

Oficio Nro. GADMSCP-DP-2022-0003-O

Patate, 28 de enero de 2022

Asunto: Respuesta a Informe Técnico de Homologación GADM Patate

Señora Contadora Pública Auditora
Norma Elizabeth Molina Veintimilla
Directora Ejecutiva MAGAP-PRAT
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA
En su Despacho

De mi consideración:

En respuesta al Documento No. MAG-UEMAGAPPRAT-2022-0005-OF

De mi consideración:

En atención a Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2022-0005-OF Quito, D.M., 21 de enero de 2022, en donde se emite el informe Técnico de Homologación GADM Patate, una vez realizado el análisis respectivo, en lo referente a las conclusiones debo indicar lo siguiente:

- En lo referente a la sección 3 numeral 3.1 del presente informe, debo manifestar que la información a ser utilizada será la del archivo shapefile proporcionado como insumo.
- En lo referente a la Estructuración de la clave catastral rural proceder a omitir los códigos relacionados con zona y sector; manteniendo el número del polígono y predio, en este último agregar el correspondiente dígito “0” a la izquierda para completar 4 dígitos, de acuerdo a la sección 3.6 literal a).
- En cuanto a la información de cultivos, utilizar la capa que dispone el MAG y así cubrir la parte faltante.
- Para la información de Tipo de acabados en cuanto al detalle de edificación urbana y rural, el GADM Patate, se aprueba la utilización de las tablas de homologación propuestas en el presente documento, de acuerdo a la sección urbana 3.3 literal i), Tipo acabado. Y de la sección rural 3.6, literal k), tipo acabado.
- Para la información de paredes en las características de edificación del área rural, el GADM; no dispone de esa información, se deberá caracterizar con el ítem “Otro”, como especifica la tabla de homologación del presente informe, detallado en la sección 3.6 literal k) en cuanto a paredes.
- No existe información sobre la longitud del frente principal del predio en la BDD del GADM Patate, esto al ser un dato indispensable para el cálculo de valoración en cuanto al factor de frente y fondo, se proceda a realizar el geoproceto respectivo para establecer el valor del frente.
- Al no existir información proporcionada por el GADM Patate de los polígonos

Oficio Nro. GADMSCP-DP-2022-0003-O

Patate, 28 de enero de 2022

rurales requeridos por SINAT, por tal motivo se realice el geoproceso respectivo para obtener dichos polígonos con un nombre genérico para todos estos polígonos creados.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,
CORDIALMENTE

Documento firmado electrónicamente

Ing. Carlos Humberto Ramos Guerra
JEFE DE AVALUOS Y CATASTROS

Referencias:
- GADMSCP-AL-2022-0018-E

Copia:
Señor Arquitecto
Xavier Israel Silva Garzon
Director de Planificación y Ordenamiento Territorial

Señor Abogado
Bolívar Marcial Punguil Chicaiza
Alcalde

Señorita Ingeniera
María Fernanda Coba Paz
Especialista Geomático
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

XS