

**ACTA DE ACUERDOS, COMPROMISOS  
GADM OLMEDO - SIGTIERRAS**

<b>Fecha:</b>	22-04-2015	<b>Hora inicio:</b>	10H00	<b>Hora término:</b>	14H26
---------------	------------	---------------------	-------	----------------------	-------

**Lugar de reunión:** Salón de reuniones del GADM de Olmedo-Provincia de Loja

**Asistentes**

**Por Municipio:**

Jefe de Avalúos y Catastros: Ego. Wilfer Fabián Jiménez  
Jefe de Planificación: Arq. Diego Aguirre  
Departamento Financiero: Eco. Rene Orozco Buele  
Registrador de la Propiedad: Dr. Rodrigo Flores  
Jefe de Sistemas: Ing. José Luis Montoya

**Por SIGTierras:**

Vanessa Chimarro  
Ponsiano De Lour  
Pablo Bravo

**Actividades Realizadas**

1. Presentación de los módulos Catastro, Rentas y Recaudación
2. Conocimiento acerca del Sistema Municipal
3. Definición del Alcance Funcional del sistema SINAT dentro del Municipio.
4. Definición de los Funcionarios que serán contraparte y línea de comunicación UE - Municipio
5. Levantamiento Check List Instalación
6. Levantamiento Check List Alcance Funcional
7. Levantamiento Check List Comunicación

**Acuerdos Obtenidos**

- Se manifiesta por parte del Municipio, la instalación total del sistema SINAT.
- El GADM actualmente maneja el sistema SIC de AME, el cual posee un 100% de actualización de la información alfanumérica, esto implica revisar los procesos de migración de información de cartera vencida hacia el sistema SINAT.
- Se ratifica que el proceso de migración será realizado de manera conjunta entre el municipio y la UE.
- Se manifiesta que el contacto directo, quien actuará como línea directa de comunicación entre la UE y el Municipio será el Sr. Alvaro Aguila Hidalgo, Director Administrativo.
- En cuanto a procesos técnicos puntuales se deberá coordinar con los Jefes y Directores de los Dptos. Avalúos y Catastros Ego. Fabián Jiménez, Financiero Eco. Rene Orozco, Planificación Arq. Diego Aguirre y Sistemas Ing. José Luis Montoya.

## OBSERVACIONES PRESENTADAS

- El sistema de manejo de información catastral y de recaudación de impuestos lo hacen a través del sistema AME. Se plantea migrar la información de cartera vencida a partir del año 2010, la información anterior está en tema de análisis de consejo para darlos de baja.
- En una reunión anterior entre Técnicos de LP del Programa SIGTierras y personal del municipio, han llegado al acuerdo de presentar la información catastral hasta el 20 de abril del 2015, de igual forma en aquella reunión se habría detectado una diferencia entre el límite urbano que posee el municipio de Olmedo y el límite urbano con el que se realizó el levantamiento
- Se informa por parte del Sr. Jefe de Sistemas, se realizara una reasignación de IP's públicas, por lo que se requiere realizar el cambio dentro del servidor SINAT.
- Se recalca que el proceso de migración será una actividad en conjunta entre Municipio y UE.

## Compromisos

Responsable	Compromiso	Fecha cumplimiento
UE	Se enviara una solicitud de informacion acerca de la Cartera vencida del actual sistema AME.(Predios Rusticos)	27 de abril de 2015

Fecha próxima reunión: Dependerá de los compromisos finalizados

## Firmas a conformidad:

### Por parte Municipio:

Jefe de Avaluos y Catastros:	Egdo Wilfer Fabian Jiménez
Jefe de Planificación:	Arq. Diego Aguirre
Departamento Financiero:	Eco. Rene Orozco Buele
Registrador de la Propiedad:	Dr. Rodrigo Flores
Jefe de Sistemas:	Ing. José Luis Montoya

### Por parte SIGTIERRAS:

Vanessa Chimarro - Técnico SINAT
Ponciano De Loor - Técnico SINAT
Pablo Bravo - Técnico SINAT



Condiciones de instalación del SINAT				
#	Aspecto	Chequear	Valores	Nota
1	Verificación de infraestructura	Modo de instalación	En servidor entregado por la UE	SI
2			En ambiente virtualizado	OPCIONALES
3		Seguridad eléctrica	Instalación a tierra	SI
4	Verificación de conectividad		UPS instalado correctamente	SI
5		Infraestructura de red	Cableado estructurado	SI
6			Red LAN configurada y Activa	SI
7			Especifique IP del servidor	Por Definir
8			Acceso permanente al Internet	SI
9	Verificación de configuración desde firewall	Acceso al servidor	Acceso al Internet en horario definido	NO
10			Proveedor del servicio de Internet	TELCONET
11			Ancho de banda de salida	6 mbps
12			Unidades de ancho de banda	6 mbps
13			Identificar Firewall	NO
14		Puestos IP	Via IP Pública	SI
15			Via VPN	NO
16			Via Team Viewer	SI
17		Verificación de configuración desde firewall	Disponibilidad de acceso externo a puerto SSH, 22	NO
18			Disponibilidad de acceso interno a puerto SSH, 22	NO
19			Disponibilidad de acceso interno a puerto LDAP, 10389	NO
20			Disponibilidad de acceso interno a puerto PostgreSQL, 5432	NO
21			Disponibilidad de acceso interno a puerto Central, 9194	NO
22			Disponibilidad de acceso interno a puerto Platform, 9197	NO
23			Disponibilidad de acceso interno a puerto Wms, 9195	NO
24			Disponibilidad de acceso interno a puerto csw, 9196	NO
25			Disponibilidad de acceso interno a puerto web, 9090	NO
26		Servicios Directorio Activo	Posee Directorio activo configurado	NO
27			Tipo de Directorio Activo	NO
28			URL servicios de Directorio Activo	NO
29		Almacenamiento	¿Posee el Gad Almacenamiento en Red?	NO
30	Servidor de correos SMTP	Servidor de correos SMTP	Propio del GAD	NO
31			Necesita configuración externa (Gmail)	NO
32			Mail de servidor SMTP	NO
33			Características del servidor	NO

Responsable de la Evaluación por la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT	Vanessa Chimarro
Funcionario del GAD	Jose Luis Montoya
fecha	22/04/2015

Comentarios del evaluador por la UE

Alcance de instalación del SINAT				
#	Aspecto	Chequear	Valores	Nota
1	Nivel de instalación funcional	Catastro + valoración	SI	
2		... + rentas	SI	
3		... + recaudación	SI	
4	Integración SINAT -> sistemas municipales	Servicios web	NO	
5		Archivos planos	NO	
6		Inyección de datos	NO	
7		Otro mecanismo	NO	
8	Integración sistemas municipales -	Servicios web	NO	
9	> SINAT	Archivos planos	NO	
10		Inyección de datos	NO	
11		Otro mecanismo	NO	
12	Usuarios	Usuario de SO de la instalación de SINAT	Por Definir	
13		Usuario root de la instalación de SINAT	Por Definir	
14		Usuario de la Base de datos del SINAT	Por Definir	
15		Usuario de sistema de Apache Directory	Por Definir	
16		Súper usuario de SINAT	Por Definir	
17		Administrador de Tomcat Platform	Por Definir	
18		Administrador de Tomcat Central	Por Definir	
19		Administrador de Tomcat WMS	Por Definir	
20		Administrador de Tomcat Web	Por Definir	

Responsable de la Evaluación por la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT		Vanessa Chimarro
Funcionario del GAD		Jose Luis Montoya
fecha de levantamiento de requerimientos		22/04/2015
Comentarios del evaluador por la UE		

# IDENTIFICACIÓN DE SISTEMAS MUNICIPALES

#	Sistema municipal	alcance funcional	motor de base de datos	plataforma de desarrollo	Arquitectura	Desarrollo interno	Tiene código fuente	Tiene soporte	proveedor	Notas
1	AME	Catastro, Valoración, Rentas y Recaudación	SQL 2000	.NET	Desktop	NO	NO	SI	AME	

Responsable de la Evaluación por la Unidad	Vanessa Chamarro
Funcionario del GAD	Jose Luis Montoya
fecha de Identificación de	22/04/2015

Comentarios del evaluador por la UE