

Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0021-OF

Quito, D.M., 29 de enero de 2021

**Asunto:** Insistencia a la solicitud de desembolso contraparte Municipal - Convenio de Cooperación Técnica y Económica suscrito entre el GADM de Pedro Vicente Maldonado y la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT

Señor Ingeniero  
Walter Fabrisio Ambuludi Bustamante

**Alcalde**

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN  
PEDRO VICENTE MALDONADO**

En su Despacho

De mi consideración:

En el marco de los acuerdos y compromisos establecidos en el Convenio de Cooperación Técnica y Económica, suscrito entre el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Pedro Vicente Maldonado y la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, me permito mencionarle lo siguiente:

Mediante Acta de Creación de Usuarios y Claves para sistema SINAT, en el proceso de entrega de productos por parte de la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Pedro Vicente Maldonado, suscrita entre las partes el 02 de septiembre de 2016, se realiza la creación de usuarios y claves para los funcionarios designados por el GADM de Pedro Vicente Maldonado.

Mediante Oficio Nro. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2017-0176-OF de 12 de junio de 2017 se realiza la entrega de la Licencia de Uso Indefinido del Sistema Nacional de Administración de Tierras SINAT-VR1.0.

Mediante acta de trabajo de 08 de julio de 2019 se realiza un re entrega de la documentación referente al cumplimiento del convenio por parte de la Unidad Ejecutora y, a su vez, se constata que en el GADM Pedro Vicente Maldonado se encuentra funcionando el Sistema SINAT módulo de catastro rural.

Toda vez que por parte de la Unidad Ejecutora se han entregado los productos contemplados en el Convenio suscrito, se solicitó mediante oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2020-0042-OF de 03 de febrero de 2020 se disponga *“a quien corresponda, proceda con la transferencia del valor pendiente de su contraparte de USD \$ 132.658,02 (Ciento treinta y dos mil seiscientos cincuenta y ocho con 02/100 dólares de los Estados Unidos de América), a la Cuenta No. 01121986, Banco Central del Ecuador, RUC 1768102970001 a nombre de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, y así continuar con el proceso de liquidación y finiquito del Convenio suscrito.”*; sin que se haya



Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0021-OF

Quito, D.M., 29 de enero de 2021

recibido una respuesta al mismo.

A la fecha, existe un SALDO a favor la Unidad Ejecutora que asciende al valor de USD 132.658,02 (*Ciento treinta y dos mil seiscientos cincuenta y ocho con 02/100 dólares de los Estados Unidos de América*); en virtud de los antecedentes señalados solicito a usted disponer a quien corresponda realice la transferencia de su contraparte municipal la Cuenta Corriente No. 01121986, del Banco Central del Ecuador, a nombre de la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT con RUC 1768102970001.

Es importante indicar que la Unidad Ejecutora hasta la presente fecha brinda soporte técnico en el Sistema SINAT y estamos prestos a solventar cualquier incidencia que involucre el manejo del mismo, priorizando a los Municipios que se encuentren al día con los compromisos de pago; esto en relación a la deuda que mantienen con la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT (Convenio de Cooperación Técnica y Económica).

Cualquier inquietud por favor comunicarse a los siguientes correos: kguajan@mag.gob.ec, dyanezc@mag.gob.ec o al número de celular: 0987605055.

A la espera de una pronta y favorable respuesta, me suscribo de usted.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Cpa. Norma Elizabeth Molina Veintimilla  
**DIRECTORA EJECUTIVA MAGAP-PRAT**

Anexos:

- 2019-07-08\_acta\_de\_trabajo.pdf
- 2016-09-02\_acta\_de\_creación\_de\_usuarios\_y\_claves\_sinat\_pvm.pdf
- magap-uemagapprat-2017-0176-of\_licencia\_pedro\_vicente\_maldonado.pdf
- mag-uemagapprat-2020-0042-of.pdf

Copia:

Señor

Edwin Javier Tubay Chavez

**Director Financiero**

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON PEDRO VICENTE MALDONADO**

Arquitecto

Miguel Ángel Borja Borja

Señora



**Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0021-OF**

**Quito, D.M., 29 de enero de 2021**

Johana Lissette Vasconez Sigcha

Señor  
Edison Pablo Caiza Toapanta

Señora Abogada  
Priscila Mariuxi Ordóñez Ramírez

kg



Firmado electrónicamente por:  
**NORMA ELIZABETH  
MOLINA  
VEINTIMILLA**



**Sembramos  
Futuro**

*Lenin*





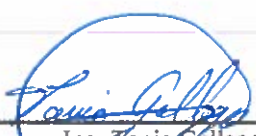
**Acta de Trabajo suscrita entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT y el GADM  
PEDRO VICENTE MALDONADO**

<b>FECHA DE LA VISITA:</b> 08 de Julio de 2019		<b>HORA DE INICIO:</b> 11:30 <b>HORA DE CONCLUSIÓN:</b> 12:30	
<b>LUGAR:</b> GADM Pedro Vicente Maldonado			
<b>PERSONAL DEL MUNICIPIO:</b>		<b>PERSONAL DEL SIGTIERRAS:</b>	
Ing. Johana Vasconez - Jefe de Avalúos y Catastros Arq. Miguel Borja – Director de Planificación		Ing. Tania Gallegos – Especialista Implantación/Capacitación SINAT	
<b>DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES:</b>			
<p>Por parte de SIGTIERRAS</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Se indica que es necesario firmar el Acta de Finiquito del Convenio debido a que SIGTIERRAS ha entregado todos los productos esperados como parte del Convenio suscrito. Se explica los productos que constan en el Convenio.</li> <li>- Se indica que es necesario el pago de \$ 132.658,02 como contraparte municipal.</li> <li>- Se entrega, en formato digital, la documentación referente al cumplimiento del Convenio:             <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Convenio modificadorio</li> <li>▪ Acta de entrega – recepción de la Base de datos</li> <li>▪ 4 Actas de entrega – recepción de Bienes y equipos</li> <li>▪ Acta de entrega – recepción de la información geográfica.</li> <li>▪ Acta de entrega – recepción del cableado.</li> <li>▪ Acta de entrega – recepción de usuarios y claves del sistema SINAT</li> <li>▪ Oficios MAG-UEMAGAPPRAT-2019-0059-OF y MAG-UEMAGAPPRAT-2019-0106-OF donde se solicita el pago de la contraparte municipal.</li> </ul> </li> </ul> <p>Por parte del GADM Pedro Vicente Maldonado</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Se indica que es necesario revisar la documentación existente en el GADM previo a la firma del Acta e informar a las autoridades del GADM.</li> </ul> <p><b>Observaciones</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Se verifica que en el GADM Pedro Vicente Maldonado está funcionando el Sistema SINAT módulos de Catastro Rural versión 20160309.</li> </ul>			

GADM PEDRO VICENTE MALDONADO

Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT

  
 Ing. Johana Vasconez  
 Jefe de Avalúos y Catastros

  
 Ing. Tania Gallegos  
 Especialista Implantación/Capacitación  
 SINAT

  
 Arq. Miguel Borja  
 Director de Planificación

**Acta de Creación de Usuarios y Claves para sistema SINAT, en el proceso de entrega de productos por parte de la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Pedro Vicente Maldonado**

En la ciudad de Pedro Vicente Maldonado, a los 02 días del mes de septiembre del año 2016, comparecen por una parte la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, a través de Tania Gallegos y Rodolfo Yandún, en su calidad de técnicos capacitadores en el sistema SINAT; y, por otra parte los funcionarios del área de Avalúos y Catastro del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Pedro Vicente Maldonado, para la suscripción de la presente Acta de Entrega Recepción de usuarios y claves que permitirán la operación de en el sistema SINAT en versión final, instalada por el Programa SIGTIERRAS.

**CLÁUSULA PRIMERA.- OBJETO DE LA ENTREGA RECEPCIÓN:**

- 1.1 La Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT en el proceso de entrega e implementación del sistema SINAT, como parte de los productos que conforman parte del convenio de cooperación económica suscrito entre estas dos instituciones, entrega a los funcionarios del área de Avalúos y Catastros de la Dirección de Planificación del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Pedro Vicente Maldonado: Ing. Miguel Domínguez, Fausto Sichos, Viviana Guevara, los siguientes usuarios con sus correspondientes claves, que permitan el acceso al SINAT.

FUNCIONARIOS	USUARIO	CLAVE
Ing. Miguel Domínguez	miguel.dominguez	xxxxxx
Fausto Sigchos	fausto.sigchos	xxxxxx
Viviana Guevara	viviana.guevara	xxxxxx

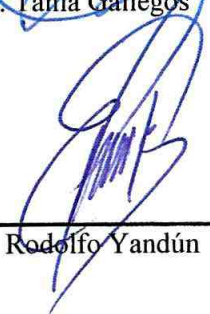
- 1.2 Que la información que se entrega, objeto del acta de entrega recepción, tiene el carácter de reservada y confidencial para el acceso a la información catastral que reposa en el sistema entregado al GADM de Pedro Vicente Maldonado.

Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del cantón Pedro Vicente  
Maldonado

  
Ing. Tania Gallegos

  
Ing. Miguel Domínguez

  
Ing. Rodolfo Yandún

  
Fausto Sigchos

  
Viviana Guevara



**Oficio Nro. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2017-0176-OF**

**Quito, D.M., 12 de junio de 2017**

**Asunto:** Entrega de Licencia de Uso Indefinida del Sistema Nacional de Administración de Tierras SINAT-VR1.0.

Ingeniero

Fabricio Ambuludi

**Alcalde**

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL PEDRO  
VICENTE MALDONADO**

En su Despacho

De mi consideración:

En el marco de los acuerdos y compromisos establecidos en el Convenio de Cooperación Técnica y Económica suscrito entre el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Pedro Vicente Maldonado y la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT, con el objeto de implementar un sistema eficiente de gestión de catastro y registro de la propiedad de la tierra rural, con el objetivo de brindar seguridad jurídica a los derechos de propiedad, apoyar la aplicación de políticas tributarias de los cantones, y proveer información para la planificación y ordenamiento territorial del área rural, considerando que el Gobierno Nacional mediante Decreto Ejecutivo No. 1014 publicado en el R.O. 322 de 23 de abril de 2008 estableció como política pública para las entidades de la Administración Pública Central, el uso de software libre en sus sistemas y equipamientos informáticos, el Programa SIGTIERRAS desarrolló el Sistema Nacional de Administración de Tierras SINAT, solución informática que a la fecha ha sido instalada y se encuentra funcionando satisfactoriamente en los equipos proporcionados por Sigtierras a la municipalidad de su acertada dirección, para la gestión y actualización continua del catastro rural del cantón Pedro Vicente Maldonado.

Conforme lo previsto en el Convenio de Cooperación antes mencionado, adjunto a la presente tengo el agrado de entregar al GADM de Pedro Vicente Maldonado, por su digno intermedio, la Licencia de Uso Indefinida del Sistema Nacional de Administración de Tierras SINAT-VR1.0.

Conviene mencionar que esta licencia es indefinida e ilimitada, por tanto faculta a su titular a instalar el sistema en los equipos de computación de propiedad de la municipalidad que estime necesario, bajo su administración y responsabilidad. De considerarlo oportuno, podría instalarlo también en el Registro de la Propiedad de su cantón.

Aprovecho la oportunidad para expresar a usted y por su digno intermedio a los funcionarios municipales que han participado activamente dentro del proceso de

**Oficio Nro. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2017-0176-OF**

**Quito, D.M., 12 de junio de 2017**

levantamiento predial y de gestión de catastro y valoración, mi agradecimiento personal e institucional, en la certeza de que los esfuerzos, logros y retos planteados contribuirán al desarrollo del sector rural, al ordenamiento territorial y a la toma de decisiones con la mejor información del territorio en beneficio de los pobladores del campo y la ciudad.

Atentamente,

***Documento firmado electrónicamente***

Ing. Antonio Bermeo Noboa

**DIRECTOR EJECUTIVO UNIDAD EJECUTORA MAGAP PRAT**

Copia:

Señor

Edwin Jaramillo

**Concejal**

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE PEDRO VICENTE MALDONADO**

Señor

Miguel Angel Borja

**Director de Planificación y Territorialidad**

**GOBIERNO MUNICIPAL DE PEDRO VICENTE MALDONADO**

Señora Abogada

Andrea Terán Espinosa

**Coordinadora Técnica de Comunicación y Relación con GADs**

tv

**Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2020-0042-OF**

**Quito, D.M., 03 de febrero de 2020**

**Asunto:** Insistencia solicitud de desembolso contraparte Municipal - Convenio suscrito entre el GADM de Pedro Vicente Maldonado y la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT

Señor Ingeniero

Walter Fabrisio Ambuludi Bustamante

**Alcalde**

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN  
PEDRO VICENTE MALDONADO**

En su Despacho

De mi consideración:

Reciba un cordial y atento saludo; y, el deseo de éxitos en sus funciones.

De conformidad con lo establecido en la cláusula sexta referente a los Compromisos de las Partes, numeral 6.1.4 concerniente al aporte económico del Convenio Modificatorio de Cooperación Técnica y Económica suscrito entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Pedro Vicente Maldonado, se reitera el pedido de transferencia de recursos que le corresponde a su Municipio.

Cabe mencionar que el Convenio suscrito el 10 de septiembre del 2010 estimaba catastrar un total de 4.500 predios por lo que se acordó que el aporte económico municipal alcanzaba un valor de USD \$ 165.822,53 (Ciento sesenta y cinco mil ochocientos veintidós con 53/100 dólares de los Estados Unidos de América).

Luego de realizadas las campañas de levantamiento predial, se catastraron 4.538 predios rurales del cantón. El excedente no aplica reliquidación al no superar el 10% del presupuesto referencial estimado basado en el número predios.

Pongo en su conocimiento que a la fecha de este oficio el GADM de Pedro Vicente Maldonado ha desembolsado a la Unidad Ejecutora un valor de USD \$ 33.164,51 (Treinta y tres mil ciento sesenta y cuatro con 51/100 dólares de los Estados Unidos de América).

En virtud de lo señalado, agradecemos disponer a quien corresponda, proceda con la transferencia del valor pendiente de su contraparte de USD \$ 132.658,02 (Ciento treinta y dos mil seiscientos cincuenta y ocho con 02/100 dólares de los Estados Unidos de América), a la Cuenta No. 01121986, Banco Central del Ecuador, RUC 1768102970001 a nombre de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, y así continuar con el proceso de liquidación y finiquito del Convenio suscrito.

Quedo a la espera de una pronta y favorable respuesta, sin perjuicio de que en el caso de ser necesario procederemos a buscar una solución conforme lo determina el Convenio en



**Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2020-0042-OF**

**Quito, D.M., 03 de febrero de 2020**

su cláusula Décimo Cuarta respecto de la Solución de Controversias.

Finalmente, es importante indicar que la Unidad Ejecutora hasta la presente fecha brinda soporte técnico en el Sistema SINAT y estamos prestos a solventar cualquier incidencia que involucre el manejo del mismo, priorizando a los Municipios que se encuentren al día con los compromisos de pago; esto en relación a la deuda que mantienen con la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT (Convenio de Cooperación Técnica y Económica).

Cualquier inquietud, por favor, no dude en comunicarse con nosotros a través de nuestra línea telefónica 022-502-940 ext 180 o a los correos electrónicos mcoba@mag.gob.ec y dpaspuel@mag.gob.ec.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Cpa. Norma Elizabeth Molina Veintimilla  
**DIRECTORA EJECUTIVA MAGAP-PRAT**

Copia:

Señora Ingeniera  
Johanna Rosaura Morales Naspud  
**Coordinadora General de Información Nacional Agropecuaria**

Señorita Ingeniera  
María Fernanda Coba Paz  
**Especialista Geomático**

Señorita Magíster  
Doris Raquel Paspuel Chávez  
**Analista de Capacitación e Información y Soporte SINAT**



Firmado electrónicamente por:  
**NORMA ELIZABETH  
MOLINA  
VEINTIMILLA**