

Acta de Trabajo suscrita entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT, y el GADM de PALTAS

FECHA DE LA ASISTENCIA REMOTA: 23 y 24 de Diciembre de 2019	HORA DE INICIO: 15:00 HORA DE CONCLUSION: 20:00
LUGAR: Paltas	
PERSONAL DEL MUNICIPIO:	PERSONAL DE SIGTIERRAS:
Leymar Ríos	Doris Paspuel
Jesennia Tenesaca	Alejandra Vega
OBJETIVO: Apoyo a la emisión 2020-2021	
ANTECEDENTES:	
<p>El Ministerio de Agricultura y Ganadería, a través del Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura Tecnológica SIGTierras, ha diseñado y construido una infraestructura tecnológica para el manejo del catastro urbano y rural adaptable a cada una de las necesidades de los GADM denominado Sistema Nacional para la Administración de Tierras (SINAT).</p> <p>De acuerdo a la Ordenanza aprobada el 23 de diciembre del 2019</p> <p>Para el bienio 2020 – 2021 el cantón Paltas, que hasta la presente fecha mantiene activos los módulos de VALORACION, RENTAS Y CAJA. Pero por decisión de los GADM se ha procedido este año a utilizar los módulos de: VALORACION, RENTAS Y CAJA, se procede a dar apoyo a la emisión 2020-2021 según se detalla a continuación.</p>	
DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES:	
Módulo Valoración:	
<ul style="list-style-type: none"> Respaldo de la bdd identificándola con el nombre: paltas_23122019_prevaloracion, que reposa en la ruta home/sinat/Paltas_Val; de almacenamiento de la bdd en el servidor y en la máquina que se ejecutó el acceso remoto respectivamente. Ejecución de la valoración rural, corrección de la tabla de mano de obra que ha sido actualizada por parte del GADM-Paltas el 13 de noviembre del 2019. (Anexo 1) Respaldo de la bdd post-valoración identificándola con el nombre: paltas_23122019_postvaloracion, que reposa en la ruta home/sinat/Paltas_Val de almacenamiento de la bdd en el servidor y en la máquina que se ejecutó el acceso remoto respectivamente. 	
Módulo Emisión:	
Cantones que llegan hasta rentas	
<ul style="list-style-type: none"> Parametrización en el módulo de rentas según ordenanza (RBU, tasas, banda impositiva), proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS. (Anexo 2). Ejecución de la simulación de la emisión, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS. Generación de reporte de simulación desde la consola administrativa, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS. 	

- Respaldo de la bdd identificándola con el nombre: paltas_23122019_postemisión, que reposa en la ruta home/sinat/Paltas_Val; de almacenamiento de la bdd en el servidor y en la máquina que se ejecutó el acceso remoto respectivamente.

Cantones que llegan hasta caja:

- Generación de reporte de emisión desde caja única, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.
- Respaldo de la bdd identificándola con el nombre: Paltas_24122019_PostEmision Rural y Paltas_24122019_PostEmisionUrbana, que reposa en las rutas home/sinat/Paltas_Val de almacenamiento de la bdd en el servidor y en la máquina que se ejecutó el acceso remoto respectivamente.

OBSERVACIONES: La base de datos presentó inconsistencias en lo que respecta a índices de tablas se corrió un script para solventar dicho inconveniente.

Anexo_1

Peón	3,58
Ay. de fierro	3,62
Ay. de carpintero	3,62
Albañil	3,62
Fierro	3,62
Maestro de obra	4,01
Chofer tipo D	5,26
Carpintero	3,62
Ay. De soldador	3,62
Operador de Retroexcavadora	4,01
Maestro estructura especializado	4,01
Maestro Soldador	4,01
Maestro Aluminero	4,01
Ay. Aluminero	3,62
Ay. Especializado	3,62
Instalador de perfilera aluminio	3,82

Anexos 2

Catálogo de Tributos

(1 of 2) 1 2 10			
Tipo Tributo	Nombre	Descripción	Acciones
PREDIAL	A LOS PREDIOS RURALES	A LOS PREDIOS RURALES	
PREDIAL	A LOS PREDIOS URBANOS	A LOS PREDIOS URBANOS	
TASA	Cuerpo de bomberos urbano	Cuerpo de bomberos urbano	
TASA	Servicios Administrativos	Servicios Administrativos	
TASA	Servicio de mantenimiento catastral	Servicio de mantenimiento catastral	
TASA	Seguridad Ciudadana	Seguridad Ciudadana	
TASA	Servicio de mantenimiento catastral urbano	Servicio de mantenimiento catastral urbano	
TASA	Seguridad Ciudadana urbana	Seguridad Ciudadana urbana	
TASA	Cuerpo de bomberos	Cuerpo de bomberos	
TASA	Servicios Administrativos urbano	Servicios Administrativos urbano	

+ Agregar

Catálogo de Deducciones/Exenciones

(1 de 1)

Aplica sobre	Nombre	Categoría	Acciones
AVALLUO	Ley de tercera edad	Ambos	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
AVALLUO	Ley de discapacidad	Ambos	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
AVALLUO	No afectación al Solar no edificado	Urbano	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
AVALLUO	Preio municipal urbano	Urbano	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
AVALLUO	PREDIOS PUBLICOS SIN TASAS	Ambos	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
AVALLUO	Preio público rural	Rural	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
AVALLUO	Preio público urbano	Urbano	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
AVALLUO	Preio Comuna rural	Rural	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
AVALLUO	DEDUCCION COMUNA	Rural	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Tabla Rural 2020

Rango Rural	Rango Rural	Preio Rural	Preio Rural
0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
0.000000	0.000000	0.000000	0.000000

Tabla Urbana 2020

Rango Urbana	Rango Urbana	Preio Urbana	Preio Urbana
0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
0.000000	0.000000	0.000000	0.000000



GADM PALTAS

[Signature]
Leymar Ríos

Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT

[Signature]
Doris Paspuel

[Signature]
Jesennia Penesaca

[Signature]
Alejandra Vega

