

**CONVENIO DE COOPERACIÓN CELEBRADO ENTRE LA UNIDAD
EJECUTORA MAGAP PRAT Y EL GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN DE
CHAGUARPAMBA**

INFORME DE EJECUCIÓN CATASTRO RURAL/URBANO

DICIEMBRE 2023

QUITO-ECUADOR

TABLA DE CONTENIDOS

1. BASE LEGAL	3
2. ANTECEDENTES	4
3. EJECUCIÓN DEL CONVENIO	16
COMPROMISOS	19
4. LIQUIDACIÓN ECONÓMICA	21
5. LIQUIDACIÓN DE PLAZOS	21
6. CONCLUSIONES	22
7. RECOMENDACIONES	23
8. ANEXOS	23

PARA: Ing. Paola Fernanda Once Peñafiel, DIRECTORA EJECUTIVA DE LA UNIDAD EJECUTORA MAGAP-PRAT

DE: Ing. Alejandra Vega, Administradora del convenio UE MAGAP-PRAT – GADM Chaguarpamba

En relación al memorando Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2023-0021-M, de 10 de enero de 2023, mediante el cual como Directora Ejecutiva de la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT SIGTIERRAS me notifica con la designación de Administradora de convenio de cooperación técnica y económica celebrado con el GADM de Chaguarpamba, solicitando se le informe respecto al estado de ejecución del mismo, manifiesto lo siguiente:

1. BASE LEGAL

- El 16 de marzo de 2016 entre la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT y el Municipio del cantón Chaguarpamba se suscribió el convenio de cooperación técnica y económica con el objeto de establecer los compromisos de orden técnico y económico para la ejecución de las actividades contempladas dentro del programa SIGTIERRAS, cuyo alcance era la implementación en el Gobierno Municipal de un sistema catastral rural y urbano.
- El numeral 5.1.3 de la cláusula V del convenio señala que el GADM de Chaguarpamba transferirá a la Unidad Ejecutora del Programa SIGTIERRAS el valor de USD 18.000 (dieciocho mil dólares de los Estados Unidos de América con 00/100), correspondiente a la migración del catastro rural e implementación del módulo urbano.
- El numeral 4.2 de la cláusula 4 del convenio determina que dentro de las actividades que realizará el programa SIGTIERRAS, se encuentra en el literal (i) *“La Implantación del Sistema Nacional de Administración de Tierras SINAT (urbano y rural), desarrollado por SIGTIERRAS en software libre”*; literal (ii) *“Migración de la información de catastro rural desde el actual Sistema SIGTierras hacia SINAT rural”*;
- La cláusula VII señala los productos que el MAGAP/SIGTIERRAS entregará el Municipio, de acuerdo al objeto del convenio.

- La cláusula VIII en el numeral 8.1 expresa que el convenio entra en vigencia una vez suscrito por las partes y durará mientras se encuentre en ejecución el programa SIGTIERRAS.
- La cláusula X en su literal (i), señala que el convenio podrá terminar entre otros: *“por haber cumplido el objeto el cual fue suscrito, en cualquier tiempo durante la vigencia del mismo, de lo cual, se dejará sentada en un Acta de Liquidación del Convenio”*.

2. ANTECEDENTES

De la documentación que consta en el NAS (archivo digital de la Unidad Ejecutora) y una vez constatado que no existe a disposición en los archivos de la Unidad Ejecutora alguna otra documentación relacionada con el convenio celebrado con el GADM de Saraguro se desprende que:

- Mediante Acta de Entrega Recepción Definitiva de Bienes y Equipos de 30 de septiembre de 2011, se deja constancia de la entrega recepción de bienes equipos a favor del Gobierno Municipal de Chaguarpamba, comparecen en la presente acta por parte del GADM el Econ. Ángel Jara Director Financiero, Sr. José Criollo Jefe de Avalúos y Catastros y el Sr. Miguel Ayala Guardalmacén y por parte de la Unidad Ejecutora el Ing. Jhonny Hidalgo Director Ejecutivo, Ing. Oswaldo Rivadeneira Guardalmacén y Marcelo Rodríguez Director Financiero.
- Mediante Acta de Entrega Recepción de información geográfica de 24 de noviembre de 2014, se deja constancia de la entrega recepción de información geográfica de Cartografía Temática; generada a escala 1:25.000, comparecen en la presente acta por parte del GADM el Ing. Franklin Rivera Director de Planificación y por parte de la Unidad Ejecutora la Ing. Cynthia Terán Analista de Geomática.
- Mediante Oficio Nro. MAGAP-UEMAGAP-2015-1767-OF de 20 de julio de 2015, se indica por parte del Ing. Antonio Bermeo Director Ejecutivo de la Unidad Ejecutora al Ing. Líder

Córdova Alcalde del GADM y el Ing. José Criollo Director de Avalúos y Catastros que a la fecha la Unidad Ejecutora se encuentra lista para realizar el proceso de migración al nuevo SINAT, sistema en software libre, por lo cual no requerirá la adquisición de nuevas licencias de uso, y dispondrá de un mantenimiento centralizado , para lo cual tendrá que renovar y suscribir un convenio de cooperación técnica y económica.

- Mediante Oficio Nro. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2015-1768-OF de 20 de julio de 2015, se indica por parte del Ing. Antonio Bermeo Director Ejecutivo de la Unidad Ejecutora al Ing. Líder Córdova Alcalde del GADM y el Ing. José Criollo Director de Avalúos y Catastros que pueden hacer uso del sistema SINAT urbano en complemento al SINAT rural que se instalará en los próximos meses en el GADM.
- Mediante Oficio Nro. 0917 –A-GADMCH-2015 de 21 de septiembre de 2015, se remite por parte del Sr. José Balcázar Alcalde del GADM al Ing. Antonio Bermeo Director Ejecutivo de la Unidad Ejecutora la solicitud de suscribir un nuevo convenio de cooperación técnica y económica que como objetivo principal es realizar la migración de la Información del programa SIGTIERRAS al programa SINAT.
- Mediante Oficio Nro. MAGAP-C3-NN-2016-0104-O de 11 de octubre de 2016, se remite por parte del Ing. Adrián Carrera Técnico de valoración de la Unidad Ejecutora al Ing. Líder Córdova Alcalde del GADM, el informe de Valoración de Tierras Rurales del cantón Chaguarpamba.
- Mediante Acta de Aceptación de Paso a Producción del Sistema SINAT del 26 de enero de 2017, comparecen por parte de la Unidad Ejecutora la Ing. Tatiana Astudillo Técnico, Ing. Vanessa Chimarro Técnico y por parte del GADM el Sr. José Criollo Jefe de Avalúos y Catastros y el Ing. Milton Cruz Director de Planificación.
- Mediante Acta de Entrega Recepción del 26 de enero de 2017, se realiza la entrega recepción de la base gráfica y alfanumérica del cantón, resultante de la información del catastro rural migrada a partir de la información gestionada dentro del actual sistema Sigtierras debidamente automatizada, instalada y funcionando en el sistema SINAT,

comparecen por parte de la Unidad Ejecutora la Ing. Tatiana Astudillo Técnico, Ing. Vanessa Chimarro Técnico y por parte del GADM el Sr. José Criollo Jefe de Avalúos y Catastros y el Ing. Milton Cruz Director de Planificación.

- Mediante Oficio Nro. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2017-0148-OF de 08 de junio de 2017, se remite por parte del Ing. Antonio Bermeo Director Ejecutivo de la Unidad Ejecutora al Ing. Líder Córdova Alcalde del GADM la licencia de Uso Indefinida del Sistema Nacional de Administración de Tierras SINAT-VR1.0.
- Mediante Acta de Entrega Recepción Definitiva de Bienes y Equipos Informáticos de 14 de julio de 2017, se deja constancia de la entrega recepción de bienes equipos a favor del Gobierno Municipal de Chaguarpamba, comparecen en la presente acta por parte del GADM el Sr. José Criollo Jefe de Avalúos y Catastros, Lcdo. Fabricio Carrasco Jefe de Bodega, Lcdo. Camilo Morillo Director Financiero y el Ing. Alex de la Rosa Técnico de Sistemas y por parte de la Unidad Ejecutora la Lcda. Norma Molina Directora Financiera, el Ing. Oscar Chiguano Técnico y el Lcdo. Vladimir Andrade Guardamacén.
- Mediante Oficio Nro. 0063 A GADM-CH-2018 de 27 de febrero de 2018, se indica por parte del Ing. Líder Córdova Alcalde del GADM a la Ing. Vanessa Chimarro Coordinadora Nacional de Implantación SINAT que el GADM realizó el convenio para la implantación del Software en el área urbana y rural, el mismo que se encuentra en su fase final para la implantación del sistema SINAT y solicitan se ejecute los procesos de valoración de los predios urbanos de la cabecera cantonal y sus 4 parroquias rurales, el mismo que ha sido desarrollado por la Arq. Mariela León, además como parte del convenio se solicita la capacitación respectiva a los técnicos del GADM para su instalación e implantación.
- Mediante Oficio Nro. MAG-C3-NN-2018-0002-O de 16 de marzo de 2018, se remite por parte de la Ing. Vanessa Chimarro Técnica de la Unidad Ejecutora al Sr. Milton Cosme Cruz Director de Planificación del GADM el Informe Final de validación del base catastral urbano debidamente fiscalizado y aprobado por el GADM.

- Mediante Acta de Entrega Recepción Definitiva de Bienes y Equipos Informáticos de 22 de marzo de 2018, se deja constancia de la entrega recepción de bienes equipos a favor del Gobierno Municipal de Chaguarpamba, comparecen en la presente acta por parte del GADM el Sr. José Criollo Jefe de Avalúos y Catastros, Lcdo. Fabricio Carrasco Jefe de Bodega y la Lcda. Lucía Arévalo Directora Financiera y por parte de la Unidad Ejecutora la Lcda. Norma Molina Directora Financiera, el Ing. Oscar Chiguano Técnico y el Lcdo. Vladimir Andrade Guardamacén.
- Mediante Acta de Instalación e Implementación módulo urbano SINAT de 22 de marzo de 2018, se deja constancia de la instalación e implementación del SINAT /Módulo Urbano en el cantón Chaguarpamba, así como de la instalación y configuración adecuada del software de entorno para la implementación del SINAT/Módulo Urbano y una versión de usuario del aplicativo en los equipos que se instale en el GADM, comparecen en la presente acta por parte del GADM el Sr. José Criollo Jefe de Avalúos y Catastros, Ing. Jorge Maldonado Técnico de Sistemas y el Ing. Milton Cruz Director de Planificación y por parte de la Unidad Ejecutora Ing. Domingo Betancourt Técnico de Infraestructura y la Ing. Vanessa Chimarro Coordinadora de Implantación SINAT.
- Mediante Oficio Nro. 235-A. GADMCH-2018 de 29 de junio de 2018, se solicita por parte del Ing. Líder Córdova Alcalde del GADM al Ing. Antonio Bermeo Director Ejecutivo de la Unidad Ejecutora la instalación del módulo del SINAT en el servidor del GADM y de esta manera poder mejorar el servicio que brinda el Registro de la Propiedad a la ciudadanía.
- Mediante Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2018-0170-OF de 20 de julio de 2018, se indica por parte de la Lcda. Norma Molina Directora Financiera al Ing. Líder Córdova Alcalde del GADM las actividades para implantación del Sistema Nacional de Administración de Tierras SINAT.
- Mediante Oficio Nro. 345-A. GADMCH-2018 de 30 de octubre de 2018, se remite por parte del Ing. Líder Córdova Alcalde del GADM al Ing. Antonio Bermeo Director Ejecutivo de la Unidad Ejecutora un CD que contiene los shapes y toda la información de la base de datos

intermedia de la actualización catastral del cantón a fin de articular el área rural y urbana de las parroquias: Amarillos, El Rosario, Santa Rufina, Buenavista y Chaguarpamba.

- Mediante Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2019-0093-OF de 27 de mayo de 2019, se remite por parte de la Lcda. Norma Molina Directora Financiera de la Unidad Ejecutora al Ing. Darwin Díaz Alcalde del GADM la solicitud de desembolso contraparte Municipal-Convenio suscrito entre el GADM de Chaguarpamba y la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT.
- Mediante Oficio Nro. 0207-GADMCH-A-2019 de 28 de agosto de 2019 se solicita por parte del Ing. Darwin Díaz Alcalde del GADM a la Lcda. Norma Molina Directora Financiera la autorización para que el Ing. Diego Martínez apoye con la emisión de los títulos de predios urbanos de los años 2018-2019, además que brinde la capacitación tanto del soporte técnico como en el manejo del catastro.
- Mediante Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2019-0163-OF de 09 de septiembre de 2019, se remite por parte de la Lcda. Norma Molina Directora Ejecutiva de la Unidad Ejecutora al Ing. Darwin Díaz Alcalde del GADM la invitación a la capacitación de emisión bienio 2020-2021.
- Mediante Oficio Nro. 241-GADMCH-A-2019 de 12 de septiembre de 2019, se solicita por parte del Ing. Darwin Díaz Alcalde del GADM al Ing. Xavier Lazo Ministro de Agricultura, autorice a la Unidad Ejecutora realizar la valoración de la tierra del sector rural para el bienio 2020-2021 de las cuatro parroquias rurales y la parroquia urbana del cantón y por ende la emisión del catastro correspondiente, esto con la finalidad de brindar un servicio eficiente y oportuno a toda la ciudadanía que posee bienes dentro del cantón.
- Mediante Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2019-0218-OF de 25 de septiembre de 2019, se remite por parte de la Lcda. Norma Molina Directora Ejecutiva de la Unidad Ejecutora al Ing. Darwin Díaz Alcalde del GADM la respuesta al Oficio Nro. 0207-GADMCH-A-2019, en donde se indica que se autoriza siempre y cuando se concluya la actividad a la que fue designado el Ing. Diego Martínez, y que se queda a la espera para designar un funcionario

del GADM que estará a cargo de realizar las respectivas pruebas de emisión de títulos 2018-2019.

- Mediante Oficio Nro. 280-GADMCH-A-2019 de 04 de octubre de 2019, se remite por parte del Ing. Darwin Díaz Alcalde del GADM de Chaguarpamba a la Lcda. Norma Molina Directora Ejecutiva de la Unidad Ejecutora los listados de las deducciones para realizar el proceso de emisión del catastro urbano del año 2018 y 2019.
- Mediante Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2019-0249-OF de 31 de octubre de 2019, se remite por parte de la Lcda. Norma Molina Directora Ejecutiva de la Unidad Ejecutora al Ing. Darwin Díaz Alcalde del GADM, la respuesta al Oficio Nro. 280-GADMCH-A-2019, en donde se indica que se ha procedido con los requerimientos referentes al proceso de emisión año 2018-2019.
- Mediante Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2019-0250-OF de 05 de noviembre de 2019, se remite por parte de la Lcda. Norma Molina Directora Ejecutiva de la Unidad Ejecutora al Ing. Darwin Díaz Alcalde del GADM, la respuesta al Oficio Nro. 241-GADMCH-A-2019, en donde se indica que con fecha 09 de septiembre de 2019, se remitió el Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2019-0163-OF con la invitación al personal técnico del GADM del departamento de rentas y recaudación para la capacitación en los días 23,24,25,26,27 de septiembre de 2019.
- Mediante Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2020-0031-OF de 31 de enero de 2020, se remite por parte de la Lcda. Norma Molina Directora Ejecutiva de la Unidad Ejecutora al Ing. Darwin Díaz Alcalde del GADM la solicitud de desembolso contraparte Municipal-Convenio suscrito entre el GADM de Chaguarpamba y la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT.
- Mediante Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2020-0178-OF de 04 de septiembre de 2020, se remite por parte de la Lcda. Norma Molina Directora Ejecutiva de la Unidad Ejecutora al Ing. Darwin Díaz Alcalde del GADM, la respuesta Oficio Nro. 279-GADMCH-A-2020 en donde solicita un servicio de consultas de los predios y avalúos catastrales a nivel WEB, se indica que el sistema SINAT cuenta con funcionalidades incorporadas que, mismas que

proporcionan a los GADMS el contar con procesos y mecanismos para inter operar o interactuar con los sistemas propios de los Municipios mediante su módulo de integración SINAT, el cual contempla métodos o formas de interacción Integración Off-line e Integración On line.

- Mediante Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0123-OF de 31 de mayo de 2021, se remite por parte de la Lcda. Norma Molina Directora Ejecutiva de la Unidad Ejecutora al Ing. Darwin Díaz Alcalde del GADM la insistencia de desembolso contraparte Municipal- Convenio suscrito entre el GADM de Chaguarpamba y la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT.
- Mediante Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0232-OF de 04 de octubre de 2021, se remite por parte de la Lcda. Norma Molina Directora Ejecutiva de la Unidad Ejecutora al Ing. Darwin Díaz Alcalde del GADM la invitación a la capacitación para emisión 2022-2023.
- Mediante Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0327-OF de 29 de diciembre de 2021, se remite por parte de la Ing. María Fernanda Coba Especialista Geomática al Ing. Willian Betancourt Representante Legal TERRACIVIL y el Sr. José Criollo la respuesta al Oficio Nro. 002-GADMCH-C-2021 y Oficio Nro. 003-GADMCH-C-2021, en donde se indica que se adjunta el informe técnico respectivo para su análisis y ajuste de la información catastral y que posterior a que se informe por parte de la Municipalidad que ya se cuenta con la base de datos catastral urbana y rural lista, el equipo de SIGTIERRAS en conjunto con la Municipalidad planificará el soporte al proceso de emisión a partir de 03 de enero de 2022.
- Mediante Memorando Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2023-0021-M de 10 de enero de 2023, la Ing. Aida Morales Directora Ejecutiva de la Unidad Ejecutora designa como Administradora del Convenio a la Ing. Alejandra Vega con el fin de velar por el cabal y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del mismo.
- Mediante Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2023-0099-OF de 09 de junio de 2023, se remite por parte de la Ing. Paola Once Directora Ejecutiva de la Unidad Ejecutora al Sr. Víctor Largo Alcalde del GADM, la notificación de terminación por mutuo acuerdo del convenio.

- Mediante Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2023-00219-OF de 26 de julio de 2023, se remite por parte de la Ing. Alejandra Vega Administradora de convenio por parte de la Unidad Ejecutora al Sr. Víctor Largo Alcalde del GADM, la insistencia al Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2023-0099-OF.

CAPACITACIONES

Fecha:	Tipo:	Tema:	Moderador: UE MAGAP PRAT	Dirigido al GADM y OTROS:
08 al 11 de agosto de 2016	Registro de asistencia	Capacitación Funcional del módulo de catastro SINAT	Marina Trujillo	Diego Quiroga (Recaudador), José Criollo (Avalúos y Catastros), Patricio Betancourt (Técnico), Dolores Valle (Secretaria R. Propiedad), Milton Cruz (Director de Planificación), María Cuenca (Secretaria de la Coordinación), Jessica Encalada (Planificación), Esperanza Encalada (Jefe de Rentas), Juliana Aguirre (Archivo), Samuel Campoverde (Avalúos y Catastros), Danny Sarango (Registro de la Propiedad), Wilson Sánchez (Técnico).
19 al 23 de septiembre de 2016	Registro de asistencia	Capacitación Funcional del módulo de catastro SINAT	Tatiana Astudillo	José Criollo (Jefe de Avalúos y Catastros), Jeny Machuca (Técnico de Catastros), Samuel Campoverde (Técnico de Catastros).

27 de julio de 2018	Registro de asistencia	Capacitación Funcional del módulo de catastro SINAT (trámites urbanos).	Marina Trujillo	José Criollo (Jefe de Avalúos y Catastros), Samuel Campoverde (Técnico de Catastros).
23 al 27 de septiembre de 2019	Registro de asistencia y Acta de Capacitación	Capacitación Funcional del módulo de catastro SINAT (trámites urbanos). Valoración y Rentas Plus	Carlos Lescano Lorena Rosas Alejandra Vega Marcia Molina	Catherine Pereira (Dirección de Planificación), Esperanza Encalada (Jefe de Rentas)
29 de octubre de 2021	Acta de capacitación	Emisión Bienio 2022-2023	Diego Albán Marcia Molina	José Francisco Criollo (Jefe de Avalúos y Catastros), Esperanza Encalada (Jefe de Rentas).

REUNIONES

Fecha:	Tipo:	Tema:	UE MAGAP PRAT	GADM y OTROS:
23 de abril de 2015	Acta de Acuerdo	Presentación del sistema SINAT	Vanessa Chimarro, Ponciano de Loor, Pablo Bravo	José Criollo (Avalúos y Catastros), Esperanza Encalada (Jefe de Rentas), Samuel Campoverde (Avalúos y Catastros), Danny Sarango (Registro de la Propiedad), Franklin Rivera (Director de Planificación), Lcda. Tatiana Tinitana (Técnico), Lcda. Lucía

				Arévalo (Tesorera), Sr. Michael Rivera (Jefe de Sistemas).
10 de diciembre de 2015	Acta de Reunión	Valoración Rural	David Freire	Milton Cruz (Director de Planificación), José Criollo (Avalúos y Catastros).
22 y 23 de agosto de 2017	Acta de Reunión	Valoración Rural Bienio 2018-2019	Lorena Rosas	José Criollo (Avalúos y Catastros), Esperanza Encalada (Jefe de Rentas), Samuel Campoverde (Avalúos y Catastros).
06 de septiembre de 2017	Registro de asistencia	Valoración Urbana	Luis Tene, Mery Castillo, Jorge Cabrera	Nelson Gaona (Técnico), María Ortega (Técnica), Mariela León (Técnica),
27 de diciembre de 2017	Acta de reunión	Valoración rural Bienio 2018-2019	Tatiana Astudillo, Diego Martínez	José Criollo (Avalúos y Catastros), Esperanza Encalada (Jefe de Rentas), Samuel Campoverde (Avalúos y Catastros), Milton Cruz (Director de Planificación).
07 de junio de 2018	Acta de Trabajo	Módulo SINAT	Tania Gallegos	Milton Cruz (Director de Planificación).
30 de octubre de 2018	Acta de Reunión	Base de datos urbana	Tania Gallegos, Marina Trujillo	Mariela León (Consultora GADM Chaguarpamba)
30 de mayo de 2019	Acta de Trabajo	Convenio de Cooperación Técnica y Económica	Marcia Molina, Carlos Lescano	José Criollo (Avalúos y Catastros), Esperanza Encalada (Jefe de Rentas), Nelson López (Director Financiero), Manuel

				Ramón(Técnico), Gabriela Pereira (Planificación), Jorge Maldonado (Sistemas).
25 de agosto de 2019	Acta de Trabajo	Integración catastro rural-urbano	Diego Martínez	José Criollo(Avalúos y Catastros), Javier Ordóñez (Sistemas).
07 al 15 octubre de 2019	Acta de Emisión	Emisión Remota	Diego Martínez Orlando Jaramillo	Catherine Pereira (Directora de Planificación) y Esperanza Encalada (Jefe de Rentas)
23 y 24 de diciembre de 2020	Acta de Trabajo	Apoyo a la emisión Bienio 2021	Ingrid Villacrés, Alejandra Vega	José Criollo (Avalúos y Catastros), Esperanza Encalada (Jefe de Rentas),Jorge Maldonado (Sistemas).
04 de enero de 2022	Acta de Trabajo	Apoyo a la emisión Bienio 2022-2023	Fabrizio Carrera Daniel Sánchez	José Criollo (Jefe de Avalúos y Catastros) Esperanza Encalada (Jefe de Rentas)

- Según el Acuerdo Ministerial 053 del 4 de julio de 2022, suscrito por el Ministro de Agricultura y Ganadería se determinan las responsabilidades y funciones que deberá cumplir el o la Director/a Ejecutivo/a de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT; entre ellas, en su literal b) Liquidar los convenios interinstitucionales suscritos entre el MAG a través de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT y c) Establecer los mecanismos técnicos para mantener en funcionamiento el sistema SINAT.

- Según Oficio Nro. SNP-SNP-SGP-2023-0050-O de fecha 13 de marzo de 2023, suscrito por la Mgs. Vanessa Alicia Centeno Vasco Subsecretaria General de Planificación se emite el dictamen de arrastre y autorización expresa para el Programa Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura Tecnológica - SIGTIERRAS, CUP No. 101610, Ministerio de Agricultura y Ganadería, señalando que : *“El presente dictamen*

de prioridad no garantiza la asignación de recursos para el proyecto, el cual estará sujeto a reglas fiscales determinadas en el Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, y al cumplimiento de los techos institucionales y de gasto definidos por el ente rector de las finanzas públicas. La asignación de recursos en el Plan Anual de Inversión 2023 dependerá de la gestión institucional y el cumplimiento de los lineamientos de inversión para la inclusión y la modificación presupuestaria correspondiente, sin afectar el techo asignado en el presupuesto de la entidad; además de la implementación del proyecto que deberá realizarse en los plazos establecidos en el presente dictamen”, considerándose la baja del Programa SIGTIERRAS hasta el 31 de diciembre de 2023.

- Mediante Resolución MAG-UEMAGAP-PRAT-2023-0001 de 9 de mayo de 2023, la Directora Ejecutiva de la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT resuelve: “*Artículo 1.- Regularizar la situación laboral del personal que viene prestando sus servicios en la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, debiéndose para el efecto suscribir los contratos de servicios ocasionales correspondientes, los cuales rigen desde el 1 de febrero de 2023, de conformidad con el contenido de los informes técnicos Nos. 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 de 8 de mayo de 2023, suscritos por la Lcda. Ximena del Pilar Quiroga Vela, responsable del área de talento humano. (...)*”, procediéndose a suscribir el contrato de servicios ocasionales con la Ing. Alejandra Vega con efecto retroactivo.

- Mediante Memorando Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2023-0844-M de 14 de diciembre de 2023, se remite por parte del Mgs. Roberto Santander Especialista Financiero la certificación de los valores transferidos por el GADM por concepto del Convenio de Cooperación Técnica y Económica, conforme el siguiente detalle:

FECHA	VALOR US\$
17/09/2019	18.000,00

3. EJECUCIÓN DEL CONVENIO

De los antecedentes expuestos se desprende que el 16 de marzo de 2016 entre la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT y el Gobierno Municipal del cantón Chaguarpamba se suscribió el convenio de cooperación técnica y económica cuyo objeto era establecer compromisos de orden técnico y económico para la ejecución de actividades contempladas dentro del Programa SIGTIERRAS cuyo alcance era la implementación en dicho Gobierno Municipal del sistema catastral rural/urbano.

De acuerdo a lo establecido en el convenio el GADM de Chaguarpamba transferirá a la Unidad Ejecutora del Programa SIGTIERRAS el valor de USD 18.000 (dieciocho mil dólares de los Estados Unidos de América con 00/100), correspondiente a la migración del catastro rural e implementación del módulo urbano.

En dicho convenio se establecieron las actividades y productos que se debían entregar por parte de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT para el cumplimiento del objeto del convenio, entre las que se encuentra la implantación del sistema Nacional de Administración de Tierras SINAT (urbano/rural), desarrollado por SIGTIERRAS en software libre para el manejo del catastro Municipal, incluyéndose la migración de la información de catastro rural desde el actual sistema SIGTIERRAS hacia el SINAT rural.

El valor aportado por el Gobierno Nacional correspondería de acuerdo a lo señalado en el convenio a todas las actividades, migración de la información y entrega de productos establecidos que como se describe más adelante fueron cumplidos por parte de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT de acuerdo a la documentación que consta en los antecedentes.

En el convenio se contempla que este instrumento legal estará vigente mientras dure el Programa SIGTIERRAS por lo que al existir un dictamen de arrastre que considera que se debe dar de baja al Programa hasta el 31 de diciembre de 2023, al haberse determinado que se han cumplido con las actividades y compromisos asumidos en el convenio, habiéndose designado como administradora del convenio en el mes de enero del 2023, por parte de la anterior Directora Ejecutiva de la Unidad MAGAP-PRAT a pesar de que no se encontraba legalizada mi contratación procedí a contactarme con el Gobierno Municipal vía telefónica inicialmente a fin de coordinar las acciones a seguir para la correcta ejecución del convenio.

Como administradora del convenio procedí a solicitar al Alcalde del Gobierno Municipal del cantón Chaguarpamba al haberme percatado de que no existía en la documentación que consta en el archivo de la Unidad Ejecutora un administrador del convenio de parte del Gobierno Municipal solicité el 06 de marzo de 2023 designe un responsable de la ejecución del mencionado convenio.

Es recién en el mes de mayo de 2023, en que su pudo regularizar la situación de contratación de los servidores de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT y una vez que suscribí el contrato de servicios ocasionales pude continuar con la coordinación con el Gobierno Municipal respecto a la ejecución del convenio.

Al existir un vicio en la designación de administradora del convenio realizada por la anterior Directora Ejecutiva, el 14 de agosto de 2023, la Directora Ejecutiva de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT resolvió convalidar las actuaciones realizadas por la anterior Directora Ejecutiva relacionadas con la designación de administradores de convenios y por tanto las actuaciones realizadas por dichos administradores desde el 10 de enero de 2023, a fin de que gocen de legalidad.

Dada la situación en la que se encuentra la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT por la baja del Programa SIGTIERRAS, y de acuerdo a lo establecido en la cláusula X Terminación y Suspensión del Convenio suscrito el 16 de marzo de 2016, la Directora Ejecutiva de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT dentro de sus competencias procedió a notificar al Alcalde del cantón Chaguarpamba con la terminación por mutuo acuerdo del convenio referido a fin de que se realicen las acciones necesarias para su cierre.

El 10 de enero de 2023, se me comunica con la designación del administrador del convenio y procedí a coordinar las acciones a seguir para la terminación del mencionado instrumento legal, facilitándole la información necesaria y que es la que reposa en los archivos de la Unidad Ejecutora; y, así mismo, se me ha compartido la información que él dispone, logrando determinarse lo siguiente:

ACTIVIDADES

De acuerdo a lo señalado en el convenio, se contempla la implantación de un sistema de información geográfica y gestión catastral basado en software libre (SINAT), con la información del catastro rural migrada a partir de la información gestionada dentro del actual sistema SIGTIERRAS, debidamente automatizada que conforme a la documentación

que consta en los antecedentes se verifica que efectivamente se instaló y configuró adecuadamente el software de entorno y se implementó el SINAT activándose los módulos de catastro, rentas y recaudación, conforme lo señalado en el acta de instalación e implementación SINAT Urbana suscrita el 22 de marzo de 2018 y adicional la entrega de la licencia y uso indefinida del Sistema Nacional de Administración de Tierras que consta en el Oficio Nro. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2017-0148-OF de 08 de junio de 2017.

Concomitantemente a las actividades descritas en el acápite anterior, se contempla en el convenio el resultado de la valoración predial rural para el próximo bienio obtenida en base de la metodología desarrollada, lo cual se cumplió a cabalidad según lo manifestado en el Oficio Nro. MAGAP-C3-NN-2016-0104-O de 11 de octubre de 2016, en donde indica que se entrega el Informe de Valoración de Tierras Rurales con los resultados que fueron debidamente socializados, ajustados con el equipo técnico del GADM.

Adicional mencionar que de acuerdo al Acta de Entrega recepción definitiva de bienes y equipos suscrita el 14 de julio de 2017, se procede a la entrega de equipos informáticos necesarios para la implementación y funcionamiento del sistema SINAT urbano rural.

Y además mediante Acta de Entrega recepción de información geográfica de 24 de noviembre de 2014, la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT entrega al Gobierno Municipal la cartografía a escala 1:25.000.

Para la realización de las actividades antes descritas se verifica que el personal de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT dio el apoyo y asistencia técnica en la valoración de predios rurales, proceso que permitió el levantamiento de información conforme se desprende del acta de reunión de trabajo para el proceso de valoración rural de 27 de diciembre de 2017, el acta de reunión de trabajo para socialización de la propuesta de actualización de la valoración rural para el bienio 2018-2019.

Por lo expuesto, como Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT se han venido cumpliendo todas las actividades asumidas en virtud del convenio en mención.

COMPROMISOS

Como parte de la implementación del sistema SINAT, la Unidad Ejecutora debía entregar un equipo servidor el mismo que ha sido proporcionado mediante Acta de entrega recepción de bienes y equipos informáticos de fecha 22 de marzo del 2018.

De los antecedentes expuestos y de manera específica de acuerdo a las actas de entrega recepción definitiva de bienes y equipo de 22 de marzo de 2018, la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT a partir de la entrada en vigencia del convenio desarrolló e implantó el sistema SINAT, habiendo equipado y entregado al Gobierno Municipal la infraestructura tecnológica necesaria para que dicha entidad presté el servicio de catastro y administración de tierras, de manera adecuada, conforme a los requerimientos y condiciones establecidas en el convenio suscrito el 16 de marzo de 2016.

De acuerdo al alcance funcional del Municipio de Chaguarpamba el diseño e implementación del sistema SINAT en el Gobierno Municipal llega hasta el módulo de caja única por lo que las interfaces pertinentes fueron desarrolladas en ese sentido.

En lo que respecta al software de entorno para la implementación del SINAT se instaló, cargó y configuró una versión de usuario en los equipos que se encuentran dentro de la infraestructura tecnológico implementada, las cuales son de propiedad del GADM de Chaguarpamba y quedan para su utilización una vez que se concluya el Programa y se dé por terminado el convenio, productos que han sido verificados conforme al oficio en que se deja constancia de la entrega de licencia de uso indefinida del SINAT de 08 de junio de 2017 y el acta de aceptación de paso a producción de 26 de enero de 2017.

Dentro de este proceso se ha verificado que se realizó la integración de los equipos y periféricos instalados en el GADM y en el MAG para asegurar su funcionamiento acorde a los estándares necesarios requeridos lo cual permitió que el sistema SINAT funcione a normalidad y cumpla su objetivo, conforme lo determina el acta de entrega recepción bienes y equipos de 22 de marzo de 2018.

El apoyo brindado desde la Unidad Ejecutora se realizó respecto a los procesos de migración del catastro rural hacia el nuevo SINAT el cuál se encuentra evidenciado en el Acta de 26 de enero de 2017.

Una vez entregada la infraestructura tecnológica en hardware y red se procedió a la instalación del software base para el funcionamiento del SINAT y se empezó a manejar el catastro Municipal rural y urbano, brindándose la capacitación al personal del Gobierno Municipal, por tanto, se hizo la entrega de la licencia de uso indefinida y se firmó el acta de aceptación correspondiente. Cabe señalar que, en virtud de los compromisos asumidos en el convenio, a la actualidad se ha instalado en el Gobierno Municipal las últimas versiones de cada uno de los módulos del SINAT que es verificable en la matriz de versionamiento que posee el área de infraestructura de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT.

En relación al aporte económico de acuerdo al convenio la Unidad Ejecutora aportaría hasta USD 50.000, valores que fueron utilizados en la adquisición de los bienes y equipos, instalación de los mismos en el Gobierno Municipal, contratación del personal necesario para el desarrollo e implementación del sistema SINAT, capacitaciones, personal y más actividades que de acuerdo al mencionado convenio y que han sido aquí descritas se debían realizar para el cumplimiento del objeto del mencionado instrumento legal.

Desde la Unidad Ejecutora se brindó la capacitación al personal involucrado en el manejo del sistema a fin de que posteriormente sean ellos quienes transfieran sus conocimientos al equipo con el que el Municipio dará continuidad al uso del sistema catastral, correspondiendo a dicha entidad verificar la formación que deberá tener el mismo, debiendo facilitar el espacio necesario para dicho fin, lo cual deberá ser justificado por el administrador del convenio por parte del GADM.

Conforme a lo establecido en el convenio el GADM se comprometió a utilizar el sistema SINAT y a establecer las comunicaciones correspondientes sobre su manejo recibiendo desde la Unidad Ejecutora la sostenibilidad.

4. LIQUIDACIÓN ECONÓMICA

De conformidad con lo establecido en el convenio de 16 de marzo de 2016, conforme a la certificación emitida por el Especialista Financiero de la Unidad Ejecutora, adjunta al memorando No. MAG-UEMAGAPPRAT-2023-0844-M de 14 de diciembre de 2023 la liquidación económica de los aportes otorgados por cada parte es la siguiente:

APORTES	VALOR	VALORES TRANSFERIDOS O APORTADOS	VALORES PENDIENTES DE APORTE
GOBIERNO NACIONAL	50.000	50.000	0
GOBIERNO MUNICIPAL CHAGUARPAMBA	18.000	5.400 (29/08/2019) 3.600 (23/11/2023)	0
	68.000	TOTAL, APORTE DEL GAD: USD. 18.000	

Conforme a la certificación antes anotada los valores que correspondían al aporte del Gobierno Municipal, el mismo transfirió a la Unidad Ejecutora la cantidad de **USD. 18.000**.

Por otro lado, el aporte del Gobierno nacional fue de USD **50.000**, valor que fue aportado y utilizado en las actividades mencionadas en el presente informe.

5. LIQUIDACIÓN DE PLAZOS

De acuerdo a lo establecido en el convenio, dicho instrumento legal está vigente desde la suscripción y durará mientras se encuentre en ejecución el Programa SIGTIERRAS, por tanto, el plazo se ha cumplido siendo necesario darlo por terminado ya que actualmente el Programa SIGTIERRAS y por tanto la Unidad Ejecutora se encuentran en un proceso de baja de acuerdo con el dictamen de prioridad emitido desde la Secretaría Nacional de Planificación.

Las actividades previstas se han cumplido dentro de los plazos establecidos y mientras ha estado en ejecución el Programa SIGTIERRAS.

6. CONCLUSIONES

Por los antecedentes expuestos y el análisis realizado se desprende que, de acuerdo a lo establecido en el convenio suscrito el 16 de marzo de 2016, las actividades establecidas en el mismo se cumplieron a cabalidad dentro del plazo del convenio, habiendo cumplido las partes con los compromisos asumidos.

En coordinación con el administrador del convenio por parte del Gobierno Municipal, una vez designado se verificó el cumplimiento de los compromisos asumidos por las partes.

Se procedió desde mi designación a recabar la información existente en los archivos de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT para poder generar el informe de situación del convenio en mención.

Como parte de los compromisos asumidos por la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT se viene prestando al Gobierno Municipal la asistencia técnica y el soporte en el uso del sistema SINAT cuando se lo ha requerido, siendo el Ministerio de Agricultura y Ganadería quien asuma dicha asistencia una vez que se dé por terminado este convenio conforme al dictamen de prioridad emitido por la Secretaría Nacional de Planificación y al encontrarse en un proceso de baja el Programa SIGTIERRAS y la Unidad Ejecutora.

Al haberse cumplido con todas las actividades y compromisos asumidos y entregado los productos establecidos en el convenio, atendiendo lo señalado en la cláusula X del convenio, numeral 10.1 literal i corresponderá luego del trámite pertinente suscribir el acta de finiquito del convenio ya que de acuerdo a la cláusula VIII numeral 8.1 este instrumento legal dura mientras se encuentre en ejecución el Programa SIGTIERRAS.

Durante la ejecución del presente informe se ha tenido dificultad en recabar información ya que no ha existido durante la ejecución del convenio el debido seguimiento por las partes ni tampoco se ha llevado un correcto archivo de la documentación generada en este

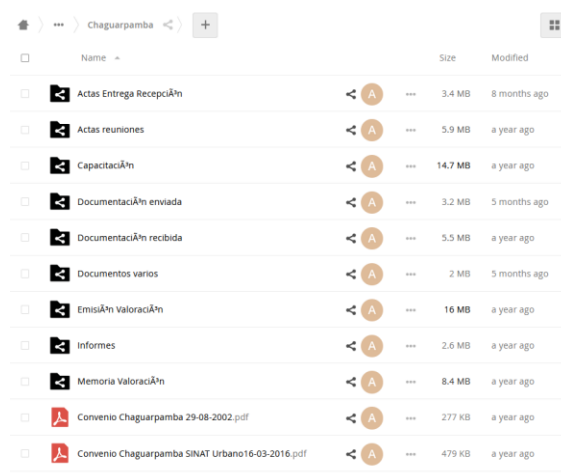
tiempo; sin embargo, al tratarse de la implementación de un sistema catastral que se viene utilizando en el municipio del cantón Chaguarpamba es posible constatar el estado de ejecución y uso del mismo por parte del Gobierno Municipal con un alcance funcional hasta el módulo de caja única.

7. RECOMENDACIONES

Una vez que se han cumplido con los compromisos asumidos en el convenio, de conformidad con lo señalado en la cláusula X del convenio modificatorio, numeral 10.1 literal i, al encontrarse el Programa SIGTIERRAS en un proceso de baja, se recomienda darlo por terminado por haber cumplido con el objeto para el cual fue suscrito, procediéndose luego del trámite pertinente con la firma del acta de finiquito.

8. ANEXOS

Todos los documentos de respaldo y que constan como antecedentes se encuentran almacenados en el Repositorio NAS, Documentación Digital Convenios UE MAGAP PRAT en la siguiente carpeta, y adicional en un CD que se adjunta al presente informe:



	Name	Size	Modified
<input type="checkbox"/>	Actas Entrega Recepción	3.4 MB	8 months ago
<input type="checkbox"/>	Actas reuniones	5.9 MB	a year ago
<input type="checkbox"/>	Capacitación	14.7 MB	a year ago
<input type="checkbox"/>	Documentación enviada	3.2 MB	5 months ago
<input type="checkbox"/>	Documentación recibida	5.5 MB	a year ago
<input type="checkbox"/>	Documentos varios	2 MB	5 months ago
<input type="checkbox"/>	Emisión Valoración	16 MB	a year ago
<input type="checkbox"/>	Informes	2.6 MB	a year ago
<input type="checkbox"/>	Memoria Valoración	8.4 MB	a year ago
<input type="checkbox"/>	Convenio Chaguarpamba 29-08-2002.pdf	277 KB	a year ago
<input type="checkbox"/>	Convenio Chaguarpamba SINAT Urbano16-03-2016.pdf	479 KB	a year ago



Ministerio de
Agricultura y Ganadería

Atentamente,

Ing. Alejandra Vega
Administradora del convenio