

CONVENIO DE COOPERACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA ENTRE EL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA Y EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE LAGO AGRIO, PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA SISTEMAS DE INFORMACIÓN Y GESTIÓN DE TIERRAS RURALES- "SIGTIERRAS"

I. COMPARECIENTES.

El Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuicultura y Pesca (MAGAP), a través del Ing. Jhonny Hidalgo Mantilla, en calidad de Director Ejecutivo (E) de la Unidad Ejecutora MAGAP- PRAT, responsable de la ejecución de programas SIGTIERRAS; y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Lago Agrio, legalmente representado por el Sr. Yofre Poma Herrera y el Dr. Teodoro Daniel Montoya Alvarado, en sus calidades de Alcalde y Procurador Síndico Municipal, respectivamente, conforme consta en los nombramientos que se adjunta como documentos habilitantes; conviene en suscribir el presente **Convenio de Cooperación Técnica y Económica**, al tenor de las estipulaciones contenidas en las cláusulas siguientes:

II. ANTECEDENTES

- 2.1. La constitución de la República del Ecuador, aprobada mediante referéndum nacional del 28 de septiembre del 2008, en su Art. No. 264, numeral 9, establece entre las competencias exclusivas de los Gobiernos Municipales la formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales.
- 2.2. El Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización promulgado en el **R. O.** No. 303 del 19 de octubre del año 2010 en sus Art. 494 y 495 determina los elementos que deberán intervenir en la valoración de los predios tanto urbanos como rurales y faculta a las Municipalidades a que mediante ordenanzas establezcan los parámetros específicos que se requieran, considerando las particularidades de cada localidad.
- 2.3. La Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria en el Ecuador, publicada en el **R. O.** No. 242 del 29.12.2007, en sus Art. 173, 174 y 177, al tiempo de crear el impuesto anual sobre la propiedad o posesión de inmuebles rurales cuya superficie superen las 25 Has. determinada que para el cálculo del mencionado impuesto el SRI elaborará los catastros en base de la información que le proporcionarán anualmente los Municipios del país y el MAGAP; disponiendo además, en la décimo tercera disposición transitoria, la creación de una línea de crédito a través del Banco del Estado a fin de que las municipalidades puedan elaborar la cartografía digital a escala 1:5000 y el respectivo catastro inmobiliario de predios rurales en un plazo no mayor de 18 meses a partir del desembolso del

mencionado crédito, estableciendo que el mismo deberá ser pagado en un plazo máximo de 8 años.

- 2.4. El Reglamento para la aplicación del impuesto de las tierras rurales, expedido mediante D. E. No. 1092 del 18 de mayo de 2008, publicada en R. O. No. 351 del 3 de junio de 2008, en su Art. 3 prescribe que sea el MAGAP el que establezca la metodología con la que se elaboren los catastros a nivel nacional.
- 2.5. La Secretaria Nacional de Planificación y Desarrollo, SENPLADES, considerando que el mencionado Programa se enmarca dentro de los objetivos de desarrollo del Gobierno Nacional, tendientes a facilitar el desarrollo rural sustentable del país, mediante oficio No. SENPLADES-SIP-DAP-2008-122 de 4 de agosto de 2008, dirigido al Ministro de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca –MAGAP- califica como propietario al "Programa Sistema Nacional de Gestión e Información de Tierras Rurales - SIGTIERRAS". EL MAGAP, acatando las disposiciones de los cuerpos legales mencionados se encuentran socializados la metodología e instrumentos que se aplicarán en el Programa SIGTIERRAS, con las instituciones vinculadas a la temática: Subsecretaría de Tierras y Reformas Agraria, AME, IGM CLIRSEN, MAE, Concejo Nacional de la Judicatura, Municipios y Registros de la propiedad (de los cantones en los que intervino el programa), municipios invitados, instituciones educativas, gremios profesionales, entre otros.
- 2.6. El Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y pesca mediante Acuerdo Ministerial No. 160 de 23 de septiembre del 2008, encarga a la Unidad Ejecutora MAGAP – PRAT la ejecución del programa SIGTIERRAS en los ámbitos técnicos, administrativo, financiero, de gestión y control, el mismo que se ejecutará bajo la responsabilidad y supervisión del Viceministro de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca.
- 2.7. Los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales son personas jurídicas de derecho público, con autonomía política, administrativa y financiera. Una de sus funciones es; Promover el desarrollo sustentable de su circunscripción territorial cantonal, para garantizar la realización del buen vivir a través de la implementación de políticas públicas cantonales, en el marco de sus competencias constitucionales y legales. Entre sus competencias exclusivas está la de elaborar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales, por disposición del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y descentralización.
- 2.8. El Concejo Municipal de Lago Agrio, en sesión ordinaria de fecha 25 de marzo del 2011, aprobó la participación del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Lago Agrio en el Programa SIGTIERRAS y la suscripción del presente convenio.

III. OBJETO DEL CONVENIO.

El presente Convenio tiene por objeto establecerlos compromisos, de orden técnico y económico, necesarios para la ejecución de las actividades contempladas dentro del Programa "Sistema de Información y Gestión de Tierras Rurales - SIG TIERRAS" enmarcados dentro de ámbito de competencias tanto del MAGAP como del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Lago Agrio, que suscriben el presente convenio.

IV. ALCALDE Y ACTIVIDADES GENERALES DEL PROGRAMA – SIGTIERRAS

4.1. ALCALDE.

El programa SIGTIERRAS tiene por objeto implementar en el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Lago Agrio, un sistema catastral RURAL eficiente, confiable, moderado y de actualización continua, vinculado al registro de la propiedad inmobiliaria, que asegure los derechos de propiedad sobre la tierra, gestione la legalización de su tenencia, permita la aplicación de políticas tributarias justas y equitativas y además proporcione información para la planificación del desarrollo nacional, ordenamiento territorial y la toma de decisiones estratégicas que coadyuven al desarrollo integral del área rural.

4.2. ACTIVIDADES GENERALES.

El programa SIGTIERRAS contempla las siguientes actividades:

1. Planificación y organización iniciales.
2. Toma de fotografía aérea y elaboración ortofotos.
3. Campañas integradas para la regularización de la tenencia de tierras.
4. Incorporación de los catastros urbanos existentes en el cantón.
5. Implantación del Sistema de Información Geográfico (SITIERRAS) en el Municipio.
6. Elaboración de mapas temáticos para valoración de tierras.
7. Valoración de predios rurales.
8. Sostenibilidad.
9. Supervisión y Control de Calidad.

V. FINANCIAMIENTO.

- a. El costo de la implementación del Programa SIGTIERRAS, en el Cantón Lago Agrio, asciende a \$USD 2.791.264,45 (Dos millones setecientos noventa y un mil doscientos sesenta y cuatro con 45/100 dólares americanos), será financiado en un 80% (\$USD 558.252,89), por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Lago Agrio, recursos que pueden provenir de fondos propios o de un crédito gestionado ante el Banco del Estado.

- b. El presupuesto general, que tiene el carácter de referencial, ha sido realizado con base a la información proporcionada por el propio Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Lago Agrio. Tanto los datos proporcionados por el Municipio como el presupuesto estimado son parte integrante de este convenio.
- c. Si el costo del componente "Campaña del Barrido Predial", basado en el número de predios estimado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Lago Agrio (19.000 predios), no fuera suficiente para cubrir la totalidad de predios realmente existentes en el Cantón, el monto faltante para ejecutarlo será financiado a prorrata según los porcentajes de financiamiento ya establecidos para las partes; esto es 80% el Programa SIGTIERRAS y 20% el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Lago Agrio.
- d. En el cantón Lago Agrio, la actividad campaña de Barrido Predial que incluye la investigación de la información predial requerida para titulación, catastro y registro se realizará mediante una contratación, siguiendo los procesos establecidos por el INCOP, y la coordinación y supervisión por parte del Programa a través de la conformación de un Grupo Técnico Cantonal (GTC), integrado por el representante de las entidades nacionales y locales con atribuciones legales en los temas de aplicación del Programa, de la siguiente manera: un (1) coordinador designado directamente por el Programa, un (1) Geomático; (2) representantes del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Lago Agrio; un (1) representante de la Subsecretaría de Tierras y Reformas Agraria; un (1) funcionario seleccionado por el Registro de la Propiedad, un (1) delegado del AME y un (1) asistente administrativo financiero; uno o más profesionales calificados en derecho, con experiencias en legalización de tierras; supervisión catastrales y jurídicos.

El GTC será el encargado de coordinar y supervisar al o los contratistas que realizarán el barrido predial; instalar y operar el Sistema de Información Geográfico "SIGTIERRAS"; coordinar la campaña de difusión en el cantón; coordinar con las instituciones competentes, la legalización de las tierras del Estado, así como las tierras privadas que requieren perfeccionamiento legal; coordinar las Exposiciones Públicas de Resultados; entregar la información generada y verificada por el Programa al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Lago Agrio y al Registro de la Propiedad; y, representar al UE MAGAP PRAT en el cantón.

VI. COMPROMISOS DE LA PARTES.

6.1. DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE LAGO AGRIO

Dentro de las actividades que se realizarán en el marco del presente Convenio para la ejecución del Programa Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Lago Agrio aportará lo siguiente:

6.1.1. Para la conformación y operación del Grupo Técnico (GTC):

- a. Designará al menos dos (2) técnico municipales, a tiempo completo, para que participen en los trabajos del GTC así como en la capacitación y operación del Sistema de Información Geográfica SIGTIERRAS. Estos funcionarios deberán tener nombramiento, tener formación académico acorde a las funciones asumidas, esto es conocimientos de catastro, cartógrafo, Sistemas de Información Geográfico o sistemas- CAD; asumir el compromiso de transferir conocimientos al equipo con el que el Municipio dará continuidad al Programa, por lo menos de un año después de que éste haya concluido en el cantón; además, tener atribuciones para tomar decisiones en los asuntos relacionados con el catastro rural cantonal, dentro de las competencias de la Municipalidad, mientras se desarrolla el Programa. Uno de los dos funcionarios, será el que actúe como coordinador entre el Municipio y el MAGAP.
- b. Facilitará un local, con espacio suficiente para que en él desempeñen sus funciones los integrantes del GTC con los equipos informáticos previstos, además se tomará en cuenta que al concluir el Programa, en este local funcionarán las oficinas del catastro. El local deberá estar habilitado con los servicios indispensables de electricidad, agua potable, línea telefónica, servicio de internet, seguridad y mobiliario (escritorios, una mesa de reuniones y archivadores), todos ellos adecuados siguiendo los lineamientos establecidos en la metodología para el SIGTIERRAS.

6.1.2. Para las campañas de barrido predial en el campo:

- a. Apoyará con información y contactos con las organizaciones locales para el diseño y realización de la campaña de difusión del Programa, que es una actividad previa a los trabajos de levantamiento de información predial en el campo;
- b. Dará seguimiento y apoyará los trabajos de las campañas de barrido predial en el campo para facilitar el ingreso del personal que realizarán las entrevistas, así como para conseguir el apoyo de las organizaciones sociales locales, ya sea a través del personal asignado para el GTC o a través de sus autoridades, siempre siguiendo los lineamientos técnicos preparados por el Programa SIGTIERRAS.

6.1.3. Para la sostenibilidad del Programa en el cantón.

- a. Garantizará la estabilidad de los funcionarios asignados al Grupo Técnico Cantonal, durante el desarrollo del Programa en el cantón y

una vez que este finalice manteniéndolas en las mismas en las mismas funciones por lo menos hasta dos años después.

- b. Garantizará los recursos económicos necesarios, tanto para el software y hardware, una vez que el paquete de sostenibilidad que otorgará SIGTIERRAS concluya; como para, los insumos y consumibles que requiere el uso y funcionamiento del Programa de forma permanente en el Municipio. Este rubro se estima alrededor de USD\$ 10.000 ANUALES. Así mismo, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Lago Agrio se compromete a la utilización de integración técnico y administrativa del SIGTIERRAS, de forma permanente, para la gestión y mantenimiento, de catastro predial rural, durante el ciclo de vida del Programa.
 - c. El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Lago Agrio se compromete a facilitar, de forma periódica, la información de las bases de datos catastrales gráficas y alfanuméricas para su integración del Sistema de Datos Nacionales y de Gestión de las Tierras Rurales, de conformidad con las políticas de la SENPLADES.
 - d. Al concluir la implementación del Programa en el cantón, el Municipio fortalecerá la Unidad de Catastros del Municipio, con el recurso humano necesario para la sostenibilidad del Programa y con las atribuciones competencias indispensables para que el SIGTIERRAS y sus aplicaciones sean utilizadas en su máxima capacidad por las demás dependencias municipales (Planificación Territorial, Gestión del Desarrollo, Servicios Públicos, Dirección Administrativa – Financiera, Unidad Gestión Ambiental, Turismo y Alcaldía).
- 6.1.4. En el conjunto de actividades:
- a. Conjuntamente con el personal del MAGAP/SIGTIERRAS, y a través del coordinador asignado, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Lago Agrio participará en la planificación de actividades en el cantón. Adicionalmente, se compromete a entregar, a través del Coordinador de este Convenio, la información fidedigna que se requiere para dicha planificación.
 - b. La contribución del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Lago Agrio se realizará conforme a una planificación específica de actividades y según el cronograma que se acuerde con el MAGP/SIGTIERRAS.
- 6.1.5. Aporte económico.
- a. De conformidad a la Resolución del Consejo Municipal y a su correspondiente partida presupuestaria que forma parte del presente convenio, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Lago

Agrio aportará en calidad de contraparte, un valor de **\$USD 558.252,89** (quinientos cincuenta y ocho mil doscientos cincuenta y dos con 89/100 dólares americanos) correspondientes al 20% del costo total referencial del Programa SIGTIERRAS. En caso de que los aportes sean a través del Banco del Estado se acogerán a las políticas y procesos determinados por dicho banco.

- b. A fin de que se pueda cumplir con las obligaciones adquiridas para la ejecución del Programa en el cantón Lago Agrio, los recursos comprometidos por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Lago Agrio como contraparte en el literal anterior, si éstos provienen de su presupuesto, será transferidos en un 30% a la Dirección Financiera del Programa SIGTIERRAS al inicio de la campaña de barrido predial, mediante un fondo rotatorio que será liquidado y repuesto cuando este alcance el 70% de su consumo; y así en lo sucesivo, hasta cubrir el 100% de la contribución total del Municipio. En su defecto los desembolsos se ajustarán a las políticas del Banco del Estado.

6.2. DE LA U.E. MAGAP-PRAT.

Dentro de las actividades que se realizarán en el marco del presente convenio, el Ministerio de Agricultura, Acuicultura y Pesca a través del Programa SIGTIERRAS aportará lo siguiente:

- 6.2.1. Para la conformación y operación del Grupo Técnico Cantonal (GTC):
- a. Suscribirá Convenios de cooperación técnica con las instituciones nacionales requeridas para la ejecución del Programa, entre éstas: Subsecretarías de Tierras y Reforma Agraria, Consejo de la Judicatura, AME, SRI, IGM, entre otros;
- b. Contratará al Coordinador; un Geomático; asesor (es) jurídico (s) para al apoyo a la legalización de los previos privados, ubicados en la zona rural; y, un(o) Asistente Administrativo(a) financiero(a) para el funcionamiento del GTC; y, un(o) Delegado(a) del Registro de la Propiedad y los supervisores catastrales y jurídicos que ejecutarán las actividades del control de calidad de la información proveniente de las Campañas de Barrido Predial.
- c. Realizará la instalación del Sistema de Información Geográfica "SIGTierras" para el Manejo del Catastro Municipal, incluyendo la adquisición de los equipos y los programas de computación requeridos, así como el entrenamiento del personal y el inicio de las operaciones de ingreso y mantenimiento de los datos prediales. Los equipos y programas adquiridos quedarán en el Gobierno Autónomo Descentralizado

Municipal de Lago Agrio, para que sean utilizados en los trabajos de catastro y administración de tierras.

- d. De ser necesario el Programa diseñará e implementará las interfaces pertinentes entre el Sistema SIGTierras y el sistema de gestión municipal referido específicamente para la recaudación, para lo cual el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Lago Agrio deberá proporcionar las estructuras de las tablas (archivos informáticos) para este fin, con las respectivas características descriptivas de los campos que las conforman.
 - e. Proporcionará e instalará en el local asignado al GTC, el siguiente hardware: un servidor con la capacidad y periféricos necesarios para soportar la base de datos del SIGTierras (CPU, monitor, teclado, cables y otros.), dos estaciones de trabajo completas para la gestión del SIGTierras, (CPU, monitor, teclado, cables y otros.), con sus respectivos sistemas operativos que sea compatibles a los programas utilizados en los trabajos del sistema de información geográfica; dos computadoras personales; un plotter de 42 pulgadas; una impresora de mesa, a color y a inyección, formato A3; una impresora láser BIN, formato A4; un escáner de alta resolución, formato A4; un UPS para el servidor, estaciones de trabajo y PC; una batería adicional de UPS para el servidor. Estos equipos, luego de terminado el trabajo en el cantón, quedará en el Municipio para que siga prestando servicio para el catastro y administración de tierras. Las especificaciones de los equipos, serán definidas por el programa SIGTIERRAS, actualizadas a la fecha de su adquisición. Además se entregará al Municipio los siguientes equipos para el funcionamiento del Registro de la Propiedad: una estación de trabajo, una computadora personal, un UPS para la estación y la computadora, una impresora láser, formato A4; un scanner de alta resolución formato A4.
 - f. En lo que respecta al software para la implantación del SIGTierras se instalará, cargará y configurará tanto en el servidor, como en las estaciones de trabajo y PC las licencias requeridas según el siguiente detalle, o su equivalente en el momento de la implementación: Windows 2003 server, OEM (1), Windows Xp pro, OEM (6); GISESRIA ArcSDE (1), que incluye ArcEditor (1), ArcView (2) y Spatial Analyst (1); CITRIX Metaframe Presentación, Advantage (5) Antivirus (7); terminal server (5); SQL Server 2005 (5), las cuales serán de propiedad del Municipio una vez que se concluya el programa.
- 6.2.2. Para la comunicación entre el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Lago Agrio, Registro de la Propiedad y el MAGAP.
- a. La integración de los equipos y periféricos instalados tanto en el Municipio y Registro de la Propiedad será mediante una Red LAN con los puntos de red necesarios para su funcionamiento. Para la integración de redes LAN y con el fin de compartir las licencias instaladas en el servidor

de: Citrix, ArcGIS, Antivirus, terminal Server y el Sistema SIGTierras, se implementará una red de áreas metropolitanas MAN con un alcance hasta 10 km; mientras que, la comunicación entre el cantón y el Centro de Administración de Datos del MAGAP en Quito, se implementará una red WAN que permitirá la transmisión de datos vía internet, para lo cual el Municipio deberá contar con este servicio. Cada una de las redes serán implementadas en base de las especificaciones internacionales que rigen su instalación.

6.2.3. Para los trabajos de campo.

- a. Constará al recurso humano necesario aplicando el procedimiento establecido en la Ley del Servicio Público, a fin de que ejecute las actividades previstas en las campañas de barrido predial en el cantón.
- b. Realizará la supervisión de los trabajos del GTC y de la persona natural o jurídica contratada para el levantamiento de los prediales.
- c. Entregará a la Municipalidad, luego de finalizada la campaña integrada, catastro rural del cantón, de conformidad a los productos, que se detallan más adelante.
- d. Brindará la asistencia técnica requerida para la implementación y mantenimiento del uso del folio real en la titulación, catastro y registro de los predios cantonales;
- e. Conjuntamente con Subsecretaría de Tierras y Reformas Agraria, Diseñarán los procedimientos más apropiados para apoyar y simplificar los cobros de los derechos arancelarios, tasas e impuestos asociados a las actividades de titulación, protocolización, catastro y registro;
- f. Apoyará a la elaboración y negociación de los convenios de cooperación con los Notarios y Registrador de la Propiedad del Cantón.
- g. Apoyará con el acompañamiento e información necesaria para que los técnicos designados por el Municipio realicen la delimitaciones urbano-rural, previo al inicio del camp;
- h. Para la ejecución de las actividades previstas en el presente convenio, se tendrá como base la metodología, especificaciones técnicas y procedimientos previstos en la publicación realizada por la UE MAGAP PRAT, tomo III "Metodología de Levantamiento Catastral y Legalización de la Tenencia de la Tierra", además de común acuerdo se considera las mejoras y cambios necesarios. Que dentro de esta metodología en su numeral 4.1.3.4.1 – delimitación predial, se establece que: " en los casos donde los limites no sea foto identificables se utilizarán receptores GPS (Sistema de Posicionamiento Global) que garanticen una precisión dentro (un) 1 metro en la ubicación del lindero. En todo caso,

linderos menores a 50 metros deberán tomarse con cinta, con una precisión dentro de los 20 cm..."

6.2.4. Para la sostenibilidad del Programa en el cantón;

- a. Se actualizarán las licencias del software; se dará mantenimiento preventivo al hardware e infraestructura de comunicación, después de la finalización del programa en el cantón durante un año.
- b. Se mantendrá una línea de apoyo técnico permanente y de capacitación en las nuevas versiones del SIGTierras después de la finalización del programa en el cantón hasta cuando el Programa SIGTIERRAS esté a nivel nacional.
- c. Se dotará de un (1) equipo GPS con corrección diferencial y de precisión post proceso de 2 m para la actualización y mantenimiento catastral rural.
- d. Se mantendrá la asesoría legal del Programa durante un año después de la intervención, a fin de culminar con el correspondiente perfeccionamiento legal de los previos en proceso de regularización.
- e. Se dará el asesoramiento para la elaboración del proyecto de Ordenanza Municipal para la implementación de los catastros con fines impositivos, para el ejercicio fiscal pertinente.

6.2.5. En el conjunto de actividades:

- a. EL MAGAP/SIGTIERRAS se compromete a organizar y convocar con la debida anticipación a las reuniones y talleres para planificación de actividades, así como sistematizar la información y elaborar los informes que permita presentar oportunamente al Viceministro del MAGAP;
- b. El MAGAP/SIGTIERRAS, con la información de la Unidad Ejecutora del Programa y de los GTC, elaborará los respectivos informes que reflejarán los logros y realizaciones del presente convenio; y,
- c. Para garantizar un mejor seguimiento de este Convenio y de las actividades definidas en la ejecución del Programa, se dispondrá de un Especialista a tiempo completo, como parte de la Unidad Ejecutora, que se encargará de coordinar las acciones de la campaña integrada en el cantón.

6.2.6. Aporte económico.

El MAGAP a través del Programa SIGTIERRAS, aportará hasta una cantidad de **\$USD 2.233.011.56** (Dos millones doscientos treinta y tres mil once con 56/100 dólares americanos), correspondiente al 80% del costo total referencial de la implementación del Programa SIGTIERRAS en este cantón; con cargos a los recursos del presupuesto general del estado conforme consta de la certificación emitida por el Director Financiero del Programa, que se agrega como documento habilitante.

VII. OBLIGACIONES CONJUNTAS.

- 7.1. Por ser de interés de de las dos partes, el MAGAP/SIGTIERRAS y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Lago Agrio se comprometen a realizar las actividades a cargo de cada una de las instituciones con la debida diligencia y eficiencia, a fin de realizarlas en el menor tiempo posible y utilizando la menor cantidad de recursos técnicamente posibles, desarrollándolas con base en los planes de trabajo y presupuesto acordado entre las dos instituciones.
- 7.2. En general, las dos entidades se comprometen a seguir fielmente los lineamientos y las actividades estipuladas en al Metodología para la ejecución del Programa SIGTIERRAS en todos los cantones del país, así como cada uno de los compromisos establecidos en el presente convenio; además de someterse a los controles de auditoria interna que fueren necesarias y que estén relacionadas con gastos de inversiones del Programa SIGTIERRAS en el cantón.
- 7.3. En los trabajos previos a la campaña se debe elaborar los mapas base del cantón. Si existieran problemas en la definición precisa de los límites cantonales, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Lago Agrio y el MAGAP/SIGTIERRAS realizaran las gestiones necesarias ante la Comisión Especial de Límites Internos de la República, CELIR, para tener una pronta definición y respuesta.
- 7.4. El MAGAP y/o el Municipio que de conformidad con el Art. 18 de la Ley del Sistema Nacional de Registro y Datos Públicos, se comprometen a realizar de forma conjunta las gestiones necesarias para suscribir convenios de cooperación con el (o los) Notarios(s) cantonales, que permitan la adecuada ejecución técnica del Programa, especialmente todo lo referente a la aplicación de folio real, en las escrituras nuevas rectificadas. Estos convenios también determinarán lo relacionado al cobro de tasas fijas por aranceles de protocolización e inscripción, servicios de información, mecanismo de recaudación y control y otros necesarios para su correcta aplicación.

VIII. PRODUCTOS ESPERADOS.

8.1. al finalizar el Programa, con base en la acción conjunta del MAGAP/TIERRAS, de la municipalidad y de otras instituciones participantes, los productos que se entregarán al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Lago Agrio, serán los siguientes :

- a. Fotografía aéreas a color, escala aproximada 1:30.000 o mayor, en formato digital, de toda la superficie del cantón, o, imágenes satelitales en las zonas en las que por causas de fuerza mayor no sea factible la toma;
- b. Ortofotos u ortoimágenes a color, escala 1:5.000, en forma analógica y digital; con los respectivos Modelos Digitales del Terreno (MDT) y el control geodésico y de apoyo utilizado en su elaboración.
- c. Infraestructura geodésico cantonal consistente en un punto GPS control geodésico, con su respectiva marca azimuth, con una precisión de más o menos 4 cm. Los cuales constituirán los puntos de partida para la formación y mantenimiento catastral;
- d. Cartografía base del cantón (red hidrográfica, red vial y centros poblados), obtenida en base a interpretaciones sobre la ortofoto digital a escala 1:5.000 según la normativa establecida en la infraestructura de datos especiales para el país.
- e. Cartografía temática generada por SISAGRIO y las instituciones competentes, a escala 1:25.000, que incluye entre otros temas: clasificación de suelos y pendientes, aptitud agrologica y forestal, uso actual y cobertura vegetal, mapas climáticos, de riesgos naturales y áreas MAE. Esta cartografía será utilizada para la ordenación del territorio a nivel nacional, planificación local y valoración predial rural;
- f. El catastro integrado rural del cantón conformado con la información investigada en cada uno de los predios del cantón en base de las ortofotos y la ficha predial, debidamente autorizados e integrados en el sistema de Información Geográfica SIGTIERRAS.
- g. El resultado de la valoración predial obtenido en base de la metodología desarrollada, la misma que servirá de soporte para la elaboración de la tablas de precios y los correspondientes títulos de crédito;
- h. Listado de los predios rurales producto del apoyo a la legalización de tierras privadas que requieren culminar con el perfeccionamiento legal, así como de aquellas tierras adjudicadas por la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en la ejecución del proyecto.

- i. La infraestructura de redes de comunicación entre el municipio y el registro de la propiedad implementada mediante redes LAN y MAN, según el detalle establecido en el numeral 7.2.2. (i) del presente convenio;
- j. El hardware instalado en los GTC para la implementación del programa, cuyo detalle se estipula en el numeral 7.2.1. (v).
- k. El software SIGTierras, desarrollado para manejar el sistema de información geográfico, con todas las aplicaciones para su funcionamiento y desarrollo, según lo estipulado en el numeral 7.2.1. (vi) del presente convenio;

IX. VIGENCIA DEL PLAZO

- 9.1. el presente Convenio entrará en vigencia una vez que sea suscrito por ambas partes y durará mientras se encuentre en ejecución del Programa SIGTIERRAS.
- 9.2. Las actividades previstas en la campaña barrido predial se estima ejecutarle en un plazo de **12 MESES** una vez que se disponga de las correspondientes ortofotos, así como de los presupuestos establecidos por las partes. Así mismo, la actividad de sostenibilidad tendrá una duración de 12 meses una vez que culmine la campaña de barrido predial.
- 9.3. Previo acuerdo de las partes se podrán modificar las cláusulas de este Convenio, incluyendo su vigencia..

X. MANEJO DE LA INFORMACIÓN, BIENES Y SERVICIOS DEL PROGRAMA.

- 10.1. Es obligación de los responsables y participantes de Programa, mantener en custodia y reserva todos los documentos técnico y legales y además información generada en el presente Programa, dentro de sus respectivas áreas de competencia, a los efectos de cumplir los requisitos legales de los trámites y facilitar las auditorías del Programa, los mismo que no podrán ser utilizados en otros fines, sin la autorización previa del Director Ejecutivo del Programa, antes de su finalización o publicación de los resultados, evaluación y recomendaciones.
- 10.2. El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Lago Agrio se compromete a receptor la información generada en el Programa para continuar con su gestión y mantenimiento, obligándose, en lo sucesivo, a compartir la misma con la Unidad Central del Programa SIGTIERRAS según los acuerdos que se estipularán oportunamente.
- 10.3. Las instituciones participantes se comprometen a utilizar los bienes y servicios que se financien con los recursos del Programa exclusivamente

para los fines del mismo, así como a permitir que el MAGAP, a través de la Unidad Central del Programa examinen en cualquier momento dichos bienes y servicios.

XI. TERMINACIÓN Y SUSPENSIÓN DEL CONVENIO

11.1. El presente contrato terminará por las siguientes causas:

- a. Por mutua acuerdo de las partes;
- b. Por incumplimiento del objeto, previo a la elaboración de los informes respectivos;
- c. Por cualquier razón fuera del MAGAP o de la Municipalidad, debido a caso fortuito, fuerza mayor o otros;
- d. Por suspensión de los desembolsos de los compromisos económicos asumidos por parte del Gobierno Nacional o de la Municipalidad;
- e. En el caso de no disponer de fotografías aéreas (total o parcial) dentro del plazo previsto en el cronograma del contrato SIGTIERRAS/IGM; por causas de condiciones atmosféricas adversas a cualquier causas de fuerza mayor aceptada por el MAGAP/SIGTIERRAS,

11.2. Para el caso de suspensión o terminación del presente Convenio, cualquiera de las partes que tome la decisión de hacerlo, deberá notificar en forma justificada a la otra parte del sobre el particular con treinta días de anticipación. Si no se recibiera respuesta en ese periodo, se considerará aprobada la suspensión o terminación.

XII. DOCUMENTOS HABILITANTES.

Se incorporan como documento habilitante al presente convenio:

- a. Nombramiento del Sr. Alcalde con su cedula de ciudadanía y papeleta de votación.
- b. Nombramiento del Sr. Procurador Síndico Municipal con su cedula de ciudadanía y papeleta de votación.
- c. Contrato del Director del Programa Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales;
- d. Partida presupuestaria por parte del Programa;
- e. Certificación Presupuestaria sobre disponibilidad de fondos presentes y/o futuros, por parte del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Lago Agrio.

XIII. SOLUCIÓN DE CONTRAVERSIAS.

13.1. Las controversias surgidas por el incumplimiento de las obligaciones establecidas mediante el presente Convenio, se resolverán de la siguiente manera:

- a. Las partes involucradas en este Convenio, en caso de que produzca un reclamo por parte de una de ellas, y con la finalidad de evitar controversias, mantendrán una reunión con documentación de respaldo para, de esta manera, llegar a un acuerdo. De no existir un acuerdo, podrán formular su reclamo por escrito;
- b. Si el reclamo administrativo por incumplimiento de obligaciones, lo presentare la Municipalidad, lo dirigirá por escrito al Director Ejecutivo del Programa SIGTIERRAS. Si el reclamo lo presentare el MAGAP, lo dirigirá por escrito al Alcalde del Cantón. En ambos casos se enviará una copia al Viceministro del MAGAP.
- c. este reclamo administrativo prescribirá en términos de 15 días contados desde la fecha la recepción del mismo y la omisión a su contestación o silencio administrativo, se interpretará como aprobación tácita o aprobación positiva al reclamo; y,
- d. si términos de 15 días la Entidad a la cual se dirige el reclamo lo contestare negativamente, la Entidad reclamante podrá solicitar que se reúnan el Viceministro de Agricultura, Ganadería, Acuicultura y Pesca; el Director Ejecutivo del Programa SIGTIERRAS y los representantes de la Municipalidad para que conozcan el caso subido el grado y el mérito del contenido y documentos adjuntos, se pronuncien sobre los mencionados requeridos para solucionar de la forma más justa la controversia, en el término de ocho días, desde la fecha de recepción del mismo.

13.2. Las partes se obligan a cumplir de buena fe las estipulaciones contenidas en este Convenio y las que por su naturaleza se incorporen a él.

13.3. Las partes se obligan a negociar soluciones de mutuo acuerdo, que eviten arbitraje en el conflicto judicial, para resolver las controversias surgidas de la aplicación del presente Convenio, para lo cual se podrá utilizar la Mediación.

Para efectos de notificaciones, las partes señalan como domicilio los siguientes:

MAGAP, Avenidas Amazonas s/n y Eloy Alfaro, edificio MAGAP, piso 10, Programa SIGTIERRAS, telf. (593-2)2562004, 2546498, Quito-Ecuador;

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Lago Agrio: calle 12 de Febrero, entre Venezuela y Cofanes telf. (593-6)2830-144; email: lagoagrio@municipiolagoagrio.gob.ec

XIV. EL Director Ejecutivo No. 1092 de 18 de mayo del 2008, publicado en el Registro oficial No. 351 del 13 de junio del 2008, que contiene el Reglamento para la aplicación del impuesto a las tierras rurales, mediante el cual dispone al Ministerio defina la metodología a seguir a nivel nacional para establecer la identificación de los predios rústicos se adjunta al presente Convenio y su contenido se entienda como parte integrante en calidad de documento habilitante.

Para constancia y en fe de la aceptación de lo estipulado en este Convenio, las partes firman al pie del mismo, en cuatro ejemplares de igual tenor.


Dado y firmado en la ciudad de Nueva Loja, a los tres días del mes de abril del año dos mil once.


Ing. Johnny Hidalgo Mantilla

DIRECTOR EJECUTIVO (E)
UNIDAD EJECUTADORA DEL MAGAP-PRAT
PROGRAMA SIGTIERRAS


Sr. Yofre Poma Herrera

ALCALDE DEL CANTON LAGO AGRIO


Dr. Teodoro Montoya
PROCURADOR SINDICO GADMLA

TESTIGO DE HONOR

TESTIGO DE HONOR

CUADRO No. 2

COSTOS POR ACTIVIDAD			
Item	ACTIVIDAD	Costo promedio x Actividad	%
1	Fotografía aérea, ortofotos y restitución básica	436.456	15,6%
1.1	Toma de fotografía aérea	138.557	31,7%
1.2	Control de campo	15.745	3,6%
1.3	Generación de ortofoto	242.475	55,6%
1.4	Supervisión y fiscalización	39.678	9,1%
2	Regularización, Campañas de Barrido predial (catastro, legalización y registro)	1.740.169	62,3%
2.1	Investigación de inf. en municipios y reg. de la prop.	4.290	0,2%
2.2	Identificación de límites urbano-rurales	2.288	0,1%
2.3	Campaña de difusión a nivel de cantón	54.197	3,1%
2.4	Investigación predial para catastro y legalización	1.122.845	64,5%
2.5	Captura de información gráfica y alfanumérica	155.237	8,9%
2.6	Exposición pública de resultados	27.313	1,6%
2.7	Integración de catastros urbanos	25.025	1,4%
2.8	Red GPS cantonal (2 hitos x parroquia)	2.145	0,1%
2.9	GTC (Coordinación Supervisión y fiscalización, legalización)	346.830	19,9%
3	Infraestructura para el banco nacional de datos del SIGTierras y desarrollo de aplicaciones estratégicas	9.625	0,3%
3.1	Equipos, Periféricos	1.147	11,9%
3.2	Comunicación	2.182	22,7%
3.3	Software	1.093	11,4%
3.4	Capacitación	272	2,8%
3.5	Recursos humanos	4.930	51,2%
4	Equipamiento cantonal (hardware y software)	98.475,00	3,5%
4.1	Equipos y periféricos	26.530	26,9%
4.2	Comunicación (Red Lan, Wireless MAN)	12.705	12,9%
4.3	Software	59.240	60,2%
5	Capacitación informática a municipios	18.900	0,7%
5.1	Capacitación a municipios	15.000	79,4%
5.2	Capacitación Registros de la Propiedad	3.900	20,6%
6	Mapas temáticos, valoración	350.451	12,6%
6.1	Insumos y materiales	40.855	11,7%
6.2	Trabajos de campo	70.461	20,1%
6.3	Procesamiento	239.136	68,2%
6.4	Recursos humanos (SIGAGRO, CLIRSEN...)	0	0,0%
7	Sostenibilidad	53.261	1,9%
7.1	Mantenimiento licencias de software y hardware	10.957	20,6%
7.2	Apoyo técnico	7.200	13,5%
7.3	Equipamiento GPS	2.782	5,2%
7.4	Infraestructura centro de capacitación	5.923	11,1%
7.5	Apoyo en asesoría legal para culminar trámites de legalización	26.400	49,6%
8	Seguimiento y Supervisión	83.927	3,0%
COSTO TOTAL US\$		2.791.264,45	100%
APORTE MUNICIPAL US\$		558.252,89	20%
APORTE GOBIERNO US\$		2.233.011,56	80%

CUADRO No. 1.

DATOS DEL CANTÓN Y PRESUPUESTO	
CANTÓN	LAGO AGRIO
TIEMPO ESTIMADO DE EJECUCIÓN (MESES)	12
No. de parroquias	8
SUPERFICIE (ha)	
Total del cantón	314.903
Áreas Urbanas	2.318
Áreas protegidas	21.419
Área del sector rural a ser intervenida	291.166
Área total del sector rural	312.585
INFORMACIÓN PREDIAL	
PREDIOS RURALES ESTIMADOS	19.000
Tamaño Promedio predio (ha)	15,32
TENENCIA DE LA TIERRA	
% informalidad tierras rurales privadas	40%
Potencial estimado de predios privados x regularizar	7600
% para adjudicación del INDA	30%
Estimados de predios para adjudicación del INDA	5700
COSTO TOTAL	2.791.264,45
Aporte del Municipio (20%)	558.252,89
Aporte del Gobierno (80%)	2.233.011,56