

Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2023-0157-OF

Quito, D.M., 29 de junio de 2023

Asunto: PEDRO VICENTE MALDONADO: Notificación terminación de convenio de cooperación técnica y económica suscrito el 10 de septiembre de 2010

Señor Médico Veterinario Zootecnista

Freddy Roberth Arrobo Arrobo

Alcalde del Cantón Pedro Vicente Maldonado

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN
PEDRO VICENTE MALDONADO**

En su Despacho

De mi consideración:

El 10 de septiembre de 2010 entre el Gobierno Municipal del cantón Pedro Vicente Maldonado y la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT se suscribió el convenio de cooperación técnica y económica con el objeto de establecer compromisos de orden técnico y económico, necesarios para la ejecución de las actividades contempladas dentro del Programa Sistema de Información y Gestión de Tierras Rurales-SIGTIERRAS, enmarcados dentro del ámbito de competencias del MAGAP y el Gobierno Municipal, teniendo como alcance, la implementación de un sistema catastral rural eficiente, confiable, moderno y de actualización continua vinculado al registro de la propiedad inmobiliaria, que asegure los derechos de propiedad sobre la tierra, gestione la legalización de su tenencia que permita la aplicación de políticas tributarias justas y equitativas y además proporcione información para la planificación del desarrollo nacional, ordenamiento territorial y la toma de decisiones estratégicas que coadyuven al desarrollo integral del área rural.

La cláusula V del convenio señala que el costo de la implementación del Programa SIGTIERRAS en el cantón Pedro Vicente Maldonado es de USD. 663.290,14 que corresponde al financiamiento del 80% del Gobierno Nacional y el 20% restante por el Gobierno Municipal de Pedro Vicente Maldonado, esto es el valor de USD. 165.822,53, que una vez reliquidado debido al levantamiento predial realizado se ha determinado existe una diferencia a favor de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT ya que el número de predios considerado superó al establecido referencialmente, cuyo costo se considera en el literal iii del mencionado convenio.

La cláusula X del convenio en referencia expresa que éste entre en vigencia una vez suscrito y dura mientras se encuentre en ejecución el Programa SIGTIERRAS.

El 16 de agosto de 2014 entre las partes se suscribe el convenio modificatorio al convenio en referencia en el cual se señala que: *“6.1.4. Aporte económico (i) De conformidad a la Resolución del Concejo Municipal y a su correspondiente partida presupuestaria que*

Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2023-0157-OF

Quito, D.M., 29 de junio de 2023

forma parte del presente convenio, el GADM de Pedro Vicente Maldonado aportará en calidad de contraparte un valor de USD. 165.822,53 (Ciento setenta y cinco mil ochocientos veinte y dos 53/100 Dólares de los Estados Unidos de América), monto destinado a cofinanciar el barrido predial del número de predios de predios rurales estimados por el GADM que es de 4.500 predios...”, comprometiéndose el GAD municipal a transferir dichos recursos de la siguiente manera: el 20% a la suscripción del convenio modificatorio, el 40% contra entrega del 50% de predios catastrados y el 40% restante contra entrega de la totalidad del número de predios debidamente catastrados.

En su cláusula XI del convenio modificatorio se indica que el convenio principal y su modificatorio termina entre otras causales, por: “(ii) *Por mutuo acuerdo de las partes, en cuyo efecto se suscribirá un Acta de liquidación del Convenio, acorde a las condiciones, obligaciones y compromisos asumidos por los intervinientes.*”

Conforme al acta de entrega recepción de productos finales de levantamiento predial de 14 de septiembre de 2015, suscrita por el administrador del convenio Ing. Rodolfo Yandún y la Coordinadora de Implantación del SINAT en los GADM por parte de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, se deja constancia de la entrega recepción de las bases de datos finales, cédulas, información legal y de construcciones, indicándose el número de predios catastrados.

Mediante acta de creación de usuarios y claves para sistema SINAT, en el proceso de entrega de productos, de 02 de septiembre de 2016, suscrita por la Ing. Tania Gallegos y el Ing. Rodolfo Yandún de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT y el Ing. Miguel Domínguez, Fausto Sigchos y Viviana Guevara del Gobierno Municipal de Pedro Vicente Maldonado se deja constancia de la entrega de usuarios y claves de acceso al sistema SINAT.

Con oficio No. MAG-UEMAGAP-PRAT-2020-0042-OF de 03 de febrero de 2020, la Directora Ejecutiva MAGAP-PRAT, CAP. Norma Molina Veintimilla comunica al Alcalde del cantón Pedro Vicente Maldonado, Walter Ambuludi Bustamante que existe un valor pendiente de pago por parte del municipio de USD. 132.658,02 ya que de acuerdo al convenio se contempló catastrar 4.500 predios y en la realidad fueron 4.538 los levantados por lo que existe esa diferencia del establecido en el convenio pero que fue considerada en el mismo.

Con oficio No. MAG-UEMAGAP-PRAT-2021-0021-OF de 29 de enero de 2021, la Directora Ejecutiva MAGAP-PRAT, CPA. Norma Molina Veintimilla comunica al Alcalde del cantón Pedro Vicente Maldonado, Walter Ambuludi Bustamante que, toda vez que la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT ha entregado los productos contemplados en el convenio en mención, ya que a esa fecha existe un valor pendiente de USD. 132.658,02 se realice la transferencia a la cuenta señalada por dicha unidad.

Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2023-0157-OF

Quito, D.M., 29 de junio de 2023

Mediante acuerdo ministerial No. 053 de 4 de julio de 2022, el Ministro de Agricultura y Ganadería acuerda determinar las responsabilidades de la directora/a Ejecutivo/a de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT para el cierre y/o baja del Programa del Programa Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura Tecnológicas SIGTIERRAS.

Con oficio No. SNP-SNP-SGP-20232-0050-O de 13 de marzo de 2023, la Subsecretaria General de Planificación de la Secretaría Técnica Planifica Ecuador emite el dictamen de arrastre y autorización expresa para gastos excepcionales para el Programa Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura Tecnológica –SIGTIERRAS hasta diciembre del año 2023.

En el link adjunto, se encuentran los documentos referidos en este comunicado:
https://drive.google.com/drive/folders/1j14Icfr51KrHk7VSjFbvlH5CYliREQWB?usp=drive_link

Por lo expuesto, el valor pendiente de pago que por concepto de aporte le corresponde al gobierno municipal es de USD. **132.658,02** (ciento treinta y dos mil seiscientos cincuenta y ocho con 02/100 dólares de los Estados Unidos de América), valor que deberá ser transferido a la cuenta corriente No. 01121986 del Banco Central del Ecuador cuyo titular es la Unidad Ejecutora MAGPA-PRAT, con RUC No. 1768102970001, para proceder con la terminación por mutuo acuerdo del convenio al encontrarse la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT en un proceso de baja del Programa Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura Tecnológica –SIGTIERRAS, el cual debe culminar el 31 de diciembre del año en curso.

Al efecto, se servirá designar un administrador o responsable de la ejecución del convenio, quien deberá emitir el informe para proceder con la terminación del convenio y posterior suscripción del acta correspondiente entre las partes, solicitando se comunique a la unidad a mi cargo del particular a fin de coordinar las acciones que correspondan.

Cabe recalcar, que hasta que se suscriba el acta de terminación del convenio, la Unidad Ejecutora continuará brindando el soporte técnico en el Sistema SINAT y resolviendo cualquier incidencia que involucre el manejo del mismo, priorizando a los municipios que se encuentran al día en el pago de sus aportes, dando fiel cumplimiento a los compromisos asumidos en el convenio en referencia.

Posteriormente, será el Ministerio de Agricultura y Ganadería quien asuma la responsabilidad de funcionamiento del SINAT.

El punto focal para solventar cualquier inquietud al respecto es la Ing. Lorena Rosas administradora del convenio.

Comunicaciones que correspondan se las recibirá al correo electrónico

Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2023-0157-OF

Quito, D.M., 29 de junio de 2023

lrosas@mag.gob.ec o al número celular 0959891349.

Por su gentil atención al presente, me suscribo con un cordial saludo.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Paola Fernanda Once Peñafiel

DIRECTORA EJECUTIVA DE LA UNIDAD EJECUTORA MAGAP-PRAT

Copia:

Señora Doctora
Patricia de las Mercedes Herrera Jativa
Especialista Jurídico

Señorita
Dennis Yáñez Catota
Asistente Administrativa Unidad Ejecutora MAGAP - PRAT

Señora Ingeniera
Lorena Alexandra Rosas Mena
Especialista Geomático y de Valoración de Tierras y Soporte Sinat

lr/ph