

ALCALDIA

Oficio Nro 057-A-GADMH-2018
Huamboyta, 06 de febrero del 2018

ASUNTO: Seguimiento para firma de convenio del software libre **SINAT URBANO** para el proyecto: **"ACTUALIZACIÓN DE CATASTRO PREDIAL URBANO DE LA CABECERA CANTONAL Y ÁREA DE EXPANSIÓN DEL CANTÓN HUAMBOYA; PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO"**.

Ingeniero.
Antonio Bermeo Noboa
DIRECTOR EJECUTIVO PROGRAMA SIGTIERRAS
Quito.-

Señor Director;

Con fecha 05 de septiembre de 2016, se celebró el contrato de financiamiento y servicios bancarios N° 50296 para ejecutar el proyecto: **"ACTUALIZACIÓN DE CATASTRO PREDIAL URBANO DE LA CABECERA CANTONAL Y ÁREA DE EXPANSIÓN DEL CANTÓN HUAMBOYA; PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO"**.

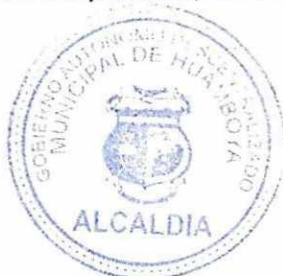
Con seguimiento al oficio N° 257-A-GADMH-2017, con fecha Huamboyta 27 de junio del 2017, solicitando requisitos para firma de convenio para la implementación del **SISTEMA SINAT MODULO URBANO**.

Con lo antes dicho, el **GADM-HUAMBOYA**, requiere continuar con el proceso de implementación del **SOFTWARE LIBRE URBANO CATASTRAL** el cual beneficie a nuestro cantón, hago llegar a usted esta **ACTA DE INTERÉS** sobre el **SOFTWARE SINAT URBANO**, con el fin de obtener respuesta para la firma de convenio.

Por lo que hago llegar a usted la **CERTIFICACIÓN PRESUPUESTARIA** para la adquisición del software y posterior a esto se hará llegar la **RESOLUCIÓN DEL CONSEJO** el cual será aprobado en días posteriores luego de haber cumplido todos los procesos administrativos correspondientes.

Por la tensión que sabrá a dar a la presente, me suscribo de usted.

Atentamente,




Lic. Ramón Júa Yuranguí
ALCALDE DEL GADM DE HUAMBOYA
Adjunto oficios de interés y convenio

 **Ministerio
de Agricultura, Ganadería,
Acuicultura y Pesca**

SIGTIERRAS

R E C I B I D O
FECHA: 02-08-2018 HORA: 16:29
FIRMA: 



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal **HUAMBOYA**

ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE HUAMBOYA

Oficio N°-257-A-GADMH-2017
Huamboyá, 27 de Junio de 2017

Asunto: Solicitando requisitos para la firma del Convenio de Cooperación para la Implementación del sistema SINAT (Sistema Nacional de Administración de Tierras) – MODULO URBANO.

Ingeniero
Antonio Bermeo
DIRECTOR EJECUTIVO DEL PROGRAMA SIG TIERRAS
Quito.-

De mi consideración:


Mediante la presente informo a usted que:

El 16 de enero de 2017 el Gobierno Autónomo Descentralizado de Huamboyá, representado por el Lic. Ramón Júa Yurangui, en calidad de Alcalde, firma el contrato de ejecución del proyecto de **"ACTUALIZACIÓN DEL CATASTRO PREDIAL DEL CASCO URBANO Y SUS AREAS DE EXPANSION DEL CANTÓN HUAMBOYA Y VALORACIÓN DE LA PROPIEDAD URBANA"**, con el Ab. Olger Rolando García Cifuentes, representante legal del CONSORCIO HUAMBOYA; como Administrador del Contrato antes descrito se le designa al Arq. Wilfrido Verdugo González, DIRECTOR DE GESTIÓN DE PLANIFICACIÓN DEL GADM DE HUAMBOYA.

Señor Director, de la manera más cordial, solicito proporcionarme los requisitos para firma del Convenio de Cooperación para la Implementación del sistema SINAT (Sistema Nacional de Administración de Tierras) – MODULO URBANO, además de una socialización del sistema, necesario para poder ejecutar el proyecto antes mencionado.

Particular que comunicamos para los fines pertinentes.

Atentamente,


Lic. Ramón Júa Yurangui
ALCALDE DEL GADM DE HUAMBOYA



**DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE PLANIFICACIÓN DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE HUAMBOYA**

Oficio N°-109-DGP-GADMH-2017

Huamboyta, 13 de Julio de 2017

Asunto: Solicitando se insertar en la Reforma al Presupuesto la adquisición del software libre SINAT – Módulo Urbano, para el proyecto **“ACTUALIZACION DEL CATASTRO PREDIAL DEL CASCO URBANO Y SUS AREAS DE EXPANSION DEL CANTÓN HUAMBOYA Y VALORACIÓN DE LA PROPIEDAD URBANA”**.

Licenciado

Ramón Jua Yuranguí

ALCALDE DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTON HUAMBOYA

En su despacho.-

Por medio de la presente informo a Usted que:

Señor Alcalde como es de su conocimiento nos encontramos llevando a cabo del proyecto de la **“ACTUALIZACION DEL CATASTRO PREDIAL DEL CASCO URBANO Y SUS AREAS DE EXPANSION DEL CANTÓN HUAMBOYA Y VALORACIÓN DE LA PROPIEDAD URBANA”**, mediante un convenio de financiamiento con el Banco de Desarrollo del Ecuador B.P., y como contraparte del GADM de Huamboyta es necesario realizar de manera urgente la adquisición del software libre SINAT – Módulo Urbano, para lo cual luego de solicitar varias proformas se ha concluido que la que más se ajusta a nuestras necesidades y posibilidades es la antes mencionada.

Por lo tanto Señor Alcalde solicito insertar en la Reforma al Presupuesto la adquisición del software libre SINAT – Módulo Urbano, para el proyecto **“ACTUALIZACION DEL CATASTRO PREDIAL DEL CASCO URBANO Y SUS AREAS DE EXPANSION DEL CANTÓN HUAMBOYA Y VALORACIÓN DE LA PROPIEDAD URBANA”**.

Adjunto convenio de Cooperación entre el MAGAP-PRAT Y EL GADM DE HUAMBOYA, para la adquisición.

Particular que comunicamos para los fines pertinentes.

Atentamente,



Arq. Wilfrido Verdugo

DIRECTOR DE GESTION DE PLANIFICACION

Copia:

Ing. Cesar Marín – DIRECTOR FINANCIERO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE HUAMBOYA
CANTÓN HUAMBOYA

13 JUL 2017

RECIBIDO
13:11
2521
D.H.

13:11

Vat



Ministerio
de **Agricultura, Ganadería,
Acuicultura y Pesca**

SIGTIERRAS

Av. Eloy Alfaro 30-350 y Amazonas
Telf: (593- 2) 254-6498 / 256-2004
Quito - Ecuador
sigtierras@sigtierras.gob.ec
RUC: 1768102970001

Oficio Nro. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2017-0189-OF

Quito, D.M., 28 de junio de 2017

Asunto: ATENCIÓN DE SOLICITUD DE REQUISITOS PARA FIRMA DE CONVENIO

Licenciado

Ramon Martinez Jua Yaranguí

Alcalde

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL HUAMBOYA

En su Despacho

Me refiero a su oficio Nro. 257-A-GAMDH-2017, de 27 de junio de 2017, por el presenta su expresión de interés formal para implantar el Sistema Nacional de Administración de Tierras SINAT-Módulo Urbano, en la municipalidad de su acertada dirección, en el marco de la ejecución del proyecto de Actualización del Catastro Predial del Casco Urbano y sus áreas de expansión del cantón Huamboya y Valoración de la propiedad Urbana, al respecto tengo el agrado de informarle:

SINAT, es una solución informática desarrollada en Software libre por el Programa MAGAP- Sigtierras, cuya estructura y funcionalidad probada en más de 50 Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales a nivel nacional, facilita la gestión y mantenimiento del catastro urbano y rural, administrando la información gráfica y alfanumérica de los predios de manera integrada, permitiendo y garantizando una actualización catastral eficaz y simultánea del catastro. Además, el sistema dispone de los módulos: (i) *valoración masiva* haciendo posible realizar emisiones masivas de avalúos prediales conforme lo dispone el marco normativo vigente, (ii) *Rentas*, módulo parametrizable para configurar el impuesto predial IP (incluye tasas, deducciones, exenciones, etc.); y, (iii) *Caja Única o recaudación universal*, a través del cual el GADM, a más de los IP, recauda otros rubros tales como patentes, licencias, etc., inclusive facturación electrónica.

Sobre la base de lo expuesto, remito y pongo a su consideración el Convenio de Cooperación Técnica y Económica, en el que constan los acuerdos, condiciones y consideraciones de tipo técnico, legal y financiero. La propuesta de Convenio previa su formalización, deberá ser conocido y aprobado por el concejo municipal y luego de ello se deberán mantener las reuniones técnicas en las que se presentas los insumos y modelos de gestión que hagan posible la carga de los datos que disponga el GADM para ser gestionados en SINAT.

De requerir mayor información le agradeceré tomar contacto con la Abg. Andrea Terán, al e-mail: andrea.teran@sigtierras.gob.ec, o al teléfono 2504680 ext. 104, quien resolverá las inquietudes tan pronto nos sean referidas.



Ministerio
de **Agricultura, Ganadería,
Acuacultura y Pesca**

SIGTIERRAS

Av. Eloy Alfaro 30-350 y Amazonas
Telf: (593- 2) 254-6498 / 256-2004
Quito - Ecuador
sigtierras@sigtierras.gob.ec
RUC: 1768102970001

Oficio Nro. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2017-0189-OF

Quito, D.M., 28 de junio de 2017

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Antonio Bermeo Noboa

DIRECTOR EJECUTIVO UNIDAD EJECUTORA MAGAP PRAT

Referencias:

- MAGAP-UEMAGAPPRAT-2017-0132-E

Anexos:

- 170627_convenio_sinat_gadm_huamboya_urbano.pdf

Copia:

Señora Abogada

Andrea Terán Espinosa

Coordinadora Técnica de Comunicación y Relación con GADs

Señora Ingeniera

Vanessa Chimarro Faican

Técnico Informático 3 Unidad Ejecutora MAGAP - PRAT

at

CPA. César Augusto Marín P.

DIRECTOR FINANCIERO GAD MUNICIPAL DE HUAMBOYA

CERTIFICA:

Que revisado el presupuesto de la Entidad, para el ejercicio económico 2017, la partida presupuestaria No. 311.73.06.05.023 con la denominación ACTUALIZACION CATASTRO PREDIAL AREA URBANA Y DE EXPANSION DEL CANTON HUAMBOYA, corresponde a la partida asignada para registrar los gastos por la ejecución del proyecto "Actualización Catastro Predial Área Urbana Y De Expansión Urbana Del Cantón Huamboya, provincia de Morona Santiago" con un monto codificado de CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTE Y SEIS, 24/100 DOLARES (\$ 149.526,24); recursos que cubren la totalidad de los servicios de consultoría y fiscalización del proyecto en mención.

Es todo cuanto puedo certificar

Huamboya, 29 de diciembre de 2017

Atentamente,

César Marín P.
DIRECTOR FINANCIERO

