

**Acta de Trabajo suscrita entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT, y el  
GADM PALESTINA**

<b>FECHA DE LA ASISTENCIA REMOTA:</b> 29 - 30 DICIEMBRE 2021 / VALORACIÓN 03-04 ENERO 2022 / RENTAS		<b>HORA DE INICIO:</b> 14:00 pm <b>HORA DE CONCLUSION:</b> 18:00 pm	
<b>LUGAR: GADM PALESTINA – SIGTIERRAS – APOYO VIRTUAL</b>			
<b>PERSONAL DEL MUNICIPIO:</b>		<b>PERSONAL DE SIGTIERRAS:</b>	
Michael Rivas – Avalúos y Catastros		Luis Tene - Técnico Valoración SIGTIERRAS	
Jazmín Goya – Dirección de Rentas		Vanessa Chimarro - Técnico Rentas SIGTIERRAS	
<b>OBJETIVO: Apoyo Proceso de Emisión IPU 2022 BIENIO 2022-2023</b>			
<b>ANTECEDENTES:</b>  El Ministerio de Agricultura y Ganadería, a través del Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura Tecnológica SIGTIerras, ha diseñado y construido una infraestructura tecnológica para el manejo del catastro urbano y rural adaptable a cada una de las necesidades de los GADM denominado Sistema Nacional para la Administración de Tierras (SINAT).  De acuerdo a <b>LA ORDENANZA QUE REGULA LA FORMACION DEL CATASTRO PREDIAL URBANO, LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN, Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS PARA EL BIENIO 2022-2023 DEL CANTON PALESTINA</b> . Aprobada el 30 de diciembre del 2021.  Para el Bienio 2022 – 2023 el cantón Palestina, a la presente fecha mantiene operativos los módulos de <b>VALORACION, RENTAS Y CAJA</b> ; y conforme a lo solicitado se procede a dar <b>Soporte a la Emisión 2022-2023 del Impuesto Predial Urbano</b> según lo detallado a continuación.  <b>DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES:</b>  <b>Módulo Valoración:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Respaldo de la bdd denominado: <i>palestina_29122021_pre_valoracion.backup</i>, que reposa en el servidor del GADM Palestina, conforme siguiente path: <i>/home/sinat/EMISION2022</i> de almacenamiento de la bdd en el servidor y en la máquina que se ejecutó el acceso remoto respectivamente.</li><li>Ejecución de la Emisión Valorativa con soporte de SIGTIerras, dentro del mismo se realiza por parte del GADM donde se mantiene la valoración urbana componente suelo (mantiene información del bienio anterior y los factores del bienio anterior); componente construcciones (mantiene los valores del bienio anterior para tipologías y mantiene los factores de ajuste para las edificaciones), los mismos de conformidad a <b>LA ORDENANZA QUE REGULA LA FORMACION DEL CATASTRO PREDIAL URBANO, LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN, Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS PARA EL BIENIO 2022-2023 DEL CANTON PALESTINA</b>. Aprobada el 28 de diciembre y firmada el 30 de diciembre del 2021.</li><li>Generación del Reporte de Valoración correspondiente al Bienio 2022-2023 y que corresponde al <b>Anexo 1</b> de la presente Acta.</li><li>Generación del respaldo de la bdd post-valoración denominado: <i>palestina_03012022_postvaloracion.backup</i>, que reposa en el servidor del GADM Palestina conforme siguiente path: <i>/home/sinat/EMISION2022</i> valoración de almacenamiento de la bdd en el servidor y en la máquina que se ejecutó el acceso remoto respectivamente.</li></ul> <b>Módulo Rentas:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Por parte del GADM Palestina, se da el inicio del proceso de Emisión IPU 2022:<ul style="list-style-type: none"><li>Se procede con la Parametrización del Impuesto Predial Urbano para el Bienio comprendido para los años 2022 – 2023, este proceso se realiza con soporte técnico de SIGTIerras.</li><li>Se procede a realizar las parametrizaciones conforme Ordenanza Aprobada por el GADMP.</li></ul></li></ul>			



Banda Impositiva	0,7 por Mil
RBU – Remuneración Básica Unificada	425 USD
Tasa por servicio administrativo (Por Rango)*	2,00 USD
Contribución predial a favor del Cuerpo de Bomberos	0,15 x mil (Avaluó)
Solar No Edificado	1 x mil (Avaluó)

\*La Tasa por Servicio Administrativo paga todos a excepción de los que cuentan con beneficio de exoneración o deducción de Discapacidad, Adulto Mayor y Predios Municipales.

- ✓ Se procede por parte del GADM Palestina a extraer el listado de Exoneraciones y Deducciones para ser aplicados en la emisión del IPR 2022, esto con asistencia de SIGTierras; los listados extraídos se detallan a continuación:
  - Discapacidad conforme rangos 60%, 70%, 80% y 100%
  - Exoneración Adulto Mayor 100%
  - Predios Públicos
  - Predios Municipales
- ✓ Se procede por parte del GADM Palestina a extraer el Reporte de Emisión IPU 2020 con el objetivo de establecer los valores por rango conforme **ORDENANZA DS DESECHOS SOLIDOS 2020.pdf**, puntualmente en el **Art. 48**

**Art. 48.-** La tasa de recolección de basura y aseo público será cobrada en los predios urbanos, y será actualizada cada dos años por el Concejo Cantonal, previo informe técnico de la Dirección de Servicios Públicos y Ambientales.  
De acuerdo a la tabla que se establece para el cobro de los servicios de la tasa de recolección de desechos sólidos.

*Tarifa Anual impuestos recolección de desechos sólidos*

*calculado en base al pago predial 2020*

DE	HASTA	TARIFA ANUAL
\$1	\$4,99	\$3,00
\$5	\$9,99	\$4,00
\$10	\$24,99	\$6,00
\$25	\$39,99	\$10,00
\$40	\$59,99	\$12,00
\$60	\$99,99	\$14,00
\$100	\$199,99	\$15,00
\$200	\$499,99	\$20,00
\$500	\$599	\$25,00
\$600	\$699	\$30,00
\$700	\$899	\$35,00
\$900	EN ADELANTE	\$36,00

- ✓ Generación del Respaldo de la bdd denominada *palestina\_04012022\_post\_simulacion.backup*, que reposa en el servidor del GADM Palestina, conforme el siguiente path: */home/sinat/EMISION2022*
- ✓ Se procede por parte del GADM Palestina y con Apoyo de SIGTIerras a realizar el Proceso de **Simulación IPU 2022**, seguidamente se extrae el reporte de Simulación para la revisión interna del GADM Palestina.
- ✓ Una vez revisado por parte del GADM Palestina, y no habiéndose encontrado observaciones se procede por parte del GADM Palestina con el proceso de **Emisión del IPU 2022**.
- ✓ Posterior se procede a generar el Respaldo de la bdd denominada: *palestina\_04012022\_post\_emision.backup*, que reposa en el servidor del GADM Palestina, conforme siguiente path: */home/sinat/EMISION2022*.

**Módulo de Caja Única:**

1. Generación de reporte de **Emisión IPU 2022** desde el Módulo de Caja única, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS; mismos que detallamos a continuación:
  - **103 - Detalle Cuentas Actuales por Tipo de Ingreso / Año 2022**

El reporte antes mencionados corresponden al **Anexo 2**

**Anexo 1:** *Valoracion\_urbana\_2022-01-03.xlsx*

**Anexo 2:** *Detalle\_Cuentas\_Actuales\_por\_Tipo\_de\_Ingreso.xlsx*

2. Se procede con el Apoyo para la carga de CEM Anteriores sobre el Módulo de Caja Única, con base en el archivo generado por el GADM Palestina.


Ja

**OBSERVACIONES:**

En la valoración de los predios urbanos se ha mantenido los parámetros y valores del bienio anterior, tanto para suelo y construcciones por decisión del GAD Municipal.

**FIRMAS DE RESPONSABILIDAD**


**POR GADM PALESTINA**


  
Michael Rivas  
Director Avalúos y Catastros

  
Jazmin Goya  
Jefe de Rentas

  
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
CPTO. RENTAS  
MUNICIPAL DE PALESTINA

**POR Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT**

  
Luis Tene  
Técnico Valoración SIGTIERRAS

  
Vanesa Chimarro  
Técnico Rentas SIGTIERRAS