

BANCO DE DESARROLLO DEL ECUADOR B.P.
GERENCIA DE DIVISIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
SEGUIMIENTO PROYECTOS DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL - GDAT
G.A.D. MUNICIPAL DE SAQUISILÍ



INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

ENTIDAD	G.A.D. MUNICIPAL DE SAQUISILÍ	
SUCURSAL ZONAL	SZ 6 SIERRA CENTRO - PASTAZA	
FECHA (DD/MM/AA)	13/03/2020	
LUGAR REUNIÓN	SUCURSAL ZONAL	
INFORMANTES	NOMBRE	CARGO
ADMINISTRADOR CONTRATO (GAD)	CONSULTOR, FISCALIZADOR Y PERSONAL DEL MUNICIPIO QUIENES FIRMAN EL ACTA	
CONSULTOR		
ING. GEÓGRAFO		
FISCALIZADOR		
OTROS		
FECHA APROBACIÓN BDE (DD/MM/AA)	27/10/2017	
FECHA SUSCRIPCIÓN CONTRATO FINANCIAMIENTO (DD/MM/AA)	28/11/2017	
PORCENTAJE DE AMPLIACIONES HASTA LA FECHA GAD-BDE	29/06/2020 - 150%	

ESTADO - ADQUISICIÓN DE EQUIPOS

PORCENTAJE DE AVANCE ADQUISICIÓN EQUIPOS	100,00%
ESTADO ADQUISICIÓN EQUIPOS	CONCLUIDO

NOVEDADES

-
-
-

ANTECEDENTES VISITAS AT

NÚMERO DE VISITAS AT (PREVIAS)	3
FECHA VISITA ANTERIOR (DD/MM/AA)	11/12/2019
PORCENTAJE DE AVANCE VISITA ANTERIOR	71,50%

NOVEDADES

-
-
-

ASISTENCIA

NOMBRE	CARGO	FIRMA
JORGE MUZO	AVALUOS Y CATASTROS GADM	
FAUSTO SALAZAR	DIRECTOR ADMINISTRATIVO	
JORGE RAMOS	REPRESENTANTE ADMINISTRADOR CONTRATO	
JOSE LUIS OJEDA	DIRECTOR PROYECTO	
FRANCISCO RECALDE	COORDINADOR CONSULTORA	
WENDY CASTRO	FISCALIZADORA	
FERNANDA COBA	COORDINADORA SIGTIERRAS	
NORMA MOLINA	DIRECTORA SIGTIERRAS	
FAUSTO GUANOLUISA	REPRESENTANTE CATZ	
BLANCA BONILLA	REPRESENTANTE SEGUIMIENTO	
MARÍA TERESA VIVERO	REPRESENTANTE GDAT	

La información levantada en la presente acta es de uso exclusivo para los funcionarios del BDE que realizan el seguimiento a los proyectos financiados para la actualización catastral. Los porcentajes obtenidos corresponden a porcentajes de avance aproximados basados en sustentos y referencias dados por los informantes que asisten a esta reunión.

BANCO DE DESARROLLO DEL ECUADOR B.P.
GERENCIA DE DIVISI3N DE ASISTENCIA T3CNICA
SEGUIMIENTO PROYECTOS DE ACTUALIZACI3N CATASTRAL - GDAT
G.A.D. MUNICIPAL DE SAQUISILI



AVANCE DEL PROYECTO DE ACTUALIZACION CATASTRAL

INFORMACI3N GENERAL

NOMBRE DEL CONSULTOR / FISCALIZADOR	CONSORCIO CATASTRO SAQUISILI	WENDY CASTRO
TOTAL PREDIOS A LEVANTAR	4.915	
HECTÁREAS A LEVANTAR	1.172,04	
FECHA DE SUSCRIPCI3N DEL CONTRATO (DD/MM/AA)	10/05/2018	16/05/2018
FECHA INICIO DEL PROYECTO (DD/MM/AA)	14/06/2018	
PLAZO CONTRATO INICIAL PREVISTO (DÍAS)	300	
NÚMERO DE AMPLIACIONES	2	
TIEMPO DE AMPLIACIONES HASTA LA FECHA (DÍAS)	106	
MOTIVOS AMPLIACIONES	POR TEMA DE SOCIALIZACION DEL PROYECTO, CULMINACION PROYECTO	
NÚMERO DE SUSPENSIONES	2	
TIEMPO DE SUSPENSIONES HASTA LA FECHA (DÍAS)	SUSPENDIDO INDEFINIDA DESDE EL 14/08/2018, ADQUISICION DE EQUIPO, APROBACI3N PROP. ORDENANZA LÍMITES URBANOS, SUSPENSION SOLICITADA 15/11/2019 SOLVENTAR PRODUCTOS CONTRAPARTE GADM	
MOTIVOS SUSPENSIONES	96	
CUMPLIMIENTO TDR	SI	
EN CASO DE NO CUMPLIR, INDICAR MOTIVO		
EXISTE ALGÚN CONTRATO (ADICIONAL)		
MOTIVO		
DENUNCIA IGM	SI	
CONSULTOR REGISTRADO EN IGM	SI	
ESTADO FISCALIZACI3N IGM (CARTOGRAFÍA)	REVISI3N SEGUNDA ETAPA	

NOVEDADES

-
-

AVANCE DEL PROYECTO DE ACTUALIZACION CATASTRAL

FASE I

ACTIVIDADES	% AVANCE POR ACTIVIDAD	% AVANCE ÚLTIMA VISITA	% AVANCE ACTUAL	NOVEDAD
EVALUACI3N INFORMACI3N DISPONIBLE EN EL GAD	3,00%	3,00%	3,00%	
PLANIFICACI3N DE ACTIVIDADES	3,00%	3,00%	3,00%	
SOCIALIZACI3N A NIVEL CONCEJO	2,00%	2,00%	2,00%	
NOTIFICACI3N, PROMOCI3N, DIFUSI3N PROYECTO	2,00%	2,00%	2,00%	
TOTAL FASE I	10,00%	10,00%	10,00%	

FASE II

METODOLOGÍA DE VALORACI3N DE SUELO Y CONSTRUCCI3N	5,00%	5,00%	5,00%	EL GADM HA REVISADO LA METODOLOGÍA DE VALORACION Y PREVE EXPONERLA AL CONCEJO
FICHA PREDIAL	10,00%	10,00%	10,00%	FICHA ENTREGADA AL GAD, Y APROBADA
PROPUESTA DE DELIMITACI3N URBANA	5,00%	5,00%	5,00%	SE HA PRESENTADO LA PROPUESTA, Y ESTA APROBADA POR EL CONCEJO MUNICIPAL
DESARROLLO SOFTWARE Y ESTRUCTURA DE BASES DE DATOS	5,00%	5,00%	5,00%	SOFTWARE ADQUIRIDO A SIGTIERRAS - SINAT
TOTAL FASE II	25,00%	25,00%	25,00%	

FASE III

LEVANTAMIENTO CARTOGRAFÍA GEORREFERENCIADA	10,00%	10,00%	10,00%	ORTOFOTO ENTREGADA ENERO 2019 Y CARTOGRAFÍA ENTREGADA EL 26 DE ABRIL AL GADM
INFORME DE FISCALIZACI3N IGM	5,00%	0,00%	2,50%	
CENSO / DESLINDE PREDIAL	10,00%	10,00%	10,00%	7830 PREDIOS CULMINADO CENSO PREDIAL
BASES DE DATOS ALFANUMÉRICA	2,50%	0,00%	2,00%	SE INGRESO LA INFORMACION, PENDIENTE VALIDACION DE INFORMACION INGRESADA AL SISTEMA
BASES DE DATOS GRÁFICA	2,50%	2,00%	2,00%	SE INGRESO LA INFORMACION, PENDIENTE VALIDACION DE INFORMACION INGRESADA AL SISTEMA
VALIDACI3N DE LA INFORMACI3N	5,00%	3,00%	3,50%	INFORMACION ENTREGADA AL FISCALIZACION, SE TIENE UN AVANCE DE REVISION DEL 100% PREDIOS, PENDIENTE VALIDACION BASES DE DATOS
VALORACI3N CATASTRAL	5,00%	1,50%	2,00%	PENDIENTE PRESENTACION DE METODOLOGIA HOMOLOGADA A SIGTIERRAS, PENDIENTE PRUEBAS DEL MISMO
TOTAL FASE III	40,00%	26,50%	32,00%	

FASE IV

SISTEMA CATASTRAL TERMINADO	5,00%	0,00%	1,00%	PENDIENTE INGRESO INFORMACION DE BASES DE DATOS, VALORACION Y PUESTA EN PRODUCCION DEL MISMO
PROPUESTA ORDENANZA IMPUESTO PREDIAL	5,00%	2,00%	2,50%	FALTAN MAPAS Y SOCIALIZACION AL CONCEJO MUNICIPAL PARA REVISION, EMISION DE TITULOS PROVISIONALES
ASESORIA Y CAPACITACI3N	5,00%	3,00%	3,00%	PENDIENTE CAPACITACIONES MANEJO SISTEMAS CATASTROS. CAPACITACIONES RECAUDACION FUERON REALIZADAS
EXPOSICI3N DE INFORMACI3N CATASTRAL	5,00%	2,50%	2,50%	SOCIALIZACIONES PRELIMINARES: LÍMITES Y MODELO DE VALORACION
CARTOGRAFÍA TEMÁTICA / MEMORIA TÉCNICA	5,00%	2,50%	2,50%	CARTOGRAFIA TEMÁTICA ENTREGADA. PENDIENTE MEMORIA FINAL
TOTAL FASE IV	25,00%	10,00%	11,50%	
TOTAL AVANCE	100,00%	71,50%	78,50%	

EL AVANCE DEL PROYECTO AL

13/03/2020

ES DE

78,50%

La informaci3n levantada en la presente acta es de uso exclusivo para los funcionarios del BDE que realizan el seguimiento a los proyectos financiados para la actualizaci3n catastral. Los porcentajes obtenidos corresponden a porcentajes de avance aproximados basados en sustentos y referencias dados por los informantes que asisten a esta reuni3n.

BANCO DE DESARROLLO DEL ECUADOR B.P.
GERENCIA DE DIVISIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
DIRECCIÓN DE SEGUIMIENTO DE ASISTENCIA TÉCNICA
SEGUIMIENTO PROYECTOS DE CATASTRO FINANCIADOS POR EL BANCO



ENTIDAD:

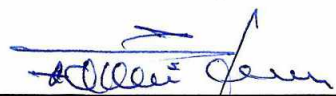
G.A.D. MUNICIPAL DE SAQUISILÍ


13/03/2020


SUCURSAL ZONAL


N°	SITUACIÓN ACTUAL/LINEA BASE	METAS	ACTIVIDADES	FECHAS		RESPONSABLES	MEDIO DE VERIFICACIÓN
				Inicio	Final		
1	PENDIENTE ENTREGA DE BASES DE DATOS VALIDADA AL GADM	ENTREGA DE BASES DE DATOS GRAFICA Y ALFANUMERICA VALIDADA AL GADM	ENTREGA DE BASES DE DATOS GRAFICA Y ALFANUMERICA VALIDADA AL GADM	13/03/2020	27/03/2020	CONSULTOR	DOCUMENTACION DE RESPALDO ENVIADA AL BDE
2	PENDIENTE VALIDACION BASES DE DATOS GADM Y FISCALIZACION	VALIDACION BASES DE DATOS GADM Y FISCALIZACION	VALIDACION BASES DE DATOS GADM Y FISCALIZACION	13/03/2020	10/04/2020	GADM	DOCUMENTACION DE RESPALDO ENVIADA AL BDE
3	PENDIENTE ENTREGA DE BASE DE DATOS APROBADA POR EL GADM A SIGTIERRAS	ENTREGA DE BASE DE DATOS APROBADA POR EL GADM A SIGTIERRAS	ENTREGA DE BASE DE DATOS APROBADA POR EL GADM A SIGTIERRAS	13/03/2020	13/04/2020	GADM	DOCUMENTACION DE RESPALDO ENVIADA AL BDE
4	PENDIENTE REVISION METODOLOGIA DE VALORACION HOMOLOGADA A SIGTIERRAS Y AL GADM	ENTREGA DE METODOLOGIA DE VALORACION HOMOLOGADA A SIGTIERRAS Y AL GADM	ENTREGA DE METODOLOGIA DE VALORACION HOMOLOGADA A SIGTIERRAS Y AL GADM	13/03/2020	20/04/2020	CONSULTOR	DOCUMENTACION DE RESPALDO ENVIADA AL BDE
5							
6							
7							
8							
9							
10							

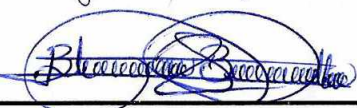
* El consultor se compromete a realizar las gestiones correspondientes para contar con la aprobación de la segunda etapa en el IGM.


Funcionario GADM
 Nombre: FAUSTO SALAZAR


CONSULTOR
 Nombre: Jovita Ríos


FISCALIZADOR
 Nombre: Wendy Castro


Delegado Sucursal
 Nombre: FAUSTO GUANULUISA


Delegado Sucursal
 Nombre: BLANCA BONILLA


Delegado GDAT
 Nombre: María Teresa Vivero