

INFORME DE SEGUIMIENTO CONVENIOS

1. ANTECEDENTES

- Se realiza los convenios de cooperación técnica y económica entre la UNIDAD EJECUTORA MAGAP-PRAT y el GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PALTAS.
- El objeto de los convenios es establecer los compromisos de orden técnico y económico, necesarios para la ejecución de las actividades contempladas para la implantación y funcionamiento del Sistema Nacional de Administración de Tierras, SINAT (módulo urbano y/o rural según corresponda) enmarcados dentro del ámbito de competencias tanto del MAG como del Gobierno Municipal Cantonal.

2. NORMATIVA

- La Constitución de la República del Ecuador en su Art. 264, numeral 9, establece entre las competencias exclusivas de los Gobiernos Autónomos Descentralizados la formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales.
- El Código Orgánico De Organización Territorial (COOTAD), establece:

Art. 139.- Ejercicio de la competencia de formar y administrar catastros inmobiliarios.- La formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales corresponde a los gobiernos autónomos descentralizados municipales, los que con la finalidad de unificar la metodología de manejo y acceso a la información deberán seguir los lineamientos y parámetros metodológicos que establezca la ley. Es obligación de dichos gobiernos actualizar cada dos años los catastros y la valoración de la propiedad urbana y rural. Sin perjuicio de realizar la actualización cuando solicite el propietario, a su costa.

Art. 426.- Inventario.- Cada gobierno autónomo descentralizado llevará un inventario actualizado de todos los bienes valorizados del dominio privado y de los afectados al servicio público que sean susceptibles de valorización. Los catastros de estos bienes se actualizarán anualmente.

Art. 496.- Actualización del avalúo y de los catastros.- Las municipalidades y distritos metropolitanos realizarán, en forma obligatoria, actualizaciones generales de catastros y de la valoración de la propiedad urbana y rural cada bienio. A este efecto, la dirección financiera o quien haga sus veces notificará por la prensa a los propietarios, haciéndoles conocer la realización del avalúo.

3. OBJETIVO DEL INFORME

Presentar un breve detalle del seguimiento al cantón PALTAS.

4. JUSTIFICACIÓN

Llevar el seguimiento a los convenios establecidos entre la UNIDAD EJECUTORA MAGAP – PRAT y el GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PALTAS, que se encuentran vigentes a la fecha del presente informe y mantienen aportes pendientes.

5. DESARROLLO

Se detalla referente al cantón con los predios rurales estimados a levantar y los realmente levantados además de los productos entregados de acuerdo a lo indicado en el correspondiente convenio.

CANTONES	NUMERO DE PREDIOS			PRODUCTOS					
	ESTIMADOS	REALES LEVANTADOS	DIFERENCIA ENTRE PREDIOS EST/LEV	ORTOFOTO	CATASTRO RURAL	VALORACION RURAL	CABLEADO ESTRUCTURADO	EQUIPOS	SINAT
PALTAS	16000	13491	2509	Entregado	Entregado	Entregado	Entregado	Entregado	Entregado



El siguiente detalle es generado en base al archivo de Aportes GADs remitido por parte de la señorita Dennis Yáñez mediante correo electrónico del 25 de junio del 2019, donde se indica los aportes económicos según convenio por parte del GADM y el estado del mismo:

CIUDAD	AÑO DE EJECUCIÓN SUSCRIPCIÓN DE CONVENIO	FINANCIAMIENTO GASTO INVERSIÓN	EJECUTADO	APORTES GADS			FECHA DE EJECUCIÓN DEL CONVENIO		ESTADO DEL CONVENIO:
				APORTE SEGÚN CONVENIO	V/ RECIBIDO	PENDIENTE	INICIO	FIN	
PALTAS (SINAT RURAL)	2011	\$ 751.615,00	\$ 661.421,44	\$ 50.323,60	\$ 60.129,44	\$ 90.194,16	25/06/2014		VIGENTE
PALTAS (SINAT URBANO)	2016	\$ 60.000,00	\$ 50.000,00			\$ 10.000,00	25/04/2016		VIGENTE

* Detalle de valores según adjunto Aporte GADs, remitido mediante correo electrónico de fecha 25 de Junio de 2019.

El GADM del cantón PALTAS mantiene aportes pendientes por lo cual se ha solicitado nuevamente el desembolso correspondiente mediante oficio enviado en el año 2019 dirigido a las nuevas autoridades del cantón.

CANTÓN	2019	
	NÚMERO DE OFICIO	FECHA
PALTAS	MAG-UEMAGAPPRAT-2019-0094-OF MAG-UEMAGAPPRAT-2019-0095-OF	27/05/2019

6. CONCLUSIONES

- El GADM de PALTAS tiene los productos de acuerdo al convenio entregados en su totalidad.
- El GADM de PALTAS mantiene aportes pendientes del SINAT (Urbano y Rural) ; se ha solicitado el desembolso mediante oficios en el año 2018, 2019 y después del cambio de la administración se ha enviado nuevamente el oficio de insistencia al pago en el mes de mayo del 2019.
- En cuanto al módulo del SINAT urbano este se encuentra ya en producción desde el 2017, contempla las emisiones del año 2017 urbana y del bienio 2018-2019.
- El módulo SINAT rural en este cantón ha permitido realizar las emisiones de dos bienios (2016-2017 y 201-2019)

7. RECOMENDACIONES

- En vista que el sistema SINAT (Urbano-Rural) está en funcionamiento se debe insistir para que cancelen lo que adeudan.

