

CONVENIO DE COOPERACIÓN ENTRE LA UNIDAD EJECUTORA MAGAP-PRAT Y EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CALUMA

INFORME DE EJECUCIÓN CATASTRO RURAL

DICIEMBRE 2023

QUITO-ECUADOR

TABLA DE CONTENIDO

1. BASE LEGAL	3
2. ANTECEDENTES.....	4
3. EJECUCIÓN DEL CONVENIO	13
4. LIQUIDACIÓN ECONOMICA	16
5. LIQUIDACION DE PLAZOS.....	17
6. CONCLUSIONES	17
7. RECOMENDACIONES.....	18
8. ANEXOS.....	18

Para: Ing. Paola Fernanda Once Peñafiel, DIRECTORA EJECUTIVA DE LA UNIDAD EJECUTORA MAGAP-PRAT

De: Ing. Marcia Molina administrador de convenio UE MAGAP-PRAT – GADM de Caluma. En relación al memorando Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2023-0035-M, del 10 de enero de 2023, mediante el cual la Directora Ejecutiva de la UNIDAD EJECUTORA MAGAP- PRAT me notifica con la designación como Administradora de Convenio de Cooperación celebrado con el GADM Caluma.

Mediante Memorando Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2023-0495-M de 18 de agosto de 2023, se remite por parte de la Directora Ejecutiva Ing. Paola Once la socialización de la Resolución Nro.MAG-UEMAGAPPRAT-2023-0002-R del 14 de agosto del 2023, misma que resuelve convalidar las actuaciones realizadas por la Directora Ejecutiva de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT Ing. Aida Morales.

1. BASE LEGAL

El 28 de noviembre del 2016 entre la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT y el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Caluma se suscribió Convenio de Cooperación con el objeto de establecer los compromisos de orden técnico y económico para la ejecución de las actividades contempladas para la implementación del SISTEMA NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS SINAT (Módulo Rural).

La cláusula V determina los compromisos que las partes asumen para el cumplimiento del objeto del convenio.

El numeral 5.1.3 de la cláusula V del convenio señala que el costo de la implementación del SINAT del catastro rural en el GOBIERNO MUNICIPAL es de USD 8.000,00 (Ocho mil 00/100 dólares de los Estados Unidos de América), valores que serán transferidos a la **UNIDAD EJECUTORA MAGAP-PRAT** de la siguiente forma: USD 3000 (Tres mil 00/100 dólares de los Estados Unidos de América) a la firma del convenio y el saldo de USD 5000 (Cinco mil 00/100 dólares de los Estados Unidos de América) a la entrega, implementación y puesta en marcha del sistema SINAT Rural en el GADM.

La cláusula VII del convenio señala que el producto que se entregará al Gobierno Municipal es: (i) El sistema SINAT (rural) en software libre, instalado en el GADM, (iii) con una licencia de uso indefinida sin acceso al código fuente ni autorización para modificaciones de este código por parte del GADM y (ii) un equipo servidor para la implementación y funcionamiento del SINAT.

El numeral 8.1 de la cláusula VIII señala que el presente Convenio entrará en vigencia una vez que sea suscrito por las partes y durará mientras se encuentre en ejecución el Programa SIGTIERRAS.

La cláusula X del convenio en el numeral 10.1 literal (i) señala que este termina por haber cumplido el objeto por el cual fue suscrito y se dejará sentada en un Acta de liquidación del Convenio.

2. ANTECEDENTES

Una vez revisado el expediente que consta en el archivo digital NAS se ha constatado que:

- El 23 de enero de 2017, mediante “Acta de Entrega Recepción Definitiva de Bienes y Equipos Informáticos, entre La Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT y El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Caluma” suscrita por la Unidad Ejecutora representada por la Lcda. Norma Molina Directora Financiera, Ing. Oscar Chiguano Técnico SINAT, y Vladimir Andrade Guardalmacén y en representación del GADM del Cantón de Caluma la Lcda. Blanca Rumiguano como Directora Financiera (e), Ing. Freddy Ribadeneira Director Administrativo, Ing. Pedro Apraez, Analista en Sistemas y el Lcdo. Eduardo Llanos, Guardalmacén General. Por medio de la misma se deja constancia “del traspaso a perpetuidad y de la entrega-recepción definitiva de bienes y equipos por parte de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Caluma”. Los bienes son: Servidor DELL, disco duro WD y UPS 1000 KVA.
- Mediante correo electrónico, del 07 de febrero del 2017, se indica al GADM de Caluma que se ha realizado la migración al SINAT, el siguiente detalle en donde a partir de este momento se denominan predios multiparte o multicuerpo asignados a una sola clave:
Predios hijos 1715 y claves madre 721, el correo remite Vanessa Chimarro de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT al Ing. Mauro Camacho y Ing. Santiago Ruiz funcionarios del GADM.
- El 22 de febrero de 2017, mediante Acta de Paso a Producción Catastro, Rentas y Recaudación sistema SINAT, suscrita por la Unidad Ejecutora representada por la Lcda. Geomayra Arias Técnica de Capacitación SINAT. Y en representación del GADM del cantón Caluma la Lcda. Blanca Rumiguano L. Directora Financiera Encargada, Lcda. Gladis Llanos Monar Jefa de Rentas, Lcda. Ximena Alegría Técnica Recaudadora, Ing. Pedro Apraez Técnico Analista de Sistemas, Lcdo. Mauro Camacho y el Ing. Jhinson Ruiz Técnico de Avalúos y Catastros. En la misma se deja constancia de i) la entrega, instalación y habilitación de Equipos acorde convenio vigente, ii) capacitación en los módulos funcionales del SINAT, Catastro, Valoración, Rentas y Caja única, iii) Generación de perfiles y roles de usuarios a los distintos funcionarios del GADM, de las áreas de Catastro, Valoración, Rentas, Caja Única y Sistemas iv) revisión de la información migrada tanto para Catastro, Rentas y Caja Única, y v) parametrización de las variables y condiciones generadas acorde ordenanza vigente 2017 para el respectivo cálculo de emisión del año en curso (2017).
- Mediante Memorando Nro. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2017-0141-M, del 6 de marzo del 2017, el Ing. Antonio Bermeo Noboa realiza la delegación como administradora de convenio suscrito entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT y el

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Caluma a La señora Vanessa Chimarro Faican.

- Se registra la **Capacitación** al GADM del Cantón Caluma conforme lo establece las Fichas de Capacitación realizadas por el técnico de Capacitación de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT acorde al siguiente detalle:

FECHAS	ACTIVIDADES
Desde 23/01/2017 - Hasta 27/01/2017	Capacitación a los funcionarios de las áreas de avalúos y Catastros del GADM de Caluma, en la funcionabilidad y manejo del sistema Sinat. En el módulo de Desktop — Catastro y actualización de datos desde la consola administrativa. Firman esta acta de capacitación, por la Unidad Ejecutora la Lcda. Geomayra Arias y por el GADM del Cantón Caluma el Ing. Mauro Camacho Jefe de Avalúos y Catastros, Ing. Jhinson Santiago Ruíz y el Ing. Pedro Apraez Técnico Analista en Sistemas.
Desde 30/01/2017 - Hasta 03/02/2017	Proceso de Apoyó en ejercicio de la práctica que realizan los funcionarios del área de avalúos y catastros, desde la base de pruebas, para familiarizarse con la funcionabilidad y manejo del sistema Sinat módulo Sinat Desktop — catastro. Capacitación a los funcionarios de las áreas de Rentas; Recaudación y Sistemas del GADM, en la funcionabilidad y manejo de los módulos del sistema SINAT Módulos de Rentas web y Caja-Única. Firman el acta de capacitación, por parte de la Unidad Ejecutora la Lcda. Geomayra Arias y por parte del GADM del Cantón de Caluma el Ing. Mauro Camacho Jefe de Avalúos y Catastros, Ing. Pedro Apraez Técnico Analista en Sistemas, Ing. Gladis Llanos Monar Jefa de Rentas, Lcdo. Danilo Realpe Tesorero y recaudadores Lcda. Elisa Alegra, Ing. Saira Pozo y Henry Moya.
06/02/2017	Apoyo en el paso a producción a los funcionarios del área de avalúos y catastros, en los diferentes trámites del sistema Sinat módulo Desktop — catastro, así como también a los funcionarios del área de Rentas y Recaudación en la parametrización de la simulación, fijación y cálculo para la emisión del año 2017, el acta de capacitación la suscriben, por parte de la Unidad

	Ejecutora la Lcda. Geomayra Arias y por parte del GADM Cantonal de Caluma el Ing. Mauro Camacho Jefe de Avalúos y Catastros, Ing. Pedro Apraez Técnico Analista en Sistemas, Ing. Gladis Llanos Monar Jefa de Rentas, Lcdo. Danilo Realpe Tesorero y Jhinson Ruíz como técnico de Avalúos y Catastros.
Desde 06/02/2017- Hasta 10/02/ 2017	<p>Apoyo en el paso a producción a los funcionarios del área de avalúos en los diferentes trámites del sistema Sinat módulo Dasktop — catastro, así como también a los funcionarios del área de Rentas y Recaudación en la parametrización de la simulación, fijación y cálculo para la emisión del año 2017 y configuración de nuevos ingresos adicionales al IPR dentro del sistema SINAT módulo de caja única.</p> <p>Acompañamiento en producción del sistema Sinat módulo de Rentas y Caja Única. Firman el acta, por parte de la Unidad Ejecutora la Lcda. Geomayra Arias y por parte del GADM el Ing. Mauro Camacho Jefe de Avalúos y Catastros, Ing. Pedro Apraez Técnico Analista en Sistemas, Ing. Gladis Llanos Monar Jefa de Rentas, Lcdo. Danilo Realpe Tesorero, Ing. Jhinson Ruiz Técnico de Avalúos y Catastros y la Lcda. Ximena Alegría recaudadora.</p>
Desde 06/03/2017- Hasta 10/03/2017	Acompañamiento y seguimiento funcional en la actualización de datos SINAT, cierre de caja única y registro de cobros en caja única del año 2016. Suscriben el acta por parte de la Unidad Ejecutora el Ing. Ponsiano Thomas de Loor y por parte del GADM del Cantón de Caluma Ing. Gladys Llanos y el Ing. Jhinson Ruíz.
Desde 17/02/2017- Hasta 10/03/2017	Acompañamiento y seguimiento funcional en la emisión de certificado, actualización de datos generales, sincronización de datos del propietario en caja única y validación de transferencia de dominio en caja única. Documento firmado por parte de la Unidad Ejecutora por el Ing. Ponsiano Thomas de Loor y por parte del GADM del Cantón de Caluma el Ing. Jhinson Ruíz y la Ing. Gladys Llanos.

Desde 14/03/2017 al 17/03/2017	Acompañamiento a los funcionarios del área de avalúos del GADM, en los trámites del módulo de catastro SINAT y a los funcionarios del área recaudación en los trámites de reversiones de los títulos de años anteriores que han presentado los contribuyentes la copia de los mismos ya pagados. Acompañamiento a Rentas del GADM en los trámites de exoneraciones, bajas y emisiones dentro del Módulo de Rentas. Acta suscrita por parte por la Unidad Ejecutora por la Lcda. Geomayra Arias y por parte del GADM el Ing. Jhinson Ruíz Técnico de Avalúos y Catastros, Ing. Gladis Llanos Jefe de Rentas y la Lcda. Elisa Alegría recaudadora.
Desde 22/03/2017 – Hasta 24/03/2017	Seguimiento y apoyo en sitio a los funcionarios de los Dptos. del área de Avalúos y Catastros, Rentas y Recaudación del GADM, en lo referente a reversiones de cuentas pendientes de pago de años anteriores exoneraciones, bajas y emisiones desde los módulos de Rentas Sinat Web hacia Recaudación “Caja Única”. Acta suscrita por parte de la Unidad Ejecutora representada por la Lcda. Geomayra Arias, y por parte del GADM la Ing. Gladis Llanos Jefa de Rentas, Lcda. Ximena Alegría Recaudadora, y el Ing. Jhinson Ruíz Técnico de Avalúos y Catastros.
Desde 17/04/2017- Hasta 21/04/2017	Seguimiento y apoyo en sitio a los funcionarios de los Dptos. del área de Avalúos y Catastros, Rentas y Recaudación del GADM en los trámites de modificación de límites, dividir predios fraccionamiento en catastro, y en rentas-caja reversión de títulos ya pagados años anteriores, exoneraciones, bajas y emisiones. El acta es suscrita por parte de la Unidad Ejecutora por la Lcda. Geomayra Arias Técnico en Capacitación e Implementación, y por parte del GADM la Ing. Gladis Llanos Jefe de Rentas, Lcda Ximena Alegría Recaudadora, Ing. Jhinson Ruíz Técnico de Avalúos y Catastro.
Desde 29/05/2017- Hasta 02/06/2017	Seguimiento a los trámites de reversión de títulos ya pagados años, modificación de contribuyentes en caja, ejecución de reportes de cierre de caja.

	Seguimiento a los trámites del sistema Sinat-Desktop- catastro, referente a trámites de modificación de límites. El acta firma por parte de la Unidad Ejecutora por la Lcda. Geomayra Arias Técnico en Capacitación e Implementador, y por el GADM del Cantón de Caluma el Ing. Jhison Ruiz Técnico de Avalúos, Lcda. Gladis Llanos Jefa de Rentas y la Ing. Yadira Pozo Técnica de Recaudación.
Desde 14/07/2017- Hasta 18/08/2017	Acompañamiento al departamento de avalúos en los trámites el constructor de consultas para sacar el área de predios menores a los 2500 m2 con construcciones y sin construcciones, trámites de actualización de datos variante actualización de datos generales e información legal presentada por los propietarios. Apoyo en el módulo de Caja Única en reversión de cuentas cobradas, transacciones, cierre de caja y ejecución de reportes. El acta la suscriben, por la Unidad Ejecutora la Lcda. Geomayra Arias y por parte del GADM el Ing. Jhison Ruíz Técnico de Avalúos, Ing. Henry Moya Técnico de recaudación, y Lcda. Danili Realpe Jefa de Rentas.
Desde 23/10/2017-Hasta 23/10/2017	Se realiza el versionamiento de Cliente SINAT cliente sinat_win_32_2017_10_12_rural_v16. Acta firmada por parte de la Unidad Ejecutora el Ing. Ponsiano de Loor Técnico de Capacitación, y por el GADM el Ing. Mauro Camacho Técnico de Avalúos y Catastros.
Desde 13/11/2017- Hasta 17/11/2017	Se da acompañamiento al departamento de Avalúos en los trámites de actualización, modificación de límites, linderos de predios y actualización de datos. Adicional se sustentó el fraccionamiento de predios rústicos. El acta es suscrita en representación de la Unidad Ejecutora la Lcda. Geomayra Arias Técnica en Capacitación e Implementación, y por parte del GADM la Sra. Karla García Técnica de Recaudación, Ing. Jhison Ruíz Técnico de Avalúos y la Lcda Gladis Llanos Jefa de Rentas.
Desde 05/04/2018 – Hasta 06/04/2018	Acompañamiento al área de Catastro del GADM en los trámites de actualización de datos,

	<p>modificación de limite, creación/edición de PECs; y pasar de PECs a Rural.</p> <p>Apoyo a los funcionarios del GADM en el Módulo de Caja, en verificación de reportes de bajas de cuentas de años anteriores, reversión de cuentas mal cobradas sacar reportes para el arqueo de caja y ejecución de reportes.</p> <p>Acta suscrita por la Unidad Ejecutora la Lcda. Geomayra Arias, y por el GADM el Ing. Henry Moya Recaudador, Ing Jhinson Ruíz Técnico de Avalúos y la Lcda. Gladis Llanos Jefa de Rentas.</p>
16/09/2019	<p>Se realiza la capacitación sobre los módulos de valoración y rentas. Suscriben el acta, por una parte, la Unidad Ejecutora representada por la Ing. Lorena Rosa y la Ing. Marcia Molina, y por parte GADM del Cantón de Caluma Amparito Carvajal Recaudadora y Jhison Ruíz Técnico de Catastro.</p>
2021/10/19	<p>Se imparte la capacitación para ejecutar la emisión del bienio 2022-2023, incluyendo los procesos inherentes de valoración y emisión, con la finalidad de que el personal responsable del GADM del Cantón de Caluma en el ámbito de sus competencias lo replique en la municipalidad conforme lo estipulado en el COOTAD el acta la suscriben por el GADM el señor Santiago Ruiz Jefe de Avalúos y Catastros la señora Gladis Llanos Jefe de Rentas y por la Unidad Ejecutora Diego Albán Especialista de valoración y Alejandra Vega Especialista Rentas.</p>

- Mediante Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2019-0171-OF, del 09 de septiembre de 2019, la Cpa. Norma Elizabeth Molina Veintimilla Directora Ejecutiva Unidad Ejecutora, remitió al señor Ángel Suárez García Alcalde del GADM del Cantón de Caluma, una invitación a la capacitación sobre “Valoración rural: actualización de insumos y simulación (bienio 2020-2021) y emisión: parametrización y simulación (bienio 2020-2021)”; detallando los datos necesarios para la capacitación.
- Mediante “Acta de Trabajo entre la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, y el GADM Caluma” de diciembre de 2019, suscrita por la Unidad representada por Doris Paspuel Técnico Valoración SIGTIERRAS y Diego Martinez Técnico Rentas SIGTIERRAS, y en representación del GADM del Cantón de Caluma Santiago Ruiz Técnico de e Avalúos y Catastros y Gladis Llanos Jefe de Rentas, se deja constancia

de la asistencia de apoyo a la emisión valorativa e impositiva rural 2020 GADM Caluma.

- Mediante “Acta de Trabajo entre la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, y el GADM Caluma” de 24 de diciembre de 2020, suscrita por la Unidad representada por Doris Paspuel Técnico Valoración SIGTIERRAS y Vanessa Chimarro Técnico Rentas SIGTIERRAS, y en representación del GADM del Cantón de Caluma Santiago Ruiz Jefe de Avalúos y Catastros y Gladis Llanos Jefe de Rentas, se deja constancia de la asistencia de apoyo a la emisión valorativa e impositiva rural 2021 GADM Caluma.
- Mediante Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0267-OF de 04 de octubre de 2021, la Cpa. Norma Elizabeth Molina Veintimilla Directora Ejecutiva de la Unidad Ejecutora, remitió al señor Ángel Suárez García, alcalde del GADM del Cantón de Caluma, la invitación a la capacitación Emisión 2022-2023, con temas a desarrollarse: i) Valoración rural: metodología, actualización de insumos y simulación (bienio 2022-2023), ii) Rentas, iii) Caja Única, iv) Emisión: parametrización y simulación (bienio 2022-2023).
- Mediante Acta de Capacitación en el Proceso de Emisión del bienio (2022-2023), del 19 de octubre del 2021, se indica la capacitación del proceso de valoración y emisión, el acta la suscriben por parte de la Unidad Ejecutora MAGP-PRAT Diego Albán Especialista de Valoración y Alejandra Vega especialista en Rentas, por parte del GADM Santiago Ruiz Jefe de Avalúos y Catastros y Gladis Llanos Jefe de Rentas.
- Mediante Acta de Trabajo de 05 de enero de 2022, suscrita entre la Unidad Ejecutora representada por a Ing. Vanessa Chimarro Técnico de Rentas de SIGTIERRAS y el GADM del Cantón de Caluma representada por Santiago Ruíz Director de Avalúos y Catastros y Gladis Llanos Jefe de Rentas ; se constata el apoyo a la emisión bienio 2022-2023 año de emisión 2022, con el desarrollo de actividades, ejecución del proceso de emisión valorativa e impositiva del catastro rural en el módulo de valoración, rentas y caja única.
- Mediante Acta de Trabajo de 20 de diciembre de 2022, suscrita por la Unidad Ejecutora por Doris Paspuel Técnico Valoración y Marcia Molina Técnico Rentas SIGTIERRAS y el GADM del Cantón de Caluma representada por Santiago Ruíz Director de Avalúos y Catastros y Gladis Llanos Jefe de Rentas ; se constata el apoyo a la emisión bienio 2022-2023 año de emisión 2022, con el desarrollo de actividades, ejecución del proceso de emisión valorativa e impositiva del catastro rural en el módulo de valoración, rentas y caja única.
- Según el Acuerdo Ministerial 053 del 4 de julio de 2022, suscrito por el Ministro de Agricultura y Ganadería se determinan las responsabilidades y funciones que deberá cumplir el o la Director/a Ejecutivo/a de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT; entre ellas, en su literal b) Liquidar los convenios interinstitucionales

suscritos entre el MAG a través de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT y c) Establecer los mecanismos técnicos para mantener en funcionamiento el sistema SINAT.

- Mediante Memorando Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2023-0035-M de 10 de enero de 2023, la Ing. Aida Morales Directora Ejecutiva de la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT, notifica a la Ing. Marcia Molina con la designación de Administradora del convenio suscrito el 28 de noviembre de 2016, con el GADM Caluma.
- Según Oficio Nro. SNP-SNP-SGP-2023-0050-O de fecha 13 de marzo de 2023, suscrito por la Mgs. Vanessa Alicia Centeno Vasco Subsecretaria General de Planificación se emite el dictamen de arrastre y autorización expresa para el Programa Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura Tecnológica - SIGTIERRAS, CUP No. 101610, Ministerio de Agricultura y Ganadería, señalando que : “El presente dictamen de prioridad no garantiza la asignación de recursos para el proyecto, el cual estará sujeto a reglas fiscales determinadas en el Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, y al cumplimiento de los techos institucionales y de gasto definidos por el ente rector de las finanzas públicas. La asignación de recursos en el Plan Anual de Inversión 2023 dependerá de la gestión institucional y el cumplimiento de los lineamientos de inversión para la inclusión y la modificación presupuestaria correspondiente, sin afectar el techo asignado en el presupuesto de la entidad; además de la implementación del proyecto que deberá realizarse en los plazos establecidos en el presente dictamen”, considerándose la baja del Programa SIGTIERRAS hasta el 31 de diciembre de 2023.
- Mediante Resolución MAG-UEMAGAP-PRAT-2023-0001 de 9 de mayo de 2023, la Directora Ejecutiva de la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT resuelve: “Artículo 1.- Regularizar la situación laboral del personal que viene prestando sus servicios en la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, debiéndose para el efecto suscribir los contratos de servicios ocasionales correspondientes, los cuales rigen desde el 1 de febrero de 2023, de conformidad con el contenido de los informes técnicos Nos. 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 de 8 de mayo de 2023, suscritos por la Lcda. Ximena del Pilar Quiroga Vela, responsable del área de talento humano. (...)”, procediéndose a suscribir el contrato de servicios ocasionales con la Ing. Marcia Molina con efecto retroactivo.
- Mediante Memorando Nro. Memorando Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2023-0136-M del 09 de marzo del 2023, la Contadora de la Unidad Ejecutora la Lic. Magali Pinos emite la certificación de los valores transferidos por el GADM por concepto del Convenio de Cooperación Técnica y Económica, conforme el siguiente detalle:

FECHA	VALOR
06/12/2017	8.000,00

TOTAL	8.000,00
-------	----------

- Mediante Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2023-0187-OF de 12 de julio de 2023, se remite por parte de la Directora Ejecutiva Ing. Paola Once al Señor Jherson Iván Narváez Moya alcalde del GADM Caluma la notificación de terminación de convenio y designación de Administrador del Convenio firmado el 28 de noviembre de 2016.
- Mediante OFICIO-GADMCC-A-301-2023-JINM de 29 de agosto del 2023, el Señor Jherson Iván Narváez Moya alcalde del GADM Caluma, en atención a su oficio N° MAG-UEMAGAPPRAT-2023-0187-O, remite a la Ingeniera Paola Fernanda Once Peñafiel Directora Ejecutiva que el señor Tlgo. Jhinson Ruiz, Técnico de Avalúos y Catastros de esta Municipalidad, es la persona designada como Administrador de la ejecución del convenio suscrito el 28 de noviembre de 2016, entre el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Caluma y la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT.
- Mediante Memorando Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2023-0495-M de 18 de agosto de 2023, se remite por parte de la Directora Ejecutiva Ing. Paola Once la socialización de la Resolución Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2023-0002-R del 14 de agosto del 2023, misma que resuelve convalidar las actuaciones realizadas por la Directora Ejecutiva de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT Ing. Aida Morales.
- Mediante Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2023-0261-OF de 21 de agosto de 2023, se remite por parte de la Directora Ejecutiva Ing. Paola Once, al Señor Jherson Iván Narváez Moya alcalde del GADM Caluma, la invitación al Taller Informativo del Proceso de Emisión 2024-2025.
- Mediante Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2023-0337-OF de 27 de septiembre de 2023, se remite por parte de la Directora Ejecutiva Ing. Paola Once, al Señor Jherson Iván Narváez Moya alcalde del GADM Caluma, la suscripción del Acuerdo Ministerial No. 068 de 20 de septiembre de 2023 - Baja del Programa Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura Tecnológica SIGTIERRAS.
- Mediante Memorando Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2023-0749-M de 30 de octubre de 2023, se remite por parte del Mgs. Roberto David Santander Erazo, Especialista Financiero de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, la certificación de los pagos del GADM Caluma actualizada, indicando que no se ha recibido ninguna transferencia adicional, por tanto, se mantiene la certificación de valores transferidos emitido el 9 de marzo de 2023.

- Mediante Informe de Soporte y Asistencia SINAT MA-0015-2023, de fecha 09 de noviembre de 2023, se indica todas las asistencias, apoyos y soportes técnicos solicitados mediante los chats de soporte SINAT, correo u oficio, remitidos por los técnicos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Caluma, a partir de junio del 2020 a la presente fecha, remitido por la Coordinación Técnica de la UE MAGAP PRAT SIGTIERRAS.
- Mediante Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2023-0394-OF de 31 de octubre de 2023, se remite por parte de la Directora Ejecutiva Ing. Paola Once, al Señor Jherson Iván Narváez Moya alcalde del GADM Caluma, la Licencia de Uso Indefinida del Sistema Nacional de Administración de Tierras SINAT-V 2.0.

3. EJECUCIÓN DEL CONVENIO

De los antecedentes expuestos se desprende que el 28 de noviembre de 2016, entre la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Caluma se suscribió el CONVENIO DE COOPERACIÓN, con el objeto de establecer los compromisos de orden técnico y económico para la ejecución de las actividades que contempladas para el funcionamiento del Sistema Nacional de Administración de Tierras SINAT (módulo rural), teniendo como alcance la implementación del sistema catastral del área rural.

De acuerdo a lo establecido en el convenio cada parte debía aportar un determinado valor para alcanzar dicho objetivo es decir para que el gobierno municipal cuente con un sistema catastral rural que le permita actualización continua y el cumplimiento de sus objetivos, correspondiendo a la Unidad Ejecutora, a través del Programa SIGTIERRAS la cantidad de USD 50.000,00 (Cincuenta mil 00/100 dólares de los Estados Unidos de América) destinados a cofinanciar el desarrollo e implantación del sistema SINAT y el financiamiento de los demás productos y el valor de USD 8.000,00 (ocho mil 00/100 dólares de los Estados Unidos de América) al municipio que corresponden a la migración del catastro rural.

En dicho convenio se establecieron las actividades y productos que se debían entregar por parte de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT para el cumplimiento del objeto del convenio, entre las que se encuentra la Implantación del Sistema Nacional de Administración de Tierras SINAT (rural), migración de la información del catastro rural desde el sistema SIGTIERRAS hacia SINAT rural, capacitación, soporte y asistencia técnica en uso y manejo del sistema SINAT rural y la valoración masiva de predios rurales.

El valor aportado por el gobierno nacional correspondería de acuerdo a lo señalado en el convenio a todas las actividades, elaboración y entrega de productos establecidos que como se describe más adelante fueron cumplidos por parte de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT de acuerdo a la documentación que consta en los antecedentes.

En el convenio se contempla que este instrumento legal estará vigente mientras este en ejecución el Programa SIGTIERRAS por lo que al existir un dictamen de arrastre que considera que se debe dar de baja al Programa hasta el 31 de diciembre de 2023, al haberse determinado que se han cumplido con las actividades y compromisos asumidos en el convenio, habiéndome designado como administradora del convenio en el mes de enero del 2023, por parte de la anterior Directora Ejecutiva de la Unidad MAGAP-PRAT a pesar de que no se encontraba legalizada mi contratación procedí a revisar la documentación del convenio a fin de coordinar las acciones a seguir para la correcta ejecución del convenio.

Es recién en el mes de mayo de 2023, en que su pudo regularizar la situación de contratación de los servidores de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT y una vez que suscribí el contrato de servicios ocasionales pude continuar con la coordinación con el gobierno municipal respecto a la ejecución del convenio; y en el mes de julio la Directora Ejecutiva de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT realiza una aclaración a la fecha que constaba en la designación de administradora del convenio.

Al no conocer si la designación de administradora del convenio realizada por la anterior Directora Ejecutiva es válida, el 14 de agosto de 2023, la Directora Ejecutiva de la Unidad Ejecutora MAGAPPRAT resolvió convalidar las actuaciones realizadas por la anterior directora ejecutiva relacionadas con la designación de administradores de convenios y por tanto las actuaciones realizadas por dichos administradores desde el 10 de enero de 2023, a fin de que gocen de legalidad.

Dada la situación en la que se encuentra la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT por la baja del Programa SIGTIERRAS, y de acuerdo a lo establecido en la cláusula X Terminación y Suspensión del Convenio suscrito el 28 de noviembre de 2016, la Directora Ejecutiva de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT dentro de sus competencias procedió a notificar al alcalde del cantón Caluma con la terminación por mutuo acuerdo del convenio a fin de que se realicen las acciones necesarias para su cierre.

A partir del mes de mayo una vez regularizada la situación de contratación de los servidores de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT procedí a coordinar las acciones a seguir para la terminación del mencionado instrumento legal, facilitándole la información necesaria y la que reposa en los archivos de la unidad ejecutora; y, así mismo, se me ha compartido la información que él dispone, logrando determinarse lo siguiente:

ACTIVIDADES

Dentro de las actividades contempladas en el convenio es la entrega de bienes y equipos necesarios para la implantación del sistema SINAT (rural) conforme acta entrega recepción definitiva de bienes y equipos del 23 de enero del 2017.

La migración de información del sistema SIGTierras al SINAT, conforme correo remitido por la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT el del 07 de febrero del 2017, y la implantación de un Sistema de información geográfica y gestión catastral basado en

software libre SINAT rural, que conforme a la documentación que consta en los antecedentes se verifica que efectivamente se instaló y configuró adecuadamente el software de entorno y se implementó el SINAT rural activándose los módulos de catastro, rentas y recaudación, conforme lo señalado en el acta de paso a producción del sistema SINAT rural 22 de febrero de 2017, y la entrega de la Licencia de Uso Indefinida del Sistema Nacional de Administración de Tierras SINAT-V 2.0. que consta en el Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2023-0394-OF de 31 de octubre de 2023.

Para la realización de las actividades antes descritas se verifica que personal de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT dio el apoyo y asistencia técnica en la valoración y emisión de predios rurales, conforme se desprende de las actas de reunión de trabajo para el proceso de valoración y emisión rural de: diciembre de 2019, 24 diciembre de 2020, 19 octubre de 2021, 05 enero de 2022 y 20 diciembre del 2022.

En cuanto a la sostenibilidad se verifica que la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT ha venido cumpliendo y dicha información puede verificarse en el informe de requerimiento GLPI al 31 de octubre de 2023, que consta como antecedente. Por lo expuesto, la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT cumple con todas las actividades asumidas en virtud del convenio.

COMPROMISOS

Conforme acta de paso a producción del SINAT rural suscrita entre las partes el 22 de febrero de 2017, la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT realiza la instalación e implantación del SINAT rural, en los equipos del GADM, y la entrega de la Licencia de Uso Indefinida del Sistema Nacional de Administración de Tierras SINAT-V 2.0. que consta en el Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2023-0394-OF de 31 de octubre de 2023.

De acuerdo al alcance funcional del Municipio de Caluma, el diseño e implementación del Sistema SINAT en el gobierno municipal llega hasta el módulo de caja única por lo que las interfaces pertinentes fueron desarrolladas en ese sentido.

En lo que respecta al software de entorno para la implementación del SINAT se instaló, cargó y configuró una versión de usuario en los equipos que se encuentran dentro de la infraestructura tecnológica implementada y de propiedad del GADM de Caluma, y queda para su utilización una vez que concluya el Programa y se dé por terminado el convenio, los productos han sido verificados conforme al Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2023-0394-OF, en el que se deja constancia la entrega de la Licencia de Uso Indefinida del Sistema Nacional de Administración de Tierras SINAT-V 2.0. y el acta de aceptación de paso a producción suscrita entre las partes el 22 de febrero de 2017.

Dentro de este proceso se ha verificado que se realizó la integración de los equipos y periféricos instalados en el GADM para asegurar su funcionamiento acorde a los estándares necesarios requeridos lo cual permitió que el sistema SINAT funcione a

normalidad y cumpla su objetivo, conforme lo determina el acta de aceptación de paso a producción suscrita entre las partes el 22 de febrero de 2017.

Desde la unidad ejecutora se brindó la capacitación al personal involucrado en el manejo del sistema a fin de que posteriormente sean ellos quienes transfieran sus conocimientos al equipo con el que el municipio dará continuidad al uso del sistema catastral rural, correspondiendo a dicha entidad verificar la formación que deberá tener el mismo, debiendo facilitar el espacio necesario para dicho fin, lo cual deberá ser justificado por el administrador del convenio por parte del GADM.

De la documentación que consta en los antecedentes se determina que el GADM apoyo con la información necesaria para cumplir con la campaña de difusión del programa y en los trabajos que implicaba dicha actividad.

Conforme a lo establecido en el convenio el GADM se comprometió a utilizar el sistema SINAT y a establecer las comunicaciones correspondientes sobre su manejo recibiendo desde la unidad ejecutora la sostenibilidad.

Respecto al producto en el convenio se determina que se cumplió con el mismo, pues está sujeto a la implementación del sistema SINAT/ módulo rural y su utilización y que conforme al acta de entrega recepción de productos del 22 de febrero de 2017 fueron recibidos a satisfacción por el gobierno municipal.

A la fecha se viene brindando asistencia técnica y soporte conforme se desprende del Informe de asistencias y soporte SINAT de 26 de octubre de 2023, y como administradora vengo manteniendo coordinación con el administrador del convenio designado por el gobierno municipal para garantizar que los compromisos asumidos sean atendidos en el momento oportuno.

4. LIQUIDACIÓN ECONOMICA

De conformidad con lo establecido en el convenio el 28 de noviembre del 2016, y conforme la certificación emitida por la señora contadora Lic. Magaly Pinos de la Unidad Ejecutora MAGAP- PRAT mediante Memorando Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2023-0136-M, indica que con fecha 06 de diciembre del 2017 el GADM de Caluma realiza el desembolso de USD \$8.000,00 (Ocho mil 00/100 dólares de los Estados Unidos de América), a la Unidad Ejecutora del Programa SIGTIERRAS.

APORTE	VALOR	VALOR TRANSFERIDO	REF. DOCUMENTO	VALORES PENDIENTES DE APORTE
GOBIERNO MUNICIPAL DE CALUMA	8.000,00	06/12/2017	Mediante Memorando Nro. MAG- UEMAGAPPRAT- 2023-0136-M	0

	TOTAL DE APOORTE DEL GADM	8.000,00	
--	------------------------------	----------	--

Conforme a la certificación antes registrada los valores que correspondían al aporte del gobierno municipal por la implantación del SINAT, es de USD \$8.000 ,00 (Ocho mil 00/100 dólares de los Estados Unidos de América), valores ya transferidos a la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT.

5. LIQUIDACION DE PLAZOS

De acuerdo a lo establecido en el convenio, dicho instrumento legal está vigente desde la suscripción y durará mientras se encuentre en ejecución el Programa SIGTIERRAS, por tanto, el plazo se ha cumplido siendo necesario darlo por terminado ya que actualmente el Programa SIGTIERRAS y por tanto la Unidad Ejecutora se encuentran en un proceso de baja de acuerdo con el dictamen de prioridad emitido desde la Secretaría Nacional de Planificación.

Las actividades previstas se han cumplido dentro de los plazos establecidos y mientras ha estado en ejecución el Programa SIGTIERRAS.

6. CONCLUSIONES

Por los antecedentes expuestos y el análisis realizado se desprende que, de acuerdo a lo establecido en el convenio suscrito el 28 de noviembre de 2016, las actividades establecidas en el mismo se cumplieron a cabalidad dentro del plazo del convenio, habiendo cumplido las partes con los compromisos asumidos, habiéndose verificado que de acuerdo a lo señalado en los mencionados instrumentos legales el valor del aporte del gobierno municipal ya fue transferido a la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT. Se constató en el expediente que existe una designación anterior de administrador de convenio pero no se tiene un informe de su gestión de administrador de convenio desde que se suscribieron dichos instrumentos legales hasta mi designación por lo que se procedió a recabar la información existente en los archivos de la unidad ejecutora MAGAP-PRAT y en coordinación con el administrador del convenio por parte del gobierno municipal, una vez designado se verificó el cumplimiento de los compromisos asumidos por las partes.

Como parte de los compromisos asumidos por la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT se viene prestando al Gobierno Municipal la asistencia técnica y el soporte en el uso del sistema SINAT cuando se lo ha requerido, siendo el Ministerio de Agricultura y Ganadería quien asuma dicha asistencia una vez que se dé por terminado este convenio conforme al dictamen de prioridad emitido por la Secretaría Nacional de Planificación y al encontrarse en un proceso de baja el Programa SIGTIERRAS y la Unidad Ejecutora.

De la documentación que consta en el expediente se desprende que no ha existido durante la ejecución del convenio el debido seguimiento por las partes ni tampoco se ha llevado un correcto archivo de la documentación generada en este tiempo, lo cual ha generado dificultades al momento de recabar información que sirva de base para tener un conocimiento certero del efectivo cumplimiento de lo acordado; sin embargo, al tratarse de la implementación de un sistema catastral que se viene utilizando en el municipio del cantón Caluma es posible constatar el estado de ejecución y uso del mismo por parte del gobierno municipal con un alcance funcional hasta el módulo de caja única.

Al haberse cumplido con todas las actividades y compromisos asumidos y entregado el producto establecido en el convenio, atendiendo lo señalado en la cláusula X del convenio, numeral 10.1 literal (i) corresponderá luego del trámite pertinente suscribir el acta de liquidación del convenio ya que de acuerdo a la cláusula VIII numeral 8.1 este instrumento legal dura mientras se encuentre en ejecución el Programa SIGTIERRAS.

7. RECOMENDACIONES

Una vez que se han cumplido con los compromisos asumidos en el convenio, de conformidad con lo señalado en la cláusula X del convenio, numeral 10.1 literal (i), al encontrarse el Programa SIGTIERRAS en un proceso de baja, se recomienda darlo por terminado por haber cumplido con el objeto para el cual fue suscrito, procediéndose luego del trámite pertinente con la firma del acta de liquidación.

8. ANEXOS

Todos los documentos de respaldo y que constan como antecedentes se encuentran almacenados en la siguiente dirección.

<https://drive.google.com/drive/folders/14fzZ17-uk7utkNg8fjy0TJ3kEN8n8P0d?usp=sharing>

Realizado por:

Marcia Molina
Administradora de Convenio