

Memorando Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0185-M

Quito, D.M., 12 de agosto de 2021

PARA: Sr. Abg. Bolivar Marcial Punguil Chicaiza
Alcalde

ASUNTO: Respuesta a SOLICITUD FIRMA DE CONVENIO DE COOPERACIÓN
INTERINSTITUCIONAL GADM PATATE

De mi consideración:

En atención al oficio ingresado a esta Cartera de Estado con el documento externo No. MAG-DGDA-2021-13650-E el 04 de agosto de 2021, mediante el cual, el Alcalde del GAD Municipal San Cristobal de Patate, indica: “(...) *me permito solicitar a usted, la firma de un convenio de cooperación interinstitucional con el objetivo de hacer uso del Sistema SINAT URBANO/RURAL en nuestro Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal San Cristobal de Patate, en vista de que es un Sistema que integra la información gráfica y alfanumérica además de contar con los módulos de catastro, valoración, rentas, recaudación e interfaz del Registro de la Propiedad, logrando con ello que nuestra Municipalidad de un servicio eficiente a la ciudadanía.*”; pongo en su conocimiento lo siguiente:

El equipo técnico de Sigtierras, realizó el Informe de Factibilidad de Migración del Catastro Urbano y Rural del Cantón Patate; dicho informe se adjunta para su respectivo análisis. Además me permito informar que el Sistema Nacional de Administración de Tierras - SINAT en el módulo rural / valoración tiene parametrizada la metodología de valoración masiva, que ha sido desarrollada por el Ministerio de Agricultura y Ganadería a través del Programa SIGTIERRAS; razón por la cual, es necesario que SIGTIERRAS ejecute la valoración masiva rural con el levantamiento de Estudios de Mercado Rural (EMR), así como costos directos concernientes al componente construcciones, también realizar modelamiento accesibilidad y pendientes que son insumos cartográficos que se ingresa al SINAT y que están contemplados en la metodología a escala 1:5.000 para la zona rural.

Con los antecedentes expuestos y considerando que es factible la migración de acuerdo Informe Técnico, le informo que el costo de las actividades contempladas del proceso de homologación, migración, parametrización de valoración, integración y la implementación del Sistema SINAT, tiene el costo de \$10.000 (diez mil dólares americanos).

Por otro lado, respecto a ejecutar la valoración masiva en la totalidad de la zona rural en un número aproximado de 14.504 predios rurales tendría un costo adicional de \$12.500 (doce mil quinientos dólares americanos). Es decir, que el costo total de las actividades a ser detalladas en el Convenio es de \$22.500 (veinte y dos mil dólares americanos). Valor que deberá ser desembolsado por el Municipio San Cristobal de Patate a la suscripción del mismo.

Aprovecho la oportunidad para indicarle que la funcionaria a cargo de la parte técnica y firma del Convenio con el GADM de Patate, es la Ing. María Fernanda Coba, correo electrónico: mcoba@mag.gob.ec, número celular: 0987708795.

Memorando Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0185-M

Quito, D.M., 12 de agosto de 2021

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Cpa. Norma Elizabeth Molina Veintimilla
DIRECTORA EJECUTIVA MAGAP-PRAT

Referencias:

- MAG-DAJ-2021-0860-M

Anexos:

- inf_tec_factibilidad_migracion_gadm_patate_12082021-signed.pdf

Copia:

Sr. Jorge Vega
Vice Alcalde del Gobierno Municipal de Patate

Ing. Carlos Humberto Ramos Guerra

Ing. María Fernanda Coba Paz
Especialista Geomático

Sr. Mgs. José Alberto Ponce Mendoza
Director de Asesoría Jurídica

Sr. Dr. Manuel Eduardo Arguello Navarro
Asesor Jurídico

Srta. Dennis Yáñez Catota
Asistente Administrativa Unidad Ejecutora MAGAP - PRAT

mc