

Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2017-0221-OF

Quito, D.M., 01 de agosto de 2017

Asunto: Atención oficio No. 0787-AGADCP-2017

Señor Arquitecto
Nerio Ramiro Maita Sánchez
Alcalde
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN
PALTAS**
En su Despacho

De mi consideración:

Me refiero a su oficio No. 0787-AGADCP-2017, por el que solicita “agilizar los procesos a fin de dar cumplimiento al Convenio de Cooperación para la Implementación y funcionamiento de SINAT URBANO, específicamente en lo que respecta a la entrega-recepción y puesta en funcionamiento de la aplicación informática –Software del módulo SINAT-URBANO”, al respecto me permito informarle:

En el marco de los acuerdos y compromisos establecidos en el Convenio de Cooperación Técnica y Económica suscrito entre las partes el pasado 26 de abril de 2016, la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, brindó al Gobierno Autónomo Municipal de Paltas y a su proveedor contratado para la actualización catastral urbana, la debida y permanente asistencia técnica, conforme lo siguiente:

En julio de 2016, se entregó los insumos técnicos necesarios para garantizar la carga posterior de datos a SINAT Urbano:

- a.- ficha catastral urbana SINAT, a fin de que el proveedor proceda con la homologación respectiva, según los requerimientos del GADM;
- b.- Criterios de llenado de fichas; y,
- c.- Modelo de datos transitorio

Como lo establece cualquier protocolo técnico de implantación de software, la UE MAGAP PRAT/Sigtierras facilitó los accesos y comunicaciones con el GADM y su proveedor, para que este último realice la carga de información catastral de acuerdo con los avances y planificación que entendemos fueron previamente controlados y aprobados por el GADM.

Conviene mencionar que el validador de Sigtierras para carga de información se encuentra habilitado ininterrumpidamente, por lo que los plazos para la validación estructural de la data catastral, obedecen al tiempo que se tomó el proveedor en corregir las incidencias que se fueron reportando a lo largo de 23 cargas /validaciones, en los que se incluyen informes y correos electrónicos. El primer respaldo fue entregado por el

Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2017-0221-OF

Quito, D.M., 01 de agosto de 2017

proveedor a Sigtierras de fecha 11 de octubre de 2016 y el último fue proporcionado el 03 de mayo de 2017. Cabe reiterar además que nuestros informes y pronunciamientos, así como la absolución de consultas, eran resueltas siempre en un plazo máximo 72 horas luego de recibida la incidencia, garantizando de este modo agilidad y total diligencia en tiempos y procesos.

Producto de este esfuerzo, con fecha 03 de mayo de 2017 mediante correo electrónico, el proveedor contratado por el GADM, remitió el respaldo (Backup) de Base Intermedia y en apenas 48 horas, es decir el 5 de mayo, esta Unidad Ejecutora, se pronunció y entregó tanto al GADM y a su proveedor el informe final de validación (anexo 1, informe)

Una vez que estos procesos técnico y operativo se ejecutaron, se tomó contacto con el delegado del GADM, Ing. Carlos Chamba, Jefe de Avalúos y Catastros, y se programó la visita de nuestro equipo, para realizar la implementación del SINAT Urbano.

El 26 de mayo de 2017, previa instalación en el computador del GADM de Paltas, conforme puede verse en el acta de instalación e implementación del módulo urbano SINAT, suscrito entre la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Paltas, se realizó la entrega recepción del sistema SINAT/ módulo Urbano, en software libre, instalado en el GADM Paltas, con el total de la información contenida en la base de datos gráfica georreferenciada y alfanumérica resultado del levantamiento urbano ejecutado por el GADM de Paltas. (Anexo 2, acta de instalación)

Por lo expuesto, Señor Alcalde, me causa sorpresa su solicitud, pues SINAT Urbano fue instalado en los computadores del GADM de Paltas, y está operativo desde el pasado 26 de mayo de 2017, y en consecuencia lo que asevera el Arq. Marlon S. Córdova, mediante Memorando 085-DP-GADCP-2017 de 24 de julio de 2017, resulta inexacto y alejado de la realidad, ya que, reitero, el SISTEMA SINAT-URBANO, fue debidamente instalado e implantado en la municipalidad de Paltas.

En consecuencia, le agradeceré aclarar y precisar del particular al Arq. Córdova y a la Gerente de la Sucursal Zonal Sur del Banco de Desarrollo del Ecuador, pues como se muestra de los informes técnicos y acta entrega recepción anexos, desde hace más de 13 meses esta Unidad Ejecutora ha cumplido eficientemente y sin dilación alguna imputable a Sigtierras, los acuerdos previstos en el Convenio de Cooperación vigente.

Debo reiterar además, que, salvo esta comunicación sorpresiva, la operación de catastro y del sistema SINAT se realiza de la mejor manera en el Municipio de su digna y eficaz dirección, por lo que reitero mi reconocimiento a los funcionarios que han participado en esta exitosa operación, tanto en el ámbito rural como urbano.

Reciba mi saludo y sentimientos de consideración y estima.

Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2017-0221-OF

Quito, D.M., 01 de agosto de 2017

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Antonio Bermeo Noboa
DIRECTOR EJECUTIVO UNIDAD EJECUTORA MAGAP PRAT

Referencias:

- MAG-UEMAGAPPRAT-2017-0154-E

Anexos:

- OFICIO.No.0787-AGADCP-2017
- 260517__instalacion_sinat_urbano_paltas.pdf
- informe_final_validacion_bdd_intermedia_gadm_paltas_05052017.pdf
- oficio_ing_mery_castillo.pdf

Copia:

Arquitecto
Marlon Stalin Cordova Lima
Jefe de Planificación
GAD MUNICIPAL DE PALTAS

Señora Doctora
María Lorena Costa Jaramillo
Gerente de Sucursal
BANCO DE DESARROLLO DEL ECUADOR B.P.

Señor
Carlos E. Chamba Paladines
Jefe de Avalúos y Catastros
GAD PALTAS

Ingeniero
César Augusto Aldeán
Jefe de Sistemas
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PALTAS

Señora Abogada
Andrea Terán Espinosa
Coordinadora Técnica de Comunicación y Relación con GADs

at