

**Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2020-0158-OF**

**Quito, D.M., 29 de julio de 2020**

**Asunto:** Respuesta Oficio GADME-JGPUR-2020-042-OF

Arquitecto  
Fabrizzio Torres Calvopiña  
**Jefe de Gestion de Planificaion Urbana y Rural**  
**GAD MUNICIPAL DE ESPINDOLA**  
En su Despacho

De mi consideración:

En respuesta a su Oficio GADME-JGPUR-2020-042-OF en el cual solicita asesoria técnica en la metodología de valoración que formó parte de una contratación de consultoria del GADM Espindola, me permito indicarle que revisado el documento técnico remitido por el consultor el cual usted me adjunta al pedido, en el mismo no se detalla si se va a parametrizar una nueva metodología de valoración o solamente se va aplicar un factor tamaño para suplir el inconveniente de esas áreas extensas que se encuentran en la zona urbana.

Como es de su conocimiento el equipo técnico de SIGTIERRAS realiza soporte en el manejo de la herramienta SINAT, además de nuevas parametrizaciones de la metodología de valoración urbana, sin embargo este ultimo se lo realiza siempre y cuando el GADM nos remita la misma; considerando que este producto ya fue parametrizado por el equipo de SIGTIERRAS y formó parte de una consultoría de actualización catastral urbana y de valoración que entiendo al estar migrada la base de datos y parametrizada la metodología de valoración han sido aprobadas en el año 2019 por la fiscalización y administrador del GADM Espindola.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Ing. María Fernanda Coba Paz  
**ESPECIALISTA GEOMÁTICO**

Anexos:

- oficiogadme048001.pdf
- oficiofiscalizador001.pdf
- memotecvalor001\_compressed.pdf

**Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2020-0158-OF**

**Quito, D.M., 29 de julio de 2020**

Copia:

Señora Ingeniera. Alcaldesa

Sonia María Jiménez Jiménez

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN  
ESPÍNDOLA**

Señora Contadora Pública Auditora

Norma Elizabeth Molina Veintimilla

**Directora Ejecutiva MAGAP-PRAT**