

7 de diciembre de 2013

## ACTUALIZACIÓN DE VALORACIÓN PREDIAL RURAL Y EMISIÓN TRIBUTARIA BIENIO 2014-2015.

En el marco de las reuniones coordinadas entre el GAD del Municipio de Isabela y la Unidad Ejecutora del Programa SIGTIERRAS UE, se han cumplido con las siguientes actividades:

1.- Visita técnica de campo, realizada entre el 17 y 18 de septiembre de 2013, y que contó con la participación de Ricardo Salas funcionario de la dirección de planificación y avalúos y catastros, y Hernán Morales Rojas Presidente de la Junta Parroquial Tomás de Berlanga, donde se trataron los siguientes puntos:

- Levantamiento de información de campo conjunta, para obtener precios referenciales de mercado que sirvan de referencia para proceder con la actualización de los zonas homogéneas de precio;
- Generación de tablas para predios menores a una hectárea;
- Registro de las observaciones planteadas por el GAD, a propósito de la propuesta a ser formulada por la UE, para la actualización de la valoración y emisión tributaria bienio 2014-2015.

2.- Visita técnica de campo, realizada entre el 6 y 7 de diciembre, y que contó con la participación de Juan Carlos Valladares Concejal y miembro de la comisión de Legislación y Fiscalización, arquitecto Francisco Aguilera Director de planificación y avalúo y catastros, del GAD Municipal Isabela, y Hernán Morales Rojas presidente de la junta parroquial, donde se trataron los siguientes puntos:

- Socialización de la metodología valoración SIGTIERRAS
- Presentación de: propuesta de actualización de valoración de predios rurales en el cantón Isabela
  1. Mapa de valor de la tierra rural
  2. Tabla de metro cuadrado
  3. Tabla impositiva
- Resultados de la propuesta de valoración actualizada con proyección de avalúo de los predios a 2014, que incluye revisión de casos puntuales para observar el comportamiento comparativo de predios.
- Entrega del Proyecto de Ordenanza Municipal, que ampara la propuesta de emisión presentada.

➤ Conclusiones:

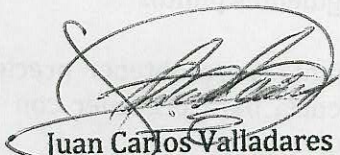
1. El Concejal del GAD del Municipio de Isabela, aceptó la aplicación de la actualización de precios para el avalúo de los predios aplicando la metodología que se indica en el proyecto de ordenanza para el bienio 2014-



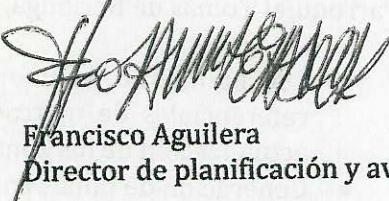


2015 y la tabla tarifaria de acuerdo a los requerimientos del GAD, manteniéndose dentro del rango que prescribe el artículo 517 del COOTAD<sup>1</sup>.

2. Revisión de la tabla impositiva en reunión de Concejo que se efectuará el día lunes 9 de diciembre, con apoyo del grupo técnico del SIGTIERRAS.
3. El GAD va a realizar una revisión sobre la valoración de las construcciones para que una vez que el valor sea actualizados, sean entregadas al SIGITIERRAS para el apoyo con el ingreso el sistema.
4. La Comisión de Legislación del GAD Municipal de Isabela, presentará el proyecto de ordenanza al Concejo Municipal para su sanción, y una vez que el Concejo la apruebe el GAD se compromete a notificar al SIGTIERRAS.



Juan Carlos Valladares  
Concejal GAD Municipal Isabela  
Comisión de Legislación y Fiscalización



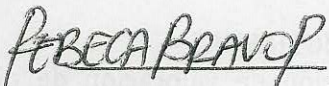
Francisco Aguilera  
Director de planificación y avalúo



Hernán Morales Rojas  
Presidente de la junta parroquial  
Tomás de Berlanga

Violeta Mafla

Violeta Mafla  
Abogada de apoyo  
SIGTIERRAS



Rebeca Bravo  
Jefa de información temática  
SIGTIERRAS



Danilo Corella  
Analista de información temática  
SIGTIERRAS

<sup>1</sup> Art. 517 COOTAD.- Banda impositiva.- Al valor de la propiedad rural se aplicará un porcentaje que no será inferior a cero punto veinticinco por mil (0,25 x 1000) ni superior al tres por mil (3 x 1000), que será fijado mediante ordenanza por cada concejo municipal o metropolitano.