

Acta de capacitación del Sistema SINAT

En la ciudad de Quito, a los 29 días del mes de noviembre del año 2019, comparecen por una parte la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, a través de Ing. Carlos Lescano, Ing. Viviana Martínez, Ing. Marcia Molina y Ing. Alejandra Vega técnicos asignado para la capacitación de los componentes de catastro, valoración, rentas / caja única y emisión; y por otra parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Espindola, a través de Marina Cordero, Fabrizio Torres, Marco Orozco y German Abad, en calidad de responsables de las unidades de avalúos y catastros, rentas (emisión) y sistemas para la suscripción de la presente acta de capacitación del Sistema SINAT.

1. Antecedentes

- 1.1. Mediante Oficio Nro. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2019-0271-OF de fecha 08 de noviembre del 2019 la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, hace extensiva una invitación a los técnicos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Espindola, para participar de la capacitación para la emisión 2020-2021 a desarrollarse en la ciudad de Quito durante los días 25 al 29 de noviembre del 2019.
- 1.2. Los técnicos de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT imparten la capacitación en el sistema SINAT Urbano-Rural en un ambiente generado con la base de datos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Espindola y con la versión instalada en el Cantón Espindola.

2. Objeto del acta

Capacitación para la emisión del bienio 2020-2021 incluyendo los procesos inherentes en la actividad que son catastro, valoración, rentas y emisión, con la finalidad de que el personal responsable de las diferentes unidades replique el proceso en el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Espindola.

3. Temas de la capacitación

Los técnicos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Espindola han recibido a entera satisfacción la capacitación práctica / teórica en los temas que se detallan a continuación:

Módulo de Catastro

- Emitir certificado: posesión, avalúo catastral, reavalúo.
- Gestión de Unidades Catastrales (creación/edición de polígonos, manzanas, sectores, zonas, parroquias).
- Actualización catastral (ingreso de nuevos predios).
- Actualización de datos: edificaciones y servicios, coberturas, información legal, datos generales.
- Creación/edición de PECs.
- Dividir predio.
- División de hecho.

- Integrar predios.
- Modificación de límites.
- Pasar de PEC a rural.
- Pasar de predio rural a PEC.
- Reavalúo.
- Transferencia de dominio.
- Actualización de datos del predio (predio unipropiedad).
- Actualización de características de lote urbano.
- Actualización datos bloques, edificaciones y mejoras.
- Actualizar datos del propietario urbano.
- Avalúo especial.
- Borrar lote/Franja/PEC interno.
- Crear unipropiedad.
- Crear, editar, borrar PEC (urbano).
- Dividir (urbano).
- División de hecho (urbano).
- Generación de Áreas valorativas.
- Gestión de franja en conflicto.
- Gestión de vías.
- Gestión de lote en conflicto.
- Integrar urbano.
- Modificación de límites (urbano).
- Pasar de PEC a Urbano.
- Pasar de Urbano a PEC.
- Transferencia de dominio (urbano)

Módulo de Valoración

- Parametrización de la valoración para predios urbanos-rural.
- Simulación de la valoración para predios urbanos - rurales.

Módulo de rentas plus

- Parametrización de RBU (parámetros generales del sistema) y
- Parametrización de catálogos.
- Configuración de tributos.
- Ejecución de Trámites.
- Simulación de Emisión de impuesto rural.
- Simulación de Emisión de impuesto urbano.
- Carga de archivos para cobro de rubros diferentes al impuesto predial urbano-rural

La Unidad ejecutora realiza la entrega de los instructivos y manuales, los mismos que son grabados en cada una de sus computadoras (Manuales SINAT).

- SINAT Catastro Desktop.
- Rentas.
- Caja.

Se concluye que los técnicos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Espindola, han recibido a entera satisfacción la capacitación en los temas detallados anteriormente de manera práctica en la base de datos del GADM, y se encuentran en la capacidad de replicar los mismos procesos que han formado parte de la capacitación en los diversos módulos del sistema instalado en el GADM y así proceder con la actualización de la valoración para el bienio 2020-2021, y la respectiva emisión del impuestos predial urbano-rural.

Para constancia, firman las partes.

Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT


Carlos Lescano

Técnico Catastro SINAT


Viviana Martínez

Técnica de Valoración SINAT


Marcia Molina

Técnico de Rentas SINAT


Alejandra Vega

Técnica de Rentas SINAT

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Espindola



Marina Cordero
Jefe de Avalúos y Catastros



Fabrizio Torres
Jefe de Planificación



Marco Orozco
Técnico de Sistemas



German Abad
Técnico de Rentas