



ACTA DE CAPACITACION GADM DE ISABELA – SIGTIERRAS	
Fecha:	Desde: 07 al 10 junio del 2022

Lugar de Trabajo: Municipio del GADM ISABELA

Asistentes	
Por Municipio: Técnico de Rentas: Guillermo Gil Gil Analista de Recaudación: Hamilton Zambrano Salazar Tesorera: Farida Guerrero	Por SIG-Tierras: Marcia Molina

Capacitación Módulo de Rentas y Caja Única	
07 de junio del 2022	
Hora inicio: 10:00	Hora término: 18:00

Reunión con las autoridades del GADM de Isabela para establecer el horario de capacitación y personal que participa en la capacitación de MODULO DE RENTAS Y CAJA UNICA del SINAT.

MÓDULO DE RENTAS

PARÁMETROS

Administración de Parámetros Generales: Ingreso de la RBU vigente.

Acceso al módulo de rentas

Integración Rentas - Caja

CATÁLOGOS

Catálogo de Períodos: Configuración año de emisión 2022.

Catálogo de Tributos: Configuración de los tributos RURALES.

Catálogo de Tributos: Configuración de los tributos URBANOS.

Catálogo de Deducciones y Exenciones: Configuración de Tercera Edad, Discapacidad, Predios Públicos y Municipales (CATATASTRO RURAL Y URBANO).

Catálogo de Tabla Tributaria:

Configuración Tabla Tributaria Fija (Rural y Urbana)

Configuración Tabla Tributaria Diferenciada (Rural y Urbana)

Configuración Tributaria Fija (Rural y Urbana)

CONFIGURACIÓN

Tributos: Configuración de Tributos Rurales 2022.

Plantilla de título: Configuración Plantilla Rural 2022.

Tributos: Configuración de Tributos Urbanos 2022.

Plantilla de título: Configuración Plantilla Urbana 2022.

TRÁMITES

Trámite de Asignación de Deducciones/Exenciones (Masivo) - Estructura del archivo CSV para carga masiva de la información de las deducciones (Catastro Urbano Y Rural periodo 2022).

o Tercera Edad



- Discapacidad
- Predios Públicos y Municipales

SIMULACIÓN/EMISIÓN

IMPUESTO PREDIAL

Simulación Masiva del Impuesto Predial Rural 2022

Emisión Masiva del Impuesto Predial Rural 2022

Simulación Masiva del Impuesto Predial Urbano 2022

Emisión Masiva del Impuesto Predial Urbano 2022

CONSULTAS

Consulta de exenciones y deducciones asignadas (Catastro Urbano y Rural periodo 2022)

Consulta de títulos de Rurales periodo 2022

Consulta de títulos de Urbanos periodo 2022

MÓDULO DE CAJA UNICA

Acceso al módulo de Caja Única

CONFIGURACION

PARÁMETROS

Creación de Tipos de Rubros

Edición de tablas de Descuentos/Recargos e Intereses

Creación de Tipos de Ingresos

○ Impuesto Predial Rural

○ Impuesto Predial Urbano

Creación de Cajeros

Creación de Cajas

Creación de Bancos

Firmas de Responsabilidad

Firmas Electrónicas

ADMINISTRACIÓN

Ejecución de Reportes

Ejercicio de aplicación de lo aprendido

CATÁLOGOS

Catálogo de Períodos: Configuración año de emisión 2023

CONFIGURACIÓN

Tributos: Configuración de Tributos Rurales 2023.

Plantilla de título: Configuración Plantilla Rural 2023.

Tributos: Configuración de Tributos Urbanos 2023.

Plantilla de título: Configuración Plantilla Urbana 2023.

TRAMITES

Trámite de Asignación de Deducciones/Exenciones (Masivo) - Estructura del archivo CSV para carga masiva de la información de las deducciones (Catastro Urbano Y Rural periodo 2023).



- o Tercera Edad
- o Discapacidad
- o Predios Públicos y Municipales

SIMULACIÓN/EMISIÓN

IMPUESTO PREDIAL

Simulación Masiva del Impuesto Predial Rural 2023

Emisión Masiva del Impuesto Predial Rural 2023

Simulación Masiva del Impuesto Predial Urbano 2023

Emisión Masiva del Impuesto Predial Urbano 2023

CONSULTAS

Consulta de exenciones y deducciones asignadas (Catastro Urbano y Rural periodo 2023)

Consulta de títulos de Rurales periodo 2023

Consulta de títulos de Urbanos periodo 2023

MÓDULO DE CAJA UNICA

ADMINISTRACION – Ejecución de Reportes

Ejecución Reporte de Emisión RURAL 2023

Ejecución Reporte de Emisión Urbana 2023

08 de junio del 2022

Hora inicio: 9:00

Hora término: 16:00

MÓDULO DE CAJA UNICA - Interfaz de ADMINISTRADOR

CONFIGURACION

PARÁMETROS

Creación de Tipos de Rubros

Edición de tablas de Descuentos/Recargos e Intereses

Creación de Tipos de Ingresos

o Impuesto Predial Rural

o Impuesto Predial Urbano

Creación de Cajeros

Creación de Cajas

Creación de Bancos

Firmas de Responsabilidad

Firmas Electrónicas

OPERACIÓN

Consulta de cuentas por cobrar

Ingreso de cuentas por cobrar

Búsqueda de transacciones

Reversión de cobros

Baja de cuentas por cobrar



Creación de notas de crédito (Saldo inicial, saldo actual, impresión de la nota de crédito)

Consulta de facturas

Actualización de los campos cédula, correo electrónico de las cuentas por cobrar del agua potable para no generar errores en el proceso de facturación electrónica.

Facturación electrónica - Generación XML

Facturación electrónica - Generación RIDE

Facturación electrónica - Envío individual y masivo de Facturas

Facturación electrónica - Autorización individual y masivo de Facturas (No se pudo verificar ya que no se tuvo la firma electrónica vigente)

Facturación electrónica - Notificación individual y masivo de Notificación al Cliente.

MÓDULO DE CAJA UNICA - Interfaz de RECAUDADOR

Apertura de caja

Recaudación de Cuentas por cobrar

Realizar cobros estableciendo diferentes formas de pago (efectivo, cheque, transferencia bancaria, notas de crédito,)

Pre visualización de las cuentas por cobrar

Generación de Títulos de Crédito

Recaudación de cuentas del Agua Potable

Impresión de Título de Crédito

Reporte de emisión de cuentas por cobrar

Reporte de cobros

Reporte de valores

Cierre de Caja considerando los valores registrados en las diferentes formas de pago (efectivo, cheque, transferencia bancaria, notas de crédito,)

ADMINISTRACION

Ejecución de Reportes

Ejercicio de aplicación de lo aprendido

TIPO DE INGRESO

Configuración del Tipo de Ingreso IMPUESTO A LA PATENTE MUNICIPAL

Configuración del Tipo de Ingreso IMPUESTO A LA ALCABALA

Ingreso y edición de cuentas por cobrar del Tipo de Ingreso IMPUESTO A LA PATENTE MUNICIPAL

Ingreso y edición de cuentas por cobrar del Tipo de Ingreso IMPUESTO A LA ALCABALA

Apertura de caja, recaudación de las cuentas por cobrar del Tipo de Ingreso IMPUESTO A LA PATENTE MUNICIPAL y cierre de caja especificando los valores recaudados por forma de pago registrada.

Apertura de caja, recaudación de las cuentas por cobrar del Tipo de Ingreso IMPUESTO A LA ALCABALA y cierre de caja especificando los valores recaudados por forma de pago registrada.

MÓDULO DE RENTAS

Ejercicio de aplicación de lo aprendido - Emisión del Impuesto Predial del año 2024

CATÁLOGOS

Catálogo de Períodos: Configuración año de emisión 2024

CONFIGURACIÓN

Tributos: Configuración de Tributos Rurales 2024.

Plantilla de título: Configuración Plantilla Rural 2024.

Tributos: Configuración de Tributos Urbanos 2024.

Plantilla de título: Configuración Plantilla Urbana 2024.

TRÁMITES

Trámite de Asignación de Deducciones/Exenciones (Masivo) - Estructura del archivo CSV para carga masiva de la información de las deducciones (Catastro Urbano Y Rural periodo 2024).

- o Tercera Edad
- o Discapacidad
- o Predios Públicos y Municipales

SIMULACIÓN/EMISIÓN

IMPUESTO PREDIAL

Simulación Masiva del Impuesto Predial Rural 2024

Emisión Masiva del Impuesto Predial Rural 2024

Simulación Masiva del Impuesto Predial Urbano 2024

Emisión Masiva del Impuesto Predial Urbano 2024

CONSULTAS

Consulta de exenciones y deducciones asignadas (Catastro Urbano y Rural periodo 2024)

Consulta de títulos de Rurales periodo 2024

Consulta de títulos de Urbanos periodo 2024

MÓDULO DE CAJA UNICA

ADMINISTRACION – Ejecución de Reportes

Ejecución Reporte de Emisión RURAL 2024

Ejecución Reporte de Emisión Urbana 2024



09 de junio del 2022	
Hora inicio: 9:00	Hora término: 18:00
MÓDULO DE CAJA UNICA - Interfaz de ADMINISTRADOR Ejercicio de aplicación de lo aprendido CONFIGURACION PARÁMETROS Creación de Tipos de Rubros (Servicio e IVA) para los ingresos <ul style="list-style-type: none"> ○ Arriendo Mercado ○ Arriendo Edificios ○ Material Pétreo Estos rubros consideran el impuesto al valor agregado 12%. Configuración de Tipos de Ingresos (Factura) <ul style="list-style-type: none"> ○ Arriendo Mercado ○ Arriendo Edificios ○ Material Pétreo Configuración de Tipos de Ingresos (Especies valoradas) <ul style="list-style-type: none"> ○ Tickets de Muelle Extranjero ○ Tickets de Muelles Nacionales ○ Formulario de Avalúos y Catastros Las especies valoradas creadas son para el control de venta de estas especies para lo que se ejecutó el registro de: Tipos Especies Valoradas Ingreso de lotes de especies valoradas Entregas de Especies Valoradas Devolución de especies valoradas Baja de especies valoradas Estado de especies valoradas Tipos de Carga – Cuentas por Cobrar Para el ejercicio se configura la carga de archivos de patentes municipales y alcabala obteniendo el archivo en formato Excel de muestra para la carga por cada uno de los ingresos parametrizados. OPERACIÓN Consulta de cuentas por cobrar Ingreso de cuentas por cobrar Búsqueda de transacciones Reversión de cobros Baja de cuentas por cobrar Carga un archivo Se ejecuta la carga y reversión de los archivos de Impuesto a la Patente Municipal y Alcabala verificando la inserción y eliminación de la información de estos impuestos. Consulta de Cargas de Archivo	

Verificando que carga fue validada y ejecutada.

Consulta de facturas

Una vez recaudadas las cuentas de:

- o Arriendo Mercado
- o Arriendo Edificios
- o Material Pétreo

Se generan facturas mismas que son gestionadas en ambiente de PRUEBAS con el SRI generando:

El archivo XML

Generación RIDE

Envío individual y masivo de Facturas

Autorización individual y masivo de Facturas (No se pudo verificar ya que no se tuvo la firma electrónica vigente)

Notificación individual y masivo de Notificación al Cliente.

MÓDULO DE CAJA UNICA - Interfaz de RECAUDADOR

Apertura de caja

Recaudación de Cuentas por cobrar

Realizar cobros estableciendo diferentes formas de pago (efectivo, cheque, transferencia bancaria, notas de crédito,)

Pre visualización de las cuentas por cobrar

Generación de Títulos de Crédito

Recaudación de cuentas

- o Arriendo Mercado
- o Arriendo Edificios
- o Material Pétreo
- o Tickets de Muelle Extranjero
- o Tickets de Muelles Nacionales
- o Formulario de Avalúos y Catastros

Impresión de Título de Crédito

Reporte de emisión de cuentas por cobrar

Reporte de cobros

Reporte de valores

Cierre de Caja considerando los valores registrados en las diferentes formas de pago (efectivo, cheque, transferencia bancaria, notas de crédito,)

ADMINISTRACION

Ejecución de Reportes

- | | |
|-----|---|
| 5 | Procesos Cierre de Caja |
| 103 | Detalle Cuentas Actuales por Tipo de Ingreso |
| 21 | Parte de Recaudación |
| 11 | Reporte de Recaudación Detallado (Formato Vertical) |

MÓDULO DE RENTAS

Ejercicio de aplicación de lo aprendido - Emisión del Impuesto Predial del año 2025



CATÁLOGOS Catálogo de Períodos: Configuración año de emisión 2025 Catálogo de Tabla Tributaria: Configuración Tabla Tributaria Diferenciada (Rural y Urbana)	
PARÁMETROS Administración de Parámetros Generales: Ingreso de la RBU (500) vigente.	
CONFIGURACIÓN Tributos: Configuración de Tributos Rurales 2025 Plantilla de título: Configuración Plantilla Rural 2025 Tributos: Configuración de Tributos Urbanos 2025 Plantilla de título: Configuración Plantilla Urbana 2025	
TRÁMITES Trámite de Asignación de Deducciones/Exenciones (Masivo) - Estructura del archivo CSV para carga masiva de la información de las deducciones (Catastro Urbano Y Rural periodo 2025). <ul style="list-style-type: none"> ○ Tercera Edad ○ Discapacidad ○ Predios Públicos y Municipales 	
SIMULACIÓN/EMISIÓN	
IMPUESTO PREDIAL Simulación Masiva del Impuesto Predial Rural 2025 Emisión Masiva del Impuesto Predial Rural 2025 Simulación Masiva del Impuesto Predial Urbano 2025 Emisión Masiva del Impuesto Predial Urbano 2025	
CONSULTAS Consulta de exenciones y deducciones asignadas (Catastro Urbano y Rural periodo 2025) Consulta de títulos de Rurales periodo 2025 Consulta de títulos de Urbanos periodo 2025	
MÓDULO DE CAJA UNICA ADMINISTRACION – Ejecución de Reportes Ejecución Reporte de Emisión RURAL 2025 Ejecución Reporte de Emisión Urbana 2025	
10 de junio del 2022	
Hora inicio: 9:00	Hora término: 13:00
MÓDULO DE RENTAS	
TRÁMITES Trámite de Asignación - Eliminación de Deducciones/Exenciones (Individual) <ul style="list-style-type: none"> ○ Tercera Edad 	



- o Discapacidad
- o Predios Públicos y Municipales

Bajas – Recálculo
División de títulos

SIMULACIÓN/EMISIÓN

IMPUESTO PREDIAL

Simulación Individual del Impuesto Predial Rural y Urbano

Emisión Individual del Impuesto Predial Rural y Urbano

CONSULTAS

Consulta de exenciones y deducciones asignadas (Catastro Urbano y Rural)

Consulta de títulos de Rurales y Urbanos

MÓDULO DE CAJA UNICA - Interfaz de ADMINISTRADOR

CONFIGURACION

PARÁMETROS

Ejercicio - Configuración de Tipos de Ingresos (Especies valoradas)

ADMINISTRACION

Ejecución de Reportes

Firmas a conformidad:

Por parte del Municipio de ISABELA:

Hamilton Zambrano Salazar
Analista de Recaudación

Guillermo Gil Gil
Técnico de rentas

Farida Guerrero
Tesorera

Por parte SIGTIERRAS:

Marcia Molina
Técnico SINAT

