

**ACTA DE MESA DE TRABAJO ENTRE LA UNIDAD EJECUTORA MAGAP PRAT Y EL
GADM CALUMA PARA EL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN DE LA VALORACIÓN MASIVA
DE PREDIOS RURALES (SUELO Y CONSTRUCCIÓN) PARA EL BIENIO 2022-2023**

FECHA: 06 de abril de 2021	HORA DE INICIO: 15:00 pm HORA DE CONCLUSIÓN: 15:50 pm
LUGAR: Videoconferencia por ZOOM	
PERSONAL DEL MUNICIPIO GADM Caluma	PERSONAL DE SIGTIERRAS:
Santiago Ruiz	Fernanda Coba
	Diego Albán
	Ingrid Villacres
OBJETIVO: Socializar las actividades a realizar para el proceso de actualización de la valoración masiva de predios rurales a través del estudio de mercado rural e investigación de costos directos de la construcción.	
ANTECEDENTES: <ul style="list-style-type: none"> - Mediante oficio GADMCC-A-354-2020-ASG de fecha 05 de noviembre de 2020, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Caluma, a través de su máxima autoridad ha remitido al Ing. Javier Lazo, Ministro de Agricultura y Ganadería, la carta de interés cuyo pedido radica en firmar un convenio de cooperación interinstitucional para que SIGTIERRAS ejecute la actualización de la valoración masiva de predios rurales (suelo y construcción) para el bienio 2022-2023. - Mediante oficio MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0050-OF de fecha 05 de abril de 2021, la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT SIGTIERRAS, a través de la Ing. Norma Molina, envía el informe de justificación técnica para la suscripción del convenio de cooperación interinstitucional para la actualización de la valoración masiva rural del cantón Caluma. 	

TEMAS A TRATAR:

- Actividades, cronograma y presupuestos para el proceso de actualización de la valoración masiva de predios rurales (suelo y construcción) para el bienio 2022-2023.
 - Normativa legal vigente
 - Actividades, insumos y productos
 - Cronograma de actividades
 - Presupuestos
- Dudas existentes por parte del GADM de Caluma.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN:

- SIGTIERRAS realiza la presentación de la actividad a desarrollar entorno a la actualización de la valoración masiva rural, cuyos puntos tratados corresponden a los detallados a continuación:
 - Normativa legal vigente referente a la actualización de la valoración masiva rural.
 - Fases del proceso, insumos y productos.
 - Cronograma de actividades.
 - Presupuesto general del proyecto.

ACUERDOS ALCANZADOS

- SIGTIERRAS a partir de la mesa de trabajo realizada el 06 de abril de 2021, en un período de 5 días, iniciará el seguimiento del proceso administrativo a seguir por parte de la Municipalidad para alcanzar el objetivo que es la firma del Convenio Interinstitucional y que corresponde a partida presupuestaria y aprobación de la firma del convenio por parte de Concejo y otros que la Municipalidad considere pertinente.
- SIGTIERRAS se compromete que firmado el convenio y realizado el pago por parte del GADM de Caluma, dará inicio de manera planificada a la ejecución del proceso de actualización de la valoración masiva rural (suelo y construcción) para el bienio 2022-2023.

RECOMENDACIONES

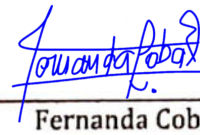
- SIGTIERRAS recomienda al GADM de Caluma, Iniciar con el proceso administrativo correspondiente, para la suscripción del convenio de Cooperación Interinstitucional conforme carta de interés remitida por la Municipalidad.

GADM de Caluma

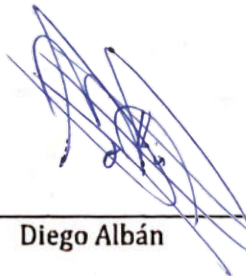


Telg. Jhinson Ruiz
DIRECTOR GENERAL DE REGISTRO RURAL
Santiago Ruiz

Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT



Fernanda Coba



Diego Albán



Ingrid Villacres