

Acta de Trabajo suscrita entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT, y el GADM de CALUMA

FECHA DE LA ASISTENCIA REMOTA:	HORA DE INICIO: 10:00 HORA DE CONCLUSION: 13:00
LUGAR:	
PERSONAL DEL MUNICIPIO:	PERSONAL DE SIGTIERRAS:
Santiago Ruiz	Doris Paspuel
Gladis Llanos	Diego Martínez
OBJETIVO: Apoyo a la emisión 2020-2021	
ANTECEDENTES:	
<p>El Ministerio de Agricultura y Ganadería, a través del Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura Tecnológica SIGTierras, ha diseñado y construido una infraestructura tecnológica para el manejo del catastro urbano y rural adaptable a cada una de las necesidades de los GADM denominado Sistema Nacional para la Administración de Tierras (SINAT).</p> <p>De acuerdo a la Ordenanza del bienio 2020-2021 Rural, aprobada el 27 de diciembre del 2019</p> <p>Para el bienio 2020 – 2021 el cantón Caluma, que hasta la presente fecha mantiene activos los módulos de VALORACION, RENTAS Y CAJA. Pero por decisión de los GADM se ha procedido este año a utilizar los módulos de: VALORACION, RENTAS Y CAJA, se procede a dar apoyo a la emisión 2020-2021 según se detalla a continuación.</p>	
DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES:	
Módulo Valoración:	
<ul style="list-style-type: none"> Respaldo de la bdd identificándola con el nombre: caluma_19122019_prevaloracion, que reposa en la ruta home/sinat/Caluma_Val; de almacenamiento de la bdd en el servidor y en la máquina que se ejecutó el acceso remoto respectivamente. Ejecución de la valoración rural sin ninguna actualización, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS. Respaldo de la bdd post-valoración identificándola con el nombre: caluma_19122019_postvaloracion, que reposa en la ruta home/sinat/Caluma_Val de almacenamiento de la bdd en el servidor y en la máquina que se ejecutó el acceso remoto respectivamente. 	
Módulo Emisión:	
<ul style="list-style-type: none"> Parametrización en el módulo de rentas según ordenanza (RBU, tasas, banda impositiva), proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS. (Anexo 1). Ejecución de la simulación de la emisión, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS. Generación de reporte de simulación desde la consola administrativa, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS. 	

- Generación de reporte de emisión desde caja única, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.
- Corrida de un script para actualizar 11 cuentas que las tasas municipales están con diferente valor al determinado. (Anexo 2).
- Respaldo de la bdd identificándola con el nombre: caluma_27122019_postemisión, que reposa en la ruta home/sinat/Caluma_Val; de almacenamiento de la bdd en el servidor y en la máquina que se ejecutó el acceso remoto respectivamente.

OBSERVACIONES:

Anexo_1: Configuración para la emisión

Inicio Rentas Consultas Administración Ayuda

Ver catálogo de variables para simulaciones

Variables

Remuneración Básica Unificada 324.0

Número de RDBs para exención al predio 15.0

Número de RDBs para exención al propietario 500.0

Tasas Municipales

Designación	Porcentaje (%)	Valor	Ámbito de Aplicación
TASA DE RECARGO ESPECIAL		2.00	Por Rango
TASA DE SERVICIO ADMINISTRATIVO		7.00	Cantonal
TASA DE BOMBEROS	0.012000		Cantonal

Tabla Tributaria

Nombre	Base Mínima (p.e. 0.00025)	Base Máxima (p.e. 0.003)	RBU	N° RBU EXENCION PREDIOS
RR TB 2019 0009	0.0008400	0.0015600	394.00	15

Configuración Tabla Tributaria

Tabla Tributaria

Nombre y Variables

Nombre RR TB 2019 0009 RBU 394.0

N° RBU EXENCION PREDIOS 15.0

Tarifa Municipal

Base Mínima (p.e. 0.00025) 0.0008400 Base Máxima (p.e. 0.003) 0.0015600

Categorías e Incrementos

Categorías III Incremento II 0 N° Rangos por Categoría 5

Generar Tabla Guardar Cancelar

Rango Inicial	Rango Final	Fracción Básica	Fracción Excedente
0.00	5000.00	0.0000000	0.0000000
5000.01	10000.00	0.0000400	0.0000400
10000.01	20000.00	0.0000800	0.0000800
20000.01	30000.00	0.0001200	0.0001200
30000.01	40000.00	0.0001600	0.0001600
40000.01	50000.00	0.0002000	0.0002000
50000.01	100000.00	0.0003000	0.0003000
100000.01	150000.00	0.0004000	0.0004000
150000.01	200000.00	0.0005000	0.0005000
200000.01	250000.00	0.0006000	0.0006000

Anexo_2: Predios con tasas municipales cambiadas

MINISTERIO DE
AGRICULTURA Y GANADERIA



EL
GOBIERNO
DE TODOS

COD. CATASTRAL


0206502200063
0206500500371
0206500200770
0206501700109
0206502800015
0206503200001
0206502800036
0206501200214
0206502700049
0206502700087
0206500201100


GADM CALUMA


Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT


Santiago Ruiz


Doris Páspuel

 **Telg. Jhinson Ruiz**
TÉCNICO DE CATASTRO RURAL
GADM - CALUMA


Gladis Llanos


Diego Martínez

