

ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA

**ENTRE LA UNIDAD EJECUTORA MAGAP-PRAT Y
EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN CALUMA
REFERENTE AL CUMPLIMIENTO Y ENTREGA DE PRODUCTOS PREVISTOS EN EL CONVENIO DE
COOPERACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA SISTEMA DE
INFORMACIÓN Y GESTIÓN DE TIERRAS RURALES "SIGTIERRAS"**

En la ciudad de Caluma, a los 31 días del mes de octubre del dos mil doce, comparecen por una parte, el Ing. Antonio Bermeo Noboa en su calidad de Director Ejecutivo de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT; Ing. Jeanett Vega Calderón en calidad de Administradora del Convenio; Ec. Verónica Herrera, Directora Financiera e Ing. Oswaldo Rivadeneira, como Guardalmacén General de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT; y, por otra parte, el Ing. León Garófalo Chávez, Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Caluma; el Lcdo. Mauro Camacho, Jefe de Avalúos y Catastros; Ing. Mary Marcillo, Directora Financiera y Lcdo. Eduardo Llanos, Guardalmacén, del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Caluma.

Los comparecientes hábiles a través de sus representantes convienen en suscribir la presente Acta de Entrega Recepción Definitiva, al tenor de las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA.- ANTECEDENTES:

- a) La Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Caluma, con fecha 18 de Diciembre de 2008, suscribieron el Convenio de Cooperación Técnica y Económica para la ejecución del Programa Sistema de Información y Gestión de Tierras Rurales (SIGTIERRAS).
- b) El presupuesto referencial para la implementación del Programa SIGTIERRAS, ascendió al valor de \$USD 776.544,00 (Setecientos setenta y seis mil quinientos cuarenta y cuatro con 00/100 dólares americanos) a ser aportado con un pari-passu 80% - 20% entre la UE MAGAP-PRAT y el GAD-Caluma, respectivamente.
- c) Con fecha 6 de abril de 2010, la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, firmó el contrato No. C106-SIGTIERRAS -09 con la Consultora CODURBAM IRSA 91-SL para la ejecución de la Campaña Integrada y Sistemática de Barrido Predial para la modernización del Sistema de Información Predial en el cantón Caluma. El monto del contrato ascendió a un valor de \$USD 300.001,45 dólares americanos, con un alcance en la intervención de 3743 predios.
- d) Con fecha 25 de noviembre de 2011, se suscribió la Adenda No. 1 al Convenio de Cooperación Técnica y Económica entre U. E. MAGAP-PRAT y el GAD-Caluma para cumplir con los objetivos establecidos en el Convenio mediante de la ejecución de la Segunda Fase del Componente Campaña Integrada de Barrido Predial, bajo la modalidad de Administración



Directa, de conformidad con el presupuesto adjunto en la adenda como documento habilitante.

- e) El presupuesto referencial para la implementación de la Adenda correspondió a un valor de \$USD 310.103,56 dólares americanos, a ser cubiertos por las dos instituciones bajo las mismas condiciones que las del Convenio (Pari-Passu 80%-20%)
- f) En virtud del cumplimiento satisfactorio y total del Convenio de Cooperación Técnica y Económica para la ejecución del Programa "Sistema de Información y Gestión de Tierras Rurales SIGTIERRAS, las partes convienen en suscribir la presente Acta de Entrega Recepción Definitiva.

CLÁUSULA SEGUNDA.- ENTREGA – RECEPCIÓN:

De conformidad a la cláusula VII "PRODUCTOS ESPERADOS", del convenio antes señalado, la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT (UE MAGAP-PRAT) entregó al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Caluma (GAD-CALUMA), los siguientes productos:

Producto 7.1 (i):

Fotografía aérea a color, escala aproximada 1:30.000 o mayor, en formato digital, de toda la superficie del cantón; o imágenes satelitarias en las zonas en las que por causas de fuerza mayor no sea factible la toma;

Cumplimiento:

En el caso particular del Cantón Caluma, dada su ubicación geográfica y condiciones climatológicas de permanente cobertura de nubes, no fue posible la toma de fotografía aérea y la consecuente generación de las ortofotografías necesarias para el barrido predial.

Como alternativa el Programa optó por el uso de imágenes radar de alta resolución y el respectivo modelo digital del terreno como se indica en el siguiente literal.

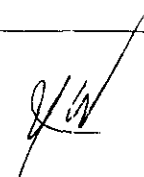
Observaciones: El cumplimiento de este literal no aplica para el Cantón Caluma

Producto 7.1 (ii):

Ortofotos u ortoimágenes a color, escala 1:5000, en formato analógico y digital; con los respectivos Modelos Digitales del Terreno (MDT) y el control geodésico y de apoyo utilizados en su elaboración.

Cumplimiento:

Con fecha 15 de noviembre del 2010 el Programa SIGTIERRAS entregó al GAD-Caluma, en formato digital el mosaico de la ORTOIMAGENES RADAR del cantón, de acuerdo al siguiente detalle:



✓ **Ortoimágenes Radar del Cantón Caluma:**

- Escala 1:5.000
- Cobertura: Área rural del Cantón.
- Superficie de cobertura: 20.000 Ha.
- Se encuentran integradas en la GDB, dentro del catálogo raster, codificadas. en función de la clasificación IGM, para ortofotos 1:5.000.,
- Tamaño de pixel GSD: 1 m.
- Formato de imagen: GEOTIF.

✓ **Modelo numérico del terreno (MNT):**

- Escala 1:5.000;
- Tamaño de pixel: 5m.
- Formato: GEOTIF
- Superficie de cobertura: Aprox. 20.000 Ha.

Tanto las ortofotos como el MNT, se encuentran en el Sistema de Referencia Espacial WGS-84, coordenadas UTM, zona 17 Sur

Observaciones: El Informe Final incluye las actas de entrega-recepción de éstos productos en : **Anexo 2-B; Anexo 2-C**

Producto 7.1 (iii):

Infraestructura geodésica cantonal consistente en hitos geodésicos enlazados a la red geodésica nacional, los cuales constituirán los puntos de partida para la formación y mantenimiento catastral.

Cumplimiento:

Con fecha **29 de Noviembre del 2011** el Programa SIGTIERRAS entregó al GAD-Caluma, conjuntamente con los productos obtenidos en la ejecución de la FASE 1 de la Campaña de Barrido Predial en el Cantón Caluma, los hitos geodésicos según el siguiente detalle:

Dos hitos Geodésicos de tercer orden, según lo estipulado en los TdR:

- Centro de Caluma
- Puente de ingreso a la zona central del cantón

Observaciones: El Informe Final incluye las actas de entrega-recepción de éstos productos en **Anexo 2-C; Anexo 7-H**

Producto 7.1 (iv):

Cartografía base del área del cantón (red hidrogáfica, red vial y centros poblados), obtenida en base a la fotointerpretación digital realizada con base de ortofotos escala 1:5.000; según la normativa establecida en la infraestructura de datos espaciales para el país.

Cumplimiento:

Con fecha 18 de abril del 2011 el Programa SIGTIERRAS entregó al GAD-Caluma, los siguientes productos, mismos que se encuentran en la base de datos geográfica (GDB) entregada, de acuerdo al siguiente detalle. Dichos productos se obtuvieron con apoyo de las imágenes radar, ruteos directos con GPS y cartografía base secundaria:

INSUMOS: CARTOGRAFÍA BÁSICA DE TODO EL CANTÓN:

- Áreas urbanas
- Sectores dispersos
- Red de drenaje (Barra fluvial)
- Cuerpos de agua (líneas)
- Cuerpo de agua (polígonos)
- Infraestructura (Escolar, industrial, etc.)
- Límite cantonal
- Límites parroquiales
- Red vial

Observaciones: El Informe Final incluye las actas de entrega-recepción de éstos productos en el Anexo 5-D

Producto 7.1 (v):

Cartografía temática del área del cantón generada por SIGAGRO y las instituciones competentes, a escala 1:25.000 y que incluye entre otros temas: clasificación de suelos y pendientes, aptitud agrologica y forestal, uso actual y cobertura vegetal, mapas climáticos, de riesgos naturales y áreas MAE. Esta cartografía será utilizada para la ordenación del territorio a nivel nacional, planificación local y valoración predial rural.



Cumplimiento:

Con fecha 18 de abril del 2011 el Programa SIGTIERRAS entregó al GAD-Caluma, los siguientes productos, mismos que se encuentran en la base de datos geográfica (GDB) entregada, en formato digital, de acuerdo al siguiente detalle:

CARTOGRAFÍA TEMÁTICA: De todo el Cantón.

Escala 1:5.000

1. Uso de la Tierra,
2. Disponibilidad de servicios básicos

Escala 1: 20.000

1. Pendientes
2. Aptitud agropecuaria y forestal,
3. Accesibilidad a la red vial
4. Accesibilidad al área urbana
5. Accesibilidad a infraestructura social
6. Susceptibilidad a la erosión,
7. Susceptibilidad a heladas,
8. Susceptibilidad a inundación,
9. Susceptibilidad a movimientos en masa
10. Susceptibilidad a peligros volcánicos

Observaciones:

El Informe Final incluye las actas de entrega-recepción de éstos productos en el **Anexo 5-C**

Producto 7.1 (vi):

El catastro integral rural del área intervenida del cantón conformado con la información investigada en cada uno de los predios, mediante intervención directa haciendo uso de equipos GPS y la ficha predial rural (FPR), debidamente automatizados e integrados en el Sistema de Información Geográfica Sigtierras.

Cumplimiento:

- a) Con fecha **29 de Noviembre del 2011** el Programa SIGTIERRAS entregó al GAD-CALUMA, los productos obtenidos en la ejecución de la FASE 1 de la Campaña de Barrido Predial en el Cantón Caluma, según el siguiente detalle:

- | | | |
|---|-------|-------------------------------------|
| ✓ | 4115 | Fichas prediales rurales originales |
| ✓ | 418 | Fichas anexas |
| ✓ | 1.521 | Memorandos |

- ✓ 2.872 Certificados
- ✓ 19 Ortofotos procesadas
- ✓ 19 Ortofotos utilizadas en campo
- ✓ 19 Informes de la Campaña de Difusión Cantonal (1 por polígono)
- ✓ 6 CD conteniendo la Geodatabase de todo el Cantón integrado, tanto en forma gráfica como alfanumérica los 4113 predios que cubren todos los recintos rurales del cantón y que han sido intervenidos tanto por el Programa como por el Municipio. El detalle se observa en el acta respectiva.

b) Con fecha **7 de agosto de 2012** el Programa SIGTIERRAS entrega al GAD-CALUMA, los productos obtenidos en la ejecución de la FASE 2 de la Campaña de Barrido Predial en el Cantón Caluma, según el siguiente detalle:

- ✓ **1968** Fichas prediales rurales originales
- ✓ 275 Fichas anexas
- ✓ 956 Memorandos
- ✓ 1152 Certificados
- ✓ 23 Ortofotos procesadas
- ✓ 23 Ortofotos utilizadas en campo
- ✓ 23 Informes de la Campaña de Difusión Cantonal (1 por polígono)
- ✓ 8 CD conteniendo la Geodatabase de todo el Cantón integrado, tanto en forma gráfica como alfanumérica los 6081 predios que cubren todos los recintos rurales del cantón y que han sido intervenidos tanto por el Programa como por el Municipio. El detalle se observa en el acta respectiva.

c) con fecha 23 de agosto de 2012 la UE MAGAP-PRAT implementó en el Sistema SIGTierras instalada en el GAD-Caluma la GDB íntegra y definitiva conformada por los predios intervenidos en la Fase 1 y Fase 2, con **6081** predios.

Observaciones:

El Informe Final incluye las actas de entrega-recepción de éstos productos. Ver **Anexo 3-E ; Anexo 4-C y Anexo 6-G2)**





Producto 7.1 (vii):

El resultado de la valoración predial obtenido en base de la metodología desarrollada, la misma que servirá de soporte para la elaboración de las tablas de precios y los correspondientes títulos de créditos.

Cumplimiento:

- a) Con fecha 18 de abril del 2011 se entregó al GAD-Caluma los siguientes productos del Componente de Valoración:

1. ESTUDIO DE VALORACION DE CONSTRUCCIONES

1. Materiales
2. Costo de mano de obra y salarios mínimos por ley
3. Costo de equipo
4. Análisis de precios unitarios
5. Planos Arquitectónicos/Análisis Gráfico y Presupuesto de baños, cocinas y escaleras
6. Presupuesto detallado por sistema constructivo de cada unidad
7. Tabla de relaciones a un metro ajustado
8. Cálculo del factor entre edad del material y su vida útil
9. Tabla de valoración de las edificaciones por bloque
10. Catálogo fotográfico

2. MEMORIA TÉCNICA DE LOS ESTUDIOS DE VALORACIÓN DE CONSTRUCCIONES

- b) Con fecha 16 de diciembre del 2010 se entrega al GAD-Caluma, los siguientes productos, correspondientes al Estudio de Valoración de los predios rurales, según el siguiente detalle:

3. ESTUDIOS DE VALORACIÓN DE LA TIERRA

1. Zonas Homogéneas Físicas
2. Zonas Homogéneas de Infraestructura
3. Zonas Homogéneas de Amenazas y Fenómenos Naturales
4. Zonas Homogéneas de la Tierra Rural
5. Zonas Homogéneas de Precio
6. Geodatabase predial de la Zona Rural del Cantón

4. MEMORIA TÉCNICA DE LOS ESTUDIOS DE VALORACIÓN DE CONSTRUCCIONES

Toda la información se entregó en formato digital, estructurada en una GDB.

Observaciones:

El Informe Final incluye las actas de entrega-recepción de éstos productos en: Anexo 5-A; Anexo 5-B; Anexo 5-C y Anexo 5-D.

Cumplimiento :

Con fecha **24 de Septiembre del 2012**, el Programa entregó al GAD-CALUMA los expedientes implementados en el componente de Apoyo a la Legalización obtenidos durante el desarrollo de la campaña de "Barrido Predial" y en el Período de Sostenibilidad Jurídica, según el siguiente detalle:

Pedios Privados: 1529

- En proceso de legalización con más del 50% avance 692
- En proceso de legalización con menos del 50% avance 357
- Predios Privados titulados 480

Pedios del Estado: 173

- En proceso de titulación entregados a la STRA 97
- En proceso de titulación con menos de 50% 76

La tipología jurídica de los casos privados en proceso es la siguiente:

- Prescripciones extraordinarias de dominio 135
- Actualizaciones de cabida y linderos 271
- Compraventas 110
- Permutas 0
- Donaciones 1
- Adjudicación Predios privados 1
- Herencias 233
- Particiones 39
- Trámites inconclusos 14
- Reinscripciones 206
- Otros (Acciones y Derechos) 39

Total Casos Privados en proceso: 1049

Observaciones:

El Informe Final incluye las actas de entrega-recepción de éstos productos en el **Anexo 4-E**.



Producto 7.1 (ix):

La infraestructura de redes de comunicación entre el Municipio y el Registro de la Propiedad implementada mediante redes LAN y MAN, según el detalle establecido en el numeral 5.2.2 (i) del presente convenio.

Producto 7.1 (x):

El software SIGTierras, desarrollado para manejar el sistema de información geográfico, con todas las aplicaciones para su funcionamiento y desarrollo, según lo estipulado en el numeral 5.2.1 (v) del presente convenio.

Producto 7.1 (xi)

El hardware instalados en los GTC para la implementación del programa, cuyo detalle se estipula en el numeral 5.2.1 (iv).

Cumplimiento:

El Programa SIGTIERRAS, entregó al GAD-Caluma de los ítems referidos según el siguiente detalle:

Cuadro No. 13

DETALLE EQUIPAMIENTO	CANTIDADES ENTREGADAS			OBSERVACIONES
	SEGÚN CONVENIO	ENTREGADO POR SIGTIERRAS	SALDO	
HARDWARE (EQUIPOS):				
- SERVIDOR IBM X3200-M3 XEON	1 /	1 /	0	
- ESTACIONES DE TRABAJO/ WORKSTATION (1 PARA SERVIDOR DE RESPALDO)	3	2 /	-1	Variaciones con el Convenio, Ver Anexo 6A
1 PC DESKTOP (Procesador core i3)/ WORKSTATION		3 ,		1 PC/DESKTOP se entregó a Registro de la Propiedad (Ver Anexo 6F)
- PC DESKTOP (Procesador x3430nhp)	1	1 /	0	
2 PLOTTER 42", FORMATO A0	1	1	0	
IMPRESORA A3, COLOR	1	1 /	0	
IMPRESORA LASER, A4, B/N	2	3	-1	1 impresora A4 se entregó a Registro de la Propiedad (Anexo 6F); Variaciones con el convenio, Ver Anexo 6A
SCANNER HP, A3	1	2	-1	1 SCANNER, se entregó a Registro de la Propiedad (Anexo 6F). Variaciones con el Convenio, Ver Anexo 6A
COPIADORA A4. MULTIFUNCIÓN	0	1	-1	Variaciones con el Convenio, Ver Anexo 6A

FAX FANASONIC	1	1	0	
UPS CDP 500 VA	5	6	-1	1 UPS 500 VA, se entregó a Registro de la Propiedad Anexo 6F). Variaciones con el Convenio, Ver Anexo 6A
UPS CDP 1000 VA	1	1	0	
BATERIA UPS, 1000 VA, 70HP	1	1	0	
RED LAN:				
- RACK DE PARED - 8U	-	2	2	El convenio indica que por parte de la Unidad Ejecutiva MAGAP - PRAT se debe implementar 17 puntos de pero de acuerdo al equipamiento y funcionalidad de estación de trabajo en el área correspondiente al sistema SIGTIERRAS se determinó que solamente necesarios 14. Así mismo para poder implementar cableado estructurado es necesario disponer de Patch Switch, y que las instalaciones eléctricas sean normativas. Variaciones con el Convenio, Ver Anexo 6A
- SWITCH 24 PUERTOS	-	1	1	
- SWITCH 8 PUERTOS	-	1	1	
- PUNTOS DE RED	17	14	-3	
- PUNTOS ELECTRICOS	-	14	14	
- INSTALACION A TIERRA	-	2	2	
RED MAN:				
- ANTENAS UNIDIRECCIONALES	-	2	2	El convenio indica que se debe implementar comunicación entre el Municipio y el Registro de la Propiedad pero no detalla el equipamiento necesario utilizar, por lo que de acuerdo a las distancias y ubicación física de cada entidad fue necesario la cantidad y de especificado de equipos de comunicación. Variaciones con el Convenio, Ver Anexo 6A
- ACCESS POINT	-	2	2	
- ROUTER	-	1	1	
SOFTWARE (LICENCIAS):				
LICENCIA: WIN/2003 std, OEM	1	1	0	Entregados mediante Acta de Entrega Recepción expuesto en el Anexo 6 C. Variaciones con el Convenio, Ver Anexo 6A
LICENCIA: WIN Xpro, OEM	4	5	-1	
LICENCIA: SQL SERVER 2008 (SQLS VStd2008)	4	1	3	
LICENCIA: SQL SERVER 2008 (SQLC VStd2008)	-	3	-3	
LICENCIA: VISUAL STUDIO pro	1	0	1	
LICENCIA: OFFICE 2007 pro	4	0	4	
LICENCIA: CITRIX XenApp 5.0 Advance	4	4	0	
LICENCIA: ANTIVIRUS Nod32	1	1	0	
LICENCIA: ESRI - ArcSDE (SERVER)	1	1	0	
LICENCIA: ESRI - ArcEditor concurrente	1	1	0	
LICENCIA: ESRI - ArcView concurrente + Spatial Analyst	1	1	0	

Fuente: Datos provenientes de convenios con cada Cantón, de ingresos y egresos de bodega

Observaciones:

El Informe Final incluye las actas de entrega-recepción de éstos productos en los siguientes anexos: Anexo 6-B; Anexo 6-C; Anexo 9-D; Anexo 9-E y Anexo 9-F.

Como se puede observar en el Cuadro No. 13, respecto de ciertos ítems, existen algunas variantes entre lo que se estableció en el Convenio y lo que efectivamente se entregó al municipio, dado que evolución tecnológica ha exigido actualizaciones respecto a los equipos considerados en el Convenio. Un detalle de éstas variantes y las razones que las ocasionaron se observan en el Anexo 6-A.

Apoyo del GAD-CALUMA para la Sostenibilidad del Programa en el Cantón (5.1.3):

- (i) Garantizar la estabilidad de los funcionarios asignados al Grupo Técnico Cantonal, durante el desarrollo del Programa en el Cantón y una vez que este finalice manteniéndolos en las mismas funciones por lo menos hasta dos años después.
- (ii) Garantizar los recursos económicos necesarios, tanto para el mantenimiento del software y hardware, una vez que el paquete de sostenibilidad que otorgará SIGTIERRAS concluya; como para, los insumos y consumibles que requiere el uso y funcionamiento del Programa de forma permanente en el Municipio. Este rubro se estima en alrededor de USD\$ 10.000 ANUALES
- (iii) Al concluir el Programa, fortalecer la Unidad de Catastros del Municipio, con el recurso humano necesario para la sostenibilidad del Programa y con las atribuciones y competencias indispensables para que el SIGTIERRAS y sus aplicaciones sean utilizadas en su máxima capacidad por las demás dependencias municipales (Desarrollo Local, Obras Públicas, Finanzas, Alcaldía, etc.).

Cumplimiento:

El municipio ha extendido el oficio No.GAD-MC-A-429-2012-LGC, en el que la máxima autoridad del cantón, se compromete dar cumplimiento a los aspectos referidos en los tres literales que hacen referencia a la sostenibilidad del programa por parte del GAD-CALUMA. Ver Anexo 8-A

Adjunta también el oficio No. 176-DJ-GAD-MC-2012, en el que el Procurador Síndico del GAD-CALUMA, ratifica lo anotado en el oficio anterior y especifica los nombres de los técnicos contratados para cumplir con el literal (i) del numeral 5.1.3 del Convenio. Ver Anexo 8-B

Observaciones:

El Informe Final incluye los documentos de respaldo sobre los compromisos asumidos por el GAD-CALUMA. (Ver Anexos 8-A y 8-B).

Apoyo de la UE MAGAP-PRAT para la Sostenibilidad del Programa en el Cantón (5.2.4):

- (i) Actualizar las licencias del software antivirus; dar mantenimiento al **hardware e infraestructura de comunicación**; y, de proporcionar los consumibles necesarios hasta dos años después de la finalización del Programa en el Cantón.
- (ii) Mantener una línea de apoyo técnico permanente y de capacitación en las nuevas versiones del SIGTIERRAS después de la finalización del Programa en el Cantón hasta cuando el Programa SIGTIERRAS esté vigente a nivel nacional.
- (iii) Dotar de un equipo GPS para la Actualización y mantenimiento catastral. Mantener la asesoría legal del Programa durante un año después de la intervención, a fin de culminar con el correspondiente perfeccionamiento legal de los predios en proceso de regularización

Cumplimiento:

- En lo que respecta a la actualización de licencias del software antivirus y mantenimiento de equipos hardware y comunicación el Programa se encuentra en proceso de adquisición y su entrega será inmediata tan pronto se los disponga. El monto total es de **\$US 11.348,00** correspondiente a los años 2012 y 2013. (Ver Capítulo Liquidación Económica; Cuadro No. 25). En razón de que estos rubros aún no han sido adquiridos se los ha considerados como Inversiones Pendientes, dentro del Capítulo: Liquidación Económica del presente documento (Ver Numeral 6.4 INVERSIONES PENDIENTES).

CUADRO No. 25: Sostenibilidad del GAD Caluma

PROGRAMACIÓN DE ENTREGAS COMPONENTE DE SOSTENIBILIDAD TÉCNICA

SEMESTRES	SUMINISTROS	MANTENIMIENTO	LICENCIAS	TOTAL
Hasta Marzo 2013	1.487,00	510,00	500,00	3.157,00
Hasta Sept. 2013	1.620,00	510,00	500,00	2.730,00
Hasta Marzo 2014	1.620,00	510,00	500,00	2.730,00
Hasta Sept. 2014	1.621,00	510,00	500,00	2.731,00
TOTALES:	6.348,00	2.440,00	2.000,00	11.348,00

Fuente: Dirección de Diseño y Desarrollo; Elaboración: Administración del Convenio

- **Respecto al segundo punto (ii):**
Se ha dado continuidad al proceso de soporte y mantenimiento del sistema, situación que se encuentra plasmada en la entrega final del sistema SIGTierras y la GDB Final Definitiva. (Ver Anexo 6-G2).
- **Respecto al tercer punto (iii):**
Con fecha 23 de agosto de 2012 se procedió a entregar un equipo GPS, marca LEICA con todos sus accesorios, el cual es un equipo de alta precisión y puede ser usado como receptor de una y doble frecuencia. (Ver Anexo 6-G2)
- **Respecto al cuarto punto (iv):** concerniente a la asesoría legal, como fue indicado en el punto 4.3.4 de este informe, dicha responsabilidad ya fue cumplida en su totalidad (Ver Anexo 4-E).

Observaciones:

El Informe Final incluye las actas de entrega-recepción indicadas: Anexo 6-G2 y 4-E.

Los productos entregados por la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT, han sido recibidos por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Caluma a conformidad, dentro de los plazos acordados mutuamente por las partes.

El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Caluma, expresa su total conformidad con los productos entregados, el Sistema y las Bases de Datos Implementadas por la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT y renuncia expresamente a cualquier reclamo posterior.

CLÁUSULA CUARTA.- LIQUIDACIÓN ECONÓMICA:

Consideraciones.-

- De conformidad con lo señalado en la Cláusula IV, COSTOS Y FINANCIAMIENTO, del Convenio el presupuesto referencial ascendió a **\$USD. 776.544,00**, a ser financiado, por el Gobierno Nacional a través de la U.E MAGAP-PRAT en un 80%, esto es un monto de \$USD 621.235,20; y, el 20% restante, por el GAD-CALUMA, con un valor de \$USD 155.309,80.
- Con fecha 25 de noviembre de 2011, se suscribió la **Adenda No. 1** al Convenio de Cooperación Técnica y Económica entre U. E. MAGAP-PRAT y el GAD-Caluma para culminar la intervención predial en la zona rural del cantón, mediante de la ejecución de la Segunda Fase del Componente Campaña Integrada de Barrido Predial, bajo la modalidad de Administración Directa, con un presupuesto referencial de **\$USD 310.103,56** dólares americanos, a ser cubiertos por las dos instituciones bajo las mismas condiciones que las del Convenio (pari-passu 80%-20%), esto es \$USD 248.082,85 por la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT; y \$USD 62.020,71, el GAD-CALUMA.

PRESUPUESTO REFERENCIAL: CONVENIO Y ADENDA	
MONTO TOTAL :	USD 1'086.647,56
• MUNICIPIO (20%):	USD 217.329,51
• SIGTIERRAS (80%):	USD 869.318,05

Ejecución.-

El **Cuadro Nro. 24**, proporciona la información consolidada de la implementación del Programa SIGTIERRAS en el cantón Caluma, esto es considerando la inversión que se ha realizado en el marco del convenio y de la adenda; la cual, con corte al 31 de agosto de 2012, asciende a un total de **\$USD 853.129,21** de los cuales el GAD Caluma ha realizado un aporte de **\$USD 148.225,00** correspondiente al 17,37%; mientras que el aporte del SIGTIERRAS corresponde al 82,63% esto es **\$USD 704.904,21**.

Respecto a la ejecución se observa que con una inversión del 65% del presupuesto se ha cumplido el 100% de los objetivos establecidos en el Convenio.

Cuadro No. 24

RESUMEN DE INVERSIÓN IMPLEMENTACIÓN PROGRAMA SIGTIERRAS EN EL CANTÓN CALUMA										
APORTES	CONVENIO			ADENDA		TOTAL INVERSIÓN EJECUCIÓN COP	PARI-PASSU AL CIERRE EJECUCIÓN	SALDO PENDIENTE	PARI-PASSU (final)	
	EJECUTADO 2010	EJECUTADO 2011	EJECUTADO 2012	EJECUTADO 2011	EJECUTADO 2012				USO	PORCENTAJE
GAD CALUMA	73.346,60	0,00	74.878,40			148.225,00	17,37%	22.400,84	170.625,84	20,00%
SIGTIERRAS	263.144,13	313.915,06	-36.651,81	12.038,37	152.458,47	704.904,21	82,63%	-22.400,84	682.503,37	80,00%
TOTAL	336.490,73	313.915,06	38.226,59	12.038,37	152.458,47	853.129,21	100,00%	853.129,21	853.129,21	100,00%

Conforme la Liquidación Económica, se determina que para cumplir con el PARI-PASSU 20%-80%, establecido en el Convenio, el GAD-Caluma debe realizar un aporte de **\$USD 22.400,84** y de esta forma restituir la inversión efectuada en exceso por el Programa.

El informe Financiero fue presentado y revisado por la Directora Financiera del GAD-CALUMA con fecha 20 de septiembre del año en curso, luego de lo cual se suscribió al acta de aprobación respectiva. (Ver Anexo 9-B).

En consecuencia, las partes expresan su total conformidad con la liquidación antes señalada y renuncian expresamente a cualquier reclamo posterior.

Los detalles del Informe Financiero se pueden observar en el Anexo 9-A del informe final.

CLÁUSULA QUINTA.- COMPROMISOS FUTUROS

Para Cumplir Con el Pari-Passu 80%-20%:

Mediante oficio No. GAD-MC-AF-418-2012, del 15 de octubre del año en curso (Ver Anexo 9-C, del Informe Final), la primera autoridad del cantón notificó al Programa que el saldo de \$USD22.400,84 con el que el GAD-CALUMA cumplirá con el Pari-Passu 80%-20%, según la liquidación económica revisada y aprobada por las dos entidades, efectuará desembolsos en tres transferencias a partir del siguiente ejercicio fiscal (año 2013), esto es **\$USD7 466,95** cada mes, en los meses de febrero, marzo y abril de 2013.



Inversiones pendientes:

- **Sostenibilidad Técnica**

Para cumplir los compromisos establecidos en el Convenio en lo que a sostenibilidad técnica se refiere, el Programa SIGTIERRAS debe entregar en el transcurso de los dos años siguientes un total de **\$USD 11.348,00**, según lo indicado en el numeral 5.2.4 de la presente Acta. 11

Considerando esta inversión, el GAD Caluma deberá aportar con el 20% correspondiente, mismos que alcanzará un valor aproximado de **\$USD 2.269,60.**, a ser cancelado dentro de los primeros 8 meses del próximo año.

- **Fiscalización Fase 2 del Barrido Predial**

En la liquidación económica no se ha incluido el costo correspondiente a la fiscalización externa de la Fase 2 de la Campaña de Barrido Predial. En caso de realizarse esta fiscalización por requerimiento del Banco del Estado, se re liquidará el aporte de cada una de las partes.

Apoyo Para Sostenibilidad del Programa SIGTIERRAS:

- **Por parte del GAD-Caluma**

De conformidad con lo estipulado en la Cláusula IX del Convenio, numeral 9.2, el GAD-CALUMA se compromete a entregar al MAGAP, a través de la UE MAGAP-PRAT, semestralmente, la Geodatabase actualizada, para la conformación de la Base Nacional de Datos de Gestión de Tierras Rurales. Las entregas se efectuarán, específicamente en marzo y septiembre de cada año, sin desmedro de que el Programa pueda solicitar dicha información, en otro momento, en caso de ser necesario y previa la comunicación respectiva.

- **Por parte de la U.E. MAGAP-PRAT/Programa SIGTIERRAS**

Instalar y capacitar en el uso del aplicativo Sistema Nacional de Administración de Tierras -SINAT-, desarrollado en software libre, en cuanto se disponga de su versión final, debidamente probada.

CLÁUSULA SEXTA.- VIGENCIA DEL CONVENIO

En concordancia a lo estipulado en la Clausula VIII del Convenio, numeral 8.2, dicho cuerpo legal continúa en vigencia mientras el Programa SIGTIERRAS también este vigente.

CLAUSULA SEPTIMA.- ACEPTACIÓN Y DECLARACIÓN DE LAS PARTES:

Esta Acta de Entrega Recepción Definitiva se suscribe con la finalidad de perfeccionar las entregas parciales realizadas entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Caluma, con sujeción al Convenio de Cooperación Técnica y Económica para la ejecución del Programa "Sistema de Información y Gestión de Tierras Rurales SIGTIERRAS, suscrito el día 28 de diciembre de 2008.

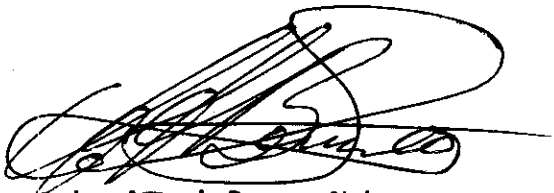
Las partes aceptan el contenido de todas y cada una de las cláusulas de la presente **Acta de Entrega Recepción Definitiva**.

Para constancia de lo convenido y para los fines legales correspondientes, las partes suscriben el presente instrumento en cinco (5) ejemplares del mismo tenor y efecto.

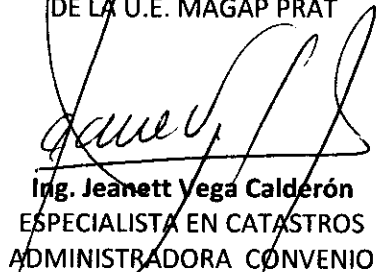
Dado en la ciudad de Caluma, el día 31 de octubre de 2012.

**POR LA UNIDAD EJECUTORA MAGAP-PRAT DEL
PROGRAMA SIGTIERRAS**

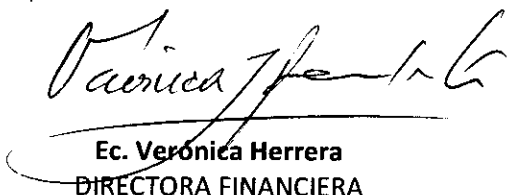
Entregó Conforme:



Ing. Antonio Bermeo Noboa
DIRECTOR EJECUTIVO
DE LA U.E. MAGAP PRAT



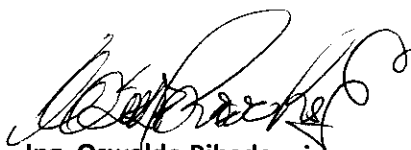
Ing. Jeanett Vega Calderón
ESPECIALISTA EN CATASTROS
ADMINISTRADORA CONVENIO



Ec. Verónica Herrera
DIRECTORA FINANCIERA



Dr. Rodrigo Salvador
DIRECTOR JURÍDICO



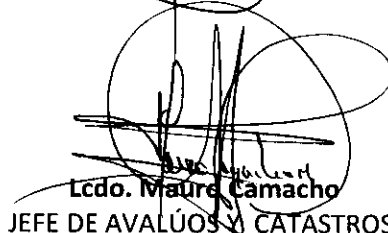
Ing. Oswaldo Ribadeneira
GUARDALMACEN GENERAL

POR EL GAD-CALUMA

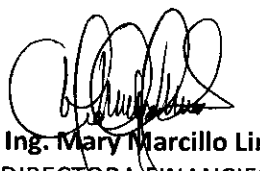
Recibió Conforme:



Ing. León Garofalo Chávez
ALCALDE DEL GAD CALUMA



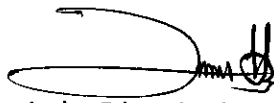
Lcdo. Mauro Camacho
JEFE DE AVALÚOS Y CATASTROS.



Ing. Mary Marcillo Lino
DIRECTORA FINANCIERA



Ab. Raúl Mestanza Aguilar
PROCURADOR SÍNDICO



Lcdo. Eduardo Llanos
GUARDALMACEN