

**CONVENIO DE COOPERACIÓN ENTRE LA UNIDAD EJECUTORA  
MAGAP-PRAT Y EL GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE NANGARITZA**

**INFORME DE EJECUCIÓN CATASTRO URBANO**

**NOVIEMBRE 2023**

**QUITO-ECUADOR**

## TABLA DE CONTENIDO

1. BASE LEGAL .....	3
2. ANTECEDENTES.....	4
3. EJECUCIÓN DEL CONVENIO .....	11
4. LIQUIDACIÓN ECONOMICA .....	14
5. LIQUIDACION DE PLAZOS.....	15
6. CONCLUSIONES .....	15
7. RECOMENDACIONES.....	16
8. ANEXOS.....	17

**Para:** Ing. Paola Fernanda Once Peñafiel, DIRECTORA EJECUTIVA DE LA UNIDAD EJECUTORA MAGAP-PRAT

**De:** Ing. Marcia Molina administrador de convenio UE MAGAP-PRAT – GADM de Nangaritza.

En relación al memorando Nro. **MAG-UEMAGAPPRAT-2023-0040-M**, del 10 de enero de 2023, mediante el cual la Directora Ejecutiva de la UNIDAD EJECUTORA MAGAP- PRAT me notifica con la designación como Administradora de Convenio de Cooperación celebrado con el GADM Nangaritza, solicitando se le informe respecto al estado de ejecución del mismo, manifiesto lo siguiente:

#### 1. BASE LEGAL

- El 15 de noviembre del 2016 entre la **Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT** y el **Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón NANGARITZA** se suscribió Convenio de Cooperación con el objeto de establecer los compromisos de orden técnico y económico para la ejecución de las actividades contempladas para la implantación y funcionamiento del **SISTEMA NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS SINAT (URBANO)**.
- La cláusula V determina los compromisos que las partes asumen para el cumplimiento del objeto del convenio.
- El numeral 5.1.3 de la cláusula V del convenio señala que el costo de la implantación del SINAT en el GOBIERNO MUNICIPAL es de USD 10.000 (Diez mil 00/100 dólares de los Estados Unidos de América), valores que serán transferidos a la **UNIDAD EJECUTORA MAGAP-PRAT** a la firma del convenio.
- La cláusula VII del convenio señala que el producto que se entregará al Gobierno Municipal es: (i) El sistema SINAT / modulo urbano en software libre, instalado en el GADM, con una licencia de uso indefinida sin acceso al código fuente ni autorización para modificaciones de este código por parte del GADM”.
- El numeral 8.1 de la cláusula VIII señala que el presente Convenio entrará en vigencia una vez que sea suscrito por las partes y durará mientras se encuentre en ejecución el Programa SIGTIERRAS.
- La cláusula X del convenio en el numeral 10.1 literal (i) señala que este termina por haber cumplido el objeto por el cual fue suscrito.

## 2. ANTECEDENTES

Una vez revisado el expediente que consta en el archivo digital NAS se ha constatado que:

- El 15 de noviembre del 2016 entre la **Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT** y el **Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón NANGARITZA** se suscribió Convenio de Cooperación con el objeto de establecer los compromisos de orden técnico y económico para la ejecución de las actividades contempladas para la implantación y funcionamiento del **SISTEMA NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS SINAT (URBANO)**, cuya vigencia rige desde la suscripción hasta que dure el programa SIGTIERRAS, debiendo el Gobierno Municipal aportar la cantidad de USD 10.000 (Diez mil 00/100 dólares de los Estados Unidos de América) para la implantación del sistema.
- Mediante oficio Nro. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2016-0902-OF, **del 22 de noviembre de 2016** la señora Ing. Aida Monserrat Morales Moncayo DIRECTORA EJECUTIVA UNIDAD EJECUTORA MAGAP PRAT SUBROGANTE, remite al señor Magister Manuel Guillermo Zhiñín Quezada alcalde del GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN NANGARITZA un ejemplar del Convenio de Cooperación Técnica y Económica suscrito entre la Unidad Ejecutora MAGAP -PRAT y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Nangaritza para la ejecución de las actividades contempladas para el funcionamiento del Sistema Nacional de Administración de Tierras, SINAT; para que de acuerdo a lo estipulado en el numeral 5.1.3 de la cláusula V COMPROMISOS DE LAS PARTES, se proceda con la transferencia de diez mil dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 10.000,00).
- Con oficio Nro. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2017-0206-OF, del 07 de julio de 2017 el Ing. Antonio Bermeo Noboa DIRECTOR EJECUTIVO UNIDAD EJECUTORA MAGAP PRAT deja constancia de la entrega de **Licencia de Uso Indefinida del Sistema Nacional de Administración de Tierras SINAT-VR1.0.** al señor Magister Manuel Guillermo Zhiñín Quezada alcalde del GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN NANGARITZA.
- Mediante oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2019-0203-OF, del 10 de septiembre del 2019 la señora Cpa. Norma Elizabeth Molina Veintimilla DIRECTORA EJECUTIVA MAGAP-PRAT realiza la invitación al alcalde municipal Ing. Fredy Adalberto Armijos Pérez a la capacitación cuyas actividades serán relacionadas al módulo de rentas /caja-única (urbano); y, emisión: Parametrización y simulación (bienio 2022-2021).
- Con Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2019-0266-OF, del **08 de noviembre de 2019** la señora Cpa. Norma Elizabeth Molina Veintimilla DIRECTORA EJECUTIVA MAGAP-PRAT realiza la invitación al alcalde municipal Ing. Fredy Adalberto Armijos Pérez a la capacitación solicitando la presencia del técnico de catastro

considerando que esta actividad del manejo del sistema SINAT módulo de catastro la ejecuta totalmente el personal del Gobierno Municipal de Nangaritza.

- Con oficio de fecha 18 de marzo del 2021 el jefe de Avalúos y Catastros del Gobierno Municipal solicita el mosaico de ortofotografía del cantón Nangaritza para el desarrollo del catastro georreferenciado de predios.
- Mediante oficio Nro. MAG-CGINA-2021-0024-O, del 25 de marzo de 2021 la Ing. Johanna Rosaura Morales Naspud COORDINADORA GENERAL DE INFORMACIÓN NACIONAL AGROPECUARIA, da respuesta al oficio enviado por el señor Publio Manuel Santin Martinez del cantón Nangaritza y se indica que la información de **Ortofotografía**: mosaico a nivel cantonal con resolución de 30 cm en Sierra, 40 cm en Costa y 50 cm en Amazonia capturadas entre los años 2010 – 2012 por el MAG-SIGTIERRAS se ha subido al enlace de google drive de donde puede descargar.
- Mediante oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0237-OF, del 30 de septiembre del 2021 la señora Cpa. Norma Elizabeth Molina Veintimilla DIRECTORA EJECUTIVA MAGAP-PRAT realiza la invitación al Ing. Fredy Adalberto Armijos Pérez alcalde del GADM a la capacitación relacionada con la valoración urbana: metodología, actualización de insumos y simulación (bienio 2022-2023), rentas, caja única, emisión: parametrización y simulación (bienio 2022-2023).
- Mediante Nro. **Memorando Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2023-0136-M** del 09 de marzo de 2023 la contadora de la UE MAGAP-PRAT, Magali Pinos, remite a la Ing. Marcia Molina la certificación entre otras de los valores transferidos por el GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON NANGARITZA a la UNIDAD EJECUTORA MAGAP-PRAT por el Convenio de Cooperación Técnica y Económica, según estado de cuenta del Banco Central del Ecuador al **28 de febrero de 2023**.
- Con certificación del 09 de marzo del 2023, suscrita por la contadora de la UE MAGAP-PRAT, Magali Pinos certifica que el 13 de diciembre del 2016 se registra la transferencia de USD 10.000,00 (*Diez mil 00/100 dólares de los Estados Unidos de América*), por el Convenio de Cooperación Técnica y Económica suscrito con el Gobierno Municipal de Nangaritza.
- Mediante **ACTA DE INSTALACION E IMPLANTACION MODULO URBANO SINAT ENTRE LA UNIDAD EJECUTORA MAGAP-PRAT Y EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE NANGARITZA** firmada en representación de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT el Ing. Domingo Betancourt, Técnico Infraestructura SINAT e Ing. Vanessa Chimarro, Coordinador Nacional de Implantación SINAT; y, en representación del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Nangaritza, el Tlgo. Danny Betancourt, Técnico Centro de Cómputo; y el Arq. Sergio Caraguay, Director de Planificación, el **24 de**

**noviembre del 2017** se deja constancia de la entrega del sistema SINAT/módulo urbano en software libre instalado en el GADM de Nangaritza con una licencia de uso indefinida, instalado y configurado adecuadamente en el software de entorno y una versión de usuario del aplicativo en los equipos del Gobierno Municipal.

- Del Acta de Trabajo, suscrita entre el Ing. Carlos Lescano e Ing. Orlando Jaramillo por parte de la Unidad ejecutora MAGAP-PRAT; y, el Sr. Manuel Santin del departamento Avalúos y Catastros; y el Arq. Sergio Caraguay, Director de Planificación del Gobierno Municipal se desprende que desde el 18 al 21 de diciembre del 2017 se realizaron las actividades allí descritas relacionadas con la implementación del sistema SINAT URBANO y su utilización.
- Conforme al **ACTA DE TRABAJO** entre el **GADM-NANGARITZA** y el personal del **SINAT**, suscrita por el Ing. Pablo Bravo de la UE MAGAP-PRAT y por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Nangaritza, el señor Econ. Silvio Shingre, Ing. Fanny Jiménez y señor Felicio Yaruquí se deja constancia que del 08 al 12 de enero del 2018 se realizó actividades relacionadas con el inicio de cobros del impuesto predial urbano, configuración de cobros de la CEM en caja única, en los formatos requeridos por el Gobierno Municipal.
- Se registra la **Capacitación** en el GADM de Nangaritza conforme lo establece las Fichas de Capacitación realizadas por el técnico de Capacitación de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT en las siguientes fechas:

FECHAS	ACTIVIDADES
Desde 28/11/2017 - Hasta 29/11/2017	Capacitación del Módulo de Catastro SINAT URBANO, asistieron a la capacitación: el Dr. Eugenio Macas Procurador Síndico, el señor Eco. Silvio Shingre, Sergio Caraguay Director de Planificación Territorial y Manuel Santín Jefe de Avalúos y Catastros del GADM y la Ing. Tania Gallegos Técnico SINAT de la Unidad Ejecutora.
Desde 09/04/2018 - Hasta 11/04/2018	Proceso de capacitación del Módulo de Rentas y Caja Única, firman el acta de capacitación por el GADM de Nangaritza: Danny Betancourt y Fanny Jiménez y por la Unidad Ejecutora Daniel Sánchez y Marcia Molina.
Desde 04/09/2018 - Hasta 07/09/2018	Conforme actas de capacitación suscritas por la Ing. Fanny Jiménez jefa de rentas, Clotario Yaruqui Jiménez recaudador, Manuel Santin de avalúos y catastros del

	<p>Gobierno Municipal, la Ing. Marcia Molina y Ing. Marina Trujillo Técnicos SINAT de la Unidad Ejecutora se deja constancia que del 4 al 7 de septiembre del 2018 se capacito al personal del Gobierno Municipal en relación a los módulos de: Catastro, Rentas y Caja Única.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Capacitación de SINAT - PLUS moduló CATASTRO, trámites urbanos tanto gráficos como alfanuméricos.</li> <li>○ Creación de tributos en rentas y relacionar a los tributos con su respectivo rubro creado en caja única.</li> <li>○ Simulación del IPU año 2019</li> <li>○ Emisión del IPU año 2019</li> <li>○ Creación de Contratos y Obras para emisión del CEM del año 2019</li> <li>○ Generar reporte de emisión del IPU 2019</li> <li>○ Generar cuentas de los diferentes tipos de ingreso generados y comprobación de los valores calculados.</li> </ul>
DESDE 03/10/2019 - HASTA 04/10/2019	<p>Capacitación para el proceso de emisión bienio 2020-2021:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Proceso de Valoración</li> <li>○ Proceso de Emisión</li> </ul> <p>EL acta la firman por parte del GADM de Nangaritza Fanny Jiménez y Daniel Quinche y por la Unidad Ejecutora Viviana Martinez y Orlando Jaramillo.</p>
DESDE 18/11/2019 - HASTA 20/11/2019	<p>A los 20 días del mes de noviembre del 2019 se firma el acta de capacitación del Módulo de Catastro.</p> <p>El acta la firman por parte de GADM EL SEÑOR Manuel Santin Jefe de Avalúos y Catastros y Juan Carlos Santin Técnico de Planificación y por parte de la Unidad Ejecutora MAGAP – PRAT Carlos Lescano.</p>
DESDE 30/03/2021 - HASTA 30/03/2021	<p>A los 30 días del mes de marzo del año 2021, comparecen por una parte la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT Programa SIGTIERRAS, a través de Viviana Martínez, técnica asignada para la capacitación del componente de catastro;</p>



	por otra parte, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Nangaritza, a través de Daniel Quinche, funcionario del GAD Municipal de Nangaritza, para la suscripción de la presente acta de capacitación del Sistema SINAT.
DESDE 07/10/2021 - HASTA 07/10/2021	A los 07 días del mes de octubre del año 2021, comparecen por una parte la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT Programa SIGTIERRAS, a través de Ingrid Villacres y Alejandra Vega, técnicos asignados para la capacitación en el proceso de misión bienio 2022-2023; por otra parte, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Nangaritza, a través de Manuel Santin y Fanny Jiménez funcionarios del GAD Municipal de Nangaritza, para la suscripción del acta de capacitación.

- De conformidad con el **ACTA DE TRABAJO** suscrita por el Ing. Diego Martinez e Ing. Orlando Jaramillo de la UE MAGAP-PRAT; y, por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Nangaritza, el Sr. Manuel Santin Jefe Avalúos y Catastros; y el Sr. Danny Betancourt del departamento de sistemas, se deja constancia de las actividades realizadas desde el 11 al 13 de septiembre del 2018 en relación a la instalación del software complementario de los módulos del sistema SINAT.
- Según el Acuerdo Ministerial 053 del 4 de julio de 2022, suscrito por el Ministro de Agricultura y Ganadería se determinan las responsabilidades y funciones que deberá cumplir el o la Director/a Ejecutivo/a de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT; entre ellas, en su literal b) Liquidar los convenios interinstitucionales suscritos entre el MAG a través de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT y c) Establecer los mecanismos técnicos para mantener en funcionamiento el sistema SINAT.
- Mediante memorando Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2023-0040-M, el 10 de enero de 2023 la Ing. Aida Monserrat Morales Moncayo, Directora Ejecutiva de La Unidad Ejecutora MAGAP PRAT realiza la designación de Administradora de Convenio de Cooperación del GADM de Nangaritza a la Srta. Ing. Marcia Molina Tapia.



- Mediante Memorando Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2023-0136-M, del 9 de marzo de 2023, se remite por parte de la Contadora de la Unidad Ejecutora la Lic. Magali Pinos la certificación de los valores transferidos por el GADM por concepto del Convenio de Cooperación Técnica y Económica, conforme el siguiente detalle:

FECHA DE PAGO	VALOR
13/12/2016	10.000,00

- Según Oficio Nro. SNP-SNP-SGP-2023-0050-O de fecha 13 de marzo de 2023, suscrito por la Mgs. Vanessa Alicia Centeno Vasco Subsecretaria General de Planificación se emite el dictamen de arrastre y autorización expresa para el Programa Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura Tecnológica - SIGTIERRAS, CUP No. 101610, Ministerio de Agricultura y Ganadería, señalando que : “El presente dictamen de prioridad no garantiza la asignación de recursos para el proyecto, el cual estará sujeto a reglas fiscales determinadas en el Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, y al cumplimiento de los techos institucionales y de gasto definidos por el ente rector de las finanzas públicas. La asignación de recursos en el Plan Anual de Inversión 2023 dependerá de la gestión institucional y el cumplimiento de los lineamientos de inversión para la inclusión y la modificación presupuestaria correspondiente, sin afectar el techo asignado en el presupuesto de la entidad; además de la implementación del proyecto que deberá realizarse en los plazos establecidos en el presente dictamen”, considerándose la baja del Programa SIGTIERRAS hasta el 31 de diciembre de 2023.
- Mediante Resolución MAG-UEMAGAP-PRAT-2023-0001 de 9 de mayo de 2023, la Directora Ejecutiva de la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT resuelve: “Artículo 1.- Regularizar la situación laboral del personal que viene prestando sus servicios en la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, debiéndose para el efecto suscribir los contratos de servicios ocasionales correspondientes, los cuales rigen desde el 1 de febrero de 2023, de conformidad con el contenido de los informes técnicos Nos. 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 de 8 de mayo de 2023, suscritos por la Lcda. Ximena del Pilar Quiroga Vela, responsable del área de talento humano. (...)”, procediéndose a suscribir el contrato de servicios ocasionales con la Ing. Marcia Molina Tapia con efecto retroactivo.
- Mediante Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2023-0188-OF, del 13 de julio de 2023 la Ing. Paola Once, Directora Ejecutiva de La Unidad Ejecutora MAGAP PRAT realiza la notificación de terminación del convenio y solicita la designación de administrador del convenio al señor Magíster Francisco Efrén Cordero Carrión alcalde del GADM.
- Mediante Oficio 0336-AGADCN-2023, del 27 de julio de 2023 el señor Mgs. Francisco Efrén Cordero Carrión Alcalde del GADM de Nangaritza, da a conocer que el señor Publio Manuel Santín Martínez Jefe de Avalúos y Catastros, ha sido

designado administrador del convenio de cooperación suscrito el 15 de noviembre de 2016, entre el GADM Nangaritza y la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT.

- Mediante Memorando Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2023-0495-M, del 18 de agosto de 2023 por medio del que se socializa la Resolución Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2023-0002-R del 14 de agosto del 2023, misma que resuelve"(...) Convalidar las actuaciones realizadas por la Directora Ejecutiva de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, Ing. Aida Morales Moncayo contenida en el memorando Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2023-0040-M.
- Mediante Memorando Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2023-0275-OF, del 21 de agosto de 2023 la Ing. Paola Once Directora Ejecutiva de la Unidad Ejecutora invita al GADM de Nangaritza a participar del Taller Informativo del Proceso de Emisión 2024-2025.
- Mediante Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2023-0387-OF de 27 de octubre de 2023, se remite por parte de por parte de la Directora Ejecutiva Ing. Paola Once, al Señor Alcalde Fredy Adalberto Armijos Pérez alcalde del GADM Nangaritza, la suscripción del Acuerdo Ministerial No. 068 de 20 de septiembre de 2023 - Baja del Programa Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura Tecnológica SIGTIERRAS.
- Mediante Memorando Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2023-0748-M de 30 de octubre de 2023, el Mgs. Roberto David Santander Erazo Especialista Financiero remite la certificación de pago del GADM Nangaritza a la Ing. Marcia Molina Tapia Analista de Capacitación e Información y Soporte Sinat, indicando que ha procedido a verificar los comprobantes de transferencia realizados por el Gobierno Autónomo Descentralizado de Nangaritza y concluye que hasta la presente fecha no se ha recibido ninguna transferencia adicional, por tanto se mantiene la misma certificación de valores transferidos emitida el 9 de marzo de 2023.
- Mediante Informe de Asistencias y Soportes SINAT MA-0007-2023, de fecha 9 de noviembre de 2023, se indica todas las asistencias técnicas solicitados mediante los chats de soporte SINAT, correo u oficio, remitidos por los técnicos de las diferentes áreas del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Nangaritza, a partir de junio del 2020 a la presente fecha, remitido por la Coordinación Técnica de la UE MAGAP PRAT SIGTIERRAS.

### 3. EJECUCIÓN DEL CONVENIO

De los antecedentes expuestos se desprende que el 15 de noviembre del 2016 entre la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Nangaritza se suscribió el convenio de cooperación cuyo objeto era establecer compromisos de orden técnico y económico necesarios para la ejecución de actividades contempladas para la implantación y funcionamiento del Sistema Nacional de Administración de Tierras SINAT Urbano cuyo alcance era implantar en dicho gobierno municipal el Sistema Nacional de Administración de Tierras SINAT Urbano.

De acuerdo a lo establecido en el convenio el GADM de Nangaritza aportará en calidad de contraparte, un valor de \$10.000,00 (Diez mil 00/100 dólares de los Estados Unidos de América) por la implantación del sistema SINAT en el GADM.

En dicho convenio se establecieron las actividades y productos que se debían entregar por parte de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT para el cumplimiento del objeto del convenio, entre las que se encuentra la Implantación del Sistema Nacional de Administración de Tierras SINAT- URBANO, capacitación y asistencia técnica en uso y manejo del sistema SINAT-URBANO, para el manejo del catastro municipal urbano, integración y adecuada comunicación de los equipos y programas instalados dentro del GADM así como el entrenamiento del personal y el inicio de operaciones de ingreso y mantenimiento de los datos prediales.

El valor aportado por el gobierno nacional correspondería de acuerdo a lo señalado en el convenio a todas las actividades, elaboración y entrega de productos establecidos que como se describe más adelante fueron cumplidos por parte de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT de acuerdo a la documentación que consta en los antecedentes.

En el convenio se contempla que este instrumento legal estará vigente mientras dure el Programa SIGTIERRAS por lo que al existir un dictamen de arrastre que considera que se debe dar de baja al Programa hasta el 31 de diciembre de 2023, al haberse determinado que se han cumplido con las actividades y compromisos asumidos en el convenio, habiéndome designado como administradora del convenio en el mes de enero del 2023, por parte de la anterior Directora Ejecutiva de la Unidad MAGAP-PRAT a pesar de que no se encontraba legalizada mi contratación procedí a revisar la documentación del convenio a fin de coordinar las acciones a seguir para la correcta ejecución del convenio.

Es recién en el mes de mayo de 2023, en que su pudo regularizar la situación de contratación de los servidores de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT y una vez que suscribí el contrato de servicios ocasionales pude continuar con la coordinación con el gobierno municipal respecto a la ejecución del convenio; y en el mes de julio la Directora Ejecutiva de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT realiza una aclaración a la fecha que constaba en la designación de administradora del convenio.

Al no conocer si la designación de administradora del convenio realizada por la anterior Directora Ejecutiva es válida, el 14 de agosto de 2023, la Directora Ejecutiva de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT resolvió convalidar las actuaciones realizadas por la anterior directora ejecutiva relacionadas con la designación de administradores de convenios y por tanto las actuaciones realizadas por dichos administradores desde el 10 de enero de 2023, a fin de que gocen de legalidad.

Dada la situación en la que se encuentra la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT por la baja del Programa SIGTIERRAS, y de acuerdo a lo establecido en la cláusula X Terminación y Suspensión del Convenio suscrito el 15 de noviembre de 2016, la Directora Ejecutiva de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT dentro de sus competencias procedió a notificar al alcalde del cantón Nangaritza con la terminación por mutuo acuerdo del convenio a fin de que se realicen las acciones necesarias para su cierre.

A partir del mes de mayo una vez regularizada la situación de contratación de los servidores de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT procedí a coordinar las acciones a seguir para la terminación del mencionado instrumento legal, facilitándole la información necesaria y la que reposa en los archivos de la unidad ejecutora; y, así mismo, se me ha compartido la información que él dispone, logrando determinarse lo siguiente:

## **ACTIVIDADES**

Dentro de las actividades contempladas en el convenio es la implantación de un Sistema de información geográfica y gestión catastral basado en software libre (SINAT), que conforme a la documentación que consta en los antecedentes se verifica que efectivamente se instaló y configuró adecuadamente el software de entorno y se implementó el SINAT Urbano activándose los módulos de catastro, rentas y recaudación, conforme lo señalado en el acta de instalación e implantación módulo urbano del 24 de noviembre de 2017, y la entrega de la licencia y uso indefinida del Sistema Nacional de Administración de Tierras que consta en el oficio Nro. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2017-0206-OF de 07 de julio de 2017.

Para la realización de las actividades antes descritas se verifica que personal de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT dio el apoyo y asistencia técnica en la valoración y emisión de predios urbanos, conforme se desprende del acta de reunión de trabajo para el proceso de valoración y emisión urbana de 18, 19 y 20 de diciembre de 2017, mediante acta de trabajo se deja constancia que del 08 al 12 de enero del 2018 se realizó actividades relacionadas con el inicio de cobros del impuesto predial urbano, configuración de cobros de la CEM en caja única, en los formatos requeridos por el Gobierno Municipal.

Se registra la capacitación en el GADM de Nangaritza conforme lo establece las fichas de capacitación realizadas por el técnico de capacitación de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT en las fechas descritas en los antecedentes.

En cuanto a la sostenibilidad se verifica que la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT ha venido cumpliendo y dicha información puede verificarse en el informe de requerimiento GLPI de 16 de octubre de 2023, que consta como antecedente.

Por lo expuesto, la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT cumple con todas las actividades asumidas en virtud del convenio.

## COMPROMISOS

Conforme acta de instalación e implantación módulo urbano suscrita entre las partes el 24 de noviembre de 2017, la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT realiza la instalación e implantación del SINAT URBANO, en los equipos del GADM, y la entrega la licencia de uso indefinida del Sistema Nacional de Administración de Tierras SINAT-VR1.0. que consta en el oficio Nro. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2017-0206-OF de 07 de julio de 2017.

De acuerdo al alcance funcional del Municipio de Nangaritza, el diseño e implementación del Sistema SINAT en el gobierno municipal llega hasta el módulo de caja única por lo que las interfaces pertinentes fueron desarrolladas en ese sentido.

En lo que respecta al software de entorno para la implementación del SINAT se instaló, cargó y configuró una versión de usuario en los equipos que se encuentran dentro de la infraestructura tecnológica implementada y de propiedad del GADM de Nangaritza, y queda para su utilización una vez que concluya el Programa y se dé por terminado el convenio, los productos han sido verificados conforme al oficio Nro. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2017-0206-OF de 07 de julio de 2017, en el que se deja constancia la entrega de licencia de uso indefinida del Sistema Nacional de Administración de Tierras SINAT-VR1.0. y el acta de aceptación de paso a producción suscrita entre las partes el 24 de noviembre de 2017.

Dentro de este proceso se ha verificado que se realizó la integración de los equipos y periféricos instalados en el GADM para asegurar su funcionamiento acorde a los estándares necesarios requeridos lo cual permitió que el sistema SINAT funcione a normalidad y cumpla su objetivo, conforme lo determina el acta de aceptación de paso a producción suscrita entre las partes el 24 de noviembre de 2017.

Desde la unidad ejecutora se brindó la capacitación al personal involucrado en el manejo del sistema a fin de que posteriormente sean ellos quienes transfieran sus conocimientos al equipo con el que el municipio dará continuidad al uso del sistema catastral urbano, correspondiendo a dicha entidad verificar la formación que deberá tener el mismo, debiendo facilitar el espacio necesario para dicho fin, lo cual deberá ser justificado por el administrador del convenio por parte del GADM.

De la documentación que consta en los antecedentes se determina que el GADM apoyo con la información necesaria para cumplir con la campaña de difusión del programa y en los trabajos que implicaba dicha actividad.



Conforme a lo establecido en el convenio el GADM se comprometió a utilizar el sistema SINAT y a establecer las comunicaciones correspondientes sobre su manejo recibiendo desde la unidad ejecutora la sostenibilidad.

Respecto al producto en el convenio se determina que se cumplió con el mismo, pues está sujeto a la implementación del sistema SINAT/ módulo urbano y su utilización y que conforme al acta de entrega recepción de productos del 24 de noviembre de 2017 fueron recibidos a satisfacción por el gobierno municipal.

A la fecha se viene brindando asistencia técnica y soporte conforme se desprende del Informe de asistencias y soporte SINAT de 16 de octubre de 2023, y como administradora vengo manteniendo coordinación con el administrador del convenio designado por el gobierno municipal para garantizar que los compromisos asumidos sean atendidos en el momento oportuno.

#### 4. LIQUIDACIÓN ECONOMICA

De conformidad con lo establecido en el convenio el 15 de noviembre del 2016, y conforme la certificación emitida por la señora contadora Lic. Magaly Pinos de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT mediante Memorando Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2023-0136-M, indica que con fecha 13 de diciembre del 2016 el GADM de Nangaritza realiza el desembolso de USD \$10.000 (Diez mil 00/100 dólares de los Estados Unidos de América), a la Unidad Ejecutora del Programa SIGTIERRAS.

APORTE	VALOR	VALOR TRANSFERIDO	REF. DOCUMENTO	VALORES PENDIENTES DE APOORTE
GOBIERNO MUNICIPAL DE NANGARITZA	10.000,00	13/12/2016	Mediante Memorando Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2023-0136-M	0
	TOTAL DE APOORTE DEL GADM		10.000,00	

Conforme a la certificación antes anotada los valores que correspondían al aporte del gobierno municipal por la implantación del SINAT, es de USD \$10.000 (Diez mil 00/100 dólares de los Estados Unidos de América), valores ya transferidos a la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT.

En cuanto al aporte económico de 50.000,00 (Cincuenta mil 00/100 dólares de los Estados Unidos de América) por parte de la Unidad Ejecutora MAGAP\_ PRAT, se destinaron a cofinanciar el desarrollo e implantación del sistema SINAT.

## 5. LIQUIDACION DE PLAZOS

De acuerdo a lo establecido en el convenio, dicho instrumento legal está vigente desde la suscripción y durará mientras se encuentre en ejecución el Programa SIGTIERRAS, por tanto, el plazo se ha cumplido siendo necesario darlo por terminado ya que actualmente el Programa SIGTIERRAS y por tanto la Unidad Ejecutora se encuentran en un proceso de baja de acuerdo con el dictamen de prioridad emitido desde la Secretaría Nacional de Planificación.

Las actividades previstas se han cumplido dentro de los plazos establecidos y mientras ha estado en ejecución el Programa SIGTIERRAS.

## 6. CONCLUSIONES

Por los antecedentes expuestos y el análisis realizado se desprende que, de acuerdo a lo establecido en el convenio suscrito el 15 de noviembre de 2016, las actividades establecidas en el mismo se cumplieron a cabalidad dentro del plazo del convenio, habiendo cumplido las partes con los compromisos asumidos, habiéndose verificado que de acuerdo a lo señalado en los mencionados instrumentos legales el valor del aporte del gobierno municipal ya fue transferido a la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT.

Se constató que en el expediente no existen designaciones anteriores de administradores de convenios ni tampoco informes de gestión de administradores de convenios desde que se suscribieron dichos instrumentos legales hasta mi designación por lo que se procedió a recabar la información existente en los archivos de la unidad ejecutora MAGAP-PRAT y en coordinación con el administrador del convenio por parte del gobierno municipal, una vez designado se verificó el cumplimiento de los compromisos asumidos por las partes.

Como parte de los compromisos asumidos por la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT se viene prestando al Gobierno Municipal la asistencia técnica y el soporte en el uso del sistema SINAT cuando se lo ha requerido, siendo el Ministerio de Agricultura y Ganadería quien asuma dicha asistencia una vez que se dé por terminado este convenio conforme al dictamen de prioridad emitido por la Secretaría Nacional de Planificación y al encontrarse en un proceso de baja el Programa SIGTIERRAS y la Unidad Ejecutora.

De la documentación que consta en el expediente se desprende que no ha existido durante la ejecución del convenio el debido seguimiento por las partes ni tampoco se ha llevado un correcto archivo de la documentación generada en este tiempo, lo cual ha generado dificultades al momento de recabar información que sirva de base para tener un conocimiento certero del efectivo cumplimiento de lo acordado; sin embargo, al tratarse de la implementación de un sistema catastral que se viene utilizando en el municipio del cantón Nangaritza es posible constatar el estado de ejecución y uso del mismo por parte del gobierno municipal con un alcance funcional hasta el módulo de caja única.



Al haberse cumplido con todas la actividades y compromisos asumidos y entregado el producto establecido en el convenio, atendiendo lo señalado en la cláusula X del convenio, numeral 10.1 literal (i) corresponderá luego del trámite pertinente suscribir el acta de liquidación del convenio ya que de acuerdo a la cláusula VIII numeral 8.1 este instrumento legal dura mientras se encuentre en ejecución el Programa SIGTIERRAS.

## 7. RECOMENDACIONES

Una vez que se han cumplido con los compromisos asumidos en el convenio, de conformidad con lo señalado en la cláusula X del convenio, numeral 10.1 literal (i), al encontrarse el Programa SIGTIERRAS en un proceso de baja, se recomienda darlo por terminado por haber cumplido con el objeto para el cual fue suscrito, procediéndose luego del trámite pertinente con la firma del acta de liquidación.

## 8. ANEXOS

Todos los documentos se anexan al presente informe.

M1 > Convenios > CONVENIOS_ENTREGA > Informacion_Gadm_Nangaritza	
Nombre	
✦	Capacitacion
✦	PDF ACTA DE INSTALACION E IMPLANTACION MODULO URBANO _7
✦	PDF acta de trabajo_08-12_2018_9
✦	PDF Acta de Trabajo_8
✦	PDF Acta de trabajo11 al 13 de septiembre de 2018_10
✦	PDF Convenio Nangaritza SINAT 15-11-2016
✦	PDF INF TEC Asistencias y soportes GADM_NAGARITZA-signed_17
✦	PDF MAGAP-UEMAGAPPRAT-2016-0902-OF_1
	PDF MAGAP-UEMAGAPPRAT-2017-0206-OF_2
	PDF MAG-UEMAGAPPRAT-2023-0373-OF_acuerdo ministerial_mal enviado al alcalde
	PDF MAG-UEMAGAPPRAT-2023-0495-M CONVALIDAR DA_13
	PDF MAG-UEMAGAPPRAT-2023-0748-MCERTIFICACIONPAGO FINAL_16
	PDF Oficio No.- 0336-AGADCN-2023_administrador_convenio_12
	PDF oficio Nro. MAG-CGINA-2021-0024-O_5
	PDF Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2019-0203-OF_3
	PDF Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2019-0266-OF_4
	PDF Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0237-OF_6
	PDF Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2023-0188-OF_terminacion_11
	PDF Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2023-0275-OF_INVITACION TALLER-2024-2025_14
	PDF Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2023-0387-OF_ACUERDO MINISTERIAL_15

Elaborado por:

Ing. Marcia Molina  
Administradora del Convenio