

ACTA DE CAPACITACIÓN SUSCRITA ENTRE LA UNIDAD EJECUTORA MAGAP PRAT Y EL GADM ESPÍNDOLA

FECHA:	26 al 31 enero y 02 al 03 febrero 2023.	HORA INICIO:	14:00 am
TIPO ASISTENCIA:	REMOTA	HORA FIN:	16:30 am
MOTIVO:	Capacitación del Sistema SINAT-Plus_Urbano		
POR GADM ESPINDOLA:		POR SIGTIERRAS:	
Arq. Manolo Herrera Arq. Fabrizzio Torres Ing. Byron Torres Ing. Luis Reyes Ing..Francisco Tinoco		Ing. Doris Paspuel Ch. – Técnico Catastro	
OBJETIVOS:	✓ Capacitación Sistema SINAT - Módulo de catastro urbano ✓ Explicación Funcional de las herramientas y tramites del SINAT-Urbano		
ANTECEDENTES:	✓ Con fecha 23 de enero del presente año, se solicita mediante vía telefónica, ejecutar la capacitación de tramites del sistema SINAT-Urbano a los técnicos del GADM-Espíndola. ✓ Con fecha 24 de enero del presente año, se confirma mediante correo electrónico que se impartirá la capacitación de manera virtual y completamente práctica del 26 al 31 de enero y del 02 al 03 de febrero, de los tramites de catastro Urbano.		
DESARROLLO DE ACTIVIDADES:	Para el cumplimiento de esta actividad, se ha procedido a genera un ambiente interno, con base en el respaldo del GADM. ✓ <u>Detalle de trámites que fueron objeto de la capacitación</u> <u>Explicación funcional de 27 tramites del SINAT Urbano</u> <ul style="list-style-type: none">• Emisión de Certificados• Gestión de Unidades Catastrales• Actualización de datos-Predio• Actualizar características de lote urbano• Actualizar datos, bloques, edificaciones y mejoras• Avalúo especial• Avalúo especial masivo• Borrar lote/Franja/PEC interno• Convertir lote de PH en lote de unipropiedad• Convertir lote de unipropiedad en lote de PH• Crear unipropiedad-Ph• Crear, editar, borrar PEC• Dividir (Urbano)• División de Hecho (Urbano)• Generación de áreas valorativas• Gestión de franja en conflicto• Gestión de vías• Gestión lote en conflicto• Gestión masiva de características del lote• Gestión masiva de intervenciones		


Ministerio de Agricultura y Ganadería

Dirección: Eloy Alfaro N30-350 y Amazonas

Código postal: 170516 / Quito-Ecuador

Teléfono: +593-2 396 0100

www.agricultura.gob.ec

	<ul style="list-style-type: none"> • Integrar urbano • Modificación de límites • Pasar de PEC a Urbano • Pasar de urbano a PEC • Transferencia de dominio
OBSERVACIONES	<p>Durante la capacitación generada, por parte del GADM Espíndola se solicita por parte de los técnicos del GADM-Espíndola se genere el certificado de Avalúos y catastros incluyendo la clave catastral anterior al SINAT.</p> <p>Sobre este requerimiento se indica que se procederá con la coordinación para el ajuste solicitado.</p>
CONCLUSIONES:	<p>✓ Se ha desarrollada de forma normal la capacitación del Módulo Catastro Urbano SINAT, en donde se abordaron todos y cada uno de los tramites Urbanos del SINAT-Plus</p>
FIRMAS DE RESPONSABILIDAD GADM-ESPINDOLA	
 Arq. Manolo Herrera Director de Planificación	 Ing. Byron Torres Jefe de Avalúos y Catastros
 Arq. Fabrizio Torres Jefe de Planificación	 Ing. Luis Reyes Técnico de Avalúos y Catastros
 Ing. Francisco Tinoco Técnico de Avalúos y Catastros	
FIRMAS DE RESPONSABILIDAD Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT	
 Ing. Doris Paspuel Técnico de Catastro SINAT	

Ministerio de Agricultura y Ganadería

Dirección: Eloy Alfaro N30-350 y Amazonas
 Código postal: 170516 / Quito-Ecuador
 Teléfono: +593-2 396 0100
www.agricultura.gob.ec