



Ministerio de Agricultura
y Ganadería

CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE EL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA, A TRAVES DE LA UNIDAD EJECUTORA MAGAP-PRAT PROYECTO SIGTIERRAS Y EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL SAN CRISTÓBAL DE PATATE, PARA LA EJECUCIÓN DE LA IMPLANTACIÓN DEL SISTEMA NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS URBANO/RURAL (SINAT)

ACTA DE CAPACITACIÓN

FECHA: 27 de mayo de 2022	1ER DÍA: FECHA/HORA DE INICIO-FIN: 26/MAYO/2022: 09:00 a 13:00 2DO DÍA: FECHA/HORA DE INICIO-FIN: 27/MAYO/2022: 09:00 a 11:00
LUGAR: Videoconferencia Por ZOOM	
PERSONAL DEL MUNICIPIO:	PERSONAL DE SIGTIERRAS:
Carlos Ramos	Diego Albán
Ibette Villacís	Darwin Sánchez
OBJETIVO: Capacitar acerca del método de valoración masiva del suelo y construcciones rurales.	
ANTECEDENTES: <ul style="list-style-type: none">El 15 de noviembre del 2021, la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT Programa SIGTIERRAS y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal (GADM) San Cristóbal de Patate suscriben el CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE EL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA, A TRAVES DE LA UNIDAD EJECUTORA MAGAP-PRAT PROYECTO SIGTIERRAS Y EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL SAN CRISTÓBAL DE PATATE, PARA LA EJECUCIÓN DE LA IMPLANTACIÓN DEL SISTEMA NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS URBANO/RURAL (SINAT).El 29 de noviembre del 2021 el GADM San Cristóbal de Patate realiza la transferencia de los recursos de la contraparte Municipal correspondiente a USD \$22.500,00 dólares americanos a la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT.Mediante acta de reunión de fecha 19 de abril del 2022, SIGTIERRAS realiza la socialización del modelo de gestión para el proceso de la valoración masiva rural.	



Ministerio de Agricultura y Ganadería

- Con fecha 21 de abril del 2022, conforme el acta de trabajo se realiza la socialización y el análisis de la información preliminar del cantón San Cristóbal de Patate, en la misma se aprueba las zonas homogéneas preliminares y las muestras que serán levantadas en campo desde el 25 de abril hasta el 29 de abril del 2022.
- Conforme acta de trabajo de fecha 29 de abril del 2022, se socializa al GADM de San Cristóbal de Patate los resultados de la fase de campo del Estudio de Mercado Rural (EMR).
- Con fecha 05 de mayo del 2022, el Municipio de San Cristóbal de Patate mediante correo electrónico remite información digital correspondiente a:
 - Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial 2019, en formato pdf
- Mediante correo de fecha 25 de mayo del 2022, se remite el link de acceso para la capacitación a realizarse de forma virtual los días jueves 26 y viernes 27 de mayo del 2022 a partir de las 9 am.
- Mediante oficio MAG-UEMAGGAPPRAT-2022-0092-OF de fecha 26 de mayo se realiza la entrega del Informe Técnico del Estudio de Mercado Rural y Construcciones GADM de PATATE.

TEMAS A TRATAR:

1. Revisión de conceptos, normativa enfocada a la valoración masiva de suelos y construcciones rurales.
2. Método de valoración de construcciones rurales.
3. Revisión del Informe Técnico del análisis y procesamiento de información del estudio de mercado rural conforme convenio de cooperación interinstitucional para la actualización de la valoración masiva rural del cantón San Cristóbal de Patate.

DESARROLLO DE LA CAPACITACIÓN:

1. Palabras de bienvenida a cargo de la Ing. Lorena Rosas líder del componente de valoración.
2. Revisión de conceptos básicos: costo, precio, valor, valor comparativo, valor de renta, valor de reemplazamiento, etc.
3. Revisión acerca de la: valoración masiva SINAT, normativa vigente y metodología de valoración rural masiva.
4. Ejercicios prácticos
5. Revisión acerca de la valoración masiva de construcciones
6. Ejercicios prácticos.



Ministerio de Agricultura y Ganadería

7. Revisión en conjunto del Informe Técnico del análisis y procesamiento de información del estudio de mercado rural.
8. Conclusiones de la capacitación
9. Acuerdos
10. Finalización de la capacitación

ACUERDOS ALCANZADOS

1. SIGTIERRAS se compromete eliminar de la matriz de valor la agregación “arroz”.
2. GADM Patate se compromete actualizar la cobertura de arroz presente en su base al momento de la parametrización de su sistema.
3. GADM Patate se compromete en revisar lo más pronto el Informe Técnico del análisis y procesamiento de información del estudio de mercado rural.

RECOMENDACIONES

- SIGTIERRAS recomienda que se aproveche la transferencia de conocimiento impartida en el proceso de capacitación de la información levantada en el estudio de mercado.

*Adjunto Anexos

- Anexo 1. Presentación en formato ppsx (link de descarga: <https://drive.google.com/file/d/1GpiINmmm5NZoEbn4JNMw0Z9y3PENjCQ3/view?usp=sharing>)

GADM PATATE
CARLOS RAMOS
IBETTE VILLACIS

Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT
DIEGO ALBÁN
DARWIN SÁNCHEZ