



República
del Ecuador

Ministerio de Agricultura
y Ganadería

**CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE EL MINISTERIO
DE AGRICULTURA Y GANADERÍA, A TRAVÉS DE LA UNIDAD EJECUTORA
MAGAPPRAT PROYECTO SIGTIERRAS Y EL GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL SAN CRISTÓBAL DE PATATE.**

ACTA DE REUNIÓN

FECHA DE LA REUNIÓN 24 de agosto del 2022	HORA DE INICIO: 10:00 HORA DE CONCLUSIÓN: 16:30
LUGAR: Quito, oficina de SIGTIERRAS	
PERSONAL DEL MUNICIPIO: Ing. Carlos Ramos	PERSONAL DE SIGTIERRAS: Ing. Lorena Rosas
OBJETIVO: <ul style="list-style-type: none">– Revisión del proceso de valoración masiva rural.	
ANTECEDENTES: <ul style="list-style-type: none">– Con fecha 15 de noviembre de 2021, se suscribe el CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE EL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA, A TRAVÉS DE LA UNIDAD EJECUTORA MAGAP PRAT PROYECTO SIGTIERRAS Y EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL SAN CRISTÓBAL DE PATATE, PARA LA EJECUCIÓN DE LA IMPLANTACIÓN DEL SISTEMA NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS URBANO/RURAL (SINAT).– Mediante acta de trabajo de fecha 19 de abril de 2022, el SIGTIERRAS realiza la socialización del modelo de gestión para el proceso de valoración rural al GADM San Cristóbal de Patate.– Con fecha 21 de abril del 2022, se realiza la Socialización del análisis de información preliminar remitidos por el GADM San Cristóbal de Patate, en la misma fecha se realiza la entrega de zonas preliminares y las muestras propuestas a ser levantadas en campo la semana del 25 al 29 de abril del 2022.– Conforme acta de trabajo de fecha 29 de abril del 2022, se socializa al GADM de San Cristóbal de Patate los resultados de la fase de campo del Estudio de Mercado Rural (EMR).– Mediante oficio MAG-UEMAGGAPPRAT-2022-0092-OF de fecha 26 de mayo del 2022 se realiza la entrega del Informe Técnico del Estudio de Mercado Rural y Construcciones GADM San Cristóbal de Patate– Mediante Acta de Trabajo de fecha 27 de mayo del 2022 se realiza la capacitación al personal técnico del GADM Patate de la metodología de valoración aplicada en SINAT y se realiza la revisión del Informe Técnico del análisis y procesamiento de información del estudio de mercado rural conforme convenio de cooperación interinstitucional para la actualización de la valoración masiva rural del cantón San Cristóbal de Patate.– Mediante Oficio GADMSCP-DP-2022-0008-O de fecha 1 de junio de 2022, el GADM San Cristóbal de Patate realiza la aprobación al informe técnico del análisis y procesamiento de información del estudio de mercado rural conforme convenio de cooperación interinstitucional para la actualización de la valoración masiva rural	



República
del Ecuador

Ministerio de Agricultura y Ganadería

del cantón San Cristóbal de Patate.

- Mediante Acta de Trabajo de fecha 5 de julio del 2022 la U.E. MAGAP PRAT informa al GADM de Patate, respecto la situación de la valoración rural en el ambiente de pruebas generado en la infraestructura de la U.E.

TEMAS A TRATAR

1. Revisión de metodología de valoración rural y resultados obtenidos en la simulación de valoración.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. La Unidad Ejecutora MAGAP PRAT, explica al GADM de Patate el protocolo establecido por el SIGTERRAS, para brindar el soporte al proceso de emisión en el cierre de catastro.
2. La Unidad Ejecutora MAGAP PRAT, informa al GADM de Patate sobre la competencia del Ministerio de Agricultura y Ganadería en la aprobación del cambio de uso del suelo, aprobado por el GADM de Patate en el PUGS.
3. La Unidad Ejecutora MAGAP PRAT, explica al GADM de Patate el proceso de valoración masiva rural para suelo y construcciones, explica los factores de ajuste incidentes de acuerdo a las características de la ficha predial y los factores que se generan de los modelamientos de pendientes y accesibilidad.
4. La Unidad Ejecutora MAGAP PRAT, explica al GADM de Patate la homologación del código catastral actualmente utilizado por el GADM y el código catastral en SINAT, para la revisión de avalúos entre el documento de emisión rural del GADM de Patate y el reporte de predios rurales valorados en SINAT.

ACUERDO ALCANZADOS

1. Una vez aprobado el informe de parametrización de la valoración rural por el GADM de Patate, el SIGTIERRAS continuará con las actividades para alcanzar la implementación del SINAT en el GADM.

INFORMACIÓN ENTREGADA

1. EMISION_RURAL_2022_GADM PATATE_HOMOLOGADO.xls
2. matriz_valor.xls
3. PROCESO_VALORACION_SUELO.xlsx
4. RO93_20191203_procedimiento_cambio_uso_suelo.pdf

GADM SAN CRISTÓBAL PATATE

Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT

Ing. Carlos Ramos

Ing. Lorena Rosas