

## Acta de Trabajo, suscrita entre MAG-SIGTIERRAS y la Jefatura de Avalúos y Catastros del Municipio de NANGARITZA

<b>FECHA DE LA VISITA:</b> 18 al 21 Diciembre 2017	<b>HORA DE INICIO:</b> 14:00 (18/12/2017) <b>HORA DE CONCLUSIÓN:</b> 18:00 (21/12/2017)
---	--

<b>LUGAR:</b> GOBIERNO MUNICIPAL DE NANGARITZA
--

<b>PERSONAL DEL MUNICIPIO:</b>	<b>PERSONAL DEL SIGTIERRAS:</b>
Manuel Santin – Avalúos y Catastros	Ing. Carlos Lescano
Arq. Sergio Caraguay-- Planificación	Ing. Orlando Jaramillo

### DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES:

#### 18 - 19 y 20 de Diciembre de 2017

- ✓ Se procede a extraer un respaldo de la base de datos SINAT, a corte de fecha 18/12/2017.
- ✓ Se procede a depurar la información entregada por el departamento de avalúos y catastros, deducciones de ley del anciano y discapacidad.
- ✓ Se realizaron actualizaciones en las áreas de las edificaciones (130 aproximadamente) en el SINAT en conjunto con los consultores para lo cual se creó usuarios a cada uno de ellos.
- ✓ Se actualizo los datos del propietario urbano en el SINAT aproximadamente 150 lotes.
- ✓ Se procedió a configurar la valoración urbana dado los cambios presentados por el consultor y a continuación se valoró.
- ✓ Se cargan en el módulo de rentas los archivos correspondientes a las deducciones de ley del anciano y discapacidad.
- ✓ Se parametrizo en módulo de rentas las tasas a cobrar y el porcentaje adicional que aplicarán a los solares no edificados (2 x mil) todo esto de acuerdo a la ordenanza proporcionada por el Gad.
- ✓ La contribución especial de mejoras (CEM) el GAD lo tiene en una ordenanza diferente a la del impuesto predial urbano y lo cobran en el sistema de cuenta única por eso no se cargó esta información.
- ✓ Una vez realizado las configuraciones anteriores se procedió a realizar varias simulaciones con bandas del 1.3, 1.25, 1.20, y 1 por mil, lo cual fue solicitado por parte de planificación y avalúos y catastro, con el fin de conocer cuál sería la recaudación con cada una de las bandas.
- ✓ Adicional a esto se realizaron comparaciones con las diferentes de cuánto pagaban antes y cuánto van a pagar ahora con cada una de las bandas aplicadas.
- ✓ En sesión de Concejo realizada el día miércoles 20-12-2017 se aprobó utilizar la banda de 1.20 por mil a los predios urbanos.
- ✓ Se crearon los siguientes usuarios:
  - vyaruqui - Recaudador
  - scaraguay - Planificaión
  - fjimenez - Rentas
  - msantin - Avalúos y catastro
  - jcsantin - Consultor
  - pa - consultor

#### 21 de Diciembre de 2017

- ✓ Parametrización del Módulo de Rentas Plus SINAT, esto se lo realizó acorde a lo detallado en la Ordenanza aprobada el día 20-12 -2017 de acuerdo al siguiente detalle:

## **Catálogo de Períodos: Bienio 2018-2019**

### **Catálogo de Tributos:**

- Tasa de Cuerpo de Bomberos 0,15X1000 (Aplica sobre el Avalúo)
- Tasa servicio administrativo: \$1,00 (Tasa aplicada a todo el cantón)
- Impuesto al solar no edificado (2 por mil)

### **Deducciones**

- Ley del anciano 50% y 100%
- Ley de discapacidad 30%, 35%, 40% y 50%
- Predios de utilidad pública

### **Catálogo de Tabla Tributaria o Banda Impositiva**

La banda impositiva a aplicarse en el GADM NANGARITZA es del 1.20 x mil.

### **Procesos de emisión Módulo de Rentas Plus SINAT**

- ✓ Se realizó una simulación con los parámetros establecidos en la Ordenanza.
- ✓ Se realiza la Entrega al Jefe de avalúos el archivo .xls resultado de la emisión generada con los parámetros antes mencionados, el total a recaudar se muestra en el siguiente detalle:

A LOS PREDIOS URBANOS	\$ 32.736,20
CUERPO DE BOMBEROS URBANO	\$ 4.900,32
TASA DE SERVICIO ADMINISTRATIVO URBANO	\$ 1.687,00
RUBRO DE SOLAR NO EDIFICADO	\$ 312,55
<b>TOTAL RECAUDACIÓN</b>	<b>\$ 39.636,07</b>

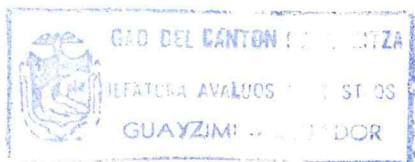
### **Compromisos Generados:**

- ✓ El GAD Nangaritza, deberá de entregar hasta el 28 de Diciembre 2017 la cartera vencida en el formato entregado por SIGTIERRAS, para posteriormente ingresarla en el módulo de Caja Única

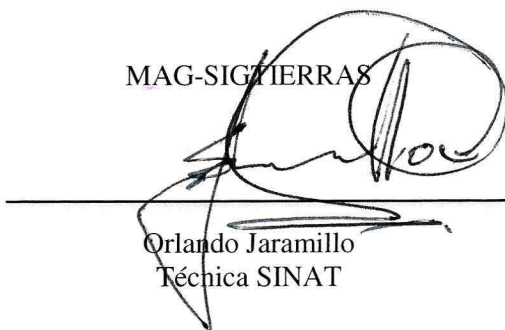
GADM NAGARITZA



Sr. Manuel Santin  
Jefe de Avalúos y Catastro



MAG-SIGTIERRAS



Orlando Jaramillo  
Técnica SINAT

GADM NANGARITZA



Arq. Sergio Caraguay  
Director de Planificación



Gobierno Autónomo  
Descentralizado de Nangaritza  
ZAMORA CHINCHIPE ECUADOR

DIRECCION DE PLANIFICACION

MAG-SIGTIERRAS



Carlos Lescano  
Técnico SINAT