

Acta de capacitación del Sistema SINAT

En la ciudad de Quito, a los 27 días del mes de septiembre del año 2019, comparecen por una parte la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, a través de Ing. Carlos Lescano, Ing. Lorena Rosas, Ing. Alejandra Vega, Ing. Marcia Molina técnicos asignado para la capacitación de los componentes de catastro, valoración, rentas / caja única y emisión; y por otra parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Chaguarpamba, a través de Catherine Pereira, Esperanza Encalada en calidad de responsables de las unidades de avalúos y catastros, rentas (emisión), recaudación, para la suscripción de la presente acta de capacitación del Sistema SINAT.

1. Antecedentes

- 1.1. Mediante Oficio Nro. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2017-0166-OF de fecha 09 de septiembre del 2019 la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, hace extensiva una invitación a los técnicos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Chaguarpamba, para participar de la capacitación para la emisión 2020-2021 a desarrollarse en la ciudad de Quito durante los días 23, 24, 25, 26 y 27 de septiembre del 2019.
- 1.2. Los técnicos de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT imparten la capacitación en el sistema SINAT rural – urbano en un ambiente generado con la base de datos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Chaguarpamba y con la versión instalada en el Cantón Chaguarpamba.

2. Objeto del acta

Capacitación para la emisión del bienio 2020-2021 incluyendo los procesos inherentes en la actividad que son catastro, valoración, rentas y emisión, con la finalidad de que el personal responsable de las diferentes unidades replique el proceso en el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Chaguarpamba.

3. Temas de la capacitación

Los técnicos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Chaguarpamba han recibido a entera satisfacción la capacitación práctica / teórica en los temas que se detallan a continuación:

Módulo de Catastro

- Emitir certificado: posesión, avalúo catastral, reavalúo.
- Gestión de Unidades Catastrales (creación/edición de polígonos, manzanas, sectores, zonas, parroquias).
- Actualización catastral (ingreso de nuevos predios).
- Actualización de datos: edificaciones y servicios, coberturas, información legal, datos generales.
- Creación/edición de PECs.
- Dividir predio.



- División de hecho.
- Integrar predios.
- Modificación de límites.
- Pasar de PEC a rural.
- Pasar de predio rural a PEC.
- Reavalúo.
- Transferencia de dominio.
- Actualización de datos del predio (predio unipropiedad).
- Actualización de características de lote urbano.
- Actualización datos bloques, edificaciones y mejoras.
- Actualizar datos del propietario urbano.
- Avalúo especial.
- Borrar lote/Franja/PEC interno.
- Crear unipropiedad.
- Crear, editar, borrar PEC (urbano).
- Dividir (urbano).
- División de hecho (urbano).
- Generación de Áreas valorativas.
- Gestión de franja en conflicto.
- Gestión de vías.
- Gestión de lote en conflicto.
- Integrar urbano.
- Modificación de límites (urbano).
- Pasar de PEC a Urbano.
- Pasar de Urbano a PEC.
- Transferencia de dominio (urbano)

Módulo de Valoración rural / urbano

- Actualización de factores de costo directo en el componente de construcciones para la valoración rural.



- Carga de matriz de valor del suelo rural.
- Simulación de valoración rural
- Parametrización de la valoración para predios urbanos.
- Simulación de la valoración para predios urbanos.

Módulo de rentas rural / urbano

- Parametrización de RBU (parámetros generales del sistema) y
- Parametrización de catálogos.
- Configuración de tributos.
- Ejecución de Trámites.
- Simulación de Emisión de impuesto rural.
- Simulación de Emisión de impuesto urbano.
- Carga de archivos para cobro de rubros diferentes al impuesto predial rural – urbano

La Unidad ejecutora realiza la entrega de los siguientes instructivos y manuales:

- Guía práctica para el manejo de SINAT.
- Rentas.
- Caja.

Se concluye que los técnicos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Chaguarpamba, han recibido a entera satisfacción la capacitación en los temas detallados anteriormente de manera práctica en la base de datos del GADM, y se encuentran en la capacidad de replicar los mismos procesos que han formado parte de la capacitación en los diversos módulos del sistema instalado en el GADM y así proceder con la actualización de la valoración para el bienio 2020-2021, y la respectiva emisión del impuestos predial urbano / rural.

Para constancia, firman las partes.

Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT



Lorena Rosas

Especialista Valoración SINAT



Carlos Lescano

Técnico Catastro SINAT



Marcia Molina
Técnico Rentas SINAT



Alejandra Vega
Técnico Rentas SINAT

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chaguarpamba



Catherine Pereira
Directora de Planificación



Esperanza Encalada
Jefa Rentas