

Acta de capacitación del Sistema SINAT

En la ciudad de Quito, a los 04 días del mes de octubre del año 2019, comparecen por una parte la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, a través de Ing. Viviana Martínez, Ing. Orlando Jaramillo técnicos asignado para la capacitación de los componentes de valoración, rentas / caja única y emisión; y por otra parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Nangaritza, a través de la funcionaria Fanny Jiménez, Daniel Quinche, en calidad de responsable de las unidades de rentas (emisión) y avalúos y catastros para la suscripción de la presente acta de capacitación del Sistema SINAT.

1. Antecedentes

- 1.1. Mediante Oficio Nro. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2017-0166-OF de fecha 09 de septiembre del 2019 la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, hace extensiva una invitación a los técnicos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Nangaritza, para participar de la capacitación para la emisión 2020-2021 a desarrollarse en la ciudad de Quito durante los días 03 y 04 de octubre del 2019.
- 1.2. Los técnicos de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT imparten la capacitación en el sistema SINAT urbano en un ambiente generado con la base de datos que reposa en dicha unidad, debido a que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Nangaritza no dispone de una base de datos completa.

2. Objeto del acta

Capacitación para la emisión del bienio 2020-2021 incluyendo los procesos inherentes en la actividad que son valoración, rentas y emisión, con la finalidad de que el personal responsable de las diferentes unidades replique el proceso en el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Nangaritza.

3. Temas de la capacitación

Los técnicos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Nangaritza han recibido a entera satisfacción la capacitación práctica / teórica en los temas que se detallan a continuación:

Módulo de Valoración urbana

- Parametrización de la valoración para predios urbanos.
- Simulación de la valoración para predios urbanos.

Módulo de rentas urbano

- Parametrización de RBU (parámetros generales del sistema) y
- Parametrización de catálogos.
- Configuración de tributos.
- Ejecución de Trámites.
- Simulación de Emisión de impuesto urbano.

La Unidad ejecutora realiza la entrega de los siguientes instructivos y manuales:

- Guía práctica para el manejo de SINAT.
- Rentas.
- Caja.

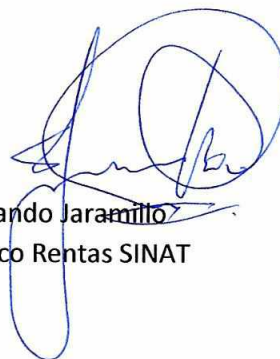
Se concluye que los técnicos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Nangaritza, han recibido a entera satisfacción la capacitación en los temas detallados anteriormente de manera práctica en la base de datos del GADM, y se encuentran en la capacidad de replicar los mismos procesos que han formado parte de la capacitación en los diversos módulos del sistema instalado en el GADM y así proceder con la actualización de la valoración para el bienio 2020-2021, y la respectiva emisión del impuestos predial urbano.

Para constancia, firman las partes.

Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT

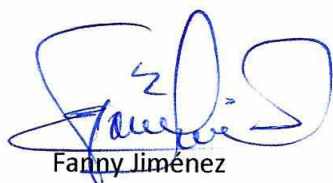


Viviana Martínez
Técnica Valoración SINAT



Orlando Jaramillo
Técnico Rentas SINAT

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Nangaritza



Fanny Jiménez
Jefe de Rentas



Daniel Quinche
Asistente Avalúos y Catastros

NOTA: La capacitación del día 03 de octubre de 2019 fue efectuada por la Ing. Alejandra Vega con apoyo de la Ing. Marcia Molina.