



Acta de Trabajo suscrita entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT y el GADM ISABELA

FECHA:	30 de Mayo al 03 de Junio del 2022	HORA INICIO:	08:00pm
LUGAR:	GADM Isabela	HORA FIN:	17:00 pm
MOTIVO:	Capacitación del Sistema SINAT Plus		
POR GADM ISABELA:		POR SIGTIERRAS:	
- Jose David Hidrobo - Jefe de Avalúos y Catastros		- Carlos Lescano. - Técnico SINAT	
OBJETIVO:	Capacitación en el Sistema SINAT Plus		
	✓ Explicación Funcional de las herramientas y tramites del SINAT Plus (Catastro Rural y Urbano)		
DESARROLLO DE ACTIVIDADES:	<div>✓ Introducción:<ul style="list-style-type: none">Especificaciones técnicas del SINAT PLUSPlataforma sobre la cual funciona</div> <div>✓ Uso de las herramientas del SINAT<ul style="list-style-type: none">Herramientas (Consultas, CIRUC, Topología, medir distancias – áreas, Geoprocesamiento, cargas capas cad, shape, csv, imágenes, habilitar/cerrar catastro).Búsqueda y selección de predios por clave catastral, cédula o nombre.Selección de provincia, cantón, parroquia, polígono.Generación de reportes: (avalúos y catastros, predios municipales, predios sin título, predios con título, listado de trámites, predios municipales.Generación de fichas prediales y planimetríasConsultas de número de predios por cantón, parroquia.Consultas mediante número de cédula o ruc en la herramienta CIRUC.</div> <div>✓ Explicación funcional de todos los tramites del SINAT-Plus</div> <div>TRAMITES RURALES<ul style="list-style-type: none">Emitir CertificadoGestión de Unidades CatastralesActualización CatastralActualización de la información legalCreación/Edición de PECsDividir prediosDivisión de HechoIntegrar prediosModificación de limitesIngreso y modificación de edificaciones y servicios</div>		

	<ul style="list-style-type: none"> • Pasar de Pec a rural • Pasar de predio Rural a PEC • Reavalúo • Transferencia de Dominio <p>TRAMITES URBANOS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Actualización de Datos –Predio • Actualizar características de lote urbano • Actualizar datos bloques, edificaciones y mejoras • Actualizar datos de propietario urbano • Actualizar propiedad horizontal • Avalúo Especial • Avalúo Especial masivo • Borrar lote/Franja/PEC Interno • Convertir lote de propiedad horizontal a unipropiedad • Convertir lote de unipropiedad a propiedad horizontal • Crear unipropiedad-ph • Crear editar borrar PEC • Dividir Urbano • División de Hecho • Generación de áreas valorativas • Gestión de franja en conflicto • Gestión masiva de características de lote • Gestión masiva de intervenciones • Integrar urbano • Modificación de limites • Pasar de PEC a Urbano • Pasar de Urbano a PEC • Transferencia de Dominio <p>CONSOLA ADMINISTRATIVA – CATASTRO WEB</p> <ul style="list-style-type: none"> • Reportes valoración rural y urbana • Reportes de trámites • Reportes de auditoria • Reportes SRI • Búsqueda de información predial rural • Actualización personas naturales y jurídicas • Creación de Barrios / catastro-urbano
OBSERVACIONES	<ul style="list-style-type: none"> ✓ El ambiente de prueba generado permanecerá activo durante la semana del 6 al 10 de junio mismo que será utilizado para la capacitación en el módulo de rentas y recaudación. ✓ El ambiente de pruebas podrá ser utilizado por parte del GADM para realizar prácticas de cada uno de los trámites.

	<ul style="list-style-type: none">✓ La Unidad Ejecutora MAG –PRAT realiza la entrega al GADM de Isabela los manuales de los trámites rurales y urbanos.✓ Se adjunta un archivo en formato .xls con el reporte de todos los trámites realizados durante la capacitación, mismo que fue generados desde el sistema SINAT. (tramites_realizados_capacitación.xls)
CONCLUSIONES:	<ul style="list-style-type: none">✓ Se concluye que el funcionario del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Cantón Isabela, ha recibido a entera satisfacción la capacitación del módulo de catastro rural y urbano.
GADM-ISABELA	
 Jose David Hidrobo	
Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT	
 Carlos Lescano Técnico de SINAT	

Cantón Isabela, 03 de junio de 2022