

Acta de capacitación del Sistema SINAT

En la ciudad de Quito, a los 30 días del mes de marzo del año 2021, comparecen por una parte la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT Programa SIGTIERRAS, a través de Viviana Martínez, técnica asignada para la capacitación del componente de catastro; por otra parte, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Nangaritza, a través de Daniel Quinche, funcionario del GAD Municipal de Nangaritza, para la suscripción de la presente acta de capacitación del Sistema SINAT.

1. Antecedentes

- 1.1. La Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Nangaritza, con fecha 15 de noviembre de 2016, suscribieron el convenio de Cooperación Interinstitucional, entre el Ministerio de Agricultura y Ganadería, a través de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, Proyecto SIGTIERRAS y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Nangaritza, que tiene por objeto establecer los compromisos, de orden técnico y económico, necesarios para la ejecución de las actividades contempladas para la implementar el funcionamiento del Sistema Nacional de Administración de Tierras Urbano - Rural en adelante SINAT, enmarcados dentro del ámbito de competencia tanto del MAG como del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Nangaritza.
- 1.2. En base a la cláusula 4.2. del convenio de Cooperación Interinstitucional para la ejecución del Programa Sistemas de Información y Gestión de Tierras, literal (ii), establece "...Capacitación y asistencia técnica en el uso y manejo del sistema..."
- 1.3. Mediante correo electrónico de fecha 12 de marzo de 2021, enviado por el señor Daniel Quinche, Asistente de Avalúos y Catastro, mediante el cual adjunta solicitud de capacitación de SINAT en el módulo de Catastro.
- 1.4. Mediante correo electrónico de fecha 15 de marzo de 2021, remitido por SIGTierras, se confirma la capacitación solicitada según el siguiente detalle:
Inicio: miércoles (17 - 03-2021)
Fin: martes (23 -03-2021)
Horario: 14:00 pm hasta 17:00 pm



Adicional, se envía el temario de capacitación del SINAT.

- 1.5. Mediante correo electrónico de fecha 23 de marzo de 2021, enviado por SIGTierras, mediante el cual se informa ... *“conforme la conversación telefónica mantenida el día de hoy en la cual informa que, debido a la emergencia en la que se encuentra el territorio de Guayzimi en el catón Nangaritza por el temporal invernal han sido modificadas las actividades en el GAD, debiendo acudir a territorio por tal motivo, no se puede continuar con la capacitación conforme lo programado en días anteriores”...*
- 1.6. Mediante correo electrónico de fecha 26 de marzo de 2021, remitido por el señor Daniel Quinche, informa la fecha en la cual se retomará la capacitación del módulo de catastro (29 de marzo de 2021).

2. Objeto del acta

Capacitar al técnico designado por parte del GADM de Nangaritza, en el funcionamiento del Sistema SINAT URBANO, en el módulo de catastro, con el fin de dar cumplimiento de la cláusula 4.2 establecida dentro del convenio.

3. Temas de la capacitación

EL técnico del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Nangaritza ha recibido a entera satisfacción la capacitación práctica/ teórica en los temas que se detallan a continuación:

3.1. Módulo de catastro Urbano

TEMARIO DE CAPACITACIÓN FUNCIONAL SISTEMA SINAT				
MÓDULO	CONTENIDO	VARIANTES	DURACIÓN	FECHA
Descripción General SINAT	Formato de Despliegue	Área de menús y de íconos	60 minutos	Miércoles 17/03/2021
		Tabla de contenidos		
		Área de dibujo		
		Área de pestañas		
Catastro	Fichas Urbanas (detalle información)	Establecimiento Clave Catastral	120 minutos	
		Ficha predio unipropiedad		
		Ficha predio PH		
		Ficha franja en conflicto		
		Ficha de Vías		
		Planimetrías		
		Herramientas Informativas, Generador de Consultas, CIRUC, entre las más importantes		




HERRAMIENTAS MODULO CATASTRO URBANO			
Herramientas Comunes	Buscar predios	60 minutos	Jueves 18/03/2021
	Buscar Propietarios		
	Ver atributos de la provincia		
	Ver atributos del cantón		
	Ver atributos de la parroquia		
	Ver ficha del predio		
	Seleccionar provincias		
	Seleccionar cantones		
	Seleccionar parroquias		
	Seleccionar predios		
	Selección a partir de geometría		
	Seleccionar por coordenadas		
	De selección de elementos		
	Herramientas Urbanos		
Seleccionar zonas			
Seleccionar sectores			
Seleccionar manzanas			
Seleccionar zonas valorativas			
Seleccionar vías			
Generar reporte urbano			
Planimetría urbana			
Generar ficha actual del predio urbano			
Ver atributos de la zona			
Ver atributos del sector			
Ver atributos de la manzana			
Ver atributos de la zona valorativa			
Ver atributos de la edificación urbana			
Histórico de ubicación espacial			
TRÁMITES MODULO CATASTRO URBANO			
Trámites Comunes (certificados)	Certificado de avalúo catastral	30 minutos	Jueves 18/03/2021
	Certificado de posesión (patrimonio)		
TRÁMITES CATASTRALES URBANOS			
Trámites Urbanos	Actualización de datos – predio <ul style="list-style-type: none">Predio UnipropiedadPredios PH	120 minutos	Viernes 19/03/2021
	Actualización características de lote urbano		
	Actualizar datos bloques, edificaciones y mejoras		
	Actualizar datos de propietario urbano		
	Actualizar propiedad horizontal	60 minutos	Viernes 19/03/2021
	Borrar lote/Franja/PEC interno		
	Convertir lote de propiedad horizontal a unipropiedad		
	Convertir lote de unipropiedad a propiedad horizontal		
	Crear unipropiedad – PH	180 minutos	Lunes 29/03/2021
	Crear editar borrar PEC		




		Dividir Urbano		Martes 30/03/2021	
		División de Hecho			
		Gestión de franja en conflicto			
		Gestión de vías			
		Gestión de lote en conflicto			
		Gestión masiva de características de lote	150 minutos		
		Gestión masiva de intervenciones			
		Integrar urbano			
		Modificación de límites			
		Pasar de PEC a Urbano			
		Pasar de Urbano a PEC			
		Transferencia de Dominio			
		Consola Administrativa	Revisión consola administrativa		30 minutos

Se concluye que el técnico del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Nangaritza, han recibido a entera satisfacción la capacitación del sistema SINAT del módulo de catastro urbano, de manera teórica y práctica en un ambiente de prueba con la base de datos aprobada por la Municipalidad correspondiente al Cantón Nangaritza.

Para constancia, firman las partes.

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Nangaritza

Daniel Quinche
Asistente Avalúos y Catastro

Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT

Viviana Martínez
Técnico SINAT

