



Acta de Trabajo, suscrita entre MAG-SIGTIERRAS y la Jefatura de Avalúos y Catastros del Municipio de LAGO AGRIO

FECHA DE LA VISITA: 04-07 de Diciembre de 2017	HORA DE INICIO: 12:30 (04/12/2017) HORA DE CONCLUSIÓN: 13:00 (07/12/2017)
--	--

LUGAR: GOBIERNO MUNICIPAL DE LAGO AGRIO
--

PERSONAL DEL MUNICIPIO:	PERSONAL DEL SIGTIERRAS:
Ing. Francisco Torres	Ing. Tatiana Astudillo
Ing. Robinson Bosquez	Ing. Ponsiano De Loor

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES:

04 de Diciembre de 2017

- ✓ Se procede a extraer un respaldo de la base de datos SINAT, a corte de fecha 04/12/2017.
- ✓ Reunión con el jefe de avalúos y con el técnico de sistemas encargado de la administración de las bases de datos del GADM con la finalidad de coordinar las actividades correspondientes a la emisión del año 2017.
- ✓ Entrega por parte del técnico de sistemas un archivo .xls con todas las deducciones de la tercera edad y de discapacidad que se han aplicado a los diferentes predios, mismos que serán parametrizados en el Modulo de Rentas SINAT.
- ✓ Se procedió a extraer desde el Modulo de Consola Administrativa el Reporte de Valoración Predial Rural, con el objetivo de identificar los predios públicos del GADM, tales como (comunidades, ministerios, iglesias, etc), acorde a lo detallado por el GADM, los predios públicos pagan solo Tasas Administrativas.
- ✓ Al momento el GADM indica que la Valoración a ser aplicada en el GADM Lago Agrio ha sido aprobada acorde propuesta presentada por el Equipo de Valoración SINAT, estos insumos son cargados en el sistema y posterior se procede a Simular y Fijar la Valoración para el año 2018.

05 de Diciembre de 2017

- ✓ Se realiza una Video conferencia entre los técnicos del GADM y los técnicos de SIGTIERRAS, con la finalidad de establecer el alcance funcional del sistema SINAT en el GADM Lago Agrio, y se detalla por parte del Equipo de Sistema del GADM, el mecanismo empleado de Recaudación generado a partir de la Interfaz denominada E-POLIS, acorde lo detallado por el GADM se solicita se genere la Integración con esta interfaz, se establece de forma conjunta que por la temporalidad que en el caso de los Impuestos Prediales Rurales se los cobrara mediante el Modulo de Caja única SINAT, y durante el año entrante se trabajara de forma conjunta para establecer el mecanismo adecuado de enlace entre la Interfaz EPOLIS y el Modulo de Caja Única SINAT.
- ✓ A solicitud del GADM Lago Agrio, se eliminó las mejoras correspondientes a (Establo de Ganado Medio-Mayor) de un total de 243 predios, esto debido a que se realizó una lotización de un predio, y debido a este proceso los predios resultantes heredaron estos atributos.
- ✓ En base a los Insumos Generados, se procede cambiar las Coberturas de los Predios Habitacionales cuya área es menor a los 2000 m², la cobertura que se registra es la denominada (unidad alternativa agraria 6).
- ✓ En base a los Insumos Generados, se procede cambiar las Coberturas de los Predios



destinados para explotación petrolera que corresponden a 55 registros, la cobertura registrada para estos predios es la denominada (unidad alternativa agraria 2).

- ✓ Una vez realizado los anteriores ajustes se procede a realizar la Simulación y Fijación de la valoración masiva de los predios, acorde a lo detallado dentro de la Ordenanza.
- ✓ Estructuración del archivo de deducciones a discapacitados, acorde Rangos establecidos (Ley de Discapacidad), debido a que anteriormente se aplicaba la deducción a la persona, y ahora se aplica al predio en donde resida la persona con discapacidad, el GADM solicita se aplique esta deducción al predio de mayor avalúo, en el caso de ser propietario/poseionario de más de un predio.

06 de Diciembre de 2017

- ✓ Parametrización del Módulo de Rentas SINAT, esto se lo realizo acorde a lo detallado en la Ordenanza, que de acuerdo a lo indicado por el GADM está aprobada en primera instancia, el GADM indica que se realizaran ciertos ajustes a la Ordenanza en cuanto a lo siguiente:

Catálogo de Variables:

- Salario básico Unificado RBU \$ 375
- Exoneraciones al predio 15 RBU (Predios menores a los 15RBU)
- Exoneraciones al contribuyente 500 RBU (Patrimonio supera los 500RBU)

Catálogo de Períodos: Bienio 2018-2019

Catálogo de Tasas:

- Tasa de Cuerpo de Bomberos 0,15X1000 (Aplica sobre el Avalúo)
- Tasa por emisión de título: \$2,50 (Tasa aplicada a todo el cantón)

Catálogo de Tabla Tributaria o Banda Impositiva

La banda impositiva a aplicarse en el GADM Lago Agrio es del 0.50xmil aplicada para todos los predios a excepción de los predios petroleros a los que se les aplicara el 3xmil, esto debido a que la mayor recaudación del GADM proviene de estos predios.

Módulo de Caja Única / Recaudación

Se ha establecido que para efectos de Recaudación, no se tomaran los predios que no poseen información de Propietario/Posesionario "S/I" y predios sin cedula, mismos que corresponden a 1570 predios.

Procesos de Simulación Modulo de Rentas SINAT

- ✓ Se realizaron de forma conjunta varias simulaciones, que fueron verificados por el GADM, y se decide utilizar la simulación que está acorde a los parámetros detallados anteriormente.
- ✓ Se realizaron comparaciones y verificaciones de avalúos e impuesto a pagar, entre la Emisión 2017 y el detalle de las simulaciones generadas.
- ✓ Se realiza la Entrega al Jefe de avalúos el archivo .xls resultado de la simulación generada con los parámetros antes mencionados, el total a recaudar dentro de la misma es de \$459.305,53; dentro de este totalizado no están incluidos los predios sin información y predios con propietario/poseionario sin cedula.



Compromisos Generados:

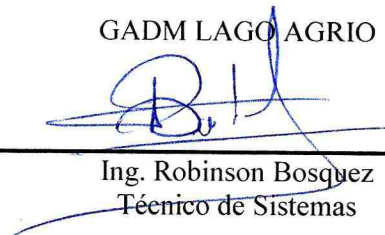
- ✓ Debido a que al momento, el GADM se encuentra actualizando la información e ingresando nuevos predios que corresponden a predios Petroleros, se indica que el GADM realizara estos ingresos hasta el día 27 de Diciembre, finalizado este proceso el GADM entregara el listado de los predios con fines de explotación petrolera para la configuración de la Banda Impositiva de 3xmil.
- ✓ Se acuerda con el GADM que Vía remota, se procederá a fijar el Impuesto en el Modulo de Rentas SINAT para posterior cobro, esto se acuerda realizarlo el 28 de Diciembre del presente año.

GADM LAGO AGRIO



Ing. Francisco Torres
Jefa de Avalúos y Catastro



GADM LAGO AGRIO


Ing. Robinson Bosquez
Técnico de Sistemas

MAG-SIGTIERRAS


Ing. Tatiana Astudillo
Técnica SINAT

MAG-SIGTIERRAS


Ing. Ponsiano De Loor
Técnico SINAT