



**ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN PARCIAL DE LOS PRODUCTOS  
DEL BARRIDO PREDIAL DEL CANTÓN LAGO AGRIO**

**CONTRATO No. UE MAGAP-PRAT-SERV-008-2012-BID  
CAMPAÑAS INTEGRADAS DE BARRIDO PREDIAL PARA LA MODERNIZACIÓN DEL SISTEMA  
DE INFORMACIÓN PREDIAL ZONA 2**

En la ciudad de Quito D.M., a los veintiséis días del mes de noviembre de dos mil quince, comparecen por una parte, en representación de la **Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT** (en adelante simplemente como la Contratante o la U.E.) el ingeniero Nestor Llangari Caiza, Administrador del Contrato, y el ingeniero Diego Montoya Bastidas, delegado del Director Ejecutivo; y por otra parte, en representación de la empresa extranjera española **INYP SA Informes y Proyectos S.A.** (en adelante simplemente el Proveedor), comparece el ingeniero Carlos Díaz Barragán, Director de Proyecto, con el objeto de suscribir la presente acta de entrega recepción parcial de los productos del barrido predial del Cantón Lago Agrio resultante de la Ejecución del Contrato No. UE MAGAP-PRAT-SERV-008-2012-BID para Campañas Integradas de Barrido Predial para la Modernización del Sistema de Información Predial Zona 2, al tenor de las siguientes cláusulas y declaraciones:

**PRIMERA.- ANTECEDENTES:**

- 1.1 Contrato:** El 26 de abril de 2012 se suscribió el Contrato No. UE MAGAP-PRAT-SERV-008-2012-BID entre la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT y la sociedad extranjera española INYP SA Informes y Proyectos S.A., con el objeto de ejecutar las "Campañas Integradas de Barrido Predial para la Modernización del Sistema de Información Predial Zona 2", que incluía originalmente los cantones de: Espejo, Mira, San Pedro de Huaca, El Chaco, Cayambe, Pedro Moncayo y Lago Agrio, por una suma de tres millones quinientos sesenta y ocho mil quinientos sesenta y tres con 68/100 dólares de los Estados Unidos de América (USD\$ 3'568.563,68) y un plazo inicial de ejecución de 24 meses contados a partir de la fecha de entrega del anticipo. El Contrato y sus documentos se protocolizaron el 10 mayo de 2012 en la Notaría Décimo Octava del cantón Quito, y en adelante se le denominará simplemente como "el Contrato".
- 1.2 Primera Enmienda:** Con fecha 27 de julio de 2012, se suscribió la Enmienda No. 1 al Contrato, con el objeto de sustituir íntegramente las Condiciones Generales del Contrato (CGC) y las Condiciones Especiales del Contrato (CEC), sin que esta modificación contractual haya implicado una variación en el precio del contrato. Esta enmienda y sus documentos se protocolizaron el 21 de agosto de 2012 en la Notaría Segunda del cantón Quito.
- 1.3 Segunda Enmienda:** Con fecha 26 de junio de 2013 se suscribió la Enmienda No. 2 al Contrato, con el objeto de prorrogar el plazo total de ejecución del contrato hasta el 31 de octubre de 2014 y agregar, complementar y sustituir ciertas Condiciones Especiales del Contrato (CEC), sin que esta modificación contractual haya implicado una variación en el precio del contrato. Esta enmienda y sus documentos se protocolizaron el 16 de julio de 2013 en la Notaría Trigésima Segunda del cantón Quito.





- 1.4 Tercera Enmienda:** Con fecha 28 de abril de 2014 se suscribió la Enmienda No. 3 al Contrato, con el objeto de eliminar el porcentaje mínimo de facturación, para pasar a una facturación mensual de polígonos aprobados después de Fiscalización y Exposición Pública de Resultados, para el pago respectivo, modificando las Condiciones Especiales del Contrato (CEC), sin que esta modificación contractual haya implicado una variación en el precio del contrato. Esta enmienda y sus documentos se protocolizaron el 8 de julio de 2014 en la Notaría Decima Segunda del cantón Quito.
- 1.5 Cuarta Enmienda:** Con fecha 29 de octubre de 2014, las partes suscribieron la Enmienda No. 4 al Contrato, con el objeto de prorrogar el plazo total de ejecución del contrato hasta el 30 de junio de 2015, incrementar los precios unitarios en los primeros tres rangos de superficie de los predios, y agregar, complementar y sustituir ciertas Condiciones Especiales del Contrato (CEC), sin que esta modificación contractual haya implicado una variación en el precio total del contrato. Esta enmienda y sus documentos se protocolizaron el 11 de noviembre de 2014 en la Notaría Decima Segunda del cantón Quito.
- 1.6 Quinta Enmienda:** Con fecha 17 de junio de 2015, las partes suscribieron la Enmienda No. 5 al Contrato, con el objeto de sustituir ciertas Condiciones Especiales del Contrato (CEC), ampliar el plazo de ejecución hasta el 30 noviembre de 2015, sin que esta modificación contractual haya implicado una variación en el precio del contrato. Esta enmienda y sus documentos se protocolizaron el 16 de julio de 2015 en la Notaría Vigésima del cantón Quito.
- 1.7 Administrador de Contrato:** (i) Mediante Memorando No. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2012-0681-M de fecha 30 de mayo de 2012, el Director Ejecutivo y representante legal de la Contratante designó al Ing. Romel Proaño Lozano como Administrador del contrato; (ii) Mediante Memorando No. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2012-1077-M de 08 de octubre de 2012, el Director Ejecutivo de la Contratante designó al Ing. Alberto Andrade Yépez, como Administrador del contrato; (iii) Mediante Memorando No. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2013-0091-M de 07 de febrero de 2013, el Director Ejecutivo de la Contratante designó a la Ing. Jeanett Vega Calderón, como Administradora del contrato; (iv) Mediante Memorando No. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2013-0233-M de 12 de marzo de 2013, se designó al Ing. Alberto Andrade Yépez, como Administrador del contrato; (v) Mediante Memorando No. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2013-0478-M de 03 de junio de 2013, el Director Ejecutivo de la Contratante designó al Ing. Nestor Llangari Caiza, como Administrador del contrato, quien se mantiene en esas funciones hasta la actualidad.
- 1.8 Fiscalización del Contrato:** (i) Mediante Memorando No. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2012-1321-M de 5 de diciembre de 2012, se designó al Ing. Luis Suárez Burbano como Fiscalizador del contrato hasta la incorporación de la firma a contratarse para la fiscalización; (ii) Para fiscalizar la calidad de los productos contratados, la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT contrató los servicios de fiscalización de la empresa Ingeniería, Estudios y Proyectos NIP S.A., para lo cual se suscribió el 03 de mayo de 2013 el Contrato UE MAGAP-PRAT-035-2013. Los Administradores del contrato de fiscalización fueron: (a) Lcda. Andrea Terán Espinosa, designada el 13 de mayo de 2013, mediante memorando Nro. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2013-0444-M; (b) Ing. Tania Gallegos Freire, designada mediante memorando No. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2013-0573-M de 1 de





julio de 2013; (c) Ing. Daniel Albán Tituaña designado mediante memorando No. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2015-0806-M de 31 de julio de 2015 hasta la presente fecha.

- 1.9 Aprobaciones de Productos Contratados:** Durante la ejecución de la campaña de barrido predial en el Cantón Lago Agrio, el Proveedor realizó entregas parciales sucesivas de los productos contratados, esto es: (i) Polígonos de Trabajo Levantados y Finalizados para Fiscalización; (ii) Bases de Datos Gráficas y Alfanuméricas previa la Ejecución de las Exposiciones Públicas de Resultados (EPR); (iii) Bases de Datos Gráficas y Alfanuméricas posteriores a la Ejecución de las Exposiciones Públicas de Resultados (EPR); (iv) Base de Datos Gráfica y Alfanumérica cantonal. Todos estos productos fueron fiscalizados por NIP S.A. y aprobados por el Administrador de Contrato, conforme se señala en el Informe de Recepción de Productos del Cantón Lago Agrio, de 25 de noviembre de 2015.
- 1.10 Designación del Técnico Delegado para la recepción:** (i) Mediante Memorando No. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2015-1381-M de fecha 25 de noviembre de 2015, el Administrador del Contrato señaló que el Proveedor ha entregado la base de datos final del cantón Lago Agrio, la misma que ha sido debidamente aprobada, y solicitó a la Directora Ejecutiva (subrogante) la designación de un técnico delegado que forme parte de la comisión para la entrega recepción del contrato; (ii) Mediante Memorando No. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2015-1383-M de 25 de noviembre de 2015, la Directora Ejecutiva (subrogante) designó al Ing. Diego Montoya Bastidas, por ser un técnico especializado que no ha intervenido en la ejecución del Contrato No. UE MAGAP-PRAT-SERV-008-2012-BID, para que forme parte de la comisión para la suscripción de las actas de entrega recepción de levantamiento predial del cantón Lago Agrio.

#### SEGUNDA.- CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN:

Los trabajos de levantamiento en campo en este cantón se iniciaron el 29 de octubre de 2012, después de la preparación pre-campo que consistió en: reuniones de socialización tanto con autoridades del GAD Municipal y de los GAD-Parroquiales, con líderes barriales y beneficiarios, perifoneo, emisión de cuñas radiales en varios medios de comunicación.

La investigación predial de campo inició con 5 brigadas, hasta alcanzar 18 brigadas en el pico máximo (julio 2013) de presencia en el cantón, con las cuales se concluyó el levantamiento predial de 2.225,97 km<sup>2</sup> de superficie en el Cantón.

La disponibilidad de 83% de ortofotografía del cantón Lago Agrio facilitó las actividades de investigación predial; este insumo cartográfico, como elemento principal para el levantamiento predial, tuvo un apoyo importante del sistema GPS en áreas donde no fue posible la fotoidentificación de los predios por la exuberante vegetación tropical. La cantidad de predios que se pagaron bajo el concepto "sin ortofoto" se encuentran en la tabla b, del numeral 5.1.2 de esta acta.

A pesar de la buena colaboración de los propietarios u ocupantes de las tierras rurales, existieron inconvenientes durante el levantamiento predial. La lluvia y la vegetación fueron factores que afectaron los trabajos de campo, provocando retrasos irreversibles, afectando de manera sostenida la producción diaria, y mensual.





El aspecto forestal del cantón fue una limitante para un mejor rendimiento de las brigadas en campo, la vegetación tropical, alta y exuberante, típica de la región amazónica, y las pocas vías terrestres fueron condiciones que afectaron el acceso a los linderos de predios.

En el cantón se ubican ciertas áreas consideradas Patrimonio de las Áreas Naturales del Estado y áreas de Bosque Vegetación Protectores, las mismas que requirieron especial atención durante su levantamiento atendiendo resoluciones dictadas por el Estado Ecuatoriano.

Otro de los factores que afectó las actividades de campo fue la ausencia de los propietarios u ocupantes de los predios, por estar vinculados principalmente a la industria petrolera y a actividades comerciales. Los propietarios debido a sus jornadas de trabajo en las empresas petroleras y por la dinámica de la misma en toda la región amazónica, no estuvieron presentes en el predio. Los brigadistas tuvieron dificultad para conseguir la información del predio y posteriormente para entregar las planimetrías a los ocupantes, debiendo coordinar fechas y horas para cumplir con su trabajo.

La presencia de grupos irregulares y delincuencia común, en la franja fronteriza con Colombia tuvieron incidencia e impacto para la ejecución de los trabajos de campo, representando un alto riesgo para el personal, por lo que el levantamiento predial en la zona norte de la parroquia Pacayacu no pudo ser concluido.

Desde 01 de julio de 2013, la empresa fiscalizadora NIP S.A inició los procesos de control de calidad de los productos objeto del levantamiento predial. Antes de esta fecha fue por gestión propia de la U.E.

INYPESA podrá plantear un ajuste a los valores expresados en este cantón, debido a que considera que la mayor parte de los levantamientos prediales fueron efectuados sin ortofotografía.

#### **TERCERA.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LOS PRODUCTOS Y SERVICIOS CONTRATADOS**

La Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, representada por el Ing. Nestor Llangari Caiza, Administrador del contrato, y por el Ing. Diego Montoya Bastidas, técnico designado por la máxima autoridad del Contratante, han constatado el cumplimiento y entrega de todos los productos y servicios previstos en las Condiciones Especiales del Contrato, en las cláusulas:

- CGC 38.1.1 Previo a la campaña de barrido predial
- CGC 38.1.2 Durante la campaña de Barrido Predial
- CGC 38.1.3 Al Final de la campaña de Barrido Predial

#### **CUARTA.- PLAZOS DE EJECUCIÓN:**

La campaña de barrido predial en el cantón Lago Agrio se cumplió de acuerdo al siguiente cronograma:

A. Fecha de inicio de trabajos de campo:	29 de octubre de 2012
B. Fecha de aprobación del último polígono:	17 de agosto de 2015
C. Fecha de terminación de la última EPR:	21 de agosto de 2015
D. Fecha de entrega del informe de la última EPR:	14 de septiembre de 2015



E. Fecha de aprobación del último informe de EPR:	14 de octubre de 2015
F. Fecha de entrega de la base de datos final del cantón:	30 de septiembre de 2015
G. Fecha de aprobación de la base de datos final del cantón:	18 de noviembre de 2015

#### QUINTA.- LIQUIDACIÓN ECONÓMICA:

##### 5.1 Valor efectivo a pagar al Proveedor, según productos entregados.-

De conformidad a lo establecido en el Contrato y las Adendas 1, 2, 3, 4 y 5 y considerando que el Contrato establece precios unitarios por predio, según su superficie, el valor a pagar al Proveedor por la ejecución de la campaña integrada de barrido predial en el cantón Lago Agrio, se obtiene de la siguiente forma:

##### 5.1.1 Predios con Ortofoto:

a) *Periodo entre el 1 de agosto de 2012 al 27 de febrero de 2014.*

Rango (ha)	No. Predios	Precio Unitario (USD)	Total (USD)
≤ 0.4	3.234	21,83	70.598,22
> 0.4 ≤ 1	1.024	29,11	29.808,64
> 1 ≤ 5	3.385	34,93	118.238,05
> 5 ≤ 10	1.861	43,66	81.251,26
> 10 ≤ 15	865	67,17	58.102,05
> 15 ≤ 20	490	72,77	35.657,30
> 20 ≤ 50	1.876	79,39	148.935,64
> 50 ≤ 75	432	83,17	35.929,44
> 75 ≤ 100	38	116,44	4.424,72
> 100 ≤ 200	31	174,65	5.414,15
> 200 ≤ 500	23	600,00	13.800,00
> 500 ≤ 1000	13	1.200,00	15.600,00
> 1000 ≤ 5000	11	3.763,32	41.396,52
> 5000 ≤ 10000	1	7.150,31	7.150,31
> 10000 ≤ 20000	0	13.585,60	0,00
<b>Total:</b>	<b>13.284</b>		<b>666.306,30</b>

b) *Periodo entre el 1 de marzo de 2014 y el final del plazo contractual, según la cláusula segunda de la Enmienda 4*

Rango (ha)	No. Predios	Precio Unitario (USD)	Total (USD)
≤ 0.4	443	36,23	16.049,89
> 0.4 ≤ 1	184	38,04	6.999,36
> 1 ≤ 5	472	39,94	18.851,68
> 5 ≤ 10	221	43,66	9.648,86
> 10 ≤ 15	153	67,17	10.277,01
> 15 ≤ 20	100	72,77	7.277,00
> 20 ≤ 50	503	79,39	39.933,17





Rango (ha)	No. Predios	Precio Unitario (USD)	Total (USD)
> 50 ≤ 75	127	83,17	10.562,59
> 75 ≤ 100	13	116,44	1.513,72
> 100 ≤ 200	11	174,65	1.921,15
> 200 ≤ 500	2	600,00	1.200,00
> 500 ≤ 1000	1	1.200,00	1.200,00
> 1000 ≤ 5000	0	3.763,32	0,00
> 5000 ≤ 10000	0	7.150,31	0,00
> 10000 ≤ 20000	0	13.585,60	0,00
<b>Total:</b>	<b>2.230</b>		<b>125.434,43</b>

#### 5.1.2 Predios sin Ortofoto:

a) Periodo entre el 1 de marzo de 2014 y el final del plazo contractual, según la cláusula segunda de la Enmienda 4

Rango (ha)	No. Predios	Precio Unitario (USD)	Total (USD)
≤ 0.4	314	46,46	14.588,44
> 0.4 ≤ 1	77	61,95	4.770,15
> 1 ≤ 5	350	74,33	26.015,50
> 5 ≤ 10	144	82,96	11.946,24
> 10 ≤ 15	54	127,64	6.892,56
> 15 ≤ 20	38	138,27	5.254,26
> 20 ≤ 50	72	150,84	10.860,48
> 50 ≤ 75	13	158,02	2.054,26
> 75 ≤ 100	0	239,86	0,00
> 100 ≤ 200	1	331,84	331,84
> 200 ≤ 500	1	1.140,00	1.140,00
> 500 ≤ 1000	0	2.280,00	0,00
> 1000 ≤ 5000	0	6.021,31	0,00
> 5000 ≤ 10000	0	11.440,50	0,00
> 10000 ≤ 20000	0	21.736,96	0,00
<b>Total:</b>	<b>1.064</b>		<b>83.853,73</b>

No se levantaron predios sin ortofoto antes del 01 marzo de 2014.

#### 5.1.3 Pago adicional por predios Comunales, según Enmienda No. 4:

En el cantón Lago Agrio se identificaron territorios de propiedad de Comunas. Sin embargo, el proveedor no intervino las comunas bajo el "Procedimiento para intervención en comunas y territorios ancestrales por cantón", ni entregó los productos adicionales previstos para estos casos, por lo que no se reconoce el valor de 0,80 centavos de dólar por hectárea en predios comunales; sino que se paga el levantamiento como si se tratara de predios individuales a los precios unitarios según su superficie.

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN ECONÓMICA	Predios	VALOR (USD)
Predios con Ortofoto - Periodo 01-08-12 a 27-02-14	13.284	666.306,30



Predios con Ortofoto - Periodo 01-03-14 a 30-11-15	2.230	125.434,43
Predios sin Ortofoto - Periodo 01-03-14 a 30-11-15	1.064	83.853,73
<b>TOTAL:</b>	<b>16.578</b>	<b>875.594,46</b>

**SUMAN:** Ochocientos setenta y cinco mil quinientos noventa y cuatro con 46/100 dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 875.594,46).

Estos valores formarán parte de la liquidación económica final del contrato, en la que se descontarán multas y retenciones que se hubieren realizado.

En las bases de datos se registran 16.578 claves catastrales que corresponden a 16.578 predios levantados.

**SEXTA.- DOCUMENTOS HABILITANTES DEL ACTA:**


Forman parte de esta acta los siguientes documentos:

- a) Los documentos habilitantes señalados en los numerales 1.7, 1.8, 1.9 y 1.10 de la cláusula primera de Antecedentes.


**SÉPTIMA.- ACEPTACIÓN DE LAS PARTES:**

Para constancia y aceptación de todo lo constante en este instrumento, las partes suscriben el presente documento en tres (3) ejemplares del mismo contenido, valor y efecto jurídico.

**ENTREGA CONFORME**

  
Ing. Carlos Díaz Barragán  
Director de Proyecto  
INYPESA, Ingeniería y Proyectos S.A.

**RECIBE CONFORME**

  
Ing. Nestor Llangari Caiza  
Administrador de Contrato  
Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT

  
Ing. Diego Montoya Bastidas  
Delegado del Director Ejecutivo  
Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT