

## Acta de Trabajo suscrita entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT, y el GADM GONZANAMÁ

<b>FECHA DE LA ASISTENCIA REMOTA:</b> <b>VALORACION</b> 28 de diciembre de 2020	<b>HORA DE INICIO:</b> 13H00 <b>HORA DE CONCLUSION:</b> 16H00								
<b>EMISION</b> 28 de diciembre de 2020	<b>HORA DE INICIO:</b> 16H20 <b>HORA DE CONCLUSION:</b> 23H00								
<b>LUGAR: GADM GONZANAMÁ - SIGTIERRAS</b>									
<b>PERSONAL DEL MUNICIPIO:</b>	<b>PERSONAL DE SIGTIERRAS:</b>								
Manuel Acaro	Viviana Martínez								
Joselito Fernando Bravo	Alejandra Vega								
<p><b>OBJETIVO: Apoyo a la emisión 2021</b></p> <p><b>ANTECEDENTES:</b></p> <p>El Ministerio de Agricultura y Ganadería, a través del Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura Tecnológica SIGTierras, ha diseñado y construido una infraestructura tecnológica para el manejo del catastro urbano y rural adaptable a cada una de las necesidades de los GADM denominado Sistema Nacional para la Administración de Tierras (SINAT).</p> <p>Para el año tributario 2021 el cantón Gonzanamá que hasta la presente fecha mantiene activos los módulos de <b>CATASTRO, VALORACION, RENTAS Y CAJA</b>, se procede a dar apoyo a la emisión 2021 según se detalla a continuación.</p> <p><b>DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES:</b></p> <p><b>Módulo Valoración:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Respaldo de la bdd identificándola con el nombre: gonzanama_28122020_prevaloracion, que reposa en la ruta <b>/home/sinat/EMISION2021</b> en el servidor del GAD donde se aloja el SINAT.</li> <li>Ejecución de la valoración masiva <b>rural</b>, sin modificación de ningún parámetro, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.</li> <li>Respaldo de la bdd post-valoración identificándola con el nombre: gonzanama_28122020_postvaloracion, que reposa en la ruta <b>/home/sinat/EMISION2021</b> en el servidor del GAD donde se aloja el SINAT.</li> </ul> <p><b>Módulo Rentas:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Parametrización en el módulo de rentas según ordenanza (tasas, banda impositiva), proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.</li> </ul> <p><b>Catálogo de variables: (acompañado de imágenes)</b>  <i>Figura 1.- variables para simulaciones</i></p> <p><b>Ver catálogo de variables para simulaciones</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Variables</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Remuneración Básica Unificada</td><td>400.0</td></tr> <tr> <td>Número de RBUs para exención al predio</td><td>15.0</td></tr> <tr> <td>Número de RBUs para exención al propietario</td><td>500.0</td></tr> </tbody> </table>		Variables		Remuneración Básica Unificada	400.0	Número de RBUs para exención al predio	15.0	Número de RBUs para exención al propietario	500.0
Variables									
Remuneración Básica Unificada	400.0								
Número de RBUs para exención al predio	15.0								
Número de RBUs para exención al propietario	500.0								



CREAR/EDITAR CONFIGURACION

Tipo de tributo

SOLAR

Tributo

SOLAR NO EDIFICADO

Periodo

2020-2021-21

Nombre de la configuración

SOLAR NO EDIFICADO 2021

Configuración de tasa/solar

Exenciones y Deducciones

Tasas

Unidad

POR MIL [Por mil]

Base de cálculo

Avalúo

Valor

2.0

Guardar

Cancelar

CREAR/EDITAR CONFIGURACION

Tipo de tributo

PREDIAL

Tributo

IMPUESTO PREDIAL RURAL

Periodo

2020-2021-21

Nombre de la configuración

A LOS PREDIOS RURALES 2021

Tabla tributaria predeterminada

Exenciones y Deducciones

Tasas

Tablas tributarias adicionales

Tasas

Seleccione...

Seleccione...

Agregar

Tipo de rubro(Caja Única)

Seleccione...

(1 of 1)

1

Nombre	Valor de la tasa	Unidad	Base de cálculo	Acciones
SERVICIO ADMINISTRATIVO	2.0	VALOR_FUJO		
MANTENIMIENTO CATASTRAL	1.0	VALOR_FUJO		
CUERPO DE BOMBEROS	0.15	POR_MIL	AVALUO	

Guardar

Cancelar

CREAR/EDITAR CONFIGURACION

Tipo de tributo

PREDIAL

Tributo

IMPUESTO PREDIAL URBANO

Periodo

2020-2021-21

Nombre de la configuración

A LOS PREDIOS URBANOS 2021

Tabla tributaria predeterminada

Exenciones y Deducciones

Tasas

Tablas tributarias adicionales

Tasas

Seleccione...

Seleccione...

Agregar

Tipo de rubro(Caja Única)

Seleccione...

(1 of 1)


1

Guardar

Cancelar



Figura 2.- Tabla tributaria

●	TABLA RURAL 2021	0,0010000	0,0010100	400,00	15		
Rango Inicial		Rango Final		Fracción Básica		Fracción Excedente	
0,00		6000,00		0,0000000		0,0000000	
6000,01		99999999,00		0,0010000		0,0010000	
99999999,01				0,0010100			

●	TABLA URBANA 2021	0,0003800	0,0003801	400,00	0		
Rango Inicial		Rango Final		Fracción Básica		Fracción Excedente	
0,00		0,00		0,0000000		0,0000000	
0,01		99999999,00		0,0003800		0,0003800	
99999999,01				0,0003801			

+ Agregar

- Se cambió la RBU de \$394 a \$400
- Ejecución de la simulación de la emisión, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.
- Ejecución de la emisión, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.

### Módulo de Caja Única

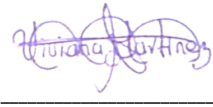
- Generación de reporte de emisión desde caja única, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.
- Respaldo de la bdd post-emisión identificándola con el nombre: gonzanama\_28122020\_postemision, que reposa en la ruta **/home/sinat/EMISION2021** en el servidor del GAD donde se aloja el SINAT.

### GADM GONZANAMÁ

  
Manuel Acaro  
Jefe de Avalúos y Catastro

  
Joselito Fernancho Bravo  
Jefe de Rentas

### Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT

  
Viviana Martínez  
Técnico Valoración SIGTIERRAS

  
Alejandra Vega  
Técnico Rentas SIGTIERRAS