

INFORME DE SEGUIMIENTO CANTÓN ESPÍNDOLA

1. ANTECEDENTES

- Se realizan los convenios de cooperación técnica y económica entre la UNIDAD EJECUTORA MAGAP-PRAT y el GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN ESPÍNDOLA.
- El objeto de los convenios es establecer los compromisos de orden técnico y económico, necesarios para la ejecución de las actividades contempladas para la implantación y funcionamiento del Sistema Nacional de Administración de Tierras, SINAT (módulos urbano y/o rural según corresponda) enmarcados dentro del ámbito de competencias tanto del MAG como de los Gobiernos Municipales Cantonales.

2. NORMATIVA

- La Constitución de la República del Ecuador en su Art. 264, numeral 9, establece entre las competencias exclusivas de los Gobiernos Autónomos Descentralizados la formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales.
- El Código Orgánico De Organización Territorial (COOTAD), establece:

Art. 139.- Ejercicio de la competencia de formar y administrar catastros inmobiliarios.- La formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales corresponde a los gobiernos autónomos descentralizados municipales, los que con la finalidad de unificar la metodología de manejo y acceso a la información deberán seguir los lineamientos y parámetros metodológicos que establezca la ley. Es obligación de dichos gobiernos actualizar cada dos años los catastros y la valoración de la propiedad urbana y rural. Sin perjuicio de realizar la actualización cuando solicite el propietario, a su costa.

Art. 426.- Inventario.- Cada gobierno autónomo descentralizado llevará un inventario actualizado de todos los bienes valorizados del dominio privado y de los afectados al servicio público que sean susceptibles de valorización. Los catastros de estos bienes se actualizarán anualmente.

Art. 496.- Actualización del avalúo y de los catastros.- Las municipalidades y distritos metropolitanos realizarán, en forma obligatoria, actualizaciones generales de catastros y de la valoración de la propiedad urbana y rural cada bienio. A este efecto, la dirección financiera o quien haga sus veces notificará por la prensa a los propietarios, haciéndoles conocer la realización del avalúo.

3. OBJETIVO DEL INFORME

Presentar un breve detalle del seguimiento del Cantón ESPÍNDOLA.

4. JUSTIFICACIÓN

Llevar un seguimiento a los convenios establecidos entre la UNIDAD EJECUTORA MAGAP – PRAT y el GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN ESPÍNDOLA, que se encuentran vigentes a la fecha de generación del presente informe y mantienen aportes pendientes.

5. DESARROLLO

Se detalla los predios rurales estimados a levantar y los realmente levantados además de los productos entregados de acuerdo a lo indicado en los correspondientes convenios.

CANTONES	NUMERO DE PREDIOS			PRODUCTOS					
	ESTIMADOS	REALES LEVANTADOS	DIFERENCIA ENTRE PREDIOS EST/LEV	ORTOFOTO	CATASTRO RURAL	VALORACION RURAL	CABLEADO ESTRUCTURADO	EQUIPOS	SINAT
ESPÍNDOLA	6000	10976	4976	Entregado	Entregado	Entregado	Entregado	Entregado	Entregado

El siguiente detalle muestra los respectivos aportes económicos y el estado del convenio.

CIUDAD	AÑO DE EJECUCIÓN SUSCRIPCIÓN DE CONVENIO	FINANCIAMIENTO GASTO INVERSIÓN	EJECUTADO	APORTES GADS			FECHA DE EJECUCIÓN DEL CONVENIO		ESTADO DEL CONVENIO :
				APORTE SEGÚN CONVENIO	V/ RECIBIDO	PENDIENTE	INICIO	FIN	
ESPINDOLA	2015	577.285,00	518.011,00	115.457,00	115.457,00		27/07/2015	02/05/2019	FINALIZADO
ESPINDOLA	2017	60.000,00	50.000,00	10.000,00	10.000,00		28/01/2017		(PENDIENTE IMPLEMENTACIÓN SINAT URBANO)

6. CONCLUSIONES

- El GADM de ESPÍNDOLA no mantiene valores pendientes, por lo cual se firmó el acta de finiquito.
- La consultora del GADM de Espíndola está corrigiendo las incidencias presentadas en el catastro urbano para luego poder ser migrada al SINAT.

7. RECOMENDACIONES

- La información de catastro urbano está bastante avanzada por lo cual sería bueno dar seguimiento al avance para que pueda ser migrada al SINAT.

Quito, 28 Junio de 2019

Realizado por:



Ing. Carlos Lescano