



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL FRANCISCO DE ORELLANA

Puerto Francisco de Orellana - Provincia de Orellana - Ecuador



Janeth

1974-E
797.

Francisco de Orellana, 15 de febrero de 2019
Oficio 099-AGADMFO- AC.

Ingeniero

Luis Eduardo Valverde

SUBSECRETARIO DE TIERRAS RURALES.- MAG

Presente.-



De mi consideración:

Reciba un cordial saludo de la alcaldía del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Francisco de Orellana, a la vez le comunico y solicito lo siguiente:

Con oficio N° 0557-AGADMFO-AR, de fecha 22 de agosto del 2018 la Abg. Anita Rivas ALCALDESA DE FRANCISCO DE ORELLANA comunica y solicita a la SUBSECRETARIA DE TIERRAS EN QUITO lo siguiente: "El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Francisco de Orellana realizó el catastro rural cumpliendo el marco legal vigente, este proceso lo realizó mediante un CONVENIO DE COOPERACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA ENTRE LA UNIDAD EJECUTORA MAGAP-PRAT Y EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE FRANCISCO DE ORELLANA. Este proceso permitió que se cuente en la actualidad con el catastro rural de manera georreferenciado y sobre todo en un sistema de información geográfica que permita la correcta gestión Catastral.

Con el programa SIGTIERRAS se desarrolló este proceso de actualización catastral y en base a la normativa vigente se realizó coordinaciones con la subsecretaría de tierras de Orellana con el fin de que se tenga un mecanismo eficiente el proceso de adjudicación de tierras rurales, manejo catastral y servicio social a los campesinos con la entrega de planimetrías.

En la coordinación con SIGTIERRAS y la Subsecretaría de Tierras de Orellana se estableció que como la competencia de administrar el catastro es del Gobierno municipal el municipio debía realizar el mantenimiento del catastro como parte de la gestión catastral y que desde el SIGTIERRAS se realizarían cortes mensuales para ver la actualización realizada por el municipio, es decir que la única entidad que podía modificar la base catastral a causa de la actualización permanente era el Municipio. Por otro lado, la entidad que firmaría los planos para adjudicación sería el SIGTIERRAS, lo cual se realizó hasta que dejó de funcionar esta entidad.

Actualmente algunos usuarios se acercan al municipio a retirar su planimetría para el proceso de adjudicación, pero la sorpresa es que la base catastral esta modificada en cuanto a la presencia de servidumbres de ríos, vías, modificación que le municipio no ha realizado, lo complicado es que ciertas planimetrías que los usuarios presentan en el municipio son diferentes a la base catastral.

En vista de que actualmente no se cuenta con el Programa SIGTIERRAS a causa de su extinción, solicito se informe el procedimiento a seguir para el proceso de adjudicación de tierras rurales, ya que como municipio somos los responsables de administrar el catastro. Con el fin de dar respuesta inmediata a los usuarios que habitualmente se acercan a retirar sus procesos"

De esta solicitud no se tiene respuesta alguna por lo que es necesario insistir en la atención inmediata de este pedido. Me permito indicar ciertas **consideraciones importantes respecto al tema:** Con fecha 26 de marzo del 2015 se firma un convenio entre la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT y el GADMFO CONVENIO DE COOPERACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA ENTRE LA UNIDAD EJECUTORA MAGAP-PRAT Y EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE FRANCISCO DE ORELLANA, para la elaboración del Catastro Rural del Cantón Francisco de Orellana. Con una contraparte municipal de 492.856,96 Dólares de los estados



Calle Napo 11-05 y Uquillas

Teléf: (06)2999-060

alcaldia@orellana.gob.ec / www.orellana.gob.ec

Francisco de Orellana



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL FRANCISCO DE ORELLANA

Puerto Francisco de Orellana - Provincia de Orellana - Ecuador



unidos de América, dinero que fue transferido en porcentajes de 20%, 40% y 40% a favor de la Unidad Ejecutora MAGAP- PRAT conforme se tenían los avances del proceso catastral.

Previo a la implementación del Sistema Nacional de Administración de Tierras SINAT y a recibir la información producida por el programa SIG-TIERRAS se lograron mantener varias reuniones de trabajo con los funcionarios de la Subsecretaría de tierras de Orellana, del SIG-TIERRAS y el Gobierno Municipal con el fin de establecer criterios y acuerdos que permitan un correcto y adecuado manejo de la información catastral rural levantada por el SIG TIERRAS. También acordar el procedimiento para la adjudicación de tierras rurales, tratándose puntos importantes como:

1. Las planimetrías utilizadas para la adjudicación de predios rurales serán elaboradas firmadas por un representante del programa SIG-TIERRAS. (tomadas del SINAT)
2. Las planimetrías firmadas por un representante del programa SIG-TIERRAS, serán revisadas y validadas por la Subsecretaría de Tierras de Orellana como parte del proceso de adjudicación.
3. Si llegare a darse una corrección sería solventada por los representantes del PROGRAMA SIGTIERRAS.
4. Como el Gobierno Municipal está utilizando el SINAT, este deberá actualizar constantemente la base catastral. El PROGRAMA SIG-TIERRAS tomará cortes mensuales para ver los cambios.
5. El GADMFO inscribirá las escrituras de los nuevos dueños a quienes les adjudicó la Subsecretaría de Tierras. Esta inscripción se la realizará luego que haya sido registrada en el Registro de la propiedad.
6. Como el SIG TIERRAS entregó la información sin incluir las servidumbres de vías, de alta tensión, de cuerpos de agua, de oleoducto. La subsecretaría colocaría en la providencia de adjudicación un texto donde se indique que debe respetarse estas servidumbres en el caso de que los predios adjudicados presenten afectación por estos elementos.

En el año 2017 se recibió en el Gobierno Municipal la visita de la entonces Subsecretaría Nacional de Tierras y Reforma Agraria Dr. Rosa Elvira Muñoz en compañía de las Autoridades locales de la SSTR Orellana, También el Ing. Antonio Bermeo Director del Programa SIG TIERRAS (año 2017) con su equipo técnico y la Abogada Anita Rivas (ALCALDESA DE FRANCISCO DE ORELLANA de aquel tiempo) con su equipo técnico. En esta reunión la Subsecretaría de Tierras de Orellana manifestó en presencia de la Subsecretaría estar de acuerdo trabajar de manera coordinada con el programa SIG-TIERRAS y el municipio incluso aceptando la información producida por SIG-TIERRAS.

En diciembre del 2017 el Consejo Municipal aprueba la Ordenanza de actualización catastral para el Bienio 2018-2019, lo cual incluía la utilización del Sistema Nacional de Administración de Tierras SINAT. Por lo que desde el mes de enero del 2018 se ha venido dando constante mantenimiento al catastro rural utilizando el programa catastral SINAT y la información que en este sistema está contenida.

En el mes de abril del 2018 se emite una disposición de cierre del Programa SIG-TIERRAS y en el mes de mayo se inicia el Traslado de información a las unidades competentes del MAG.

A fines del mes de abril del año 2018 se acercaron muchos ciudadanos solicitando que se les firme la planimetría para continuar con el proceso de adjudicación en la Subsecretaría de Tierras en Orellana (planimetría que habitualmente firmaba un representante del PROGRAMA SIGTIERRAS), se revisó la información que los usuarios tenían impresas y no era concordante con la información de la base catastral, se notó que en la base se había incorporado ciertas áreas de servidumbre (es decir estaba modificada) sin que el municipio haya sido comunicado el cambio (desconocemos quien realizó el cambio en la base catastral).

En vista de la gran afluencia de personas para obtener sus planimetrías se convocó a una reunión a la Subsecretaría de Tierras Orellana en el despacho de alcaldía, en dicha reunión estuvo presente la Abogada Anita Rivas ALCALDESA DE FRANCISCO DE ORELLANA y su equipo técnico, la Mgs. Luz Vegay DIRECTORA PROVINCIAL DEL MAG y el Ing. Carlos Chuquisala DIRECTOR DE LA SUBSECRETARÍA DE TIERRAS ORELLANA.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL FRANCISCO DE ORELLANA

Puerto Francisco de Orellana - Provincia de Orellana - Ecuador



Donde se abordó el tema de que las planimetrías ya no estaban siendo firmadas por un representante del SIG-TIERRAS como se lo venía haciendo, que los usuarios estaban optando por hacer planimetrías con profesionales particulares y la Subsecretaría de Tierras Orellana aceptaba estas planimetrías; lo cual hace de menos el trabajo realizado con el MAGAP-PRAT por medio del programa SIG TIERRAS.

Se indicó por parte de la Subsecretaría de Tierras Orellana que existía la disposición de cierre del programa SIG-TIERRAS y que la información estaba siendo pasada a las unidades competentes del MAG; por lo que se tenía que esperar lo que resuelva el MAG, para ese entonces se encontraban elaborando un protocolo para tener de manera clara como se actuaría con la información producida por el Programa SIG-TIERRAS.

Ante esto se acordó consultar por escrito a la SUBSECRETARIA DE TIERRAS EN QUITO al respecto y que se nos indicara el procedimiento a seguir en este caso. Fue así que mediante Con oficio N° 0557-AGADMFO-AR, de fecha 22 de agosto del 2018 la Abg. Anita Rivas ALCALDESA DE FRANCISCO DE ORELLANA solicita: "En vista de que actualmente no se cuenta con el Programa SIGTIERRAS a causa de su extinción, solicito se informe el procedimiento a seguir para el proceso de adjudicación de tierras rurales, ya que como municipio somos los responsables de administrar el catastro. Con el fin de dar respuesta inmediata a los usuarios que habitualmente se acercan a retirar sus procesos."

En la actualidad no se cuenta con ningún pronunciamiento por parte la SUBSECRETARIA DE TIERRAS QUITO, de esta consulta realizada en el mes de agosto del año 2018, por lo que es preocupante que aún no se defina un procedimiento por parte de la entidad responsable de la adjudicación tierras rurales. Aclaro que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Francisco de Orellana trabaja el catastro rural con el programa SINAT y se cuenta con una información muy importante que debe ser utilizada en beneficio de la ciudadanía. (Planimetrías para adjudicación de predios rurales) Con fondos públicos se realizó este catastro en el que el GADMFO invirtió 492.856,96 Dólares de los Estados Unidos de América que representa un 20% y 2'038.427.84 Dólares de los Estados Unidos de América que representa un 80% por parte del Gobierno Nacional, a través del MAGAP-PRAT. La propuesta salió del entonces MAGAP cartera de estado que tiene a su cargo a la SUBSECRETARIA DE TIERRAS y también el programa SIGTIERRAS por lo que debería existir un 100% de coordinación de estas entidades que pertenecen a la misma competencia (adjudicación del suelo rurales).

Con los párrafos expuestos insisto en que se dé pronta atención a este pedido ya que se necesita atender de manera inmediata a las personas que habitan en la zona rural y que desean obtener sus escrituras pues al no contar con los recursos económicos acuden a la GADMFO para que se les entreguen las planimetrías. Por haberse dispuesto el cierre del programa SIG TIERRAS y no tener un procedimiento claro desde la Autoridad Agraria respecto al tema no se puede atender con prontitud ya que el GADMFO no es quien adjudica predios rurales, sino el MAG, por medio de la SUBSECRETARIA de Tierras.

Por la atención al presente, le agradezco.

Atentamente,


Sr. Antonio Simón Cabrera Vera
ALCALDE DEL CANTÓN FRANCISCO DE ORELLANA



Adjunto:

Copia de Solicitudes de usuarios para que se les entreguen las planimetrías firmadas como parte del proceso de escrituración.