

**CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE EL
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA, A TRAVÉS DE LA UNIDAD
EJECUTORA MAGAP PRAT PROYECTO SIGTIERRAS Y EL GOBIERNO
AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL SAN CRISTÓBAL DE
PATATE.**

ACTA DE REUNIÓN

FECHA DE LA REUNIÓN 21 de septiembre del 2022	HORA DE INICIO: 10:00 HORA DE CONCLUSIÓN: 13:00
LUGAR: Unidad Ejecutora MAGAP –PRAT SIGTIERRAS	
PERSONAL DEL MUNICIPIO: Ing. Carlos Ramos	PERSONAL DE SIGTIERRAS: Ing. Lorena Rosas
	Ing. Alejandra Vega
<p>OBJETIVO</p> <ul style="list-style-type: none"> – Proceso de Simulación de rentas Rural Año 2023 <p>ANTECEDENTES</p> <ul style="list-style-type: none"> – De acuerdo al artículo 139 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización que determina “(...) Es obligación de los gobiernos autónomos municipales actualizar cada dos años los catastros y la valoración de la propiedad urbana y rural. (...)” . – De acuerdo al artículo 48 del Reglamento de Ley de Ordenamiento Territorial, Uso Y Gestión del Suelo, establece: “(...) Corresponde a una infraestructura de datos espaciales catastrales con enfoque multifinalitario que contempla, además de los aspectos económicos, físicos y jurídicos tradicionales, los datos ambientales y sociales del inmueble y las personas que en el habitan, misma que es alimentada por la información generada por los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos, (...)” – De acuerdo al artículo 52 del Reglamento de Ley de Ordenamiento Territorial, Uso Y Gestión del Suelo, indica: “(...) Los Datos Cartográficos Catastrales deberán estar plenamente relacionados con la información alfanumérica catastral y ser gestionados mediante un sistema de gestión de base de datos espaciales (...)” – La “NORMA TÉCNICA PARA FORMACIÓN, ACTUALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL CATASTRO URBANO Y RURAL Y SU VALORACIÓN”, promulgada mediante Acuerdo Ministerial No. 017-20 del 12 de mayo de 2020, establece los requerimientos mínimos para el proceso de valoración. – El Sistema Nacional de Administración de Tierras (SINAT) desarrollado íntegramente por el Programa SIGTIERRAS cuya metodología de valoración rural esta automatizada en el Sistema. Y que a la presente fecha se implementara para estar en funcionamiento en el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de San Cristóbal de Patate es el sistema que gestionará la información catastral, además de alimentar la base de datos 	

- Catastral Nacional cuyo repositorio lo mantiene el Ministerio de Agricultura y Ganadería a través de CGINA / Programa SIGTIERRAS.
- Mediante Oficio Nro. 223 - GADMUPAN -2020 - A-Fj de fecha 04 de noviembre de 2020, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de San Cristóbal de Patate, a través de su Máxima Autoridad ha remitido al Ing. Javier Lazo - Ministro de Agricultura y Ganadería, la Carta de Interés cuyo pedido radica en Firmar un Convenio de Cooperación Interinstitucional para que SIGTIERRAS ejecute la actualización de la valoración masiva de predios rurales (suelo y construcción) para el bienio 2022-2023.
 - El 15 de noviembre del 2021, la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT Programa SIGTIERRAS y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal (GADM) San Cristóbal de Patate suscriben el CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE EL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA, A TRAVÉS DE LA UNIDAD EJECUTORA MAGAP-PRAT PROYECTO SIGTIERRAS Y EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL SAN CRISTÓBAL DE PATATE, PARA LA EJECUCIÓN DE LA IMPLANTACIÓN DEL SISTEMA NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS URBANO/RURAL (SINAT).
 - El 29 de noviembre del 2021 el GADM San Cristóbal de Patate realiza la transferencia de los recursos de la contraparte Municipal correspondiente a USD \$22.500,00 dólares americanos a la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT.
 - Mediante acta de reunión de fecha 19 de abril del 2022, SIGTIERRAS realiza la socialización del modelo de gestión del proyecto de actualización de la valoración masiva rural en el Cantón San Cristóbal de Patate.
 - Con fecha 21 de abril del 2022, conforme el acta de trabajo se realiza la socialización y el análisis de la información preliminar del cantón San Cristóbal de Patate, en la misma se aprueba las zonas homogéneas preliminares y la distribución de muestras. Información de partida para el levantamiento de comparables en campo desde el 25 de abril hasta el 29 de abril del 2022.
 - Acorde acta de trabajo de fecha 29 de abril del 2022, se socializa al GADM de San Cristóbal de Patate los resultados de la fase de campo del Estudio de Mercado Rural (EMR).
 - El 05 de mayo del 2022, el Municipio de San Cristóbal de Patate mediante correo electrónico remite en archivo de formato pdf el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial 2019.
 - Mediante acta de capacitación del 26 al 27 de mayo de 2022, SIGTIERRAS realiza la capacitación de la metodología de valoración masiva del suelo y construcciones rurales utilizada en SINAT.
 - Mediante Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2022-0092-OF de fecha 26 de mayo del 2022, SIGTIERRAS realiza la entrega del informe técnico del estudio de mercado y construcción Rural del cantón San Cristóbal de Patate, de acuerdo a la información levantada en campo en el período comprendido del 25 al 29 de abril del 2022.
 - Mediante Oficio Nro. GADMSCP-DP-2022-0008-O de fecha 01 de junio del 2022, el GADM de San Cristóbal de Patate, aprueba el informe técnico, sin embargo, se solicita “se elimine de la matriz de valor la agregación Arroz, y que los datos de cobertura de uso con esta agregación serán corregidos en la base de datos por el GADM Patate al

Ministerio de Agricultura y Ganadería

Dirección: Av. Eloy Alfaro y Av. Amazonas

Código postal: 170516 / Quito-Ecuador.

Teléfono: +593-2 3960 100

www.agricultura.gob.ec



República
del Ecuador

momento de la parametrización correspondiente”.

- Mediante Acta de trabajo de fecha 5 de julio del 2022 la U.E. MAGAP PRAT informa al GADM de Patate, sobre la situación de la valoración rural en el ambiente de pruebas generado en la infraestructura de la U.E., relacionado con el estado de la estructuración topológica de la capa de cobertura de uso proporcionada por la Municipalidad.
- Mediante Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2022-0119-OF de fecha 27 de julio del 2022, SIGTIERRAS realiza la entrega del informe técnico de parametrización de la valoración rural del cantón San Cristóbal de Patate.
- Mediante Acta de trabajo de fecha 24 de agosto del 2022 la U.E. MAGAP PRAT y el GADM de Patate, mantienen un taller de trabajo para la revisión del proceso de valoración rural.
- Mediante comunicación telefónica de fecha 25 de agosto el GADM de Patate indica a SIGTIERRAS que el GADM dispone de información gráfica y alfanumérica de construcciones rurales, y solicita hacer el análisis de ingreso de esta información en la base SINAT en donde se encuentra actualmente la información de Patate, sobre la infraestructura de SIGTIERRAS.
- Mediante Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2022-0129-OF de fecha 15 de septiembre de 2022, el SIGTIERRAS entrega al GADM de Patate, el informe de valoración rural de acuerdo a los datos catastrales complementados.

TEMAS A TRATAR

1. Parametrización y simulación de la emisión rural año 2023

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. La Unidad Ejecutora MAGAP PRAT, explica al GADM el proceso de actualización de la valoración masiva rural a través de la actualización de la cobertura de uso, haciendo referencia a la carta de interés presentada por el GADM de Patate en julio 2022.
2. La U.E. MGAP PRAT le sugiere al GADM de Patate, definir la situación respecto a la ordenanza que será el documento habilitante para la emisión del 2023.
3. La Unidad Ejecutora MAGAP PRAT, explica al GADM el proceso de parametrización para obtener la Simulación Rural Año 2023, en base a la Ordenanza Aprobada para el Bienio 2022-2023.
4. La Unidad Ejecutora MAGAP PRAT, explica al GADM el proceso de generación de los archivos correspondiente a deducciones/exenciones a ser aplicadas.
5. La Unidad Ejecutora MAGAP PRAT, explica al GADM sobre las actividades por ejecutarse dentro del Convenio. Haciendo hincapié que al momento se espera la aprobación de los informes de valoración urbana y rural para continuar con las mismas.

ACUERDO ALCANZADOS

1. La U.E. MAGAP PRAT coordinará con el GADM a través del Ing. Carlos Ramos para la habilitación de la consola administrativa, para poder realizar consultas en el

CIRUC.

2. La U.E. MAGAP PRAT coordinará con el GADM a través del Ing. Carlos Ramos sobre el acceso de varios usuarios al módulo de Caja Única.

El técnico delegado por parte de la U.E. MAGAP PRAT es el Ing. Mauricio Erazo, con quien se deberá tomar contacto para la respectiva coordinación.

DOCUMENTOS HABILITANTES

1. Parametrización de rentas en ambiente de pruebas
2. Reporte de simulación de emisión impuesto predial rural.

GADM SAN CRISTÓBAL PATATE

Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT

Ing. Carlos Ramos

Jefe Catastro

Ing. Lorena Rosas

Valoración SIGTIERRAS

Ing. Alejandra Vega

Rentas SIGTIERRAS