

**ACTA DE TRABAJO CONVENIO DE COOPERACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICO,
SUSCRITO ENTRE LA UNIDAD EJECUTORA MAGAP PRAT Y EL GADM PATATE**

FECHA: 21 de abril de 2022	HORA DE INICIO: 10:00 am HORA DE CONCLUSION: 10:50 am
LUGAR: Videoconferencia por Zoom	
PERSONAL DEL MUNICIPIO:	PERSONAL DE SIGTIERRAS:
Carlos Ramos	Diego Albán
Xavier Silva	Lorena Rosas
OBJETIVO: Socialización del análisis de información preliminar conforme Convenio de Cooperación entre la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Patate suscrito el 15 de noviembre de 2021.	
ANTECEDENTES: <ol style="list-style-type: none">1. Con fecha 15 de noviembre de 2021, se suscribe el CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE EL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA, A TRAVES DE LA UNIDAD EJECUTORA MAGAPPRAT PROYECTO SIGTIERRAS Y EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL SAN CRISTÓBAL DE PATATE, PARA LA EJECUCIÓN DE LA IMPLANTACIÓN DEL SISTEMA NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS URBANO/RURAL (SINAT).2. Mediante acta de trabajo de fecha 19 de abril de 2022, el SIGTIERRAS realiza la socialización del modelo de gestión para el proceso de valoración rural al GADM de Patate.	
TEMAS A TRATAR: <ol style="list-style-type: none">1. Socialización de la fase de análisis de la información preliminar.2. Coordinación para la ejecución de la salida de campo a ejecutarse del 25 al 29 de abril de 2022.	
DESARROLLO DE LA REUNIÓN: <ol style="list-style-type: none">1. SIGTIERRAS presenta el análisis de los insumos tomados en cuenta para generación de ZHV preliminares (pendiente escala 1:5.000, accesibilidad escala 1:5.000, cobertura de uso multiescala - proporcionada por el GADM y la generada por el MAG escala 1:25.000 -, capacidad de uso de la tierra generada por el MAG escala 1:25.000).	

2. SIGTIERRAS describe los criterios tomados para generar y/o ajustar las zonas homogéneas de valor preliminares. ANEXO1: zonas homogéneas preliminares rurales.
3. Socialización de los criterios que ha tomado SIGTIERRAS, para asignar 125 muestras conforme NORMA ISO 2859 que van a ser tomadas en campo en la zona rural del cantón Patate. ANEXO 2: Análisis de Muestras rural.
4. SIGTIERRAS presenta la distribución de la muestra para la zona rural conforme análisis de la reclasificación de la cobertura de uso existente en cada zona homogénea de valor.
5. SIGTIERRAS, indica que la presentación del equipo técnico el 25 de abril del 2022 inicia a las 8h00 de la mañana, con una duración aproximada de 30 minutos, e inmediatamente se inician las actividades de estudio de mercado.
6. SIGTIERRAS informa al GADM de Patate, que se realizará un taller de trabajo con el GADM en la fase de análisis de información, en donde el SIGTIERRAS capacitará al GADM sobre la metodología de valoración de tierras rurales, previo a la entrega del informe técnico del estudio de mercado rural y costos directos.
7. SIGTIERRAS explica que para la actualización de valoración de construcciones, es necesario entregar al GADM la matriz de costos directos, para que sea complementada con la información que disponga el GADM, para que sirva de referencia para los datos a obtenerse en campo.
8. SIGTIERRAS, indica que la presentación de resultados obtenidos en campo, está planificada para el viernes 29 de abril de 2022; sin embargo, si las actividades de levantamiento de información requieren tomar un día más, la presentación de resultados se la realizará el 3 de mayo de 2022 de manera virtual.

ACUERDOS ALCANZADOS

1. SIGTIERRAS realiza la entrega de los productos de la primera fase que corresponde al análisis de la información preliminar de la zona rural del cantón Patate.
 - Zonas Homogéneas Preliminares rural.
 - Análisis de Muestras rural.
 - Distribución Espacial de la Muestra rural.
2. El GADM de Patate aprueba los criterios tomados en las zonas homogéneas preliminares y la distribución de la muestra (125).
3. El GADM de Patate entregará al SIGTIERRAS hasta el 29 de abril de 2022, la revista de la cámara de construcciones de Ambato, para que sea utilizada como información de referencia.

4. El GADM de Patate brindará el apoyo de la movilización de retorno a Quito, a uno de los equipos técnicos del SIGTIERRAS el día 29 de abril de 2022.

RECOMENDACIONES

1. SIGTIERRAS recomienda el acompañamiento del Municipio de Patate en las actividades de levantamiento de información.

*Adjunto Anexos

- Anexo 1. Zonas homogéneas preliminares rural
- Anexo 2. Análisis de Muestras por Agregación rural
- Anexo 3. Muestras para salida a campo rural

GADM de Patate	Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT
<hr/> <p>Ing. Carlos Ramos Jefe de avalúos y catastro</p>	<hr/> <p>Ing. Lorena Rosas Valoración SIGTIERRAS</p>
<hr/> <p>Arq. Xavier Silva Director de Planificación y Ordenamiento Territorial</p>	<hr/> <p>Ing. Diego Albán Valoración SIGTIERRAS</p>