



**ACTA DE TRABAJO CONVENIO DE COOPERACIÓN TÉCNICA Y  
ECONÓMICO, SUSCRITO ENTRE LA UNIDAD EJECUTORA MAGAP  
PRAT Y EL GADM PATATE**

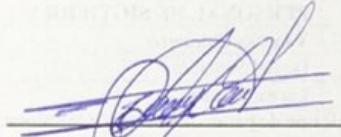
<b>FECHA:</b> 07 de abril de 2022	<b>HORA DE INICIO:</b> 14:30 pm <b>HORA DE CONCLUSION:</b> 15:50 pm
<b>LUGAR:</b> Videoconferencia por Zoom	
<b>PERSONAL DEL MUNICIPIO:</b>	<b>PERSONAL DE SIGTIERRAS:</b>
Victor Soria	Vanessa Chimarro
Manuel Argüello	Daniel Sánchez
Carlos Ramos	Lorena Rosas
<b>OBJETIVO:</b> Explicación al GADM de Patate sobre inquietudes del informe de parametrización de la valoración urbana.	
<b>ANTECEDENTES:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Mediante Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2022-0034-OF de fecha 29 de marzo de 2022, el SIGTIERRAS entrega al GADM de Patate el informe de parametrización preliminar de la valoración urbana SINAT.</li><li>Mediante correo electrónico de fecha 6 de abril del 2022, el Ing. Carlos Ramos del GADM de Patate, solicita una reunión de trabajo para abordar inquietudes referentes a la parametrización de valoración urbana SINAT.</li></ul>	
<b>TEMAS A TRATAR:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>Parametrización de valoración suelo y construcciones urbanas del GADM de Patate.</li></ol>	
<b>DESARROLLO DE LA REUNIÓN:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>SIGTIERRAS explica el análisis generado a la base de datos de la Municipalidad, para la extracción de los parámetros y/o factores de ajuste, utilizado en la valoración de suelo y construcciones.</li><li>SIGTIERRAS, detalla al GADM como fueron extraídos y/o calculados los factores de suelo, referidos en base a los catálogos de la base de datos; así como también sobre los datos calculados del reporte desglosado de valoración obtenidos mediante consulta sobre la base proporcionada dentro de los insumos.</li><li>El GADM expone su inquietud, en referencia a posibles temas o procesos que deriven en realizar una reforma de la Ordenanza, ya que dentro de la misma no se presentan los factores que están siendo utilizados en la valoración.</li><li>SIGTIERRAS, indica que del análisis de valoración se obtienen los datos catastrales referentes a construcciones, en donde a partir del proceso de homologación de valoración de construcciones efectuado; los materiales de los elementos constructivos cargados es diferente a la aprobada por la Municipalidad (Informe Homologación), por lo que es necesario su revisión para de ser el caso ajustarlo.</li><li>SIGTIERRAS, reitera que el proceso que actualmente se está generado en lo que refiere a la valoración urbana es "homologación" de factores y parámetros, esto con el objetivo de llegar obtener resultados similares a los que actualmente presenta la Municipalidad en cuanto a emisión 2022.</li></ol>	
<b>ACUERDOS ALCANZADOS</b> <ol style="list-style-type: none"><li>SIGTIERRAS, entregará al GADM de Patate, el resultado del análisis de homologación de materiales de los elementos constructivos; así como el relacionado al factor acabado.</li><li>El GADM de Patate, revisará el análisis remitido por SIGTIERRAS, para de esta forma contar con las definiciones respectivas sobre lo que refiere a materiales y acabados de la construcción asignados.</li><li>El GADM de Patate, solicita mantener una próxima reunión de forma presencial para tratar sobre los avances en las actividades que refieren a la valoración urbana y sobre la misma abordar el tema relacionada con la actualización de la valoración rural.</li></ol>	



4. El GADM Patate con base en el punto anterior comunicara de forma anticipada las fechas previstas para la generación de la reunión siguiente.

**FIRMAS DE RESPONSABILIDAD**

**POR PARTE DEL GADM DE PATATE**

  
Carlos Ramos

  
Victor Soria

  
Manuel Argüello

**POR PARTE DE LA Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT**

\_\_\_\_\_  
Vanessa Chimarro

\_\_\_\_\_  
Daniel Sánchez

\_\_\_\_\_  
Lorena Rosas