


## Acta de Trabajo suscrita entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT, y el GADM Nangaritza

<b>FECHA DE LA ASISTENCIA REMOTA:</b> <b>VALORACION</b> 15 de diciembre de 2020	<b>HORA DE INICIO:</b> 09:30 <b>HORA DE CONCLUSION:</b> 11:30
<b>EMISION</b> 15 de diciembre de 2020	<b>HORA DE INICIO:</b> 11:45 <b>HORA DE CONCLUSION:</b> 19:39
<b>LUGAR: GADM ANGARITZA- SIGTIERRAS</b>	
<b>PERSONAL DEL MUNICIPIO:</b> Manuel Santín Sra. Fanny Jiménez	<b>PERSONAL DE SIGTIERRAS:</b> Fabrizio Carrera Marcia Molina
<b>OBJETIVO: Apoyo a la emisión 2021</b>	
<b>ANTECEDENTES:</b>  <p>El Ministerio de Agricultura y Ganadería, a través del Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura Tecnológica SIGTierras, ha diseñado y construido una infraestructura tecnológica para el manejo del catastro urbano y rural adaptable a cada una de las necesidades de los GADM denominado Sistema Nacional para la Administración de Tierras (SINAT).</p> <p>Para el año tributario 2021 el cantón Nangaritza que hasta la presente fecha mantiene activos los módulos de <b>CATASTRO, VALORACION, RENTAS Y CAJA</b>, se procede a dar apoyo a la emisión 2021 según se detalla a continuación.</p>	
<b>DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES:</b>	
<b>Módulo Valoración:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Respaldo de la bdd identificándola con el nombre: nangaritza_15122020_prevaloracion, que reposa en la ruta <b>/home/sinat/EMISION2021</b> en el servidor del GAD donde se aloja el SINAT.</li> <li>Ejecución de la valoración masiva <b>urbana</b>, sin modificación de ningún parámetro, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.</li> <li>Respaldo de la bdd post-valoración identificándola con el nombre: nangaritza_15122020_postvaloracion, que reposa en la ruta <b>/home/sinat/EMISION2021</b> en el servidor del GAD donde se aloja el SINAT.</li> </ul>	
<b>Módulo Rentas:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Respaldo de la base pre-emisión identificándola con el nombre: nangaritza_15122020_preemision, que reposa en la ruta <b>/home/sinat/EMISION2021</b> en el servidor del GAD donde se aloja el SINAT.</li> <li>Parametrización en el módulo de rentas según ordenanza (tasas, banda impositiva), proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.</li> </ul>	


 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 NANGARITZA  
 JEPTURA DE RENTAS  
 GUAYAS - ECUADOR



**Catálogo:****Figura 1.- Parámetros Generales**

Administración de Parámetros Generales

El registro se ha actualizado exitosamente

Tipo	Nombre	Descripción	Valor	Acciones
General	BASE_MIN_URBANO	BASE MINIMA URBANO	0.00025	
General	BASE_MIN_RURAL	BASE MINIMA RURAL	0.00025	
General	BASE_MAX_RURAL	BASE MAXIMA RURAL	0.003	
General	URL_MANUAL_SISTEMA	Url del manual de usuario del sistema	http://106.4.203.55:8090/usuario/action	
General	BASE_MAX_URBANO	BASE MAXIMA URBANO	0.005	
General	CAJA_UNICA_HABILITADA	Indica si la integración con caja única está habilitada	true	
General	RSU	REMUNERACION BASICA UNIFICADA	400	
General	CODIGO_CANTON	CODIGO CATASTRAL DEL CANTON NANGARITZA	1903	

**Figura 2.- Tabla tributaria**

TABLA URBANA 2021	0.0012000	0.0012010	400.00	0	
Range Inicio	0.00	Range Final	0.00	Proporcion Base	Proporcion Escalado
0.00	0.01	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
0.01	0.02	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
0.02	0.03	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000

**Configuración****Figura 3.- Configuración de tributos**  
**Impuesto predial Urbano**

CREAR/EDITAR CONFIGURACION

Tipo de tributo: **PREDIAL** Tributo: **ALOS PREDIOS URBANOS** Periodo: **2020-2021-2021**

Nombre de la configuración: **ALOS PREDIOS URBANOS 2021**

Tabla tributaria predial Urbana Exoneraciones y Deducciones Tasas Tablas tributarias adicionales

Tasas

Tipo de rubro(Caja Unica)

Base de cálculo

Nombre	Valor de la tasa	Unidad	Base de cálculo	Acciones
CUERPO BOMBEROS URBANO	0.15	POR ML	AVAUO	
SERVICIO ADMINISTRATIVO URBANO	1.0	VALOR FUO		

**Solar no edificado**

CREAR/EDITAR CONFIGURACION

Tipo de tributo: **SOLAR** Tributo: **IMPUESTO AL SOLAR NO EDIFICADO** Periodo: **2020-2021-2021**

Nombre de la configuración: **IMPUESTO A LOS SOLARES NO EDIFICADOS 2021**

Configuración de solar Exoneraciones y Deducciones Tasas

Unidad: **POR ML Parcela**

Base de cálculo: **Avauo**

Valor: **2.0**

**Figura 4.- Configuración de Plantilla de Títulos**

IMPUESTO PREDIAL URBANO 2021 2021

Tributos configurados para el título

Tributo configurado	Tipo
IMPUESTO AL SOLAR NO EDIFICADO	SOLAR
ALOS PREDIOS URBANOS	PREDIAL

- Ejecución de la simulación, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.



- Consulta de Títulos generados en la simulación desde Módulo de Rentas, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.
- Verificación de resultados
- Ejecución de la emisión, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.

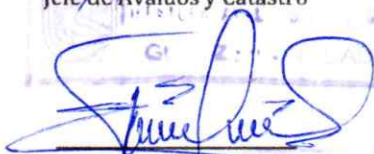
#### Módulo de Caja Única

- Generación de reporte de emisión desde caja única, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.
- Respaldo de la bdd post-emisión identificándola con el nombre: nangaritza\_15122020\_postemision, que reposa en la ruta **/home/sinat/EMISION2021** en el servidor del GAD donde se aloja el SINAT.

#### GADM Nangaritza



Manuel Santín  
Jefe de Avalúos y Catastro



Fanny Jiménez  
Jefe de Rentas

#### Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT



Fabrizio Carrera  
Técnico Valoración SIGTIERRAS



Marcia Molina  
Técnico Rentas SIGTIERRAS

