

Acta de Trabajo suscrita entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT, y el GADM DE PALESTINA

| | |
|---|--|
| FECHA DE LA ASISTENCIA REMOTA: VALORACIÓN 28 de diciembre de 2020 | HORA DE INICIO: 12:52 HORA DE CONCLUSIÓN: 14:12 |
| EMISIÓN 28 de diciembre de 2020 | HORA DE INICIO: 15:52 HORA DE CONCLUSIÓN: 21:30 |
| 29 de diciembre de 2020 | HORA DE INICIO: 09:40 HORA DE CONCLUSIÓN: 11:20 |
| LUGAR: GADM DE PALESTINA – SIGTIERRAS | |
| PERSONAL DEL MUNICIPIO: | PERSONAL DE SIGTIERRAS: |
| Michael Rivas | Viviana Martínez |
| Yasmín Goya | Marcia Molina |
| Luis Zambrano | |
| <p>OBJETIVO: Apoyo a la emisión 2021</p> <p>ANTECEDENTES:</p> <p>El Ministerio de Agricultura y Ganadería, a través del Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura Tecnológica SIGTierras, ha diseñado y construido una infraestructura tecnológica para el manejo del catastro urbano y rural adaptable a cada una de las necesidades de los GADM denominado Sistema Nacional para la Administración de Tierras (SINAT).</p> <p>Para el año tributario 2021 el cantón Palestina que hasta la presente fecha mantiene activos los módulos de CATASTRO, VALORACION, RENTAS Y CAJA urbano, SIGTIERRAS procede a dar apoyo a la emisión 2021 según se detalla a continuación.</p> <p>DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES:</p> <p>Módulo Valoración:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Respaldo de la bdd identificándola con el nombre: palestina_28122020_prevaloracion, que reposa en la ruta /home/sinat/EMISION2021 en el servidor del GAD donde se aloja el SINAT. · Ejecución de la valoración masiva urbana, sin modificación de ningún parámetro, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS. · Generación desde SINAT de reporte de predios urbanos valorados post valoración masiva. | |



- Respaldo de la bdd post-valoración identificándola con el nombre: palestina_28122020_postvaloracion, que reposa en la ruta **/home/sinat/EMISION2021** en el servidor del GAD donde se aloja el SINAT.

Módulo Rentas:

- Parametrización en el módulo de rentas según ordenanza (deducciones, tercera edad, predios públicos, solar no edificado, y templos, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.

Catálogo

Figura 1.- Tabla tributaria Urbana

| | TABLA URBANA-TB-2021-0000 | 0,0007000 | 0,0007010 | 400,00 | 0 | | |
|---------------|---------------------------|--------------|-----------|-----------------|---|--------------------|--|
| Rango Inicial | | Rango Final | | Fracción Básica | | Fracción Excedente | |
| 0,00 | | 0,00 | | 0,0000000 | | 0,0000000 | |
| 0,01 | | 999999999,00 | | 0,0007000 | | 0,0007000 | |
| 999999999,01 | | | | 0,0007010 | | | |

Agregar

Configuración

Figura 2.- Configuración de tributo Predios Urbanos

LISTADO DE TRIBUTOS CONFIGURADOS

| (1 of 2) 1 2 10 | | | |
|---------------------|-----------------------|--------------------------------|----------|
| Periodo | Tipo de tributo | Nombre configuracion | Acciones |
| 2020 | A LOS PREDIOS URBANOS | A LOS PREDIOS URBANOS 2020 | |
| 2021 | A LOS PREDIOS URBANOS | A LOS PREDIOS URBANOS 2021_R1 | |
| 2021 | A LOS PREDIOS URBANOS | A LOS PREDIOS URBANOS 2021_R2 | |
| 2021 | A LOS PREDIOS URBANOS | A LOS PREDIOS URBANOS 2021_R4 | |
| 2021 | A LOS PREDIOS URBANOS | A LOS PREDIOS URBANOS 2021_R5 | |
| 2021 | A LOS PREDIOS URBANOS | A LOS PREDIOS URBANOS 2021_R7 | |
| 2021 | A LOS PREDIOS URBANOS | A LOS PREDIOS URBANOS 2021_R9 | |
| 2021 | A LOS PREDIOS URBANOS | A LOS PREDIOS URBANOS 2021_R10 | |
| 2021 | A LOS PREDIOS URBANOS | A LOS PREDIOS URBANOS 2021_R11 | |
| 2021 | A LOS PREDIOS URBANOS | A LOS PREDIOS URBANOS 2021_R3 | |

Agregar



CREAR/EDITAR CONFIGURACION

Tipo de tributo

PREDIAL

Tributo

A LOS PREDIOS URBANOS

Periodo

Predios Urbanos 2021

Nombre de la configuración

A LOS PREDIOS URBANOS 2021_R1

Tabla tributaria predeterminada

Exenciones y Deducciones

Tasas

Tablas tributarias adicionales

Tasas

Seleccione...

Seleccione...

Agregar

Tipo de rubro(Caja Única)

Base de cálculo

Seleccione...

(1 of 1)

1

2

3

4

5

| Nombre | Valor de la tasa | Unidad | Base de cálculo | Acciones |
|--|------------------|------------|-----------------|----------|
| TASA ADMINISTRATIVA | 2.0 | VALOR_FIJO | | |
| TASA DE REMODELACION PALACIO MUNICIPAL | 0.1 | VALOR_FIJO | | |
| CONST PQ SAN JAVIER 1 | 0.04 | VALOR_FIJO | | |
| TASA DE BOMBEROS | 0.15 | POR_MIL | AVALUO | |
| RECOLECCION DE DESECHOS 1 | 4.0 | VALOR_FIJO | | |

Figura 3.- Configuración de Solar no Edificado

CREAR/EDITAR CONFIGURACION

Tipo de tributo

SOLAR

Tributo

SOLAR NO EDIFICADO

Periodo

Predios Urbanos 2020

Nombre de la configuración

SOLAR N.E. PREDIOS URBANOS 2020

Configuración de tasa/solar

Exenciones y Deducciones

Tasas

Unidad

POR MIL [Por mil]

Base de cálculo

Avalúo

Valor


























2.0



Figura 4.- Plantilla

Plantilla de Título

LISTADO DE PLANTILLAS DE TÍTULOS CONFIGURADOS

| (1 of 2) 1 2 10 | | | |
|-----------------|--|---------|---|
| | Nombre de la plantilla de título | Periodo | Acciones |
| 1 | A LOS PREDIOS URBANOS 2021 R6 | 2021 |    |
| 2 | A LOS PREDIOS URBANOS 2021 R5 | 2021 |    |
| 3 | PLANTILLA EXONERACION TRIBUTO SOLAR NO EDIFICADO | 2020 |    |
| 4 | A LOS PREDIOS URBANOS 2021 R4 | 2021 |    |
| 5 | A LOS PREDIOS URBANOS 2020 | 2020 |    |
| 6 | A LOS PREDIOS URBANOS 2021 R2 | 2021 |    |
| 7 | A LOS PREDIOS URBANOS 2021 R3 | 2021 |    |
| 8 | A LOS PREDIOS URBANOS 2021 R1 | 2021 |    |
| 9 | A LOS PREDIOS URBANOS 2021 R8 | 2021 |    |
| 10 | A LOS PREDIOS URBANOS 2021 R9 | 2021 |    |

| Tributos configurados para el título | |
|--------------------------------------|---------|
| Tributo configurado | Tipo |
| SOLAR NO EDIFICADO | SOLAR |
| A LOS PREDIOS URBANOS | PREDIAL |

+ Agregar

- Carga de deducciones proceso que realiza el GAD con soporte remoto del técnico SIGTIERRAS.
- Ejecución de la simulación de predios urbanos, proceso que realiza el GAD con soporte remoto del técnico SIGTIERRAS.
- Revisión de los reportes de simulación urbana por parte del GADM Palestina.
- Ejecución de la emisión del impuesto predial urbano, proceso que realiza el GAD con soporte remoto del técnico SIGTIERRAS.
- Respaldo de la bdd post emisión identificándola con el nombre: palestina_29122020_postemision, que reposa en la ruta /home/sinat/EMISION2021 en el servidor del GAD donde se aloja el SINAT.

Módulo de Caja Única


- Generación de reporte de emisión urbano desde caja única, proceso que realiza el GADM con soporte remoto del técnico SIGTIERRAS.

Observaciones

- No se pudo iniciar el soporte para emisión a la hora indicada (08h00) debido a que el jefe de catastro solicita una actualización catastral considerada importante realizarla antes de realizar el proceso de emisión valorativa 2021.

Por pedido del GAD no se finalizó el soporte para emisión el día indicado por toque de queda y se la concluyó el día 29 de diciembre del 2020.

GADM Palestina



Michael Rivas
Avalúos y Catastro

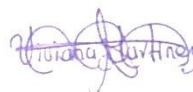


Yasmín Goya
Jefa de Rentas



Luis Zambrano
Sistemas

Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT



Viviana Martínez
Técnico Valoración SIGTIERRAS



Marcia Molina
Técnico Rentas SIGTIERRAS