

Quito, 05 de mayo de 2017

Informe final validación de la base intermedia GADM Paltas

Antecedentes:

- Con fecha 03 de mayo de 2017, se recibe mediante correo electrónico el Backup de Base Intermedia, en donde se indica se refiere a la Base Intermedia Final.
- Del Backup antes mencionado, se presenta un resumen de la información contenida dentro del mismo:

Información documental (se refiere a los archivos relacionados al Levantamiento Urbano, imágenes, archivos escaneados, etc.)

Tabla	Cantidad	Contenido
blo_bloque_documento	0	Información documental de los bloques, unidades constructivas, propiedades horizontales, levantamiento y predios
edi_edificacion_documento	0	
hor_propiedad_documento	0	
lev_levantamiento_documento	0	
pre_predio_documento	4746	

Información gráfica (contiene las tablas con las geometrías)

Tabla	Cantidad	Contenido
est_area_valorativa	79	Información gráfica de las zonas valorativas
est_manzana	496	Información gráfica de las manzanas definidas en los sectores del cantón
est_parroquia	1277	Información gráfica de las parroquias definidas en el cantón
est_pec	via_via	Información gráfica de los tramos o segmentos de vía y de los pec cantonales
	pec_cantonal	
est_piso	3653	Información gráfica del piso que está contenido en un bloque
est_poligono	lot_lote	Información gráfica del lote, los pec manzaneros y las franjas en conflicto
	pec_manzana	
	fra_conflicto	
est_sector	16	Información gráfica de los sectores definidas en las zonas del cantón
est_unidad	mej_mejora	Información gráfica de las unidades constructivas privadas y comunales y de las mejoras privadas o comunales
	edi_edificacion	
	hor_edificacion	
	hor_mejora	
est_zona	9	Información gráfica de las zonas definidas en las parroquias del cantón



Unidades constructivas privadas y comunales:

Tabla	Cantidad	Contenido
edi_acabado	18392	Acabados de las unidades constructivas
edi_edificacion	3683	Información alfanumérica de las unidades constructivas
edi_estructura	19690	Se define las estructuras para cada unidad constructiva
edi_instalacion	6930	Se define los tipos de instalaciones para las unidades constructivas
hor_acabado	0	Acabados de las unidades constructivas comunales
hor_edificacion	0	Información alfanumérica de las unidades constructivas comunales
hor_estructura	0	Se define las estructuras para cada unidad constructiva comunal
hor_instalacion	0	Se define los tipos de instalaciones para las unidades constructivas comunales

Tablas complementarias:

Tabla	Cantidad	Contenido
esc_inscripcion	4844	Corresponde a la información legal de la inscripción de la escritura en el registro de la propiedad
esc_protocolizacion	5037	Corresponde a la información legal de la protocolización de la escritura
est_bloque	3604	Corresponde a la información alfanumérica de los bloques
fra_conflicto	0	Información alfanumérica donde se indica los lotes que están en conflicto
hor_mejora	0	Información de las mejoras comunales
hor_propiedad_horizontal	25	Información alfanumérica de las propiedades horizontales
lev_levantamiento	5381	Información alfanumérica del levantamiento de la información
lot_barrio	45	Catálogos de los barrios del cantón
lot_caracteristica	36784	Características del lote
lot_intervencion	0	Información alfanumérica de las áreas de intervención del lote
lot_lote	5269	Información alfanumérica del lote unipropiedad y PH
lot_lote_servicio	13117	Se definen los servicios básicos del lote
lot_lote_via	7165	Se definen las vías de colindantes del lote
mej_mejora	913	Información alfanumérica de las mejoras privadas
mun_municipal	7	Información de los propietarios municipales
pec_cantonal	2	Información alfanumérica de los pec cantonales
pec_manzana	0	Información alfanumérica de los pec internos o manzaneros
per_direccion	5542	Información alfanumérica de la dirección de las personas
per_persona	7483	Información de las personas naturales o jurídicas
pre_caracteristica	28709	Características del predio
pre_lindero	708	Información alfanumérica en el cual se especifica con quien colinda el predio ph
pre_predio	5362	Información alfanumérica del predio
pro_propietario	5362	Información del propietario
via_caracteristica	5162	Características de la vía
via_via	765	Información alfanumérica de los tramos o segmentos de vía
via_via_servicio	2276	Se definen los servicios básicos de la vía
via_via_total	533	Catálogo de las vías



Validación Gráfica

En base al análisis de la información gráfica se identificaron las siguientes observaciones:

Tabla	Resumen de Observaciones	Total
est_pec	Número de nodos colgantes (dangles). En este punto Ud. deberá discriminar cuáles puntos son efectivamente finales de vía y cuáles no. No todos reflejan error.	655
est_piso	Gaps (área hueca entre pisos). En este punto Ud. deberá discriminar cuáles gaps son excepciones. No todos reflejan error.	65

Respecto a estas observaciones el proveedor ha manifestado que se trata de excepciones, junto a este informe se envía el oficio proporcionado por el proveedor donde se indica que las observaciones presentadas no son incidencias sino que corresponden a excepciones por tratarse en el caso de los dangles de inicios o finales de vía y respecto a los gaps se indica que se tratan de patios.

Resultado de la validación Alfanumérica

Dentro de la validación gráfica realizada, **NO se ha encontrado incidencias presentadas.**

Validación Alfanumérica

Detalle Informativo

A continuación se presenta un detalle de información de tipo Informativo, es decir, no representan inconvenientes para los procesos de carga hacia SINAT Urbano ni para procesos funcionales en el sistema.

TABLA	OBSERVACION	TOTAL
est_piso	El piso no tiene asignada ninguna unidad constructiva	22
per_persona	Las personas jurídicas deben tener representante	335
per_persona	Las personas naturales deben tener estado civil	2586

Adicional se ha procedido a realizar una verificación de Personas ingresadas en la Base Intermedia vs información del Registro Civil, de este proceso se obtuvo el siguiente detalle:

observacion_validacion	Total	Observación
COINCIDE_NOMBRE_NO_COINCIDE_CEDULA (REVISAR NOMBRES)	19	
CEDULA_INVALIDA	90	PUEDEN TRATARSE DE CEDULAS ANTIGUAS
NO_SE_ENCONTRARON_COINCIDENCIAS	17	NO EXISTEN EN LA BASE DE REGISTRO CIVIL

El detalle o lista de cada una de ellas se encuentra el archivo adjunto denominado como:

- validacion_personas_Paltas_19042017.xlsx

Resultado de la validación Alfanumérica

Dentro de la validación alfanumérica realizada, **NO se ha encontrado incidencias presentadas.**



Validación de la estructura de la Base Intermedia

Se ha realizado la validación a nivel de estructura de datos y de objetos, que refieren a (tablas, constraint, campos, etc.) de la validación realizada al Respaldo de la Base Intermedia del GADM Paltas **NO se han identificado incidencias u observaciones.**

Atentamente

EQUIPO TÉCNICO SINAT URBANO