

CONVENIO DE COOPERACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA ENTRE LA UNIDAD EJECUTORA MAGAP-PRAT Y EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CAYAMBE

INFORME DE AVANCE

31-enero-2016

1. Antecedentes

- **Firma del Convenio:** 12 de Noviembre del 2010
- **Firma del Convenio Modificatorio:** 24 de Septiembre del 2013
- **Aporte Municipio:** USD\$ 289.629,59 (Doscientos ochenta y nueve mil seiscientos veinte y nueve con 59/100 dólares de los Estados Unidos de América)
- **Aporte SIGTIERRAS:** USD\$ 1.158.518,38 (Un millón ciento cincuenta y ocho mil quinientos dieciocho con 38/100 dólares de los Estados Unidos de América)
- **Número de Predios Estimados:** 23.000
- **Fecha de Inicio de Levantamiento:** 26 de Abril del 2013

2. Situación Actual Cantón

Productos	Avance a la fecha	% Avance
Predios levantados	28.804	125,2 %
Predios aprobados por Fiscalización	28.604	124,4 %
Predios en Exposiciones Públicas	28.565	124,2 %
Predios entregados al GADM	27.778	120,8 %

Los porcentajes se han calculado respecto al número de predios establecido en el Convenio suscrito entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT y el GADM.

21 de Octubre de 2014, inicio de la fase de implementación del Sistema Nacional de Administración de Tierras – SINAT, sistema informático que permitirá gestionar la información catastral. Entrega – Recepción de equipos, Software y Hardware.

20 de febrero de 2015, finalización de la investigación predial de campo.

2 de junio de 2015, acta de entrega - recepción de mosaicos de orto fotografía y modelo digital del terreno correspondiente a 1.188, 39 Km2 del cantón Cayambe, escala 1:5.000, actualización a entrega del 3 de abril del 2013.



2 de julio de 2015, acta de entrega - recepción de la Cartografía Temática del cantón Cayambe, escala 1:25.000

29 de septiembre de 2015, acta entrega - recepción de la base de datos gráfica y alfanumérica del levantamiento predial cantonal, 27.788 predios.

30 de septiembre de 2015, Inicio del acompañamiento del programa SINAT en GADM, módulo de catastro, modo producción.

19 de octubre de 2015, Trabajos de Valoración Predial Rural, Estudio de Mercado y ajuste de ZAH junto con el municipio (Campo),

6 de noviembre de 2015, entrega de resultados preliminares de la valoración predial rural del cantón Cayambe y primer borrador del proyecto de Ordenanza Bienio 2016 - 2017.

11 de diciembre de 2015, entrega versión final de la valoración predial rural del cantón Cayambe

3. Desembolsos realizados por el GADM a la UE MAGAP PRAT

A la fecha, el GADM ha transferido los siguientes recursos:

Fecha	Monto	% Pagos
01-11-2013	USD\$ 115.851,83	40
06-11-2015	USD\$ 115.851,83	40

Los porcentajes se han calculado en función al total del aporte del GADM establecido en el Convenio suscrito entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT y el GADM

4. Zonas en intervención

Anexo.

Atentamente.



Ing. Néstor Llangari Caiza
Administrador Zona 2.