

ACTA DE LIQUIDACIÓN Y FINIQUITO DEL CONVENIO DE COOPERACIÓN ENTRE LA UNIDAD EJECUTORA MAGAP-PRAT Y EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PALENQUE

Comparecen a la suscripción de la presente Acta de Liquidación y Finiquito, por una parte en representación de la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT la Ing. Norma Elizabeth Molina Veintimilla, administradora/liquidadora de los Convenios suscritos con los Gobiernos Autónomos Descentralizados, y la Ing. Tania Gallegos, técnica designada para el seguimiento del Convenio; y, por otra parte, en representación del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Palenque, Ing. Alberto Ullón, Alcalde; Ing. Sergio Mero Director de Planificación, Ing. Sixter Porro Jefe de Avalúos, con el objeto de suscribir la presente acta de ACTA DE LIQUIDACION DE CONVENIO, de acuerdo a las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA. - ANTECEDENTES:

- a) La Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Palenque, con fecha 6 de Junio de 2002, suscribieron el Convenio de Cooperación Técnica y Económica para la Ejecución del Programa PRAT", que tiene por objeto establecer los compromisos, de orden técnico y económico, necesarios para la ejecución de las actividades contempladas dentro del Programa Sistema de información y Gestión de Tierras Rurales SIGTIERRAS, enmarcada dentro del ámbito de competencias tanto del MAGAP como del Gobierno Municipal que suscriben el presente convenio.
- b) Mediante oficio No. Oficio NO 443-GADMCP-AM-AUL-2015 de 12 de agosto de 2015, el Gobierno Autónomo Descentralizado de Palenque, presenta su interés formal y solicita se proceda con la implantación del sistema SINAT rural y urbano, para la migración de la información del catastro rural de cantón.
- c) El 29 de Octubre de 2015, las partes suscribieron el Convenio de Cooperación Técnica para la implantación del SINAT.
- d) El GADM de Palenque aportará en calidad de contraparte, un valor de \$ 18.000,00 (Dieciocho mil 00 / 100 Dólares de los Estados Unidos de América) mismos que corresponden a la migración del catastro rural e implantación del módulo urbano en el Sistema Nacional de Administración de Tierras (SINAT).

CLÁUSULA SEGUNDA.- OBJETO:

La presente Acta de Liquidación y Finiquito tiene como objeto acordar expresamente la finalización del Convenio de Cooperación entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Palenque, suscrito el 6 de junio de 2002, por cumplimiento de las obligaciones contraídas, reconociendo la extinción de las obligaciones mutuas que fueron adquiridas en el mismo.

CLÁUSULA TERCERA.- CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONVENIO DE COOPERACIÓN:

3.1 De conformidad al numeral IV "ALCANCE Y ACTIVIDADES GENERALES DEL PROGRAMA SIGTIERRAS", del Convenio firmado el 29 de octubre de 2015, El Programa SIGTIERRAS cumplió las siguientes actividades:

- (i) Implantación del Sistema Nacional de Administración de Tierras SINAT (urbano y rural), desarrollado por SIGTIERRAS en software libre;
- (ii) Migración de la información de catastro rural desde el actual Sistema SIGTierras hacia SINAT rural.
- (iii) Capacitación y asistencia técnica en el uso y manejo del sistema SINAT urbano y rural; Conforme las actas suscritas por los funcionarios del GADM, se deja constancia formal que se ha impartido capacitación del uso del Sistema SINAT.
- (iv) Soporte y mantenimiento del sistema.
SIGTIERRAS ha brindado soporte técnico en cada uno de los módulos del sistema SINAT al GADM de Palenque.
- (v) Apoyo y asistencia técnica e la generación de la valoración masiva de predios rurales.

METODOLOGÍAS GENERADAS POR LOS GADM (VALORACIÓN RURAL Y URBANA)

CLÁUSULA CUARTA.- ENTREGA RECEPCIÓN:

De conformidad al numeral VII "PRODUCTOS ESPERADOS", del Convenio de Cooperación suscrito el 29 de octubre de 2015, la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT entrega al GADM - Palenque, los siguientes productos:

Producto 7.1(i):

El Sistema Nacional de Administración de Tierras SINAT, con la información del catastro rural migrada a partir de la información gestionada dentro del actual sistema SIGTierras, debidamente automatizada.

Cumplimiento:

Mediante acta entrega recepción suscrita el 23 de junio de 2016, la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT entrega al GADM - Palenque la Base de Datos Gráfica Georeferenciada y Alfanumérica resultado de la migración del módulo de catastro rural desde el anterior Sistema SIGTierras hacia el actual sistema SINAT, de acuerdo al siguiente detalle: **(ANEXO 1)**

NUMERO TOTAL DE PREDIOS	POLIGONOS ESPECIALES DE COLINDANCI	TOTAL PREDIOS
7.442	499	7.941

Producto 7.1 (ii):

El resultado de la valoración predial obtenido en base de la metodología desarrollada, la misma que servirá de soporte para la elaboración de las tablas de precios y los correspondientes títulos de créditos.

Cumplimiento:

Mediante oficio Nro. MAGAP-C3-NN-2016-0106-O de fecha 11 de octubre de 2016 la Unidad Ejecutora remite el informe de Valoración de Tierras Rurales del cantón Palenque, cuyos resultados fueron debidamente socializados, ajustados con el equipo técnico del GADM y posteriormente aprobados por el Concejo Municipal mediante ordenanza aplicada para el bienio 2016-2017. **(ANEXO 2)**

Producto 7.1 (iii):

Un nuevo equipo servidor, necesario para implementación y funcionamiento del sistema SINAT urbano y rural.

Cumplimiento:

Mediante Acta de Entrega Recepción Definitiva suscrita el 15 de febrero de 2016, la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT traspasa a perpetuidad y entrega al GADM – Palenque los bienes y equipos de acuerdo al siguiente detalle: **(ANEXO 3)**

CÓDIGO	BIEN	MARCA	MODELO	VALOR
JRJ0082	SERVIDOR, INTEL XENON ES-2609, 1.9 MHZ, 32 MB MEMORIA, DISCO DE 300 GB, DVD ROOM, TECLADO, MOUSE	DELL	POWEREDGE R430	4792,00
3B1129X41283	UPS DE 700VA 420 watts	APC	700VA	157,00

Producto 7.1 (iv):

El sistema SINAT módulos urbano y rural, en software libre, instalado en el GADM, con una licencia de uso indefinida, sin opción de acceso al código fuente ni autorización para modificaciones de este código por parte del GADM. **(ANEXO 4)**

Cumplimiento:

Según acta de trabajo de fecha 18 de enero de 2019 se procede a la instalación, migración e integración de las bases de datos urbano y rural en el SINAT PLUS.

Producto 7.1 (v):

Cartografía temática a escala 1:25.000, generada por las Instituciones competentes, que incluye entre otros temas: clasificación de suelos y pendientes, aptitud agrológica y forestal, uso actual y cobertura vegetal, áreas MAE, etc.

Cumplimiento:

La información temática del cantón se encuentra cargada en el servidor y configurada para su uso dentro del sistema SINAT.

Los productos entregados por la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, son recibidos por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Palenque a conformidad, dentro de los plazos acordados mutuamente por las partes.

El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Palenque, expresa su total conformidad con los productos entregados por la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT y renuncia expresamente a cualquier reclamo posterior.

CLÁUSULA QUINTA. - LIQUIDACIÓN DE PLAZOS:

PLAZO CONTRACTUAL EN MESES:	43 meses
AMPLIACION DEL PLAZO:	0
PLAZO TOTAL:	Mientras se encuentre en ejecución el Programa SIGTIERRAS
FECHA DE SUSCRIPCION:	29 de octubre de 2015
PERIODO DE EJECUCION:	29 de octubre de 2015 a Mayo de 2019

CLÁUSULA SEXTA. - LIQUIDACIÓN ECONÓMICA:

MONTO DEL CONVENIO:	\$ 68.000,00
CONTRAPARTE Unidad Ejecutora MAGAP PRAT- SIGTIERRAS.- numerario y especie hasta:	\$ 50.000,00
CONTRAPARTE GADM de Palenque el valor de:	\$ 18.00,00

El GADM de Palenque realizó la transferencia de los recursos de su contraparte, que es de USD\$18.000,00 (DIECIOCHO MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA), a la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT, según detalle:

AÑO	FECHA	VALOR
2016	4/5/2016	4.000,00
2016	6/15/2016	5.000,00
2018	9/10/2018	9.000,00
	TOTAL	18.000,00

El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Espíndola, expresa su total conformidad con la liquidación antes señalada y renuncia expresamente a cualquier reclamo posterior.

CLÁUSULA SÉPTIMA. - DOCUMENTOS HABILITANTES DEL ACTA:

Forman parte de esta Acta, los siguientes documentos:

- Memorando de designación como administradora/liquidadora de los convenios entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT y los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales.
- Informe final e informe de evaluación del Convenio, suscrito por la Ing. Sixter Porro, Jefe de Avalúos del GADM Palenque.

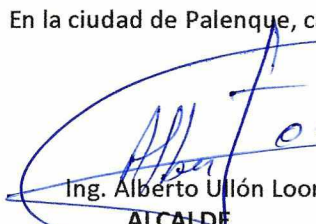
Así también se adjunta:

- ANEXO 1** Acta entrega recepción del proceso de migración del módulo de catastro rural desde el anterior Sistema SIGTierras hacia el actual sistema SINAT.
- ANEXO 2** Oficio Nro. MAGAP-C3-NN-2016-0106-O de fecha 11 de octubre de 2016
- ANEXO 3** Acta entrega recepción de traspaso a perpetuidad y entrega al GADM – Palenque los bienes y equipos
- ANEXO 4** Acta entrega recepción de instalación, migración e integración de las bases de datos urbano y rural en el SINAT PLUS.


CLÁUSULA OCTAVA. - ACEPTACIÓN DE LAS PARTES:

Para la constancia y en fe de la aceptación de todo lo constante en este instrumento, las partes suscriben el presente documentos en tres ejemplares de igual tenor.


En la ciudad de Palenque, cantón Palenque, 19 de Mayo de 2019.


Ing. Alberto Ullón Loor
ALCALDE
GAD MUNICIPAL DE PALENQUE

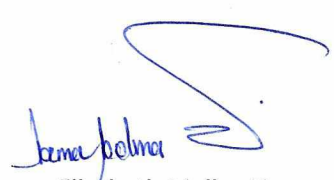



Ing. Sergio Mero
DIRECTOR DE PLANIFICACION
GAD MUNICIPAL DE PALENQUE




Ing. Sixter Porro
JEFE DE AVALÚOS
GAD MUNICIPAL DE PALENQUE




Ing. Norma Elizabeth Molina V.
**ADMINISTRADORA-LIQUIDADORA DE
CONVENIOS**
UNIDAD EJECUTORA MAGAP-PRAT


Ing. Tania Gallegos
TECNICO
UNIDAD EJECUTORA MAGAP-PRAT