



REPÚBLICA
DEL ECUADOR

Ministerio de
Agricultura y Ganadería

CONVENIO DE COOPERACIÓN ENTRE LA UNIDAD EJECUTORA MAGAP-PRAT MAG Y EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE HUAMBOYA.

INFORME DE EJECUCIÓN CATASTRO URBANO

DICIEMBRE 2023

QUITO-ECUADOR

Para: Ing. Paola Fernanda Once Peñafiel, DIRECTORA EJECUTIVA DE LA UNIDAD EJECUTORA MAGAP-PRAT

De: Ing. Marcia Molina administrador de convenio UE MAGAP-PRAT – GADM de HUAMBOYA.

En relación al memorando Nro. **MAG-UEMAGAPPRAT-2023-0041-M**, del 10 de enero de 2023, mediante el cual la Directora Ejecutiva de la UNIDAD EJECUTORA MAGAP- PRAT me notifica con la designación como Administradora de Convenio de Cooperación celebrado con el GADM Huamboyta.

En el marco del **CONVENIO DE COOPERACIÓN ENTRE LA UNIDAD EJECUTORA MAGAP-PRAT MAG Y EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE HUAMBOYA** a fin de brindar las orientaciones respecto a los informes de actividades y el reporte del trabajo generado; me permito conforme lo solicitado remitir el detalle al respecto de las actividades realizadas.

1. BASE LEGAL

En la ciudad de Huamboyta el 20 de marzo del 2018, entre EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE HUAMBOYA legalmente representado por el Lic. Ramón Júa Yurangui y LA UNIDAD EJECUTORA MAGAP-PRAT MAG se suscribió el convenio de cooperación con el objeto de establecer compromisos de orden técnico y económico, necesarios para la ejecución de las actividades contempladas para la implantación y funcionamiento del Sistema Nacional de Administración de Tierras SINAT, teniendo como alcance la implementación de un sistema **catastral del área urbana**, eficiente, confiable, moderno que haga posible su actualización continua y permita la aplicación de políticas tributarias justas y equitativas.

La cláusula V del convenio, en su numeral 5.1.3., indica que: "De conformidad a la Resolución del Consejo Municipal y a su correspondiente partida presupuestaria que forma parte del presente convenio, el GADM de Huamboyta aportará en calidad de contraparte, un valor de \$ 10.000 (diez mil 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América), **que corresponden a la implantación de SINAT en el GADM.**

La cláusula VII PRODUCTO ESPERADO, en el literal (i) indica que se tiene como producto esperado el **Sistema SINAT /módulo urbano**, en software libre, con licencia de uso indefinida, sin opción de acceso de código fuente ni autorización para modificaciones de este código por parte del GADM.

2. ACTIVIDADES REALIZADAS CONFORME CONVENIO

- Mediante Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2018-0065-OF, del **28 de marzo de 2018**, se realiza la Entrega de un ejemplar del Convenio de Cooperación

Técnica y Económica entre la Unidad Ejecutora MAGAP - PRAT y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Huamboya.

- En reunión mantenida el **28 de marzo del 2018** en SIGTierras, con el objeto de Revisión del Modelo de Gestión y Apoyo SINAT Urbano y Presentación del SINAT URBANO, con la participación por parte del GADM de Huamboya: Rovinson Enríquez técnico de sistemas, José Suarez técnico de Avalúos y por SIGTierras los técnicos: Lorena Rosas, Viviana Martinez y Daniel Sánchez.

Estableciendo en esta reunión los compromisos por parte del GADM:

- Se confirmará por parte del GADM el insumo de Base de información para iniciar procesos de carga hacia Base Intermedia
 - El día jueves 06 de abril 2018 se confirmará por parte del GADM Huamboya, la fecha tentativa para generar una reunión vía Skype con Administrador, Fiscalizador, Proveedor y Municipio.
- Mediante Acta de Trabajo suscrita entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT, y el Consorcio Huamboya en representación del Municipio de HUAMBOYA el día **30 de mayo del 2018** en las oficinas de SIGTierras se desarrolla las siguientes actividades:
- Reunión para establecer la mejor alternativa para el ingreso de datos de levantamiento predial
 - urbano a SINAT.
 - Asignación de una dirección IP para uso dentro de las instalaciones de SIGTIERRAS.
 - Instalación del Sistema Ingreso Levantamiento urbano SIIL
 - Creación de usuario para el sistema validador.
 - Capacitación en el llenado de la ficha predial urbana (unipropiedad) en el aplicativo SIIL.
 - Revisión general de los criterios para la información gráfica.
 - Explicación de valoración.

Y se establece las siguientes observaciones:

Por parte del Consorcio:

- Generar la información de Catastro Urbano utilizando el sistema SIIL y las capas gráficas (según criterios entregados).
- Revisar y depurar la información empleando el aplicativo Validador Urbano.
- Enviar vía correo electrónico la metodología de valoración.

Por parte de SIGTIERRAS

- Enviar vía correo electrónico los documentos de apoyo para la generación de información, manuales para los aplicativos, modelo de parametrización de la metodología de valoración.

- Brindar el apoyo técnico de acuerdo a las incidencias/dudas que se puedan presentar durante el proceso de ingresar/generar la información de Catastro Urbano con el uso de los aplicativos antes anotados.
El acta la firman por parte de CONSORCIO HUAMBOYA (GADM HUAMBOYA) Ing. Luis Rivera Consultor Catastros y por la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT Ing. Tania Gallegos.
- Mediante oficio del **29 de junio del 2018** enviado por la Ing. Tania Gallegos de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT al Arq. Gustavo Barroso Director de Planificación del GADM de Huamboya indica **CERTIFICACIÓN REVISIÓN BASE INTERMEDIA**, que en el marco del convenio de Cooperación suscrito entre la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de HUAMBOYA firmado el 20 de marzo del 2018, y de acuerdo con la metodología de importación de la base de datos catastral urbana, debidamente fiscalizada y aprobada por el municipio de Huamboya, me permito indicar que la última carga realizada en el Validador Urbano, correspondiente al backup con corte 28-06-2018, se ha procedido a revisar la información en donde al momento no presenta incidencias de Categoría Alta que presenten inconvenientes para la importación hacia SINAT Urbano.
- Mediante correo enviado al señor Luis Rivera consultor por parte del GADM de Huamboya, el jueves, **05 de julio de 2018 15:11**, la Ing. Lorena Rosas adjunta reporte de valoración obtenido.
- Conforme correo enviado al señor Luis Rivera consultor por parte del GADM de Huamboya, el viernes, **06 de julio de 2018 14:59**, la Ing. Lorena Rosas envía adjunta tabla de depreciación e informa que cuando se trata de MAMPOSTERÍA PORTANTE es decir Columnas "NO TIENE" al estar definido un tiempo de vida útil 0, no está aplicándose depreciación. Por favor debe dar un valor de vida útil cuando se trate de MAMPOSTERÍA PORTANTE (Columnas "NO TIENE").
- Mediante correo enviado al señor Luis Rivera consultor por parte del GADM de Huamboya, la Ing. Lorena Rosas el viernes, **06 de julio de 2018 16:22** adjunta parámetros utilizados en la simulación de valoración de Huamboya, lo cual está de acuerdo a sus ajustes solicitados vía telefónica. Así también el reporte completo de valoración obtenido de la simulación.
- Mediante Acta de Trabajo suscrita entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT, y el GAD Municipio de HUAMBOYA, del día **24 al 26 de Julio del 2018** en el municipio de Huamboya y en coordinación con el personal de municipio los señores: José Suarez y Arq. Gustavo Barroso los señores técnicos de la Unidad Ing. Diego Martinez y Ing. Orlando Jaramillo se realiza:
 - Verificación y armado del servidor físico para la puesta en producción.

- Configuración de Particiones, Permisos, Accesos, Puertos para la instalación del Sistema Operativo.
 - Instalación del Sistema Operativo Centos 6.5 en el Servidor (Lenovo System 30B50051US ThinkStation E5 1620v4) proveído por el Municipio.
 - Configuración de la Red y Actualización.
 - Instalación de Software Complementario
POSTGRES 9.3 (postgis)
APACHE DS (Idap)
MOD JK
 - Instalación de los Módulos SINAT
CATASTRO
RENTAS PLUS
CAJA-UNICA
CONSOLA ADMINISTRATIVA
ADMINISTRADOR CORPORATIVO
PLATFORM (WMS, WFS)
 - Instalación del servidor (Físico) en el Datacenter del Municipio
 - Creación de los Usuarios para Catastro, Rentas, Caja-unica.
 - Instalación en máquinas de los Funcionarios los clientes-SINAT.
 - Pruebas Funcionales Del Sistema.
 - Socialización de los funcionarios con los aplicativos SINAT.
- Conforme Acta de Trabajo suscrita entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT, y GADM de Huamboya del **14 al 16 de agosto del 2018** en el GADM de Huamboya se lleva a cabo la capacitación del SINAT MODULO URBANO a los funcionarios del municipio Sr. Rosalino Suárez Jefe de Avalúos y Catastro e Ing. Rovinson Enríquez Técnico de Sistemas y técnico por parte de Unidad que dicta la capacitación Ing. Carlos Lescano.
La capacitación se realiza en los siguientes tramites:
URB -Actualización de datos — Predio
URB -Actualización de propietarios urbanos
URB -Actualizar características de lote urbano
URB -Actualizar datos de bloques, edificaciones y mejoras
URB -Actualizar propiedad horizontal
URB -Avalúo especial
URB -Borrar lote Franja PEC Interno
URB -Convertir lote de unipropiedad en lote de propiedad horizontal
URB -Crear unipropiedad — PH
URB -Dividir (Urbano)
URB -División de hecho (urbano)
URB -Gestión de lote en Conflicto
URB -Gestión de vías
URB -Integrar urbano
URB -Modificación de límites
URB -Transferencia de dominio
Gestión de unidades catastrales (edición manzanas)

Generación de Planimetrías
Generación de Fichas Catastrales
Emitir certificados
Reportes desde catastro web (valoración urbana)

- Con oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2019-0024-OF, el **28 de febrero de 2019** se realiza la solicitud de desembolso contraparte Municipal - Convenio de Cooperación Técnica y Económica suscrito entre el GADM de Huamboy y la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT ya que pese a que la Unidad ejecutora ha entregado los productos:
 - **Implantación del Sistema SINAT Urbano.**
 - **Acompañamiento técnico en el uso de los aplicativos SIIL y Validador Urbano hasta obtener la base de datos del levantamiento urbano migrada al sistema SINAT**y a la presente fecha no se ha recibido el aporte de su contraparte.
- El GADM de Huamboy mediante correo del **17 de abril del 2019** el señor alcalde Lic. Ramón Jua, nos indica que se encuentran en la fase de implementación del sistema en lo que se refiere a catastro urbano, y al conocer que se dispone del módulo de **Ventanilla Única** solicito la implementación del módulo de manera que como institución podamos centralizar en un software único toda nuestra gestión de recaudación.
- La Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT el **14 de mayo del 2019** mediante Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2019-0065-OF, informa que los tipos de ingresos incluidos en el adjunto se puede configurar para su cobro mediante el módulo de **Ventanilla Única** del Sistema **SINAT**, para lo cual se requerirá del trabajo en conjunto de un responsable del GADM y un técnico SINAT, y solicito designar a un funcionario técnico por parte del GADM de Huamboy. En este también se solicita realizar el pago de la contraparte municipal de acuerdo al convenio suscrito.
- Mediante Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2019-0107-OF, del **20 de junio de 2019** se realiza insistencia solicitud de desembolso contraparte Municipal por el Convenio suscrito entre el GADM de Huamboy y la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT Módulo Urbano. En Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2020-0045-OF, enviado el 03 de febrero de 2020 se reitera el pedido de la transferencia de recursos que le corresponde al Municipio ya que hasta la presente fecha el GADM de Huamboy no ha desembolsado valor alguno a la Unidad Ejecutora.
- La siguiente insistencia de desembolso se realiza mediante Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0128-OF, del **07 de junio de 2021**, indicando que en el marco del Convenio de Cooperación suscrito entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Huamboy, referente a los Compromisos de las Partes, numeral 5.1.3

concerniente al aporte económico, se reitera el pedido de transferencia de recursos que le corresponde a su Municipio, ya que conforme acta de implantación del Sistema Nacional de Administración de Tierras -SINAT, concluyendo por tanto, que por parte de la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT Programa SIGTIERRAS se ha dado cumplimiento al objeto del Convenio Interinstitucional.

- Con Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2022-0104-OF, **del 03 de junio de 2022**, se realiza solicitud de desembolso contraparte Municipal - Convenio de Cooperación Técnica y Económica suscrito entre el GADM del Cantón Huamboya y la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT ya que conforme acta de implantación del Sistema Nacional de Administración de Tierras SINAT, se ha dado cumplimiento al objeto del Convenio Interinstitucional.

La Unidad Ejecutora informa que brinda soporte técnico en el Sistema SINAT y estamos prestos a solventar cualquier incidencia que involucre el manejo del mismo.

- El **04 de julio del 2023** mediante oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2023-0167-OF la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT da respuesta al Oficio No. 245-A-GADMH-2022 en el que se indica la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT cumplió con sus obligaciones implementando dicho sistema SINAT urbano a pesar de que el gobierno municipal hasta la presente fecha no ha transferido el valor que por concepto de su aporte le correspondía conforme lo establece la cláusula 5 numeral 5.1.3. Aporte económico.

El gobierno municipal está facultado a solicitar el soporte técnico que requiera, enmarcado dentro del objeto del mencionado instrumento legal, mientras dure el Programa Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura Tecnológica – SIGTIERRAS.

- Mediante oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2023-0229-OF de 2 de agosto de 2023, la Ing. Paola Once Directora Ejecutiva de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT remite al señor Dr. Miguel Antonio Zambrano Escobar Alcalde del GADM de Huamboya la notificación de terminación de convenio y designación de administrador.
- Mediante acta de reunión del 15 de septiembre del 2023 desarrollada en las instalaciones de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT en la que participan por parte del GADM de Huamboya el señor alcalde Dr. Miguel Antonio Zambrano Escobar, Javier Enríquez Técnico de Sistemas, Calixto Saent Comunicación y Marco Chuindia Consejal y por parte de la UE Paola Once Directora Ejecutiva, Patricia Herrera Resp. Jurídico, Vanessa Chimarro Coordinadora Técnica y Marcia Molina Adminsitradora del Convenio, en la que se establece que el

GADM debe designar un administrador de convenio para coordinar con él, las actividades necesarias para la reinstalación del sistema SINAT.

- Mediante Carta Ciudadano Nro. CIUDADANO-CIU-2023-44092, el 29 de septiembre de 2023 el señor Dr. Miguel Antonio Zambrano Escobar, Alcalde de Huamboya informa a la Directora Ejecutiva de la Unidad Ing. Paola Once que el Ing. Javier Rovinson Enríquez Morocho / Técnico de Sistemas, ha sido delegado como ADMINISTRADOR DEL CONVENIO.

3. CONCLUSIONES

- Todos los productos conforme lo establecido en el Convenio de Cooperación suscrito entre las partes, han sido entregados al GADM de HUAMBOYA.

4. RECOMENDACIONES

- Se recomienda coordinar las actividades con el administrador de convenio designado por le GADM de Huamboya, para realizar las actividades de reinstalación del sistema SINAT, y así las partes puedan suscribir el acta de finiquito del convenio por cumplimiento del objeto del convenio.

5. ANEXOS

La documentación considerada para generar el informe se encuentra en el siguiente link.

https://drive.google.com/drive/folders/1WSyH7nH_RV17AW0DkeX6FQLXzkodmyXf?usp=sharing

Realizado por:



Marcia Molina
Administrador de Convenio.