

## REGISTRO DE ACTIVIDADES EN SITIO DE ACOMPAÑAMIENTO APOYO

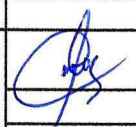

<b>TECNICA DE CAMPO SINAT</b>			<b>Acompañamiento y apoyo en Producción al área de Rentas y Avalúos del GADMP; en el sistema SINAT; sobre rentas _web; catastro Desktop - Catastro.</b>
<b>UNIDAD EJECUTORA MAGAP-PRAT SIGTIERRAS</b>	<b>LCDA. GEOMAYRA ARIAS</b>	<b>MODULO:</b>	
<b>PROVINCIA:</b>	<b>Los Rios</b>	<b>CANTON:</b>	<b>Palenque</b>
<b>DESDE (dd/mm/aaaa):</b>	<b>06/02/2018</b>	<b>HASTA(dd/mm/aaaa):</b>	<b>09/02/2018</b>

**MARTES 06 DE FEBRERO 2018**

### FUNCIONALIDADES TRATADAS

1	Se realizó reunió con la Directora Financiera y el Jefe de Rentas del GADMP; para hablar, sobre las bondades y funcionamiento del sistema Sinat caja única, en las cuales se expuso que dentro de este módulo, adicional al ingreso del IPR y el Agua Potable se Puede cobrar las diferentes tasa que el GADM maneje bajo ordenanza o Resolución las mismas que se configuraran y parametrizan una sola vez acorde a cada tasa y solicitado en ordenanza o resolución, d los cual se quedó en que se pondría en utilización de los ingresos ya parametrizados aparte del IPR, y solicitarían con su debido tiempo en la parametrización de más ingresos una vez revisadas las ordenanzas y resoluciones vigentes para cobrar todo dentro de caja Única-SINAT.
3	Se dio apoyo en sitio en la verificación y ejecución de reportes sobre las cuentas pendientes de Pago del ingreso del AGUA POTABLE cargadas desde enero del 2017 hasta octubre del 2017; las cuales han sido cargadas tipo archivo a caja única por el GADM, con una información desactualizada y errónea, por lo que la Directora Financiera solicitara mediante correo el apoyo en la eliminación desde base de todas las cuentas pendientes de Pago de dicho ingreso; para que luego de la actualización que están realizando el GADM dentro del DPTO del área Agua Pagable posterior revisión y aval de los 3 Dpto. de Catastro, Agua P. y Rentas dicho archivo será entregado al área de sistemas del GADM y de esta manera sea cargado al caja única nuevamente conjuntamente con nuestro apoyo.
4	Se realizó Seguimiento en sitio e hizo apoyo al área de sistemas del GADMS; en el sistema Sinat desde la Plataforma, consola Administrativa; desactivación de Roles de un usuario de los Técnicos de avalúos y catastro que salen a otra área y del anterior jefe encargado de Rentas de igual forma sale a otra área y Activación de Roles al jefe entrante del área de Rentas; Cambio de claves de usuarios que lo han solicitado.

### PERSONAL TECNICO

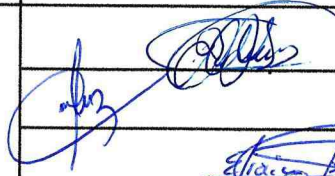

HORARIOS		USUARIOS	OBSERVACIONES	FIRMA
08H35-12H00	13H30-15H00	Tnlgo. Esteban Joel Tuarez; Jefe de Rentas	Se entregó los Requerimientos mínimos referente a la Facturación electrónica en el módulo de caja unica solicitado por el GADMP	 
15H30	16H30	CPA. Yuly Jimenez; Directora Financiera		
16H45	17H45	Ing. Efraim Suarez; Jefe de sistemas Del GADMP.		

**MIÉRCOLES 07 DE FEBRERO 2018**

**FUNCIONALIDADES TRATADAS**

1	Apoyo en sitio al área de Rentas en lo referente a exoneraciones según Ordenanza para la ejecución del mismo dentro del sistema Sinat y sus respectivos reportes; presentación a la Directora Financiera del totalizado de las cuentas que se encuentran Pendientes de Pago dentro del Sistema Sinat – Caja Única; las cuales el GADMP, quieren solicitar apoyo en la eliminación de dichas cuentas pendientes de pago, y solo deja las cuentas Pagadas y dadas de baja del ingreso de Agua Potable.
2	Se realizó Seguimiento en sitio e hizo apoyo al área de sistemas del GADMS; en el sistema Sinat desde la Plataforma, consola Administrativa; desactivación de Roles de un usuario de Técnico Caja y de un funcionarios del DPTO del agua Potable que salen del GADMP; Activación de firmas de responsabilidad del nuevo jefe entrante del área de Rentas.
3	Se realizó Seguimiento en sitio e hizo apoyo al área de avalúos del GADMS, Desktop - Catastro sistema SINAT., en los trámites de Actualización de datos –Datos generales Edición/modificaciones de Edificaciones y servicios; trasferencia de dominio, de Predios según inspecciones en campo e información presentada por el propietario.
4	Se realizó Seguimiento en sitio e hizo apoyo al área de avalúos del GADMS, Desktop - Catastro sistema SINAT., en los trámites de Modificación de Límites en área de Predios según inspecciones en campo e información presentada por el propietario.

**PERSONAL TECNICO**




HORARIOS		USUARIOS	OBSERVACIONES	FIRMA
16H30	17H00	CPA. Yuly Jimenez; Directora Financiera		
15H20	17H00	Tnlgo. Esteban Joel Tuarez; Jefe de Rentas		
08H30	10H30	Ing. Efrain Suarez; Jefe de sistemas Del GADMP.		
11H00-12H00	14H00-15H00	Ing. Sixter Porti, Jefe de Avalúos y Catastros		

**JUEVES 08 DE FEBRERO 2018**

**FUNCIONALIDADES TRATADAS**

1	Se realizó la presentación El área financiera del GADMP; sobre el funcionamiento del sistema Sinat caja única, realizar la búsqueda y consulta de una cuenta de un contribuyente si está en estado pendiente, pagadas o todos los estados; como realizar; sacar reportes desde ejecución de Reportes - caja; verificar las cajas que se encuentran abiertas desde administración Procesos de caja y realizar cierre de proceso de caja dentro del Sistema.
2	Verificación de predios con avalúos altos acorde a la ordenanza desde catastro y rentas de manera conjunta con el área de catastro y rentas del GADMP.
3	Se realizó Seguimiento en sitio e hizo apoyo al área de avalúos del GADMS, Desktop - Catastro sistema SINAT., en los trámites de Modificación de Límites en área de Predios según inspecciones en campo e información presentada por el propietario.
4	Seguimiento y acompañamiento al área de sistemas en la creación de usuarios desde la plataforma Sinat- consola administrativa.

**PERSONAL TECNICO**

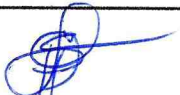
HORARIOS		USUARIOS	OBSERVACIONES	FIRMA
08H35	11H30	Ing. Efrain Suarez; Jefe de sistemas Del GADMP.		
13H00	14H30	CPA. Yuly Jimenez; Directora Financiera		
15H30	17H00	Ing. Sixter Portillo; Jefe de Avalúos y Catastros		

**VIERNES 09 DE FEBRERO 2018**

**FUNCIONALIDADES TRATADAS**

1	Se realizó Seguimiento en sitio e hizo apoyo al área de avalúos del GADMS, Desktop - Catastro sistema SINAT., en los trámites Actualización Catastral de nuevos predios y Modificación de Límites en área de Predios según inspecciones en campo e información presentada por el propietario.
---	---

**PERSONAL TECNICO**

HORARIOS		USUARIOS	OBSERVACIONES	FIRMA
08H30	10H30	Ing. Sixter Porro Jefe de Avalúos y Catastros		

  
Lcda. Geomayra Arias

**TECN.DE CAMPO SINAT UNIDAD EJECUTORA MAGAP-PRAT-SIGTIERRAS**