



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Francisco de Orellana

Puerto Francisco de Orellana - Provincia de Orellana - Ecuador

## DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN

OFICIO No 3271-GADMFO-DPT-2018

Francisco de Orellana, 21 de agosto del 2018

Abg. Anita Rivas Párraga

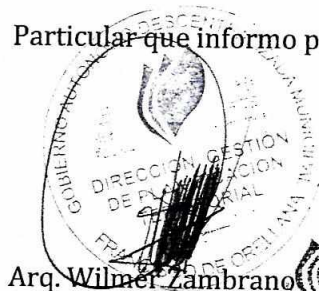
**ALCALDESA DEL GADM FRANCISCO DE ORELLANA**

De mi consideración,

En atención al oficio S/N, de fecha 07 de agosto del 2018, Ingresado con N° **9406**, suscrito por el Sr. **WILSON PAQUITO ACARO MORENO**, Sírvese encontrar adjunto Informe Técnico N° 1630-FJSM-GADMFO-DPT-AYC-2018, suscrito por el Arq. Francisco Sánchez - JEFE DE AVALÚOS Y CATASTROS.

Al respecto se recomienda esperar los lineamientos por parte del MAGAP, para que desde la municipalidad no se asuman competencias que no le corresponderían.

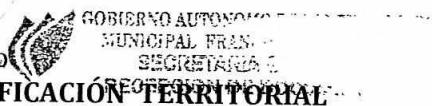
Particular que informo para que sea comunicado al usuario.



Arq. Wilmer Zambrano

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL**

Realizado por: Melissa Castillo



22 AGO 2018

HORA 15:01 INGRESO 9406

RECIBIDO POR Joemin FUAS

Calle Napo 11-05 y Uquillas

Telf. 062 999060 ext. 1600/1601

[www.orellana.gob.ec](http://www.orellana.gob.ec) / [www.orellanaturistica.gob.ec](http://www.orellanaturistica.gob.ec)

Francisco de Orellana-Ecuador



# Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Francisco de Orellana

Puerto Francisco de Orellana – Provincia de Orellana – Ecuador

## DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

### INFORME TÉCNICO N° 1630-FJSM-GADMFO-DPT-AYC-2018

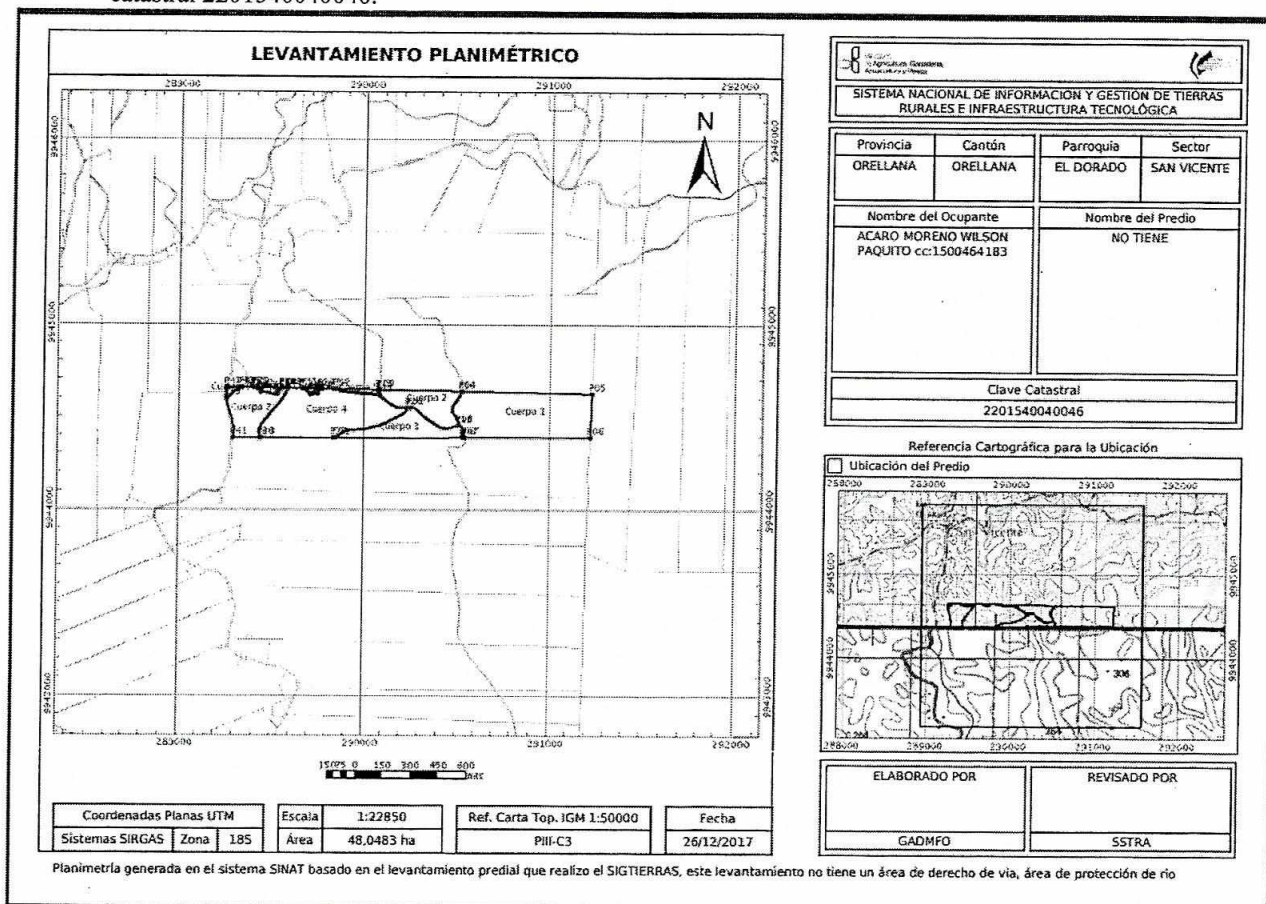
PARA : Arq. WILMER ZAMBRANO  
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL  
DE : Arq. FRANCISCO JAVIER SÁNCHEZ MENDOZA  
JEFE DE AVALUOS Y CATASTROS  
ASUNTO : Informando  
FECHA : 17 DE AGOSTO DEL 2018

*Quiana Roldán para que se  
comunique al Interganbo 17082018*

Con oficio s/n ingresado en secretaría de Alcaldía en fecha 07 de agosto del año 2018 con número de ingreso 9406 el señor WILSON PAQUITO ACARO MORENO con número de cedula 150046418-3 solicita los planos del SIGTIERRAS para legalizar su escritura ya que le piden una planimetría dentro de los requisitos de la Sub Secretaría de Tierras.

Desde la Jefatura de Avalúos y Catastros se informa lo siguiente:

1. El señor WILSON PAQUITO ACARO MORENO consta dentro del catastro en el sistema SINAT como poseionario de un terreno de 48,0483 Hectáreas ubicada en La Parroquia El Dorado, sector San Vicente, clave catastral 2201540040046.



2. En el grafico anteriormente presentado se puede apreciar que se colocó un pie de página que indica el siguiente texto: "Planimetría generada en el sistema SINAT basado en el levantamiento predial que realizó el"

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal Francisco de Orellana  
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN  
17 AGO 2018  
Recibido Por: Melissa Hora: 8:16

Calle Napo 11-05 y Uquillas  
Telf: 062 999060 ext. 1600/1601  
[www.orellana.gob.ec/](http://www.orellana.gob.ec/) [www.orellanaturistica.gob.ec](http://www.orellanaturistica.gob.ec)  
Francisco de Orellana-Ecuador





# Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Francisco de Orellana

Puerto Francisco de Orellana – Provincia de Orellana – Ecuador

## DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

*SIGTIERRAS, este levantamiento no tiene un área de derecho de vía, área de protección de río”; en el área que indica ELABORADO POR: se colocó GADMFO y en el área que indica REVISADO POR se colocó SSTR* ya que estos planos serían revisados por la SSTR.

3. Las planimetrías estaban siendo firmadas por el SIGTIERRAS, pero esta entidad ha dejado de funcionar ha sido absorbida por el MAGAP, se informa que en reunión con Funcionarios de la Sub Secretaría de Tierras, Directora del MAGAP, Funcionarios de la Dirección de Planificación del GADMFO y la Alcaldesa se trató este tema y se llamó a un funcionario de Quito del MAGAP que supo informar que el Municipio no es el encargado de generar estas planimetrías para que los terrenos sean adjudicados que están en Quito aun revisando los lineamientos para determinar quién firmara las planimetrías y como se va a proceder en el cantón Francisco de Orellana con la adjudicación de tierras rurales.
4. Ante lo expuesto se recomienda esperar estos lineamientos para que desde la Municipalidad no se asuman competencias que no le corresponderían.

Particular que informo para los fines consiguientes:

Atentamente.

  
**ARQ. FRANCISCO SÁNCHEZ**  
JEFE DE AVALUOS Y CATASTROS

Fco. de Orellana, 7 de Agosto de 2018.

Abogada  
Anita Rivas.

**ALCALDESA DEL GOBIERNO AUTONÓMO DESENTRALIZADO MUNICIPAL DE FCO. DE ORELLANA**  
Presente

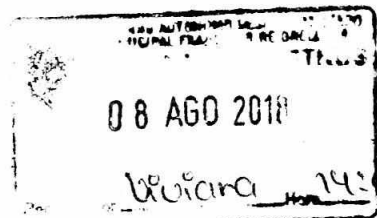
De mis consideraciones:

YO, **WILSON PAQUITO ACARO MORENO**, portador de la cédula de identidad N° 150046418-3, le hago llegar un cordial y atento saludo, a la vez desearle éxitos en sus delicadas funciones encaminadas al bienestar de nuestra ciudad.

El presente es con la finalidad de solicitarle de la manera más comedida me ayude con las FIRMAS DEL PLANO DE MI FINCA, la cual queda ubicada en la comunidad San Vicente, perteneciente a la parroquia el Dorado, cantón Francisco de Orellana.

Esperando tener la favorable acogida mi pedido me suscribo de usted no sin antes reiterarle mis más sinceros agradecimientos.

Atentamente

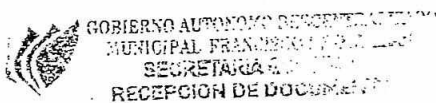


*Wilson Acaro*

Sr. Wilson Paquito Acaro Moreno  
**PROPIETARIO DE LA FINCA**  
C.I.: 150046418-3  
CEL: 0967001828

0967001828

Adjunto: Planos de la finca en mención



07 AGO 2018

HORA 9:25 INGRESO 9406  
RECIBIDO POR Erick FOJAS



Planificación  
Realice informe

2018-08-07  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** No. **150046418-3**

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
**ACARO MORENO WILSON PAQUITO**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**LOJA**

**MACARA**  
**LA RAMA**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1971-05-17  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** HOMBRE  
**ESTADO CIVIL** SOLTERO




**INSTRUCCIÓN**  
**BÁSICA**

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**AGRICULTOR**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**ACARO FRANCISCO**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**MORENO ZOLA OLGA**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**FCO. DE ORELLANA**  
**2018-05-29**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2028-05-29**

**DIRECTOR GENERAL**

**FIRMA DEL CEDULADO**

**V4343V422**

**000473429**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018

**CNEI**  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**001**  
JUNTA No.

**001 - 017**  
NÚMERO

**1500464183**  
CÉDULA

**ACARO MORENO WILSON PAQUITO**  
APELLIDOS Y NOMBRES


**ORELLANA**  
PROVINCIA

**FCO. DE ORELLANA**  
CANTÓN

**EL DORADO**  
PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN:**

**ZONA:**



**CNEI**

**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**

**FECHA DE EMISIÓN: 04/02/2018**

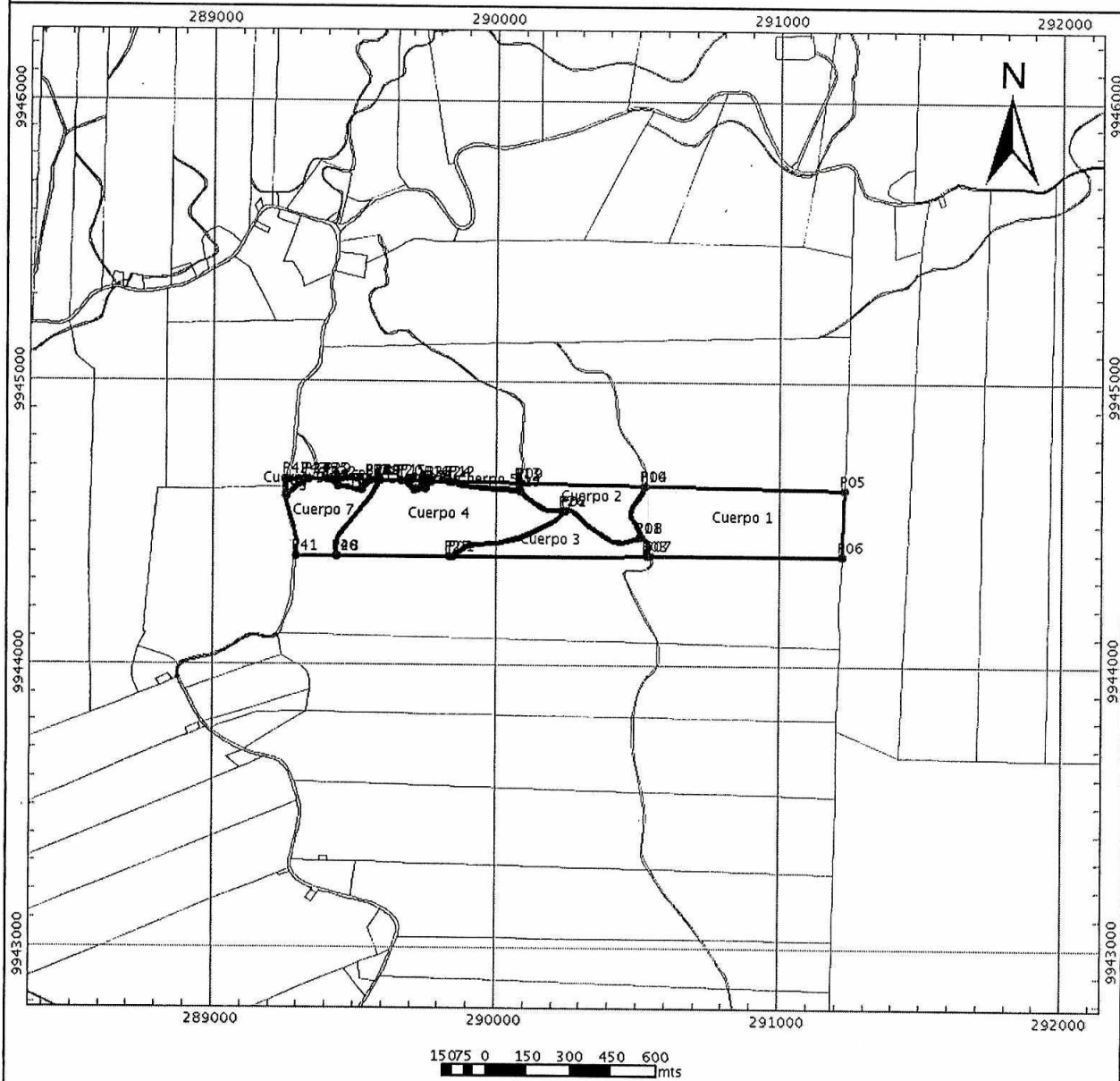
**FECHA DE VIGENCIA: 04/02/2018**

**FECHA DE EXPIRACIÓN: 04/02/2019**

**FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL**



# LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO





Coordenadas Planas UTM		
Sistemas SIRGAS	Zona	18S

Escala	1:22850
Área	48,0483 ha

Ref. Carta Top. IGM 1:50000
PIII-C3

Fecha
26/12/2017

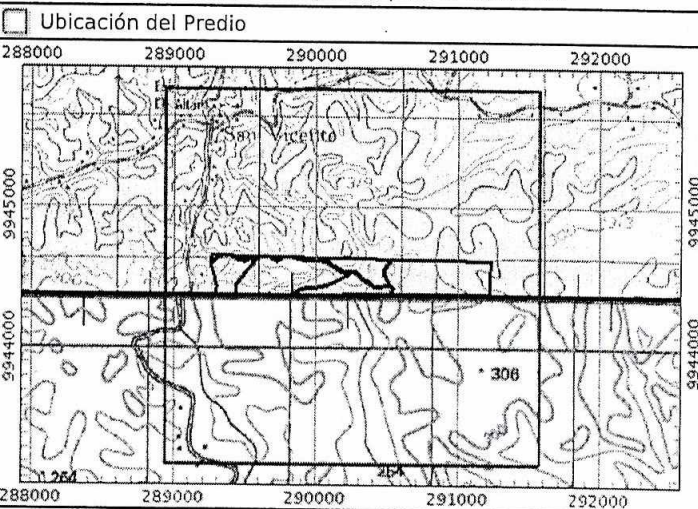
 			
SISTEMA NACIONAL DE INFORMACIÓN Y GESTIÓN DE TIERRAS RURALES E INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA			

Provincia	Cantón	Parroquia	Sector
ORELLANA	ORELLANA	EL DORADO	SAN VICENTE

Nombre del Ocupante	Nombre del Predio
ACARO MORENO WILSON PAQUITO cc:1500464183	NO TIENE

Clave Catastral
2201540040046

## Referencia Cartográfica para la Ubicación



ELABORADO POR	REVISADO POR



Ministerio  
de Agricultura, Ganadería,  
Acuicultura y Pesca



SISTEMA NACIONAL DE INFORMACIÓN Y GESTIÓN DE TIERRAS RURALES E INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA

## INFORME DE LINDERACIÓN

VÉRTICE	Coord. Planas UTM WGS84		Vértices desde-hasta	Distancias (m)	Rumbo Cuadrícula	Colindante
	NORTE	ESTE				
Cuerpo 6						
P15	9944650,4	289676,8	15-16	87,4	S 89° 1' 48" E	LOPEZ TORRES, VICENTE
P16	9944648,9	289764,2	16-17	25,3		
P17	9944629,9	289747,5	17-18	38,5		QUEBRADA SIN NOMBRE
P18	9944625,1	289712,2	18-15	43,5		
Cuerpo 7						
P33	9944597,0	289258,2	33-34	100,8		QUEBRADA SIN NOMBRE
P34	9944656,1	289339,4	34-35	62,6	S 89° 1' 49" E	LOPEZ TORRES, VICENTE
P35	9944655,0	289402,1	35-36	43,9		
P36	9944632,1	289439,2	36-37	88,7		QUEBRADA SIN NOMBRE
P37	9944621,5	289523,9	37-38	46,7		
P38	9944652,4	289558,5	38-39	23,6	S 89° 1' 40" E	LOPEZ TORRES, VICENTE
P39	9944652,0	289582,1	39-40	315,7		QUEBRADA SIN NOMBRE
P40	9944384,9	289435,5	40-41	142,3	S 89° 50' 6" O	CARPIO CEVALLOS, JOSE CELIN
P41	9944384,5	289293,1	41-33	218,1		VIA DE ASFALTO
Cuerpo 8						
P29	9944654,9	289411,7	29-30	139,0	S 89° 1' 38" E	LOPEZ TORRES, VICENTE
P30	9944652,5	289550,7	30-31	31,8		
P31	9944630,6	289527,7	31-32	101,0		QUEBRADA SIN NOMBRE
P32	9944642,0	289432,5	32-29	24,5		
Cuerpo 9						
P42	9944657,4	289263,9	42-43	64,7	S 89° 1' 33" E	LOPEZ TORRES, VICENTE
P43	9944656,3	289328,6	43-44	88,5		QUEBRADA SIN NOMBRE
P44	9944603,5	289257,8	44-42	54,5		VIA DE ASFALTO



## INFORME DE LINDERACIÓN

VÉRTICE	Coord. Planas UTM WGS84		Vértices desde-hasta	Distancias (m)	Rumbo Cuadrícula	Colindante
	NORTE	ESTE				
Cuerpo 1						
P04	9944635,9	290528,6	4-5	701,5	S 89° 1' 41" E	LOPEZ TORRES, VICENTE
P05	9944624,0	291230,0	5-6	234,2	S 2° 35' 11" O	SALAZAR SALINAS, SEGUNDO DAVID y otros
P06	9944390,0	291219,4	6-7	675,7	S 89° 50' 11" O	CARPIO CEVALLOS, JOSE CELIN
P07	9944388,1	290543,7	7-8	93,1		
P08	9944453,3	290511,9	8-4	204,7		QUEBRADA SIN NOMBRE
Cuerpo 2						
P09	9944643,4	290086,7	9-10	435,7	S 89° 1' 41" E	LOPEZ TORRES, VICENTE
P10	9944636,0	290522,3	10-11	204,8		
P11	9944453,3	290505,9	11-9	503,0		QUEBRADA SIN NOMBRE
Cuerpo 3						
P01	9944386,1	289847,5	1-2	441,1		
P02	9944547,6	290245,3	2-3	385,6		QUEBRADA SIN NOMBRE
P03	9944388,0	290534,1	3-1	686,5	S 89° 50' 11" O	CARPIO CEVALLOS, JOSE CELIN
Cuerpo 4						
P19	9944651,9	289588,7	19-20	78,7	S 89° 1' 28" E	LOPEZ TORRES, VICENTE
P20	9944650,5	289667,3	20-21	52,0		
P21	9944619,8	289709,3	21-22	45,9		QUEBRADA SIN NOMBRE
P22	9944625,3	289751,4	22-23	31,2		
P23	9944648,8	289772,1	23-24	61,3	S 89° 1' 40" E	LOPEZ TORRES, VICENTE
P24	9944647,7	289833,4	24-25	253,9		
P25	9944616,2	290083,7	25-26	178,6		QUEBRADA SIN NOMBRE
P26	9944546,7	290237,0	26-27	444,3		
P27	9944386,0	289834,5	27-28	393,0	S 89° 50' 7" O	CARPIO CEVALLOS, JOSE CELIN
P28	9944384,9	289441,5	28-19	315,8		QUEBRADA SIN NOMBRE
Cuerpo 5						
P12	9944647,4	289852,5	12-13	228,2	S 89° 1' 42" E	LOPEZ TORRES, VICENTE
P13	9944643,5	290080,7	13-14	21,3		
P14	9944622,3	290082,3	14-12	232,3		QUEBRADA SIN NOMBRE

ELABORADO POR

REVISADO POR



	<b>Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuicultura y Pesca</b>	
<b>SISTEMA NACIONAL DE INFORMACIÓN Y GESTIÓN DE TIERRAS RURALES E INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA</b>		

<b>PROVINCIA</b>	<b>CANTÓN</b>	<b>PARROQUIA</b>	<b>SECTOR</b>
ORELLANA	ORELLANA	EL DORADO	SAN VICENTE
<b>NOMBRE DEL OCUPANTE</b>		<b>NOMBRE DEL PREDIO</b>	
ACARO MORENO WILSON PAQUITO cc:1500464183		NO TIENE	
<b>CLAVE CATASTRAL</b>			
2201540040046			

#### COLINDANTE NORTE

Cuerpo 1: Del punto 4-5 con una distancia de 701,5 mts. un Rumbo de S 89° 1' 41" E, LOPEZ TORRES, VICENTE  
 Cuerpo 2: Del punto 9-10 con una distancia de 435,7 mts. un Rumbo de S 89° 1' 41" E, LOPEZ TORRES, VICENTE  
 Cuerpo 3: Del punto 1-2 con una distancia de 441,1 mts. de QUEBRADA SIN NOMBRE; Del punto 2-3 con una distancia de 385,6 mts. de QUEBRADA SIN NOMBRE  
 Cuerpo 4: Del punto 19-20 con una distancia de 78,7 mts. un Rumbo de S 89° 1' 28" E, LOPEZ TORRES, VICENTE; Del punto 20-21 con una distancia de 52,0 mts. de QUEBRADA SIN NOMBRE; Del punto 21-22 con una distancia de 45,9 mts. de QUEBRADA SIN NOMBRE; Del punto 22-23 con una distancia de 31,2 mts. de QUEBRADA SIN NOMBRE; Del punto 23-24 con una distancia de 61,3 mts. un Rumbo de S 89° 1' 40" E, LOPEZ TORRES, VICENTE; Del punto 24-25 con una distancia de 253,9 mts. de QUEBRADA SIN NOMBRE; Del punto 25-26 con una distancia de 178,6 mts. de QUEBRADA SIN NOMBRE

#### COLINDANTE SUR

Cuerpo 1: Del punto 6-7 con una distancia de 675,7 mts. un Rumbo de S 89° 50' 11" O, CARPIO CEVALLOS, JOSE CELIN  
 Cuerpo 2: Del punto 11-9 con una distancia de 503,0 mts. de QUEBRADA SIN NOMBRE  
 Cuerpo 3: Del punto 3-1 con una distancia de 686,5 mts. un Rumbo de S 89° 50' 11" O, CARPIO CEVALLOS, JOSE CELIN  
 Cuerpo 4: Del punto 26-27 con una distancia de 444,3 mts. de QUEBRADA SIN NOMBRE; Del punto 27-28 con una distancia de 393,0 mts. un Rumbo de S 89° 50' 7" O, CARPIO CEVALLOS, JOSE CELIN  
 Cuerpo 5: Del punto 14-12 con una distancia de 232,3 mts. de QUEBRADA SIN NOMBRE  
 Cuerpo 6: Del punto 17-18 con una distancia de 38,5 mts. de QUEBRADA SIN NOMBRE; Del punto 18-15 con una distancia de 43,5 mts. de QUEBRADA SIN NOMBRE

#### COLINDANTE ESTE

Cuerpo 1: Del punto 5-6 con una distancia de 234,2 mts. un Rumbo de S 2° 35' 11" O, SALAZAR SALINAS, SEGUNDO DAVID y otros  
 Cuerpo 2: Del punto 10-11 con una distancia de 204,8 mts. de QUEBRADA SIN NOMBRE  
 Cuerpo 3: Al este el punto número P03 que es intersección del predio CARPIO CEVALLOS, JOSE CELIN con el PEC QUEBRADA SIN NOMBRE  
 Cuerpo 4: Al este el punto número P26 que es intersección del PEC QUEBRADA SIN NOMBRE con el PEC QUEBRADA SIN NOMBRE  
 Cuerpo 5: Del punto 13-14 con una distancia de 21,3 mts. de QUEBRADA SIN NOMBRE  
 Cuerpo 6: Del punto 16-17 con una distancia de 25,3 mts. de QUEBRADA SIN NOMBRE

#### COLINDANTE OESTE

Cuerpo 1: Del punto 7-8 con una distancia de 93,1 mts. de QUEBRADA SIN NOMBRE; Del punto 8-4 con una distancia de 204,7 mts. de QUEBRADA SIN NOMBRE  
 Cuerpo 2: Al oeste el punto número P09 que es intersección del predio LOPEZ TORRES, VICENTE con el PEC QUEBRADA SIN NOMBRE  
 Cuerpo 3: Al oeste el punto número P01 que es intersección del PEC QUEBRADA SIN NOMBRE con el predio CARPIO CEVALLOS, JOSE CELIN  
 Cuerpo 4: Del punto 28-19 con una distancia de 315,8 mts. de QUEBRADA SIN NOMBRE  
 Cuerpo 5: Al oeste el punto número P12 que es intersección del predio LOPEZ TORRES, VICENTE con el PEC QUEBRADA SIN NOMBRE  
 Cuerpo 6: Al oeste el punto número P15 que es intersección del predio LOPEZ TORRES, VICENTE con el PEC QUEBRADA SIN NOMBRE

ELABORADO POR

REVISADO POR