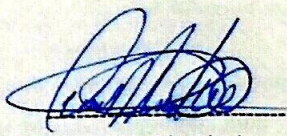
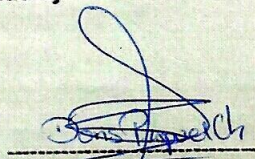


**Acta de Trabajo suscrita entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT y el  
GADM ISABELA**

FECHA:	24 al 26 de Noviembre del 2021	HORA INICIO:	09:00pm
TIPO ASISTENCIA:	REMOTA	HORA FIN:	16:30 pm
MOTIVO:	Capacitación del Sistema SINAT Plus		
POR GADM HUAQUILLAS:		POR SIGTIERRAS:	
- Jose David Hidrobo		Doris Paspuel Ch. - Técnico SINAT	
OBJETIVO:	Capacitación en el Sistema SINAT Plus - módulo de catastro ✓ Explicación Funcional de las herramientas y tramites del SINAT Plus		
ANTECEDENTES:	✓ Con fecha 23 de noviembre del presente año se confirma mediante correo electrónico la ejecución de la capacitación y los nombres de los técnicos del GADM-Isabela que participaran, para generar los permisos de VPN.		
DESARROLLO DE ACTIVIDADES:	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Configuración de VPN y cliente SINAT el técnicos del GADM-Isabela.</li><li>✓ Introducción general del SINAT.</li><li>✓ Uso de las herramientas del SINAT<ul style="list-style-type: none"><li>• Búsqueda y selección de predios por clave catastral, cédula o nombre.</li><li>• Selección de provincia, cantón, parroquia, polígono.</li><li>• Generación de reportes: (avalúos y catastros, predios municipales, predios sin título, predios con título, listado de trámites, predios municipales.</li><li>• Generación de fichas prediales y planimetrías</li><li>• Consultas de número de predios por cantón, parroquia.</li><li>• Consultas mediante número de cédula o ruc en la herramienta CIRUC.</li></ul></li><li>✓ Explicación funcional de todos los tramites del SINAT-Plus<ul style="list-style-type: none"><li>• Emitir Certificado</li><li>• Gestión de Unidades Catastrales</li><li>• Actualización Catastral</li><li>• Creación/Edición de PECs</li><li>• Dividir predios</li><li>• Integrar predios</li><li>• Modificación de limites</li><li>• Actualización de la información legal</li><li>• Ingreso y modificación de edificaciones y servicios</li><li>• Transferencia de Dominio</li></ul></li></ul> <p><b>TRAMITES URBANOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Actualización de Datos –Predio</li><li>• Actualizar características de lote urbano</li><li>• Actualizar datos bloques, edificaciones y mejoras</li></ul>		



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Actualizar datos de propietario urbano</li> <li>• Actualizar propiedad horizontal</li> <li>• Avalúo Especial</li> <li>• Avalúo Especial masivo</li> <li>• Borrar lote/Franja/PEC Interno</li> <li>• Convertir lote de propiedad horizontal a unipropiedad</li> <li>• Convertir lote de unipropiedad a propiedad horizontal</li> <li>• Crear unipropiedad-ph</li> <li>• Crear editar borrar PEC</li> <li>• Dividir Urbano</li> <li>• División de Hecho</li> <li>• Generación de áreas valorativas</li> <li>• Gestión de franja en conflicto</li> <li>• Gestión masiva de características de lote</li> <li>• Gestión masiva de intervenciones</li> <li>• Integrar urbano</li> <li>• Modificación de limites</li> <li>• Pasar de PEC a Urbano</li> <li>• Pasar de Urbano a PEC</li> <li>• Transferencia de Dominio</li> </ul>
<b>OBSERVACIONES</b>	
<b>CONCLUSIONES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ La capacitación del Sistema SINAT se ha ejecutado en un ambiente de prueba con la base del mismo cantón donde se explicó cada uno de los trámites y se realizó ejercicios por parte del técnico.</li> <li>✓ Por problemas de la conectividad del internet el funcionario del GAD no pudo realizar las prácticas en el ambiente de prueba</li> </ul>
<b>GADM-ISABELA</b>	
 Jose David Hidrobo	
<b>Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT</b>	
 Doris Paspuel Técnico de SINAT	