

Acta de capacitación del Sistema SINAT

En la ciudad de Quito, a los 22 días del mes de noviembre del año 2019, comparecen por una parte la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, a través de Ing. Carlos Lescano, Ing. Viviana Martinez, Ing. Alejandra Vega y Ing. Marcia Molina técnicos asignado para la capacitación de los componentes de catastro; valoración; rentas (emisión) y recaudación; por otra parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Palestina, a través de Jimmy Martillo, Geovanny Pluas, Jorge Burgos Guerrero, Roxana Bardi Castro, Jhon Mora, Liseth Alvarado, Yasmin Goya y Soraya Mindiolaza en calidad de responsables de las unidades de avalúos y catastros; rentas (emisión) y recaudación para la suscripción de la presente acta de capacitación del Sistema SINAT.

1. Antecedentes

- 1.1 La Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Palestina, con fecha 19 de julio de 2019, suscribieron el Convenio de Cooperación Técnica y Económica para la ejecución del Programa "Sistemas de Información y Gestión de Tierras Rurales SIGTIERRAS", que tiene por objeto establecer los compromisos, de orden técnico y económico, necesarios para la ejecución de las actividades contempladas para la implementar el funcionamiento del Sistema Nacional de Administración de Tierras en adelante SINAT, enmarcados dentro del ámbito de competencia tanto del MAG como del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Palestina.
- 1.2 En base a la clausula IV. del convenio de Cooperación Técnica y Económica para la ejecución del Programa "Sistemas de Información y Gestión de Tierras Rurales SIGTIERRAS" se establece la capacitación necesaria al personal Municipal.

2. Objeto del acta

Capacitar a todos los técnicos designados por parte del GADM de Palestina , en el funcionamiento del Sistema SINAT que contempla los módulos de catastro, valoración, rentas y caja única, con el fin de dar cumplimiento de las clausula IV. establecidas dentro del convenio.

Temas de la capacitación

Los técnicos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Palestina han recibido a entera satisfacción la capacitación práctica / teórica en los temas que se detallan a continuación:

Módulo de catastro

- Emitir certificado: posesión, avalúo catastral, reavalúo.
- Gestión de Unidades Catastrales (creación/edición de polígonos, manzanas, sectores, zonas, parroquias).
- Actualización catastral (ingreso de nuevos predios).
- Actualización de datos: edificaciones y servicios, coberturas, información legal, datos generales.



- Creación/edición de PECs.
- Dividir predio.
- División de hecho.
- Integrar predios.
- Modificación de límites.
- Pasar de PEC a rural.
- Pasar de predio rural a PEC.
- Reavalúo.
- Transferencia de dominio.
- Actualización de datos del predio (predio unipropiedad).
- Actualización de características de lote urbano.
- Actualización datos bloques, edificaciones y mejoras.
- Actualizar datos del propietario urbano.
- Avalúo especial.
- Borrar lote/Franja/PEC interno.
- Crear unipropiedad.
- Crear, editar, borrar PEC (urbano).
- Dividir (urbano).
- División de hecho (urbano).
- Generación de Áreas valorativas.
- Gestión de franja en conflicto.
- Gestión de vías.
- Gestión de lote en conflicto.
- Integrar urbano.
- Modificación de límites (urbano).
- Pasar de PEC a Urbano.
- Pasar de Urbano a PEC.
- Transferencia de dominio (urbano).

Módulo de Valoración

Handwritten signature or initials in blue ink.

- Parametrización Urbana-Rural
- Simulación de valoración Urbana-Rural

Módulo de Rentas y Caja Unica

- Parametrización de RBU (parámetros generales del sistema) y
- Parametrización de catálogos.
- Configuración de tributos.
- Ejecución de Trámites.
- Simulación de Emisión de impuesto urbano.
- Carga de archivos para cobro de rubros diferentes al impuesto predial Urbano

Se concluye que los técnicos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Palestina, han recibido a entera satisfacción la capacitación en los temas detallados anteriormente de manera práctica en la base de datos del GADM.

Para constancia, firman las partes.

Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT



Carlos Lescano
Técnico Avalúos y Catastros SINAT



Viviana Martinez
Técnica Valoración SINAT



Alejandra Vega
Técnica de Rentas SINAT



Marcia Molina
Técnica de Caja Única SINAT

11
12-


Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Palestina



Jimmy Martillo
Director de Planificación



Geovanny Pluas
Especialista SIG



Jorge Burgos Guerrero
Jefe de Avalúos y Catastros




Roxana Bardi Castro
Asistente Avalúos y Catastros



Jhon Mora
Técnico de Planificación



Yasmín Goya
Jefa de Rentas



Liseth Alvarado
Tesorera



Soraya Mindiolaza
Asistente de Rentas