

Oficio Nro. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2015-1771-OF

Quito, D.M., 20 de julio de 2015

Asunto: Migración del SIGTierras al sistema SINAT

Señor
Pablo Gordillo Gil
Alcalde
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE ISABELA

Señor
Salvador Sánchez
Jefe de Avalúos y Catastros
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN ISABELA
En su Despacho

De mi consideración:

Como pudieron constatar delegados de 56 municipios el pasado 3 de junio en Quito, el Programa SIGTIERRAS ha culminado con éxito la construcción del Sistema Nacional de Administración de Tierras, SINAT, que ha empezado a ser implantado en los 47 GAD Municipales que participan en la actual fase de nuestro programa.

Como es de su conocimiento, durante el segundo semestre de 2013, junto con el GAD que usted dirige, nuestro equipo de trabajo realizó la actualización de la valoración predial rural y emisión tributaria para el bienio que culmina en diciembre próximo, y en esa ocasión señalamos que migraríamos toda la información de su cantón al nuevo sistema SINAT. A la fecha estamos listos para hacer esta migración, al nuevo SINAT, sistema en software libre, en consecuencia no requerirá usted la adquisición de nuevas licencias de uso, y dispondrá de un mantenimiento centralizado.

Para ello, es necesario renovar y suscribir un convenio de cooperación técnica y económica que contemple principalmente lo siguiente:

ACTIVIDADES:

El Programa SIGTIERRAS contempla entre otras actividades, la ejecución de las siguientes:

- Migración de la información desde el actual sistema SIGTierras, instalado en su Municipio, hacia SINAT.
- Capacitación y Apoyo Técnico en cada uno de los módulos que posee.
- Implantación del Sistema de Información Geográfica y Gestión Catastral basado en software libre (SINAT), en un nuevo computador en su Municipio;
- Acompañamiento en sitio y de manera remota.
- Apoyo y asistencia técnica en la generación de valoración de predios rurales;
- Apoyo y asistencia técnica para la Determinación y emisión impositiva de predios rurales.
- Sostenibilidad;

Oficio Nro. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2015-1771-OF

Quito, D.M., 20 de julio de 2015

COMPROMISOS DE LAS PARTES:

DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Dentro de las actividades previstas para la implantación de SINAT el Municipio deberá aportar en lo siguiente:

Para la sostenibilidad del proceso en el GAD:

- Garantizar a futuro los recursos económicos necesarios para la actualización y mantenimiento del software, hardware, según el plan de sostenibilidad que otorgará y/o brindará la Unidad Ejecutora, y con esto asegurar el buen uso y funcionamiento del Catastro Rural de forma permanente en el GADM;
- Utilizar e integrar tecnológicamente y administrativamente el Sistema de Información Geográfica y Gestión Catastral (SINAT), de forma permanente, para la gestión y mantenimiento, de catastro predial rural, sin modificar este aplicativo, salvo las parametrizaciones propias del GAD;
- Intercambiar de forma permanente, y de acuerdo a los lineamientos de comunicación que establezca la Unidad Ejecutora, la información de las bases de datos catastrales gráficas y alfanuméricas para su integración al SINAT Nacional.
- Al concluir el proceso de actualización del Sistema en el cantón, el GADM fortalecerá la Unidad de Catastro Rural del Municipio, con el recurso humano necesario para la sostenibilidad del proceso y con las atribuciones y competencias indispensables para que el SINAT y sus aplicaciones sean utilizadas por el GADM.
- Reparar y/o completar la infraestructura de comunicación que requiera el GAD Municipal, a base de las recomendaciones de la Unidad Ejecutora.
- Conjuntamente con el personal de la Unidad Ejecutora, y a través del Coordinador designado, el GADM participará en la planificación de actividades de migración de información en el cantón. Adicionalmente, se compromete a entregar, a través del Coordinador, la información fidedigna que se requiera para dicha migración y futura actualización.
- La contribución del GADM se realizará conforme a una planificación específica de actividades y según el cronograma que se acuerde con la Unidad Ejecutora.

El aporte que debería hacer el GAD Municipal, será de USD \$ 8.000 (Ocho mil 00/100) Dólares de los Estados Unidos de América, que se pagarán de la siguiente manera: 60% a la firma del convenio y 40% a la entrega del nuevo servidor con el software SINAT, en el GAD Municipal.

DE LA UNIDAD EJECUTORA MAGAP-PRAT

Para la actualización, capacitación, sostenibilidad y acompañamiento en la implantación de SINAT Rural la Unidad Ejecutora se compromete a:

- Proporcionar e instalar en las dependencias Municipales, un computador servidor Tipo Rack, Teclado, Mouse, Pantalla, UPS 700 (VA) en donde se entregará cargada la información, producto de la migración desde el sistema Sigtierras a SINAT.
- Realizar una revisión de las instalaciones e infraestructura disponible, para el adecuado funcionamiento de las bases de datos en el sistema SINAT, y proporcionar al GADM las especificaciones de eventuales reparaciones y adquisiciones pendientes.
- Realizar la migración de la data disponible en el GAD Municipal, del sistema llamado

Oficio Nro. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2015-1771-OF

Quito, D.M., 20 de julio de 2015

SIGTIERRAS al sistema SINAT, sin que esto incluya una actualización de esta información.

- Realizar un acompañamiento para procesos de apoyo y asistencia técnica en cuanto a valoración y emisión tributaria predial rural.

Para el funcionamiento del SINAT y la comunicación entre el GADM y SINAT.

- La Unidad Ejecutora diseñará e implementará como parte del SINAT, las interfaces pertinentes entre el catastro y el sistema de gestión municipal referido específicamente para la recaudación, para lo cual, de requerirlo, el GADM deberá proporcionar las estructuras de las tablas (archivos informáticos) para este fin, con el respectivo diccionario de datos.
- En lo que respecta al software de entorno para la implementación del SINAT se instalará, cargará y configurará una versión de usuario en los equipos que se encuentran dentro de la infraestructura tecnológica implementada, las cuales serán de propiedad del GADM una vez que se concluya con la implantación de SINAT.
- El sistema SINAT será mantenido, y eventualmente modificado, a nivel nacional, por lo que no podrá ser modificado por el GADM.

Para la sostenibilidad en el cantón:

- Realizará la instalación del Software de base para el funcionamiento del SINAT para el manejo del catastro municipal, aprovechando la infraestructura tecnológica en hardware y de la red existente dentro del GADM; así como la capacitación necesaria al personal Municipal. Los datos, equipo y programa implementado quedarán en el Municipio, para que sean utilizados en los trabajos de catastro y administración de tierras.
- Se instalarán las nuevas versiones del SINAT; se dará mantenimiento preventivo al hardware.
- Se brindará apoyo técnico permanente en las nuevas versiones del SINAT después de la instalación en el cantón hasta cuando el Programa SIGTIERRAS esté vigente a nivel nacional.

Se dará el asesoramiento para la elaboración del proyecto de Ordenanza Municipal para la implementación de los catastros con fines impositivos, para el ejercicio fiscal pertinente.

A base de la acción conjunta de la Unidad Ejecutora, del GADM y de otras instituciones participantes, los productos que se entregarán al GADM, serán los siguientes:

- Cartografía temática a escala 1:25.000, generada por las instituciones competentes, que incluye entre otros temas: clasificación de suelos y pendientes, aptitud agrológica y forestal, uso actual y cobertura vegetal, áreas MAE, etc.
- La información del catastro rural migrada a partir de la información gestionada dentro del actual sistema SIGTIERRAS, debidamente automatizadas e integradas en el Sistema Nacional de Administración de Tierras (SINAT).
- El resultado de la valoración predial para el próximo bienio, obtenido en base de la metodología desarrollada, la misma que servirá de soporte para la elaboración de las tablas de precios y los correspondientes títulos de créditos.
- El equipo servidor necesario para la implementación y funcionamiento del sistema SINAT.

El sistema SINAT, con una licencia de uso indefinida, sin opción de acceso al código fuente ni autorización para modificaciones de este código por parte del GADM.

Oficio Nro. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2015-1771-OF

Quito, D.M., 20 de julio de 2015

De contar con su acuerdo, le solicito enviar su aceptación a esta nota para proceder a la firma inmediata del respectivo convenio.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Antonio Bermeo Noboa

DIRECTOR EJECUTIVO UNIDAD EJECUTORA MAGAP PRAT

Copia:

Señorita Licenciada

Andrea Terán Espinosa

Coordinadora Técnica, Relación con Municipios y Apoyo a la Legalización Unidad Ejecutora MAGAP - PRAT

tv