

**CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE LA UNIDAD
EJECUTORA MAGAP-PRAT, RESPONSABLE DEL PROGRAMA
SIGTIERRAS Y EL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN ISABELA PARA
LA INSCRIPCIÓN DE ACTOS QUE REQUIEREN DE LA REGULARIZACIÓN
Y LEGALIZACIÓN DEL DOMINIO DE LOS BIENES INMUEBLES
IDENTIFICADOS DENTRO DEL BARRIDO PREDIAL.**

CLÁUSULA PRIMERA. COMPARECIENTES:

Por una parte la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, representada legalmente por su Director Ejecutivo (e); Ing. Jhonny Vinicio Hidalgo Mantilla, a quien para efectos de este convenio se denominará "Unidad Ejecutora"; y, por otra parte el Gobierno Municipal de Isabela, legalmente representado por el Alcalde del Cantón, Lcdo. Bolívar Tupiza Gil y el Abg. Carlos Balladares Romero, Procurador Síndico; acuerdan celebrar el presente Convenio para la inscripción de actos que requieren de la regularización y legalización de dominio de los bienes inmuebles identificados dentro del barrio predial.

CLÁUSULA SEGUNDA. ANTECEDENTES:

- 2.1 El Gobierno Municipal de Isabela, es una institución de derecho público, goza de plena autonomía, representa al cantón, tiene personería jurídica, con capacidad para realizar los actos que fueran necesarios para el cumplimiento de sus fines, en la forma y condiciones que determine la Constitución y las leyes.
- 2.2. Mediante Acuerdo Ministerial No. 076 del 19 de Marzo de 2002 expedido por el señor Ministro de Agricultura y Ganadería, publicado en el Registro Oficial No. 557 de 17 de Abril del mismo año, se creó la Unidad Ejecutora del Programa de Regularización y Administración de Tierras Rurales PRAT, el mismo que se encuentra recopilado en el texto unificado de la Legislación Secundaria del Ministerio de Agricultura y Ganadería, realizado mediante Decreto Ejecutivo No. 36009 publicado en el Registro Oficial el 20 de Marzo de 2003.
- 2.3 Mediante Acuerdo Ministerial No. 160 de 23 de Septiembre de 2008 publicado en el Registro Oficial No. 448 de 17 de Octubre de 2008, en cumplimiento a la disposición del Decreto Ejecutivo 1092 del 18 de Mayo de 2008, publicado en el Registro Oficial 351 de 3 de Junio de 2008; y, en base a la calificación de prioritario realizado por la Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo, SENPLADES, el señor Ministro de Agricultura, Ganadería, Acuicultura y Pesca, encarga a la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT la ejecución del Programa "Sistema Nacional de Gestión e Información de Tierras Rurales SIGTIERRAS" en los ámbitos técnico, administrativo, financiero, de gestión y control.



- 2.4 Con fecha 25 de Septiembre del 2009 se suscribió el Convenio de Cooperación Técnica y Económica entre el Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca y la Ilustre Municipalidad del Cantón Isabela para la ejecución del Programa Sistema de Información y Gestión de Tierras Rurales, SIGTIERRAS, que entre otras cosas, se establece la conformación del Grupo Técnico Cantonal integrado por funcionarios de las instituciones antes señaladas y la ejecución de campañas integradas para la regularización de la tenencia de la tierra, encaminada a la legalización de predios privados en el sector rural de este cantón.
- 2.5.1 En la metodología prevista para la implementación del Programa Sistema de Información y Gestión de Tierras Rurales, SIGTIERRAS, se establece que la legalización de la tenencia de la tierra en predios privados consiste en el apoyo técnico y legal para formalización de la tenencia de propiedades privadas, que por una variedad de razones no cuentan con escrituras que acrediten su actual dominio, o que requieran de perfeccionamiento técnico-legal y/o rectificación de cabidas o superficies para lo cual se requiere el concurso de las instancias competentes, como la Función Judicial, Notarios, Registradores de la Propiedad, etc.
- 2.6 El Gobierno Municipal de Isabela, en sesión de Concejo llevada a cabo el 9 de Septiembre del 2010, mediante resolución No. 92, resolvió autorizar la celebración del presente Convenio con la Unidad Ejecutora MAGAP – PRAT, para el establecimiento de costos preferenciales por los servicios que presta la Registraduría de la Propiedad, en todos los actos y contratos que genere el SIGTIERRAS dentro del trabajo que realiza con miras a la regularización de predios privados.

CLÁUSULA TERCERA. OBJETO:

Con los antecedentes expuestos, el Gobierno Municipal del **Cantón Isabela**, conviene en colaborar con la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, responsable del Programa SIGTIERRAS, mediante el establecimiento de **costos preferenciales** para quienes realicen la inscripción de todo tipo de trámites auspiciados por la Asesoría Jurídica del Grupo Técnico Cantonal de Isabela, que permita regularizar la actual situación de sus predios en el sector rural durante la ejecución del programa SIGTIERRAS.

CLÁUSULA CUARTA. COMPROMISO:

Por medio del presente convenio Municipal de Isabela, se compromete a:

1. Aplicar un descuento del 30% en los valores determinados en la tabla de aranceles, autorizada por el Consejo Nacional de la Judicatura, publicada en el registro Oficial N° 44 de 20 de Marzo del 2003, sin ningún otro recargo, limitando así la discrecionalidad que le faculta la resolución mencionada en el penúltimo inciso del artículo uno.
2. Por tratarse de actos jurídicos de servicio público, que tienen por objeto masificar la regularización de la situación legal de la tenencia de la tierra; cuyos beneficiarios en su gran mayoría son de limitados recursos económicos, el Registro de la Propiedad se compromete a no realizar recargos sobre las tarifas vigentes.

CLÁUSULA QUINTA. PLAZO:

El plazo establecido para el cumplimiento del presente Convenio es de dos años, 



contado a partir de su celebración.

CLÁUSULA SEXTA TERMINACIÓN:

El presente Convenio podrá terminar por las siguientes causas:

1. Por cumplimiento del objeto.
2. Por decisión unilateral de las partes, previa notificación expresa a la Dirección Ejecutiva de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, con 30 días de anticipación.
3. Por el cumplimiento del plazo pactado en el presente instrumento.

CLÁUSULA SÉPTIMA. MODIFICACIONES:

Cualquier modificación total o parcial del presente Convenio, será efectuada por mutuo acuerdo entre las partes, de manera expresa, mediante la suscripción del respectivo convenio modificatorio.

CLÁUSULA OCTAVA. ACEPTACIÓN Y VIGENCIA:

El presente convenio entrará en vigencia a partir de su suscripción. Para constancia de lo acordado, firman las partes en un original y tres copias de igual tenor y valor, en la ciudad de Puerto Villamil, a los veinticinco días del mes de Octubre del dos mil diez.

**POR LA UNIDAD EJECUTORA
MAGAP-PRAT,**

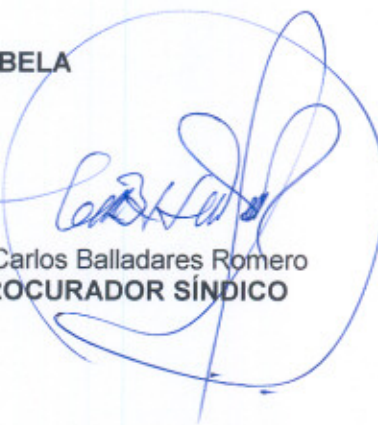


Ing. Jhonny Hidalgo Mantilla
DIRECTOR EJECUTIVO (e)
UNIDAD EJECUTORA MAGAP-PRAT

POR EL GOBIERNO MUNICIPAL DE ISABELA



Lcdo. Leonardo Tupiza Gil
ALCALDE



Abg. Carlos Balladares Romero
PROCURADOR SÍNDICO

