



Oficio Nro. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2017-0189-OF

Quito, D.M., 28 de junio de 2017

Asunto: ATENCIÓN DE SOLICITUD DE REQUISITOS PARA FIRMA DE CONVENIO

Licenciado

Ramon Martinez Jua Yaranguí

Alcalde

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL HUAMBOYA

En su Despacho

Me refiero a su oficio Nro. 257-A-GAMDH-2017, de 27 de junio de 2017, por el presenta su expresión de interés formal para implantar el Sistema Nacional de Administración de Tierras SINAT-Módulo Urbano, en la municipalidad de su acertada dirección, en el marco de la ejecución del proyecto de Actualización del Catastro Predial del Casco Urbano y sus áreas de expansión del cantón Huamboya y Valoración de la propiedad Urbana, al respecto tengo el agrado de informarle:

SINAT, es una solución informática desarrollada en Software libre por el Programa MAGAP- Sigtierras, cuya estructura y funcionalidad probada en más de 50 Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales a nivel nacional, facilita la gestión y mantenimiento del catastro urbano y rural, administrando la información gráfica y alfanumérica de los predios de manera integrada, permitiendo y garantizando una actualización catastral eficaz y simultánea del catastro. Además, el sistema dispone de los módulos: (i) **valoración masiva** haciendo posible realizar emisiones masivas de avalúos prediales conforme lo dispone el marco normativo vigente, (ii) **Rentas**, módulo parametrizable para configurar el impuesto predial IP (incluye tasas, deducciones, exenciones, etc.); y, (iii) **Caja Única o recaudación universal**, a través del cual el GADM, a más de los IP, recauda otros rubros tales como patentes, licencias, etc., inclusive facturación electrónica.

Sobre la base de lo expuesto, remito y pongo a su consideración el Convenio de Cooperación Técnica y Económica, en el que constan los acuerdos, condiciones y consideraciones de tipo técnico, legal y financiero. La propuesta de Convenio previa su formalización, deberá ser conocido y aprobado por el concejo municipal y luego de ello se deberán mantener las reuniones técnicas en las que se presentas los insumos y modelos de gestión que hagan posible la carga de los datos que disponga el GADM para ser gestionados en SINAT.

De requerir mayor información le agradeceré tomar contacto con la Abg. Andrea Terán, al e-mail: andrea.teran@sigtierras.gob.ec, o al teléfono 2504680 ext. 104, quien resolverá las inquietudes tan pronto nos sean referidas.



Ministerio
de **Agricultura, Ganadería,
Acuacultura y Pesca**

SIGTIERRAS

Av. Eloy Alfaro 30-350 y Amazonas
Telf: (593- 2) 254-6498 / 256-2004
Quito - Ecuador
sigtierras@sigtierras.gob.ec
RUC: 1768102970001

Oficio Nro. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2017-0189-OF

Quito, D.M., 28 de junio de 2017

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Antonio Bermeo Noboa

DIRECTOR EJECUTIVO UNIDAD EJECUTORA MAGAP PRAT

Referencias:

- MAGAP-UEMAGAPPRAT-2017-0132-E

Anexos:

- 170627_convenio_sinat_gadm_huamboya_urbano.pdf

Copia:

Señora Abogada

Andrea Terán Espinosa

Coordinadora Técnica de Comunicación y Relación con GADs

Señora Ingeniera

Vanessa Chimarro Faican

Técnico Informático 3 Unidad Ejecutora MAGAP - PRAT

at