

**Acta de Reunión de Trabajo suscrita entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT y la Dirección de avalúos y Catastros del Municipio de COTACACHI**

<b>FECHA DE REUNIÓN:</b> <b>8 de Diciembre del 2015</b>	<b>HORA DE INICIO: 9h00</b> <b>HORA DE CONCLUSIÓN: 17h00</b>
--	---

<b>LUGAR: Municipio de Cotacachi</b>
--------------------------------------

<b>PERSONAL DEL MUNICIPIO:</b> Tecno. José Cueva Ing. Rodrigo Guevara Top. Carlos Guamán Ing. Katerine Olmedo Sr. Gustavo Olmedo	<b>PERSONAL DEL SIGTIERRAS:</b> Ing. Rodolfo Yandún Ing. Stalin Revelo Ing. Estella Yanchapaxi
---	---

**RESEÑA DE LA REUNIÓN:**

A efectos de realizar una reunión de trabajo, para complementar el proceso de valoración del cantón Cotacachi realizado por SIGTIERRAS.

**Tema:** Ajuste en matriz de valor y simulación del Módulo de Valoración SINAT

**DESARROLLO DE ACTIVIDADES:**

- 1.- Reunión con Ing. Rodrigo Guevara, Tecno. Jose Cueva, Sr. Gustavo Olmedo, Top. Carlos Guamán e Ing. Katerine Olmedo, para realizar ajustes en la matriz de valor de la zona agroeconómica homogénea cuatro.
- 2.- Se evaluó la factibilidad de delimitar nuevas zonas homogéneas debido a que existen comunidades y predios rurales que poseen servicios básicos y están cambiando el uso de suelo de agrícola a habitacional. Sin embargo, no existe una delimitación del área o zona de influencia de estas características. Para lo cual, el municipio del Cantón ha contratado una consultoría para realizar el Plan de ordenamiento Territorial y determinar los predios que cambiarán de uso de suelo.

**RESULTADOS:**


Como resultado de esta reunión de trabajo, se obtuvo lo siguiente:


1. El Municipio está de acuerdo con las zonas agroeconómicas generadas por SIGTIERRAS. Sin embargo, en la zona cuatro se realizó unos ajustes en las agregaciones ciclo corto, pastos y vegetación natural. Por lo que, se va a realizar una nueva corrida del modelo de valoración con los valores ajustados.
2. El municipio de Cotacachi se compromete a entregar vía correo electrónico un archivo (.shp) con los predios alrededor de la cabecera cantonal que se cambiará el uso de la tierra (de agrícola a habitacional) hasta el día Viernes 11 de Diciembre del 2015. Para delimitar la nueva zona homogénea.
3. En caso de aplazamiento en la entrega de archivo (.shp) con los predios de cambio de uso, se realizará la valoración con las zonas y matriz de valor ajustada en la presente fecha; sin

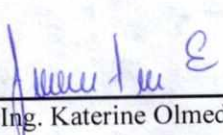
aumento de zonas agroeconómicas y la actualización de estos predios quedará para el siguiente bienio.

4. Ha pedido del municipio del Cotacachi, se realizará el acompañamiento a la socialización de la metodología y presentación de resultados a Consejo Municipal el día 16 de Diciembre del 2015 para aprobación de ordenanza.

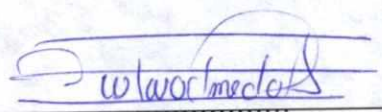
Municipio del Cantón

  
Tecn. José Cueva

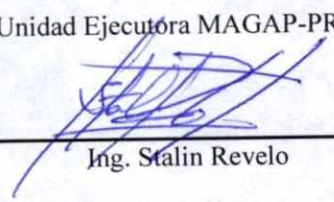
  
Ing. Rodrigo Guevara

  
Ing. Katherine Olmedo

Tpo. Carlos Guamán

  
Sr. Gustavo Olmedo

Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT

  
Ing. Stalin Revelo

Ing. Rodolfo Yandún

Ing. Estela Yanchapaxi