

**Acta de Trabajo suscrita entre la Unidad Ejecutora MAGAPPRAT, y el
GADM CHAGUARPAMBA**

FECHA DE LA ASISTENCIA REMOTA: 04 DE ENERO 2022	HORA DE INICIO: 09:00 HORA DE CONCLUSION: 17:00
LUGAR: GADM CHAGUARPAMBA – SIGTIERRAS - VIRTUAL	
PERSONAL DEL MUNICIPIO:	PERSONAL DE SIGTIERRAS: --
José Criollo	Fabrizio Carrera
Esperanza Encalada	Daniel Sánchez
OBJETIVO: Apoyo al proceso de emisión bienio 2022-2023	
<p>ANTECEDENTES:</p> <p>El Ministerio de Agricultura y Ganadería, a través del Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura Tecnológica SIGTierras, ha diseñado y construido una infraestructura tecnológica para el manejo del catastro urbano y rural adaptable a cada una de las necesidades de los GADM denominado Sistema Nacional para la Administración de Tierras (SINAT).</p> <p>De acuerdo a las Ordenanzas: 1) QUE REGULARA LA FORMACIÓN DEL CATASTRO PREDIAL URBANO Y RURAL, LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS PARA EL BIENIO 2022 - 2023 DEL CANTÓN CHAGUARPAMBA aprobada el 22 de diciembre de 2021, y 2) DE APROBACIÓN DEL PLANO DE ZONAS HOMOGÉNEAS Y DE VALORACIÓN DE LA TIERRA RURAL, ASÍ COMO LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y LA RECAUDACIÓN DE LOS IMPUESTOS A LOS PEDIOS RURALES DEL GIBIERNO AUTÓNOO, DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON CHAGUARPAMABA, QUE REGIRÁN EN EL BIENIO 2022-2023 aprobada el 21 de diciembre de 2021.</p> <p>Para el bienio 2022 – 2023 el cantón Chaguarpamba, que hasta la presente fecha mantiene activos los módulos de VALORACION, RENTAS Y CAJA, se procede a dar apoyo a la emisión 2022-2023 según se detalla a continuación.</p> <p>DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES:</p> <p>Módulo Valoración:</p> <ul style="list-style-type: none"> Respaldo de la bdd identificándola con el nombre: chaguarpamba_04012022_pre_valoracion, que reposa en las rutas /home/sinat/EMISION2022 de almacenamiento de la bdd en el servidor y en la máquina que se ejecutó el acceso remoto respectivamente. Ejecución valoración con proceso de actualización de la valoración rural y urbana donde el componente suelo y construcciones no han sido modificados respecto al bienio anterior; proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS de acuerdo a las Ordenanzas: 1) QUE REGULARA LA FORMACIÓN DEL CATASTRO PREDIAL URBANO Y RURAL, LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS PARA EL BIENIO 2022 - 2023 DEL CANTÓN CHAGUARPAMBA aprobada el 22 de diciembre de 2021, y 2) DE APROBACIÓN DEL PLANO DE ZONAS HOMOGÉNEAS Y DE VALORACIÓN DE LA TIERRA RURAL, ASÍ COMO LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y LA RECAUDACIÓN DE LOS IMPUESTOS A LOS PEDIOS RURALES DEL GIBIERNO AUTÓNOO, DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON CHAGUARPAMABA, QUE REGIRÁN EN EL BIENIO 2022-2023 aprobada el 21 de diciembre de 2021. Generación de reporte de valoración correspondiente al bienio 2022-2023 y que corresponde al Anexo 1. Respaldo de la bdd post-valoración identificándola con el nombre: chaguarpamba_0401202_post_postvaloracion, que reposa en las rutas 	

/home/sinat/EMISION2022 de almacenamiento de la bdd en el servidor y en la máquina que se ejecutó el acceso remoto respectivamente.

Módulo Rentas:

- Por parte del GADM Chaguarpamba, se da el inicio del proceso de Emisión IPR e IPU 2022:
 - Se procede con la Parametrización del Impuesto Predial Rural y Urbano para el Bienio comprendido para los años 2022 - 2023, este proceso se realiza con soporte técnico de SIGTierras.
 - Se procede a realizar las parametrizaciones conforme Ordenanza Aprobada por el GADMP.

Tabla Tributaria IPR 2022:

Se ha generado correctamente la Tabla Tributaria, por favor revisarla antes de proceder a Guardarla

Primera Banda de Tabla Tributaria

Nombre: IPR-TB-2022-0000 Valor IPR: 425 N° DE IPR: 15 Valor máximo en primera banda: 8375,00

Tarifa Municipal

Base Mínima Urbana: 0,000000, Rural: 0,000000, 0,0006300 Base Máxima Urbana: 0,000000, Rural: 0,000000, 0,0006301

Categorías e Incrementos

Categorías: 1 Incremento: 1 999 999 99 N° Rangos por Categoría: 1

Generar Tabla Guardar Limpiar Cancelar

Se ha generado correctamente la Tabla Tributaria, por favor revisarla antes de proceder a Guardarla

Categorías	Rango	Incremento	Rango Inicial	Rango Final	Exención Mínima	Fracción Excedente	Acciones
0	1		0,00	8375,00	0,00000000	0,00000000	Actualizar Guardar
1	1	99999999,00	8375,01	99999999,00	0,00000000	0,00000000	Actualizar Guardar
2	1		99999999,01		0,00000000		Actualizar Guardar

Tabla Tributaria IPU 2022:

Catálogo de Tabla Tributaria Predial

Regresar

IPRA 2022/2023, N°: 2022-0000

(1 of 1)

Código	Categorías	Rango	Incremento	Rango Inicial	Rango Final	Exención Mínima	Fracción Excedente	Acciones
40	0	1		0,00	0,00	0,00000000	0,00000000	Actualizar Guardar
41	1	1	99999999,00	0,01	99999999,00	0,00100000	0,00100000	Actualizar Guardar
42	2	1		99999999,01		0,00100000		Actualizar Guardar

Regresar

Con los siguientes rubros adicionales, tanto para el IPU como para el IPR:

CREAR/EDITAR CONFIGURACION

Tipo de tributo: PREDIAL Tributo: IMPUESTO PREDIAL RURAL Período: 2022-2023-2022

Nombre de la configuración: A LOS PREDIOS RURALES 2022

Tabla tributaria predefinida: Exenciones y Deducciones Tasas Tablas tributarias adicionales













Tasas: Seleccione... Seleccione... Agregar

Tipo de rubro(Caja única):

Base de cálculo: Seleccione...

Nombre	Valor de la tasa	Unidad	Base de cálculo	Acciones
SERVICIO TECNICO Y ADMINISTRATIVO 2022 R.	1.45	VALOR_FUO		\$
MANTENIMIENTO CATASTRAL RURAL	2.0	VALOR_FUO		\$
CUERPO DE BOMBEROS RURAL	0.15	POR_ML	AVALLIO	USAR

- Se procede por parte del GADM Chaguarpamba a extraer el listado de Exoneraciones y Deducciones del año anterior 2021, para ser aplicados en la emisión del IPR e IPU 2022, agregando más registros de acuerdo a solicitudes que posee el GADM, esto con asistencia de SIGTierras; los listados extraídos se detallan a continuación, tanto en Excel como csv:

 discapacidad rural año 2022.csv
 discapacidad urbana año 2022.csv
 exoneracion tercera edad rural año 2022.csv
 exoneracion tercera edad urbano año 2022.csv
 predios publicos rural año 2022.csv
 PREDIOS PUBLICOS URBANOS 2022.csv
 exoneracion tercera edad rural año 2022.xlsx
 exoneracion tercera edad urbano año 2022.xlsx
 predios publicos rural año 2022.xlsx
 discapacidad rural año 2022.xls
 discapacidad urbana año 2022.xls
 PREDIOS PUBLICOS URBANOS 2022.xls

Archivos en el Anexo 4

- Generación del Respaldo de la bdd denominada **Chaguarpamba_03012022_presimulacion.backup**, que reposa en el servidor del GADM Chaguarpamba, conforme el siguiente path: **/home/sinat/EMISION2022**
- Se procede por parte del GADM Chaguarpamba y con Apoyo de SIGTierras a realizar el Proceso de **Simulación IPU e IPR 2022**, seguidamente se extrae el reporte de Simulación para la revisión interna del GADM Chaguarpamba.
 - El archivo que corresponde a la simulación del IPU 2022 es el denominado: **simulacion urbano 2022.xlsx**
 - El archivo que corresponde a la simulación del IPR 2022 es el denominado: **simulacion rural 2022.xlsx**
- Una vez revisado por parte del GADM Chaguarpamba, finalmente se realiza el proceso de **Emisión del IPU 2022 y posteriormente del IPR 2022.**

- Posterior se procede a generar el Respaldo de la bdd denominada: **Chaguarpamba_03012022_postEmision_UR.backup**, que reposa en el servidor del GADM Chaguarpamba, conforme la siguiente path: **/home/sinat/EMISION2022**.

Módulo de Caja Única:

- Generación de reporte de **Emisión IPU 2022** desde el Módulo de Caja única, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS; mismos que detallamos a continuación:
 - **103 - IPU Detalle_Cuentas Actuales_por_Tipo_de_Ingreso-20220104043111.xlsx**
- Generación de reporte de **Emisión IPR 2022** desde el Módulo de Caja única, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS; mismos que detallamos a continuación:
 - **103 - IPR Detalle_Cuentas Actuales_por_Tipo_de_Ingreso-20220104044730.xlsx**

Los reportes antes mencionados corresponden al **Anexo 2 y Anexo 3** (respectivamente)

Anexo 1: Valoracion_canton_RURAL_2021-12-14.xlsx

Anexo 2: IPU Detalle_Cuentas Actuales_por_Tipo_de_Ingreso-20220104043111.xlsx

Anexo 3: IPR Detalle_Cuentas Actuales_por_Tipo_de_Ingreso-20220104044730.xlsx

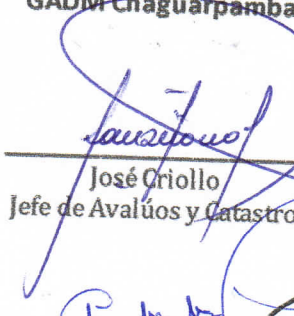
Anexo 4: exoneraciones.rar

OBSERVACIONES:

- El GADM Chaguarpamba se compromete a realizar la modificación en las geometrías de los predios de clave catastral 1105500102021013, 1105500101023010, 1105500101021012 y 1105500101004005; para su posterior valoración debido a que estos predios no se valoraron con conocimiento y autorización del GADM Chaguarpamba.
- Cabe destacar que para la emisión se realizaron correcciones de geometrías, de acuerdo a los siguientes oficios por parte del GADM:
 - Of. N° 027-GADMCH-C-2021, del 17 de diciembre donde se da la aceptación de modificación de predios en más de 10 metros cuadrados de modificación de área.
 - Of. 001-GADMCH-C-2021, donde se acepta las modificaciones de predios urbanos y rurales.
 - Oficio N° 002-GADMCH-C-2021, donde se solicita se modifiquen o eliminen los predios de acuerdo listado adjunto en el oficio.
- Así mismo, de acuerdo a oficio Nro. 003-GADMCH-C-2021 del 27 de diciembre de 2021, se indica que no poseen los insumos requeridos por lo tanto se suspende la emisión para el 3 de enero de 2022, pero al no contar aún con los requerimientos mínimos de emisión, se procede a dar la asistencia a dicho proceso el 4 de enero de 2022.


GADM Chaguarpamba

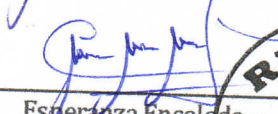
Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT


José Criollo
Jefe de Avalúos y Catastro




**AVALUOS Y
CATASTROS**


Fabrizio Carrera
Técnico Valoración SIGTIERRAS


Esperanza Encaladas
Jefe de Rentas




Daniel Sánchez
Técnico Rentas SIGTIERRAS