



**Acta de Reunión de Trabajo suscrita entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT y la Dirección de avalúos y Catastros del Municipio de CHAGUARPAMBA**

<b>FECHA DE REUNIÓN:</b> 10 / DIC / 2015	<b>HORA DE INICIO: 9H00</b> <b>HORA DE CONCLUSIÓN: 12H30</b>
---	---

<b>LUGAR: MUNICIPIO DE CHAGUARPAMBA</b>
---

<b>PERSONAL DEL MUNICIPIO:</b> MILTON CRUZ JOSÉ CRIOLLO	<b>PERSONAL DEL SIGTIERRAS:</b> DAVID FREIRE
---	---

**RESEÑA DE LA REUNIÓN:**

A efectos de realizar una reunión de trabajo, para complementar el proceso de entrega de resultados para la valoración del cantón CHAGUARPAMBA realizado por SIGTIERRAS.

**Tema:** Presentación de metodología y ejemplos de avalúos de predios.

**DESARROLLO DE ACTIVIDADES:**

- Preparación de información a presentarse en la reunión con los Concejales presentes y Alcalde.
- Presentación de la metodología utilizada para la valoración de predios rurales.
- Revisión de resultados obtenidos en la valoración del Cantón ante los técnicos de municipio, Concejales presentes y Alcalde.

**RESULTADOS:**

Como resultado de esta reunión de trabajo, se obtuvo lo siguiente:

1. Se realizó satisfactoriamente la presentación de metodología y resultados visualizando avalúos de predios a manera de ejemplo con la debida aceptación.
2. Se entrega un archivo para ejercicios de cálculo del impuesto predial con varias bandas impositivas en formato Excel (\*.xls).
3. Se entrega de una presentación en formato PowerPoint (\*.pptx) de la metodología utilizada en la valoración del predio rural.
4. Se acuerda la simulación de cálculo de impuesto predial con varios ejemplos de bandas impositivas por parte de la Dirección de Avalúos y Catastros para ser revisadas en sesión de concejo.
5. Los valores presentados de la valoración del cantón Chaguarpamba se encuentran revisados y aceptados.
6. En cuanto al borrador de ordenanza, se manifiesta por parte del municipio que está acorde a las necesidades del municipio y se encuentra aceptado, solo faltando añadir las tablas de construcciones y de cálculo de impuesto predial.

### OBSERVACIONES:

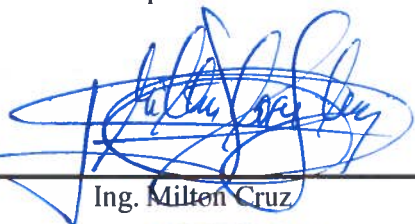
Estaba planificado realizar la presentación y revisión de resultados ante sesión de concejo, pero esta no se dio y se lo realizó en una reunión con dos concejales presentes y el Alcalde.

Se queda a la espera de una nueva confirmación de fecha para la sesión de concejo y de ser necesaria la solicitud de acompañamiento a la misma.


Se observa que se encuentran predios fuera del límite cantonal en la parroquia Buena Vista según límites cantonales CONALI 2014 manejados en el municipio.

Municipio del Cantón

Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT

  
Ing. Milton Cruz

  
Ing. David Freire

  
Sr. José Criollo

