

**PROGRAMA SISTEMA NACIONAL DE INFORMACIÓN Y GESTIÓN DE TIERRAS RURALES E
INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA – SIGTIERRAS
ACTA DE TRABAJO MANTENIDA ENTRE EN EL GAD-NANGARITZA Y PERSONAL DEL SINAT**

Objetivo:	Socialización del proceso de implementación del SINAT en el GAD-Nangaritza
Fecha:	08-12 de enero de 2018
Hora de Inicio:	07h30
Hora de Finalización:	17h00
Lugar:	GAD del Cantón Nangaritza

Participantes:	Econ. Silvio Shingre	Director Financiero
	Arq. Sergio Caraguay	Director de Planificación
	Sr. Manuel Santín	Jefe de Catastros
	Ing. Fanny Jiménez	Jefa de Rentas
	Sr. Felicio Yaruquí	Recaudador
	Ing. Rocío Sarango	Tesorera
	Ing. Pablo Bravo	SINAT

Acuerdos generales

Inicio de Cobros del Impuesto Predial Urbano

Se realizaron los ajustes de impresión e indicaciones para proceder a realizar los cobros, apertura de caja, cierre y cuadre de caja y ejecución de reportes para contabilidad.

Configuración de cobros de la CEM en Caja Única

Se realizó la configuración del cobro de Contribución Especial de Mejora de la Red de Alumbrado Público de Guayzimi, y se dejó parametrizando caja única para realizar la carga de cartera vencida de lo urbano y rural y cobros del Impuesto Predial Rural del año 2018, donde está pendiente la emisión del Impuesto Predial Rural del año 2018, ya que los archivos de cartera vencida ya los facilitaron en formato excel.

La muestra de carga del CEM de Alumbrado Público Guayzimi quedó configurada de la siguiente forma:

CEDULA	COD. PARROQUIA	PARR. OQUIA	DIRECCION	AVALUO DE LA PROPIEDAD	TOTAL AVALUOS	COSTO DIRECTO OBRA	NUMERO DE CUOTA	DESCUENTO ADMINISTRACION	DESCUENTO TERCER	DESCUENTO TERCERA	DESCUENTO TERCER	FECHA EMISION	FECHA VENCIMIENTO
1102965439	190350	GUAYZIMI	CORDILLERA DEL CONDOR	3576	270892.83	3527.10	4	50	0	50	0	01/01/2018	31/12/2018
1103002216	190350	GUAYZIMI	CARLOS VELEZ Y CORDILLERA DEL CONDOR	4962.07	270892.83	3527.10	4	50	0	50	0	01/01/2018	31/12/2018

Requerimientos

Por parte del GAD-Nangaritza se solicita la configuración de cobros de la CEM en los siguientes tres formatos:

CEM REQUERIDO	DATOS REQUERIDOS PARA CALCULO		
CEM de Electrificación:	Metros del frente	Metros totales de la obra	Costo del tramo
CEM de Adoquinado:	40% del frente	60% del avalúo	Costo de la obra

CEM de Aceras y Bordillos:	Avalúo propiedad	Avalúos totales	Costo de la obra
----------------------------	------------------	-----------------	------------------

De igual forma piden se les ayude con la configuración de los siguientes rubros, para realizar todos los cobros en caja única, mismos que se detallan a continuación:

GAD DE NANGARITZA	
CODIGO	RUBRO
1	ACERAS Y BORDILLOS GUAYZIMI
2	ACERAS Y BORDILLOS ZURMI
3	ADJUDICACION TERRENO GUAYZIMI
4	ADJUDICACION TERRENOS ZURMI
5	ADJUDICACION TERRENOS.NVO PARAISO
6	ADOQUINADO CALLES DE GUAYZIMI
7	ADOQUINADO CALLES DE ZURMI
8	A LA UTILIDAD DE VENTA PREDIO URBAN
9	A LOS ACTIVOS TOTALES 1,5 POR MIL
10	ALCABALAS
11	ALCANTAR. PLUVIAL GUAYZIMI
12	ALCANTAR. PLUVIAL ZURMI
13	ALCANTAR. SANITARIO GUAYZIMI
14	ALCANTAR. SANITARIO ZURMI
15	ALCANTAR. SANITARIO INTEGRAL GUAYZIMI
16	ALCANTAR. SANITARIO INTEGRAL ZURMI
17	ALCANTAR. SANITARIO LAS ORQUIDEAS
18	ALCANTAR. SANITARIO LOS GERANEOS
19	ALCANTAR. SANITARIO NUEVO PARAISO
20	ALCANTAR. PLUVIAL GUAYZIMI
21	ALCANTAR. PLUVIAL ZURMI
22	ALQUILER DE GABARRA
23	APERTURA DE CALLES Y VIAS
24	APROB. PLANOS. INSPECC. 1 X MIL
25	ARRIENDO TERRENOS
26	ARRIENDO PUESTOS EN MERCADO MUNICIPAL
27	BORDILLOS CALLES DE ZURMI
28	CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL G.A.D.NANGAR

29	CONEX Y RECONEX AGUA POTABLE
30	CONTRATOS DE CONSTRUCC. ESTUDIOS SEC
31	ESPECIES FISCALES
32	INFRACCION A ORDENANZAS MUNICIPALES
33	INSCRIPC. REGISTRO DE LA PROPIEDAD
34	INSCRIPCION REGISTRO MERCANTIL
35	INTERES POR MORA TRIBUTARIA
36	LIMPIEZA DE PRDIOS URBANOS
37	LINEA DE FABRICA
38	MEJORAMIENTO DEL SISTEMA AGUA POTABLE ZURMI
39	NO ESPECIFICADOS
40	OCUPACION DE LUGARES PUBLICOS
41	PATENTES MUNICIPALES
42	PERMISO DE CONSTRUCCION 1 X MIL
43	REDES ALUMBRADO PUBLICO DE GUAYZIMI
44	REDES ALUMBRADO PUBLICO ZURMI
45	RODAJE DE VEHICULOS MOTORIZADOS
46	SERVICIO DE BOVEDAS Y NICHOS
47	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
48	TRANSPORTE ESTUDIANTIL
49	TRANSPORTE FLUVIAL
50	VENTA DE MATERIAL PETREO
51	VENTA DE RECIPIENTES DE RECICLAJE
52	VENTA DE TERRENOS URBANOS
53	VENTA MATER. ACCESOR. AGUA POTABLE
54	VENTA MEDIDORES AGUA POTABLE

Finalmente, piden el mejoramiento de los reportes diarios de cierre de caja en los mismos que se tomen en cuenta los fondos propios y los fondos ajenos y que exista un reporte resumidos de los cobros realizados y de las emisiones donde se especifiquen el total de cada uno de los rubros emitidos y cobrados una vez que ya se tenga configurados los mismos en caja única, es decir un reporte consolidado para poder pasarlo a contabilidad y les permita cuadrar de forma correcta cada una de las cuentas.

Para constancia se suscribe esta acta en dos copias,

Ing. Pablo Bravo

Sr. Felicio Yaruqui

Econ. Silvio Shingre

Ing. Fanny Jiménez

GAD. DEL CANTON NANGARITZA
DIRECCION FINANCIERA
GUAYZIMI - ECUADOR