

República
del Ecuador**Ministerio de Agricultura
y Ganadería**

En la ciudad de Quito, a los 07 días del mes de octubre de 2021, comparecen por una parte la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT Programa SIGTIERRAS, a través de Ingrid Villacres y Alejandra Vega técnicos asignado para impartir la capacitación de valoración y emisión (rentas); y por otra parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Palestina, a través de Michael Steven Rivas y Yasmin Goya Espinoza; en calidad de responsables de las unidades de avalúos y catastros y rentas respectivamente, para la suscripción de la presente acta de capacitación.

1. Antecedentes

- 1.1. Mediante Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0239-OF de fecha 30 de septiembre del 2021 la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, hace extensiva la invitación a los técnicos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Palestina, para participar de la capacitación para la emisión 2022-2023 que se desarrollara virtualmente, mediante la plataforma MEET, durante los días 06 y 07 de octubre del 2021.
- 1.2. La Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT Programa SIGTIERRAS imparten la capacitación virtual; íntegramente práctica en el Sistema Nacional de Administración de Tierras - SINAT en un ambiente de pruebas con la base de datos actual del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Palestina.

2. Objeto del acta

Capacitación para ejecutar la emisión del bienio 2022-2023, incluyendo los procesos inherentes de valoración y emisión, con la finalidad de que el personal responsable del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Palestina en el ámbito de sus competencias lo replique en la infraestructura de la Municipalidad conforme lo estipula el COOTAD.

3. Temas de la capacitación

Los técnicos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Palestina han recibido a entera satisfacción la capacitación práctica / teórica en los temas que se detallan a continuación:

Módulo de Valoración

Urbana

- Parametrización de la valoración para predios urbanos.
- Simulación de la valoración para predios urbanos.

Módulo de Rentas



Ministerio de Agricultura y Ganadería

- Simulación (Rural/Urbano)
- Emisión (Rural/Urbano)
- Configuración de Parámetros
- Consultas

CAJA ÚNICA


- Verificación de Cuentas
- Ejecución de Reporte (Padrón Emisión Rural /Urbano)


En virtud de lo anteriormente expuesto, se deja constancia de que los técnicos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Palestina, han recibido a entera satisfacción la capacitación en los temas detallados anteriormente de manera práctica con la base de datos actual, y se encuentran en la capacidad de replicar los procesos que han formado parte de la capacitación en el Sistema Nacional de Administración de Tierras – SINAT para el bienio 2022-2023 en la infraestructura de la Municipalidad con soporte y acompañamiento del equipo técnico de SIGTIERRAS.

- Se adjunta borrador de Ordenanza
- Tablas de parametrización vigentes en el SINAT

Para constancia, firman las partes.

Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT


Arq. Ingrid Villacres
Especialista Valoración SINAT


Ing. Alejandra Vega
Especialista Rentas SINAT

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Palestina


Michael Steven Rivas
Jefe Avalúos y Catastros


Yasmin Goya Espinoza
Jefe de Rentas

