

Acta de Trabajo suscrita entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT, y el GADM CALUMA

FECHA DE LA ASISTENCIA REMOTA: 05 DE ENERO 2022	HORA DE INICIO: 10:47 am HORA DE CONCLUSION: 16:48 pm								
LUGAR: GADM CALUMA – SIGTIERRAS - VIRTUAL									
PERSONAL DEL MUNICIPIO: Santiago Ruiz Gladis Llanos	PERSONAL DE SIGTIERRAS: Vanessa Chimarro								
OBJETIVO: Apoyo al proceso de Emisión Bienio 2022-2023									
<p>ANTECEDENTES:</p> <p>El Ministerio de Agricultura y Ganadería, a través del Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura Tecnológica SIGTierras, ha diseñado y construido una infraestructura tecnológica para el manejo del catastro urbano y rural adaptable a cada una de las necesidades de los GADM denominado Sistema Nacional para la Administración de Tierras (SINAT).</p> <p>De acuerdo a la Ordenanza “LA ORDENANZA DE APROBACIÓN DEL PLANO DE ZONAS HOMOGENEAS Y DE VALORACIÓN DE LA TIERRA RURAL, ASI COMO LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y LA RECAUDACIÓN DE LOS IMPUESTOS A LOS PREDIOS RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO, DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN CALUMA, QUE REGIRÁN EN EL BIENIO 2022-2023” aprobada el 30 de diciembre de 2021.</p> <p>Para el bienio 2022 – 2023 el cantón Caluma, que hasta la presente fecha mantiene activos los módulos de VALORACION y RENTAS y CAJA UNICA, se procede a dar apoyo a la emisión 2022-2023 según se detalla a continuación.</p> <p>DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES:</p> <p>Módulo Valoración:</p> <ul style="list-style-type: none">El GADM Caluma realiza el proceso de Emisión Valorativa de forma autónoma. <p>Módulo Rentas:</p> <ul style="list-style-type: none">Por parte del GADM Caluma, se da el inicio del proceso de Emisión IPR 2022, iniciando con la Parametrización del Impuesto Predial Rural para el Bienio comprendido para los años 2022 – 2023, este proceso se realiza con soporte técnico de SIGTierras.<ul style="list-style-type: none">Se procede a realizar las parametrizadas conforme Ordenanza Aprobada por el GADMC. <table border="1"><tr><td>RBU – Remuneración Básica Unificada</td><td>400 USD*</td></tr><tr><td>Tasa por servicio de mantenimiento catastral.</td><td>7,00 USD</td></tr><tr><td>Tasa por servicio de contribución (Por Rango)</td><td>3,00 USD (menores a los 15RBU)</td></tr><tr><td>Contribución predial a favor del Cuerpo de Bomberos</td><td>0,15 x mil</td></tr></table> <p>Observación 1: Importante mencionar que se le indica al GADM Caluma, que la Tabla Tributaria citada a continuación esta generada con RBU = 425, y la Remuneración a tomarse para exoneración por Adulto Mayor 100% y Aplicación de la Tasa por Servicio de Contribución es de RBU=400.</p> <p><u>Al respecto el GADM Caluma indica que se debe tomar el RBU vigente conforme fecha de aprobación de la Ordenanza (400 RBU).</u></p>		RBU – Remuneración Básica Unificada	400 USD*	Tasa por servicio de mantenimiento catastral.	7,00 USD	Tasa por servicio de contribución (Por Rango)	3,00 USD (menores a los 15RBU)	Contribución predial a favor del Cuerpo de Bomberos	0,15 x mil
RBU – Remuneración Básica Unificada	400 USD*								
Tasa por servicio de mantenimiento catastral.	7,00 USD								
Tasa por servicio de contribución (Por Rango)	3,00 USD (menores a los 15RBU)								
Contribución predial a favor del Cuerpo de Bomberos	0,15 x mil								

Banda Impositiva conforme:

Art. 14 de la Ordenanza aprobada

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN CALUMA**

**Tabla Impositiva
Cantón CALUMA**

Categoría	Rango	Avalúo del Predio (USD)		Fracción Básica (%)	Fracción Excedente (%)
		Rango Inicial	Rango Final		
I	1	6375,00	10.000,00	0	0,86
	2	10000,01	20.000,00	0,00086	0,85
	3	20000,01	30.000,00	0,00085	0,87
	4	30000,01	40.000,00	0,00087	0,89
	5	40000,01	50.000,00	0,00089	0,91
II	1	50000,01	100.000,00	0,00091	0,93
	2	100000,01	150.000,00	0,00093	1,01
	3	150000,01	200.000,00	0,00101	1,09
	4	200000,01	250.000,00	0,00109	1,17
	5	250000,01	300.000,00	0,00117	1,25
III	1	300000,01	400.000,00	0,00125	1,33
	2	400000,01	500.000,00	0,00133	1,49
	3	500000,01	600.000,00	0,00149	1,65
	4	600000,01	700.000,00	0,00165	1,81
	5	700000,01	800.000,00	0,00181	1,97
	6	800000,01	En adelante	0,00197	

* Las propiedades cuyo valor no exceda de 15 remuneraciones básicas unificadas (año 2021 USD 6375,00) del trabajador en general Art 520, a) COOTAD

Art. 18 de la Ordenanza aprobada:

"...Tarifa del Impuesto Predial Rural: la tarifa del impuesto predial rural correspondiente a cada unidad predial, se calculará considerándose desde el 0,06X1000 (cero punto dos cinco por mil), aplicando una alícuota al avalúo total, de acuerdo a la siguiente tabla:"

Observación 2: Se indica al GADM que existe una contradicción entre los artículos Art. 14 y Art. 18 ya que la tabla diferenciada de la tarifa citado en el Art. 14 no corresponde con el valor numérico ni con el valor tipo texto mencionado en el Art. 18.

Al respecto el GADM Caluma indica que se debe tomar la tabla citada en el Art. 14 de la Ordenanza Aprobada.

- Por parte del Caluma, se indica que se encuentran ingresadas todas las exoneraciones y deducciones correspondientes sobre el sistema.
- Respaldo de la bdd denominado con el nombre: **caluma_05012022_pre_emision.backup**, que reposa en el servidor de la Municipalidad en la ruta **"/home/sinat/emision2022/"**.

- Ejecución de la simulación de la emisión rural, proceso que realiza el GADM con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.
- Generación del reporte de simulación desde el módulo de rentas, proceso que realiza el GADM con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.
- Por parte de la Municipalidad, se procede con la revisión del Reporte de Simulación IPR 2022, esto con el objetivo de verificar valores.
- Sobre el Reporte inicial de simulación se observa una disminución de la Recaudación IPR, motivo por el cual el GADM procede a solicitar se ajuste la configuración de la Tabla Tributaria, indicando que la interpretación de la misma conforme Municipio es la siguiente:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN CALUMA



Categoría	Rango	Avalúo del Predio (USD)		Fracción Básica (%)	Fracción Excedente (%)
		Rango Inicial	Rango Final		
I	1	6375,00	10.000,00	0,86	0,86
	2	10000,01	20.000,00	0,85	0,85
	3	20000,01	30.000,00	0,87	0,87
	4	30000,01	40.000,00	0,89	0,89
	5	40000,01	50.000,00	0,91	0,91
II	1	50000,01	100.000,00	0,93	0,93
	2	100000,01	150.000,00	1,01	1,01
	3	150000,01	200.000,00	1,09	1,09
	4	200000,01	250.000,00	1,17	1,17
	5	250000,01	300.000,00	1,25	1,25
III	1	300000,01	400.000,00	1,33	1,33
	2	400000,01	500.000,00	1,49	1,49
	3	500000,01	600.000,00	1,65	1,65
	4	600000,01	700.000,00	1,81	1,81
	5	700000,01	800.000,00	1,97	1,97
	6	800000,01	En adelante		

* Las propiedades cuyo valor no exceda de 15 remuneraciones básicas unificadas (año 2021 USD 6375,00) del trabajador en general Art 520, a) COOTAD

Observación 3: Se indica al GADM que es necesario ajustar la Ordenanza, ya que existen contradicciones dentro de la misma.

Al respecto el GADM Caluma define que se procede a pesar de las observaciones antes mencionadas

- Se procede a ejecutar una segunda simulación con el ajuste de la Tabla Tributaria,
- Una vez revisada y no encontrándose observaciones sobre el Reporte de Simulación IPR 2022, se procede con la Ejecución de la emisión rural, proceso que realiza el GADM con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.
- Respaldo de la bdd denominado con el nombre: **caluma_05012022_post_emision.backup** que reposa en el servidor de la Municipalidad en la ruta **"/home/sinat/emision2022/"**.

Módulo Caja única:

- Generación de reporte de Emisión de predios Rurales desde el módulo de caja única, proceso que realiza el GADM con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS; mismos que detallamos a continuación:

- 103 - Detalle Cuentas Actuales por Tipo de Ingreso / Año 2022

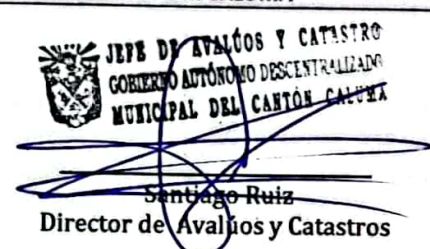



El reporte antes mencionado corresponden al Anexo 1

Anexo 1: Detalle_Cuentas_Actuales_por_Tipo_de_Ingreso-20220105043251.xlsx

OBSERVACIONES:

Dentro de cada ítem citado dentro de la presente Acta, se incluye las observaciones encontradas dentro de la Ordenanza durante el Proceso de Apoyo a la Emisión IPR 2022 ejecutado por el GADM Caluma,

Sobre las cuales el GADM Caluma define continuar a pesar de las mismas.

GADM CALUMA	Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT
 <p>Jefe de Avalúos y Catastro GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN CALUMA</p> <p>Santiago Ruiz Director de Avalúos y Catastros</p>  <p>Gladis Llaño Directora de Rentas</p> 	 <p>Vanessa Chimarro Técnico Rentas SIGTIERRAS</p>