

### Acta de capacitación del Sistema SINAT

En la ciudad de Quito, a los 08 días del mes de julio del año 2021, comparecen por una parte la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT Programa SIGTIERRAS, a través de Viviana Martínez, técnica asignada para la capacitación del componente de catastro; por otra parte, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Intercultural del Cantón Saquisilí, a través de Hugo Chingo, Director de Planificación, Marisol Toapanta, Jefe de Avalúos y Catastro, Jennifer Guamán, Servidor Municipal de Planificación I y María Elena Valverde, Servidor Municipal de Catastros I para la suscripción de la presente acta de capacitación del Sistema SINAT.

#### 1. Antecedentes

- 1.1. La Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Intercultural del Cantón Saquisilí, con fecha 13 de noviembre de 2017, suscribieron el convenio de Cooperación, que tiene por objeto establecer los compromisos de orden técnico y económico, necesarios para la ejecución de las actividades contempladas para la implantación y funcionamiento del Sistema Nacional de Administración de Tierras en adelante SINAT, enmarcados dentro del ámbito de competencia tanto del MAG-PRAT como del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Intercultural del cantón Saquisilí.
- 1.2. Mediante Oficio No. GADMICS-A-2021-138 de fecha 30 de junio del 2021, el señor Alcalde del GADMI Saquisilí solicita: “(...) *proceder a brindar la capacitación sobre la aplicación del software al personal del GADMICS.*”
- 1.3. De conformidad con la cláusula 4.2. ACTIVIDADES DEL PROGRAMA, literal (ii), Capacitación y asistencia técnica en el uso y manejo del sistema SINAT-UBRANO del convenio suscrito, esta Unidad solicita la confirmación de las

fechas de disponibilidad de los técnicos del GADM para impartir la capacitación.

- 1.4. Mediante correo electrónico, de fecha 02 de julio de 2021, la funcionaria María Elena Valverde, Servidor Municipal de Catastros I, confirma las fechas de la capacitación del Módulo de Catastro Urbano del SINAT, a realizarse de manera virtual, durante los días 5, 6, 7 y 8 de julio de 2021 en horario 08:00 a 12:00 pm (4 horas diarias).

## 2. Objeto del acta

Capacitar a los técnicos designados por parte del GADM de Saquisilí, en el funcionamiento del Sistema SINAT URBANO, en el módulo de catastro, con el fin de dar cumplimiento de la cláusula 4.2. establecida dentro del convenio.

## 3. Temas de la capacitación

Los técnicos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Intercultural del Cantón Saquisilí han recibido a entera satisfacción la capacitación práctica/ teórica en los temas que se detallan a continuación:

### 3.1. Módulo de catastro Urbano

N°.	TRÁMITE	VARIANTE
1	Modificación de límites	
2	Emitir certificado	Certificado de Avalúo Catastral Certificado de Posesión
3	Actualización de Datos Predio	Predios Unipropiedad Predio PH
4	Actualizar características de lote urbano	
5	Actualizar datos bloques, edificaciones y mejoras	
6	Actualizar datos de propietario urbano	
7	Actualizar propiedad horizontal	
8	Avalúo Especial	

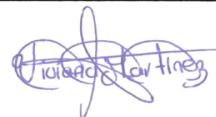
- 9 Borrar lote/Franja/PEC Interno
- 10 Convertir lote de propiedad horizontal a unipropiedad
- 11 Convertir lote de unipropiedad a propiedad horizontal
- 12 Crear unipropiedad-ph
- 13 Crear editar borrar PEC
- 14 Dividir Urbano
- 15 División de Hecho
- 16 Gestión de áreas valorativas
- 17 Gestión de franja en conflicto
- 18 Gestión de vías
- 19 Gestión de lote en conflicto
- 20 Gestión masiva de características de lote
- 21 Gestión masiva de intervenciones
- 22 Integrar urbano
- 23 Pasar de PEC a Urbano
- 24 Pasar de Urbano a PEC
- 25 Transferencia de Dominio
- 26 Consola Administrativa

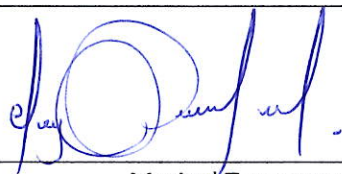
Se concluye que los técnicos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Intercultural del Cantón Saquisilí, han recibido a entera satisfacción la capacitación del módulo de catastro urbano, de manera teórica y práctica en un ambiente de prueba con la base de datos aprobada por la Municipalidad del cantón Saquisilí.

Para constancia, firman las partes.

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Intercultural de Saquisilí

Hugo Chingo
Director de Planificación

Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT

Viviana Martínez
Técnico SINAT



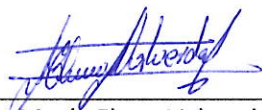
Marisol Toapanta

Jefe de Avalúos y Catastros



Jennifer Guamán

Servidor Municipal de Planificación I



María Elena Valverde

Servidor Municipal de Catastros I