

**ACTA DE TRABAJO CONVENIO DE COOPERACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICO,
SUSCRITO ENTRE LA UNIDAD EJECUTORA MAGAP PRAT, Y EL GADM PATATE**

FECHA: 29 de abril de 2022	HORA DE INICIO: 09:00 am HORA DE CONCLUSIÓN: 10:30 am
LUGAR: GADM Patate	
PERSONAL DEL MUNICIPIO:	PERSONAL DE SIGTIERRAS:
Carlos Ramos - Jefe de Avalúos y Catastros	Diego Albán – Equipo Técnico
Pilar Soria – Directora Financiera	
Anita Reyes – Especialista en Rentas	Diana Andrade – Equipo Técnico
Víctor Hugo Soria – Especialista en TICS	
OBJETIVO: Sociabilización del Estudio de Mercado realizado en el GADM Patate de las muestras que serán analizados en la siguiente fase, conforme Convenio de Cooperación entre la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Patate suscrito el 15 de noviembre del 2021.	
ANTECEDENTES: 1. Con fecha 15 de noviembre de 2021, se suscribe el CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE EL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA, A TRAVES DE LA UNIDAD EJECUTORA MAGAPPRAT PROYECTO SIGTIERRAS Y EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL SAN CRISTÓBAL DE PATATE, PARA LA EJECUCIÓN DE LA IMPLANTACIÓN DEL SISTEMA NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS URBANO/RURAL (SINAT). 2. Mediante acta de trabajo de fecha 19 de abril de 2022, el SIGTIERRAS realiza la socialización del modelo de gestión para el proceso de valoración rural al GADM de Patate. 3. Con fecha 21 de abril del 2022, se realiza la Socialización del análisis de información preliminar remitidos por el GADM Patate, en la misma fecha se realiza la entrega de zonas preliminares y las muestras propuestas a ser levantadas en campo la semana del 25 al 29 de abril del 2022. TEMAS A TRATAR: 1. Socialización de las muestras levantadas en campo según la planificación del análisis de la información preliminar. 2. Presentación de los valores por hectárea y uso, de acuerdo a cada zona donde se realizó el levantamiento.	

3. Explicación de los valores levantados en campo y los factores que influyen en el valor del suelo.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN:

1. Socialización al equipo técnico del GADMSC Patate los aplicativos y formatos de las fichas levantadas en campo
2. Análisis de los valores por hectárea de las muestras levantadas en campo, se muestra las fichas con la información que se encuentra relacionada con la cobertura de uso del suelo, la accesibilidad y la pendiente, las cuales muestran valores relacionados a estos factores.
3. Se muestra las 127 fichas rurales levantadas y los respectivos valores por hectárea de acuerdo al sector donde se obtuvo la información de acuerdo a lo planificado versus lo ejecutado (gráfico 1), además de fichas levantadas que entrarán a control de calidad.

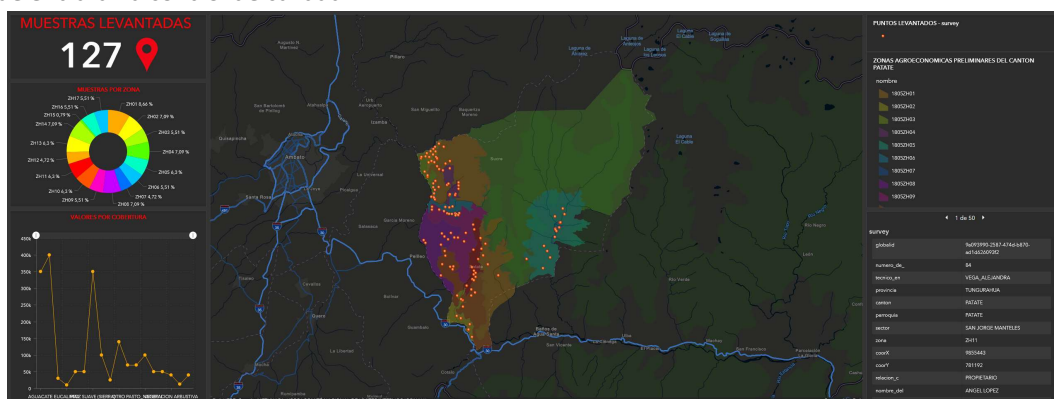


Gráfico 1. Muestras levantadas en el área rural.

4. Se realiza la verificación de 5 fichas levantadas por el equipo técnico y los valores encontrados al GADMSC Patate

ACUERDOS ALCANZADOS

1. SIGTIERRAS realizó el levantamiento de 127 fichas rurales del Cantón Patate según lo planificado, obteniendo valores actualizados de cada una de las zonas preliminares; además de algunas muestras que se lograron levantar adicionales.
2. SIGTIERRAS expone los valores que se ha investigado en campo conforme a las fichas, para el componente suelo e indica que para la construcción se actualizará a través de EM y mano de obra.
3. El GADMSC Patate aprueba el levantamiento del Estudio de Mercado (Fase de Campo), incluido los valores levantados en campo, de acuerdo a la Metodología del SIGTIERRAS.
4. Una vez analizada la información del Estudio de Mercado en Patate, el GADMSC de Patate revisará y realizará las observaciones pertinentes a las matrices de valor del suelo y de sus factores.

RECOMENDACIONES

1. Se recomienda al GADM Patate mantener el canal de transferencia de conocimientos y la interacción con todos los involucrados en este estudio.

GADM PATATE	Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT
<hr/>	<hr/>
Carlos Ramos	Diego Albán
<hr/>	<hr/>
Pilar Soria	Diana Andrade
<hr/>	
Anita Reyes	
<hr/>	
Víctor Hugo Soria	