

Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0325-OF

Quito, D.M., 13 de diciembre de 2021

Asunto: Solicitud de entrega de insumos para inicio de actividades y entrega de productos por parte de SIGTIERRAS - Convenio de Cooperación Técnico y Económico Implantación Sistema SINAT (Urbano/Rural) GADM San Cristóbal de Patate

Ingeniero Agronomo
Carlos Humberto Ramos Guerra

Señor Abogado
Bolívar Marcial Punguil Chicaiza

Alcalde

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL SAN
CRISTOBAL DE PATATE**

En su Despacho

De mi consideración:

En virtud del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón San Cristobal de Patate, se confirma la transferencia de recursos de su contraparte con fecha 29 de noviembre del 2021 por un valor de \$ 22.500 (veinte y dos mil quinientos 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) que corresponde al proceso de implantación del Sistema Nacional de Administración de Tierras -SINAT en el GADM San Cristobal de Patate.

Cumplido el compromiso de la Municipalidad en relación a la transferencia de recursos, se ha mantenido una reunión de trabajo de inicio de actividades con fecha 13 de diciembre del 2021 con persona técnico y administrativo del GAD Municipal de Patate, en la cual se adquieren compromisos tanto por parte de la Municipalidad como del equipo técnico de SIGTIERRAS. En dicha reunión se expuso el modelo de gestión de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT Programa SIGTIERRAS; y, se solicita la entrega de la información que es insumo necesario para cumplir las actividades y que se detalla a continuación:

1. Base de datos alfanumérica y gráfica del catastro Urbano y Rural (incluida toda la información cartográfica por ejemplo zonas, sectores, manzanas, vías, etc)
2. Diccionario de la estructura de la base de datos, de contar con el mismo
3. Ficha predial urbana y rural vigente
4. Límites internos (Parroquias y Urbano/Rural) en formato shape
5. Ordenanza aprobada correspondiente al bienio 2022-2023
6. Metodología de valoración vigente (urbana/rural)
7. Zonas homogéneas de valor del área urbana/rural en formato shp.

Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0325-OF

Quito, D.M., 13 de diciembre de 2021

8. Plan de Uso y Gestión del Suelo vigente del Cantón San Cristóbal de Patate
9. Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial vigente del Cantón San Cristóbal de Patate
10. Reporte de Emisión Valorativa e Impositiva Bienio (2022-2023) Urbano/Rural
11. Tributos o rubros vigentes
12. Deducciones o Exenciones vigentes
13. Detalle de Impuestos adicionales vigentes

A partir de la entrega de dicha información por parte del GADM de San Cristóbal de Patate, SIGTIERRAS solicita se lleve un registro de los trámites catastrales generados a partir de la entrega de la Base de Datos Gráfica y Alfanumérica, para que posterior a ser implementado el SINAT, se realice el proceso de actualización de dicha información en SINAT. Por parte de SIGTIERRAS se remitirá una vez contado con la información de partida en el plazo de 10 días laborales el cronograma de actividades para aprobación de la Municipalidad.

Finalmente adjunto a este oficio remito los insumos generados por SIGTIERRAS en lo referente al catastro urbano, para conocimiento del GADM San Cristóbal de Patate, mismos que corresponde a: i) Ficha de Franja en Conflicto, ii) Ficha de PEC Cantonal, iii) Ficha de PEC Manzanero, iv) Ficha de Vías v) Ficha Predio ph, vi) Ficha Propiedad Horizontal, vii) Ficha Unipropiedad, viii) Criterios para llenar la información geométrica ELP, ix) Funcionamiento del SINAT- Módulo de Valoración Urbana, x) Ficha Catastral Rural, xi) Requisitos de Infraestructura para implementación de SINAT.

Cualquier información adicional, favor comunicarse a través de la Ing. María Fernanda Coba, correo mcoba@mag.gob.ec.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Cpa. Norma Elizabeth Molina Veintimilla
DIRECTORA EJECUTIVA MAGAP-PRAT

Anexos:

- requisitos_de_infraestructura_instalacion_sinat0547379001639435496.pdf
- fichacatastralrural.rar
- entrega_sigtierras_a_gadm0145074001639435645.rar

Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0325-OF

Quito, D.M., 13 de diciembre de 2021

Copia:

Señorita Ingeniera
María Fernanda Coba Paz
Especialista Geomático

Señorita
Dennis Yáñez Catota
Asistente Administrativa Unidad Ejecutora MAGAP - PRAT

mc