

Quito, 30 de diciembre de 2020

Informe Final Validación observaciones intermedia GADM Saquisilí

Antecedentes:

- En el marco del Convenio de Cooperación suscrito entre la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Saquisilí, con fecha 13 de noviembre del 2017.
- Conforme Modelo de Gestión establecido para el proceso de importación de la base de datos intermedia, misma que contiene la información resultante del proceso de levantamiento catastral urbana generado por el GADM Saquisilí, durante los días comprendidos entre el 19 de Marzo del 2020 y el 08 de diciembre del 2020, el consultor contratado por el GADM Saquisilí, ha realizado 29 cargas sobre el aplicativo denominado Validador Urbano del cual se ha generado los respectivos reportes, mismos que han sido puestos en conocimiento del GADM Saquisilí, a través del Administrador, Fiscalizador y Consultor contratados por el GADM. (Anexo 1).
- Mediante Oficio Nro. SG-EX-211-2020, recibido el 09 de noviembre del 2020, el Ing. Javier Velásquez, Alcalde del Cantón Saquisilí, solicita "...se delegue a quien corresponda la carga de la base de datos del proyecto ACTUALIZACIÓN DEL CATASTRO DE PREDIOS URBANOS DE LA CABECERA CANTONAL DE SAQUISILÍ Y LAS ZONAS CONSOLIDADAS URBANAS DE LAS PARROQUIAS CANCHAGUA, CHANTILÍN, Y COCHAPAMBA, CANTÓN SAQUISILÍ, PROVINCIA DE COTOPAXI, en los servidores municipales y la puesta en funcionamiento del sistema SINAT...".
- Mediante Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2020-0227-OF de fecha 19 de noviembre de 2020 SIGTIERRAS remite los informes técnicos de la base de datos y análisis de los documentos de metodología de valoración urbana del GADM Saquisilí.
- Mediante Oficio No. CCS-GADMICS-122 de fecha 11 de diciembre de 2020, suscrito por el Ing. Jose Luis Ojeda, director del Proyecto Consorcio Catastro Saquisilí, indica lo siguiente al Arq. Hugo Chingo, Administrador de contrato del GADM de Saquisilí: *Por medio de la presente realizo la contestación a usted, señor arquitecto administrador de contrato, en referencia al Oficio No. 25-DP-CAS-2020 de fecha 25 de noviembre de 2020, emitido por usted, en el cual se solicita se dé respuesta al Oficio No. MAG-UEMAGAPPRAT-2020-227-OF, de fecha 19 de noviembre del 2020, emitido por la Cpa. Norma Molina, directora ejecutiva MAGAP-PRAT, en el cual se entrega 2 informes técnicos en base a la información entregada en el Oficio N. SG-EX211-2020, por lo que acogemos las observaciones realizadas, para que se tenga un óptimo funcionamiento el sistema SINAT.*
- Mediante Oficio Nro. GADMICS-A-2020-302, de fecha 11 de diciembre del 2020, suscrito por el Ing. Javier Velásquez, Alcalde del Cantón Saquisilí, solicita "...se delegue a quien corresponda la carga de la base de datos de la consultoría denominada ACTUALIZACIÓN DEL CATASTRO DE PREDIOS URBANOS DE LA CABECERA CANTONAL DE SAQUISILÍ Y LAS ZONAS CONSOLIDADAS URBANAS DE LAS PARROQUIAS CANCHAGUA, CHANTILÍN, Y COCHAPAMBA, CANTÓN SAQUISILÍ, PROVINCIA DE COTOPAXI, en los servidores municipales y la puesta en funcionamiento del sistema SINAT, una vez que los consultores entregaron la documentación subsanadas las observaciones emitidas el oficio Nro. UEMAGAPPRAT-2020-227-OF.....".

- Mediante Oficio Nro. GADMICS-A-2020-323, de fecha 18 de diciembre del 2020, suscrito por el Ing. Javier Velásquez, Alcalde del Cantón Saquisilí, como alcance al oficio GADMICS-A-2020-302 en el contexto del proceso de consultoría para la **ACTUALIZACIÓN DEL CATASTRO DE PREDIOS URBANOS DE LA CABECERA CANTONAL DE SAQUISILÍ Y LAS ZONAS CONSOLIDADAS URBANAS DE LAS PARROQUIAS CANCHAGUA, CHANTILÍN, Y COCHAPAMBA, CANTÓN SAQUISILÍ, PROVINCIA DE COTOPAXI**, adjunto al mismo la entidad entrego la base de datos para que se valide y se ingrese al sistema SINAT, código ID1612 ingresada a las 10:07 del día 08 de diciembre de 2020, misma que contiene las correcciones realizadas por el consultor.”.

Validación de Catálogos de la información Alfanumérica

Tabla sch_catastro_urbano.pre_uso_predio

ID	DETALLE	N° registros asociados
40	VIVIENDA	3089

En referencia a la incidencia presentada al ítem de *vivienda*, en donde se propone homologar al catálogo **Residencial** y de acuerdo a la contestación realizada por el consultor se ha procedido a homologar los 3089 registros.

Consideraciones Adicionales en relación a la información gráfica cargada:

Capa est. parroquia

Conforme deslinde sobre límite parroquial cargado, es necesario mencionar que el mismo no cubre la totalidad del cantón (**ver imagen 1**), y tomando en cuenta que la presente capa cubre netamente el área intervenida dentro del proceso de Levantamiento y/o Relevamiento de predios Urbanos; sobre este punto se indica que para el proceso de importación se tomará la información oficial DPA con la que cuenta SINAT, con el objetivo de cargar el deslinde completo de las parroquias del GADM Saquisilí.

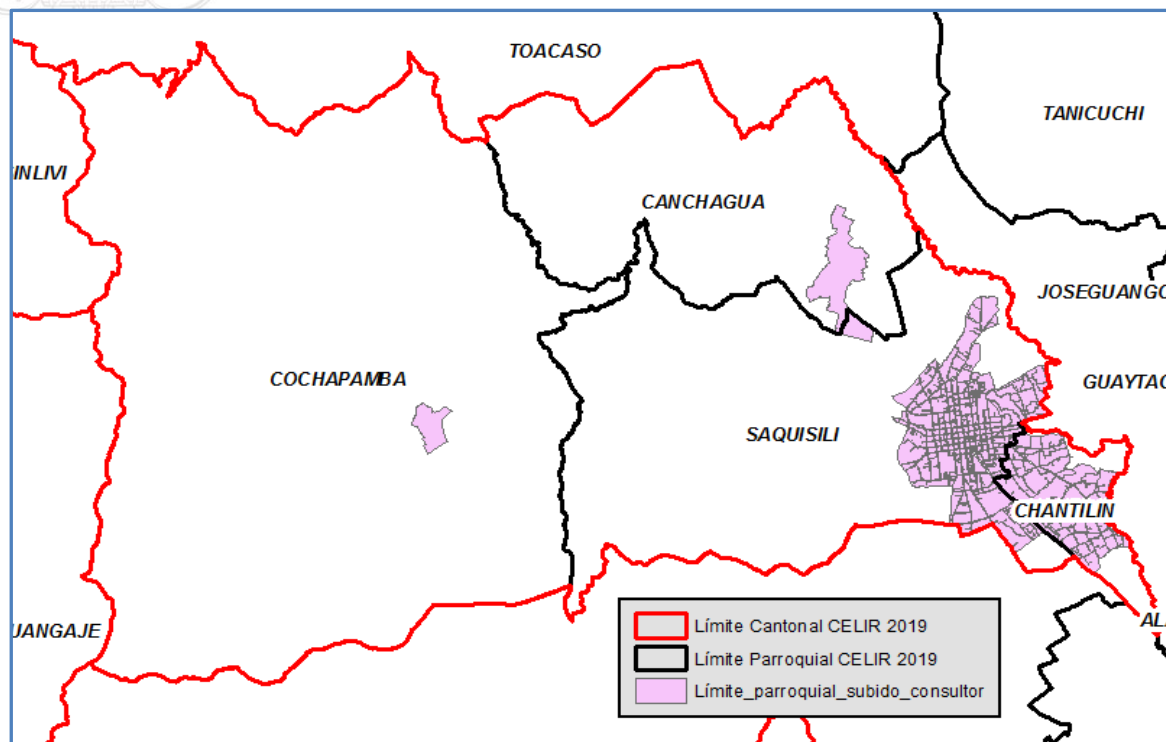
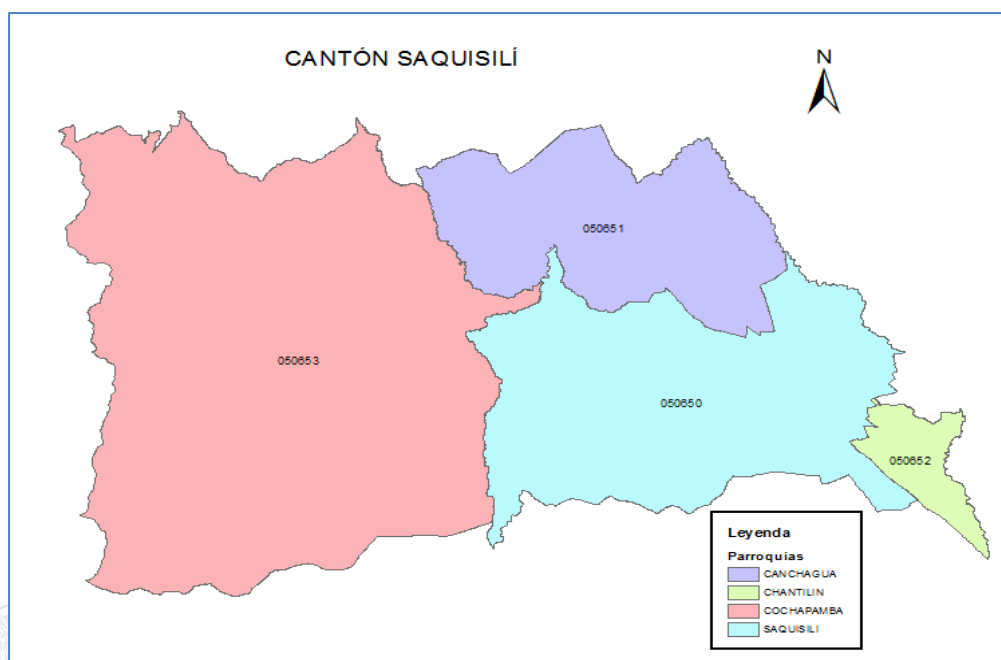


Imagen 1

- De acuerdo a la respuesta indicada por parte del consultor se ha procedido a cargar la información oficial DPA con la que cuenta SINAT como se observa a continuación:



Capa est. zona

En base a la capa de **Zonas** cargadas, se puede observar que la misma fue generada utilizando un geo-procesamiento (*dissolve*), por lo que la capa muestra parroquias (**ver imagen 2**), en el cual se excluye las áreas que corresponden a las vías.

Sobre lo anterior se indica que esto **NO ocasiona en problemas sobre la importación de la BD hacia SINAT Urbano**, pero si podría ocasionar problemas funcionales en SINAT, **por tal motivo se recomienda se genere un polígono completo por cada una de las zonas.**

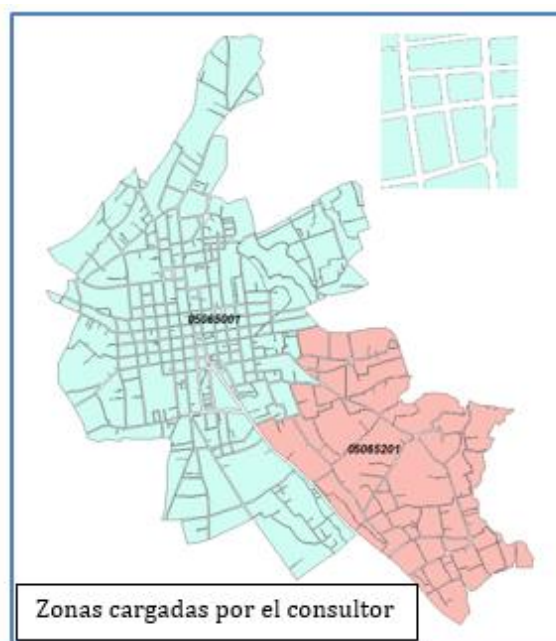
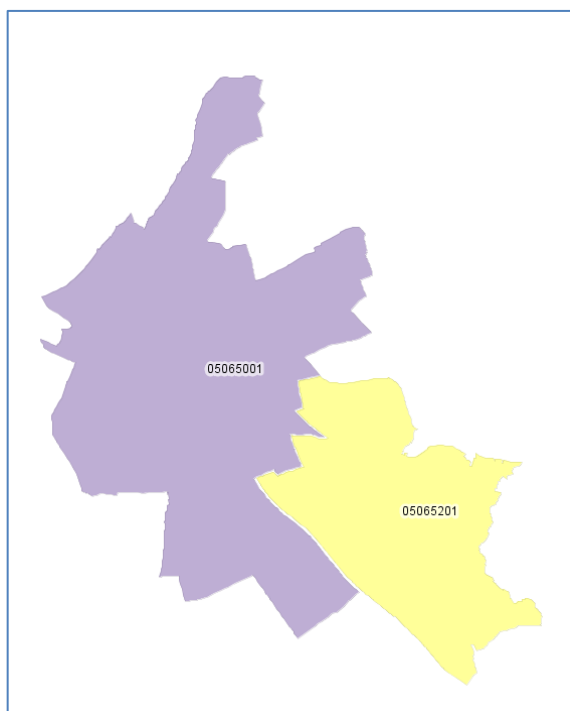


Imagen 2

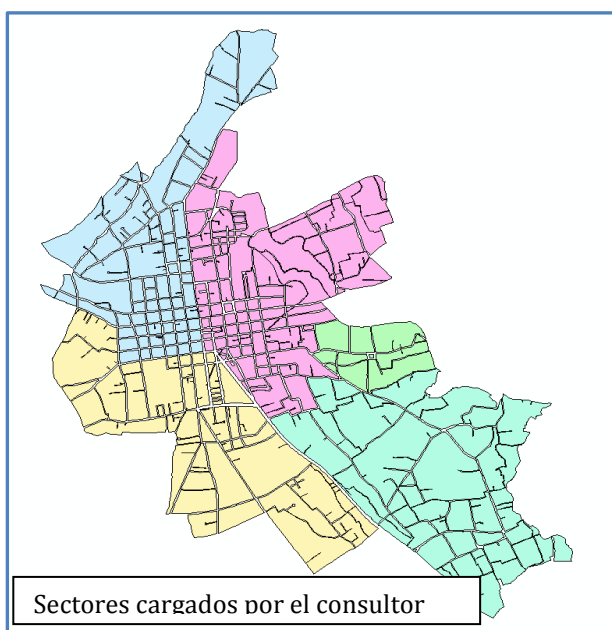
- Se ha procedido a revisar la capa de zonas (**ver imagen 3**) y se puede observar que se ha realizado los ajustes pertinentes como se muestra a continuación:

**Imagen 3**

Capa est. sectores

En base a la capa **Sectores** cargados, y de igual forma que sobre la capa de **Zonas**, se puede observar que la misma fue generada utilizando un geo-procesamiento (*dissolve*), por lo que la capa de sectores se observa conforme la (**ver imagen 4**), en el cual se excluye las áreas que corresponden a las vías.

Sobre lo anterior se indica que esto **NO ocasiona en problemas sobre la importación de la BD hacia SINAT Urbano**, pero si podría ocasionar problemas funcionales en SINAT, por tal motivo se recomienda se genere un polígono completo por cada una de los Sectores.

**Imagen 4**

- Se ha procedido a revisar la capa de sectores (**ver imagen 5**) y se puede observar que se ha realizado los ajustes pertinentes como se muestra a continuación:

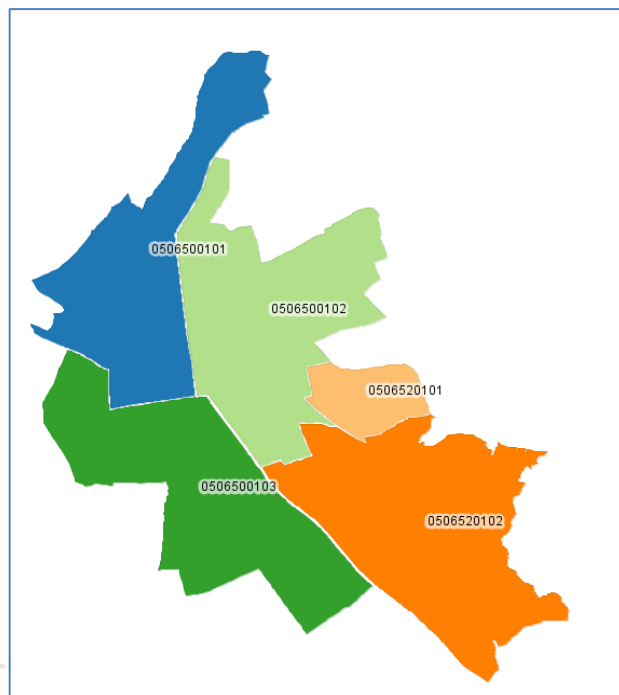


Imagen 5

Conclusiones

1. Se ha procedido a verificar la información ajustada conforme informe técnico de base intermedia remitido mediante Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2020-0227-OF, en donde se ha verificado que la base de datos (gráfica y alfanumérica) aprobada (respaldosaquisili_08122020_final_20201208220730) correspondiente al catastro urbano del GADM Saquisilí, presentan las condiciones mínimas factibles para proceder con procesos de importación, conforme las condiciones técnicas de consistencia en cuanto a ESTRUCTURA, requerido dentro de la competencia en cuanto al apoyo brindado por SIGTIERRAS.
2. SIGTIERRAS procederá con el proceso de importación de la BD Intermedia hacia la Estructura SINAT, para procesos posteriores de implementación en el GADM Saquisilí, siempre y cuando se cumpla conforme modelo de gestión de la parametrización de la metodología de valoración urbana, que aún está pendiente la entrega de la corrida de valoración masiva urbana por parte de la Municipalidad.