

Acta de Trabajo suscrita entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT, y el GADM  
CALUMA

FECHA DE LA ASISTENCIA REMOTA: 20 DICIEMBRE 2022	HORA DE INICIO: 09:40 HORA DE CONCLUSION: 15:37
LUGAR: GADM CALUMA – SIGTIERRAS - VIRTUAL	
PERSONAL DEL MUNICIPIO:	PERSONAL DE SIGTIERRAS:
Ing. Santiago Ruiz	Ing. Doris Paspuel
Ing. Gladys Llanos	Ing. Marcia Molina
	Ing. César Rosero
<p><b>OBJETIVO:</b> Apoyo al proceso de emisión bienio 2023</p> <p><b>ANTECEDENTES:</b></p> <p>El Ministerio de Agricultura y Ganadería, a través del Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura Tecnológica SIGTierras, ha diseñado y construido una infraestructura tecnológica para el manejo del catastro urbano y rural adaptable a cada una de las necesidades de los GADM denominado Sistema Nacional para la Administración de Tierras (SINAT).</p> <p>De acuerdo a lo establecido por el Código de Ordenamiento y Organización Territorial COOTAD en el artículo 494, "...Las municipalidades y distritos metropolitanos mantendrán actualizados en forma permanente, los catastros de predios urbanos y rurales. Los bienes inmuebles constarán en el catastro con el valor de la propiedad actualizado, en los términos establecidos en este Código....".</p> <p>Para el bienio 2022 – 2023 el cantón Caluma, que hasta la presente fecha mantiene activos los módulos de <b>VALORACION, RENTAS y RECAUDACIÓN</b>. Se procede a dar apoyo a la emisión 2023 según se detalla a continuación.</p> <p><b>DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES:</b></p> <p><b>Módulo Valoración:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Respaldo de la bdd identificándola con el nombre: caluma_prevaloración_20122022.backup, que reposa en las rutas /home/sinat/EMISION2023 de almacenamiento de la bdd en el servidor del GADM Caluma y en la máquina que se ejecutó el acceso remoto respectivamente.</li><li>• Ejecución valoración rural con fines de actualización catastral, proceso que realiza el GADM con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS sin modificar la parametrización de valoración establecida en el SINAT ejecutada para la emisión</li></ul>	

2022 mediante "LA ORDENANZA DE APROBACIÓN DEL PLANO DE ZONAS HOMOGÉNEAS Y DE VALORACIÓN DE LA TIERRA RURAL, ASÍ COMO LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y LA RECAUDACIÓN DE LOS IMPUESTOS A LOS PREDIOS RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO, DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN CALUMA, QUE REGIRÁN EN EL BIENIO 2022-2023" aprobada el 30 de diciembre del 2021.

- Generación de reporte de valoración correspondiente al año 2023 y que corresponde al Anexo 1.
- Respaldo de la bdd post-valoración identificándola con el nombre: Caluma\_postvaloración\_20122022.backup, que reposa en las rutas /home/sinat/EMISION2023, de almacenamiento de la bdd en el servidor y en la máquina que se ejecutó el acceso remoto respectivamente.

#### Módulo Rentas:

- Parametrización en el módulo de rentas según ordenanza (tasas, banda impositiva), proceso que realiza el GADM con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.

#### Registro de la RBU

##### Catálogo de Variables

(1 of 1)		
Nombre	Valor	Acciones
Número de RBU para exención al predio	15.00	
Número de RBU para exención al contribuyente	500.00	
Remuneración Básica Unificada	366.00	<a href="#">Actualizar</a> <a href="#">Borrar</a>
Remuneración Básica Unificada	375.00	
Remuneración Básica Unificada	386.00	<a href="#">Actualizar</a> <a href="#">Borrar</a>
Remuneración Básica Unificada	394.00	<a href="#">Actualizar</a> <a href="#">Borrar</a>
Remuneración Básica Unificada	400.00	
<a href="#">Agregar Nueva Variable</a>	<a href="#">Agregar</a>	

#### Configuración del año de emisión

##### Catálogo de Períodos

(1 of 1)					
Año	Período	Fecha de Inicio (mm/aaaa)	Fecha de Fin (mm/aaaa)	Estado	Acciones
2017	2016-2017	01/2017	12/2017	CERRADO	
2018	2018-2019	01/2018	12/2018	CERRADO	
2019	2019-2020	01/2019	12/2019	CERRADO	
2020	2020-2021	01/2021	12/2021	ABIERTO	<a href="#">Borrar</a>
2020	2020-2021	01/2020	12/2020	CERRADO	
2021	2020-2021	01/2021	12/2021	CERRADO	
2022	2022-2023	01/2022	12/2022	CERRADO	
<a href="#">Agregar</a>	<a href="#">Agregar</a>	<a href="#">Agregar</a>	<a href="#">Agregar</a>	<a href="#">Agregar</a>	

#### Ministerio de Agricultura y Ganadería

Dirección: Av. Eloy Alfaro y Av. Amazonas

Código postal: 170516 / Quito-Ecuador.

Teléfono: +593-2 3960 100

www.agricultura.gob.ec

Módulo de Caja Única:


- Generación de reporte de emisión desde caja única, proceso que realiza el GADM con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS y que corresponde al Anexo 2 - Emision\_Rural\_2023.xlsx

OBSERVACIONES:

Por parte del GADM se establece que para la emisión 2023 se considere la RBU de 425 USD.

Se configura el Tipo de Ingreso DESECHOS SOLIDOS, en el que se cargará la información de esta tasa para ser recaudada.

GADM de Caluma

 JEFE DE AVALÚOS Y CATASTRO  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN CALUMA

  
Ing. Santiago Ruiz

Jefe de Avalúos y Catastros

  
Ing. Gladys Llanos

Jefe de Rentas


Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT

  
Ing. Doris Paspuél

Valoración SIGTIERRAS

  
Ing. Marcia Molina

Rentas SIGTIERRAS

  
Ing. César Rosero

Sistemas SIGTIERRAS

**Ministerio de Agricultura y Ganadería**

Dirección: Av. Eloy Alfaro y Av. Amazonas

Código postal: 170516 / Quito-Ecuador.

Teléfono: +593-2 3960 100

www.agricultura.gob.ec



República  
del Ecuador