

**ACTA DE TRABAJO NRO. UNO CONVENIO DE COOPERACIÓN TÉCNICA Y
ECONÓMICO, SUSCRITO ENTRE LA UNIDAD EJECUTORA MAGAP PRAT Y EL
GADM ESPINDOLA**

FECHA: 04 de enero de 2022	HORA DE INICIO: 10:00 am HORA DE CONCLUSION: 10:50 am
LUGAR: Videoconferencia por Zoom	
PERSONAL DEL MUNICIPIO:	PERSONAL DE SIGTIERRAS:
Manolo Herrera Camacho	Lorena Rosas
Luis Reyes	Diego Albán
Marina Cordero	Ingrid Villacrés
OBJETIVO: Detallar el modelo de gestión y actividades a ejecutar dentro del proceso de actualización de la valoración masiva rural (componente suelo y construcciones) conforme Convenio de Cooperación entre la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Espíndola suscrito el 20 de octubre de 2021.	
ANTECEDENTES: <ul style="list-style-type: none">Con fecha 20 de octubre de 2021 se suscribe el Convenio de Cooperación técnica y económica para la actualización de la valoración masiva rural con el GADM de Espíndola.Con fecha 28 de diciembre de 2021 el GADM de Espíndola realiza la transferencia de los recursos de la contraparte Municipal correspondiente a USD \$14.500 dólares americanos a la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT.	
TEMAS A TRATAR: <ol style="list-style-type: none">Modelo de gestión y actividades a desarrollar en marco del convenio suscrito cuyo objeto es la generación de insumos para la valoración masiva rural en el Cantón Espíndola.Explicación por parte de SIGTIERRAS de los insumos de partida para dar inicio de actividades.Cronograma de actividades tomando como punto de partida la reunión del 04 de enero del 2022.Reunión de trabajo con el personal técnico del GADM para socializar la distribución de la muestra y los insumos analizados, previo a la salida de campo.Fecha tentativa para inicio de las actividades de campo del 24 al 28 de enero del 2022, así como el acompañamiento del GADM a estas jornadas de campo.	
DESARROLLO DE LA REUNIÓN: <ol style="list-style-type: none">SIGTIERRAS detalla el modelo de gestión establecido para el desarrollo de las actividades inherentes a la generación de insumos para la valoración masiva rural a ejecutarse en el GADM Espíndola.	

2. SIGTIERRAS explica la información que servirá de insumo para el desarrollo de actividades de estudio de mercado rural y análisis de información.
3. Explicación general de las actividades y sub actividades a ser desarrolladas por parte de la Municipalidad de Espíndola y la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT Programa SIGTIERRAS.
 - Por parte de la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT
 - I. Generación del cronograma de trabajo a ejecutarse, en donde se detallan los tiempos previstos para las siguientes actividades:
 - i. Análisis de la Información Preliminar
 - ii. Estudio del Mercado Rural
 - iii. Análisis y procesamiento de la Información
 - iv. Proceso de Parametrización y simulación de la valoración rural, generación de pruebas de emisión valorativa
 - v. Capacitación
 - Por parte de la Municipalidad de Espíndola
 - I. Revisión y aprobación del cronograma de trabajo integral (SIGTIERRAS / GADM Espíndola).
 - II. Revisión y análisis de los informes técnicos entregados en cada una de las 8 fases i) Análisis de Información Preliminar; ii) Estudio de Mercado Rural (suelo y construcciones); iii) Socialización del Estudio de Mercado; iv) Análisis y Procesamiento de la Información; v) Parametrización y Simulación; vi) Capacitación; vii) Resultados; viii) Apoyo en presentación de resultados,
 - III. Aprobación de los productos conforme Convenio suscrito.
4. Se solicita definición de ser el caso, de las personas designadas para acompañar en el proceso de campo por parte del GADM Espíndola.

SOLICITUDES GENERADAS

1. SIGTIERRAS, solicita la gestión por parte del GADM para el acompañamiento logístico de la movilización en campo.

ACUERDOS ALCANZADOS

1. Se coordina con el GADM Espíndola mantener la siguiente reunión el 20 de enero del 2022, en donde SIGTIERRAS expondrá los resultados preliminares para iniciar el proceso de campo.
2. El GADM de Espíndola intentará brindar apoyo con un vehículo del Municipio, la gestión la hará cuando este por ejecutarse la actividad de campo.

RECOMENDACIONES

- SIGTIERRAS recomienda que los productos a ser aprobados por el Municipio de Espíndola sean en un tiempo prudencial, además que, si los técnicos del GADM lo consideran pertinente, puede solicitar reuniones de trabajo para solventar las dudas que surjan y así evitar procesos burocráticos innecesarios.

GADM DE ESPINDOLA



Firmado electrónicamente por:
**MANOLO FERNANDO
HERRERA CAMACHO**

Manolo Herrera Camacho
ADMINISTRADOR DE CONVENIO GADME



Firmado electrónicamente por:
**ELIA MARINA
CORDERO
CORDERO**

Marina Cordero
JEFE DE CATASTROS



Firmado electrónicamente por:
**LUIS ALEXANDER
REYES SÁNCHEZ**

Luis Reyes
TÉCNICO DE CATASTROS

Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT

Diego Albán

Ingrid Villacrés

Lorena Rosas