

**Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2022-0029-OF**

**Quito, D.M., 14 de marzo de 2022**

**Asunto:** Respuesta Oficio Nro. GADMFO-ALC-2022-0089-O - Solicitud de Firma de Convenio para la actualización de valoración masiva rural GADM Francisco de Orellana

Señor

Jose Ricardo Ramirez Riofrio

**Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Francisco de Orellana  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL FRANCISCO  
DE ORELLANA**

En su Despacho

De mi consideración:

En respuesta al Oficio Nro. GADMFO-ALC-2022-0089-O de fecha 11 de marzo del 2022, en el cual solicita “(...) *Solicitud de firma de Convenio de Cooperación Interinstitucional la actualización de la valoración masiva de los predios rurales (suelo y construcción) para el bienio 2022 – 2023* (...)” conforme su pedido, me permito indicarle que está en vigencia el bienio mencionado. Sin embargo, es necesario conocer cuál será la aplicabilidad de esta actualización de la valoración rural, tomando en cuenta que con esta definición se puede planificar la ejecución del equipo técnico de la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT Programa SIGTIERRAS.

Además, el GADM deberá considerar las reformas legales que sean pertinentes.

Así mismo, me permito indicar que con fecha 05 de abril del 2021 mediante Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0056-OF, se da respuesta a este mismo requerimiento en la cual se remite el Informe de justificación técnica como documento habilitante para el Convenio. No obstante, para que forme parte de esta actualización de la necesidad le adjunto para el análisis respectivo.

Por otra parte, el costo de ejecutar esa actividad en la zona rural del Cantón Francisco de Orellana es calculado con base al número de predios, que a diciembre 2021 ascienden a 11.048 predios; y, el valor del convenio que contemplan 8 fases de ejecución sería de **\$14.500 dólares americanos** (catorce mil quinientos dólares americanos), cuyo producto es la valoración masiva rural del Cantón.

Finalmente, indicar que previa la suscripción del convenio es necesario que el Municipio ejecute los procesos administrativos necesarios, además de contar con los documentos habilitantes de respaldo, los mismos que son detallados a continuación:

- Autorización del Concejo Municipal para proceder a la firma del Convenio
- Partida presupuestaria del monto del convenio
- Informe técnico del área de avalúo y catastros donde se expone la necesidad si fuere

Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2022-0029-OF

Quito, D.M., 14 de marzo de 2022

necesario

- Y otros que la Municipalidad considere pertinente

Cualquier inquietud por favor, no dude en comunicarse con nosotros a través de nuestra línea telefónica 022-502-940 ext 102/180 o al correo electrónico [valoracion@mag.gob.ec](mailto:valoracion@mag.gob.ec) y [mcoba@mag.gob.ec](mailto:mcoba@mag.gob.ec)

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Cpa. Norma Elizabeth Molina Veintimilla  
**DIRECTORA EJECUTIVA MAGAP-PRAT**

Anexos:

- francisco\_de\_orellana\_informe\_tecnico\_justificativo\_vtmr0446213001647273061.pdf
- anexo\_1\_gadmfo-alc-2020-0065-o0885282001647273070.pdf

Copia:

Señor Magíster  
Ricardo Anibal Ortega Galvez  
**Coordinador General de Información Nacional Agropecuaria**

Señorita Ingeniera  
María Fernanda Coba Paz  
**Especialista Geomático**

Señora Ingeniera  
Lorena Rosas Mena  
**Especialista Geomático y de Valoración de Tierras y Soporte Sinat**

Señorita  
Dennis Yáñez Catota  
**Asistente Administrativa Unidad Ejecutora MAGAP - PRAT**

mc