

Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0169-OF

Quito, D.M., 23 de julio de 2021

Asunto: Informe Técnico de Homologación del GADM Isabela

Licenciado
Bolívar Tupiza Gil
Alcalde
GAD MUNICIPAL DE ISABELA

Arquitecto
Marco Torres Rosales
En su Despacho

De mi consideración:

En virtud del Convenio Interinstitucional entre el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Isabela y la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT Programa SIGTIERRAS suscrito el 17 de febrero del 2021, me permito adjuntar el Informe Técnico de Homologación del Cantón Isabela para su revisión y aprobación.

Cualquier inquietud, no dude en comunicarse con nosotros a través del correo electrónico mcoba@mag.gob.ec o al número de teléfono 022-502-940 ext 180.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Cpa. Norma Elizabeth Molina Veintimilla
DIRECTORA EJECUTIVA MAGAP-PRAT

Anexos:

- inf_tec_homologacion_gadm_isabela_23072021-signed.pdf

Copia:

Señorita Ingeniera
María Fernanda Coba Paz
Especialista Geomático

Señorita
Dennis Yáñez Catota
Asistente Administrativa Unidad Ejecutora MAGAP - PRAT

Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0169-OF

Quito, D.M., 23 de julio de 2021

mc



Firmado electrónicamente por:
**NORMA ELIZABETH
MOLINA
VEINTIMILLA**

INFORME TECNICO

HOMOLOGACIÓN CATASTRO URBANO Y RURAL

CONTENIDO





INFORME TÉCNICO HOMOLOGACIÓN	2
1. ANTECEDENTES	2
2. ACTIVIDADES REALIZADAS	3
2.1 DEFINICIÓN INSUMOS BASE DE ORIGEN ALFANUMÉRICO	3
2.2 DEFINICIÓN INSUMOS BASE DE ORIGEN GRÁFICO	5
2.3 PROCESO DE MIGRACION.....	6
3. CONSIDERACIONES	29

INFORME TÉCNICO HOMOLOGACIÓN













1. ANTECEDENTES

- Mediante **Oficio No. MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0045-OF**, de fecha 18 de marzo 2021, SIGTIERRAS solicita al GADM Isabela la entrega de información correspondiente a: (i) Base de datos alfanumérica y gráfica del catastro Urbano, (ii) Ficha predial urbana vigente, (iii) Ordenanza vigente aprobada e inscrita en el Registro Oficial, (iv) Metodología de valoración vigente, (v) Reporte de Emisión Valorativa e Impositiva Bienio (2020-2021) Urbano, (vi) Tributos o rubros vigentes, (vii) Deducciones o Exenciones vigentes (viii) Impuestos adicionales vigentes.
- Mediante **Oficio N° 2021-A-GADMI-081**, de fecha 21 de abril de 2021, se envía la información o insumos solicitados mediante oficio para el proceso de Homologación y subsecuente migración hacia la estructura SINAT. Dentro del link *drive* enviado se entrega la siguiente información:




Insumo mediante link: <https://we.tl/t-ZSp333xO9r>

Isabela > wetransfer-21d60f				
Nombre	Fecha de modificación	Tipo	Tamaño	
 Ordenanzas Predio Urbano y Rural	06/05/2021 11:50	Microsoft Edge P...	11.358 KB	
 OFICIO NO. A-081	06/05/2021 11:50	Microsoft Edge P...	390 KB	
 informacion catastro	06/05/2021 11:50	Archivo WinRAR	16.356 KB	
 INFORMACION AGUA 2021	06/05/2021 11:50	Archivo WinRAR	4.827 KB	





- ✓ Archivo **rar** denominando **información catastro.rar**

Isabela > wetransfer-21d60f > informacion catastro				
Nombre	Fecha de modificación	Tipo	Tamaño	
 base rural	14/04/2021 8:17	Hoja de cálculo d...	164 KB	
 base urbano	14/04/2021 8:16	Hoja de cálculo d...	557 KB	
 DEDUCCIONES O EXENCIONES	15/04/2021 9:25	Hoja de cálculo d...	33 KB	
 emision rural 2021-1	14/04/2021 8:27	Hoja de cálculo d...	43 KB	
 emision rural 2021-2	14/04/2021 8:28	Hoja de cálculo d...	324 KB	
 emision urbano 2021	14/04/2021 8:27	Hoja de cálculo d...	1.129 KB	
 ficha predial	15/04/2021 15:32	Microsoft Edge P...	582 KB	
 metodologia de valoracion	14/04/2021 9:52	Documento de Mi...	286 KB	
 PARTE ALTASI_recover	14/04/2021 9:40	Archivo DWG	4.970 KB	
 PUERTO VILLAMIL AUTOCAD 1	12/04/2021 17:06	Archivo DWG	9.688 KB	
 TEMATICO BARRIOS URBANOS CANTÓN ...	07/04/2021 16:41	Archivo DWG	4.793 KB	
 valor tierra area urbana	15/04/2021 12:31	Hoja de cálculo d...	20 KB	

- ✓ Archivo **rar** denominando **INFORMACION AGUA 2021.rar**

Isabela > wetransfer-21d60f > INFORMACION AGUA 2021 > INFORMACION AGUA 2021				
Nombre	Fecha de modificación	Tipo	Tamaño	
 BASE DE DATOS AGUA POTABLE	27/04/2021 15:09	Hoja de cálculo d...	77 KB	
 METODOLOGIA DE VALORACION VIGENTE	26/04/2021 10:34	Hoja de cálculo O...	19 KB	
 Ordenanza del Servicio Publico y funcionamiento del Agua Potable	18/06/2019 11:09	Microsoft Edge P...	5.187 KB	

- Insumo mediante archivo **rar** denominado **RESPALDOS-GAD-ISABELA-BASES.rar**

Isabela > RESPALDOS-GAD-ISABELA-BASES			
Nombre	Fecha de modificación	Tipo	Tamaño
 BIOMETRICO BASE 7-04-21	07/04/2021 15:02	Archivo WinRAR	2.585 KB
 RESPALDO AGUA PREDIOS 7-04-21	07/04/2021 15:02	Archivo WinRAR	6.633 KB
 SITAC	07/04/2021 15:01	Archivo WinRAR	38.813 KB
 SIRE	07/04/2021 15:00	Archivo WinRAR	263.169 KB

- Mediante conexión remota, establecida con fecha 26 de noviembre de 2020, se procede a extraer el backup de la Base de Datos correspondiente al Sistema SIGTIERRAS, ubicado en una máquina virtual. Resultado de este proceso se procede a extraer la siguiente información:

- Archivo backup **Sigtierras2002** (SQL Server 2000); que corresponde a la información Alfanumérica.
- Carpeta denominada **GDB2002**, con la información Gráfica con los siguientes archivos:
 - Cbertura.shp
 - Edificaciones.shp
 - Pendientes.shp
 - Predios.shp
 - predios_intersect.shp
 - Predios_temp.shp
 - predios_historico.shp
 - Zonas_valoracion.shp

- Mediante **Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0113-OF** de fecha 31 de mayo del 2021, SIGTIERRAS realiza la entrega del Informe Técnico de Transformación de CAD a SHP para análisis y aprobación de la Municipalidad.


- Mediante **Oficio Nro. 45-A-GADMI-2021** de fecha 08 de julio del 2021, el GADM Isabela a través de la Máxima autoridad aprueba el informe técnico de transformación de CAD a SHP.

2. ACTIVIDADES REALIZADAS

2.1 DEFINICIÓN INSUMOS BASE DE ORIGEN ALFANUMÉRICO













En base a los criterios iniciales de homologación, se procede a determinar las variables requeridas para el proceso de migración, en este caso partimos de los archivos .backup denominados: **catastros 14052018 (Catastro Urbano-Rural)**; **SIGTierras2002 (Catastro Rural)** y archivo PDF denominado **ficha predial.pdf** mismos que se encuentran ubicados en los siguientes path's:

- a) Isabela\wettransfer-b7a17a\30-12-2020

Isabela > wettransfer-b7a17a > 30-12-2020			
Nombre	Fecha de modificación	Tipo	Tamaño
 catastros 14052018	12/03/2021 12:43	Archivo	20.690 KB

- b) Respaldo SIGTierras2002
- c) \Isabela\wettransfer-21d60f\informacion catastro

Isabela > wetransfer-21d60f > informacion catastro

Nombre	Fecha de modificación	Tipo	Tamaño
 base rural	14/04/2021 8:17	Hoja de cálculo d...	164 KB
 base urbano	14/04/2021 8:16	Hoja de cálculo d...	557 KB
 DEDUCCIONES O EXENCIONES	15/04/2021 9:25	Hoja de cálculo d...	33 KB
 emision rural 2021-1	14/04/2021 8:27	Hoja de cálculo d...	43 KB
 emision rural 2021-2	14/04/2021 8:28	Hoja de cálculo d...	324 KB
 emision urbano 2021	14/04/2021 8:27	Hoja de cálculo d...	1.129 KB
 ficha predial	15/04/2021 15:32	Microsoft Edge P...	582 KB
 metodologia de valoracion	14/04/2021 9:52	Documento de Mi...	286 KB
 PARTE ALTASI_recover	14/04/2021 9:40	Archivo DWG	4.970 KB
 PUERTO VILLAMIL AUTOCAD 1	12/04/2021 17:06	Archivo DWG	9.688 KB
 TEMATICO BARRIOS URBANOS CANTÓN ...	07/04/2021 16:41	Archivo DWG	4.793 KB
 valor tierra area urbana	15/04/2021 12:31	Hoja de cálculo d...	20 KB

NOTA: Es importante recordar al **GADM Isabela**, que como parte del proceso de migración de la información del Catastro Rural se tomará como insumo base, la información cargada sobre la BD del anterior sistema llamado “SIGTierras”, para posterior complementar de ser el caso con la información alfanumérica del Catastro Rural que se encuentra sobre el respaldo de la BD AME proporcionado.

- Detalle tablas BD AME



TABLE_CATALOG	TABLE_SCHEMA	TABLE_NAME	TABLE_TYPE	NUM-REGISTROS
Catastro	dbo	ALICUOTA_PREDIO	BASE TABLE	0
Catastro	dbo	BLOQUES_PREDIO	BASE TABLE	1387
Catastro	dbo	CARTERA_VENCIDA	BASE TABLE	21265
Catastro	dbo	CIUDADANO	BASE TABLE	1743
Catastro	dbo	CLASE_TIERRAS	BASE TABLE	32
Catastro	dbo	CONDICIONES_IMP_ADICIONAL	BASE TABLE	16
Catastro	dbo	CONSERV_CULTIVOS	BASE TABLE	102
Catastro	dbo	CONSERV_OBRAS_INTE	BASE TABLE	3
Catastro	dbo	CULTIVOS_INVER_PREDIO	BASE TABLE	64
Catastro	dbo	DESC_EDIF_BLOQUE	BASE TABLE	29839
Catastro	dbo	DESC_EDIFICACION	BASE TABLE	264
Catastro	dbo	DESC_EDIFICACION_URB	BASE TABLE	264
Catastro	dbo	DESC_INVERSIONES_PREDIO	BASE TABLE	28
Catastro	dbo	DESC_TERRENO	BASE TABLE	73
Catastro	dbo	DESC_TERRENO_PREDIO	BASE TABLE	10280
Catastro	dbo	DIVISION_POLITICA	BASE TABLE	1447
Catastro	dbo	dtproperties	BASE TABLE	14
Catastro	dbo	FACTOR_SUPERFICIE	BASE TABLE	56
Catastro	dbo	FICHA_MUNICIPAL	BASE TABLE	1
Catastro	dbo	FORESTALES	BASE TABLE	150
Catastro	dbo	FRENTE_FONDO	BASE TABLE	10
Catastro	dbo	INFRA_SERV	BASE TABLE	80
Catastro	dbo	INFRA_SERV_PREDIO	BASE TABLE	17731
Catastro	dbo	INSTITUCION	BASE TABLE	177
Catastro	dbo	INTERES_MENSUAL	BASE TABLE	0
Catastro	dbo	INTERES_MORA	BASE TABLE	20
Catastro	dbo	LOCALIZACION_PREDIO	BASE TABLE	2056
Catastro	dbo	OBRAS_INT_INVER_PREDIO	BASE TABLE	5
Catastro	dbo	PARAM_DETER_PREDIO	BASE TABLE	0
Catastro	dbo	PARAMETROS_DETERM_PREDIO	BASE TABLE	474
Catastro	dbo	PARAMETROS_DETERMINACION	BASE TABLE	55

Catastro	dbo	PARAMETROS_GENERALES	BASE TABLE	140
Catastro	dbo	PERIODO_CATASTRAL	BASE TABLE	1
Catastro	dbo	PISTA_AUDITORIA	BASE TABLE	2244
Catastro	dbo	PRECIO_BASE	BASE TABLE	280
Catastro	dbo	PREDIO	BASE TABLE	2056
Catastro	dbo	PRESTAMOS_HIPOTECARIOS	BASE TABLE	20
Catastro	dbo	PROPIETARIO	BASE TABLE	1872
Catastro	dbo	RECAUDACION	BASE TABLE	0
Catastro	dbo	SUPERFICIE_RURAL	BASE TABLE	14
Catastro	dbo	TERRENO_RURAL_PREDIO	BASE TABLE	479
Catastro	dbo	TIPO_CULTIVO	BASE TABLE	347
Catastro	dbo	TIPO_OBRAS_INTER	BASE TABLE	46
Catastro	dbo	TIPO_ORGANIZACION	BASE TABLE	169
Catastro	dbo	TITULOS_PAGADOS	BASE TABLE	88
Catastro	dbo	TITULOS_PREDIO	BASE TABLE	2042
Catastro	dbo	TITULOS_PROVISIONAL	BASE TABLE	0
Catastro	dbo	TRAS_DOMINIO	BASE TABLE	14
Catastro	dbo	TRAS_DOMINIO_PREDIO	BASE TABLE	2870
Catastro	dbo	UBICACION	BASE TABLE	1044
Catastro	dbo	USO_SUELO	BASE TABLE	148
Catastro	dbo	USO_SUELO_PREDIO	BASE TABLE	1712
Catastro	dbo	USO_SUELO_RURAL	BASE TABLE	17
Catastro	dbo	USUARIO	BASE TABLE	32
Catastro	dbo	VALOR_APLIC_EDIFICACION	BASE TABLE	38
Catastro	dbo	VALOR_APLIC_RURAL	BASE TABLE	448
Catastro	dbo	VALOR_CALC_DETER_PARROQ	BASE TABLE	0
Catastro	dbo	VALOR_CALC_DETERMINACION	BASE TABLE	0
Catastro	dbo	VALOR_TABLA_PROG_DETER	BASE TABLE	0
Catastro	dbo	VALORES_PREDIO	BASE TABLE	2056
Catastro	dbo	ZONA_HOMOGENEA	BASE TABLE	4

2.2 DEFINICIÓN INSUMOS BASE DE ORIGEN GRÁFICO

Se observa que dentro de la información gráfica proporcionada por el GADM, se cuenta dos tipos de información el respaldo de la BD denominada SIGTIERRASGDB2002 relacionado con el Catastro Rural, y archivos CAD relacionados con el Catastro Urbano del GADM Isabela.

INSUMOS GRÁFICOS CATASTRO RURAL

Mi unidad > GADM Isabela > BASES SIG TIERRAS GADMI	
Nombre	Propietario
 SIGTierras2002_log.ldf	Andres Parra
 SIGTierrasGDB0910.mdf.zip	Andres Parra

INSUMOS GRÁFICOS CATASTRO URBANO

Isabela > wetransfer-21d60f > informacion catastro			
Nombre	Fecha de modificación	Tipo	Tamaño
base rural	14/04/2021 8:17	Hoja de cálculo d...	164 KB
base urbano	14/04/2021 8:16	Hoja de cálculo d...	557 KB
DEDUCCIONES O EXENCIONES	15/04/2021 9:25	Hoja de cálculo d...	33 KB
emision rural 2021-1	14/04/2021 8:27	Hoja de cálculo d...	43 KB
emision rural 2021-2	14/04/2021 8:28	Hoja de cálculo d...	324 KB
emision urbano 2021	14/04/2021 8:27	Hoja de cálculo d...	1.129 KB
ficha predial	15/04/2021 15:32	Microsoft Edge P...	582 KB
metodologia de valoracion	14/04/2021 9:52	Documento de Mi...	286 KB
PARTE ALTASI_recover	14/04/2021 9:40	Archivo DWG	4.970 KB
PUERTO VILLAMIL AUTOCAD 1	12/04/2021 17:06	Archivo DWG	9.688 KB
TEMATICO BARRIOS URBANOS CANTÓN ...	07/04/2021 16:41	Archivo DWG	4.793 KB
valor tierra area urbana	15/04/2021 12:31	Hoja de cálculo d...	20 KB

2.3 PROCESO DE MIGRACION

Dentro del Modelo de Gestión establecido para un correcto proceso de Migración de la información del GADM Isabela hacia la estructura SINAT, tanto para el Catastro Rural como para el Catastro Urbano, se ha procedido a establecer los siguientes criterios para mencionado proceso, mismos que se detallaran a continuación:

2.3.1 ALFANUMERICO URBANO

Conforme lo detallado en el punto 2.1, se toma como insumo lo contenido dentro de la Base de datos proporcionado por el GADM denominado **catastos 14052018**, conforme el siguiente criterio:

DIVISIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA

Parroquias (Rural y Urbano)

PARROQUIA	CODIGO	CODIGO ACUMULADO	OBSERVACIÓN
PUERTO VILLAMIL, CAB CANTONAL	50	200250	Las siguientes parroquias NO cuentan con información gráfica De la geometría de las parroquias, motivo por el cual se tomará el elemento DPA oficial.
TOMAS DE BERLANGA (SANTO TOMAS)	51	200251	

Zonas

Dentro de los insumos entregados por el GADM, no está presente la capa gráfica de las zonas, sin embargo a partir de la capa de predios se establece la existencia de la siguiente zona por parroquia:

PARROQUIA	# ZONAS	OBSERVACION
50	1	Las zonas se generaron a partir del código de predios
TOTAL	1	

Sectores

ZONA	# SECTORES	OBSERVACION
20025001	3	Los sectores se generaron a partir del código de manzanas
TOTAL	3	

Manzanas

SECTORES	# MANZANAS	OBSERVACIÓN
2002500101	51	las manzanas se generaron a partir del código de predios
2002500102	86	
2002500103	14	
TOTAL	151	

IDENTIFICACIÓN DEL LOTE



Consideraciones:

- **NOMBRE PREDIO:** Se procederá a migrar 1578 registros de la tabla *[Catastro].[dbo].[PREDIO].[Pre_NombrePredio]*
- **BARRIOS:** Se procede a migrar tomando como referencia la tabla *[Catastro].[dbo].[TITULOS_PREDIO].[TitPr_DireccionCont]*
- **CLAVE ANTERIOR:** Se procede a migrar tomando como referencia la tabla *[Catastro].[dbo].[TITULOS_PREDIO].[Pre_CodigoAnterior]*
- **USO DEL PREDIO:** Se procede a migrar tomando como referencia la tabla *[Catastro].[dbo].[USO_SUELO_PREDIO]*

BASE DE DATOS SINAT			GADM
	id uso	nombre	NOMBRE
pre_uso_predio	25	BIENESTAR SOCIAL	Asociaciones y Sindicatos
	26	CASA COMUNAL	
	27	COMERCIAL Y RESIDENCIAL	Centros Comerciales
	3	CULTURAL	
	16	DIPLOMATICO	
	29	ESPACIO PÚBLICO	Estadios Canchas
			Parques
	30	FINANCIERO	Crédito y Banca
	31	HIDROCARBUROS	
	1	INDUSTRIAL	Industrial
	32	MINERO	
	34	PRESERVACIÓN PATRIMONIAL	
	37	RELIGIOSO	Iglesias y Templos
			Curia
	9	RESIDENCIAL	
			Vivienda
	10	SALUD	Clínicas
	35	SEGURIDAD	Policía
	36	SERVICIOS ESPECIALES	Municipio
			Cruz Roja

		Correo Estatal
		Radio
13	TURISMO	Agencia de Turismo
2	ARTESANAL	Artesanal
6	HOSPEDAJE	Hotel
		Pensión
8	SERVICIOS PRIVADOS	Correo Privado
11	EDUCACION SUPERIOR	Secundaria
12	MILITAR	FUERZAS ARMADAS
14	CULTO	
15	EDIFICIO DE HOTEL	
18	SIN FINES DE LUCRO	Fundaciones
		INNFA
		Albergue
22	DIVERSION - ENTRETENIMIENTO	Clubes Deportivos, Culturales y Sociales
23	ACUACULTURA	
20	SIN USO	Sin Uso
17	RECREATIVO - DEPORTIVO	Complejos Deportivos
		Recreación
7	SERVICIOS PUBLICOS	Institución pública
		Transporte
		Registro Civil
		Mercado Público
		Comunicación
19	EDUCACION INICIAL-PRIMARIA-SECUNDARIA	Educación Básica
4	AGRICOLA	Centro Agrícola
24	AGROINDUSTRIAL	Metal Mecánica Art. Metal
5	COMERCIAL	Insumos de Construcción
33	PARQUEADERO	
28	CONSERVACIÓN	
		Abarrotes
		Cantinas
		Venta de Pan
		Artesanal
		Licorerías
		Hilados y Tejidos
		Reparación Electrodom.
		Bares
		Restaurante
		Alimentación y bebidas
		Carpintería
		Mecánicas
		Televisión
21	OTRO	Farmacias y Boticas
		Papelería y Bazares
		Ebanistería
		Panadería
		Imprenta Litografía
		Almacén de Electrodom.
		Comidas
		Juegos de Salón
		Carnicería Pescadería
		Ropa
		Alimentos y Conservas
		Heladerías
		Venta de Muebles y A.
		Químico

CARACTERÍSTICAS DEL LOTE



Consideraciones:

- AREA TERRENO: se procede a migrar de la tabla `[Catastro].[dbo].[TITULOS_PREDIO].[Pre_AreaTotalTer]`
- LOTE EN CONFLICTO Y OBSERVACION LOTE EN CONFLICTO en la base origen no existe ningún registro de predio / lote asignado como en conflicto, por ende el campo observación lote en conflicto no se migra.
- OCUPACION DEL LOTE: se procede a migrar conforme lo siguiente:

SINAT	BD GADM
NO EDIFICADO	NO EDIFICADO
EN CONSTRUCCIÓN	EN CONSTRUCCIÓN
EDIFICADO	EDIFICADO

- NIVEL TERRENO: se procede a migrar en base a la tabla `[Catastro].[dbo].[DESC_TERRENO]` campo TOPOGRAFIA

BD GADM	ID SINAT	DB INTERMEDIA SINAT	CARACTERISTICA
SOBRE NIVEL	3	SOBRE NIVEL	NIVEL DEL TERRENO
NIVEL	1	A NIVEL	NIVEL DEL TERRENO
BAJO NIVEL	2	BAJO NIVEL	NIVEL DEL TERRENO
ESCARPADO HACIA ARRIBA	18	INCLINADO ASCENDENTE	TOPOGRAFIA
ESCARPADO HACIA ARRIBA	19	INCLINADO DESCENDENTE	TOPOGRAFIA
ACCIDENTADO	20	PLANO	TOPOGRAFIA

- FORMA DEL TERRENO: se procede a migrar en base a la tabla `[Catastro].[dbo].[DESC_TERRENO]` campo FORMA

BD GADM	ID SINAT	DB INTERMEDIA SINAT	CARACTERISTICA
REGULAR	4	REGULAR	FORMA DEL TERRENO
IRREGULAR	5	IRREGULAR	FORMA DEL TERRENO
MUY IRREGULAR	6	MUY IRREGULAR	FORMA DEL TERRENO

- LOCALIZACION DEL LOTE EN LA MANZANA: : se procede a migrar en base a la tabla `[Catastro].[dbo].[DESC_TERRENO]` campo LOCALIZACION

BD GADM	ID SINAT	DB INTERMEDIA SINAT	CARACTERISTICA
ESQUINERO	11	ESQUINERO	LOCALIZACIÓN DEL LOTE EN LA MANZANA

EN CABECERA	15	EN CABECERA	LOCALIZACIÓN DEL LOTE EN LA MANZANA
INTERMEDIO	14	INTERMEDIO	LOCALIZACIÓN DEL LOTE EN LA MANZANA
EN PASAJE	17	BIFRONTAL	LOCALIZACIÓN DEL LOTE EN LA MANZANA
MANZANERO	16	MANZANERO	LOCALIZACIÓN DEL LOTE EN LA MANZANA
INTERIOR	12	INTERIOR	LOCALIZACIÓN DEL LOTE EN LA MANZANA

- **TOPOGRAFIA:** se procede a migrar en base a la tabla `[Catastro].[dbo].[DESC_TERRENO]` campo **LOCALIZACION** conforme sección **NIVEL DE TERRENO**
- **PERMISO DE CONSTRUCCION:** sin observaciones
- **ADOSAMIENTO CON RETIROS:** **NO** existen registros asignados con true en la base origen, por lo cual todos ingresan con false.
- **CLASIFICACION SUELO:** se procede a migrar en base a la tabla `[Catastro].[dbo].[DESC_TERRENO]` campo **CARACTERISTICAS DEL SUELO**

BD GADM		BD INTERMEDIA SINAT		
ID	NOMBRE	ID SINAT	NOMBRE	CARACTERISTICA
	SECO	11	SECO	CLASIFICACION SUELO
	CENAGOSO	15	CENAGOSO	CLASIFICACION SUELO
	INUNDABLE	14	INUNDABLE	CLASIFICACION SUELO
	HÚMEDO	17	HÚMEDO	CLASIFICACION SUELO

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

Características del Predio

CONDICION DE OCUPACION:

☒ DESOCUPADA
 ☐ OCUPADA
 ☐ TEMPORAL

NUMERO DE MEDIDORES DE AGUA:

0

NUMERO DE MEDIDORES ELECTRICOS:

3

PROPIETARIO ANTERIOR:

NUMERO HABITACIONES:

0

Jefe de Hogar

Tipo de Identificación:

☒ Cédula
 ☐ Pasaporte
 ☐ Otro

Número de Identificación:

Apellidos:

Nombres:

Consideraciones:

- **CONDICION DE OCUPACION:** no cuenta con esta información ingresa como **OCUPADO**
- **NUMERO DE MEDIDORES DE AGUA :** se tomara la información con base a la tabla `[Catastro].[dbo].[INFRA_SERV]`
- **NUMERO DE MEDIDORES DE LUZ** se tomara la información con base a la tabla `[Catastro].[dbo].[INFRA_SERV]`
- **PROPIETARIO ANTERIOR** se tomara la información con base a la tabla `[Pre_PropietarioAnterior]`
- **NUMERO HABITACIONES** Dentro de la Base de Origen no se encuentra esta información

SECCION JEFE DE HOGAR

- Dentro de la Base de Origen no se encuentra este concepto.

DESCRIPCIÓN DEL LOTE

Descripción del Predio
LOTE VACIO ESQUINERO

Consideraciones:

- DESCRIPCION DEL LOTE: se extrae la información la tabla **[Catastro].[dbo].[PREDIO].[Pre_Observaciones]**

SERVICIOS BÁSICOS DEL LOTE

Servicios Básicos del Lote	
ABASTECIMIENTO DE AGUA:	<input type="radio"/> AGUA LLUVIA <input type="radio"/> CARRO REPARTIDOR <input type="radio"/> CONEXIÓN DOMICILIARIA <input type="radio"/> NO TIENE <input type="radio"/> OTRO <input type="radio"/> POZO AGUA <input type="radio"/> RIO / LAGO / MAR <input type="radio"/> SERVICIO RED PUBLICO
AGUA RECIBE:	<input type="radio"/> NO RECIBE AGUA POR TUBERÍA SINO POR OTROS MEDIOS <input type="radio"/> NO TIENE <input type="radio"/> POR TUBERÍA DENTRO DE LA VIVIENDA <input type="radio"/> POR TUBERÍA FUERA DE LA VIVIENDA, PERO DENTRO DEL PREDIO, LOTE O TERRENO <input type="radio"/> POR TUBERÍA FUERA DEL PREDIO, LOTE O TERRENO
ALUMBRADO PUEBLO:	<input type="radio"/> NO TIENE <input type="radio"/> TIENE
ARBO DE CALLES:	<input type="radio"/> NO TIENE <input type="radio"/> TIENE
COMUNICACIONES:	<input type="radio"/> COBERTURA CELULAR <input type="radio"/> COBERTURA DE DATOS <input type="radio"/> INTERNET <input type="radio"/> NO TIENE <input type="radio"/> OTRO <input type="radio"/> RED TELEFÓNICA SATELITAL <input type="radio"/> TELEFONO FIJO PRIVADO <input type="radio"/> TELEVISION POR CABLE
ELIMINACIÓN DE EXCRETAS:	<input type="radio"/> LETRINA <input type="radio"/> NO TIENE <input type="radio"/> OTRO <input type="radio"/> POZO SEPTICO <input type="radio"/> RIO / LAGO / MAR <input type="radio"/> SERVICIO RED PUBLICO
ENERGIA ELECTRICA:	<input type="radio"/> NO TIENE <input type="radio"/> OTRO <input type="radio"/> PANELES SOLAR <input type="radio"/> PLANTA O GENERADOR PRIVADO <input type="radio"/> SERVICIO RED PUBLICO
RECOLECCIÓN DE BASURA:	<input type="radio"/> ARRUIRAN AL RÍO, ACQUEVA O CANAL <input type="radio"/> ARRUIRAN EN TERRENO BALDÍO O GOBERNADA <input type="radio"/> CARRO RECOLECTOR <input type="radio"/> LA ENTERRAN <input type="radio"/> LA QUEMAN <input type="radio"/> NO TIENE
TRANSPORTE URBANO:	<input type="radio"/> CICLO VÍA <input type="radio"/> COLECTIVO <input type="radio"/> BUSQUITA, TAXI <input type="radio"/> METRO, ELEVADOR O TROLESER <input type="radio"/> NO TIENE

Consideraciones:

ABASTECIMIENTO DE AGUA

Se procede a tomar el siguiente criterio de homologación para esta sección a partir de la tabla **[Catastro].[dbo].[INFRA_SERV]** conforme el siguiente criterio de homologación:

SINAT	BD GADM
NO TIENE	NO TIENE
POZO AGUA	
SERVICIO /RED PUBLICO	RED PUBLICA
CARRO REPARTIDOR	
AGUA LLUVIA	
RIO / LAGO / MAR	
OTRO	
CONEXION DOMICILIARIA	CONEXION DOMICILIARIA

Comunicaciones

Se procede a tomar el siguiente criterio de homologación para esta sección a partir de la tabla **[Catastro].[dbo].[INFRA_SERV]** conforme el siguiente criterio de homologación:

SINAT	BD GADM
COBERTURA CELULAR	
INTERNET	
NO TIENE	NO TIENE
COBERTURA DE DATOS	
TELEFONO FIJO PRIVADO	
SERVICIO /RED PUBLICO	RED TELEFÓNICA
OTRO	

RED TELEFÓNICA SATELITAL	
TELEVISIÓN POR CABLE	

Eliminación de Excretas

Se procede a tomar de la base de datos – tabla **[Catastro] . [dbo] . [INFRA_SERV]** conforme el siguiente criterio de homologación:

SINAT	BD GADM
SERVICIO /RED PUBLICO	RED COMBINADA
POZO SEPTICO	POZO CIEGO
NO TIENE	NO TIENE
LETRINA	
RIO / LAGO / MAR	
OTRO	RED SEPARADA

Energía Eléctrica

Se procede a tomar de la base de datos – tabla **[Catastro] . [dbo] . [INFRA_SERV]** conforme el siguiente criterio de homologación:

SINAT	BD GADM
PLANTA O GENERADOR PRIVADO	
NO TIENE	NO TIENE
SERVICIO /RED PUBLICO	TIENE RED PUBLICO / CONEXIÓN DOMICILIARIA
PANEL SOLAR	
OTRO	RED PROVISIONAL
	RED DEFINITIVA

Recolección de Basura

Se procede a tomar de la base de datos – tabla **[Catastro] . [dbo] . [INFRA_SERV]** conforme el siguiente criterio de homologación:

SINAT	BD GADM
NO TIENE	NO TIENE
CARRO RECOLECTOR	RECOLECCIÓN DE BASURA
ARROJAN AL RÍO, ACEQUIA O CANAL	
LA QUEMAN	
ARROJAN EN TERRENO BALDÍO O QUEBRADA	
LA ENTIERRAN	

Transporte Urbano

Dentro de la BD de origen no existe esta información por lo que ingresará como NO TIENE

SINAT	BD GADM
NO TIENE	NO TIENE
CICLO VÍAS	
COLECTIVOS	
EJECUTIVO, TAXI	
METRO, ECOVÍA O TROLEBUS	
TRICIMOTO	

Aseo de Calles

Se procede a tomar de la base de datos – tabla **[Catastro].[dbo].[INFRA_SERV]** conforme el siguiente criterio de homologación:

SINAT	BD GADM
NO TIENE	false
SI TIENE	Aseo de Calles

INTERVENCIONES DEL LOTE



Esta información no se encuentra dentro de la BD del GADM por lo que ingresa en **NULL**

VÍAS DEL LOTE



Consideraciones:

- **NOMBRE DE LA VÍA:** Se procede a tomar de la base de datos – tabla **[Catastro].[dbo].[INFRA_SERV]** conforme el siguiente criterio de homologación:
- **TIPO DE VÍA** se extrae de la tabla **[Catastro].[dbo].[INFRA_SERV]**
- **MATERIAL DE LA VÍA** se toma de la tabla **[Catastro].[dbo].[INFRA_SERV]**
- **CÓDIGO VIAL:** no cuenta con esta información
- **FRENTE:** se procede a tomar de la tabla GADM **[Catastro].[dbo].[PRELIO].[Pre_FrentePrincipal]**

PERSONAS

Para la migración de los Propietarios, se procede a migrar los registros relacionado con personas, en el caso de la BD del GADM corresponde a la tabla **[Catastro].[dbo].[CIUDADANO]**

Consideraciones:

- o **TIPO DE DOCUMENTO:** se procede a extrapolar la información con el siguiente criterio de homologación conforme campo de la BD GADM **[Catastro].[dbo].[CIUDADANO]**

SINAT	BD GADM
RUC	RUC
CEDULA	CEDULA
PASAPORTE	
OTRO	

- o **ESTADO CIVIL:** se procede a extrapolar la información con el siguiente criterio de homologación conforme campo de la BD GADM **[Catastro].[dbo].[CIUDADANO]**

SINAT	BD GADM
SOLTERO	SOLTERO / S
CASADO	
DIVORCIADO	
UNION DE HECHO	

VIUDO	
-------	--

- **PERSONERÍA:** esta distinción no está presente dentro de la BD del GADM, por lo que se procede a extrapolar de la información de la tabla **[Catastro].[dbo].[CIUDADANO]**

SINAT	BD GADM
NATURAL	
JURIDICA	

- **DOMINIO:** se procede a extrapolar de la información de la tabla **[Catastro].[dbo].[PREUDIO].[Pre_Dominio]**

SINAT	BD GADM
PRIVADO	PRIVADO
PUBLICO	PUBLICO
MUNICIPAL	

- **TIPO DE DISCAPACIDAD:** NO existe esta información dentro de la BD GADM, se ingresa en NULL
- **CARNET DISCAPACIDAD:** NO existe esta información dentro de la BD GADM, se ingresa en NULL
- **PORCENTAJE DISCAPACIDAD:** NO existe esta información dentro de la BD GADM, se ingresa en NULL

PROPIETARIO / POSEEDOR



Para la migración de la siguiente información se toma como referencia la tabla de la base origen denominada: **[Catastro].[dbo].[PREUDIO]**

- **CON TITULO / SIN TITULO:** se ha tomado la información registrada en la tabla **[Catastro].[dbo].[PREUDIO].[Pre_Escrituras]**
- **NATURAL / JURIDICA:** se procede a extrapolar de la información de la tabla **[Catastro].[dbo].[CIUDADANO]**
- **ALICUOTA:** se procede a extrapolar del # de propietarios registrados en el predio. Esto observando que dentro de la tabla **[Catastro].[dbo].[PREUDIO]** el campo **[Pre_PorcentajeDominio]** en su mayoría está sin información.
- **PRECIO DE COMPRA:** no existe información relacionada con el precio de Compra por lo que ingresará como **NULL**

DETALLE PROPIETARIO / POSEEDOR NATURAL O JURÍDICO



El detalle de los **propietarios / poseedores Naturales** se presentan conforme lo descrito en la sección IX PERSONAS.



El detalle de la información correspondiente a **propietarios / poseedores Jurídicas**, se migraron conforme las siguientes consideraciones:

- **TIPO IDENTIFICACION; NUMERO DE IDENTIFICACION y RAZON SOCIAL, DOMINIO**: estos campos fueron cargados tomando como base la información de la tabla. **[Catastro].[dbo].[CIUDADANO]**, basado en los criterios de homologación explicados en la sección **IX PERSONAS**.
- **INSCRITA EN**: estos campos fueron cargados tomando como base la información de la tabla **[Catastro].[dbo].[PREDIO]**, campos **[Pre_FechaInscri]** y **[Pre_LugarInscri]** así como los campos relacionados con cada uno de ellos: **[Pre_Notaria]**, **[Pre_RegProp]**, **[Pre_Fechareg]**
- **REPRESENTANTE LEGAL**: estos campos fueron cargados tomando como base la información de la tabla **[Catastro].[dbo].[PREDIO]**, campo **nombre_respresentante**.

FORMA DE ADQUISICIÓN



- **FORMA DE ADQUISICION**: estos campos fueron cargados desde la tabla **[Catastro].[dbo].[TRAS_DOMINIO]** conforme los siguientes criterios de homologación:

SINAT	BD GADM
OTROS	OTROS
ADJUDICACION	COMPENSACIÓN
COMPRA - VENTA	ADJUDICACION
DONACION	COMPRA VENTA
SUCESION - HERENCIA	DONACION
PARTICIÓN	HERENCIA
PERMUTA	PARTICION
POSESION EFECTIVA	PERMUTA
REMATE	POSESIÓN
BIEN MOSTRENCO	REMATE
DERECHOS Y ACCIONES	
ACTOS SOCIETARIOS	
EXPROPIACION	
INDEMNIZACION	
RESOLUCION JUDICIAL	
PRESCRIPCION	

- Los campos relacionados con:
 - **Protocolización** (Celebrado Ante, cantón, Notaría, Fecha)
 - **Inscripción** (cantón, matrícula, libro, foja, fecha) fueron tomados conforme lo detallado en la sección XI DETALLE DE PROPIETARIO / POSEEDOR NATURAL O JURIDICO.
 - **Sin perfeccionar**
 - **Años sin perfeccionamiento**

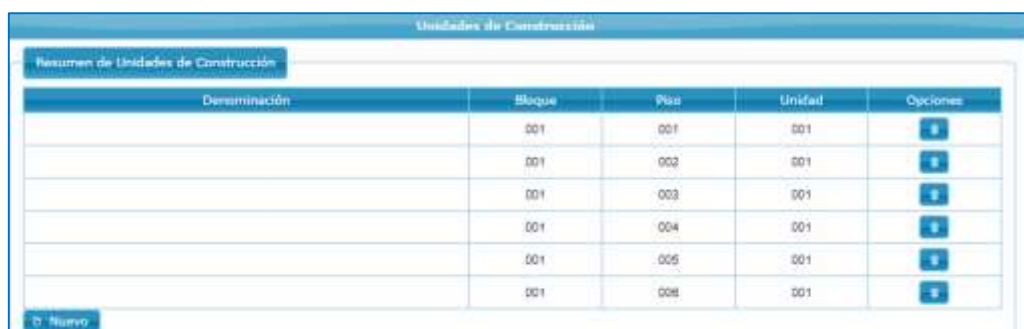
Fueron tomados de la tabla *[Catastro].[dbo].[PREDIO]*,

NOTIFICACIÓN



- **TIPO DE DIRECCIÓN:** Es necesario mencionar que de la BD del GADM no existe un campo que refiera al TIPO DE DIRECCIÓN, es por esto que se ingresa todas las direcciones como tipo **DOMICILIO**.
- **CORREO ELECTRONICO:** estos campos fueron cargados a partir de la tabla *[Catastro].[dbo].[PROPIETARIO]*,
- **TELEFONO CELULAR:** estos campos fueron cargados a partir de la tabla *[Catastro].[dbo].[PROPIETARIO]*,
- **TELEFONO CONVENCIONAL:** esta información no existe en la BD del GADM, por lo tanto se ingresa *[Catastro].[dbo].[PROPIETARIO]*,
- **PAIS:** esta información no existe en la BD del GADM, por lo tanto se ingresa **'ECUADOR'** en todos los registros
- **CANTON:** se ingresará como cantón de forma general el **ISABELA**
- **PARROQUIA:** se ingresará conforme ubicación del predio (parroquia)
- **DIRECCIÓN:** estos campos fueron cargados a partir de la tabla *[Catastro].[dbo].[PROPIETARIO]*,

CONSTRUCCIONES



Denominación	Bloque	Piso	Unidad	Opciones
	001	001	001	[icon]
	001	002	001	[icon]
	001	003	001	[icon]
	001	004	001	[icon]
	001	005	001	[icon]
	001	006	001	[icon]

Para la migración de esta información se ha tomado en cuenta la información base de la información registrada en las tablas *[Catastro].[dbo].[PREDIO]* así como todas las tablas relacionadas con esta.

CONSTRUCCIÓN



- **AREA INGRESADA:** se toma de la tabla `[Catastro].[dbo].[PREUDIO].[Pre_AreaTotalConst]`,
- **MULTIPISOS:** se carga conforme la información del campo `[Catastro].[dbo].[DESC_EDIFICACION_URB]`
- **DENOMINACIÓN:** no existe este campo en la base de origen
- **INVENTARIO PATRIMONIAL:** no existe este campo en la base de origen se ingresa con NULL
- **BLOQUE, PISO, UNIDAD, NOMBRE DEL BLOQUE, NOMBRE DEL PISO y NUMERO DE PISOS:** se carga conforme la información del campo `[Catastro].[dbo].[DESC_EDIFICACION_URB]`

USO DE LA CONSTRUCCIÓN



Uso de la Construcción*

<input type="radio"/> AEROPUERTO	<input type="radio"/> ALMACEN - COMERCIO MENOR	<input type="radio"/> AUDITORIO	<input type="radio"/> AULA	<input type="radio"/> BALCON - TERRAZA
<input type="radio"/> BANCO - FINANCIERA	<input type="radio"/> BAR	<input type="radio"/> BATERIA SANITARIA	<input type="radio"/> BODEGA	<input type="radio"/> BODEGA COMERCIAL - INDUSTRIAL
<input type="radio"/> CASA	<input type="radio"/> CASA BARRIAL	<input type="radio"/> CEMENTERIO	<input type="radio"/> CENTRO COMERCIAL	<input type="radio"/> CENTRO CULTURAL
<input type="radio"/> CENTRO DE ASISTENCIA SOCIAL	<input type="radio"/> CENTRO DE EDUCACION INICIAL	<input type="radio"/> CENTRO DE SALUD	<input type="radio"/> CLINICA	<input type="radio"/> COMERCIO ESPECIALIZADO
<input type="radio"/> CONVENTO	<input type="radio"/> CUARTO DE MAQUINAS	<input type="radio"/> DEPARTAMENTO	<input type="radio"/> DISCOTECA	<input type="radio"/> ESCENARIO DEPORTIVO
<input type="radio"/> ESCUELA/COLEGIO	<input type="radio"/> ESTACION DE BOMBEROS	<input type="radio"/> FUNDACIONES	<input type="radio"/> FUNERARIA	<input type="radio"/> GALPON
<input type="radio"/> GARITA - GUARDIANA	<input type="radio"/> GASOLINERA	<input type="radio"/> GIMNASIO	<input type="radio"/> HOSPITAL	<input type="radio"/> HOSTAL
<input type="radio"/> HOSTERIA	<input type="radio"/> HOTEL	<input type="radio"/> IGLESIA - CAPILLA	<input type="radio"/> KARAOKE	<input type="radio"/> LAVANDERIA
<input type="radio"/> LAVANDERIA - SECADO	<input type="radio"/> MALECÓN	<input type="radio"/> MERCADO	<input type="radio"/> MIRADOR	<input type="radio"/> MOTEL
<input type="radio"/> MUSEO	<input type="radio"/> NAVE INDUSTRIAL	<input type="radio"/> OFICINA	<input type="radio"/> ORFANATO	<input type="radio"/> ORGANISMOS INTERNACIONALES
<input type="radio"/> OTRO	<input type="radio"/> PARQUEADERO CUBIERTO	<input type="radio"/> PARQUEADERO DE DESCUBIERTO	<input type="radio"/> PATIO - JARDIN	<input type="radio"/> PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA
<input type="radio"/> PLAZA DE TOROS	<input type="radio"/> PORQUERIZA	<input type="radio"/> RECINTO MILITAR	<input type="radio"/> RECINTO POLICIAL	<input type="radio"/> RECLUSORIO
<input type="radio"/> RESTAURANTE	<input type="radio"/> RETEN POLICIAL	<input type="radio"/> SALA COMUNAL	<input type="radio"/> SALA DE CINE	<input type="radio"/> SALA DE CULTO
<input type="radio"/> SALA DE ORDENO	<input type="radio"/> SALÓN DE EVENTOS	<input type="radio"/> SAUNA - TURCO - HIDROMASAJE	<input type="radio"/> SIN USO	<input type="radio"/> TERMINAL TERRESTRE
<input type="radio"/> UNIDAD DE POLICIA COMUNITARIA	<input type="radio"/> VIVERO	<input type="radio"/> VIVIENDA Y COMERCIO		

- **USO DE LA CONSTRUCCION:** Dentro de la BD del GADM no existe un campo específico que refiera a Uso de la Construcción, es por esto que se carga este dato a partir del campo de la tabla siguiente `[Catastro].[dbo].[USO_SUELO]`
En este caso se procederá a tomar ciertos usos no homologados de forma univoca para ser ingresados como uso de la Construcción.

Características de la construcción



Estado de Conservación:*

☐ BUENO ☐ MALO ☐ MUY BUENO ☐ OBSOLETO ☐ REGULAR

Año de Construcción:

Año de Remodelación:

Etapas de Construcción:*

☐ ABANDONADO ☐ EN ACABADOS ☐ EN ESTRUCTURA ☐ EN PLANOS ☐ TERMINADA

- **ESTADO DE LA CONSTRUCCIÓN** este campo esta migrado conforme el siguiente criterio de homologación a partir de la tabla `[Catastro].[dbo].[DESC_EDIFICACION_URB]`

SINAT	BD GADM
MUY BUENO	
BUENO	ESTABLE
REGULAR	A REPARAR
MALO	
OBSOLETO	OBSOLETO

- **AÑO DE LA CONSTRUCCION:** estos campos fueron tomados de la tabla `[Catastro].[dbo].[DESC_EDIFICACION_URB]` campo *Edad de la construcción*
- **ETAPA DE LA CONSTRUCCIÓN** no existe un campo catalogo dentro de la BD de origen sobre la Etapa de la Construcción, por lo que se tomará el siguiente criterio de homologación relacionado al dominio Condición ocupación:

SINAT	BD GADM
EN ESTRUCTURA	DESOCUPADA

EN ACABADOS	
TERMINADA	OCUPADA
ABANDONADO	
RECONSTRUIDA	
SIN MODIFICACIÓN	
EN PLANOS	

Estructura de la construcción

- **COLUMNAS** este campo esta migrado conforme el siguiente criterio de homologación a partir de la tabla [Catastro].[dbo].[DESC_EDIFICACION_URB]

SINAT	BD GADM
HORMIGON ARMADO	HORMIGÓN ARMADO
CAÑA	CAÑA
ACERO (HIERRO CERCHA, METALICA)	COLUMNAS Y PILASTRAS HIERRO
MADERA	MADERA COMÚN
NO TIENE	NO TIENE
ALUMINIO	
MADERA CON TRATAMIENTO PERIODICO	MADERA FINA
OTRO	
MIXTO (METAL Y HORMIGÓN)	
PILOTAJE DE HORMIGÓN ARMADO	PILOTES

- **PAREDES** este campo esta migrado conforme el siguiente criterio de homologación a partir de la tabla [Catastro].[dbo].[DESC_EDIFICACION_URB]

SINAT	BD GADM
ADOBE / TAPIAL	ADOBE / TAPIAL
HORMIGON PREFABRICADO	HORMIGON ARMADO
VIDRIO	
BLOQUE	BLOQUE
CAÑA	CAÑA
ZINC	ZINC
ALUMINIO Y VIDRIO	
MADERA	MADERA COMUN
METAL / MALLA	
NO TIENE	NO TIENE
MADERA CON TRATAMIENTO PERIODICO	MADERA FINA
PIEDRA	PIEDRA
BAHAREQUE / CAÑA REVESTIDA	BAHAREQUE
PLASTICO / LONA	
OTRO	
GYPSUM	
FERRO CEMENTO	FIBRO CEMENTO
LADRILLO	LADRILLO

- **VIGAS** este campo esta migrado conforme el siguiente criterio de homologación a partir de la tabla [Catastro].[dbo].[DESC_EDIFICACION_URB]

SINAT	BD GADM
HORMIGON ARMADO	HORMIGON ARMADO
CAÑA	CAÑA
ACERO (HIERRO CERCHA, METALICA)	HIERRO
MADERA	MADERA COMUN
NO TIENE	NO TIENE
ALUMINIO	

MADERA CON TRATAMIENTO PERIODICO	MADERA FINA
OTRO	

- **ENTREPISO** este campo esta migrado conforme el siguiente criterio de homologación a partir de la tabla *[Catastro].[dbo].[DESC_EDIFICACION_URB]*

SINAT	BD GADM
HORMIGON ARMADO	HORMIGÓN ARMADO
MADERA	MADERA COMÚN
NO TIENE	NO TIENE
MADERA CON TRATAMIENTO PERIODICO	MADERA FINA
OTRO	CAÑA
PLACA COLABORANTE	
ACERO HORMIGÓN	HIERRO
MADERA - HORMIGÓN	MADERA - HORMIGÓN
	MADERA Y LADRILLO
	BÓVEDA DE LADRILLO
	BÓVEDA DE PIEDRA

- **CUBIERTA** este campo esta migrado conforme el siguiente criterio de homologación a partir de la tabla *[Catastro].[dbo].[DESC_EDIFICACION_URB]*

SINAT	BD GADM
OTRO	CAÑA
	ESTEREOESTRUCTURA
HIERRO	HIERRO
LOSA DE HORMIGON	HORMIGÓN ARMADO
MADERA	MADERA COMÚN
MADERA CON TRATAMIENTO PERIODICO	MADERA FINA
NO TIENE	NO TIENE
PLASTICO / POLICARBONATO Y SIMILARES	
STEEL PANEL / GALVALUMEN	
ZINC	
ASBESTO / CEMENTO	
TEJA	
PALMA / PAJA	
TEJA ASFÁLTICA	
TEJA INDUSTRIAL	
FERRO CEMENTO	

- **MAMPOSTERÍA PORTANTE** este campo esta migrado conforme el siguiente criterio de homologación a partir de la tabla *[Catastro].[dbo].[DESC_EDIFICACION_URB]*

SINAT	BD GADM
BLOQUE	BLOQUE
NO TIENE	NO TIENE
PIEDRA	PIEDRA
ADOBE	ADOBE
TAPIAL	TAPIAL
LADRILLO	LADRILLO

- **CONTRAPISO** La BD del GADM no cuenta con esta información por tal motivo ingresará como **NO TIENE**

SINAT	BD GADM
HORMIGON VISTO	
CAÑA	
TIERRA	
MADERA	
NO TIENE	
LADRILLO	

Acabados de la construcción

- **PISOS** este campo esta migrado conforme el siguiente criterio de homologación a partir de la tabla *[Catastro].[dbo].[DESC_EDIFICACION_URB] categoría Revestimiento Pisos*

SINAT	BD GADM
NO TIENE	NO TIENE
VINIL	VINYL
DUELA	DUELA
PISO FLOTANTE	
PARQUET	PARQUET
CEMENTO ALISADO	ARENA - CEMENTO
BALDOSA	BALDOSA CEMENTE
CERAMICA / GRES	BALDOSA CERAMICA
	AZULEJO
MARMOL / MARMETON	MARMOL
	MARMETON
ALFOMBRA	
TABLON	TABLON / GRES
TABLA SIN TRATAR	TABLA
CAÑA	CAÑA
TIERRA	TIERRA
	MARMOLINA
OTRO	AZULEJO
	MADERA FINA
	MADERA COMÚN

- **PUERTAS** este campo esta migrado conforme el siguiente criterio de homologación a partir de la tabla *[Catastro].[dbo].[DESC_EDIFICACION_URB]*

SINAT	BD GADM
NO TIENE	NO TIENE
MADERA MACIZA	MADERA FINA
MADERA Y VIDRIO	
MADERA	MADERA COMUN
MADERA E HIERRO	HIERRO - MADERA
VIDRIO	VIDRIO TEMPLADO
HIERRO / METALICA	HIERRO
	ALUMINIO
	ENROLLABLE
	CAÑA
OTRO	MADERA MALLA
	TOL HIERRO

- **VENTANAS** este campo esta migrado conforme el siguiente criterio de homologación a partir de la tabla *[Catastro].[dbo].[DESC_EDIFICACION_URB]*

SINAT	BD GADM
NO TIENE	NO TIENE
MADERA	MADERA COMUN

ALUMINIO Y VIDRIO	
MADERA Y VIDRIO	
ALUMINIO ANODIZADO	
ALUMINIO	ALUMINIO
HIERRO / METALICA	HIERRO
MADERA CON TRATAMIENTO PERIODICO	MADERA FINA
PVC	
	CAÑA
	ENROLLBLE
OTRO	HIERRO - MADERA
	MADERA MALLA

- **VALOR CULTURAL** la BD Origen del GADM no cuenta con esta información por tal motivo se ingresará como **NO TIENE**

SINAT	BD GADM
ANCESTRAL	
ARQUITECTÓNICO	
HISTÓRICO	
NO TIENE	

- **REVESTIMIENTO CUBIERTA** este campo NO EXISTE en la BD del GADM se ingresa como No Tiene
- **REVESTIMIENTO PAREDES** este campo NO EXISTE en la BD del GADM se ingresa como No Tiene
- **TUMBADOS** este campo esta migrado conforme el siguiente criterio de homologación a partir de la tabla *[Catastro].[dbo].[DESC_EDIFICACION_URB]*

SINAT	BD GADM
NO TIENE	NO TIENE
MADERA	MADERA COMÚN
ESTUCADO	ESTUCO
	CAÑA
	MADERA FINA
	ARENA - CEMENTO
	GRAFIADO
	CHAMPIADO
	FIBRO CEMENTO
	FIBRA SINTETICA

Tipo de acabado de la construcción

Tipo de Acabado

Tipo de Acabado:
☒ LUJO
☐ BUENO
☐ ECONOMICO
☐ BASICO - TRADICIONAL
☐ NO TIENE

- **TIPO ACABADO** Dentro de la ficha predial a pesar de existir el campo estado acabados no existe el catálogo de los materiales, en este caso se ingresará como **NO TIENE**

Instalaciones de la construcción

Instalaciones

☒ INSTALACIONES ELECTRICAS SOBREPUESTAS Cantidad:

☐ INSTALACIONES ELECTRICAS EMPOTRADAS Cantidad:

☐ INSTALACIONES SANITARIAS BAÑO COMPLETO Cantidad:

☐ INSTALACION SANITARIAS MEDIO BAÑO Cantidad:

- **INSTALACIONES** este campo esta migrado conforme el siguiente criterio de homologación a partir de la tabla *[Catastro].[dbo].[DESC_EDIFICACION_URB]*

2.3.2 GRAFICO URBANO

JERARQUÍA UNIDADES ESPACIALES HASTA UNIDAD CONSTRUCTIVA:

Es importante señalar que para las unidades constructivas se requiere saber a qué bloque, piso y unidad pertenece la edificación, es por ello la importancia de la información de estas tablas, adicional el código catastral de la unidad constructiva (**est_unidad**) está formado por la clave del lote más el código del bloque, código del piso y código de la unidad.

ATRIBUTOS DE LAS CAPAS (SHP) PARA LA CARGA EN LA BASE DE DATOS INTERMEDIA.

Se ha procedido a exportar los archivos shapes de las tablas que contienen geometrías.

CAPA DE LA PARROQUIA

Corresponde a los polígonos de las parroquias del cantón

Nombre atributo	Descripción
CODACUMU	Código acumulado (provincia, cantón, parroquia, zona)

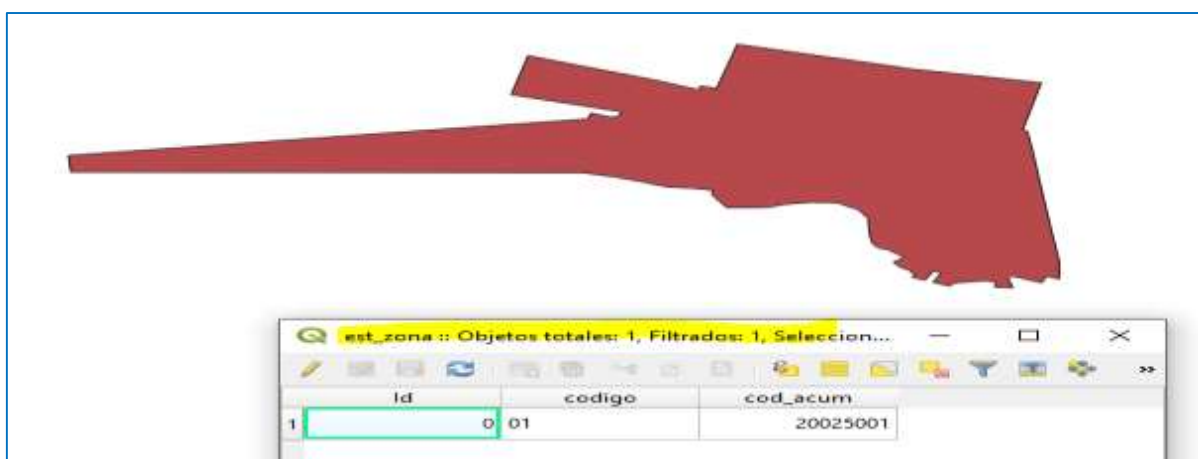
A continuación se procede a detallar los atributos de los insumos proporcionados por el GADM para la parte Gráfica.

ATRIBUTOS CAPA PARROQUIAS CABECERA CANTONAL

NO EXISTE ESTA CAPA DENTRO DE LOS INSUMOS PROPORCIONADOS, por lo que se procede a tomar los oficiales conforme CONALI.

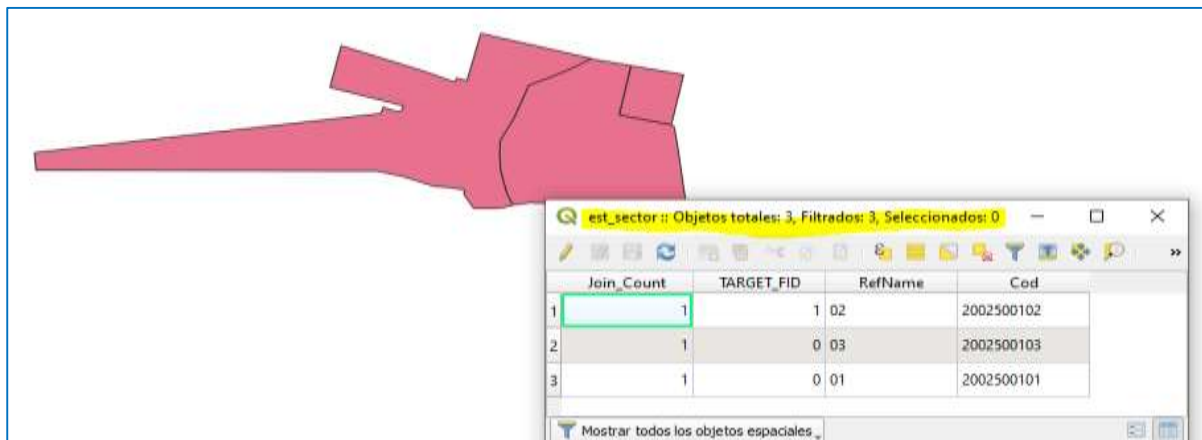
CAPA DE ZONA

Corresponde a las zonas urbanas catastrales de la parroquia, y son geometrías de polígonos, en esta capa se levantan también las zonas urbanas de las cabeceras cantonales:



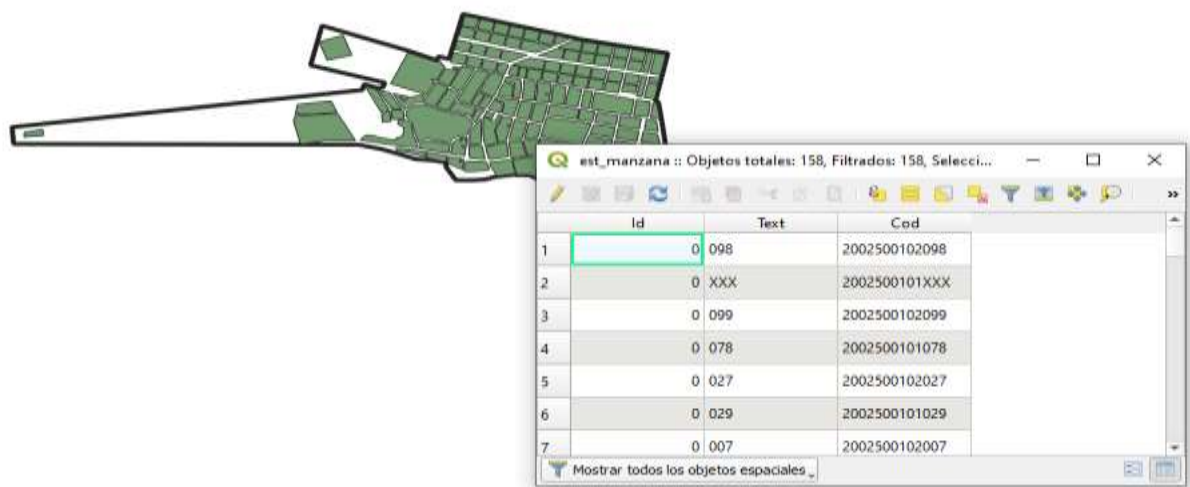
CAPA DE SECTOR (EST_SECTOR)

Corresponde a los sectores catastrales de la zona catastral, y son geometrías de polígonos:



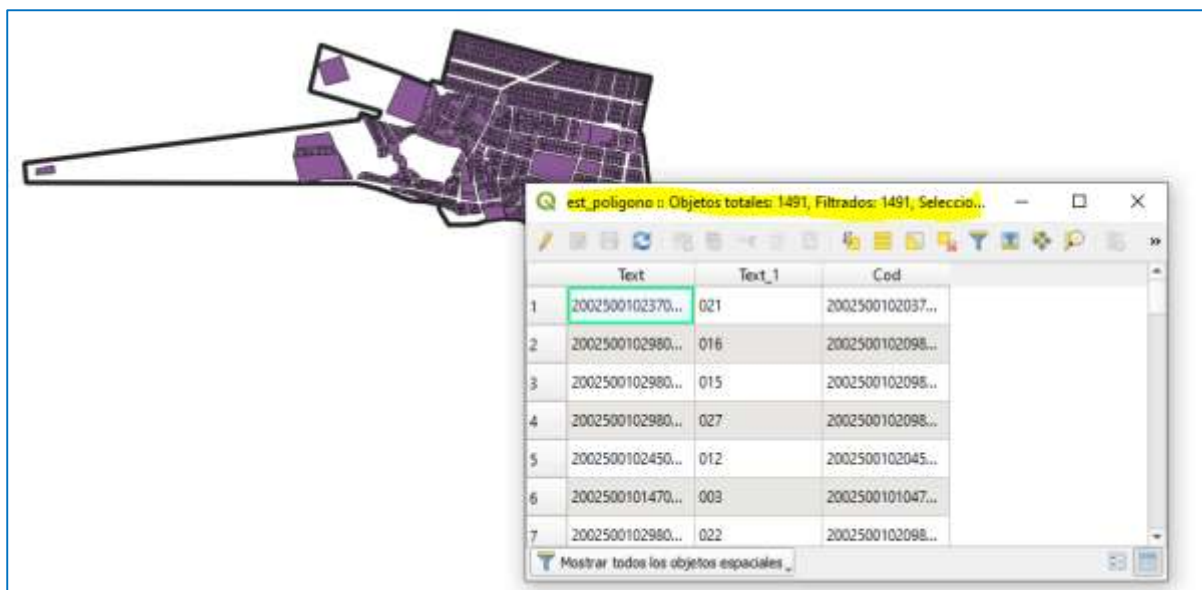
CAPA DE MANZANA (EST_MANZANA)

Corresponde a las manzanas del sector catastral, y son geometrías de polígonos:



CAPA DE POLÍGONOS (EST_POLÍGONOS)

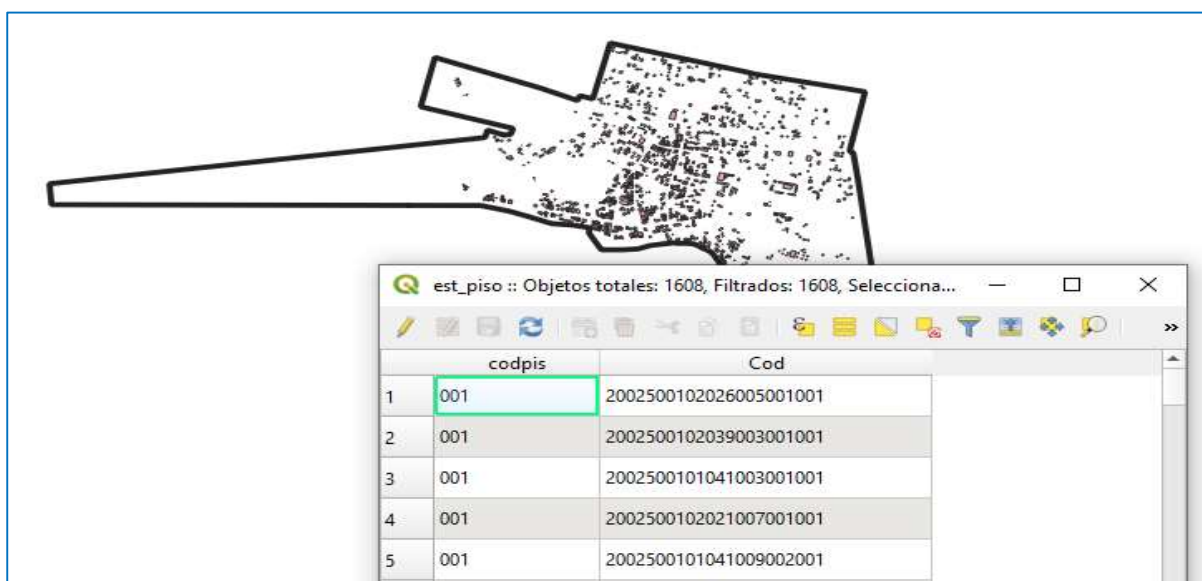
Corresponde a los polígonos de los siguientes tipos: Lote y Franjas en Conflicto y PEC's manzaneros,



CAPA DE PISOS (EST_PISOS)

Corresponden a los polígonos de los pisos

ATRIBUTOS CAPA EDIFICACIONES



CAPA DE VÍAS (VIA_VIA, EST_PEC)

Las Vías de la zona urbana deberán se representan como geometrías tipo línea

Nombre atributo	Descripción
CODACUMU	Código acumulado (provincia, cantón, vía)
DESCRIP	Descripción

Dentro de la información proporcionada, no se encuentra información gráfica relacionada con las Vías, es necesario contar con este insumo, sin embargo es factible cargar la información conforme información INEC -> EJES VIALES

CAPA DE ÁREAS VALORATIVA

Las Áreas Homogéneas son geometrías tipo polígonos, que deben ser contiguas en las zonas urbanas del cantón. En los casos que hayan sido levantadas como iso precios, estas deberán ser representadas como entidades tipo polígono con un atributo que indique el valor por metro cuadrado en la zona respectiva.

Para el proceso de carga de esta capa se debe contar con un archivo tipo shape que cuenta con la siguiente estructura:

Nombre atributo	Descripción
NOMBRE	Nombre
DESCRIP	Descripción
VALOR	Valor

NOTA: NO EXISTE ESTA CAPA DENTRO DE LOS INSUMOS PROPORCIONADOS, NO SE CARGA

2.3.3 ALFANUMERICO RURAL

Conforme lo detallado en el punto 2.1, se toma como insumo lo contenido dentro de la Base de datos proporcionado por el GADM denominado **SIGTIERRAS2002** conforme el siguiente criterio:

DIVISIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA

Parroquias (Rural y Urbano)

PARROQUIA	CODIGO	CODIGO ACUMULADO	OBSERVACIÓN
TOMAS DE BERLANGA (SANTO TOMAS)	51	200251	Las siguientes parroquias NO cuentan con información gráfica De la geometría de las parroquias, motivo por el cual se tomará el elemento DPA oficial.

Polígonos

Dentro de los insumos entregados por el GADM, no está presente la capa gráfica de las zonas, sin embargo a partir de la capa de predios se establece la existencia de la siguiente zona por parroquia:

PARROQUIA	# POLIGONOS	OBSERVACION
51	37	Las zonas se generaron a partir del código de predios

Sección identificación

CATEGORÍA SINAT	VARIABLE SINAT	CATEGORÍA GADM	DETALLE GADM / CONTENIDO A MIGRAR AL SINAT	ESTADO
Clave Catastral	Prov - 2	Clave Catastral	Prov - 2	HOMOLOGADO
	Cantón - 2		Cantón - 2	HOMOLOGADO
	Parroq - 2		Parroq - 2	HOMOLOGADO
	Polígono - 3		Zona - 2	NO HOMOLOGADO
	Predio - 4		Sector - 2	NO HOMOLOGADO
			Polígono - 3	NO HOMOLOGADO
			Lote - 3	NO HOMOLOGADO
Clave Anterior			código anterior	HOMOLOGADO
Sector			NULL	NO EXISTE
Superficies del Predio			Área Total del Terreno	HOMOLOGADO

Nombre del Predio		Pre Nombre Predio	HOMOLOGADO
Matrícula Registral		NULL	NO EXISTE
Resolución de Declaratoria Pública		NULL	NO EXISTE

Sección notificación al propietario

CATEGORÍA SINAT	VARIABLE SINAT	CATEGORÍA GADM	DETALLE GADM / CONTENIDO A MIGRAR AL SINAT	ESTADO
Calle			Pro Dirección Domicilio	HOMOLOGADO
Número			Pre Numero	HOMOLOGADO
Piso / Oficina			NULL	NO EXISTE
Cantón			Pro Dirección Domicilio	HOMOLOGADO
Parroquia			Pro Dirección Domicilio	HOMOLOGADO
Ciudad			Pro ciudad Domicilio	HOMOLOGADO
Teléfono de Contacto			Pro Teléfono	HOMOLOGADO
Correo Electronico			Pro Email	HOMOLOGADO

Sección propietarios – Persona Natural

CATEGORÍA SINAT	VARIABLE SINAT	CATEGORÍA GADM	DETALLE GADM / CONTENIDO A MIGRAR AL SINAT	ESTADO
Nombres			Ciu Nombres	HOMOLOGADO
Apellidos			Ciu Apellidos	HOMOLOGADO
Cédula / Pasaporte			Ciu Cédula (no existe pasaporte)	HOMOLOGADO
Estado Civil			Ciu Estado Civil	HOMOLOGADO
Año de Nacimiento			NULL	NO EXISTE
Representante			NULL,	NO EXISTE
Nombres Conyuge			NULL	NO EXISTE
Apellidos Conyuge			NULL	NO EXISTE
Anio Nacimiento Conyuge			NULL	NO EXISTE

Sección propietarios – Persona Jurídica

CATEGORÍA SINAT	VARIABLE SINAT	CATEGORÍA GADM	DETALLE GADM / CONTENIDO A MIGRAR AL SINAT	ESTADO
Razón Social			Ins Nombre	HOMOLOGADO
RUC			Ins RUC	HOMOLOGADO
Nombres Representante Legal			NULL	NO EXISTE
Apellidos Representante Legal			NULL,	NO EXISTE
Cédula / RUC Representante Legal			NULL	NO EXISTE

Sección propietarios – Información Legal

CATEGORÍA SINAT	VARIABLE SINAT	CATEGORÍA GADM	DETALLE GADM / CONTENIDO A MIGRAR AL SINAT	ESTADO
Predio Con Titulo	Forma de Adquisición		Trado Descripcion	HOMOLOGADO
	Precio Acordado		NULL	NO EXISTE
	Superficie Escritura		NULL	NO EXISTE
	Adquirido a		Pre Propietario anterior	HOMOLOGADO
	Mediante documento		NULL	NO EXISTE
	Celebrado Ante		Pre Notaría	HOMOLOGADO
	Fecha		NULL	NO EXISTE
	Cantón		NULL	NO EXISTE
	Nro. Notaría		Pre Notaría	HOMOLOGADO
	Inscrito en Cantón		NULL	NO EXISTE
Predio SIN Titulo	Inscrito Fecha		Pre Fecha Inscripción	HOMOLOGADO
	Forma / Situación		Trado Descripción	HOMOLOGADO
	Historia últimos 10 años		NULL	NO EXISTE

2.3.2 GRAFICO RURAL

JERARQUÍA UNIDADES ESPACIALES HASTA UNIDAD CONSTRUCTIVA:

Es importante señalar que para las unidades constructivas se requiere saber a qué bloque, piso y unidad pertenece la edificación, es por ello la importancia de la información de estas tablas, adicional el código catastral de la unidad constructiva (**est_unidad**) está formado por la clave del lote más el código del bloque, código del piso y código de la unidad.

ATRIBUTOS DE LAS CAPAS (SHP) PARA LA CARGA EN LA BASE DE DATOS INTERMEDIA.

Se ha procedido a exportar los archivos shapes de las tablas que contienen geometrías.

CAPA DE LA PARROQUIA

Corresponde a los polígonos de las parroquias del cantón

Nombre atributo	Descripción
CODACUMU	Código acumulado (provincia, cantón, parroquia, zona)

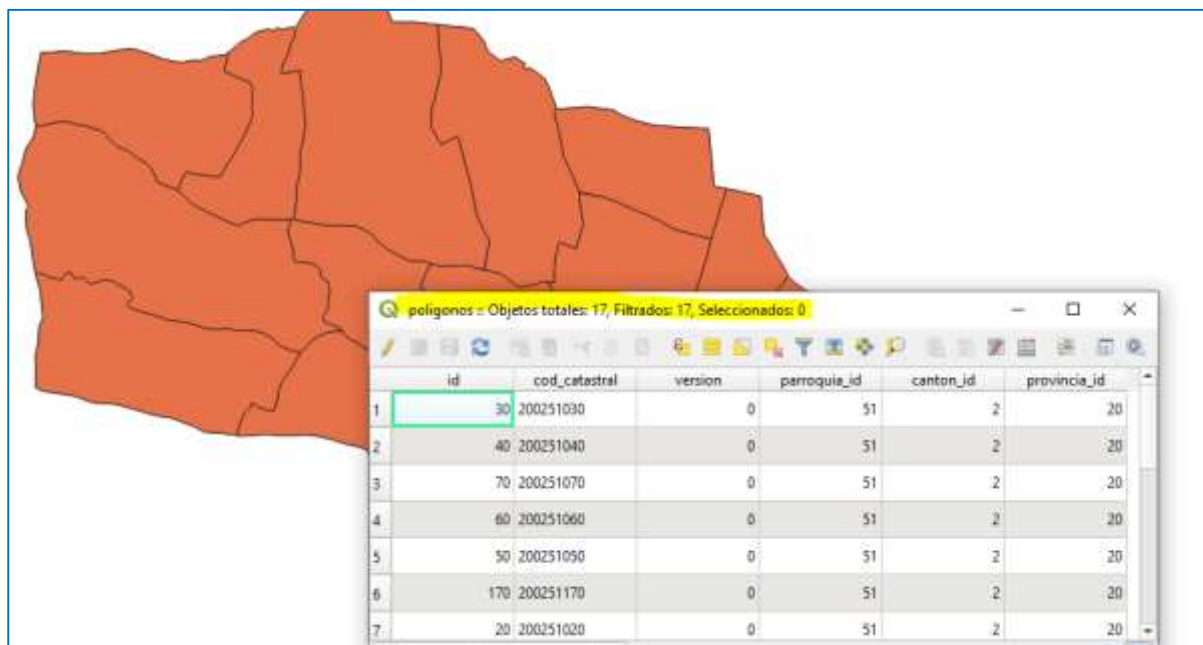
A continuación se procede a detallar los atributos de los insumos proporcionados por el GADM para la parte Gráfica.

ATRIBUTOS CAPA PARROQUIAS CABECERA CANTONAL

NO EXISTE ESTA CAPA DENTRO DE LOS INSUMOS PROPORCIONADOS, por lo que se procede a tomar los oficiales conforme CONALI.

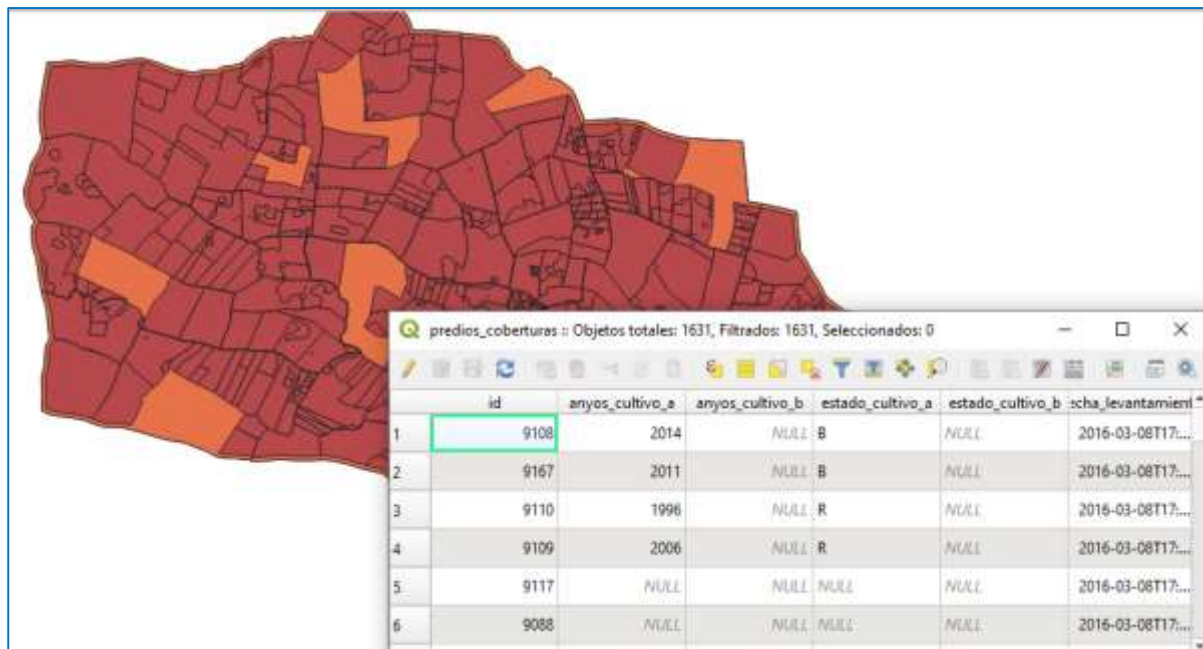
CAPA DE POLIGONOS

Corresponde a los polígonos catastrales rurales de la parroquia, tomados de la BD denominada SIGTIERRASGDB2002



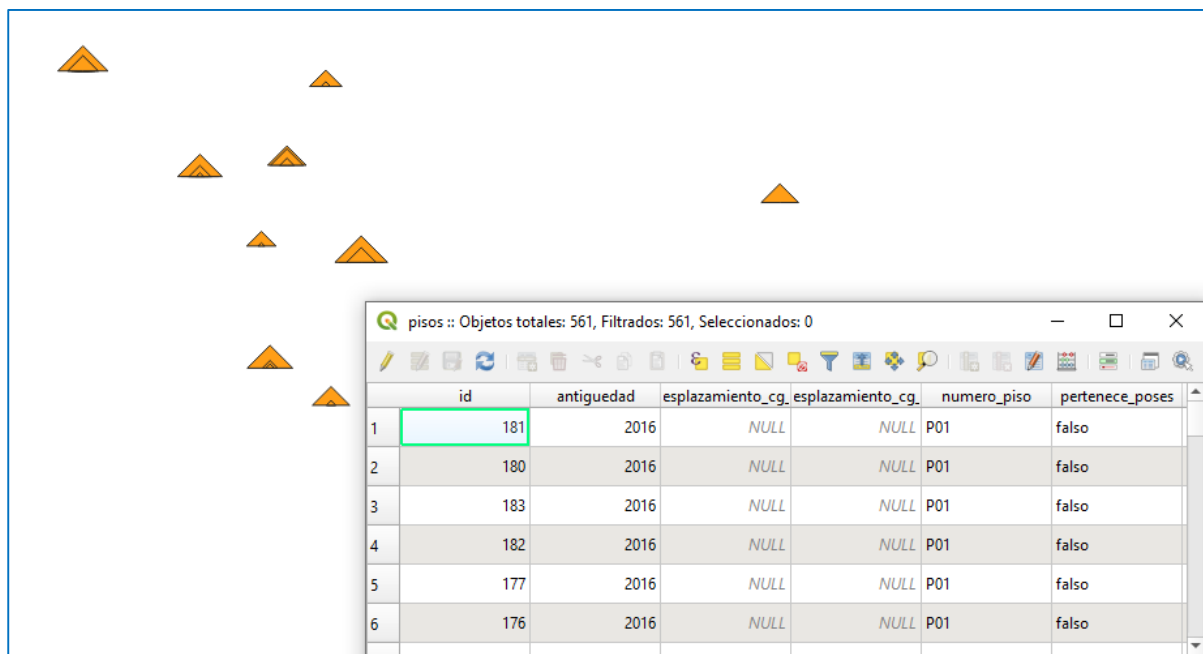
CAPA DE COBERTURAS

Corresponde a las coberturas catastrales de los predios.



CAPA DE PISOS

Corresponde a las geometrías de los pisos, importante mencionar que al no existir información gráfica de las construcciones, se procede a realizar un artificio para generar edificaciones a partir del área alfanumérica.



CAPA DE ZHA

- Se almacena en la tabla EST_ZHA, **capa obligatoria**.
- Las capas de los archivos shp de las zonas agroeconómicas homogéneas, deberán contener los siguientes atributos:

Nombre atributo	Descripción
ZHA	Código provincia + código cantón + 'ZH' + código zha

I. **CODIGO ACUMULADO:** La codificación referida a la ZHA se conformará de la siguiente manera:

- 2 dígitos: **Código Provincia**
- 2 dígitos: **Código Cantón**
- Letras ZH: **referido a Zona Homogénea**
- 2 dígitos: **número de Zona Homogénea**

NOTA: NO EXISTE ESTA CAPA DENTRO DE LOS INSUMOS PROPORCIONADOS, NO SE CARGA

3. CONSIDERACIONES

- ✚ Es necesario mencionar que el proceso de homologación detallado sobre el presente informe fue generado para la parte Urbana, a partir de los insumos Alfanuméricos (BD Respaldo) y Grafica (Archivos CAD).
- ✚ Con respecto a la información del Catastro Rural, mencionar que se ha tomado la información del Respaldo del anterior sistema SIGTierras, sobre el cual se procederá a cotejar con la información Alfanumérica Rural.
- ✚ Al no existir información gráfica de construcciones sobre el Catastro Rural se procede a realizar un artificio para la generación de los mismos.



Firmado electrónicamente por:
**MARY VANESSA
CHIMARRO
FAICAN**