

Oficio Nro. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2012-0583-OF

Quito, D.M., 27 de abril de 2012

**Asunto:** Alcance a Oficio No. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2012-0216-OF. Se informa sobre gestiones efectuadas en el cantón Cayambe.

Señor

William Perugachi Cevallos

**Alcalde**

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN  
CAYAMBE**

En su Despacho

De mi consideración:

En alcance al Oficio No. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2012-0216-OF de 25 de febrero del presente año, mediante el cual se informó a usted las razones para suspender temporalmente las actividades de regularización de tierras, cúpleme en esta oportunidad, adjuntar el RESUMEN DE RESULTADOS DE ACTIVIDADES DE APOYO A LA LEGALIZACION Y TITULACION, actividades que fueron ejecutadas por los funcionarios del Grupo de Apoyo a la Legalización de Tierras Rurales (GALS) que laboró en el cantón Cayambe.

Esta Matriz refleja los siguientes resultados:

- **Interés de la Población:** Se observa que se han atendido **1000** casos, de los cuales 923 han mantenido interés siendo 185 predios de patrimonio del Estado, 271 predios de dominio privado que no requieren plano y 467 predios privados que requieren plano, observándose que hubo un relativo interés de la población en lo referente al proceso de regularización de tierras rurales en el cantón.
- **Levantamiento predial y apoyo técnico:** De un total de **652** levantamientos prediales requeridos, en esta fase se levantaron 287 predios, de los cuales únicamente se lograron procesar **119** y obtener los planos prediales y su respectivo informe de linderación. Esto significa que los topógrafos realizaron su actividad de una manera irregular en 168 predios. Esta actividad representa el 18,25 % de ejecución.
- **Predios de dominio privado:** De un total de **738** predios, los técnicos jurídicos del GAL estructuraron 180 expedientes, de los cuales se realizaron 171 minutas, llegando a protocolizar e inscribir en el Registro de la Propiedad **130** predios, es decir totalmente concluidos, siendo los de mayor incidencia los trámites de compraventa (tipología N° 3), lo que constituye el **17,62%** de concreción.

**Oficio Nro. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2012-0583-OF**

**Quito, D.M., 27 de abril de 2012**

- **Predios de patrimonio del Estado:** De **185** predios correspondientes a esta categoría, se implementaron **74** expedientes (formulario de manifestación de interés, cédula de ciudadanía y papeleta de votación) a los cuales únicamente se agregaron **29** planos e informes de linderación, debido a la inconsistencia técnica en los levantamientos topográficos prediales. Vale indicar que los 29 expedientes fueron remitidos a la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria para su trámite respectivo. Esta actividad representa el 15,68 % de ejecución.

De lo anteriormente expuesto, se advierte un número significativo de casos de regularización de tierras privadas que requieran que su tramitación continúe hasta la culminación del respectivo proceso, por lo que de considerarlo Usted pertinente, continuaríamos con dicha tramitación, para lo cual la Municipalidad a través del Promotor Social, y en base a un listado que se generaría en la Dirección de Apoyo a la Legalización, se notificaría a los usuarios cuyos trámites están en condiciones de concluir, a fin de propiciar una reunión con ellos, a la cual asistirá un funcionario jurídico del Programa SIGTIERRAS, quien realizará los respectivos requerimientos y más particularidades que cada persona necesita.

Oportunamente se remitirá el detalle de todos y cada uno de los expedientes que fueron generados en Cayambe y remitidos a Quito.

Particular que pongo en su consideración para los fines pertinentes.

Atentamente,

***Documento firmado electrónicamente***

Ing. Jhonny Hidalgo Mantilla

**DIRECTOR EJECUTIVO UNIDAD EJECUTORA MAGAP - PRAT**

Anexos: Lo indicado.

- Cuadro resumen de actividades de apoyo a la legalización y titulación del cantón Cayambe.

Copia:

Señor Ingeniero

Romel Proaño Lozano

**Especialista en Catastro 2 Unidad Ejecutora Magap - Prat**

rp