



Oficio Nro. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2017-0190-OF

Quito, D.M., 28 de junio de 2017

Asunto: ATENCION A SOLICITUD DE FIRMA DE CONVENIO PARA ACCEDER A LA ADQUISICION DEL SINAT URBANO

Señor Licenciado

Manuel de Jesús Andrade Rojas

Alcalde

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN
ESPÍNDOLA**

En su Despacho

Me refiero a su oficio Nro.GADME-A-2017-0145-OF, de 27 de junio de 2017, por el presenta su expresión de interés formal para implantar el Sistema Nacional de Administración de Tierras SINAT-Módulo Urbano, en la municipalidad de su acertada dirección, al respecto tengo el agrado de informarle:

Como es de su conocimiento SINAT, es una solución informática desarrollada en Software libre por el Programa MAGAP- Sigtierras, cuya estructura y funcionalidad probada en más de 50 Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales a nivel nacional, facilita la gestión y mantenimiento del catastro urbano y rural, administrando la información gráfica y alfanumérica de los predios de manera integrada, permitiendo y garantizando una actualización catastral eficaz y simultánea del catastro. Además, el sistema dispone de los módulos: (i) **valoración masiva** haciendo posible realizar emisiones masivas de avalúos prediales conforme lo dispone el marco normativo vigente, (ii) **Rentas**, módulo parametrizable para configurar el impuesto predial IP (incluye tasas, deducciones, exenciones, etc.); y, (iii) **Caja Única o recaudación universal**, a través del cual el GADM, a más de los IP, recauda otros rubros tales como patentes, licencias, etc., inclusive facturación electrónica.

Sobre la base de lo expuesto, remito y pongo a su consideración el Convenio de Cooperación Técnica y Económica, en el que constan los acuerdos, condiciones y consideraciones de tipo técnico, legal y financiero. Una vez formalizado se deberán mantener las reuniones técnicas en las que se presentas los insumos y modelos de gestión que hagan posible la carga de los datos que disponga el GADM para ser gestionados en SINAT-Urbano.

De requerir mayor información le agradeceré tomar contacto con la Abg. Andrea Terán, al e-mail: andrea.teran@sigtierras.gob.ec, o al teléfono 2504680 ext. 104, quien resolverá las inquietudes tan pronto nos sean referidas.

Atentamente,

Oficio Nro. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2017-0190-OF

Quito, D.M., 28 de junio de 2017

Documento firmado electrónicamente

Ing. Antonio Bermeo Noboa

DIRECTOR EJECUTIVO UNIDAD EJECUTORA MAGAP PRAT

Referencias:

- MAGAP-UEMAGAPPRAT-2017-0133-E

Copia:

Señora Ingeniera

Vanessa Chimarro Faican

Técnico Informático 3 Unidad Ejecutora MAGAP - PRAT

at