

Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0115-OF

Quito, D.M., 31 de mayo de 2021

**Asunto:** Respuesta Oficio-GADMICS-A-2021-0092 - Ampliación a la solicitud de capacitación en SINAT conforme Convenio de Cooperación entre el GADM Saquisilí y SIGTIERRAS

Ingeniero

Edison Javier Velásquez Martínez

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
INTERCULTURAL DEL CANTÓN SAQUISILÍ**

En su Despacho

De mi consideración:

En respuesta al Oficio-GADMICS-A-2021-0092 remitido mediante correo electrónico el 21 de mayo del 2021 en el cual solicita "*(...)capacitación del manejo del software SINAT a los funcionarios de las dependencias correspondientes, actividad que se requiere realizar conjuntamente con la subsanación de las observaciones emitidas a la corrida de valoración presentadas por el consultor, para de esa manera poder dar cumplimiento con el plazo establecido en el cronograma de cierre del convenio presentado al BDE(...)*" con respecto a su pedido procedo a realizar las siguientes puntualizaciones:

1. El Programa SIGTIERRAS dando cumplimiento con lo estipulado en el Convenio de Cooperación Interinstitucional entre el Municipio de Saquisilí y el Programa SIGTIERRAS suscrito el 13 noviembre 2017, me permito adjuntar nuevamente el acta de capacitación en el Sistema SINAT, en donde se evidencia que SIGTIERRAS ha cumplido. Sin embargo, por la rotación de personal que puede estar presentando la Municipalidad en los departamentos de Avalúos y Catastros, le informo que como parte del soporte que brinda SIGTIERRAS se procederá a coordinar una nueva capacitación a su personal técnico toda vez que se encuentre aprobada y ajustada la metodología de valoración urbana que entendemos aún se sigue trabajando por parte del Consultor.
2. Con respecto a que la capacitación y subsanación a la base de datos que deberán ser solventadas en entorno SINAT, preciso informarle que la Municipalidad deberá coordinar con el Consultor cuando va a realizar estos ajustes de la data; es decir cuando se cumpla con el tema de valoración urbana que aún esta pendiente por entregar a SIGTIERRAS y que deducimos con base a la reunión de trabajo del 20 de mayo del 2021 en la que participaron el Administrador de Contrato, Consultor y Fiscalización va a ser entregada por el Consultor en 15 días a partir de la entrega que haya realizado el Municipio.



**Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0115-OF**

**Quito, D.M., 31 de mayo de 2021**

Con lo antes expuesto, quedamos al pendiente de la entrega de los insumos necesarios para concluir conforme Convenio suscrito entre el GAD Municipal y SIGTIERRAS, aclarando que los tiempos que SIGTIERRAS analiza las entregas de información es mínima.

Cualquier información adicional, favor comunicarse a través del correo a mcoba@mag.gob.ec.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Cpa. Norma Elizabeth Molina Veintimilla  
**DIRECTORA EJECUTIVA MAGAP-PRAT**

Anexos:

- acta\_capacitacion\_sinat\_gadm\_saquisilí\_25102019.pdf

Copia:

Arquitecto  
Hugo Raul Chingo Yanchatipan

Señorita Ingeniera  
María Fernanda Coba Paz  
**Especialista Geomático**

Señorita  
Dennis Yáñez Catota  
**Asistente Administrativa Unidad Ejecutora MAGAP - PRAT**

mc

## **Acta de capacitación del Sistema SINAT**

En la ciudad de Quito, a los 25 días del mes de octubre del año 2019, comparecen por una parte la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, a través de Ing. Carlos Lescano, Ing. Viviana Martínez, Ing. Alejandra Vega, Ing. Marcia Molina; técnicos asignado para la capacitación de los componentes de catastro, valoración, rentas / caja única; y por otra parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Saquisilí, a través del funcionario Jorge Muzo, en calidad de responsable de las unidades de avalúos y catastros, para la suscripción de la presente acta de capacitación del Sistema SINAT.

### **1. Antecedentes**

- 1.3. Mediante Oficio Nro. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2017-0166-OF de fecha 09 de septiembre del 2019 la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, hace extensiva una invitación a los técnicos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Saquisilí, para participar de la capacitación para la emisión 2020-2021 a desarrollarse en la ciudad de Quito durante los días 21 y 25 de octubre del 2019.
- 1.4. Los técnicos de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT imparten la capacitación en el sistema SINAT urbano en un ambiente generado con la base de datos que reposa en dicha unidad, debido a que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Saquisilí no dispone de una base de datos completa.

### **2. Objeto del acta**

Capacitación para la emisión del bienio 2020-2021 incluyendo los procesos inherentes en la actividad que son valoración, rentas y emisión, con la finalidad de que el personal responsable de las diferentes unidades replique el proceso en el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Saquisilí.

### **3. Temas de la capacitación**

Los técnicos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Saquisilí han recibido a entera satisfacción la capacitación práctica / teórica en los temas que se detallan a continuación:

#### **Módulo de catastro**

- Emitir certificado: posesión, avalúo catastral.
- Gestión de Unidades Catastrales (creación/edición de manzanas, sectores, zonas, parroquias).
- Actualización de datos del predio (predio unipropiedad).
- Actualización de características de lote urbano.
- Actualización datos bloques, edificaciones y mejoras.
- Actualizar datos del propietario urbano.
- Avalúo especial.
- Borrar lote/Franja/PEC interno.

- Crear unipropiedad, PH.
- Crear, editar, borrar PEC (urbano).
- Dividir (urbano).
- División de hecho (urbano).
- Generación de Áreas valorativas.
- Gestión de franja en conflicto.
- Gestión de vías.
- Gestión de lote en conflicto.
- Integrar urbano.
- Modificación de límites (urbano).
- Pasar de PEC a Urbano.
- Pasar de Urbano a PEC.
- Transferencia de dominio (urbano).
- Gestión Masiva de características del lote.
- Convertir lote de unipropiedad en lote de propiedad horizontal.

#### Módulo de Valoración urbana

- Parametrización de la valoración para predios urbanos.
- Simulación de la valoración para predios urbanos.

#### Módulo de rentas urbano

- Parametrización de RBU (parámetros generales del sistema) y
- Parametrización de catálogos.
- Configuración de tributos.
- Ejecución de Trámites.
- Simulación de Emisión de impuesto urbano.

La Unidad ejecutora realiza la entrega de los siguientes instructivos y manuales:

- Guía práctica para el manejo de SINAT.
- Rentas.
- Caja.

Se concluye que los técnicos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Saquisilí, han recibido a entera satisfacción la capacitación en los temas detallados anteriormente de manera práctica en la base de datos del GADM, y se encuentran en la capacidad de replicar los mismos procesos que han formado parte de la capacitación en los diversos módulos del sistema instalado en el GADM y así proceder con la actualización de la valoración para el bienio 2020-2021, y la respectiva emisión del impuestos predial urbano.

Para constancia, firman las partes.

**Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT**



Carlos Lescano  
Técnico Catastro SINAT



Viviana Martínez  
Técnica Valoración SINAT



Alejandra Vega  
Técnico Rentas SINAT



Marcia Molina  
Técnico Rentas SINAT

**Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Saquisilí**



Jorge Muzo  
Jefe de Avalúos y Catastros