



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Francisco de Orellana

Puerto Francisco de Orellana – Provincia de Orellana – Ecuador

UNIDAD DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

INFORME N° 021-GADMFO-UOT-2019

PARA: Arq. Wilmer Zambrano – Director de Planificación Territorial

DE: Ing. Luisa Andrade – Unidad de Ordenamiento Territorial

FECHA: 21-02-2019

ASUNTO: Observaciones acerca de la factibilidad del proyecto

Desde las Jefaturas de la Dirección de Planificación, se presentó en el año 2017 un proyecto para la "Rectificación de los límites de las comunas del cantón". La problemática continua latente en el territorio, por lo que se presentó una nueva propuesta para el año 2019 para el proyecto de "ACTUALIZACIÓN Y RECTIFICACIÓN DE LÍMITES DE LAS COMUNIDADES Y PARROQUIAS EN EL TERRITORIO CANTONAL DE FRANCISCO DE ORELLANA". Sin embargo, analizando la coyuntura actual, la UOT considera que se debe profundizar el análisis de la factibilidad técnica del proyecto y su verdadera incidencia dentro de los procesos de planificación territorial en el momento actual, y ha detectado ciertas observaciones relevantes que debe ser analizada. Las cuales se presentan a continuación:

El GAD Municipal tiene la competencia de administrar y realizar el mantenimiento del catastro como parte de la gestión catastral. La actualización de la información catastral se la realiza de manera continua mediante la Jefatura de topografía y la Jefatura de Avalúos y Catastro, quienes tienen acceso directo al sistema SINAT para realizar las modificaciones dentro del SINAT para cada predio. Sin embargo, se debe considerar que el software utilizado correspondiente al SINAT, fue generado por el programa SIGTIERRAS; y es administrado y mantenido por los técnicos de dicha unidad. Esto quiere decir que el personal técnico del GAD no tiene potestad para realizar modificaciones al software o de programar modificaciones en la base de datos.

Con respecto a la propuesta de proyecto presentado, se plantea como objetivo general "Validar y actualizar los límites de las organizaciones/comunidades del cantón Francisco de Orellana, así como la gestión de posibles conflictos territoriales basados en un enfoque participativo e inclusivo". Como producto a ser obtenido se espera generar una base de datos geo referenciada de las comunas y comunidades con sus límites rectificados o aprobados en campo, y la respectiva modificación de la información de cada predio rural, en función del "Sector/comunidad" aprobado o modificado. Este producto deberá ser un archivo en formato "shapefile" y su resultado debe ser visualizado dentro del sistema catastral, que corresponde a la información oficial del GAD.

Considerando que el cantón Francisco de Orellana tiene aproximadamente más de 10.000 predios rurales, los cambios que se plantean deben ser generados mediante una programación interna del software del SINAT con el fin de automatizar y optimizar el proceso.

El software del SINAT como se menciona, es administrado por SIGTIERRAS, el GAD Municipal, no tiene la capacidad de modificar de manera automatizada la base de datos del catastro rural, y el ingreso o modificación manual de datos en el sistema del SINAT, no es una opción considerando que se plantean cambios a toda la base de datos, lo que requiere de tiempo y de personal técnico, lo que se convertiría en un proceso ineficiente e incensario.

En el mes de abril del 2018 se emite una disposición de cierre del Programa SIG-TIERRAS y en el mes de mayo se inicia el Traslado de información a las unidades competentes del MAG. Actualmente es incierta la situación de SIGTIERRAS, a pesar que el Sistema Nacional de Administración de Tierras SINAT es de relevancia nacional.

Calle Napo 11-C5 y Uquiers
Telf. 062 999060 ext. 1911
www.orellana.gub.ec
Francisco de Orellana-Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL FRANCISCO DE ORELLANA	
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN	
22 FEB 2019	
Recibido por: <i>[Firma]</i>	Hora: 1:54 PM



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Francisco de Orellana

Puerto Francisco de Orellana – Provincia de Orellana – Ecuador

UNIDAD DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

EN CONCLUSIÓN

La Unida de Ordenamiento Territorial considera necesario la actualización y rectificación de los límites de las comunidades como un insumo para el análisis del territorio y los procesos de planificación y ordenamiento territorial; sin embargo, considerando que el producto final de dicho proyecto, dependerá del accionar de una institución externa al GAD, actualmente corresponde a SIGTIERRAS la unidad que administra el sistema SINAT, se considera que el proyecto tal como se lo ha planteado, en la coyuntura actual no es procedente.

Por lo tanto, considerando que no se puede depender de una unidad externa al GAD Municipal para finalizar con éxito el proyecto, la UOT considera que se debe replantear los mecanismos para la actualización y rectificación de los límites de las comunidades del cantón lo que implica modificación de la propuesta presentada.

De todas maneras, la UOT sugiere realizar la consulta respectiva a la Coordinación General de Información Nacional Agropecuaria del Ministerio de Agricultura y Ganadería, área a al cual actualmente está adjunta SIGTIERRAS; referente a la factibilidad técnica para el ingreso de información dentro de la base de datos del SINAT, de manera masiva para la modificación de la información referente a "sector", a partir de un archivo "shapefile" que será entregado por parte del GAD Municipal, con la información actualizada del proceso de actualización y rectificación de límites de las comunidades, y acerca del apoyo y asesoramiento técnico brindado.

ELABORADO POR:

L. Andrade

UNIDAD DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL