
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca

Programa de Información Y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura Tecnológica SIGTIERRAS

Diseño, Desarrollo e Implementación del Sistema Nacional para la Administración de Tierras SINAT

11 de abril de 2016

Versión: 1.0

INFORME TECNICO

El Sistema Nacional de Administración de Tierras (SINAT), creado por el Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura Tecnológica (SIGTIERRAS) del MAGAP, representa una solución informática innovadora para el manejo del catastro urbano y rural, que permite trabajar simultáneamente con datos alfanuméricos y gráficos utilizando la infraestructura de Datos Espaciales (IDE).

PLATAFORMA BASE

Sistema desarrollado en software libre, amigable para ser utilizada como una herramienta tecnológica para la óptima gestión catastral y ordenamiento territorial, de acuerdo a la realidad de su cantón.

Sistema que permite la carga mediante procesos masivos de datos, provenientes del Levantamiento de información Catastral total y/o parcial.

MODULOS DE SINAT

Módulo Catastro Urbano/Rural

Permite ejecutar operaciones catastrales como actualización de las características físicas y técnicas de predios, delimitación territorial, integración, transferencia de dominio, entre otras.

Módulo de Valoración:

Ejecuta procesos masivos de valoración, considerando el valor del suelo y de las edificaciones que forman parte de un predio, generando procesos de simulación y emisión de acuerdo a lo establecido en el Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD).

Módulo de Rentas:

Este módulo facilita y simplifica las tareas de determinación, simulación, fijación y emisión de Impuestos, así como la gestión tributaria, a través de una herramienta integral y efectiva, permitiendo contar con información oportuna y confiable para generar proyecciones útiles en la toma de decisiones.

Módulo de Caja Única o Recaudación Universal:

Este módulo permite registrar todos los ingresos que recibe la municipalidad por cualquier concepto de pago y consta de los siguientes procesos: apertura de caja, caja en línea (por contribuyente, por recibo, por coactiva, por tasas, consulta, duplicado y duplicado Tasas),

conceptos de pago (luz, agua, o cualquier tipo de servicio municipal), facilidades de pago, facturación electrónica, notas de débito, notas de crédito, reportes y cierre de caja.

MODULOS ADMINISTRATIVOS

Módulo de Administración Sistema:

Clasifica los procesos y facilita los niveles de administración y el control de cada tarea realizada en el sistema, se define roles y perfiles para varios grupos de usuarios, desde los niveles operativos hasta los gerenciales / tomadores de decisiones.

BENEFICIOS

- Software Libre
- Plataforma capaz de interactuar con otros sistemas empleados por el GADM.
- Gestión Gráfica y Alfanumérica en un solo sistema.
- Herramienta de fácil manejo, dinámica y eficiente para el usuario.
- El SIGTIERRAS brinda acompañamiento, capacitación y soporte a los GADM en el uso del SINAT.

CARACTERISTICAS DEL SISTEMA

- ✓ Está completamente desarrollado para el funcionamiento en un modelo de red Cliente/Servidor.
- ✓ Facilidad de uso y rapidez en el desarrollo y mantenimiento.
- ✓ Seguridad, tanto del software como de la información (data), es administrada por los servicios de archivos y de la base de datos.
- ✓ Asigna a los usuarios niveles de acceso a la información almacenada.
- ✓ Interfaz Web, lo que facilita el uso y habilitación de varios usuarios y mayor capacidad de atención a los contribuyentes.
- ✓ Integración con sistemas utilizados por los GADM a través de procesos automáticos como web services y/o archivos csv, txt o Jason.

ESPECIFICACIONES TECNICAS

Software base	Especificación
Sistema operativo	Linux Centos 6.5
Plataforma de desarrollo y aplicaciones	Oracle JDK 1.7 64 bits
Servidor de bases de datos	PostgreSQL 9.3 64 bits
Extensión espacial para el servidor de BDD	PostGIS 2.1
Servidor y balanceador web	Apache 2.2.15-39.el6.centos
Servidores de aplicaciones para SINAT	Apache Tomcat 7
Servicio de directorio LDAP	Apache Directory 2.0.0_M19
Display server	Xvfb para Centos 6.5

ATT:


Saludos cordiales,
Vanessa Chamarro
Directorio de Agricultura, Ganadería,
Acuicultura y Pesca
SIGTIERRAS

Técnico en Sistemas SIGTIERRAS

Cel.: 0992500982

Telf: 2562004 ext 206

www.sigtierras.gob.ec

