

Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2020-0150-OF

Quito, D.M., 10 de julio de 2020

Asunto: Respuesta Oficio No. 09-DP-CAS-2020

Señor Alcalde
Edison Javier Velasquez Martinez
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN SAQUISILÍ

Arquitecto
Hugo Raul Chingo Yanchatipan
En su Despacho

De mi consideración:

En respuesta a su Oficio No. 09-DP-CAS-2020 recibido mediante correo electrónico el 09 de julio de 2020, en el cual solicita “...se realice la carga de la información del levantamiento catastral...”, me permito realizar las siguientes puntualizaciones que ya han sido expuestas a la Municipalidad mediante Oficios MAG-UEMAGAPPRAT-2019-0283-OF, MAG-UEMAGAPPRAT-2020-0004-OF, además de las reuniones de trabajo que se han mantenido con el equipo técnico.

- Para proceder a la carga de la información gráfica y alfanumérica en el Sistema SINAT, la Municipalidad a través de la persona responsable de aprobar los productos debe remitir a SIGTIERRAS de manera oficial la aprobación de los productos con el detalle de nombre de la base de datos, tomando en cuenta que se realiza una sola migración. Como usted puede evidenciar en la Fig 1 desde el 19 de marzo del 2020 a la presente fecha se han subido 16 bases de datos y en algunos casos existen en el mismo día dos cargas.

Fig 1.- Cargas de la base de datos Cantón Saquisilí en el aplicativo validador (adjunto)

- Uno de los insumos para proceder a la migración de la información gráfica y alfanumérica es la base de datos, sin embargo se debe parametrizar la valoración y a la presente fecha sigue estando pendiente la entrega de la metodología de valoración aprobada por la municipalidad, que debe estar dentro de la estructura de funcionamiento del SINAT.

De esta aseveración tiene conocimiento Consultor, Municipalidad, Fiscalización y usted como Administrador, requerimiento que ha sido notificado mediante Oficios Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2020-0005-OF y MAG-UEMAGAPPRAT-2020-0008-OF, además de la insistencia del mismo en las reuniones de trabajo que se han mantenido en las Oficinas de SIGTIERRAS y en las reuniones de seguimiento que cordialmente nos ha invitado el Banco del Estado y que han quedado evidenciadas en las actas de reunión.

Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2020-0150-OF

Quito, D.M., 10 de julio de 2020

- Si existiera insumos extras (documentos habilitantes, ortofotografía, etc) que si contempla la carga en el sistema SINAT, es necesario que cumplan con las condiciones mínimas de estructura.

De lo expuesto anteriormente y conforme el modelo de gestión de SIGTIERRAS y que ha sido explicado a detalle a la Municipalidad; en cuanto nos proporcionen de manera oficial los insumos mínimos, tomando en cuenta las observaciones remitidas anteriormente así como en este oficio, se procederá previa coordinación con la Municipalidad a la migración, parametrización en el Sistema SINAT. Vale indicar que los tiempos de ejecución de estas actividades son relativamente cortos por parte de SIGTIERRAS, siempre y cuando se cumpla con las condiciones mínimas.

Además se debe considerar que si existiera incidencias altas y/o bajas las mismas deben ser detalladas y justificadas conforme criterios técnicos. Importante aclararle que el aplicativo SILL que sirve para la carga de la información y posterior Sistema Validador refleja las incidencias con relación al cumplimiento del modelo de datos / estructura del Sistema SINAT, un ejemplo de esto se detalla en la Fig 2.

Fig. 2 ejemplo de incidencias altas y bajas (adjunto)

Así mismo se detalla una serie de consideraciones que el GADM Saquisilí debe tomar en cuenta para no tener inconvenientes de calidad del dato, considerando que este parámetro es de responsabilidad de la Municipalidad a través de usted como Administrador del Contrato y que procedo a detallar un ejemplo en la Fig 3.

Fig. 3 ejemplo de las consideraciones a tener en cuenta en base de datos cargadas en el validador (adjunto)

- Uno de los insumos para proceder a la migración de la información gráfica y alfanumérica es la base de datos, sin embargo se debe parametrizar la valoración y a la presente fecha sigue estando pendiente la entrega de la metodología de valoración aprobada por la municipalidad, que debe estar dentro de la estructura de funcionamiento del SINAT.

De esta aseveración tiene conocimiento Consultor, Municipalidad, Fiscalización y usted como Administrador, requerimiento que ha sido notificado mediante Oficios Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2020-0005-OF y MAG-UEMAGAPPRAT-2020-0008-OF, además de la insistencia del mismo en las reuniones de trabajo que se han mantenido en las Oficinas de SIGTIERRAS y en las reuniones de seguimiento que cordialmente nos ha

Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2020-0150-OF

Quito, D.M., 10 de julio de 2020

invitado el Banco del Estado y que han quedado evidenciadas en las actas de reunión.

- Si existiera insumos extras (documentos habilitantes, ortofotografía, etc) que si contempla la carga en el sistema SINAT, es necesario que cumplan con las condiciones mínimas de estructura.

Con todo lo expuesto y conforme el modelo de gestión de SIGTIERRAS, que ha sido presentado a detalle a la Municipalidad; en cuanto nos proporcionen de manera oficial los insumos mínimos, tomando en cuenta las observaciones remitidas anteriormente y en este oficio, se procederá previa coordinación con la Municipalidad a la migración, parametrización en el Sistema SINAT. Importante indicarle que los tiempos de ejecución de estas actividades son relativamente cortos por parte de SIGTIERRAS, siempre y cuando se cumpla con las condiciones mínimas.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Cpa. Norma Elizabeth Molina Veintimilla
DIRECTORA EJECUTIVA MAGAP-PRAT

Anexos:

- fig_1_gadm_saquisili.pdf
- fig_2_gadm_saquisili.pdf
- fig_3_gadm_saquisili.pdf

Copia:

Señorita Ingeniera
María Fernanda Coba Paz
Especialista Geomático

Señor Doctor
Fabian Plinio Efraín Fabara Gallardo
Procurador Síndico
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SAQUISILÍ

mc