

ACTA DE TRABAJO

Lugar: Cotacachi, 13 de enero de 2017

Participantes:

MUNICIPIO	SIGTIERRAS
Marianela Morales	Lorena Rosas

Antecedentes:

El 29 de diciembre del 2016, mediante correo electrónico la Ing. Marianela Morales del GAD de Cotacachi, solicita el cambio del valor de m² de los invernaderos para el cantón Cotacachi, solicitud atendida por la Ing. Lorena Rosas del SIGTIERRAS.

Para este fin, se modifican las constantes de mejoras referidas a los invernaderos, para obtener los siguientes valores por m², de acuerdo al tipo de material de invernadero como se muestra a continuación:

INVERNADERO TIPO – MATERIAL	VALOR m ² (\$)
Metal T1	8
Metal T2	4
Madera T1	5
Madera T2	3

Posterior se realiza la simulación de valoración para obtener los avalúos de los predios con invernaderos aplicando el valor modificado.

Actividades:

El técnico de avalúos y catastro del Municipio Señor Santiago Morales y la Ing. Lorena Rosas del SIGTIERRAS, verifican en una máquina virtual de SIGTIERRAS, con el respaldo de la base de datos sinat_final_cantonal de Cotacachi de fecha 9 de enero de 2017, el avalúo de un predio específico para constatar el cambio de valor del m² del invernadero solicitado el 29 de diciembre del 2016.

El cambio está realizado en el SINAT de Cotacachi de acuerdo al pedido, pero se evidencia que la migración de los avalúos en donde se cambia el valor de los invernaderos no se hace efectiva en Cabildo.


Acuerdos:

Se prestará apoyo técnico de parte del SIGTIERRAS para realizar una comparación de avalúos prediales entre las bases de datos del cantón Cotacachi de fechas:

1. 3 de mayo de 2016
2. 19 de diciembre de 2016
3. 9 de enero de 2017

Así poder constatar los predios cuyo avalúo han sido modificados.

GAD COTACACHI


Ing. Marianela Morales

SIGTIERRAS


Ing. Lorena Rosas