

LISTADO DE SOLICITUDES REVISADAS

ELABORADO POR: Ing. MIRIAM GUAMANTICA

CARGO: TECNICA CAPACIATACIÓN SINAT

FECHA: DEL 28 AL 30 JUNIO Y 01 DE JULIO DEL 2016

N° SOLICITUD	SOLICITANTE	PREDIOS	OBSERVACIONES	PROPIETARIO	TRAMITE	ESTADO SOLICITUD
1	Alzamora Cordobés Mario Alberto	2302520070043 2302520070305, 2302520070306, 2302520070386, 2302520070307, 2302520070308, 2302520070385, 2302520070309, 2302520070313, 2302520070314, 2302520070310, 2302520070311	-En archivo físico que reposa en las oficinas de avalúos y catastros se encontró adjunta una certificación de bienes a nombre del solicitante y una escritura; en la certificación de bienes se denota que existen 5 escrituras de predios diferentes. El predio que se procedió a realizar el trámite fue el 2302520070043.	Alzamora Cordobés Mario Alberto	Actualización de datos, variante actualización de datos generales predio con clave catastral 2302520070043 Unión de Hecho	INCOMPLETO
2	Paredes Cárdenas Carlos Efrén	2302520080290, 2302520080291, 2302520080292, 2302520080293	Falta que el propietario presente escrituras para proceder a la actualización	Cárdenas Medrano Ana Alicia	Unión de hecho	PENDIENTE
3	Tejada Galarza Elcira Margoth	2302520080166	Falta presentar escrituras individuales para proceder con el trámite	Tejada Galarza Elcira Margoth	Actualización de datos	INCOMPLETO
		2302520080165		Tejada Galarza Elena Germania		
		2302520080164		Tejada Galarza Marta Yolanda		
		2302520080162, 2302520080161	Falta presentar escrituras para proceder con el trámite.	Tejada Dora	Unión de Hecho	
		2302520080160, 2302520080159	Actual ficha con clave catastral 2302520080159	Tejada Galarza Jairon Nelson	Unión de Hecho	
4	Monar Mora César Augusto	2302510090020 Matriz	Luego del fraccionamiento tenemos las claves 2302510097146 2302510097148 2302510097147	Tejada Galarza Jairon Nelson	Dividir predio y Transferencia de dominio. Actualización de datos, variante actualización de datos generales.	REALIZADO

5	Almeida Zuñiga Marcelo Ciceron	2302530050317, 2302530050318	Principal quedo la clave catastral 2302530050318	FURUKAWA PLANTACIONES	Unión de hecho	INCOMPLETO
		2302530050034, 2302530050035	Propietario debe presentar escrituras del predio para continuar el trámite solicitado			
		2302530050207, 2302530050208	Clave anterior 230252515149780000 Propietario debe presentar escrituras del predio para continuar el trámite solicitado			
		2302530050045, 2302530050046, 2302530050062, 2302530050036, 2302530050037, 2302530050038, 2302530050039, 2302530050040, 2302530050041, 2302530050042, 2302530050043, 2302530050044	Propietario debe presentar escrituras del predio para continuar el trámite solicitado			
6	Valencia Vargas Freddy Abel	2302510091256 clave catastral matriz	Se fracciona en 3 lotes: 2302510097144, 2302510097143, 2302510097142	Valencia Vargas Freddy Abel	Dividir predios, variante fraccionamiento rural	REALIZADO
7	Loor Castro Ela Emiliana	2302530030039	-No consta en base SINAT como propietaria la solicitante tampoco en la base AME -Las tres primeras claves catastrales registra que existe título. El último consta como predio sin título- posesión individual por 23 años. - En sistema del AME existe una clave anterior (23250515138353) a Nombre del Sr Honorio Loor García el cual en SINAT consta como fallecido -Falta que los propietarios presenten documentación para poder dar paso al trámite solicitado. -La ficha no se encontró en archivo físico.	Loor Castro Eulogio Honorio y herederos de Honorio Loor García	Integrar predios	PENDIENTE
		2302530030037		Castro Urdaniga Angela Holanda no consta en catastro AME.		
		2302530030036		Calderón Gloria Isabel no consta en catastro AME. SINAT.		
		2302530030040		Calderón Gloria Isabel no consta en catastro AME. En base SINAT		
8	Changay Quimis Leonel Gualberto	2302510067153, 2302510060490	Principal clave 2302510060490	Changay Quimis Leonel Gualberto	Unión de hecho	REALIZADO
9	Muñoz Bolaños Rene Armando	2302500110613, 2302500110614, 2302500117011, 2302500110615	-No consta en el catastro de AME -Propietario debe presentar	Rene Armando Muñoz Bolaños	Integración de predios	PENDIENTE

			escrituras para realizar el trámite ya que dicha documentación no reposa en los archivos de avalúos y catastros			
10	Moya Ibarra Basilio Gilberto	2302510060003	Hay que realizar la inspección al predio para corroborar el estado de la palma africana y destrucción de las 4 viviendas.	Moya Ibarra Basilio Gilberto	-----	PENDIENTE
11	Andrade Calixto Ana María	2302500110167, 2302500110165, 2302500110166		Sociedad Civil "hermanos Andrade Calisto"	Actualización de datos, Variante actualización de datos generales.	REALIZADO
12	Holguín Gutiérrez Luis Alipio	2302510067001, 2302510067296, 2302510067201	<p>-Según escrituras adjunta de adjudicación registra una superficie de 35 ha no coincide con la superficie en lo gráfico ya que tenemos 203,57ha al sumar la superficie de los lotes.</p> <p>-Hay que solicitar al propietario que presente las escrituras Actuales ya que la adjunta no coincide las fechas de celebración e inscripción en el registro de la propiedad del levantamiento SIGTIERRAS.</p> <p>-Además la escritura adjunta es una adjudicación realizada en el año de 1991.</p> <p>-Datos de escrituras registrada en levantamiento SIGTIERRAS propietario ha presentado una escritura de compraventa celebrada el 06-10-2010 y inscrita en el registro de propiedad el 20-10-2010</p>	Holguín Gutiérrez Luis Alipio	Integración de predios	PENDIENTE
13	Romero Gonzalez Luis Ernesto	2302500010125, 2302500010124, 2302500017094	- No se realizó la actualización de datos ya que está pendiente la inspección del predio y el propietario debe presentar copia de las escrituras en las que conste de forma global todo el predio ya que presenta dos escrituras de compras en derechos y acciones en donde no especifica los linderos de cada compra en derechos y	Romero Gonzalez Luis Ernesto	Unión de hecho	PENDIENTE

			acciones. -La clave anterior es 230250515144323000.			
14	Palma Moreira Roddy Alfonso	2302510090015, 2302510090047, 2302510090044, 2302510090014, 2302510090013	-Se encuentra realizado ya el trámite de actualización de datos en el predio con clave catastral 2302510090013. -Hay revisar los demás predios ya que no hay escrituras para continuar con el trámite.	Palma Moreira Roddy Alfonso	Actualización de datos	INCOMPLETO
15	Tirado Pacheco Marcia Liliana	2302510091112, 2302510091111	-Se unifico los predios quedando como clave catastral única 2302510091112	Tirado Vlinicio	Unión de hecho	REALIZADO
16	Galvez Guaman Kaya Deidamia	2302500110029, 2302500110356	-En sistema SINAT se encontró el registro de dos predios, en el sistema del AME se encontró el registro de 4 claves anteriores. -Para la actualización del otro predio se requiere que el propietario presente escrituras y planos para su ubicación en el SINAT catastro.	Guamán Vargas José Albino Jaime Alipio Guamán Galvez Jorge Deonicio Kaya Deidamia Mery Antonieta	Actualización de datos, Variante actualización de datos generales	INCOMPLETO
17	Alvarracin Llivisupa Celso Cesario	2302530040004, 2302530040003	-Se unifico los predios conservando la clave catastral la siguiente clave catastral 2302530040004 -Pendiente inspección para dar de baja la construcción	Alvarracin Llivisupa Celso Cesario	Unión de Hecho Actualización de datos, variante actualización de datos generales	REALIZADO
18	Villacis Heredia Cruz Mariela	2302510060025, 2302510067130	En escritura manifiesta una compra de 2 lotes contiguos de 11ha y el otro de 18ha (polígono 38 predios 897 y 896 según sistema del AME) -En catastro SIGTIERRAS tenemos un área de 37,60ha. -Queda pendiente ya que propietaria manifiesta tener un remante sin escrituras ya que tendría que hacer un levantamiento del área que no tiene escrituras	Maria Villacis	Unión de Hecho	PENDIENTE

tenemos un área de 37,60ha.

-Queda pendiente ya que
propietaria manifiesta tener un
remante sin escrituras ya que
tendría que hacer un
levantamiento del área que no
tiene escrituras

9 trámites
concluidos

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Marvelyn Chisaguano', written over a horizontal line.

Marvelyn Chisaguano,

RESUMEN

TOTAL SOLICITUDES REVISADAS: 18

SOLICITUDES TERMINADAS: 6

SOLICITUDES INCOMPLETAS: 5

SOLICITUDES PENDIENTES: 7

TRAMITES EN SINAT: 16