

**Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2017-0255-OF**

**Quito, D.M., 12 de octubre de 2017**

**Asunto:** SOLICITUD DE CONVENIO DE SOFTWARE DE SIGTIERRAS

Señor Ingeniero  
Luis Augusto Palma López

**Alcalde**

**GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO DEL CANTÓN PALESTINA**

En su Despacho

Me refiero a su oficio Nro. GADMP-A-LP-2017-1105-O, por el presenta que su expresión de interés formal para implantar el Sistema Nacional de Administración de Tierras SINAT-Módulo Urbano, en la municipalidad de su acertada dirección, en el marco de la ejecución del proyecto de actualización del Catastro Urbano del cantón Palestina, al respecto tengo el agrado de informarle:

SINAT, es una solución informática desarrollada en Software libre por el Programa MAG- Sigtierras, cuya estructura y funcionalidad probada en más de 50 Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales a nivel nacional, facilita la gestión y mantenimiento del catastro urbano y rural, administrando la información gráfica y alfanumérica de los predios de manera integrada, permitiendo y garantizando una actualización catastral eficaz y simultánea del catastro. Además, el sistema dispone de los módulos: (i) valoración, haciendo posible realizar emisiones masivas de avalúos prediales conforme lo dispone el marco normativo vigente, (ii) Rentas, que es parametrizable para configurar el impuesto predial (incluye tasas, deducciones, exenciones, etc.); y, (iii) Caja Única o recaudación universal, a través del cual el GADM, a más de impuesto predial, recauda otros rubros tales como patentes, licencias, etc., inclusive facturación electrónica.

Sobre la base de lo expuesto, remito y pongo a su consideración el Convenio de Cooperación Técnica y Económica, en el que constan los acuerdos, condiciones y consideraciones de tipo técnico, legal y financiero. La propuesta de Convenio previa su formalización, deberá ser conocido y aprobado por el concejo municipal y luego de ello se deberán mantener las reuniones técnicas en las que se presentas los insumos y modelos de gestión que hagan posible la carga de los datos que disponga el GADM para ser gestionados en SINAT.

De requerir mayor información le agradeceré tomar contacto con la Abg. Andrea Terán, al e-mail: andrea.teran@sigtierras.gob.ec, o al teléfono 2504680 ext. 104, quien resolverá las inquietudes tan pronto nos sean referidas.

Atentamente,



**Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2017-0255-OF**

**Quito, D.M., 12 de octubre de 2017**

***Documento firmado electrónicamente***

Ing. Antonio Bermeo Noboa

**DIRECTOR EJECUTIVO UNIDAD EJECUTORA MAGAP PRAT**

**Referencias:**

- MAG-UEMAGAPPRAT-2017-0198-E

**Anexos:**

- 171010\_convenio\_sinat\_\_palestina\_urbano\_y\_rural.pdf

**Copia:**

Señora Ingeniera

Vanessa Chimarro Faican

**Técnico Informático 3 Unidad Ejecutora MAGAP - PRAT**

Señora Abogada

Andrea Terán Espinosa

**Coordinadora Técnica de Comunicación y Relación con GADs**

at