



# *Gobierno Autónomo Descentralizado*

## *Municipal de Palestina*

*Secretaría General*

No. G.A.D.M.P- 004 -2018.

ACTA DE SESION GENERAL ORDINARIA DEL CONCEJO CANTONAL DE PALESTINA.- En el despacho Municipal del cantón Palestina, a los veintiséis días del mes de Enero del año 2018; Reunión prevista para las 14H00 de conformidad con la convocatoria realizada previamente; Al tenor de lo que dispone el artículo 60 literal C, y el artículo 318 del COOTAD; Constatada la presencia de los señores dignatarios de elección popular. Téc. Ind. Gastón Enrique Alcívar Araujo, en calidad de Alcalde (E), Sr. Nivaldo Filiberto Prado Tomalá, en calidad de concejal, Ing. Carmen Leonor Palma Araujo, en la calidad concejala; Sr. Boris Alberto Olvera Hidalgo en calidad de concejal, Sra. Jenny María Romero Fajardo en calidad de concejala y el Sr. Víctor Adrián Salavarría Aguilera en calidad de concejal; Actúa el Secretario General del Concejo Cantonal Ab. Manuel Alberto Decker Gómez: PRIMER PUNTO.- LECTURA Y APROBACION DEL ACTA No. 03-2018, DE FECHA 19 DE ENERO DEL 2018. SEGUNDO PUNTO.- CONOCER Y RESOLVER LAS SOLICITUDES DE COMPRA-VENTA DE TERRENOS MUNICIPALES. CUYOS REQUERIMIENTOS PERTENECEN A LOS SEÑORES: 1).- SALAVARRIA CASTRO HECTOR NIVALDO, 2).- VINCES CUJILAN CARMEN JANETH. 3).- MORA PILOZO BARTOLA LAURA 4).- ESPINOZA SILVA PERPETUA DE LOURDES Y ESPINOZA JIMENEZ JACINTO ARTURO, 5).- PLÚAS JIMÉNEZ JUAN PEDRO TERCER PUNTO.- CONOCER Y RESOLVER EN PRIMER DEBATE LA ORDENANZA PARA EL BUEN VIVIR DE LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES EN EL CANTÓN PALESTINA. CUARTO PUNTO.- AUTORIZAR AL SEÑOR ALCALDE LA SUSCRIPCIÓN DEL CONVENIO DE COOPERACIÓN CON EL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA, PARA LA PROVISIÓN DEL MÓDULO DE CATASTRO URBANO - RURAL, QUE SEA NECESARIAMENTE COMPATIBLE CON LA METODOLOGÍA DE VALORACIÓN PREDIAL Y FICHA CATASTRAL Y MODULO FINANCIERO. Luego de haber dado lectura a la convocatoria con el orden del día, El secretario Ab. Manuel Decker Gómez, constata la existencia del quórum y procede a tomar lista a los señores concejales y concejalas presentes; El Tec. Ind. Gastón Enrique Alcívar Araujo, Alcalde de Palestina declara instalada la sesión siendo las 14h10. PRIMER PUNTO.- LECTURA Y APROBACION DEL ACTA No. 03-2018, DE FECHA 19 DE ENERO DEL 2018.-Concejal Carmen Leonor Palma Araujo.- Moción para que el acta anterior sea aprobada. Concejal Boris Alberto Olvera Hidalgo.- Apoyo la moción; Alcalde Gastón Enrique Alcívar Araujo.- Señor secretario, someta a votación; En atención a la moción presentada por la concejala Carmen Palma Araujo y debidamente respaldada por el concejal Boris Olvera Hidalgo, procedo a tomar votación: Concejal Boris Alberto Olvera Hidalgo.- Aprobado, Concejala Carmen Leonor Palma

Avda. Vicente Piedrahíta entre Las Brisas y Jaime Roldós  
Página Web: [www.municipiopalestina.com](http://www.municipiopalestina.com)  
Correo: [municipiopalestina@hotmail.es](mailto:municipiopalestina@hotmail.es)





# *Gobierno Autónomo Descentralizado*

## *Municipal de Palestina*

*Secretaría General*

Araujo.- Aprobado, Concejal Nivaldo Filiberto Prado Tomalá.- Aprobado, Concejala Jenny María Romero Fajardo.- Aprobado, Concejal Víctor Adrián Salavarría Aguilera.- Aprobado, Alcalde Gastón Enrique Alcívar Araujo.- Aprobado; Informo al pleno del concejo que el primer punto del orden del día ha sido aprobado por unanimidad con síes votos a favor. EL ILUSTRE CONCEJO CANTONAL DE PALESTINA, POR UNANIMIDAD DE VOTOS FAVORABLES RESUELVEN APROBAR EL ACTA No. 003- 2018, DE FECHA 19 DE ENERO DEL 2018. SEGUNDO PUNTO.- CONOCER Y RESOLVER LAS SOLICITUDES DE COMPRA-VENTA DE TERRENOS MUNICIPALES, CUYOS REQUERIMIENTOS PERTENECEN A LOS SEÑORES 1).- SALAVARRIA CASTRO HÉCTOR NIVALDO, 2).- VINCES CUJILAN CARMEN JANETH, 3).- MORA PILOZO BARTOLA LAURA, 4).- ESPINOZA SILVA PERPETUA DE LOURDES Y ESPINOZA JIMENEZ JACINTO ARTURO, 5).- PLÚAS JIMÉNEZ JUAN PEDRO. Concejal Víctor Adrián Salavarría Aguilera.- Señor Alcalde, Compañeros Concejales en este estado de la sesión solicito permiso, para ausentarme, por cuanto en una de las carpetas, está un familiar. **Secretario Ab. Decker.**- En este estado de la sesión, el pleno del concejo autoriza, que se retire el Concejal Salavarría Aguilera; Informo que dichas carpetas fueron recibidas, por secretaria, las mismas que solicitan la autorización del concejo, para proceder con la compra venta de solares municipales, dichas carpetas cuentan con todos los informes de los departamentos pertinentes. Concejal Boris Alberto Olvera Hidalgo.- Señor Alcalde, Compañeros Concejales en vista que estuve revisando las carpetas, mociono para que el segundo punto del orden del día sea aprobado. Concejal Nivaldo Filiberto Prado Tomalá.- Apoyo la moción, Alcalde Gastón Enrique Alcívar Araujo.- Señor secretario, someta a votación; En atención a la moción presentada por el concejal Boris Olvera Hidalgo y apoyada por el Concejal Nivaldo Prado Tomalá, procedo a tomar votación: Concejal Boris Alberto Olvera Hidalgo.- Aprobado; Concejal Carmen Leonor Palma Araujo.- Aprobado; Concejal Nivaldo Filiberto Prado Tomalá.- Aprobado; Concejal Jenny María Romero Fajardo.- Aprobado; Alcalde Gastón Enrique Alcívar Araujo.- Aprobado; Informo al pleno del concejo, que el segundo punto del orden del día ha sido aprobado por unanimidad con cinco votos a favor. EL ILUSTRE CONCEJO CANTONAL DE PALESTINA, POR UNANIMIDAD DE VOTOS FAVORABLES RESUELVEN APROBAR LAS SOLICITUDES DE COMPRA-VENTA DE TERRENOS MUNICIPALES, CUYOS REQUERIMIENTOS PERTENECEN A LOS SEÑORES: 1).- SALAVARRIA CASTRO HÉCTOR NIVALDO, 2).- VINCES CUJILAN CARMEN JANETH, 3).- MORA PILOZO BARTOLA LAURA, 4).- ESPINOZA SILVA PERPETUA DE LOURDES Y ESPINOZA JIMENEZ JACINTO ARTURO, 5).- PLÚAS JIMÉNEZ JUAN PEDRO. En este estado de la sesión, se reintegra a la sesión el Concejal





# *Gobierno Autónomo Descentralizado*

## *Municipal de Palestina*

*Secretaría General*

Salavarría. **TERCER PUNTO.-** CONOCER Y RESOLVER EN PRIMER DEBATE LA ORDENANZA PARA EL BUEN VIVIR DE LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES EN EL CANTÓN PALESTINA.-

Secretario Ab. Decker.- Informo que por secretaria se recepto el memorando No. GADMP-PS-2018-014, de fecha 19 de Enero del presente año, suscrito por la Ab. Patsy Tabares Salazar, Procuradora Sindica, referente a las observaciones realizadas al proyecto de ordenanza para el buen vivir de las personas adultas mayores del cantón Palestina. Alcalde Gastón Enrique Alcívar Araujo.- En este punto, como ya tenemos conocimiento algunos de los compañeros Concejales, hubo unas rectificaciones, que se les hizo por parte de la abogada, yo quisiera abogada que haga uso de la palabra. Ab. Patsy Tabares Salazar, Procuradora Sindica.- Señor Alcalde, Señores Concejales, efectivamente se han hecho unas observaciones y sugerencias, que están detalladas en el memorando, ya mencionado por el compañero secretario, entre esas tenemos que en el artículo 3, en el numeral 5, dice parroquias rurales y urbanas, que se la cambie por la cabecera cantonal, de las zonas rurales por cuanto, no contamos con parroquias, ni urbanas, ni rurales. En el Art. 19 dice en la parte final el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Palestina, establecerá anualmente el porcentaje de reducción del impuesto predial, para las personas adultas mayores, se pide que se haga el cambio por lo siguiente, el Gobierno Autónomo Descentralizado de Palestina aplicara anualmente, la excepción del impuesto predial, así como las exoneraciones, permitidas por la ley para las personas adultas mayores, porque la ley en ninguna parte, dice que es un porcentaje de reducción del impuesto predial, la ley señala claramente, ley del anciano y la constitución, de que estos señores del grupo vulnerable, están exentos del pago de impuestos prediales en el Art. 24, se elimina la palabra ascensores y corrija, la numeración de los artículos, a partir del artículo 24, agréguese las siguientes disposiciones generales, en donde dice departamento de gestión social y participación ciudadana, dentro de todo lo que está el proyecto de ordenanza, presentado se cambie por coordinación de desarrollo comunitario, ya que nosotros no contamos con un departamento de gestión social, contamos es con una coordinación de desarrollo comunitario, que hace las mismas funciones y además en el proyecto presentado, se habla de que se tiene que brindar atención a los adultos mayores del cantón Palestina, pues se pone como una disposición general, que en caso de ser necesario, se suscribirán convenio con instituciones públicas y privadas, para poder brindar la atención a los adultos mayores, estas fueron observaciones, que se realizaron ya que en comparación con la ordenanza que fue tratada



## *Gobierno Autónomo Descentralizado*

### *Municipal de Palestina*

*Secretaría General*

anteriormente, ya no nos habla de un artículo en donde señalaba que como Gobierno Municipal, nosotros teníamos que cubrir costos de las atenciones que se les iban a dar aquellos adultos, que se encontraban dentro de las calles y la ordenanza está generalizando, en caso de ser necesario y lo que establezcan sus competencias y nuestras competencias son limitadas uno de nuestros principales puntos, es que dentro del presupuesto tiene que estar establecido un 10%, para la atención de grupos vulnerables y dentro de estos grupos vulnerables, están los adultos mayores nosotros como Gobierno Municipal, tenemos la suerte de que hasta ahora esa parte dentro del cantón Palestina, no ha sido desatendida hasta ahora, a través de los convenios con el MIES, se han atendido a los adultos mayores y personas con discapacidad, también a los niños, estamos cumpliendo esas son las sugerencias, que como Procuraduría Sindica, se han realizado y que el día de hoy han sido acogidas por el ilustre concejo cantonal, en caso de que exista una u otra observación, sería bueno que sea manifestado para poderlos acoger y traerlas en el segundo debate. **Alcalde Gastón Enrique Alcívar Araujo.-** como ustedes habrán escuchado todas las sugerencias que se han podido hacer en cuanto a la ordenanza, pero si hay algún compañero que tenga que hacer alguna sugerencia a recomendación, está en el uso de la palabra. **Concejal Víctor Adrián Salavarría Aguilera.-** Esta ordenanza ya la estuvimos socializando, la otra vez y una de las sugerencias que se daban, pero veo que ya están dentro de las recomendaciones, que da la abogada, que se respete lo que la ley indica, en cuanto a descuentos a los impuestos, que a todas las personas adultas mayores le corresponde y entonces que esta institución municipal, que empiece hacer respetar y obviamente, el resto está enmarcado, a lo que conlleva hacia el buen vivir de los adultos mayores y eso es bueno, para nosotros como pueblo y sobre todo, para ellos que en esos momentos lo están necesitando y si Dios lo permite, alguno de nosotros podemos llegar por ahí mismo. **Concejal Carmen Leonor Palma Araujo.-** Elevo a moción para que sea aprobada en primer instancia la ordenanza del adulto mayor. **Concejal Víctor Adrián Salavarría Aguilera.-** Apoyo la moción, **Alcalde Gastón Enrique Alcívar Araujo.-** Señor secretario, someta a votación; En atención a la moción presentada por la concejala Carmen Palma Araujo y debidamente respaldada por el concejal Víctor Salavarría Aguilera, procedo a tomar votación: **Concejal Boris Alberto Olvera Hidalgo.-** Aprobado; **Concejal Carmen Leonor Palma Araujo.-** Aprobado; **Concejal Nivaldo Filiberto Prado Tomalá.-** Aprobado; **Concejal Jenny María Romero Fajardo.-** Aprobado; **Concejal Víctor Adrián Salavarría Aguilera.-** Aprobado; **Alcalde Gastón Enrique Alcívar Araujo.-** Aprobado; Informo al





# *Gobierno Autónomo Descentralizado*

## *Municipal de Palestina*

*Secretaría General*

pleno del concejo que el tercer punto del orden del día ha sido aprobado por unanimidad con síes votos a favor. EL ILUSTRE CONCEJO CANTONAL DE PALESTINA, POR UNANIMIDAD DE VOTOS FAVORABLES RESUELVEN APROBAR EN PRIMER DEBATE LA ORDENANZA PARA EL BUEN VIVIR DE LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES EN EL CANTÓN PALESTINA. CUARTO PUNTO.- AUTORIZAR AL SEÑOR ALCALDE LA SUSCRIPCIÓN DEL CONVENIO DE COOPERACIÓN CON EL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA, PARA LA PROVISIÓN DEL MÓDULO DE CATASTRO URBANO - RURAL, QUE SEA NECESARIAMENTE COMPATIBLE CON LA METODOLOGÍA DE VALORACIÓN PREDIAL Y FICHA CATASTRAL Y MODULO FINANCIERO.- Secretario Ab. Decker.- Informo que por secretaria se recepto el memorando No. GADMP-AA-CC-2018-011M de fecha 22 de Enero, suscrito por el Ab. Jorge Burgos Guerrero, el mismo que plantea la necesidad de suscribir un convenio interinstitucional con el MAGAP referente a la provisión de los módulos de catastro urbano y rural, necesariamente sean compatibles con la metodología y valoración predial ficha catastral y modulo financiero, dando cumplimiento de esta manera con la obligación prestataria. Ab. Patsy Tabares Procuradora Sindica.- El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Palestina, representado por el señor Alcalde Ing. Luis Palma López, suscribió un contrato de financiamiento de servicios bancarios con el Banco de Desarrollo del Ecuador, el G.A.D. Municipal de Palestina, a través de su representante y el Banco Central del Ecuador, con el fin de obtener los recursos, para que se realice el levantamiento catastral urbano e implementación de la cartografía georreferenciada de las zonas urbanas y rurales del cantón Palestina, Provincia del Guayas; Este contrato de servicios bancarios entre sus cláusulas, señala cuales son las obligaciones del prestatario, en este caso, nosotros como Gobierno Municipal, somos los prestatarios y nos señala que necesitamos tener un convenio de cooperación con el Ministerio de Agricultura, para que ellos nos provean de el modulo del catastro urbano y rural, esto hay que hacerlo con el MAGAP, para poder nosotros continuar con el proceso y tenemos que tenerlo es por eso el motivo que se está solicitando, la suscripción. Alcalde Gastón Enrique Alcívar Araujo.- Como ustedes habrán escuchado compañeros Concejales y más que nada ya con ustedes hemos tenido conocimiento, en cuanto al catastro, pienso que es un requisito más y prioridad en cuanto al desarrollo del cantón. Concejál Boris Alberto Olivera Hidalgo.- Señor Alcalde levanto a moción para que sea aprobado el cuarto punto del orden del día, la suscripción del convenio de cooperación con el Ministerio de Agricultura Ganadería Acuacultura y Pesca, para la provisión del módulo de catastro urbano rural que sea necesariamente compatible con la metodología de la valoración predial y ficha





*Gobierno Autónomo Descentralizado*  
*Municipal de Palestina*  
*Secretaría General*

catastral y modulo financiero. Concejal Jenny María Romero Fajardo.- Apoyo la moción; Alcalde Gastón Enrique Alcívar Araujo.- Señor secretario, someta a votación; En atención a la moción presentada por el Concejal Boris Olvera Hidalgo y debidamente respaldada por la concejal Jenny Romero Fajardo, procedo a tomar votación: Concejal Boris Alberto Olvera Hidalgo.- Aprobado; Concejal Carmen Leonor Palma Araujo.- Aprobado; Concejal Nivaldo Filiberto Prado Tomalá.- Antes de aprobar quiero que me aclare algo abogada, no hay ningún inconveniente, que tenga Ministerio de Agricultura y Pesca, porque ahorita son dos Ministerios. Ab. Patsy Tabares, Procuradora Sindica.- Así nos remitió el Banco del Estado, aquí está el documento nosotros en el momento de suscribir el convenio ya no lo vamos hacer tal y como está aquí, sino que se agregaría al punto del orden del día porque originalmente así está.- Concejal Nivaldo Filiberto Prado Tomalá.- mi voto es favor, aprobado; Concejal Jenny María Romero Fajardo.- Aprobado; Concejal Víctor Adrián Salavarría Aguilera.- Aprobado; Alcalde Gastón Enrique Alcívar Araujo.-Aprobado; Informo al pleno del concejo que el cuarto punto del orden del día ha sido aprobado por unanimidad con síes votos a favor. EL ILUSTRE CONCEJO CANTONAL DE PALESTINA, POR UNANIMIDAD DE VOTOS FAVORABLES RESUELVE AUTORIZAR AL SEÑOR ALCALDE LA SUSCRIPCIÓN DEL CONVENIO DE COOPERACIÓN CON EL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA ACUACULTURA Y PESCA PARA LA PROVISIÓN DEL MÓDULO DE CATASTRO URBANO - RURAL QUE SEA NECESARIAMENTE COMPATIBLE CON LA METODOLOGÍA DE VALORACIÓN PREDIAL Y FICHA CATASTRAL Y MODULO FINANCIERO. Sin tener otro tema que tratar el señor Alcalde declara culminada la sesión siendo las 15h00.

  
TEC. IND. GASTÓN ENRIQUE ALCÍVAR ARAUJO.  
ALCALDE DEL G.A.D MUNICIPAL DE PALESTINA (E).

  
ING. COM. CARMEN LEONOR PALMA ARAUJO  
CONCEJALA DE PALESTINA

  
Sr. VÍCTOR ADRIÁN SALAVARRÍA AGUILERA  
CONCEJAL DEL G.A.D PALESTINA

  
Sra. JENNY MARÍA ROMERO FAJARDO.  
CONCEJALA DEL G.A.D PALESTINA

  
Sr. NIVALDO FILIBERTO PRADO TOMALÁ  
CONCEJAL DEL G.A.D PALESTINA

  
Sr. BORIS ALBERTO OLVERA HIDALGO.  
CONCEJAL DEL G.A.D PALESTINA.

  
Ab. MANUEL ALBERTO DÉCKER GÓMEZ  
SECRETARIO GENERAL DEL G.A.D MUNICIPAL