

Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2020-0053-OF

Quito, D.M., 17 de febrero de 2020

Asunto: Solicitud de desembolso del 50% pendiente en relación al Convenio de Cooperación Técnica y económica entre la Unidad Ejecutora y el Municipio de Palestina en correspondencia al producto (instalación del Sistema SINAT Plus)

Señor
Luis Enrique Castro Guadamud
En su Despacho

De mi consideración:

En relación al Convenio de Cooperación entre la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Palestina, me permito indicar a usted señor Alcalde que a la fecha de este oficio se ha cumplido por parte de la Unidad Ejecutora con el objeto del convenio y su producto según Cláusula Quinta-Productos Esperados que corresponde al **Sistema SINAT URBANO-RURAL en software libre, instalado en el GADM PALESTINA**, además de las actividades que se enmarcan en la Cláusula Tercera, Item 3.2 y que se detallan a continuación:

1. Implantación del Sistema Nacional de Administración de Tierras SINAT-URBANO-RURAL.

En el periodo del 11 al 14 de noviembre de 2019, se ejecutó el levantamiento de información de Estudios de Mercado Rural, además de la instalación del Sistema SINAT Plus (módulos de catastro, valoración, rentas y recaudación); para lo cual adjunto acta respectiva con la aprobación de respaldo por parte del personal del GADM de Palestina (Jimmy Martillo, Jorge Burgos, Luis Zambrano). Además de instalación de una máquina virtual de pruebas, alojada en el mismo servidor del Sistema SINAT de producción.

1. Capacitación y asistencia técnica en el uso y manejo del sistema SINAT-URBANO-RURAL.

Se ha cumplido con la capacitación a los técnicos del GADM en el manejo de sistema SINAT PLUS, módulo de catastro integral (urbano/rural), valoración integral (urbano / rural), rentas y caja única, tal como se observa en las actas de respaldo adjuntas, estas actividades se han desarrollado en los periodos que se detallan a continuación:

- 23 al 27 de septiembre de 2019.
- 14 de noviembre 2019 (Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2019-0261-OF)
- 18 al 22 de noviembre de 2019.

Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2020-0053-OF

Quito, D.M., 17 de febrero de 2020

1. Soporte y mantenimiento del sistema.

Como es de su conocimiento, el soporte en cada uno de los módulos del Sistema SINAT se lo realiza de manera remota y mediante solicitud de los chat cantonales (creado el 27 de agosto de 2019). Chats que constan los técnicos que hacen uso del Sistema SINAT, además de los responsables de cada uno de los módulos.

A la presente fecha se han recibido 8 pedidos de soporte por medio de los chat cantonales. Sin embargo en el mes de diciembre de 2019 se brindó soporte remoto para el proceso de emisión 2020-2021 concluyéndose el mismo el 03 de enero 2020, para constancia se adjunta acta debidamente legalizada.

Es importante indicar que se ha brindado total apoyo al consultor responsable de la actualización del catastro urbano, además del equipo del GADM de Palestina en los procesos de carga, migración y análisis (simulaciones) de la base de datos urbana. Desde el momento que se inició el proceso de carga en el aplicativo SILL y Validador, así como la restauración de la base final en el sistema SINAT, para las respectivas pruebas previo a la instalación en el servidor del GADM Palestina.

Adicionalmente, como parte de los compromisos alcanzados; el 23 de diciembre de 2019, se remitió la Memoria Cantonal de Palestina en relación al proceso de valoración rural. Sin embargo por requerimiento de Jimmy Martillo - Director de Planificación, se solicita una explicación adicional, actividad que fue impartida al técnico asignado por el GADM - Geovanni Pluas; acta que fue enviada mediante correo electrónico el 11 de enero de 2020, sin embargo hasta la presente fecha no se ha remito firmada.

Con todo lo expuesto, se concluye que la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT ha **CUMPLIDO** con todos los productos y actividades estipuladas en el Convenio de Cooperación Técnico y Económica de fecha 19 de julio de 2019, razón por la cual solicito disponer a quien corresponda proceda con la transferencia del restante 50% del monto total por contraparte municipal (\$ 17.500,00 - diecisiete mil quinientos con 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) a la cuenta a la Cuenta No. 01121986, Tipo de Cuenta DN; Denominación: CCU-UE MAGAPPRAT/GADS MUNICIPALES SIGTIERRAS; Banco Central del Ecuador, RUC: 1768102970001 a nombre de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT.

Posterior a realizar el desembolso del valor pendiente, si el Municipio de Palestina así lo requiere se procederá a coordinar una nueva reunión. Dejo constancia de que pesar de las coordinaciones previas con el GADM para mantener reuniones, las mismas no se han cumplido por parte del GADM.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2020-0053-OF

Quito, D.M., 17 de febrero de 2020

Documento firmado electrónicamente

Cpa. Norma Elizabeth Molina Veintimilla
DIRECTORA EJECUTIVA MAGAP-PRAT

Anexos:

- 191114__acta_de_instalacion_sinat.pdf
- 191114_acta_trabajo_inducción_catastro.pdf
- 27092019_capacitación_cvrr_palestina.pdf
- 22112019_capacitación_cvrr_palestina.pdf
- 030102020_emision_2020-2021_palestina.pdf
- mag-uemagapprat-2019-0261-of.pdf

Copia:

Señorita Ingeniera
María Fernanda Coba Paz
Especialista Geomático

Señor
Jimmy Javier Martillo Bustamante

mc