

Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2020-0244-OF

Quito, D.M., 11 de diciembre de 2020

**Asunto:** En respuesta al Oficio Nro. GADMLA-GADMLA-2020-0121-O, GADM Lago Agrio

Señor Ingeniero

Abraham Alfredo Freire Paz

**Alcalde****GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE LAGO AGRIO**

En su Despacho

De mi consideración:

En respuesta al Oficio Nro. GADMLA-GADMLA-2020-0121-O de fecha 20 de noviembre del presente año en el cual indica "(...) *el personal a cargo del Sistema SINAT es de la Gestión de Avalúos y Catastros con su Director Ing. Francisco Torres, y más funcionarios(...)*" me permito indicar que el día miércoles 02 de diciembre del 2020, se mantuvo una reunión con el Ing. Francisco Torres – Director e Ing. Nataly Torres – Jefa de Avalúos y Catastros y 6 funcionarios del GAD Municipal de Lago Agrio que constan en su oficio, por parte del equipo técnico de SIGTIERRAS representado por María Fernanda Coba y Carlos Lescano. En dicha reunión se expuso las bondades del Sistema Nacional de Administración de Tierras Urbano y Rural (SINAT Plus) considerando que la Municipalidad de Lago Agrio hace uso del SINAT Rural.

A continuación procedo a detallar los temas tratados en la reunión y las respuestas a las mismas:

1. SIGTIERRAS como parte del proceso de soporte y sostenibilidad considerando la inversión que se ha realizado como Gobierno Central para apoyar a los GADM's solicita conocer por parte de los técnico del GADM si a la presente fecha existe algún inconveniente con el uso del Sistema SINAT Rural.- GADM indica que a la presente fecha no existe inconveniente alguno, agradece el soporte y la sostenibilidad que se ha venido dando por parte del Ministerio de Agricultura a través del Programa SIGTIERRAS.

2. SIGTIERRAS solicita conocer si el Sistema que a la presente fecha gestiona el catastro urbano del Cantón Lago Agrio cumple conforme demanda el organismo rector MIDUVI de ser un sistema que integra la parte gráfica y alfanumérica.- GADM indica que no es un sistema integrado

3. Personal del GADM Lago Agrio pregunta si el Sistema SINAT va ajustarse conforme la Normativa Vigente de MIDUVI (Acuerdo Ministerial 017-2020).- SIGTIERRAS indica que cumpliendo con lo que exige MIDUVI procederá a versionar el sistema



**Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2020-0244-OF****Quito, D.M., 11 de diciembre de 2020**

SINAT en los más de 65 Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales que a la presente fecha tienen implementado el SINAT Rural o SINAT Plus (urbano/rural) y que puede ser consultado en el siguiente link:

<http://geoportal.agricultura.gob.ec/index.php/sinat-distributivo>.

4. Personal del GADM Lago Agrio pregunta si existirá algún ajuste en lo que respecta a la metodología de valoración rural. Se indica que esta metodología fue desarrollada por MAG-SIGTIERRAS misma que está plasmada en SINAT además que una de las mayores bondades es que esta metodología no permite interpretación del funcionario técnico, sino que ejecuta procesos geomáticos que garantiza la no manipulación de la misma, considerando que es un tema sensible para los GADM's. Además que conforme indica la Normativa anterior (Acuerdo Ministerial 029-2016) cumple conforme lo estipula el Capítulo III y de acuerdo a lo actual (Acuerdo Ministerial 017-2020) cumple conforme lo estipulan los artículos 39, 40 y 41.

Finalmente se indica que el SINAT Rural inició su desarrollo en el año 2014 cuando no existía normativa vigente y además formamos parte como entidad pública clave en el desarrollo de la normativa.

5. SIGTIERRAS procede a realizar una demostración en vivo del SINAT PLUS en el se encuentran integrados el catastro urbano y rural, además de indicar que adquirir el SINAT PLUS por parte de la Municipalidad tendría un costo de \$10.000,00 (diez mil dólares americanos). De igual manera, se garantiza al GAD Municipal el soporte técnico del Ministerio de Agricultura y Ganadería a través del Proyecto SIGTIERRAS o la entidad que administre el sistema SINAT. Se menciona que la metodología de valoración urbana es parametrizada de acuerdo a lo que utiliza la Municipalidad; a su vez, permite contar con los trámites propios de la parte urbana como, por ejemplo: Gestión de Propiedad Horizontal o cambio masivo de pasar urbano a rural o viceversa entre otros. Igualmente se informa que el SINAT PLUS y SINAT Rural cuentan con los módulos de catastro, valoración, rentas, ventanilla universal e interfaz del registro de la propiedad.

Sr. Alcalde con lo antes expuesto y resaltando que el Sistema Nacional de Administración de Tierras (SINAT) cumple con ser un sistema que integra la parte gráfica y alfanumérica; y, al ser el único sistema a nivel país que tiene un costo accesible y que mejora la gestión municipal como lo pueden corroborar los más de 65 cantones a nivel nacional que hacen uso del mismo incluido el GADM Lago Agrio el compromiso de SIGTIERRAS de apoyar a la Municipalidad que usted dirige y dejar abierta la posibilidad de adquirir el sistema SINAT PLUS por necesidad institucional; considerando que SINAT a la presente fecha integra la parte alfanumérica y gráfica, además mejora la gestión y el servicio a la ciudadanía por contar en un mismo sistema el catastro urbano y rural. De igual forma si su equipo técnico y administrativo lo requieren, habilitar los módulos de rentas y ventanilla universal e interfaz del Registro de la propiedad con los que cuenta el SINAT.



**Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2020-0244-OF**

**Quito, D.M., 11 de diciembre de 2020**

Conforme lo indicado por su equipo técnico, no tienen inconveniente alguno con el sistema SINAT Rural; razón por la cual conmino a continuar con su uso, ejecutando la función por la cual fue adquirido por parte de la Municipalidad con su nivel de alcance que es, gestionar el Catastro y Valoración Rural tal como lo estipulan los documentos legales, administrativos y técnicos, y de tener inconveniente alguno se nos informe de manera formal con los respectivos justificativos.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

***Documento firmado electrónicamente***

Cpa. Norma Elizabeth Molina Veintimilla  
**DIRECTORA EJECUTIVA MAGAP-PRAT**

Referencias:

- MAG-UEMAGAPPRAT-2020-0025-E

Copia:

Señorita Ingeniera  
María Fernanda Coba Paz  
**Especialista Geomático**

mc