



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Francisco de Orellana

Puerto Francisco de Orellana – Provincia de Orellana – Ecuador

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

INFORME TÉCNICO N°4730-GADMFO-DPT-2018

PARA : Abg. ANITA RIVAS PARRAGA
ALCALDESA DEL GADMFO
DE : Arq. WILMER ZAMBRANO GUERRERO
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
: Arq. FRANCISCO JAVIER SÁNCHEZ MENDOZA
JEFE DE AVALUOS Y CATASTROS
: ING. ULISES JIMENEZ BUSTAMANTE
ANALISTA DE CATASTRO RURAL

ASUNTO : Informando

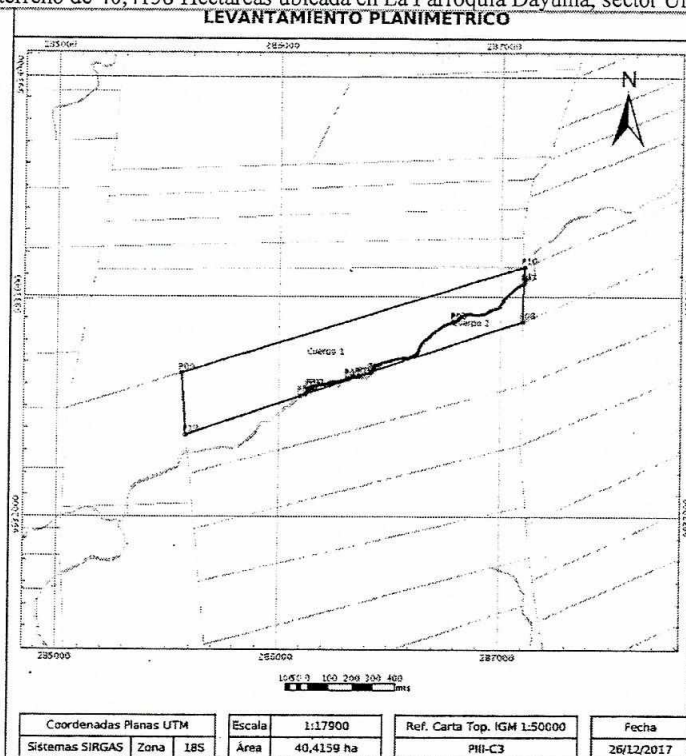
FECHA : 13 DE NOVIEMBRE DEL 2018

Informes Internos 2467 FJSM 1308 UDJB

Con oficio s/n ingresado en secretaría de Alcaldía en fecha 30 de Octubre del año 2018 con numero de ingreso 13845 el Sr. RICARDO SANCHEZ CI: 1200794160 solicita "...de la manera más comedida se me ayude a autorizar a quien corresponda la rectificación del plano de mi propiedad (finca) ubicada en la comunidad Unión Laurence de la parroquia Dayuma ya que en el levantamiento que realizó SIGTIERRAS no se ha contemplado el derecho de vía y no puedo continuar con el trámite de escrituración."

Desde la Jefatura de Avalúos y Catastros se informa lo siguiente:

1. En el levantamiento predial realizado por el SIGTIERRAS, no se levantaron las áreas de protección de cuerpos de agua, vías, líneas de alta tensión etc. Fue aprobado de esta manera, y en su momento la Subsecretaría de Tierras, sede Provincial de Orellana, no presentó estas observaciones antes de iniciar el plan piloto de escrituración con los planos del SIGTIERRAS.
2. El señor RICARDO SANCHEZ CI: 1200794160 consta dentro del catastro en el sistema SINAT como poseionario de un terreno de 40,4158 Hectáreas ubicada en La Parroquia Dayuma, sector Unión Laurence, clave catastral 2201510150135.



| | | | |
|--|----------|-------------------|----------------|
| SISTEMA NACIONAL DE INFORMACIÓN Y GESTIÓN DE TIERRAS RURALES E INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA | | | |
| Provincia | Cantón | Parroquia | Sector |
| ORELLANA | ORELLANA | DAYUMA | UNION LAURENSE |
| Nombre del Ocupante | | Nombre del Predio | |
| SANCHEZ TRUJILLO RICARDO cc:1200794160, TRUJILLO MOREJON EMMA JUDIT cc:1200626251 | | NO TIENE | |
| Clave Catastral 2201510150135 | | | |
| Referencia Cartográfica para la Ubicación | | | |
| Ubicación del Predio | | | |
| | | | |
| ELABORADO POR | | REVISADO POR | |
| GADMFO | | SSTRA | |



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL FRANCISCO DE ORELLANA
SECRETARÍA GENERAL
RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS

13 NOV 2018

HORA 14h50 INGRESO 13845

RECIBIDO Pichincha FOJAS

Calle Napo 11-05 y Uquillas
Telf. 062 999060 ext. 1600/1601
www.orellana.gob.ec/ www.orellanaturistica.gob.ec
Francisco de Orellana-Ecuador





Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Francisco de Orellana

Puerto Francisco de Orellana – Provincia de Orellana – Ecuador

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

3. En el grafico anteriormente presentado se puede apreciar que se colocó un pie de página que indica el siguiente texto: *"Planimetría generada en el sistema SINAT basado en el levantamiento predial que realizó el SIGTIERRAS, este levantamiento no tiene un área de derecho de vía, área de protección de río"*; en el área que indica ELABORADO POR: se colocó GADMFO y en el área que indica REVISADO POR se colocó SSTRYA ya que estos planos serian revisados por la SSTRYA.
4. Las planimetrías estaban siendo firmadas por el SIGTIERRAS, pero esta entidad ha dejado de funcionar ha sido absorbida por el MAGAP, se informa que en reunión con Funcionarios de la Sub Secretaria de Tierras, Directora del MAGAP, Funcionarios de la Dirección de Planificación del GADMFO y la Alcaldesa se trató este tema y se llamó a un funcionario de Quito del MAGAP que supo informar que el Municipio no es el encargado de generar estas planimetrías para que los terrenos sean adjudicados que están en Quito aun revisando los lineamientos para determinar quién firmara las planimetrías y como se va a proceder en el cantón Francisco de Orellana con la adjudicación de tierras rurales.
5. Ante lo expuesto se recomienda esperar estos lineamientos para que desde la Municipalidad no se asuman competencias que no le corresponderían.

Particular que informo para los fines consiguientes:

Atentamente,

ING. ULISES JIMENEZ
ANALISTA DE CATASTRO RURAL
Elaboró

ARQ. FRANCISCO SÁNCHEZ
JEFE DE AVALÚOS Y CATASTROS
Revisó

ARQ. WILMER ZAMBRANO
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN

Dayuma 26/10/2018

Sra. Anita Rivas Parraga

ALCALDESA DE ORELLANA

Presente

De mis consideraciones

Por medio del presente tengo el honor de llegar a su autoridad con un fraterno saludo deseándole éxitos en sus funciones.

El presente es con la finalidad de solicitarle de la manera más comedida se me ayude a autorizar a quien corresponda la rectificación del plano de mi propiedad (finca) ubicada en la comunidad unión Laurence de la Parroquia Dayuma ya que en el levantamiento que realizo cigtierras no se ha contemplado el derecho de vía y no puedo continuar con el trámite de escrituración.

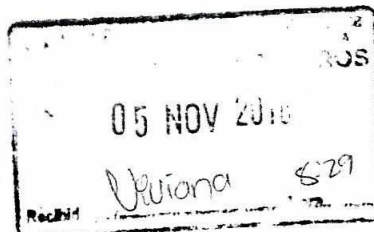
Por la atención que se digne dar al presente desde ya me anticipo en hacerle llegar mi agradecimiento de consideración y estima.

Atentamente

Sr. Ricardo Sánchez

SOLICITANTE

Ricardo Sánchez



Zacab
Buitrago
Rectificación
Realice informe
2018-10-30

Del D

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA
No. **120079416-0**

APELLIDOS Y NOMBRES
SANCHEZ TRUJILLO RICARDO

LUGAR DE NACIMIENTO
BOLIVAR

SAN MIGUEL

FECHA DE NACIMIENTO 1949-10-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ENMA
TRUJILLO





INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
AGRICULTOR


V4443V4442


APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANCHEZ SEGUNDO J

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TRUJILLO MARIA


LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
FCO. DE ORELLANA
2016-06-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-06-20





DIRECTOR GENERAL



REGISTRAR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

007
JUNTA No

007 - 289
NUMERO

1200794160
CEDULA

SANCHEZ TRUJILLO RICARDO
APELLIDOS Y NOMBRES

ORELLANA
PROVINCIA

FCO. DE ORELLANA
CANTÓN

DAYUMA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 1





CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



F. PRESIDENTE/E DE LA JRV

IMP. IGM MJ