

**ACTA DE TRABAJO CONVENIO DE COOPERACIÓN TÉCNICA Y  
ECONÓMICO, SUSCRITO ENTRE LA UNIDAD EJECUTORA MAGAP  
PRAT Y EL GADM PATATE**

<b>FECHA:</b> 08 de abril de 2022		<b>HORA DE INICIO:</b> 14:30 pm <b>HORA DE CONCLUSION:</b> 15:30 pm	
<b>LUGAR:</b> Videoconferencia por Zoom			
<b>PERSONAL DEL MUNICIPIO:</b> Carlos Ramos		<b>PERSONAL DE SIGTIERRAS:</b> Lorena Rosas	
<b>OBJETIVO:</b> Explicación al GADM de Patate sobre el anexo adjunto al acta de trabajo de fecha 7 de abril de 2022.			
<b>ANTECEDENTES:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Mediante Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2022-0034-OF de fecha 29 de marzo de 2022, el SIGTIERRAS entrega al GADM de Patate el informe de parametrización preliminar de la valoración urbana SINAT.</li><li>Mediante correo electrónico de fecha 6 de abril del 2022, el Ing. Carlos Ramos del GADM de Patate, solicita una reunión de trabajo para abordar inquietudes referentes a la parametrización de valoración urbana SINAT.</li><li>Mediante acta de trabajo de fecha 7 de abril de 2022, el SIGTIERRAS y el GADM de Patate, mantienen una reunión de trabajo solicitada por el GADM para solventar inquietudes referentes al informe de parametrización entregado por SIGTIERRAS, mediante Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2022-0034-OF.</li></ul>			
<b>TEMAS A TRATAR:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Explicación del anexo “Anexo_homologacion_por_valoracion.xlsx”, entregado como documento habilitante del acta suscrita el 7 de abril entre el SIGTIERRAS y el GADM de Patate.</li></ul>			
<b>DESARROLLO DE LA REUNIÓN:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>SIGTIERRAS explica el contenido de la matriz que se encuentra en el documento “Anexo_homologacion_por_valoracion.xlsx”. Describiendo que en la parte izquierda de la hoja de cálculos en sombreado de color verde, está la información de construcciones urbanas extraída de la base de datos de la Municipalidad; mientras que, en la parte derecha sombreado de color durazno, está el análisis de homologación de acuerdo al criterio de valoración referente a los elementos constructivos “columnas”, “pared”, “mampostería portante”, “cubiertas” y “acabados”, que podría constar en SINAT para las unidades constructivas, y consecuentemente obtener valores próximos en la valoración de construcciones obtenido en SINAT en comparación con la base imponible emitida por el GADM para el 2022. Para lo cual el GADM de Patate deberá revisar el análisis, para la respectiva aprobación.</li></ol>			
<b>ACUERDOS ALCANZADOS:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>El GADM de Patate, una vez aclarado el anexo, realizará la comunicación formal al Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2022-0034-OF enviado por SIGTIERRAS el 29 de marzo de 2022.</li></ul>			
<b>FIRMAS DE RESPONSABILIDAD</b>			
<b>GADM DE PATATE</b>          Carlos Ramos		<b>Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT</b>          Lorena Rosas	