

ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DEFINITIVA

**ENTRE LA UNIDAD EJECUTORA MAGAP-PRAT Y
EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MILAGRO
REFERENTE AL CUMPLIMIENTO Y ENTREGA DE PRODUCTOS PREVISTOS EN EL CONVENIO DE
COOPERACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA SISTEMA DE
INFORMACIÓN Y GESTIÓN DE TIERRAS RURALES "SIGTIERRAS"**

En la ciudad de MILAGRO, a los 5 días del mes de febrero del dos mil trece, comparecen en representación de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, el Ing. Antonio Bermeo Noboa en su calidad de Director Ejecutivo; Ing. Jeanett Vega Calderón en calidad de Administradora del Convenio; Eco. Verónica Herrera, Directora Financiera; Dr. Rodrigo Salvador, Director Jurídico e Ing. Oswaldo Rivadeneira, como su Guardalmacén General; y, por otra parte, en representación del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón San Francisco de Milagro, el Ing. Francisco Asan Wonsang, en su calidad de Alcalde; la Arq. Alicia Delgado Valera, Directora de Avalúos y Catastros, en calidad de Coordinadora del Convenio por parte del GADM-Milagro; Eco. Fabián Andrade, Director Financiero; Dr. Vicente Egas Carrasco, Procurador Síndico; e Ing. Angélica Guevara, Guardalmacén del GADM-Milagro.

Los comparecientes convienen en suscribir la presente Acta de Entrega Recepción Definitiva, al tenor de las siguientes cláusulas y declaraciones:

CLÁUSULA PRIMERA.- ANTECEDENTES:

- a) La Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón MILAGRO, con fecha 25 de febrero del 2009, suscribieron el Convenio de Cooperación Técnica y Económica para la ejecución del Programa Sistema de Información y Gestión de Tierras Rurales -SIGTIERRAS-; instrumento que en adelante se le denominará simplemente "el Convenio".
- b) El presupuesto referencial para la implementación del Programa SIGTIERRAS, que formó parte del Convenio, ascendió al valor de \$USD 884.641,00 (Ochocientos ochenta y cuatro mil seiscientos cuarenta y uno con 00/100 dólares americanos) a ser aportado con un pari-passu 80% - 20% entre la UE MAGAP-PRAT y el GADM-MILAGRO, respectivamente.
- c) Con fecha 03 de diciembre de 2009, se suscribió el Contrato de Consultoría No. C-089-SIGTIERRAS-09 "Ejecución de la Campaña Integrada y Sistemática del Barrido predial para la Modernización del Sistema de Información Predial en el Cantón Milagro" entre la Asociación de consultoras C+C CONSULCENTRO-ACOTECNIC y la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, cuyo objeto fue intervenir la zona rural del Cantón Milagro. El monto del contrato ascendió a un valor de \$USD 336.000,00 dólares americanos, con un alcance en la intervención de 8.000 predios.

- d) Con fecha 25 de noviembre de 2011, se suscribió la Adenda No. 3 al Convenio de Cooperación Técnica y Económica entre U. E. MAGAP-PRAT y el GADM-MILAGRO para cumplir con los objetivos establecidos en el Convenio mediante la ejecución de la Segunda Fase del Componente Campaña Integrada de Barrido Predial (F2-CBP), bajo la modalidad de Administración Directa, de conformidad con el presupuesto adjunto en la adenda como documento habilitante.
- e) El presupuesto referencial para la implementación de la Adenda, bajo la modalidad de Administración Directa, correspondió a un valor de \$USD 473.331,22 (Cuatrocientos setenta y tres mil trescientos treinta y uno con 22/100 dólares americanos), a ser cubiertos por las dos instituciones bajo las mismas condiciones económicas del Convenio (Pari-Passu 80%-20%)
- f) En virtud del cumplimiento satisfactorio y total del Convenio de Cooperación Técnica y Económica para la ejecución del Programa "Sistema de Información y Gestión de Tierras Rurales SIGTIERRAS, las partes convienen en suscribir la presente Acta de Entrega Recepción Definitiva.

CLÁUSULA SEGUNDA.- ENTREGA – RECEPCIÓN:

De conformidad a la cláusula IX "PRODUCTOS ESPERADOS", del Convenio, la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT (UE MAGAP-PRAT) entregó al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón MILAGRO (GADM-MILAGRO), los siguientes productos:

Producto 9.1 (i):

Fotografía aérea a color, escala aproximada 1:30.000 o mayor, en formato digital, de toda la superficie del cantón; o imágenes satelitarias en las zonas en las que por causas de fuerza mayor no sea factible la toma;


Cumplimiento:

En el caso particular del Cantón MILAGRO, dado que el IGM disponía de cobertura aérea del Cantón Milagro, efectuada en el año 2006 a escala 1:30.000 no fue necesario considerar la toma de fotografía aérea, sino utilizar la existente para la elaboración de las ortofotos, escala 1:5.000 requeridas para el barrido predial del área rural del cantón, lo cual fue concretado mediante la suscripción del Contrato entre la U.E.MAGAP-PRAT y el IGM, el 19 de diciembre del 2009. (Ver Informe Final: *Anexo No.2-A y 2-B*).

Observaciones: El cumplimiento de este literal no aplica para el Cantón MILAGRO

Producto 9.1 (ii):

Ortofotos u ortoimágenes a color, escala 1:5000, en formato analógico y digital; con los respectivos Modelos Digitales del Terreno (MDT) y el control geodésico y de apoyo utilizados en su elaboración.



Página 2 de 20

Cumplimiento:

Con fecha 17 de diciembre del 2009 el Programa SIGTIERRAS entregó al GADM-MILAGRO, en formato digital las ortofotos del Cantón de acuerdo al siguiente detalle:

- ✓ Un (1) juego de 113 ortofotografías, en formato digital;
- ✓ Mosaico Orto rectificando del Cantón, en formato digital;
- ✓ Una (1) impresión del mosaico cantonal en tamaño A0;
- ✓ Dos (2) impresiones del mosaico del área urbana de Milagro en tamaño A0

Mosaico de Ortofotos del Cantón MILAGRO: Características Técnicas:

- Escala 1:5.000
- Cobertura: Área rural del Cantón.
- Superficie de cobertura: 453,6 Km²; (45.360 Ha.).
- Se encuentran integradas en la GDB, dentro del catálogo raster, codificadas. en función de la clasificación IGM, para ortofotos 1:5.000.,
- Tamaño de pixel GSD: 1 m.
- Formato de imagen: GEOTIF.

Tanto las ortofotos como el mosaico se encuentran en el Sistema de Referencia Espacial WGS-84, coordenadas UTM, zona 17 Sur

Observaciones: El Informe Final incluye las actas de entrega-recepción de éstos productos en el Anexo 2-B.

Producto 9.1 (iii):

Infraestructura geodésica cantonal consistente en hitos geodésicos enlazados a la red geodésica nacional, los cuales constituirán los puntos de partida para la formación y mantenimiento catastral.

Cumplimiento:

Con fecha **29 de Noviembre del 2011** el Programa SIGTIERRAS entregó al GADM-MILAGRO, conjuntamente con los productos obtenidos en la ejecución de la FASE 1 de la Campaña de Barrido Predial en el Cantón MILAGRO, los hitos geodésicos según el siguiente detalle:

Dos hitos Geodésicos de tercer orden, según lo estipulado en los TdR:

- Centro de MILAGRO
- Puente de ingreso a la zona central del cantón

Observaciones: El Informe Final incluye las actas de entrega-recepción de éstos productos en Anexo 3-F (Punto K).

Producto 9.1 (iv):

Cartografía base del área del cantón (red hidrográfica, red vial y centros poblados), obtenida en base a la fotointerpretación digital realizada con base de ortofotos escala 1:5.000; según la normativa establecida en la infraestructura de datos espaciales para el país.

Cumplimiento:

Con fecha 8 de diciembre de 2011 el Programa SIGTIERRAS entregó al GADM-MILAGRO, los siguientes productos, mismos que se encuentran en la base de datos geográfica (GDB) entregada, de acuerdo al siguiente detalle. Dichos productos se obtuvieron como parte del Componente de Valoración y Cartografía temática.

CARTOGRAFÍA BÁSICA DE TODO EL CANTÓN ESCALA 1:5000:

- Áreas urbanas
- Sectores dispersos
- Cuerpos de agua (líneas)
- Cuerpo de agua (polígonos)
- Infraestructura (Escolar, industrial, etc.)
- Límite cantonal (CELIR)
- Límites parroquiales (CELIR)
- Red vial

Observaciones: El Informe Final incluye las actas de entrega-recepción de éstos productos en el Anexo 6-A.

Producto 9.1 (v):

Cartografía temática del área del cantón generada por SIGAGRO y las instituciones competentes, a escala 1:25.000 y que incluye entre otros temas: clasificación de suelos y pendientes, aptitud agrologica y forestal, uso actual y cobertura vegetal, mapas climáticos, de riesgos naturales y áreas MAE. Esta cartografía será utilizada para la ordenación del territorio a nivel nacional, planificación local y valoración predial rural.



Cumplimiento:

Con fecha 8 de diciembre de 2011 el Programa SIGTIERRAS entregó al GADM-MILAGRO, los siguientes productos, mismos que se encuentran en la base de datos geográfica (GDB) entregada, de acuerdo al siguiente detalle. Dichos productos se obtuvieron como parte del Componente de Valoración y Cartografía temática.

CARTOGRAFÍA TEMÁTICA DE TODO EL CANTÓN:

1. Insumos

Escala 1:5.000	1. Ortofoto
	2. Cartografía Básica referida en los productos del literal (iv)
Escala 1: 20.000	1. Geología
	2. Suelos
Escala 1:50.000	1. Déficit hídrico
	2. Intensidad de lluvia en 30 minutos (I 30)
	3. Isotermas
	4. Isoyetas
	5. Temperaturas Mínimas
	6. Zonas de Vida

2. Productos

Escala 1: 5.000	1. Pendientes
	2. Uso de la Tierra
	3. Disponibilidad de Servicios Básicos
Escala 1: 20.000	4. Aptitud agropecuaria y forestal,
	5. Accesibilidad a la red vial
	6. Accesibilidad al área urbana
	7. Accesibilidad a infraestructura social
	8. Susceptibilidad a la erosión,
	9. Susceptibilidad a heladas,
	10. Susceptibilidad a inundación,
	11. Susceptibilidad a movimientos en masa
	12. Susceptibilidad a peligros volcánicos

Observaciones:

El Informe Final incluye las actas de entrega-recepción de éstos productos en el **Anexo 6-A.**

[Firma]

Producto 9.1 (vi):

El catastro integral rural del área intervenida del cantón conformado con la información investigada en cada uno de los predios, mediante intervención directa haciendo uso de equipos GPS y la ficha predial rural (FPR), debidamente automatizados e integrados en el Sistema de Información Geográfica Sigtierras.

Cumplimiento:

1. PRODUCTOS DE LA CAMPAÑA DE BARRIDO PREDIAL:

- a) Con fecha 30 de Junio de 2011 el Programa SIGTIERRAS entregó al GADM-MILAGRO, los productos obtenidos en la ejecución de la **FASE 1-A** de la Campaña de Barrido Predial en el Cantón MILAGRO, misma que fue ejecutada por la Asociación de Consultoras C+C CONSULCENTRO-ACOTECNIC, en el marco del Contrato C-089; según el siguiente detalle (Ver Anexo 3-F):

✓	7093	Fichas prediales rurales originales
✓	404	Fichas anexas
✓	1.939	Memorandos
✓	5.539	Certificados
✓	149	Ortofotos procesadas
✓	100	Ortofotos utilizadas en campo
✓	1	Informe de la Exposición Pública de Resultados, con todos los documentos de respaldo
✓	1	CD conteniendo la información de los 3012 predios urbanos digitalizados (formato *.shp); información alfanumérica de los 3042 predios urbanos.
	1	Informe técnico de la evaluación de la información urbana entregada por el GADM-Milagro.

- b) Con fecha 13 de enero de 2012 el Programa SIGTIERRAS entregó al GADM-MILAGRO, los productos obtenidos en la ejecución de la **FASE 1-B** de la Campaña de Barrido Predial en el Cantón MILAGRO, ejecutado por la UE MAGAP-PRAT, mediante administración directa; según el siguiente detalle (Ver anexo 6-A):

✓	581	Fichas prediales rurales originales
✓	6	Fichas anexas
✓	45	Memorandos
✓	381	Certificados
✓	6	Ortofotos procesadas
✓	6	Ortofotos utilizadas en campo
✓	6	Listados de cada polígono (formato digital)
✓	176	Planos individuales no entregados en la EPR
	6	Planos poligonales, utilizados en la EPR.

- c) Con fecha 7 de noviembre de 2012 y 5 de diciembre de 2012 el Programa SIGTIERRAS entregó al GADM-MILAGRO, los productos obtenidos en la ejecución de la **FASE 2** de la

Campaña de Barrido Predial en el Cantón MILAGRO, ejecutado por la UE MAGAP-PRAT, mediante administración directa; según el siguiente detalle (Ver Anexos 6-B y 6-C):

- ✓ **8.247** Fichas prediales rurales originales
- ✓ **79** Fichas anexas
- ✓ **1.827** Memorandos
- ✓ **6.534** Certificados
- ✓ **59** Ortofotos procesadas
- ✓ **59** Ortofotos utilizadas en campo
- ✓ **59** Listados de cada polígono (formato digital)
- ✓ **1.051** Planos individuales no entregados en la EPR
- 59** Planos poligonales, utilizados en la EPR.

Adicionalmente se entregaron:

- ✓ **13.333** Archivos de puntos GPS
- ✓ **1** Base de datos definitiva Gráfica (GDB)
- ✓ **1** Base de datos alfanumérica (SQL-Server).
- ✓ **1** CD con la Geodatabase definitiva de los 8248 predios aprobados al finalizar las dos EPR.
- ✓ **1** Informe de la F2-EPR 1.
- ✓ **1** Informe de la F2-EPR 2.

2. GEODATABASE DEFINITIVA DEL CANTÓN MILAGRO:

Con fecha **5 de diciembre de 2012** se entregó al Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Milagro la **Geodatabase Integral Definitiva del Cantón Milagro** que contiene los productos de las Campañas de Barrido Predial realizadas en el cantón, la cartografía temática, el modelo de valoración y los predios urbanos, según el siguiente detalle (ver Anexo 7-J):

- ✓ **15.921 predios rurales, intervenidos y aprobados** al finalizar las diferentes Exposiciones Públicas de Resultados realizadas en el Cantón Milagro, a los se han añadido 202 predios en el proceso de gestión efectuado desde la primera entrega (julio 2011) hasta la fecha, dando un total de 16.123 predios rurales resultantes de la campaña de barrido predial;
- ✓ **Elementos complementarios de la Geodatabase:**
 - Capa de Edificaciones: 7.724 registros, Piso01; 365 registros, Piso02 y 8 registro en Piso03.
 - Capa de cobertura vegetal: 18.412 registros.
 - Capa Hojas 1:50.000: 937 registros
 - Capa de Pendientes: 34 registros
 - Capa Zonas_Valoración: 4.093 registros
 - Capa Ecuador_Parroquias: 1.121 registros
 - Capa Centros_Población: 1 registro
 - Capa de predios urbanos: 46.529 registros

NOTA: a pedido del GADM-Milagro, se transfirieron 1.041 predios rurales a urbanos quedando un total definitivo, a la fecha, de **15.082 predios rurales y 47.570 predios urbanos**.

Observaciones:

El Informe Final incluye las actas de entrega-recepción de éstos productos. **Ver Anexo 3-F; Anexo 6-A; Anexo 6-B; Anexo 6-C y Anexo 7-J.**

Producto 9.1 (vii):

El resultado de la valoración predial obtenido en base de la metodología desarrollada, la misma que servirá de soporte para la elaboración de las tablas de precios y los correspondientes títulos de créditos.

Cumplimiento:

- a) Con fecha 8 de diciembre del 2011 se entregó al GADM-MILAGRO los siguientes productos del Componente de Valoración (Ver Acta No.6-A y 6-B):

1. ESTUDIOS DE VALORACIÓN DE LA TIERRA

- ✓ Zonas Homogéneas Físicas
- ✓ Zonas Homogéneas de Infraestructura
- ✓ Zonas Homogéneas de Susceptibilidad de Peligros Naturales
- ✓ Zonas Homogéneas de la Tierra Rural
- ✓ Zonas Homogéneas de Precio

2. MEMORIA TÉCNICA DE LOS ESTUDIOS DE LA VALORACIÓN DE LA TIERRA

- ✓ 2 Tomos impresos
- ✓ 1 CD con la Metodología, en formato digital

- b) Con fecha 27 de diciembre del 2011 se entregó al GADM-MILAGRO los siguientes productos del Componente de Valoración (Ver Acta No.6-C y 6-D):

3. ESTUDIO DE VALORACION DE CONSTRUCCIONES

- ✓ Materiales
- ✓ Costo de mano de obra y salarios mínimos por ley
- ✓ Costo de equipo
- ✓ Análisis de precios unitarios
- ✓ Planos Arquitectónicos/Análisis Gráfico y Presupuesto de baños, cocinas y escaleras
- ✓ Presupuesto detallado por sistema constructivo de cada unidad
- ✓ Tabla de relaciones a un metro ajustado
- ✓ Cálculo del factor entre edad del material y su vida útil
- ✓ Tabla de valoración de las edificaciones por bloque
- ✓ Catálogo fotográfico

4. MEMORIA TÉCNICA DE LOS ESTUDIOS DE VALORACIÓN DE CONSTRUCCIONES

NOTA: Toda la información se entregó en formato digital, estructurada en una GDB.

Observaciones:

El Informe Final incluye las actas de entrega-recepción de éstos productos en: **Anexo 6-A; Anexo 6-B; Anexo 6-C y Anexo 6-D.**

Producto 9.1 (viii):

La titulación, protocolización e inscripción de los predios legalizados a través de los procesos de regularización, para el caso de predios privados ubicados en la zona rural; y, la adjudicación a través de INDA (Actualmente STRA), en el caso de los predios del Estado.

Cumplimiento :

Con fecha **28 de diciembre del 2012**, el Programa, a través del GTC-Milagro, entregó al GADM-Milagro los 5.236 expedientes implementados en el componente de Apoyo a la Legalización obtenidos durante el desarrollo de la campaña de "Barrido Predial" y en el Período de Sostenibilidad Jurídica, según el siguiente detalle:

1. Total Casos con Apoyo a la Legalización: 5.236

a) Predios Privados: 4.308

- Casos concluidos, con títulos entregados (100%)	618
- Casos concluidos, con títulos entregados (100%)	5
- En proceso de legalización con más del 80% avance	121
- En proceso de legalización entre el 30% y 80% avance	392
- En proceso de legalización con menos del 30% avance	3.172

b) Predios del Estado: 928

- Con expedientes completos, inspeccionados STRA-Guayas	91
- Con expedientes completos, en U.E MAGAP-PRAT	141
- Con expedientes completos (80% avance)	292
- Con expedientes entre el 30% y 80% de avance	33
- Con expedientes con el 30% de avance	371

2. Tipología jurídica encontrada en los casos privados :

TIPOLOGÍA JURÍDICA DE LOS PREDIOS PRIVADOS EN PROCESO	1ra. FASE	2da. FASE	Total Cantón
- Prescripciones extraordinarias de dominio	8	25	33
- Actualizaciones de cabida y lindes	22	7	29
- Compraventas	689	1075	1764
- Permutas	0	1	1
- Donaciones	119	175	294
- Adjudicación Predios privados	9	34	43
- Herencias	117	1325	1442
- Particiones	633	40	673
- Trámites inconclusos	19	4	23
- Reinscripciones	4	2	6
- Otros	0	0	0
Total Casos Privados en proceso:	1620	2668	4308

Observaciones:

El Informe Final incluye las actas de entrega-recepción de éstos productos en el **Anexo 5.**

En razón de que existe un número importante de predios privados en proceso de regularización, a pedido del GADM Milagro, el Programa prolongará el periodo de sostenibilidad jurídica por 6 meses adicionales en base de los acuerdos citados en el numeral 5.2.2 de la presente Acta.

Producto 9.1 (ix):

La infraestructura de redes de comunicación entre el Municipio y el Registro de la Propiedad implementada mediante redes LAN y MAN, según el detalle establecido en el numeral 7.2.2 (i) del presente convenio.

Cumplimiento:

El Programa SIGTIERRAS, realizó la entrega al GADM-MILAGRO de los ítems referidos según el siguiente detalle:

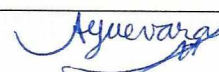
DETALLE EQUIPAMIENTO	CANTIDADES ENTREGADAS			OBSERVACIONES
	SEGÚN CONVENIO	ENTREGADO POR SIGTIERRAS	SALDO/EXCEDENTE	
RED LAN:				
- RACK DE PARED - 8U	2	2	0	El convenio indica que por parte de la Unidad Ejecutiva MAGAP – PRAT se debe implementar 17 puntos de estación de trabajo en el área correspondiente con el sistema SIGTIerras se determinó que solamente necesarios 14. Así mismo para poder implementar cableado estructurado es necesario disponer de Rack, Switch, y que las instalaciones eléctricas sean normativas. Variaciones con el Convenio, Ver Anexo 7-A
- SWITCH 24 PUERTOS	1	1	0	
- SWITCH 8 PUERTOS	1	1	0	
- PUNTOS DE RED	17	17	0	
- PUNTOS ELECTRICOS	17-	17	0	
- INSTALACION A TIERRA	2	2	0	
RED MAN:				
- ANTENAS UNIDIRECCIONALES	2	2	0	El convenio indica que se debe implementar comunicación entre el Municipio y el Registro de la Propiedad pero no detalla el equipamiento necesario utilizar, por lo que de acuerdo a las distancias y ubicación física de cada entidad fue necesario la cantidad y del especificado de equipos de comunicación. Variaciones con el Convenio, Ver Anexo 7-A
- ACCESS POINT	2	2	0	
- ROUTER	1	1	0	

Observaciones:

El Informe Final incluye las actas de entrega-recepción de éstos productos en los siguientes anexos: **Anexo 7-C y Anexo 7-G.**

Como se puede observar en el cuadro, respecto de ciertos ítems, existen algunas variantes entre lo que se estableció en el Convenio y lo que efectivamente se entregó al Municipio, dado que evolución tecnológica ha exigido actualizaciones respecto a los equipos o software considerados en el Convenio. Un detalle de éstas variantes y las razones que las ocasionaron se observan en el **Anexo 7-A**, del Informe Final.

Producto 9.1 (x):



El software SIGTierras, desarrollado para manejar el sistema de información geográfico, con todas las aplicaciones para su funcionamiento y desarrollo, según lo estipulado en el numeral 7.2.1 (iii) del presente convenio.

Cumplimiento:

El Programa SIGTIERRAS, realizó la entrega al GADM-MILAGRO de los ítems referidos según el siguiente detalle:

DETALLE EQUIPAMIENTO	CANTIDADES ENTREGADAS			OBSERVACIONES
	SEGÚN CONVENIO	ENTREGADAPOR SIGTIERRAS	SALDO/EXCEDENTE	
SOFTWARE (LICENCIAS):				
LICENCIA : WIN/2003 std, OEM	1	1	0	Se entregó las licencias necesarias de acuerdo a los requerimientos para la gestión del SIGTierras. Entregados mediante Acta de Entrega Recepción expuesta en el Anexo 7-C . Variaciones con el Convenio, Ver Anexo 7-A
LICENCIA: WIN Xpro, OEM	4	5	-1	
LICENCIA: SQL SERVER 2008 (SQLSVStd2008)	1	1	0	
LICENCIA: SQL SERVER 2008 (SQLCAL2008)	1	1	0	
LICENCIA: VISUAL STUDIO pro	1	0	-1	
LICENCIA: OFFICE 2007 pro	4	0	4	
LICENCIA: CITRIX XennApp 5.0 Advance	4	6	2	
LICENCIA: ANTIVIRUS Nod32	1	1	0	
LICENCIA: ESRI - ArcSDE (SERVER)	1	1	0	
LICENCIA: ESRI - ArcEditor concurrente	1	1	0	
LICENCIA: ESRI - ArcView concurrente + Spatial Analyst	1	1	0	
Licencia Terminal Server	4	4	0	

Observaciones:

El Informe Final incluye las actas de entrega-recepción de éstos productos en los siguientes anexos: **Anexo 7-B.**

Como se puede observar en el cuadro, respecto de ciertos ítems, existen algunas variantes entre lo que se estableció en el Convenio y lo que efectivamente se entregó al Municipio, dado que la evolución tecnológica ha exigido actualizaciones respecto a los equipos o software considerados en el Convenio. Un detalle de éstas variantes y las razones que las ocasionaron se observan en el **Anexo 7-A**, del Informe Final.

Producto 9.1 (xii)

El hardware instalados en los GTC para la implementación del programa, cuyo detalle se estipula en

el numeral 7.2.1 (iii).

Cumplimiento:

El Programa SIGTIERRAS, realizó la entrega al GADM-MILAGRO de los ítems referidos según el siguiente detalle:

DETALLE EQUIPAMIENTO	CANTIDADES ENTREGADAS			OBSERVACIONES
	SEGÚN CONVENIO	ENTREGADA POR SIGTIERRAS	SALDO/EXCEDENTE	
HARDWARE (EQUIPOS):				
- SERVIDOR HP DL360 XEON	1	1	0	
- ESTACIONES DE TRABAJO/ WORKSTATION (1 PARA SERVIDOR DE RESPALDO)	4	1	0	Adquisición obedece a que técnicamente nos permite disponer de un plan de contingencias y brindar disponibilidad a los datos y no paralizar las actividades que realizan los usuarios del SIGTIerras, más aún cuando el registro de la propiedad ha pasado a ser parte de la entidad municipal, Ver Anexo 7-A
- PC DESKTOP (Procesador core i3)/ WORKSTATION		3	0	1 PC/DESKTOP se entregó a Registro de la Propiedad (Ver Anexo 7-H1 y 7-H2)
- PC DESKTOP (Procesador x3430nhp)	4	4	0	
- PLOTER 42", FORMATO A0	1	1	0	
- IMPRESORA A3, COLOR	1	1	0	
IMPRESORA LASER, A4, B/N	2	3	-1	1 impresora A4 se entregó a Registro de la Propiedad (Ver Anexo 7-H); Variaciones con el convenio, Ver Anexo 7-A
SCANNER HP, A3	1	2	-1	Se adquirieron formato A-4; 1 SCANNER, se entregó a Registro de la Propiedad (Ver Anexo 7-H). Variaciones con el Convenio, Ver Anexo 7-A
IMPRESSORA A4, MULTIFUNCIÓN (COPIADORA, FAX, ESCANNER)	1	1	-1	Sustituye a la copiadora A4 y al FAX que indica el Convenio. Ver Anexo 7-A :
FAX PANASONIC	1	1	0	
UPS CDP 500 VA	5	6	-1	1 UPS 500 VA, se entregó a Registro de la Propiedad (Ver Anexo 7-H1 y 7H2). Variaciones con el Convenio, Ver Anexo 7-A
UPS CDP 1000 VA	1	1	0	UPS para servidor
BATERIA UPS,1000 VA; 70HP	1	1	0	Incluida en el UPS para el servidor

Observaciones:

El Informe Final incluye las actas de entrega-recepción de éstos productos en los siguientes anexos: **Anexo 7-D, Anexo 7-E, Anexo 7-F; Anexo 7-H1 y Anexo 7-H2.**

Como se puede observar en el Cuadro No. 13, respecto de ciertos ítems, existen algunas variantes entre lo que se estableció en el Convenio y lo que efectivamente se entregó al Municipio, dado que evolución tecnológica ha exigido actualizaciones respecto a los equipos considerados en el Convenio. Un detalle de éstas variantes y las razones que las ocasionaron se observan en el **Anexo 7-A** del Informe Final.

SOSTENIBILIDAD DEL PROGRAMA

Apoyo del GADM-MILAGRO para la Sostenibilidad del Programa en el Cantón :

El numeral 7.1.3 del Convenio, establece:

- (i) Garantizar la estabilidad de los funcionarios asignados al Grupo Técnico Cantonal, durante el desarrollo del Programa en el Cantón y una vez que este finalice manteniéndolos en las mismas funciones por lo menos hasta dos años después.
- (ii) Garantizar los recursos económicos necesarios, tanto para el mantenimiento del software y hardware, una vez que el paquete de sostenibilidad que otorgará SIGTIERRAS concluya; como para, los insumos y consumibles que requiere el uso y funcionamiento del Programa de forma permanente en el Municipio. Este rubro se estima en alrededor de USD\$ 10.000 ANUALES
- (iii) Al concluir el Programa, fortalecer la Unidad de Catastros del Municipio, con el recurso humano necesario para la sostenibilidad del Programa y con las atribuciones y competencias indispensables para que el SIGTIERRAS y sus aplicaciones sean utilizadas en su máxima capacidad por las demás dependencias municipales (Desarrollo Local, Obras Públicas, Finanzas, Alcaldía, etc.).

Cumplimiento:

- i) Mediante oficio No. GADCM-DAC-2013-091-OF (Informe Final: Anexo No. 9-A) el GADM-Milagro notificó que el personal técnico asignado a la gestión del SIGTierras en el GADM-Milagro son la Ing. Wendy Ortega, en Calidad de Responsable del mencionado Sistema y como Asistente la Srta. Diana Maridueña. Como respaldo, se cita un oficio emitido por la Unidad Administrativa de Talento Humano (GADCM-UATH-2013-M), mismo que no se adjunta.
- ii) El GADM-Milagro no se pronuncia
- iii) El GADM-Milagro no se pronuncia

Observaciones:

El Informe Final incluye los documentos de respaldo sobre los compromisos asumidos por el GADM-MILAGRO, en el **Anexo 9-A**.

Respecto de los compromisos a cumplir establecidos en los puntos ii) (Recursos Económicos) y iii) (Fortalecimiento de la Unidad Catastral), dado a que en el mencionado oficio no existe el pronunciamiento respectivo, dichos compromisos son parte de los aspectos a cumplir estipulados en el Numeral 5.3.1 de la presente acta, literales a) y b) respectivamente.

Apoyo de la UE MAGAP-PRAT para la Sostenibilidad del Programa en el Cantón :

El numeral 7.2.4 del Convenio establece lo siguiente:

- (i) Actualizar las licencias del software antivirus; dar mantenimiento al hardware e infraestructura de comunicación; y, de proporcionar los consumibles necesarios hasta dos años después de la

finalización del Programa en el Cantón.

- (ii) Mantener una línea de apoyo técnico permanente y de capacitación en las nuevas versiones del SIGTIERRAS después de la finalización del Programa en el Cantón hasta cuando el Programa SIGTIERRAS esté vigente a nivel nacional.
- (iii) Dotar de un equipo GPS para la Actualización y mantenimiento catastral. Mantener la asesoría legal del Programa durante un año después de la intervención, a fin de culminar con el correspondiente perfeccionamiento legal de los predios en proceso de regularización

Cumplimiento:

- En lo que respecta a la actualización del software de antivirus, el mantenimiento de equipos y la dotación de suministros, el Programa se encuentra en proceso de adquisición y su entrega será efectuada según el cronograma de entregas establecido en el numeral 5.3.2 de la presente Acta.

El monto total es de **\$USD12.368,00** correspondiente a los años 2013 y 2014. (Ver Informe Final: Capítulo INVERSIÓN CANTONAL; Cuadro No. 6.16). En razón de que estos rubros están en proceso de adquisición, se los ha considerado como *INVERSIONES PENDIENTES*, según consta en el Numeral 5.2.1 del presente documento

- **Respecto al segundo punto (ii):**

Se ha dado continuidad al proceso de soporte y mantenimiento del sistema, situación que se encuentra plasmada en la entrega final del sistema SIGTierras y la GDB Final Definitiva. (Ver Informe Final: Anexos 8-A y 8-B). Adicionalmente, se mantiene una línea de apoyo permanente mediante la web del Programa.

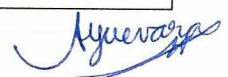
- **Respecto al tercer punto (iii):**

Con la suscripción de la presente Acta de Entrega-Recepción Definitiva, se procederá a efectuar la entrega de un equipo GPS, marca LEICA con todos sus accesorios, el cual es un equipo de alta precisión y puede ser usado como receptor de una y doble frecuencia. Se procederá también a la suscripción del Acta de Entrega-recepción Respectiva

Respecto al cuarto punto (iv):

En lo que respecta a la Sostenibilidad Jurídica, iniciada en julio del 2011; a pedido del GADM Milagro, el Programa se compromete a prolongar dicha sostenibilidad, por un periodo de seis (6) meses adicionales, asignando un profesional en la rama del Derecho a partir del 1ro de marzo del 2013, para que contando con el apoyo del GADM-Milagro, en lo que a logística y difusión se refiere, se dé continuidad a los procesos que tienen mayor probabilidad de conclusión, según lo establecido en el Informe respectivo (Ver Informe Final: Anexo No. 5)

Observaciones:



Los detalles de los compromisos asumidos ver en el numeral 5.3 de la presente acta.

Los productos entregados por la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT, han sido recibidos por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón MILAGRO a conformidad, dentro de los plazos acordados mutuamente por las partes.

El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón MILAGRO, expresa su total conformidad con los productos entregados, el Sistema y las Bases de Datos Implementadas por la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT y renuncia expresamente a cualquier reclamo posterior.

CLÁUSULA CUARTA.- LIQUIDACIÓN ECONÓMICA:

Consideraciones.-

- De conformidad con lo señalado en la Cláusula V, FINANCIAMIENTO, del Convenio el presupuesto referencial ascendió a **\$USD. 884.641,00**, a ser financiado, por el Gobierno Nacional a través de la U.E MAGAP-PRAT en un 80%, esto es un monto de \$USD 707.7136 dólares; y, el 20% restante, por el GADM-MILAGRO, con un valor de \$USD 176.928 dólares.
- Con fecha 1 de diciembre de 2011, se suscribió la **Adenda No. 3** al Convenio de Cooperación Técnica y Económica entre U. E. MAGAP-PRAT y el GADM-MILAGRO para culminar la intervención predial en la zona rural del cantón, mediante de la ejecución de la Segunda Fase del Componente Campaña Integrada de Barrido Predial, bajo la modalidad de Administración Directa, con un presupuesto referencial de **\$USD 473.331,22** dólares americanos, a ser cubiertos por las dos instituciones bajo las mismas condiciones que las del Convenio (pari-passu 80%-20%), esto es \$USD 378.664,22 dólares, por la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT; y \$USD 94.666,24 dólares, el GADM-MILAGRO.

PRESUPUESTO REFERENCIAL: CONVENIO Y ADENDA	
MONTO TOTAL :	USD 1'357.972,22
• CONVENIO:	USD 884.641,00
• ADENDA:	USD 473.331,22



Ejecución.-

El Cuadro Nro. 6.15 (Informe Final), proporciona la información consolidada de la implementación del Programa SIGTIERRAS en el cantón MILAGRO, esto es considerando la inversión que realizada en el marco del Convenio y de la Adenda; la cual, con corte al 30 de noviembre de 2012, asciende a un total de **\$USD 1'093.223,87 (Un millón noventa y tres mil doscientos veintitrés con 87/1000 dólares americanos)**, de los cuales el GADM MILAGRO ha realizado un aporte de **\$USD 176.928,20 (Ciento setenta y seis mil novecientos veintiocho con 20/100 dólares americanos)**, correspondiente al 16,18%; mientras que el aporte del SIGTIERRAS corresponde al 83,82% esto es **\$USD 916.295,67 (Novecientos dieciséis doscientos noventa y cinco con 67/100 dólares americanos)**.

Cuadro No. 6.15

RESUMEN DE INVERSIÓN EJECUCIÓN CONVENIO Y ADENDA ENTRE LA UE MAGAP PRAT Y EL GAD MILAGRO													
		MONTO (PARI-PASSU)	CONVENIO				ADENDA			TOTAL INVERSIÓN EJECUCIÓN CBP	%	APORTE DEL GAD MILAGRO	SALDO PENDIENTE
			EJECUTADO 2009	EJECUTADO 2010	EJECUTADO 2011	TOTAL EJECUCIÓN CONVENIO	EJECUTADO 2011	EJECUTADO 2012	TOTAL EJECUCIÓN ADENDA				
1	APORTE MUNICIPAL GAD MILAGRO	218.644,77	-	78.062,00	87.951,95	166.013,95	-	10.914,25	10.914,25	176.928,20	16,18%	176.928,20	41.716,67
2	APORTE SIGTIERRAS	874.579,10	209.003,60	211.810,97	202.361,08	623.175,66	28.089,44	275.944,82	304.034,26	916.295,67	83,82%	-	0,00
TOTAL		1.093.223,87	209.003,60	289.872,97	290.313,04	789.189,61	28.089,44	275.944,82	304.034,26	1.093.223,87	100,00%	176.928,20	41.716,67

Respecto a la ejecución se observa que con una inversión del **80,50%** del presupuesto se ha cumplido el 100% de los objetivos establecidos en el Convenio, según se observa en el siguiente cuadro.

Cuadro No. 7.2: Inversión & Presupuesto: Convenio y Adenda

ITEM	PRESUPUESTO \$USD	INVERSIÓN \$USD	INVERSIÓN & PRESUPUESTO
CONVENIO	884.641,00	789.189,61	89,21%
ADENDA	473.331,22	304.034,26	64,23%
TOTALES	1'357.972,22	1'093.224,87	80,50%

Conforme la Liquidación Económica, se determina que para cumplir con el PARI-PASSU 20%-80%, establecido en el Convenio, el GADM-MILAGRO debe realizar un aporte de **\$USD 41.716,57 (Cuarenta y un mil setecientos dieciséis con 57/100 dólares americanos)** y de esta forma restituir la inversión efectuada en exceso por el Programa.

[Firma]

El informe Financiero fue presentado y revisado por el Director Financiero del GADM-MILAGRO con fecha **11 de enero de 2013**, luego de lo cual se suscribió al **acta de aprobación** respectiva. (Ver Informe Final: Anexo 10-B).

En consecuencia, las partes expresan su total conformidad con la liquidación antes señalada y renuncian expresamente a cualquier reclamo posterior.

Los detalles del Informe Financiero se pueden observar en el Anexo 10-A del informe final.

CLÁUSULA QUINTA.- COMPROMISOS FUTUROS

5.1 PARA CUMPLIR CON EL PARI-PASSU 80%-20%:

En el Acta de aprobación del Informe Económico, suscrita el 11 de enero del año en curso, en el punto 5, de los acuerdos alcanzados se establece que el **saldo de \$USD41.716,57 (Cuarenta y un mil setecientos dieciséis con 57/100 dólares americanos)** con el que el GADM-MILAGRO cumplirá con el Pari-Passu 80%-20%, será cancelado al Programa, hasta abril del 2013, efectuando pagos mensuales durante la última semana de los meses de enero, febrero, marzo y abril, por montos de **\$USD10.429,15 (Diez mil cuatrocientos veintinueve con 15/100 dólares americanos)**, cada uno.

5.2 INVERSIONES PENDIENTES:

5.2.1 Sostenibilidad Técnica

Para cumplir los compromisos establecidos en el Numeral 7.2.4 del Convenio, en lo que a sostenibilidad técnica se refiere, el Programa SIGTIERRAS debe entregar en el transcurso de los dos años siguientes un total de **\$USD 12.368,00 (Doce mil trescientos sesenta y ocho dólares americanos)**.

Considerando esta inversión, el GADM MILAGRO deberá aportar con el 20% correspondiente, mismos que alcanzará un valor aproximado de **\$USD 2.473,60 (Dos mil cuatrocientos setenta y tres con 60/100 dólares americanos)**, a ser cancelado dentro de los primeros 6 meses del año en curso.

5.2.2 Sostenibilidad Jurídica

En razón de que existe un número importante de predios privados en proceso de regularización, a pedido del GADM Milagro, el periodo de sostenibilidad jurídica será prolongado por 6 meses adicionales a base de los siguientes acuerdos:

- a) El Programa contratará un profesional del Derecho, por un periodo de seis meses, a partir del 1ro. de marzo del 2013, quien será el encargado de despachar los procesos jurídicos con mayor probabilidad de ser concluidos, determinados a partir del informe respectivo (Ver Informe Final: Anexo 5). La estrategia a ser aplicada será motivo de un análisis conjunto de las dos instituciones.
- b) El GADM-Milagro aportará con la logística necesaria para el efecto, esto es la movilización, el mobiliario y el espacio físico para la atención de los interesados; además realizará la difusión correspondiente.
- c) Los gastos que se incurran en este proceso serán sujetos de la liquidación respectiva.

5.2.3 Fiscalización Fase 2 del Barrido Predial

En la liquidación económica no se ha incluido el costo correspondiente a la fiscalización externa de la Fase 2 de la Campaña de Barrido Predial. En caso de realizarse esta fiscalización por requerimiento del Banco del Estado, se re liquidará el aporte de cada una de las partes.

5.3 APOYO PARA SOSTENIBILIDAD DEL PROGRAMA SIGTIERRAS:

5.3.1 Por parte del GADM-MILAGRO:

- De conformidad a lo estipulado en el numeral 7.1.3 del Convenio, literal (ii), el GADM-Milagro se compromete a garantizar los recursos económicos necesarios tanto para el mantenimiento del hardware, una vez que el paquete de sostenibilidad que otorgará el Programa SIGTIERRAS concluya; como para, los insumos y consumibles que requiere el uso y funcionamiento del Programa de forma permanente en el Municipio. Este rubro se estima en alrededor de USD\$ 10.000 ANUALES.
- De conformidad a lo estipulado en el numeral 7.1.3 del Convenio, literal (iii), el GADM Milagro se compromete a que, al concluir el Programa, fortalecer la Unidad de Catastros del Municipio, con el recurso humano necesario para la sostenibilidad del Programa y con las atribuciones y competencias indispensables para que el Sistema SIGTierras y sus aplicaciones sean utilizadas en su máxima capacidad por las demás dependencias municipales (Desarrollo Local, Obras Públicas, Finanzas, Alcaldía, etc.). Con ello dará cumplimiento a lo estipulado en el numeral 7.1.3 del Convenio, literal (iii).
- De conformidad con lo estipulado en la Cláusula IX del Convenio, numeral 9.2, el GADM-MILAGRO se compromete a entregar al MAGAP, a través de la UE MAGAP-PRAT, semestralmente, la Geodatabase actualizada, para la conformación de la Base Nacional de Datos de Gestión de Tierras Rurales. Las entregas se efectuarán, específicamente en marzo y septiembre de cada año, sin desmedro de que el Programa pueda solicitar dicha información, en otro momento, en caso de ser necesario y previa la comunicación respectiva.

5.3.2 Por parte de la U.E. MAGAP-PRAT/Programa SIGTIERRAS

- De conformidad a lo estipulado en el Numeral 7.2.4 del Convenio, Literal (i), el Programa SIGTIERRAS se compromete a cumplir con las entregas de suministros, de acuerdo a la siguiente programación:

CUADRO DETALLADO DE ENTREGA SUMINISTROS MILAGRO
 (Ajuste a programación Of. No. UEMAGAPPRAT-2012-0103-OF)

Equipo	Insumo	Hasta 28/02/2013	Hasta 30/06/2013	Hasta 31/01/2014	Hasta 30/06/2014	TOTAL
		1era Entrega	2da Entrega	3era Entrega	4ta Entrega	
Plotter HP, modelo T770HD	Kit Cabezales (3)	1	-	1	-	2
	Kit Cartuchos de Color (6 colores)	1	1	1	1	4
	Rollos de papel	3	3	3	3	12
Impresora Lexmark Laser A4, modelo E260DN	Toner Negro	6	6	6	6	24
	Resmas de papel A3	4	4	4	4	16
Impresora a Inyección HP A3, modelo DESIGNJET PRO K 8600	Kit (3 Cartuchos) para impresora color A3	3	3	3	3	12
	Resmas de papel A4	8	8	8	8	32

- b) Instalar y capacitar en el uso del aplicativo Sistema Nacional de Administración de Tierras – SINAT-, desarrollado en software libre, en cuanto se disponga de su versión final, debidamente probada.

CLÁUSULA SEXTA.- VIGENCIA DEL CONVENIO

En concordancia a lo estipulado en la Clausula X del Convenio, numeral 10.2, dicho instrumento legal continúa en vigencia hasta que el componente de Sostenibilidad concluya en el cantón.

CLÁUSULA SÉPTIMA.- ACEPTACIÓN Y DECLARACIÓN DE LAS PARTES:

Esta Acta de Entrega Recepción Definitiva se suscribe con la finalidad de perfeccionar las entregas parciales realizadas entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón MILAGRO, con sujeción al Convenio de Cooperación Técnica y Económica para la ejecución del Programa "Sistema de Información y Gestión de Tierras Rurales SIGTIERRAS, suscrito el día 25 de febrero de 2009.

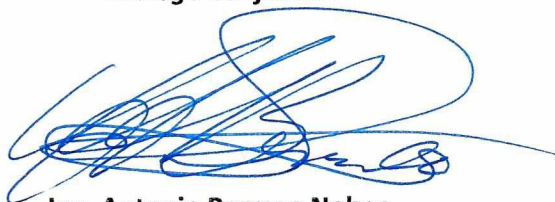
Las partes aceptan el contenido de todas y cada una de las cláusulas de la presente **Acta de Entrega Recepción Definitiva**.

Para constancia de lo convenido y para los fines legales correspondientes, las partes suscriben el presente instrumento en cinco (5) ejemplares del mismo tenor y efecto.

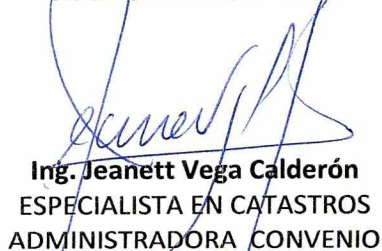
Dado en la ciudad de MILAGRO, el día 5 de febrero de 2013.

**POR LA UNIDAD EJECUTORA MAGAP-PRAT DEL
PROGRAMA SIGTIERRAS**

Entregó Conforme:



Ing. Antonio Bermeo Noboa
DIRECTOR EJECUTIVO
DE LA U.E. MAGAP PRAT



Ing. Jeanett Vega Calderón
ESPECIALISTA EN CATASTROS
ADMINISTRADORA CONVENIO

POR EL GADM-MILAGRO

Recibió Conforme:



Ing. Francisco Asan Wonsang
ALCALDE DEL GADM MILAGRO



Arq. Alicia Delgado Valera
DIRECTORA DE AVALUOS Y CATASTROS.





Eco. Verónica Herrera
DIRECTORA FINANCIERA



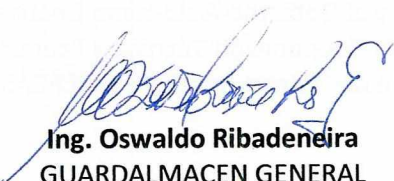
Eco. Fabián Andrade
DIRECTOR FINANCIERO



Dr. Rodrigo Salvador
DIRECTOR JURÍDICO



Ab. Vicente Egas Carrasco
PROCURADOR SÍNDICO



Ing. Oswaldo Ribadeneira
GUARDALMACEN GENERAL



Ing. Angélica Guevara
GUARDALMACEN