



Programa Sistema Nacional de Información
y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura
Tecnológica - SIGTIERRAS

**VALORACIÓN MASIVA DE PREDIOS RURALES EN EL
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN PALTAS**

INFORME DE VALORACIÓN CANTONAL

DICIEMBRE 2015.

QUITO – ECUADOR

**VALORACIÓN MASIVA DE PREDIOS RURALES EN EL
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN
PALTAS**

PERSONAL PARTICIPANTE

UE MAGAP PRAT – PROGRAMA SIGTIERRAS

Ing. José Duque (Coordinador del Componente II)

Ing. Adrián Carrera (Coordinador de Valoración)

Ing. José Silva (Técnico responsable valoración suelo)

Ing. Fredy Carrillo (Técnico responsable valoración construcciones)

Dr. Marcelo Albán (Asesor Jurídico)

PERSONAL TÉCNICO

Ing. Alejandra Vega

Ing. Carlos Lescano

Ing. Corsiny Solano

Ing. David Freire

Ing. Diego Albán

Ing. Diego Núñez

Ing. Luis Lema

Ing. Lorena Rosas

Ing. Luis Tene

Ing. Marina Trujillo

Ing. Stalin Revelo

Ing. Verónica Acosta

Ing. Xavier Rodríguez

ÍNDICE GENERAL

CONTENIDO

| | | |
|------------|---|-----------|
| 1. | INTRODUCCIÓN | 7 |
| 1.1. | Ubicación y Límites | 7 |
| 1.2. | División Política Administrativa | 8 |
| 1.3. | Clima y factores climáticos | 9 |
| 1.4. | Visión agroeconómica | 9 |
| 2. | ANTECEDENTES | 11 |
| 3. | ALCANCE | 13 |
| 4. | METODOLOGÍA DE VALORACIÓN DE PREDIOS RURALES | 15 |
| 5. | ZONIFICACIÓN PRELIMINAR | 15 |
| 5.1. | Insumos | 16 |
| 5.2. | Agregaciones presentes en el Cantón Paltas | 16 |
| 6. | ACTIVIDADES DE RECONOCIMIENTO | 18 |
| 7. | AJUSTE DE ZONAS AGROECONÓMICAS HOMOGÉNEAS PRELIMINARES | 19 |
| 8. | ESTUDIO DE MERCADO RURAL | 19 |
| 9. | ZONAS AGROECONÓMICAS HOMOGÉNEAS | 22 |
| 9.1. | 1109ZH01 | 22 |
| 9.2. | 1109ZH02 | 23 |
| 9.3. | 1109ZH03 | 23 |
| 9.4. | 1109ZH04 | 23 |
| 9.5. | 1109ZH05 | 23 |
| 9.6. | 1109ZH06 | 23 |
| 9.7. | 1109ZH07 | 24 |
| 9.8. | 1109ZH08 | 24 |
| 9.9. | 1109ZH09 | 24 |
| 9.25. | 1109ZH25 | 24 |
| 10. | ZONAS CON CARACTERÍSTICAS HABITACIONALES | 24 |
| 10.1. | 1109ZH10 | 25 |
| 10.2. | 1109ZH11 | 25 |
| 10.3. | 1109ZH12 | 25 |
| 10.4. | 1109ZH13 | 25 |
| 10.5. | 1109ZH14 | 25 |

| | | |
|------------|---|-----------|
| 10.6. | 1109ZH15 | 25 |
| 10.7. | 1109ZH16 | 25 |
| 10.8. | 1109ZH17 | 25 |
| 10.9. | 1109ZH18 | 25 |
| 10.10. | 1109ZH19 | 25 |
| 10.11. | 1109ZH20 | 25 |
| 10.12. | 1109ZH21 | 25 |
| 10.13. | 1109ZH22 | 25 |
| 10.14. | 1109ZH23 | 25 |
| 10.15. | 1109ZH24 | 26 |
| 10.16. | 1109ZH26 | 26 |
| 10.17. | 1109ZH27 | 26 |
| 10.18. | 1109ZH28 | 26 |
| 10.19. | 1109ZH29 | 26 |
| 10.20. | 1109ZH30 | 26 |
| 10.21. | 1109ZH31 | 26 |
| 10.22. | 1109ZH32 | 26 |
| 10.23. | 1109ZH33 | 26 |
| 10.24. | 1109ZH34 | 26 |
| 10.25. | 1109ZH35 | 26 |
| 10.26. | 1109ZH36 | 26 |
| 11. | MATRIZ DE VALOR | 28 |
| 12. | FACTORES DE AJUSTE | 34 |
| 12.1. | Disponibilidad de riego | 34 |
| 12.2. | Accesibilidad | 35 |
| 12.3. | Pendiente | 36 |
| 12.4. | Edad de la plantación | 37 |
| 12.5. | Titularidad (situación legal) | 38 |
| 12.6. | Diversificación | 38 |
| 13. | VALORACIÓN DE PREDIOS RURALES | 39 |
| 14. | VALORACIÓN DE CONSTRUCCIONES | 41 |
| 14.1. | Metodología de Valoración de Construcciones | 41 |
| 14.2. | Material predominante en estructura, pared y cubierta | 41 |
| 14.3. | Costo de materiales | 41 |
| 14.4. | Factores aplicados a la valoración de construcciones | 44 |

| | |
|--|-----------|
| 15. VALORACIÓN DE MEJORAS | 45 |
| 16. VALORACIÓN DE CONSTRUCCIONES Y MEJORAS DEL CANTÓN | 45 |

ILUSTRACIONES

| | |
|--|----|
| Gráfico 1. Ubicación y límites cantonales del Cantón Paltas | 7 |
| Gráfico 2. División política administrativa del Cantón Paltas | 8 |
| Gráfico 3. Flujo del proceso de valoración del suelo de tierras rurales | 14 |
| Gráfico 4. Mapa de intervención con levantamiento catastral | 15 |
| Gráfico 5. Agregaciones presentes en el Cantón Paltas | 17 |
| Gráfico 6. Zonas Agroeconómicas Homogéneas Preliminares (ZAHP) | 18 |
| Gráfico 7. Mapa de muestras levantadas | 22 |
| Gráfico 8. Zonas Agroeconómicas Homogéneas del Cantón Paltas | 27 |
| Gráfico 9. Disponibilidad de riego en el Cantón Paltas | 34 |
| Gráfico 10. Accesibilidad del Cantón Paltas | 35 |
| Gráfico 11. Pendientes Cantón Paltas | 36 |
| Gráfico 12. Mapa de valor del Cantón Paltas | 40 |

TABLAS

| | |
|--|----|
| Tabla 1. Principales agregaciones en el Cantón Paltas | 16 |
| Tabla 2. Reuniones mantenidas con representantes cantonales y parroquiales | 19 |
| Tabla 3. Representatividad del Cantón Paltas | 20 |
| Tabla 4. Condiciones para asignar el grado de tecnificación | 28 |
| Tabla 5. Matriz de valor del Cantón Paltas | 29 |
| Tabla 6. Coeficiente aplicado para el factor riego en el cantón | 35 |
| Tabla 7. Coeficiente aplicado para el factor accesibilidad en el cantón | 36 |
| Tabla 8. Coeficiente aplicado para el factor pendiente en el cantón | 37 |
| Tabla 9. Coberturas a las cuales se aplica el factor edad | 37 |
| Tabla 10. Coeficiente aplicado para el factor edad de plantación en el cantón | 38 |
| Tabla 11. Coeficiente aplicado para el factor titularidad en el cantón | 38 |

| | |
|--|----|
| Tabla 12.- Sistemas constructivos más representativos en el Cantón | 41 |
| Tabla13.- Número de bloques en todo el cantón | 41 |
| Tabla14.- Costo de materiales | 42 |
| Tabla15.- Factor uso aplicado a las construcciones | 43 |
| Tabla16.- Factor estado aplicado a las construcciones | 44 |
| Tabla17.- Vida útil de los materiales | 44 |
| Tabla18.- Factor costos indirectos aplicado a las construcciones | 45 |
| Tabla19.- Valoración total para el cantón Paltas construcciones y mejoras | 45 |

ANEXOS

| | |
|--|----|
| Anexo 1. Reporte de Información General generado del sistema FIC | 47 |
| Anexo 2. Reporte de Cobertura y Valores generado del sistema FIC | 50 |
| Anexo 3. Reporte de Investigación Habitacional generado del sistema FIC | 54 |

VALORACIÓN MASIVA DE PREDIOS RURALES EN EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PALTAS

1. INTRODUCCIÓN

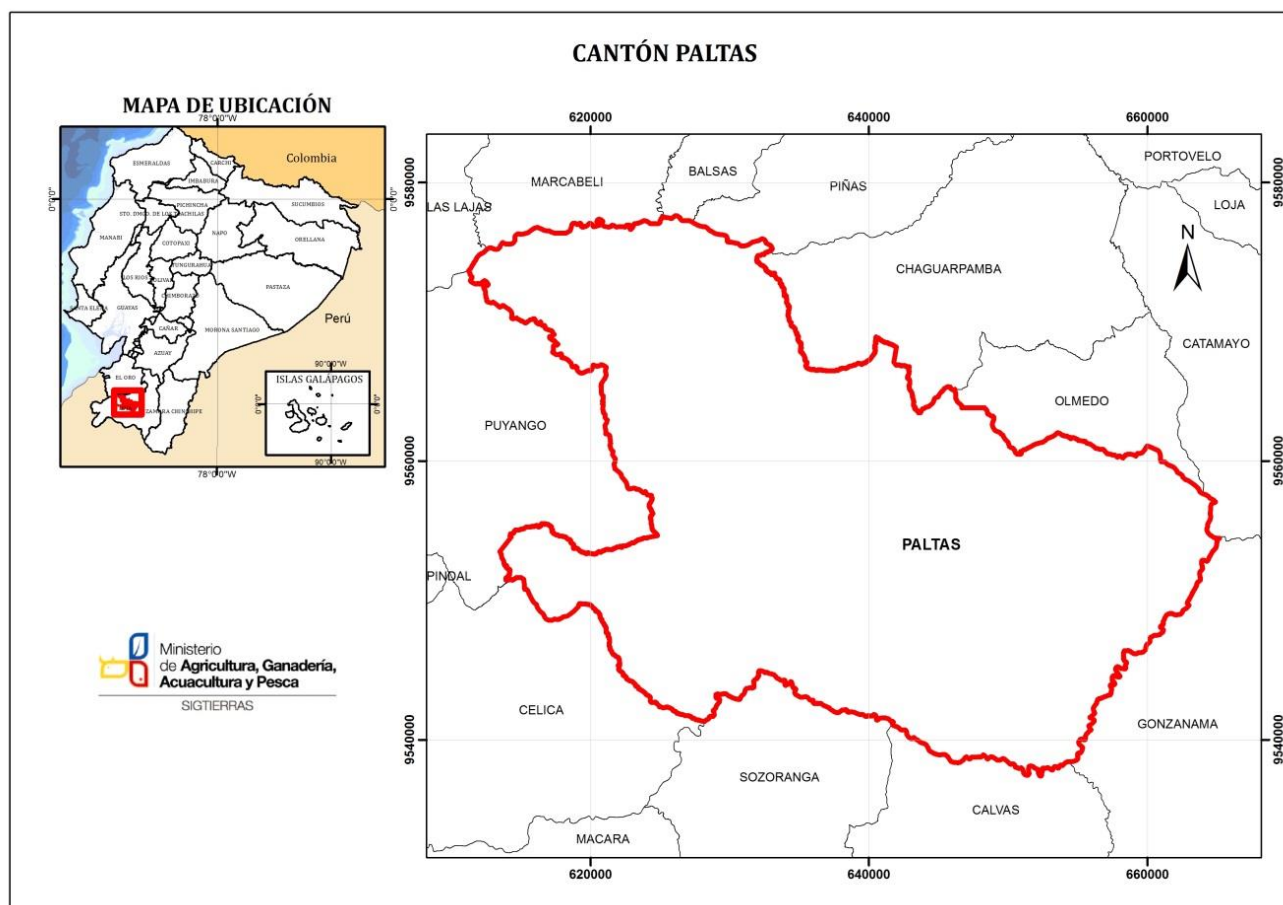
1.1. Ubicación y Límites

El Cantón Paltas se sitúa en el centro de la provincia de Loja, con una superficie de 1.157,13 km², ubicada en el callejón interandino de la Sierra Ecuatoriana, al occidente de la ciudad de Loja.

Sus límites son:

- * Norte, con los cantones de Chaguarpamba y Olmedo; y la Provincia de El Oro.
- * Sur, con los cantones de Calvas, Sozoranga y Celica.
- * Este, con los cantones de Gonzanamá y Catamayo.
- * Y al Oeste, con el cantón Puyango. (Gráfico 1.)

Gráfico 1.- Ubicación y límites cantonales del Cantón Paltas

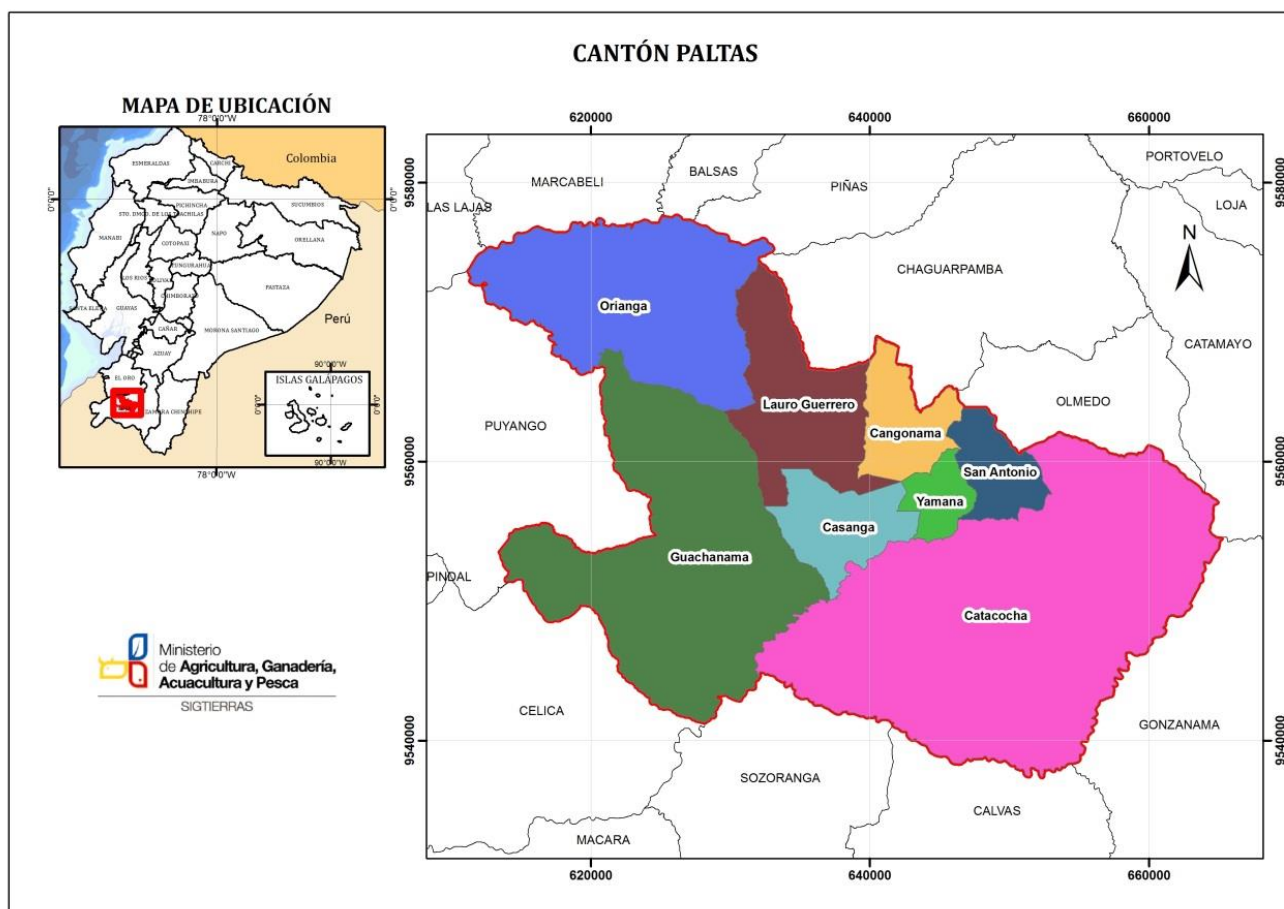


1.2.- División Política Administrativa

El cantón Paltas cuenta con las siguientes parroquias:

- Cangonamá
- Casanga
- Guachanamá
- Lauro Guerrero
- Orianga
- San Antonio
- Yamana
- Catacocha que es su cabecera cantonal. (Gráfico 2.)
-

Gráfico 2.- División política administrativa del Cantón Paltas



1.3.- Clima y factores climáticos

El cantón Paltas debido a la gran extensión de su territorio, posee varios pisos climáticos, destacándose los climas: frío, templado y subtropical. El cantón cuenta con seis zonas de vida o ecosistemas, esto permite poseer una biodiversidad significativa; teniendo ambientes tan diversos que van desde los Bosques Húmedos Montanos Bajos, hasta llegar a Bosques muy Secos Tropicales.

1.4.- Visión agroeconómica

El Cantón Paltas tiene una superficie total de 115.713,52 ha de las cuales el 86,7 % corresponde a cobertura vegetal natural, que en su gran mayoría se encuentra alterada. Las actividades del agro están representadas por los cultivos de maíz, café, caña de azúcar artesanal, cultivos de ciclo corto, explotaciones pecuarias, plantaciones forestales, entre otras. El resto del cantón comprende zonas pobladas e improductivas.

De la superficie total del Cantón Paltas, una gran parte del territorio, el 62,88 % (72.756,16 ha) están destinados a áreas de bosque seco y húmedo, matorral seco y húmedo y páramo, las cuales deben ser destinadas a conservación y protección, otra parte importante del cantón, 23,92 % (27.683,98 ha) se encuentra ocupado por vegetación herbácea, entre las cuales se encuentra el pasto natural. A estos usos le sigue el agrícola, con 9.378,87 ha es decir el 8,11 % del cantón, englobando cultivos de ciclo corto, semipermanentes y permanentes.

Adicionalmente, existen los pastos cultivados en su mayoría son del tipo saboya y pasto miel, con una superficie de 4.206,82 ha (3,64%). El 1,46 % (1.687,68 ha) de la superficie del cantón, comprenden la concentración de los restantes usos como son agropecuario mixto (0,09 %), antrópico (0,22 %), agua (0,24 %), protección o producción (0,42 %) y tierras productivas (0,49 %).

En resumen el cantón Paltas en su mayoría está cubierto de bosques secos y húmedos, matorral seco y húmedo, páramo, vegetación herbácea, coberturas que corresponden a las categorías de uso de conservación y protección y conservación y producción. En

cuanto a los usos agrícola se destaca la producción de maíz, café, maní y en lo pecuario los pastos.

En el cantón Paltas predominan las clases de capacidad de uso de las tierras de aprovechamiento forestales o con fines de conservación con el 87,45 %, es decir las clases agrológicas VII con 50,95 %, VIII con 29,09 % y VI en menor proporción con el 7,41 %; las Tierras de uso limitado adecuadas para agroforestería representan el 1,37 % del territorio (Clase V). Adicionalmente, en el cantón el 10,33 % de tierras son aptas para uso agrario y otros usos arables: clases II con el 0,93 %, clase III con el 2,98 % y clase IV con el 6,4 %, ubicadas principalmente en los depósitos coluviales, coluvio aluviales y aluviales.

En el cantón Paltas existen problemas de sobreutilización del suelo en el 15,5 % de superficie del cantón (17.969,76 ha), principalmente por la presencia en zonas no aptas de cultivos, mosaicos agropecuarios y pastizales, los principales conflictos por sobreutilización de áreas se ubican en las parroquias Guachanamá, Orianga, Casanga, Lauro Guerrero y sector rural de la parroquia Catacocha principalmente.

Los suelos subutilizados representan el 8,74 % de la superficie total del cantón (10.112,34 ha) y se encuentran ubicados principalmente en la parroquia Casanga, Yamana y San Antonio, sin embargo cabe mencionar que estas zonas aunque presentan una buena aptitud para cultivos son propensos a inundaciones por estar ubicados en zonas aledañas a los cursos de agua.

El territorio del Cantón Paltas de acuerdo a la Red Hídrica, es parte de las Cuencas de los Ríos Catamayo Chira y Río Puyango – Tumbes; está conformada por cinco subcuencas, las cuáles son:

- Subcuenca del Río Catamayo.- ocupa 77.843,42 ha que representa el 67,27 % de la superficie total del cantón; abarca parte del territorio de las parroquias Guachanamá, Casanga, Yamana, Catacocha, Lauro Guerrero, Cangonamá, Lourdes y San Antonio.
- Subcuenca del Río Tamine.- ocupa 14.483,28 ha que representa el 12,52 % de la superficie total del cantón; y abarca parte del territorio de la parroquia Orianga.

- Subcuenca del Río Alamor.- ocupa 3.898,6 ha que representa el 3,37 % de la superficie total del cantón.
- Subcuenca del Río Yaguachi.- ocupa 531,39 ha que representa el 0,46 % de la superficie total del cantón.
- Drenajes menores.- cuyas aguas son depositadas en el Río Puyango, ocupa 18 956,80 ha que representa el 16,38 % de la superficie total del cantón.

2.- ANTECEDENTES

El Art. 240 de la Constitución de la República establece que: "los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales..."; El Concejo Municipal es el órgano de legislación y fiscalización del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Paltas conforme lo establece el Art. 240 de la Constitución de la República y el Art. 86 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, (en adelante COOTAD.)

El Art. 264 numeral 9 de la Constitución de la República establece que los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas, sin perjuicio de otras que determine la ley: "Formar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales"; El COOTAD, en su Art. 55, literal i), determina que es competencia exclusiva del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal: "Elaborar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales";

El COOTAD en el Art. 139 establece: "La formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales corresponde a los gobiernos autónomos descentralizados municipales, los que con la finalidad de unificar la metodología de manejo y acceso a la información deberán seguir los lineamientos y parámetros metodológicos que establezca la ley.

Es obligación de dichos gobiernos actualizar cada dos años los catastros y la valoración de la propiedad urbana y rural. El Gobierno Central, a través de la entidad respectiva financiará y en colaboración con los gobiernos autónomos descentralizados municipales, elaborará la cartografía geodésica del territorio nacional para el diseño de los catastros

urbanos y rurales de la propiedad inmueble y de los proyectos de planificación territorial";

El COOTAD en el Art. 494, respecto de la Actualización del Catastro, señala: "Las municipalidades y distritos metropolitanos mantendrán actualizados en forma permanente, los catastros de predios urbanos y rurales. Los bienes inmuebles constarán en el catastro con el valor de la propiedad actualizado, en los términos establecidos en este Código";

El COOTAD en el Art. 522, dispone que: "Las municipalidades y distritos metropolitanos realizarán, en forma obligatoria, actualizaciones generales de catastros y de la valoración de la propiedad urbana y rural cada bienio. A este efecto, la dirección financiera o quien haga sus veces notificará por la prensa a los propietarios, haciéndoles conocer la realización del avalúo.";

El COOTAD establece en el Artículo 516 los elementos a tomar en cuenta para la valoración de los predios rurales.- "Los predios rurales serán valorados mediante la aplicación de los elementos de valor del suelo, valor de las edificaciones y valor de reposición previstos en este Código; con este propósito, el concejo respectivo aprobará, mediante ordenanza, el plano del valor de la tierra, los factores de aumento o reducción del valor del terreno por aspectos geométricos, topográficos, accesibilidad al riego, accesos y vías de comunicación, calidad del suelo, agua potable, alcantarillado y otros elementos semejantes, así como los factores para la valoración de las edificaciones."

En consideración a lo establecido por la Constitución de la República y el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, citado anteriormente, se define como propósito del presente estudio a la valoración masiva de la tierra rural con fines catastrales, la misma que parte de conceptualizar y analizar los elementos físicos que para el efecto se establecen en la Ley.

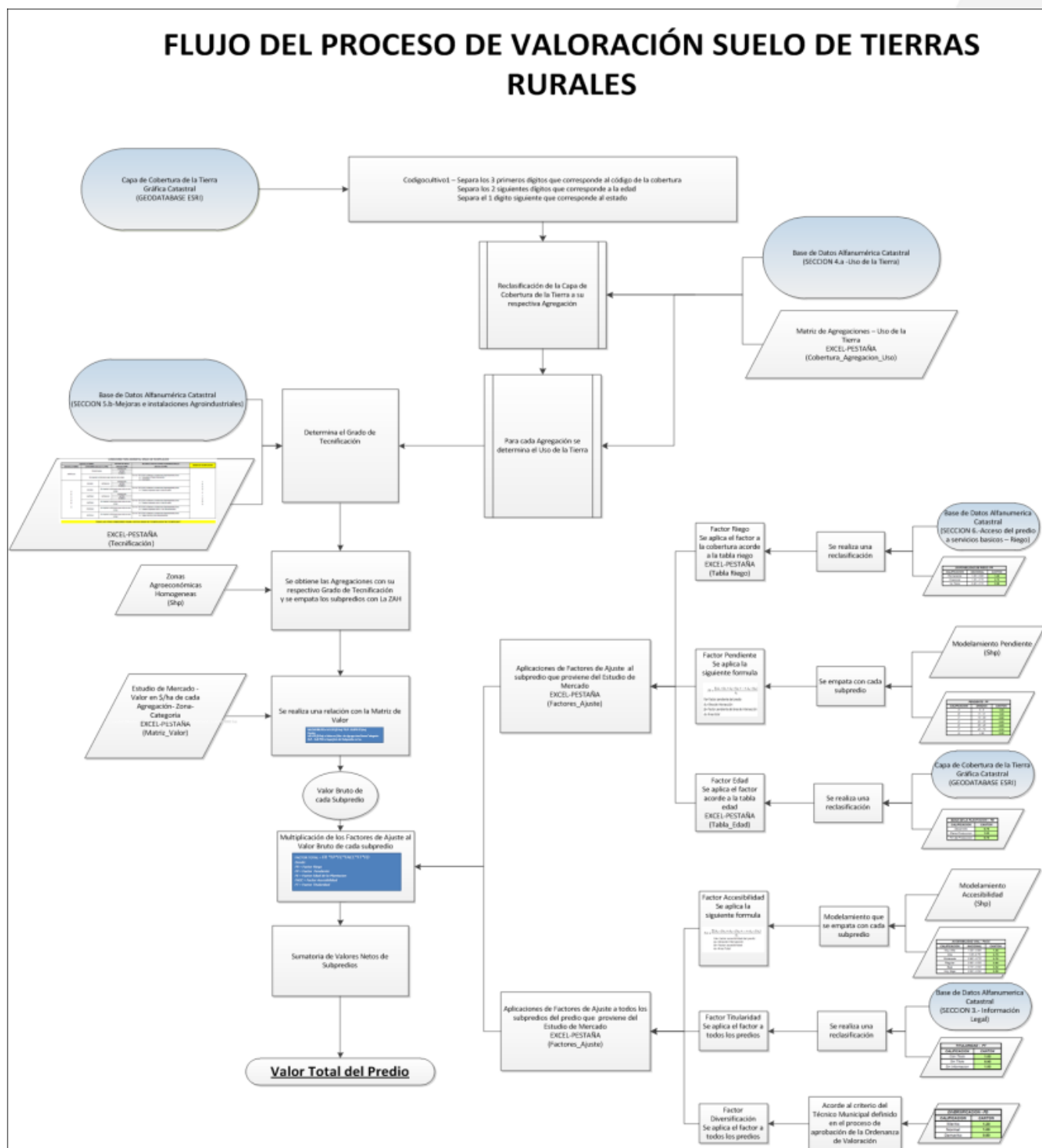
Para el efecto, se tomó como base del estudio a la Propuesta de Metodología de Valoración de Tierras desarrollada por el programa SIGTIERRAS.

3.- ALCANCE

La Valoración de Tierras Rurales del Cantón Paltas, se ejecutó a través del personal de SIGTIERRAS del componente de Valoración. El trabajo se clasificó en las siguientes etapas:

- Metodología de Valoración de Predios Rurales
- Zonificación preliminar
- Estudio de reconocimiento en Campo
- Ajuste de Zonas Agroeconómicas Homogéneas preliminares
- Estudio de mercado
- Ajuste de Zonas Agroeconómicas Homogéneas
- Establecimiento de Factores de Ajuste
- Elaboración de la matriz de valor
- Valoración de Predios Rurales
- Metodología de Valoración de construcciones
- Valoración de construcciones
- Valoración de mejoras

Gráfico 3.- Flujo del proceso de valoración del suelo de tierras rurales



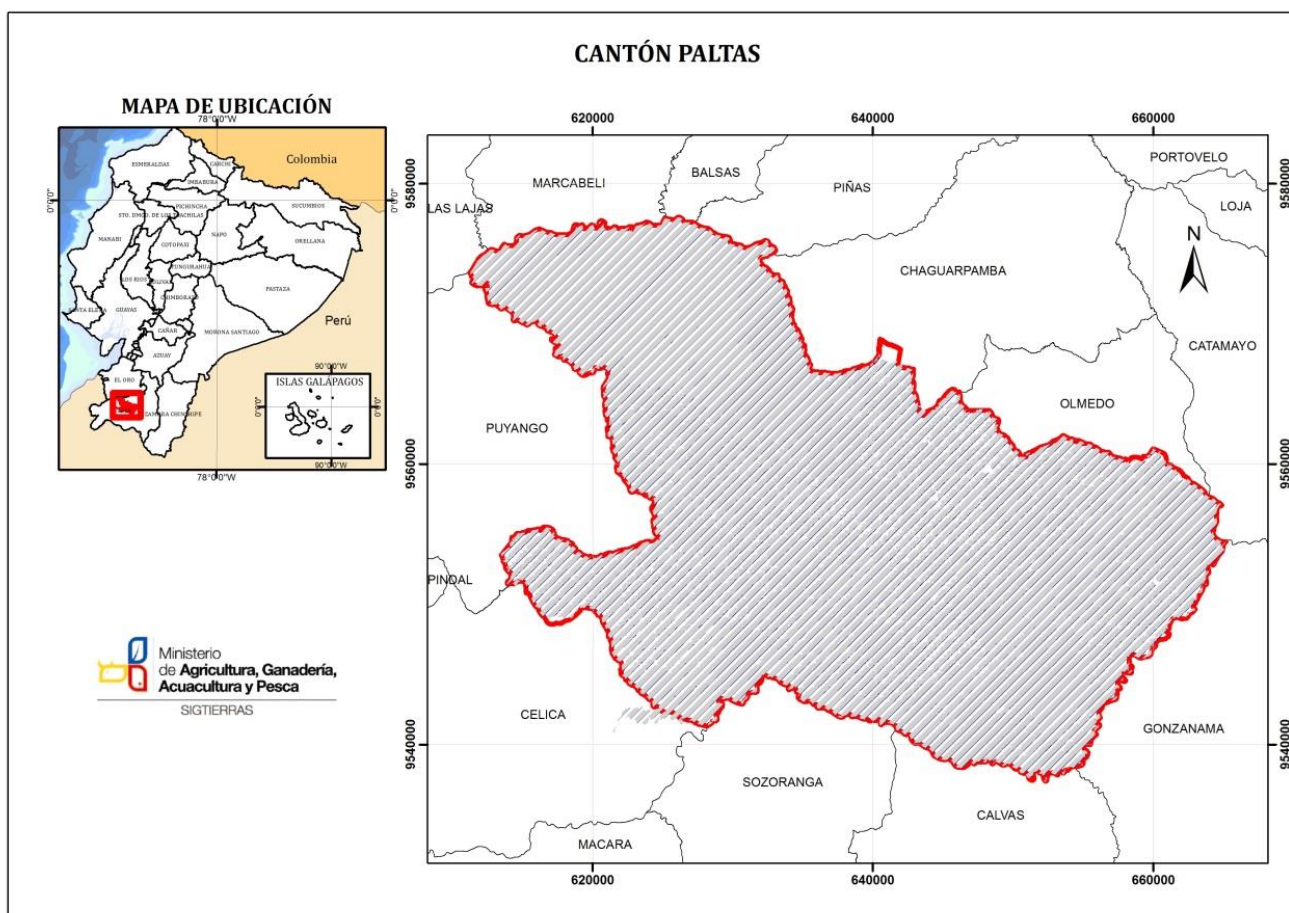
La ejecución de las fases indicadas anteriormente, se las efectuó en su mayoría a la finalización de las fases de levantamiento predial y exposiciones públicas, debido a que de las mismas, se obtuvo la información base en el proceso de valoración de tierras.

4.- METODOLOGÍA DE VALORACIÓN DE PREDIOS RURALES

Para la valoración masiva del suelo rural del Cantón Paltas, se consideró dos subrogados del valor: los precios de mercado que se pagan por los terrenos; y las características del espacio geográfico rural que permiten justificar y respaldar el primer subrogado.

La valoración se realizó a los predios intervenidos en el levantamiento catastral por parte del SIGTIERRAS. (Gráfico 4)

Gráfico 4.- Mapa de intervención con levantamiento catastral.



5.- ZONIFICACIÓN PRELIMINAR

Las zonas preliminares se delimitaron atendiendo al previsible comportamiento del mercado inmobiliario rural.

Generalmente sus linderos coinciden con límites naturales o administrativos, como por ejemplo: ríos, zonas de protección ambiental, divisorias de vaguadas, etc.; pues muchas de las parroquias y cantones se delimitaron originariamente atendiendo a similitudes de aspectos geográficos y agrarios.

5.1.- Insumos

Los insumos que se utilizaron en la generación de la Propuesta de las Zonas Agroeconómicas Homogéneas preliminares son:

- Ortofoto
- MDT (Modelo Digital del Terreno)
- CUT (Capacidad de Uso de las Tierras)
- Sistemas productivos
- Levantamiento Predial (Predios y Cobertura)
- Vías
- Centros Poblados

5.2.- Agregaciones presentes en el Cantón Paltas.

A fin de reducir la variabilidad provocada por la temporalidad de los cultivos existentes en la zona, se utilizaron agrupaciones de cultivos que tienen características productivas y económicas similares. Estas agrupaciones se denominan agregaciones, las cuales permiten dar una apreciación de la distribución agropecuaria de la producción en el cantón.

Luego de realizada la obtención de información con las brigadas de levantamiento catastral, las principales agregaciones presentes en la zona de intervención en el cantón son las siguientes: (Tabla 1)

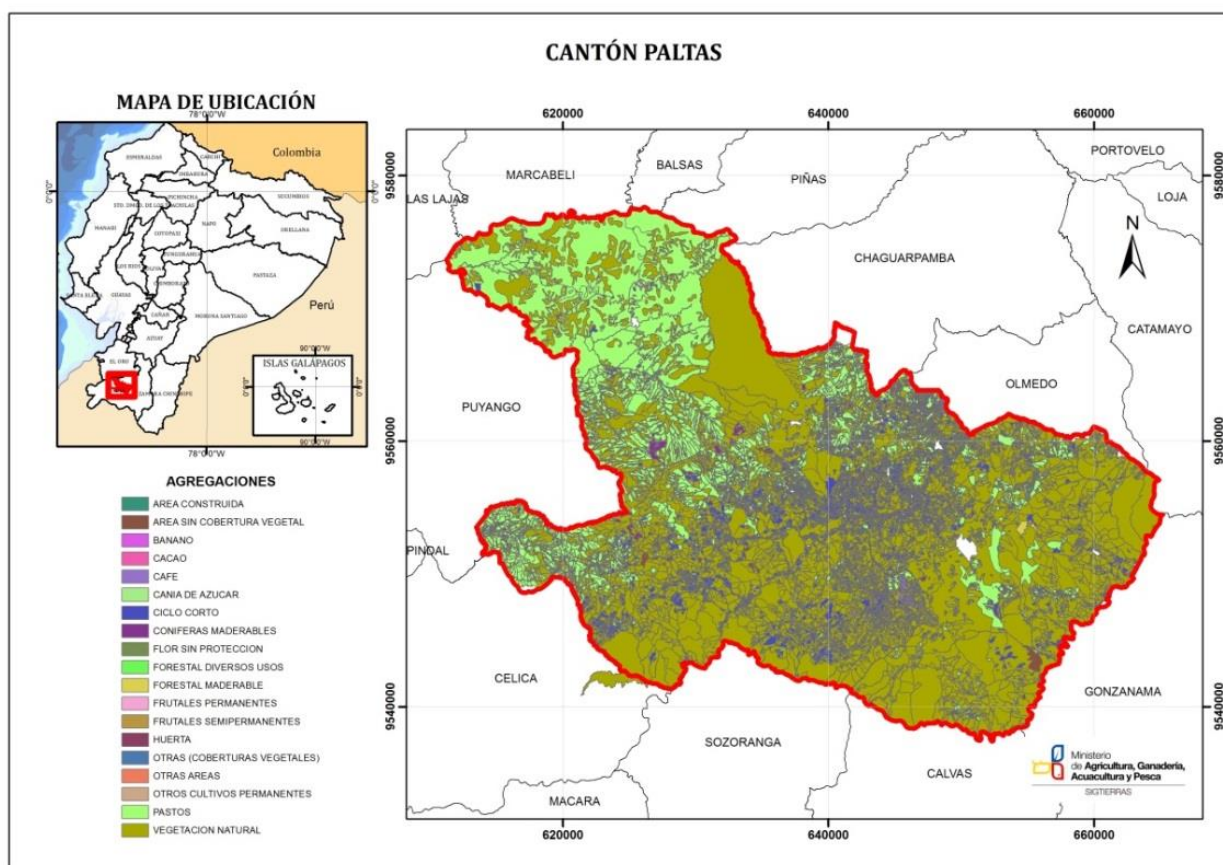
Tabla 1. Principales agregaciones en el Cantón Paltas

| # | AGREGACIÓN | SUPERFICIE/HA | REPRESENTATIVIDAD |
|----------------------------|--------------------|------------------|-------------------|
| 1 | VEGETACIÓN NATURAL | 74975.28 | 66 % |
| 2 | PASTOS | 29157.77 | 26 % |
| 3 | CICLO CORTO | 6890.09 | 6 % |
| 4 | HUERTA | 646.63 | 1 % |
| 5 | CAFÉ | 600.07 | 1 % |
| SUPERFICIE TOTAL HA | | 112269.84 | 100% |

Datos obtenidos del barrido predial (BASE SEP142015_PALTAS_FINAL_100_APR_BDG.mdb)

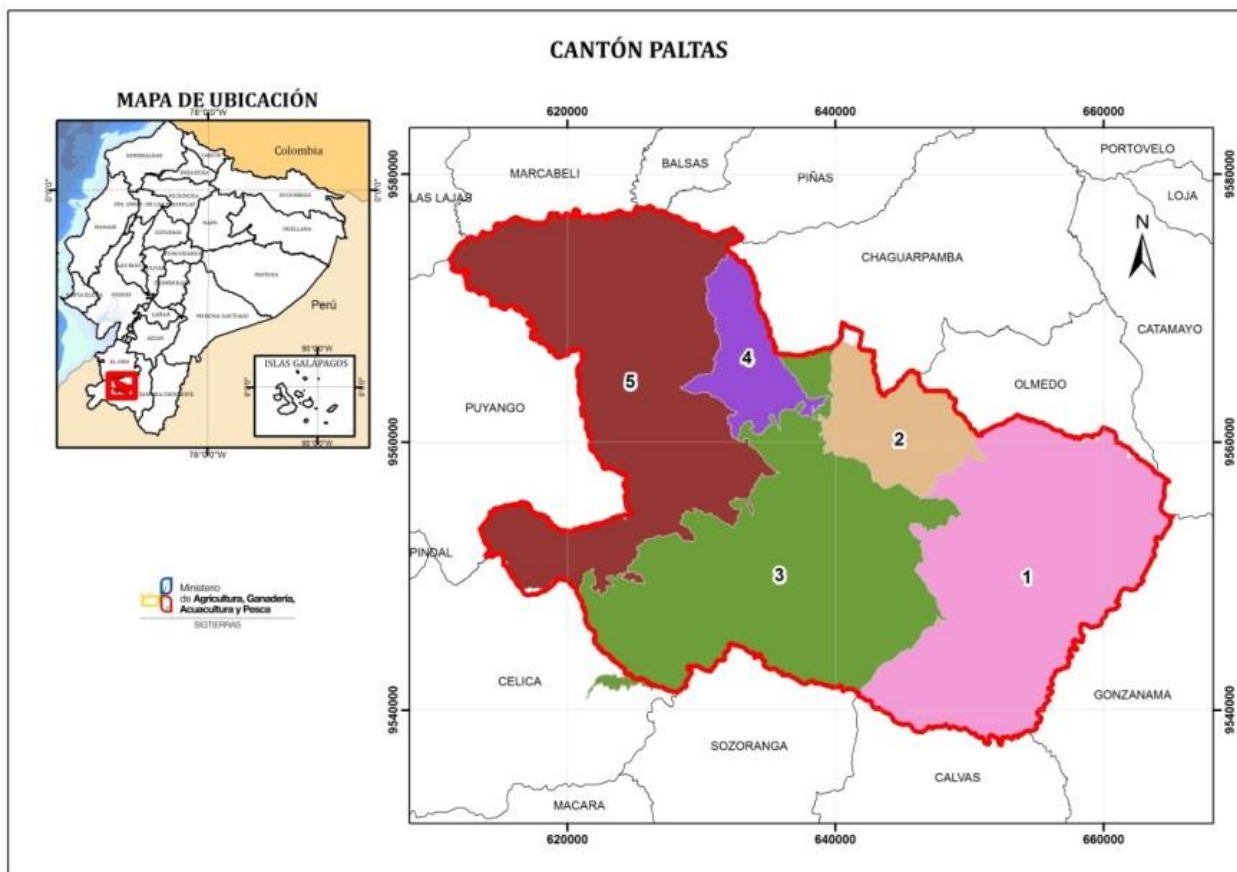
De acuerdo a la información obtenida en el levantamiento catastral se observa que la mayor parte del cantón se encuentra cubierta por vegetación lo que representa el 66% de la superficie intervenida, los pastos utilizados para ganadería y producción de leche representan el 26%, concentrada principalmente en las parroquias de Guachanamá y Orianga. Entre los productos representativos del cantón por su importancia económica, se destaca además cultivos de ciclo corto (6%), plantaciones de café, cacao, caña de azúcar, banano, forestal maderable, frutales permanentes y frutales semipermanentes (2%). Existe otro tipo de agregaciones de menor relevancia. (Gráfico 5)

Gráfico 5.- Agregaciones presentes en el cantón Paltas.



Analizada la información disponible se propuso las siguientes zonas agroeconómicas homogéneas para el Cantón Pangua. (Gráfico 6)

Gráfico 6.- Zonas Agroeconómicas Homogéneas Preliminares (ZAHP)



6.- ACTIVIDADES DEL RECONOCIMIENTO

Acorde a los modelos de valoración y de forma previa a la captura de información a través de un Estudio de Mercado Rural, se realizó una presentación en el GAD cantonal y en los distintos GAD parroquiales de los trabajos a realizar, a la vez que se capturó toda la información disponible que permitió identificar e interpretar los valores de mercado (valor intrínseco, propio o natural) de los predios rurales; así como los diferentes factores de ajuste del valor catastral que podrán, en su momento, proponerse. De esta forma se optimizaron los trabajos del EMR identificando aquellas coberturas, categorías y áreas en las que hay que capturar muestras representativas, confiables y comparables.

Por la extensión del cantón se asignó las reuniones a los dos grupos de trabajo para luego consolidar criterios y comentarios de los distintos órganos de administración y representantes parroquiales y cantonales.

Tabla 2. Reuniones mantenidas con representantes cantonales y parroquiales.

| INSTITUCIÓN | REPRESENTANTE | CARGO | ENTREVISTADORES |
|--------------------------------|---------------------|--|---|
| Gad. Municipal Pangua | Ing. Carlos Chamba | Jefa de avalúos y catastros | Ing. José Silva Ing. David Freire |
| Gad. Parroquial Cangonama | Sr. Cristóbal Pambi | Vicepresidente de la Junta Parroquial | Ing. José Silva Ing. David Freire |
| Gad. Parroquial Casanga | Sr. Juan Merizalde | Vocal de la Junta Parroquial | Ing. José Silva Ing. David Freire |
| Gad. Parroquial Guachanama | Sr. José Mora | Presidente de la Junta Parroquial | Ing. José Silva Ing. David Freire |
| Gad. Parroquial San Antonio | Sr. Álvaro Correa | Vocal de la Comisión de Obras Públicas | Ing. Xavier Rodríguez Ing. Elisa Cofre |
| Gad. Parroquial Yamana | Sr. Freddy Capa | Presidente de la Junta Parroquial | Ing. Xavier Rodríguez Ing. Elisa Cofre |
| Gad. Parroquial Lauro Guerrero | Sr. Vicente Agila | Presidente de la Junta Parroquial | Ing. Xavier Rodríguez Ing. Elisa Cofre |
| Gad. Parroquial Orianga | Sr. Joffre Agila | Técnico de Proyectos | Ing. Xavier Rodríguez Ing. Elisa Cofre |

7.- AJUSTE DE LAS ZONAS AGROECONÓMICAS HOMOGÉNEAS PRELIMINARES

En el caso del cantón Paltas las zonas propuestas estuvieron de acuerdo al criterio de los representantes con los cuales se mantuvo esta reunión.

8.- ESTUDIO DE MERCADO RURAL (EMR)

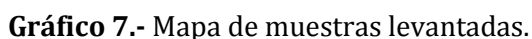
Definidas las agregaciones y zonas agroeconómicas homogéneas provisionales propuestas, se identificó dónde y cuántas muestras han de capturarse. Para ello se empleó el factor superficie/representatividad de la agregación.

Tabla 3.- Representatividad del Cantón Paltas

| ZONA / AGREGACIÓN | ÁREA (HA) | REPRESENTATIVIDAD |
|------------------------------|-----------------|-------------------|
| 1109ZH01 | 31392.46 | 27.57 % |
| VEGETACION NATURAL | 27041.09 | 86.14 % |
| CICLO CORTO | 1216.69 | 3.88 % |
| PASTOS | 2580.14 | 8.22 % |
| OTRAS (COBERTURAS VEGETALES) | 8.89 | 0.03 % |
| HUERTA | 179.15 | 0.57 % |
| AREA CONSTRUIDA | 18.88 | 0.06 % |
| CAFE | 58.65 | 0.19 % |
| CANIA DE AZUCAR | 24.68 | 0.08 % |
| BANANO | 13.29 | 0.04 % |
| OTRAS AREAS | 8.35 | 0.03 % |
| FORESTAL MADERABLE | 101.20 | 0.32 % |
| AREA SIN COBERTURA VEGETAL | 132.67 | 0.42 % |
| FRUTALES PERMANENTES | 3.63 | 0.01 % |
| CACAO | 0.34 | 0.00 % |
| CONIFERAS MADERABLES | 4.66 | 0.01 % |
| FLOR SIN PROTECCION | 0.14 | 0.00 % |
| 1109ZH02 | 7696.44 | 6.76 % |
| VEGETACION NATURAL | 3310.78 | 43.02 % |
| CICLO CORTO | 942.92 | 12.25 % |
| PASTOS | 2600.15 | 33.78 % |
| CANIA DE AZUCAR | 256.83 | 3.34 % |
| CAFE | 282.84 | 3.67 % |
| HUERTA | 175.31 | 2.28 % |
| AREA CONSTRUIDA | 14.18 | 0.18 % |
| BANANO | 62.36 | 0.81 % |
| FORESTAL MADERABLE | 43.55 | 0.57 % |
| OTRAS AREAS | 2.26 | 0.03 % |
| AREA SIN COBERTURA VEGETAL | 1.90 | 0.02 % |
| CONIFERAS MADERABLES | 1.34 | 0.02 % |
| FRUTALES SEMIPERMANENTES | 1.31 | 0.02 % |
| FORESTAL DIVERSOS USOS | 0.14 | 0.00 % |
| FRUTALES PERMANENTES | 0.58 | 0.01 % |
| 1109ZH03 | 34147.19 | 29.99 % |
| VEGETACION NATURAL | 27365.64 | 80.14 % |
| CICLO CORTO | 4278.09 | 12.53 % |
| PASTOS | 1618.15 | 4.74 % |
| AREA CONSTRUIDA | 39.54 | 0.12 % |
| HUERTA | 226.12 | 0.66 % |

| | | |
|----------------------------|------------------|-----------------|
| CAFE | 256.07 | 0.75 % |
| CANIA DE AZUCAR | 64.20 | 0.19 % |
| OTRAS AREAS | 13.35 | 0.04 % |
| BANANO | 28.68 | 0.08 % |
| AREA SIN COBERTURA VEGETAL | 162.21 | 0.48 % |
| FRUTALES PERMANENTES | 15.81 | 0.05 % |
| FRUTALES SEMIPERMANENTES | 14.87 | 0.04 % |
| CONIFERAS MADERABLES | 57.63 | 0.17 % |
| OTROS CULTIVOS PERMANENTES | 3.25 | 0.01 % |
| CACAO | 0.85 | 0.00 % |
| FORESTAL MADERABLE | 2.72 | 0.01 % |
| 1109ZH04 | 5904.28 | 5.19 % |
| VEGETACION NATURAL | 5904.28 | 100.00 % |
| 1109ZH05 | 34718.40 | 30.49 % |
| PASTOS | 22359.32 | 64.40 % |
| VEGETACION NATURAL | 11353.49 | 32.70 % |
| CICLO CORTO | 452.39 | 1.30 % |
| CANIA DE AZUCAR | 75.54 | 0.22 % |
| BANANO | 107.30 | 0.31 % |
| HUERTA | 66.05 | 0.19 % |
| AREA CONSTRUIDA | 11.54 | 0.03 % |
| CONIFERAS MADERABLES | 249.64 | 0.72 % |
| FORESTAL MADERABLE | 30.98 | 0.09 % |
| OTRAS AREAS | 1.69 | 0.00 % |
| AREA SIN COBERTURA VEGETAL | 7.95 | 0.02 % |
| CAFE | 2.51 | 0.01 % |
| TOTAL GENERAL | 113858.76 | 100.00 % |

Analizada la representatividad se procedió a la ubicación geo referenciada de las muestras a obtenerse en el Estudio de Mercado Rural. (Gráfico 7)



Analizando la información obtenida en la etapa de reconocimiento y estudio de mercado por el grupo de técnicos se concluyó que el cantón Paltas muestra las siguientes Zonas Agroeconómicas Homogéneas (Gráfico 8):

Av. Eloy Alfaro y Av. Amazonas, esq.
Edif. MAGAP Piso 10. Quito - Ecuador
Telefax: (593-2) 254-6498 / 256-2004

9.2.- 1109ZH02. Zona caracterizada por presentar cultivos de ciclo corto y pastos, así como también presencia de coberturas de vegetación natural, posee una topografía irregular y el acceso a esta zona en su gran mayoría es mediante vías lastradas. El valor de la tierra varía entre 600 usd hasta 3.000 usd por hectárea, dependiendo el uso del suelo.

9.3.- 1109ZH03. Zona caracterizada por presentar pastos para alimentación de ganado bovino y producción de leche y en menor escala cultivos de ciclo corto, esta zona comprende la comuna de Orianga, la topografía es irregular y el acceso a esta zona es mediante vía lastradas, cabe señalar que esta zona cuenta con riego. El valor de la tierra varía entre 1.000 usd hasta 2.000 usd por hectárea, dependiendo el uso del suelo.

9.4.- 1109ZH04. Zona caracterizada por presentar pastos para alimentación de ganado bovino y producción de leche, así como también coberturas de vegetación natural y en menor escala cultivos de ciclo corto, banano, café caña de azúcar. Esta zona se encuentra ubicada en la parte alta de la parroquia de Guachanama, la topografía es irregular y el acceso a esta zona es mediante vía lastradas, esta zona cuenta con riego en ciertos sectores. El valor de la tierra varía entre 500 usd hasta 2.000 usd por hectárea, dependiendo el uso del suelo.

9.5.- 1109ZH05. Zona caracterizada por predominar coberturas de vegetación natural, esta zona comprende la comuna de Lauro Guerrero en su mayor extensión, la topografía es irregular dificultando la mecanización de la tierra y el acceso a esta zona es mediante vía lastradas. Esta zona no cuenta con riego. El valor de la tierra es de 900 usd la hectárea.

9.6.- 1109ZH06. Esta zona tiene cierta influencia de estar cercana a la vía asfaltada “panamericana”, existe presencia de vegetación natural, cultivos de ciclo corto, banano, caña de azúcar, frutales permanentes, frutales semipermanentes, huertas básicamente para autoconsumo y pastos. La topografía de la zona es moderada a irregular y el acceso se lo realiza mediante vías lastrada. El valor de la tierra varía entre 1.000 usd hasta 5.000 usd por hectárea, dependiendo el uso del suelo.

9.7.- 1109ZH07. Zona comprendida en la parroquia de Catacocha, presenta una gran área de cobertura vegetal, como también se puede encontrar en menor proporción cultivos de ciclo corto, banano, cacao, café, caña de azúcar, huertas y pastos. La topografía de la zona es moderada a irregular y el acceso se lo realiza mediante vías asfaltadas y lastradas. El valor de la tierra varía entre 500 usd hasta 2.000 usd por hectárea, dependiendo el uso del suelo.

9.8.- 1109ZH08. Zona comprendida en la parte baja del cantón, específicamente de las parroquias Catacocha y Guachanama, se caracteriza por presentar una topografía irregular a abrupta, y la presencia de cobertura vegetal es predominante en esta zona, se puede encontrar en menor proporción cultivos de ciclo corto, banano, café, caña de azúcar, frutales permanentes, frutales semipermanentes, huertas y pastos. No existe riego en la zona y el acceso se lo realiza mediante vías lastradas y de verano. El valor de la tierra varía entre 300 usd hasta 1.600 usd por hectárea, dependiendo el uso del suelo.

9.9.- 1109ZH09. Zona ubicada en la parte inferior de la parroquia Catacocha y que los cultivos tienen gran influencia del Río Catamayo, la topografía del sector es plana, disponen de riego. Presentan cultivos de ciclo corto, frutales permanentes, huertas para autoconsumo y pastos. El acceso se lo realiza mediante vías lastradas y de verano. El valor de la tierra varía entre 300 usd hasta 3.000 usd por hectárea, dependiendo el uso del suelo.

9.10.- 1109ZH25. Zona caracterizada por predominar coberturas de vegetación natural, esta zona comprende los sectores de Zapotepamba, El Limón y Playas, la topografía es irregular y el acceso a esta zona es mediante vía lastradas. Esta zona no cuenta con riego. El valor de la tierra es de 600 usd la hectárea.

10.- ZONAS CON CARACTERÍSTICAS HABITACIONALES.

La característica primordial de estas zonas es el uso habitacional de los predios además de poseer extensiones que no van más allá de los 2.500 metros cuadrados los lotes de terreno. En estas extensiones si bien puede existir algún tipo de cultivo este es principalmente utilizado para autoconsumo familiar y no representa algún tipo de ingreso económico.

10.1.- 1109ZH10.- Comprende las poblaciones de Puente de Playas, El Naranjo y El Limón donde se muestran valores de 2 usd el metro cuadrado.

10.2.- 1109ZH11.- Comprende los sectores cercanos a las poblaciones de Playas, El Naranjo y El Limón donde se muestran valores de 0.90 usd el metro cuadrado.

10.3.- 1109ZH12.- Comprende la población de la Zota donde se muestran valores de 0.40 usd el metro cuadrado.

10.4.- 11093ZH13.- Comprende las poblaciones de Tunaspamba, Chalanga y El Carmelo donde se muestran valores de 1.3 usd el metro cuadrado.

10.5.- 1109ZH14.- Comprende los sectores cercanos a las poblaciones de Tunaspamba, Chalanga y El Carmelo donde se muestran valores de 0.45 usd el metro cuadrado.

10.6.- 1109ZH15.- Comprende las poblaciones de Buena Esperanza y San Francisco donde se muestran valores de 0.25 usd el metro cuadrado.

10.7.- 1109ZH16.- Muestra valores de 1 dólar el metro cuadrado y está comprendido en la población de El Triunfo.

10.8.- 1109ZH17.- Muestra valores de 0.50 dólares el metro cuadrado y está comprendido en la población de Santa Ana.

10.9.- 1109ZH18.- Muestra valores de 0.30 dólares el metro cuadrado y está comprendido en la población de Tranquilidad.

10.10.- 1109ZH19.- Comprende las poblaciones de El Dulce, El Coposo y Guachanama donde se muestran valores de 1 usd el metro cuadrado.

10.11.- 1109ZH20.- Comprende las poblaciones de San Vicente de la Salera y San Gertrudis donde se muestran valores de 0.40 usd el metro cuadrado.

10.12.- 1109ZH21.- Comprende las poblaciones de Landara y Bramaderos donde se muestran valores de 0.20 usd el metro cuadrado.

10.13.- 1109ZH22.- Comprende las poblaciones de Zapotepamba y La Ramada donde se muestran valores de 1.50 usd el metro cuadrado.

10.14.- 1109ZH23.- Muestra valores de 0.70 dólares el metro cuadrado y está comprendido en la población de Ashmingo.

10.15.- 1109ZH24.- Muestra valores de 0.40 dólares el metro cuadrado y está comprendido en la población de Playas.

10.16.- 1109ZH26.- Comprende las poblaciones de El Recreo y Velacruz donde se muestran valores de 3.50 usd el metro cuadrado.

10.17.- 1109ZH27.- Comprende las poblaciones de Palo Montón y San Vicente donde se muestran valores de 1.50 usd el metro cuadrado.

10.18.- 1109ZH28.- Comprende las poblaciones de Vega y Las Conchas donde se muestran valores de 0.70 usd el metro cuadrado.

10.19.- 1109ZH29.- Muestra valores de 0.40 dólares el metro cuadrado y está comprendido en la población de Sigiro.

10.20.- 1109ZH30.- Muestra valores de 1 dólar el metro cuadrado y está comprendido en la población de San Andrés.

10.21.- 1109ZH31.- Muestra valores de 0.70 dólares el metro cuadrado y está comprendido en la población de Iguinda.

10.22.- 1109ZH32.- Muestra valores de 0.40 dólares el metro cuadrado y está comprendido en la población de Naranjo Dulce.

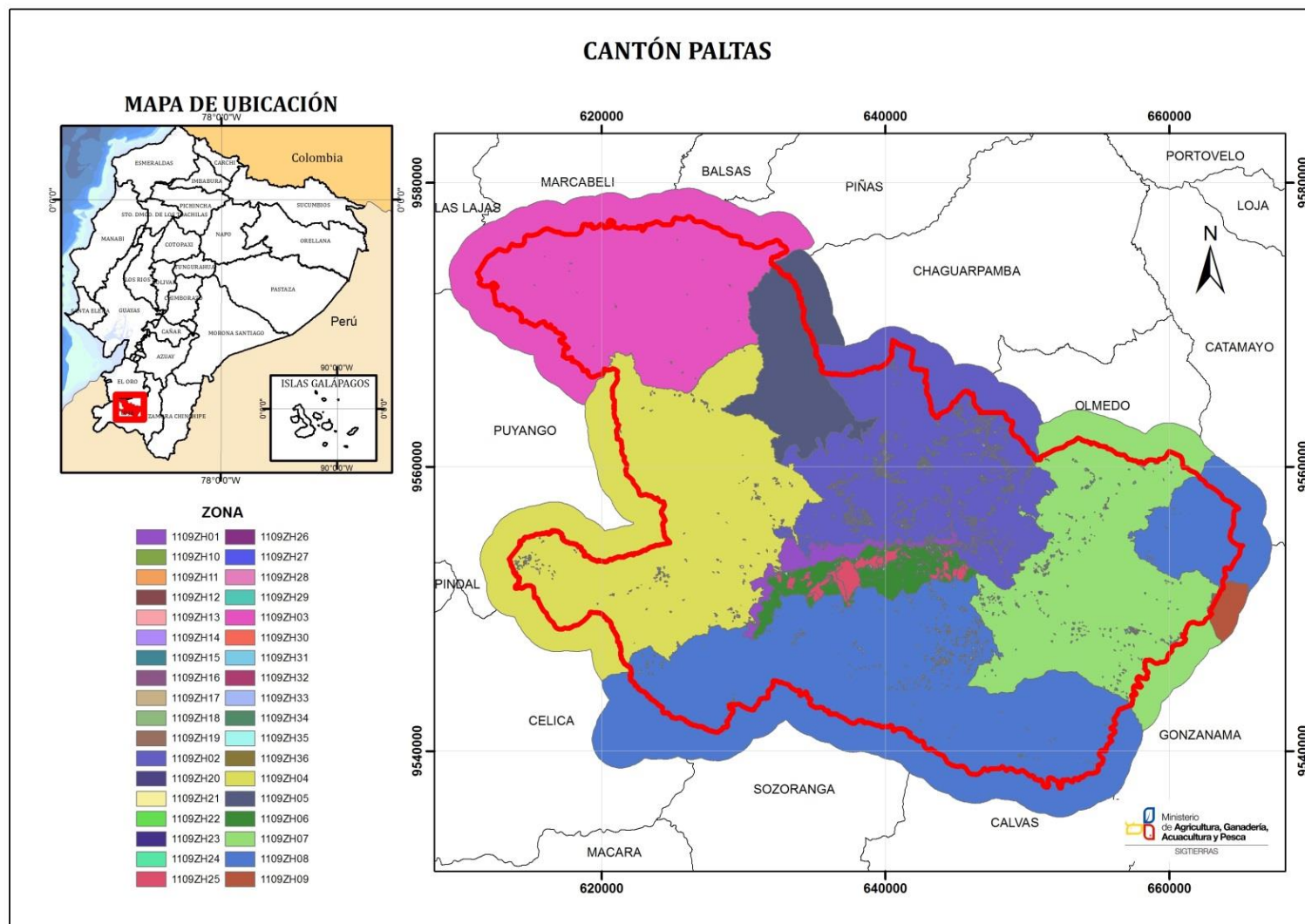
10.23.- 1109ZH33.- Muestra valores de 0.20 dólares el metro cuadrado y está comprendido en la población del Barbasco.

10.24.- 1109ZH34.- Muestra valores de 1.20 dólares el metro cuadrado y está comprendido en la población de El Guando.

10.25.- 1109ZH35.- Muestra valores de 0.70 dólares el metro cuadrado y está comprendido en las cercanías de la población de El Guando.

10.26.- 1109ZH36.- Muestra valores de 0.40 dólares el metro cuadrado y está comprendido en las afueras de la población de El Guando.

Gráfico 8.- Zonas Agroeconómicas Homogéneas del cantón Paltas



11.- MATRIZ DE VALOR.

Una vez ingresadas las fichas de campo al sistema digital FIC (fichas de investigación de campo) se obtuvieron reportes digitales de la información levantada. Anexo 1, 2 y 3.

Producto de este análisis se obtuvo un valor de referencia por agregación y zona agroeconómica homogénea que permitió asignar valores de manera masiva a las agregaciones que contienen cada uno de los predios.

En la matriz de valor para clasificar las agregaciones entre tecnificadas y no tecnificadas se utiliza las siguientes condiciones.

Tabla 4.- Condiciones para asignar el grado de tecnificación

| USO DE LA TIERRA | | | MÉTODO DE RIEGO (Sección 6 FPR) | MEJORAS E INSTALACIONES AGROINDUSTRIALES (Sección 5.b FPR) | GRADO DE TECNIFICACIÓN |
|--------------------------------------|--|--|------------------------------------|---|---|
| USO DE LA TIERRA | CATEGORÍAS (Sección 4.a FPR) | | | | |
| AGRICOLA | TECNIFICADA | | ASPERSIÓN GOTEO BOMBEO | | T E C N I F I C A D O |
| | Sin importar la información que exista en este campo | | | Si en la SECCION 5.b (Mejoras e instalaciones Agroindustriales) tiene: • Funiculares ó Planta Postcosecha • Invernadero | |
| P E C U A R I O | BOVINO | INTENSIVO | ASPERSIÓN GOTEO BOMBEO | | |
| | BOVINO | Sin importar la información que exista en este campo | | Si en la SECCION 5.b (Mejoras e instalaciones Agroindustriales) tiene: • Establos de ganado mayor y Sala de ordeño | |
| | CAPRINO | INTENSIVO | ASPERSIÓN GOTEO BOMBEO | | |
| | CAPRINO | Sin importar la información que exista en este campo | | Si en la SECCION 5.b (Mejoras e instalaciones Agroindustriales) tiene: • Establos de ganado menor y Sala de ordeño | |
| | PORCINO | Sin importar la información que exista en este campo | | Si en la SECCION 5.b (Mejoras e instalaciones Agroindustriales) tiene: • Establos de ganado menor y Silo/ almacenamiento | |
| | AVÍCOLA | Sin importar la información que exista en este campo | | Si en la SECCION 5.b (Mejoras e instalaciones Agroindustriales) tiene: • Galpon Avícola y Silo/ almacenamiento | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Nota: Todas las otras condiciones pasan a ser su grado de tecnificación "no tecnificado"

Tabla 5.- Matriz de valor del Cantón Paltas.

| ZONA | 1109ZH01 | | 1109ZH02 | | 1109ZH03 | | 1109ZH04 | | 1109ZH05 | | 1109ZH06 | | 1109ZH07 | | 1109ZH08 | |
|------------------------------|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|
| AGREGACION | TECNIFICADO | NO TECNIFICADO | TECNIFICADO | NO TECNIFICADO | TECNIFICADO | NO TECNIFICADO | TECNIFICADO | NO TECNIFICADO | TECNIFICADO | NO TECNIFICADO | TECNIFICADO | NO TECNIFICADO | TECNIFICADO | NO TECNIFICADO | TECNIFICADO | NO TECNIFICADO |
| AREA CONSTRUIDA | | 20000 | | 13000 | | | | 10000 | | | | 15000 | | 15000 | | 8000 |
| AREA SIN COBERTURA VEGETAL | | 1000 | | 600 | | 1000 | | 500 | | | | 1000 | | 500 | | 300 |
| ARROZ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BANANO | | | | 2500 | | 2000 | | 2000 | | | | 2000 | | 2000 | | 1500 |
| CACAO | | | | | | | | | | | | | | 2000 | | |
| CAFE | | | | 3000 | | 2000 | | 2000 | | | | | | 2000 | | 1500 |
| CAMARONERA | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CANIA DE AZUCAR | | | | 3000 | | 2000 | | 2000 | | | | 3000 | | 2000 | | 1500 |
| CICLO CORTO | | 2000 | | 1500 | | 2000 | | 1500 | | | 2500 | 2000 | | 1200 | | 1000 |
| CONIFERAS MADERABLES | | | | 900 | | | | 700 | | | | | | 800 | | |
| FLOR SIN PROTECCION | | | | | | | | | | | | | | | | 800 |
| FORESTAL DIVERSOS USOS | | | | | | | | | | | | | | | | |
| FORESTAL MADERABLE | | | | 900 | | | | 700 | | | | | | 800 | | 500 |
| FORESTAL NO COMERCIALES | | | | | | | | | | | | | | | | |
| FRUTALES PERMANENTES | | 7000 | | 3000 | | | | | | | | 5000 | | | | 1600 |
| FRUTALES SEMIPERMANENTES | | 5000 | | 2500 | | | | | | | | 3000 | | | | 1200 |
| HUERTA | | 5000 | | 3000 | | | | 2000 | | | | 3000 | | 2000 | | 1600 |
| OTRAS (COBERTURAS VEGETALES) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| OTRAS AREAS | | 20000 | | 13000 | | | | 10000 | | | | 15000 | | 15000 | | 8000 |
| OTROS CULTIVOS PERMANENTES | | | | 1500 | | | | | | | | 2000 | | | | |
| PALMA AFRICANA | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PALMITO | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PASTOS | | 2000 | | 1500 | | 2000 | | 1500 | | | | 2000 | | 1200 | | 1000 |
| PISCICOLA | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TABACO | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TE | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VEGETACION NATURAL | | 1000 | | 600 | | 1000 | | 500 | | 900 | | 1000 | | 500 | | 300 |



| ZONA | 1109ZH09 | | 1109ZH10 | | 1109ZH11 | | 1109ZH12 | | 1109ZH13 | | 1109ZH14 | | 1109ZH15 | | 1109ZH16 | |
|------------------------------|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|
| AGREGACION | TECNIFICADO | NO TECNIFICADO | TECNIFICADO | NO TECNIFICADO | TECNIFICADO | NO TECNIFICADO | TECNIFICADO | NO TECNIFICADO | TECNIFICADO | NO TECNIFICADO | TECNIFICADO | NO TECNIFICADO | TECNIFICADO | NO TECNIFICADO | TECNIFICADO | NO TECNIFICADO |
| AREA CONSTRUIDA | | | | 20000 | | 9000 | | 4000 | | 13000 | | 4500 | | 2500 | | 10000 |
| AREA SIN COBERTURA VEGETAL | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ARROZ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BANANO | | | | | | 9000 | | | | 13000 | | 4500 | | 2500 | | |
| CACAO | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CAFE | | | | | | | | | | 13000 | | 4500 | | 2500 | | |
| CAMARONERA | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CANIA DE AZUCAR | | | | | | 9000 | | | | 13000 | | 4500 | | 2500 | | |
| CICLO CORTO | | 2000 | | 20000 | | 9000 | | 4000 | | 13000 | | 4500 | | 2500 | | |
| CONIFERAS MADERABLES | | | | | | | | | | | | | | | | |
| FLOR SIN PROTECCION | | | | | | | | | | | | | | | | |
| FORESTAL DIVERSOS USOS | | | | | | | | | | 13000 | | | | | | |
| FORESTAL MADERABLE | | | | | | | | | | 13000 | | 4500 | | 2500 | | |
| FORESTAL NO COMERCIALES | | | | | | | | | | | | | | | | |
| FRUTALES PERMANENTES | | 3000 | | | | | | | | | | 4500 | | 2500 | | |
| FRUTALES SEMIPERMANENTES | | | | | | | | | | | | 4500 | | | | |
| HUERTA | | 2000 | | 20000 | | 9000 | | | | 13000 | | 4500 | | 2500 | | |
| OTRAS (COBERTURAS VEGETALES) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| OTRAS AREAS | | | | 20000 | | 9000 | | | | 13000 | | 4500 | | | | 10000 |
| OTROS CULTIVOS PERMANENTES | | | | | | | | | | 13000 | | 4500 | | | | |
| PALMA AFRICANA | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PALMITO | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PASTOS | | 2000 | | | | | | | | 13000 | | 4500 | | 2500 | | |
| PISCICOLA | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TABACO | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TE | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VEGETACION NATURAL | | 300 | | 20000 | | 9000 | | 4000 | | 13000 | | 4500 | | 2500 | | |





| ZONA | 1109ZH17 | | 1109ZH18 | | 1109ZH19 | | 1109ZH20 | | 1109ZH21 | | 1109ZH22 | | 1109ZH23 | | 1109ZH24 | |
|------------------------------|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|
| AGREGACION | TECNIFICADO | NO TECNIFICADO | TECNIFICADO | NO TECNIFICADO | TECNIFICADO | NO TECNIFICADO | TECNIFICADO | NO TECNIFICADO | TECNIFICADO | NO TECNIFICADO | TECNIFICADO | NO TECNIFICADO | TECNIFICADO | NO TECNIFICADO | TECNIFICADO | NO TECNIFICADO |
| AREA CONSTRUIDA | | 5000 | | 3000 | | 10000 | | 4000 | | 2000 | | 15000 | | 7000 | | 4000 |
| AREA SIN COBERTURA VEGETAL | | | | | | | | | | | | | | 7000 | | |
| ARROZ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BANANO | | 5000 | | 3000 | | 10000 | | 4000 | | 2000 | | | | | | |
| CACAO | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CAFE | | 5000 | | | | | | | | | | | | | | |
| CAMARONERA | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CANIA DE AZUCAR | | | | | | 10000 | | 4000 | | 2000 | | | | | | 4000 |
| CICLO CORTO | | | | | | 10000 | | 4000 | | 2000 | | 15000 | | 7000 | | 4000 |
| CONIFERAS MADERABLES | | | | | | | | | | | | | | | | |
| FLOR SIN PROTECCION | | | | | | | | | | | | | | | | |
| FORESTAL DIVERSOS USOS | | | | | | | | | | | | | | | | |
| FORESTAL MADERABLE | | | | | | 10000 | | 4000 | | 2000 | | | | | | |
| FORESTAL NO COMERCIALES | | | | | | | | | | | | | | | | |
| FRUTALES PERMANENTES | | | | | | | | | | | | | | 7000 | | |
| FRUTALES SEMIPERMANENTES | | | | | | | | | | | | | | | | |
| HUERTA | | | | 3000 | | 10000 | | 4000 | | 2000 | | 15000 | | 7000 | | 4000 |
| OTRAS (COBERTURAS VEGETALES) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| OTRAS AREAS | | | | | | 10000 | | | | 2000 | | 15000 | | | | |
| OTROS CULTIVOS PERMANENTES | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PALMA AFRICANA | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PALMITO | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PASTOS | | | | 3000 | | 10000 | | 4000 | | 2000 | | 15000 | | 7000 | | 4000 |
| PISCICOLA | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TABACO | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TE | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VEGETACION NATURAL | | | | | | 10000 | | 4000 | | 2000 | | 15000 | | 7000 | | 4000 |





| ZONA | 1109ZH25 | | 1109ZH26 | | 1109ZH27 | | 1109ZH28 | | 1109ZH29 | | 1109ZH30 | | 1109ZH31 | | 1109ZH32 | |
|------------------------------|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|
| AGREGACION | TECNIFICADO | NO TECNIFICADO | TECNIFICADO | NO TECNIFICADO | TECNIFICADO | NO TECNIFICADO | TECNIFICADO | NO TECNIFICADO | TECNIFICADO | NO TECNIFICADO | TECNIFICADO | NO TECNIFICADO | TECNIFICADO | NO TECNIFICADO | TECNIFICADO | NO TECNIFICADO |
| AREA CONSTRUIDA | | | | 35000 | | 15000 | | 7000 | | 4000 | | 10000 | | 7000 | | 4000 |
| AREA SIN COBERTURA VEGETAL | | | | 35000 | | | | | | 4000 | | 10000 | | 7000 | | 4000 |
| ARROZ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BANANO | | | | 35000 | | 15000 | | 7000 | | 4000 | | 10000 | | 7000 | | 4000 |
| CACAO | | | | | | | | | | | | | | 7000 | | |
| CAFE | | | | 35000 | | 15000 | | 7000 | | 4000 | | 10000 | | 7000 | | 4000 |
| CAMARONERA | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CANIA DE AZUCAR | | | | 35000 | | 15000 | | 7000 | | 4000 | | | | 7000 | | 4000 |
| CICLO CORTO | | | | 35000 | | 15000 | | 7000 | | 4000 | | 10000 | | 7000 | | 4000 |
| CONIFERAS MADERABLES | | | | | | | | | | | | | | | | |
| FLOR SIN PROTECCION | | | | | | | | | | | | | | | | |
| FORESTAL DIVERSOS USOS | | | | | | | | | | | | | | | | |
| FORESTAL MADERABLE | | | | | | | | | | 4000 | | | | | | |
| FORESTAL NO COMERCIALES | | | | | | | | | | | | | | | | |
| FRUTALES PERMANENTES | | | | | | 15000 | | | | 4000 | | | | | | |
| FRUTALES SEMIPERMANENTES | | | | | | | | | | | | | | | | 4000 |
| HUERTA | | | | 35000 | | 15000 | | 7000 | | 4000 | | 10000 | | 7000 | | 4000 |
| OTRAS (COBERTURAS VEGETALES) | | | | 35000 | | 15000 | | 7000 | | | | | | | | |
| OTRAS AREAS | | | | 35000 | | 15000 | | 7000 | | | | 10000 | | 7000 | | 4000 |
| OTROS CULTIVOS PERMANENTES | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PALMA AFRICANA | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PALMITO | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PASTOS | | | | 35000 | | 15000 | | 7000 | | 4000 | | | | | | 4000 |
| PISCICOLA | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TABACO | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TE | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VEGETACION NATURAL | | 600 | | 35000 | | 15000 | | 7000 | | 4000 | | 10000 | | 7000 | | 4000 |





| ZONA | 1109ZH33 | | 1109ZH34 | | 1109ZH35 | | 1109ZH36 | |
|------------------------------|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|
| AGREGACION | TECNIFICADO | NO TECNIFICADO | TECNIFICADO | NO TECNIFICADO | TECNIFICADO | NO TECNIFICADO | TECNIFICADO | NO TECNIFICADO |
| AREA CONSTRUIDA | | 2000 | | | | | | |
| AREA SIN COBERTURA VEGETAL | | 2000 | | | | | | |
| ARROZ | | | | | | | | |
| BANANO | | 2000 | | | | 7000 | | |
| CACAO | | 2000 | | | | | | |
| CAFE | | 2000 | | | | | | |
| CAMARONERA | | | | | | | | |
| CANIA DE AZUCAR | | 2000 | | | | | | |
| CICLO CORTO | | 2000 | | | | 7000 | | 4000 |
| CONIFERAS MADERABLES | | | | | | | | |
| FLOR SIN PROTECCION | | | | | | | | |
| FORESTAL DIVERSOS USOS | | | | | | | | |
| FORESTAL MADERABLE | | | | | | | | |
| FORESTAL NO COMERCIALES | | | | | | | | |
| FRUTALES PERMANENTES | | 2000 | | | | | | |
| FRUTALES SEMIPERMANENTES | | 2000 | | | | | | |
| HUERTA | | 2000 | | 12000 | | 7000 | | 4000 |
| OTRAS (COBERTURAS VEGETALES) | | | | | | | | |
| OTRAS AREAS | | | | | | | | |
| OTROS CULTIVOS PERMANENTES | | | | | | | | |
| PALMA AFRICANA | | | | | | | | |
| PALMITO | | | | | | | | |
| PASTOS | | 2000 | | | | | | |
| PISCICOLA | | | | | | | | |
| TABACO | | | | | | | | |
| TE | | | | | | | | |
| VEGETACION NATURAL | | 2000 | | 12000 | | 7000 | | |



12.- FACTORES DE AJUSTE

Para evitar la generalidad de valores de un predio a otro se aplicaron factores que reflejan las características tanto en riego, accesibilidad, pendiente, edad de cultivo, y situación legal de cada uno de los predios determinándose un avalúo real de los mismos.

En el proceso de estudios de mercado se define los factores de ajuste para el cantón realizando una comparación de predios con características distintas, por ejemplo, un predio que tiene riego versus otro que no lo tiene pero manejan la misma agregación. De ahí se toma el porcentaje de afectación con el factor en análisis.

12.1.- Factor disponibilidad de riego

El riego en el Cantón Paltas es escaso, la Parroquia de Orianga es la más beneficiada en su disponibilidad, cabe señalar que existen sectores específicos en el cantón que cuentan con riego tecnificado. (Gráfico 9)

Gráfico 9.- Disponibilidad de riego en el Cantón Paltas.

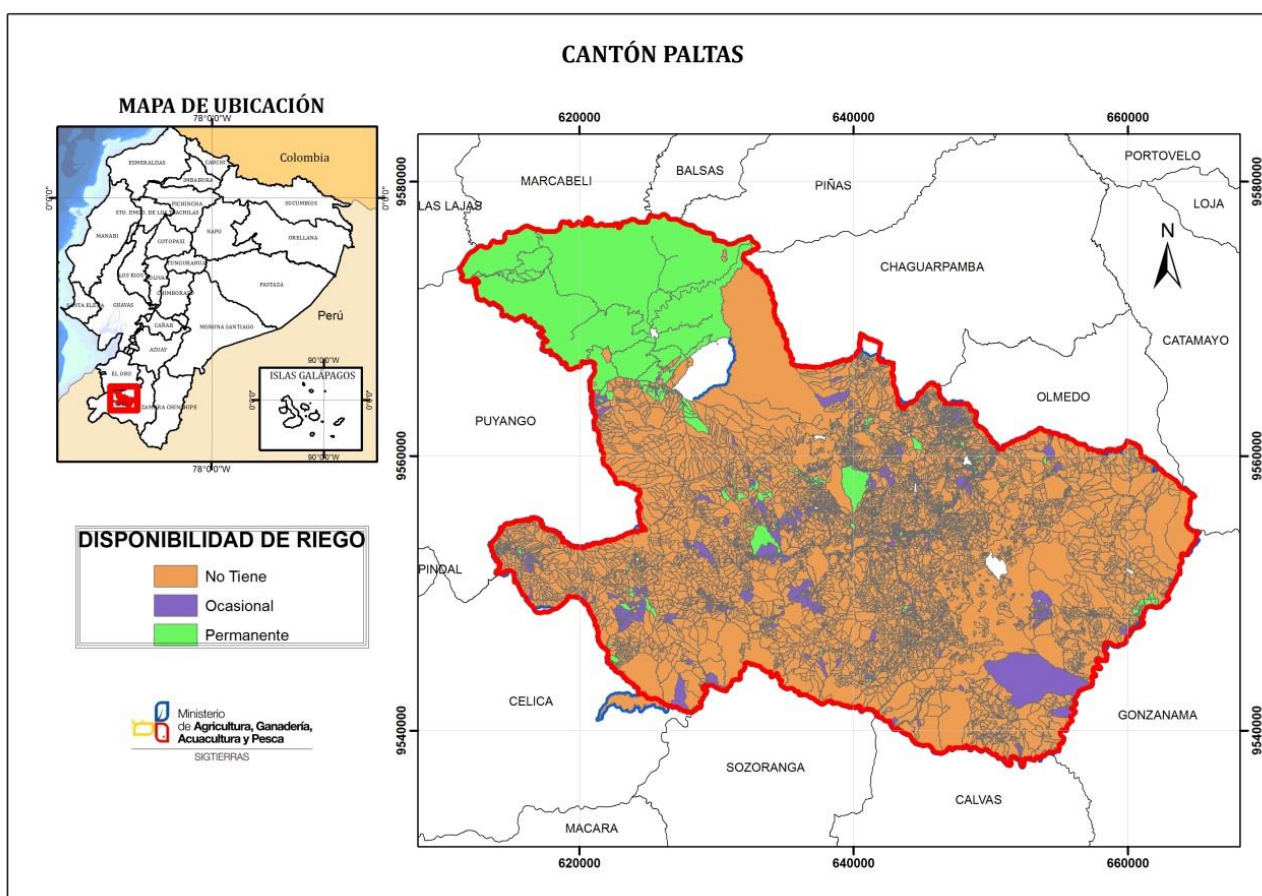


Tabla 6.- Coeficiente aplicado para el factor riego en el cantón

| DESCRIPCIÓN RIEGO | *COEFICIENTE RIEGO |
|-------------------|--------------------|
| PERMANENTE | 1,20 |
| OCASIONAL | 1,10 |
| NO TIENE | 1,00 |
| NO APLICA | 1,00 |

*Factor riego

12.2.- Factor Accesibilidad.

Este factor se aplica al predio y comprende la distancia que existe entre una vía o un centro poblado hacia el predio. La vía que mayor influencia tiene en el cantón es la vía principal “panamericana”, siendo las cabeceras cantonales y parroquiales las de mayor influencia. (Gráfico 10)

Gráfico 10.- Accesibilidad del Cantón Paltas

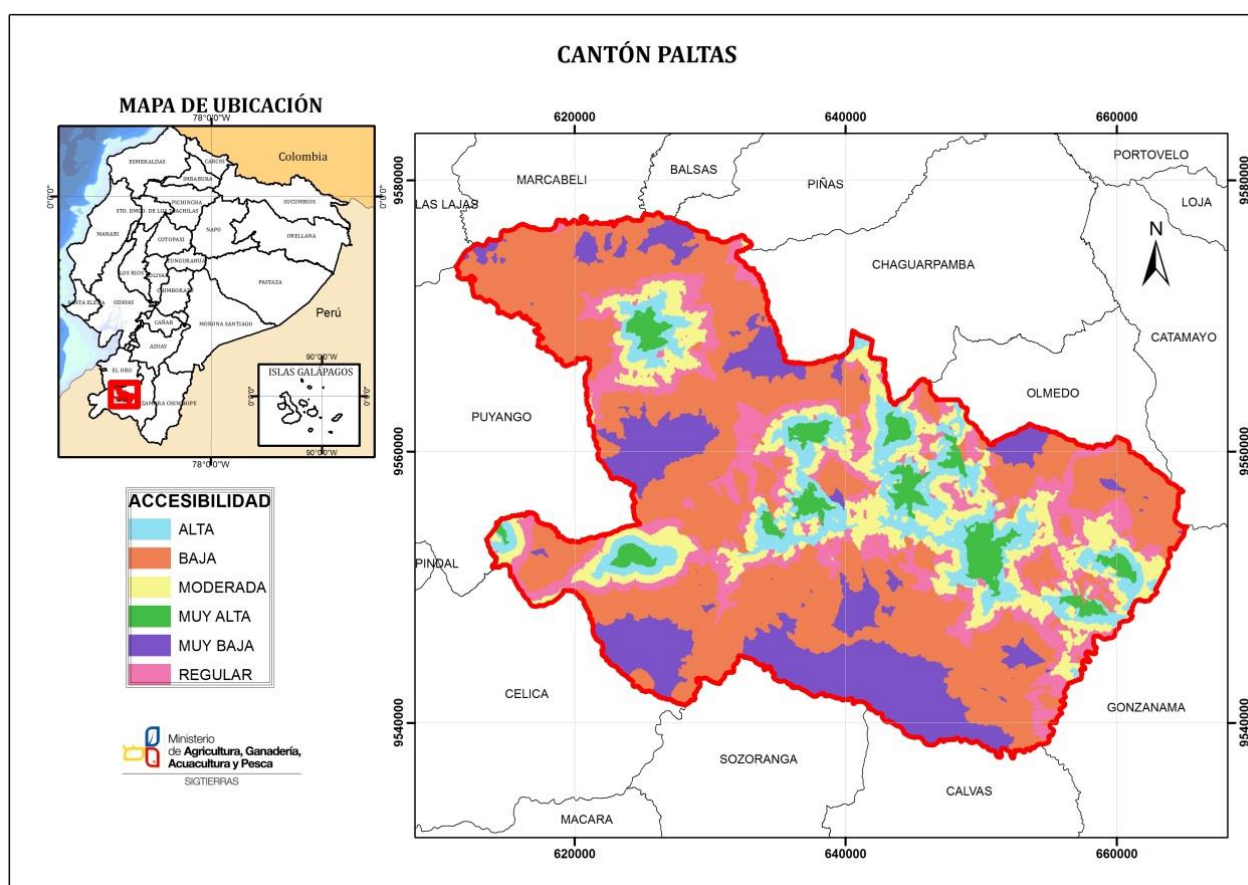


Tabla 7.- Coeficiente aplicado para el factor accesibilidad en el cantón

| CLASES ACCESIBILIDAD | DESCRIPCION ACCESIBILIDAD | *COEFICIENTE ACCESIBILIDAD |
|----------------------|---------------------------|----------------------------|
| 1 | MUY ALTA | 1,20 |
| 2 | ALTA | 1,10 |
| 3 | MODERADA | 0,95 |
| 4 | REGULAR | 0,90 |
| 5 | BAJA | 0,85 |
| 6 | MUY BAJA | 0,80 |

*Factor Accesibilidad

12.3.- Pendiente.

Aplica una afectación directa al predio dependiendo de las condiciones topográficas, las mismas que limitan el rendimiento y la explotación agrícola. (Gráfico 11)

Gráfico 11.- Pendientes Cantón Paltas

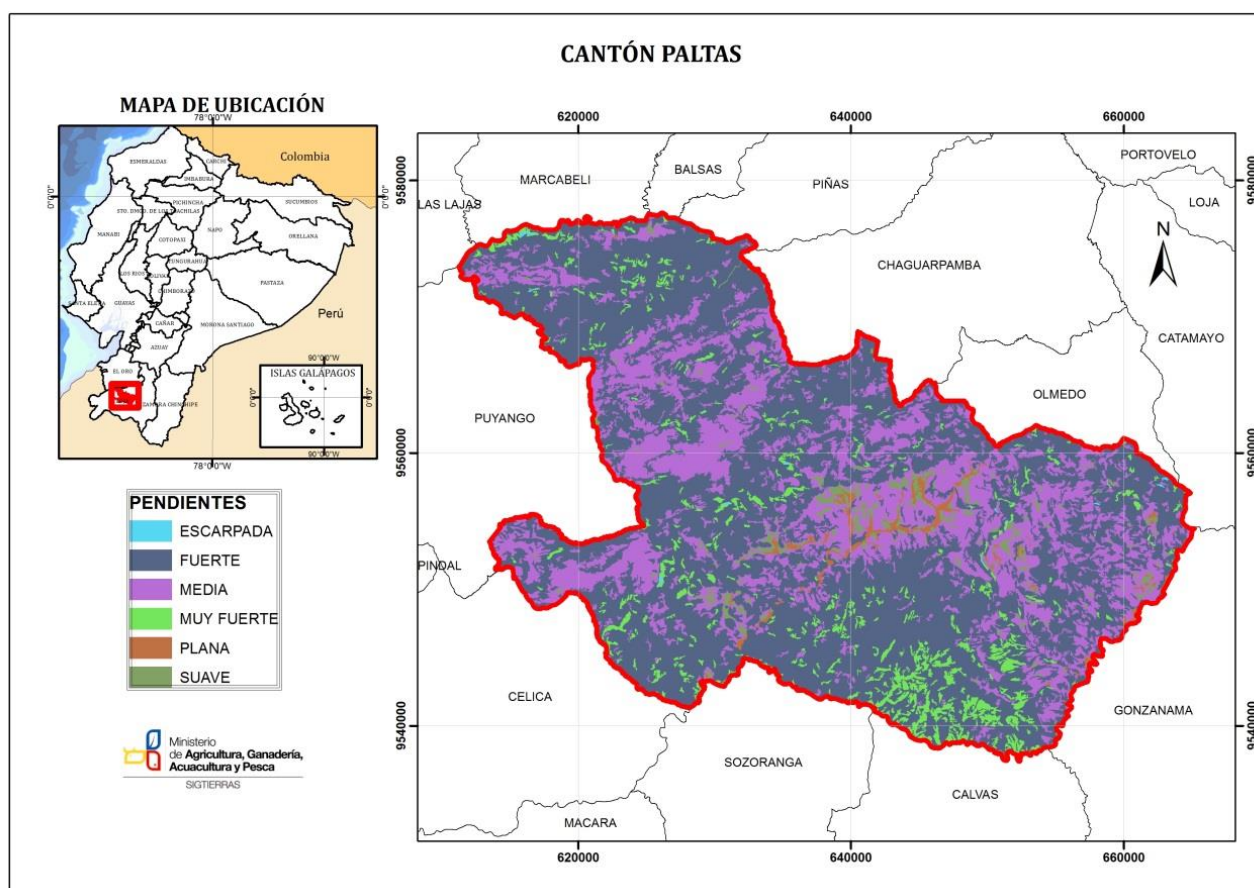


Tabla 8.- Coeficiente aplicado para el factor pendiente en el cantón

| CLASES PENDIENTE | GRADO PENDIENTE | CODIFICACION | DESCRIPCION PENDIENTE | *COEFICIENTE PENDIENTE |
|---------------------|--------------------|--------------|--------------------------|---------------------------|
| 1 | 0 - 5 | A | PLANA | 1,00 |
| 2 | 5 - 10 | B | SUAVE | 1,00 |
| 3 | 10 - 20 | C | MEDIA | 0,95 |
| 4 | 20 - 35 | D | FUERTE | 0,90 |
| 5 | 35 - 45 | E | MUY FUERTE | 0,80 |
| 6 | 45 - 70 | F | ESCARPADA | 0,75 |
| 7 | > 70 | G | ABRUPTA | 0,70 |

*Factor Pendiente

12.4.- Factor Edad de la plantación.

Se aplica al subpredio en las siguientes coberturas:

Tabla 9.- Coberturas a las cuales se aplica el factor edad.

| COBERTURA DE LA TIERRA | CÓDIGO | DESARROLLO (años) | PLENA PRODUCCION (años) | FIN DE PRODUCCION (años) |
|------------------------|--------|----------------------|----------------------------|-----------------------------|
| CACAO | Ccc | 0 - 2 | 3 - 6 | ≥7 |
| CAFÉ | Ccf | 0 - 2 | 3 - 6 | ≥7 |
| AGUACATE | Cat | 0 - 6 | 7 - 17 | ≥18 |
| LIMÓN | Cln | 0 - 2 | 3 - 8 | ≥9 |
| MANDARINA | Cmr | 0 - 2 | 3 - 8 | ≥9 |
| MANGO | Cmg | 0 - 6 | 7 - 17 | ≥18 |
| MANZANA | Cmn | 0 - 2 | 3 - 8 | ≥9 |
| NARANJA | Cnj | 0 - 2 | 3 - 8 | ≥9 |
| OTRAS PERMANENTES | Ocp | 0 - 4 | 5 - 10 | ≥11 |
| PALMA AFRICANA | Cpf | 0 - 3 | 4 - 15 | ≥16 |
| TE | Cle | 0 - 1 | 2 - 4 | ≥5 |
| BALSA | Bba | 0 - 4 | ≥5 | N/A |
| CAUCHO | Bco | 0 - 6 | ≥7 | N/A |
| CUTANGA | Bcu | 0 - 12 | ≥13 | N/A |
| EUCALIPTO | Beo | 0 - 12 | ≥13 | N/A |
| JACARANDÁ | Bna | 0 - 12 | ≥13 | N/A |
| PACHACO | Bpc | 0 - 12 | ≥13 | N/A |
| LAUREL | Bl | 0 - 12 | ≥13 | N/A |
| MELINA | Bma | 0 - 12 | ≥13 | N/A |
| TECA | Bla | 0 - 20 | ≥21 | N/A |
| PINO | Bpo | 0 - 17 | ≥18 | N/A |
| CIPRÉS | Bpr | 0 - 15 | ≥16 | N/A |
| ALGARROBO | Bag | 0 - 25 | ≥26 | N/A |
| ALISO | Bal | 0 - 18 | ≥19 | N/A |
| FERNÁN SÁNCHEZ | Bfz | 0 - 15 | ≥16 | N/A |
| CHUNCHO | Bch | 0 - 16 | ≥17 | N/A |
| NEEM | Bne | 0 - 17 | ≥18 | N/A |
| CAÑA GUADUA O BAMBÚ | Bog | 0 - 4 | ≥5 | N/A |

Tabla 10.- Coeficiente aplicado para el factor edad de plantación en el cantón

| DESCRIPCION EDAD | *COEFICIENTE EDAD |
|-------------------|-------------------|
| PLENA PRODUCCION | 1,00 |
| EN DESARROLLO | 0,90 |
| FIN DE PRODUCCION | 0,90 |
| NO APLICA | 1,00 |

*Factor Edad

12.5.- Factor Titularidad (situación legal)

Este factor se aplica al predio, el grado de afectación para los predios que muestren incertidumbre en su situación legal se verán afectados por una disminución del 5% al valor bruto del predio, considerando que desconocemos las circunstancias de esta incertidumbre en cuanto a su legalidad para este factor se ha tomado el mínimo de afectación.

Tabla 11.- Coeficiente aplicado para el factor titularidad en el cantón

| DESCRIPCION TITULARIDAD | *COEFICIENTE TITULARIDAD |
|-------------------------|--------------------------|
| CON TITULO | 1,00 |
| SIN TITULO | 0,95 |
| S/I | 1,00 |

*Coeficiente Titularidad

12.6.- Factor Diversificación

Este factor se aplicará de acuerdo al criterio técnico municipal y mediante ordenanza, a uno o varios predios a diferencia del resto de factores que se aplican a nivel cantonal, estos predios deben mostrar algún tipo de peculiaridad que influye en su avalúo final.

Por ejemplo predios junto a un relleno sanitario o predios en situación de riesgo.

13.- VALORACIÓN DE PREDIOS RURALES

La valoración masiva de predios rurales es el resultado de:

$$A_m = \sum ((S_1 \times P_1) + (S_2 \times P_2) + \dots + (S_n \times P_n))$$

Donde:

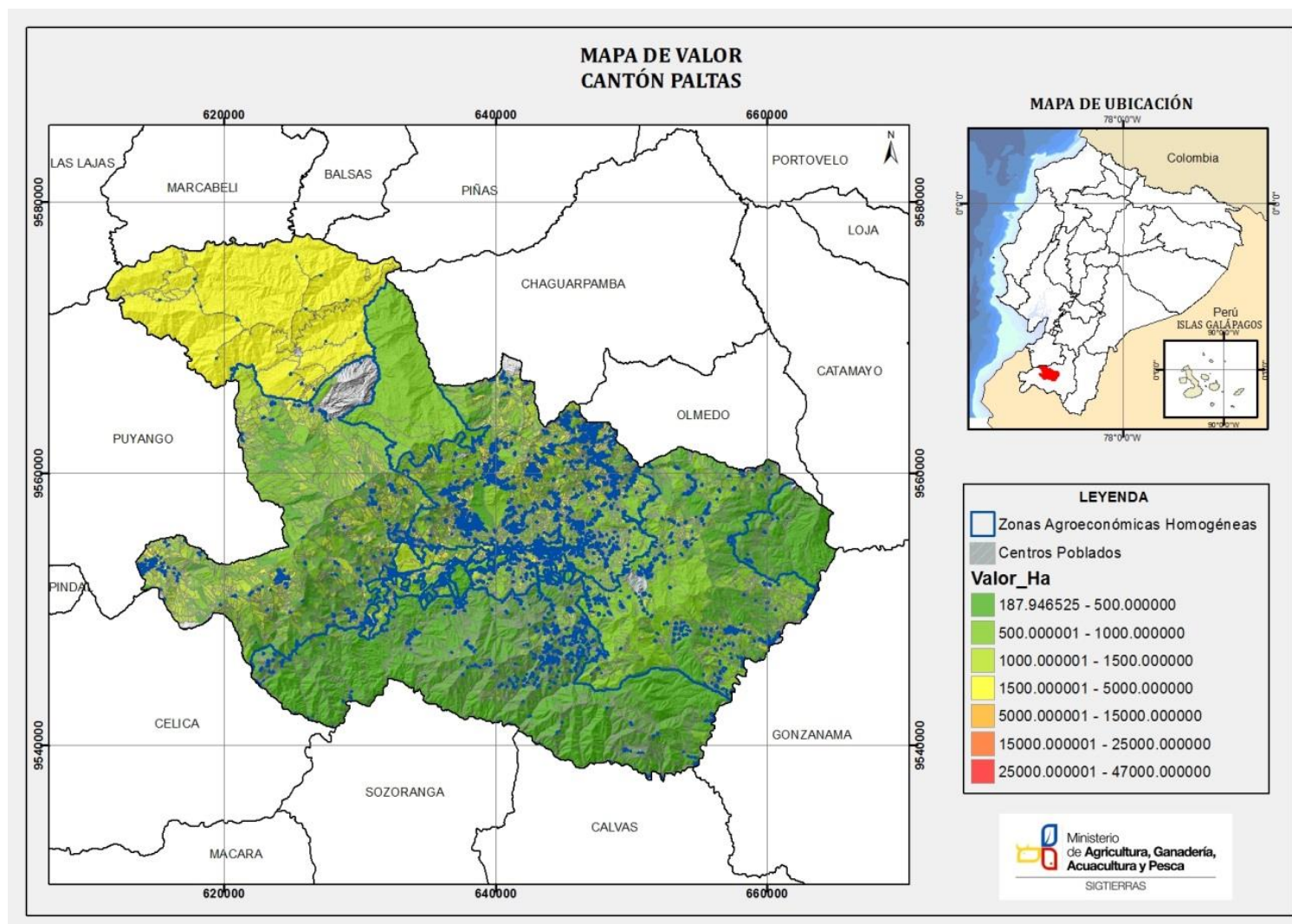
A_m = Avalúo masivo del predio, expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (\$USD)

$S_{1...n}$ = Superficie del subpredio intersecada con las ZAH, expresada en hectáreas

$P_{1...n}$ = Precio o valor de la ZAH, expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica por hectárea (\$USD/ha)

Los resultados de valoración generan el mapa de valor del Cantón. (Gráfico 12)

Gráfico 12.- Mapa de valor del Cantón Paltas



14.- VALORACIÓN DE CONSTRUCCIONES

14.1.- Metodología de Valoración de Construcciones

La Valoración de edificaciones rurales se realizó utilizando el Método de Costo Reposición, el cual hace una simulación de la construcción de la obra con costos actualizados y depreciaciones en función de la edad y la vida útil; además de su estado de conservación.

14.2.- Material predominante en la categoría de estructura, pared y cubierta

En el cantón Paltas existen 8.635 edificaciones rurales que se ha valorado en función del Material Predominate ESTRUCTURA, PARED, CUBIERTA Y ACABADOS.

Tabla 12.- Sistemas constructivos más representativos en el Cantón

| Nº | TIPOLOGIAS | VALOR/TIPOLOGÍA (USD\$) | EDIFICACIONES (UNIDADES) |
|--------------|---|----------------------------|-----------------------------|
| | Pared soportante + Adobe Tapial/ladrillo/Piedra + Asbesto Cemento | 86,74 | 4.795 |
| | Pared soportante + Adobe Tapial/ladrillo/Piedra + Zinc | 68,07 | 945 |
| | Hormigón Armado +ladrillo o bloque + Asbesto Cemento | 146,53 | 1.145 |
| | Hormigón Armado +ladrillo o bloque +Losa de Hormigón | 181,54 | 299 |
| | OTRAS TIPOLOGIAS | 116,23 | 1.451 |
| TOTAL | | | 8.635 |

Tabla13.- Número de bloques en todo el cantón

| Nº | PREDIOS | BLOQUE DE CONSTRUCCION |
|----|---------|------------------------|
| 1 | 12.482 | 8.150 |

14.3.- Costo de los Materiales

Los costos de materiales se tomaron de la información procedente de la cámara de construcción de Pichincha.

Tabla14.- Costo de materiales

| COSTOS DE MATERIALES | | | | |
|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------|-----------------|
| CODIGO | DESCRIPCION | CODIGO | UNIDAD | PRECIO |
| | | ALGORITMO | | UNITARIO |
| 101 | Agua | Cu Agua | m3 | \$ 2,00 |
| 103 | Cemento | Cu cemento | Kg | \$ 0,13 |
| 104 | Ripio Minado | Cu ripio | m3 | \$ 8,00 |
| 105 | Polvo de piedra | Cu Ppiedra | m3 | \$ 8,00 |
| 111 | Acero de refuerzo fy = 4200 Kg/cm2 | Cu acero | Kg | \$ 0,95 |
| 125 | Piedra Molón | Cu Piedra bola | m3 | \$ 5,50 |
| 132 | Clavos | Cu clavos | Kg | \$ 2,00 |
| 142 | Pared Prefabricada e=8 cm, Malla 5.15 | Cu pared de hormigon | m2 | \$ 16,00 |
| 148 | Columna, viga de madera rustica | Cu columna madera | M | \$ 1,00 |
| 149 | Columna de caña guadua | Cu caña guadua | M | \$ 0,25 |
| 152 | Pared de madera rustica | Cu madera | m2 | \$ 8,00 |
| 154 | Mampara de Aluminio y Vidrio | Cu manpara aluminio vidrio | m2 | \$ 100,00 |
| 155 | Zinc | Cu Zinc | m2 | \$ 2,45 |
| 156 | Galvalumen | Cu galvalumen | m2 | \$ 13,40 |
| 157 | Steel Panel | Cu steel panel | m2 | \$ 4,83 |
| 158 | Adobe común | Cu adobe | U | \$ 0,30 |
| 159 | Tapial e=0.40 incl encofrado | Cu tapial | m2 | \$ 9,00 |
| 161 | Arena Fina | Cu arena | m3 | \$ 8,00 |
| 163 | Bloque 15 x 20 x 40 Liviano | Cu bloque | U | \$ 0,29 |
| 165 | Eternit | Cu eternit | m2 | \$ 7,94 |
| 166 | Ardex | Cu ardex | m2 | \$ 3,64 |
| 167 | Duratecho | Cu duratecho | m2 | \$ 6,65 |
| 170 | Palma incluye alambre de amarre | Cu Palma | m2 | \$ 6,00 |
| 171 | Paja incluye alambre de amarre | Cu Paja | m2 | \$ 5,00 |
| 172 | Plastico Reforzado | Cu plastico reforzado | m2 | \$ 3,20 |
| 173 | Polycarbonato | Cu Polycarbonato | m2 | \$ 10,00 |
| 176 | Bahareque | Cu bahareque | m2 | \$ 4,00 |
| 177 | Latilla de caña | Cu latilla | m2 | \$ 2,20 |
| 196 | Correa tipo G200x50x15x3mm | Cu Correa tipo G200x50x15x3mm | Kg | \$ 1,00 |
| 209 | Alfajia | Cu alfajia | m | \$ 0,25 |
| 211 | Correa tipo G150x50x15x3mm | Cu Correa tipo G150x50x15x3mm | Kg | \$ 1,00 |
| 213 | Correa tipo G100x50x3mm | Cu Correa tipo G100x50x3mm | Kg | \$ 1,00 |
| 214 | Teja Lojana o Cuencana | Cu teja | U | \$ 0,29 |

| | | | | |
|-----|--|----------------|----|----------|
| 215 | Tira eucalipto | Cu tira madera | U | \$ 0,20 |
| 216 | Tirafondo | Cu tirafondo | U | \$ 0,50 |
| 240 | Ladrillo Jaboncillo | Cu ladrillo | U | \$ 0,28 |
| 252 | Perfil Aluminio tipo 0,4"x4"x 3mm x 6,00 m | Cu aluminio | m | \$ 41,50 |
| 249 | Geomembrana HDPE 1000 | Cu membrana | m2 | \$ 4,94 |

14.4.- Factores aplicados a la valoración de construcciones

14.4.1.- Uso

Tabla15.- Factor uso aplicado a las construcciones

| CÓDIGO | CALIFICACIÓN | FACTOR POR USO |
|--------|-------------------------------|----------------|
| 0 | Sin uso | 1 |
| 1 | Bodega/almacenamiento | 0,95 |
| 2 | Garaje | 0,975 |
| 3 | Sala de máquinas o equipos | 0,9 |
| 4 | Salas de postcosecha | 0,9 |
| 5 | Administración | 0,975 |
| 6 | Industria | 0,9 |
| 7 | Artesanía, mecánica | 0,95 |
| 8 | Comercio o servicios privados | 0,975 |
| 9 | Turismo | 0,975 |
| 10 | Culto | 0,975 |
| 11 | Organización social | 0,975 |
| 12 | Educación | 0,9 |
| 13 | Cultura | 0,975 |
| 14 | Salud | 0,95 |
| 15 | Deportes y recreación | 0,95 |
| 16 | Vivienda particular | 0,975 |
| 17 | Vivienda colectiva | 0,975 |
| 99 | Indefinido/otro | 0,95 |

14.4.2.- Estado

Tabla16.- Factor estado aplicado a las construcciones

| CÓDIGO | ESTADO | DESCRIPCIÓN | Ch |
|--------|---------|--|-------|
| 1 | BUENO | Las condiciones físicas son buenas e indican un estado de conservación adecuado. No requiere reparación | 1 |
| 2 | REGULAR | Se puede observar señales de deterioro, se puede utilizar adecuadamente y requiere ser reparado o recuperado. Reparaciones medianas: cambio parcial de instalaciones hidráulicas, sanitarias o eléctricas, cambio de pisos, sanitarios, manchas importantes de humedad | 0,819 |
| 3 | MALO | Se observa un deterioro significativo y resulta difícil su utilización y recuperación: Reparaciones grandes: rehacer mampostería, cambio total de instalaciones hidráulicas, sanitarias o eléctricas, daños en la cubierta, deterioro de la estructura | 0,474 |

14.4.3.- Vida Útil de los materiales

Tabla17.- Vida útil de los materiales

| VIDA UTIL (AÑOS) | | | | |
|------------------|--|--------|--------|----------|
| CODIGO | ESTRUCTURA | RANGO* | | CANTONAL |
| | | MAXIMO | MINIMO | |
| 1 | HORMIGON ARMADO | 100 | 60 | 80 |
| 2 | ACERO | 100 | 60 | 80 |
| 3 | ALUMINIO | 80 | 40 | 60 |
| 4 | MADERA OPCION 2 (QUE NO RECIBA TRATAMIENTO PERIÓDICO) | 25 | 15 | 20 |
| 5 | PAREDES SOPORTANTES | 60 | 40 | 50 |
| 6 | MADERA OPCION 1 (QUE RECIBA TRATAMIENTO PERIÓDICO) | 60 | 40 | 50 |
| 9 | OTRO | 50 | 30 | 40 |

14.4.4.- Costos Indirectos

Tabla18.- Factor costos indirectos aplicado a las construcciones

| COSTO INDIRECTO (CI) | | |
|----------------------|----------------------|------------|
| CODIGO | ACABADO | VALOR (CI) |
| 1 | TRADICIONAL - BASICO | 0,1 |
| 2 | ECONOMICO | 0.15 |
| 3 | BUENO | 0.20 |
| 4 | LUJO | 0.25 |

15.- VALORACIÓN DE MEJORAS

Las mejoras son todas las construcciones instalaciones u obras de infraestructura que representan una inversión en el predio con el fin de mejorar sus niveles de seguridad, productividad, funcionalidad, aprovechamiento del espacio, intensificación e incorporación de valor agregado, etc.

El material predominante a levantar es el de la estructura que soporta la mejora adherida a la edificación.

El Cantón Paltas tiene 23 mejoras.

16.- VALORACIÓN DE CONSTRUCCIONES Y MEJORAS DEL CANTÓN

Como resultado de la valoración del cantón Paltas se obtuvo lo siguiente:

Tabla19.- Valoración total para el cantón Paltas construcciones y mejoras

| Nº | DESCRIPCION | MONTO |
|----|-------------|---------------|
| 1 | LPR | 27.397.109,42 |



ANEXOS





Anexo 1.- Reporte de INFORMACIÓN GENERAL generado del sistema FIC (Fichas de Investigación de Campo).

| CODIGO_FICHA | FECHA | UTMX | UTMY | ALTITUD | ZONA_HOMOGENEA | SECTOR | PARROQUIA | CANTON | PROVINCIA | PROPIETARIO | ENCUESTADO | SUPERFICIE(ha) | CODIGO_CATASTRAL | CONSTRUCCION | LEG |
|--------------|------------|--------|---------|---------|----------------|------------------|----------------|--------|-----------|-------------------------------------|------------------------|----------------|------------------|--------------|-----|
| 1109-0000 | 16/11/2015 | 647676 | 9560661 | 1240 | 1109ZH02 | LA CHORRERA | SAN ANTONIO | PALTAS | LOJA | TINOCO CORDOVA FANNY NOEMI | RIOS CESAR | 0.48 | 1109570030011 | SI POSEE | CON |
| 1109-0001 | 16/11/2015 | 647320 | 9561700 | 1265 | 1109ZH02 | SANTA FE | SAN ANTONIO | PALTAS | LOJA | RIOFRIO REYES JUAN VELASCO | RIOFRIO JULIO CESAR | 17.8 | 1109570060009 | SI POSEE | CON |
| 1109-0002 | 16/11/2015 | 644010 | 9558639 | 1191 | 1109ZH02 | ALLUSACA | YAMANA | PALTAS | LOJA | ULLAGUARI CELI LUCAS DOMINGO | PIURA MARIA YOLANDA | 0.57 | 1109590080029 | SI POSEE | CON |
| 1109-0003 | 16/11/2015 | 644236 | 9558589 | 1170 | 1109ZH02 | ALLUSACA | YAMANA | PALTAS | LOJA | BALCAZAR PIURI SEGUNDO FELIPE | BALCAZAR FELIPE | 1.375 | 1109590080020 | SI POSEE | CON |
| 1109-0004 | 16/11/2015 | 643242 | 9556953 | 1071 | 1109ZH02 | CORDILLERA | YAMANA | PALTAS | LOJA | CAPA FILOMENO | CAPA FILOMENO | 3.57 | 1109590070024 | SI POSEE | CON |
| 1109-0005 | 20/11/2015 | 638693 | 9562535 | 1910 | 1109ZH04 | SANTA CECILIA | LAURO GUERRERO | PALTAS | LOJA | S/I | ROBERTO CUENCA | 6576 | 1109540050365 | SI POSEE | SIN |
| 1109-0006 | 16/11/2015 | 639940 | 9562015 | 1760 | 1109ZH02 | YAMBILA | CANGONAMA | PALTAS | LOJA | CORDOVA JULIO SALVADOR | CORDOVA JULIO SALVADOR | 2.59052 | 1109510140037 | SI POSEE | CON |
| 1109-0007 | 16/11/2015 | 639384 | 9560316 | 1450 | 1109ZH02 | SANTO DOMINGO | LAURO GUERRERO | PALTAS | LOJA | GALLEGOS AGILA FELIPE RODOLFO | GALLEGOS NORMA | 4.28288 | 1109540050036 | SI POSEE | CON |
| 1109-0008 | 16/11/2015 | 640606 | 9559010 | | 1109ZH02 | CARMELO | CANGONAMA | PALTAS | LOJA | PAMBI LALANGUI VICTOR JOSE | RECALDE JOSE | 0.019 | 1109510110050 | NO POSEE | CON |
| 1109-0009 | 16/11/2015 | 646974 | 9559107 | 1130 | 1109ZH02 | SAN FRANCISCO | SAN ANTONIO | PALTAS | LOJA | ARMIJOS VIVANCO DORINDA DE JESUS | ARMIJOS DORINDA | 0.859 | 1109570030115 | SI POSEE | CON |
| 1109-0010 | 16/11/2015 | 646094 | 9556414 | 1024 | 1109ZH02 | LA MERCED | YAMANA | PALTAS | LOJA | RIOFRIO RIOFRIO MAXIMO ALBERTO | RIOFRIO MAXIMO | 0.45 | 1109590040053 | SI POSEE | CON |
| 1109-0011 | 16/11/2015 | 645426 | 9553844 | 970 | 1109ZH03 | LA FLORIDA | CATACOCOA | PALTAS | LOJA | VIVANCO HECTOR MIGUEL | QUEVEDO BYRON | 9.47 | 1109500100322 | SI POSEE | CON |
| 1109-0012 | 17/11/2015 | 652333 | 9553961 | 1748 | 1109ZH01 | SAN PEDRO MARTIR | CATACOCOA | PALTAS | LOJA | S/I | COBOS CRISTIAN | 0.136 | 1109500190053 | SI POSEE | CON |
| 1109-0013 | 17/11/2015 | 654035 | 9555021 | 1976 | 1109ZH01 | NARANJO PALTAS | CATACOCOA | PALTAS | LOJA | SARITAMA ARMIJOS ELSA DEL ROSARIO | DIAZ DIANA | 0.26 | 1109500190279 | SI POSEE | CON |
| 1109-0014 | 17/11/2015 | 657948 | 9552645 | 1654 | 1109ZH01 | LAS COCHAS | CATACOCOA | PALTAS | LOJA | VIVANCO ARIAS JUAN VICENTE | VIVANCO JUAN | 278.15 | 1109500300019 | SI POSEE | CON |
| 1109-0015 | 17/11/2015 | 660213 | 9551765 | 1330 | 1109ZH01 | LAS COCHAS | CATACOCOA | PALTAS | LOJA | SANCHEZ JARAMILLO LUIS BENIGNO | VALAREZO CARMEN | 0.24046 | 1109500300033 | SI POSEE | CON |
| 1109-0016 | 17/11/2015 | 663098 | 9551060 | 1015 | 1109ZH01 | LAS COCHAS | CATACOCOA | PALTAS | LOJA | ARIAS VIVANCO LUIS GONZALO | ROBLES CARLOS | 1.039 | 1109500330001 | NO POSEE | CON |
| 1109-0017 | 17/11/2015 | 652866 | 9555325 | 1830 | 1109ZH01 | LA SUPA | CATACOCOA | PALTAS | LOJA | HEREDEROS DE ABAD IRENE | SALAZAR BYRON | 0.198 | 1109500190094 | SI POSEE | CON |
| 1109-0018 | 17/11/2015 | 654637 | 9556907 | 2000 | 1109ZH01 | JATUMPAMBA | CATACOCOA | PALTAS | LOJA | JARAMILLO SARITAMA JOSE MIGUEL | GUAJALA LUZ | 240.55 | 1109500480113 | SI POSEE | CON |
| 1109-0019 | 17/11/2015 | 658192 | 9559990 | 1983 | 1109ZH01 | VELACRUZ | CATACOCOA | PALTAS | LOJA | COLLAGUAZO DIAZ MARIANA DE JESUS | BARRERA DORINDA | 0.114 | 1109500370008 | SI POSEE | CON |
| 1109-0020 | 17/11/2015 | 658151 | 9560176 | 1989 | 1109ZH01 | VELACRUZ | CATACOCOA | PALTAS | LOJA | FLORES FLORES JOSE LUIS | FLORES JOSE | 0.03 | 1109500380005 | SI POSEE | CON |
| 1109-0021 | 17/11/2015 | 659898 | 9560289 | 2063 | 1109ZH01 | SITIO PURITACA | CATACOCOA | PALTAS | LOJA | ESPINOZA CRIOLLO PACA MATILDE | ESPINOZA ENMA | 0.1816 | 1109500370059 | SI POSEE | CON |
| 1109-0022 | 17/11/2015 | 658241 | 9559803 | 1965 | 1109ZH01 | VELACRUZ | CATACOCOA | PALTAS | LOJA | COLLAGUAZO DIAZ JOSE VICENTE | COLLAGUAZO CARMEN | 2.295 | 1109500370017 | SI POSEE | CON |
| 1109-0023 | 19/11/2015 | 615922 | 9574876 | | 1109ZH05 | VALLE HERMOSO | ORIANGA | PALTAS | LOJA | S/I | ROSALES ESPERANZA | 16318 | 1109560010001 | SI POSEE | CON |
| 1109-0024 | 18/11/2015 | 637579 | 9557332 | 1202 | 1109ZH03 | PORTACHUELO | CASANGA | PALTAS | LOJA | HEREDEROS DE CELI MAXIMO | VASQUEZ RAMIREZ LUZ | 0.719 | 1109580030031 | SI POSEE | CON |
| 1109-0025 | 18/11/2015 | 637506 | 9556160 | 1112 | 1109ZH03 | BARRIO NUEVO | CASANGA | PALTAS | LOJA | OTUNA VICTORIANO ANDRES | BRAVO ERMINIA | 0.104 | 1109580040021 | SI POSEE | CON |
| 1109-0026 | 18/11/2015 | 636648 | 9555322 | 1020 | 1109ZH03 | BARRIO NUEVO | CASANGA | PALTAS | LOJA | LUZURIAGA JOSE AMABLE | VARGAS JUAN | 5.41 | 1109580160014 | SI POSEE | CON |
| 1109-0027 | 18/11/2015 | 636790 | 9559011 | 1440 | 1109ZH03 | SAN FRANCISCO | LAURO GUERRERO | PALTAS | LOJA | MERIZALDE COLLAGUAZO ELSA MARGARITA | YAGUACHI MOISES | 0.9 | 1109540050347 | NO POSEE | CON |
| 1109-0028 | 18/11/2015 | 633659 | 9559928 | 2358 | 1109ZH03 | SAN PABLO | LAURO GUERRERO | PALTAS | LOJA | CAMPOVERDE RIVERA MIGUEL ANGEL | CAMPOVERDE ISABEL | 56.23 | 1109540270001 | SI POSEE | CON |



SIGTIERRAS

| CODIGO_FICHA | FECHA | UTMX | UTMY | ALTITUD | ZONA_HOMOGENEA | SECTOR | PARROQUIA | CANTON | PROVINCIA | PROPIETARIO | ENCUESTADO | SUPERFICIE(ha) | CODIGO_CATASTRAL | CONSTRUCCION | LEG |
|--------------|------------|--------|---------|---------|----------------|--------------------------|----------------|--------|-----------|--------------------------------------|-----------------------|----------------|------------------|--------------|-----|
| 1109-0029 | 18/11/2015 | 632464 | 9558844 | 2280 | 1109ZH05 | SANTA GERTRUDIZ | LAURO GUERRERO | PALTAS | LOJA | S/I | AMBULUDI ROSAURA | 0-84 | 1109540020001 | SI POSEE | CON |
| 1109-0030 | 18/11/2015 | 633396 | 9556843 | 2176 | 1109ZH05 | SANTA GERTRUDIZ | LAURO GUERRERO | PALTAS | LOJA | AMBULUDI SUQUILANDA MANUEL ASUNCION | ORTEGA MARIA | 35-52 | 1109540010005 | SI POSEE | CON |
| 1109-0031 | 18/11/2015 | 636865 | 9558887 | 1440 | 1109ZH03 | SAN FRANCISCO | LAURO GUERRERO | PALTAS | LOJA | AGILA COLLAGUAZO JULIA GUILLERMINA | RAMIREZ HONORATO | 0-022 | 1109540050116 | SI POSEE | CON |
| 1109-0032 | 18/11/2015 | 636475 | 9555859 | 1430 | 1109ZH03 | BUENA ESPERANZA | CASANGA | PALTAS | LOJA | BASQUEZ VALARESCO HERMELINDA | COLLAGUAZO ROSA | 1-09 | 1109580020004 | SI POSEE | CON |
| 1109-0033 | 19/11/2015 | 647076 | 9555464 | 1025 | 1109ZH03 | OPOLUCA | CATACOCOA | PALTAS | LOJA | TORRES NOLE OTILDE MARIETA | TORRES OTILDE | 2-23 | 1109500170150 | SI POSEE | CON |
| 1109-0034 | 19/11/2015 | 644967 | 9554550 | 943 | 1109ZH03 | PLAYAS | YAMANA | PALTAS | LOJA | CONGO SUAREZ PILIVIO EVARITA | SERRANO AMADO | 0-025 | 1109590060098 | SI POSEE | CON |
| 1109-0035 | 19/11/2015 | 642998 | 9560026 | 1780 | 1109ZH02 | LA CEBADA | CANGONAMA | PALTAS | LOJA | PAMBI LALANGUI MARCO VINICIO | LALANGUI MARIA | 0-53 | 1109510100026 | SI POSEE | CON |
| 1109-0036 | 19/11/2015 | 642820 | 9560494 | 1915 | 1109ZH02 | TUNASPAMBA | CANGONAMA | PALTAS | LOJA | CHAMBA ERAS LUIS ALBERTO | CHAMBA LUIS | 0-55 | 1109510110107 | SI POSEE | CON |
| 1109-0037 | 19/11/2015 | 643600 | 9554618 | 930 | 1109ZH03 | LOS CEIBOS | YAMANA | PALTAS | LOJA | DIAZ ANDRADE MAXIMO ALBERTO | BRAVO IRMA | 1-01341 | 1109590060113 | SI POSEE | CON |
| 1109-0038 | 19/11/2015 | 643155 | 9554519 | 920 | 1109ZH03 | MACANDAMINE | YAMANA | PALTAS | LOJA | CEVALLOS CUEVA JORGE MILLAN | NOLE EDITA | 2-4616 | 1109590060121 | SI POSEE | CON |
| 1109-0039 | 19/11/2015 | 641320 | 9557249 | 1060 | 1109ZH03 | PUNTA PIEDRA | CASANGA | PALTAS | LOJA | CELI BALCAZAR BETTY CECILIA | CELI CECILIA | 0-062 | 1109580060023 | SI POSEE | CON |
| 1109-0040 | 19/11/2015 | 640573 | 9554458 | 927 | 1109ZH03 | NARANJO | CASANGA | PALTAS | LOJA | CELI BOSA DENNIS DAMIAN | CELI EFREN | 0-079 | 1109580090025 | SI POSEE | CON |
| 1109-0041 | 19/11/2015 | 639040 | 639040 | 918 | 1109ZH03 | NARANJO | CATACOCOA | PALTAS | LOJA | ERAS VARGAS SEGUNDO JOSE MARIA | MOCOCHA JESUS | 14-19 | 1109500090214 | SI POSEE | CON |
| 1109-0042 | 19/11/2015 | 635405 | 9553241 | 950 | 1109ZH03 | ZAPOTEPAMBA | CASANGA | PALTAS | LOJA | S/I | CELI NORMA | 194-37 | 1109580120026 | SI POSEE | CON |
| 1109-0043 | 20/11/2015 | 656701 | 9559966 | 2050 | 1109ZH01 | PALTAPAMBA | CATACOCOA | PALTAS | LOJA | CUENCA MARCELO DE JESUS | CUENCA MARCELO | 70-28 | 1109500380029 | SI POSEE | CON |
| 1109-0044 | 20/11/2015 | 654436 | 9559032 | | 1109ZH01 | LA CHAMANA | CATACOCOA | PALTAS | LOJA | GUAMAN DIAZ SANTOS GUILLERMO | GUAMAN SANTOS | 0-659 | 1109500380114 | NO POSEE | CON |
| 1109-0045 | 20/11/2015 | 642285 | 9566793 | 1425 | 1109ZH02 | HUATO HUATO | CANGONAMA | PALTAS | LOJA | TORRES LIMA YANETH PATRICIA | AGILA MARIA | 0-32 | 1109510040017 | SI POSEE | SIN |
| 1109-0046 | 20/11/2015 | 647289 | 9563136 | 1335 | 1109ZH02 | EL PICO | SAN ANTONIO | PALTAS | LOJA | HURTADO RIFRIO CRISTIAN GUILLERMO | HERRERA MELBA | 0-077 | 1109570050066 | SI POSEE | CON |
| 1109-0047 | 16/11/2015 | 630616 | 9549085 | 933 | 1109ZH03 | BRAMADEROS | GUACHANAMA | PALTAS | LOJA | RIOS CELI DOLORES ADELAIDA | ARMIJOS WALTER | 0-019 | 1109520670008 | NO POSEE | CON |
| 1109-0048 | 16/11/2015 | 630964 | 9549522 | | 1109ZH03 | BRAMADEROS | GUACHANAMA | PALTAS | LOJA | CAMPOVERDE RAMOS MARCO TULIO | CAMPOVERDE LALITO | 0-079 | 1109520670058 | SI POSEE | CON |
| 1109-0049 | 16/11/2015 | 629987 | 9552047 | 1411 | 1109ZH03 | LINUMA | GUACHANAMA | PALTAS | LOJA | CAMPOVERDE GUILLERMO | GRANDA DELIA | 5-451 | 1109520480016 | SI POSEE | CON |
| 1109-0050 | 16/11/2015 | 628220 | 9553457 | 1847 | 1109ZH05 | LA HAMACA | GUACHANAMA | PALTAS | LOJA | CABRERA MORA ROSANA DE JESUS | CUENCA ANIBAL | 0-169 | 1109520490007 | SI POSEE | SIN |
| 1109-0051 | 16/11/2015 | 627795 | 9541372 | 683 | 1109ZH03 | YARACO | GUACHANAMA | PALTAS | LOJA | CHUQUIMARCA MENDOZA SANTOS SEBASTIAN | CHUQUIMARCA SEBASTIAN | 1-00703 | 1109520890009 | SI POSEE | CON |
| 1109-0052 | 16/11/2015 | 625317 | 9546628 | 1341 | 1109ZH03 | COLA | GUACHANAMA | PALTAS | LOJA | PONCE JARAMILLO ANGEL MIGUEL | CAMPOVERDE EUDORA | 11-388 | 1109520840003 | SI POSEE | CON |
| 1109-0053 | 17/11/2015 | 643630 | 9562994 | | 1109ZH02 | QUEBRADA HONDA | CANGONAMA | PALTAS | LOJA | GUAJALA LUCRECIA DEL CARMEN | GUEVARA MILTON | 0-445 | 1109510080029 | NO POSEE | SIN |
| 1109-0054 | 17/11/2015 | 644182 | 9562143 | | 1109ZH02 | SAN SEBASTIAN | CANGONAMA | PALTAS | LOJA | BUSTOS LOAIZA HONORINA DEL CISNE | BUSTOS HONORINA | 2-964 | 1109510080058 | SI POSEE | CON |
| 1109-0055 | 17/11/2015 | 644688 | 9564031 | 2022 | 1109ZH02 | CHALANGA | CANGONAMA | PALTAS | LOJA | PAMBI TANDAZO GRIMANEZA | MELIZAGA MEDARDO | 0-72056 | 1109510060090 | SI POSEE | CON |
| 1109-0056 | 17/11/2015 | 639384 | 9560316 | 1883 | 1109ZH02 | SAN SEBASTIAN | CANGONAMA | PALTAS | LOJA | HEREDEROS DE CAMBIZACA MANUEL | POZO ANGELITA | 0-337 | 1109510090003 | SI POSEE | CON |
| 1109-0057 | 17/11/2015 | 645711 | 9562334 | 1853 | 1109ZH02 | HUARA HUARA | SAN ANTONIO | PALTAS | LOJA | POGO RIOS LUZ MARIA | CAMPOVERDE GUSTAVO | 0-316 | 1109570040077 | SI POSEE | CON |
| 1109-0058 | 17/11/2015 | 628170 | 9557393 | | 1109ZH05 | SAN VICENTE DE ALMENDRAL | GUACHANAMA | PALTAS | LOJA | QUEZADA JAYA BERNARDO | GARZON POLIVIO | 6-292 | 1109520370006 | SI POSEE | CON |
| 1109-0059 | 17/11/2015 | 625676 | 9555203 | | 1109ZH05 | ROSAS | GUACHANAMA | PALTAS | LOJA | MUJIMA QUEZADA JUAN | MUJIEL MARIA | 114-53 | 1109520110002 | NO POSEE | CON |
| 1109-0060 | 18/11/2015 | 648478 | 9557443 | | 1109ZH01 | SACAPAMBA | SAN ANTONIO | PALTAS | LOJA | VARGAS HUGO COLON | ECUADOR MANUEL | 0-388 | 1109570010055 | NO POSEE | CON |
| 1109-0061 | 18/11/2015 | 649606 | 9558891 | | 1109ZH01 | VALDIVIA | SAN ANTONIO | PALTAS | LOJA | ESPINOZA ARMJOS MELIDA VERONICA | VASQUEZ JOSE | 1-855 | 1109570120016 | SI POSEE | CON |
| 1109-0062 | 18/11/2015 | 649747 | 9552843 | | 1109ZH01 | RANCHO GRANDE | CATACOCOA | PALTAS | LOJA | SINCHE HUANCA GISELA ELIZABETH | MAURADA JOSE LUIS | 0-017 | 1109500191112 | SI POSEE | CON |

SIGTIERRAS

| CODIGO_FICHA | FECHA | UTMX | UTMY | ALTITUD | ZONA_HOMOGENEA | SECTOR | PARROQUIA | CANTON | PROVINCIA | PROPIETARIO | ENCUESTADO | SUPERFICIE(ha) | CODIGO_CATASTRAL | CONSTRUCCION | LEG |
|--------------|------------|--------|---------|---------|----------------|---------------------------|-------------|--------|-----------|---|----------------------|----------------|------------------|--------------|-----|
| 1109-0063 | 18/11/2015 | 657434 | 9548579 | | 1109ZH01 | SAN VICENTE | CATACOCCHA | PALTAS | LOJA | S/I | CASTLLA FRANCO | 0-007 | 1109500230259 | SI POSEE | SIN |
| 1109-0064 | 18/11/2015 | 649975 | 9559140 | | 1109ZH02 | CHANCHILES | SAN ANTONIO | PALTAS | LOJA | TENORIO GUILLIN CARMEN | TENORIO CARMEN | 0-772 | 1109570090062 | SI POSEE | CON |
| 1109-0065 | 18/11/2015 | 656605 | 9545951 | | 1109ZH01 | LA VEGA DEL CARMEN | CATACOCCHA | PALTAS | LOJA | S/I | CARRION AURA | 743-63 | 1109500230001 | NO POSEE | CON |
| 1109-0066 | 18/11/2015 | 654259 | 9548381 | | 1109ZH01 | Y DE LA VIRGEN DEL CARMEN | CATACOCCHA | PALTAS | LOJA | RAMIREZ DIAZ JOSE LUIS | SIGCHO EDGAR | 2-991 | 1109500500027 | SI POSEE | CON |
| 1109-0067 | 19/11/2015 | 614409 | 9552842 | 1439 | 1109ZH05 | EL DULCE | GUACHANAMA | PALTAS | LOJA | ARMIJOS MERCHAN SERGIO ANTONIO | CRUZ ROBERTINO | 23-179 | 1109520930113 | SI POSEE | CON |
| 1109-0068 | 19/11/2015 | 623975 | 9552836 | | 1109ZH05 | GUACHANAMA | GUACHANAMA | PALTAS | LOJA | SANMARTIN ENRRIQUEZ LORGIA VICTORIA | CAMPOVERDE ROSA | 0-57676 | 1109520510034 | NO POSEE | CON |
| 1109-0069 | 19/11/2015 | 623683 | 9552115 | | 1109ZH05 | LA CAPILLA | GUACHANAMA | PALTAS | LOJA | GRANILLO APOLO FELISISIMO ANTONIO | PINZA CARMEN | 1-33 | 1109520520004 | SI POSEE | SIN |
| 1109-0070 | 19/11/2015 | 624360 | 9552521 | | 1109ZH05 | GUACHANAMA | GUACHANAMA | PALTAS | LOJA | S/I | GARZON CARLOS | 0-099 | 1109520510043 | SI POSEE | CON |
| 1109-0071 | 19/11/2015 | 621215 | 9550997 | 2414 | 1109ZH05 | EL COPOSO | GUACHANAMA | PALTAS | LOJA | HEREDEROS DE CABRERA CABRERA CELINA FRANCISCA | SANMARTIN CARLOS | 12-858 | 1109520530023 | SI POSEE | CON |
| 1109-0072 | 19/11/2015 | 621088 | 9550890 | 2475 | 1109ZH05 | EL COPOSO | GUACHANAMA | PALTAS | LOJA | SANMARTIN QUEZADA MARIETA CLEOTILDE | CAJITAMAN CONSUELO | 18-35 | 1109520540003 | SI POSEE | SIN |
| 1109-0073 | 19/11/2015 | 614828 | 9553569 | 1302 | 1109ZH05 | EL DULCE | GUACHANAMA | PALTAS | LOJA | CALDERON OROSCO PEDRO JOSE | ZARMIENTO RENE | 0-906 | 1109520930006 | SI POSEE | CON |
| 1109-0074 | 19/11/2015 | 617027 | 9552238 | | 1109ZH05 | LANDARA | GUACHANAMA | PALTAS | LOJA | CALVA GUAJALA FRANKLIN FELIPE | MORA OSWALDO | 2-48 | 1109520040038 | SI POSEE | CON |
| 1109-0075 | 19/11/2015 | 614557 | 9553288 | 1389 | 1109ZH05 | EL DULCE | GUACHANAMA | PALTAS | LOJA | S/I | ELIZALDE EDUARDO | 0-045 | 1109520930041 | SI POSEE | CON |
| 1109-0076 | 19/11/2015 | 615224 | 9553766 | | 1109ZH05 | EL DULCE | GUACHANAMA | PALTAS | LOJA | OCHOA GRANDA LUIS ORFILIO | CALDERON PEDRO | 2-538 | 1109520030031 | SI POSEE | CON |
| 1109-0077 | 20/11/2015 | 643161 | 9551833 | | 1109ZH03 | TAMARINDO | CATACOCCHA | PALTAS | LOJA | VARGAS CELI SEFELMIRA REGINA | VARGAS DELMIRA | 0-175 | 1109500080010 | SI POSEE | CON |
| 1109-0078 | 20/11/2015 | 644238 | 9546253 | 1490 | 1109ZH03 | TACORANGA | CATACOCCHA | PALTAS | LOJA | ENCARNACION CLARA MARIA | CALERO DIANA | 1-603 | 1109500120127 | SI POSEE | CON |
| 1109-0079 | 20/11/2015 | 637592 | 9546080 | 1525 | 1109ZH03 | PLAYAS | CATACOCCHA | PALTAS | LOJA | HEREDEROS DE ENCARNACION MARCELINO | SALAZAR MAGALI | 18-0975 | 1109500420040 | NO POSEE | CON |
| 1109-0080 | 20/11/2015 | 650778 | 9550469 | 2041 | 1109ZH01 | AYUMA | CATACOCCHA | PALTAS | LOJA | HEREDEROS DE BARBA MERCEDES | AGILA CARMEN | 24-405 | 1109500190506 | SI POSEE | CON |
| 1109-0081 | 20/11/2015 | 646384 | 9546922 | 1705 | 1109ZH03 | LANDOMINE | CATACOCCHA | PALTAS | LOJA | CALERO SALAZAR MARTIN ZENON | CALERO ADELMO | 0-811 | 1109500150183 | SI POSEE | SIN |
| 1109-0082 | 20/11/2015 | 647005 | 9545206 | 1702 | 1109ZH01 | LANDAMINE | CATACOCCHA | PALTAS | LOJA | LUDENIA YAGUANA SEGUNDO EVARISTO | PINEIDA NARCISA | 1-295 | 1109500190196 | SI POSEE | CON |
| 1109-0083 | 20/11/2015 | 648161 | 9542746 | 2100 | 1109ZH01 | EL GUATO | CATACOCCHA | PALTAS | LOJA | S/I | RIOFRIO ARTURO | 0-799 | 1109500130303 | NO POSEE | CON |
| 1109-0084 | 20/11/2015 | 648618 | 9551933 | 1053 | 1109ZH01 | COFRADIA | CATACOCCHA | PALTAS | LOJA | JARAMA DOMINGUEZ MANUEL JESUS | DIAZ PEDRO | 3-448 | 1109500190010 | NO POSEE | CON |
| 1109-0085 | 20/11/2015 | 647924 | 9550730 | | 1109ZH01 | COLANGA | CATACOCCHA | PALTAS | LOJA | DIAZ CAPA MARIANA DE JESUS | CHAMBA ANTONIO | 0-823 | 1109500192196 | SI POSEE | CON |
| 1109-0086 | 20/11/2015 | 644217 | 9548789 | 1258 | 1109ZH03 | NARANJO DULCE | CATACOCCHA | PALTAS | LOJA | VARGAS BRAVO ANGEL CUSTODIO | ENCARNACION PATRICIA | 3-759 | 1109500110080 | SI POSEE | SIN |
| 1109-0087 | 20/11/2015 | 651381 | 9551013 | 1756 | 1109ZH01 | EL PROGRESO | CATACOCCHA | PALTAS | LOJA | GUAMAN COLLAGUAZO JOSE SANTIAGO | LEON PATRICIO | 0-828 | 1109500192190 | NO POSEE | CON |
| 1109-0088 | 18/11/2015 | 650555 | 9552654 | | 1109ZH01 | SAN JORGE | CATACOCCHA | PALTAS | LOJA | NEIRA RIOS FRANKLIN DARIO | NEIRA FRANKLIN | 0-02 | 1109500190692 | NO POSEE | CON |
| 1109-0089 | 17/11/2015 | 650831 | 9539339 | | 1109ZH01 | LOMAS DE HUATO | CATACOCCHA | PALTAS | LOJA | LALANGUI LOPEZ ROSARIO ORFELINA | LALANGUI NELSON | 3-54218 | 1109500130219 | SI POSEE | CON |
| 1109-0090 | 17/11/2015 | 621313 | 9562513 | | 1109ZH05 | PIÑAS LA HAMACA | GUACHANAMA | PALTAS | LOJA | S/I | JARA MARIA | 0-89 | 1109520180001 | SI POSEE | CON |
| 1109-0091 | 17/11/2015 | 621153 | 9564102 | | 1109ZH05 | PIÑAS LA HAMACA | GUACHANAMA | PALTAS | LOJA | CALDERON CALDERON MANUEL MATIAS | JARA PEDRO | 13-59 | 1109520190011 | SI POSEE | CON |
| 1109-0092 | 17/11/2015 | 642896 | 9554660 | 1007 | 1109ZH3 | PLAYAS | CASANGA | PALTAS | LOJA | TINOCO PACO | PACO TINOCO | 0-41 | 1109580070089 | NO POSEE | CON |

Anexo 2.- Reporte de COBERTURA Y VALORES generado del sistema FIC (Fichas de Investigación de Campo).

| CODIGO_FICHA | USO | COBERTURA | ESPECIFICACION | SUPERFICIE | ROTACION | COSECHA | CARGA ANIMAL | RENDIMIENTO | PRECIO PRODUCTO | TECNOLOGIA | RIEGO | MECANIZACION | VALOR_OFERTA | VALOR_VENTA | VALOR_ARRIENDO |
|--------------|--------------|----------------------|----------------|------------|----------|---------|--------------|-------------|-----------------|----------------|-----------|----------------|--------------|-------------|----------------|
| 1109-0000 | AGRÍCOLA | CAÑA DE AZÚCAR | | 0.4 | | | | | | NO TECNIFICADO | NO TIENE | MODERADA | 10000 | | |
| 1109-0001 | CONSERVACION | VEGETACIÓN ARBUSTIVA | | | | | | | | | NO TIENE | NO MECANIZABLE | 1500 | | |
| 1109-0002 | AGRÍCOLA | HUERTO | | | | | | | | NO TECNIFICADO | NO TIENE | NO MECANIZABLE | 1000 | | |
| 1109-0003 | AGRÍCOLA | MAÍZ DURO (COSTA) | | | | | | | | SUBSISTENCIA | NO TIENE | NO MECANIZABLE | 1000 | | |
| 1109-0004 | CONSERVACION | VEGETACIÓN ARBUSTIVA | | | | | | | | | NO TIENE | NO MECANIZABLE | | | 200 |
| 1109-0005 | AGRÍCOLA | CAÑA DE AZÚCAR | | 2 | | | | | | TECNIFICADO | ASPERCIÓN | NO MECANIZABLE | 3000 | | |
| 1109-0005 | CONSERVACION | VEGETACIÓN ARBÓREA | | | | | | | | | NO TIENE | NO MECANIZABLE | 500 | | |
| 1109-0005 | AGRÍCOLA | MANÍ | | | | | | 2 QQ | 75 | TRADICIONAL | GRAVEDAD | NO MECANIZABLE | 2000 | | |
| 1109-0006 | AGRÍCOLA | CAÑA DE AZÚCAR | | 1 | | | | | | TECNIFICADO | GRAVEDAD | NO MECANIZABLE | 3000 | | |
| 1109-0007 | AGRÍCOLA | CAÑA DE AZÚCAR | | | | | | | | NO TECNIFICADO | GRAVEDAD | NO MECANIZABLE | 3500 | | |
| 1109-0009 | AGRÍCOLA | MAÍZ DURO (COSTA) | | | | 1 | | | | NO TECNIFICADO | NO TIENE | MODERADA | 1000 | | |
| 1109-0010 | AGRÍCOLA | MAÍZ DURO (COSTA) | | 0.4 | | 1 | | 15 QQ | | SUBSISTENCIA | NO TIENE | NO MECANIZABLE | 1000 | | |
| 1109-0012 | AGRÍCOLA | MAÍZ DURO (COSTA) | | | | | | 2 QQ | | SUBSISTENCIA | NO TIENE | MODERADA | 1200 | | |
| 1109-0013 | AGRÍCOLA | MAÍZ DURO (COSTA) | | | | | | 50 QQ | | NO TECNIFICADO | NO TIENE | FACIL | 2500 | | |
| 1109-0014 | AGRÍCOLA | MAÍZ DURO (COSTA) | | | | | | | | TECNIFICADO | GRAVEDAD | MODERADA | 800 | | |
| 1109-0016 | AGRÍCOLA | LIMÓN | | | | | | 30 SACOS | | TECNIFICADO | GOTEO | MODERADA | 10000 | | |
| 1109-0018 | AGRÍCOLA | MAÍZ SUAVE (SIERRA) | | | | 1 | | 60 QQ | 15 | TRADICIONAL | NO TIENE | MODERADA | 800 | | |
| 1109-0019 | AGRÍCOLA | MAÍZ DURO (COSTA) | | | | | | 35 QQ | 16 | NO TECNIFICADO | NO TIENE | NO MECANIZABLE | 2000 | | |
| 1109-0021 | AGRÍCOLA | MAÍZ DURO (COSTA) | | | | | | 3 QQ | | SUBSISTENCIA | NO TIENE | NO MECANIZABLE | 1000 | | |
| 1109-0022 | AGRÍCOLA | MAÍZ DURO (COSTA) | | | | | | 10 QQ | 15 | NO TECNIFICADO | NO TIENE | NO MECANIZABLE | 2000 | | |

SIGTIERRAS

| CODIGO_FICHA | USO | COBERTURA | ESPECIFICA | SUPERFICIE | ROTACION | COSECHA | CARGA_ANIMAL | RENDIMIENTO | PRECIO PRODUCTO | TECNOLOGIA | RIEGO | MECANIZACION | VALOR_OFERTA | VALOR_VENTA | VALOR_ARRIENDO |
|--------------|--------------|----------------------|------------|------------|----------|---------|--------------|-------------|-----------------|----------------|----------|----------------|--------------|-------------|----------------|
| 1109-0023 | AGRÍCOLA | HUERTO | | | | | | | | SUBSISTENCIA | NO TIENE | NO MECANIZABLE | 1300 | | |
| 1109-0023 | PECUARIO | PASTO CULTIVADO | | | | | | | | SUBSISTENCIA | NO TIENE | NO MECANIZABLE | 1200 | | |
| 1109-0023 | PECUARIO | PASTO CULTIVADO | | | | | | | | SUBSISTENCIA | NO TIENE | NO MECANIZABLE | 2000 | | |
| 1109-0023 | AGRÍCOLA | BANANO | | | | | | | | NO TECNIFICADO | GRAVEDAD | NO MECANIZABLE | 2000 | | |
| 1109-0023 | AGRÍCOLA | MANÍ | | 0-2 | | 1 | | 2 QQ | 80 | TRADICIONAL | GRAVEDAD | NO MECANIZABLE | 2000 | | |
| 1109-0024 | AGRÍCOLA | MANÍ | | | | | | 4 QQ | | TRADICIONAL | GRAVEDAD | NO MECANIZABLE | 2500 | | |
| 1109-0025 | AGRÍCOLA | HUERTO | | | | | | | | NO TECNIFICADO | NO TIENE | MODERADA | 3000 | | |
| 1109-0026 | AGRÍCOLA | LIMÓN | | | | | | | | TECNIFICADO | GRAVEDAD | MODERADA | 3000 | | |
| 1109-0027 | AGRÍCOLA | HUERTO | | | | | | | | TRADICIONAL | GRAVEDAD | NO MECANIZABLE | 3000 | | |
| 1109-0028 | PECUARIO | PASTO CULTIVADO | | | | | | | | SUBSISTENCIA | GRAVEDAD | NO MECANIZABLE | 1500 | | |
| 1109-0029 | CONSERVACION | VEGETACIÓN ARBUSTIVA | | | | | | | | | GRAVEDAD | NO MECANIZABLE | 1000 | | |
| 1109-0030 | AGRÍCOLA | MAÍZ SUAVE (SIERRA) | | | | | | | | NO TECNIFICADO | NO TIENE | NO MECANIZABLE | 2000 | | |
| 1109-0032 | AGRÍCOLA | BANANO | | | | | | | | TECNIFICADO | GRAVEDAD | NO MECANIZABLE | 2500 | | |
| 1109-0033 | AGRÍCOLA | MANÍ | | | | | | 4 QQ | 75 | SUBSISTENCIA | NO TIENE | FACIL | 1000 | | |
| 1109-0035 | AGRÍCOLA | CAFÉ | | | | | | 3 QQ | 130 | NO TECNIFICADO | NO TIENE | NO MECANIZABLE | 1000 | | |
| 1109-0036 | AGRÍCOLA | CAFÉ | | | | | | 2 QQ | 140 | NO TECNIFICADO | NO TIENE | NO MECANIZABLE | 1000 | | |
| 1109-0037 | AGRÍCOLA | MAÍZ DURO (COSTA) | | | | | | 46 QQ | 15 | TECNIFICADO | BOMBA | FACIL | 5000 | | |
| 1109-0038 | AGRÍCOLA | LIMÓN | | | | | | | | TECNIFICADO | BOMBA | FACIL | 7000 | | |
| 1109-0039 | AGRÍCOLA | MAÍZ DURO (COSTA) | | | | | | 60 QQ | 15 | TRADICIONAL | NO TIENE | MODERADA | 1500 | | |
| 1109-0041 | CONSERVACION | VEGETACIÓN ARBUSTIVA | | | | | | | | | NO TIENE | NO MECANIZABLE | 700 | | |
| 1109-0042 | AGRÍCOLA | MAÍZ DURO (COSTA) | | | | | | 200 QQ | | TECNIFICADO | GOTEO | FACIL | 15000 | | |
| 1109-0043 | PECUARIO | PASTO CULTIVADO | | | | | 0-2 | | | SUBSISTENCIA | NO TIENE | MODERADA | 1500 | | |
| 1109-0044 | AGRÍCOLA | CAÑA DE AZÚCAR | | | | | | | | NO TECNIFICADO | NO TIENE | MODERADA | 3000 | | |
| 1109-0045 | AGRÍCOLA | CAÑA DE AZÚCAR | | | | | | | 35 | NO TECNIFICADO | NO TIENE | NO MECANIZABLE | 1000 | | |

SIGTIERRAS

| CODIGO_FICHA | USO | COBERTURA | ESPECIFICA | SUPERFICIE | ROTACION | COSECHA | CARGA_ANIMAL | RENDIMIENTO | PRECIO PRODUCTO | TECNOLOGIA | RIEGO | MECANIZACION | VALOR_OFERTA | VALOR_VENTA | VALOR_ARRIENDO |
|--------------|--------------|----------------------|------------|------------|----------|---------|--------------|-------------|-----------------|----------------|-----------|----------------|--------------|-------------|----------------|
| 1109-0048 | AGRÍCOLA | MAÍZ DURO (COSTA) | | | | | | | | NO TECNIFICADO | ASPERCIÓN | FACIL | 2000 | | |
| 1109-0049 | AGRÍCOLA | CAÑA DE AZÚCAR | | | | | | | | NO TECNIFICADO | GRAVEDA | MODERADA | 1500 | | |
| 1109-0050 | AGRÍCOLA | HUERTO | | | | | | | | NO TECNIFICADO | GRAVEDA | FACIL | 1500 | | |
| 1109-0051 | AGRÍCOLA | HUERTO | | | | | | | | NO TECNIFICADO | GRAVEDA | MODERADA | 1800 | | |
| 1109-0052 | PECUARIO | PASTO CULTIVADO | | | | | | | | SUBSISTENCIA | GRAVEDA | MODERADA | 1000 | | |
| 1109-0053 | CONSERVACION | VEGETACIÓN ARBÓREA | | | | | | | | | NO TIENE | NO MECANIZABLE | 500 | | |
| 1109-0054 | CONSERVACION | VEGETACIÓN ARBUSTIVA | | | | | | | | | NO TIENE | NO MECANIZABLE | 500 | | |
| 1109-0055 | AGRÍCOLA | BANANO | | | | | | | | NO TECNIFICADO | NO TIENE | NO MECANIZABLE | 4000 | | |
| 1109-0056 | AGRÍCOLA | CAFÉ | | | | | | | | NO TECNIFICADO | NO TIENE | MODERADA | 4000 | | |
| 1109-0057 | AGRÍCOLA | HUERTO | | | | | | | | NO TECNIFICADO | NO TIENE | MODERADA | 4000 | | |
| 1109-0058 | PECUARIO | PASTO CULTIVADO | | | | | | | | EXTENSIVO | ASPERCIÓN | NO MECANIZABLE | 1200 | | |
| 1109-0059 | CONSERVACION | VEGETACIÓN ARBUSTIVA | | | | | | | | | | NO MECANIZABLE | 500 | | |
| 1109-0060 | CONSERVACION | VEGETACIÓN ARBÓREA | | | | | | | | | NO TIENE | NO MECANIZABLE | 500 | | |
| 1109-0061 | AGRÍCOLA | MAÍZ DURO (COSTA) | | | | | | | | NO TECNIFICADO | NO TIENE | MODERADA | 2000 | | |
| 1109-0064 | AGRÍCOLA | MAÍZ DURO (COSTA) | | | | | | | | TRADICIONAL | GOTEO | FACIL | 5000 | | |
| 1109-0065 | CONSERVACION | VEGETACIÓN ARBUSTIVA | | | | | | | | | NO TIENE | NO MECANIZABLE | 500 | | |
| 1109-0066 | AGRÍCOLA | MAÍZ DURO (COSTA) | | | | | | | | NO TECNIFICADO | NO TIENE | MODERADA | 1000 | | |
| 1109-0067 | PECUARIO | PASTO CULTIVADO | | | | | | | | EXTENSIVO | GRAVEDA | NO MECANIZABLE | 3000 | | |
| 1109-0068 | FORESTAL | EUCALIPTO | | | | | | | | ARTESANAL | NO TIENE | MODERADA | 1500 | | |
| 1109-0069 | AGRÍCOLA | MAÍZ DURO (COSTA) | | | | | | | | NO TECNIFICADO | NO TIENE | NO MECANIZABLE | 1000 | | |
| 1109-0070 | OTROS | | | | | | | | | | | | 3000 | | |
| 1109-0071 | AGRÍCOLA | PAPA | | | | | | | | TRADICIONAL | ASPERCIÓN | FACIL | 1000 | | |
| 1109-0071 | CONSERVACION | VEGETACIÓN ARBUSTIVA | | | | | | | | | | | 700 | | |
| 1109-0072 | PECUARIO | PASTO CULTIVADO | | | | | | | | SUBSISTENCIA | NO TIENE | MODERADA | 1000 | | |

SIGTIERRAS

| CODIGO_FICH A | USO | COBERTURA | ESPECIFICA R | SUPERFICI E | ROTACIO N | COSECH A | CARGA_ANIMA L | RENDIMIENT O | PRECIO PRODUCTO | TECNOLOGIA | RIEGO | MECANIZACION | VALOR_OFERT A | VALOR_VENT A | VALOR_ARRIEND O |
|------------------|------------------|-------------------------|-----------------|----------------|--------------|-------------|------------------|-----------------|--------------------|-------------------|--------------|-------------------|------------------|-----------------|--------------------|
| 1109-0073 | AGRÍCOLA | BANANO | | | | | | | | NO TECNIFICADO | NO TIENE | NO MECANIZABLE | 3500 | | |
| 1109-0074 | AGRÍCOLA | CAÑA DE AZÚCAR | | | | | | | | NO TECNIFICADO | GRAVEDA D | MODERADA | 3000 | | |
| 1109-0075 | OTROS | | | | | | | | | | | | 2000 | | |
| 1109-0076 | AGRÍCOLA | HUERTO | | | | | | | | NO TECNIFICADO | NO TIENE | NO MECANIZABLE | 3000 | | |
| 1109-0077 | AGRÍCOLA | CAÑA DE AZÚCAR | | | | | | | | TRADICIONAL | GRAVEDA D | NO MECANIZABLE | 2500 | | |
| 1109-0078 | AGRÍCOLA | HUERTO | | | | | | | | NO TECNIFICADO | NO TIENE | NO MECANIZABLE | 2000 | | |
| 1109-0079 | CONSERVACIO N | VEGETACIÓN ARBUSTIVA | | | | | | | | | NO TIENE | NO MECANIZABLE | 500 | | |
| 1109-0080 | PECUARIO | PASTO CULTIVADO | | | | | | | | SUBSISTENCIA | NO TIENE | NO MECANIZABLE | 800 | | |
| 1109-0081 | AGRÍCOLA | CAFÉ | | | | | | | | NO TECNIFICADO | NO TIENE | NO MECANIZABLE | 1000 | | |
| 1109-0081 | CONSERVACIO N | VEGETACIÓN ARBÓREA | | | | | | | | | NO TIENE | NO MECANIZABLE | 500 | | |
| 1109-0082 | AGRÍCOLA | CAFÉ | | | | | | | | NO TECNIFICADO | NO TIENE | NO MECANIZABLE | 1000 | | |
| 1109-0082 | CONSERVACIO N | VEGETACIÓN ARBÓREA | | | | | | | | | NO TIENE | NO MECANIZABLE | 500 | | |
| 1109-0083 | CONSERVACIO N | VEGETACIÓN ARBÓREA | | | | | | | | | NO TIENE | NO MECANIZABLE | 300 | | |
| 1109-0084 | PECUARIO | PASTO CULTIVADO | | | | | | | | SUBSISTENCIA | NO TIENE | MODERADA | 2000 | | |
| 1109-0085 | AGRÍCOLA | CAFÉ | | | | | | | | NO TECNIFICADO | NO TIENE | NO MECANIZABLE | 2000 | | |
| 1109-0086 | AGRÍCOLA | CAFÉ | | | | | | | | NO TECNIFICADO | NO TIENE | NO MECANIZABLE | 2000 | | |
| 1109-0086 | AGRÍCOLA | MANÍ | | | | | | | | NO TECNIFICADO | NO TIENE | NO MECANIZABLE | 1000 | | |
| 1109-0087 | AGRÍCOLA | CAÑA DE AZÚCAR | | | | | | | | NO TECNIFICADO | NO TIENE | FACIL | 1500 | | |
| 1109-0089 | AGRÍCOLA | MAÍZ DURO (COSTA) | | | | | | | | NO TECNIFICADO | NO TIENE | NO MECANIZABLE | 1000 | | |
| 1109-0090 | PECUARIO | PASTO CULTIVADO | | | | | | | | EXTENSIVO | GRAVEDA D | MODERADA | 2000 | | |
| 1109-0091 | AGRÍCOLA | HUERTO | | | | | | | | NO TECNIFICADO | GRAVEDA D | MODERADA | 3000 | | |

Anexo 3.- Reporte de INVESTIGACIÓN HABITACIONAL generado del sistema FIC (Fichas de Investigación de Campo).

| <i>CODIGO_FICHA</i> | <i>SUPERFICIE</i> | <i>LEGALIZACION</i> | <i>AGUA</i> | <i>ENERGIA</i> | <i>ALCANTARILLADO</i> | <i>COMUNICACIONES</i> | <i>VALOR_OFERTA</i> | <i>VALOR_VENTA</i> | <i>VALOR_ARRIENDO</i> |
|---------------------|-------------------|---------------------|-------------|----------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|--------------------|-----------------------|
| 1109-0008 | 1 | CON ESCRITURAS | No | Si | No | No | 5 | | |
| 1109-0020 | 1 | CON ESCRITURAS | No | Si | No | No | 15 | | |
| 1109-0011 | 700 | CON ESCRITURAS | No | Si | No | No | 10 | | |
| 1109-0017 | 1527 | CON ESCRITURAS | No | Si | No | No | 10 | | |
| 1109-0015 | 480 | CON ESCRITURAS | No | Si | No | No | 5 | | |
| 1109-0031 | 1 | CON ESCRITURAS | No | Si | No | No | 4 | | |
| 1109-0034 | 200 | CON ESCRITURAS | No | Si | No | No | 20 | | |
| 1109-0040 | 780 | CON ESCRITURAS | No | Si | No | No | 10 | | |
| 1109-0046 | 760 | CON ESCRITURAS | No | Si | No | No | 10 | | |
| 1109-0047 | 500 | CON ESCRITURAS | Si | Si | No | No | 5 | 3 | |
| 1109-0062 | 300 | CON ESCRITURAS | Si | Si | No | No | 20 | | |
| 1109-0063 | 200 | SIN ESCRITURAS | Si | Si | No | No | 7 | | |
| 1109-0088 | 1 | CON ESCRITURAS | Si | Si | No | No | 40 | | |
| 1109-0092 | 3900 | CON ESCRITURAS | Si | Si | No | No | 5 | | |