

**ACTA DE TRABAJO CONVENIO DE COOPERACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICO,
SUSCRITO ENTRE LA UNIDAD EJECUTORA MAGAP PRAT, Y EL GADM LA
CONCORDIA**

FECHA: 28 de julio de 2021	HORA DE INICIO: 14H10 HORA DE CONCLUSION: 15H00
LUGAR: Videoconferencia Por ZOOM	
PERSONAL DEL MUNICIPIO: Juan Carlos Aquino – Jefe de Avalúos y Catastros Manuel Cuero - Técnico Avalúos y Catastros	PERSONAL DE SIGTIERRAS: Luis Tene Fernanda Coba
OBJETIVO: Detallar Modelo de Gestión y actividades a ejecutar dentro del proceso actualización de la valoración masiva rural (componente suelo y construcciones) conforme Convenio de Cooperación entre la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de La Concordia suscrito el 12 de julio del 2021.	
ANTECEDENTES: <ul style="list-style-type: none">Con fecha 12 julio del 2021 se suscribe el Convenio de Cooperación técnica y económica para la actualización de la valoración masiva rural con el GADM La Concordia.Con fecha 23 de julio del 2021 el GADM La Concordia realiza la transferencia de los recursos de la contraparte Municipal correspondiente a USD \$9.000 dólares americanos a la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT.	
TEMAS A TRATAR: <ol style="list-style-type: none">Detalle del Modelo de Gestión y actividades a desarrollar en marco del convenio suscrito cuyo objeto es la actualización de la valoración masiva rural en el Cantón La Concordia.Solicitud por parte de SIGTIERRAS de los insumos de partida para dar inicio de actividades, los cuales deberán ser remitidos por el área de avalúos y catastros del GADM La Concordia.Explicación del cronograma de trabajo tomando de punto de partida la reunión del 28 de julio del 2021.Coordinar previa entrada a campo una reunión de trabajo con el personal técnico del GADM para socializar la distribución de la muestra y los insumos analizados.Conocer si es factible iniciar las actividades de campo del 03 al 05 de agosto del 2021 y detallar número de equipos técnicos y si se incorporará el GADM a estas jornadas de campo.	
DESARROLLO DE LA REUNIÓN: <ol style="list-style-type: none">Detalle del Modelo de Gestión establecido para el desarrollo de las actividades inherentes a la actualización de la valoración masiva rural a ejecutarse en el GADM La Concordia.Explicación general de las actividades y sub actividades a ser desarrolladas por parte de la Municipalidad de La Concordia y la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT Programa SIGTIERRAS.	

- Por parte de la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT
 - I. Generación del cronograma de trabajo a ejecutarse, en donde se detallará los tiempos previstos para las siguientes actividades;
 - i. Análisis de la Información Preliminar
 - ii. Estudio del Mercado Rural
 - iii. Análisis y procesamiento de la Información
 - iv. Generación de los Modelamientos de Accesibilidad y Pendientes
 - v. Proceso de Parametrización y simulación de la valoración rural, generación de pruebas de emisión valorativa
 - vi. Capacitación
 - Por parte de la Municipalidad de La Concordia
 - I. Entrega de insumos necesarios para inicio de actividades (detallados en la sección siguiente)
 - II. Revisión y aprobación del cronograma de trabajo integral (SIGTIERRAS / GADM La Concordia).
 - III. Revisión y análisis de los informes técnicos entregados en cada una de las 8 fases i) Análisis de Información Preliminar; ii) Estudio de Mercado Rural (suelo y construcciones); iii) Socialización del Estudio de Mercado; iv) Análisis y Procesamiento de la Información; v) Parametrización y Simulación; vi) Capacitación; vii) Resultados; viii) Apoyo en presentación de resultados,
 - IV. Aprobación de los productos conforme Convenio suscrito.
3. Se solicita definición de las personas designadas para acompañar en el proceso de campo por parte del GADM La Concordia.
 4. Definición por parte del GADM La Concordia si se ejecutará la actualización de los modelamientos de accesibilidad y pendientes.

ACUERDOS ALCANZADOS

1. Por parte de la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT Programa SIGTIERRAS se solicita la entrega de información mismo que constituirá como el insumo de partida por parte del GADM La Concordia, y así dar inicio a las actividades conforme Convenio de Cooperación suscrito y que se detalla a continuación:
 - Base de Datos actualizada
 - Matriz de Valor
 - Zonas Agroeconómicas Homogéneas de Valor
 - Capas de Accesibilidad y pendientes
 - Información de costos directos (mano de obra, maquinaria y materiales)
 - Cartografía base y temática utilizada para el Plan de Uso y Gestión del Suelo (vías, riego, zonificación de regulación) – si existiere por parte del GADM.
2. El GADM La Concordia se compromete a proporcionar en el transcurso del día 29 de julio del 2021 la información (insumos) descrita en el ítem anterior (1) de manera integral.
3. Una vez que el Municipio de La Concordia nos comparta la información detallada en el punto anterior, se iniciará con el análisis de la información preliminar conforme cronograma remitido y socializado con los técnicos del GADM para su respectiva revisión y aprobación por parte del Administrador del Convenio del GADM y/o Jefe de Avalúos y Catastros –Juan Carlos Aquino.

4. Se informa por parte del GADM La Concordia que la incorporación de su personal técnico al trabajo de campo que ejecutará SIGTIERRAS se lo realizará conforme la disponibilidad de tiempo, considerando que se continúa con la gestión diaria de la Unidad de Avalúos y Catastros, el funcionario del municipio será Manuel Cuero.
5. Se coordina con el GADM La Concordia mantener la siguiente reunión el 05 de agosto del 2021, en donde SIGTIERRAS expondrá los resultados del Análisis de Información Preliminar.
6. Se aprueba por parte del Municipio el inicio de las actividades de campo en el periodo comprendido del 3 de agosto al 5 de agosto del 2021, considerando que se tiene el tiempo estimado de 2 días para levantamiento de información (50 fichas) y 1 día de socialización; además el GADM La Concordia se compromete con el apoyo de 1 vehículo para las actividades de campo en el periodo del 3 al 5 de agosto del 2021 con un horario del 8H00 a 18H00.
7. Los resultados de la fase (Análisis de Información Preliminar) cuyos productos a ser presentados y que deben ser aprobados por el GADM son:
 - Zonas Homogéneas Preliminares
 - Distribución Espacial de la Muestra
8. Por parte del GADM La Concordia se informa que no existe actualización de información de pendientes, vías y centros poblados que amerite un nuevo modelamiento de las capas de accesibilidad y pendientes, por tal motivo esta actividad no formará parte de producto a ser entregado por SIGTIERRAS.
9. Por parte del SIGTIERRAS se entregará el formato Anexo 2. Listado de precios unitarios de la construcción, para que el GADM La Concordia recopile la información relacionado precios de la construcción con los que cuenta la dirección de Obras Públicas o las que realicen estos procesos de obra civil.

RECOMENDACIONES

- SIGTIERRAS recomienda que los productos a ser aprobados por el Municipio de La Concordia sean en un tiempo prudencial no mayor a 7 días, además que si los técnicos del GADM lo consideran pertinente, puede solicitar reuniones de trabajo para solventar las dudas que surjan y así evitamos procesos burocráticos innecesarios.

***Adjunto como habilitante de esta Acta:**

Anexo 1. Cronograma del GADM La Concordia

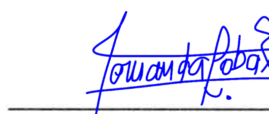
Anexo 2. Listado de precios unitarios de la construcción

GADM LA CONCORDIA

Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT



Juan Carlos Aquino
Jefe de Avalúos y Catastros

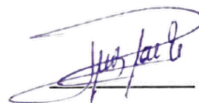


Fernanda Coba



Manuel Cuero

- Técnico Avalúos y Catastros



Luis Tene