

ACTA DE TRABAJO, SUSCRITA ENTRE MAG-SIGTIERRAS Y LA JEFATURA DE AVALÚOS Y CATASTROS DEL MUNICIPIO DE PALTAS

FECHA DE LA VISITA: 13-15 de Diciembre de 2017	HORA DE INICIO: 08:00 HORA DE CONCLUSIÓN: 17:00
--	--

LUGAR: GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN PALTAS
--

PERSONAL DEL MUNICIPIO:	PERSONAL DEL SIGTIERRAS:
Ing. Carlos Chamba Paladines	Ing. Tatiana Astudillo
	Ing. Pablo Bravo M.

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES:

- ✓ Reunión con el jefe de avalúos con la finalidad de coordinar las actividades correspondientes a la forma de proceder con la edición de los predios de la base urbana y rural para que no existan solapes entre las mismas.
- ✓ Se procede a extraer un respaldo de la base de datos SINAT, a corte de fecha 14/12/2017.
- ✓ En base a la ordenanza aprobada en cuanto a la delimitación del área urbana y por pedido del jefe de avalúos se presenta la siguiente tabla donde se detalla el proceso realizado en cada una de las bases tanto rural como urbana.

PARROQUIA	# PREDIOS RURALES SOLAPADOS	PASADOS A URBANO	MODIFICADOS LA GEOMETRÍA
CATACOA	156	151	5
LOURDES	457	456	1
CANGONAMA	2	1	1
CASANGA	5	3	2
GUACHANAMA	3	2	1
LAURO GUERRERO	5	1	4
ORIANGA	1	0	1
SAN ANTONIO	13	3	10
YAMANA	27	13	14
TOTAL	669	630	39

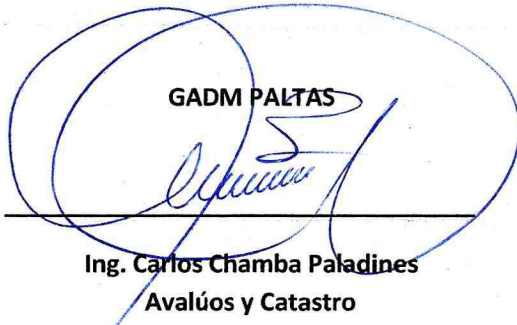
- ✓ Eliminación de forma masiva de los PEC que se encontraban solapados con los predios

urbanos.

- ✓ Se entrega un reporte en archivo .xls al jefe de avalúos con de los predios antes mencionados pero de forma detallada donde consta, clave catastral, nombre del propietario, cédula de identidad, área y avalúo del predio.
- ✓ De acuerdo a lo establecido por los técnicos del GADM los predios pasados urbanos hasta el año 2017 pagarán el impuesto predial rural como predios rurales y a partir del año 2018 pagarán como predios urbanos.
- ✓ En base al shapefile de alcantarillado sanitario y pluvial entregado por la consultora quien realizó el levantamiento urbano se generó conjuntamente con el jefe de avalúos un reporte en .xls y un archivo shapefile de los predios que se beneficiaron de dicha obra, por parte del GADM van a revisar los archivos entregados con la finalidad de determinar netamente los propietarios beneficiados de dicha obra.

CONCLUSIÓN

- ✓ Con las acciones realizadas al catastro rural y urbano, se deja constancia de que las bases rurales y urbanas se encuentran correctamente empatadas sin solapes, para así garantizar el correcto funcionamiento del sistema SINAT con los componentes rural y urbano.


GADM PALTAS
Ing. Carlos Chamba Paladines
Avalúos y Catastro

MAG-SIGTIERRAS


Ing. Tatiana Astudillo
Técnica SINAT

MAG-SIGTIERRAS


Ing. Pablo Bravo
Técnico SINAT