

## Acta de capacitación del Sistema SINAT

En la ciudad de Quito, a los 27 días del mes de septiembre del año 2019, comparecen por una parte la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, a través de, Ing. Lorena Rosas asignada para la capacitación del componentes de valoración rural y por otra parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Milagro, a través de Arq. Alicia Delgado, Ing. Leonor Lavayen de la Dirección de Avalúos y Catastros, para la suscripción de la presente acta de capacitación del Sistema SINAT.

### 1. Antecedentes

- 1.1. Mediante Oficio Nro. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2017-0166-OF de fecha 09 de septiembre del 2019 la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, hace extensiva una invitación a los técnicos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Milagro, para participar de la capacitación para la emisión 2020-2021 a desarrollarse en la ciudad de Quito durante los días 23, 24, 25, 26 y 27 de septiembre del 2019.
- 1.2. Los técnicos de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT imparten la capacitación en el sistema SINAT rural en un ambiente generado con la base de datos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Milagro con la versión instalada en el Cantón Milagro.

### 2. Objeto del acta

Capacitación para la actualización de la valoración rural del bienio 2020-2021, con la finalidad de que el personal responsable de las diferentes unidades replique el proceso en el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Milagro, impartida los días 26 y 27 de septiembre del 2019 en la ciudad de Quito, oficinas SIGTIERRAS.

### 3. Temas de la capacitación

Los técnicos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Milagro han recibido a entera satisfacción la capacitación práctica / teórica en los temas que se detallan a continuación:

#### Módulo de Catastro - valoración solo rural

- Actualización de factores de costo directo Mano de obra en el componente de construcciones para la valoración rural.
- Simulación de valoración rural
- Generación de mapa de valor del suelo

La Unidad ejecutora realiza la entrega de los siguientes instructivos, manuales e información:

- Proceso de Valoración\_Final\_08012015.xlsx
- Ejecución Prueba Valoracion.xls
- MATRIZ.xls
- Salarios\_Mano\_de\_obra\_enero\_2019.pdf
- check\_list\_valoracion.xlsx
- comparacion\_avaluos\_practica.xlsx
- Video: sacar\_matriz y zonas.mp4
- Video: MAPA\_VALOR.mp4
- Acta de instalación e implementación modulo urbano

## Acuerdo y Compromisos:

### SIGTIERRAS

- Enviar mediante correo electrónico el modelo de ordenanza aplicado los cambios para valoración rural.
- Presentar la propuesta para valoración de zonas de afectación por uso restringido de acuerdo a: vías, red de altas y ríos.
- Enviar el script de consulta: PREDIOS VALORADOS para que el técnico responsable y custodio de la base de datos catastral del SINAT, lo ejecute en la misma.

### GAD MILAGRO

- Análisis de valores para la matriz de valor para asignar a predios con unidades alternativas al agrario, conjuntamente con las características que deben cumplir estos predios.
- Enviar el porcentaje de afectación definido para las categorías de: vías, red de altas y ríos.
- Definir el valor para la agregación área sin cobertura vegetal de la zona agroeconómica homogénea 5.
- Revisión del pago del módulo urbano suscrito en convenio.

Se concluye que los técnicos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Milagro, han recibido a entera satisfacción la capacitación en los temas detallados anteriormente de manera práctica en la base de datos del GADM, y se encuentran en la capacidad de replicar los mismos procesos que han formado parte de la capacitación en el módulo valoración rural del sistema instalado en el GADM y así proceder con la actualización de la valoración para el bienio 2020-2021.

Para constancia, firman las partes.

### Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT



Lorena Rosas

Especialista Valoración SINAT

### Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Milagro



Alicia Delgado

Directora Avalúos y Catastros



Leonor Lavayen

Técnica Avalúos y Catastros