

Catacocha, 16 de abril de 2021
Oficio N° 047 - GADCP- CAC - 2021

Ingeniera
Norma Molina
DIRECTORA DEL PROGRAMA SIGTIERRAS
Quito

Saludos cordiales;

Enviamos un saludo fraterno a nombre de quienes hacemos el GADC del Cantón Paltas, en augurio de éxitos en sus funciones.

Seguidamente, como es de su conocimiento, mediante oficio N° 0731-GADM-PALTAS-2020, de fecha 06 de noviembre de 2021, el Alcalde de Paltas remite un atento oficio al Ingeniero Javier Lazo Guerrero como Ministro de Agricultura y Ganadería con la finalidad de firmar el Convenio de Cooperación Interinstitucional para la valoración masiva de los **predios rurales** para el bienio 2022-2023.

Sin embargo, el COOTAD en su el art. 496.- Actualización del avalúo y de los catastros, señala textualmente que "las municipalidades y distritos metropolitanos realizarán en forma obligatoria, actualizaciones generales de catastros y de la valoración de la **propiedad urbana y rural** cada bienio (lo subrayado es de mi autoría).

Por lo tanto, me es ineludible solicitarle a Ud. de manera muy gentil, se anexe a dicho convenio además de la valoración masiva rural, **la valoración masiva urbana, partiendo del hecho que el número de predios urbanos a nivel de Cantón es de 5500 propiedades aproximadamente en su totalidad.**

Ante este requerimiento, le solicito además, se proforme con anterioridad el costo adicional que tendría dicha actualización de la valoración urbana con la finalidad de solicitar al Sr. Director Financiero del GAD, la partida presupuestaria con montos reales del costo total que conllevaría tanto la actualización rural como urbana.

Conociendo la favorable acogida al presente, le anticipo los debidos agradecimientos.

Muy atentamente;

Ing. Carlos E. Chamba Paladines
COORDINADOR DE AVALUOS Y CATASTROS
Cc archivo

