



HOLGER HUMBERTO HURTADO MOROCHO

INGENIERO CIVIL
CICL 110851 R.M. 1185

Oficio nro: HHHM-CG-2018-047-Of
Quito, 12 de octubre del 2018

Asunto: Solicitud de certificado de antecedentes técnicos en la rectificación de datos al software SINAT.

Ingeniera
Norma Molina

REPRESENTANTE LEGAL DEL SIG TIERRAS
Ciudad. -

De mi consideración

Por medio de la presente le manifiesto un cordial saludo a tan prestigiosa designación y a la vez informarle y solicitarle lo siguiente:

ANTECEDENTES

Con fecha 08 de agosto del 2018, mediante un correo electrónico dirigido a la Ing. Tania Gallegos, se procedió al envío de la información de la Geodatabase del proyecto ACTUALIZACIÓN DEL CATASTRO PREDIAL URBANO DE LA CIUDAD DE GONZANAMÁ Y DE LAS CABECERAS PARROQUIALES DE CHANGAIMINA, NAMBACOLA, PURUNUMA Y SACAPALCA DEL CANTÓN GONZANAMÁ, PROVINCIA DE LOJA.

Mediante correo electrónico de fecha 15 de agosto del 2018, se hace llegar a mi persona, la "REVISIÓN GEODATABASE PRELIMINAR GADM GONZANAMÁ".

Por medio de correos electrónicos, llamadas telefónicas, video llamadas, etc., se ha venido coordinando las correcciones solicitadas por los técnicos del Departamento de SIG TIERRAS. Todas estas correcciones se las realizó en el software ARCGIS versión 10.3, realizando las topologías respectivas de todas las capas que involucran la GEODATABASE; mediante el proceso de validación se comprobaba que las correcciones efectuadas por el programa antes mencionado seguían persistiendo, por lo que, los técnicos de SIGTIERRAS, nos solicitaron la migración de los datos al software libre QGIS.

En la actualidad estamos procesando la información del proyecto ACTUALIZACIÓN DEL CATASTRO PREDIAL URBANO DE LA CIUDAD DE GONZANAMÁ Y DE LAS CABECERAS PARROQUIALES DE CHANGAIMINA, NAMBACOLA, PURUNUMA Y SACAPALCA DEL CANTÓN GONZANAMÁ, PROVINCIA DE LOJA, en el software QGIS, teniendo acabadas las correcciones en el software ARCGIS v10.3.

Olmedo 13-32 entre Lourdes y Leopoldo Palacios
Teléfonos: 072571373 – 0999360277
Mail: hhhurtado03@gmail.com
Loja – Ecuador



HOLGER HUMBERTO HURTADO MOROCHO

INGENIERO CIVIL
CICL 110851 R.M. 1185

Por lo expuesto anteriormente solicito a ud muy respetuosamente, autorice a quien corresponda CERTIFIQUE LOS ANTECEDENTES EXPUESTOS, con la finalidad de hacer conocer a la Administración y Fiscalización del proyecto, los inconvenientes ocasionados.

Debo manifestarle a ud también, que gracias a la ayuda proporcionada por los técnicos de SIG TIERRAS se ha venido solucionando los inconvenientes, se ha resuelto migrar la información AL SOFTWARE QGIS, por los lineamientos informáticos del software hechos en base a las características del programa SINAT.

Por la favorable atención que se digne dar a la presente, le anticipo mis sinceros agradecimientos.

Atentamente

Ing. Holger H. Hurtado M.
CONSULTOR
Cc. Fiscalizador, Administrador

Holger H. Hurtado M.
INGENIERO CIVIL
RUC.: 1103131304001
Teléf. 2571373
CIN, Olmedo 13-32 y Lourdes

REVISIÓN GEODATABASE PRELIMINAR GADM GONZANAMA

La información se entrega en formato geodatabase, con un Feature DataSet para cada parroquia, por lo que es necesario generar las capas por la totalidad del cantón y en formato shp, es decir, cada capa debe contener la totalidad de elementos del cantón y debe estar estructurada según se indica en Manual de criterios de llenado de la información gráfica.

Todos los nombres de los campos deben ir con minúsculas.

Las capas pueden contener campos adicionales a los indicados como obligatorios.

Se debe verificar las reglas mínimas de topología que se han definido en el manual de criterios de llenado de la información gráfica.

Para el presente análisis se revisaron las capas de la parroquia CHANGAIMINA

Parroquias

No existe la capa, se sugiere utilizar Limite_Urbano con el campo codacumu

Zona, Sector

No existe la capa, se sugiere generar a partir de la capa de manzanas con los atributos que se requiere según manual

Manzana

Cambiar el nombre del campo codacumu a minúsculas. Verificar que manzanas cubren completamente los predios, previo a generar las capas de Zona y Sector a partir de esa capa.

Polígonos (predios)

Esta capa está correctamente definida.

Pisos

Capa gráfica revisada: Construcciones_Ch. Falta código de piso.

En la capa Cubiertas_Ch existen más elementos que en la capa Construcciones_Ch

Unidades constructivas

Se puede utilizar la capa gráfica: Construcciones_Ch generando el código de unidad codunid, codacumu, y tipficha.

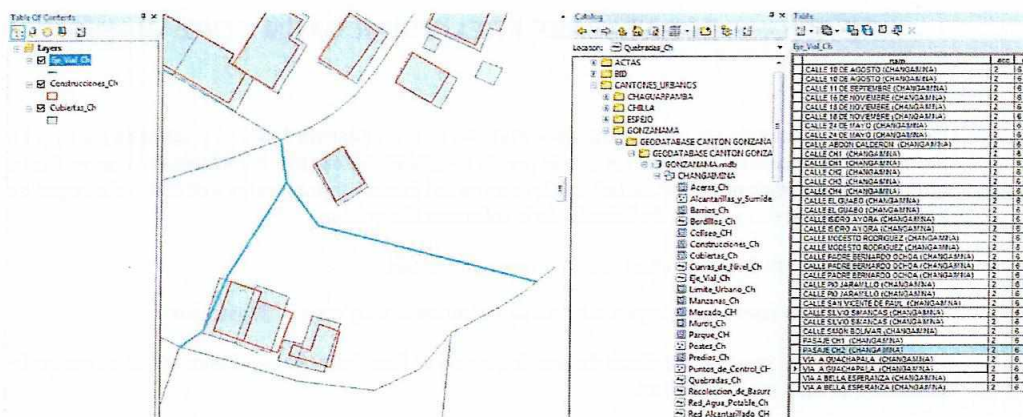
Vías

Aclaración en codacumu se debe llenar el dato de Clave Catastral registrado en SIIL

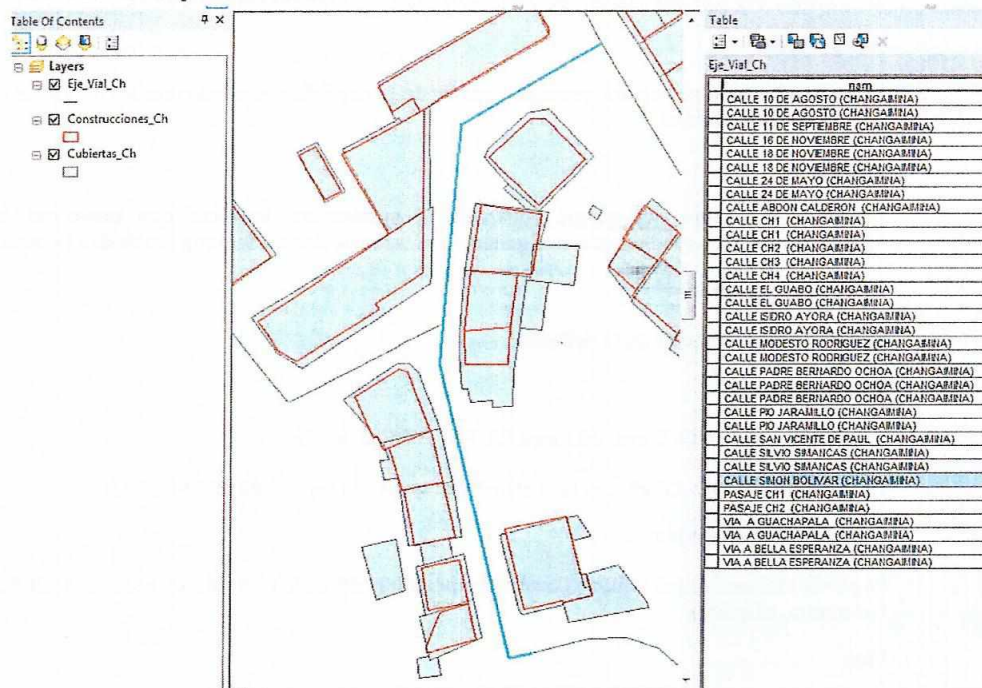
Cada tramo se debe definir con una línea continua y comprende la longitud de vía entre la intersección de dos vías.

Ejemplo de algunos errores detectados:

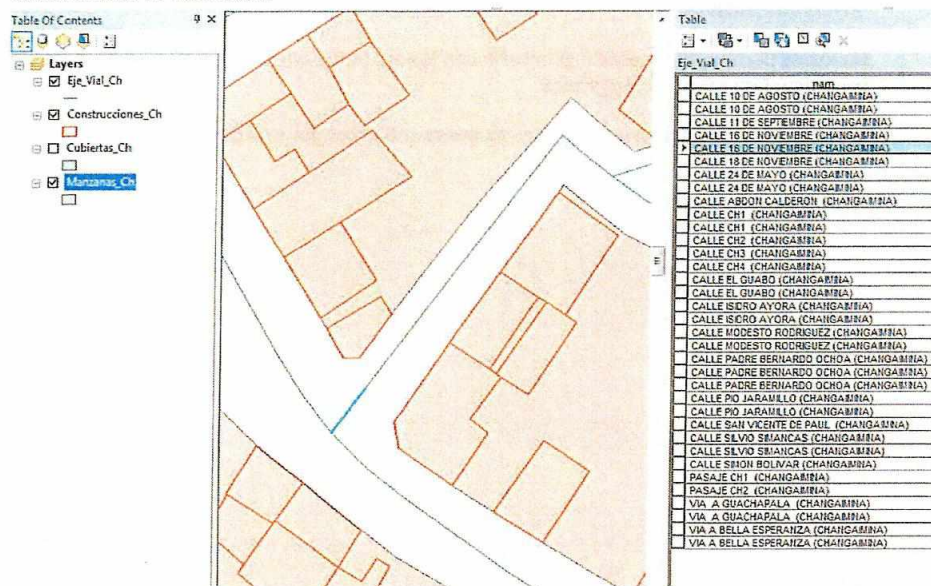
- Se debería definir como dos vías



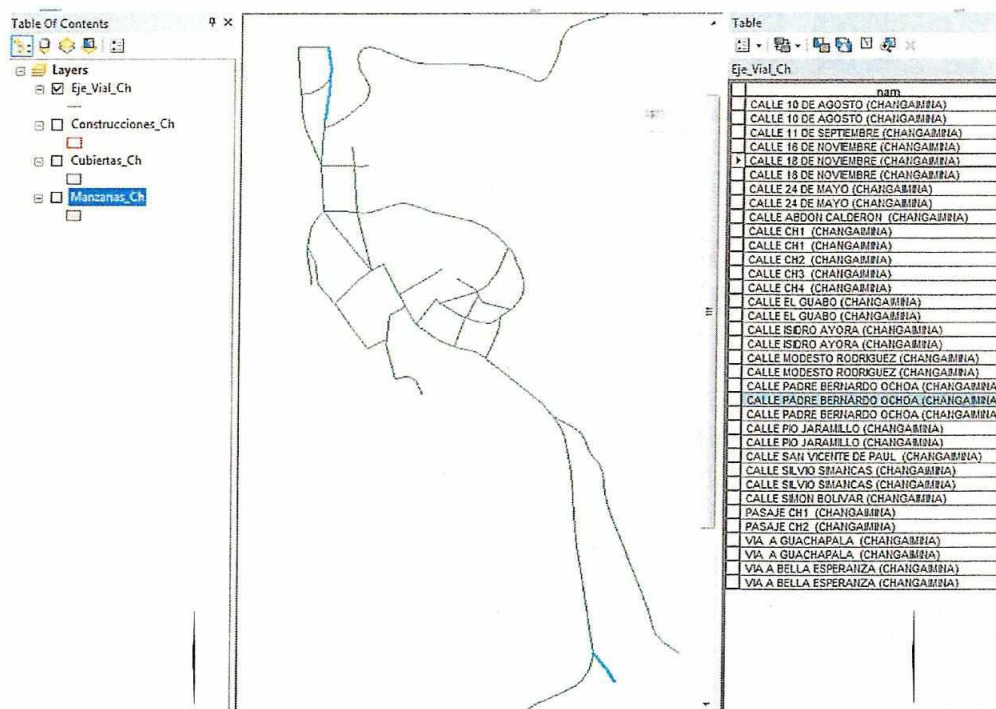
- La vía debería graficarse en segmentos que se cortan con la intersección de las otras vías, adicional debería cortarse en la intersección con la vía curva que se encuentra en la parte inferior.



- El segmento seleccionado debería ser una sola línea de correspondencia a la vía en la totalidad de la manzana.



- La vía no puede estar conformada en un mismo elemento y estar geográficamente separada, deberían representarse como dos vías. Adicional en la parte superior deberían generarse dos líneas, según corta con las vías que la intersecan





Áreas valorativas

No existe la capa, es necesario generarla con los atributos que se indican en el documento de generación de información gráfica.

Todos los predios deben estar completamente cubiertos por un área valorativa.

REVISIÓN DE EMPATES PREDIOS URBANOS Y RURALES DEL GADM GONZANAMÁ

Se procedió a la revisión del empate entre los predios urbanos y rurales del GADM Gonzanamá. Para dicha revisión se consideró la base urbana (preliminar) del 08 de agosto de 2018 y la base rural de fecha 22 de mayo de 2018. Teniendo como resultado el siguiente detalle:

- Existen 99 predios rurales y 150 predios urbanos sobrepuestos entre sí. Las sobreposiciones son mínimas, parcial y totales. (ver gráfico 1, 2 y 3).
- Alrededor de 15 predios rurales son representativos en cuanto a la superficie sobrepuesta con los predios urbanos.

Gráfico 1. Sobreposiciones Mínimas

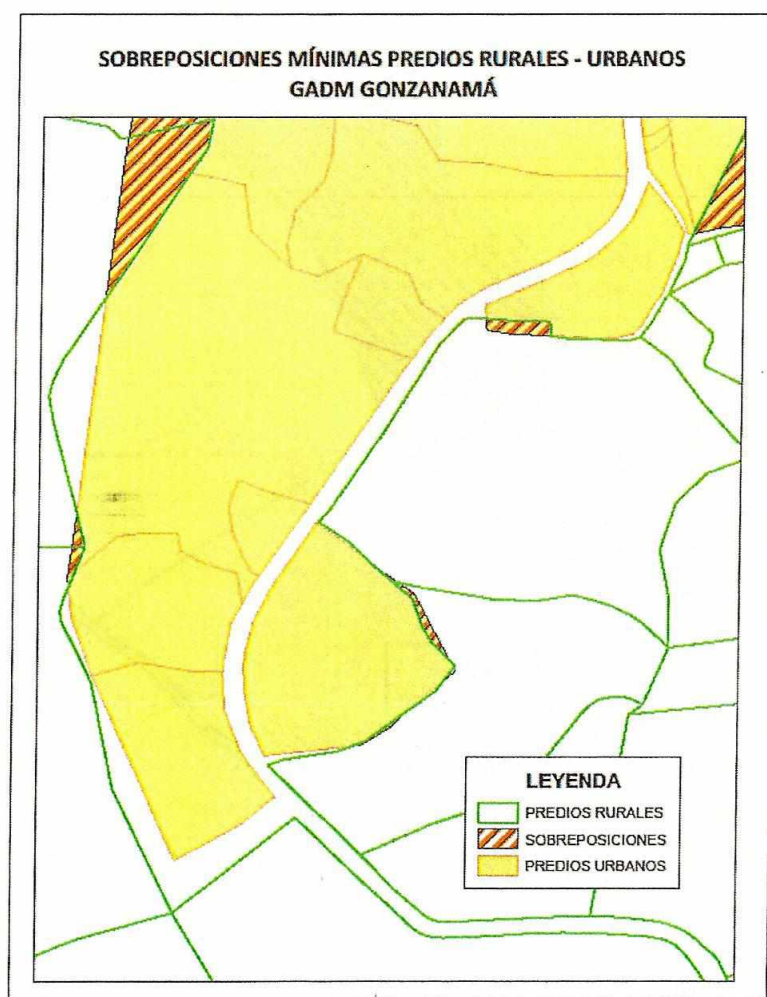


Gráfico 2. Sobreposiciones Parciales

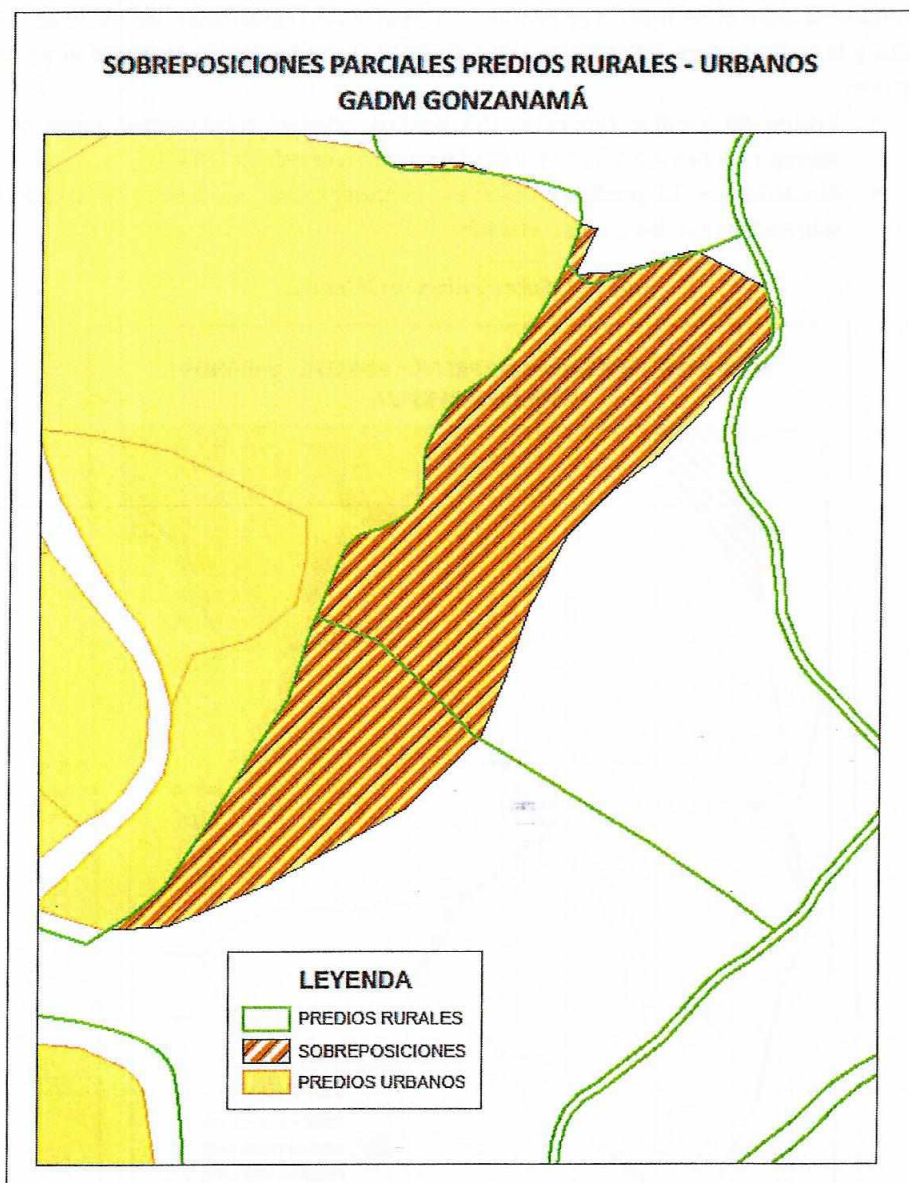
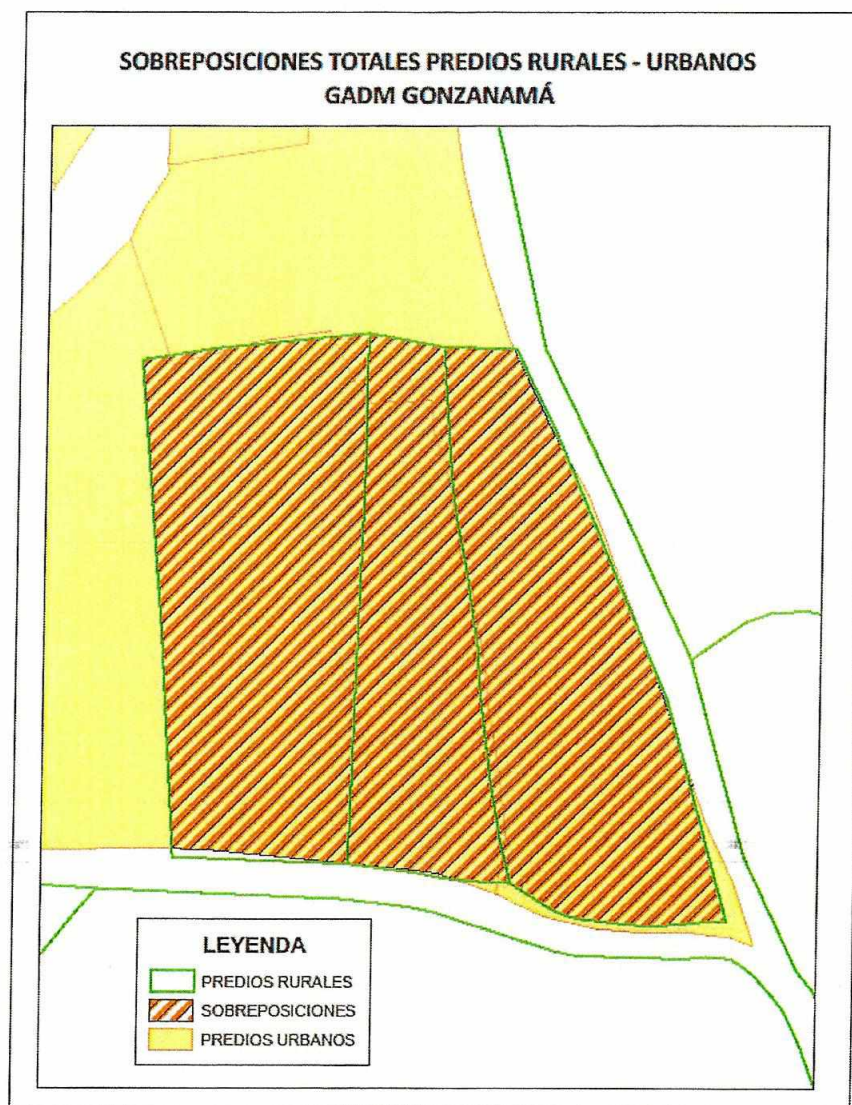


Gráfico 3. Sobreposiciones Totales



RECOMENDACIONES:

- Se debe corregir las sobre posiciones parciales y totales entre predios urbano – rurales.
- Es importante considerar el estado de las cuentas actuales y cartera vencida, para la toma de decisiones respecto a cada predio con sobreposición.