

Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2023-0144-OF

Quito, D.M., 23 de junio de 2023

Asunto: Notificación terminación por mutuo acuerdo de convenio.

Doctor

Alberto Masapanta

Alcalde

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN CAYAMBE

En su Despacho

De mi consideración:

El 12 de noviembre del 2010 entre el Gobierno Municipal del cantón Cayambe y la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT se suscribió el convenio de cooperación técnica y económica con el objeto de establecer compromisos de orden técnico y económico para la ejecución de las actividades contempladas dentro del Programa Sistema de Información y Gestión de Tierras Rurales-SIGTIERRAS, enmarcados dentro del ámbito de competencias del MAGAP y el Gobierno Municipal, teniendo como alcance la implementación de un sistema catastral eficiente, confiable, moderno y de actualización continua vinculado al registro de la propiedad inmobiliaria, que asegure los derechos de propiedad sobre la tierra, gestione la legalización de su tenencia que permita la aplicación de políticas tributarias justas y equitativas y además proporcione información para la planificación del desarrollo nacional, ordenamiento territorial y la toma de decisiones estratégicas que coadyuven al desarrollo integral del área rural.

La Cláusula V del convenio señala que el costo de la implementación del Programa SIGTIERRAS en el cantón Cayambe es de USD. 1'158.518,38 que corresponde al financiamiento del 80% del Gobierno Nacional; y, el 20% restante al Gobierno Municipal de Cayambe, esto es el valor de USD. **289.629,59**, el cual una vez reliquidado debido al levantamiento de predios realizado se ha determinado que existe una diferencia a favor de la Unidad Ejecutora MAGP-PRAT ya que el número de predios considerado superó al establecido referencialmente.

El literal iii de la cláusula V dice que: *“Si el costo el componente “Campaña de Barrido Predial” basado en el número de predios estimados por el Municipio (23.000 predios), no fuera suficiente para cubrir la totalidad de predios realmente existentes en el cantón, el monto faltante para ejecutarlo será financiado a prorrata según los porcentajes de financiamiento ya establecido para las partes, esto es 80% el Programa SIGTIERRAS y 20% el Municipio.”*

La cláusula X del convenio en referencia expresa que éste entre en vigencia una vez suscrito y dura mientras se encuentre en ejecución el Programa SIGTIERRAS.

Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2023-0144-OF

Quito, D.M., 23 de junio de 2023

Dicho convenio fue modificado el 24 de septiembre del 2013, señalándose en su cláusula XI que éste termina entre otras causales por: *“(ii) Por mutuo acuerdo de las partes, en cuyo efecto se suscribirá un Acta de liquidación del Convenio, acorde a las condiciones, obligaciones y compromisos asumidos por los intervinientes.”*

Mediante acta entrega recepción parcial de 29 de septiembre de 2015, suscrita por el administrador del convenio Ing. Néstor Llangari Caiza la Ingeniera Jenny Chuquimarca de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT y el Director de Avalúos y Catastro Ing. Paúl Sánchez Chorlango del gobierno municipal de Cayambe se deja constancia de la entrega recepción de las bases de datos de información de levantamiento predial (27.778 predios) en formato postgresql cargados en el sistema SINAT.

Mediante acuerdo ministerial No. 053 de 4 de julio de 2022, el Ministro de Agricultura y Ganadería acuerda determinar las responsabilidades de la directora/a Ejecutivo/a de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT para el cierre y/o baja del Programa del Programa Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura Tecnológicas SIGTIERRAS.

Con oficio No. SNP-SNP-SGP-20232-0050-O de 13 de marzo de 2023, la Subsecretaria General de Planificación de la Secretaría Técnica Planifica Ecuador emite el dictamen de arrastre y autorización expresa para gastos excepcionales para el Programa Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura Tecnológica –SIGTIERRAS hasta diciembre del año 2023.

Por lo expuesto, el valor pendiente de pago que por concepto de aporte le corresponde al gobierno municipal asciende a la cantidad de **USD. 44.624,16** (cuarenta y cuatro mil seiscientos veinte y cuatro con 16/100 dólares de los Estados Unidos de América), valor restante una vez reliquidado el convenio que deberá ser transferido a la cuenta corriente No. 01121986 del Banco Central del Ecuador cuyo titular es la Unidad Ejecutora MAGPA-PRAT, con RUC No. 1768102970001, para proceder con la terminación por mutuo acuerdo del convenio al encontrarse la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT en un proceso de baja del Programa Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura Tecnológica –SIGTIERRAS, el cual debe culminar el 31 de diciembre del año en curso.

Al efecto, se servirá designar un administrador o responsable de la ejecución del convenio, quien deberá emitir el informe para proceder con la terminación del convenio y posterior suscripción del acta correspondiente entre las partes, solicitando se comunique a la unidad a mi cargo del particular a fin de coordinar las acciones que correspondan.

Cabe recalcar, que hasta que se suscriba el acta de terminación del convenio, la Unidad Ejecutora continuará brindando el soporte técnico en el Sistema SINAT y resolviendo cualquier incidencia que involucre el manejo del mismo, priorizando a los municipios que

Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2023-0144-OF

Quito, D.M., 23 de junio de 2023

se encuentran al día en el pago de sus aportes, dando fiel cumplimiento a los compromisos asumidos en el convenio en referencia.

Posteriormente, será el Ministerio de Agricultura y Ganadería quien asuma la responsabilidad de funcionamiento del SINAT.

Comunicaciones para el soporte técnico se las recibirá a través del correo electrónico: lrosas@mag.gob.ec de la administradora del convenio o al número celular: 0959891349.

Por su gentil atención al presente, me suscribo con un cordial saludo.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Paola Fernanda Once Peñafiel

DIRECTORA EJECUTIVA DE LA UNIDAD EJECUTORA MAGAP-PRAT

Anexos:

- 2015-09-29_acta_entrega_parcial_base_de_datos_cayambe.pdf
- 2016-03-17_acta_de_trabajo_cayambe.pdf

Copia:

Señor Ingeniero
Paúl Alfredo Nuñez Antón
Viceministro de Desarrollo Productivo Agropecuario

Señora Ingeniera
Angela Elvira Vásconez Vásconez
Coordinadora General de Información Nacional Agropecuaria

Señorita Ingeniera
Jadira Alexandra Alencastro Parker
Servidor Público 5

Señora Ingeniera
Lorena Alexandra Rosas Mena
Especialista Geomático y de Valoración de Tierras y Soporte Sinat

Señora Doctora
Patricia de las Mercedes Herrera Jativa
Especialista Jurídico

Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2023-0144-OF

Quito, D.M., 23 de junio de 2023

Señorita Magíster
Doris Raquel Paspuel Chávez
Analista de Capacitación e Información y Soporte SINAT

dp