

ACTA DE EMISIÓN
GADM CHAGUARPAMBA – SIGTIERRAS

Fecha: Desde: 07-10-2019 Hasta: 15-10-2019

Lugar de Trabajo: EMISIÓN REMOTA –GAD CHAGUARPAMBA – OFICINAS SIGTIERRAS.

Responsables

Por Municipio:

Arq. Catherine Pereira

Doc. Esperanza Encalada

Por SIG-Tierras:

Ing. Diego Martínez

Ing. Orlando Jaramillo

Antecedentes:

En Oficio 280-GSDMCH-A-2019; emitido por el señor Alcalde Ing. Darwin Díaz Campoverde, en atención al Oficio, MAG-UEMAGAPPRAT-ZOIQ-OZIB-OF, de fecha 25 de septiembre de 2019, una vez remitida la información necesaria de la Dirección de Planificación con Memorando N° 080/GADM-CH/DP/2019; en el cual remite la información necesaria para poder emitir el catastro 2018-2019.

Una vez verificada la información y constatada con el nuevo catastro, se solicitó se emita los valores para cobro del impuesto predial urbano del año 2018 bajo las siguientes consideraciones:

Del listado de predios que cuenta con título de crédito provisional, según consta en una disposición transitoria de “LA ORDENANZA QUE REGUZA LA FORMACIÓN DEL CATASTRO PREDIAL (URBANO, LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS PARA EL BENIO 2018-2019 DEL CANTÓN CHAGUARPAMBA” Disponer que los títulos provisionales correspondientes al año 2018 emitidos por el Gobierno Municipal tengan el carácter de definitivo para lo cual solicito se exonere el 100% del pago del impuesto predial para el año 2018 de los predios antes mencionados.

En cuanto al listado de predios municipales, estatales y de culto según ley, se encuentran exonerados el 100% del impuesto predial, así como de los servicios administrativos.

De igual manera se envía el listado de los beneficiarios de la reducción del impuesto por tercera edad y discapacidad.

En cuanto a la emisión del 2019, se solicita se la efectúe de manera regular, así mismo se han adjuntado los listados de las deducciones, en este período no existen predios con títulos provisionales.

El funcionario a cargo de realizar las respectivas pruebas en cuanto a la fase gráfica, la Arquitecta Catherine Pereira Directora de Planificación, y en cuanto a la emisión de caja-única la Doctora Esperanza Encalada Jefe Encargada del Departamento de rentas.

Objetivos:

- Solventar los problemas a nivel de software del módulo de catastro, reportados por los funcionarios.
- Solventar los solapes en el área rural.
- Realizar la emisión del Impuesto Predial Urbano, para los periodos 2018 y 2019 con las especificaciones solicitadas.

Actividades Realizadas entre UE – GAD

- El equipo técnico identifica que existen solapes entre predios rurales por lo que se realiza la actividad de corrección de solapes.
- Al no poder emitir en el ambiente de producción del GAD por el problema de los solapes entre predios se opta por crear un ambiente paralelo de pruebas, con el fin de simular los resultados de la emisión de los periodos 2018 y 2019 urbano.
- Verificación de funcionamiento de los módulos de del SINAT previos a la emisión en ambiente de pruebas.
- Verificación y Configuración de la información de la ordenanza.

MODULO DE RENTAS: Se ejecutaron los procesos de generación de:

CATALOGOS

Catálogo de Periodos

Catálogo de Tributos

Catálogo de Deducciones y Exenciones

Catálogo de Tabla Tributaria

CONFIGURACION

Tributos

Plantilla de título

TRAMITES

Simulación del IPU de todo el catastro, los resultados de esta simulación son entregadas vía correo electrónico a la responsable a cargo.

Creación de Deducción de Tercera Edad, carga de archivos provistos por el GAD.

Creación de Exoneraciones de Discapacidad, carga de archivos provistos por el GAD.

Creación de Exoneraciones para contribuyentes que ya han pagado con títulos provisionales, carga de archivos provistos por el GAD.

Emisión del IPU de todo el catastro

CONSULTAS

Consulta de exenciones y deducciones asignadas

Consulta de títulos

Consulta de trámites

PARAMETROS

Administración de Parámetros Generales

MODULO DE CAJA UNICA (Recaudación): Se ejecutaron los procesos de generación de:

CONFIGURACIÓN

Parámetros

Tipos de Rubro.

Tipos de Ingreso.

Configuración de Tipo de Ingreso Impuesto Predial Urbano.

Para efectos de pruebas se crea scribds de inserción de pagos emitidos con títulos provisionales.

OPERACIÓN

Consulta de cuentas por cobrar

ADMINISTRACIÓN

Ejecución de Reportes y verificar resultados

MODULO DE RENTAS: Se ejecutó:

Parametrización del Módulo de rentas en el servidor del GADM para la emisión de:

Emisión del Impuesto Predial Urbano 2018.

Emisión del Impuesto Predial Urbano 2019.

Generación de reportes de emisión predial urbana 2018, 2019.



Prueba realizadas

1. Configuración de tributos en rentas y relacionar estos tributos con su respectivo rubro creado en caja única.
2. Asignación de deducciones.
3. Asignación de deducciones mediante carga de archivo.
4. Simulación del IPU año 2018, 2019
5. Emisión del IPU año 2018, 2019
6. Generar reporte de emisión del IPU 2018, 2019

Nota:

Al mostrarse los resultados de la emisión en el ambiente de pruebas el cual reflejaba la diferencia de los valores pagados con títulos provisionales y pendientes emitidos por el SINAT, por parte del municipio se solicitó que en el ambiente de producción se emita de forma diferente a la de pruebas, agregando una exoneración del 100% al Impuesto Predial Urbano, exoneración de la tasas de Servicios Administrativos y Bomberos, a todos los títulos que ya se encontraba cobrados con un sistema ajeno al SINAT, dichos cobros fueron entregados en un archivo digital el cual fue cargado al sistema de Rentas para la emisión del periodo 2018.

Al no concluirse la emisión en los tiempos estimados se procede a realizarla el día 15 de octubre del 2019 en el ambiente de producción del Cantón.

Firmas a conformidad:	
Por parte Municipio:	
Arq. Catherine Pereira - Directora de Planificación	
Doc. Esperanza Encalada- Jefe Encargada de Rentas	
Por parte SIGTIERRAS:	
Ing. Diego Martinez - Especialista SINAT	
Ing. Orlando Jaramillo - Especialista SINAT	