

Acta de capacitación de la metodología de valoración rural y uso del SINAT módulo valoración urbana y rural SINAT.

En la ciudad de Quito, a los 11 días del mes de noviembre de 2022, comparecen por una parte la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT Programa SIGTIERRAS, a través de la Ing. Lorena Rosas en calidad de Coordinadora de valoración de la U.E. MAGAP PRAT; y por otra parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Patate, a través del Ing. Carlos Ramos, en calidad de Jefe avalúos y catastros, para la suscripción de la presente acta de capacitación.

1 ANTECEDENTES

- Mediante Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2022-0141-OF de fecha 19 de octubre del 2022 la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, hace extensiva la invitación a los técnicos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Patate, para participar de la capacitación de valoración SINAT que se desarrollará presencialmente en las instalaciones de la U.E. MAGAP PRAT durante los días 8, 9, 10 y 11 de noviembre, del 2022.

2 OBJETO DEL ACTA

- Capacitación sobre la metodología de la valoración rural en SINAT, incluyendo el uso del SINAT en el módulo de valoración urbana y rural,

Ministerio de Agricultura y Ganadería

Dirección: Av. Eloy Alfaro y Av. Amazonas

Código postal: 170516 / Quito-Ecuador.

Teléfono: +593-2 3960 100

www.agricultura.gob.ec

con la finalidad que el personal responsable del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Patate en el ámbito de sus competencias lo replique en la infraestructura de la Municipalidad conforme lo estipula el COOTAD.

3 TEMAS DE LA CAPACITACIÓN

Los asistentes del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Patate han recibido a entera satisfacción la capacitación tipo Seminario/taller práctico/teórico en los temas que se detallan a continuación:

Módulo de Valoración

COMPONENTE RURAL (2 días)

- Legislación vigente sobre valoración catastral
- Características de la metodología de valoración rural de SINAT
- Fases del proceso de valoración rural Valoración de suelo en SINAT
- Valoración de construcciones en SINAT
- Valoración de mejoras en SINAT
- Actualización de valoración en SINAT
- Parametrización y simulación de la valoración masiva rural en SINAT (Práctica en SINAT). Proceso evaluativo
- Unidades alternativas al agrario

COMPONENTE URBANO (1 día)

Ministerio de Agricultura y Ganadería

Dirección: Av. Eloy Alfaro y Av. Amazonas

Código postal: 170516 / Quito-Ecuador.

Teléfono: +593-2 3960 100

www.agricultura.gob.ec

- Proceso de homologación de la metodología de valoración
- Insumos para la parametrización de la valoración masiva urbana
- Parametrización y simulación de la valoración masiva urbana en SINAT (Práctica en SINAT). Proceso evaluativo

PROCESO DE VALORACIÓN EN EMISIONES (1 día)

- Planificación del cierre de catastro
- Protocolo de soporte de SIGTIERRAS en la emisión

EVALUACIÓN ESCRITA

En virtud de lo anteriormente expuesto, se deja constancia de que los técnicos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Patate, han recibido a entera satisfacción la capacitación en los temas detallados anteriormente de manera práctica con la base de datos catastral del cantón Patate, y se encuentran en la capacidad de replicar los procesos que han formado parte de la capacitación en el Sistema Nacional de Administración de Tierras – SINAT para el bienio 2024-2025 en la infraestructura de la Municipalidad con soporte y acompañamiento del equipo técnico de SIGTIERRAS.

- Documento habilitante certificado de aprobación

Para constancia, firman las partes.

Ministerio de Agricultura y Ganadería

Dirección: Av. Eloy Alfaro y Av. Amazonas
Código postal: 170516 / Quito-Ecuador.
Teléfono: +593-2 3960 100
www.agricultura.gob.ec

Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT

Gobierno Autónomo
Descentralizado Municipal de Patate

Ing. Lorena Rosas

Coordinadora de Valoración

Ing. Carlos Ramos

Jefe de avalúos y catastros

Ministerio de Agricultura y Ganadería

Dirección: Av. Eloy Alfaro y Av. Amazonas

Código postal: 170516 / Quito-Ecuador.

Teléfono: +593-2 3960 100

www.agricultura.gob.ec



República
del Ecuador