

RE: CIERRE DE CATASTRO PARA EMISIÓN DE IMPUESTO PREDIAL AÑO 2021

Michael Steven Rivas Rivas <rivasmichael_4cv@hotmail.com>

lun 14/12/2020 03:07 p.m.

Para: Viviana Katiushka Martinez Alquina <vmartinez@mag.gob.ec>;

Cc: Maria Fernanda Coba Paz <mcoba@mag.gob.ec>;

De mi consideración,

En atención a su atenta comunicación sobre CIERRE DE CATASTRO PARA EMISION DE IMPUESTO PREDIAL AÑO 2021, me permito indicar que conforme coordinación con el departamento de Rentas y Avalúos se solicita el apoyo para el proceso de emisión valorativa urbana para el Lunes 28 de diciembre.

De: Viviana Katiushka Martinez Alquina <vmartinez@mag.gob.ec>

Enviado: lunes, 14 de diciembre de 2020 13:38

Para: rivasmichael_4cv@hotmail.com <rivasmichael_4cv@hotmail.com>; datasdatos24@gmail.com <datasdatos24@gmail.com>; jmarisolgl@hotmail.com <jmarisolgl@hotmail.com>

Cc: Marcia Molina Tapia <mmolinat@mag.gob.ec>; Lorena Rosas Mena <lrosas@mag.gob.ec>; Maria Fernanda Coba Paz <mcoba@mag.gob.ec>

Asunto: RV: CIERRE DE CATASTRO PARA EMISIÓN DE IMPUESTO PREDIAL AÑO 2021

Estimado Señores

GAD de Palestina:

La insistencia en esta comunicación, se debe al soporte que se planifica brindar por parte de SIGTIERRAS a todos los GAD que utilizan SINAT. En este sentido, es un requisito indispensable se indique la fecha en la que el GADM de Palestina tiene planificado hacer el proceso de emisión para el 2021, conociendo que el cronograma de SIGTIERRAS se encuentra copado los días 16, 18, 21, 22, 23, 24, 29, 30 y 31 de diciembre.

Por favor, es necesario recibir una respuesta por parte del GAD.

Saludos,

Viviana Martínez

De: Viviana Katiushka Martinez Alquina

Enviado: jueves, 03 de diciembre de 2020 06:23 p.m.

Para: rivasmichael_4cv@hotmail.com

Asunto: CIERRE DE CATASTRO PARA EMISIÓN DE IMPUESTO PREDIAL AÑO 2021

Estimado(a):

Reciba un cordial saludo de quienes conformamos el **Ministerio de Agricultura y Ganadería – Proyecto SIGTIERRAS.**

Por el presente, con ocasión del actual cumplimiento de las actividades relacionadas con la Sostenibilidad y apoyo constante que brinda SIGTierras a los cantones que utilizan el sistema SINAT nos permitimos indicar que:

De acuerdo a lo establecido por el **Código de Ordenamiento y Organización Territorial COOTAD** en su **artículo 139**, *"...es obligación de los gobiernos autónomos descentralizados municipales y metropolitanos actualizar cada dos años los catastros y la valoración de la propiedad urbana y rural. Sin perjuicio de realizar la actualización cuando solicite el propietario a su costa..."*; y, siendo que al momento estamos dentro del Bienio 2020-2021, es necesario generar la valoración catastral masiva correspondiente **al año 2021**, en estricta concordancia a la gestión catastral que se haya realizado durante el año 2020. Este proceso no infiere ni modifica los insumos y parámetros previamente configurados en el Sistema SINAT conforme Ordenanza Municipal vigente.

Con base en lo mencionado anteriormente por parte de **SIGTIERRAS**, se indica que, de requerir el GADM apoyo con este proceso es necesario se nos informe mediante un correo electrónico en el cual se incluya la **fecha de cierre del catastro (trámites catastrales cerrados)**, para coordinar el proceso de valoración masiva y emisión impositiva correspondiente al año 2021.

Tómese en cuenta que la planificación al respecto de la **Fecha de Cierre de Catastro**, es un proceso que debe ser coordinado entre los departamentos de: Catastros, Rentas y Sistemas del GADM; así también considerar que una vez cerrado el catastro, cualquier modificación y/o actualización de datos catastrales no serán tomados para la Emisión Impositiva 2021.

A continuación el detalle de los Datos para el **ENVÍO DEL CORREO ELECTRÓNICO CON FECHA DE CIERRE DE CATASTRO**:

Coordinadora Técnica: Fernanda Coba

Correo electrónico: mcoba@mag.gob.ec

Adicional por favor al momento que se genere el correo a Coordinación técnica me lo puede hacer llegar con copia a este correo.

Agradecemos su ayuda con el respectivo acuse de recibo de la presente comunicación

Atentamente,
Viviana Martínez
Técnico-SINAT