

Oficio Nro. GADIPMC-DAL-2021-0198-O

Cayambe, 26 de abril de 2021

**Asunto:** SOLICITUD DE CAPACITACIÓN PARA ACTUALIZACIÓN DE LOS AVALUOS DE PREDIOS RURALES EN EL CANTON CAYAMBE PARA EL BIENIO 2022-2023

Ingeniera  
Norma Molina Veintimilla  
**Coordiadora**  
**PROGRAMA SIGTIERRAS**  
En su Despacho

De mi consideración:

El Gobierno Autónomo Descentralizado Intercultural y Plurinacional del Municipio de Cayambe-GADIPMC, extiende un atento y cordial saludo, además el deseo de éxito en las funciones que desempeña.

Con la finalidad de cumplir lo dispuesto en el artículo 139 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización que determina “(...) *Es obligación de los gobiernos autónomos municipales actualizar cada dos años los catastros y la valoración de la propiedad urbana y rural. (...)*”; “(...) *Art. 496.- Actualización del avalúo y de los catastros.- Las municipalidades y distritos metropolitanos realizarán, en forma obligatoria, actualizaciones generales de catastros y de la valoración de la propiedad urbana y rural cada bienio. A este efecto, la dirección financiera o quien haga sus veces notificará por la prensa a los propietarios, haciéndoles conocer la realización del avalúo(...)*” y la “NORMA TÉCNICA PARA FORMACIÓN, ACTUALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL CATASTRO URBANO Y RURAL Y SU VALORACIÓN”, promulgada mediante Acuerdo Ministerial No. 017-20 del 12 de mayo de 2020, que establece los requerimientos mínimos para el proceso de valoración masiva rural.

Con base en lo expuesto y siendo el MAG mediante el Programa SIGTIERRAS la institución que generó el sistema catastral SINAT con su propia metodología de valoración de tierras rurales, y al ser ésta la herramienta de gestión y administración catastral en el GADIP del Municipio de Cayambe, **SOLICITO** a usted Sra. Coordinadora, **DISPONGA** a quien corresponda, la capacitación respectiva para realizar la actualización de la matriz de valor mediante IPC, para la valoración masiva de los predios rurales (suelo y construcción) para el bienio 2022 – 2023.

De manera muy comedida solicito que la respuesta a nuestra solicitud o cualquier notificación se haga a los correos institucionales: cristian.otavalo@gadipmc.gob.ec , sonia.ortega@gadipmc.gob.ec y david.freire@gadipmc.gob.ec o a los teléfonos: 02

**Oficio Nro. GADIPMC-DAL-2021-0198-O**

**Cayambe, 26 de abril de 2021**

2360052 ext. 119

En espera de respuesta positiva a lo solicitado le expreso mis sentimientos de alta consideración y estima.

Atentamente,

***Documento firmado electrónicamente***

Mgs. Luis Guillermo Churuchumbi Lechón  
**ALCALDE DEL GADIP MUNICIPIO DE CAYAMBE**

Copia:

Señor Ingeniero  
Cristian Vinicio Otavalo Alba  
**Director de Avaluos y Catastros**

co/fa/pc