

**CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE EL MINISTERIO
DE AGRICULTURA Y GANADERÍA, A TRAVÉS DE LA UNIDAD EJECUTORA
MAGAPPRAT PROYECTO SIGTIERRAS Y EL GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL SAN CRISTÓBAL DE PATATE.**

ACTA DE REUNIÓN

FECHA DE LA REUNIÓN 05 de julio del 2022	HORA DE INICIO: 08:30 HORA DE CONCLUSIÓN: 09:30
LUGAR: Plataforma Zoom	
PERSONAL DEL MUNICIPIO:	PERSONAL DE SIGTIERRAS:
Ing. Carlos Ramos	Ing. Lorena Rosas
	Ing. Diego Albán
<p>OBJETIVO:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Estado del proceso de valoración masiva rural. – Socialización del proyecto de levantamiento catastral predial agro productivo. <p>ANTECEDENTES:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Con fecha 15 de noviembre de 2021, se suscribe el CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE EL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA, A TRAVÉS DE LA UNIDAD EJECUTORA MAGAPPRAT PROYECTO SIGTIERRAS Y EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL SAN CRISTÓBAL DE PATATE, PARA LA EJECUCIÓN DE LA IMPLANTACIÓN DEL SISTEMA NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS URBANO/RURAL (SINAT). – Mediante acta de trabajo de fecha 19 de abril de 2022, el SIGTIERRAS realiza la socialización del modelo de gestión para el proceso de valoración rural al GADM San Cristóbal de Patate. – Con fecha 21 de abril del 2022, se realiza la Socialización del análisis de información preliminar remitidos por el GADM San Cristóbal de Patate, en la misma fecha se realiza la entrega de zonas preliminares y las muestras propuestas a ser levantadas en campo la semana del 25 al 29 de abril del 2022. – Conforme acta de trabajo de fecha 29 de abril del 2022, se socializa al GADM de San Cristóbal de Patate los resultados de la fase de campo del Estudio de Mercado Rural (EMR). – Mediante oficio MAG-UEMAGGAPPRAT-2022-0092-OF de fecha 26 de mayo del 2022 se realiza la entrega del Informe Técnico del Estudio de Mercado Rural y Construcciones GADM San Cristóbal de Patate – Mediante Acta de Trabajo de fecha 27 de mayo del 2022 se realiza la capacitación al personal técnico del GADM Patate de la metodología de valoración aplicada en SINAT y se realiza la revisión del Informe Técnico del 	

análisis y procesamiento de información del estudio de mercado rural conforme convenio de cooperación interinstitucional para la actualización de la valoración masiva rural del cantón San Cristóbal de Patate.

- Mediante Oficio GADMSCP-DP-2022-0008-O de fecha 1 de junio de 2022, el GADM San Cristóbal de Patate realiza la aprobación al informe técnico del análisis y procesamiento de información del estudio de mercado rural conforme convenio de cooperación interinstitucional para la actualización de la valoración masiva rural del cantón San Cristóbal de Patate.

TEMAS A TRATAR

1. Socialización de actividades realizadas por parte de la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT respecto al proceso de valoración rural masiva en el GADM de San Cristóbal de Patate.
2. Presentación del proyecto de actualización predial agroproductivo y actualización de la cobertura de uso del suelo.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. La Unidad Ejecutora MAGAP PRAT confirma que el Informe de valoración masivo rural ha tenido un retraso en su cronograma de actividades debido a que la información temática de cobertura de uso del suelo entregada por el GADM, insumo principal para la parametrización y simulación de la valoración rural en el sistema SINAT, tiene inconsistencias respecto a la estructuración topológica necesaria. El equipo técnico de la Unidad Ejecutora ha tenido que subsanar esta información a través del geoprocesamiento de la información, la misma que está prevista ser cargada en la base de datos instaurada en el ambiente de pruebas donde se ejecutará el proceso de valoración, para el 07 de julio de 2022.
2. La Unidad Ejecutora indica que una vez cargada la información de cobertura de uso del suelo, continuará con la simulación de valoración para obtención de resultados y complementación del informe de parametrización de la valoración masiva rural.
3. La Unidad Ejecutora socializa al GADM de Patate, el proyecto de actualización predial agroproductivo y de la cobertura de uso del suelo para el cantón San Cristóbal de Patate.
4. El GADM San Cristóbal de Patate menciona que existe un gran interés al proyecto ya que la información con la que cuenta en la actualidad esta desactualizada. Por lo que solicita se remita la información para poder socializar a lo interno.

ACUERDO ALCANZADOS

1. La Unidad Ejecutora MAGAP PRAT se compromete a remitir el informe de parametrización de la valoración masiva rural del cantón San Cristóbal de Patate con fecha 11 de Julio del 2022.

2. La Unidad Ejecutora MAGAP PRAT se compromete a enviar la información correspondiente al proyecto de actualización predial Agroproductivo y de la cobertura de uso del suelo para el cantón San Cristóbal de Patate, así como el modelo de carta de interés

RECOMENDACIONES

1. Se recomienda socializar a lo interno la propuesta de proyecto actualización predial agroproductiva y de la cobertura de uso de suelo; de existir interés por parte de la Municipalidad remitir a la brevedad del caso la correspondiente carta de interés.

Documentos habilitantes:

- Presentación actualización predial agroproductivo y de la cobertura de uso Formato ppsx.
- Modelo de la carta de interés.

GADM SAN CRISTÓBAL PATATE

Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT

Ing. Carlos Ramos
Jefe Catastro

Ing. Lorena Rosas
Valoración SIGTIERRAS

Ing. Diego Albán
Valoración SIGTIERRAS