

Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2020-0120-OF

Quito, D.M., 27 de marzo de 2020

Asunto: Respuesta Oficio No. GADMM-A-2020-0631-OF, GADM MILAGRO

Señor Ingeniero

Jose Francisco Asan Wonsang

Alcalde del GAD Municipal de Milagro

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN
SAN FRANCISCO DE MILAGRO**

En su Despacho

De mi consideración:

En respuesta al Oficio N° GADMM-A-2020-0631-OF de fecha 18 de febrero de 2020 con Memorandum adjunto N° GADMM-DPEODUR-2020-121-298582-M; y, que corresponde a la contestación del Oficio N° MAG-UEMAGAPPRAT-2020-OF en el cual indica lo siguiente “(...) *los productos esperados en la cláusula séptima literales I, II (Bienio 2018-2019) y III se encuentran a la actualidad funcionando operativamente en el GADM de San Francisco de Milagro, el literal IV se encontraba en implementación como lo detalla el acta firmada por la Ing. Verónica Bravo, pero con la implementación del Sistema SIIM no se le dio continuidad*”. Esto en relación al Convenio suscrito el 12 de agosto de 2015.

Por lo expuesto anteriormente procedo a realizar las siguientes puntualizaciones:

1. Según lo estipula el Convenio Cláusula VII ítem 7.1 los productos esperados (i) – SINAT con la base de datos rural, (ii) – valoración predial rural, (iii) – equipo servidor, iv) – Sistema SINAT; han sido entregados al GADM de Milagro a entera satisfacción del mismo, tal como lo puede corroborar en los documentos que se detalla a continuación:
 1. Acta de instalación e implementación del módulo urbano SINAT de fecha 07 de junio de 2017, en la cual se realiza la entrega-recepción del Sistema SINAT / Módulo Urbano, que contiene la base de datos alfanumérica y gráfica georeferenciada, en funcionamiento; productos que han sido validados y aceptados a conformidad por Verónica Bravo – Directora de Avalúos y Catastros y René Rivera – Director de Sistemas del Municipio de Milagro.
 2. Con Oficio Nro. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2017-0150-OF de fecha 08 de junio de 2017, la UE MAGAP PRAT a través de la máxima autoridad realiza la entrega de la licencia de uso indefinida del Sistema Nacional de Administración de Tierras SINAT a la Alcaldesa Municipio de Milagro - Denisse Robles Andrade.
 3. Acta de reunión de trabajo del 22 de diciembre de 2017 y que corresponde al proceso de emisión bienio 2018-2019 que como actividades ejecutadas en el

Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2020-0120-OF

Quito, D.M., 27 de marzo de 2020

Municipio están el versionamiento del Sistema SINAT, carga de insumos de valoración, proceso de valoración masiva y fijación de la valoración de predios rurales año 2018 y que fueron plasmados dentro de la ordenanza 2018-2019, documento que está firmado a conformidad por los técnicos del Municipio, Verónica Bravo- Directora de Avalúos y Catastros y Kleber Palomino – Coordinador de Avalúos y Catastros.

2. Adicional a los documentos habilitantes detallados anteriormente los cuales adjunto, se evidencia el cumplimiento por parte de la UE MAGAP PRAT Programa SIGTIERRAS de todos los productos que forman parte del Convenio de Cooperación Técnica y Económica, importante indicar que se han realizado 13 asistencias técnicas y acompañamiento en territorio en cada uno de los procesos que involucran el manejo del Sistema SINAT Urbano/Rural, evidenciando así que se ha capacitado a los técnicos de la Municipalidad en los módulos de catastro.
3. Finalmente por pedido de la Municipalidad se realiza una certificación de instalación e implementación del Sistema SINAT Urbano en el GADM de Milagro, en el cual se indica “...a partir del 07 de Junio del 2017, dentro del Equipo servidor del GADM Milagro, se encuentra instalado y cargada la base de datos geo referenciada integrada...”

Por tanto, la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT Programa SIGTIERRAS, **ratifica que todos los productos que forman parte del Convenio han sido entregados y recibidos por la Municipalidad a entera satisfacción. Independientemente de que se haya decidido por parte del GADM de Milagro adquirir otro software; el GADM de Milagro tiene una deuda pendiente por un valor de USD 18.000,00 (Dieciocho mil con 00/100 dólares de los Estados Unidos de América).** Solicito disponer a quien corresponda proceda con la transferencia a la Cuenta No. 01121986, Banco Central del Ecuador, RUC 1768102970001 a nombre de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, para posteriormente continuar con el proceso de liquidación y finiquito del Convenio suscrito.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Cpa. Norma Elizabeth Molina Veintimilla
DIRECTORA EJECUTIVA MAGAP-PRAT

Anexos:

- 2017-06-07_acta_instalación_e_implementación_módulo_urbano_milagro.pdf
- 2017-12-22_acta_reunión_de_trabajo_-_valoración_milagro.pdf
- 2018-02-09_certificación_de_instalación_e_implementación_sinat_urbano_milagro.pdf
- magap-uemagapprat-2017-0150-of_milagro.pdf

Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2020-0120-OF

Quito, D.M., 27 de marzo de 2020

Copia:

Señorita Ingeniera
María Fernanda Coba Paz
Especialista Geomático

mc



Firmado electrónicamente por:
**NORMA ELIZABETH
MOLINA
VEINTIMILLA**



ACTA DE INSTALACION E IMPLEMENTACION MODULO URBANO SINAT ENTRE LA UNIDAD EJECUTORA MAGAP-PRAT Y EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MILAGRO

En el Cantón Milagro, a los siete días del mes de Junio de dos mil diecisiete, comparecen por una parte, en representación de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT (en adelante simplemente como SIGTIERRAS o la UE.), el Ing. Oscar Chiguano, Técnico Infraestructura SINAT e Ing. Vanessa Chimarro, Coordinador Nacional de Implantación SINAT de SIGTIERRAS; y por otra parte, en representación del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Milagro (en adelante simplemente el GADM de Milagro), comparecen el Ing. René Rivera, Director de Sistemas; y la Ing. Veronica Bravo, Directora de Avalúos y Catastros; con el objeto de suscribir la presente Acta de Instalación e Implantación del Sistema Nacional de Administración de Tierras SINAT / Modulo Urbano en el Cantón Milagro, al tenor de las siguientes cláusulas y declaraciones:

PRIMERA.- ANTECEDENTES:

Convenio: El 12 de Agosto del 2015, las partes suscriben el Convenio de Cooperación entre la Unidad Ejecutora Magap Prat y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Milagro, en el cantón Milagro, con el objeto de establecer los compromisos de forma conjuntamente con el GADM de Milagro, para la Instalación e Implantación y funcionamiento del Sistema Nacional de Administración de Tierras SINAT / Modulo Urbano para la gestión catastral Urbana, eficiente, confiable y moderno que haga factible su actualización continua y permita la aplicación de políticas tributarias justas y equitativas que coadyuven al desarrollo integral del área Urbana del GADM Milagro y del país.

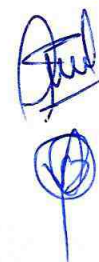
SEGUNDA.- ENTREGA-RECEPCION DE PRODUCTOS

A base de la acción conjunta de la Unidad Ejecutora y el GADM Milagro, al producto que se entregara al GADM Milagro será:

- (i) El sistema SINAT / Modulo urbano, en software Libre, instalado en el GADM Milagro, con una licencia de uso Indefinida.
- (ii) Se instalara y configurara adecuadamente el software de entorno para la implementación del SINAT / Modulo Urbano y una versión de usuario del aplicativo en los equipos en que se instale en el GADM Milagro.

TERCERA.- ENTREGA TOTAL

La información contenida en esta base de datos gráfica geo referenciada y alfanumérica, instalada y funcionando en el sistema SINAT Modulo Urbano, constituye una entrega total de la información resultado del Levantamiento Urbano ejecutado por el GADM Milagro.



CUARTA.- ACEPTACIÓN DE LAS PARTES:

En virtud de todo lo constante en este instrumento, las partes suscriben el presente documento en cuatro (4) ejemplares de igual contenido, valor y efecto legal.

Ciudad de Milagro, a 07 de Junio de 2017

ENTREGUE CONFORME



Ing. Oscar Chiguano
Técnico Infraestructura SINAT
UNIDAD EJECUTORA MAGAP-PRAT



Ing. Vanessa Chimarro
Coordinador Nacional de Implantación SINAT
UNIDAD EJECUTORA MAGAP-PRAT

RECIBÍ CONFORME



Ing. Verónica Bravo
Directora de Avalúos y Catastros
GADM MILAGRO







Ing. René Rivera
Director de Sistemas
GADM MILAGRO





ACTA REUNION DE TRABAJO GADM MILAGRO - SIGTIERRAS - EMISION VALORATIVA BIENIO 2018-2019	
FECHA DE LA VISITA: 21-22 de Diciembre de 2017	HORA DE INICIO: 14:00 (21/12/2017) HORA DE CONCLUSIÓN: 14:00 (22/12/2017)

Lugar de reunión:	Oficina de Avalúos y Catastros GADM MILAGRO
--------------------------	---

Asistentes
Por Municipio: Ing. Veronica Bravo Ing. Kleber Palomino Por UE SIGTIerras: Lcda. Geomayra Arias Ing. Gladys Enríquez
ACTIVIDADES REALIZADAS
<ol style="list-style-type: none"> Se procede a Realizar el Versionamiento del Sistema SINAT, con la última versión disponible a la Fecha, este versión presenta: <ul style="list-style-type: none"> - Fecha de la Planimetría: se actualiza de acuerdo a la última actualización grafica generada sobre un predio. - Reporte de Matriz de Valor, ajustado - Validación de Personas, bug que se presentaba de forma aleatoria cuando se modifica datos de una persona. - Se habilitan las observaciones que refieren a Catastro, en la Interfaz de la Ficha Catastral, para su respectivo ingreso, modificación y consulta. - Se aumenta un campo de ingreso, modificación y consulta de las observaciones que refieren a Información Legal. Carga de Insumos de Valoración; en base a la definición del Municipio. Se genera el Proceso de Valoración Masiva, Simulación y Fijación de la Valoración de Predios Rurales para el año 2018, en base a los insumos y propuesta planteada por el Equipo de Valoración, mismos que están plasmados dentro de la Ordenanza del Bienio (2018-2019). Configuración y habilitación de clientes en las distintas máquinas de los usuarios del Sistema SINAT en el GADM de Milagro. Firma de Acta de Trabajo de forma conjunta.

ACUERDOS Y COMPROMISOS		
Responsable	Acuerdos	Fecha cumplimiento
GADM Milagro		
UE		



Firmas a conformidad:	
Por parte Municipio:	
Ing. Verónica Bravo – Directora de Avalúos y Catastros	
Ing. Kleber Palomino - Coordinador de Avalúos y Catastros	
Por parte SIGTIERRAS:	
Lcda Geomayra Arias – Técnico SINAT	
Ing. Gladys Enríquez – Técnico SINAT	

Se entrega archivo adjunto del reporte de valoración Bienio 2018-2019

Quito, 09 de Febrero del 2018

Estimada Ing. Veronica Bravo
Directora de Avalúos y Catastros
GADM MILAGRO

Asunto:

CERTIFICACION DE INSTALACION E IMPLEMENTACION SINAT URBANO GADM MILGRO

En el marco de Convenio de Cooperación suscrito entre la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Milagro firmado el 12 de Agosto del 2015, y de acuerdo con la metodología de importación de la base de datos catastral urbana, debidamente fiscalizada y aprobada por el municipio de Milagro, me permito indicar que a partir del 07 de Junio del 2017, dentro del Equipo servidor del GADM Milagro, se encuentra instalado y cargada la base de datos geo referenciada integrada resultado del Proceso de Importación desde el Modelo de Base Intermedia, a partir de esta fecha el GADM Milagro al momento se encuentra dentro de la Fase de Pre – producción, estabilización y Acompañamiento de la información.

Atentamente


 **Ministerio
de Agricultura, Ganadería,
Acuicultura y Pesca**
SIGTIERRAS

Ing. Vanessa Chimarro

Coordinador Nacional Implantación SINAT y Apoyo GADM's

MAG - SIGTIERRAS

Oficio Nro. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2017-0150-OF

Quito, D.M., 08 de junio de 2017

Asunto: Entrega de Licencia de Uso Indefinida del Sistema Nacional de Administración de Tierras SINAT-VR1.0.

Señora Economista
Denisse Priscila Robles Andrade

Alcaldesa

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN
MILAGRO**

En su Despacho

De mi consideración:

En el marco de los acuerdos y compromisos establecidos en el Convenio de Cooperación Técnica y Económica suscrito entre el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Milagro y la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT, con el objeto de implementar un sistema eficiente de gestión de catastro y registro de la propiedad de la tierra rural, con el objetivo de brindar seguridad jurídica a los derechos de propiedad, apoyar la aplicación de políticas tributarias de los cantones, y proveer información para la planificación y ordenamiento territorial del área rural, considerando que el Gobierno Nacional mediante Decreto Ejecutivo No. 1014 publicado en el R.O. 322 de 23 de abril de 2008 estableció como política pública para las entidades de la Administración Pública Central, el uso de software libre en sus sistemas y equipamientos informáticos, el Programa SIGTIERRAS desarrolló el Sistema Nacional de Administración de Tierras SINAT, solución informática que a la fecha ha sido instalada y se encuentra funcionando satisfactoriamente en los equipos proporcionados por Sigtierras a la municipalidad de su acertada dirección, para la gestión y actualización continua del catastro rural del cantón Milagro.

Conforme lo previsto en el Convenio de Cooperación antes mencionado, adjunto a la presente tengo el agrado de entregar al GADM de Milagro, por su digno intermedio, la Licencia de Uso Indefinida del Sistema Nacional de Administración de Tierras SINAT-VR1.0.

Conviene mencionar que esta licencia es indefinida e ilimitada, por tanto faculta a su titular a instalar el sistema en los equipos de computación de propiedad de la municipalidad que estime necesario, bajo su administración y responsabilidad. De considerarlo oportuno, podría instalarlo también en el Registro de la Propiedad de su cantón.

Aprovecho la oportunidad para expresar a usted y por su digno intermedio a los funcionarios municipales que han participado activamente dentro del proceso de levantamiento predial y de gestión de catastro y valoración, mi agradecimiento personal e

Oficio Nro. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2017-0150-OF

Quito, D.M., 08 de junio de 2017

institucional, en la certeza de que los esfuerzos, logros y retos planteados contribuirán al desarrollo del sector rural, al ordenamiento territorial y a la toma de decisiones con la mejor información del territorio en beneficio de los pobladores del campo y la ciudad.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Antonio Bermeo Noboa

DIRECTOR EJECUTIVO UNIDAD EJECUTORA MAGAP PRAT

Copia:

Señora Ingeniera

Veronica Bravo

Jefe de Avalúos y Catastros

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MILAGRO

Ingeniero

Rene Rivera

Jefe de Sistemas

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MILAGRO

Señora Abogada

Andrea Terán Espinosa

Coordinadora Técnica de Comunicación y Relación con GADs

tv