

**CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE EL MINISTERIO  
DE AGRICULTURA Y GANADERÍA, A TRAVÉS DE LA UNIDAD EJECUTORA  
MAGAPPRAT PROYECTO SIGTIERRAS Y EL GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL SAN CRISTÓBAL DE PATATE.**

**ACTA DE REUNIÓN**

<b>FECHA DE LA REUNIÓN</b> 12 de julio del 2022	<b>HORA DE INICIO:</b> 16:30 <b>HORA DE CONCLUSIÓN:</b> 16:50
<b>LUGAR:</b> Plataforma Zoom	
<b>PERSONAL DEL MUNICIPIO:</b>	<b>PERSONAL DE SIGTIERRAS:</b>
Ing. Carlos Ramos	Ing. Lorena Rosas
Arq. Xavier Silva	Ing. Diego Albán
<b>OBJETIVO:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>– Estado del proceso de valoración masiva rural.</li></ul>	
<b>ANTECEDENTES:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>– Con fecha 15 de noviembre de 2021, se suscribe el CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE EL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA, A TRAVÉS DE LA UNIDAD EJECUTORA MAGAPPRAT PROYECTO SIGTIERRAS Y EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL SAN CRISTÓBAL DE PATATE, PARA LA EJECUCIÓN DE LA IMPLANTACIÓN DEL SISTEMA NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS URBANO/RURAL (SINAT).</li><li>– Mediante acta de trabajo de fecha 19 de abril de 2022, el SIGTIERRAS realiza la socialización del modelo de gestión para el proceso de valoración rural al GADM San Cristóbal de Patate.</li><li>– Con fecha 21 de abril del 2022, se realiza la Socialización del análisis de información preliminar remitidos por el GADM San Cristóbal de Patate, en la misma fecha se realiza la entrega de zonas preliminares y las muestras propuestas a ser levantadas en campo la semana del 25 al 29 de abril del 2022.</li><li>– Conforme acta de trabajo de fecha 29 de abril del 2022, se socializa al GADM de San Cristóbal de Patate los resultados de la fase de campo del Estudio de Mercado Rural (EMR).</li><li>– Mediante oficio MAG-UEMAGGAPPRAT-2022-0092-OF de fecha 26 de mayo del 2022 se realiza la entrega del Informe Técnico del Estudio de Mercado Rural y Construcciones GADM San Cristóbal de Patate</li><li>– Mediante Acta de Trabajo de fecha 27 de mayo del 2022 se realiza la capacitación al personal técnico del GADM Patate de la metodología de valoración aplicada en SINAT y se realiza la revisión del Informe Técnico del</li></ul>	

análisis y procesamiento de información del estudio de mercado rural conforme convenio de cooperación interinstitucional para la actualización de la valoración masiva rural del cantón San Cristóbal de Patate.

- Mediante Oficio GADMSCP-DP-2022-0008-O de fecha 1 de junio de 2022, el GADM San Cristóbal de Patate realiza la aprobación al informe técnico del análisis y procesamiento de información del estudio de mercado rural conforme convenio de cooperación interinstitucional para la actualización de la valoración masiva rural del cantón San Cristóbal de Patate.
- Mediante Acta de Trabajo de fecha 5 de julio del 2022 la U.E. MAGAP PRAT informa al GADM de Patate, respecto la situación de la valoración rural en el ambiente de pruebas generado en la infraestructura de la U.E.

### **TEMAS A TRATAR**

1. Socialización de estado de las geometrías de cobertura de uso de suelo rural del GADM de Patate, incidentes en el proceso de valoración.

### **DESARROLLO DE LA REUNIÓN**

1. La Unidad Ejecutora MAGAP PRAT, explica al GADM de Patate que se ejecuta el proceso de valoración rural, obteniendo el 20% de predios valorados, y debido a una incidencia topológica gráfica en la geometría de cobertura de uso del suelo “polígonos irrelevantes”, no continua con el proceso de cortes gráficos y no concluye la valoración.
2. La Unidad Ejecutora MAGAP PRAT, explica que por la incidencia gráfica presentada, no ha sido posible generar el reporte completo de predios valorados, quedando aún el proceso de estructuración topológica en ejecución.
3. La Unidad Ejecutora MAGAP PRAT, menciona que de igual forma con el objeto del correcto funcionamiento del SINAT, la capa gráfica de “polígonos”, está dentro del análisis de estructuración gráfica para que estas geometrías incluyan a los PEC dentro de su delimitación. Sin embargo, aclara que este proceso no afecta a la simulación de valoración, pero si es necesario para el correcto funcionamiento al momento de gestión catastral de predios en donde se considere también el PEC.
4. La Unidad Ejecutora MAGAP PRAT, solicita al GADM un tiempo extendido para la entrega del informe de parametrización de la valoración rural, tomando en cuenta que la prórroga solicitada no refiere a los insumos de valoración sino por la capa gráfica de cobertura de uso proporcionada por la Municipalidad, la misma que con el apoyo de la U.E. está siendo estructurada y validada topológicamente.

### ACUERDO ALCANZADOS

1. La Unidad Ejecutora MAGAP PRAT se compromete a remitir el informe de parametrización de la valoración masiva rural del cantón San Cristóbal de Patate, una vez solventadas las incidencias de estructuración topológica de la geometría de cobertura de uso del suelo.

**GADM SAN CRISTÓBAL PATATE**

**Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT**

\_\_\_\_\_  
Arq. Xavier Silva  
Director de Planificación

\_\_\_\_\_  
Ing. Lorena Rosas  
Valoración SIGTIERRAS

\_\_\_\_\_  
Ing. Carlos Ramos  
Jefe Catastro

\_\_\_\_\_  
Ing. Diego Albán  
Valoración SIGTIERRAS

