



**Acta de Reunión de Trabajo suscrita entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT y la unidad de Avalúos y Catastros del Municipio de Cotacachi**

<b>FECHA DE REUNIÓN:</b> 30 de mayo del 2016	<b>HORA DE INICIO:</b> 09:00 am <b>HORA DE CONCLUSIÓN:</b> 19:00 pm
---	--

**LUGAR:-- MAGAP PRAT - SIGTIERRAS**

<b>PERSONAL DEL MUNICIPIO:</b>	<b>PERSONAL DEL SIGTIERRAS:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Marianela Morales</li> <li>Luis Hernández</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Diego Albán</li> <li>Luis Tene</li> </ul>

**RESEÑA DE LA REUNIÓN:**

El equipo de Sigtierras y los técnicos representantes del GAD Municipal de Cotacachi realizaron un ajuste a la Matriz de Valor en base a los valores actualmente aplicados en la Ordenanza Municipal y al Estudio de Mercado (julio 2015).

**Tema:** Revisión y modificación de la Matriz de Valor de suelo

**DESARROLLO DE ACTIVIDADES:**

1. Apertura de la reunión por parte del Ing. Diego Albán
2. Revisión de la Matriz Actual y la Matriz propuesta por Sigtierras del estudio de mercado Rural.
3. Modificación de la Matriz Actual en base a los criterios del equipo de trabajo.

**RESULTADOS:**

Como resultado de la reunión, se obtuvo lo siguiente:

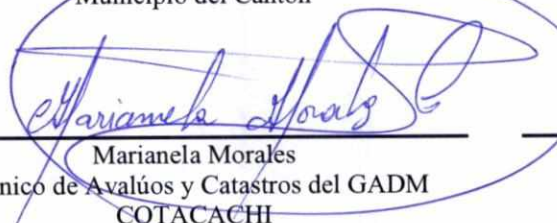
1. Matriz de Valor de suelo rural.

**OBSERVACIONES:**

- Se realizará una simulación de valoración para verificar y revisar los resultados de la modificación efectuada.
- Adjunto la Matriz de Valor de Suelo Rural Ajustada.

Municipio del Cantón

Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT

  
 Marianela Morales  
 Técnico de Avalúos y Catastros del GADM  
 COTACACHI

  
 Ing. Diego Albán  
 MAGAP PRAT SIGTIERRAS

AGREGACIÓN	1003_ZAH01		1003_ZAH02		1003_ZAH03		1003_ZAH04		1003_ZAH05	
	NO		NO		NO		NO		NO	
	TECNIFICA DO USD/ha	TECNIFICA DO USD/ha	TECNIFICA DO USD/ha	TECNIFICA DO USD/ha	TECNIFICA DO USD/ha	TECNIFICA DO USD/ha	TECNIFICA DO USD/ha	TECNIFICA DO USD/ha	TECNIFICA DO USD/ha	TECNIFICA DO USD/ha
OTRAS (COBERTURAS VEGETALES)	0	7000	0	0	0	9000	14000	12000	20000	20000
TE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FRUTALES SEMIPERMANENTES	0	5000	0	4000	0	9000	20000	16000	20000	20000
FORESTAL DIVERSOS USOS	0	2000	0	2000	0	4500	0	4500	20000	20000
ÁREA CONSTRUIDA	0	4000	0	3000	0	10500	0	14000	20000	20000
HUERTA	9000	8000	0	6000	12000	10000	17000	15000	20000	20000
CAFÉ	0	8000	0	6500	0	0	0	0	0	0
OTRAS AREAS	0	2500	0	2000	0	8000	0	9000	12000	12000
CAÑA DE AZÚCAR	0	4000	0	3200	0	0	0	0	0	0
FLOR SIN PROTECCIÓN	0	0	0	0	0	0	35000	0	20000	20000
ÁREA SIN COBERTURA VEGETAL	0	1500	0	1000	0	3000	0	4000	20000	20000
VEGETACIÓN NATURAL	0	1500	0	1000	0	3000	0	3000	3000	3000
PALMITO	0	0	0	0	0	0	0	0	20000	20000
CAMARONERA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PALMA AFRICANA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FRUTALES PERMANENTES	0	7500	0	5000	0	15000	22000	19000	20000	20000
CONIFERAS MADERABLES	0	3000	0	0	0	5000	0	5000	0	0
BANANO	0	3500	0	3000	0	0	0	0	0	0
CACAO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ARROZ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CICLO CORTO	0	4000	0	3000	10500	9000	14000	12000	20000	20000
FORESTAL MADERABLE	0	4000	0	0	0	5000	0	5000	20000	20000
PISCICOLA	0	0	0	0	0	0	0	0	20000	20000
FORESTAL NO COMERCIALES	0	0	0	0	0	0	0	0	20000	20000
OTROS CULTIVOS PERMANENTES	0	4000	0	3500	0	0	0	0	20000	20000
TABACO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PASTOS	4500	3500	3500	2500	10500	9000	14000	12000	20000	20000