

**Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2020-0260-OF****Quito, D.M., 30 de diciembre de 2020**

**Asunto:** Respuesta Oficio Nro. GADMICS-A-2020-302 y Oficio. GADMICS-A-2020-0323 - Entrega de observaciones subsanadas en la BD Intermedia GADM Saquisilí

Ingeniero

Edison Javier Velásquez Martínez

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
INTERCULTURAL DEL CANTÓN SAQUISILÍ**

En su Despacho

De mi consideración:

En respuesta a los Oficio Nro. GADMICS-A-2020-302 y alcance Oficio. GADMICS-A-2020-0323, en los cuales se remite las observaciones subsanadas que fueron remitidas en Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2020-0227-OF de fecha 19 de noviembre de 2020 con informes técnicos.

No obstante, me permito indicar a usted que efectivamente se han dado respuesta a todas las observaciones que forman parte del *"Informe Técnico de la Base de Datos Intermedia"* motivo por el cual procedemos a remitir el respectivo informe técnico donde se evidencia que se ha procedido conforme lo estipulado.

Finalmente indicarle que vamos a proceder a migrar la base de datos aprobada por el GADM (respaldosaquisili\_08122020\_final\_20201208220730) en un ambiente de prueba para realizar las respectivas pruebas funcionales, pero que aún no se puede proceder a implementarla en la infraestructura de la Municipalidad de Saquisilí, debido a que con fecha 23 de diciembre de 2020 el Arq. Francisco Recalce mediante correo electrónico nos ha remitido un archivo excel denominado (Ejemplos\_Avaluos\_Parroquias\_Saquisilí) cuyo peso es de 600 MB que conforme indica corresponde a ejemplos de la corrida de valoración urbana.

SIGTIERRAS ha procedido a revisar dicha información y se refiere a ejemplos de construcciones acompañados del valor de cada uno de ellas, de las parroquias: Chantilín (17 edificaciones), Cochapamba (15 edificaciones), Canchagua (17 edificaciones) y Saquisilí (28 edificaciones); **no es un aplicativo de cálculo de la valoración de predios urbanos del cantón Saquisilí**, ya que no consta el valor tanto el componente suelo como construcciones y su total, bajo la afectación de los factores de ajuste que inciden de acuerdo a la metodología propuesta en el borrador de ordenanza para cada predio.

Con lo expuesto anteriormente, sigue pendiente la entrega por parte de la Municipalidad la corrida de valoración masiva urbana de la totalidad de los predios para proceder a la

**Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2020-0260-OF**

**Quito, D.M., 30 de diciembre de 2020**

parametrización y comparativa siendo este insumo indispensable para concluir el proceso de aprobación de informe técnico por parte de la Municipalidad e implementación de la base de datos urbana en el Sistema SINAT.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Cpa. Norma Elizabeth Molina Veintimilla  
**DIRECTORA EJECUTIVA MAGAP-PRAT**

Anexos:

- inf\_observaciones\_bd\_intermedia\_30122020\_gadm\_saquisili.pdf
- inf\_observaciones\_bd\_intermedia\_30122020\_gadm\_saquisili\_anexo\_1.pdf

Copia:

Arquitecto  
Hugo Raul Chingo Yanchatipan

Señorita Ingeniera  
María Fernanda Coba Paz  
**Especialista Geomático**

mc