

**Oficio Nro. GADMSCP-DP-2022-0013-O**

**Patate, 26 de agosto de 2022**

**Asunto:** APROBACIÓN DE INFORME DE PARAMETRIZACIÓN

Señora Ingeniera

Lorena Alexandra Rosas Mena

**Especialista Geomatico y de Valoración de Tierras y Soporte Sinat**  
**MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA**

En su Despacho

De mi consideración:

En respuesta a Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2022-0119-OF, Quito, D.M., 27 de julio de 2022, En respuesta al Oficio Nro. Oficio Nro. GADMSCP-DP-2022-0008-O de fecha 01 de junio del 2022, el GADM de Patate aprueba los productos del estudio de mercado rural del suelo y actualización de costos directos de construcciones, para continuar con el proceso de parametrización y simulación de la valoración masiva rural del Cantón Patate en el SINAT.

En este contexto adjunto sírvase encontrar en el link adjunto el informe técnico de parametrización de la valoración masiva rural en donde también consta el reporte de predios rurales valorados:

[https://drive.google.com/drive/folders/1SF49twaxsyjVBznzlsQppsC\\_pK4LlfPh?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/1SF49twaxsyjVBznzlsQppsC_pK4LlfPh?usp=sharing)

La Unidad Ejecutora MAGAP PRAT, realiza la entrega de los insumos de valoración rural de suelo y construcciones de acuerdo a lo establecido en la Cláusula Cuarta numeral 4.2.1 del Convenio de Cooperación Técnico y Económico suscrito el 15 de noviembre de 2021.

Se mantiene una reunión con el objetivo de revisar la metodología de valoración rural, y resultados obtenidos en la simulación de valoración, en donde se recibe la correspondiente explicación de lo que realizo para obtener los resultados de la valoración.

Con estos antecedentes se aprueba el correspondiente trabajo de valoración, la misma que fue realizada por la UE MAGAP PRAT, en el marco del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre el Ministerio de Agricultura y Ganadería, a través de la Unidad Ejecutora MagapPrat Proyecto Sigtierras y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal San Cristóbal de Patate.

**Oficio Nro. GADMSCP-DP-2022-0013-O**

**Patate, 26 de agosto de 2022**

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,  
**CORDIALMENTE**

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Carlos Humberto Ramos Guerra  
**JEFE DE AVALUOS Y CATASTROS**

Copia:

Señor Abogado  
Bolívar Marcial Punguil Chicaiza  
**Alcalde**

Señor Arquitecto  
Xavier Israel Silva Garzon  
**Director de Planificación y Ordenamiento Territorial**

XS



Firmado electrónicamente por:  
**CARLOS HUMBERTO  
RAMOS GUERRA**