

Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2022-0039-OF

Quito, D.M., 05 de abril de 2022

Asunto: CONVENIO ACTUALIZACIÓN VALORACIÓN RURAL

Señor Arquitecto
Manolo Fernando Herrera Camacho
GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN ESPÍNDOLA
En su Despacho

De mi consideración:

Por medio del presente me es grato enviarle un cordial saludo y a la vez informarle que en el marco del Convenio Interinstitucional de Cooperación Técnica entre el Ministerio de Agricultura y Ganadería y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Espíndola suscrito el 20 de octubre de 2021, han sido concluidas las actividades y obligaciones por parte de la Unidad Ejecutora cumpliendo a cabalidad con el objeto del mismo para la actualización de la valoración masiva de los predios rurales (suelo y construcción) para el bienio 2022 — 2023 a través del estudio de mercado ejecutado por el Proyecto SIGTIERRAS dentro de la circunscripción territorial del GADM de Espíndola; sírvase encontrar adjunto el borrador de Ordenanza, el mismo que fue entregado como documento habilitante en la capacitación impartida al GADM con fecha 11 de marzo de 2022.

De igual manera se adjunta el resultado de las simulaciones de rentas de acuerdo a las definiciones del GADM que han sido entregadas al departamento de Rentas de la Municipalidad desde febrero del 2022, ejecutadas en el ambiente de pruebas instalado en la infraestructura de la Unidad Ejecutora en donde consta la base predial del cantón con la respectiva parametrización de valoración rural aprobada por el GADM mediante Oficio No. GADME-A-2022-047-OF, con el fin de obtener el padrón de emisión, el mismo que es una herramienta importante para la aprobación de la ordenanza rural.

https://drive.google.com/file/d/1lIEmrXWt5RZ9OP9_ljdr4ztIbQZ2h_Le/view?usp=sharing

Aprovecho la oportunidad para reiterar la colaboración mediante el soporte que la U.E. MAGAP PRAT, brinda en el proceso de emisión, una vez que exista la Ordenanza para el bienio 2022-2023 debidamente aprobada por la Máxima Autoridad.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2022-0039-OF

Quito, D.M., 05 de abril de 2022

Documento firmado electrónicamente

Ing. Lorena Alexandra Rosas Mena

ESPECIALISTA GEOMATICO Y DE VALORACIÓN DE TIERRAS Y SOPORTE SINAT

Anexos:

- espindola-ordenanza.zip

Copia:

Señora Contadora Pública Auditora

Norma Elizabeth Molina Veintimilla

Directora Ejecutiva MAGAP-PRAT

Señora Tecnóloga

Mary Vanessa Chimarro Faican

Especialista en Sistemas de Información SINAT

Señorita

Dennis Yáñez Catota

Asistente Administrativa Unidad Ejecutora MAGAP - PRAT

Señor Abogado

Jhonathan Paul Portilla Morillo

Analista Legal