



Alcaldía de Macará

¡Centinela del sur! tu civismo, es preclara virtud que deslumbra;
Y tú heroico, sin par patriotismo, una estela de luz inmortal!



Naturalmente
Turístico

Oficio Nro. 240-A-RVR-GADMCM-2017
Macará, 22 de Junio del 2017

Ingeniero
Antonio Bermeo
DIRECTOR NACIONAL DE SIGTIERRAS
En su despacho.-

De mi consideración:


Permítame hacerle llegar a usted un cordial y atento saludo, y a la vez desearle toda clase de éxitos en sus funciones encomendadas.

En atención al memorando Nro. 057-JFGG-GADMM-17, de fecha 21 de junio del 2017, suscrito por el Arq. José Fabricio Granda – Jefe de Catastros Inmobiliarios del GAD Macará, en la cual me informa lo siguiente: **"...por informarle que el producto entregado por SIGTIERRAS, para el levantamiento predial y valoración de predios rurales no ha sido recibido en conformidad, porque algunos levantamientos entregados por esta entidad muchas de las veces NO coincide, estas inconsistencias de medición, linderación entre otros han sido uno de los problemas, esto se pudo verificar con el compañero Auxiliar de Catastro Inmobiliarios "técnico Carlos Valdivieso" y uno de los trabajos aún pendientes es la valoración actualizada de los predios rurales, para lo cual nos trae gran preocupación porque estamos a vísperas de la actualización de Catastro Urbano por el bien que se tiene previsto realizarlo en el presente año..."**

En virtud de lo expuesto, me permito solicitarle muy comedidamente se digne ordenar a quien corresponda, realicen las respectivas rectificaciones a las observaciones emitidas por el señor Jefe de Catastros Inmobiliarios de nuestra institución municipal, de tal manera puedan subsanar el catastro entregado por SIGTIERRAS.

Con la seguridad que el presente requerimiento sea atendido en los términos solicitados, reitero a Usted, mis sentimientos de consideración y estima personal.

Dios bendiga nuestro pueblo,


Ing. Roberto Viñan Rueda
ALCALDE DEL CANTÓN MACARÁ



Copia: Archivo

ELABORADO POR

Ab. Susana Valladares Chalaco

SECRETARIA DEL CONCEJO

Dios bendiga
Nuestro Pueblo

Calle Bolívar y Sucre

07 2694 071 / 07 2694 219 / 07 2694 965 / 07 2695 050

informacion@municipiomacara.gob.ec

www.municipiomacara.gob.ec



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MACARÁ**

PLANIFICACIÓN URBANA Y RURAL
Ing. Roberto Viñan Rueda - Alcalde



Memorando N° 057-JFEGG –GADMM-17

Macará, 21 de Junio del
2017

PARA: Ing. Roberto Viñan Rueda
ALCALDE DEL CANTON MACARA

DE: Arq. José Fabricio Granda Gaona
JEFE DE CATASTROS INMOBILIARIOS

ASUNTO: Solicitud de la Valoración Predial de las Zona Rural.

Antecedentes; Mi estimado Alcalde por informarle que el producto entregado por SIGTIERRAS; para el levantamiento predial y valoración de predios Rurales no ha sido recibo en conformidad, porque algunos levantamientos entregados por esta entidad muchas de las veces **No** coincide, estas inconsistencias de medición, linderación entre otros han sido uno de los problemas; esto se pudo verificar con el compañero Auxiliar de Catastro Inmobiliarios “técnico Carlos Valdivieso” y uno de los trabajos aún pendientes es la Valoración actualizada de los predios Rurales, para lo cual nos trae gran preocupación porque estamos a vísperas de la Actualización de Catastro Urbano por el bienio que se tiene previsto realizarlo en el presente año.

Se ha realizado acercamientos vía verbal, telefónica y de forma digital “ correo Electrónico”, sobre estos pedidos con la Ing. Andrea Terán Espinosa y la Ing. Vanessa Chimarro representantes de SIGTIERRAS, por lo que nos supieron manifestar que el pedido se lo realice de forma escrita dirigida al Ing. Antonio Bermeo Director Nacional de SIGTIERRAS esto entre Instituciones y de esta manera se pueda realizar los trámites pertinentes para sanear estas inconsistencias antes mencionadas, y de esta manera lograr que nuestro Cantón cuente con unas Actualización Catastral Actualizada y Ordenada.

Para lo cual solicito se realice este pedido lo antes posible, es mi deber Informar estas inconsistencias sobre mi Jefatura del cual **soy responsable, para que se pueda tomar las acciones necesarias para mejorar y poder realizar eficientemente nuestro trabajo.**

Atentamente,

Arq. José Fabricio Granda Gaona
JEFE DE CATASTROS INMOBILIARIOS
ANEXO: CORREO ELECTRONICO _SIGTIERRAS



G.A.D. MUNICIPAL CANTÓN MACARÁ
RECEPCION DE DOCUMENTOS

21 JUN 2017 HORA 14:36

TRAMITE NO. 02150

1 de 1

Carlos
Valdiviezo <carlosvg1965@hotmail.es>
para mí

19 may.

De: Andrea Teran Espinosa <andrea.teran@sigtierras.gob.ec>

Enviado: jueves, 18 de mayo de 2017 16:25

Para: Carlos Valdivieso

Cc: Vanessa Chimarro; Pablo Javier Bravo Mejía

Asunto: RE: Solicitando ayuda

Estimado Ingeniero;

Al tiempo de extenderle un cordial saludo y en atención a su requerimiento, considero que lo pertinente es que se presente la solicitud formal a Sigtierras, pues como usted comprenderá este pedido por usted ahora expuesto, en su momento fue un producto generado por el programa y que el GAD no aceptó, poniendo entre otros argumentos diferencias de criterio al procedimiento seguido en el catastro y valoración masiva de predios rurales, formulada en su momento.

Por lo dicho, reitero que lo adecuado considero será que se solicite formalmente lo que requiere el GAD , a fin de que la Dirección Ejecutiva, lo derive al área pertinente.

Cordialmente,
Andrea

De: Carlos Valdiviezo [mailto:carlosvg1965@hotmail.es]

Enviado el: jueves, 18 de mayo de 2017 9:51

Para: Andrea Teran Espinosa <andrea.teran@sigtierras.gob.ec>

Asunto: Solicitando ayuda

Con el presente expreso un cordial saludo, soy Carlos Valdivieso encargado del catastro rural del cantón Macará, quisiera que por favor se me indique que trámite debemos hacer para que el proceso de valoración de nuestro cantón, se lo realice de forma definitiva ya que en Macará no se ha realizado de acuerdo a los procedimientos que tienen que tomarse en cuenta para el proceso, ya que cuando estuve en la ciudad de Quito me entreviste con algunos de su compañeros incluido el ingeniero Carrera, que es el responsable de valoración, consulto esto dado que como nos toca actualización de bienio y se debe emitir ya con la información predial que tenemos.

Por su ayuda le antelo mi agradecimiento.

saludos

Carlos V.G

Andre

- * De lo que han comentado es que existe un espacio vacío donde no existen predios levantados, este espacio colinda con el cantón Sozoranga y en el cantón Sozoranga tampoco están levantadas dichas predios. Se ha revisado y efectivamente existen 2 espacios en blanco entre estos dos cantones que no existen predios pero son comunas y el límite para justo por la mitad es estos espacios en blanco.
- * Efectivamente Carlos Valdiviazo hasta el año pasado no podía la ayuda en trámites de modificación de límites, divisiones, etc sin embargo en este año solo nos han solicitado ayuda cuando no han podido ingresar al SINAT.
- * De ahí Pablito me ha comentado días pasados que existen predios que sus límites no coinciden y el ha solucionado en el sistema con ellos, actualmente tienen pendiente revisar algunos predios que no son coincidentes con lo que consta en el sistema y los revisados en campo.

