

Acta de Capacitación del Proceso de Actualización de la Valoración Masiva y Emisión en el Sistema Nacional de Administración de Tierras - SINAT

En la ciudad de Quito, al día 11 del mes de marzo de 2022, comparecen por una parte la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT Programa SIGTIERRAS, a través de Diego Albán y Alejandra Vega; técnicos asignado para impartir la capacitación de valoración y emisión (rentas); y por otra parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Espíndola, a través de Jessica Rosales Jiménez, Eli Marina Cordero, Luis Reyes; German Abad Abad y Glenda Abad Jaramillo, en calidad de responsables de las unidades de avalúos y catastros y rentas (emisión) respectivamente, para la suscripción de la presente acta de capacitación.

1. Antecedentes

- 1.1. El 20 de Octubre del 2021, se suscribe el Convenio de Cooperación Técnica y Económica, entre el Ministerio de Agricultura y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Espíndola, cuyo objeto es la actualización de la valoración masiva de los predios rurales (suelo y construcción) para el bienio 2022-2023.
- 1.2. Mediante Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2022-0008-OF de fecha 28 de enero de 2022, SIGTIERRAS realiza la entrega del Informe Técnico del Estudio de Mercado y Construcción Rural del Cantón Espíndola, acorde a la información levantada en campo en el periodo comprendido del 17 al 21 de enero del 2022.
- 1.3. Mediante Oficio Nro. GADME-A-2022-029-OF, de fecha 07 de febrero del 2022, el GADM Espíndola realiza la APROBACIÓN del Informe Técnico del Estudio de Mercado y Construcción Rural del Cantón Espíndola.
- 1.4. Mediante Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2022-0013-OF, de fecha 14 de febrero del 2022, SIGTIERRAS realiza la entrega del Informe Técnico de Parametrización de la Valoración Rural y Memoria Técnica del GADM Espíndola para el respectivo análisis y aprobación.
- 1.5. Mediante Oficio Nro. GADME-A-2022-047-OF, de fecha 21 de febrero del 2022 el GADM Espíndola realiza la APROBACIÓN del Informe Técnico de Parametrización de la Valoración Rural y Memoria Técnica.

2. Objeto del Acta

De conformidad con la cláusula 4. COMPROMISO DE LAS PARTES, literal (vii) del Convenio de Cooperación Técnica y Económica entre SIGTIERRAS y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Espíndola se procede a cumplir lo estipulado en relación a la capacitación de la metodología de valoración, así como también el proceso a ejecutarse para la emisión del bienio 2022-2023, con la finalidad de que el personal responsable de

las áreas replique el proceso en el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Espíndola conforme lo estipula el COOTAD.

3. Temas de la capacitación

Los técnicos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Espíndola han recibido a entera satisfacción la capacitación práctica / teórica en los temas que se detallan a continuación:

Módulo de Valoración

Rural

- Metodología de valoración rural
- Actualización de factores de costo directo en el componente de construcciones para la valoración rural.
- Carga de matriz de valor del suelo rural.
- Simulación de valoración rural

Módulo de Rentas

Rentas Rural

- Ingreso de parámetros generales del sistema.
- Ejecución de Procesos individuales.
- Ejecución de Procesos masivos.
- Simulación - Emisión de impuesto rural.

Módulo Caja Única

- Verificación de Cuentas
- Ejecución de Reporte (Padrón Emisión Rural)

En virtud de lo anteriormente expuesto, se deja constancia de que los técnicos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Espíndola, han recibido a entera satisfacción la capacitación en los temas detallados anteriormente de manera práctica con la base de datos actual, y se encuentran en la capacidad de replicar los procesos que han formado parte de la capacitación en el Sistema Nacional de Administración de Tierras – SINAT para el bienio 2022-2023 en la infraestructura de la Municipalidad con soporte y acompañamiento del equipo técnico de SIGTIERRAS.

Adjunto Anexos

- Propuesta de ordenanza valoración rural bienio 2022- 2023.docx

- Presentación capacitación: CAPACITACION_VMR_SINAT.pdf
- Tabla AGREGACIONES-COBERTURAS_SINAT.xlsx
- Tabla COBERTURAS_APLICA_FACTOR_EDAD_PLANTACION.xlsx
- Tabla COBERTURAS_APLICA_FACTOR_RIEGO.xlsx
- Tabla CONDICIONES_TECNIFICACION.xlsx

Para constancia, firman las partes.

Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT

Diego Albán
Especialista Valoración SINAT

Alejandra Vega
Especialista Rentas SINAT

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Espíndola

Jessica Rosales
Directora Financiera

Elia Marina Cordero
Jefe de Avalúos y Catastro

Glenda Abad
Tesorera

Luis Reyes Sánchez
Técnico de Avalúos y Catastro

German Abad
Servidor Público de Apoyo