

Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2019-0283-OF

Quito, D.M., 25 de noviembre de 2019

Asunto: Respuesta oficios N° 043-DP-2019 y 104-noviembre-2019

Arquitecto
Hugo Raul Chingo Yanchatipan
En su Despacho

De mi consideración:

En relación a los oficios N° 043-DP-2019 y 104-noviembre-2019 en el que solicita "...*instalación del software Catastral Urbano (SINAT)*...", de acuerdo al Convenio de Cooperación entre la Unidad Ejecutora MAG-PRAT y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Intercultural del Cantón Saquisilí firmado el 13 de noviembre de 2017, me permito puntualizar lo siguiente:

- Con fecha 24 de julio de 2018 se mantuvo reuniones con los consultores y equipo técnico de SIGTIERRAS, en donde se procedió a la entrega de información digital de ficha predial y del funcionamiento del SINAT, así como del modelo de base de datos con su respectivo soporte técnico.
- Con fecha 23 de noviembre de 2018, se procedió a la instalación y capacitación del sistema SILL en un computador portátil de propiedad de la Consultora.
- Con fecha 06 de mayo de 2019, se procedió a revisión del sistema SILL, además de pruebas del sistema e ingreso de información. Se solicitó que por parte de la Consultora se realice la entrega de la ficha predial urbana definitiva debidamente aprobada por el GADM de Saquisilí.
- Con fecha 01 de julio de 2019, se informa al consultor que se ha procedido con la parametrización del SILL de acuerdo a la ficha aprobada remitida por el Consultor.
- Con fecha 15 de agosto de 2019, se procedió con un curso de capacitación de manejo del Sistema SINAT al personal técnico del GADM de Saquisilí (Jorge Muzo, Hugo Chingo, Jorge Ramos, Jennifer Guamán).
- Con fecha 15 de agosto de 2019, se realizó una reunión de trabajo con personal del GADM de Saquisilí (Hugo Chingo, Jorge Ramos, Jorge Muzo), indicando los procedimientos a seguir en tema de implantación del Sistema SINAT Urbano, además de recursos necesarios en temas de infraestructura.
- Con fecha 23 de agosto de 2019, se procedió por parte de SIGTIERRAS a solventar dudas en temas constructivos, además de las pruebas e ingreso de información en el Sistema SILL a los consultores.

En relación al convenio ítem 5.2.1 (v) indica "...*Las base de datos catastrales (gráficas y alfanuméricas) para su carga a SINAT – URBANO serán única y exclusivamente las que se encuentren fiscalizadas y aprobadas por el GADM...*" sin embargo, hasta la presente fecha no se ha realizado la carga y validación de esta información, considerando que es el

Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2019-0283-OF

Quito, D.M., 25 de noviembre de 2019

insumo necesario para proceder a la instalación del sistemas SINAT, tal como el personal técnico del GADM de Saquisilí tiene conocimiento.

A la fecha de este oficio, se ha verificado si existe carga de información en el Sistema; sin embargo, no existe información subida por parte del Consultor.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Cpa. Norma Elizabeth Molina Veintimilla
DIRECTORA EJECUTIVA MAGAP-PRAT

Anexos: Copia: Arq. Jorge Muzo

Copia:
Señorita Ingeniera
María Fernanda Coba Paz
Especialista Geomático

mc



Documento firmado electrónicamente por
**NORMA ELIZABETH
MOLINA
VEINTIMILLA**

respuesta a oficio: CCS-GADMICS-048

Lorena Rosas Mena

jue 08/08/2019 12:44

Para: Norma Molina Veintimilla <nmolina@mag.gob.ec>;

Cc: Tania Elizabeth Gallegos Freire <tgalegos@mag.gob.ec>; Viviana Katiushka Martinez Alquina <vmartinez@mag.gob.ec>;

Normita, es la respuesta al oficio enviado por consorcio catastro saquisili:

En respuesta al oficio No. CCS-GADMICS-048 de fecha 24 de julio del 2019, me permito informar que con fecha 31 de julio del presente año, se reunieron en las oficinas del MAG-SIGTIERRAS el Ing. Jorge Velásquez como parte Consorcio Catastro Saquisili y la Ing. Lorena Rosas del SIGTIERRAS, y se explicó el funcionamiento del SINAT y la revisión de incidencias presentadas en la metodología de valoración urbana, las mismas que tratan esencialmente en homologación a la parametrización para ingreso de datos al SINAT.

Como resultado de esta reunión se entregó al Ing. Velásquez en formato digital el archivo que contiene el funcionamiento del SINAT para la valoración urbana así también se explicó el método de depreciación que utiliza dentro de sus algoritmos el SINAT y la estructura que maneja para almacenamiento de las tipologías constructivas.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes.

SAQUISILÍ

Lorena Rosas Mena

mié 31/07/2019 12:15

Para: Tania Elizabeth Gallegos Freire <tgalegos@mag.gob.ec>;

Cc: Viviana Katiushka Martinez Alquina <vmartinez@mag.gob.ec>;

Estimada Tania, pongo en tu conocimiento que hoy he explicado al Ing. Jorge Velsquez consultor de Saquisilíu quien se encargará de la valoración urbana, el funcionamiento del SINAT y la revisión de incidencias presentadas en la metodología entregada la semana anterior.

En este sentido, en lo que se debe trabajar con más cuidado es el tema de homologación de tipologías constructivas, lo cual llevará un poco más de tiempo, pero el ingeniero ya está al tanto de cómo funciona el SINAT en este tema y quedo en trabajar en esto.

Quedo pendiente la entrega del modelo de datos que en su momento se le entrego al Ing. Ojeda, creería no hay inconveniente en hacer la entrega, en todo caso esperaré tu disposición.

Cualquier cosa estré informandote.

Saludos

Lorena

METODOLOGIA PUJILI

Lorena Rosas Mena

vie 16/08/2019 9:02

Para: jorgevqz@hotmail.com <jorgevqz@hotmail.com>;

Cc: jorgevqz53@gmail.com <jorgevqz53@gmail.com>;

 1 dato adjunto

INFORME_VALORACION METODOLOGIA PARA MIGRAR AL SINAT VALORACION EDIFICACION_24012018.docx;

Estimado Ingeniero, de acuerdo a nuestra conversación adjunto se encuentra la metodología de Pujilí presentada por el consultor es la versión penultima con las respectivas observaciones desde SIGTIERRAS.

Cualquier novedad estoy atenta

Saludos

Lorena Rosas