

Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0327-OF

Quito, D.M., 29 de diciembre de 2021

Asunto: Respuesta Oficio Nro. 002-GADMCH-C-2021 y Oficio Nro. 003-GADMCH-C-2021

Señor
José Benigno Criollo Campoverde

Señor Ingeniero
Willan Betancourt
Representante Legal
TERRACIVIL
En su Despacho

De mi consideración:

En respuesta a los Oficios Nro. 002-GADMCH-C-2021 y Nro. 003-GADMCH-C-2021 de fecha 27 de diciembre del 2021, me permito adjuntar el informe técnico respectivo para su análisis y ajuste de la información catastral si así lo considera pertinente.

- INF TEC_Soporte_solapes28122021_signed
 - Fichas
 - Claves_sinvalorar

Además indicarle que posterior a que se nos informe por parte de la Municipalidad que ya se cuenta con la base de datos catastral urbana y rural lista; el equipo de SIGTIERRAS en conjunto con la Municipalidad procederá a planificar el soporte al proceso de emisión a partir del 03 de enero del 2022, esto con la finalidad de que la Municipalidad ajuste la información detallada en el informe técnico adjunto.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Ing. María Fernanda Coba Paz
ESPECIALISTA GEOMÁTICO

Anexos:

- inf_tec_soporte_solapes28122021_signed.pdf
- claves_sinvalorar.rar
- fichas0760265001640803098.rar

Informe Técnico de Soporte en Solapes

CATASTRO GADM CHAGUARPAMBA

SINAT | VERSION 1 | 29-12-2021

Contenido

Insumos	2
Análisis de informe.....	2
Conclusiones.....	4

Insumos

Con base en el pedido de soporte realizado por parte del GADM mediante oficio N° 002-GADMCH-C-2021 con fecha 27 de diciembre de 2021. Se procede a realizar la verificación de la información en un ambiente de prueba con el respaldo de la BD Urbana y Rural con corte de fecha 28 de diciembre de 2021 del GADM Chaguarpamba en ambiente de pruebas 172.21.2.155.

Análisis de informe

Se procede a verificar en el ambiente de pruebas cada uno de los requerimientos solicitados para la modificación de predios urbanos y rurales. A continuación, se indica cómo se procederá a brindar el soporte por parte de SIGTierras conforme las observaciones detalladas en el informe remitido por parte del GADM Chaguarpamba.

Tabla 1.- Detalle del soporte

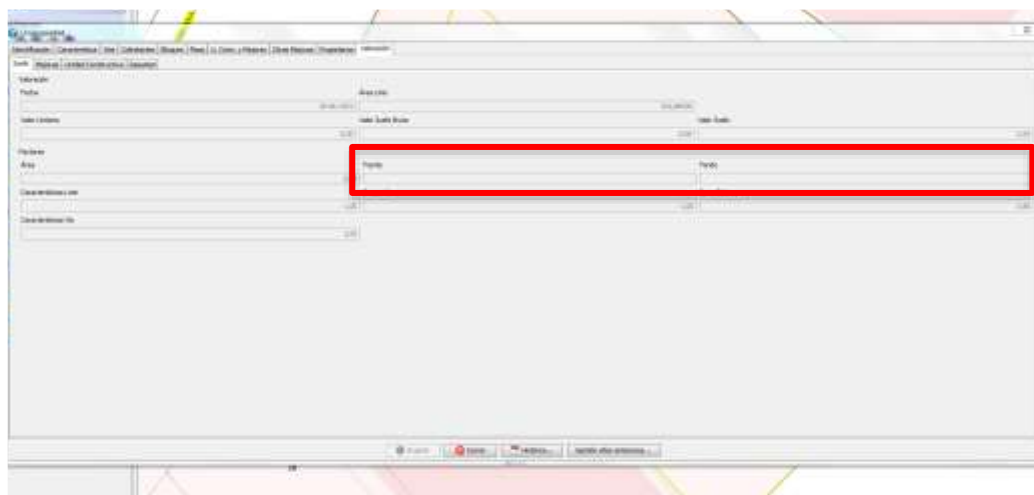
Actividad	Clave catastral	Observación
Predios rurales a eliminar	1105500100300 1105500200226	
PEC's a eliminar	1105600996 1105601008 1105601007 1105000019 1105601004 1105601003 1105000012 1105000010 1105600730 1105601002 1105601006 1105000001	
Ajuste de la geometría rural conforme geometría urbana	1105500200230 1105500100125 1105600728 1105500200248 1105500200125 1105500100179 1105500100282 1105500700123	
Pasar de rural a urbano	1105500200247 1105500700356	Los predios deben ser eliminados y

		catastrados nuevamente, se adjunta fichas catastrales para crear los predios en la zona urbana.
Ajustar/eliminar PEC Manzanero/Pedio urbano	1105000004 1105500102029038 11055001020290190001 11055001020290400001 11055001020290220001 11055001020290400001 11055001020290190001 1105500101018004 1105500101030039	Se capacitó a los técnicos del municipio como proceder mediante el uso de trámites (Modificación de límites/Editar, borrar, modificar lote) para solventar estas incidencias mediante el uso de SINAT:

Para verificar el correcto funcionamiento del proceso se realizan las modificaciones en el ambiente de pruebas generado en SIGTierras, en el cual se evidencia que el proceso se ejecuta de manera correcta. Además, se ha realizado una corrida de valoración acorde a los borradores de ordenanzas urbano y rural remitidas por el GADM Chaguarpamba en la cual se ha identificada 511 incidencias de predios que no se valoran en la parte urbana (adjunto Excel Claves_sinvalorar.xls).

Posterior a identificar las incidencias presentadas en la valoración urbana, se ha procedido a verificar el origen de las incidencias, detectando que los predios no valorados tienen información incompleta, y como se detalla en los ejemplos a continuación corresponde a información indispensable para que se ejecute la valoración como por ejemplo frente

Ejemplo 1: predio 11055001020290230001



Unpropiedad

Identificación Característica **Vías** Colindantes Aliviados Pisos U. Cons. y Mejoras Otras Mejoras Propietarios Valoración

	Código vía	Nombre Vía	Frente (m)

Características de la Vía Servicios Básicos

Nombre

Ejemplo 2: predio 11055001020280170001

The screenshot shows the 'New' dialog box in AutoCAD. The 'Name' field is highlighted with a red rectangle. The dialog box contains several input fields for creating a new drawing, including 'Name', 'Description', 'Author', 'Units', 'Template', 'Color', 'Layer', 'Plot', 'Print', 'Save', 'Cancel', and 'OK'.

Conclusiones

- Es necesario que el GADM disponga de un horario para realizar el proceso de eliminación y edición de geometrías solicitas.
- Una vez concluida la revisión integral de lo detallado en este informe, la Municipalidad deberá informar a Sigtierras por chat de soporte que está

concluido para posterior sacar un respaldo de la base de datos y en ambiente de pruebas proceder a ejecutar la valoración.

Fabrizio Carrera

Técnico SINAT

Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT Programa SIGTIERRAS

FABRIZIO
FERNAND
O
CARRERA
MARTINEZ

Firmado digitalmente
por FABRIZIO
FERNANDO CARRERA
MARTINEZ
Fecha: 2021.12.29
12:51:59 -05'00'