

**ACTA DE TRABAJO CONVENIO DE COOPERACIÓN TÉCNICA Y
ECONÓMICO, SUSCRITO ENTRE LA UNIDAD EJECUTORA MAGAP
PRAT Y EL GADM ISABELA**

FECHA: 01 de julio de 2021	HORA DE INICIO: 15:00 pm HORA DE CONCLUSION: 16:00 pm
LUGAR: GADM DEL CANTÓN ISABELA	
PERSONAL DEL MUNICIPIO:	PERSONAL DE SIGTIERRAS:
David Hidrobo	Diego Albán
	Ingrid Villacres
	Lorena Rosas
	Fernanda Coba
OBJETIVO: Resolver dudas por parte del GADM de Isabela conforme a la revisión del informe técnico de transformación de Información Gráfica de formato CAD a SHAPEFILE e informe técnico de documentos correspondiente a la Metodología de Valoración Urbana y Rural.	
ANTECEDENTES: <ul style="list-style-type: none">Mediante oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0113-OF, SIGTIERRAS realiza la entrega del informe técnico de transformación de Información gráfica de formato CAD a SHAPEFILE y análisis de la documentación de la metodología de valoración urbana y rural.Mediante correo electrónico de fecha 30 de junio del 2021 el GADM Isabela a través de David Hidrobo, analista de avalúos y catastros, solicita una reunión virtual para solventar las inquietudes surgidas por parte del Municipio a partir de la revisión de los respectivos informes entregados por SIGTIERRAS.	
TEMAS A TRATAR: <ol style="list-style-type: none">Inquietudes sobre el informe técnico de transformación de Información Gráfica de formato CAD a SHAPEFILE.Inquietudes sobre el informe técnico de documentos correspondiente a la Metodología de Valoración Urbana y Rural.	

DESARROLLO DE LA REUNIÓN:

1. Revisión de las inquietudes que tiene el GADM de Isabela con respecto al informe de valoración.
 - Obtención de valores de materiales para la formación de tipologías constructivas, que actualmente se encuentran usados en sus procesos de valoración catastral, para el proceso de homologación.
 - Las zonas que delimitan el área rural del cantón, acorde a la estructura indicada en el informe.
2. Revisión de las inquietudes que tiene el GADM de Isabela con respecto a:
 - Las zonas que delimitan el área rural del cantón.
 - Manzanas que no contienen predios en su interior, entonces existen etiquetas de códigos catastrales que no tiene geometría de predios debajo de las mismas.
 - Incorporación de manzanas existentes en el área rural del cantón, estas manzanas contienen equipamiento urbano que pertenecen al área urbana.
 - Predios que no contienen codificación, es decir existe perímetro del predio sin su clave catastral.
 - Nomenclatura de bloques que no corresponde a la definición de número de bloques y número de pisos del bloque.
 - Trama vial del cantón que en la base gráfica se encuentra identificada únicamente por el perfil de las manzanas, no existe el trazado del eje vial.

ACUERDOS ALCANZADOS

1. El GADM de Isabela se compromete a mantener una reunión el día martes 6 de julio del 2021, a las 15:00 pm continente, con el objetivo de revisar los insumos proporcionados por AME conforme documentos entregados en la metodología de valoración.
2. El GADM de Isabela se compromete a enviar las etiquetas de los predios que no tienen asignada codificación.
3. El GADM de Isabela se compromete a enviar la delimitación de los predios en las manzanas 11 y 12 del sector 3 y en la manzana 31 del sector 2, que formara parte del proceso de homologación a la base de datos.

4. El GADM de Isabela se compromete a entregar, el día miércoles 7 de julio del 2021, el complemento de la información CAD y la aprobación del informe técnico de transformación de formato CAD a SHAPEFILE, así como la entrega del complemento de la información para la valoración urbana.
5. En cuanto a vías del cantón, la definición del GADM de Isabela es tomar la información existente del INEC tanto a nivel cartográfico como nomenclatura lo cual será ingresado al sistema SINAT.

GADM DE ISABELA

David Hidrobo
Analista de Avalúos y Catastros

Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT

Diego Albán

Ingrid Villacrés

Lorena Rosas

Fernanda Coba