

**BANCO DE DESARROLLO DEL ECUADOR B.P.**  
**GERENCIA DE DIVISIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA**  
**SEGUIMIENTO PROYECTOS DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL - GDAT**  
**G.A.D. MUNICIPAL DE SAQUISILÍ**



**INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO**

|  |                               |                             |
|--|-------------------------------|-----------------------------|
| ENTIDAD  | G.A.D. MUNICIPAL DE SAQUISILÍ |                             |
| SUCURSAL ZONAL                                       | SZ 6 SIERRA CENTRO - PASTAZA  |                             |
| FECHA (DD/MM/AA)                                     | 11/12/2019                    |                             |
| LUGAR REUNIÓN  | SUCURSAL ZONAL                |                             |
| <b>INFORMANTES</b>                                   | <b>NOMBRE</b>                 | <b>CARGO</b>                |
| ADMINISTRADOR CONTRATO (GAD)                         | JORGE RAMOS                   | REPRESENTANTE ADMINISTRADOR |
| CONSULTOR  | JOSE OJEDA                    | CONSULTOR                   |
| ING. GEÓGRAFO  | FRANCISCO RECALDE             | COORDINADOR CATASTRO        |
| FISCALIZADOR   | WENDY CASTRO                  | FISCALIZADORA               |
| OTROS  | JORGE MUZO                    | JEFE AVALUOS                |
|  | JORGE VELASQUEZ               | TECNICO CONSULTORA          |
|  |                               |                             |
|  |                               |                             |
| FECHA APROBACIÓN BDE (DD/MM/AA)                      | 27/10/2017                    |                             |
| FECHA SUSCRIPCIÓN CONTRATO FINANCIAMIENTO (DD/MM/AA) | 28/11/2017                    |                             |
| PORCENTAJE DE AMPLIACIONES HASTA LA FECHA GAD-BDE    | 29/01/2020 - 67%              |                             |

**ESTADO - ADQUISICIÓN DE EQUIPOS**

|  |  |
|--|--|
| PORCENTAJE DE AVANCE ADQUISICIÓN EQUIPOS |  |
| ESTADO ADQUISICIÓN EQUIPOS               |  |

**NOVEDADES**

1. EL GAD NO PUBLICA LOS PROCESOS PARA LA ADQUISICIÓN DE EQUIPOS.
- 2.
- 3.

**ANTECEDENTES VISITAS AT**

|                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| NÚMERO DE VISITAS AT (PREVIAS)       | 2          |
| FECHA VISITA ANTERIOR (DD/MM/AA)     | 23/07/2017 |
| PORCENTAJE DE AVANCE VISITA ANTERIOR | 43,00%     |

**NOVEDADES**

- 1.
- 2.
- 3.

**ASISTENCIA**

| NOMBRE              | CARGO                         | FIRMA |
|---------------------|-------------------------------|-------|
| JORGE RAMOS         | REPRESENTANTE ADMINISTRADOR   |       |
| JOSE OJEDA          | CONSULTOR                     |       |
| FRANCISCO RECALDE   | COORDINADOR CATASTRO          |       |
| WENDY CASTRO        | FISCALIZADORA                 |       |
| JORGE MUZO          | JEFE AVALUOS                  |       |
| JORGE VELASQUEZ     | TECNICO CONSULTORA            |       |
| NORMA MOLINA        | REPRESENTANTE SIGTIERRAS      |       |
| FERNANDA COBA       | REPRESENTANTE SIGTIERRAS      |       |
| FAUSTO GUANOLUISA   | DELEGADO CATZ - BDE           |       |
| BLANCA BONILLA      | DELEGADO SEGUIMIENTO SZ - BDE |       |
| MARÍA TERESA VIVERO | DELEGADO GDAT - BDE           |       |

La información levantada en la presente acta es de uso exclusivo para los funcionarios del BDE que realizan el seguimiento a los proyectos financiados para la actualización catastral. Los porcentajes obtenidos corresponden a porcentajes de avance aproximados basados en sustentos y referencias dados por los informantes que asisten a esta reunión.



**BANCO DE DESARROLLO DEL ECUADOR B.P.**  
**GERENCIA DE DIVISIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA**  
**SEGUIMIENTO PROYECTOS DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL - GDAT**  
**G.A.D. MUNICIPAL DE SAQUISILI**



**AVANCE DEL PROYECTO DE ACTUALIZACION CATASTRAL**

**INFORMACIÓN GENERAL**

|  |   |              |
|--|---|--------------|
| NOMBRE DEL CONSULTOR / FISCALIZADOR          | CONSORCIO CATASTRO SAQUISILI  | WENDY CASTRO |
| TOTAL PREDIOS A LEVANTAR                     | 4.915   |              |
| HECTÁREAS A LEVANTAR                         | 1.172,04  |              |
| FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO (DD/MM/AA) | 10/05/2018  | 16/05/2018   |
| FECHA INICIO DEL PROYECTO (DD/MM/AA)         | 14/06/2018  |              |
| PLAZO CONTRATO INICIAL PREVISTO (DÍAS)       | 300   |              |
| NÚMERO DE AMPLIACIONES                       | 2   |              |
| TIEMPO DE AMPLIACIONES HASTA LA FECHA (DÍAS) | 106   |              |
| MOTIVOS AMPLIACIONES                         | POR TEMA DE SOCIALIZACION DEL PROYECTO, CULMINACION PROYECTO  |              |
| NÚMERO DE SUSPENSIONES                       | 2   |              |
| TIEMPO DE SUSPENSIONES HASTA LA FECHA (DÍAS) | SUSPENDIDO INDEFINIDA DESDE EL 14/08/2018, ADQUISICION DE EQUIPO, APROBACIÓN PROP. ORDENANZA LÍMITES URBANOS, SUSPENSION SOLICITADA 15/11/2019 SOLVENTAR PRODUCTOS CONTRAPARTE GADM |              |
| MOTIVOS SUSPENSIONES                         | 96  |              |
| CUMPLIMIENTO TDR                             | SI  |              |
| EN CASO DE NO CUMPLIR, INDICAR MOTIVO        |   |              |
| EXISTE ALGÚN CONTRATO (ADICIONAL)            |   |              |
| MOTIVO                                       |   |              |
| DENUNCIA IGM                                 | SI  |              |
| CONSULTOR REGISTRADO EN IGM                  | SI  |              |
| ESTADO FISCALIZACIÓN IGM (CARTOGRAFÍA)       | DENUNCIA  |              |

**NOVEDADES**

- 1.
- 2.

**AVANCE DEL PROYECTO DE ACTUALIZACION CATASTRAL**

**FASE I**

| ACTIVIDADES                                 | % AVANCE POR ACTIVIDAD | % AVANCE ÚLTIMA VISITA | % AVANCE ACTUAL | NOVEDAD |
|---|------------------------|------------------------|-----------------|---------|
| EVALUACIÓN INFORMACIÓN DISPONIBLE EN EL GAD | 3,00%                  | 3,00%                  | 3,00%           |         |
| PLANIFICACIÓN DE ACTIVIDADES                | 3,00%                  | 3,00%                  | 3,00%           |         |
| SOCIALIZACIÓN A NIVEL CONCEJO               | 2,00%                  | 2,00%                  | 2,00%           |         |
| NOTIFICACIÓN, PROMOCIÓN, DIFUSIÓN PROYECTO  | 2,00%                  | 1,00%                  | 2,00%           |         |
| <b>TOTAL FASE I</b>                         | <b>10,00%</b>          | <b>9,00%</b>           | <b>10,00%</b>   |         |

**FASE II**

|  |               |               |               |  |
|--|---------------|---------------|---------------|--|
| METODOLOGÍA DE VALORACIÓN DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN  | 5,00%         | 5,00%         | 5,00%         | EL GADM HA REVISADO LA METODOLOGIA DE VALORACION Y PREVE EXPOSICION AL CONCEJO |
| FICHA PREDIAL                                      | 10,00%        | 5,00%         | 10,00%        | FICHA ENTREGADA AL GAD, Y APROBADA   |
| PROPUESTA DE DELIMITACIÓN URBANA                   | 5,00%         | 5,00%         | 5,00%         | SE HA PRESENTADO LA PROPUESTA, Y ESTA APROBADA POR EL CONCEJO MUNICIPAL        |
| DESARROLLO SOFTWARE Y ESTRUCTURA DE BASES DE DATOS | 5,00%         | 5,00%         | 5,00%         | SOFTWARE ADQUIRIDO A SIGTIERRAS - SINAT  |
| <b>TOTAL FASE II</b>                               | <b>25,00%</b> | <b>20,00%</b> | <b>25,00%</b> |  |

**FASE III**

|  |               |               |               |  |
|--|---------------|---------------|---------------|--|
| LEVANTAMIENTO CARTOGRAFÍA GEORREFERENCIADA | 10,00%        | 10,00%        | 10,00%        | ORTOFOTO ENTREGADA ENERO 2019 Y CARTOGRAFIA ENTREGADA EL 26 DE ABRIL AL GADM   |
| INFORME DE FISCALIZACIÓN IGM               | 5,00%         | 0,00%         | 0,00%         | AUN NO SE TIENE CONTRATO CON LA ENTIDAD PARA INICIA EL PROCESO   |
| CENSO / DESLINDE PREDIAL                   | 10,00%        | 0,00%         | 10,00%        | 7830 PREDIOS CULMINADO CENSO PREDIAL   |
| BASES DE DATOS ALFANUMÉRICA                | 2,50%         | 0,00%         | 0,00%         | NO SE HA INGRESADO INFORMACION A APLICATIVO SILL   |
| BASES DE DATOS GRÁFICA                     | 2,50%         | 1,00%         | 2,00%         | PENDIENTE VALIDACION GADM  |
| VALIDACIÓN DE LA INFORMACIÓN               | 5,00%         | 0,00%         | 3,00%         | INFORMACION ENTREGADA AL FISCALIZACION, SE TIENE UN AVANCE DE REVISION DE ALREDEDOR DEL 67% PREDIOS, PENDIENTE VALIDACION INFO GRAFICA |
| VALORACIÓN CATASTRAL                       | 5,00%         | 1,00%         | 1,50%         | METODOLOGIA PRESENTADA A SIGTIERRAS, PENDIENTE PRUEBAS DEL MISMO   |
| <b>TOTAL FASE III</b>                      | <b>40,00%</b> | <b>12,00%</b> | <b>26,50%</b> |  |

**FASE IV**

|  |                |               |               |   |
|--|----------------|---------------|---------------|---|
| SISTEMA CATASTRAL TERMINADO            | 5,00%          | 0,00%         | 0,00%         | PENDIENTE INGRESO INFORMACION CORRESPONDIENTE A BASES DE DATOS, VALORACION Y PUESTA EN PRODUCCION DEL MISMO |
| ORDENANZA IMPUESTO PREDIAL             | 5,00%          | 2,00%         | 2,00%         | FALTAN MAPAS Y SOCIALIZACION AL CONCEJO MUNICIPAL PARA REVISION   |
| ASESORIA Y CAPACITACIÓN                | 5,00%          | 0,00%         | 3,00%         | PENDIENTE CAPACITACIONES MANEJO SISTEMAS RECAUDACION, ETC   |
| EXPOSICIÓN DE INFORMACIÓN CATASTRAL    | 5,00%          | 0,00%         | 2,50%         | SOCIALIZACIONES PRELIMINARES: LIMITES Y MODELO DE VALORACION  |
| CARTOGRAFÍA TEMÁTICA / MEMORIA TÉCNICA | 5,00%          | 0,00%         | 2,50%         | CARTOGRAFIA TEMATICA PENDIENTE POR PRESENTAR  |
| <b>TOTAL FASE IV</b>                   | <b>25,00%</b>  | <b>2,00%</b>  | <b>10,00%</b> |   |
| <b>TOTAL AVANCE</b>                    | <b>100,00%</b> | <b>43,00%</b> | <b>71,50%</b> |   |

**EL AVANCE DEL PROYECTO AL**

**11/12/2019**

**ES DE**

**71,50%**

La información levantada en la presente acta es de uso exclusivo para los funcionarios del BDE que realizan el seguimiento a los proyectos financiados para la actualización catastral. Los porcentajes obtenidos corresponden a porcentajes de avance aproximados basados en sustentos y referencias dados por los informantes que asisten a esta reunión.



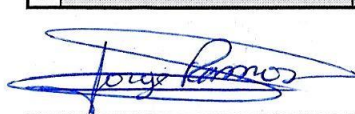
**BANCO DE DESARROLLO DEL ECUADOR B.P.**  
**GERENCIA DE DIVISIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA**  
**DIRECCIÓN DE SEGUIMIENTO DE ASISTENCIA TÉCNICA**  
**SEGUIMIENTO PROYECTOS DE CATASTRO FINANCIADOS POR EL BANCO**

ENTIDAD:

G.A.D. MUNICIPAL DE SAQUISILÍ

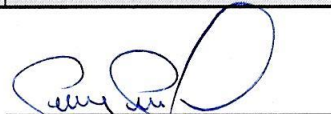
11/12/2019  
 SUCURSAL ZONAL

| N° | SITUACIÓN ACTUAL/LÍNEA BASE                            | METAS  | ACTIVIDADES  | FECHAS     |            | RESPONSABLES                | MEDIO DE VERIFICACIÓN                    |
|----|--|--|--|------------|------------|-----------------------------|--|
|    |  |  |  | Inicio     | Final      |                             |  |
| 1  | PENDIENTE CUMPLIMIENTO: CONTRATO FIRMADO CON EL IGM    | CONTRATO FIRMADO CON EL IGM  | CONTRATO FIRMADO CON EL IGM  | 11/12/2019 | 17/01/2019 | CONSULTOR                   | DOCUMENTACION DE RESPALDO ENVIADA AL BDE |
| 2  | PENDIENTE CUMPLIMIENTO: PAGO DE ANTICIPO IGM           | PAGO DE ANTICIPO IGM   | PAGO DE ANTICIPO IGM   | 11/12/2019 | 17/01/2019 | CONSULTOR                   | DOCUMENTACION DE RESPALDO ENVIADA AL BDE |
| 3  | PENDIENTE CUMPLIMIENTO: PAGO DE ANTICIPO IGM           | ENTREGA DE INFORMACIÓN AL IGM  | ENTREGA DE INFORMACIÓN AL IGM  | 11/12/2019 | 17/01/2019 | CONSULTOR                   | DOCUMENTACION DE RESPALDO ENVIADA AL BDE |
| 4  | PENDIENTE CUMPLIMIENTO: ENTREGA INFORMACION SIGTIERRAS | ENTREGA DE INFORMACIÓN A SIGTIERRAS: METODOLOGIA DE VALORACION PARA REVISION   | ENTREGA DE INFORMACIÓN A SIGTIERRAS: METODOLOGIA DE VALORACION PARA REVISION   | 11/12/2019 | 13/12/2019 | CONSULTOR                   | DOCUMENTACION DE RESPALDO ENVIADA AL BDE |
| 5  | PENDIENTE INGRESO INFORMACION BASES DE DATOS           | SIMULACION SIGTIERRAS INGRESO INFORMACION SILL   | SIMULACION SIGTIERRAS INGRESO INFORMACION SILL   | 11/12/2019 | 20/12/2019 | CONSULTOR, GADM, SIGTIERRAS | VERIFICABLE INGRESADO AL BDE             |
| 6  | PENDIENTE INGRESO INFORMACION BASES DE DATOS           | ENTREGA DE BASES DE DATOS GRAFICA Y ALFANUMERICA VALIDADA  | ENTREGA DE BASES DE DATOS GRAFICA Y ALFANUMERICA VALIDADA  | 11/12/2019 | 07/02/2020 | CONSULTOR                   | DOCUMENTACION DE RESPALDO ENVIADA AL BDE |
| 7  | TRAMITE AMPLIACION DE PLAZO                            | INGRESO DOCUMENTACION AMPLIACION DE PLAZO: SOLICITUD ALCALDE, INFORME ADMINISTRADOR BASADO EN EL DEL FISCALIZADOR, CRONOGRAMA JUSTIFICANDO EL PLAZO SOLICITADO | INGRESO DOCUMENTACION AMPLIACION DE PLAZO: SOLICITUD ALCALDE, INFORME ADMINISTRADOR BASADO EN EL DEL FISCALIZADOR, CRONOGRAMA JUSTIFICANDO EL PLAZO SOLICITADO | 11/12/2019 | 27/12/2019 | GADM                        | DOCUMENTACION INGRESADA AL BDE           |
| 8  |  |  |  |            |            |                             |  |
| 9  |  |  |  |            |            |                             |  |
| 10 |  |  |  |            |            |                             |  |



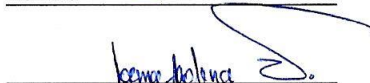
Funcionario GADM

Nombre: Jorge Ramos



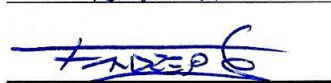
Funcionario GADM

Nombre: \_\_\_\_\_



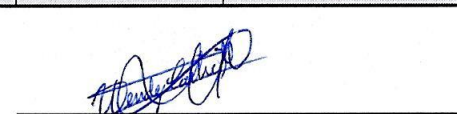
Representante SIGTIERRAS

Nombre: NORA MOLINA



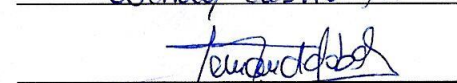
Delegado Sucursal

Nombre: FAUSTO GUANOLUISA



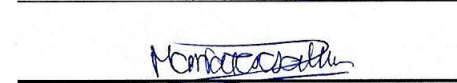
Fiscalizador

Nombre: Wendy Castro H.



Representante SIGTIERRAS

Nombre: Maria Fernanda Caba



Delegado GDAT

Nombre: Maria Tora Vico



Consultor

Nombre: Zora Ruiz Ojeda



Delegado Sucursal

Nombre: BLANCA BONILLA