

BANCO DE DESARROLLO DEL ECUADOR B.P.
GERENCIA DE DIVISIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
SEGUIMIENTO PROYECTOS DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL - GDAT
G.A.D. MUNICIPAL DE MACARA



INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

ENTIDAD	G.A.D. MUNICIPAL DE MACARA	
SUCURSAL ZONAL	SZ 4 SUR	
FECHA (DD/MM/AA)	04/03/2020	
LUGAR REUNIÓN	SUCURSAL ZONAL	
INFORMANTES	NOMBRE	CARGO
ADMINISTRADOR CONTRATO (GAD)	INFORMANTES GADM QUIENES FIRMAN EL ACTA	
CONSULTOR		
ING. GEÓGRAFO		
FISCALIZADOR		
OTROS		
FECHA APROBACIÓN BDE (DD/MM/AA)	29/01/2016	
FECHA SUSCRIPCIÓN CONTRATO FINANCIAMIENTO (DD/MM/AA)	12/05/2016	
PORCENTAJE DE AMPLIACIONES HASTA LA FECHA GAD-BDE	SE PLANTEA AMP. DE PLAZO HASTA ANTES DE MAYO DEL 2021, CONSIDERANDO IMPLEMENTACION SIST. CATASTRAL	

ESTADO - ADQUISICIÓN DE EQUIPOS

PORCENTAJE DE AVANCE ADQUISICIÓN EQUIPOS	
ESTADO ADQUISICIÓN EQUIPOS	

NOVEDADES

1. FINANCIAMIENTO NO CONSIDERA ADQUISICIÓN DE EQUIPOS
- 2.
- 3.

ANTECEDENTES VISITAS AT

NÚMERO DE VISITAS AT (PREVIAS)	4
FECHA VISITA ANTERIOR (DD/MM/AA)	07/11/2018
PORCENTAJE DE AVANCE VISITA ANTERIOR	36.00%

NOVEDADES

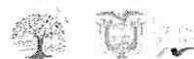
1. Actualmente GDAT maneja nueva matriz de avance de proyectos de catastros que incluye nuevas actividades y por ende hay diferentes ponderaciones, avance matriz anterior 41%
- 2.
- 3.

ASISTENCIA

NOMBRE	CARGO	FIRMA
PABLO BERREZUETA	COORDINADOR ADM. FINANCIERO GADM	
FELIPE CEDILLO	DIRECTOR FINANCIERO GADM	
YANELA FLORES	DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN	
ROBERTH ALVAREZ	JEFE DE CATASTROS INMOBILIARIOS	
MARIA FERNANDA COBA	COORDINADORA SIGTIERRAS	
NORMA MOLINA	DIRECTORA SIGTIERRAS	
GUIDO GUALPA	REPRESENTANTE CATZ	
LILIANA ZUÑIGA	REPRESENTANTE CATZ	
SANTIAGO SAMANIEGO	REPRESENTANTE COORD. SEGUIMIENTO	
MARIA TERESA VIVERO	REPRESENTANTE GDAT	

La información levantada en la presente acta es de uso exclusivo para los funcionarios del BDE que realizan el seguimiento a los proyectos financiados para la actualización catastral. Los porcentajes obtenidos corresponden a porcentajes de avance aproximados basados en sustentos y referencias dados por los informantes que asisten a esta reunión.

BANCO DE DESARROLLO DEL ECUADOR B.P.
GERENCIA DE DIVISIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
SEGUIMIENTO PROYECTOS DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL - GDAT
G.A.D. MUNICIPAL DE MACARA



AVANCE DEL PROYECTO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL

INFORMACIÓN GENERAL

NOMBRE DEL CONSULTOR / FISCALIZADOR	NUEVO PROCESO DE CONTRATACION	SE PRETENDE ASUMIR POR ADMINISTRACIÓN DIRECTA
TOTAL PREDIOS A LEVANTAR	5,900	
HECTÁREAS A LEVANTAR	780 (146 ADICIONALES)	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO (DD/MM/AA)		
FECHA INICIO DEL PROYECTO (DD/MM/AA)		
PLAZO CONTRATO INICIAL PREVISTO (DÍAS)	240	
NÚMERO DE AMPLIACIONES		
TIEMPO DE AMPLIACIONES HASTA LA FECHA (DÍAS)		
MOTIVOS AMPLIACIONES		
NÚMERO DE SUSPENSIONES		
TIEMPO DE SUSPENSIONES HASTA LA FECHA (DÍAS)		
MOTIVOS SUSPENSIONES		
CUMPLIMIENTO TDR		
EN CASO DE NO CUMPLIR, INDICAR MOTIVO		
EXISTE ALGÚN CONTRATO (ADICIONAL)		
MOTIVO		
DENUNCIA IGM		
CONSULTOR REGISTRADO EN IGM		
ESTADO FISCALIZACIÓN IGM (CARTOGRAFÍA)		

NOVEDADES

1. CON EL CONSULTOR ANTERIOR, NO SE INICIARON TRÁMITES PARA LA FISCALIZACIÓN DE LA CARTOGRAFÍA BASE
2. EN UN NUEVO PROCESO DE CONTRATACIÓN, CONSULTORIA, AVANCE SE REGISTRA CONFORME A PRODUCTOS RECIBIDOS POR EL GADM

AVANCE DEL PROYECTO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL

FASE I

ACTIVIDADES	% AVANCE POR ACTIVIDAD	% AVANCE ÚLTIMA VISITA	% AVANCE ACTUAL	NOVEDAD
EVALUACIÓN INFORMACIÓN DISPONIBLE EN EL GAD	3.00%	3.00%	0.00%	
PLANIFICACIÓN DE ACTIVIDADES	3.00%	3.00%	0.00%	
SOCIALIZACIÓN A NIVEL CONCEJO	2.00%	2.00%	0.00%	
NOTIFICACIÓN, PROMOCIÓN, DIFUSIÓN PROYECTO	2.00%	2.00%	0.00%	A CARGO DE LA MUNICIPALIDAD
TOTAL FASE I	10.00%	10.00%	0.00%	

FASE II

METODOLOGÍA DE VALORACIÓN DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN	5.00%	5.00%	0.00%	A CARGO DEL NUEVO CONSULTOR
FICHA PREDIAL	10.00%	10.00%	0.00%	SE PRETENDE ACTUALIZAR FICHA CATASTRAL CON EL NUEVO CONSULTOR
PROPUESTA DE DELIMITACIÓN URBANA	5.00%	0.00%	0.00%	A CARGO DEL NUEVO CONSULTOR
DESARROLLO SOFTWARE Y ESTRUCTURA DE BASES DE DATOS	5.00%	5.00%	0.00%	EN PROCESO DE TOMA DE DECISION DEL SOFTWARE QUE MANEJARA EL MUNICIPIO
TOTAL FASE II	25.00%	20.00%	0.00%	

FASE III

LEVANTAMIENTO CARTOGRAFÍA GEORREFERENCIADA	10.00%	2.00%	5.00%	SE TRABAJARÁ CON LA RED GEODESICA Y ORTOFOTO CONSULTOR ANTERIOR, MISMA QUE TIENE PENDIENTE LA REVISIÓN DEL IGM
INFORME DE FISCALIZACIÓN IGM	5.00%	0.00%	0.00%	A CARGO DEL NUEVO CONSULTOR
CENSO / DESLINDE PREDIAL	10.00%	4.00%	0.00%	A CARGO DEL NUEVO CONSULTOR
BASES DE DATOS ALFANUMÉRICA	2.50%	0.00%	0.00%	A CARGO DEL NUEVO CONSULTOR
BASES DE DATOS GRÁFICA	2.50%	0.00%	0.00%	A CARGO DEL NUEVO CONSULTOR
VALIDACIÓN DE LA INFORMACIÓN	5.00%	0.00%	0.00%	A CARGO DEL NUEVO CONSULTOR
VALORACIÓN CATASTRAL	5.00%	0.00%	0.00%	A CARGO DEL NUEVO CONSULTOR
TOTAL FASE III	40.00%	6.00%	5.00%	

FASE IV

SISTEMA CATASTRAL TERMINADO	5.00%	0.00%	0.00%	
PROPUESTA ORDENANZA IMPUESTO PREDIAL	5.00%	0.00%	0.00%	
ASESORIA Y CAPACITACIÓN	5.00%	0.00%	0.00%	
EXPOSICIÓN DE INFORMACIÓN CATASTRAL	5.00%	0.00%	0.00%	
CARTOGRAFÍA TEMÁTICA / MEMORIA TÉCNICA	5.00%	0.00%	0.00%	
TOTAL FASE IV	25.00%	0.00%	0.00%	
TOTAL AVANCE	100.00%	36.00%	5.00%	

EL AVANCE DEL PROYECTO AL	04/03/2020	ES DE	5.00%
La información levantada en la presente acta es de uso exclusivo para los funcionarios del BDE que realizan el seguimiento a los proyectos financiados para la actualización catastral. Los porcentajes obtenidos corresponden a porcentajes de avance aproximados basados en sustentos y referencias dados por los informantes que asisten a esta reunión.			

BANCO DE DESARROLLO DEL ECUADOR B.P.
GERENCIA DE DIVISIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
DIRECCIÓN DE SEGUIMIENTO DE ASISTENCIA TÉCNICA
SEGUIMIENTO PROYECTOS DE CATASTRO FINANCIADOS POR EL BANCO

ENTIDAD:

G.A.D. MUNICIPAL DE MACARA

04/03/2020

SUCURSAL ZONAL

N°	SITUACIÓN ACTUAL/LINEA BASE	METAS	ACTIVIDADES	FECHAS		RESPONSABLES	MEDIO DE VERIFICACIÓN
				Inicio	Final		
1	REPROGRAMADA: BDE NO CONOCE EL AVANCE MENSUAL DEL PROYECTO	ENTREGA MENSUAL DE REPORTES DE AVANCE DEL PROYECTO	ENTREGA MENSUAL DE REPORTES DE AVANCE DEL PROYECTO	01/04/2020	20/05/2021	GADM	CORREO ELECTRONICO MENSUAL REMITIDO A LA SUCURSAL ZONAL, CC. GDAT
2	PENDIENTE DESIGNACION ADMINISTRADOR CONTRATO	DESIGNACION ADMINISTRADOR CONTRATO	DESIGNACION ADMINISTRADOR CONTRATO	04/03/2020	01/04/2020	GADM	DOCUMENTO DE RESPALDO INGRESADO AL BDE
3	PENDIENTE DEFINIR SISTEMA CATASTRAL	DEFINIR EL SISTEMA CATASTRAL QUE MANEJARA EL GAD	DEFINIR EL SISTEMA CATASTRAL QUE MANEJARA EL GAD	04/03/2020	01/04/2020	GADM	DOCUMENTO DE RESPALDO INGRESADO AL BDE
4	PENDIENTE SOLICITUD CAMBIO FISCALIZACION CONSULTORIA	SOLICITUD CAMBIO FISCALIZACION CONSULTORIA	SOLICITUD CAMBIO FISCALIZACION CONSULTORIA	04/03/2020	18/03/2020	GADM	DOCUMENTO DE RESPALDO INGRESADO AL BDE
5							
6							
7							
8							
9							
10							



Funcionario GADM

Nombre: PABLO SERREZUELA



Funcionario GADM

Nombre: WILBERTA SUAREZ



Delegado Sucursal

Nombre: SANTIAGO SANCHEZ BARRERA



Delegado Sucursal

Nombre: GUILLERMO GARCIA



Delegado Sucursal

Nombre: ANDRES CASTAÑO



Delegado GDAT

Nombre: YOLIA TERESA VIVAS