



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE ESPINDOLA

ACTUALIZACION DEL CATASTRO URBANO DE LA CIUDAD DE AMALUZA Y DE LOS CENTROS
URBANOS DE LAS SEIS PARROQUIAS RURALES DEL CANTON ESPINDOLA, PROVINCIA DE LOJA



Propietario / Poseedor

Propietario Desconocido ☐ Con Título ☐ Personería: ☐ Natural ☐ Jurídica ☐
Nro de Propietarios de Representante ☐ Alícuota %
Precio Compra Comercial

Forma de Adquisición

☐ Actos Societarios ☐ Compra / Venta ☐ Indemnización ☐ Sucesión / Herencia ☐ Partición
☐ Adjudicación ☐ Donación ☐ Resolución Judicial ☐ Posesión Efectiva ☐ Permuta
☐ Bien Mostrenco ☐ Expropiación ☐ Prescripción ☐ Remate ☐ Otros

Protocolización Celebrado Ante Cantón Notaría Fecha

Sin Perfeccionar ☐

Inscripción Cantón Matrícula Libro Foja Fecha

Poseedor

Tipo de Poseedor ☐ Sucesión ☐ Individual ☐ Colectiva ☐ Ancestral ☐
Año desde cuando esta posesionado Pueblo / Etnia

Natural: Propietario / Poseedor

Tipo de Identificación ☐ Cédula ☐ Pasaporte ☐ Otro Número de Identificación
 Apellidos Nombres
Fecha Nacimiento Discapacidad ☐ Permanente ☐ Temporal ☐
aaa/mm/dd Nro Carnet Porcentaje TIPO

Estado Civil ☐ Soltero ☐ Casado ☐ Divorciado ☐ Viudo ☐ Unión de Hecho

Conyuge / Conviviente

Tipo de Identificación ☐ Cédula ☐ Pasaporte ☐ Otro Número de Identificación
 Apellidos Nombres

Fecha Nacimiento Discapacidad ☐ Permanente ☐ Temporal ☐
aaa/mm/dd Nro Carnet Porcentaje TIPO

Jurídica: Propietario / Poseedor

Tipo de Identificación ☐ Ruc ☐ Otro Número de Identificación
 Razón Social Dominio ☐ Privado ☐ Público ☐ Municipal

Municipal

Condición Municipal: ☐ Uso Propio ☐ Arrendamiento ☐ Comodato ☐ Tiempo en Años

Protocolización Celebrado Ante Cantón Notaría Fecha

Inscripción Cantón Matrícula Libro Foja Fecha

Beneficiario del Arrendamiento o Comodato

Personería
Tipo de Identificación ☐ Cédula ☐ Pasaporte ☐ Ruc ☐ Otro Identificación
 Apellidos Nombres
 Razón Social

Observación del Propietario / Poseedor

Notificación

Tipo de Dirección ☐ Domicilio ☐ Trabajo ☐ Familiar ☐ Vecino ☐ Otra ☐
Correo Electrónico Celular
País Convencional
Cantón Parroquia

Dirección



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE ESPINDOLA

ACTUALIZACION DEL CATASTRO URBANO DE LA CIUDAD DE AMALUZA Y DE LOS CENTROS
URBANOS DE LAS SEIS PARROQUIAS RURALES DEL CANTON ESPINDOLA, PROVINCIA DE LOJA



Revestimiento Paredes

- | | | | | | |
|------------------------------------|--|---|---|-----------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> No tiene | <input type="checkbox"/> Alucobond | <input type="checkbox"/> Aspacato | <input type="checkbox"/> Fachaleta | <input type="checkbox"/> Grafiado | <input type="checkbox"/> Otro |
| <input type="checkbox"/> Champeado | <input type="checkbox"/> Estucado | <input type="checkbox"/> Hormigón Visto | <input type="checkbox"/> Enlucido y Pintado | <input type="checkbox"/> Enlucido | <input type="checkbox"/> Tierra |
| <input type="checkbox"/> Arena Cal | <input type="checkbox"/> Arena Cemento | <input type="checkbox"/> Graniplast | <input type="checkbox"/> Cerámica | <input type="checkbox"/> Laca | |

Tumbados

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> No tiene | <input type="checkbox"/> Madera | <input type="checkbox"/> Estucado | <input type="checkbox"/> Otro | <input type="checkbox"/> Carrizo |
| <input type="checkbox"/> Malla Enlucido | <input type="checkbox"/> Fibra Mineral Armstrong | <input type="checkbox"/> Arena Cemento | <input type="checkbox"/> Madera Triplex | <input type="checkbox"/> Caña Enlucida |
| <input type="checkbox"/> Cielo Falso | <input type="checkbox"/> Madera Fina | | <input type="checkbox"/> Gypsum | |

Valor Cultural

- | | | | |
|------------------------------------|---|------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ancestral | <input type="checkbox"/> Arquitectónico | <input type="checkbox"/> Histórico | <input type="checkbox"/> No tiene |
|------------------------------------|---|------------------------------------|-----------------------------------|

Revestimiento Cubierta

- | | | | | |
|-----------------------------------|---|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> No tiene | <input type="checkbox"/> Teja Industrial | <input type="checkbox"/> Asbesto/Cemento | <input type="checkbox"/> Palma/Paja | <input type="checkbox"/> Cerámica |
| <input type="checkbox"/> Chova | <input type="checkbox"/> Ferro Cemento | <input type="checkbox"/> Madera Ladrillo | <input type="checkbox"/> Teja | <input type="checkbox"/> Teja Vidriada |
| <input type="checkbox"/> Zinc | <input type="checkbox"/> Plástico/Polycarbonato y Similares | | <input type="checkbox"/> Arena Cemento | |

Vidrios

- | | | | | |
|--------------------------------------|--|--|---------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Metal/Malla | <input type="checkbox"/> Vidrio Catedral | <input type="checkbox"/> Vidrio Templado | <input type="checkbox"/> Vidrio | <input type="checkbox"/> No tiene |
|--------------------------------------|--|--|---------------------------------|-----------------------------------|

Tipo de Acabado

- | | | | | |
|---|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Básico-Tradicional | <input type="checkbox"/> Bueno | <input type="checkbox"/> Económico | <input type="checkbox"/> No tiene | <input type="checkbox"/> Lujo |
|---|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|

Instalaciones

- | | | | | | |
|---|----------|--------------------------|--|----------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Instalaciones eléctricas sobrepuestas | Cantidad | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Instalaciones eléctricas empotradas | Cantidad | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Instalaciones sanitarias baño completo | Cantidad | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Instalación sanitaria medio baño | Cantidad | <input type="checkbox"/> |

Mejoras

Inventario Patrimonial

☐

Tipo de Mejora

- | | | | | |
|--|---|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Cisterna | <input type="checkbox"/> Ascensor | <input type="checkbox"/> Montacargas | <input type="checkbox"/> Muro de Piedra | <input type="checkbox"/> Cerramient. de Adobe |
| <input type="checkbox"/> Asadero o BBQ | <input type="checkbox"/> Piscina Cubierta | <input type="checkbox"/> Tanque de Agua | <input type="checkbox"/> Piscina Descubierta | <input type="checkbox"/> Cancha Deportiva de Tierra |
| <input type="checkbox"/> Cerramiento de Ladrillo Bloque - Enlucido | | <input type="checkbox"/> Cerramiento de Malla sobre Mampost. | | <input type="checkbox"/> Portón Automático de Hierro |
| <input type="checkbox"/> Cancha Deportiva de Césped Sintético | | <input type="checkbox"/> Cerramiento de Ladrillo - sin Enlucir | | <input type="checkbox"/> Sistema contra incendio |
| <input type="checkbox"/> Portón Automático de Madera - Hierro | | <input type="checkbox"/> Sistema de Transmisión Satelital | | <input type="checkbox"/> Sistema de Transmisión |
| <input type="checkbox"/> Cerramiento de Hierro sobre Mampost. | | <input type="checkbox"/> Cancha Deportiva Encementada | | <input type="checkbox"/> Sistema de vigilancia |
| <input type="checkbox"/> Cancha Deportiva de Césped Natural | | <input type="checkbox"/> Central de Aire Acondicionado | | <input type="checkbox"/> Jardines |
| <input type="checkbox"/> Sistema Alternativo de Energía Eléctrica | | <input type="checkbox"/> Sistema de Ventilación Mecánica | | <input type="checkbox"/> Sistema de Gas Centralizado |
| <input type="checkbox"/> Protección de Ventanas de Madera | | <input type="checkbox"/> Protección de Ventanas de Metal | | |
| <input type="checkbox"/> Protección de Puertas de Madera | | <input type="checkbox"/> Protección de Puertas de Metal | | |

Dimensión

Estado de Conservación de la Mejora

- | | | | | |
|------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Muy Bueno | <input type="checkbox"/> Bueno | <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Malo | <input type="checkbox"/> Obsoleto |
|------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|

Etapas de Construcción de la Mejora

- | | | | |
|--|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> En Estructura | <input type="checkbox"/> En Acabados | <input type="checkbox"/> Terminada | <input type="checkbox"/> En Planos |
|--|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|

Año de Instalación / Construcción de la Mejora

Dimensión

Estado de Conservación de la Mejora

- | | | | | |
|------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Muy Bueno | <input type="checkbox"/> Bueno | <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Malo | <input type="checkbox"/> Obsoleto |
|------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|

Etapas de Construcción de la Mejora

- | | | | |
|--|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> En Estructura | <input type="checkbox"/> En Acabados | <input type="checkbox"/> Terminada | <input type="checkbox"/> En Planos |
|--|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|

Año de Instalación / Construcción de la Mejora

Dimensión

Estado de Conservación de la Mejora

- | | | | | |
|------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Muy Bueno | <input type="checkbox"/> Bueno | <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Malo | <input type="checkbox"/> Obsoleto |
|------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|

Etapas de Construcción de la Mejora

- | | | | |
|--|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> En Estructura | <input type="checkbox"/> En Acabados | <input type="checkbox"/> Terminada | <input type="checkbox"/> En Planos |
|--|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|

Año de Instalación / Construcción de la Mejora

Dimensión

Estado de Conservación de la Mejora

- | | | | | |
|------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Muy Bueno | <input type="checkbox"/> Bueno | <input type="checkbox"/> Regular | <input type="checkbox"/> Malo | <input type="checkbox"/> Obsoleto |
|------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|

Etapas de Construcción de la Mejora

- | | | | |
|--|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> En Estructura | <input type="checkbox"/> En Acabados | <input type="checkbox"/> Terminada | <input type="checkbox"/> En Planos |
|--|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|

Año de Instalación / Construcción de la Mejora

Vivienda

Bloque Código Vivienda

Estado Conservación ☐ Muy Bueno ☐ Bueno ☐ Regular ☐ Malo ☐ Obsoleto

Jefe de Hogar Vivienda ☐ Pasaporte ☐ Cédula ☐ Otro

Número de Identificación

Apellidos

Nombres

Características de la Vivienda

Clasificación de Vivienda ☐ Local comercial ☐ Bodega ☐ Casa ☐ Chozza ☐ Cuarto en casa de inquilinato
☐ Parqueadero ☐ Villa ☐ No tiene ☐ Rancho ☐ Otra vivienda particular
☐ Mediagua ☐ Cavacha ☐ Oficina ☐ Departamento en casa o edificio

Tipo de Vivienda ☐ Colectiva ☐ Particular

Condición de Ocupación ☐ Desocupada ☐ Ocupada

Tenencia de Vivienda ☐ Anticresis ☐ Arrendada ☐ Prestada o cedida (no paga) ☐ Propia y totalmente pagada
☐ Por servicios ☐ Propia y está pagando ☐ Propia (regalada, donada, heredada o posesión)

Número de Habitaciones Número de Dormitorios Servicio de Internet ☐

Número de Duchas Número de Habitantes Teléfono Convencional ☐

Número de Hogares Número de Teléf. Celulares

Acabados de la vivienda

Pisos ☐ No tiene ☐ Vinil ☐ Duela ☐ Piso Flotante ☐ Parquet ☐ Otro
☐ Cemento Alisado ☐ Baldosa ☐ Cerámica / Gres ☐ Madera ☐ Parquet - Vinil ☐ Alfombra
☐ Tablón ☐ Caña ☐ Tabla sin tratar ☐ Tierra ☐ Ladrillo ☐ Porcelanato
☐ Mármol / Marmetón ☐ Adoquín ☐ Cerámica ☐ Acero ☐ Pintura de Alto Tráfico

Tipo de Acabado ☐ Básico-Tradiconal ☐ Bueno ☐ Económico ☐ No tiene ☐ Lujo

Servicios Básicos de la Vivienda

Abastecimiento de Agua ☐ Pozo Agua ☐ No tiene ☐ Carro Repartidor ☐ Otro ☐ Agua Lluvia
☐ Río / Lago / Mar ☐ Servicio/Red Pública

Eliminación de Excretas ☐ Pozo Séptico ☐ Letrina ☐ Río / Lago / Mar ☐ No tiene ☐ Otro
☐ Servicio/Red Pública

Energía Eléctrica ☐ Planta o Generador Privado ☐ Panel Solar ☐ No tiene ☐ Otro
☐ Servicio/Red Pública

Comunicaciones ☐ Internet ☐ No tiene ☐ Cobertura de Datos ☐ Otro ☐ Cobertura Celular
☐ Red telefónica satelital ☐ Teléfono Fijo Privado ☐ Televisión por cable

Recolección de Basura ☐ La queman ☐ No tiene ☐ Carro recolector ☐ La entierran
☐ Arrojan al río, acequia o canal ☐ Arrojan en terreno baldío o quebrada

Agua Recibe ☐ Por tubería dentro de la vivienda ☐ No recibe agua por tubería sino por otros medios
☐ Por tubería fuera del edificio, lote o terreno ☐ No tiene
☐ Por tubería fuera de la vivienda, pero dentro del edificio, lote o terreno

Transporte Urbano ☐ Ejecutivo, taxi ☐ Colectivos ☐ Ciclo vías ☐ No tiene ☐ Metro, ecovía o trolebus

Aseo de Calles ☐ Tiene ☐ No tiene

Alumbrado Público ☐ Tiene ☐ No tiene



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE ESPINDOLA

ACTUALIZACION DEL CATASTRO URBANO DE LA CIUDAD DE AMALUZA Y DE LOS CENTROS
URBANOS DE LAS SEIS PARROQUIAS RURALES DEL CANTON ESPINDOLA, PROVINCIA DE LOJA



Informante

Tipo de Informante

☐

Propietario - Posesionario

☐

Familiar

☐

Vecino

☐

Sin Informante

Tipo de Identificación

☐

Cédula

☐

Pasaporte

☐

Otro

Número de Identificación

Apellidos

Nombres

Firma

Fecha

aaaa / mm / dd

Responsables	Número de Cédula	Apellidos	Nombres	Fecha
Relevador				
Supervisor				
Fiscalizador				

CROQUIS DEL PREDIO

