

BANCO DE DESARROLLO DEL ECUADOR B.P.
GERENCIA DE DIVISIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
SEGUIMIENTO PROYECTOS DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL - GDAT
G.A.D. MUNICIPAL DE ESPINDOLA



INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

ENTIDAD	G.A.D. MUNICIPAL DE ESPINDOLA	
SUCURSAL ZONAL	SZ 4 SUR	
FECHA (DD/MM/AA)	03/03/2020	
LUGAR REUNIÓN	SUCURSAL ZONAL	
INFORMANTES	NOMBRE	CARGO
ADMINISTRADOR CONTRATO (GAD)	PERSONAS DEL GADM, CONSULTORA, FISCALIZADOR QUE FIRMAN EL ACTA	
CONSULTOR		
ING. GEÓGRAFO		
FISCALIZADOR		
OTROS		
FECHA APROBACIÓN BDE (DD/MM/AA)	23/03/2017	
FECHA SUSCRIPCIÓN CONTRATO FINANCIAMIENTO (DD/MM/AA)	28/04/2017	
PORCENTAJE DE AMPLIACIONES HASTA LA FECHA GAD-BDE	SOLICITUD AMP. PLAZO HASTA 26/04/2020 - 266,64%	

ESTADO - ADQUISICIÓN DE EQUIPOS

PORCENTAJE DE AVANCE ADQUISICIÓN EQUIPOS	EN PROCESO
ESTADO ADQUISICIÓN EQUIPOS	

NOVEDADES

1. PROCESOS ADQUISICIÓN DE EQUIPOS TOPOGRAFICOS E INFORMÁTICOS ADJUDICADOS
2. SE ESPERA CONTAR CON LOS EQUIPOS INFORMATICOS EN EL GADM HASTA EL DÍA VIERNES 6/03/2020 y GNSS hasta el 15/03/2020
- 3.

ANTECEDENTES VISITAS AT

NÚMERO DE VISITAS AT (PREVIAS)	1
FECHA VISITA ANTERIOR (DD/MM/AA)	05/08/2019
PORCENTAJE DE AVANCE VISITA ANTERIOR	90.00%

NOVEDADES

1. HASTA LA REUNION ANTERIOR EXISTIAN ACTIVIDADES PENDIENTES COMO: SOLVENTAR OBSERVACIONES REALIZADAS POR SIGTIERRAS AL MODELO DE VALORACION, CORRECCION DE BASES DE DATOS GRAFICA Y ALFANUMERICA, INTEGRACION DE INFORMACION Y PRUEBAS FINALES SINAT, INSTALACION SISTEMA EN EL GADM, CAPACITACIONES, ACTUALIZACION MEMORIA TECNICA
- 2.
- 3.

ASISTENCIA

NOMBRE	CARGO	FIRMA
ROBERTO ROJAS	TECNICO CONSULTORA	
WALTER ROJAS OJEDA	REPRESENTANTE CONSULTORA	
JESSICA ROSALES	DIRECTORA FINANCIERA GADM	Jessica Rosales
HOLGER HURTADO	FISCALIZADOR	
FABRICIO TORRES	ADMINISTRADOR CONTRATO	
MARIA FERNANDA COBA	COORDINADORA SIGTIERRAS	
NORMA MOLINA	DIRECTORA SIGTIERRAS	
MARLON CUEVA	REPRESENTANTE COOR. SEGUIMIENTO	
GUIDO GUALPA	REPRESENTANTE CATZ	Guido Gualpa
MARIA TERESA VIVERO	REPRESENTANTE GDAT	Maria Teresa Vivero

La información levantada en la presente acta es de uso exclusivo para los funcionarios del BDE que realizan el seguimiento a los proyectos financiados para la actualización catastral. Los porcentajes obtenidos corresponden a porcentajes de avance aproximados basados en sustentos y referencias dados por los informantes que asisten a esta reunión.

BANCO DE DESARROLLO DEL ECUADOR B.P.
GERENCIA DE DIVISIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
SEGUIMIENTO PROYECTOS DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL - GDAT
G.A.D. MUNICIPAL DE ESPINDOLA
AVANCE DEL PROYECTO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL



INFORMACIÓN GENERAL

NOMBRE DEL CONSULTOR / FISCALIZADOR	ROCAS CIA. LTDA.	HOLGER HURTADO
TOTAL PREDIOS A LEVANTAR		2,000
HECTÁREAS A LEVANTAR		500.00
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO (DD/MM/AA)	29/06/2017	25/07/2017
FECHA INICIO DEL PROYECTO (DD/MM/AA)		25/07/2017
PLAZO CONTRATO INICIAL PREVISTO (DÍAS)		210
NÚMERO DE AMPLIACIONES		1
TIEMPO DE AMPLIACIONES HASTA LA FECHA (DÍAS)		119
MOTIVOS AMPLIACIONES	RETRASO DESARROLLO DE ACTIVIDADES, RESISTENCIA POBLACION, SOCIALIZACIONES, INVIERNO	
NÚMERO DE SUSPENSIONES		2
TIEMPO DE SUSPENSIONES HASTA LA FECHA (DÍAS)		
MOTIVOS SUSPENSIONES	SUSP.1 FISCALIZACION IGM, SUSP. 2 SINAT	
CUMPLIMIENTO TDR		SI
EN CASO DE NO CUMPLIR, INDICAR MOTIVO	CUMPLIMIENTO ACUERDO MINISTERIAL029-16	
EXISTE ALGÚN CONTRATO (ADICIONAL)		NO
MOTIVO		
DENUNCIA IGM		SI
CONSULTOR REGISTRADO EN IGM		SI
ESTADO FISCALIZACIÓN IGM (CARTOGRAFÍA)		APROBADA

NOVEDADES

- 1.CARTOGRAFIA BASE APROBADA EN SUS DOS ETAPAS EL 02/04/2019
- 2.

AVANCE DEL PROYECTO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL

FASE I

ACTIVIDADES	% AVANCE POR ACTIVIDAD	% AVANCE ÚLTIMA VISITA	% AVANCE ACTUAL	NOVEDAD
EVALUACIÓN INFORMACIÓN DISPONIBLE EN EL GAD	3.00%	3.00%	3.00%	
PLANIFICACIÓN DE ACTIVIDADES	3.00%	3.00%	3.00%	
SOCIALIZACIÓN A NIVEL CONCEJO	2.00%	2.00%	2.00%	
NOTIFICACIÓN, PROMOCIÓN, DIFUSIÓN PROYECTO	2.00%	2.00%	2.00%	
TOTAL FASE I	10.00%	10.00%	10.00%	

FASE II

METODOLOGÍA DE VALORACIÓN DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN	5.00%	4.00%	5.00%	VALORACION INGRESADA AL SISTEMA CATASTRAL
FICHA PREDIAL	10.00%	10.00%	10.00%	
PROPUESTA DE DELIMITACIÓN URBANA	5.00%	5.00%	5.00%	LIMITES CORREGIDOS POR EL CONSULTOR
DESARROLLO SOFTWARE Y ESTRUCTURA DE BASES DE DATOS	5.00%	5.00%	5.00%	SOFTWARE ADQUIRIDO SINAT URBANO
TOTAL FASE II	25.00%	24.00%	25.00%	

FASE III

LEVANTAMIENTO CARTOGRAFÍA GEORREFERENCIADA	10.00%	10.00%	10.00%	
INFORME DE FISCALIZACIÓN IGM	5.00%	5.00%	5.00%	APROBADA POR EL IGM
CENSO / DESLINDE PREDIAL	10.00%	10.00%	10.00%	
BASES DE DATOS ALFANUMÉRICA	2.50%	2.00%	2.00%	PENDIENTE REVISION BASE GRAFICA - ALFANUMERICA
BASES DE DATOS GRÁFICA	2.50%	2.00%	2.00%	PENDIENTE REVISION BASE GRAFICA - ALFANUMERICA
VALIDACIÓN DE LA INFORMACIÓN	5.00%	4.00%	4.00%	PENDIENTES PRUEBAS FINALES E INTEGRACIÓN DE LA INFORMACIÓN
VALORACIÓN CATASTRAL	5.00%	4.00%	4.00%	PRUEBAS SIGTIERRAS
TOTAL FASE III	40.00%	37.00%	37.00%	

FASE IV

SISTEMA CATASTRAL TERMINADO	5.00%	3.50%	3.50%	INFORMACIÓN OFICIAL AUN NO SE ENCUENTRA IMPLEMENTADA PARA SU USO
ORDENANZA IMPUESTO PREDIAL	5.00%	5.00%	5.00%	
ASESORIA Y CAPACITACIÓN	5.00%	3.50%	5.00%	CAPACITACIONES REALIZADAS
EXPOSICIÓN DE INFORMACIÓN CATASTRAL	5.00%	3.50%	3.50%	PENDIENTE EXPOSICIÓN A AUTORIDADES DEL GADM CON EL SISTEMA E INFORMACION FINAL CORREGIDA
CARTOGRAFÍA TEMÁTICA / MEMORIA TÉCNICA	5.00%	3.50%	3.50%	ACTUALIZACIÓN TÉCNICA
TOTAL FASE IV	25.00%	19.00%	20.50%	
TOTAL AVANCE	100.00%	90.00%	92.50%	

EL AVANCE DEL PROYECTO AL

03/03/2020

ES DE

92.50%

La información levantada en la presente acta es de uso exclusivo para los funcionarios del BDE que realizan el seguimiento a los proyectos financiados para la actualización catastral. Los porcentajes obtenidos corresponden a porcentajes de avance aproximados basados en sustentos y referencias dados por los informantes que asisten a esta reunión.

BANCO DE DESARROLLO DEL ECUADOR B.P.
GERENCIA DE DIVISIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
DIRECCIÓN DE SEGUIMIENTO DE ASISTENCIA TÉCNICA
SEGUIMIENTO PROYECTOS DE CATASTRO FINANCIADOS POR EL BANCO

ENTIDAD:

G.A.D. MUNICIPAL DE ESPINDOLA

03/03/2020

SUCURSAL ZONAL

N°	SITUACIÓN ACTUAL/LINEA BASE	METAS	ACTIVIDADES	FECHAS		RESPONSABLES	MEDIO DE VERIFICACIÓN
				Inicio	Final		
1	Pendiente entrega de documentación adquisición de equipos	Entrega de documentación Adquisición de equipos informáticos y topográficos	Entrega de documentación Adquisición de equipos informáticos y topográficos	05/08/2019	20/03/2020	GADM	ENVIO DE DOCUMENTACION DE RESPALDO AL BDE
2	Pendiente entrega ortofoto a SIGTIERRAS para carga en SINAT	Entrega de ortofoto final a SIGTIERRAS	Entrega de ortofoto final a SIGTIERRAS	03/03/2020	06/03/2020	GADM	ENVIO DE DOCUMENTACION DE RESPALDO AL BDE
3	PENDIENTE REVISIÓN DE CORRECCIONES DE BASES DE DATOS	Revisión de correcciones de bases de datos	Revisión de correcciones de bases de datos	03/03/2020	25/03/2020	GADM	ENVIO DE DOCUMENTACION DE RESPALDO AL BDE
4	Pendiente revisión resultados propuesta ordenanza con el concejo municipal con la base de datos final	Revisión resultados propuesta Ordenanza con el concejo municipal con la base de datos final	Revisión resultados propuesta Ordenanza con el concejo municipal con la base de datos final	03/03/2020	01/04/2020	CONSULTOR - GADM	ENVIO DE DOCUMENTACION DE RESPALDO AL BDE
5	Pendiente exposición resultados	Exposición final de resultados	Exposición final de resultados	03/03/2020	08/04/2020	CONSULTOR - GADM	ENVIO DE DOCUMENTACION DE RESPALDO AL BDE
6	Pendiente solicitud tercer desembolso	Entrega de documentación para solicitud del tercer desembolso	Entrega de documentación para solicitud del tercer desembolso	03/03/2020	20/03/2020	GADM	ENVIO DE DOCUMENTACION DE RESPALDO AL BDE
7	Pendiente solicitud desembolso final	Entrega de documentación para solicitud del último desembolso	Entrega de documentación para solicitud del último desembolso	03/03/2020	15/04/2020	GADM	ENVIO DE DOCUMENTACION DE RESPALDO AL BDE
8							
9							
10							

Administrador

Nombre: Fabrizio Torres Celozada

Consultor

Nombre: Walter Flores

Fiscalizador

Nombre: NOELER NORTAÑO

Delegado Sucursal

Nombre: MARLON CUEVA PEÑA

Delegado Sucursal

Nombre:

Delegado GDAT

Nombre: Mo. Teresa Utrero