

**INFORME DE EJECUCIÓN DEL “CONVENIO DE COOPERACIÓN ENTRE LA UNIDAD
EJECUTORA MAG-PRAT Y EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN GONZANAMÁ”**

PARA: Ing. Paola Fernanda Once Peñafiel, DIRECTORA EJECUTIVA DE LA UNIDAD EJECUTORA MAGAP-PRAT

DE: Ing. Carlos Lescano, administrador de convenio UE MAGAP-PRAT – GADM Gonzanamá.

FECHA: 14 de julio de 2023

En atención a memorando Nro. **MAG-UEMAGAPPRAT-2023-0065-M**, de fecha 10 de enero de 2023, mediante el cual la Directora Ejecutiva se me designa como Administrador de Convenio de cooperación GADM GONZANAMÁ y a la vez solicita se informe respecto al estado de ejecución del **CONVENIO DE COOPERACIÓN ENTRE LA UNIDAD EJECUTORA MAG-PRAT Y EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN GONZANAMÁ** suscrito el **23 DE ENERO DE 2011** entre LA UNIDAD EJECUTORA MAGAP-PRAT Y EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN GONZANAMÁ, informo lo siguiente:

ANTECEDENTES:

- El Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca (MAGAP), por intermedio del Ing. Jhonny Vinicio Hidalgo Mantilla, en su calidad de Director Ejecutivo de la Unidad Ejecutora MAGHAP-PRAT, el Gobierno Provincial de Loja, legal y debidamente representado por el Ing. Rubén Alejandro Bustamante Monteros, en su calidad de Prefecto Provincial; y por el Dr. Antonio Bolívar Mora Serrano. Procurador Sindico; y el Gobierno Municipal del Cantón Gonzanamá, legal y debidamente representado por el Ing. Norman Omar Espinoza Luna y el Dr. José Cristóbal Álvarez Ramírez en su calidad de Alcalde y Procurador Sindico, respectivamente, convienen en suscribir el Convenio de Cooperación Técnica y Económica con fecha 23 de enero del 2011.
- **Vigencia y Plazo (X)**, dentro de esta sección señala lo siguiente: **10.1** “El presente Convenio entrará en vigencia una vez que sea suscrito por las partes y durará mientras se encuentre en ejecución el programa SIGTIERRAS. **10.2** Las actividades previstas en la campaña de barrido predial rural se estima ejecutarlas en un plazo de 12 meses una vez que se disponga de las correspondientes ortofotos, así como los presupuestos establecidos por las partes. Así mismo, la actividad de sostenibilidad tendrá una duración de 12 meses una vez que se culmine la campaña de barrido predial. **10.3** Previo acuerdo de las partes se podrán modificar las cláusulas de este Convenio, incluyendo su vigencia.

- **V. FINANCIAMIENTO. – (i)** El costo de la implementación del Programa Sigtierras, en el Cantón Gonzanama asciende a USD \$1.235.230,32, monto que será financiado en un 80%

USD \$ 988.208,26, por el Gobierno Nacional; el 10% USD 123.526,03, por el Gobierno Provincial de Loja, y el restante 10% USD \$ 123.526,03, por el Gobierno Municipal de Gonzanama, recursos que pueden provenir de fondos propios o de un crédito gestionado ante el Banco del Estado. (ii) El presupuesto general, que tiene el carácter de referencial, ha sido realizado con base en la información proporcionada por el Gobierno Municipal de Gonzanama, tanto los datos proporcionados por el Gobierno Municipal como el presupuesto estimado son parte integrante de este convenio. (iii). Si el costo del Componente “Campaña de barrido predial”, basado en el número de predios por el Gobierno Municipal (13.500 predios), no fuera suficiente para cubrir la totalidad de predios realmente existentes en el cantón, el monto faltante para ejecutarlo será financiado a prorrata según los porcentajes de financiamiento ya establecidos para las partes; esto es 80% el programa SIGTIERRAS, 10% por el Gobierno Provincial de Loja y el 10% restante por el Gobierno Municipal de Gonzanama.

- Según el **Acta de Entrega-Recepción, de fecha 28 de abril del 2011**, La unidad Ejecuto Magap Prat, a través del Ing. Oswaldo Rivadeneira, entrega 1 disco duro de 1TB conteniendo fotografía aérea, al Lic. Vicente Jiménez, Guardalmacén del GAD Municipal.
- Según **acta de entrega recepción, de fecha 8 de septiembre del 2015**, la Unidad Ejecutora Magap – Prat, procede a realizar la entrega de bienes y equipos al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Gonzanama, por un monto total de USD \$19.874,31.
- Según **acta de entrega recepción, de fecha 16 de octubre del 2015**, la Unidad Ejecutora Magap – Prat, entrega el cableado estructurado, al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Gonzanama, con un monto total de \$3.665 sin IVA.
- Según **acta de aceptación de paso a producción, de fecha 26 de noviembre del 2015**, se manifiesta que durante la fase de pre-producción realizada desde el 09 de Noviembre del 2015 hasta el 20 de Noviembre del 2015, en el Cantón Gonzanamá, a posteriori de culminar con la etapa de acompañamiento, y no habiéndose presentado inconvenientes en esta fase, y teniéndose la bases de datos de información de levantamiento predial final del GADM, entregada y recibida entre SIGTIERRAS Y EL GADM de Gonzanamá, se dará paso a Producción al Sistema SINAT por parte de la U.E en el GADM de Gonzanama.
- Según el **Acta de Entrega-Recepción, de fecha 26 de noviembre del 2015**, la Unidad Ejecutora Magap – Prat, a través de la Ing. Andrea del Rocio Arias, entrega la base de datos de información de levantamiento predial en formato POSTGRESQL-POSTGIS cargados en el Sistema SINAT, al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Gonzanama, a través del Ing. Paulo Patricio Herrera, Alcalde, y el Lic. Manuel Acaro, Jefe de avalúos y catastros.

Predios Totales	12477
Claves catastrales	11411
Archivos entregados (catastro gráfico y alfanumérico)	Sinat_gonzanama_final_31082015.backup, tamaño 122.012 kb

- Según el **Acta de Reunión de trabajo, de fecha 15 de enero del 2016**, entre la Unidad Ejecutora Magap – Prat, a través de la Ing. Stalin Revelo, y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Gonzanama, a través del el Lic. Manuel Acaro, Jefe de avalúos y catastros, se Por parte de Sigtieras se expuso la metodología de valoración de tierras rurales y se definió las zonas agroeconómicas homogéneas, con sus agregaciones se determinó la matriz de valor, además de realizar el versionamiento la corrida de valoración en SINAT.
- Según **acta de entrega recepción, de fecha 11 de febrero del 2016**, la Unidad Ejecutora Magap – Prat, procede a realizar la entrega de bienes y equipos al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Gonzanama, por un monto total de USD \$1.197,00.
- Según **acta de reunión de trabajo, de fecha 13 de febrero del 2016**, suscribe entre la Unidadd ejecutora Magap – Prat, a través de la Lcda. Geomayra Arias, técnica de capacitación SINAT y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Gonzanama, a través de Lcdo. Manuel Acaro, Jefe de Avalúos y Catastros, Ing. Joselito Bravo, Jefe de Rentas e Ing. Karla Jaramillo, Técnica de Sistemas, acuerdan los siguiente:
 - SIGTIERRAS enviará a un técnico especialista en Valoración para dar acompañamiento en la sesión de concejo.
 - La sesión de concejo para el tratamiento de primera instancia de la ordenanza se realizará el 22/02/2016 y la segunda instancia el día 29/02/2016.
 - El municipio subirá la información definitiva del cálculo de impuesto predial Rural a caja - única una vez que se apruebe la ordenanza definitiva y se actualice la información de ciertos predios a más tardar a mediados del mes de marzo del presente año.
- Según el **Acta de Entrega-Recepción, de fecha 8 de junio del 2016**, La unidad Ejecutora Magap – Prat, a través del Ing Diego Villafuerte entrega la cartografía a escala 1:25000, al Lic. Manuel Acaro, Jefe de Avalúos y Catastro del GADM de Gonzanama, que incluye geodatabases, capas en formato .shp, metadatos y memorias técnicas de las siguientes temáticas:
 - Geomorfología
 - Geopedología
 - Capacidad de uso de la tierra
 - Cobertura y uso de la tierra

- Sistemas productivos
- Según **acta de reunión de compromiso, de fecha 4 de octubre del 2016**, entre la Unidad Ejecutora Mapag – Prat, a través de la Lcda. Geomayra Arias, Técnica de implementación y capacitación SINAT, y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Gonzanama, a través de Econ. Angel Jara, Director Financiero, Ing. Joselito Bravo, Jefe de Rentas, Ing. Karla Jaramillo, Técnica de Sistemas se acuerda los siguientes compromisos:
 - Verificación sobre los ingresos que el GADMG solicita sibirse al sistema de Recaudación sinat.
 - Capacitación SINAT en el módulo de Recaudación caja única en lo que es configuración de ingresos y carga de archivos desde la caja Pruebas. 3. Creación de los 12 nuevos ingresos ya configurados en el sistema de recaudación SINAT— producción los cuales son los siguientes:
 - IMPUESTO A LAS ALCABALAS
 - PAGO DE EXCEDENTES
 - PATENTE COMERCIAL E INDUSTRIAL Y SERVICIOS
 - PATENTE EXENCIONES A LOS ARTESANOS
 - IMPUESTO AL RODAJE PARA MOTOCICLETAS
 - IMPUESTO AL RODAJE VEHICULAR
 - PRESTACION DE SERVICIOS A.N.T.
 - PERMISOS, LICENCIAS Y PATENTES A.N.T
 - CERIFICACIONES AGEN. NAC. DE TRANSITO
 - INSCRIP, REGISTROS Y MATRICULAS A.N.T.
 - OTRAS MULTAS AGEN. NAC. DE TRANSITO.
- Según **oficio Nro. MAGAP-C3-NN-2016-0097-8, de fecha 7 de octubre del 2016**, la Unidad Ejecutora Magap – Prat, envía el informe técnico de valoración masiva de tierras por rurales, cuyos resultados fueron debidamente socializados, ajustados con el equipo técnico del GAD y posteriormente aprobados por el Concejo Municipal mediante ordenanza aplica para el bienio 2016-2017.
- Según **acta de entrega recepción, de fecha 17 de mayo del 2017**, la Unidad Ejecutora Magap – Prat, procede a realizar la entrega de bienes y equipos al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Gonzanama, por un monto total de USD \$21,73.
- Mediante **oficio MAGAP-UEMAGAPPRAT-2017-0197, de fecha 6 de julio de 2017**, se hace entrega de la licencia de Uso Indefinida del Sistema Nacional de Administración de Tierras SINAT-VR1.0, adicional se insiste en el pago de la contraparte municipal previsto en el convenio.

- Según **acta de reunión de reunión, de fecha 11 de julio del 2017**, la Unidad Ejecutora Magap-Prat, a través del Ing. Luis Tene y el Ing. Pablo Bravo, y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Gonzanama, a través de el Lcdo. Manuel Acaro, Jefe de Avalúos y Catastros, se realizó el taller para el proceso de actualización de valoración rural para el bienio 2018-2019.
- Según **acta de reunión de reunión, de fecha 26 de diciembre del 2017**, la Unidad Ejecutora Magap-Prat, a través de la Ing. Tatiana Astudillo, Técnica de SINAT, y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Gonzanama, a través de el Lcdo. Manuel Acaro, Jefe de Avalúos y Catastros, se procede a dar soporte para el proceso de emisión de los predios rurales para el bienio 2018-2019.
- Según **Oficio Nro. MAG-UEMAGPPRAT-2018-0027, de fecha 17 de enero del 2018**, la unidad Ejecutora Mapag-Prat, solicita al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Gonzanama, el desembolso de lo adeudado bajo las siguientes consideraciones:
 - Cabe mencionar que el convenio firmado el 23 de enero del 2011 vigente, conforme estimación del GADM previo catastrar un total de 13.500 predios, por lo que se acordó que el aporte económico municipal alcanzaba un valor de USD \$61.736,02.
 - Luego de realizadas las campañas de levantamiento predial, se catastraron 11.411 predios rurales del cantón. Dicha base fue trasladada el pasado 26 de noviembre del 2015 al GADM de Gonzanama, mediante acta de entrega recepción, con un total de 11.411 predios rurales.
 - Por esta razón, considerando que el 100% del área rural cantonal fue cubierta y sin embargo el número de predio se sobreestimo, se procede con la re-liquidación del Monto de contraparte inicialmente establecido en el convenio por un valor de USD \$52.182,94, que representa la relación entre lo efectivamente catastrado y la proyección inicial.
- Según **acta de reunión de trabajo, de fecha 28 de febrero del 2018**, la Unidad Ejecutora Magap-Prat, a través del Ing. Pablo Bravo, Técnico de SINAT, y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Gonzanama, a través de el Lcdo. Manuel Acaro, Jefe de Avalúos y Catastros, Ing. Belén Espinoza, Jefa de sistemas, Ing Joselito Bravo, Jefe de Rentas, se procede a cargar el archivo de emisión del impuesto predial urbano 2018, en el módulo de caja única.
- Mediante **oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2019-0028-OF, de fecha 7 de marzo del 2019**, la Unidad Ejecutora Magap-Prat, realiza la insistencia de desembolso por un monto de USD \$52.182,94
- Mediante **Oficio 109-A-AGAD-G-2019, de fecha 1 de abril del 2019**, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Gonzanamá, da respuesta al oficio **MAG-UEMAGAPPRAT-2019-0028-OF** y solicita de la manera más encarecida se acepte realizar la

cancelación del valor pendiente en 4 pagos equivalentes al 25% cada uno \$13,045,73, a partir del mes de abril del 2019, y así dar cumplimiento a lo establecido en el convenio.

- Mediante **oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2019-0052-OF, de fecha 9 de abril del 2019**, la Unidad Ejecutora Magap-Prat, acepta la propuesta de pago enviada según Oficio 109-A-GADG-2019, por parte del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Gonzanama, que consiste en realizar 4 pagos de USD \$13.045,73.
- Mediante **oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2019-0230-OF, de fecha 10 de octubre del 2019**, la Unidad Ejecutora Magap-Prat, envía el borrador de acta entrega recepción – única y definitiva del convenio de cooperación.
- Según **acta de trabajo, de fecha 15 de octubre del 2019**, la Unidad Ejecutora Magap-Prat, a través del Ing. Diego Martinez, Técnico de SINAT, y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Gonzanama, a través de el Lcdo. Manuel Acaro, Jefe de Avalúos y Catastros, Ing. Sergio Ojeda, Jefe de sistemas, se procede a realizar la integración de las bases de datos urbanas y rural unificándose en uso sistema de catastro SINAT – PLUS, en el servidor del GAD Municipal.
- Mediante **oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2020-0011-OF de fecha 21 de enero del 2020**, por parte de la Cpa, Norma Molina, directora Ejecutiva de SIGTIERRAS, se informa al señor Alcalde Norman Omar Espinoza, se informa del valor pendiente que asciende a \$104.411,52, considerando que corresponde al 10% de lo estipulado a cancelar por parte del Gobierno Autónomo Descentralizado de Gonzanama; una vez realizada una re-liquidación de los predios efectivamente levantados y que ascienden a un total de 11.411 predios rurales.
- Mediante **oficio Nro. 072-A-AGADMG-2020 del 9 de junio del 2020**, el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Gonzanama, realiza una propuesta de pago del Convenio de cooperación Técnica y Económica suscrito entre la Unidad Ejecutora Magap – Prat y el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Gonzanama, la cual consiste en pagos trimestrales de \$5000,00 a partir de la fecha de aceptación de la presente propuesta, hasta cumplir la totalidad de la contraparte.
- Mediante **Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2020-0135-OF, de fecha 10 de junio de 2020**, la Unidad Ejecuto Magap –Prat, comunica al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Gonzanama que en atención a su Oficio No.072-A-GADMG-2020 de 9 de junio de 2020, ha sido aceptada su propuesta de pagos trimestrales de USD\$5.000,00 a partir de la presente fecha, hasta cubrir su contraparte que le corresponde.
- Según **acta de trabajo, de fecha 28 de diciembre del 2020**, la Unidad Ejecutora Magap-Prat, a través de la Ing. Viviana Martinez, y la Ing. Alejandra Vega, Técnicas de SINAT, y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Gonzanama, a través de el Lcdo. Manuel Acaro, Jefe de Avalúos y Catastros, y el Ing. Joselito Bravo, Jefe de sistemas, se procede a dar soporte de emisión del impuesto predial rural y urbano del año 2021.

- Según **Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0155-OF, de fecha 14 de julio del 2021**, la Unidad Ejecutora Magap-Prat, realiza una nueva insistencia de desembolso de la contraparte que el corresponde al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Gonzanama, el valor pendiente que se les indica es de USD \$61.763,02.
- Mediante **Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2022-0064-OF, de fecha 19 de abril del 2022**, la Unidad Ejecuto Magap –Prat, realiza la insistencia de pago del valor pendiente al Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Gonzanama.
- Según el **Acuerdo Ministerial 053 del 4 de julio de 2022**, acuerda según Artículo 1. – Para el cierre y/o baja del “Programa Sistema nacional de Información y gestión de Tierras Rurales e Infraestructura tecnológica SIGTIERRAS”, y Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT (UEP), se determina las responsabilidades y funciones que deberá cumplir el o la Director/a Ejecutivo/a de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT; entre ellas, en su literal b) Liquidar los convenios interinstitucionales suscritos entre el MAG a través de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT y c) Establecer los mecanismos técnicos para mantener en funcionamiento el sistema SINAT.
- Según **acta de reunión, de fecha 17 de agosto del 2022**, el Gobierno Autónomo Descentralizado de Gonzanama, por intermedio del Ingeniero Paul Cadena, en calidad de director Financiero, Ing. Manuel Acaro, Jefe de Avalúos y Catastros, Ing. Paola Piedra, Jefa de Planificación, y por parte de SIGTIERRAS, Ing. Doris Paspuel, el Gobierno Municipal se compromete a coordinar con el Sr Alcalde Ing. Norman Espinoza, para mantener vigente el acuerdo de pago del saldo USD \$ 101.411,52, el mismo que está establecido en la partida presupuestaria del periodo vigente y a su vez pasa al presupuesto prorrogado del 2022.
- Mediante **Oficio Nro. 206-A-AGADMG-2022, de fecha 31 de agosto del 2022**, El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Gonzanama, indica que en base a la reunión mantenida entre el personal de la Unidad ejecutora Magap – Prat y GAD Gonzanama, de fecha 17 de agosto del 2022, en relación al valor pendiente del convenio, que a la fecha es de USD \$ 101.411,52, mantienen el acuerdo de pago según oficio Nro. 072 – a-GADMG-2020.
- Según memorando Nro. **MAG-UEMAGAPPRAT-2023-0055-M** emitido por la Ing. Aída Morales Directora Ejecutiva de la UE MAGAP-PRAT, **de fecha 10 de enero de 2023**, se procede a designar **administrador del convenio** de cooperación interinstitucional entre la UE MAGAP – PRAT y el GADM GONZANAMÁ al Ing. Carlos Eduardo Lescano Factos para velar por el cabal y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del mismo.
- Mediante informe técnico **Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-TH-2023-015 de 1 de febrero de 2023**, la Dra. Natalia Franco, en su calidad de Especialista Financiera emite **informe favorable para la contratación** del Ingeniero CARLOS EDUARDO LESCANO FACTOS, con cédula de ciudadanía No. 1715620348, bajo la modalidad de servicios ocasionales, como servidor público 5, con el puesto institucional de Analista de Sistemas de Información

SINAT, Mesa de ayuda, dentro de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT bajo responsabilidad de la Coordinación General de Información Nacional Agropecuaria.

- Mediante **Memorando Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2023-0137-M, de fecha 9 de marzo del 2023**, la contadora de la UE MAGAP-PRAT, Magali Pinos, certificó que los valores transferidos por el GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN GONZANAMÁ a la UNIDAD EJECUTORA MAGAP PRAT por el Convenio de Cooperación para la implantación del SINAT URBANO, según estados de cuenta del Banco Central del Ecuador al 28 de febrero de 2023, son:

FECHA	VALOR US\$
09/06/2022	3.000,00

- Según Oficio **Nro. SNP-SNP-SGP-2023-0050-O de fecha 13 de marzo de 2023** se emite el **Dictamen de arrastre** y autorización expresa para el Programa Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura Tecnológica - SIGTIERRAS, CUP No. 101610, Ministerio de Agricultura y Ganadería.
- Con memorando **No. MAG-UEMAGAPPRAT-2023-0166-M de 19 de abril de 2023**, la Directora Ejecutiva de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, Lcda. Mery Magali Pinos Lugsha solicita a la Coordinadora General de Información Nacional Agropecuaria, Ing. Ángela Elvira Vásconez **autorización para la contratación** del personal de la unidad ejecutora, entre los que se encuentra el **ingeniero CARLOS EDUARDO LESCANO FACTOS**, señalando como antecedente el informe técnico No. 0717-MAG-DATH-UATH-2023 de 18 de abril de 2019 emitido desde la Dirección de Administración de Talento Humano del Ministerio de Agricultura y Ganadería; quien con nota inserta a través del Sistema de Gestión Documental QUIPUX autoriza dicho requerimiento.
- Mediante informe técnico No. 49-UATH-MAGAP-PRAT de **31 de mayo de 2023**, la Ingeniera Ximena Quiroga Vela, en su calidad de responsable administrativa justifica la contratación del Ing. CARLOS EDUARDO LESCANO FACTOS, con cédula de ciudadanía No. 1715620348, bajo la modalidad de servicios ocasionales, como servidor público 5, con el puesto institucional de Analista de Sistemas de Información SINAT, mesa de ayuda dentro de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT bajo responsabilidad de la Coordinación General de Información Nacional Agropecuaria.
- Mediante Resolución **MAG-UEMAGAP-PRAT-2023-0001 de 9 de mayo de 2023**, se resuelve: **“Artículo 1.- Regularizar la situación laboral del personal** que viene prestando sus servicios en la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, debiéndose para el efecto suscribir los contratos de servicios ocasionales correspondientes, los cuales rigen desde el 1 de febrero de 2023, de conformidad con el contenido de los informes técnicos Nos. 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 de 8 de mayo de 2023, suscritos por la Lcda. Ximena del Pilar Quiroga Vela, responsable del área de talento humano. (...)”

- Mediante nota inserta en el informe técnico No. 49-UATH-MAGAP-PRAT de **31 de mayo de 2023**, la Ingeniera Paola Once Peñafiel, Directora Ejecutiva de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT **autoriza la contratación del Ingeniero CARLOS EDUARDO LESCANO FACTOS.**
- Por lo antes expuesto, **se evidencia la inestabilidad laboral** suscitada en los meses de enero, febrero, marzo y abril; por tal motivo, por disposición verbal de la entonces Directora Ejecutiva de la UE MAGAP-PRAT, Ing. Aida Morales, indicó que no se debía realizar ninguna gestión evidenciable que como administradores fue designado, sin embargo, se mantuvo gestiones de comunicación, lectura y análisis de la documentación de los convenios asignados.
- Mediante acta de reunión de fecha 26 de octubre, entre el GAD Municipal de Gonzanamá y La Unidad Ejecutora MAGAP – PRAT, por parte del GADM se comprometen a dar contestación al Oficio UEMAGAPPRAT-2023-0108, con el objetivo de asignar un administrador de convenio.

EJECUCIÓN DEL CONVENIO

III.- OBJETO DEL CONVENIO

El presente convenio tiene por objeto establecer los compromisos, de orden técnico y económico, necesarios para la ejecución de las actividades contempladas dentro del Programa Sistema de Información y Gestión de Tierras Rurales – SIGTIERRAS, enmarcados dentro del ámbito de competencia del MAGAP, del Gobierno Provincial y Gobierno Municipal.

IV.- ALCANCE Y ACTIVIDADES DEL PROGRAMA SIGTIERRAS

4.1 ALCANCE.

El programa SIGTIERRAS tiene por objeto implantar en el Gobierno Municipal, un sistema catastral Rural eficiente, confiable, moderno y de actualización continua vinculado al registro de la propiedad inmobiliario, que asegure los derechos de propiedad sobre la tierra, gestione la legalización de su tenencia, permita la aplicación de políticas tributarias justas y equitativas y además proporcione información para la planificación del desarrollo nacional, ordenamiento territorial y la toma de decisiones estratégicas que coadyuvan al desarrollo integral del área rural.

4.2 ACTIVIDADES DEL PROGRAMA

El Programa SIGTIERRAS contempla las siguientes actividades;

COMPROMISO / OBLIGACIÓN	ESTADO CUMPLIDO	DOCUMENTO RESPALDO
(i) Planificación y organización iniciales	CUMPLIDO	Acta Entrega Recepción de productos finales de fecha 28 de septiembre del 2015.
(ii) Toma de fotografía aérea y elaboración de ortofotos	CUMPLIDO	Acta de entrega recepción de fecha 28 de abril del 2011
(iii) Campañas integras para la regularización de la tenencia de la tierra.	CUMPLIDO	Acta Entrega Recepción de productos finales de fecha 28 de septiembre del 2015.
(iv) Incorporación de los catastros urbanos existentes en el cantón	CUMPLIDO	Según Convenio de Cooperación Interinstitucional – Urbano de fecha 30 de diciembre del 2016.
(v) Implementación del Sistema de Información Geográfica (SIGTierras), en el municipio de forma que los datos interoperables con el Sistema de Información que el Concejo Provincial implemente.	CUMPLIDO	- Acta de aceptación de paso a producción, de fecha 26 de noviembre del 2015 - Entrega de la licencia de uso Indefinida según oficio Nro. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2017-0197-OF, de fecha 6 de julio del 2017.
(vi) Elaboración de mapas temáticos para valoración de tierras	CUMPLIDO	Acta de entrega recepción de fecha 8 de Junio del 2016.
(vii) Valoración de predios rurales	CUMPLIDO	Según Oficio Nro. MAGAP-C3-NN-2016-0097, de fecha 7 de octubre del 2016.
(viii) Sostenibilidad	CUMPLIDO	Soportes registrados en el sistema GLPI.
(ix) Supervisión y control de calidad	CUMPLIDO	Acta Entrega Recepción de productos finales de fecha 28 de septiembre del 2015.

V. FINANCIAMIENTO

(i) El costo de la implementación del programa SIGTIERRAS, en el Cantón Gonzanamá asciende a USD \$1.235.260,32, monto que será financiado en un 80 % (USD \$ 988.208,26) por el Gobierno Nacional; 10% (USD \$ 123.526,03), Por el Gobierno Provincial de Loja, y 10% (USD \$ 123.526,03), por el Gobierno Municipal de Gonzanamá, recurso que pueden provenir de fondos propios o de un crédito gestionado ante el Banco del Estado.

(ii) El presupuesto general, que tiene el carácter de referencial, ha sido realizado con base en la información proporcionada por el Gobierno Municipal de Gonzanamá, tanto

los datos proporcionados por el Gobierno Municipal como el presupuesto estimado son parte integrante de este convenio.

(iii) Si el costo del Componente “Campaña de barrido predial”, basado en el número de predios por el Gobierno Municipal (13.500 predios), no fuera suficiente para cubrir la totalidad de predios realmente existentes en el cantón, el monto faltante para ejecutarlo será financiado a prorrata según los porcentajes de financiamiento ya establecidos para las partes; esto es 80% el programa SIGTIERRAS, 10% por el Gobierno Provincial de Loja y el 10% restante por el Gobierno Municipal de Gonzanamá.

Mediante **oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2020-0011-OF de fecha 21 de enero del 2020**, por parte de la Cpa, Norma Molina, directora Ejecutiva de SIGTIERRAS, se informa al señor Alcalde Norman Omar Espinoza, que el valor pendiente asciende a \$104.411,52, considerando que corresponde al 10% de lo estipulado a cancelar por parte del Gobierno Autónomo Descentralizado de Gonzanamá; una vez realizada una re-liquidación de los predios efectivamente levantados y que ascienden a un total de 11.411 predios rurales.

INSTITUCIÓN	VALOR
Gadm Gonzanamá (10%)	\$ 123.526,03
Gobierno Provincial de Loja (10%)	\$ 123.526,03
UE MAGAP – PRAT (80%)	\$ 988.208,26
TOTAL DEL CONVENIO	\$1.235.260,32

REELIQUIDACIÓN GADM

INSTITUCIÓN	VALOR
Gadm Gonzanamá (10%)	104.411,52

VALORES CANCELADOS

INSTITUCIÓN	VALORES CANCELADOS	DOCUMENTO RESPALDO
GADM de Gonzanama	\$ 3.000,00	Memorando Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2023-0137-M, de fecha 9 de marzo del 2023,

VALORES PENDIENTES

INSTITUCIÓN	VALORES
GADM de Gonzanamá	\$ 101.411,52
Gobierno Provincial de Loja	\$ 123.526,03

VII.- COMPROMISOS DE LAS PARTES.

7.1 DE LA MUNICIPALIDAD

7.1.1 Para la conformación y operación del Grupo Técnico de Cantonal (GTC)

COMPROMISO / OBLIGACIÓN	ESTADO	DOCUMENTO RESPALDO
(i) Designar al menos 2 técnicos municipales, a tiempo completo, para que participen en los trabajos del GTC, así como la capacitación y operación del Sistema de Información Geográfica SIGTIERRAS.	CUMPLIDO	Acta de entrega recepción de fecha 26 de Noviembre del 2015
(ii) Facilitará un local, con espacio suficiente para que desempeñen sus funciones los integrantes del GTC, con los equipos informáticos previstos, además se tomara en cuenta que, al concluir el Programa, en este local funcionaran las oficinas del catastro. El local debe estar habilitado con los servicios indispensables de electricidad, agua potable, línea telefónica, servicio de internet, seguridad y mobiliario (escritorios, una mesa de reuniones y archivadores) todos ellos de adecuados siguiendo los lineamientos establecidos por el Programa SIGTIERRAS.	CUMPLIDO	Acta de entrega recepción de fecha 26 de Noviembre del 2015

7.1.2 Para las campañas de barrido predial en el campo

COMPROMISO / OBLIGACIÓN	ESTADO	DOCUMENTO RESPALDO
(i) Apoyará con información y contactos con las organizaciones locales para el diseño y realización de la campaña de difusión del programa, que es una	CUMPLIDO	Acta de entrega recepción de fecha 26 de Noviembre del 2015

actividad previa a los trabajos de levantamiento de la información predial en campo.		
(ii) Dará seguimiento y apoyara los trabajos de las campañas de barrido predial en el campo para facilitar el ingreso del personal que realizarán las entrevistas, así como para conseguir el apoyo de las organizaciones sociales locales, ya sea a través del personal designado por el GTC o a través de sus autoridades, siempre siguiendo los lineamientos técnicos preparados por el Programa SIGTIERRAS.	CUMPLIDO	Acta de entrega recepción de fecha 26 de Noviembre del 2015

7.1.3 Para la sostenibilidad del programa en el cantón

COMPROMISO / OBLIGACIÓN	ESTADO	DOCUMENTO RESPALDO
(i) Garantizará la estabilidad de los funcionarios asignados al Grupo Técnico Cantonal, durante el desarrollo del Programa en el cantón y una vez que este finalice manteniéndolos en las mismas funciones por lo menos hasta dos años después.	CUMPLIDO	Acta de entrega recepción de fecha 26 de Noviembre del 2015
(ii) Asignará y Proporcionará los recursos económicos necesarios, tanto para el mantenimiento del software y hardware, una vez que el paquete de sostenibilidad que otorgará SIGTIERRAS concluya; como para, los insumos y consumibles que requiere el uso y funcionamiento del Programa de forma permanente en el Gobierno Municipal. Este rubro se estima en alrededor de USD\$ 10.000 ANUALES.	CUMPLIDO	Acta de entrega recepción de fecha 26 de Noviembre del 2015
(iii) Así mismo, El Gobierno Municipal se compromete a la utilización e integración técnico y administrativa del SIGTIERRAS, de forma permanente, para la gestión y O	CUMPLIDO	Acta de entrega recepción de fecha 26 de Noviembre del 2015

mantenimiento de catastro predial rural, durante el ciclo de vida del Programa.		
(iv) El Gobierno Municipal se compromete a facilitar, de forma periódica, la información de las bases de datos catastrales gráficas y alfanuméricas para su integración al Sistema de Datos Nacionales y de Gestión de las Tierras Rurales, y al Gobierno Provincial para el Sistema de Información Provincial, de conformidad con las políticas de la SENPLADES.	CUMPLIDO	Acta de entrega recepción de fecha 26 de Noviembre del 2015
(v) Al concluir la implementación del Programa en el cantón, El Gobierno Municipal fortalecerá la Unidad de Catastros del Municipio, con el recurso humano necesario para la sostenibilidad del Programa y con las atribuciones y competencias indispensables para que el SIGTIERRAS y sus aplicaciones sean utilizadas en su máxima capacidad por las demás dependencias Municipales (Ordenamiento Territorial, Planificación, Obras Públicas, Finanzas, Dirección de Gestión Ambiental, Turismo y Alcaldía), así como por el Gobierno Provincial de Loja.	CUMPLIDO	Acta de entrega recepción de fecha 26 de Noviembre del 2015
(vi) Las contribuciones de la Gobierno Municipal y del Gobierno Provincial de Loja se realizarán conforme a una planificación específica de actividades y según el cronograma que se acuerde con el MAGAP/SIGTIERRAS.	CUMPLIDO	Acta de entrega recepción de fecha 26 de Noviembre del 2015

7.2 DEL GOBIERNO PROVINCIAL

7.2.1 Para la Coordinación Interinstitucional.

COMPROMISO / OBLIGACIÓN	ESTADO	DOCUMENTO RESPALDO
(i) Nombrará un coordinador general para apoyar en el desarrollo de los procesos en los cantones.	NO APLICA	No se cuenta con algún respaldo de estas designaciones.

7.2.2 Para la sostenibilidad del Programa en el cantón:

COMPROMISO / OBLIGACIÓN	ESTADO	DOCUMENTO RESPALDO
(i) Fortalecerá y potenciará el Sistema de Información y Comunicación SIIC/IDE de la provincia, que facilite el intercambio de información provincia — cantón y viceversa.	NO APLICA	No se cuenta con información
(ii) Conformará el comité de la Información y la Comunicación de la Provincia de Loja	NO APLICA	No se cuenta con información

7.3 DE LA UE MAGAP-PRAT

7.3.1 Para la conformación y operación del Grupo Técnico Cantonal (GTC):

COMPROMISO / OBLIGACIÓN	ESTADO	DOCUMENTO RESPALDO
(i) Suscribirá Convenios de cooperación técnica con las instituciones nacionales requeridas para la ejecución del Programa, entre éstas: Subsecretaría de Tierras, Consejo de la Judicatura, BdE, SRI, IGM, CLIRSEN entre otros.	CUMPLIDO	Acta de entrega del 26 de Noviembre del 2015.
(ii) Contratará al Coordinador del Proyecto; un (I) Especialista Geomático; uno o más Supervisores Jurídicos; uno o más Supervisores Catastrales; uno (a) delegada del Registrador de la Propiedad; uno o más asesor (es) jurídico (s) calificados en derecho, con experiencia en tenencia de tierras para el apoyo a la legalización de los predios privados y; un(a) Asistente Administrativo(a) Financiero(a) para el funcionamiento del GTC. Este personal podrá ser contratado directamente por el programa o a través de una Consultoría.	CUMPLIDO	Acta de entrega del 26 de Noviembre del 2015.

(iii) Realizará la instalación del Sistema de Información Geográfica "SIGTIERRAS" para el manejo del Catastro Municipal, incluyendo la adquisición de los equipos y los programas de computación requeridos, así como el entrenamiento del personal y el inicio de las operaciones de ingreso y mantenimiento de los datos prediales. Los equipos y programas adquiridos quedarán en El Gobierno Municipal, para que sean utilizados en los trabajos de catastro y administración de tierras.	CUMPLIDO	Según Oficio Nro. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2017-0197-OF, se entrega la Licencia de Uso Indefinida del SINAT y Acta de entrega recepción de fecha 8 de septiembre del 2015.
(iv) Realizará la instalación del Sistema de Información Geográfica "SIGTIERRAS" en las instalaciones del Gobierno Provincial de Loja, para el manejo de la información provincial, sin incluir la adquisición de los equipos y los programas de computación requeridos.	INCUMPLIDO	No se ha instalado.
(v) De ser necesario el Programa diseñará e implementará las interfases pertinentes entre el Sistema SIGTIERRAS y el sistema de gestión municipal referido específicamente para la recaudación, para lo cual El Gobierno Municipal deberá proporcionar las estructuras de las tablas (archivos informáticos) para este fin, con las respectivas características descriptivas de los campos que las conforman. De igual manera en caso de ser necesario implementará las interfases pertinentes entre el Sistema SIGTIERRAS y el Sistema de Gestión Provincial	CUMPLIDO	Acta de entrega del 26 de Noviembre del 2015.
vi) Proporcionará e instalará en el local asignado al GTC, el siguiente hardware: un servidor con la capacidad y periféricos necesarios para soportar la base de datos del SIGTIERRAS (CPU; monitor, teclado, cables, otros.); dos estaciones de trabajo completas para la gestión del SIGTIERRAS; (CPU, monitor, teclado y cables) con sus respectivos sistemas operativos que sea compatibles a los programas utilizados en los trabajos del sistema de información geográfica; dos computadores personales; un plotter de 42 pulg.; una impresora de mesa, a color y a inyección, formato A3; una impresora láser B/N, formato A4; un escáner de alta resolución, formato A4; un UPS para el servidor, estaciones de trabajo y PC; una batería adicional de	CUMPLIDO	Acta de entrega recepción de fecha 8 de septiembre del 2015.

<p>UPS para el servidor. Estos equipos, luego de terminado el trabajo en el cantón, quedarán en el Municipio para que sigan prestando servicios para el catastro y administración de tierras. Las especificaciones de los equipos, serán definidas por el Programa SIGTIERRAS, actualizadas a la fecha de su adquisición. Además, se entregará al municipio los siguientes equipos para el funcionamiento del Registro de la Propiedad a fin de que los traslade a dicha entidad en calidad de comodato por parte del municipio: una estación de trabajo; una computadora personal, un UPS para la estación y la computadora, una impresora láser, formato A4; un scanner de alta resolución formato A4.</p>		
<p>(vii) En lo que respecta al software para la implementación del SIGTERRAS se instalará, cargará y configurará tanto en el servidor, como en las estaciones de trabajo y PC las licencias requeridas según el siguiente detalle, o su equivalente en el momento de la implementación: Windows 2003 server, OEM (1), Windows Xp Pro, OEM (6); GISESRI ArcSDE (1), que incluye ArcEditor (1), ArcView (2) y Spatial Analyst (1); CITRIX Metaframe Presentation Server, Advantage (5); Antivirus (7); Terminal Server (5); SQL Server 2005 (5), las cuales serán de propiedad del Municipio una vez que se concluya el Programa.</p>	<p>CUMPLIDO</p>	<p>Acta de entrega recepción de fecha 26 de Noviembre del 2015</p>

7.3.2 Para la comunicación entre el Municipio, Registro de la Propiedad, y el MAGAP:

COMPROMISO / OBLIGACIÓN	ESTADO	DOCUMENTO RESPALDO
<p>(i) La integración de los equipos y periféricos instalados tanto en el Municipio y Registro de la Propiedad será mediante una Red LAN con los puntos de red necesarios para su funcionamiento. Para la integración de las redes LAN y con el fin de compartir las licencias instaladas en el servidor de: Citrix, ArcGIS, Antivirus, Terminal Server y el Sistema SIGTIERRAS, se implementará una red de área</p>	<p>CUMPLIDO</p>	<p>Acta de entrega recepción de cableado estructurado, de fecha 16 de octubre del 2015.</p>

metropolitana MAN con un alcance hasta 10 Km; mientras que, para la comunicación entre el cantón y el Centro de Administración de Datos del MAGAP en Quito y Gobierno Provincial se implementará una red WAN que permitirá la transmisión de datos vía internet, para lo cual El Gobierno Municipal deberá contar con este servicio. Cada una de estas redes serán implementadas en base de las especificaciones internacionales que rigen su instalación.		
--	--	--

7.3.3 Para los trabajos de campo:

COMPROMISO / OBLIGACIÓN	ESTADO	DOCUMENTO RESPALDO
(i) Contratará al recurso humano necesario aplicando los procedimientos pertinentes, a fin de que ejecute las actividades previstas en las campañas de barrido predial en el cantón.	CUMPLIDO	Acta de entrega recepción de fecha 26 de Noviembre del 2015.
(ii) Realizará la supervisión de los trabajos del GTC y de la persona natural o jurídica contratada para el levantamiento de los datos prediales;	CUMPLIDO	Acta de entrega recepción de fecha 26 de Noviembre del 2015.
(iii) Entregará al Gobierno Municipal, luego de finalizada la campaña integrada, los datos del catastro rural del cantón, de conformidad a los productos a entregarse, que se detallan más adelante.	CUMPLIDO	Acta de entrega recepción de fecha 26 de Noviembre del 2015.
(iv) Brindará la asistencia técnica requerida para la implementación y mantenimiento del uso del folio real en la titulación, catastro y registro de los predios cantonales;	CUMPLIDO	Acta de entrega recepción de fecha 26 de Noviembre del 2015.
(v) Conjuntamente con la Subsecretaria de Tierras y Reforma Agraria del MAGAP, diseñarán los procedimientos más apropiados para apoyar y simplificar los cobros de los derechos arancelarios, tasas e impuestos asociados a las actividades de titulación, protocolización, catastro y registro;	CUMPLIDO	Acta de entrega recepción de fecha 26 de Noviembre del 2015.

(vi) Apoyará a la elaboración y negociación de los convenios de cooperación con los Notarios y Registrador de la Propiedad del cantón;	CUMPLIDO	Acta de entrega recepción de fecha 26 de Noviembre del 2015.
(vii) Apoyará con el acompañamiento e información necesaria para que los técnicos designados por el municipio realicen la delimitación urbano-rural, previo al inicio de los trabajos de campo;	CUMPLIDO	Acta de entrega recepción de fecha 26 de Noviembre del 2015.
(viii) Para la ejecución de las actividades previstas en el presente convenio, se tendrá como base la metodología, especificaciones técnicas y procedimientos previstos en la publicación realizada por la UE MAGAP PRAT, tomo III "Metodología de Levantamiento Catastral y Legalización de la Tenencia de la Tierra", además de común acuerdo se considerarán las mejoras y cambios necesarios. Cabe resaltar que dentro de esta metodología en su numeral 4.1.3.4.1- Delimitación predial, se establece que: "En los casos donde los límites no sean foto identificables se utilizarán receptores GPS (Sistema de Posicionamiento Global) que garanticen una precisión dentro del (un) 1 metro en la ubicación del lindero. En todo caso, linderos menores a 50 metros deberán tomarse con cinta, con una precisión dentro de los 20 cm.	CUMPLIDO	Acta de entrega recepción de fecha 26 de Noviembre del 2015.

7.3.4 Para la sostenibilidad del Programa en el cantón:

COMPROMISO / OBLIGACIÓN	ESTADO	DOCUMENTO RESPALDO
(i) Se actualizarán las licencias del software; se dará mantenimiento preventivo al hardware e infraestructura de comunicación, durante un año luego de haberse culminado la Campaña de Barrido Predial.	CUMPLIDO	Según Oficio Nro. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2017-0197-OF, se entrega la Licencia de Uso Indefinida del SINAT.
(ii) Se mantendrá una línea de apoyo técnico permanente y de capacitación en las nuevas versiones del SIGTIERRAS después de la finalización del Programa en el cantón hasta	CUMPLIDO	Informe de soportes brindados al GADM.

cuando el Programa SIGTIERRAS esté vigente a nivel nacional.		
(iii) Se dotará de un (1) equipo GPS con corrección diferencial y de precisión post proceso de 2 m para la actualización y mantenimiento catastral rural.	CUMPLIDO	Acta de entrega recepción de fecha 8 de septiembre del 2015.
(iv) Se mantendrá la asesoría legal del Programa durante un año después de la terminación de la Campaña de Barrido Predial, a fin de impulsar el perfeccionamiento legal de aquellos predios que no culminaron este proceso, así como de los nuevos que se generen.	CUMPLIDO	Acta de entrega recepción de fecha 26 de Noviembre del 2015.
(v) Se dará el asesoramiento para la elaboración del proyecto de Ordenanza Municipal para la implementación de los catastros con fines impositivos, para el ejercicio fiscal pertinente.	CUMPLIDO	Actas de soporte de emisiones anuales.

7.3.5 En el desarrollo de actividades:

COMPROMISO / OBLIGACIÓN	ESTADO	DOCUMENTO RESPALDO
(i) Se compromete a organizar y convocar con la debida anticipación a reuniones y talleres para planificación de actividades, así como a sistematizar la información y elaborar los informes que permita presentar oportunamente al Viceministro del MAGAP;	CUMPLIDO	Acta de entrega recepción de fecha 26 de Noviembre del 2015.
(ii) A elaborar los respectivos informes que reflejarán los logros y realizaciones del presente Convenio; y,	CUMPLIDO	Acta de entrega recepción de fecha 26 de Noviembre del 2015.
(iii) Para garantizar un mejor seguimiento de este Convenio y de las actividades definidas en la ejecución del Programa, se dispondrá de un Especialista a tiempo completo, como parte de la Unidad Ejecutora, que se encargará de coordinar las acciones de la campaña integrada en el cantón.	CUMPLIDO	Acta de entrega recepción de fecha 26 de Noviembre del 2015.

(iv) Mantendrá la coordinación permanente con el Gobierno Provincial durante el ciclo de vida del Programa.	CUMPLIDO	Acta de entrega recepción de fecha 26 de Noviembre del 2015.
---	----------	--

VIII.- OBLIGACIONES CONJUNTAS

COMPROMISO / OBLIGACIÓN	ESTADO	DOCUMENTO RESPALDO
8.1 Por ser de interés tripartito, la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, el Gobierno Provincia y el Gobierno Municipal se comprometen a realizar las actividades a cargo de cada una de las instituciones con la debida diligencia y eficiencia, a fin de realizarlas en el menor tiempo posible y optimizando los recursos, desarrollándolas con base en los planes de trabajo y presupuestos acordados entre dichas instituciones.	CUMPLIDO	Acta de entrega recepción de fecha 26 de Noviembre del 2015.
8.2 En general, las tres entidades se comprometen a seguir fielmente los lineamientos y las actividades estipuladas en la Metodología para la ejecución del Programa SIGTIERRAS en todos los cantones del país, así como cada uno de los compromisos establecidos en el presente Convenio; además de someterse a los controles de auditoría externa que fueren necesarias y que estén relacionadas con gastos e inversiones del Programa SIGTIERRAS en el cantón.	CUMPLIDO	Acta de entrega recepción de fecha 26 de Noviembre del 2015.
8.3 En los trabajos previos a la campaña, se debe elaborar los mapas base del cantón. Si existieran problemas en la definición precisa de los límites cantonales, El Gobierno Provincial, El Gobierno Provincial y la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, realizarán las gestiones necesarias ante la Comisión Especial de Límites Internos de la República CELIR, para tener una pronta definición y respuesta.	CUMPLIDO	Acta de entrega recepción de fecha 26 de Noviembre del 2015.

<p>8.4 La Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, el Gobierno Provincial y/o el Gobierno Municipal que de conformidad con el Art. 18 de la Ley del Sistema Nacional de Registro y Datos Públicos, se comprometen a realizar de forma conjunta las gestiones necesarias para suscribir convenios de cooperación con el (o los) Notario(s) cantonales, que permitan la adecuada ejecución técnica del Programa, especialmente todo lo referente a la aplicación del folio real, en las escrituras nuevas o rectificadas. Estos convenios también determinarán lo relacionado al cobro de tasas fijas por aranceles de protocolización e inscripción, servicios de información, mecanismos de recaudación y control y otros necesarios para su correcta aplicación.</p>	<p>CUMPLIDO</p>	<p>Acta de entrega recepción de fecha 26 de Noviembre del 2015.</p>
--	-----------------	---

IX. PRODUCTOS ESPERADOS

9.1 Al finalizar el Programa, con base en la acción conjunta de la Unidad Ejecutora MAGAPPRAT, el Gobierno Provincial de Loja, el Gobierno Municipal de Gonzanama y otras instituciones participantes, los productos que se entregarán al Gobierno Municipal y al Gobierno Provincial (con excepción de los numerales ix, x y xi), serán los siguientes:

COMPROMISO / OBLIGACIÓN	ESTADO	DOCUMENTO RESPALDO
(i) Fotografía aérea a color, con un GSD de 30 a 50 cm, en formato digital, de toda la superficie del cantón, o, imágenes satelitales Radar en las zonas en las que por causas de fuerza mayor no sea factible la toma;	CUMPLIDO	Según acta de entrega recepción de fecha 28 de abril del 2011.
(ii) Ortofotos u ortoimágenes a color, escala 1:5.000, en formato digital; con los respectivos Modelos Digitales del Terreno (MDT);	CUMPLIDO	Acta de paso a producción de fecha 26 de Noviembre del 2015.

(iii) Infraestructura geodésica cantonal consistente en un punto GPS control geodésico, con su respectiva marca azimuth, con una precisión de más o menos 4 cm, los cuales constituirán los puntos de partida para la formación y mantenimiento catastral.	CUMPLIDO	Acta de entrega recepción de fecha 26 de Noviembre del 2015.
(iv) Cartografía base del cantón (red hidrográfica, red vial y centros poblados), obtenida a escala 1:25.000 según la normativa establecida en la infraestructura de datos espaciales para el país;	CUMPLIDO	Acta de entrega recepción de fecha 8 de junio del 2016
(v) Cartografía temática generada por CLIRSEN / SIGAGRO y las instituciones competentes, a escala 1:25.000 y que incluye entre otros temas: clasificación de suelos y pendientes, aptitud agrológica y forestal, uso actual y cobertura vegetal, mapas climáticos, de riesgos naturales y áreas MAE. Esta cartografía será utilizada para la ordenación del territorio a nivel nacional, planificación local y valoración predial rural;	CUMPLIDO	Acta de entrega recepción de fecha 8 de junio del 2016
(vi) El catastro integral rural del cantón conformado con la información investigada en cada uno de los predios del cantón en base de las ortofotos y la ficha predial, debidamente automatizados e integrados en el Sistema de Información Geográfica SIGTierras;	CUMPLIDO	Acta de entrega recepción de fecha 26 de noviembre de 2015.
(vii) El resultado de la valoración predial que servirá de soporte para la elaboración de las tablas de precios y los correspondientes títulos de créditos;	CUMPLIDO	Según Oficio Nro. MAGAP-C3-NN-2016-0097-0, de fecha 7 de octubre del 2016
(viii) Listado de los predios rurales producto del apoyo a la legalización de tierras privadas que requirieron culminar con el perfeccionamiento legal, así como de aquellas tierras adjudicadas por la Subsecretaría de Tierras del MAGAP en la ejecución del Proyecto.	CUMPLIDO	Acta de entrega recepción de fecha 26 de noviembre de 2015.
(ix) La infraestructura de redes de comunicación entre el municipio y registro de propiedad implementada mediante redes LAN y MAN,	CUMPLIDO	Acta de entrega recepción del cableado estructurado, de fecha 16 de octubre del 2015.

según el detalle establecido en el numeral 7.2.2 (i) del presente convenio;		
(x) La infraestructura de redes de comunicación entre el municipio y registro de propiedad implementada mediante redes LAN y MAN, según el detalle establecido en el numeral 7.2.2 (i) del presente convenio;	CUMPLIDO	Acta de entrega recepción del cableado estructurado, de fecha 16 de octubre del 2015.
(xi) El software SIGTierras, desarrollado para manejar el sistema de información geográfico, con todas las aplicaciones para su funcionamiento y desarrollo, según lo estipulado en el numeral 7.2.1 (v) del presente convenio;	CUMPLIDO	Mediante Oficio Nro. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2017-0197-OF, de fecha 6 de julio del 2017, se hace la entrega de la licencia de uso indefinida del sistema SINAT.

X. VIGENCIA Y PLAZO

10.1 El presente Convenio entrará en vigencia una vez que sea suscrito por las partes y durará mientras se encuentre en ejecución el Programa SIGTIERRAS.

10.2 Las actividades previstas en la campaña de barrido predial rural se estima ejecutarlas en un plazo de 12 MESES una vez que se disponga de las correspondientes ortofotos, así como de los presupuestos establecidos por las partes. Así mismo, la actividad de sostenibilidad tendrá una duración de 12 meses una vez que se culmine la campaña de barrido predial

10.3 Previo acuerdo de las partes se podrán modificar las cláusulas de este Convenio, incluyendo su vigencia.

CONCLUSIONES

1. Se ha CUMPLIDO, todas las actividades, compromisos y obligaciones por parte de la UE, sin, embargo el GADM de Gonzanamá adeuda el valor de \$ 101.411,52.
2. Se ha recibido a entera satisfacción por parte del GADM GONZANAMÁ los productos detallados en el Convenio.
3. Actualmente el GADM GONZANAMÁ continúa con la utilización del SINAT Rural y Urbano, cumpliendo por parte de la UE y el GADM, la sostenibilidad pertinente.

4. Con fecha 23 de enero del 2011, se suscriben 2 convenios, en los cuales la diferencia es el aporte económico del GADM de Gonzanamá de acuerdo al siguiente detalle:

Convenio 1 (Contraparte GADM)	\$ 61.763,02
Convenio 2 (Contraparte GADM)	\$ 123.526,03

Realizado el análisis de los mismos se concluye que el convenio válido es el que, en aporte económico del GADM su valor asciende a **\$ 123.526,03**, debido a que en la cláusula **V. FINANCIAMIENTO**, del convenio se indica lo siguiente: **(i)** El costo de la implementación del programa SIGTIERRAS, en el Cantón Gonzanamá es de USD \$1.235.260,32, monto que será financiado en un 80 % (USD \$ 988.208,26) por el Gobierno Nacional; y el 10% por el GAD Municipal, esta cláusula esta descrita en los 2 convenios por lo cual se identifica que en el otro convenio el cálculo de la contraparte es erróneo.

Adicional según **oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2020-0011-OF de fecha 21 de enero del 2020**, la UE MAGAP-PRAT informa al GADM de Gonzanamá que una vez realizada la reliquidación el valor que adeuda es de \$104.411,52, esto debido a que el número de predios estimados en convenio eran de 13.500 y finalmente se levantaron 11.411 predios.

RECOMENDACIONES

1. Según oficio **Nro. 072-A-AGADMG-2020 del 9 de junio del 2020**, el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Gonzanamá, realiza una propuesta de pago del Convenio de cooperación Técnica y Económica suscrito entre la Unidad Ejecutora Magap – Prat y el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Gonzanamá, la cual consiste en pagos trimestrales de \$5000,00 a partir de la fecha de aceptación de la presente propuesta, hasta cumplir la totalidad de la contraparte, sin embargo el GAD Municipal solo ha cancelado \$3.000
2. Es importante realizar todas las acciones pertinentes en las diferentes áreas, para que se proceda con el desembolso de los valores adeudados.
3. Una vez que la deuda haya sido cancelada, se debe remitir los respectivos informes de administradores de ambas partes, para que finalmente se proceda con la suscripción del instrumento legal correspondiente para la terminación del convenio.

ANEXOS

Todos los documentos de respaldo se encuentran almacenados en el Repositorio NAS,
Documentación Digital Convenios UE MAGAP PRAT con la siguiente carpeta:

Link de acceso:

https://172.21.2.13/index.php/apps/files?dir=/Documentaci%C3%B3n_GADM%27s_al_10-01-2023%20CARLOS%20LESCANO/Gonzanam%C3%83%C2%A1

Documentación_GADM's_al_10-01-2023	CARLOS LESCOANO	Gonzanamã		
Name	Size	Modified		
Thumbs.db	26 KB	6 months ago		
Convenio Gonzanamã SINAT Urbano 05-01-2017.pdf	3.8 MB	6 months ago		
Convenio Gonzanamã 23-01-2011.pdf	3.1 MB	6 months ago		
Memoria Valoraciã	9.1 MB	6 months ago		
Legalizaciã	497 KB	6 months ago		
Informes	2 MB	6 months ago		
FIRMA ACTA GONZANAMã	7.2 MB	6 months ago		
Emisiã Valoraciã	18.8 MB	6 months ago		
Documentos varios	1.1 MB	6 months ago		
Documentaciã recibida	8.9 MB	6 months ago		
Documentaciã enviada	6.4 MB	6 months ago		
Capacitaciã	8.5 MB	6 months ago		
Actas reuniones	12.1 MB	6 months ago		
Actas Entrega Recepciã	7.4 MB	6 months ago		
11 folders and 3 files		88.8 MB		

Atentamente,

Ing. Carlos Eduardo Lescano
Administrador del convenio