

ACTUALIZACIÓN DE VALORACIÓN PREDIAL RURAL Y EMISIÓN TRIBUTARIA PARA EL BIENIO 2014-2015

En el marco de las reuniones coordinadas entre el GAD del Municipio de Isabela y la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, Programa SIGTIERRAS, se han cumplido con las siguientes actividades:

- Sesión de Consejo para revisar los resultados obtenidos en la actualización de la valoración del área rural para el bienio 2014-2015 del cantón Isabela:
 - a. Mapa de valor de la tierra rural
 - b. Tablas de valor por m²
 - c. Tabla de la tarifa del impuesto predial rural
 - d. Ejemplos de valoración e impuesto predial de casos puntuales

Las personas que participaron en la Sesión de Concejo fueron: Lcdo. Bolívar Tupiza, Alcalde; Diego Rivadeneira, Juan Carlos Valladares, Rosa Buri y Beatriz Mosquera, Concejales; Arq. Francisco Aguilera, Director de Planificación, Ab. Wilson Herrera, Procurador Síndico, y Karina Jaramillo, Secretaria de la Alcaldía, por parte del GADM de Isabela; e Ing. Danilo Corella, Analista de Información Temática, y Ing. Rebeca Bravo, Jefa de Información Temática por parte de SIGTIERRAS.

- Modificación de la tabla de la tarifa del impuesto predial rural según la banda impositiva propuesta por el Concejo, que fluctúa entre 0,5 y 1 por mil, manteniéndose dentro del rango que prescribe el artículo 517 del COOTAD¹.
- Entrega del proyecto de ordenanza que incluye la tabla tarifaria acordada en la sesión de Consejo, Karina Jaramillo, secretaria del Alcalde y al Ab. Wilson Herrera, procurador síndico del GADM de Isabela.
- El GADM de Isabela va a implementar el sistema SIGTIERRAS para la gestión catastral y la emisión tributaria durante el bienio 2014-2015, para lo cual es necesario homologar la información catastral del sistema AME al sistema SIGTIERRAS. Por lo tanto, el GADM de Isabela entregó el respaldo de la base de datos catastral del AME a SIGTIERRAS, para su posterior homologación.
- Revisión de la valoración de construcciones ingresada en el sistema SIGTIERRAS versus las fichas prediales rurales, que reposan en los archivos de la Dirección de Planificación, para detectar posibles inconsistencias.

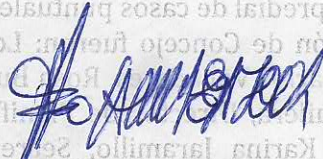
CONCLUSIONES:

- Aprobación en primera instancia de la ordenanza del área rural para el bienio 2014-2015 por parte del Concejo del GADM de Isabela, según la propuesta de valoración entregada por SIGTIERRAS y la modificación en la tabla tarifaria del impuesto predial rural dada por el Concejo.

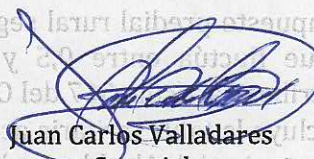
¹ Art. 517 COOTAD.- Banda impositiva.- Al valor de la propiedad rural se aplicará un porcentaje que no será inferior a cero punto veinticinco por mil (0,25 x 1000) ni superior al tres por mil (3 x 1000), que será fijado mediante ordenanza por cada concejo municipal o metropolitano.

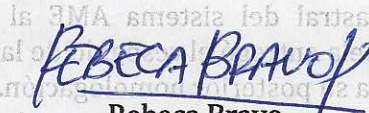
COMPROMISOS:


- El GADM de Isabela se compromete a aprobar la ordenanza para el área rural en segunda instancia, para su posterior notificación a SIGTIERRAS.
- SIGTIERRAS se compromete a implementar el sistema SIGTIERRAS, incorporando el mapa de valor de la tierra rural, tablas de valor por m2 y tabla de la tarifa del impuesto predial rural aprobadas por el Concejo en segunda instancia.
- SIGTIERRAS se compromete a prestar el apoyo necesario para realizar la homologación entre la información catastral del sistema AME al sistema SIGTIERRAS, entre enero y marzo del año 2014.
- SIGTIERRAS se compromete a detectar los posibles errores en el ingreso de información de la ficha predial rural en el sistema SIGTIERRAS, relacionada con la superficie de construcción, para su posterior corrección.


Arq. Francisco Aguilera
Director de Planificación
GADM de Isabela


Ab. Wilson Herrera
Procurador Síndico
GADM de Isabela


Juan Carlos Valladares
Concejal
GADM de Isabela


Rebeca Bravo
Jefa de Información Temática
SIGTIERRAS


Danilo Corella
Analista de Información Temática
SIGTIERRAS

CONCLUSIONES:

- Aprobación en primera instancia de la ordenanza de la zona rural para el periodo 2014-2015 por parte del Concejo del GADM de Isabela, según la propuesta de valoración entregada por SIGTIERRAS y la modificación en la tabla tarifaria del impuesto predial rural dada por el Concejo.

Art. 217 COOTAD - Banda impositiva - Al valor de la propiedad rural se aplicará un porcentaje que no será inferior a cinco puntos porcentuales por mil (0,25 x 1000) ni superior a tres por mil (3 x 1000), que será fijado mediante ordenanza por cada concejo municipal o metropolitano.