

INFORME DE CONTROL DE CALIDAD PARA EL CANTON MEJIA

1.- ALCANCE DEL CONTROL DE CALIDAD

1.1. Productos que intervinieron en el control de calidad.

- 100% de las Fichas Prediales Rurales
- 100% de los polígonos establecidos
- 100% de ortofotos plateadas de cada polígono.

1.2. Zonas de intervención

PARROQUIA	SUPERFICIE (HAS)
Aloag	18740
Manuel Cornejo Astorga	40620
El Chaupi	4048
Cutuglagua	2298
Tambillo	4884
TOTALES	70590

2.- METODOLOGIA UTILIZADA

La metodología utilizada para la supervisión y control de calidad se basa en un muestreo de aceptación en el cual, los productos agrupados por lotes (polígonos) se muestrean y los resultados de la inspección de la muestra se utilizarán para obtener inferencias referentes a la calidad de todo el lote.

El muestreo de aceptación y la inspección que se llevó a cabo, se basa en la Norma ISO 2859, que establece el tamaño de la muestra, los planes de muestreo y los procedimientos de inspección por atributos.

El tamaño de la muestra utilizada en conformidad con el nivel de inspección utilizado, se basó en la Norma ISO 2859-1, y la toma de la muestra llevada a cabo, fue extraída del lote o polígono en forma aleatoria sistemática, la misma que fue entregada a la presentación de cada polígono realizado.

Para establecer los criterios de aceptación o rechazo de los lotes, se utilizó un tamaño de muestra correspondiente al **nivel de inspección II** y un NCA (Nivel de Calidad Aceptable) de 6.5 % para campo y un tamaño de muestra correspondiente al nivel de inspección III con un NCA de 15 % para gabinete, conforme al siguiente a las siguientes tablas 1 y 2.

Cuando se produjeron rechazos de alguno de los lotes (polígonos), éstos fueron entregados mediante acta de rechazo al GTC y éste tuvo la tarea de realizar la revisión del 100% de las fichas. De igual manera con la aceptación de los lotes, se levantó el acta de aceptación correspondiente y entregada al GTC, mismas que fueron incorporadas a los archivos de cada polígono.

DIRECCIÓN DE CATASTROS 1



Programa Sistema Nacional de
Información y Gestión de Tierras
Rurales e Infraestructura
Tecnológica - SIGTIERRAS

3.10.2011

TABLA 1
LETRAS CÓDIGO DEL TAMAÑO DE MUESTRA

Tamaño del lote	Niveles generales de inspección		
	I	II	III
2	A	A	A
3 a 8	A	A	B
9 a 15	A	B	C
16 a 25	B	C	D
26 a 50	C	D	E
51 a 90	C	E	F
91 a 150	D	F	G
151 a 280	E	G	H
281 a 500	F	H	J
501 a 1200	G	J	K
1201 a 3200	H	K	L
3201 a 10000	J	L	M
10001 a 35000	K	M	N
35001 a 150000	L	N	P
150001 a 500000	M	P	Q
500001 en adelante	N	Q	R

TABLA 2
PLANES DE MUESTREO SIMPLE EN INSPECCIÓN NORMAL

Letra código del tamaño de la muestra	Tamaño de la muestra	NIVEL DE CALIDAD ACEPTABLE							
		NCA 1.5 %		NCA 4.0 %		NCA 6.5 %		NCA 15 %	
		Ac	Rc	Ac	Rc	Ac	Rc	Ac	Rc
A	2	0	1	0	1	0	1	1	2
B	3	0	1	0	1	0	1	1	2
C	5	0	1	0	1	1	2	2	3
D	8	0	1	1	2	1	2	3	4
E	13	0	1	1	2	2	3	5	6
F	20	1	2	2	3	3	4	7	8
G	32	1	2	3	4	5	6	10	11
H	50	2	3	5	6	7	8	14	15
J	80	3	4	7	8	10	11	21	22
K	125	5	6	10	11	14	15	21	22
L	200	7	8	14	15	21	22	21	22
M	315	10	11	21	22	21	22	21	22
N	500	14	15	21	22	21	22	21	22
P	800	21	22	21	22	21	22	21	22
Q	1250	21	22	21	22	21	22	21	22
R	2000	21	22	21	22	21	22	21	22

De acuerdo a las características de los productos (fichas) que fueron inspeccionados la calidad se basó en los errores que tengan los productos y que puedan producirse en el levantamiento y procesamiento de la información, los mismos que fueron considerados como defectos de cada unidad inspeccionada, de esta manera, las decisiones de aceptación o rechazo se basaron en el conteo del número de unidades defectuosas que tenga la muestra escogida. Igualmente, de errores definidos como graves o leves, cuya cantidad presente en una unidad, determinó que ésta se constituya o no en una unidad defectuosa.

La categorización de errores que fue utilizada en el control de calidad llevado a cabo en el Barrido Predial del cantón Mejía es el siguiente:

TABLA 3

CATEGORIZACIÓN DE ERRORES PARA EL CONTROL DE CALIDAD EN GABINETE DE LOS PREDIOS INVESTIGADOS EN LA CAMPAÑA DE BARRIDO PREDIAL

OBSERVACIÓN GENERAL DEL POLÍGONO	
DETALLE	ASPECTOS A CONSIDERARSE
Correspondencia de las fichas con relación a la ortofoto.	1. Que el número de fichas corresponda al número de predios fotoidentificados. Se hará un chequeo de todos los predios entintados en la ortofoto. 2. Errores o no correspondencia en la codificación de los predios.
Situación legal	Se hará una apreciación general de la situación legal de tenencia de predios en el polígono.
Estado de la Ortofoto	1. Se observará que la ortofoto, se presente en condiciones físicas que permita ser archivada así como que permita la identificación de los predios, Ej. Que no esté roto, que no presenten manchas que tapen predios (deberá considerarse que este material ha sido utilizado en el campo). 2. <i>De presentarse una situación crítica de este material, será causa suficiente para rechazar el polígono.</i>

EN LA FICHA PREDIAL				
En todos los campos se considerará el mismo error (grave o leve) para cuando el casillero esté en Blanco. Salvo que no exista ningún tipo de informante o existe justificación de la falta de información.				
CAMPO	DETALLE	ASPECTOS A CONSIDERARSE	ERROR	
			LEVE	GRAVE
C1	Identificación del predio	Error en el código provisional, o falta de correspondencia con la ortofoto.		
C2	Ubicación Política Administrativa	Errores en provincia, cantón o parroquia.		
C3	Propietario (s), Poseedor (es), Posesionario(s) del predio	Inconsistencia o errores en: los nombres y apellidos de la persona natural; año de nacimiento, sexo, cédula, estado civil; Persona jurídica, Representante legal (salvo que existan las debidas observaciones en la ficha).	C	T
		No se consigna en el campo una dirección para notificaciones (salvo que existan las debidas observaciones en la ficha).		

[Handwritten signature]

EN LA FICHA PREDIAL				
En todos los campos se considerará el mismo error (grave o leve) para cuando el casillero esté en Blanco. Salvo que no exista ningún tipo de informante o existe justificación de la falta de información.				
CAMPO	DETALLE	ASPECTOS A CONSIDERARSE	ERROR	
			LEVE	GRAVE
C4	Información Legal	SIN TITULO 1. Se observará que la descripción anotada en "Historia de Tenencia" tenga relación a la categoría marcada dentro de "Sin Título". 2. Observar que en "Historia de Tenencia" tenga los detalles básicos que orienten realizar un análisis jurídico para proceder a la titulación p.ej.: (i) Quien ocupó el predio en el pasado (de ser el caso); (ii) forma como ingresó al predio. 3. Que no se especifique los Años de Posesión.		
		CON TITULO 1. Que no exista descripción de Historia de Tenencia cuando se marque Derechos de Acciones de Sitio y Montaña. 2. Inconsistencias en Superficie o información incompleta: (p.ej.: si en las escrituras se pone cantidad debe haber unidades y/o cuerpo cierto)		
		Inconsistencias en: Adquirido A; Documento Privado o Público (salvo que existan las debidas observaciones en la ficha).	C	T
C5	Uso de la tierra	Cualquier inconsistencia (ej. Que se marque habitacional y cementerio).		
C6	Cobertura de la tierra	1. Que tenga coherencia con lo registrado en el Campo 5 "Uso de la tierra". 2. La cobertura vegetal identificada y marcada en la ortofoto y/o en el croquis, no corresponde con la información marcada en los casilleros correspondientes de la ficha. 3. Inconsistencias en asociaciones		
C7	Servicios básicos	Observar que exista la información pertinente.		
C8	Vías de Acceso	Si al revisar la ortofoto y/o el croquis se observan o identifican vías de acceso, y sin embargo los casilleros de la ficha están en blanco.	C	T
C9	Riego	Existen inconsistencias, Ej. Que una bananera no tenga riego		
C10	Relieve	El campo está vacío.		
C11	Construcciones, instalaciones.	1. Revisión de inconsistencias. 2. Observar que no esté en blanco los casilleros de "No tiene" o "Si tiene". 3. Observar en la ortofoto que el número de edificaciones correspondan a las descritas en campo 11.1 de la ficha. Salvo que exista observaciones anotadas en la ficha. 4. No está completa la información del campo 11.1 de la ficha.		
C12	Croquis del predio y construcciones	1. Falta del croquis 2. No se detalla las construcciones (bloques) o sus medidas. 3. No se detallan los puntos GPS determinados.		
		4. No se detalla la información necesaria en el croquis		
C13	Observaciones	1. No se establecen observaciones pese a existir necesidad de ellas en razón de la revisión de la FPR.		

Handwritten signature

EN LA FICHA PREDIAL				
En todos los campos se considerará el mismo error (grave o leve) para cuando el casillero esté en Blanco. Salvo que no exista ningún tipo de informante o existe justificación de la falta de información.				
CAMPO	DETALLE	ASPECTOS A CONSIDERARSE	ERROR	
			LEVE	GRAVE
		2. Se indica en las observaciones que el predio tiene límites en conflicto y sin embargo no se hace constar en la ortofoto y/o croquis. 3. No se utiliza el entintado adecuado para los diferentes tipos de delimitaciones del predio en la ortofoto.		
C14	Información proporcionada por:	No se identifica informante alguno, o los casilleros de este campo están en blanco.		
Firmas de responsabilidad		Falta de firmas de responsabilidad del personal de la contratista en la Ficha Predial Rural.		
NOTA: Una vez que se ha realizado el control de calidad de una ficha, ésta será rechazada considerando: (i) si existen uno o mas errores graves y/o (ii) cuando existen 4 o más Campos de los aquí descritos, con errores leves.				

TABLA 9

CATEGORIZACIÓN DE ERRORES PARA EL CONTROL DE CALIDAD DE LOS PREDIOS INVESTIGADOS EN LA CAMPAÑA DE BARRIDO PREDIAL

CONTROL DE CALIDAD A LA "FICHA PREDIAL RURAL PARA INVESTIGACIÓN DE CAMPO"

CAMPO	DESCRIPCIÓN	ERROR		Observaciones
		LEVE	GRAVE	
1	IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
	Nombre del Predio			
	Código Provisional			Debe existir coincidencia entre el código de la Ficha y el predio delimitado en la ortofoto. No debe existir otro predio dentro del polígono ni del cantón con el mismo código
2	UBICACIÓN POLÍTICO ADMINISTRATIVA			
	Ubicación político administrativa			
3	PROPIETARIO(S), POSEEDOR(ES), POSESIONARIO(S) DEL PREDIO			
	Persona Natural (apellidos nombres)			Faltas de ortografía, no se considerarán como errores graves, salvo que se preste para confusión del nombre Ej., Fernández con Hernández.
	Cónyuge (apellidos nombres)	C	T	Faltas de ortografía, no se considerarán como errores graves, salvo que se preste para confusión del nombre Ej., Fernández con Hernández.

76

CAMPO	DESCRIPCIÓN	ERROR		Observaciones
		LEVE	GRAVE	
	Cédula de ciudadanía			
	Estado civil, U. hecho			
	Personería Jurídica			
	Representante Legal	C	T	
4	INFORMACION LEGAL			
4.1	Confusión sin título, con título			
	Con Título			
	Confundir sitio y montaña con otros			
	Confundir otras opciones			
	No identificar el requerimiento de perfeccionamiento legal o el número de años sin perfeccionamiento legal			
	Sin título			
	Confundir posesión ancestral			
	Confundir otras opciones			
	Años en posesión			
	Error en definir menor de 5 años por mayor de 5 años o viceversa			
	Si es mayor de 5 años y existe error (ej. Es 7 años y se pone 8)			
4.2	Superficie según escrituras			
	Cuando existe error en la cantidad o unidad			
4.3	Adquirido a			
	Documento privado o público			
5	USO DE LA TIERRA			
6	COBERTURA DE LA TIERRA	C	T	
	Para errores en ciclo corto			
	Confusión en tipos de cobertura cuando se trata de cultivos semiperennes o perennes			
	Errores en edad, estado o nativa			
	Error en asociaciones o pertenencia	C	T	
7	SERVICIOS BASICOS	C	T	
8	VIAS DE ACCESO	C	T	
9	RIEGO			
10	RELIEVE			
11	CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y MEJORAS			
	N° de Bloque, # de piso y			

7/

CAMPO	DESCRIPCIÓN	ERROR		Observaciones
		LEVE	GRAVE	
	superficie por piso (m2)			
	Principales materiales utilizados en la estructura			
	Principales materiales utilizados en los acabados			
	Disponibilidad de instalaciones, baños y especiales			
	Caracterización de las construcciones			
	Pertenece al poseionario			
	Mejoras e instalaciones adheridas al predio e infraestructura agropecuaria.			
	Confundir existencia, material			
	Errores en cantidad, estado			
	Pertenencia			
12	CROQUIS			
	Falta de croquis o valores y puntos GPS			
13	OBSERVACIONES			
14	INFORMACION PROPORCIONADA POR:			
	Este campo no puede estar en blanco			

NOTA: Una vez que se ha realizado el control de calidad de un predio, éste será rechazado considerando: (i) si existen uno o mas errores graves y/o (ii) cuando existen 11 o más Campos de los aquí descritos, con errores leves.

CONTROL DE CALIDAD A LA IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS EN LA ORTOFOTO

DESCRIPCIÓN	ERROR		Observaciones
	LEVE	GRAVE	
Identificación de los linderos de un predio			<ol style="list-style-type: none"> 1. Cualquier error en la Identificación de los linderos de un predio será un error grave. 2. Falta de puntos GPS en linderos que amerita la determinación. Cada uno de los puntos GPS determinados deberán ser analizados con la calificación de campo.

7/

3.- EQUIPO Y LOGISTICA

5 Equipos GPS Geoexplorer XM de la marca Trimble.

3 Vehículos de la Institución con su respectivo conductor

Hardware y software necesarios para el procesamiento de información pertinente.

Materiales de oficina

4.- PERSONAL TECNICO

El personal que participó en el control fue únicamente profesionales geógrafos:

Ing. Pablo Hidalgo

Ing. Israel Espinosa

Ing. Clara Chapa

Ing. Viviana Alarcón

Ing. José Silva

5.- RESULTADOS

Al finalizar las diferentes etapas de control obtuvieron los siguientes resultados

PARROQUIA	N° DE POLÍGONOS INTERVENIDOS	N° DE PREDIOS INTERVENIDOS Y APROBADOS
Aloag	36	2468
Manuel Cornejo Astorga	5	1755
El Chaupi	13	955
Cutuglagua	2	99
Tambillo	8	1454
TOTALES	64	6731

