

**Acta de Trabajo suscrita entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT, y el GADM**

**OLMEDO**

<b>FECHA DE LA ASISTENCIA REMOTA:</b> <b>VALORACION</b> 24 DE DICIEMBRE DEL 2020	<b>HORA DE INICIO: 8:00</b> <b>HORA DE CONCLUSION: 10:16</b>
<b>EMISION</b> 24 Y 26 DE DICIEMBRE DEL 2020	<b>HORA DE INICIO: 10:00</b> <b>HORA DE CONCLUSION: 19:18</b>
<b>LUGAR: GADM OLMEDO- SIGTIERRAS</b>	
<b>PERSONAL DEL MUNICIPIO:</b>	<b>PERSONAL DE SIGTIERRAS:</b>
Arq. Jessica Ayala	Ing. Fabricio Carrera
Nohemí Medina	Ing. Marcia Molina
<p><b>OBJETIVO: Apoyo a la emisión 2021</b></p> <p><b>ANTECEDENTES:</b></p> <p>El Ministerio de Agricultura y Ganadería, a través del Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura Tecnológica SIGTierras, ha diseñado y construido una infraestructura tecnológica para el manejo del catastro urbano y rural adaptable a cada una de las necesidades de los GADM denominado Sistema Nacional para la Administración de Tierras (SINAT).</p> <p>Para el año tributario 2021 el cantón OLMEDO que hasta la presente fecha mantiene activos los módulos de <b>CATASTRO, VALORACION, RENTAS Y CAJA</b>, se procede a dar apoyo a la emisión 2021 según se detalla a continuación.</p> <p><b>DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES:</b></p> <p><b>Módulo Valoración:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Respaldo de la bdd identificándola con el nombre: olmedo_23122020_prevaloracion, que reposa en la ruta <b>/home/sinat/EMISION2021</b> en el servidor del GADM donde se aloja el SINAT.</li> <li>Ejecución de la valoración masiva <b>rural</b>, sin modificación de ningún parámetro, proceso que realiza el GADM con soporte remoto del técnico SIGTIERRAS.</li> <li>Respaldo de la bdd post-valoración identificándola con el nombre: olmedo_24122020_postvaloracion, que reposa en la ruta <b>/home/sinat/EMISION2021</b> en el servidor del GADM donde se aloja el SINAT.</li> </ul> <p><b>Módulo Rentas:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Parametrización en el módulo de rentas según ordenanza (tasas, banda impositiva), proceso que realiza el GADM con soporte remoto del técnico SIGTIERRAS.</li> </ul> <p><b>Catálogo de variables</b></p>	

Ver catálogo de variables para simulaciones

Variables	
Remuneración Básica Unificada	400.0
Número de RBUs para exención al predio	15.0
Número de RBUs para exención al propietario	500.0

  

Tasas Municipales			
Descripción	Porcentaje (%)	Valor	Ámbito de Aplicación
Bombas	0.015000		Cantonal
Servicios Administrativos		2.00	Cantonal

  

Tabla Tributaria				
Nombre	Base Mínima (p.e. 0.00025)	Base Máxima (p.e. 0.003)	RBU	N° RBUs EXENCION PREDIOS
RR-TB-2020-0008	0.0004000	0.0004010	400.00	15

Tabla tributaria

RR-TB-2020-0008	0.0004000	0.0004010	400.00	15	Actualizar	Borrar
-----------------	-----------	-----------	--------	----	------------	--------

  

Rango Inicial	Rango Final	Fracción Básica	Fracción Excedente
0.00	6000.00	0.0000000	0.0000000
6000.01	9999999.00	0.0004000	0.0004000
9999999.01		0.0004010	

- Ejecución de la simulación de la emisión, proceso que realiza el GADM con soporte remoto del técnico SIGTIERRAS.
- Generación de reporte de simulación desde la consola administrativa, proceso que realiza el GADM con soporte remoto del técnico SIGTIERRAS.
- Ejecución de la emisión, proceso que realiza el GADM con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.

Módulo de Caja Única

- Generación de reporte de emisión desde caja única, proceso que realiza el GADM con soporte remoto del técnico SIGTIERRAS.
- Respaldo de la bdd post-emisión identificándola con el nombre: olmedo\_26122020\_postemisión, que reposa en la ruta **/home/sinat/EMISION2021** de almacenamiento de la bdd en el servidor y en la máquina que se ejecutó el acceso remoto respectivamente.

**Observación:** Debido a la pérdida de la conexión remota no se pudo finalizar con el proceso de emisión rural 2021, por lo que conforme conexión brindada el día de 26 de diciembre del 2020 por parte de Ing. Pablo Merchán se reanudo y finalizó el proceso de emisión.

GADM Olmedo

Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT

Jessica Ayala  
Coordinadora de Avalúos y Catastro

Fabrizio Carrera  
Técnico Valoración SIGTIERRAS

Nohemí Medina  
Jefe de Rentas (E)

Marcía Molina  
Técnico Rentas SIGTIERRAS