



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON OLMEDO
PLANIFICACION
INFORME TECNICO



18 de Febrero del 2022

INFORME TECNICO NRO 006-IT-AC-GADMCO-2022

El siguiente informe técnico se ha elaborado con la finalidad de continuar con el proceso de **Emisión Provisional del impuesto Predial Urbano 2022** del Cantón Olmedo, Provincia de Loja.

INFORME TECNICO:

Con Fecha de 09 de febrero de 2022, Memorando Nro. GADMCO-RT-2022-0011-M donde se solicitó la DEPURACIÓN DE EMISIÓN PROVISIONAL DE PREDIOS URBANOS 2022 Y CARTERA VENCIDA DE 2016-2021, por parte de Ing. Pablo Merchán Mora Técnico de Recursos Tecnológicos.

La información fue entregada digital mediante correo electrónico, la información correspondiente a Cartera vencida 2016-2021 y Títulos para Emisión Provisional del impuesto Predial Urbano 2022, para las configuraciones respectivas y ajustes dentro del sistema SINAT de igual forma se adjuntó la ordenanza aprobada por el Concejo Municipal que da el aval para efectuar a la emisión provisional.

CARTERA VENCIDA DE 2016-2021

Dentro de la matriz de cartera vencida 2016-2021, se evidencio errores:

111650010100302300000000	TORRES MORA PATRICIA
111650010101201100000000	CORPORACION NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES
111650030201401800000000	SUBCENTRO DE SALUD OLMEDO
111651010100700500000000	CASA COMUNAL (GADPLT)
111651020200501000000000	SUBCENTRO DE SALUD LA TINGUE
111651020200800400000000	TANQUES DE AGUA
111651020200900200000000	COLISEO DEPORTIVO LA TINGUE

Se encontraron los siguientes:

- Señora Torres Mora Patricia (en el open no se encontró información y la clave catastral la tiene otro usuario).
- CORPORACION NACIONAL DE TELEFONIAS, valores anteriores se reflejan en cero, pero en 2021 refleja con valor a pagar, no se encontró en la ordenanza si el predio esta exonerado del impuesto predial.
- SUBCENTRO DE SALUD OLMEDO, valores anteriores se reflejan en cero, pero en 2021 refleja con valor a pagar, no se encontró en la ordenanza si el predio esta exonerado del impuesto predial.
- CASA COMUNAL(GADPLT), esta edificación pertenece al GADM DEL CANTÓN Olmedo, por lo que este predio esta exonerado, refleja valor.
- SUBCENTRO DE SALUD LA TINGUE, valores anteriores se reflejan en cero, pero en 2021 refleja con valor a pagar, no se encontró en la ordenanza si el predio esta exonerado del impuesto predial.

GERO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO

MUNICIPAL DEL CANTON OLMEDO

PLANIFICACION



- TANQUES DE AGUA, esta edificación pertenece al GADM DEL CANTÓN Olmedo, por lo que este predio esta exonerado, refleja valor.
- COLISEO DEPORTIVO LA TINGUE esta edificación pertenece al GADM DEL CANTÓN Olmedo, por lo que este predio esta exonerado, refleja valor.

TERCERA EDAD

- En la base de datos se encontraron Ciento treinta y uno (131) predios, los datos entregados para la depuración no se encontró la información del año de nacimiento de los propietarios, de igual forma se busco esta información dentro del sistema OpenERP y no se pudo obtener dicha información. Se logro obtener la información de fecha de nacimiento con el numero de cedula mediante la RED PUBLICA INTEGRAL DE SALUD (https://coresalud.msp.gob.ec/coresalud/app.php/publico/rpis/afiliacion/consulta?fbclid=IwAR2pCy68dGWo3F-565INBq_Kelc52k19bld1JTK8aZp-IWbdl1BUb2iUjJ4).


EJEMPLO:

CONSULTA DE COBERTURA DE SALUD

Ingrese los datos solicitados

Número de documento de Identificación: 1101464459

Fecha de Cobertura de Seguro de Salud: 20-02-2022

Ingrese el valor mostrado en la imagen:  Código Verificación

MACHUCA GRANDA SEGUNDO HERIBERTO Fecha de consulta: 20-02-2022 18:01

Fecha Nacimiento: 07/10/1949 **Edad: 72**

De esta forma se pudo constatar y averiguar si el usuario correspondía a la tercera edad, de forma que no existe información de año de nacimiento en el sistema OpenERP.

DISCAPACIDAD

- En la base de datos se encontraron Cinco (5) predios , que sus propietarios poseen discapacidad.
- Para averiguar la discapacidad del propietario se utilizo la herramienta de la ADUA DEL ECUADOR SENA (<https://servicios.aduana.gob.ec/servicios/ui/consulta-grado-discapacidad.xhtml>).

GERO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO

MUNICIPAL DEL CANTON OLMEDO

PLANIFICACION



ADUANA DEL ECUADOR
SENAE

Ingrese su número de identificación para consultar su Porcentaje de Discapacidad.

SERVICIO PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD

CONSULTA DE PORCENTAJE DE DISCAPACIDAD

Cédula
1100853959

Código de verificación
road

Q Buscar

X Limpiar

ADUANA DEL ECUADOR
SENAE

Ingrese su número de identificación para consultar su Porcentaje de Discapacidad.

SERVICIO PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD

CONSULTA DE PORCENTAJE DE DISCAPACIDAD

RESULTADO

Nombre :ENCALADA AZUERO OCTAVIO ISAIEL

La información registrada en la base de datos del MSP es la vigente a la fecha de la presente consulta.

Conforme a lo establecido en la base de datos del Ministerio de Salud Pública, usted tiene un grado de discapacidad del 42%, por lo que de acuerdo al art. 21 del Reglamento de la Ley Orgánica de Discapacidades, su porcentaje de exoneración del pago de tributos es del 60%.

Para acogerse y efectivizar el beneficio de exención de tributos, deberá efectuar la Solicitud de

Nueva Consulta

Imprimir pdf

De esta forma se pudo obtener la información de los propietarios, de igual forma este sistema nos arroja si la persona esta fallecida lo cual se obtuvo el numero de veinte (20) predios.

Ejemplo




GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO


MUNICIPAL DEL CANTON OLMEDO

PLANIFICACION





ADRIANA DEL ECUADOR
SENAE



SERVICIO PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD

Ingrese su número de identificación para consultar su Porcentaje de Discapacidad.

Número de cédula 1100448776 pertenece a una persona fallecida.

CONSULTA DE PORCENTAJE DE DISCAPACIDAD

Cédula

Código de verificación

h o r s e p l a y

Buscar

Limpiar

CONCLUSIONES

En la información entregada se observó como predios que correspondían a los años 2016 -2017 reflejan valor y del 2018 hasta el 2021 no reflejan valor en valor del impuesto predial urbano. Esta inconsistencia se observó en la mayoría de los predios.

	PROPIETARIO	FECHA EMISION	IMPUESTO PREDIAL URBANO	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	BOMBEROS	SUMA DE LOS RUBROS	TERCERA EDAD	DISCAPACIDAD
8	CARRION ROBLES LISANDRO MARIA 1100835758	2016-01-01	1,72	2,00	0,37	4,09	si	no
9	CARRION ROBLES LISANDRO MARIA 1100835758	2017-01-01	1,72	2,00	0,37	4,09	si	no
10	CARRION ROBLES LISANDRO MARIA 1100835758	2018-01-01	0,00	2,00	0,37	2,37	si	no
11	CARRION ROBLES LISANDRO MARIA 1100835758	2019-01-02	0,00	2,00	0,37	2,37	si	no
12	CARRION ROBLES LISANDRO MARIA 1100835758	2020-01-02	0,00	2,00	0,37	2,37	si	no
13	CARRION ROBLES LISANDRO MARIA 1100835758	2021-01-04	0,00	2,00	0,37	2,37	si	no

En el código CODIGO ORGANICO DE ORGANIZACION TERRITORIAL, COOTAD, Art 509 "Art. 509.- Exenciones de impuestos.- Están exentas del pago de los impuestos a que se refiere la presente sección las siguientes propiedades: a) Los predios unifamiliares urbano-marginales con avalúos de hasta veinticinco remuneraciones básicas unificadas del trabajador en general; b) Los predios de propiedad del Estado y demás entidades del sector público; c) Los predios que pertenecen a las instituciones de beneficencia o asistencia social de carácter particular, siempre que sean personas jurídicas y los edificios y sus rentas estén destinados, Si no hubiere destino total, la exención será proporcional a la parte afectada a dicha finalidad; d) Las propiedades que pertenecen a naciones



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO

MUNICIPAL DEL CANTON OLMEDO

PLANIFICACION



extranjeras o a organismos internacionales de función pública, siempre que estén destinados a dichas funciones; y, e) Los predios que hayan sido declarados de utilidad pública por el concejo municipal o metropolitano y que tengan juicios de expropiación, desde el momento de la citación al demandado hasta que la sentencia se encuentre ejecutoriada, inscrita en el registro de la propiedad y catastrada. En caso de tratarse de expropiación parcial, se tributará por lo no expropiado."

Como lo menciona el código CODIGO ORGANICO DE ORGANIZACION TERRITORIAL, COOTAD Art 509, por lo cual se solicita que los predios en color rojo de la matriz los que pertenecen y se integran a lo mencionado no se los considere para la emoción del impuesto predial.

RECOMENDACIONES

Se solicita analizar la base de datos del cobro del impuesto predial, de forma que se encuentra inconsistencias en los valores que reflejan y en duplicidad de información. De igual forma se observo la falta de información he inconsistencias en la misma.

CARTERA PROVINCIONAL 2022

Dentro de la matriz de la cartera provisional para 2022, se encontraron las siguientes inconsistencias:

referencia	propietario	cedula
111650030202102200000000	CARRION SANCHEZ BERENICE ELIZABETH	sin informacion
111650010100500300000000	CARRION CARRION JAIME ENRIQUE	1101752796
111650010100603000000000	CARRION JIMENEZ ENRIQUE ALCIVAR	1101881421
111650010100300900000000	CARRION JIMENEZ POLIVIO MIGUEL	1102479332
111650020101101400000000	CARRION ROBLES MARCIA MARIA	1100352399
111650010100300800000000	CELI LUIS ENRIQUE	1100017438
111651020201100000000000	CORDOYA GRADA JESUS TARCILA	1102063208
111650010101001200000000	FLORES VALLE EDGAR VICENTE	1103248314
111650010100400700000000	JIMENEZ JIMENEZ SEGUNDO ADAN (PREDIO APARECE A NOMBRE DE WILSON PAUL JIMENEZ RIFORIO)	1100853348
111650010101001100000000	OCHOA ROBLES JORGE ENRIQUE (TIENE UN PREDIO MÁS EN OPE)	1102007455
111650030201602800000000	RIOS CARRION GABRIELA BEATRIZ (NUEVO DUEÑO)	1104336867
111650030201300400000000	ROBLES CARRION CARLOS MIGUEL	
111650030201601700000000	ROBLES CARRION CARLOS MIGUEL	sin informacion
111650010101002000000000	ROBLES CARRION CARLOS MIGUEL	sin informacion
111650030201301600000000	ROMERO ROBLES JULIO DOCTEO	110156155
111650010101201200000000	SANCHEZ ARMUJOS ANGEL LEONIGILDO	1100141322
111650030201303600000000	SANCHEZ ARMUJOS JUAN CALOS	1103037121
111650010100600200000000	SÁNCHEZ CARRIÓN HORTENCIO BOLIVAR	1101814398

Se encontraron las siguientes inconsistencias:



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO

MUNICIPAL DEL CANTON OLMEDO

PLANIFICACION



- Los predios en rojo, no se encontró información dentro del OpenERP y varios de los predios la clave catastral no aparece en el sistema OpenERP o otro propietario la tiene y le pertenece, por lo cual se solicita no considerar la la emisión provisional de forma que estos predios , muestran errores.

En la matriz se encontraron predios que pertenecen al sector público y acogiendo al código CODIGO ORGANICO DE ORGANIZACION TERRITORIAL, COOTAD, Art 509 Art. 509.- Exenciones de impuestos. Se solicita que se exonere a los predios que cumplen con lo estipulado en la ley.

	referencia	propietario	cedula
2	111651010100700500000000	CASA COMUNAL (GADPLT)	SIN INFORMACION
3	111651020003002000000000	COLISEO DEPORTIVO LA TINGUE	SIN INFORMACION
4	111650010101201100000000	CORPORACION NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES	SIN INFORMACION
5	111650020102500600000000	GAD MUNICIPAL-CASA HOGAR	SIN INFORMACION
6	111651010100200300000000	GADM OLMEDO	1116000314001
7	111651010100701000000000	GADM OLMEDO	1116000314001
8	111650010101200600000000	GADM OLMEDO	1116000314001
9	111650020101102200000000	GADM OLMEDO	1116000314001
0	111651010100700400000000	GADM OLMEDO	1116000314001
1	111650030201603200000000	GADM OLMEDO	1116000314001
2	111650030202101600000000	GADM OLMEDO	1116000314001
3	111650030201301000000000	GADM OLMEDO	1116000314001
4	111651010100100100000000	GADM OLMEDO	1116000314001
5	111650020102500300000000	GADM OLMEDO	1116000314001
6	111651020200801500000000	GADM OLMEDO	1116000314001
7	111650010101200500000000	GADM OLMEDO	1116000314001
8	111650010101200700000000	GADM OLMEDO	1116000314001
9	111650030202101300000000	GADM OLMEDO	1116000314001
0	111650010101002500000000	GADM OLMEDO	1116000314001
1	111650030201300100000000	GADM OLMEDO	1116000314001
2	111650010101002700000000	GADM OLMEDO	1116000314001
3	111650010101002400000000	GADM OLMEDO	1116000314001
4	111650010100600700000000	GADM OLMEDO ALBERGUE MUNICIPAL	SIN INFORMACION
5	111650010101200400000000	GADM OLMEDO CASA COMUNAL	SIN INFORMACION
6	111650010101002300000000	GADM OLMEDO COLISEO	1116000314001
7	111650010100201500000000	GADM OLMEDO EDIFICIO MUNICIPAL	SIN INFORMACION
8	111650020101100100000000	GADM OLMEDO GARAJE DE MAGUINARIA	SIN INFORMACION
9	111650010100200300000000	GADM OLMEDO GRADAS	SIN INFORMACION
0	111650010100100100000000	GADM OLMEDO PARQUE	SIN INFORMACION
1	111650010101300500000000	GADM OLMEDO PISCINAS	SIN INFORMACION
2	111650010100200100000000	GADM OLMEDO PLAZOLETA	SIN INFORMACION
3	111650010100800100000000	GADM OLMEDO SS.HH	SIN INFORMACION
4	111650020101101700000000	GADM OLMEDO TANQUES DE AGUA 1	SIN INFORMACION
5	111650020101101600000000	GADM OLMEDO TANQUES DE AGUA 2	SIN INFORMACION
6	111650030201600400000000	GADM OLMEDO TRA. AGUAS SERVIDAS	SIN INFORMACION
7	111650030202101700000000	GADM COL	1160008140001
8	111651020200800700000000	PREDIO MUNICIPIO	SIN INFORMACION
9	111651020200800600000000	URNA MUNICIPIO	SIN INFORMACION



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO

MUNICIPAL DEL CANTON OLMEDO

PLANIFICACION



TERCERA EDAD

- En la base de datos se encontraron Doscientos siete (207) predios, los datos entregados para la depuración no se encontró la información del año de nacimiento de los propietarios, de igual forma se busco esta información dentro del sistema OpenERP y no se pudo obtener dicha información. Se logro obtener la información de fecha de nacimiento con el numero de cedula mediante la RED PUBLICA INTEGRAL DE SALUD (https://coresalud.msp.gob.ec/coresalud/app.php/publico/rpis/afiliacion/consulta?fbclid=IwAR2pCy68dGWO3F-565INBq_Kelc52k19bld1JTK8aZp-IWbdm1BUb2iUjJ4).


EJEMPLO:

CONSULTA DE COBERTURA DE SALUD

Ingrese los datos solicitados

Número de documento de Identificación: 1101464459

Fecha de Cobertura de Seguro de Salud: 20-02-2022

Ingrese el valor mostrado en la imagen:  Código Verificación:

MACHUCA GRANDA SEGUNDO HERIBERTO Fecha de consulta: 20-02-2022 18:01

Fecha Nacimiento: 07/10/1949 **Edad: 72**

De esta forma se pudo constatar y averiguar si el usuario correspondía a la tercera edad, de forma que no existe información de año de nacimiento en el sistema OpenERP.

DISCAPACIDAD

- En la base de datos se encontraron Diez y seis (16) predios , que sus propietarios poseen discapacidad.
- Para averiguar la discapacidad del propietario se utilizo la herramienta de la ADUA DEL ECUADOR SENA (<https://servicios.aduana.gob.ec/servicios/ui/consulta-grado-discapacidad.xhtml>).



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO

MUNICIPAL DEL CANTON OLMEDO

PLANIFICACION



Ingrese su número de identificación para consultar su Porcentaje de Discapacidad.



CONSULTA DE PORCENTAJE DE DISCAPACIDAD

Cédula
1100853959

Código de verificación
road

Q Buscar x Limpiar



CONSULTA DE PORCENTAJE DE DISCAPACIDAD

RESULTADO

Nombre :ENCALADA AZUERO OCTAVIO ISABEL

La información registrada en la base de datos del MSP es la vigente a la fecha de la presente consulta.

Conforme a lo establecido en la base de datos del Ministerio de Salud Pública, usted tiene un grado de discapacidad del 42%, por lo que de acuerdo al art. 21 del Reglamento de la Ley Orgánica de Discapacidades, su porcentaje de exoneración del pago de tributos es del 60%.

Para acogerse y efectivizar el beneficio de exención de tributos, deberá efectuar la Solicitud de

Nueva Consulta Imprimir pdf

De esta forma se pudo obtener la información de los propietarios, de igual forma este sistema nos arroja si la persona esta fallecida lo cual se obtuvo el número de treinta y cinco (35) predios.

Ejemplo



Ingrese su número de identificación para consultar su Porcentaje de Discapacidad.



CONSULTA DE PORCENTAJE DE DISCAPACIDAD

Cédula

Código de verificación
h o r s e p l a y

Q Buscar x Limpiar

Número de cédula 1100448776 pertenece a una persona fallecida.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO

MUNICIPAL DEL CANTON OLMEDO

PLANIFICACION



CONCLUSIONES

Como lo menciona el código CODIGO ORGANICO DE ORGANIZACION TERRITORIAL, COOTAD Art 509, por lo cual se solicita que los predios en color AMARILLO de la matriz los que pertenecen y se integran a lo mencionado no se los considere para la emoción del impuesto predial.

En el código CODIGO ORGANICO DE ORGANIZACION TERRITORIAL, COOTAD, Art 509 *"Art. 509.- Exenciones de impuestos.- Están exentas del pago de los impuestos a que se refiere la presente sección las siguientes propiedades: a) Los predios unifamiliares urbano-marginales con avalúos de hasta veinticinco remuneraciones básicas unificadas del trabajador en general; b) Los predios de propiedad del Estado y demás entidades del sector público; c) Los predios que pertenecen a las instituciones de beneficencia o asistencia social de carácter particular, siempre que sean personas jurídicas y los edificios y sus rentas estén destinados, Si no hubiere destino total, la exención será proporcional a la parte afectada a dicha finalidad; d) Las propiedades que pertenecen a naciones extranjeras o a organismos internacionales de función pública, siempre que estén destinados a dichas funciones; y, e) Los predios que hayan sido declarados de utilidad pública por el concejo municipal o metropolitano y que tengan juicios de expropiación, desde el momento de la citación al demandado hasta que la sentencia se encuentre ejecutoriada, inscrita en el registro de la propiedad y catastrada. En caso de tratarse de expropiación parcial, se tributará por lo no expropiado."*

RECOMENDACIONES

Se solicita analizar la base de datos del cobro del impuesto predial, de forma que se encuentra inconsistencias en los valores que reflejan y en duplicidad de información. De igual forma se observó la falta de información e inconsistencias en la misma.