



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Francisco de Orellana

Puerto Francisco de Orellana - Provincia de Orellana - Ecuador

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN

OFICIO No 3245-GADMFO-DPT-2018
Francisco de Orellana, 20 de agosto del 2018

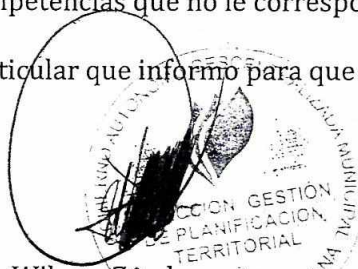
Abg. Anita Rivas Párraga
ALCALDESA DEL GADM FRANCISCO DE ORELLANA

De mi consideración,

En atención al oficio S/N, de fecha 13 de agosto del 2018, Ingresado con N° **9617**, suscrito por la Sra. **GLORIA ADRIANA VERDEZOTO VALVERDE**, Sírvase encontrar adjunto Oficio N° 1655-FJSM-GADMFO-DPT-AYC-2018, suscrito por el Arq. Francisco Sanchez - JEFE DE AVALUOS Y CATASTROS.

Al respecto se recomienda esperar los lineamientos por parte del MAGAP, para que desde la municipalidad no se asuman competencias que no le corresponderían.

Particular que informo para que sea comunicado al usuario.



Arq. Wilmer Zambrano

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

Realizado por: Melissa Castillo



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL FRANCISCO DE ORELLANA
SECRETARÍA DE
RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS

20 AGO 2018

HORA 14h33 INGRESO 9617

RECIBIDO POR Rosario FOJAS

Calle Napo 11-05 y Uquillas
Telf. 062 999060 ext. 1600/1601
www.orellana.gob.ec / www.orellanaturistica.gob.ec
Francisco de Orellana-Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Francisco de Orellana

Puerto Francisco de Orellana – Provincia de Orellana – Ecuador

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

INFORME TÉCNICO N° 1655-FJSM-GADMFO-DPT-AYC-2018

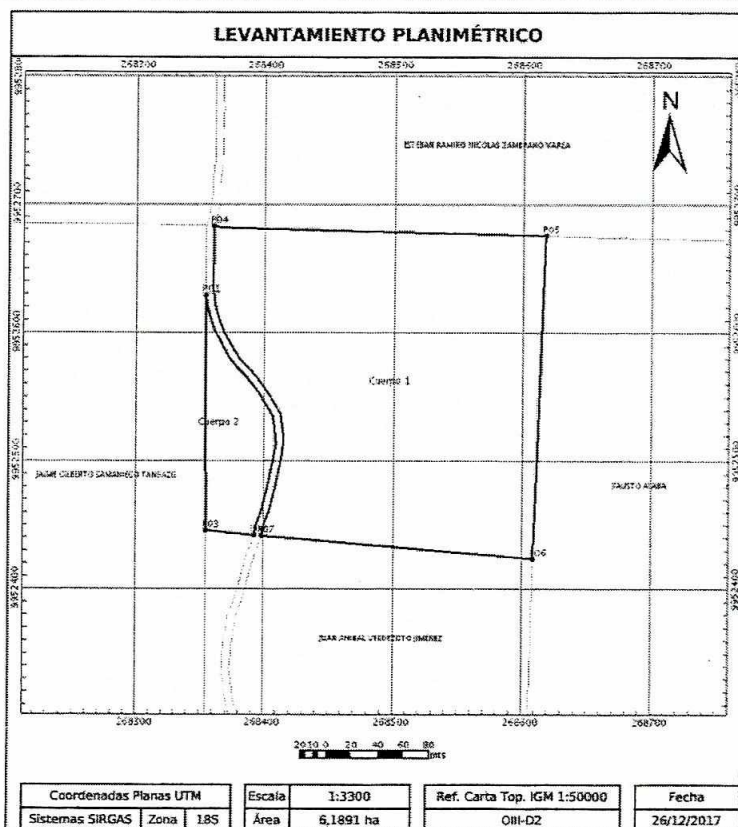
PARA : Arq. WILMER ZAMBRANO
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
DE : Arq. FRANCISCO JAVIER SÁNCHEZ MENDOZA
JEFE DE AVALUOS Y CATASTROS
ASUNTO : Informando
FECHA : 17 DE AGOSTO DEL 2018

Exonerada a la señora Gloria Adriana Verdezoto Valverde por el interés que se concurre al catastro 17/08/2018

Con oficio s/n ingresado en secretaría de Alcaldía en fecha 13 de agosto del año 2018 con número de ingreso 9617 la señora GLORIA ADRIANA VERDEZOTO VALVERDE con número de cedula 22002899-7 solicita los planos de SIGTIERRAS para legalizar su escritura ya que le piden una planimetría dentro de los requisitos de la Sub Secretaría de Tierras.

Desde la Jefatura de Avalúos y Catastros se informa lo siguiente:

1. La señora GLORIA ADRIANA VERDEZOTO VALVERDE consta dentro del catastro en el sistema SINAT como poseionario de un terreno de 6,1891 Hectáreas ubicada en La Parroquia Nuevo Paraíso, sector Payamino, clave catastral 2201590160038.



SISTEMA NACIONAL DE INFORMACIÓN Y GESTIÓN DE TIERRAS RURALES E INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA			
Provincia	Cantón	Parroquia	Sector
ORELLANA	ORELLANA	NUEVO PARAISO (CAB. EN UNION)	PAYAMINO
Nombre del Ocupante		Nombre del Predio	
VERDEZOTO VALVERDE GLORIA ADRIANA cc:220028997		NO TIENE	
Clave Catastral			
2201590160038			

Referencia Cartográfica para la Ubicación

☐ Ubicación del Predio

ELABORADO POR: SSTR

REVISADO POR: GADMFO

Planimetría generada en el sistema SINAT basado en el levantamiento predial que realizó el SIGTIERRAS, este levantamiento no tiene un área de derecho de vía, área de protección de río



Calle Napo 11-05 y Uquillas
Telf. 062 999060 ext. 1600/1601
www.orellana.gob.ec/ www.orellanaturistica.gob.ec
Francisco de Orellana-Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Francisco de Orellana

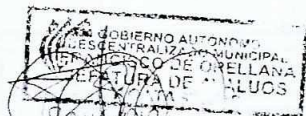
Puerto Francisco de Orellana – Provincia de Orellana – Ecuador

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

2. En el grafico anteriormente presentado se puede apreciar que se colocó un pie de página que indica el siguiente texto: *"Planimetría generada en el sistema SINAT basado en el levantamiento predial que realizo el SIGTIERRAS, este levantamiento no tiene un área de derecho de via, área de protección de rio"*; en el área que indica ELABORADO POR: se colocó GADMFO y en el área que indica REVISADO POR se colocó SSTRÁ ya que estos planos serian revisados por la SSTRÁ.
3. Las planimetrías estaban siendo firmadas por el SIGTIERRAS, pero esta entidad ha dejado de funcionar ha sido absorbida por el MAGAP, se informa que en reunión con Funcionarios de la Sub Secretaria de Tierras, Directora del MAGAP, Funcionarios de la Dirección de Planificación del GADMFO y la Alcaldesa se trató este tema y se llamó a un funcionario de Quito del MAGAP que supo informar que el Municipio no es el encargado de generar estas planimetrías para que los terrenos sean adjudicados que están en Quito aun revisando los lineamientos para determinar quién firmara las planimetrías y como se va a proceder en el cantón Francisco de Orellana con la adjudicación de tierras rurales.
4. Ante lo expuesto se recomienda esperar estos lineamientos para que desde la Municipalidad no se asuman competencias que no le corresponderían.

Particular que informo para los fines consiguientes:

Atentamente.



ARQ. FRANCISCO SÁNCHEZ
JEFE DE AVALUOS Y CATASTROS

Fco de Orellana 13 de agosto del 2018

Abg. Anita Rivas

ALCALDESA DE PROVINCIA DE ORELLANA

Presente.

*Plificación
Realiza informe*
2018-08-13
[Signature]

Yo. **GRORIA ADRIANA VERDEZOTO VALVERDE** con C.I **220002899-7** Le hago llegar un atento saludo, a la vez deseándoles el mejor de sus éxitos en sus funciones que desempeña. La presente es con la finalidad de solicitar a usted muy comedidamente la firma en mi plano para dar seguimiento con mi escritura de mi terrero donde se encuentra ubicado vía lago agrio km 7 en la comunidad payamino sector Dunbique en la provincia de Orellana.

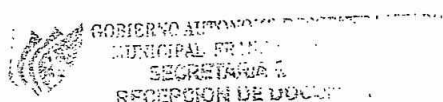
Por la atención que se digne dar a mi petición, desde ya anticipo mis más sinceros agradecimientos.

Atentamente

*Apelús
Informar*
15082018
[Signature]

[Signature]
GRORIA ADRIANA VERDEZOTO VALVERDE

C.I 220002899-7



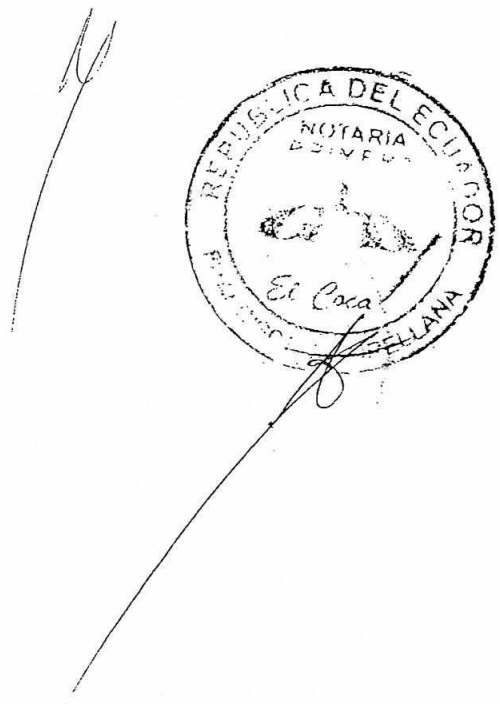
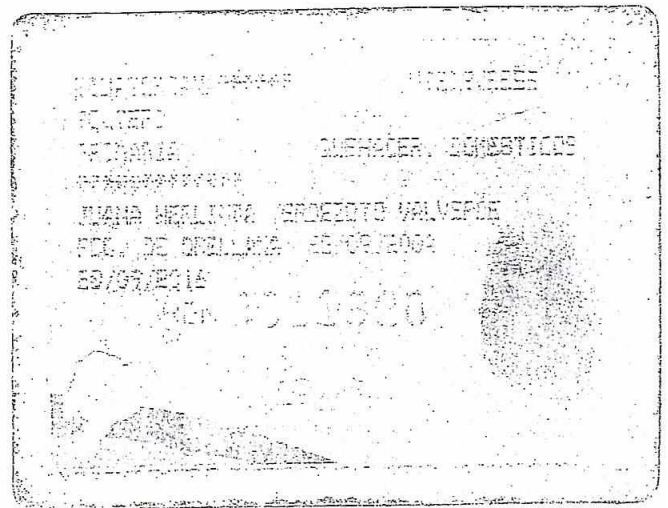
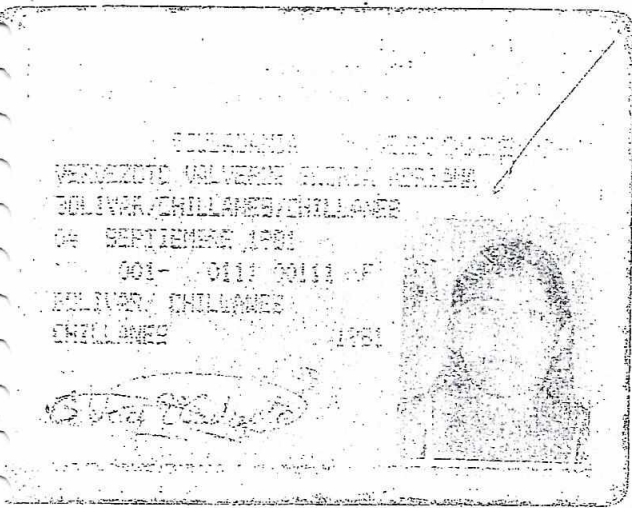
GOBIERNO AUTÓNOMO DECRETADO
MUNICIPAL FRONTERA
SECRETARÍA
RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS

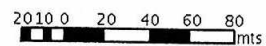
13 AGO 2018

HORA 14:30 INGRESO 9617
RECIBIDO POR Sick FOLIOS FOJAS

13 AGO 2018
Melissa 8:52

16 AGO 2018
Paola 9:40

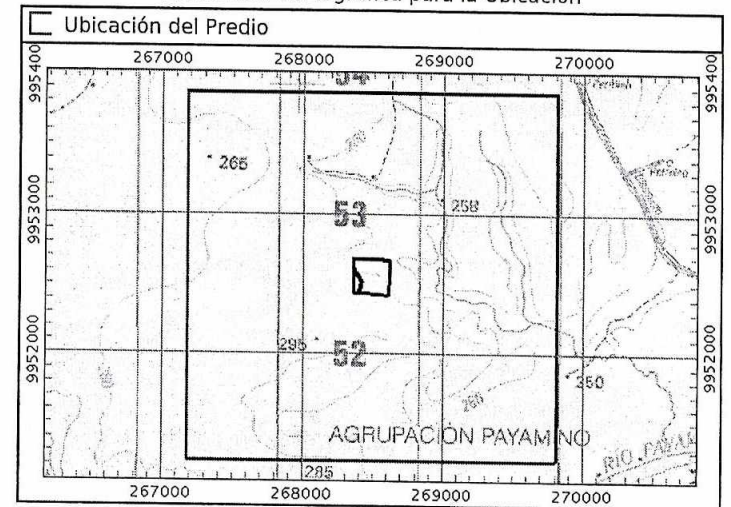




Coordenadas Planas UTM			Escala	1:3300	Ref. Carta Top. IGM 1:50000	Fecha
Sistemas SIRGAS	Zona	18S	Área	6,1891 ha	OIII-D2	26/12/2017



Referencia Cartográfica para la Ubicación



ELABORADO POR	REVISADO POR



Ministerio
de Agricultura, Ganadería,
Acuicultura y Pesca



SISTEMA NACIONAL DE INFORMACIÓN Y GESTIÓN DE TIERRAS RURALES E INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA

PROVINCIA	CANTÓN	PARROQUIA	SECTOR
ORELLANA	ORELLANA	NUEVO PARAISO (CAB. EN UNION)	PAYAMINO

NOMBRE DEL OCUPANTE	NOMBRE DEL PREDIO
VERDEZOTO VALVERDE GLORIA ADRIANA cc:2200028997	NO TIENE

CLAVE CATASTRAL
2201590160038

INFORME DE LINDERACIÓN

VÉRTICE	Coord. Planas UTM WGS84		Vértices desde-hasta	Distancias (m)	Rumbo Cuadrícula	Colindante
	NORTE	ESTE				
Cuerpo 1						
P04	9952682,8	268359,8	4-5	257,9	S 88° 23' 3" E	ZAMBRANO VAREA, ESTEBAN RAMIRO NICOLAS
P05	9952675,5	268617,5	5-6	252,6	S 1° 57' 30" O	ALABA, FAUSTO
P06	9952423,1	268608,9	6-7	211,6	N 85° 1' 38" O	VERDEZOTO JIMENEZ, JUAN ANIBAL
P07	9952441,5	268398,1	7-4	259,5		CAMINO DE TIERRA
Cuerpo 2						
P01	9952629,0	268354,0	1-2	205,1		CAMINO DE TIERRA
P02	9952442,0	268392,1	2-3	37,7	N 85° 1' 47" O	VERDEZOTO JIMENEZ, JUAN ANIBAL
P03	9952445,3	268354,5	3-1	183,8	N 0° 9' 44" O	SAMANIEGO TANDAZO, JAIME GILBERTO

ELABORADO POR	REVISADO POR

		
Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca		
SISTEMA NACIONAL DE INFORMACIÓN Y GESTIÓN DE TIERRAS RURALES E INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA		

PROVINCIA ORELLANA	CANTÓN ORELLANA	PARROQUIA NUEVO PARAISO (CAB. EN UNION)	SECTOR PAYAMINO
NOMBRE DEL OCUPANTE VERDEZOTO VALVERDE GLORIA ADRIANA cc:2200028997		NOMBRE DEL PREDIO NO TIENE	
CLAVE CATASTRAL 2201590160038			

COLINDANTE NORTE Cuerpo 1: Del punto 4-5 con una distancia de 257,9 mts. un Rumbo de S 88° 23' 3" E, ZAMBRANO VAREA, ESTEBAN RAMIRO NICOLAS Cuerpo 2: Al norte el punto número P01 que es intersección del PEC CAMINO DE TIERRA con el predio SAMANIEGO TANDAZO, JAIME GILBERTO	
COLINDANTE SUR Cuerpo 1: Del punto 6-7 con una distancia de 211,6 mts. un Rumbo de N 85° 1' 38" O, VERDEZOTO JIMENEZ, JUAN ANIBAL Cuerpo 2: Del punto 2-3 con una distancia de 37,7 mts. un Rumbo de N 85° 1' 47" O, VERDEZOTO JIMENEZ, JUAN ANIBAL	
COLINDANTE ESTE Cuerpo 1: Del punto 5-6 con una distancia de 252,6 mts. un Rumbo de S 1° 57' 30" O, ALABA, FAUSTO Cuerpo 2: Del punto 1-2 con una distancia de 205,1 mts. de CAMINO DE TIERRA	
COLINDANTE OESTE Cuerpo 1: Del punto 7-4 con una distancia de 259,5 mts. de CAMINO DE TIERRA Cuerpo 2: Del punto 3-1 con una distancia de 183,8 mts. un Rumbo de N 0° 9' 44" O, SAMANIEGO TANDAZO, JAIME GILBERTO	
ELABORADO POR	REVISADO POR



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Francisco de Orellana

Puerto Francisco de Orellana – Provincia de Orellana – Ecuador

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

INFORME TÉCNICO N°3629-GADMFO-DPT-2018

PARA : Abg. ANITA RIVAS PARRAGA
ALCALDESA DEL GADMFO
DE : Arq. WILMER ZAMBRANO
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
: Arq. FRANCISCO JAVIER SÁNCHEZ MENDOZA
JEFE DE AVALUOS Y CATASTROS
: ING. ULISES JIMENEZ BUSTAMANTE
ANALISTA DE CATASTRO RURAL

ASUNTO : Informando

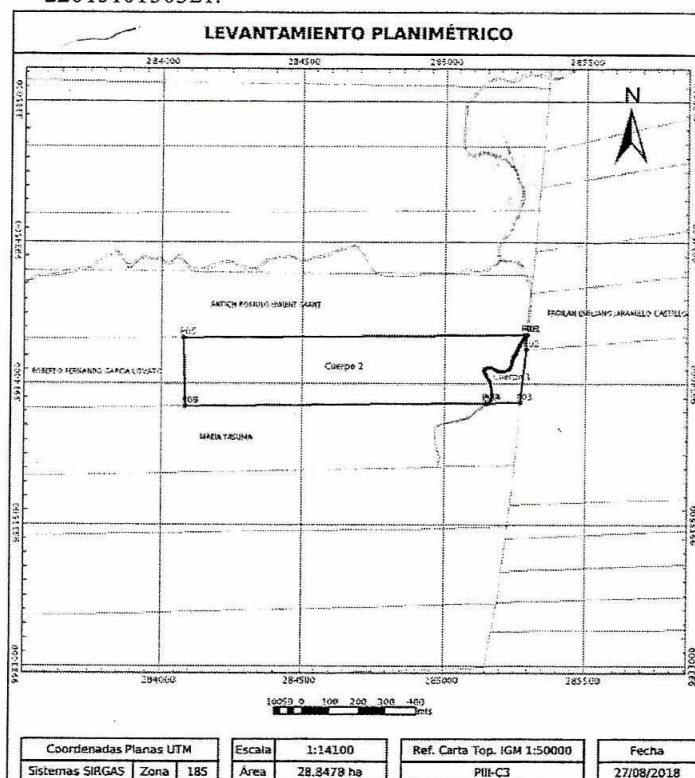
FECHA : 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

Informes Internos 1958 FJSM 1029 UDBJ

Con oficio s/n ingresado en secretaría de Alcaldía en fecha 11 de septiembre del año 2018 con numero de ingreso 11119 el Sr. RENE ORLANDO GARCIA CI: 1302148836 solicita "...me ayude autorizando a quien corresponda se firme el plano de mi terreno...".

Desde la Jefatura de Avalúos y Catastros se informa lo siguiente:

1. El señor RENE ORLANDO GARCIA, consta dentro del catastro en el sistema SINAT como poseionario de un terreno de 28,8478 Hectáreas ubicada en La Parroquia Dayuma, sector Río Sábalo, clave catastral 2201510150321.





Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Francisco de Orellana

Puerto Francisco de Orellana – Provincia de Orellana – Ecuador

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

2. En el grafico anteriormente presentado se puede apreciar que se colocó un pie de página que indica el siguiente texto: *"Planimetría generada en el sistema SINAT basado en el levantamiento predial que realizo el SIGTIERRAS, este levantamiento no tiene un área de derecho de vía, área de protección de río"*; en el área que indica ELABORADO POR: se colocó GADMFO y en el área que indica REVISADO POR se colocó SSTR ya que estos planos serian revisados por la SSTR.
3. Las planimetrías estaban siendo firmadas por el SIGTIERRAS, pero esta entidad ha dejado de funcionar ha sido absorbida por el MAGAP, se informa que en reunión con Funcionarios de la Sub Secretaria de Tierras, Directora del MAGAP, Funcionarios de la Dirección de Planificación del GADMFO y la Alcaldesa se trató este tema y se llamó a un funcionario de Quito del MAGAP que supo informar que el Municipio no es el encargado de generar estas planimetrías para que los terrenos sean adjudicados que están en Quito aun revisando los lineamientos para determinar quién firmara las planimetrías y como se va a proceder en el cantón Francisco de Orellana con la adjudicación de tierras rurales.
4. Ante lo expuesto se recomienda esperar estos lineamientos para que desde la Municipalidad no se asuman competencias que no le corresponderían.

Particular que informo para los fines consiguientes:

Atentamente,


ING. EISES JIMENEZ
ANALISTA DE CATASTRO RURAL


ARQ. WILMER ZAMBRANO
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN


ARQ. FRANCISCO SÁNCHEZ
JEFE DE AVALÚOS Y CATASTROS

El Dorado, 11 de Septiembre de 2018

Abogada
Anita Rivas Párraga
ALCALDESA DEL CANTON FRANCISCO DE ORELLANA
Presente.-

De mi consideración:

A nombre personal le extiendo un cordial y caluroso saludo; a la vez desearle éxitos en sus funciones diarias.

Yo **Rene Orlando García**, con cedula de ciudadanía N° **130214883-6**; morador de la comunidad Río Sabalo me dirijo ante usted con la finalidad de solicitarle encarecidamente de la manera más comedida, me ayude autorizando a quien corresponda se firme el plano de mi terreno que está ubicado en la comunidad antes mencionada.

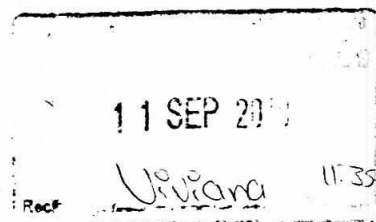
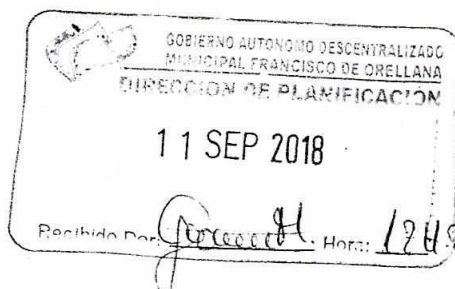
Esperando contar con su colaboración y apoyo, me suscribo agradeciéndole.

Atentamente,

*Avalúo
Atender*
11 Sept 2018

Rene García
Sr. Rene García
CI: 130214883-6
SOLICITANTE

*Planificación
Realice informe*
2018-09-11
[Signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**GARCIA
RENE ORLANDO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
SANTA ANA
HONORATO VASQUEZ**
FECHA DE NACIMIENTO **1954-03-03**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No. **130214883-6**





INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **OBRERO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **GARCIA ARCADIO**


APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **XXXXXXXXXX**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **FCO. DE ORELLANA
2015-06-03**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-06-03**

V433314222







DIRECTOR GENERAL PINA DEL CECUANDO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



001 JUNTA No. **001 - 342** NUMERO **1302148836** CEDULA

GARCIA RENE ORLANDO
APELLIDOS Y NOMBRES



ORELLANA PROVINCIA **CIRCUNSCRIPCIÓN:**
FCO. DE ORELLANA CANTÓN **ZONA:**
EL DORADO PARROQUIA



 **REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018**

Ciudadano(a)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



F. PRESIDENTE/A DE LA JRV