

**Acta de trabajo Convenio de Cooperación Técnica y Económico, suscrito  
entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT, y el GADM Isabela**

<b>FECHA:</b> 12 de octubre de 2021	<b>HORA DE INICIO:</b> 11:30 am <b>HORA DE CONCLUSION:</b> 12:30 am
<b>LUGAR:</b> Videoconferencia Por ZOOM	
<b>PERSONAL DEL MUNICIPIO:</b>	<b>PERSONAL DE SIGTIERRAS:</b>
Marco Torres – Director de Planificación	Vanessa Chimarro
David Hidrobo Valladares– Director de avalúos y Catastros	Daniel Sánchez
<b>OBJETIVO:</b> Detallar y aclarar inquietudes al respecto del Informe de Resultados de Migración del Catastro Urbano y Rural.	
<p><b>ANTECEDENTES:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Mediante Oficio No. MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0045-OF, de fecha 18 de marzo 2021, SIGTIERRAS solicita al GADM Isabela la entrega de información correspondiente a: (i) Base de datos alfanumérica y gráfica del catastro Urbano, (ii) Ficha predial urbana vigente, (iii) Ordenanza vigente aprobada e inscrita en el Registro Oficial, (iv) Metodología de valoración vigente, (v) Reporte de Emisión Valorativa e Impositiva Bienio (2020-2021) Urbano, (vi) Tributos o rubros vigentes, (vii) Deducciones o Exenciones vigentes (viii) Impuestos adicionales vigentes.</li> <li>Mediante Oficio N° 2021-A-GADMI-081, de fecha 21 de abril de 2021, se envía la información o insumos solicitados mediante oficio para el proceso de Homologación y subsecuente migración hacia la estructura SINAT. Dentro del link drive enviado se entrega la siguiente información: Insumo mediante link: <a href="https://we.tl/tZSp333x09r">https://we.tl/tZSp333x09r</a></li> <li>Mediante conexión remota, establecida con fecha 26 de noviembre de 2020, se procede a extraer el backup de la Base de Datos correspondiente al Sistema SIGTIERRAS, ubicado en una máquina virtual. Resultado de este proceso se procede a extraer la siguiente información: <ul style="list-style-type: none"> <li>Archivo backup Sigtierras2002 (SQL Server 2000); que corresponde a la información Alfanumérica.</li> <li>Carpeta denominada GDB2002, con la información Gráfica con los siguientes archivos: <ul style="list-style-type: none"> <li>▣ Cbertura.shp</li> <li>▣ Edificaciones.shp</li> <li>▣ Pendientes.shp</li> <li>▣ Predios.shp</li> <li>▣ predios_intersect.shp</li> <li>▣ Predios_temp.shp</li> <li>▣ preidos_historicio.shp</li> <li>▣ Zonas_valoracion.shp</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>Mediante Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0113-OF de fecha 31 de mayo del 2021, SIGTIERRAS realiza la entrega del Informe Técnico de Transformación de CAD a SHP y Análisis del Documento concerniente a la metodología de valoración urbana para análisis y aprobación de la Municipalidad.</li> <li>Mediante Oficio Nro. 45-A-GADMI-2021 de fecha 08 de julio del 2021, el GADM Isabela a través de la Máxima autoridad aprueba el informe técnico de transformación de CAD a SHP.</li> </ul>	



- Mediante Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0169-OF de fecha 23 de julio del 2021, SIGTIERRAS realiza la entrega del Informe Técnico de Homologación para análisis y aprobación de la Municipalidad.
- Mediante Oficio No. 001-DP-GADMI-2021 recibido el 05 de agosto del 2021, el GADM Isabela aprueba el informe técnico de Homologación.
- Mediante Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0212 de fecha 13 de septiembre de 2021 SIGTIERRAS realiza la entrega del Informe Técnico de Resultados de Migración para análisis y aprobación de la Municipalidad.

#### TEMAS A TRATAR:

- Detallar y explicar cada uno de los puntos referidos dentro del informe de Resultados de la Migración Urbano y Rural GADM Isabela

#### DESARROLLO DE LA REUNIÓN:

- a) Tomando en cuenta el informe de migración en la parte correspondiente a la información predial rural, se aclara que la información migrada hacia SINAT corresponde a la información extraída desde el anterior sistema llamado SIGTierras, sobre lo cual el GADM Isabela indica que por parte del personal de catastros del GADM Isabela realizarán las actualizaciones respectivas.
- b) En cuanto a la información Urbana sobre que: **Existe 42 registros de predio que no cuenta con información alfanumérica.** El GADM indica que los mismos serán actualizados posterior en SINAT.
- c) Sobre que: **Existe 200 registros de predio que no cuenta con información de geometría (polígono gráfico), con un ajuste de 3 claves conversados en esta reunión, 197 predios no serán cargados, esto con base en lo citado en el punto siguiente.**

**Sobre los 197 predios,** por parte de SIGTierras se indica que estos al no ser actualizados previa emisión 2022 no se emitirán, al respecto el GADM Isabela indica que de estos predios y conforme la revisión interna generada por el GADM corresponderían a predios Municipales y que el restante será actualizado por parte del GADM en SINAT, ya que deben realizar las respectivas inspecciones en campo.

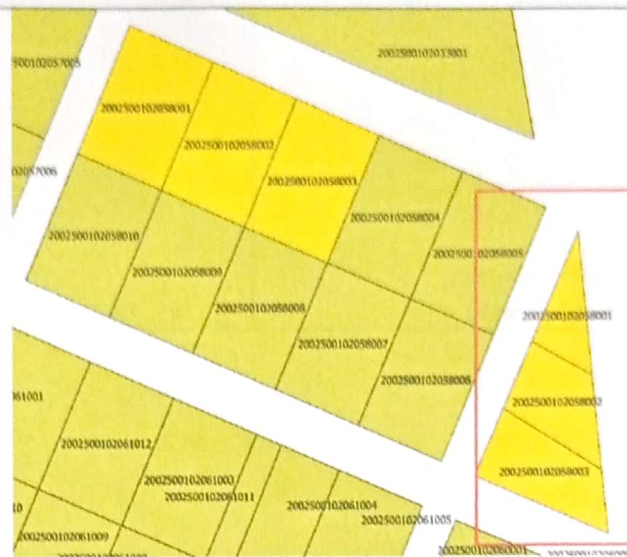
**Sobre que: Existen 8 registros repetidos que pertenecen a 4 predios, se puede observar que refieren a predios de régimen PH, donde un lote consta de dos graficas que se diferencia por su régimen** el GADM Isabela indica que se debe ajustar la clave ya que los referenciados conforme imagen corresponden a la manzana **2002500102059**, quedando de la siguiente forma:

Actualmente se posee las claves de la siguiente manera.

2002500102058001

2002500102058002

2002500102058003



Se cambia a

2002500102059001  
2002500102059002  
2002500102059003


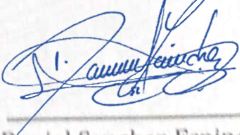
Estas fichas si poseen su correspondiente alfanumérico

- d) Sobre que: **Dentro de la base de datos del GADM, existen 18 registros que dentro de su campo de nombres y apellidos están repetidos, pero con diferente número de identificación, el GADM Indica que no existe observación al respecto.**
- e) Sobre que: **Existen 620 REGISTROS de PREDIOS que al no tener TITULO no cuentan con información del tipo de poseedor el GADM Indica que no existe observación al respecto**
- f) Sobre que: **Existen 169 unidades constructivas sin información de columnas o mampostería portante. Se indica al GADM debe actualizar esta información en SINAT al respecto no existe observaciones.**
- g) Sobre que: **Existe 234 predios sin vía de acceso, el GADM indica que posterior se actualizará en SINAT.**

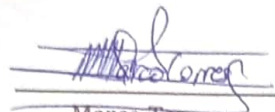
#### ACUERDOS ALCANZADOS

- a) El GADM Isabela indica que va a remitir la respectiva aprobación al Informe de Resultados de Migración Rural y Urbano el día 13 de octubre de 2021.

#### FIRMAS DE RESPONSABILIDAD

GADM ISABELA	Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT
 David Hidrobo Valladares Avalúos y Catastros GADM Isabela	 Daniel Sanchez Espinosa Técnico SINAT





Marco Torres  
**Director de Planificación**



Vanessa Chimarro  
**Técnico SINAT**