



## Acta de trabajo parte del Convenio de Cooperación Técnica y Económico suscrita entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT, y el GADM Nobol

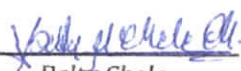
|   |  |
|---|--|
| <b>FECHA:</b><br>20 de octubre de 2020  | <b>HORA DE INICIO:</b> 09:00 am<br><b>HORA DE CONCLUSION:</b> 10:50 am |
| <b>LUGAR:</b><br>Videoconferencia Por ZOOM  |  |
| <b>PERSONAL DEL MUNICIPIO:</b>  | <b>PERSONAL DE SIGTIERRAS:</b>   |
| Belty Chele – Directora Financiera  | Diego Albán  |
| Marjorie Navarro – Jefa de Avalúos y Catastros  | Fernanda Coba  |
|   | Lorena Rosas   |
| <b>OBJETIVO:</b> Socialización de metodología de valoración masiva rural  |  |
| <p><b>ANTECEDENTES:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Mediante reunión de fecha 12 de octubre de 2020 con el área financiera y avalúos y catastros, se requiere por parte del GADM Nobol socialización del proceso a ejecutar para homologar y migrar y generar la valoración en el área rural.</li> </ul> <p><b>TEMAS A TRATAR:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Procedimiento a seguir para hacer uso del Sistema SINAT en el área rural.</li> <li>Socialización de la metodología de valoración masiva rural parametrizada en el sistema SINAT.</li> <li>Apoyo en la repotenciación del servidor en donde está implementado el Sistema SINAT.</li> </ol> <p><b>DESARROLLO DE LA ACTIVIDADES:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>SIGTIERRAS expone la metodología de valoración masiva rural (adjunto)</li> <li>SIGTIERRAS detalla el modelo de gestión</li> <li>GADM Nobol a través de avalúos y catastros expone con qué tipo de información cuenta la Municipalidad en el área rural y que corresponde a: <ul style="list-style-type: none"> <li>2051 predios rurales</li> <li>Información gráfica de límites prediales de los 2051 predios rurales en formato CAD y 50% de información gráfica de construcciones actualizadas.</li> <li>Información alfanumérica en el Sistema SIGAME</li> </ul> </li> <li>SIGTIERRAS detalla los insumos que a la presente fecha cuenta el MAG en relación a información temática.</li> <li>SIGTIERRAS detalla el costo aproximado que correspondería a levantamiento de EMR de la zona rural y generación de insumos.</li> <li>SIGTIERRAS indica al GADM que requieren un proceso de soporte en el proceso de homologación, migración e integración de la base de datos urbana es necesario analizar el costo de estas actividades que estarían estipuladas en el nuevo Convenio.</li> </ol> |  |

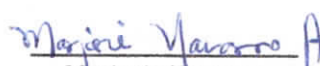


### ACUERDOS ALCANZADOS

1. SIGTIERRAS se compromete a remitir hasta el día de hoy la ficha catastral rural y los Requisitos de infraestructura de instalación SINAT.
2. GADM Nobol remitirá hasta el 30 de octubre de 2020, la base de datos gráfica y alfanumérica y ficha catastral rural para un análisis de factibilidad de la información catastral rural. Esta actividad será ejecutada por SIGTIERRAS después de contar con carta de interés para firma de nuevo convenio por parte de la Municipalidad.

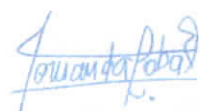
#### GADM NOBOL


  
Belty Chele  
Directora Financiera

  
Marjorie Navarro  
Jefa de Avalúos y Catastros

#### Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT

  
Diego Albán

  
María Fernanda Coba

  
Lorena Rosas