

Quito, 16 de Marzo de 2018

Informe Final Validación Estructura Base intermedia GADM Chaguarpamba

Antecedentes:

- Convenio de Cooperación entre la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chaguarpamba firmado el 16 de Marzo del 2016.
- De acuerdo con la metodología de importación de la base de datos catastral urbana, debidamente fiscalizada y aprobada por el municipio de Chaguarpamba, SIGTIERRAS entre el de Junio del 2017 y Noviembre de 2017, ha realizado 57 validaciones con la emisión de los respectivos informes que han sido puestos en conocimiento del municipio y por su intermedio a los proveedores del levantamiento catastral, administración y fiscalización del GADM.
- Con Fecha 01 de Marzo del Presente, se envía mediante correo electrónico por parte del Municipio, la confirmación que la base intermedia final a ser utilizada para procesos de importación y posterior carga sobre SINAT Urbano, corresponde al archivo Backup con corte de Fecha 28 de Octubre del 2017.

Validación de base catastral e integración hacia el SINAT Urbano

Del último Backup de la Base Intermedia cargado en el Validador en Línea, misma que previamente a sido debidamente aprobado por parte del Fiscalizador del GADM Chaguarpamba, la fecha de la Última Validación de Estructura realizada consta como 28 de Octubre del 2017, constan:

Información documental (se refiere a los archivos relacionados al Levantamiento Urbano, imágenes, archivos escaneados, etc.)

Tabla	Cantidad	Contenido
blo_bloque_documento	0	Información documental de los bloques, unidades constructivas, propiedades horizontales, levantamiento y predios
edi_edificacion_documento	0	
hor_propiedad_documento	0	
lev_levantamiento_documento	0	
pre_predio_documento	1164	

Información gráfica (contiene las tablas con las geometrías)

Tabla	Cantidad	Contenido
est_area_valorativa	104	Información gráfica de las zonas valorativas
est_manzana	104	Información gráfica de las manzanas definidas en los sectores del cantón
est_parroquia	5	Información gráfica de las parroquias definidas en el cantón
est_pec	via_via	Información gráfica de los tramos o segmentos de vía y de los pec cantonales
	pec_cantonal	
est_piso	902	Información gráfica del piso que está contenido en un bloque

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

	lot_lote	1153	
	pec_manzana	0	
est_poligono	fra_conflicto	0	Información gráfica del lote, los pec manzaneros y las franjas en conflicto
est_sector		6	Información gráfica de los sectores definidas en las zonas del cantón
	mej_mejora	0	
	edi_edificacion	898	
	hor_edificacion	4	
est_unidad	hor_mejora	0	Información gráfica de las unidades constructivas privadas y comunales y de las mejoras privadas o comunales
est_zona		5	Información gráfica de las zonas definidas en las parroquias del cantón

Unidades constructivas privadas y comunales:

Tabla	Cantidad	Contenido
edi_acabado	4490	Acabados de las unidades constructivas
edi_edificacion	898	Información alfanumérica de las unidades constructivas
edi_estructura	5388	Se define las estructuras para cada unidad constructiva
edi_instalacion	2258	Se define los tipos de instalaciones para las unidades constructivas
hor_acabado	20	Acabados de las unidades constructivas comunales
hor_edificacion	4	Información alfanumérica de las unidades constructivas comunales
hor_estructura	24	Se define las estructuras para cada unidad constructiva comunal
hor_instalacion	7	Se define los tipos de instalaciones para las unidades constructivas comunales

Tablas complementarias:

Tabla	Cantidad	Contenido
esc_inscripcion	889	Corresponde a la información legal de la inscripción de la escritura en el registro de la propiedad
esc_protocolizacion	893	Corresponde a la información legal de la protocolización de la escritura
est_bloque	902	Corresponde a la información alfanumérica de los bloques
fra_conflicto	0	Información alfanumérica donde se indica los lotes que están en conflicto
hor_mejora	0	Información de las mejoras comunales
hor_propiedad_horizontal	4	Información alfanumérica de las propiedades horizontales
lev_levantamiento	1166	Información alfanumérica del levantamiento de la información
lot_barrio	16	Catálogos de los barrios del cantón
lot_caracteristica	8063	Características del lote
lot_intervencion	0	Información alfanumérica de las áreas de intervención del lote
lot_lote	1153	Información alfanumérica del lote unipropiedad y PH
lot_lote_servicio	3972	Se definen los servicios básicos del lote
lot_lote_via	1389	Se definen las vías de colindantes del lote
mej_mejora	0	Información alfanumérica de las mejoras privadas
mun_municipal	0	Información de los propietarios municipales
pec_cantonal	0	Se envía shape con los pec cantonales
pec_manzana	0	Información alfanumérica de los pec internos o manzaneros
per_direccion	843	Información alfanumérica de la dirección de las personas
per_persona	1403	Información de las personas naturales o jurídicas
pre_caracteristica	6969	Características del predio

pre_lindero	60	Información alfanumérica en el cual se especifica con quien colinda el predio ph
pre_predio	1164	Información alfanumérica del predio
pro_propietario	891	Información del propietario
via_caracteristica	1524	Características de la vía
via_via	191	Información alfanumérica de los tramos o segmentos de vía
via_via_servicio	1288	Se definen los servicios básicos de la vía
via_via_total	88	Catálogo de las vías

Validación de la estructura de los datos Gráficos

De acuerdo a la validación generada en cuanto a la Estructura de los Datos Gráficos, se detallan lo siguiente:

Tabla	Resumen de Observaciones	CATEGORIA	Total
est_pec	Este es un nodo colgante	ALTA	65
est_pec	Los tramos de la vía están geográficamente lejanos	ALTA	5
est_manzana	Estas manzanas se encuentran adyacentes, no están separadas por una vía o accidente geográfico	BAJA	35

Del detalle antes mencionado, se puede observar las incidencias categorizadas entre ALTAS y BAJAS, las Altas refieren a incidencias que deben ser resueltas por parte del Proveedor y las Incidencias BAJAS ES para conocimiento del Municipio, en cuanto a la forma en la que la información será ingresada desde la Base intermedia hacia SINAT Urbano.

En cuanto a la Incidencia Alta, que refiere a:

est_pec	Este es un nodo colgante	ALTA	65
---------	--------------------------	------	----

Se pueden tratar de excepciones, mismas que se requieren sean confirmadas por el Proveedor y/o Fiscalizador como excepciones, es decir, efectivamente se tratan de finales de vías.

Mediante correo electrónico recibido el 31 de Octubre del 2017 por parte del Proveedor, se indica que los 65 registros detallados como incidencias de categoría ALTA denominados Este es un nodo colgante se tratan de finales de vía, en consecuencia son excepciones.

Dentro del **Anexo 1**, denominado **Excepciones_Chaguarpamba_Urbano.zip**, se encuentra el correo enviado, Oficio y detalle de las excepciones enviado.

Validación de la Estructura de los datos Alfanuméricos

De acuerdo a la validación generada en cuanto a la Estructura de los Datos Alfanuméricos, se detallan lo siguiente:

La información alfanumérica ingresada en la Base Intermedia Urbano del GADM Chaguarpamba, **NO** presenta incidencias de estructura alfanumérica.

Tabla	Resumen de Observaciones	CATEGORIA	Total
est_pec	La línea es obligatoria para los PEC de las vías	ALTA	13

[Handwritten signatures]

Validación de Estructura Base Intermedia

La información alfanumérica de la base intermedia urbana del GADM de Chaguarpamba, **NO** presenta incidencias de estructura, a continuación el detalle de las mismas:

Tabla	Resumen de Observaciones	CATEGORIA	Total

Consideraciones:

En el siguiente detalle se listaran ciertas consideraciones, mismas que **NO** interfieren en el proceso de importación desde el Modelo de Base Intermedia hacia SINAT Urbano, el presente solo tiene como objetivo detallar las mismas para conocimiento general:

TABLA	OBSERVACION	TOTAL
pre_predio	Existen predios que tienen propietarios desconocidos	273
pre_predio	Existen predios que no tienen ninguna construcción asociada	412
hor_propiedad_horizontal	Las PH en su mayoría tienen el mismo administrador y representante	4

Anexos:

- chaguarpamba_intermedia_sin_documento_20180114174824.xlsx
- chaguarpamba_intermedia_sin_documento_20180114174824_Consideraciones.xlsx
- chaguarpamba_intermedia_sin_documento_20180114174824 (Detalle de Predios)
- chaguarpamba_intermedia_sin_documento_20180114174824zip (archivos shapes con incidencias ALTAS Y BAJAS)
- chaguarpamba_intermedia_sin_documento_20180114174824 (Backup Base Intermedia)

Conclusiones

1. Se han cumplido con los protocolos de integración, validación y reporte de las bases de datos catastrales urbana del GADM Chaguarpamba.
2. Se han presentado y remitido los informes de validación realizados por SIGTIERRAS hacia el GADM de Chaguarpamba y sus proveedores de levantamiento catastral y fiscalización.
3. De los procesos ejecutados e informe remitidos se desprende que la base de datos del catastro urbano del GADM Chaguarpamba (gráfica y alfanumérica), presenta condiciones factibles para proceder con procesos de importación en base a las condiciones técnicas de consistencia en cuanto a estructura informática se refiere exclusivamente y que corresponden al proceso de SIGTIERRAS.

4. Una vez que el GADM de Chaguarpamba conozca del informe y lo apruebe SIGTIERRAS procederá con su proceso de carga previa instalación en la municipalidad.
5. De existir observaciones y ajustes posteriores en cuanto a resultados posteriores Proceso de Valoración, estos deberán ser realizarlos dentro del entorno de SINAT Urbano, y serán de exclusiva responsabilidad del GADM Chaguarpamba y Proveedor.

Atentamente
EQUIPO TÉCNICO SINAT URBANO

Ing. Vanessa Chimarro



Ing. Tatiana Astudillo



