

ACTA DE TRABAJO SUSCRITA ENTRE LA UNIDAD EJECUTORA MAGAP PRAT, Y EL GADM ESPÍNDOLA

FECHA DE LA ASISTENCIA REMOTA	DURACIÓN
VALORACION 17/12/2020	HORA DE INICIO: 09:15 HORA DE CONCLUSION: 10:30
EMISION 17/12/2020	HORA DE INICIO: 10:37 HORA DE CONCLUSION: 18:50
LUGAR: GADM ESPINDOLA - SIGTIERRAS	
PERSONAL DEL MUNICIPIO:	PERSONAL DE SIGTIERRAS:
Marina Cordero	Viviana Martinez
Jessica Rosales	Vanesa Chimarro
OBJETIVO: Asistencia Apoyo a la Emisión Valorativa e Impositiva Rural 2021 GADM Espíndola	
ANTECEDENTES: <p>El Ministerio de Agricultura y Ganadería, a través del Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura Tecnológica SIGTierras, ha diseñado y construido una infraestructura tecnológica para el manejo del catastro urbano y rural adaptable a cada una de las necesidades de los GADM denominado Sistema Nacional para la Administración de Tierras (SINAT).</p> <p>Para el año tributario 2021 el cantón Sucúa, que a la presente fecha mantiene activos los módulos de CATASTRO, VALORACION, RENTAS y CAJA UNICA, y que mediante comunicación mediante correo electrónico de fecha 08 de Diciembre del presente año, sobre el cual se solicita el Apoyo y Soporte para el proceso antes mencionado, a continuación se detallan las actividades generadas:</p>	
DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES: Apoyo Emisión Valorativa Rural 2021: <ul style="list-style-type: none"> Respaldo de la bdd, antes de inicio del proceso, la cual se la identifica con el nombre: <code>espindola_17122020_prevaloracion</code>, que reposa en la ruta <code>/home/sinat/EMISION2021</code> en el servidor SINAT del GADM. Ejecución del Proceso de Valoración masiva Rural 2021, sobre este proceso es necesario indicar que <i>sin modificación de ningún parámetro</i>, se ejecuta el proceso por parte del GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS. Finalizado el proceso anterior, se procede a extraer un Respaldo de la bdd denominada <i>post-valoración</i> la cual se la identifica con el nombre: <code>espindola_17122020_postvaloracion</code>, que reposa en la ruta <code>/home/sinat/EMISION2021</code> en el servidor SINAT del GADM. Se procede mediante correo electrónico con fecha 17 de diciembre del presente, a comunicar al GADM que la asistencia ha culminado sobre el proceso detallado, indicando al GADM Espíndola (Dpto. Catastros y Rentas) la ubicación de los respaldos antes mencionados y una copia del Reporte correspondiente a la Emisión Valorativa Rural 2021. 	
Apoyo Emisión Impositiva Rural 2021: <ul style="list-style-type: none"> Se procede conforme asistencia solicitada por el GADM Espíndola, a verificar la Parametrización de los elementos tales como: RBU, Tasas Municipales, Tabla Tributaria (Tarifa aplicada) y apoyo para la Carga Masiva de las Exoneraciones/Deducciones que deben ser tomadas para la presente Emisión 	



Se presenta una observación sobre dos predios incluidos en el archivo de carga para Exoneración de Predios Públicos, por lo que el GADM solicita se quede en pausa por un lapso de una hora para revisar internamente.

- Se reanuda el proceso una vez generada las revisiones respectivas por parte del GADM, se procede a realizar la carga de:
 - Ley del Anciano 100%
 - Ley de Discapacidad 50%
 - Predios Públicos

Los anteriores revisados por el GADM Espíndola.

- A Continuación un compendio general de las parametrizaciones efectuadas:

Tabla Tributaria (Tarifa)

•	TABLA_RURAL_2021	0.0012500	0.0015000	400.00	15	
Rango Inicial		Rango Final	Fracción Básica	Fracción Excedente		
0.00		6000.00	0.0000000	0.0000000		
6000.01		10000.00	0.0015000	0.0015000		
10000.01		20000.00	0.0015000	0.0015000		
20000.01		30000.00	0.0015000	0.0015000		
30000.01		40000.00	0.0015000	0.0015000		
40000.01		50000.00	0.0015000	0.0015000		
50000.01		60000.00	0.0012500	0.0012500		
60000.01		100000.00	0.0012500	0.0012500		
100000.01		200000.00	0.0012500	0.0012500		
200000.01		300000.00	0.0012500	0.0012500		
300000.01			0.0012500	0.0012500		

DETALLE GENERAL CONFIGURACIÓN:

RBU	400
Servicio de Mantenimiento Catastral	3
Cuerpo de Bomberos	0,015 por mil

Tributos Configurados

Periodo	Tipo de tributo	Nombre configuración
2021	A LOS PREDIOS RURALES	A LOS PREDIOS RURALES TADM 2021
2021	A LOS PREDIOS RURALES	A LOS PREDIOS RURALES MAYORES RBU

Aplicación Tasas por Tributos (predios menores 15RBU)

Nombre de la configuración: A LOS PREDIOS RURALES TADM 2021

Tabla tributaria predeterminada | Exenciones y Deducciones | Tasas | Tablas tributarias adicionales

Tasas: Seleccione... Seleccione... Agregar

Tipo de rubro(Caja Unica): Seleccione...

Base de cálculo: Seleccione...

(1 of 1)

Nombre	Valor de la tasa	Unidad	Base de cálculo	Acciones
CUERPO DE BOMBOS	0.15	POR MIL	AVALUO	
SERVICIO DE MANTENIMIENTO CATASTRAL	3.0	VALOR FIJO		



Aplicación Tasas por Tributos (predios mayores 15RBU)

Nombre de la configuración: A LOS PREDIOS RURALES MAYORES RBU

Tabla tributaria predominante | Exenciones y Deducciones | Tasas | Tablas tributarias adicionales

Tasas: Seleccione... Seleccione... Agregar

Tipo de rubro(Caja Unica): Seleccione...

Base de cálculo: Seleccione...




(1 of 1)

Nombre	Valor de la tasa	Unidad	Base de cálculo	Acciones
CUERPO DE BOMBEROS	0.25	POR MIL	AVALUO	

- Ejecución del Proceso de Simulación masiva Rural 2021, se ejecuta el proceso por parte del GADM con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.
- Ejecución del Proceso de Emisión masiva Rural 2021, se ejecuta el proceso por parte del GADM con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.
- Se procede mediante correo electrónico con fecha 17 de diciembre del presente, a comunicar al GADM que la asistencia ha culminado sobre el proceso detallado, indicando al GADM Espíndola (Dpto. Catastros y Dirección Financiera) la ubicación de los respaldos antes mencionados y una copia del Reporte correspondiente a la Emisión Impositiva Rural 2021, archivos denominados:

- Detalle_Cuentas_Actuales_por_Tipo_de_Ingreso-20201217063333.xlsx
- Sumario_Cuentas_por_Cobrar-20201217063406.xlsx

FIRMAS DE RESPONSABILIDAD

GADM ESPINDOLA	Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT
  <p>Marina Cordero Jefe de Avalúos y Catastros</p>	 <p>Viviana Martínez Técnico Valoración SIGTIERRAS</p>
  <p>Jessica Rosales Directora Financiera</p>	 <p>Vanesa Chimarro Técnico Rentas SIGTIERRAS</p>

