

**ACTA DE PASO A PRODUCCIÓN CATASTRO RENTAS Y RECAUDACIÓN SISTEMA SINAT
GADM CALUMA- SIGTIERRAS**

Fecha: 22-02-2017

Lugar de trabajo: GADM CALUMA

Asistentes

Por Municipio:

Lcda. Blanca Rumiguano L.	Directora Financiera Encargada
Lcda. Gladis Llanos Monar.	Jefa de Rentas
Lcda. Ximena Alegría.	Técnica Recaudadora
Ing. Pedro Apraez.	Técnico Analista en Sistemas.
Lcdo. Mauro Camacho	Jefe de Avalúos y Catastro
Ing. Jhinson Santiago Ruiz H.	Técnico Avalúos y catastro

En representación del equipo SINAT- SIGTIERRAS:

Lcda. Geomayra Arias	Tec. de Capacitación SINAT
----------------------	----------------------------

ACTIVIDADES GENERALES

1. Entrega, Instalación y habilitación de Equipos acorde convenio vigente.
2. Capacitación en los Módulos Funcionales del SINAT, Catastro, Valoración, Rentas; Caja Única.
3. Generación de Perfiles y Roles de usuarios a los distintos funcionarios del GADM, de las áreas de Catastro Rentas, Recaudación y sistemas.
4. Revisión de la información Migrada tanto para Catastro como para Rentas y Caja única.
5. Parametrización de las variables y condiciones generadas acorde Ordenanza vigente 2017, para el respectivo cálculo y emisión del año en curso (2017).

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES

- El 23 de Febrero 2017 se realizó la entrega del Equipo Servidor, con la Firma del Acta Respectiva de Entrega y Recepción de equipos según convenio de Cooperación para el respectivo uso del programa Sistema de Información y Gestión de Tierras Rurales "SIGTIERRAS" en el I. Municipio del Cantón Caluma suscrita el 28 de Febrero de 2016.
- Capacitación desde el 24 al 27 de Enero 2017 en lo referente al módulo SINAT desktop Catastro, sobre la funcionalidad y manejo, a los funcionarios del área Avalúos y Catastro del GADMC.
- Capacitación realizada las semanas del 30 de Enero 2017 al 03 de Enero 2017 en referente a los módulos Rentas y en Recaudación "caja - Única" a los funcionarios del área de Rentas, Recaudación y Sistemas del

GADMC.

- Creación de usuarios los siguientes funcionarios según su rol y área de trabajo:

USUARIOS	NOMBRES APELLIDOS Y CARGOS QUE DESEMPEÑAN
Pedro_A	Ing. Pedro Apraez (Técnico Analista en Sistemas del GADM C.)
santy_24	Ing. Jhinson Santiago Ruiz Hidalgo (Técnico de Avalúos y catastros del GADM C.)
mauro	Lcdo. Mauro Camacho (Jefe de Avalúos y catastros del GADM C.)
drealpe	Lcdo. Danilo Realpe (Tesorero del GADM C.)
Gladis_LL	Lcda. Gladis Llanos Monar (Jefa de Renta del GADMC.)
yadipozo	Ing. Saira Yadira Pozo Saltos (Recaudadora del GADMC.)
Ximena_A	Lcda. Elisa Ximena Alegre Alvarado (Recaudadora del GADMC.)
henrymoya	Ing. Henry Abelino Moya Guamingo (Recaudador del GADMC.)

- Parametrización desde el Modulo de Rentas, para la simulación Fijación y cálculo del IPR; de acuerdo a lo solicitado por el GADMC que la tasa de Recargo Especial de 3 USD sea aplicada con la siguiente condición: para todos los predios donde su avalúo sea menor a los 15RBU que sale (5490 tomando el RBU de 366), mediante el cálculo que se genera de la Tabla Tributaria o sea que cuando el Impuesto es (0), estaría considerado incluso para los Exonerados por Ley del Anciano y predios de Entidades Públicas que se aplica el 100% siempre y cuando no sobre pase las 500 RBU, y establecer la emisión 2017 en el sistema Sinat módulo de "Caja única".
- Queda creado de los siguientes ingresos adicionales al cobro del IPR, dentro del sistema Sinat módulo de Recaudación "Caja única":
 - IMP. A LAS UTILIDADES EN C.V. DE P.U y PLUSVALÍA.
 - IMPUESTO A LAS ALCABALAS.
 - IMPUESTO AL RODAJE VEHICULAR.
 - IMPUESTO SOBRE LOS ACTIVOS TOTALES.
 - RUBRO DE FRACCIONAMIENTO.
 - RUBRO DE REVISIÓN DE PLANOS PARA EDIFICACIÓN.
 - RUBRO DE UBIC. REUB. OCUPAC. ORGAZ. Y H DE FUNC.
- Total de cuentas y valor a recaudar de la emisión 2017:

2017	ESTADO CUENTAS O TÍTULOS	TOTAL CUENTAS/O TÍTULOS	TOTAL RUBROS DEL IPR
	PENDIENTE DE PAGO	6078	124708,76

- fecha de inicio de Recaudación el 15/02/2016.
- Por parte del GADM del Cantón Caluma entregó el día 22 de febrero 2017 un archivo en Excel de los

reportes diarios de los títulos pagos realizados por los contribuyentes, el mismo que ha sido reportado a contabilidad y Financiero.

- El SINAT va a realizar las reversiones de las cuentas que en Caja única estén en estado pendientes de pago, y ponerlas como pagadas tal cual consta en el archivo pasado por el GADM de Caluma.

OBSERVACIONES PRESENTADAS

- El GADMC desea subir todos los ingresos que recauda, paulatinamente desde el próximo año, previo a la depuración interna que haga de cada ingreso, el cual dese que sea recaudado desde el sistema de recaudación "Caja única".

Firmas a conformidad:

Por parte Municipio:

Lcda. Blanca Rumiguano L.	Directora Financiera Encargada
Lcda. Gladis Llanos Monar.	Jefa de Rentas
Lcda. Ximena Alegria.	Técnica Recaudadora
Ing. Pedro Apraez	Técnico Analista en Sistemas.
Lcdo. Mauro Camacho	Jefe de Avalúos y Catastro
Ing. Jhinson Santiago Ruiz H.	Técnico Avalúos y catastro

Por parte SIGTIERRAS:

Lcda. Geomayra Arias	Tec. de Capacitación SINAT
----------------------	----------------------------