



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Francisco de Orellana

Puerto Francisco de Orellana – Provincia de Orellana – Ecuador

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN

OFICIO No 3236-GADMFO-DPT-2018

Francisco de Orellana, 20 de agosto del 2018

Abg. Anita Rivas Párraga

ALCALDESA DEL GADM FRANCISCO DE ORELLANA

De mi consideración,

En atención al oficio S/N, de fecha 02 de agosto del 2018, Ingresado con N° **9209**, suscrito por el Sr. **BALSECA PARCO JORGE LEON**, Sírvase encontrar adjunto Oficio N° 1633-FJSM-GADMFO-DPT-AYC-2018, suscrito por el Arq. Francisco Sanchez – JEFE DE AVALUOS Y CATASTROS.

Al respecto se recomienda esperar la designación de la persona que se encargará de firmar las planimetrías para que desde la municipalidad no se asuman competencias que no le corresponderían.

Particular que informo para que sea comunicado al usuario.

Arq. Wilmer Zambrano

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

Realizado por: Melissa Castillo

DIRECCION GESTION
DE PLANIFICACION
TERRITORIAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL FRANCISCO DE ORELLANA

RECEPCION DE DOCUMENTOS

20 AGO 2018

HORA 16h00 INGRESO 9209

RECIBIDO POR *Pnc 11*

Calle Napo 11-05 y Uquillas

Telf. 062 999060 ext. 1600/1601

www.orellana.gob.ec/ www.orellanaturistica.gob.ec

Francisco de Orellana-Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Francisco de Orellana

Puerto Francisco de Orellana – Provincia de Orellana – Ecuador

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

INFORME TÉCNICO N° 1633-FJSM-GADMFO-DPT-AYC-2018

PARA : Arq. WILMER ZAMBRANO
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

DE : Arq. FRANCISCO JAVIER SÁNCHEZ MENDOZA
JEFE DE AVALUOS Y CATASTROS

ASUNTO : Informando

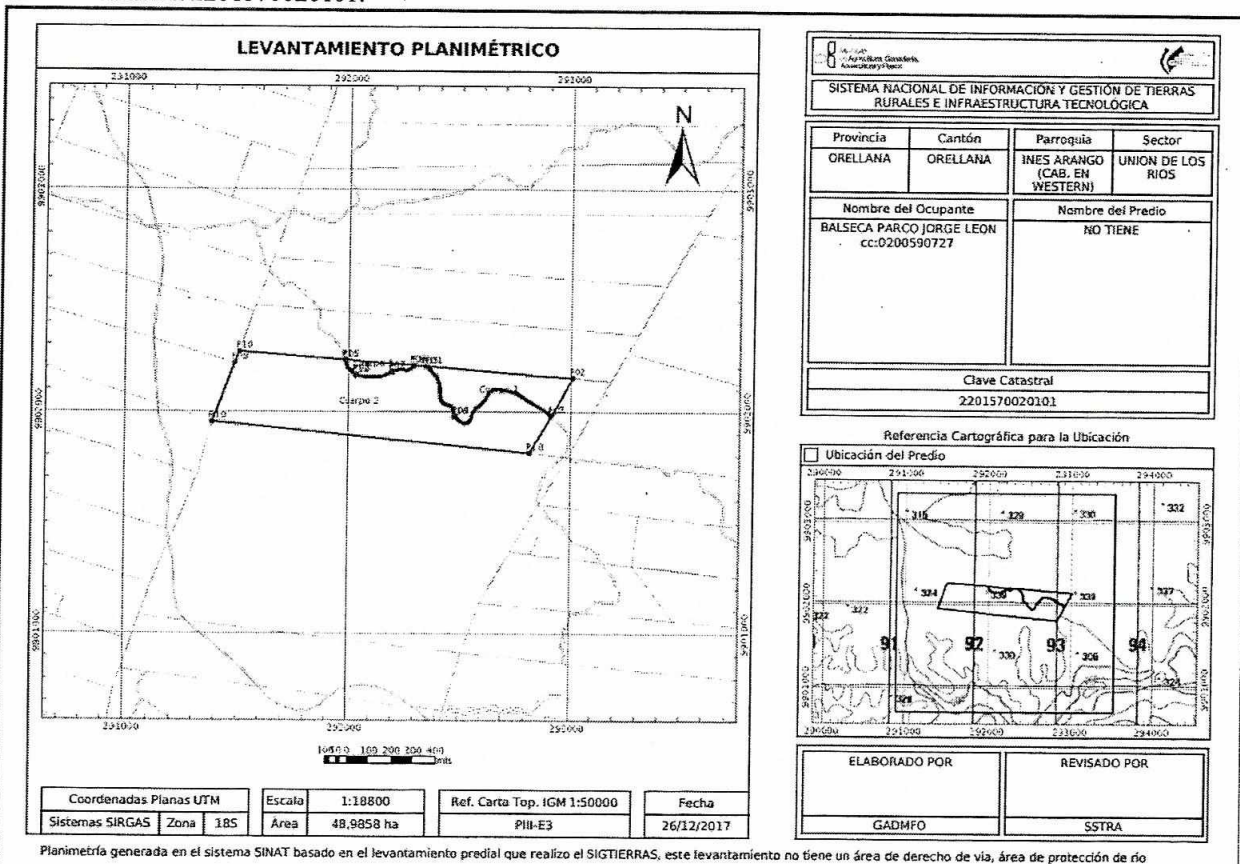
FECHA : 17 DE AGOTO DEL 2018

Enviar a Alcalde
17082018

Con oficio s/n ingresado en secretaria de Alcaldía en fecha 02 de agosto del año 2018 con numero de ingreso 9209 el señor BALSECA PARCO JORGE LEÓN con número de cedula 020059072-7 solicita los planos del SIGTIERRAS para legalizar su escritura ya que le piden una planimetría dentro de los requisitos de la Sub Secretaria de Tierras.

Desde la Jefatura de Avalúos y Catastros se informa lo siguiente:

1. El señor BALSECA PARCO JORGE LEÓN consta dentro del catastro en el sistema SINAT como poseionario de un terreno de 48,9858 Hectáreas ubicada en La Parroquia Inés Arango, sector Unión de los Ríos, clave catastral 2201570020101.



2. En el grafico anteriormente presentado se puede apreciar que se colocó un pie de página que indica el siguiente texto: "Planimetría generada en el sistema SINAT basado en el levantamiento predial que realizo el



Calle Napo 11-05 y Uquillas
Telf: 062 999060 ext. 1600/1601
www.orellana.gob.ec/ www.orellanaturistica.gob.ec
Francisco de Orellana-Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Francisco de Orellana

Puerto Francisco de Orellana – Provincia de Orellana – Ecuador

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

SIGTIERRAS, este levantamiento no tiene un área de derecho de vía, área de protección de río”; en el área que indica ELABORADO POR: se colocó GADMFO y en el área que indica REVISADO POR se colocó SSTR

3. Las planimetrías estaban siendo firmadas por el SIGTIERRAS, pero esta entidad ha dejado de funcionar ha sido absorbida por el MAGAP, se informa que en reunión con Funcionarios de la Sub Secretaria de Tierras, Directora del MAGAP, Funcionarios de la Dirección de Planificación del GADMFO y la Alcaldesa se trató este tema y se llamó a un funcionario de Quito del MAGAP que supo informar que el Municipio no es el encargado de generar estas planimetrías para que los terrenos sean adjudicados que están en Quito aun revisando los lineamientos para determinar quién firmara las planimetrías y como se va a proceder en el cantón Francisco de Orellana con la adjudicación de tierras rurales.
4. Ante lo expuesto se recomienda esperar estos lineamientos para que desde la Municipalidad no se asuman competencias que no le corresponderían.

Particular que informo para los fines consiguientes:

Atentamente.

ARQ. FRANCISCO SÁNCHEZ
JEFE DE AVALUOS Y CATASTROS

Francisco de Orellana, 02 de Agosto del 2018

Abogada
Anita Rivas

ALCALDESA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL FRANCISCO DE ORELLANA

Presente.-

De nuestras consideraciones:

A nombre de quienes conformamos la lotización Voluntad de Dios, reciba un cordial y fraterno saludo a la vez deseándole éxitos en sus funciones diarias que viene realizando en beneficio de la institución.

El objetivo de este documento es para solicitarle la firma de los planos de posición de tierra, pertenecientes al Sr. **BALSECA PARCO JORGE LEON** con cedula de identidad 020059072-7, lo cual está ubicado en la Comunidad Unión Los Ríos Km 65, que necesito para tramitar las escrituras en la Subsecretaria de Tierras.

NOTA: Adjunto planos de posición de tierras.

Esperando que este documento tenga la favorable acogida sin antes reiterar mis más sinceros agradecimientos.

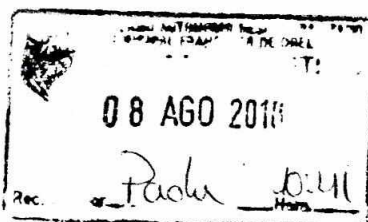
Jorge Balseca
Atentamente,

BALSECA PARCO JORGE
C.I. 020059072-7
SOLICITANTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL FRANCISCO DE ORELLANA
SECRETARÍA DE TIERRAS
RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS

02 AGO 2018

HORA 10:54 INGRESO 9209
RECIBIDO POR Pas 17 FOLIOS ...



No tiene contacto



Recibido Por Diana HORA 11:03

*Planificación
Realizada*

2018-08-02

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CEDULA No. **020059072-7**

CITADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
JORGE LEON

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
PARCO LUZ TRANSITO
2011-07-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-07-19

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Soltero




INSTRUCCIÓN BÁSICA **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
CHOFER PROFESIONAL **V244414442**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BALSECA ANGEL MARIA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PARCO LUZ TRANSITO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
FCO. DE ORELLANA
2011-07-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-07-19

Jorge Balseca

DIRECCIÓN GENERAL **PROPIETARIO**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE **DIRECCIÓN NACIONAL ELECTORAL**

001 **001 - 122** **0200590727**
JUNTA No. NÚMERO CEDULA

BALSECA PARCO JORGE LEON
APELLIDOS Y NOMBRES

ORELLANA
PROVINCIA

FCO. DE ORELLANA
CANTÓN

INES ARANGO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1




CNE **REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018**

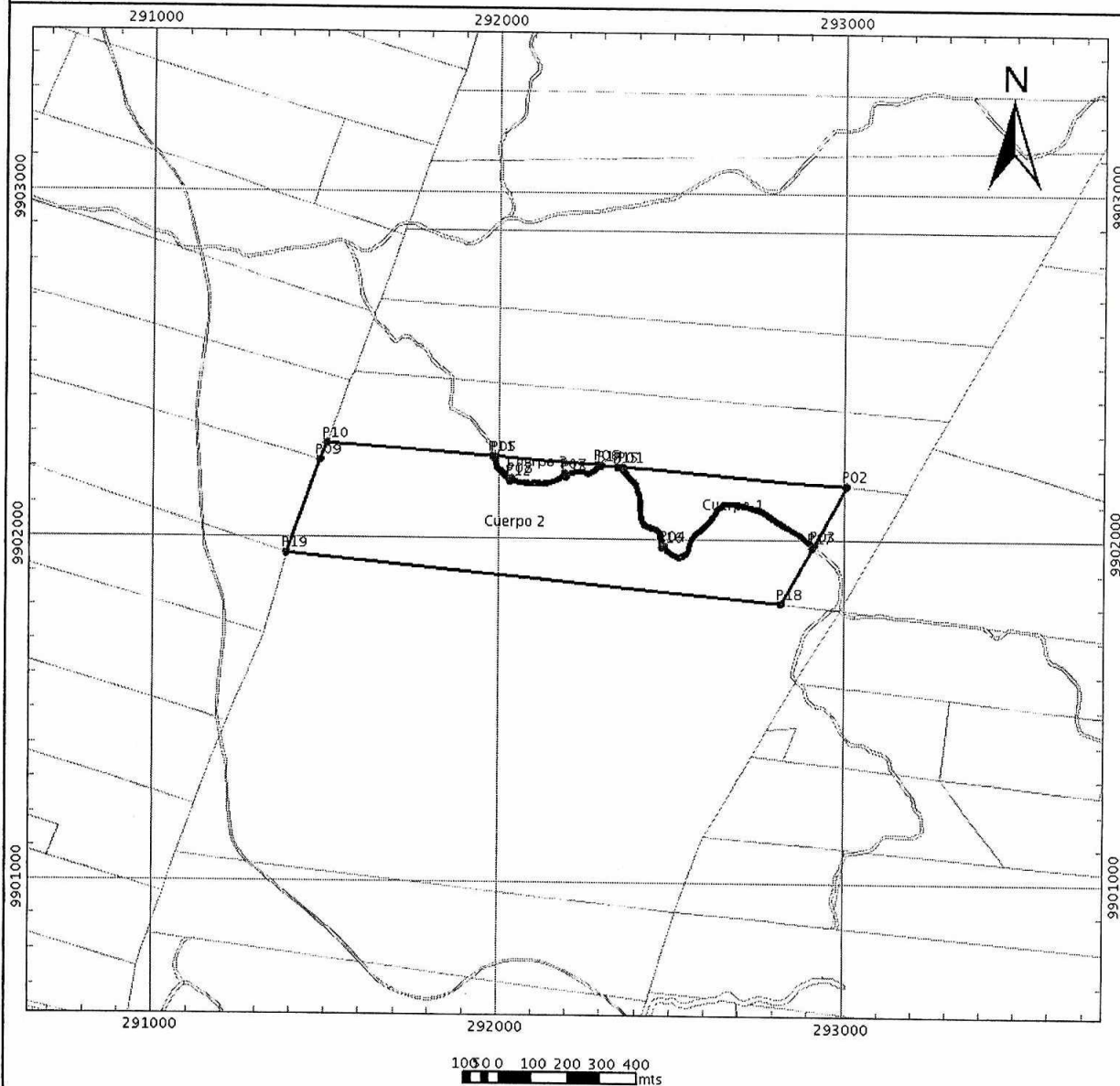
CITADANA (C)

ESTE DOCUMENTO ATESTA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

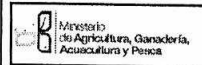

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Jorge Leon

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO

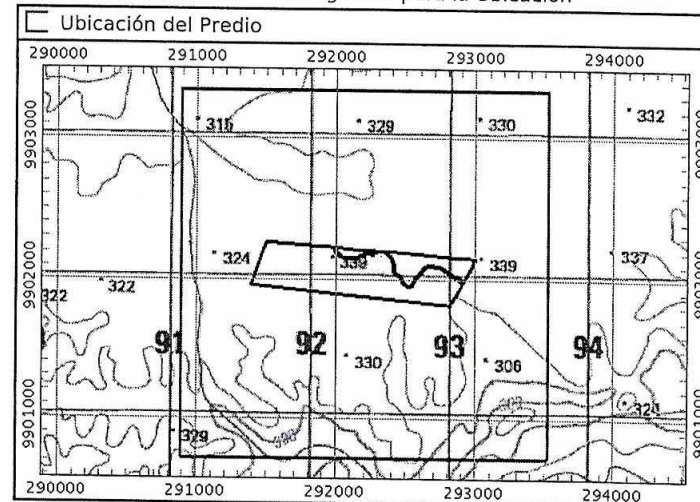


Coordenadas Planas UTM			Escala	1:18800	Ref. Carta Top. IGM 1:50000	Fecha
Sistemas SIRGAS	Zona	18S				
			Área	48,9858 ha	PIII-E3	26/12/2017

 			
SISTEMA NACIONAL DE INFORMACIÓN Y GESTIÓN DE TIERRAS RURALES E INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA			

Provincia	Cantón	Parroquia	Sector
ORELLANA	ORELLANA	INES ARANGO (CAB. EN WESTERN)	UNION DE LOS RIOS
Nombre del Ocupante		Nombre del Predio	
BALSECA PARCO JORGE LEON cc:0200590727		NO TIENE	
Clave Catastral			
2201570020101			

Referencia Cartográfica para la Ubicación



ELABORADO POR	REVISADO POR



Ministerio
de Agricultura, Ganadería,
Acuicultura y Pesca



SISTEMA NACIONAL DE INFORMACIÓN Y GESTIÓN DE TIERRAS RURALES E INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA

PROVINCIA ORELLANA	CANTÓN ORELLANA	PARROQUIA INES ARANGO (CAB. EN WESTERN)	SECTOR UNION DE LOS RIOS
NOMBRE DEL OCUPANTE BALSECA PARCO JORGE LEON cc:0200590727		NOMBRE DEL PREDIO NO TIENE	
CLAVE CATASTRAL 2201570020101			

INFORME DE LINDERACIÓN						
VÉRTICE	Coord. Planas UTM WGS84		Vértices desde-hasta	Distancias (m)	Rumbo Cuadrícula	Colindante
	NORTE	ESTE				
Cuerpo 1						
P01	9902201,7	292357,8	1-2	652,6	S 85° 30' 20" E	SOLIS LOPEZ, ANGEL ROGELIO
P02	9902150,5	293008,5	2-3	192,9	S 29° 18' 8" O	ALMEIDA SANCHEZ, LUCRECIA ESTHER y otros
P03	9901982,3	292914,0	3-4	555,5		CAMINO DE TIERRA
P04	9901981,0	292481,9	4-1	273,0		
Cuerpo 2						
P09	9902217,2	291482,4	9-10	55,3	N 20° 40' 29" E	SEGURA BALSECA, CARLOS GUILLERMO
P10	9902269,0	291501,9	10-11	482,6	S 85° 30' 19" E	SOLIS LOPEZ, ANGEL ROGELIO
P11	9902231,1	291983,0	11-12	89,9		
P12	9902161,7	292032,7	12-13	168,6		CAMINO DE TIERRA
P13	9902174,6	292195,4	13-14	115,8		
P14	9902206,4	292298,2	14-15	46,8	S 85° 30' 6" E	SOLIS LOPEZ, ANGEL ROGELIO
P15	9902202,7	292344,9	15-16	281,0		CAMINO DE TIERRA
P16	9901976,7	292475,1	16-17	559,7		
P17	9901975,1	292910,0	17-18	186,2	S 29° 18' 15" O	ALMEIDA SANCHEZ, LUCRECIA ESTHER y otros
P18	9901812,7	292818,8	18-19	1439,6	N 84° 21' 32" O	BAÑOS, EFRAIN
P19	9901954,2	291386,2	19-9	280,0	N 20° 5' 43" E	MENDOZA ANGULO, HERIBERTO MESIAS
Cuerpo 3						
P05	9902230,5	291991,2	5-6	297,8	S 85° 30' 20" E	SOLIS LOPEZ, ANGEL ROGELIO
P06	9902207,1	292288,2	6-7	105,0		
P07	9902182,4	292193,3	7-8	162,9		CAMINO DE TIERRA
P08	9902168,9	292036,2	8-5	80,3		

ELABORADO POR	REVISADO POR

		Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca	
SISTEMA NACIONAL DE INFORMACIÓN Y GESTIÓN DE TIERRAS RURALES E INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA			

PROVINCIA	CANTÓN	PARROQUIA	SECTOR
ORELLANA	ORELLANA	INES ARANGO (CAB. EN WESTERN)	UNION DE LOS RIOS
NOMBRE DEL OCUPANTE		NOMBRE DEL PREDIO	
BALSECA PARCO JORGE LEON cc:0200590727		NO TIENE	
CLAVE CATASTRAL			
2201570020101			

COLINDANTE NORTE

Cuerpo 1: Del punto 1-2 con una distancia de 652,6 mts. un Rumbo de S 85° 30' 20" E, SOLIS LOPEZ, ANGEL ROGELIO
Cuerpo 2: Del punto 9-10 con una distancia de 55,3 mts. un Rumbo de N 20° 40' 29" E, SEGURA BALSECA, CARLOS GUILLERMO; Del punto 10-11 con una distancia de 482,6 mts. un Rumbo de S 85° 30' 19" E, SOLIS LOPEZ, ANGEL ROGELIO; Del punto 11-12 con una distancia de 89,9 mts. de CAMINO DE TIERRA; Del punto 12-13 con una distancia de 168,6 mts. de CAMINO DE TIERRA; Del punto 13-14 con una distancia de 115,8 mts. de CAMINO DE TIERRA; Del punto 14-15 con una distancia de 46,8 mts. un Rumbo de S 85° 30' 6" E, SOLIS LOPEZ, ANGEL ROGELIO; Del punto 15-16 con una distancia de 281,0 mts. de CAMINO DE TIERRA; Del punto 16-17 con una distancia de 559,7 mts. de CAMINO DE TIERRA
Cuerpo 3: Del punto 5-6 con una distancia de 297,8 mts. un Rumbo de S 85° 30' 20" E, SOLIS LOPEZ, ANGEL ROGELIO

COLINDANTE SUR

Cuerpo 1: Del punto 3-4 con una distancia de 555,5 mts. de CAMINO DE TIERRA
Cuerpo 2: Del punto 18-19 con una distancia de 1439,6 mts. un Rumbo de N 84° 21' 32" O, BAÑOS, EFRAIN
Cuerpo 3: Del punto 6-7 con una distancia de 105,0 mts. de CAMINO DE TIERRA; Del punto 7-8 con una distancia de 162,9 mts. de CAMINO DE TIERRA

COLINDANTE ESTE

Cuerpo 1: Del punto 2-3 con una distancia de 192,9 mts. un Rumbo de S 29° 18' 8" O, ALMEIDA SANCHEZ, LUCRECIA ESTHER y otros
Cuerpo 2: Del punto 17-18 con una distancia de 186,2 mts. un Rumbo de S 29° 18' 15" O, ALMEIDA SANCHEZ, LUCRECIA ESTHER y otros
Cuerpo 3: Al este el punto número P06 que es intersección del PEC CAMINO DE TIERRA con el predio SOLIS LOPEZ, ANGEL ROGELIO

COLINDANTE OESTE

Cuerpo 1: Del punto 4-1 con una distancia de 273,0 mts. de CAMINO DE TIERRA
Cuerpo 2: Del punto 19-9 con una distancia de 280,0 mts. un Rumbo de N 20° 5' 43" E, MENDOZA ANGULO, HERIBERTO MESIAS
Cuerpo 3: Del punto 8-5 con una distancia de 80,3 mts. de CAMINO DE TIERRA

ELABORADO POR

REVISADO POR