



12/08/10

## MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA



**SIGTIERRAS**  
PROGRAMA SISTEMA NACIONAL DE INFORMACIÓN  
Y GESTIÓN DE TIERRAS RURALES  
E INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA

# CONVENIO DE COOPERACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA ENTRE EL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA Y LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN LA CONCORDIA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA SISTEMA DE INFORMACIÓN Y GESTIÓN DE TIERRAS RURALES -"SIGTIERRAS"-

## I. COMPARECIENTES

El Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca (MAGAP), a través del Ing. Jhonny Hidalgo Mantilla, en calidad de Director Ejecutivo (E) de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, responsable de la ejecución del Programa SIGTIERRAS; y, la Ilustre Municipalidad del Cantón LA CONCORDIA, legalmente representada por el Señor Walter Hernán Ocampo Heras y el Dr. Miguel Angel Moreta Panchez, en sus calidades de Alcalde y Procurador Síndico Municipal, respectivamente, conforme constan en las actas de nombramiento que se adjuntan como documentos habilitantes; convienen en suscribir el presente **Convenio de Cooperación Técnica y Económica**, al tenor de las estipulaciones contenidas en las cláusulas siguientes:

## II. ANTECEDENTES

- 2.1 La Constitución de la República del Ecuador, aprobada mediante referéndum nacional del 28 de septiembre de 2008, en su Art. No. 264, numeral 9, establece entre las competencias exclusivas de los Gobiernos Municipales la formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales.
- 2.2 La Ley Orgánica de Régimen Municipal, codificada y promulgada en el suplemento de R.O. No. 159 de 5 de Diciembre del 2005 en sus Arts. 306 y 308 determina los elementos que deberán intervenir en la valoración de los predios tanto urbanos como rurales y faculta a las municipalidades a que mediante ordenanza establezcan los parámetros específicos que se requieran, considerando las particularidades de cada localidad.
- 2.3 La Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria en el Ecuador, publicada en el R.O. No. 242 del 29.12.2007, en sus Arts. 173, 174 y 177, al tiempo de crear el impuesto anual sobre la propiedad o posesión de inmuebles rurales cuya superficie superen las 25 Has. determina que para el cálculo del mencionado impuesto el SRI elaborará los catastros en base de la información que le proporcionarán anualmente los municipios del país y el MAGAP; disponiendo además, en la décimo tercera disposición transitoria, la creación de una línea de crédito a través del Banco del Estado a fin de que las municipalidades puedan elaborar la cartografía digital a escala 1:5000 y el respectivo catastro inmobiliario de predios rurales en un plazo no mayor de 18 meses a partir del desembolso del mencionado crédito, estableciendo que el mismo deberá ser pagado en un plazo máximo de 8 años.
- 2.4 El Reglamento para la aplicación del impuesto a las tierras rurales, expedido mediante D.E. No. 1092 del 18 de mayo de 2008, publicada en R.O. No. 351 del 3 de junio de 2008, en su Art. 3 prescribe que sea el MAGAP el que establezca la metodología con la que se elaboren los catastros a nivel nacional.
- 2.5 La Secretaria Nacional de Planificación y Desarrollo, SENPLADES, considerando que el mencionado Programa se enmarca dentro de los objetivos de desarrollo del Gobierno



## MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA



**SIGTIERRAS**  
PROGRAMA SISTEMA NACIONAL DE INFORMACIÓN  
Y GESTIÓN DE TIERRAS RURALES  
E INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA

Nacional, tendientes a facilitar el desarrollo rural sustentable del país, mediante oficio No. SENPLADES-SIP-DAP-2008-122 de 4 de agosto de 2008, dirigido al Ministro de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca –MAGAP- califica como prioritario al “Programa Sistema Nacional de Gestión e Información de Tierras Rurales – SIGTIERRAS”.

- 2.6 El MAGAP, acatando las disposiciones de los cuerpos legales mencionados se encuentra socializando la metodología e instrumentos que se aplicarán en el Programa SIGTIERRAS, con las instituciones vinculadas a la temática: INDA, DINAC, AME, IGM, CLIRSEN, MAE, Concejo Nacional de la Judicatura, Municipios y Registros de la Propiedad (de los cantones en los que intervino el Programa), municipios invitados, instituciones educativas, gremios profesionales, entre otros.
- 2.7 El, Ministro de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca mediante Acuerdo Ministerial No. 160 de 23 de septiembre del 2008, publicado en el Registro Oficial No. 448 de 17 de octubre del 2008, encarga a la Unidad Ejecutora MAGAP – PRAT la ejecución del Programa SIGTIERRAS en los ámbitos técnico, administrativo, financiero, de gestión y control, el mismo que se ejecutará bajo la responsabilidad y supervisión del Viceministro de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca.
- 2.8 La Ilustre Municipalidad del Cantón LA CONCORDIA es una entidad de derecho público, con ámbito seccional, cantonal, personería jurídica y patrimonio propio, cuya función primordial es procurar el crecimiento armónico del cantón en lo económico, social, territorial, ambiental y educativo, entre otros, y satisfacer las necesidades básicas de infraestructura en la prestación de servicios públicos a la comunidad para el desarrollo y bienestar colectivo. Entre otras atribuciones y responsabilidades está la de administrar los catastros urbano y rural, por disposición de la Ley Orgánica de Régimen Municipal Codificada.
- 2.9 El I. Concejo Cantonal de LA CONCORDIA, en sesión de fecha aprobó la participación del I. Municipio del cantón en el Programa SIGTIERRAS y la suscripción del presente Convenio.

### III. OBJETO DEL CONVENIO

El presente Convenio tiene por objeto establecer los compromisos, de orden técnico y económico, necesarios para la ejecución de las actividades contempladas dentro del *Programa Sistema de información y Gestión de Tierras Rurales –“SIGTIERRAS”*- enmarcados dentro del ámbito de competencias tanto del MAGAP como de la I. Municipalidad que suscriben el presente convenio.

### IV. ALCANCE Y ACTIVIDADES GENERALES DEL PROGRAMA –SIGTIERRAS-

#### 4.1 ALCANCE.-

El Programa SIGTIERRAS tiene por objeto el implementar en todos los municipios del país, un sistema catastral eficiente, confiable, moderno y de actualización continua, vinculado al registro de la propiedad inmobiliaria, que asegure los derechos de propiedad sobre la tierra, gestione la legalización de su tenencia, permita la aplicación de políticas tributarias justas y equitativas y además proporcione información para la planificación del desarrollo nacional, ordenamiento territorial y la toma de decisiones estratégicas que coadyuven al desarrollo integral del área rural.





#### 4.2 ACTIVIDADES GENERALES.-

El Programa SIGTIERRAS contempla las siguientes actividades: (i) Planificación y organización iniciales; (ii) Toma de fotografía aérea y elaboración de ortofotos, (iii) Campañas integradas para la regularización de la tenencia de la tierra, (iv) Incorporación de los catastros urbanos existentes en el cantón, (v) Implantación, en el municipio del cantón, del Sistema de Información Geográfica (SIGTierras); (vi) Elaboración de mapas temáticos para valoración de tierras, (vii) Valoración de predios rurales, (viii) Sostenibilidad, (ix) Supervisión y Control de Calidad. La ejecución de cada actividad deberá seguir los lineamientos establecidos en la metodología para la ejecución del Programa.

#### V. FINANCIAMIENTO

- (i) El costo de la implementación del Programa SIGTIERRAS, en el Cantón LA CONCORDIA, asciende a **\$USD 730.433,03** (Setecientos treinta mil cuatrocientos treinta y tres con 03/100 dólares americanos), será financiado en un 80% (\$USD 584.346,42), por el Gobierno Nacional y el 20% restante (\$USD 146.086,61), por el Municipio del mencionado cantón, mismo que puede provenir de fondos propios o de un crédito gestionado ante el Banco del Estado.
- (ii) El presupuesto general, que tiene el carácter de referencial, ha sido realizado con base a la información proporcionada por el propio Municipio. Tanto los datos proporcionados por el Municipio como el presupuesto estimado son parte integrante de este convenio.
- (iii) Si el costo del componente “Campaña de Barrido Predial”, basado en el número de predios estimado por el Municipio (3.500 predios), no fuera suficiente para cubrir la totalidad de predios realmente existentes en el cantón, el monto faltante para ejecutarlo será financiado a prorrata según los porcentajes de financiamiento ya establecidos para las partes; esto es 80% el Programa SIGTIERRAS y 20% el Municipio.

#### VI. RESPONSABLES DE LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA SIGTIERRAS EN EL CANTÓN.

En el cantón LA CONCORDIA, la actividad Campaña de Barrido Predial que incluye la investigación de la información predial requerida para titulación, catastro y registro se realizará mediante una contratación, siguiendo los procesos establecidos por el INCOP, y la coordinación y supervisión por parte del Programa a través de la conformación de un Grupo Técnico Cantonal (GTC), integrado por representantes de las entidades nacionales y locales con atribuciones legales en los temas de aplicación del Programa, de la siguiente manera: un (1) coordinador designado directamente por el Programa, (2) representantes del Municipio; un (1) representante del INDA; un (1) funcionario seleccionado por el Registrador de la Propiedad, un (1) delegado del MAE y un (1) asistente administrativo financiero; y, uno o más profesionales calificados en derecho, con experiencia en legalización de tierras.

El GTC será el encargado de coordinar y supervisar a los contratistas que realizarán el barrido predial; instalar y operar el Sistema de Información Geográfico “SIGTierras”; coordinar la campaña de difusión en cada cantón; apoyar en la elaboración de los expedientes de

adjudicación; coordinar con las instituciones competentes, la legalización de las tierras del Estado; coordinar las Exposiciones Públicas de Resultados; entregar la información generada y



## MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA



**SIGTIERRAS**  
PROGRAMA SISTEMA NACIONAL DE INFORMACIÓN  
Y GESTIÓN DE TIERRAS RURALES  
E INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA

verificada por el Programa al Municipio y al Registro de la Propiedad; y, representar al MAGAP en cada cantón.

### VII. COMPROMISOS DE LAS PARTES

#### 7.1 DE LA MUNICIPALIDAD

Dentro de las actividades que se realizarán en el marco del presente Convenio para la ejecución del Programa SIGTIERRAS, la I. Municipalidad del Cantón LA CONCORDIA aportará lo siguiente:

##### 7.1.1 Para la conformación y operación del Grupo Técnico Cantonal (GTC):

- (i) Designará al menos dos (2) técnicos municipales, a tiempo completo, para que participen en los trabajos del GTC así como en la capacitación y operación del Sistema de Información Geográfica SIGTIERRAS. Estos funcionarios deberán tener nombramiento, tener formación académica acorde a las funciones asumidas, esto es conocimientos de catastro, cartografía, Sistemas de Información Geográfica o sistemas CAD; asumir el compromiso de transferir conocimientos al equipo con el que el Municipio dará continuidad al Programa, por lo menos un año después de que éste haya concluido en el cantón; además, tener atribuciones para tomar decisiones en los asuntos relacionados al catastro rural cantonal, dentro de las competencias de la Municipalidad, mientras se desarrolle el Programa. Uno de los dos funcionarios, será el que actúe como coordinador entre el Municipio y el MAGAP.
- (ii) Facilitará un local, con espacio suficiente para que en él desempeñen sus funciones los 7 integrantes del GTC con los equipos informáticos previstos, además se tomará en cuenta que al concluir el Programa, en este local funcionarán las oficinas del catastro. El local deberá estar habilitado con los servicios indispensables de electricidad, agua potable, línea telefónica, servicio de internet, seguridad y mobiliario (7 escritorios, 1 mesa de reuniones y archivadores), todos ellos adecuados siguiendo los lineamientos establecidos en la metodología para el SIGTIERRAS.

##### 7.1.2 Para las campañas de barrido predial en el campo:

- (i) Apoyará con información y contactos con las organizaciones locales para el diseño y realización de la campaña de difusión del Programa, que es una actividad previa a los trabajos de levantamiento de la información predial en el campo;
- (ii) Dará seguimiento y apoyará los trabajos de las campañas de barrido predial en el campo para facilitar el ingreso del personal que realizarán las entrevistas, así como para conseguir el apoyo de las organizaciones sociales locales, ya sea a través del personal designado para el GTC o a través de sus autoridades, siempre siguiendo los lineamientos técnicos preparados por el Programa SIGTIERRAS.

##### 7.1.3 Para la sostenibilidad del Programa en el cantón

- (i) Garantizará la estabilidad de los funcionarios asignados al Grupo Técnico Cantonal, durante el desarrollo del Programa en el cantón y una vez que este finalice manteniéndolos en las mismas funciones por lo menos hasta dos años después.



## MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA



- (ii) Garantizará los recursos económicos necesarios, tanto para el mantenimiento del software y hardware, una vez que el paquete de sostenibilidad que otorgará SIGTIERRAS concluya; como para, los insumos y consumibles que requiere el uso y funcionamiento del Programa de forma permanente en el Municipio. Este rubro se estima en alrededor de USD\$ 10.000 ANUALES.
- (iii) Así mismo, el Municipio se compromete a la utilización e integración técnico y administrativa del SIGTIERRAS, de forma permanente, para la gestión y mantenimiento de catastro predial rural, durante el ciclo de vida del Programa.
- (iv) El Municipio se compromete a facilitar, de forma periódica, la información de las bases de datos catastrales gráficas y alfanuméricas para su integración al Sistema de Datos Nacionales y de Gestión de las Tierras Rurales, de conformidad con las políticas de la SENPLADES.
- (v) Al concluir la implementación del Programa en el cantón, el Municipio fortalecerá la Unidad de Catastros del Municipio, con el recurso humano necesario para la sostenibilidad del Programa y con las atribuciones y competencias indispensables para que el SIGTierras y sus aplicaciones sean utilizadas en su máxima capacidad por las demás dependencias municipales (Ordenamiento Territorial, Planificación, Obras Públicas, Finanzas, Dirección de Gestión Ambiental, Turismo y Alcaldía).

### 7.1.4 En el conjunto de actividades:

- (i) Conjuntamente con el personal del MAGAP/SIGTIERRAS, y a través del Coordinador designado, la I. Municipalidad participará en la planificación de actividades en el cantón. Adicionalmente, se compromete a entregar, a través del Coordinador de este Convenio, la información fidedigna que se requiera para dicha planificación
- (ii) La contribución de la I. Municipalidad se realizará conforme a una planificación específica de actividades y según el cronograma que se acuerde con el MAGAP/SIGTIERRAS.

### 7.1.5 Aporte económico

- (i) De conformidad a la Resolución del I. Concejo Municipal del cantón LA CONCORDIA y a su correspondiente partida presupuestaria que forma parte del presente convenio, la Ilustre Municipalidad aportará en calidad de contraparte, un valor de **SUSD 146.086,61** (Ciento cuarenta y seis mil ochenta y seis con 61/100 dólares americanos) correspondiente al 20% del costo total referencial del Programa SIGTIERRAS. En el caso de que los aportes sean a través del BdE se acogerán a las políticas y procesos determinados por dicho banco.
- (ii) A fin de que se pueda cumplir con las obligaciones adquiridas para la ejecución del Programa en el cantón LA CONCORDIA, los recursos comprometidos por el Ilustre Municipio como contraparte establecida en el literal anterior, se realizarán mediante

desembolsos ajustados a las políticas del BdE y/o a las del I. Municipio, que serán emitidas oportunamente en coordinación con las áreas financieras, tanto del municipio como del Programa.





## MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA



### 7.2 DE LA U.E MAGAP-PRAT

Dentro de las actividades que se realizarán en el marco del presente Convenio, el Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca a través del Programa SIGTIERRAS aportará lo siguiente:

#### 7.2.1 Para la conformación y operación del Grupo Técnico Cantonal (GTC):

- (i) Suscribirá Convenios de cooperación técnica con las instituciones nacionales requeridas para la ejecución del Programa, entre éstas: INDA, Consejo de la Judicatura, AME, SRI, IGM, entre otros.
- (ii) Contratará al Coordinador; asesor (es) jurídico (s) para el apoyo a la legalización de los predios privados, ubicados en la zona rural; y, un(o) Asistente Administrativo(a) Financiero(a) para el funcionamiento del GTC; y, uno (a) delegada del Registrador de la Propiedad.
- (iii) Realizará la instalación del Sistema de Información Geográfica “SIGTierras” para el Manejo del Catastro Municipal, incluyendo la adquisición de los equipos y los programas de computación requeridos, así como el entrenamiento del personal y el inicio de las operaciones de ingreso y mantenimiento de los datos prediales. Los equipos y programas adquiridos quedarán en el Municipio, para que sean utilizados en los trabajos de catastro y administración de tierras.
- (iv) De ser necesario el Programa diseñará e implementará las interfases pertinentes entre el Sistema SIGTierras y el sistema de gestión municipal referido específicamente para la recaudación, para lo cual el Municipio deberá proporcionar las estructuras de las tablas (archivos informáticos) para este fin, con las respectivas características descriptivas de los campos que las conforman.
- (v) Proporcionará e instalará en el local asignado al GTC, el siguiente hardware: un servidor con la capacidad y periféricos necesarios para soportar la base de datos del SIGTierras (CPU, monitor, teclado, cables, etc.), dos estaciones de trabajo completas para la gestión del SIGTierras, (CPU, monitor, teclado y cables) con sus respectivos sistemas operativos que sea compatibles a los programas utilizados en los trabajos del sistema de información geográfica; dos computadores personales; un plotter de 42 pulgadas; una impresora de mesa, a color y a inyección, formato A3; una impresora láser B/N, formato A4; un escáner de alta resolución, formato A4; un UPS para el servidor, estaciones de trabajo y PC; una batería adicional de UPS para el servidor. Estos equipos, luego de terminado el trabajo en el cantón, quedarán en el Municipio para que sigan prestando servicios para el catastro y administración de tierras. Las especificaciones de los equipos, serán definidas por el Programa SIGTIERRAS, actualizadas a la fecha de su adquisición. Además se entregará al municipio los siguientes equipos para el funcionamiento del Registro de la Propiedad a fin de que los traslade a dicha entidad en calidad de comodato por parte del municipio: una estación de trabajo; una computadora personal, un UPS para la estación y la computadora, una impresora láser, formato A4; un scanner de alta resolución formato A4.
- (vi) En lo que respecta al software para la implementación del SIGTierras se instalará, cargará y configurará tanto en el servidor, como en las estaciones de trabajo y PC las licencias requeridas según el siguiente detalle, o su equivalente en el momento de la implementación: Windows 2003 server, OEM (1), Windows Xp Pro, OEM (6); GIS-



## MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA



ESRI ArcSDE (1), que incluye ArcEditor (1), ArcView (2) y Spatial Analyst (1); CITRIX Metaframe Presentation Server, Advantage (5); Antivirus (7); Terminal Server (5); SQL Server 2005 (5), las cuales serán de propiedad del Municipio una vez que se concluya el Programa.

### 7.2.2 Para la comunicación entre el Municipio, Registro de la Propiedad y el MAGAP

- (i) La integración de los equipos y periféricos instalados tanto en el Municipio y Registro de la Propiedad será mediante una Red LAN con los puntos de red necesarios para su funcionamiento. Para la integración de las redes LAN y con el fin de compartir las licencias instaladas en el servidor de: Citrix, ArcGIS, Antivirus, Terminal Server y el Sistema SIGTierras, se implementará una red de área metropolitana MAN con un alcance hasta 10 Km.; mientras que, para la comunicación entre el cantón y el Centro de Administración de Datos del MAGAP en Quito, se implementará una red WAN que permitirá la transmisión de datos vía internet, para lo cual el Municipio deberá contar con este servicio. Cada una de estas redes serán implementadas en base de las especificaciones internacionales que rigen su instalación.

### 7.2.3 Para los trabajos de campo:

- (i) Contratará al recurso humano necesario aplicando el procedimiento establecido en la LOSCCA, a fin de que ejecute las actividades previstas en las campañas de barrido predial en el cantón.
- (ii) Realizará la supervisión de los trabajos del GTC y de la persona natural o jurídica contratada para el levantamiento de los datos prediales;
- (iii) Entregará a la Municipalidad, luego de finalizada la campaña integrada, los datos del catastro rural del cantón, de conformidad a los productos a entregarse, que se detallan más adelante.
- (iv) Brindará la asistencia técnica requerida para la implementación y mantenimiento del uso del folio real en la titulación, catastro y registro de los predios cantonales;
- (v) Conjuntamente con el INDA, diseñarán los procedimientos más apropiados para apoyar y simplificar los cobros de los derechos arancelarios, tasas e impuestos asociados a las actividades de titulación, protocolización, catastro y registro; y,
- (vi) Apoyará a la elaboración y negociación de los convenios de cooperación con los Notarios y Registrador de la Propiedad del cantón.
- (vii) Apoyará con el acompañamiento e información necesaria para que los técnicos designados por el municipio realicen la delimitación urbano-rural, previo al inicio de los trabajos de campo;
- (viii) Para la ejecución de las actividades previstas en el presente convenio, se tendrá como base la metodología, especificaciones técnicas y procedimientos previstos en la publicación realizada por la UE MAGAP PRAT, tomo III “Metodología de Levantamiento Catastral y Legalización de la Tenencia de la Tierra”, además se considerará las mejoras y cambios necesarios mismos que serán tratados en común acuerdo. Cabe resaltar que dentro de esta metodología en su numeral 4.1.3.4.1 – Delimitación predial, se establece que: “ En los casos donde los límites no sean foto identificables se utilizarán receptores GPS (Sistema de



## MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA



**SIGTIERRAS**  
PROGRAMA SISTEMA NACIONAL DE INFORMACIÓN  
Y GESTIÓN DE TIERRAS RURALES  
E INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA

Posicionamiento Global) que garanticen una precisión dentro de los 2 metros en la ubicación del lindero, para predios con una superficie estimada mayor a 1.000 m<sup>2</sup>. En el caso de predios con una superficie menor, las medidas deberán tomarse con cinta, con una precisión dentro de los 20 cm...”;

### 7.2.4 Para la sostenibilidad del Programa en el cantón:

- (i) Se actualizarán las licencias del software; se dará mantenimiento preventivo al hardware e infraestructura de comunicación, después de la finalización del Programa en el cantón durante un año.
- (ii) Se mantendrá una línea de apoyo técnico permanente y de capacitación en las nuevas versiones del SIGTIERRAS después de la finalización del Programa en el cantón hasta cuando el Programa SIGTIERRAS esté vigente a nivel nacional.
- (iii) Se dotará de un (1) equipos GPS con corrección diferencial y de precisión post proceso de 2 m para la actualización y mantenimiento catastral rural.
- (iv) Se mantendrá la asesoría legal del Programa durante un año después de la intervención, a fin de culminar con el correspondiente perfeccionamiento legal de los predios en proceso de regularización.
- (v) Se dará el asesoramiento para la elaboración del proyecto de Ordenanza Municipal para la implementación de los catastros con fines impositivos, para el ejercicio fiscal pertinente.

### 7.2.5 En el conjunto de actividades:

- (i) El MAGAP/SIGTIERRAS se compromete a organizar y convocar con la debida anticipación a las reuniones y talleres para planificación de actividades, así como a sistematizar la información y elaborar los informes que permita presentar oportunamente al Viceministro del MAGAP;
- (ii) El MAGAP/SIGTIERRAS, con la información de la Unidad Ejecutora del Programa y de los GTC, elaborará los respectivos informes que reflejarán los logros y realizaciones del presente Convenio; y,
- (iii) Para garantizar un mejor seguimiento de este Convenio y de las actividades definidas en la ejecución del Programa, se dispondrá de un Especialista a tiempo completo, como parte de la Unidad Ejecutora, que se encargará de coordinar las acciones de la campaña integrada en el cantón.

### 7.2.6 Aporte económico:

El MAGAP a través del Programa SIGTIERRAS, aportará hasta una cantidad de **SUSD 584.346,42** (Quinientos ochenta y cuatro mil trescientos cuarenta y seis con 42/100 dólares americanos), correspondiente al 80% del costo total referencial de la implementación del Programa SIGTIERRAS en este cantón; con cargo a los recursos del presupuesto general del estado conforme consta de la certificación emitida por el Director Financiero del Programa, que se agrega como documento habilitante.





## MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA



**SIGTIERRAS**  
PROGRAMA SISTEMA NACIONAL DE INFORMACIÓN  
Y GESTIÓN DE TIERRAS RURALES  
E INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA

### VIII. OBLIGACIONES CONJUNTAS

- 8.1 Por ser de interés de las dos partes, el MAGAP/SIGTIERRAS y la I. Municipalidad del Cantón LA CONCORDIA se comprometen a realizar las actividades a cargo de cada una de las instituciones con la debida diligencia y eficiencia, a fin de realizarlas en el menor tiempo posible y utilizando la menor cantidad de recursos técnicamente posible, desarrollándolas con base en los planes de trabajo y presupuestos acordados entre las dos instituciones.
- 8.2 En general, las dos entidades se comprometen a seguir fielmente los lineamientos y las actividades estipuladas en la Metodología para la ejecución del Programa SIGTIERRAS en todos los cantones del país, así como cada uno de los compromisos establecidos en el presente Convenio; además de someterse a los controles de auditoría externa que fueren necesarias y que estén relacionadas con gastos e inversiones del Programa SIGTIERRAS en el cantón.
- 8.3 En los trabajos previos a la campaña, se debe elaborar los mapas base del cantón. Si existieran problemas en la definición precisa de los límites cantonales, la I. Municipalidad y el MAGAP/SIGTIERRAS realizarán las gestiones necesarias ante la Comisión Especial de Límites Internos de la República, CELIR, para tener una pronta definición y respuesta.
- 8.4 El MAGAP y/o el Ilustre Municipio de LA CONCORDIA se comprometen a realizar de forma conjunta las gestiones necesarias para suscribir convenios de cooperación con el Registrador de la Propiedad y el (o los) Notario(s) cantonales, que permitan la adecuada ejecución técnica del Programa, especialmente todo lo referente a la aplicación del folio real, en las escrituras nuevas o rectificadas. Estos convenios también determinarán lo relacionado al cobro de tasas fijas por aranceles de protocolización e inscripción, servicios de información, mecanismos de recaudación y control y otros necesarios para su correcta aplicación;

### IX. PRODUCTOS ESPERADOS

- 9.1 Al finalizar el Programa, con base en la acción conjunta del MAGAP/SIGTIERRAS, de la I. Municipalidad del Cantón LA CONCORDIA y de otras instituciones participantes, los productos que se entregarán al Municipio, serán los siguientes:
  - (i) Fotografía aérea a color, escala aproximada 1:30.000 o mayor, en formato digital, de toda la superficie del cantón, o, imágenes satelitarias en las zonas en las que por causas de fuerza mayor no sea factible la toma;
  - (ii) Ortofotos u ortoimágenes a color, escala 1:5.000, en formato analógico y digital; con los respectivos Modelos Digitales del Terreno (MDT) y el control geodésico y de apoyo utilizados en su elaboración;
  - (iii) Infraestructura geodésica cantonal consistente en hitos geodésicos enlazados a la red geodésica nacional, los cuales constituirán los puntos de partida para la formación y mantenimiento catastral;
  - (iv) Cartografía base del cantón (red hidrográfica, red vial y centros poblados), obtenida en base a restitución aerofotogramétrica realizada a escala 1:25.000 según la normativa establecida en la infraestructura de datos espaciales para el país,



## MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA



**SIGTIERRAS**  
PROGRAMA SISTEMA NACIONAL DE INFORMACIÓN  
Y GESTIÓN DE TIERRAS RURALES  
E INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA

- (v) Cartografía temática generada por SIGAGRO y las instituciones competentes, a escala 1:25.000 y que incluye entre otros temas: clasificación de suelos y pendientes, aptitud agrológica y forestal, uso actual y cobertura vegetal, mapas climáticos, de riesgos naturales y áreas MAE. Esta cartografía será utilizada para la ordenación del territorio a nivel nacional, planificación local y valoración predial rural;
- (vi) El catastro integral rural del cantón conformado con la información investigada en cada uno de los predios del cantón en base de las ortofotos y la ficha predial, debidamente automatizados e integrados en el Sistema de Información Geográfica SIGTierras;
- (vii) El resultado de la valoración predial obtenido en base de la metodología desarrollada, la misma que servirá de soporte para la elaboración de las tablas de precios y los correspondientes títulos de créditos;
- (viii) Listado de los predios rurales producto del apoyo a la legalización de tierras privadas que requirieron culminar con el perfeccionamiento legal, así como de aquellas tierras adjudicadas por el INDA en la ejecución del Proyecto.
- (ix) La infraestructura de redes de comunicación entre el municipio y registro de propiedad implementada mediante redes LAN y MAN, según el detalle establecido en el numeral 7.2.2 (i) del presente convenio;
- (x) El hardware instalados en los GTC para la implementación del programa, cuyo detalle se estipula en el numeral 7.2.1(iv).
- (xi) El software SIGTierras, desarrollado para manejar el sistema de información geográfico, con todas las aplicaciones para su funcionamiento y desarrollo, según lo estipulado en el numeral 7.2.1 (v) del presente convenio;

### **X. VIGENCIA Y PLAZO**

- 10.1 El presente Convenio entrará en vigencia una vez que sea suscrito por ambas partes y durará mientras se encuentre en ejecución el Programa SIGTIERRAS.
- 10.2 Las actividades previstas en la campaña de barrido predial rural se estima ejecutarlas en un plazo de 10 MESES una vez que se disponga de las correspondientes ortofotos, así como de los presupuestos establecidos por las partes. Así mismo, la actividad de sostenibilidad tendrá una duración de 12 meses una vez que se culmine la campaña de barrido predial
- 10.3 Previo acuerdo de las partes se podrán modificar las cláusulas de este Convenio, incluyendo su vigencia.

### **XI. MANEJO DE LA INFORMACIÓN, BIENES Y SERVICIOS DEL PROGRAMA**

- 11.1 Es obligación de los responsables y participantes del Programa, mantener en custodia y reserva todos los documentos técnicos y legales y demás información generada en el presente Programa, dentro de sus respectivas áreas de competencia, a los efectos de cumplir los requisitos legales de los trámites y facilitar las auditorias del Programa, los mismos que no podrán ser utilizados en otros fines, sin la autorización previa del Director Ejecutivo del



## MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA



Programa, antes de su finalización o publicación de los resultados, evaluación y recomendaciones.

- 11.2 El Municipio del cantón se compromete a receptar la información generada en el Programa para continuar con su gestión y mantenimiento, obligándose, en lo sucesivo, a compartir la misma con la Unidad Central del Programa SIGTIERRAS según los acuerdos que se estipularán oportunamente.
- 11.3 Las instituciones participantes se comprometen a utilizar los bienes y servicios que se financien con los recursos del Programa exclusivamente para los fines del mismo, así como a permitir que el MAGAP, a través de la Unidad Central del Programa examinen en cualquier momento dichos bienes y servicios.

## XII. TERMINACIÓN Y SUSPENSIÓN DEL CONVENIO

- 12.1 El presente Convenio terminará en cualquier momento si ocurriere cualquiera de las siguientes causas:
  - (i) Por mutuo acuerdo de las partes;
  - (ii) Por incumplimiento del objeto, previo a la elaboración de los informes respectivos;
  - (iii) Por cualquiera razón fuera de control del MAGAP o de la Municipalidad, debido a caso fortuito, fuerza mayor u otros;
  - (iv) Por suspensión de los desembolsos de los compromisos económicos asumidos por parte del Gobierno Nacional o de la Municipalidad;
  - (v) En el caso de no disponer de fotografía aérea (total o parcial) dentro del plazo previsto en los cronogramas del contrato SIGTIERRAS/IGM; por causas de condiciones atmosféricas adversas o cualquier causa de fuerza mayor aceptada por el MAGAP/SIGTIERRAS,
- 12.2 Para el caso de suspensión o terminación del presente Convenio, cualquiera de las partes que tome la decisión de hacerlo, deberá notificar en forma justificada a la otra parte sobre el particular con treinta días de anticipación. Si no se recibe respuesta en ese período, se considerará aprobada la suspensión o terminación.

## XIII. DOCUMENTOS HABILITANTES.-

Se incorporan como documentos habilitantes al presente convenio:

- a. Nombramiento de la Sra. Alcaldesa con su cédula de ciudadanía y papeleta de votación;
- b. Nombramiento de la Sra. Procuradora Síndico Municipal;
- c. Contrato del Director del Programa Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales;
- d. Partida presupuestaria por parte del Programa;
- e. Certificación Presupuestaria sobre disponibilidad de fondos presentes y/o futuros, por parte del Municipio.





## MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA



### XIV. RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

14.1 Las controversias surgidas por el incumplimiento de las obligaciones establecidas mediante el presente Convenio, se resolverán de la siguiente manera:

- (i) Las partes involucradas en este Convenio, en caso de que se produzca un reclamo por parte de una de ellas, y con la finalidad de evitar controversias, mantendrán una reunión con documentación de respaldo para, de esta manera, llegar a un acuerdo. De no existir un acuerdo, podrán formular su reclamo por escrito;
- (ii) Si el reclamo administrativo por incumplimiento de obligaciones, lo presentare la I. Municipalidad, lo dirigirá por escrito al Director Ejecutivo del Programa SIGTIERRAS. Si el reclamo lo presentare el MAGAP, lo dirigirá por escrito al Alcaldesa del Cantón. En ambos casos se enviará una copia al Viceministro del MAGAP.
- (iii) Este reclamo administrativo prescribirá en el término de 15 días contados desde la fecha de recepción del mismo y la omisión a su contestación o silencio administrativo, se interpretará como aprobación tácita o aprobación positiva al reclamo; y,
- (iv) Si dentro del término de 15 días la Entidad a la cual se dirige el reclamo lo contestare negativamente, la Entidad reclamante podrá solicitar que se reúnan el Viceministro de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca; el Director Ejecutivo del Programa SIGTIERRAS y los representantes de la I. Municipalidad del cantón LA CONCORDIA (Alcaldesa y Procuradora Síndico) para que conozcan el caso subido en grado y en mérito del contenido y documentos adjuntos, se pronuncien sobre los mecanismos requeridos para solucionar de la forma más justa la controversia, en el término de ocho días, contados desde la fecha de recepción del mismo.

14.2 Las partes se obligan a cumplir de buena fe las estipulaciones contenidas en este Convenio y las que por su naturaleza se incorporen a él.

14.3 Las partes se obligan a negociar soluciones de mutuo acuerdo, que eviten arbitraje y el conflicto judicial, para resolver las controversias surgidas de la aplicación del presente Convenio, para lo cual se podrá utilizar la Mediación.

Para efectos de notificaciones, las partes señalan como domicilio los siguientes: MAGAP, Avenidas Amazonas s/n y Eloy Alfaro, edificio MAG, piso 10, Programa SIGTIERRAS, telf. (592-2)2562004, 2546498, Quito-Ecuador; I. Municipio de LA CONCORDIA, calle 10 de Agosto y Amazonas, fax: 272 6813.

### XV. DISPOSICIÓN FINAL

El Decreto Ejecutivo No. 1092 de 18 de mayo del 2008, publicado en el Registro Oficial No. 351 del 13 de junio del 2008, que contiene el Reglamento para la aplicación del impuesto a las tierras rurales, mediante el cual dispone al Ministerio defina la metodología a seguir a nivel nacional para establecer la identificación de los predios rústicos se adjunta al presente Convenio y su contenido se entiende como parte integrante en calidad de documento habilitante.



MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA



Para constancia y en fe de la aceptación de lo estipulado en este Convenio, las partes firman al pie del mismo, en cuatro ejemplares de igual tenor.

En la ciudad de LA CONCORDIA, a

12 AGO. 2010

Ing. Jhonny Hidalgo Mantilla  
**DIRECTOR EJECUTIVO (E)**  
**UNIDAD EJECUTORA MAGAP-PRAT**  
**PROGRAMA SIGTIERRAS**

Señor Walter Ocampo Heras  
**ALCALDE DEL I. MUNICIPIO**  
**DE LA CONCORDIA**

Dr. Miguel Angel Moreta Panchez  
**PROCURADOR SÍNDICO MUNICIPAL**  
**I. MUNICIPIO DE LA CONCORDIA**

Testigo de Honor:

Ing. Paúl Coello Carrillo  
**DIRECTOR DE INFORMACIÓN (E)**  
**SENPLADES**



MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA



**SIGTIERRAS**  
PROGRAMA SISTEMA NACIONAL DE INFORMACIÓN  
Y GESTIÓN DE TIERRAS RURALES  
E INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA

CUADRO No.1

**DATOS DEL CANTÓN Y PRESUPUESTO**

CANTÓN	LA CONCORDIA
<b>TIEMPO ESTIMADO DE EJECUCIÓN (MESES)</b>	<b>10</b>
No. de parroquias	1
<b>SUPERFICIE (ha)</b>	
Total del cantón	32.371
Áreas Urbanas	1.250
Áreas protegidas	-
Área del sector rural a ser intervenida	31.121
Área total del sector rural	31.121
<b>INFORMACIÓN PREDIAL</b>	
PREDIOS RURALES ESTIMADOS	3.500
Tamaño Promedio predio (ha)	8,89
<b>TENENCIA DE LA TIERRA</b>	
% informalidad tierras rurales privadas	30%
Potencial estimado de predios privados x regularizar	1050
% para adjudicación del INDA	10%
Estimados de predios para adjudicación del INDA	350
<b>COSTO TOTAL</b>	<b>730.433,03</b>
Aporte del Municipio (20%)	146.086,61
Aporte del Gobierno (80%)	584.346,42





MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA



**SIGTIERRAS**  
PROGRAMA SISTEMA NACIONAL DE INFORMACIÓN  
Y GESTIÓN DE TIERRAS RURALES  
E INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA

CUADRO No. 2

COSTOS POR ACTIVIDAD			
Item	ACTIVIDAD	Costo promedio x Actividad	%
<b>1</b>	<b>Fotografía aérea, ortofotos y restitución básica</b>	<b>44.866</b>	<b>6,1%</b>
1.1	Toma de fotografía aérea	14.243	31,7%
1.2	Control de campo	1.619	3,6%
1.3	Generación de ortofoto	24.926	55,6%
1.4	Supervisión y fiscalización	4.079	9,1%
<b>2</b>	<b>Regularización, Campañas de Barrido predial (catastro, legalización y registro)</b>	<b>460.518</b>	<b>63,0%</b>
2.1	Investigación de inf. en municipios y reg. de la prop.	3.661	0,8%
2.2	Identificación de límites urbano-rurales	1.659	0,4%
2.3	Campaña de difusión a nivel de cantón	29.286	6,4%
2.4	Investigación predial para catastro y legalización	236.425	51,3%
2.5	Captura de información gráfica y alfanumérica	36.847	8,0%
2.6	Exposición pública de resultados	3.718	0,8%
2.7	Integración de catastros urbanos	23.452	5,1%
2.8	Red GPS cantonal (2 hitos x parroquia)	1.830	0,4%
2.9	GTC (Coordinación Supervisión y fiscalización, legalización)	123.640	26,8%
<b>3</b>	<b>Infraestructura para el banco nacional de datos del SIGTIERRAS y desarrollo de aplicaciones estratégicas</b>	<b>9.625</b>	<b>1,3%</b>
3.1	Equipos, Periféricos	1.147	11,9%
3.2	Comunicación	2.182	22,7%
3.3	Software	1.093	11,4%
3.4	Capacitación	272	2,8%
3.5	Recursos humanos	4.930	51,2%
<b>4</b>	<b>Equipamiento cantonal (hardware y software)</b>	<b>98.475,00</b>	<b>13,5%</b>
4.1	Equipos y periféricos	26.530	26,9%
4.2	Comunicación (Red Lan, Wireless MAN)	12.705	12,9%
4.3	Software	59.240	60,2%
<b>5</b>	<b>Capacitación informática a municipios</b>	<b>18.900</b>	<b>2,6%</b>
5.1	Capacitación a municipios	15.000	79,4%
5.2	Capacitación Registros de la Propiedad	3.900	20,6%
<b>6</b>	<b>Mapas temáticos, valoración</b>	<b>36.025</b>	<b>4,9%</b>
6.1	Insumos y materiales	4.200	11,7%
6.2	Trabajos de campo	7.243	20,1%
6.3	Procesamiento	24.582	68,2%
6.4	Recursos humanos (SIGAGRO, CLIRSEN...)	0	0,0%
<b>7</b>	<b>Sostenibilidad</b>	<b>40.061</b>	<b>5,5%</b>
7.1	Mantenimiento licencias de software y hardware	10.957	27,4%
7.2	Apoyo técnico	7.200	18,0%
7.3	Equipamiento GPS	2.782	6,9%
7.4	Infraestructura centro de capacitación	5.923	14,8%
7.5	Apoyo en asesoría legal para culminar trámites de legalización	13.200	32,9%
<b>8</b>	<b>Seguimiento y Supervisión</b>	<b>21.963</b>	<b>3,0%</b>
<b>COSTO TOTAL US\$</b>		<b>730.433,03</b>	<b>100%</b>
<b>APORTE MUNICIPAL US\$</b>		<b>146.086,61</b>	<b>20%</b>
<b>APORTE GOBIERNO US\$</b>		<b>584.346,42</b>	<b>80%</b>