



GOBIERNO MUNICIPAL DE
PEDRO VICENTE MALDONADO

PICHINCHA - ECUADOR
www.pedrovicentemaldonado.gob.ec
planificacion@pedrovicentemaldonado.gob.ec

MEMORANDUM

Nº: MEM-40-DPYT-21
Para: ALCALDIA-(ALC)
De: PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL-(DPYT)
Fecha: 4 de Febrero de 2021
Asunto: Respuesta al Oficio N° MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0021-OF, en el que se solicita la liquidación de valores pendientes por la implementación y funcionamiento del Programa SINAT modulo rural de catastro

Señor Alcalde, con respecto al pedido realizado por la Cpa. Norma Elizabeth Molina Veintimilla, Directora Ejecutiva MAGAP- PRAT, en el que se solicita la liquidación de valores pendientes por el funcionamiento del programa SINAT módulo de catastro rural, al respecto adjunto el Memorandum MEM-55-AYC-21 en el que explica que antes de realizar cualquier liquidación se obtenga el soporte técnico, del sistema SINAT, y el GADM - PVM reciba la información completa respecto a orto fotografía, cartografía temática, catastro rural, valoración predial, teniendo en cuenta que existen informes en los que se menciona que la información está incompleta y tiene errores.

Con estos antecedentes, es necesario mantener una reunión con la Unidad ejecutora MAGAP-PRAT y el GADM- PVM (Alcalde, Técnicos de Catastros, Dirección Financiera y Planificación), para llegar a un acuerdo y una agenda a seguir, establecer compromisos a cumplir para poder cerrar este tema.

Particular que comunico para los fines consiguientes.

Atentamente,

Arq. Miguel Ángel Borja

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y TERRITORIALIDAD
MB/gm

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE PEDRO VICENTE MALDONADO
ALCALDÍA RECIBIDO
El cambio avanza

04 FEB 2021

Firma

Rocio

Hora

9:37

Dirección: Av. Pichincha s/n
RUC 1760009530001

Teléfonos: 02 2392 281 /282 /283 ext. 101
Fax: 02 2392 - 282 ext. 105



GOBIERNO MUNICIPAL DE
PEDRO VICENTE MALDONADO

RECIBIDO
HOB
FECHA: 03 de 02 de 2021
Hora: 13 m 00
Firma: [Firma]

PICHINCHA - ECUADOR
www.pedrovicentemaldonado.gob.ec
planificacion@pedrovicentemaldonado.gob.ec

MEMORANDUM

Nº: MEM-55-AYC-21
Para: PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL-(DPYT)
De: AVALÚOS Y CATASTROS-(AYC)
Fecha: 3 de Febrero de 2021
Asunto: REMITO INFORMACIÓN SOBRE EL ESTADO DEL SISTEMA SINAT DESDE EL INICIO DE MIS FUNCIONES.

Estimado Director.

Por medio de la presente y en atención al memorándum N° MEM-37-DPYT-21, en el cual se solicita revisar el contenido del Oficio N° MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0021-OF, para que se emita un informe detallado sobre el estado de la información del programa SINAT; con el debido conocimiento, le informo lo siguiente:

Con fecha 12 de marzo del 2020 se remite el memorándum N° MEM-133-AYC-20, en el cual se hace la observación que, una vez revisada la información entregada por el Ministerio de Agricultura, existe el acta de entrega recepción de productos finales de levantamiento predial del cantón Pedro Vicente Maldonado en la cual no existe firma de recepción y conformidad, por parte de ningún funcionario del GAD municipal.

También se hace referencia a los informes entregados por el Ingeniero Miguel Domínguez, funcionario del área de Avalúos y Catastros en años anteriores, en los cuales se menciona que existen errores en la información entregada por SIGTIERRAS, los mismos que no han sido corregidos desde el año 2015, que la información no es confiable, con comprobaciones realizadas en campo y en gabinete y además que el mosaico de ortofotos no se encuentra completo y no se ha encontrado documentos o informes en los cuales se ha realizado las respectivas correcciones.

Los informes y acta fueron adjuntados en el memorándum MEM-133-AYC-20.

Además debo acotar que desde el inicio de mis funciones, no me han sido entregadas las claves de acceso para el sistema SINAT por lo que a pesar de que se encontraba instalado nunca se le ha dado uso y desde el mes de febrero del año 2020 se encuentra sin funcionamiento y no es posible abrir el sistema.

Por los antecedentes expuestos y bajo su mejor criterio, considero que antes de realizar el desembolso, se debe tener un acercamiento con el Ministerio de Agricultura y Ganadería en el cual se obtenga soporte técnico en el Sistema SINAT y se entregue la información con respecto a: ortofotos digitales, cartografía temática, catastro rural, valoración predial, siempre teniendo en cuenta el antecedente de que existen informes en los cuales se señala que la información



**GOBIERNO MUNICIPAL DE
PEDRO VICENTE MALDONADO**

PICHINCHA - ECUADOR
www.pedrovicentemaldonado.gob.ec
planificacion@pedrovicentemaldonado.gob.ec

está incompleta y tiene errores y también acotando que no se ha dado uso al sistema desde que ha sido instalado, también considerando los años transcurridos en los cuales no ha habido corrección de dicha información.

Adjunto toda la documentación descrita.

Atentamente,



Ing. Johana Lissette Vasconez
PROFESIONAL DE AVALÚOS Y CATASTROS



GOBIERNO MUNICIPAL DE
PEDRO VICENTE MALDONADO

PICHINCHA - ECUADOR
www.pedrovicentemaldonado.gob.ec
planificacion@pedrovicentemaldonado.gob.ec

MEMORANDUM

Nº: MEM-37-DPYT-21
Para: AVALÚOS Y CATASTROS-(AYC)
De: PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL-(DPYT)
Fecha: 2 de Febrero de 2021
Asunto: Revisar Oficio N° MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0021-OF, preparar un informe sustentado sobre el estado de la información del programa SINAT

Estimada Ingeniera, adjunto sírvase revisar el contenido del Oficio N° MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0021-OF, para que se emita un informe detallado y sustentado sobre el estado de la información del programa SINAT, mismo que se remitirá a la Directora Ejecutiva del MAGAP-PRAT.

Por la atención oportuna al presente expreso mis agradecimientos

Atentamente,

Arq. Miguel Ángel Borja
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y TERRITORIALIDAD
MB/gm



01 FEB 2021

Firma Rocio Hora 9:41

Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0021-OF

Quito, D.M., 29 de enero de 2021



PLANTILLA REVISAR
Y PROCEDER A DAR
CONTESTACIÓN DE
TOLVA INMEDIATA
01-02-2021

Asunto: Insistencia a la solicitud de desembolso contraparte Municipal - Convenio de Cooperación Técnica y Económica suscrito entre el GADM de Pedro Vicente Maldonado y la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT

Señor Ingeniero
Walter Fabrisio Ambuludi Bustamante

Alcalde

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN
PEDRO VICENTE MALDONADO**

En su Despacho

*Swt- 100-ALC-21
TEY- 58-ALC-21*

De mi consideración:

En el marco de los acuerdos y compromisos establecidos en el Convenio de Cooperación Técnica y Económica, suscrito entre el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Pedro Vicente Maldonado y la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, me permito mencionarle lo siguiente:

Mediante Acta de Creación de Usuarios y Claves para sistema SINAT, en el proceso de entrega de productos por parte de la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Pedro Vicente Maldonado, suscrita entre las partes el 02 de septiembre de 2016, se realiza la creación de usuarios y claves para los funcionarios designados por el GADM de Pedro Vicente Maldonado.

Mediante Oficio Nro. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2017-0176-OF de 12 de junio de 2017 se realiza la entrega de la Licencia de Uso Indefinido del Sistema Nacional de Administración de Tierras SINAT-VR1.0.

Mediante acta de trabajo de 08 de julio de 2019 se realiza un re entrega de la documentación referente al cumplimiento del convenio por parte de la Unidad Ejecutora y, a su vez, se constata que en el GADM Pedro Vicente Maldonado se encuentra funcionando el Sistema SINAT módulo de catastro rural.

Toda vez que por parte de la Unidad Ejecutora se han entregado los productos contemplados en el Convenio suscrito, se solicitó mediante oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2020-0042-OF de 03 de febrero de 2020 se disponga "a quien corresponda, proceda con la transferencia del valor pendiente de su contraparte de USD \$ 132.658,02 (Ciento treinta y dos mil seiscientos cincuenta y ocho con 02/100 dólares de los Estados Unidos de América), a la Cuenta No. 01121986, Banco Central del Ecuador, RUC 1768102970001 a nombre de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, y así continuar con el proceso de liquidación y finiquito del Convenio suscrito." sin que se haya



**Construimos
Futura**

Lenín

FECHA:

Hora:

Firma:

Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0021-OF

Quito, D.M., 29 de enero de 2021

recibido una respuesta al mismo.

A la fecha, existe un SALDO a favor la Unidad Ejecutora que asciende al valor de USD 132.658,02 (Ciento treinta y dos mil seiscientos cincuenta y ocho con 02/100 dólares de los Estados Unidos de América); en virtud de los antecedentes señalados solicito a usted disponer a quien corresponda realice la transferencia de su contraparte municipal la Cuenta Corriente No. 01121986, del Banco Central del Ecuador, a nombre de la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT con RUC 1768102970001.

Es importante indicar que la Unidad Ejecutora hasta la presente fecha brinda soporte técnico en el Sistema SINAT y estamos prestos a solventar cualquier incidencia que involucre el manejo del mismo, priorizando a los Municipios que se encuentren al día con los compromisos de pago; esto en relación a la deuda que mantienen con la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT (Convenio de Cooperación Técnica y Económica).

Cualquier inquietud por favor comunicarse a los siguientes correos: kguajuan@mag.gob.ec, dyanezc@mag.gob.ec o al número de celular: 0987605055.

A la espera de una pronta y favorable respuesta, me suscribo de usted.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Cpa. Norma Elizabeth Molina Veintimilla
DIRECTORA EJECUTIVA MAGAP-PRAT

Anexos:

- 2019-07-08_acta_de_trabajo.pdf
- 2016-09-02_acta_de_creación_de_usuarios_y_claves_sinat_pvm.pdf
- magap-uemagapprat-2017-0176-of_licencia_pedro_vicente_maldonado.pdf
- mag-uemagapprat-2020-0042-of.pdf

Copia:

Señor

Edwin Javier Tubay Chavez

Director Financiero

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO

Arquitecto

Miguel Ángel Borja Borja

Señora



Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0021-OF

Quito, D.M., 29 de enero de 2021

Johana Lissette Vasconez Sigcha

Señor
Edison Pablo Caiza Toapanta

Señora Abogada
Priscila Mariuxi Ordóñez Ramírez

kg

Dirección: Av. Amazonas y Av. Eloy Alfaro
Código postal: 170510 - Quito Ecuador
Teléfono: 593 2 398 0100
www.agricultura.gob.ec



Firmado electrónicamente por
NORMA ELIZABETH
MOLINA
VEINTIMILLA



Imbrazamos
Futuro

Lenin



05 FEB 2020

Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2020-0042-OF

Quito, D.M., 03 de febrero de 2020

Firma J. Rocio Hora 15:24

Asunto: Insistencia solicitud de desembolso contraparte Municipal - Convenio suscrito entre el GADM de Pedro Vicente Maldonado y la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT

Señor Ingeniero
Walter Fabrisio Ambuludi Bustamante

Alcalde

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO

En su Despacho

De mi consideración:

TEX - 51 - AZC - 20
SUM - 117 - AZC - 20

Reciba un cordial y atento saludo; y, el deseo de éxitos en sus funciones.

De conformidad con lo establecido en la cláusula sexta referente a los Compromisos de las Partes, numeral 6.1.4 concerniente al aporte económico del Convenio Modificatorio de Cooperación Técnica y Económica suscrito entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Pedro Vicente Maldonado, se reitera el pedido de transferencia de recursos que le corresponde a su Municipio.

Cabe mencionar que el Convenio suscrito el 10 de septiembre del 2010 estimaba catastrar un total de 4.500 predios por lo que se acordó que el aporte económico municipal alcanzaba un valor de USD \$ 165.822,53 (Ciento sesenta y cinco mil ochocientos veintidós con 53/100 dólares de los Estados Unidos de América).

Luego de realizadas las campañas de levantamiento predial, se catastraron 4.538 predios rurales del cantón. El excedente no aplica reliquidación al no superar el 10% del presupuesto referencial estimado basado en el número predios.

Pongo en su conocimiento que a la fecha de este oficio el GADM de Pedro Vicente Maldonado ha desembolsado a la Unidad Ejecutora un valor de USD \$ 33.164,51 (Treinta y tres mil ciento sesenta y cuatro con 51/100 dólares de los Estados Unidos de América).

En virtud de lo señalado, agradecemos disponer a quien corresponda, proceda con la transferencia del valor pendiente de su contraparte de USD \$ 132.658,02 (Ciento treinta y dos mil seiscientos cincuenta y ocho con 02/100 dólares de los Estados Unidos de América), a la Cuenta No. 01121986, Banco Central del Ecuador, RUC 1768102970001 a nombre de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, y así continuar con el proceso de liquidación y finiquito del Convenio suscrito.

Quedo a la espera de una pronta y favorable respuesta, sin perjuicio de que en el caso de ser necesario procederemos a buscar una solución conforme lo determina el Convenio en

07/02/2020 15:41
Ximena I.
Firma

Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2020-0042-OF

Quito, D.M., 03 de febrero de 2020

su cláusula Décimo Cuarta respecto de la Solución de Controversias.

Finalmente, es importante indicar que la Unidad Ejecutora hasta la presente fecha brinda soporte técnico en el Sistema SINAT y estamos prestos a solventar cualquier incidencia que involucre el manejo del mismo, priorizando a los Municipios que se encuentren al día con los compromisos de pago; esto en relación a la deuda que mantienen con la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT (Convenio de Cooperación Técnica y Económica).

Cualquier inquietud, por favor, no dude en comunicarse con nosotros a través de nuestra línea telefónica 022-502-940 ext 180 o a los correos electrónicos mcoba@mag.gob.ec y dpaspuel@mag.gob.ec.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Cpa. Norma Elizabeth Molina Veintimilla
DIRECTORA EJECUTIVA MAGAP-PRAT

Copia:

Señora Ingeniera
Johanna Rosaura Morales Naspud
Coordinadora General de Información Nacional Agropecuaria

Señorita Ingeniera
María Fernanda Coba Paz
Especialista Geomático

Señorita Magíster
Doris Raquel Paspuel Chávez
Analista de Capacitación e Información y Soporte SINAT



Firmado electrónicamente por:
**NORMA ELIZABETH
MOLINA
VEINTIMILLA**

ACTA DE ENTREGA RECEPCION DE PRODUCTOS FINALES DE LEVANTAMIENTO PREDIAL DEL CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO

En la ciudad de Quito, a los catorce días del mes de septiembre de dos mil quince, comparecen el Ingeniero Rodolfo Yandún, en su calidad de Administrador del contrato No. UE MAGAP-PRAT- 001-2013 para la ejecución de las Campañas Integradas de Barrido Predial para la Modernización del Sistema de Información Predial, Zona 1, y la Ingeniera Jenny Chuquimarca, Coordinadora de implantación del sistema SINAT en los GADM, con el objeto de suscribir la presente Acta de Entrega Recepción de productos finales del levantamiento predial del Cantón Pedro Vicente Maldonado :

Producto	Nombre del archivo	Tamaño del archivo	Detalle	Observaciones
Base de datos final	sinat_pedrovince _final_11092015.b ackup	76,8MB	5.744 predios bajo 4.538 claves catastrales.	Ninguna
Cédulas	Carpeta 1708	607,11 MB	2.361 Archivos de Cédulas dentro de 1 subcarpeta	Ninguna
Información Legal	Carpeta 1708	4,3 GB	16.168 Archivos de información Legal dentro de 1 subcarpeta	Ninguna
Construcciones	Carpeta 1708	595 MB	1.956 Archivos de Construcciones dentro de 1 subcarpeta	Ninguna

El Ing. Rodolfo Yandún deja constancia que estos productos finales fueron fiscalizados por el Consorcio APCA –AYESA Advanced Technologies S.A. – AYESA Ingeniería y Arquitectura S.A.U., conforme consta en el oficio No. MAGAP-APCA-2015-0185, de 2 de septiembre de 2015 y aprobados por el Administrador de Contrato, mediante oficio No. MAGAP-UE MAGAPPRAT-2015-2293-OF de 11 de septiembre de 2015.

Para constancia, firman en unidad de acto,

ENTREGUÉ CONFORME

Ing. Rodolfo Yandún
Administrador de Contrato
UNIDAD EJECUTORA MAGAP-PRAT

RECIBÍ CONFORME

Ing. Jenny Chuquimarca
Coordinadora de implantación del SINAT
en los GADM
UNIDAD EJECUTORA MAGAP-PRAT



GOBIERNO MUNICIPAL DE
PEDRO VICENTE MALDONADO

PICHINCHA - ECUADOR
www.pedrovicentemaldonado.gob.ec
planificacion@pedrovicentemaldonado.gob.ec

MEMORANDUM

Nº: MEM-133-AYC-20
Para: PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL-(DPYT)
De: AVALÚOS Y CATASTROS-(AYC)
Fecha: 12 de Marzo de 2020
Asunto: REMITO INFORMACION SOBRE INSISTENCIA DE SOLICITUD DE DESEMBOLSO DEL CONVENIO ENTRE EL GADMPVM Y LA UNIDAD EJECUTORA MAGAP PRAT

Estimado Director, por medio de la presente y en atención a la Sumilla N° SUM-120-DPYT-20 en el cual se solicita un informe favorable sobre el convenio suscrito entre el GADMPVM y la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT con el debido conocimiento le informo lo siguiente: Desde el inicio de mis funciones en el mes de junio de 2019, personal del Ministerio de Agricultura y Ganadería MAG realizó un acercamiento en el cual se detalló las actas presentadas por la misma institución en cuanto al convenio suscrito entre las dos instituciones, se ha procedido a revisar las mismas, en las cuales consta la firma de las dos partes en las actas de recepción de cableado estructurado, bienes y equipos, de información geográfica del IEE; pero en el acta de entrega de productos finales de levantamiento predial del cantón Pedro Vicente Maldonado únicamente existen firmas de recepción por parte del entonces MAGAP y ninguna por parte del GADM, adjunto documento. (Anexo 1)

Además debo acotar que al inicio de mis funciones recibí mi ordenador sin ningún tipo de información ni programas instalados, por lo cual la información que consta en la tabla a continuación no me ha sido entregada, ni las claves de acceso al sistema SINAT.

Producto	Nombre del archivo	Tamaño del archivo	Detalle	Observaciones
Base de datos final	sinat_pedrovicente_final_11092015.b ackup	76,8MB	5.744 predios bajo 4.538 claves catastrales.	Ninguna
Cédulas	Carpeta 1708	607,11 MB	2.361 Archivos de Cédulas dentro de 1 subcarpeta	Ninguna
Información Legal	Carpeta 1708	4,3 GB	16.168 Archivos de información Legal dentro de 1 subcarpeta	Ninguna
Construcciones	Carpeta 1708	595 MB	1.956 Archivos de Construcciones dentro de 1 subcarpeta	Ninguna



**GOBIERNO MUNICIPAL DE
PEDRO VICENTE MALDONADO**

PICHINCHA - ECUADOR
www.pedrovicentemaldonado.gob.ec
planificacion@pedrovicentemaldonado.gob.ec

El Sistema SINAT a la fecha no tiene funcionamiento y su información se encuentra desactualizada.

Se procedió a realizar una búsqueda en la documentación de años anteriores con la finalidad de revisar si existe algún informe realizado por la Unidad de Avalúos y Catastros por parte del funcionario que ejerció en ese lapso de tiempo en el cual se dé razones del estado de la información recibida por el MAGAP.

Adjunto el Informe N° INF-27-AYC-16 y el Informe N° INF-2-AYC-17, en los cuales el Ing. Miguel Domínguez evidencia que la información entregada por SIGTIERRAS contiene errores los cuales no han sido corregidos desde el año 2015, que la información entregada no es confiable con comprobaciones en gabinete y campo y que el mosaico de imágenes satelitales del cantón no está completo (Anexo 2 y 3).

A partir del último informe del 31 de Enero de 2017 emitido por la Unidad de Avalúos y Catastros no se ha encontrado ningún informe por parte del Ministerio de Agricultura Ganadería y Pesca en el que se pueda evidenciar que las correcciones fueron realizadas y que la información y sistema se encuentren en condiciones de uso.

Por las razones expuestas y debido a que no he recibido personalmente ningún tipo de información desde el inicio de mis funciones, considero salvo su mejor criterio se revise si es pertinente la continuidad del convenio, considerando que el tiempo transcurrido es largo y la información a la fecha se encontrará desactualizada.

Atentamente.-

Ing. Johana Lissette Vásquez
PROFESIONAL DE AVALÚOS Y CATASTROS



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO	
RECIBIDOS:	<i>C. Vasquez</i>
FECHA:	12 de 03 de 2020
HORA:	15 m 11
Firma:	<i>[Signature]</i>



GOBIERNO MUNICIPAL DE
PEDRO VICENTE MALDONADO

PICHINCHA - ECUADOR
www.pedrovicentemaldonado.gob.ec
financiero@pedrovicentemaldonado.gob.ec

MEMORANDUM

Nº: MEM-131-DF-20
Para: PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (DPYT)
De: DIRECCIÓN FINANCIERA (DF)
Fecha: 5 de Marzo de 2020
Asunto: INSISTENCIA DE SOLICITUD DE DESEMBOLSO, CONTRAPARTE MUNICIPAL, CONVENIO SUSCRITO ENTRE EL GADMPVM Y LA UNIDAD EJECUTORA MAGAP PRAT.

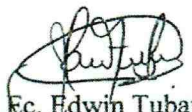
Estimado Director,

Mediante la presente informo que años anteriores, específicamente el 01 de enero de 2017 se registra un asiento contable de desembolso a favor de la unidad ejecutora MAGAP PRAT, el valor de \$ 33,164.51, y desde esa fecha la Dirección Financiera no ha recibido documentación habilitante para realizar más pagos, por ende, remito fojas que contiene el petitorio de la unidad ejecutora.

La Dirección Financiera no puede proceder al pago sin informes favorable, por ende, hago llegar esta documentación a Ud. para se responda la unidad ejecutora.

Particular que se comunica para los fines pertinentes.

Atentamente,


Ec. Edwin Tubay Chávez
DIRECTOR FINANCIERO





INFORME

Nº: INF-2-AYC-17
Para: PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL-(DPYT)
De: AVALÚOS Y CATASTROS-(AYC)
Fecha: 31 de Enero de 2017
Asunto: Informe respecto a la información entregada por el programa SIGTIERRAS

Por medio de la presente Sr. Director le informo lo siguiente:

ANTECEDENTES

Convenio Modificadorio de Cooperación Técnica y Económica entre la Unidad MAGAP-PRAT y El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Pedro Vicente Maldonado.

IV. ALCANCE Y ACTIVIDADES GENERALES DEL PROGRAMA-SIGTIERRAS

4.1 ALCANCE

El programa SIGTIERRAS tiene por objeto implementar conjuntamente con el GADM de Pedro Vicente Maldonado, un sistema catastral del área rural, eficiente, confiable, moderno y que permita su actualización continua y su vínculo al Registro de la Propiedad inmobiliaria, que forme parte del catastro rural nacional, y que contribuya a asegurar los derechos de propiedad sobre la tierra, gestione la legalización de su tenencia, permita la aplicación de políticas tributarias justas y equitativas y además proporcione información para la planificación del desarrollo nacional y cantonal, ordenamiento territorial y la toma de decisiones estratégicas que coadyuven al desarrollo integral del área rural de Pedro Vicente Maldonado.

DESARROLLO

El 11 de Noviembre del 2015 se realiza una reunión conjunta para revisar la base de datos y entrar a producción, pero la base de datos se encuentra con errores. Con los delegados del SIGTIERRAS se determina que la base contiene errores y no se procede a entrar a producción. Se realiza las debidas observaciones y se determina que en el mes de febrero del año 2016 se entregara la información y se revisara la base de datos con las correcciones de los errores encontrados en el año 2015.

A mediados de octubre del presente año, se indica que la base de datos se encuentra corregida y que se la revise para poder entrar en producción con el programa SINAT. Se puede observar que la base de datos es la misma del año 2015 y que contenía los mismos errores encontrados anteriormente como por ejemplo:



**GOBIERNO MUNICIPAL DE
PEDRO VICENTE MALDONADO**

PICHINCHA - ECUADOR
www.pedrovicentemaldonado.gob.ec
catastros@pedrovicentemaldonado.gob.ec

- Casi todos los ríos no coinciden, tienen desplazamiento.
- El avalúo de la propiedad difiere por mucho a lo que tiene el GAD Municipal.

También se nos indico que para los levantamientos no todo el cantón tenía cobertura de la orto foto u otros insumos no estaban disponibles para la fecha que se realizo el barrido predial.

En el mes de septiembre del año en curso, se realiza inspecciones de lotes al azar con el delegado del SIGTIERRAS y se puede constatar con mediciones en campo, que algunos lotes se encuentran desplazados como por ejemplo:

Existen linderos de lotes que se encuentran desplazados 40 metros (entre otros, este: 704672 norte: 10011558.2, este: 718736.3, norte 10029382.8).

CONCLUSIONES

- ✓ La información de la base de datos no es confiable.
- ✓ Se dispone de imágenes satelitales de buena resolución gratis, información de la SEMPLADES y del IEE, donde también existe orto fotos e imágenes satelitales del cantón, las cuales se pudieron usar en los lugares en donde no se encuentran orto fotos.
- ✓ El Sistema SINAT como referencia es muy bueno, pero no se recomienda entrar en producción con este Sistema ya que por los errores encontrados habrá reclamos de los contribuyentes.

RECOMENDACIONES

- Revisar la continuidad del convenio.

Elevo esta información para los fines pertinentes.

Atentamente,

Ing. Miguel Domínguez
Técnico de Avalúos y Catastros

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE PEDRO VICENTE MALDONADO

Planificación

Recibido 6 mayo

Fecha: 06/05/2016 Hora 9:30

Firma [Firma]

Adj: ☒ Copia de la ficha de acompañamiento y seguimiento funcional.

Teléfonos: 02 2392 281 / 282 / 283 ext. 119
Fax: 02 2392 - 282 ext. 105



**GOBIERNO MUNICIPAL DE
PEDRO VICENTE MALDONADO**

PICHINCHA - ECUADOR
www.pedrovicentemaldonado.gob.ec
catastros@pedrovicentemaldonado.gob.ec

I N F O R M E

Nº: INF-27-AYC-16
Para: PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL-(DPYT)
De: AVALÚOS Y CATASTROS-(AYC)
Fecha: 6 de Octubre de 2016
Asunto: Calidad de la información entregada por el programa SIGTIERRAS

Por medio de la presente Sr. Director le informo lo siguiente:

ANTECEDENTES

Convenio Modificatorio de Cooperación Técnica y Económica entre la Unidad MAGAP-PRAT y El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Pedro Vicente Maldonado.

IV. ALCANCE Y ACTIVIDADES GENERALES DEL PROGRAMA-SIGTIERRAS

4.1 ALCANCE

El programa SIGTIERRAS tiene por objeto implementar conjuntamente con el GADM de Pedro Vicente Maldonado, un sistema catastral del área rural, eficiente, confiable, moderno y que permita su actualización continua y su vínculo al Registro de la Propiedad inmobiliaria, que forme parte del catastro rural nacional, y que contribuya a asegurar los derechos de propiedad sobre la tierra, gestione la legalización de su tenencia, permita la aplicación de políticas tributarias justas y equitativas y además proporcione información para la planificación del desarrollo nacional y cantona, ordenamiento territorial y la toma de decisiones estratégicas que coadyuven al desarrollo integral del área rural de Pedro Vicente Maldonado.

DESARROLLO

El 11 de Noviembre del 2015 se realiza una reunión conjunta para revisar la base de datos y entrar a producción, pero la base de datos se encuentra con errores. Con los delegados del SIGTIERRAS se determina que la base contiene errores y no se procede a entrar a producción. Se realiza las debidas observaciones y se determina que en el mes de febrero del año 2016 se entregara la información y se revisara la base de datos con las correcciones de los errores encontrados en el año 2015.

A mediados de octubre del presente año, se indica que la base de datos se encuentra corregida y que se la revise para poder entrar en producción con el programa SINAT. Se puede observar que la base de datos es la misma del año 2015 y que contenía los mismos errores encontrados anteriormente como por ejemplo:

- Existen lotes divididos por caminos, y consta como línea recta (entre otros, este: 715074.29, norte: 10022149.49).



**GOBIERNO MUNICIPAL DE
PEDRO VICENTE MALDONADO**

PICHINCHA - ECUADOR
www.pedrovicentemaldonado.gob.ec
catastros@pedrovicentemaldonado.gob.ec

- Existen lotes divididos por caminos, y consta como línea recta.
- Casi todos los ríos no coinciden, tienen desplazamiento.
- El avalúo de la propiedad difiere por mucho a lo que tiene el GAD Municipal.
- Linderos naturales se encuentran desplazados.
- Zonas en conflicto no se determino con los propietarios, escrituras mal realizadas.

También se nos indico que para los levantamientos no todo el cantón tenía cobertura de la orto foto u otros insumos no estaban disponibles para la fecha que se realizo el barrido predial.

En el mes de septiembre del año en curso, se realiza inspecciones de lotes al azar con el delegado del SIGTIERRAS y se puede constatar con mediciones en campo, que algunos lotes se encuentran desplazados como por ejemplo:

Existen linderos de lotes que se encuentran desplazados 40 metros (entre otros, este: 704672 norte: 10011558.2, este: 718736.3, norte 10029382.8).

CONCLUSIONES

- ✓ La información de la base de datos no es confiable, tiene un porcentaje de error del 35-40%.
- ✓ Se dispone de imágenes satelitales de buena resolución gratis, información de la SEMPLADES y del IEE, donde también existe orto fotos e imágenes satelitales del cantón, las cuales se pudieron usar en los lugares en donde no se encuentran orto fotos.
- ✓ El Sistema SINAT como referencia es muy bueno, pero no se recomienda entrar en producción con este Sistema ya que por los errores encontrados habrá reclamos de los contribuyentes.

RECOMENDACIONES

- Realizar las correcciones necesarias con los delegados del programa SIGTIERRAS.
- Revisar la continuidad del convenio.

Elevo esta información para los fines pertinentes.

Atentamente,

Ing. Miguel Domínguez
Técnico de Avalúos y Catastros

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE PEDRO VICENTE MALDONADO

Planificación

Recibido Planificación

Fecha: 31-01-2017 Hora: 12:01

Firma [Firma]