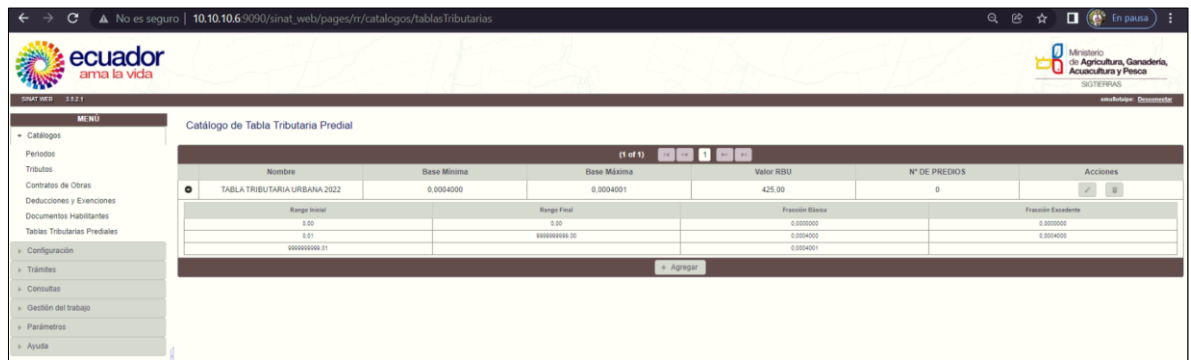


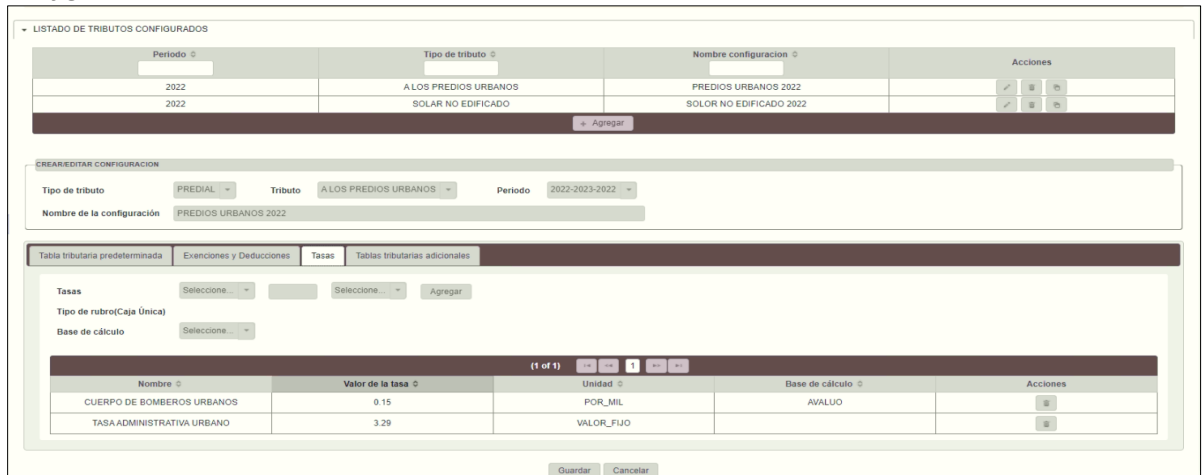
Acta de Trabajo suscrita entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT, y el GADM SAQUISILÍ

FECHA DE LA ASISTENCIA REMOTA: 27 DENERO 2022	HORA DE INICIO: 11:00 am HORA DE CONCLUSION: 16:30 pm												
LUGAR: GADM Saquisilí – SIGTIERRAS – APOYO VIRTUAL													
PERSONAL DEL MUNICIPIO:	PERSONAL DE SIGTIERRAS:												
Marisol Toapanta - Jefe Avalúos y Catastros	Doris Paspuel - Técnico Valoración SIGTIERRAS												
Elena Valverde - Técnico Avalúos y Catastros	Marcia Molina - Técnico Rentas SIGTIERRAS												
Ximena Mullotaípe - Jefe de Rentas													
OBJETIVO: Apoyo Proceso de Emisión IPU Bienio 2022-2023													
<p>ANTECEDENTES:</p> <p>El Ministerio de Agricultura y Ganadería, a través del Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura Tecnológica SIGTierras, ha diseñado y construido una infraestructura tecnológica para el manejo del catastro urbano y rural adaptable a cada una de las necesidades de los GADM denominado Sistema Nacional para la Administración de Tierras (SINAT).</p> <p>De acuerdo a la ORDENANZA QUE REGULA LA FORMACIÓN DEL CATASTRO PREDIAL URBANO, LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS, CABECERA CANTONAL DE SAQUISILÍ, CABECERAS PARROQUIALES DE CANCHAGUA, COCHAPAMBA Y CHANTILÍN, PARA EL BIENIO 2022 -2023. Aprobada el 18 de enero del 2022.</p> <p>Para el Bienio 2022 – 2023 el cantón Saquisilí, a la presente fecha mantiene operativos los módulos de VALORACION, RENTAS Y CAJA; y conforme a lo solicitado se procede a dar Soporte a la Emisión 2022-2023 del Impuesto Predial Urbano según lo detallado a continuación.</p> <p>DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES:</p> <p>Módulo Valoración:</p> <ul style="list-style-type: none">Respaldo de la bdd con el nombre: saquisili_27012022_prevaloracion, que reposa en el servidor del GADM Saquisilí, conforme siguiente path: /home/sinat/EMISION2022 de almacenamiento de la bdd en el servidor y en la máquina que se ejecutó el acceso remoto respectivamente.Ejecución de la Emisión Valorativa con soporte de SIGTierras, dentro del mismo se realiza por parte del GADM la actualización de la valoración urbana de conformidad con ORDENANZA QUE REGULA LA FORMACIÓN DEL CATASTRO PREDIAL URBANO, LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS, CABECERA CANTONAL DE SAQUISILÍ, CABECERAS PARROQUIALES DE CANCHAGUA, COCHAPAMBA Y CHANTILÍN, PARA EL BIENIO 2022 -2023.Generación del Reporte de Valoración correspondiente al Bienio 2022-2023 y que corresponde al Anexo 1. De la presente Acta.Generación del Respaldo de la bdd post-valoración identificada con el nombre: saquisili27012022_postvaloracion, que reposa en el servidor del GADM Saquisilí conforme siguiente path: /home/sinat/EMISION2022 valoración de almacenamiento de la bdd en el servidor y en la máquina que se ejecutó el acceso remoto respectivamente. <p>Módulo de Rentas:</p> <ul style="list-style-type: none">Parametrización en el módulo de rentas según ordenanza, proceso que realiza el GADM con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS. <p>Parametrización Urbano</p> <p>Catálogo de Períodos</p> <table border="1"><thead><tr><th>Año</th><th>Nombre</th><th>Fecha de inicio (dd/mm/aaaa)</th><th>Fecha de fin (dd/mm/aaaa)</th><th>Tipo de Emisión</th><th>Acciones</th></tr></thead><tbody><tr><td>2022</td><td>2022-2023-2022</td><td>01/01/2022</td><td>31/12/2022</td><td>Emisión por predio</td><td></td></tr></tbody></table> <p>+ Agregar</p>		Año	Nombre	Fecha de inicio (dd/mm/aaaa)	Fecha de fin (dd/mm/aaaa)	Tipo de Emisión	Acciones	2022	2022-2023-2022	01/01/2022	31/12/2022	Emisión por predio	
Año	Nombre	Fecha de inicio (dd/mm/aaaa)	Fecha de fin (dd/mm/aaaa)	Tipo de Emisión	Acciones								
2022	2022-2023-2022	01/01/2022	31/12/2022	Emisión por predio									

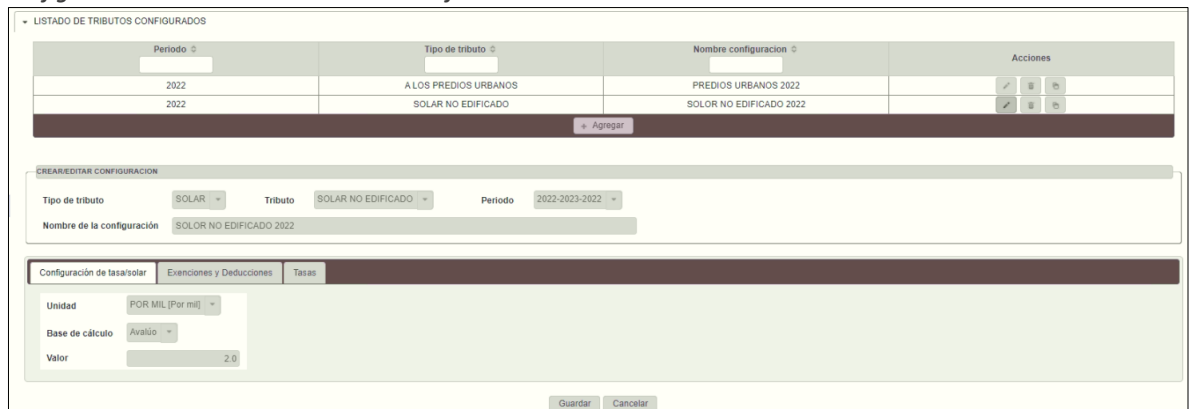
Catálogo de Tabla Tributaria Predial Urbana



Configuración Tributos Urbano - Tasas



Configuración Tributos Urbano -Solar no edificado



- Validación de la estructura de los archivos para deducciones aplicadas para la emisión urbana (tercera edad, discapacidad, predios públicos, municipales, religiosos), actividad realizada por el GADM con soporte técnico de SIGTIERRAS.
- Carga de las deducciones para la emisión urbana (tercera edad, discapacidad, predios públicos, municipales, religiosos y solares no edificados) proceso que realiza el GADM con soporte técnico de SIGTIERRAS.
- Respaldo de la bdd identificándola con el nombre saquisili_27012022_pre_emision, que reposa en el servidor infraestructura de la Municipalidad en la ruta "/home/sinat/emision2022/".
- Ejecución de la simulación urbana, proceso que realiza el GADM con soporte técnico de SIGTIERRAS.
- Generación de reporte de simulación urbana desde el módulo de rentas, proceso que realiza el GADM con soporte técnico de SIGTIERRAS.

- Ejecución de la emisión urbana proceso que realiza el GADM con soporte técnico de SIGTIERRAS.
- Respaldo de la bdd identificándola con el nombre: saquisili_27012022_post_emision, que reposa en el servidor infraestructura de la Municipalidad en la ruta “/home/sinat/emision2022/”.

Módulo Caja única:

- Generación del reporte de emisión urbana desde el módulo de caja única, proceso que realiza el GADM con soporte técnico de SIGTIERRAS.

Anexo 2. emisionIPU_2022.xlsx

OBSERVACIONES:

FIRMAS DE RESPONSABILIDAD

POR GADM SAQUISILI



Marisol Loapanta
Jefe Avalúos y Catastros



Elena Valverde
Técnico Avalúos y Catastros



Ximena Muletaipe
Jefe de Rentas

POR Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT



Doris Paspuel
Técnico Valoración SIGTIERRAS



Marcia Molina
Técnico Rentas SIGTIERRAS