

**Acta de Trabajo suscrita entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT, y el
GADM PALESTINA**

FECHA DE LA ASISTENCIA REMOTA: 3 DE ENERO DEL 2020	HORA DE INICIO: 08:00 HORA DE CONCLUSION: 16:30
LUGAR: GADM PALESTINA - SIGTIERRAS	
PERSONAL DEL MUNICIPIO:	PERSONAL DE SIGTIERRAS:
Ing. Jimmy Martillo	Ing. Alejandra Vega
Leda. Yazmín Goya	

OBJETIVO: Apoyo a la Emisión 2020-2021

ANTECEDENTES:

El Ministerio de Agricultura y Ganadería, a través del Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura Tecnológica SIGTierras, ha diseñado y construido una infraestructura tecnológica para el manejo del catastro urbano y rural adaptable a cada una de las necesidades de los GADM denominado Sistema Nacional para la Administración de Tierras (SINAT).

De acuerdo a la Ordenanza Urbana aprobada el 17 de Diciembre del 2019

Para el bienio 2020 - 2021 el cantón Palestina, que hasta la presente fecha mantiene activos los módulos de **VALORACION, RENTAS Y CAJA**, se procede a dar apoyo a la emisión 2020-2021 según se detalla a continuación.

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES:

Módulo Emisión:

Cantones que llegan hasta rentas

- Validación de las cédulas para deducción de tercera edad, actividad realizada por técnico de SIGTIERRAS.
- Carga de deducciones (tercera edad, discapacidad, predios públicos, etc), con archivos otorgados por los Técnicos del Departamento de Rentas.
- Parametrización en el módulo de rentas según ordenanza (tasas, banda impositiva), proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS. (Anexo 1)
- Ejecución de la simulación de la emisión, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.
- Generación de reporte de simulación desde la consola administrativa, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.
- Respaldo de la bdd identificándola con el nombre: palestina03012020_preEmisión y palestina07012020_postEmisión, que reposa en las rutas home/sinat/respaldos bdd_val emi de almacenamiento de la bdd en el servidor y en la máquina que se ejecutó el acceso remoto respectivamente.

Cantones que llegan hasta caja:

- Generación de reporte de emisión desde caja única, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.

OBSERVACIONES:

- El proceso de Emisión se realizó presentando la siguiente novedad: Se actualizó la información de 100 predios que tenían el campo de Sector vacío, dicha actividad fue realizada por parte del Gad Municipal de Palestina, esto con el fin de que los mismos se vean reflejados en el módulo de caja única.

• ANEXO 1

Catálogo de Tributos

(1 of 1)			
Tipo Tributo	Nombre	Descripción	Acciones
PREDIAL	A LOS PREDIOS URBANOS	IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS	
TASA	RECOLECCIÓN DE DESECHOS	TASA DE RECOLECCIÓN DE DESECHOS SÓLIDOS	
SOLAR	SOLAR NO EDIFICADO	SOLAR NO EDIFICADO	
TASA	TASA ADMINISTRATIVA	TASA DE SERVICIO TÉCNICO ADMINISTRATIVO	
TASA	TASA DE BOMBEROS	TASA DE BOMBEROS	
TASA	TASA DE REMODELACIÓN PALACIO MUNICIPAL	TASA DE REMODELACIÓN PALACIO MUNICIPAL	

Catálogo de Deducciones/Exenciones

(1 of 1)			
Aplica sobre	Nombre	Catálogo	Acciones
AVLUD	LEY DEL ANCIANO	Ambos	
AVLUD	LEY DE DISCAPACIDADES	Ambos	
AVLUD	PREDIOS PUEBLOS	Ambos	
AVLUD	PREDIOS MUNICIPALES	Ambos	

Catálogo de Tabla Tributaria Predial

(1 of 1)					
Nombre	Rango Mínimo	Rango Máximo	Valor RDU	Nº DE PREDIOS	Acciones
TABLA URBANA- TB-2020-0000	0.0007500	0.0007510	400.00	0	
Rango Mínimo	Rango Máximo	Posible Diferencia	Posible Diferencia		
0.00	0.00	0.000000	0.000000		
0.01	0.00000000	0.0007500	0.0007500		
0.00000000		0.0007510	0.0007510		

GADM PALESTINA

Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT

Ing. Jimmy Martillo
Responsable de Catastro

Ing. Alejandra Vega
Técnica Sigtierras

Mda. Yazmin Loya
Jefa de Rentas