

**Oficio Nro. MAG-C3-NN-2018-0013-O**

**Quito, D.M., 29 de noviembre de 2018**

**Asunto:** Respuesta a oficio No. 584-2018-DA-GADIPMC

Señor Magíster

Luis Guillermo C Churuchumbi Lechón

**Alcalde**

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL**

**CAYAMBE**

En su Despacho

De mi consideración:

En respuesta a su pedido debo ratificar la explicación verbal emitida por los técnicos del SIGTIERRAS el día 19 de noviembre al Director de Avalúos y Catastros del GADIPMC Cayambe, respecto de que la parametrización requerida para el cálculo de impuestos prediales se realiza en el módulo de Rentas, el GADIPMC Cayambe únicamente utiliza el módulo de Catastro del Sistema SINAT, por tanto no es posible realizar capacitación o asesoramiento por parte del SIGTIERRAS en la parametrización necesaria (módulo de Rentas).

Respecto a la aplicación de las deducciones para predios con Bosques, al no disponer de una opción para parametrizarlas en el software que utiliza el GADIPMC Cayambe, la alternativa que en este momento está ejecutando la unidad de catastro del GAD, castigando la valoración catastral de los predios en donde constan cierto porcentaje de Bosques Nativos, para lograr la deducción respectiva en el sistema de rentas, si bien no es la correcta es la mejor alternativa para dar cumplimiento a lo que indica la normativa vigente, pero a futuro lo que se debe lograr es que en el Sistema de Rentas se pueda parametrizar la respectiva deducción sin alterar la valoración catastral, la cual debe ser transparente y real.

Adicionalmente se explicó que para la emisión del año 2019, no deberá realizarse el proceso de valoración masiva rural, esto por cuanto nos encontramos en la mitad del bienio y la parametrización de la valoración rural debe mantenerse tal cual fue la aprobación de la ordenanza para el bienio 2018 – 2019, solo se requiere del reporte de valoración a la fecha que decidan realizar la emisión contemplando las actualizaciones realizadas en el catastro.



**Oficio Nro. MAG-C3-NN-2018-0013-O**

**Quito, D.M., 29 de noviembre de 2018**

Con los antecedentes expuestos, en caso de requerir, podemos programar una demostración de los módulos de Rentas y Recaudación (Caja Única) del Sistema SINAT.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Ing. Tania Gallegos Freire  
**ESPECIALISTA DE IMPLEMENTACIÓN Y CAPACITACIÓN SINAT**

Copia:

Señora Contadora Pública Auditora  
Norma Elizabeth Molina Veintimilla  
**Directora Ejecutiva MAGAP-PRAT**