

INFORME DE SEGUIMIENTO CANTÓN SAN PEDRO DE PIMAMPIRO

1. ANTECEDENTES

- Se realiza el convenio de cooperación técnica y económica entre la UNIDAD EJECUTORA MAGAP-PRAT y el GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SAN PEDRO DE PIMAMPIRO.
- El objeto del convenio es establecer los compromisos de orden técnico y económico, necesarios para la ejecución de las actividades contempladas para la implantación y funcionamiento del Sistema Nacional de Administración de Tierras, SINAT (módulos rural y urbano) enmarcados dentro del ámbito de competencias tanto del MAG como del Gobierno Municipal Cantonal.

2. NORMATIVA

- La Constitución de la República del Ecuador en su Art. 264, numeral 9, establece entre las competencias exclusivas de los Gobiernos Autónomos Descentralizados la formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales.
- El Código Orgánico De Organización Territorial (COOTAD), establece:

Art. 139.- Ejercicio de la competencia de formar y administrar catastros inmobiliarios.- La formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales corresponde a los gobiernos autónomos descentralizados municipales, los que con la finalidad de unificar la metodología de manejo y acceso a la información deberán seguir los lineamientos y parámetros metodológicos que establezca la ley. Es obligación de dichos gobiernos actualizar cada dos años los catastros y la valoración de la propiedad urbana y rural. Sin perjuicio de realizar la actualización cuando solicite el propietario, a su costa.

Art. 426.- Inventario.- Cada gobierno autónomo descentralizado llevará un inventario actualizado de todos los bienes valorizados del dominio privado y de los afectados al servicio público que sean susceptibles de valorización. Los catastros de estos bienes se actualizarán anualmente.

Art. 496.- Actualización del avalúo y de los catastros.- Las municipalidades y distritos metropolitanos realizarán, en forma obligatoria, actualizaciones generales de catastros y de la valoración de la propiedad urbana y rural cada bienio. A este efecto, la dirección financiera o quien haga sus veces notificará por la prensa a los propietarios, haciéndoles conocer la realización del avalúo.

A-

3. OBJETIVO DEL INFORME

Presentar un breve detalle del seguimiento al convenio del cantón asignado Pimampiro.

4. JUSTIFICACIÓN

Llevar un seguimiento del convenio establecido entre la UNIDAD EJECUTORA MAGAP – PRAT y EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PIMAMPIRO, que se encuentra vigente a la fecha de generación del presente informe y no mantiene aportes pendientes.

5. DESARROLLO

Se detalla referente al cantón los predios rurales estimados a levantar y los realmente levantados además de los productos entregados de acuerdo a lo indicado en el correspondiente convenio.

CANTONES	NUMERO DE PREDIOS			PRODUCTOS					
	ESTIMADOS	REALES LEVANTADOS	DIFERENCIA ENTRE PREDIOS EST/LEV	ORTOFOTO	CATASTRO RURAL	VALORACION RURAL	CABLEADO ESTRUCTURADO	EQUIPOS	SINAT
PIMAMPIRO	SINAT	SINAT	-	Entregado	Entregado	Entregado	Entregado	Entregado	Entregado

El siguiente detalle es generado en base al archivo de Aportes GADs remitido por parte de la Ing. Norma Molina DIRECTORA EJECUTIVA DE LA UE MAGAP-PRAT mediante correo electrónico de fecha 30 de enero de 2019, donde se muestra los respectivos aportes económicos según convenio por parte del GADM y el estado del mismo:

CIUDAD	AÑO DE EJECUCIÓN SUSCRIPCIÓN DE CONVENIO	FINANCIAMIENTO GASTO INVERSIÓN	EJECUTADO	APORTES GADS			FECHA DE EJECUCIÓN DEL CONVENIO		ESTADO DEL CONVENIO
				APORTE SEGÚN CONVENIO	V/ RECIBIDO	PENDIENTE	INICIO	FIN	
PIMAMPIRO (URB / RURAL)	2015	\$ 68.000,00	\$ 68.000,00	\$ 18.000,00	\$ 18.000,00	\$ -	15/12/2015		VIGENTE (PENDIENTE IMPLEMENTACION SINAT URBANO)

* Detalle de valores según adjunto Aporte GADs, remitido mediante correo electrónico de fecha 30 de enero de 2019.

28-

El GADM del Cantón San Pedro de Pimampiro no mantiene aportes pendientes por lo cual no se ha solicitado el desembolso alguno.

6. CONCLUSIONES

- El GADM de seguimiento tienen productos de acuerdo a convenios entregados en su totalidad.
- El GADM del Cantón San Pedro de Pimampiro no mantienen aportes pendientes.

7. RECOMENDACIONES

- Uno de los productos a entregar de acuerdo a los convenios es la cartografía temática, por lo cual es necesario formalizar dicha entrega según sea pertinente.
- Se debe considerar que el convenio entre la UE MAGAP- PRAT y el GADM SAN PEDRO DE PIMAMPIRO firmado con fecha 15 de diciembre de 2015, contempla la implementación de SINAT PLUS (Urbano – Rural) dentro del mismo.

Quito, 05 de abril de 2019

Realizado por:



Ing. Marina Trujillo