

## **Acta de Capacitación Funcional del sistema SINAT, módulo de Catastro**

---

En la ciudad de Quito, a los 09 días del mes de diciembre de 2022, comparecen por una parte la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT Programa SIGTIERRAS, a través de la Ing. Doris Paspuel Ch. en calidad de Analista Técnica de catastro de la U.E. MAGAP PRAT; y por otra parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón San Cristóbal de Patate a través del Ing. Carlos Ramos en calidad de Jefe de Avalúos y Catastros, para la suscripción de la presente acta de capacitación.

### **1 ANTECEDENTES**

- Mediante Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2022-0148-OF de fecha 30 de noviembre de 2022, la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT hace extensiva la invitación a los técnicos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón San Cristóbal de Patate, para participar de la capacitación de valoración SINAT que se desarrollará presencialmente en las instalaciones de la U.E. MAGAP PRAT, durante los días 06, 07, 08 y 09 de diciembre, del 2022.

### **2 OBJETO DEL ACTA**

- Capacitación de la funcionalidad del sistema SINAT, en el módulo de catastro, con la finalidad que el personal responsable del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón San Cristóbal de Patate en el ámbito de sus competencias lo replique en la infraestructura de la Municipalidad conforme lo estipula el COOTAD.

### 3 TEMAS DE LA CAPACITACIÓN

Los asistentes del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón San Cristóbal de Patate han recibido a entera satisfacción la capacitación tipo Seminario/taller práctico/teórico en los temas que se detallan a continuación:

#### Módulo de Catastro

TEMARIO DE CAPACITACIÓN FUNCIONAL SISTEMA SINAT			
MÓDULO	CONTENIDO	VARIANTES	FECHA
Introducción	Especificación SINAT y SINAT Plus		06/12/2022
	Plataforma sobre la cual funciona		
CATASTRO	Herramientas comunes, herramientas Rurales y Herramientas Urbanas	Establecimiento Clave Catastral	
		Fichas Rural y Urbana (detalle información)	
		Ficha predio PH	
		Ficha predio unipropiedad	
		Planimetrías (U/ R)	
		Herramientas Informativas, Generador de Consultas, CIRUC, entre las más importantes	
	Tramites Comunes	Emitir Certificado	
		Gestión de Unidades Catastrales	
	Tramites Rurales	Actualización Catastral	
		Creación/Edición de PECs	
		Dividir predios	
		Integrar predios	
		Modificación de limites	
		Actualización de la información legal	
	Trámites Urbanos	Ingreso y modificación de edificaciones y servicios	
		Transferencia de Dominio	
		Actualización características de lote urbano	07/12/2022
		Actualizar datos bloques, edificaciones y mejoras	
		Actualizar datos de propietario urbano	

#### Ministerio de Agricultura y Ganadería

Dirección: Av. Eloy Alfaro y Av. Amazonas

Código postal: 170516 / Quito-Ecuador.

Teléfono: +593-2 3960 100

www.agricultura.gob.ec



		Actualizar propiedad horizontal	
		Avalúo Especial	
		Avalúo Especial masivo	
		Borrar lote/Franja/PEC Interno	
		Convertir lote de propiedad horizontal a unipropiedad	
		Convertir lote de unipropiedad a propiedad horizontal	
		Crear unipropiedad-ph	
		Crear editar borrar PEC	
		División de Hecho	
		Generación de áreas valorativas	
		Gestión de avalúos de años anteriores	
		Gestión de franja en conflicto	
		Gestión de vías	
		Gestión de lote en conflicto	
		Gestión masiva de características de lote	
		Gestión masiva de intervenciones	
		Integrar urbano	08/12/2022
		Modificación de limites	
		Pasar de PEC a Urbano	
		Pasar de Urbano a PEC	
		Transferencia de Dominio	

- **Evaluación Practica y Escrita (09/12/2022)**

En virtud de lo anteriormente expuesto, se deja constancia de que los técnicos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón San Cristóbal de Patate, han recibido a entera satisfacción la capacitación en los temas detallados anteriormente de manera práctica con la base de datos catastral del cantón San Cristóbal de Patate, y se encuentran en la capacidad de replicar los procesos que han formado parte de la

**Ministerio de Agricultura y Ganadería**

Dirección: Av. Eloy Alfaro y Av. Amazonas

Código postal: 170516 / Quito-Ecuador.

Teléfono: +593-2 3960 100

www.agricultura.gob.ec


capacitación en el Sistema Nacional de Administración de Tierras – SINAT para el bienio 2024-2025 en la infraestructura de la Municipalidad con soporte y acompañamiento del equipo técnico de SIGTIERRAS.

- Documento habilitante certificado de aprobación

Para constancia, firman las partes.

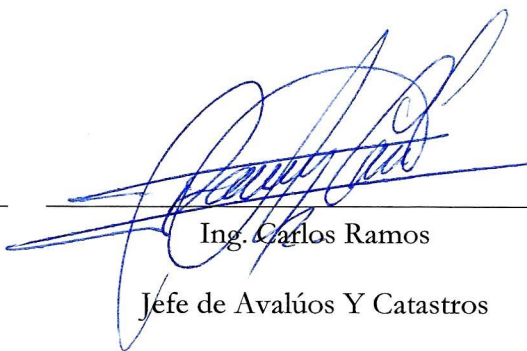
**Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT**

**Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón San Cristóbal  
de Patate**



Ing. Doris Paspuel Ch.

Analista Técnico-Catastro



Ing. Carlos Ramos

Jefe de Avalúos Y Catastros

**Ministerio de Agricultura y Ganadería**

Dirección: Av. Eloy Alfaro y Av. Amazonas

Código postal: 170516 / Quito-Ecuador.

Teléfono: +593-2 3960 100

[www.agricultura.gob.ec](http://www.agricultura.gob.ec)



República  
del Ecuador