

Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0045-OF**Quito, D.M., 18 de marzo de 2021**

Asunto: Solicitud de entrega de insumos para inicio de actividades y entrega de productos por parte de SIGTIERRAS - Convenio de Cooperación Técnico y Económico Implantación Sistema SINAT (Urbano/Rural) GADM Isabela

Señor Licenciado
Leonardo Bolívar Tupiza Gil

Señor
Manuel Eduardo Pazmiño de la Torre
En su Despacho

De mi consideración:

En virtud del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Isabela suscrito el 17 de febrero del presente año, se confirma la transferencia de recursos de su contraparte con fecha 12 de marzo del presente año por un valor de \$ 10.000 (Diez mil 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) que corresponde al proceso integro de implantación del Sistema Nacional de Administración de Tierras (SINAT) en el GADM de Isabela.

Cumplido el compromiso de la Municipalidad en relación a la transferencia de recursos, se ha mantenido una reunión de trabajo de inicio de actividades con fecha 18 de marzo del presente año con persona técnico y administrativo del GAD Municipal de Isabela, en la cual se adquieren compromisos tanto por parte de la Municipalidad como del equipo técnico de SIGTIERRAS. En dicha reunión se expuso el modelo de gestión de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT Programa SIGTIERRAS; y, se solicita designar a quien corresponde la entrega de la información que es insumo necesario para cumplir las actividades y que detallo a continuación:

- Base de datos alfanumérica y gráfica del catastro Urbano (incluida toda la información cartográfica por ejemplo zonas, sectores, manzanas, vías, etc)
- Diccionario de la estructura de la base de datos, de contar con el mismo
- Ficha predial urbana vigente
- Límites internos (Parroquias y Urbano/Rural) en formato shape
- Ordenanzas vigente aprobadas e inscrita en el Registro Oficial
- Metodología de valoración vigente (urbana/rural)
- Zonas homogéneas de valor del área urbana/rural en formato shp o CAD.
- Reporte de Emisión Valorativa e Impositiva Bienio (2020-2021) Urbano/Rural
- Tributos o rubros vigentes
- Deducciones o Exenciones vigentes



Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0045-OF**Quito, D.M., 18 de marzo de 2021**

- Detalle de Impuestos adicionales vigentes

A partir de la entrega de dicha información por parte del GADM de Isabela, SIGTIERRAS solicita se lleve un registro de los tramites catastrales generados a partir de la entrega de la Base de Datos Gráfica y Alfanumérica, para que posterior a ser implementado el SINAT, se realice el proceso de actualización de dicha información en SINAT. Por parte de SIGTIERRAS se remitirá en el plazo de 5 días laborales el cronograma de actividades para aprobación de la Municipalidad.

Finalmente adjunto a este oficio remito los insumos generados por SIGTIERRAS en lo referente al catastro urbano, para conocimiento del GADM Isabela, mismos que corresponde a: i) Ficha de Franja en Conflicto, ii) Ficha de PEC Cantonal, iii) Ficha de PEC Manzanero, iv) Ficha de Vías v) Ficha Predio ph, vi) Ficha Propiedad Horizontal, vii) Ficha Unipropiedad, viii) Criterios para llenar la información geométrica ELP, ix)Funcionamiento del SINAT- Módulo de Valoración Urbana, x) Ficha Catastral Rural.

Cualquier información adicional, favor comunicarse a través de la Ing. María Fernanda Coba, correo mcoba@mag.gob.ec.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Cpa. Norma Elizabeth Molina Veintimilla
DIRECTORA EJECUTIVA MAGAP-PRAT

Anexos:

- entrega_sigtierras_a_gadm0952177001616100921.rar

Copia:

Tecnólogo
Jose David Hidrobo Valladares

Ingeniera
Lucía Isabel Pérez Pérez
Directora Financiera

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE ISABELA

Señora Ingeniera
Johanna Rosaura Morales Naspud
Coordinadora General de Información Nacional Agropecuaria

Señorita Ingeniera



Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0045-OF

Quito, D.M., 18 de marzo de 2021

María Fernanda Coba Paz
Especialista Geomático

mc



**sembramos
Futuro**

Lenin

