

Acta de Trabajo suscrita entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT, y el GADM Chaguarpamba

FECHA DE LA ASISTENCIA REMOTA: VALORACIÓN 23 de diciembre de 2020 24 de diciembre de 2020	23/12/2020 HORA DE INICIO: 16:20 HORA DE CONCLUSIÓN: 19:20 24/12/2020 HORA DE INICIO: 08:05 HORA DE CONCLUSIÓN: 12:45
EMISIÓN 24 de diciembre de 2020	HORA DE INICIO: 12:48 HORA DE CONCLUSIÓN: 19:45
LUGAR: GADM Chaguarpamba - SIGTIERRAS	
PERSONAL DEL MUNICIPIO:	PERSONAL DE SIGTIERRAS:
José Criollo	Ingrid Villacres
Esperanza Encalada	Alejandra Vega
Jorge Maldonado	
<p>OBJETIVO: Apoyo a la emisión 2021</p> <p>ANTECEDENTES:</p> <p>El Ministerio de Agricultura y Ganadería, a través del Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura Tecnológica SIGTierras, ha diseñado y construido una infraestructura tecnológica para el manejo del catastro urbano y rural adaptable a cada una de las necesidades de los GADM denominado Sistema Nacional para la Administración de Tierras (SINAT).</p> <p>Para el año tributario 2021 el cantón Chaguarpamba que a la presente fecha mantiene activo únicamente los módulos de CATASTRO, VALORACIÓN, RENTAS Y CAJA, el SIGTIERRAS procede a dar apoyo a la emisión 2021 según se detalla a continuación.</p> <p>DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES:</p> <p>Módulo Valoración:</p> <ul style="list-style-type: none"> Con fecha 23/12/2020, se generó respaldo de la bdd identificándola con el nombre: chaguarpamba_23122020_prevaloracion. Se inicia el proceso de Valoración a las 08:05 del día 24/12/20, por inconvenientes de uso del sistema se paraliza a las 09:01. Se retoma el proceso de Valoración a las 11:10 desde el respaldo de la base de datos pre-valoración. Respaldo de la bdd identificándola con el nombre: chaguarpamba_24122020_prevaloracion, que reposa en la ruta /home/sinat/EMISION2021 en el servidor del GAD donde se aloja el SINAT. 	



- Se identifican dos errores topológicos al momento en que el sistema calcula los cortes gráficos en la simulación de valoración del cantón, se resolvió el inconveniente con el soporte de SIGTIERRAS.
- Ejecución de la valoración masiva **rural**, sin modificación de ningún parámetro, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.
- Respaldo de la bdd post-valoración identificándola con el nombre: chaguarpamba_24122020_postvaloracion, que reposa en la ruta **/home/sinat/EMISION2021** en el servidor del GAD donde se aloja el SINAT.

Módulo Rentas:

- Parametrización en el módulo de rentas según ordenanza (tasas, banda impositiva), proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.

Catálogo de variables:

Figura 1.- variables para simulaciones Rural

CREAR/EDITAR CONFIGURACIÓN

Tipo de tributo: **PREDIAL** Tributo: **IMPUESTO PREDIAL RURAL** Período: **2020-2021-21**

Nombre de la configuración: **A LOS PREDIOS RURALES 2021**

Tabla tributaria predeterminada | Exenciones y Deducciones | **Tasas** | Tablas tributarias adicionales

Tasas: Seleccione... Seleccione... Agregar

Tipo de rubro(Caja Única):

Base de cálculo: Seleccione...

Nombre	Valor de la tasa	Unidad	Base de cálculo	Acciones
SERVICIO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO 2021	1.36	VALOR_FUO		
CUERPO DE BOMBEROS RURAL	0.15	POR_MIL	AVALUO	
MANTENIMIENTO CATASTRAL RURAL	2.0	VALOR_FUO		

Guardar Cancelar

Fuente: Sinat – GADM Chaguarpamba, 24 de diciembre de 2020.



Figura 2.- Tabla tributaria

TABLA RURAL 2021

0.0006000

0.0006010

400.00

15

Rango Inicial

Rango Final

Fracción Básica

Fracción Excedente

0.00

6000.00

0.0000000

0.0000000

6000.01

99999999.00

0.0006000

0.0006000

99999999.01

0.0006010

TABLA URBANA 2021

0.0011500

0.0011501

400.00

0

Rango Inicial

Rango Final

Fracción Básica

Fracción Excedente

0.00

0.00

0.0000000

0.0000000

0.01

99999999.00

0.0011500

0.0011500

99999999.01

0.0011501

+ Agregar

Fuente: Sinat – GADM Chaguarpamba, 24 de diciembre de 2020.

Figura 3.- variables para simulaciones Urbanas

CREAR/EDITAR CONFIGURACIÓN

Tipo de tributo: PREDIAL Tributo: A LOS PREDIOS URBANOS Período: 2020-2021-21

Nombre de la configuración: A LOS PREDIOS URBANOS 2021

Tabla tributaria predeterminada Exenciones y Deducciones Tasas Tablas tributarias adicionales

Tasas Seleccione... Seleccione... Agregar

Tipo de rubro(Caja Única) Seleccione...

Base de cálculo Seleccione...

(1 of 1)

Nombre	Valor de la tasa	Unidad	Base de cálculo	Acciones
SERVICIO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO 2021-UR	1.36	VALOR_FUO		
CUERPO DE BOMBEROS URBANO	0.15	POR_MIL	AVALUO	

Guardar Cancelar

Fuente: Sinat – GADM Chaguarpamba, 24 de diciembre de 2020.

- Se cambió la RBU de \$394 a \$400
- Ejecución de la simulación de la emisión, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.
- Ejecución de la emisión, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.

Módulo de Caja Única:



- Generación de reporte de emisión desde caja única, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.
- Respaldo de la bdd post-emision identificándola con el nombre: chaguarpamba_24122020_postemision_rural y chaguarpamba_24122020_postemision_ubana que reposa en la ruta /home/sinat/EMISION2021 en el servidor del GAD donde se aloja el SINAT.

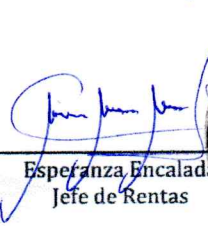
GADM Chaguarpamba

Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT

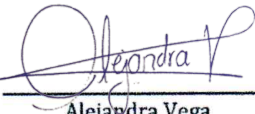

José Criollo
Jefe de Avalúos y Catastros

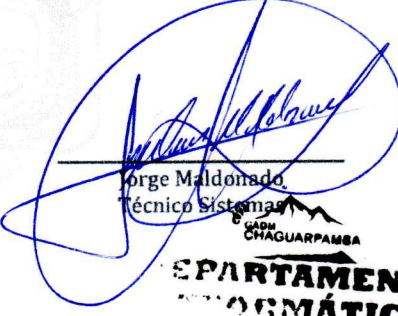

AVALUOS Y CATASTROS


Ingrid Villacres
Técnico Valoración SIGTIERRAS


Esperanza Encalada
Jefe de Rentas




Alejandra Vega
Técnico Rentas SIGTIERRAS


Jorge Maldonado
Técnico Sistema


DEPARTAMENTO METEOROLÓGICO



**sembramos
Futuro**

Lenín

