

### **Acta de capacitación en el proceso de emisión Bienio 2022-2023**

En la ciudad de Quito, a los 29 días del mes de octubre de 2021, comparecen por una parte la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT Programa SIGTIERRAS, a través de Diego Albán y Marcia Molina técnicos asignado para impartir la capacitación de valoración y emisión (rentas); y por otra parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Espíndola, a través de Marina Cordero, Fabrizzio Torres y Jesica Rosales, en calidad de responsables de las unidades de avalúos y catastros y rentas respectivamente, para la suscripción de la presente acta de capacitación.

#### **1. Antecedentes**

- 1.1. Mediante Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0234-M de fecha 04 de octubre del 2021 la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, hace extensiva la invitación a los técnicos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Espíndola, para participar de la capacitación para la emisión 2022-2023 que se desarrollara virtualmente, mediante la plataforma ZOOM, durante los días 28 y 29 de octubre del 2021.
- 1.2. La Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT Programa SIGTIERRAS imparten la capacitación virtual; íntegramente práctica en el Sistema Nacional de Administración de Tierras - SINAT en un ambiente de pruebas con la base de datos actual del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Espíndola.

#### **2. Objeto del acta**

Capacitación para ejecutar la emisión del bienio 2022-2023, incluyendo los procesos inherentes de valoración y emisión, con la finalidad de que el personal responsable del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Espíndola en el ámbito de sus competencias lo replique en la infraestructura de la Municipalidad conforme lo estipula el COOTAD.

#### **3. Temas de la capacitación**

Los técnicos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Espíndola han recibido a entera satisfacción la capacitación práctica / teórica en los temas que se detallan a continuación:

##### **Módulo de Valoración**

##### **Rural**

- Metodología de valoración rural
- Actualización de factores de costo directo en el componente de construcciones para la valoración rural.
- Carga de matriz de valor del suelo rural.
- Simulación de valoración rural

Urbana

- Parametrización de la valoración para predios urbanos.
- Simulación de la valoración para predios urbanos.

Módulo de Rentas

Urbano

- Parametrización de RBU (parámetros generales del sistema) y
- Parametrización de catálogos.
- Configuración de tributos.
- Ejecución de Trámites.
- Simulación - Emisión de impuesto rural.
- Simulación - Emisión de impuesto urbano.

Rentas Rural

- Ingreso de parámetros generales del sistema.
- Ejecución de Procesos individuales.
- Ejecución de Procesos masivos.
- Simulación - Emisión de impuesto rural.

Módulo Caja Única

- Verificación de Cuentas
- Ejecución de Reporte (Padrón Emisión Rural)

En virtud de lo anteriormente expuesto, se deja constancia de que los técnicos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Espindola, han recibido a entera satisfacción la capacitación en los temas detallados anteriormente de manera práctica con la base de datos actual, y se encuentran en la capacidad de replicar los procesos que han formado parte de la capacitación en el Sistema Nacional de Administración de Tierras – SINAT para el bienio 2022-2023 en la infraestructura de la Municipalidad con soporte y acompañamiento del equipo técnico de SIGTIERRAS.

**\*Adjunto Anexos**

- Modelo borrador de ordenanza valoración rural bienio 2022- 2023.docx
- Presentación capacitación: CAPACITACION\_VMR\_SINAT.pdf
- Tabla AGREGACIONES-COBERTURAS\_SINAT.xlsx
- Tabla COBERTURAS\_APLICA\_FACTOR\_EDAD\_PLANTACION.xlsx
- Tabla COBERTURAS\_APLICA\_FACTOR\_RIEGO.xlsx
- Tabla CONDICIONES\_TECNIFICACION.xlsx

Para constancia, firman las partes.

Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT



Diego Alban  
Especialista Valoración SINAT



Marcia Molina  
Especialista Rentas SINAT

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Espindola



Marina Cordero  
Jefe Avalúos y Catastros Rural



Fabrizio Torres  
Jefe de Planificación (urbano)



Jessica Rosales  
Jefe Rentas