

**Acta de Trabajo suscrita entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT, y el
GADM NANGARITZA**

FECHA DE LA ASISTENCIA REMOTA: VALORACION: 21 DICIEMBRE 2021	HORA DE INICIO: 08:30 HORA DE CONCLUSION: 11:00
FECHA DE LA ASISTENCIA REMOTA: EMISION: 03 DE ENERO DEL 2022	HORA DE INICIO: 16:30 HORA DE CONCLUSION: 19:23
LUGAR: GADM NANGARITZA – SIGTIERRAS - VIRTUAL	
PERSONAL DEL MUNICIPIO:	PERSONAL DE SIGTIERRAS:
Manuel Santin	Viviana Martínez
Fanny Jiménez	Marcia Molina
	Mauricio Erazo

OBJETIVO: Apoyo al proceso de emisión bienio 2022-2023

ANTECEDENTES:

El Ministerio de Agricultura y Ganadería, a través del Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura Tecnológica SIGTierras, ha diseñado y construido una infraestructura tecnológica para el manejo del catastro urbano y rural adaptable a cada una de las necesidades de los GADM denominado Sistema Nacional para la Administración de Tierras (SINAT).

De acuerdo a la Ordenanza **DE APROBACIÓN DEL PLANO DE ZONAS HOMOGÉNEAS Y DE VALORACIÓN DE SUELO Y EDIFICACIONES, ASÍ COMO LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y LA RECAUDACIÓN DE LOS IMPUESTOS A LOS PREDIOS URBANOS DEL CANTÓN NANGARITZA, QUE REGIRÁN EN EL BIENIO 2022 - 2023** aprobada el 06 de diciembre de 2021.

Para el bienio 2022 – 2023 el cantón Nangaritza, que hasta la presente fecha mantiene activos los módulos de **VALORACION, RENTAS Y CAJA**, se procede a dar apoyo a la emisión 2022-2023 según se detalla a continuación.

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES:

Módulo Valoración:

- Respaldo de la bdd identificándola con el nombre: nangaritza_21122022_pre_valoracion, que reposa en las rutas /home/sinat/EMISION2022 de almacenamiento de la bdd en el servidor y en la máquina que se ejecutó el acceso remoto respectivamente.
- Ejecución valoración con proceso de actualización de la valoración urbana donde el componente suelo y construcciones no han sido modificados respecto al bienio anterior; proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS de acuerdo a la Ordenanza **DE APROBACIÓN DEL PLANO DE ZONAS HOMOGÉNEAS Y DE VALORACIÓN DE SUELO Y EDIFICACIONES, ASÍ COMO LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y LA RECAUDACIÓN DE LOS IMPUESTOS A LOS PREDIOS URBANOS DEL CANTÓN NANGARITZA, QUE REGIRÁN EN EL BIENIO 2022 - 2023** aprobada el 06 de diciembre de 2021.
- Generación de reporte de valoración correspondiente al bienio 2022-2023 y que corresponde al Anexo 1.
- Respaldo de la bdd post-valoración identificándola con el nombre: nangaritza_21122021_post_postvaloracion, que reposa en las rutas /home/sinat/EMISION2022 de almacenamiento de la bdd en el servidor y en la máquina que se ejecutó el acceso remoto respectivamente.

Módulo de Rentas:

- Parametrización en el módulo de rentas según ordenanza, proceso que realiza el GADM con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.

Parametrización Urbano

Catálogo de Tabla Tributaria Predial Urbana

RR-TB-2022-2022	0.0012000	0.0012010	425.00	0	
Rango Inicial	Rango Final	Fracción Básica	Fracción Excedente		
0.00	0.00	0.0000000	0.0000000		
0.01	0.000000000.00	0.0012000	0.0012000		
0.000000000.01		0.0012010			

+ Agregar

Configuración Tributos Urbano - Tasas

CREAR/EDITAR CONFIGURACION

Tipo de tributo: PREDIAL Tributo: A LOS PREDIOS URBANOS Periodo: 2022-2023-2022

Nombre de la configuración: A LOS PREDIOS URBANOS 2022

Tabla tributaria predeterminada Exenciones y Deducciones **Tasas** Tablas tributarias adicionales

Tasas Seleccione... Seleccione... Agregar

Tipo de rubro(Caja Única) Seleccione...

Base de cálculo Seleccione...

Nombre	Valor de la tasa	Unidad	Base de cálculo	Acciones
CUERPO BOMBEROS URBANO	0.15	POR_MIL	AVALUO	
SERVICIO ADMINISTRATIVO URBANO	1.0	VALOR_FUO		

Guardar Cancelar

Configuración Tributos Urbano -Solar no edificado

CREAR/EDITAR CONFIGURACION

Tipo de tributo: SOLAR Tributo: IMPUESTO AL SOLAR NO EDIFICADO Periodo: 2022-2023-2022

Nombre de la configuración: IMPUESTO A LOS SOLARES NO EDIFICADOS 2022

Configuración de tasa/solar Exenciones y Deducciones **Tasas**

Unidad: POR MIL [Por mil]

Base de cálculo: Avaluo

Valor: 2.0

Guardar Cancelar

- Validación de la estructura de los archivos para deducciones aplicadas para la emisión urbana (tercera edad, discapacidad, predios públicos, municipales, religiosos), actividad realizada por el GADM con soporte técnico de SIGTIERRAS.
- Carga de deducciones tanto para la emisión urbana (tercera edad, discapacidad, predios públicos, municipales, religiosos y solares no edificados) proceso que realiza el GADM con soporte técnico de SIGTIERRAS.
- Respaldo de la bdd identificándola con el nombre: nangaritz_03012022_pre_simulacion, que reposa en el servidor infraestructura de la Municipalidad en la ruta "/home/sinat/emision2022/".
- Ejecución de la simulación de la emisión urbana, proceso que realiza el GADM con soporte técnico de SIGTIERRAS.
- Generación de reporte de simulación urbana desde el módulo de rentas, proceso que realiza el GADM con soporte técnico de SIGTIERRAS.
- Ejecución de la emisión urbana proceso que realiza el GADM con soporte técnico de SIGTIERRAS.

- Respaldo de la bdd identificándola con el nombre: nangaritza_03012022_post_emision, que reposa en el servidor infraestructura de la Municipalidad en la ruta "/home/sinat/emision2022/".

Módulo Caja única:

- Generación del reporte de emisión urbana desde el módulo de caja única, proceso que realiza el GADM con soporte técnico de SIGTIERRAS.

Anexo 2. EMISION PREDIO URBANO 2022.xlsx

- Carga del archivo de la emisión rural 2022, archivo entregado por el GADM de Nangaritza.

OBSERVACIONES:

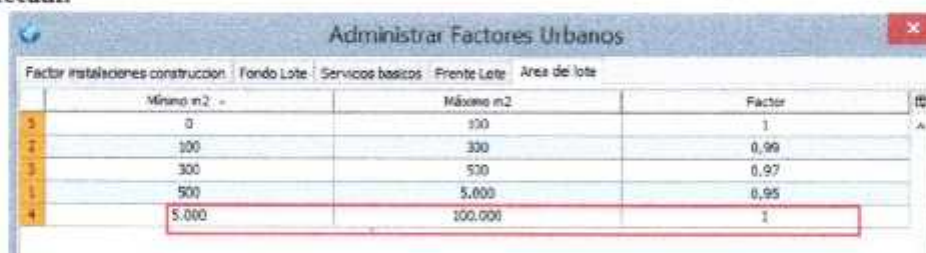
El GAD Nangaritza bajo su responsabilidad y decisión actualiza el factor correspondiente a área de lote, (factor 1) este valor no está presente en ordenanza.

Inicial:



Servicios basicos	Area del lote	Frente Lote	Factor instalaciones construccion	Fondo Lote	Factor
	Mínimo m2			Máximo m2	
1	100			300	0,99
2	300			500	0,97
3	500			5.000	0,95
4	5.000				0,9

Actual:



Factor instalaciones construccion	Fondo Lote	Servicios basicos	Frente Lote	Area del lote	Factor
				Mínimo m2	
1				0	1
2				100	0,99
3				300	0,97
4				500	0,95
5				5.000	1

GADM NANGARITZA



Manuel Santin
Jefe de Avalúos y Catastro

Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT



Viviana Martínez
Técnico Valoración SIGTIERRAS



Fanny Jiménez
Jefe de Rentas



Marcia Molina
Técnico Rentas SIGTIERRAS