

## **ACTA DE LIQUIDACIÓN Y FINIQUITO DEL CONVENIO DE COOPERACIÓN ENTRE LA UNIDAD EJECUTORA MAGAP-PRAT Y EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN ESPÍNDOLA**

Comparecen a la suscripción de la presente Acta de Liquidación y Finiquito, por una parte en representación de la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT la Ing. Norma Elizabeth Molina Veintimilla, administradora/liquidadora de los Convenios suscritos con los Gobiernos Autónomos Descentralizados, y el Ing. Carlos Lescano, técnico designado para el seguimiento del Convenio; y, por otra parte, en representación del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Espíndola, Ing. Sonia Jiménez, Alcaldesa; Abg. Javier Peláez, Procurador Síndico; Econ. Eulogio Sarango, Director Financiero; Ing. Marina Cordero, Jefa de Catastros Inmobiliarios; Ing. Ovidio Tamayo Guardalmacén, con el objeto de suscribir la presente acta de ACTA DE LIQUIDACION DE CONVENIO, de acuerdo a las siguientes cláusulas:

### **CLÁUSULA PRIMERA.- ANTECEDENTES:**

- a) La Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Espíndola, con fecha 28 de Enero de 2015, suscribieron el Convenio de Cooperación Técnica y Económica para la ejecución del Programa "Sistema de Información y Gestión de Tierras Rurales SIGTIERRAS", que tiene por objeto establecer los compromisos, de orden técnico y económico, necesarios para la ejecución de las actividades contempladas dentro del Programa Sistema de Información y Gestión de Tierras Rurales SIGTIERRAS, enmarcada dentro del ámbito de competencias tanto del MAGAP como del Gobierno Municipal que suscriben el presente convenio.
- b) El presupuesto referencial para la implementación del Programa SIGTIERRAS en el Cantón Espíndola, de conformidad con la cláusula 5.1.4 "APORTE ECONÓMICO" del Convenio, ascendía al valor de \$USD 662.285,00 (seiscientos sesenta y dos mil doscientos ochenta y cinco dólares americanos.)
- c) Para el financiamiento del referido presupuesto, el Gobierno Nacional a través de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, aportaría con el 80% \$USD 546.828,00 (quinientos cuarenta y seis mil ochocientos veinte y ocho dólares americanos) y el 20% \$USD 115.457,00 (ciento quince mil cuatrocientos cincuenta y siete dólares americanos) el GADM - Espíndola

## CLÁUSULA SEGUNDA.- OBJETO:

La presente Acta de Liquidación y Finiquito tiene como objeto acordar expresamente la finalización del Convenio de Cooperación entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Espíndola, suscrito el 28 de enero de 2015, por cumplimiento de las obligaciones contraídas, reconociendo la extinción de las obligaciones mutuas que fueron adquiridas en el mismo.

## CLÁUSULA TERCERA.- ENTREGA RECEPCIÓN:

De conformidad al numeral VIII "PRODUCTOS ESPERADOS", del Convenio antes señalado, la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT entrega al GADM - Espíndola, los siguientes productos:

### **Producto 7.1(i):**

Ortofotos digitales a color, escala 1:5.000; u ortoimágenes satelitales o radar en las zonas en las que por causas de fuerza mayor no sea factible la toma, con los respectivos Modelos Digitales del Terreno (MDT), previa la suscripción de una licencia de uso, sin costo.

### **Cumplimiento:**

Estos productos se encuentran cargados en el sistema SINAT, a partir de la fecha de su instalación en el GAD.

### **Producto 7.1 (ii):**

Cartografía temática a escala 1:25.000, generada por las Instituciones competentes, que incluye entre otros temas: clasificación de suelos y pendientes, aptitud agrológica y forestal, uso actual y cobertura vegetal, áreas MAE, etc.

### **Cumplimiento:**

Mediante Acta de Entrega Recepción de información geográfica suscrita el 8 de junio del 2016 entre la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT y el GADM - Espíndola, se entregó la información que se detalla a continuación.

Cartografía Escala 1:25.000 que incluye geodatabases, metadatos y memorias técnicas de las siguientes temáticas:

- Geomorfología
- Geopedología
- Capacidad de uso de la tierra.
- Cobertura y uso de la tierra
- Sistemas Productivos

(ANEXO1)

### **Producto 7.1 (iii):**

El catastro rural del cantón conformado con la información Investigada en cada uno de los predios catastrados del cantón en base a las ortofotos y a las fichas prediales, debidamente automatizadas e integradas en el Sistema Nacional de Administración de Tierras (SINAT).

**Cumplimiento:**

Mediante Acta de Entrega Recepción suscrita el 28 de diciembre del 2015 (anexo 3), la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT entrega al GADM – Espíndola la Base de Datos de Información de Levantamiento Predial en formato POSTGRESQL\_POSTGIS cargados en el Sistema SINAT, de acuerdo al siguiente detalle: **(ANEXO 2)**

PRODUCTO	Base de datos de la información de levantamiento predial en formato Postgresql_Postgis cargado en el sistema SINAT.
PREDIOS TOTALS	11.871
ARCHIVOS ENTREGADOS (CATASTRO GRÁFICO Y ALFANUMÉRICO)	sinat_espindola_final_02102015.b ackup, tamaño 109.903 kb

**Producto 7.1 (iv):**

El resultado de la valoración predial obtenido en base de la metodología desarrollada, la misma que servirá de soporte para la elaboración de las tablas de precios y los correspondientes títulos de créditos.

**Cumplimiento:**

Con fecha del 11 al 15 de Enero del 2016 la Unidad Ejecutora socializa la Metodología de Valoración, definen los límites de las zonas agroeconómica homogéneas, elaboran la matriz de valor al GADM - Espíndola.

El 15 de enero de 2016 el Concejo Municipal del GADM – Espíndola aprueba la VALORACIÓN DE PREDIOS RURALES, DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DE IMPUESTOS PREDIALES DEL CANTÓN ESPÍNDOLA PARA EL BIENIO 2016-2017, con la valoración masiva de tierras rurales elaborada por la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT. **(ANEXO 3)**

**Producto 7.1 (v):**

La infraestructura necesaria de redes de comunicación.

**Cumplimiento:**

Mediante Acta de Entrega Recepción suscrita el 14 de octubre del 2015, la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT entrega al GADM - Espíndola el cableado estructurado, de acuerdo al siguiente detalle: **(ANEXO 4)**



CANTIDAD	BIEN	SERIE	ESTADO	VALOR (USD)	VALOR TOTAL (USD)
9	Punto de Datos Cat.6	S/N	NUEVO	110	990
1	Patch panel 24 puertos CAT 6	S/N	NUEVO	125	125
9	Patch Cord de 3 pies	S/N	NUEVO	7	63
9	Patch Cord de 7 pies	S/N	NUEVO	10	90
1	Rack de 32 U tipo armario	S/N	NUEVO	690	690
1	Rack de pared de 8 U externo de 3 patas	S/N	NUEVO	95	95
10	Puntos Eléctricos regulados	S/N	NUEVO	49.5	495
1	Instalación a tierra	S/N	NUEVO	407	407
1	Switch 10/100/1000	S/N	NUEVO	450	450
2	Tablero Eléctrico instalado y funcionando con 3 breakers	S/N	NUEVO	130	260
<b>VALOR TOTAL</b>					<b>3.665,00</b>

**Producto 7.1 (vi):**

El hardware necesario para la Implementación y funcionamiento del sistema SINAT.

**Cumplimiento:**

Mediante Acta de Entrega Recepción suscrita el 20 de octubre de 2015, la Unidad Ejecutora entrega al GADM -Espíndola: **(ANEXO 5)**

CODIGO	BIEN	MARCA	MODELO	SERIE	VALOR (UDS)
04.01.12.0076	EQUIPO GPS RECEPTOR GS05, PARA CS10, 14 CANALES	LEICA	VIVA UNO	BFB10300155	\$ 550,83
04.01.12.0125	CONTROLADORA CS10 CON PANTALLA TÁCTIL (PARA GPS)	LEICA	VIVA UNO	1548841	\$ 3.266,66
04.01.12.0174	ANTENA MONOFRECUENCIA AS05 PARA GPS/GLONASS	LEICA	VIVA UNO	11061037	\$ 1.349,93
07.01.07.0083	CPU (1T) WORKTATION-TECLADO Y MOUSE	DELL	PRECISION T1600	B8QVSR1	\$ 1.423,80
07.01.07.0090	CPU (1T) WORKTATION-TECLADO Y MOUSE	DELL	PRECISION T1600	B8KWSR1	\$ 1.423,80
07.01.07.0120	CPU (1T) WORKTATION-TECLADO Y MOUSE	DELL	PRECISION T1600	B8T3TR1	\$ 1.423,80
07.02.12.0126	MONITOR PLANO 19" (SERV.T-A/T-B MOD. R610 Y T710)	DELL	E19111 FLAT PANEL	CN08XR0V72872180-028L	\$ 167,56
07.02.12.0192	MONITOR PLANO 20" (EQS.W.STATION Y OPTIPLEX 790)	DELL	E2011E FLAT PANEL	CN02H2VM6418018F-0U9M	\$ 186,30

07.02.12.0205	MONITOR PLANO 20" (EQS.W.STATION Y OPTIPLEX 790)	DELL	E2011E FLAT PANEL	CN02H2VM64180184-ONQM-OPSM	\$ 186,30
07.02.12.0218	MONITOR PLANO 20" (EQS.W.STATION Y OPTIPLEX 790)	DELL	E2011E FLAT PANEL	CN02H2VM64180184-0FXM	\$ 186,30
07.02.18.0161	REGULADOR DE VOLTAJE – UPS 700VA	APC	700VA BR700G-BR	3B1129X41184	\$ 157,00
07.02.18.0162	REGULADOR DE VOLTAJE – UPS 700VA	APC	700VA BR700G-BR	3B1129X41163	\$ 157,00
07.02.18.0244	REGULADOR DE VOLTAJE – UPS 700VA	APC	700VA BR700G-BR	3B1129X3849	\$ 157,00
07.02.18.0245	REGULADOR DE VOLTAJE – UPS 700VA	APC	700VA BR700G-BR	3B1129X38946	\$ 157,00
07.03.04.0193	IMPRESORA LASER MONOCROMATICA A4	LEXMARK	E2600DN	72B7GT6	\$ 217,33
07.03.06.0016	IMPRESORA MULTIFUNCION MONOCROMATICA	LEXMARK	X364 dn	350B2LN	\$ 223,87
07.04.01.0053	SCANNER SCANJET	HP	7500	SG1AV4100C	\$ 1.081,92
07.01.04.0069	SERVIDOR POWER EDGE, 32 GB RAM; 2 DISCOS DE 300 GB, 2 DISCOS DE 2 TB; DVDROOM; TECLADO; MOUSE	DELL	R520	13GNS22	\$ 3.118,00
				<b>TOTAL</b>	<b>\$15.434,40</b>

**Producto 7.1 (vii):**

El sistema SINAT, en software libre.

**Cumplimiento:**

Mediante Acta de Entrega Recepción suscrita el 4 de diciembre de 2015, la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT y el GADM – Espíndola, realizan el procedimiento "Paso a Producción" que con lleva el uso del Sistema SINAT para la gestión catastral rural de la información resultante del Levantamiento Predial entregada el 2 de diciembre de 2015. **(ANEXO 6)**

Los productos entregados por la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, son recibidos por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Espíndola a conformidad, dentro de los plazos acordados mutuamente por las partes.

El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Espíndola, expresa su total conformidad con los productos entregados por la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT y renuncia expresamente a cualquier reclamo posterior.

#### CLÁUSULA CUARTA. - LIQUIDACIÓN DE PLAZOS:

PLAZO CONTRACTUAL EN MESES:	51 meses
AMPLIACION DEL PLAZO:	0
PLAZO TOTAL:	Mientras se encuentre en ejecución el Programa SIGTIERRAS
FECHA DE SUSCRIPCION:	28 de enero de 2015
PERIODO DE EJECUCION:	28 de enero de 2015 al 02 de Mayo del 2019

#### CLÁUSULA QUINTA. - LIQUIDACIÓN ECONÓMICA:

MONTO DEL CONVENIO:	\$ 662,285.00
CONTRAPARTE Unidad Ejecutora MAGAP PRAT- SIGTIERRAS.- destinados a cofinanciar el barrido predial del cantón y el financiamiento de los demás productos, hasta:	\$ 546,828.00
CONTRAPARTE GADM de Espíndola el valor de:	\$ 115,457.00

El GADM de Espíndola realizó la transferencia de los recursos de su contraparte, que es de USD\$115.457,00 (CIENTO QUINCE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, a la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT, según detalle:

AÑO	FECHA	VALOR
2017	4/20/2017	46,183.00
2019	10/4/2019	69,274.00
TOTAL		115,457.00

El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Espíndola, expresa su total conformidad con la liquidación antes señalada y renuncia expresamente a cualquier reclamo posterior.

#### CLÁUSULA SEXTA. - DOCUMENTOS HABILITANTES DEL ACTA:

Forman parte de esta Acta, los siguientes documentos:

- Memorando de designación como administradora/liquidadora de los convenios entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT y los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales.
- Informe final e informe de evaluación del Convenio, suscrito por la Ing. Marina Cordero, Administradora del GADME.



Así también se adjunta:

- ANEXO 1** Acta de entrega recepción de Cartografía Temática
- ANEXO 2** Acta de entrega recepción del Catastro Rural
- ANEXO 3** Acta de entrega recepción de la Valoración Rural Masiva
- ANEXO 4** Acta de entrega recepción del Cableado Estructurado
- ANEXO 5** Acta de entrega recepción de los equipos entregados
- ANEXO 6** Acta de entrega recepción del Sistema SINAT

**CLÁUSULA SEPTIMA. - ACEPTACIÓN DE LAS PARTES:**

Para la constancia y en fe de la aceptación de todo lo constante en este instrumento, las partes suscriben el presente documentos en tres ejemplares de igual tenor.

En la ciudad de Amaluza, cantón Espíndola, a 02 de Mayo de 2019.



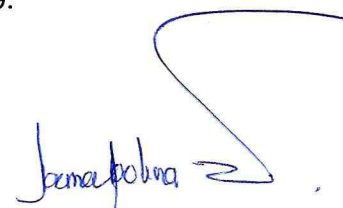
Ing. Sonia Jiménez  
**ALCALDESA**  
**GAD MUNICIPAL DE ESPINDOLA**



Abg. Javier Peláez  
**PROCURADOR SINDICO**  
**GAD MUNICIPAL DE ESPINDOLA**



Ing. Marina Cordero  
**JEFA DE AVALÚOS Y CATASTROS**



Ing. Norma Elizabeth Molina V.  
**DIRECTORA FINANCIERA**  
**UNIDAD EJECUTORA MAGAP-PRAT**



Ing. Carlos Lescano  
**TECNICO**  
**UNIDAD EJECUTORA MAGAP-PRAT**



Econ. Eulogio Sarango  
**DIRECTOR FINANCIERO**



Ing. Ovidio Tamayo  
**GUARDALMACÉN**

