








REUNIÓN SINAT URBANO GADM NOBOL

FECHA: QUITO 02 DE MARZO DE 2018

HORA: 10H00

LUGAR: SIGTIERRAS/ Piso 10 / MAGAP

ASISTENTES:

NOMBRE	EMPRESA/INSTITUCIÓN	CARGO	CELULAR	MAIL	FIRMA
Maria Santomander	Consortio Nobol JyH	ENCARGADA PARTE GRAFICA	0988327171	me-santomander@hotmail.com	
Granger Vera Ramos	Consortio Nobol JyH	ENCARGADA PARTE ALFA NUMERICA	0929083152	danelh_20493@hotmail.com	
CARLOS EDUARDO LESCOAO	SIGTIERRAS	TECNICO SINAT	0984539618	carlos.lescauo@sigtierras.gob.ec	
Tatiana Astudillo	SIGTIERRAS	Técnico SINAT	0992518060	sigtierras tatiana.astudillo@sigtierras.gob.ec taty_a123@hotmail.com	
Vanesa Chimarro	SIGTIERRAS	Coordinador SINAT	0992500982	vanessa.chimarro@sigtierras.gob.ec	
José Alejandro	Consortio Nobol JyH	Administración	0996451811	jalebar2000@gmail.com	
LUIS TEVE	SIGTIERRAS	TÉCNICO SINAT	0989049935	luis.teve@sigtierras.gob.ec	

ACTIVIDADES:

- Revisión de las observaciones enviadas mediante correo electrónico el 27 de Febrero de 2018



1. Se indica que de acuerdo al Documento proporcionado anteriormente denominado **Criterios para llenar la información geométrica.pdf**, existe el detalle de la información que debe ser ingresada, por lo que las siguientes inquietudes han sido solventadas.

CAPA: sector

En el atributo NOMBRE no se especifica la estructura de la información que se debe llenar

CAPA: polígonos

No se puede determinar que capa se debe usar para este elemento si es POLIGONO o LOTE por ende como debe ser llenado el atributo TIPPOLIG

CAPA: pisos

Se desconoce cuál es la estructura del atributo CODDPISO para ser llenado

CAPA: unidades constructivas

Se requiere la definición completa de esta capa y los conceptos para diferenciarla de la CAPA PISOS y sus respectivos atributos

Se explica el concepto entre Bloque / Piso / Unidad Constructiva y Vivienda

CAPA: vías

Se requiere la explicación de la estructura gráfica y su morfología por lo que se entiende no se gráfica sobre los ejes viales

2. Los siguientes puntos fueron solventados, mediante la explicación en lo que refiere a concepto y relación entre **Bloque / Piso / Unidad Constructiva y Vivienda**.

Aclaración por parte del SINAT sobre la observación del bloque en la asignación de un piso, de un piso constructivo por piso a número de piso.

Al ingresar una ficha de propiedad horizontal; cómo se lleva a cabo el ingreso en el campo de construcción – multipiso y numero piso

3. El punto detallado a continuación fue solventado indicando el concepto y relevancia de esta información para temas de Valoración.

Cuál es la definición de contrapiso con relación al sistema.

4. Se indica que estos son criterios básicos dentro de lo que refieren a Procesos de Levantamiento de Información, se explica la diferencia y utilidad de cada una de ellas.

Las áreas alfanuméricas de escrituras presentan inconsistencia con las áreas graficadas de la plataforma GIS.

5. La observación siguiente corresponde a una definición que debe ser dada por Proveedor, Fiscalizador, Municipio y Administrador, ya que lo siguiente es Metodología de Levantamiento.

En los servicios básicos del lote con respecto a los campos AGUA RECIBE Y ELIMINACIÓN DE EXCRETA, cuál de los términos sería el adecuado para un lote vacío.

6. En relación a este punto se indica que las observaciones antes mencionadas, son en su totalidad observaciones en cuanto a definiciones y conceptos básicos, mismos que debe estar claros dentro del Equipo conformado ya que refieren a temas De Método de Levantamiento que haya sido establecido entre Proveedor, Municipio, Administrador y Fiscalizador

Es importante mencionar que las inquietudes antes indicadas fueron oportunamente informadas y planteadas en las reuniones virtuales y en correos que se enviaron al personal del SINAT, por lo que es imperativo resolver estos temas con la presencia del personal responsable del SINAT con el proyecto Catastro Nobol, una visita técnica presencial, para concluir con el proceso de la actualización catastral.

