



Municipio de Loja



Oficio N° ML-JACM-2021-0775-M
Loja, 23 de julio de 2021

Cpa.

Norma Elizabeth Molina Veintimilla
DIRECTORA EJECUTIVA MAGAP-PRAT

De nuestras consideraciones:

En base a la revisión técnica por parte del GADM-Loja con respecto al Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2020-0162-OF, de fecha 19 de julio del 2021, y sus anexos adjuntos:

1. 20210719_INF_TEC Parametrización Valoración Urbana GADM Loja-signed-signed (PDF)
2. zonas_valorativas.shp
3. ANEXO2_predios_valorados.xls

Una vez revisada la información proporcionada se solicita en el ítem 3.1.3 Factor Área del lote, se proceda a rectificar sus valores:

TAMAÑO DEL PREDIO/AREA DEL LOTE	
RANGO DE VARIACIÓN	COEFICIENTE
0 a 50 m2	1.00
+50 a 250 m2	1.00
+250 a 500 m2	0.96
+500 a 1000 m2	0.90
+1000 a 2500 m2	0.80
+2500 a 5000 m2	0.75
+5000 m2 a más	0.70

Al igual se solicita incrementar los siguientes catálogos de información:

CERRAMIENTO		
RANGO DE VARIACIÓN	SI TIENE	NO TIENE
FRONTAL	1.00	0.95
PERIMETRAL	1.00	0.95

ALCANTARILLADO		
RANGO DE VARIACIÓN	SI TIENE	NO TIENE
ALCANTARILLADO	1	0.95



Municipio de Loja

Municipio de Loja



VÍAS	
RANGO DE VARIACIÓN	COEFICIENTE
ADOQUIN	1.00
HORMIGON	1.00
ASFALTO	0.95
PIEDRA	0.92
LASTRE	0.90
TIERRA	0.85

INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA		
RANGO DE VARIACIÓN	SI TIENE	NO TIENE
ACERA	1.00	0,95
BORDILLO	1.00	0,95

CATEGORIA DE RIESGOS	
CATEGORIA	COEFICIENTE
FACTIBLE Y SOLO CONSOLIDADO	1.00
GEOTECNICO	0.95
2 ESTUDIOS	0.85
RESTRICCION	0.80
POLIGONOS DE RIESGO	0.75

CATEGORIA DE AMENAZAS (Centros Parroquiales)	
CATEGORIA	COEFICIENTE
SIN RIESGO	1.00
BAJA	0.95
MEDIA	0.85
ALTA	0.80
MUY ALTA	0.75

Bolívar y José Antonio Eguiguren
Telf.: (593 7) 2570 407 • Casilla letra "M"
E-mail: alcaldia@loja.gob.ec / www.loja.gob.ec

Bolívar y José Antonio Eguiguren
Telf.: (593 7) 2570 407 • Casilla letra "M"
E-mail: alcaldia@loja.gob.ec / www.loja.gob.ec

"Nada por la fuerza, todo por la ley,
juntos construyamos una Loja para todos"

"Nada por la fuerza, todo por la ley,
juntos construyamos una Loja para todos"



Municipio de Loja

Municipio de Loja



Referente a la carga de información (archivos anexos) **Fotografía del Predio** se indica que una vez finalizado el proceso descarga de información del programa GIM vigente en el Municipio de Loja, por parte del departamento de Tecnología referente a las fotografías se procederá a realizar el envío de la información para incluirla en Sinat.

Arq. Gloria Tenesaca

ADMINISTRADORA

CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL
MAGAP-PRAT Y GADM LOJA
(Implantación Sistema SINAT Urbano)



Bolívar y José Antonio Eguiguren
Telf.: (593 7) 2570 407 • Casilla letra "M"
E-mail: alcaldia@loja.gob.ec / www.loja.gob.ec

Bolívar y José Antonio Eguiguren
Telf.: (593 7) 2570 407 • Casilla letra "M"
E-mail: alcaldia@loja.gob.ec / www.loja.gob.ec

"Nada por la fuerza, todo por la ley,
juntos construyamos una **Loja para todos**"

"Nada por la fuerza, todo por la ley,
juntos construyamos una **Loja para todos**"

