



ACTA DE COMPROMISOS GADMC LA CONCORDIA - SIGTIERRAS					
Fecha:	19-08-2015	Hora inicio:	12:00	Hora término:	13:00

Lugar de reunión:	Oficina de Avalúos y Catastros GADMC La Concordia
--------------------------	---

Asistentes
Por Municipio: Arq. Jorge Cedeño - Jefe de Avalúos y Catastros Ing. Alexander Reyes – Jefe de Gestión Tecnológica. Eco. Oscar García – Director Financiero Ing. Carola Rodriguez – Jefa de Rentas Arq. Luis Benítez – Director de planificación Por SIGTierras: Lcda. Geomayra Arias - Técnico SINAT Ing. Daniel Sánchez - Técnico SINAT

Actividades Realizadas
<ol style="list-style-type: none"> 1. Presentación y capacitación técnico - funcional del Sistema SINAT. 2. Casos prácticos de manejo de trámites y gestión catastral, rentas y recaudación. 3. Especificaciones sobre instalación del sistema. 4. Definición del Alcance Funcional del sistema SINAT dentro del Municipio. 5. Determinación de procesos de implementación y formas de uso del sistema.

Acuerdos Obtenidos
<ul style="list-style-type: none"> - El SINAT en sus macros procesos contempla 3 grandes componentes, Catastro/valoración, rentas y recaudación, por lo que se acuerda por parte de los involucrados del GADM La Concordia y SIGTierras, que SINAT se instalará hasta la gestión de Rentas, de esta manera calculará el valor del IPR más las tasas municipales y adicionales y asignaciones de deducciones, exoneraciones y recargos luego transferirá dichos registros al sistema SAM del GAD a través de módulos de integración, desarrollada por SINAT y por el GAD para un adecuado flujo de comunicación entre ambos sistemas. - El GAD actualmente maneja el sistema SIC de AME para información Rural, esto implica una unificación de información homologando la misma dentro del Sistema SINAT por parte de Departamento de Avalúos y Catastros. - Se indica que el contacto directo, quien actuará como línea directa de comunicación entre la UE y el Municipio será el Jefe de Gestión tecnológica y de Avalúos y Catastros (Ing. Alexander Reyes areyes@laconcordia.gob.ec; Arq. Jorge Cedeño - Jefe de avalúos y Catastros - jcero28@hotmail.com; Janio





López - jefe de avalúos y catastros (e) - janiopinto_999@hotmail.com - El Municipio posee las instalaciones necesarias para la instalación del Sistema, ya que posee la infraestructura entregada anteriormente por la UE.
OBSERVACIONES PRESENTADAS
-

Compromisos		
Responsable	Compromiso	Fecha cumplimiento
SIGTierras	Socializar la metodología de valoración así como entregar las capas necesarias para dicho funcionamiento en el SINAT. Realizar las simulaciones necesarias para la valoración a fin de poder capacitar el funcionamiento del módulo de rentas con data real.	Septiembre 2015

Fecha próxima reunión:	Dependerá de los compromisos finalizados
-------------------------------	--

Firmas a conformidad:	
Por parte Municipio:	
Arq. Jorge Cedeño - Jefe de Avalúos y Catastros	
Sr. Janio López – Jefe de Avalúos y Catastros (E)	
Ing. Alexander Reyes – Jefe de Gestión Tecnológica.	
Eco. Oscar García – Director Financiero	
Ing. Carola Rodriguez – Jefa de Rentas	
Arq. Luis Benítez – Director de planificación	Por parte SIGTIERRAS:
Daniel Sánchez - Técnico SINAT	
Geomayra Arias – Técnico SINAT	