

**Acta de Trabajo suscrita entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT, y el  
GADM ESPINDOLA**

<b>FECHA DE LA ASISTENCIA REMOTA:</b> 28/06/2022	<b>HORA DE INICIO:</b> 08:00 <b>HORA DE CONCLUSIÓN:</b> 20:00
<b>PERSONAL DEL MUNICIPIO:</b>	<b>PERSONAL DE SIGTIERRAS:</b>
Ing. Marina Cordero	Ing. Diego Albán
Econ. Jessica Rosales	Ing. Alejandra Vega
<b>OBJETIVO: Apoyo a la emisión 2022</b>	
<b>ANTECEDENTES:</b> <p>El Ministerio de Agricultura y Ganadería, a través del Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura Tecnológica SIGTierras, ha diseñado y construido una infraestructura tecnológica para el manejo del catastro urbano y rural adaptable a cada una de las necesidades de los GADM denominado Sistema Nacional para la Administración de Tierras (SINAT).</p> <p>De acuerdo a “ORDENANZA DE APROBACIÓN DEL PLANO DE ZONAS HOMOGÉNEAS Y DE VALORACIÓN DE LA TIERRA RURAL, ASÍ COMO LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y LA RECAUDACIÓN DE LOS IMPUESTOS A LOS PREDIOS RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO, DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN ESPÍNDOLA, QUE REGIRÁN EN EL BIENIO 2022 – 2023” aprobada el 30 de mayo del 2022.</p> <p>Para el año tributario 2022-2023 el cantón Espíndola, que hasta la presente fecha mantiene activos los módulos de <b>CATASTRO VALORACIÓN, RENTAS Y CAJA</b>, se procede a dar apoyo a la emisión 2022 -2023, según se detalla a continuación.</p>	
<b>DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES:</b>	
<b>Módulo Valoración:</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>Respaldo de la bdd identificándola con el nombre: esvindola_27062022_pre_valoracion, que reposa en la ruta /home/sinat/emision2022 en el servidor del GAD donde se aloja el SINAT.</li><li>Ejecución valoración con proceso de actualización de la valoración rural componente suelo (matriz valor, zonas homogéneas, factores); componente construcciones (costos directos), proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS de acuerdo a la Ordenanza “ORDENANZA DE APROBACIÓN DEL PLANO DE ZONAS HOMOGÉNEAS Y DE VALORACIÓN DE LA TIERRA RURAL, ASÍ COMO LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y LA RECAUDACIÓN DE LOS IMPUESTOS A LOS PREDIOS RURALES DEL GOBIERNO</li></ul>	

AUTÓNOMO, DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN ESPÍNDOLA, QUE REGIRÁN EN EL BIENIO 2022 – 2023” aprobada el 30 de mayo del 2022.

- Generación de reporte de valoración correspondiente al bienio 2022-2023 y que corresponde al Anexo 1.
- Respaldo de la bdd post-valoración identificándola con el nombre: `espidola_28062022_post_valoracion`, que reposa en la ruta `/home/sinat/emision2022` en el servidor del GAD donde se aloja el SINAT.

### Módulo Rentas:

- Respaldo de la bdd identificándola con el nombre: `espidola_28062022_pre_emision`, que reposa en la ruta `/home/sinat/EMISION2022` en el servidor del GAD donde se aloja SINAT.
- Parametrización en el módulo de rentas según ordenanza (banda impositiva), proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.

CREAR/EDITAR CONFIGURACIÓN

Tipo Tributo: PREDIAL Tributo: A LOS PREDIOS RURALES Periodo: 2022-2023-2022

Nombre de la Configuración: A LOS PREDIOS RURALES MAYORES RBU 2022\_PROVISIONAL

Tabla tributaria predeterminada | Exenciones y Deducciones | **Tasas** | Tablas tributarias adicionales

Tasas: Seleccione... Seleccione... Agregar

Tipo Rubro(Caja Única): Seleccione...

Base de cálculo: Seleccione...

(1 of 1) 1

Nombre	Valor de la tasa	Unidad	Base de cálculo	Acciones
CUERPO DE BOMBEROS	0.15	POR_MIL	AVALUO	<span></span>

CREAR/EDITAR CONFIGURACIÓN

Tipo Tributo: PREDIAL Tributo: A LOS PREDIOS RURALES Periodo: 2022-2023-2022

Nombre de la Configuración: A LOS PREDIOS RURALES TADM 2022

Tabla tributaria predeterminada | Exenciones y Deducciones | **Tasas** | Tablas tributarias adicionales

Tasas: Seleccione... Seleccione... Agregar

Tipo Rubro(Caja Única): Seleccione...

Base de cálculo: Seleccione...

(1 of 1) 1

Nombre	Valor de la tasa	Unidad	Base de cálculo	Acciones
SERVICIO DE MANTENIMIENTO CATASTRAL	3.0	VALOR_FIJO		<span></span>
CUERPO DE BOMBEROS	0.15	POR_MIL	AVALUO	<span></span>

- Ejecución de la simulación de la emisión, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.
- Generación de reporte de simulación desde el módulo de rentas, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.
- Respaldo de la bdd identificándola con el nombre: `espidola_28062022_post_emision`, que reposa en la ruta `/home/sinat/EMISION2022` en el servidor del GAD donde se aloja el SINAT.

### Módulo de Caja Única

- Generación de reporte de emisión desde caja única, proceso que realiza el GAD con soporte remoto del técnico SIGTIERRAS y que corresponde al (Anexo 2 - Reporte de la emisión (EMISIÓN\_RURAL\_2022))

### Observaciones

- No se registran observaciones

**GADM ESPINDOLA**

**Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT**

Ing. Marina Cordero  
Jefe Catastro

Ing Diego Albán  
Técnico Valoración SIGTIERRAS

Econ. Jessica Rosales  
Directora Financiera

Ing. Alejandra Vega  
Técnico Rentas SIGTIERRAS