



Acta de Reunión de Trabajo suscrita entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT y la oficina de Avalúos y Catastros del Municipio de Cotacachi

FECHA DE REUNIÓN: 29 de febrero de 2016	HORA DE INICIO: 08:30 HORA DE CONCLUSIÓN: 16:00
---	--

LUGAR: Municipio de Cotacachi – Departamento de avalúos y catastros
--

PERSONAL DEL MUNICIPIO:	PERSONAL DEL SIGTIERRAS:
<ul style="list-style-type: none"> • Mariana Morales • Luis Hernández • Katherine Olmedo • Gustavo Olmedo Andrade • Vinicio Soto • Sergio Guajan • Giovanni Ramos 	<ul style="list-style-type: none"> • Ing. Diego Núñez • Ing. Stalin Revelo

RESEÑA DE LA REUNIÓN:

El personal de Sigtierras encargó de instalar el sistema Sinat que se encontraba deshabilitado, se procedió a realizar una revisión de la matriz de valor en las zonas 1003ZH03, 1003ZH04 y 1003ZH05, en las que se tomó como referencia valores del Estudio de mercado de tierras rurales realizado por Sigtierras.

Tema: Reajuste de los avalúos de acuerdo a las observaciones del GADM.

DESARROLLO DE ACTIVIDADES:

1. Apertura de la reunión por parte del Ing. Diego Núñez
2. Instalación del cliente Sinat
3. Análisis y reajuste de la matriz en las zonas antes mencionadas
4. Corrida de simulación con los nuevos valores de la matriz
5. Análisis comparativo en ciertas zonas del cantón, para verificar el efecto del reajuste

RESULTADOS:

Como resultado de la reunión, se obtuvo lo siguiente:

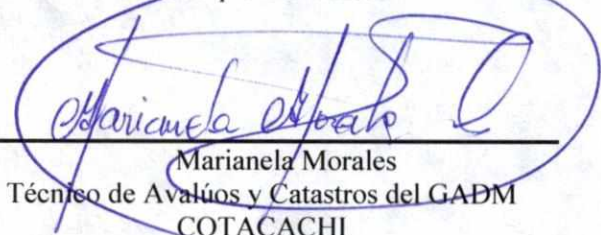
1. Se deja el cliente Sinat funcionando en los equipos del departamento de avalúos y catastros del GADM Cotacachi.
2. Se deja una nueva matriz de valor con los valores ajustados de acuerdo a los resultados obtenidos por el EMR realizado por Sigtierras y posteriormente se hizo una revisión en diferentes zonas en ciertos predios donde existían observaciones en las diferentes zonas Agroeconómicas Homogéneas con el fin de verificar el valor del nuevo avalúo resultando como conclusión en los que observa que existe un avalúo más cercano a la realidad del cantón y que será revisado a fondo con el director de Planificación.

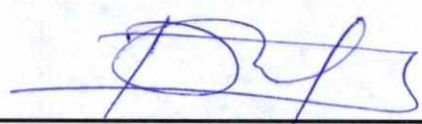



OBSERVACIONES:


Municipio del Cantón

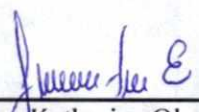
Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT

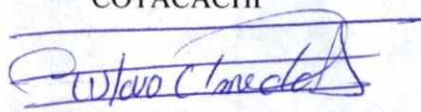

Marianela Morales
Técnico de Avalúos y Catastros del GADM
COTACACHI



Ing. Diego Núñez



Luis Hernández
Técnico de Avalúos y Catastros del GADM
COTACACHI

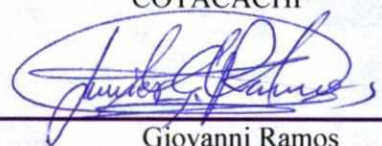

Ing. Stalin Revelo


Katherine Olmedo
Técnico de Avalúos y Catastros del GADM
COTACACHI


Gustavo Olmedo Andrade
Técnico de Avalúos y Catastros del GADM
COTACACHI


Vinicio Soto
Técnico de Avalúos y Catastros del GADM
COTACACHI


Sergio Guajan
Técnico de Avalúos y Catastros del GADM
COTACACHI


Giovanni Ramos
Técnico de Avalúos y Catastros del GADM
COTACACHI