

Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2022-0003-OF

Quito, D.M., 11 de enero de 2022

Asunto: Informe de Situación Actual Implementación del Sistema Nacional de Administración de Tierras - SINAT Urbano y Rural GADM Isabela

Licenciado
Bolívar Tupiza Gil
Alcalde
GAD MUNICIPAL DE ISABELA
En su Despacho

De mi consideración:

Reciba un cordial y atento saludo de parte de la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT.

Por medio del presente adjunto el Informe de Situación Actual del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Isabela y la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT - SIGTIERRAS suscrito el 17 de febrero del 2021, cuyo objeto es la ***Implementación del Sistema Nacional de Administración de Tierras- SINAT (URBANO/RURAL), en el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Isabela***, el mismo que está entregado a entera satisfacción de la Municipalidad conforme consta en el adjunto y sus habilitantes.

Importante indicar que a la fecha de este oficio conforme correo electrónico remitido el 02 de diciembre del 2021, estamos a la espera de la legalización de las 3 actas de implementación y paso a producción, actividad que ha sido ejecutada con soporte de los técnicos asignados por la Municipalidad y de lo cual se tiene respaldo de lo ejecutado tanto en el servidor (infraestructura de la municipalidad) así como en los diferentes medios de comunicación que de acuerdo a los procesos son correos electrónicos y chat de soporte técnico.

Particulares que comunico para los fines pertinentes.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2022-0003-OF

Quito, D.M., 11 de enero de 2022

Documento firmado electrónicamente

Cpa. Norma Elizabeth Molina Veintimilla
DIRECTORA EJECUTIVA MAGAP-PRAT

Anexos:

- detalle_de_situación_actual_gadm_isabela_10012021.pdf

Copia:

Arquitecto
Marco Torres Rosales

Tecnólogo
Jose David Hidrobo Valladares

Ingeniera
Lucía Isabel Pérez Pérez
Directora Financiera
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE ISABELA

Señorita Ingeniera
María Fernanda Coba Paz
Especialista Geomático

Señorita
Dennis Yáñez Catota
Asistente Administrativa Unidad Ejecutora MAGAP - PRAT

mc



Firmado electrónicamente por:
**NORMA ELIZABETH
MOLINA
VEINTIMILLA**

Quito, 11 enero del 2022

Detalle de Situación Actual del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Isabela y la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT Programa SIGTIERRAS

Objeto Convenio: Implementación del Sistema Nacional de Administración de Tierras- SINAT (URBANO/RURAL), en el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Isabela.

Como parte de las actividades propias del objeto del Convenio la Unidad Ejecutora conforme modelo de gestión socializado a la Municipalidad el 18 de marzo del 2021 se procede a detallar las actividades y productos entregados y aprobados a entera satisfacción del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Isabela; cuyo actividad principal es la migración de la base de datos urbana y rural e integración alfanumérica y gráfica conforme modelo de datos de SINAT Plus.

- Fecha suscripción del Convenio: 17 de febrero del 2021
- Monto del Convenio: \$10.000 dólares americanos de Estados Unidos de América (diez mil dólares americanos)
- Transferencia de recursos: 12 de marzo del 2021
- Alcance funcional del Sistema Nacional de Administración de Tierras SINAT en el GADM Isabela conforme reunión del 18 de marzo del 2021.

☒ Catastro

☒ Valoración

☒ Rentas

☒ Recaudación

De acuerdo al apoyo solicitado por la Municipalidad de Isabela el 12 de marzo del 2021, se procede a realizar un proceso paralelo a la implementación del SINAT y que corresponde a la **activación del módulo de Ventanilla Universal con carga de información (agua potable e impuesto predial)** cuyas actividades se proceden a detalla a continuación de manera general:

- Apoyo en el análisis de la información relacionado con el ingreso de agua potable
- Configuración del tipo de ingreso de agua potable
- Carga de cartera vencida del Impuesto Predial Urbano y Rural (módulo de caja)
- Carga de cartera vencida del agua potable (módulo de caja)
- Pruebas y parametrización de las cargas en el módulo de caja
- Inclusión de la facturación electrónica considerando que a la presente fecha lo realizan de manera manual y el SINAT permite ejecutarlo de manera automática.

Actividades implícitas a la Implementación del SINAT aprobado por el Municipio de Isabela

IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS - SINAT				
Actividad	Responsable	Oficio	Fecha	Condición
Solicitud de Entrega de Insumos para inicio de actividades	SIGTIERRAS	Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0045-OF	18/03/2021	Entregado
Entrega de insumos para inicio de actividades	GADM	Oficio Nro. 2021-A-GADMI-081	05/05/2021	Ejecutado
Informe Técnico de transformación de información CAD a SHP correspondiente al catastro urbano / rural (gráfica)	SIGTIERRAS	Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0113-OF	31/05/2021	Entregado
Aprobación del Informe Técnico de transformación de información CAD a SHP	GADM	Oficio Nro. 45-A-GADMI-202	08/07/2021	Aprobado
Informe Técnico de Homologación de la Base de Datos Urbana y Rural	SIGTIERRAS	Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0169-OF	23/07/2021	Entregado
Aprobación del Informe Técnico de Homologación de la Base de Datos Urbana y Rural	GADM	Oficio Nro. 001-DP-GADMI-2021	05/08/2021	Aprobado
Entrega Informe Técnico de Migración Urbana y Rural	SIGTIERRAS	Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0212-OF	13/09/2021	Entregado
Aprobación del Informe Técnico de Migración Urbana y Rural	GADM	Oficio Nro. 003-MT-DP-GADMI-2021	15/10/2021	Aprobado
Entrega del Informe Técnico de Parametrización de la valoración urbana y rural	SIGTIERRAS	Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0312-OF	09/11/2021	Entregado
Aprobación del Informe Técnico de Parametrización de la Valoración urbana y Rural	GADM	Oficio No. 005-MT-DP-GADMI-2021	18/11/2021	Aprobado
<p>CONCLUSION</p> <p>Del 29 de noviembre al 01 de diciembre del 2021, conforme coordinación con los responsables de la Municipalidad Ing. Marco Torres, Lcda. Lucia Pérez, Ing. José Hidrobo y Ing. Xavier Padilla se procede con la implementación del Sistema Nacional de Administración de Tierras – SINAT en la infraestructura de Municipalidad con apoyo remoto del responsable de Sistemas, para dar por concluida la actividad, SIGTIERRAS mediante correo electrónico de fecha 02 de diciembre del 2021 remite a los responsables del GADM en conocimiento de la máxima autoridad las 3 actas del trabajo efectuado que corresponde a la implementación y paso a producción del GADM Isabela sin embargo hasta la presente fecha no han sido remitidas las actas legalizadas.</p> <p>Por parte de la Unidad Ejecutora <u>el objeto del Convenio ha sido cumplido a entera satisfacción de la Municipalidad.</u></p>				

Reuniones de Trabajo entre GADM Isabela y SIGTIERRAS

Así mismo se han mantenido reuniones de trabajo conforme objetivo y fechas descritas, de las cuales se tiene actas debidamente legalizados por los técnicos de la Unidad Ejecutora y Municipio de Isabela de acuerdo al siguiente detalle.

Objetivo de Reunión de Trabajo (Acta Legalizada)	Fecha	Asistentes GADM
Detallar Modelo de Gestión y actividades a ejecutar dentro del proceso de implementación del SINAT	18 marzo 2021	Manuel Pazmiño
		David Hidrobo
		Lucía Pérez
		Carolina Yoza
Precisar definiciones del GADM presentadas durante las pruebas de parametrización relacionadas con el Rubro de Agua Potable	26 mayo 2021	Manuel Pazmiño
		Gabriel Cartagena
		Lucía Pérez
Solventar dudas del GADM Isabela en los informe Técnicos de Transformación y Valoración Urbana y Rural	01 julio 2021	David Hidrobo
Preparatoria para establecer las actividades y responsables para la puesta en producción del Módulo de Caja Única de SINAT en el GADM Isabela	21 septiembre 2021	Marco Torres
		Lucía Pérez
		David Hidrobo
		Alexandra Iñiguez
		James Jaramillo
		Gabriel Cartagena
Detallar y aclarar inquietudes al respecto del Informe Técnico de Migración del catastro urbano y rural	12 octubre del 2021	Marco Torres
		David Hidrobo
Generar base de datos con la información cargada (cartera vencida y actual) del IPR, IPU, Agua Potable aprobada	19 octubre del 2021	Lucía Pérez
		David Hidrobo
		Gabriel Cartagena
		Marco Torres
Solventar dudas al respecto del Informe Técnico de Valoración Urbana y Rural	16 noviembre del 2021	David Hidrobo
Brindar apoyo en el proceso de simulación del Impuesto Predial Urbano y Rural para el Bienio 2022-2023	19 noviembre del 2021	Lucrecia García
		David Hidrobo

Capacitación a los Técnicos de la Municipalidad

Se ha capacitado a los técnicos de la Municipalidad en el uso del Sistema Nacional de Administración de Tierras Urbano y Rural- SINAT Plus con el nivel de alcance funcional de catastro, valoración rentas y recaudación tal como se detalla a continuación:

Capacitación SINAT	Fecha	# Horas Impartidas	Técnicos Capacitados
Módulo Rentas y Caja Única	27 al 29 septiembre 2021	24 horas	Madelaine Bonilla
			Gabriel Cartagena
			Lucrecia García
			José Hidrobo
			Nube Iñiguez
			James Jaramillo
			Martha Ortuño
			Luis Padilla
			Lucía Pérez
			Marco Torres

Módulo de Rentas y Caja Única	25 – 26 noviembre 2021	16 horas	Lucrecia García Xavier Padilla
Módulo Catastro	24 al 26 noviembre 2021	24 horas	David Hidrobo

Conclusión

Conforme coordinación con la Municipalidad se ha remitido el temario de la capacitación, por tal motivo a los **técnicos del GADM Isabela que han formado parte de las capacitaciones prácticas impartidas por SIGTIERRAS, están en la capacidad de hacer uso del Sistema Nacional de Administración de Tierras-SINAR Plus** en los módulos de catastro, valoración, rentas y ventanilla universal, para evidenciar lo indicado se cuenta con actas legalizadas.

Conclusiones

- Se ha implementado el Sistema Nacional de Administración de Tierras – SINAT Plus en la infraestructura de la Municipalidad de Isabela
- Se ha capacitado a los técnicos de la Municipalidad en los diferentes módulos de SINAT.
- Se ha solventado todas las dudas existentes en los diferentes módulos de SINAT, sin embargo conforme correo electrónico de fecha 19 de noviembre y 02 de diciembre del 2021, no se mantuvo respuesta alguna por parte de los responsables de la Municipalidad en lo que respecta a los rubros del Impuesto Predial Urbano y Rural y Agua Potable.
- Se ha cargado en SINAT Producción cartera vencida del Impuesto Predial Urbano y Rural.
- Se ha parametrizado el rubro de agua potable conforme documentos administrativos (ordenanzas), así como también estructurado archivos de cartera vencida.
- Para continuar con el proceso de soporte que brinda SIGTIERRAS es necesario que el GADM remita las actas legalizadas de la implementación y puesta en producción del Sistema Nacional de Administración de Tierras – SINAT Plus remitido el 02 de diciembre del 2021
- Los técnicos de Catastros y Rentas (David Hidrobo y Lucrecia García) han sido capacitados en octubre 2021 para ejecutar en SINAT el proceso de emisión urbano y rural para el bienio 2022-2023, además se brindó apoyo de simulación en ambiente de prueba así como entrega de la ordenanza urbana y rural en borrador para ser presentado en el pleno del Concejo Municipal de Isabela.

Recomendaciones

- Si la Municipalidad requiere refuerzo en el manejo de SINAT en cualquiera de sus módulos, haciendo uso del ambiente de prueba de SINAT implementado en la infraestructura de la Municipalidad de Isabela conforme pedido de los técnicos, es necesario que a través de la máxima autoridad se solicite a SIGTIERRAS para coordinar temario, personal y fechas tentativas, esto con la finalidad de que se haga uso del Sistema que a la presente fecha está en producción desde el año 2015 en más de 69 cantones a nivel nacional.
- De acuerdo a este informe de situación actual del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Isabela y conforme la llamada telefónica de Lcda. Lucia Pérez en representación de la Municipalidad el día 10 de enero del 2021 en donde se ha expuesto que se ha decidido por parte de la máxima autoridad de la Municipalidad la emisión del impuesto predial urbano / rural y el agua potable en el Sistema SIGAME, además que se requiere hacer uso del módulo de ventanilla universal de SINAT para lo cual se requiere apoyo de SIGTIERRAS para realizar la carga del Impuesto Predial Urbano y Rural del año 2022; solicito que previo a brindar el soporte y considerando que la municipalidad conoce el procedimiento y formato de carga nos informe el nivel de alcance funcional que la Municipalidad de Isabela va a realizar en el Sistema SINAT Plus.

MARIA
FERNAN
DA COBA
PAZ

Firmado
digitalmente por
MARIA
FERNANDA
COBA PAZ
Fecha:
2022.01.11
00:57:12 -05'00'