

INFORME TÉCNICO

FACTIBILIDAD MIGRACIÓN CATASTRO URBANO - RURAL

GADM ISABELA

CONTENIDO

INFORME TÉCNICO FACTIBILIDAD MIGRACIÓN CATASTRO URBANO – RURAL GADM ISABELA.....	2
1. ANTECEDENTES	2
2. METODOLOGÍA	3
3. ACTIVIDADES REALIZADAS	4
3.1 VALIDACIÓN REQUISITOS MÍNIMOS	4
4. VERIFICACIÓN CORRESPONDENCIA NUMERICA CATASTRO URBANO	19
5. VERIFICACIÓN CORRESPONDENCIA NUMERICA CATASTRO RURAL.....	19
6. CONCLUSIONES	20
7. RECOMENDACIONES	20

INFORME TÉCNICO FACTIBILIDAD MIGRACIÓN CATASTRO URBANO – RURAL GADM ISABELA

1. ANTECEDENTES

- Mediante Oficio No. 022-A-GADMI-2020 el GADM Isabela muestra su interés en adquirir el Sistema Nacional de Administración de Tierras SINAT (Urbano / Rural).
- Mediante Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2020-0065-OF de fecha 19 de marzo de 2020, SIGTIERRAS remite los requisitos de infraestructura además de solicitar se remita la base de datos gráfica alfanumérica de la zona urbana y rural para proceder a realizar el informe de factibilidad. Además de detallar que el Sistema SINAT en la parte rural tiene parametrizada la misma metodología de valoración por tal motivo es indispensable contar con todos los insumos para que realice la valoración rural.
- Mediante correo electrónico con fecha 25 de noviembre del presente año, se envía y comparte por parte del GADM Isabela la siguiente información:

- Archivos Excel denominados: **rural 1.xlsx** y **urbano 1.xlsx**
- Link Wettransfer, con la siguiente información:

Enlace de descarga

<https://wettransfer.com/downloads/3679366427a6a48f59dd954c03c9bc5120201125151202/9838846346f4d067884f489eadfa817e20201125151308/f7a0b5>

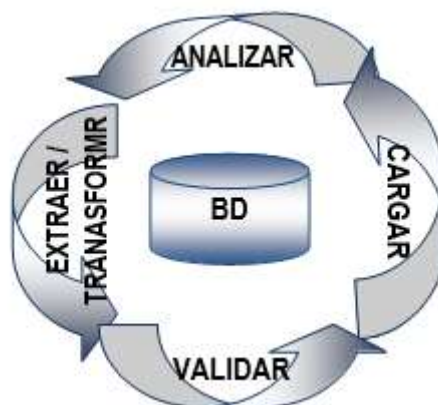
1 elemento
PUERTO VILLAMIL AUTOCAD 1.dwg
7 MB

- Mediante conexión remota, establecida con fecha 26 de noviembre del presente año, se procede a extraer el backup de la Base de Datos correspondiente al Sistema SIGTIERRAS, ubicado en una máquina virtual. Resultado de este proceso se procede a extraer la siguiente información:

- Archivo backup **Sigtierras2002** (SQL Server 2000); que corresponde a la información Alfanumérica.
- Carpeta denominada **GDB2002**, con la información Gráfica con los siguientes archivos:
 - Cbertura.shp
 - Edificaciones.shp
 - Pendientes.shp
 - Predios.shp
 - predios_intersect.shp
 - Predios_temp.shp
 - preidos_historico.shp
 - Zonas_valoracion.shp

2. METODOLOGÍA

El proceso establecido por SIGTierras para la migración de bases de datos contempla cuatro pasos fundamentales:



ANALIZAR: En esta fase se contempla:

- ✚ **Levantamiento de Información e insumos:** corresponde a la definición de los datos y estructura que requiere el sistema SINAT vs la identificación de la fuente de origen (*información GADM*)
- ✚ **Análisis de Calidad:** Se verifica la calidad en cuanto a la estructura de los datos, con el propósito de establecer tiempos reales para las etapas de Transformación, Limpieza y Mapeo de Datos, es decir, se requiere detectar si: i) existen datos erróneos,; ii) si un mismo concepto se encuentra definido con distintos términos, o iii) si faltan datos.
- ✚ Identificar de forma cuantitativa el total de datos a migrar.
- ✚ Establecer las transformaciones requeridas en el proceso (*Criterios Homologación*)

Es importante señalar, que realizar el Análisis de calidad de estructura de los datos, refiere a lo siguiente:

- ✚ **Limpieza de datos:** momento en el que se *corrigen* los datos que se consideran inconsistentes, para así eliminar y omitir errores, esto quiere decir solventar temas de duplicados o inconsistencias detectadas.
- ✚ **Homologación:** implica la unificación de criterios, códigos, descripciones, etc.
- ✚ **Enriquecimiento:** se lleva a cabo al complementar y perfeccionar los datos maestros, para garantizar su consistencia, integridad y fiabilidad.

EXTRAER / TRANSFORMAR: En esta fase se construyen los mecanismos para efectuar el proceso de migración e integración de datos, ya que es necesario preparar los datos para que sean cargados a la estructura **DESTINO SINAT** y para ello es necesario realizar las conversiones adecuadas en base a las reglas de negocio identificadas y a la configuración de los sistemas actual y futuro.

VALIDAR: En esta etapa se debe asegurar la validez, calidad, operatividad y controlar la ejecución del proceso de migración en los distintos entornos que se vean afectados, asegurando una carga correcta de datos.

CARGAR: Esta etapa se enfoca en realizar la carga de los datos ya limpios y transformados. Este proceso se hace directamente a la BD Intermedia (**repositorio temporal**), el mismo que es sometido a la *validación de estructura sobre criterios de Estructura en cuanto a Datos Alfanuméricos, Gráficos y Valoración*. Adicional se somete a los datos a ciclos de pruebas y simulaciones de carga.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS

3.1 VALIDACIÓN REQUISITOS MÍNIMOS

Se procede a verificar los insumos proporcionados por el GADM Isabela, actividad que tiene por objetivo el identificar los requisitos mínimos necesarios para la realización del proceso de migración de datos.

En base a lo anterior a continuación se detalla de forma general el análisis de los insumos proporcionados que refieren a la data Alfanumérica, Grafica y su respectiva correspondencia.

Es necesario mencionar que en base a los archivos Excel, se procede a separar en verificación **CATASTRO RURAL** y verificación **CATASTRO URBANO**.



ALFANUMERICA CATASTRO URBANO

Dentro de la información Tabulada al momento se presentan **1579** registros.

SECCIÓN CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO:

SECCIONES FICHA SINAT		ARCHIVO EXCEL urbano 1 /CAPAS GRÁFICAS		RESULTADO ANÁLISIS
CATEGORÍA SINAT	VARIABLE SINAT	CAMPO	VARIABLE	
Clave Catastral	Prov - 2	CC	Prov - 2	FACTIBLE
	Cantón - 2		Cantón - 2	FACTIBLE
	Parroq - 2		Parroq - 2	FACTIBLE
	Zona - 2		Zona - 2	FACTIBLE
	Sector - 2		Sector - 2	FACTIBLE
	Manzana - 3		Manzana - 2	FACTIBLE ¹
	Lote - 3		Lote - 3	FACTIBLE
Predio - 4				
Clave Anterior				
Nombre del Predio				
Urbanización / Cooperativa / Lotización /Barrio / Sector		CALLE / DIRECCION		FACTIBLE
Barrio		SITIO		FACTIBLE
Uso del Predio				COMPLETAR
Area del Terreno		AREA T		FACTIBLE
Área de Terreno según Escritura		AREA T		FACTIBLE
Unidad de Medida		M2		FACTIBLE
Lote en Conflicto				
Observación Lote en Conflicto				
Ocupación del Lote	No Edificado			COMPLETAR
	En Construcción			
	Edificado			
Nivel del Terreno	A Nivel			COMPLETAR
	Sobre Nivel			
	Bajo Nivel			

¹ **MANZANA:** Se procederá a incluir un (o) que anteponga el código actual para contar con un código de manzana de 3 dígitos

Topografía	Plano			COMPLETAR
	Inclinación Ascendente			
	Inclinación Descendente			
	Muy Fuerte			
Forma del Terreno	Regular			COMPLETAR
	Irregular			
	Muy Irregular			
Tipo de Terreno	Seco			COMPLETAR
	Cenagoso			
	Húmedo			
	Inundable			
Localización en la Manzana	Esquinero			COMPLETAR
	Interior			
	En Pasaje			
	Intermedio			
	En Cabecera			
	Manzanero			

SECCIÓN CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO:

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO				
Condición de Ocupación	Ocupada			INFERIR ²
	Desocupada			
	Temporal			
Número de Habitantes				
Precio de Oferta del Predio				
Número de Medidores de Agua				
Número de Medidores Eléctricos				
Propietario Anterior				
Jefe de Hogar	Tipo de Identificación			FACTIBLE
	Apellidos	ARCHIVO EXCEL NOMBRE	RUC/CI	
	Nombres		ARCHIVO EXCEL NOMBRE	
	CC		ARCHIVO EXCEL NOMBRE	

² **CONDICIÓN DE OCUPACIÓN:** de no contar el GADM Isabela con esta información, se tomará como **OCUPADA** cuando el predio indique un uso, caso contrario se pondrá **DESOCUPADA**

SERVICIOS BASICOS DEL LOTE				
Abastecimiento de Agua	Pozo Agua			COMPLETAR
	Agua Lluvia			
	Carro Repartidor			
	Otro			
	No tiene			
	Servicio /Red publica			
Eliminación de Excretas	Servicio /Red publico			COMPLETAR
	Pozo septico			
	No tiene			
	Letrina			
	Rio / lago / mar			
	Paso servidumbre			
Energía Eléctrica	Otro			COMPLETAR
	Servicio red público			
	Planta o generador privado			
	Panel solar			
	No tiene			
Comunicaciones	Otro			COMPLETAR
	Cobertura celular			
	Internet			
	Cobertura de Datos			
	Teléfono fijo privado			
	Otro			
Recolección de Basura	Carro Recolector			COMPLETAR
	La entierran			
	Arrojan al Río, acequia o canal			
	Arrojan en Terreno Baldío o quebrada			
	La queman			
	No Tiene			
Transporte Urbano	Colectivos			COMPLETAR
	Ejecutivo, Taxi			
	Metro, Ecovía o Trolebus			
	Ciclo vías			
	No tiene			
INTERVENCIONES AL LOTE				
CARACTERISTICAS VIAS		Autopista		

	Avenida			
	Calle			
	Pasaje			
	Paso peatonal			
	Escalinata			
	Paso servidumbre privado			
Material de la vía	Tierra			
	Lastre			
	Piedra			
	Adoquin			
	Cemento			
	Asfalto			
Vías del Lote	Código Vial			
	Nombre de la Vía		CALLE	FACTIBLE
	Frente		Fr Princ	FACTIBLE
	Acceso Principal			INFERIR ³
	Nro casa/Inmueble		Num	FACTIBLE

SECCIÓN PROPIETARIOS / POSESIONARIOS

PROPIETARIO / POSESIONARIO				
Propietario Desconocido				INFERIR ⁴
Con Título		ESCRI		FACTIBLE
Personería	PERSONA_NATURAL	DOMINO		FACTIBLE
	PERSONA_JURIDICA	DOMINO		FACTIBLE
Nro. de Propietarios				INFERIR ⁵
Representante				INFERIR ⁶
Alicuota				
Precio Compra Comercial				
Forma de Adquisición		TRAS DOM		COMPLETAR
Protocolización				COMPLETAR
Sin Perfeccionar				COMPLETAR
Inscripción				COMPLETAR

³ **ACCESO PRINCIPAL:** Se procederá a seleccionar una de las vías la cual será incluida

⁴ **PROPIETARIO DESCONOCIDO:** En el caso de no contar predios con propietarios este campo se ingresará

⁵ **NRO. DE PROPIETARIOS:** se determinará a partir del total de propietarios registrados por predio

⁶ **REPRESENTANTE:** cuando el predio cuente con un propietario/poseedor, este se seleccionará como Representante, en el caso de contar con más de un propietario/poseedor se tomará el primero de la lista.

NATURAL: PROPIETARIO / POSEEDOR / CONYUGE				
Tipo de Identificación		RUC/CI		FACTIBLE
Número de Identificación		RUC/CI		FACTIBLE
Apellidos		ARCHIVO EXCEL NOMBRE		FACTIBLE
Nombres		ARCHIVO EXCEL NOMBRE		FACTIBLE
correo electrónico				
Fecha Nacimiento				
Discapacidad	Nro Carnet Porcentaje Tipo			
Estado Civil				
Tipo de Identificación				
Número de identificación				
Razón social				
Dominio	Privado público Municipal			

SECCIÓN EDIFICACIONES

NOTIFICACIÓN				
Tipo de Dirección				INFERIR ⁷
Correo Electrónico				
Cantón			CANTÓN	FACTIBLE
Dirección			DIRECCION	FACTIBLE
EDIFICACIONES				
Bloque				
Piso		CAPAS PISO	COD PISO COD PISO	FACTIBLE FACTIBLE
Unidad				INFERIR ⁸
Multipisos				
Área Ingresada		ARCHIVO EXCEL	A T Const	FACTIBLE
Inventario Patrimonial				INFERIR ⁹

⁷ **TIPO DIRECCIÓN:** al no contar con el tipo de Dirección, se ingresará a todos los registros como **Tipo Dirección - DOMICILIO**

⁸ **UNIDAD:** se establecerá a partir de cada **PISO** su respectiva **UNIDAD**, es necesario mencionar no existe registros PH

⁹ **INVENTARIO PATRIMONIAL:** al no contar con esta referencia, se procederá a ingresar como **FALSE**

Uso de la Construcción				INFERIR ¹⁰
Estado Conservación	Muy Bueno			COMPLETAR
	Bueno			
	Regular			
	Malo			
	Obsoleto			
Año de Construcción				
Año de Remodelación				
Etapa de Construcción	En Estructura			COMPLETAR
	En Acabados			
	Terminada			
	En Planos			
Estructura	Vigas			COMPLETAR
	Columnas			
	Entrepiso			
	Paredes			
	Cubierta			
Acabados	Pisos			COMPLETAR
	Revestimiento			
	Pisos			
	Tumbados			
	Ventanas			
Tipo de Acabado	No tiene			COMPLETAR
	Tradicional o básico			
	Económico			
	Bueno			
	Lujo			
Instalaciones	Instalaciones eléctricas			
	Instalaciones sanitarias			

Sección Mejoras

MEJORAS				
Tipo	Graficada			
	No Graficada			
Bloque				
Piso				
Unidad				

¹⁰ **USO DE LA CONSTRUCCIÓN:** Se procederá a inferir basado en el uso del Predio

Inventario Patrimonial			
Tipo de Mejora			
Dimensión			
Estado de Conservación de la Mejora			
Etapas de Construcción de la Mejora			
Año de Instalación / Construcción de la Mejora			
INFORMANTE			
Tipo de Informante			INFERIR ¹¹



¹¹ **TIPO INFORMANTE:** se ingresaran los registros como **SIN INFORMANTE**

1.1 OBSERVACIONES BASE ALFANUMERICA URBANA

Se puede observar que la información alfanumérica enviada y contenida en el archivo Excel **urbano 1.xlsx** contiene los siguientes atributos:

- **C. Catastral** Clave Catastral
- **Sitio:** Sector
- **Calle:** Nombre de la Calle
- **Num:** Número Casa
- **Nombres**
- **RUC / CI**
- **Ciudad**
- **Dirección:** Dirección del predio
- **Telef**
- **Area T**
- **Area T Const**
- **Fr Princ**
- **Col N**
- **Col S**
- **Col E**
- **Col O**
- **Dominio**
- **Tras Dom**
- **Escri**
- **Ocupac**
- **Suelo**
- **TOPOG**
- **Localiz**
- **FORMA**
- **Val m2 Terr**
- **Val Terreno**
- **Val Edif**
- **Val O Inv**
- **Val Predio**

1. Es necesario que el GADM Isabela proporcione información sobre los campos resaltados en Celeste, ya que la información contenida sobre estas columnas solo muestran códigos o identificadores de las variables, tal cual como se presenta en la siguiente imagen:

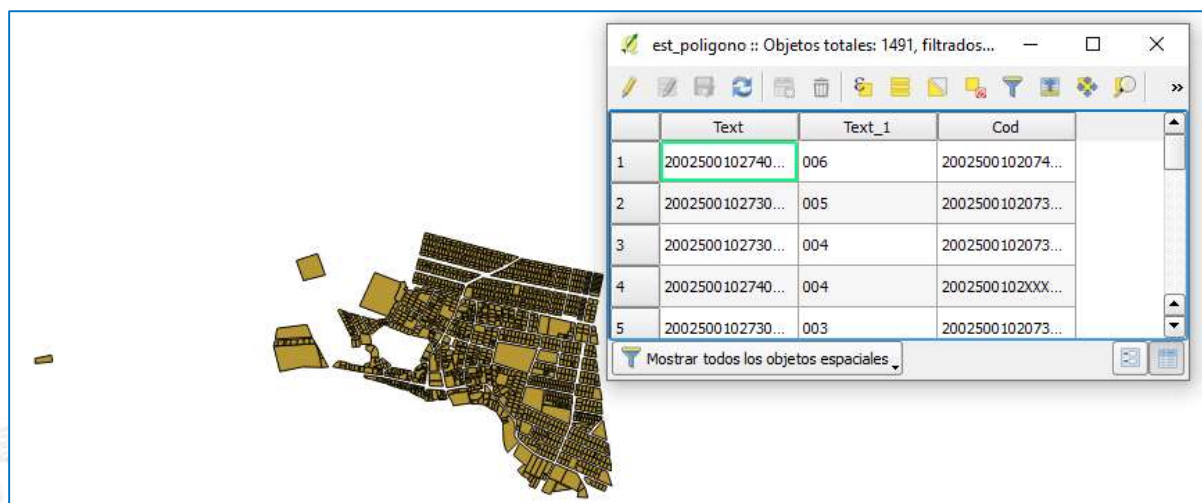
	Domir	Tras Dc	Es	Ocup	sue	TOPO	Loca	FORM
	2	1	NO	3	1	1	2	1
	2	1	SI	1	1	2	1	1
	2	1	NO	1	1	1	1	1
	2	1	SI	1	1	1	2	1
	2	1	SI	3	1	1	2	1
	2	1	NO	3	1	1	2	2
	2	1	SI	1	1	2	2	1

2. Es necesario contar con la información **relacionada a construcciones**, se ha procedido a detallar como categoría **COMPLETAR**, ya que entendemos que la estructura del sistema AME si posee esta información.
3. Es necesario contar con la información **relacionada a servicios básicos**, se ha procedido a detallar como categoría **COMPLETAR**, ya que entendemos que la estructura del sistema AME si posee esta información.
4. Es necesario contar con la información **de Situación Legal de los predios** se ha procedido a detallar como categoría **COMPLETAR**, ya que entendemos que la estructura del sistema AME si posee esta información.

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA CATASTRO URBANO GRÁFICA

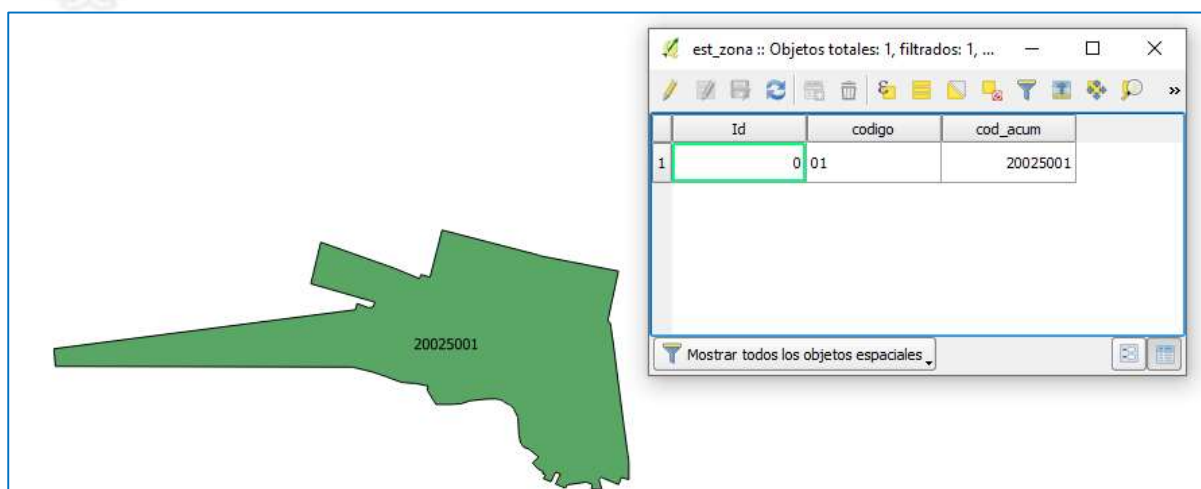
Conforme la información proporcionada por el GADM Isabela correspondiente a la información urbana en formato CAD (.dwg), se procede a indicar que el equipo técnico de SIGTIERRAS ha realizado un proceso de pasar formato CAD a SHP, considerando que este es un requerimiento indispensable.

CAPA PREDIOS



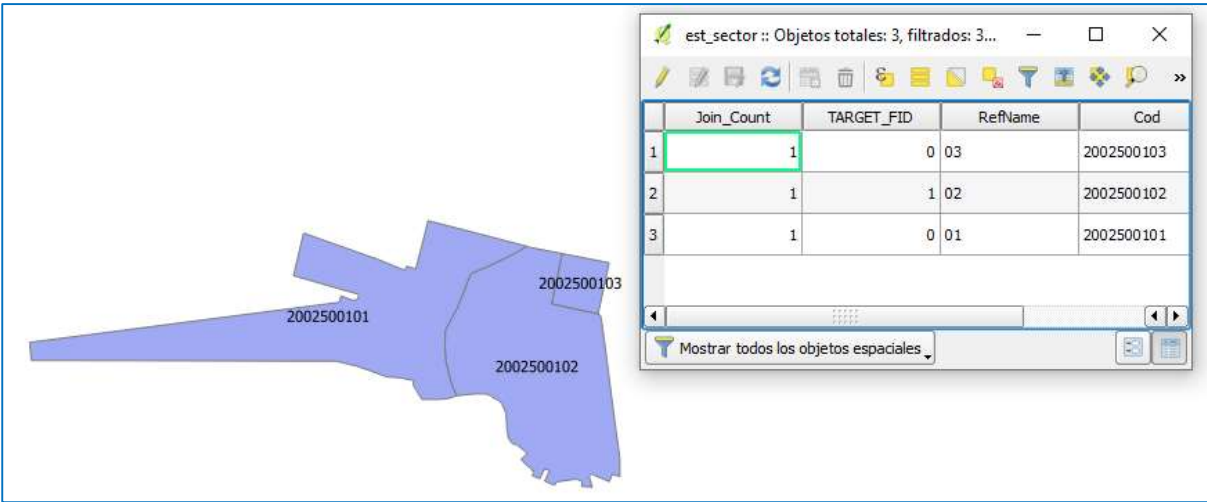
CAPA DE PREDIOS URBANOS **SI CUMPLE** CON LAS CONSIDERACIONES Y CRITERIOS MÍNIMOS REQUERIDOS.

CAPA ZONAS URBANAS



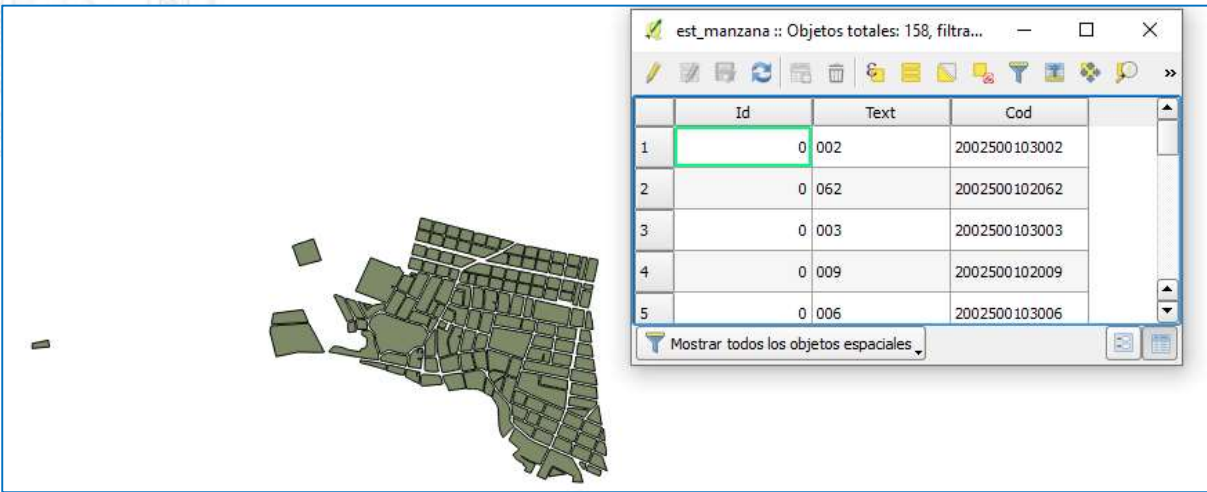
CAPA DE ZONAS URBANAS **SI CUMPLE** CON LAS CONSIDERACIONES Y CRITERIOS MÍNIMOS REQUERIDOS.

CAPA SECTORES URBANAS



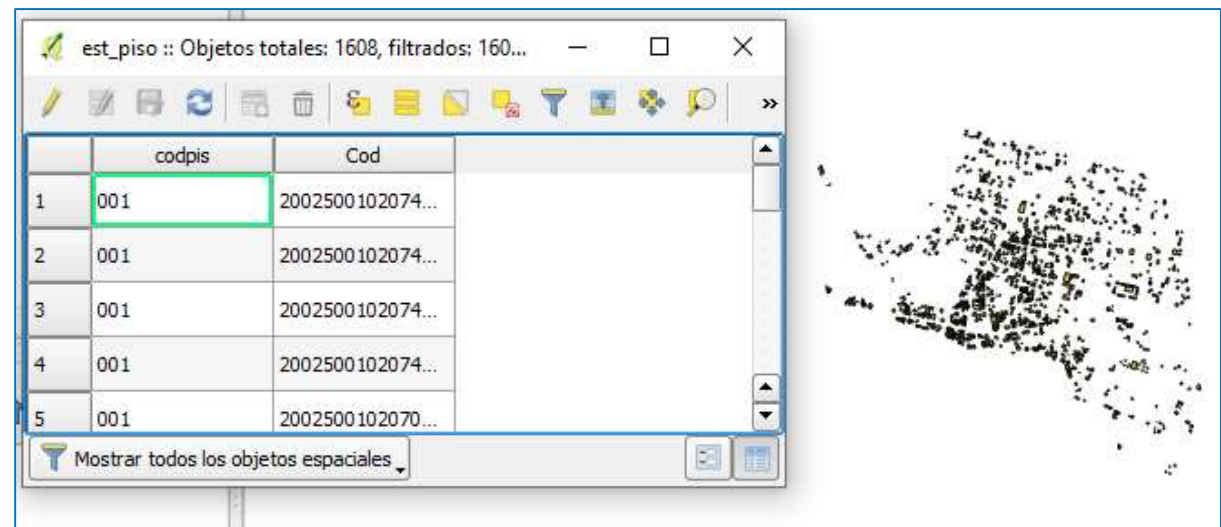
CAPA DE SECTORES URBANAS SI CUMPLE CON LAS CONSIDERACIONES Y CRITERIOS MÍNIMOS REQUERIDOS.

CAPA MANZANAS



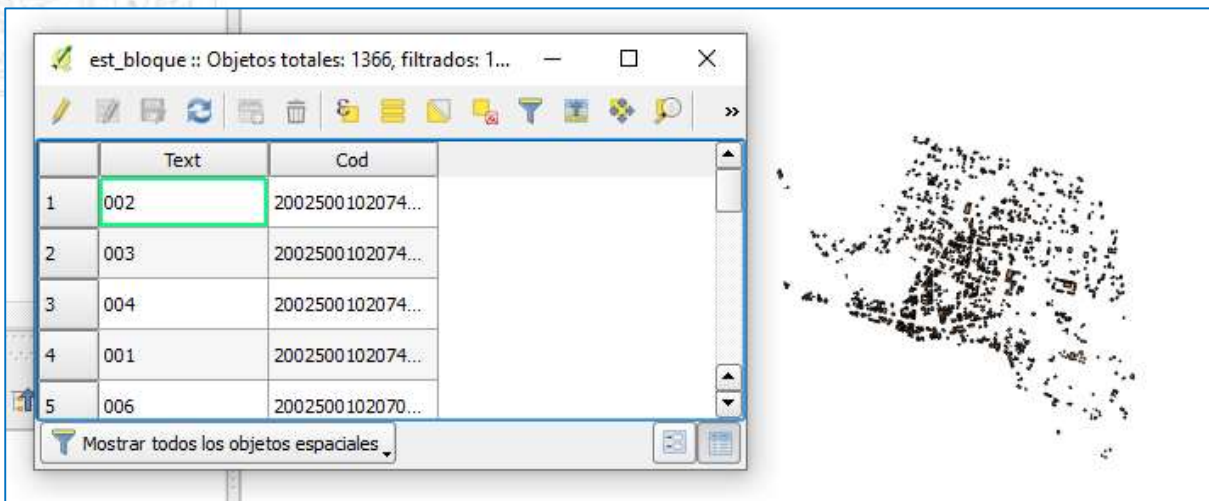
CAPA DE MANZANAS SI CUMPLE CON LAS CONSIDERACIONES Y CRITERIOS MÍNIMOS REQUERIDOS.

CAPA PISOS



CAPA DE PISOS **SI CUMPLE** CON LAS CONSIDERACIONES Y CRITERIOS MÍNIMOS REQUERIDOS.

CAPA BLOQUES



ESTA CAPA DE BLOQUES SE TOMARÁ COMO COMPLEMENTO DE LA CAPA DE PISOS.

2.1 OBSERVACIONES BASE GRÁFICA URBANA

- Dentro del compilado de archivos enviados, no se presenta archivo alguno relacionado con VIAS y ZONAS VALORATIVAS

ALFANUMERICA CATASTRO RURAL

ARCHIVO EXCEL

Dentro de la información Tabulada al momento se presentan **476** registros.

1.1 OBSERVACIONES BASE ALFANUMERICA RURAL

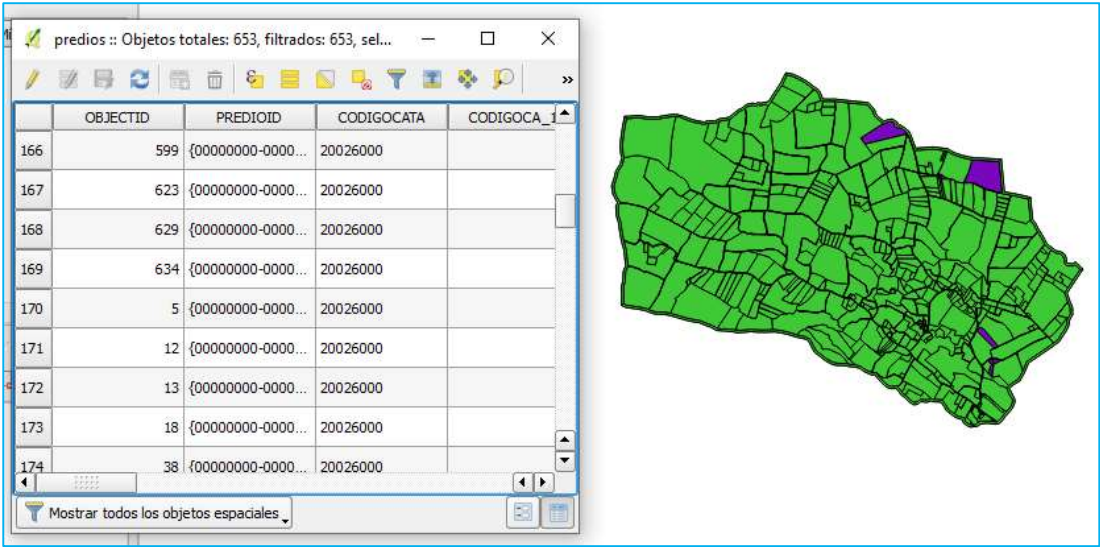
1. Se puede observar que la información alfanumérica enviada y contenida en el archivo Excel **rural 1.xlsx** contiene los siguientes atributos:
 - **C. Catastral** Clave Catastral
 - **Sitio:** Tipo predio
 - **Nombre_Predio**
 - **Nombres:**
 - **RUC/CI**
 - **Ciudad**
 - **Dirección:** Referencia para ubicación predio
 - **Telef:**
 - **Area T**
 - **C Pl Baja**
 - **Col N**
 - **Col S**
 - **Col E**
 - **Col O**
 - **Domínio**
 - **Escri**
 - **Val Terreno**
 - **Val Edif**
 - **Val O Inv**
 - **Val Predio**
2. Dentro de esta información no se presenta información relacionada a **USO DE LA TIERRA, COBERTURA NATURAL, CONSTRUCCIONES, SITUACION LEGA Y CULTIVOS**.
3. Es necesario mencionar que de lo detallado anteriormente, el GADM Isabela debe contar con información dentro de la BD AME, por lo cual sería necesario contar con el Respaldo de la Base para mejor referencia.

ARCHIVO BACKUP BD SIGTIERRAS

Del archivo backup generado se puede observar que conforme registros se observa existen: **451** polígonos que representan a **PREDIOS RURALES** y **194** polígonos que representan a **POLIGONOS ESPECIALES DE COLINDACIA**

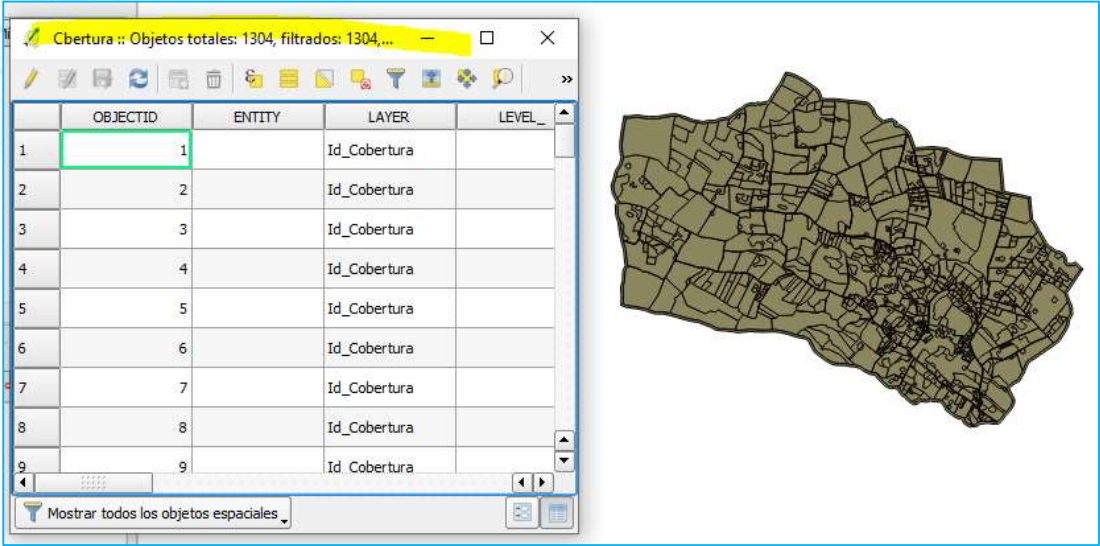
La estructura incluida dentro de la BD contiene toda la información necesaria para ser **HOMOLOGADA** y posterior **MIGRADA** hacia SINAT.

CAPA PREDIOS RURAL



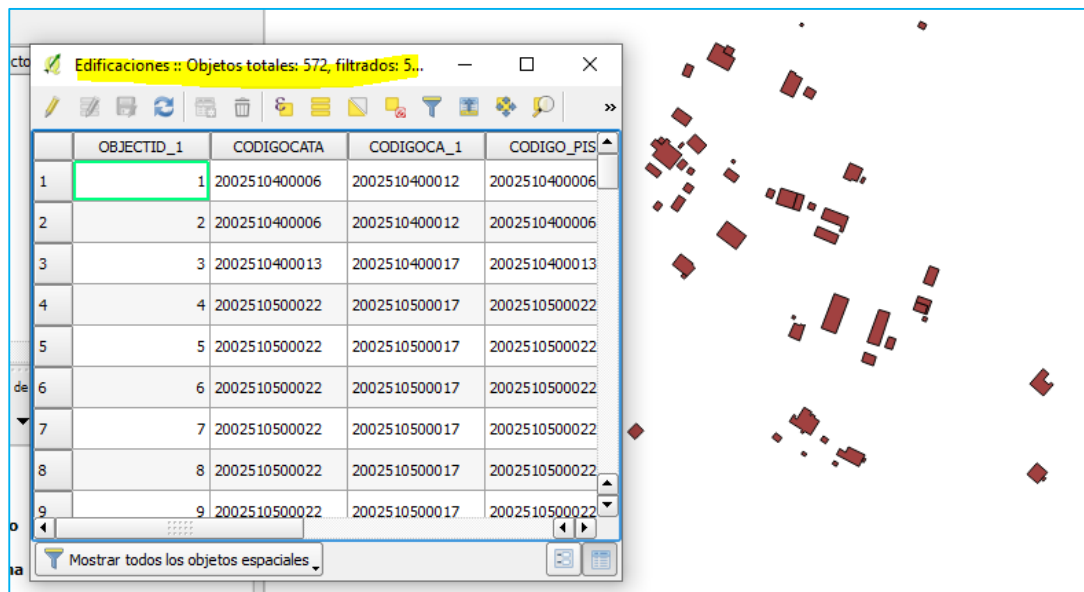
CAPA DE PREDIOS RURAL **SI CUMPLE** CON LAS CONSIDERACIONES Y CRITERIOS MÍNIMOS REQUERIDOS

CAPA COBERTURAS RURALES



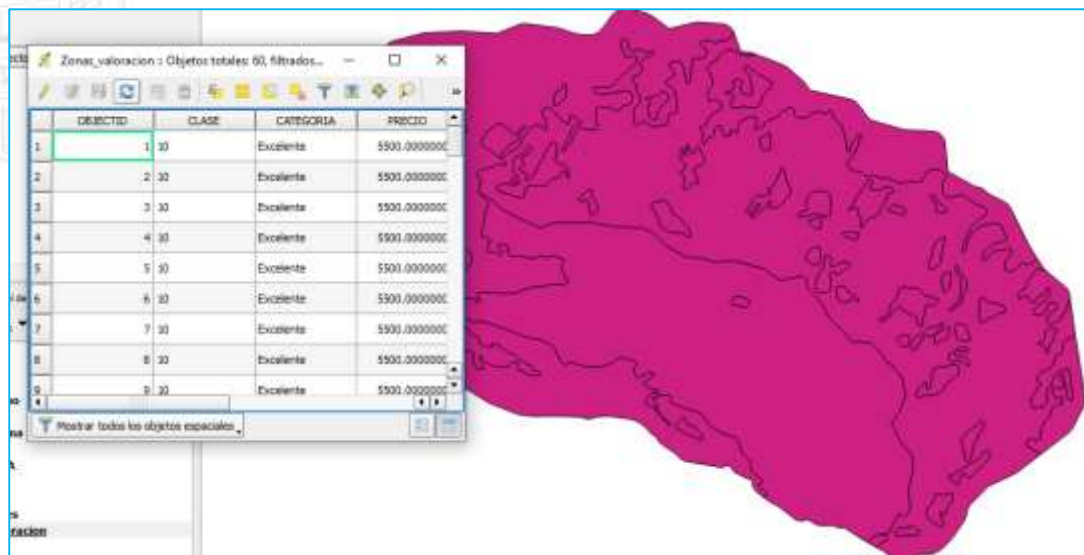
CAPA DE COBERTURAS RURAL **SI CUMPLE** CON LAS CONSIDERACIONES Y CRITERIOS MÍNIMOS REQUERIDOS

CAPA EDIFICACIONES RURAL



CAPA DE EDIFICACIONES RURAL **SI CUMPLE** CON LAS CONSIDERACIONES Y CRITERIOS MÍNIMOS REQUERIDOS

CAPA ZONAS VALORACION RURAL



CAPA DE ZONAS VALORACIÓN RURAL **SI CUMPLE** CON LAS CONSIDERACIONES Y CRITERIOS MÍNIMOS REQUERIDOS

2.1 OBSERVACIONES BASE GRÁFICA RURAL

- Se puede observar que la información GRÁFICA del catastro Rural servirá de Base para subsecuentes comparaciones con la información alfanumérica incluida dentro de la BD AME.

4. VERIFICACIÓN CORRESPONDENCIA NUMERICA CATASTRO URBANO

BASE DE DATOS ALFANUMÉRICA

Para esta verificación se ha tomado de base de información el archivo Excel denominado **urbano 1**, en donde se presenta el siguiente detalle:

PARROQUIA	COD PARROQUIA	NUM PREDIOS
PUERO VILLAMIL	200250	1579
	TOTAL	1579

REGISTROS SHAPES CAPA PREDIOS URBANOS

PARROQUIAS	ZONAS	SECTOR	MANZANAS	PREDIOS
PUERO VILLAMIL	1	3	158	1491
TOTAL	1	3	158	1491

CORRESPONDENCIA Y DIFERENCIA

PARROQUIA	COD PARROQUIA	N° ALFANUMERICOS	N° GRAFICOS	DIFERENCIA	REFERENCIA
PUERO VILLAMIL	200250	1579	1411	168	MENOS GRAFICOS
	TOTAL	1579	1411	168	

Como se puede observar, en el detalle general existe una correspondencia entre Alfanumérico y Grafico del **89%**

5. VERIFICACIÓN CORRESPONDENCIA NUMERICA CATASTRO RURAL

BASE DE DATOS ALFANUMÉRICA AME

Para esta verificación se ha tomado de base de información el archivo Excel denominado **rural 1**, en donde se presenta el siguiente detalle:

PARROQUIA	COD PARROQUIA	NUM PREDIOS
PUERO VILLAMIL	200250	476
	TOTAL	10726

BASE DE DATOS ALFANUMÉRICA SIGTIERRAS

Para esta verificación se ha tomado de base de información extraída desde la BD del sistema **SIGTierras** en donde se presenta el siguiente detalle:

PARROQUIA	COD PARROQUIA	NUM PREDIOS
PUERO VILLAMIL	200250	451
	TOTAL	451

BASE DE DATOS GRÁFICA SIGTIERRAS

Para esta verificación se ha tomado de base de información extraída desde la BD del sistema **SIGTierras**, en donde se presenta el siguiente detalle:

PARROQUIA	COD PARROQUIA	NUM PREDIOS
PUERO VILLAMIL	200250	451
	TOTAL	451

PARROQUIA	COD PARROQUIA	N° EXCEL	BD SIGTIERRAS		DIFERENCIA EXCEL Y BD SIGTIERRAS	REFERENCIA
			N° ALFANUMERICOS	N° GRÁFICOS		
PUERO VILLAMIL	200250	476	451	451	25	MENOS PREDIOS EN BD SIGTIERRAS
TOTAL		476	451	451	25	

6. CONCLUSIONES

Una vez terminado el proceso **ANÁLISIS GENERAL** para determinar la factibilidad de la **MIGRACIÓN** a partir de la información proporcionada por el **GADM ISABELA (Urbano y Rural)** hacia la **estructura de SINAT**, se detallan las siguientes conclusiones:

CATASTRO URBANO

INFORMACIÓN ALFANUMÉRICA:

- **Es FACTIBLE**, realizar la **MIGRACIÓN** de la **INFORMACIÓN ALFANUMÉRICA**, estableciendo criterios iniciales de Homologación en base a los detalles expuestos en los archivos Excel y archivos shapes, **PERO ES NECESARIO CONTAR CON LA INFORMACIÓN COMPLETA DE LOS ATRIBUTOS (BD COMPLETA)**. Se debe Tomar en cuenta que existe **una correspondencia del 89% entre alfanumérico y gráfico**.

INFORMACIÓN GRÁFICA:

- **ES FACTIBLE**, realizar la **CARGA DE LA INFORMACIÓN GRÁFICA**, en base a la información proporcionada, **PERO ES NECESARIO CONTAR CON LA INFORMACIÓN RELACIONADA DE VIAS Y ZONAS DE VALOR**

CATASTRO RURAL

INFORMACIÓN ALFANUMÉRICA:

- **Es FACTIBLE**, realizar la **MIGRACIÓN** de la **INFORMACIÓN ALFANUMÉRICA**, estableciendo criterios iniciales de Homologación en base a los detalles expuestos en los **archivos Excel y BD ALFANUMERICA DEL SISTEMA SIGTIERRAS**

INFORMACIÓN GRÁFICA:

- **ES FACTIBLE**, realizar la **CARGA DE LA INFORMACIÓN GRÁFICA, BASADO EN EL RESPALDO GRAFICO DEL SISTEMA SIGTIERRAS**.

7. RECOMENDACIONES

- Para establecer una correcta homologación y posterior migración de la información **ALFANUMERICA URBANA** del **GADM Isabela**, es necesario tomar en cuenta los campos resaltados en verde, con el objetivo de establecer si existe esta información en la **BD del GADM**. Dado procesos anteriores realizados en otros GADM's, conocemos que el sistema **AME** si cuenta con los campos requeridos.
- Para establecer una correcta homologación y posterior migración de la información **ALFANUMERICA RURAL** del **GADM Isabela**, es necesario tomar en cuenta que se deberá contar con información más completa a partir de la **BD AME** con la cual se realizará un contraste con el respaldo de la **BD** extraído desde el sistema **SIGTIERRAS**.