

Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2017-0289-OF

Quito, D.M., 07 de diciembre de 2017

Asunto: PROCESO DE ACTUALIZACIÓN RURAL BIENIO 2018 - 2019

Señor Ingeniero
Roberto Carlos Viñán Rueda
Alcalde
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MACARÁ
En su Despacho

De mi consideración:

En el marco del Convenio de Cooperación Interinstitucional suscrito entre las partes, y dentro del esfuerzo de actualización de la valoración masiva rural que SIGTIERRAS acompaña, pongo en su conocimiento las actividades que conjuntamente con el equipo técnico del GAD de Macará se ha venido realizando con miras a la emisión del bienio 2018-2019:

1. Proceso de actualización de la valoración rural masiva del cantón por pedido exclusivo del GAD Macará.
2. Del 7 al 9 de noviembre del presente año, se realizó el recorrido en campo por 2 días para estudio de mercado rural, con el acompañamiento técnico del señor Carlos Valdivieso del departamento de avalúos y catastros del GADM, donde se obtuvieron los valores de los predios rurales, adjunto acta de trabajo.
3. Análisis y entrega de la propuestas de simulación de valoración masiva rural con los técnicos del GADM, se obtuvo lo siguiente:

3.1 Propuesta ajustada a la valoración actual (matriz de valor con valores ajustados)

IPR ACTUAL Banda impositiva $0.75 \times 1000 = \text{USD } 53.000$

IPR SINAT Banda impositiva $0.83 \times 1000 = \text{USD } 54.800$

3.2 Propuesta aplicando el estudio de mercado.

IPR ACTUAL Banda impositiva $0.75 \times 1000 = \text{USD } 53.000$

IPR SINAT Banda impositiva $0.85 \times 1000 = \text{USD } 56.000$

3.3 Propuesta ajustada a la valoración actual con incremento en coberturas principales por pedido del GAD (cultivo de arroz y ciclo corto-maíz).

IPR ACTUAL Banda impositiva $0.75 \times 1000 = \text{USD } 53.000$

IPR SINAT Banda impositiva $1.00 \times 1000 = \text{USD } 57.800$

La propuesta seleccionada con los ajustes que el GADM estimare necesario incorporar, estamos prestos a solventarlos, con el objetivo de que sean incorporados inmediatamente al sistema SINAT, y obtener resultados que se acoplen a las necesidades y realidades del cantón.

Caber recordar Señor Alcalde que el pasado día 20 de noviembre del 2017 se presentó en el seno del Concejo Municipal las propuestas de simulación de valoración para el análisis respectivo y de surgir la necesidad de realizar procesos de simulación en esta fase no dude en solicitarlos, y tan pronto nos sean requeridos sean solventados por nuestro equipo técnico.

Hago propicia la oportunidad para reiterar a usted y por su digno intermedio al equipo técnico municipal, toda nuestra predisposición y apoyo durante este proceso, que estamos seguro abundará en beneficio, del ordenamiento territorial, eficacia y eficiencia a nivel local.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2017-0289-OF

Quito, D.M., 07 de diciembre de 2017



Abg. Andrea Terán Espinosa

DIRECTORA EJECUTIVA UNIDAD EJECUTORA MAGAP PRAT, SUBROGANTE

Anexos:

- ACTA DE TRABAJO 7 - 9 DE NOVIEMBRE

Copia:

Señor Ingeniero
Luis Enrique Tene Escobar
Técnico en Valoración

Señora Ingeniera
Lorena Rosas Mena
Analista Geomático y Técnico en Tecnologías de Información 3 Unidad Ejecutora MAGAP - PRAT

Ir