



Puerto Villamil, 21 de abril de 2021  
Oficio N° 2021-A-GADMI-081

Ingeniera  
Norma Molina  
DIRECTORA EJECUTIVA MAGAP-PRAT  
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA  
Quito

De mi consideración: ASUNTO: IMPLEMENTACION SISTEMA SINAT URBANO/RURAL.

Me es grato saludarle a la vez manifestarle que, una vez recopilados los insumos solicitados mediante Oficio No. MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0045-OF del 18 de marzo de 2021, me permito hacer la entrega para continuar con las actividades descritas en el CONVENIO DE COOPERACION entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT y el GAD ISABELA, suscrito el 17 de febrero de 2021 con lo cual se entregaron los recursos de nuestra contraparte para la implantación del Sistema SINAT (Urbano/Rural) en el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Isabela.

Se hace la entrega conforme los compromisos adquiridos de la siguiente información.

#### RESPALDO DE BASES DE DATOS GENERALES

- Base de datos al 2021 con los cuales se procederá a trabajar en la implementación, quedando suspendidos los sistemas actuales hasta contar con la confirmación del MAG para reiniciar la recaudación, cuyos datos se encuentran en el siguiente link:  
<https://we.tl/t-ZSp333xO9r>

#### DATOS DEL CATASTRO URBANO Y RURALES

- Base de datos alfanumérica y gráfica del Catastro Urbano (incluida toda la información cartográfica)
- Ficha predial urbana vigente
- Limites internos (parroquias urbano/rural) en formato shape
- Ordenanza vigente aprobada y publicada en Registro Oficial
- Metodología de Valoración vigente (urbana/rural)
- Zonas homogéneas de valor del área urbana/rural
- Reporte de emisión valorada e impositiva bienio 2020-2021 urbano/rural
- Tributos o rubros vigentes
- Deducciones o exenciones vigentes
- Detalle de Impuestos adicionales vigentes

#### DATOS DEL CATASTRO DE AGUA POTABLE

- Base de datos alfanumérica
- Ficha de contribuyentes vigentes



- Metodología de Valoración vigente
- Ordenanza vigente aprobada y publicada en Registro Oficial.
- Ubicación de tomas de agua
- Deducciones o exenciones vigentes
- Detalle de impuestos adicionales vigentes

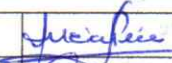

Informo además que estamos listos para iniciar el proceso de migración de datos, teniendo en cuenta lo indicado por la Directora Técnica del Proyecto Ing. María Fernanda Coba, que previo a ejecutar la carga de los insumos referente a agua potable e impuesto predial en el módulo de caja en la infraestructura de la Municipalidad, será ejecutado en ambiente de prueba para análisis y aprobación del área responsable, una vez superadas las pruebas es de gran necesidad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Isabela, la habilitación de la caja recaudadora de impuesto predial urbano y rural; y, el consumo de agua.

Vale dejar constancia que aún nos queda pendiente el sistema KOHINOR que abarca toda la recaudación directa de impuestos, tasas y contribuciones, mismo que no tiene soporte técnico, pero que, sin embargo, se está tratando de extraer la base de datos para incluir al Proyecto SIGTIERRAS, para generar catastros de servicios públicos adicionales que se recaudan en la zona urbana.

Agradezco su gentil atención y confirmación de la recepción de los archivos digitales adjuntos (vía wetransfer).

Atentamente,

Lic. Bolivar Tupiza Gil  
ALCALDE DE ISABELA

ELABORADO:	Lic. Lucía Pérez / Directora Financiera	
REVISADO:	Tnlg. David Hidrobo / Analista de Avalúos y Catastros	
APROBADO:	Ing. Manuel Pazmiño / Director de Planificación	