



GAD MUNICIPAL SAN PEDRO
DE PIMAMPIRO
www.pimampiro.gob.ec

Oficio nro.: GADMSPP-A-2018-0727-OF

Pimampiro, 19 de septiembre de 2018

Asunto: Remito información solicitada.

Abogada
Mónica Patricia Carrera Vásquez
ANALISTA AGROPECUARIA PROVINCIAL 2
Ibarra.

De mi consideración:

En atención a la disposición del economista Oscar Narváez Rosales, Alcalde del GAD. Municipal de San Pedro de Pimampiro, tengo a bien dirigirme a usted, con la finalidad de dar respuesta a su Oficio Nro. MAG-DPA-IMB-UT-2018-0173-OF, de 28 de agosto de 2018, en el que solicita información sobre el formato de planimetrías que elabora el Municipio mediante el convenio PRAT-SIGTIERRAS para la adjudicación de tierras.

Al respecto remito copia del Memorando Nro. GADMSPP-DP-2018-488-M, de 18 de septiembre de 2018, con el cual remito la información por usted solicitada.

Con toda consideración y estima.

Cambiamos juntos,

Ab. Geovanny Manosalvas
SECRETARIO GENERAL Y DEL CONCEJO
GAD. MUNICIPAL SAN PEDRO DE PIMAMPIRO

GM/lrv.



Recibido
19/09/2018



DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN, DESARROLLO Y COOPERACIÓN

Memorando Nro.: GADMSP-PP-2018-488-M

Pimampiro, 18 de septiembre de 2018

PARA: Eco. Oscar Narváez R.
ALCALDE GAD MUNICIPAL SAN PEDRO DE PIMAMPIRO

ASUNTO: INFORME

En referencia al oficio No. MAG-DPA-IMB-UT-2018-0173-OF, de fecha 28 de agosto de 2018, remitido por la Ab. Mónica Carrera, Analista Agropecuario Provincial 2 de MAGAP, en el que solicita se emita un informe sobre el formato de las planimetrías que elabora el municipio mediante el convenio PRAT-SIGTIERRAS para la adjudicación de tierras, en función a las observaciones que ellos detallan; al respecto, y en base a informes remitidos por Avalúos y Catastros y Procuraduría Síndica, informo lo siguiente:

No.	Observación	Detalle
1	Escalas de impresión no concuerdan con escalímetro (ajustar escala al momento de imprimir)	El sistema SINAT configura automáticamente las escalas para impresión de los planos generados, por lo que no es posible la selección manual de una escala de impresión como se hace en los software de dibujo CAD; tomar en cuenta que la base del sistema es un software GIS
2	Utilizar escalas verificables con escalímetro (1-100; 1-200; 1-250; 1-300; 1-400; 1-500; 1-600; 1-750; 1-1000 múltiplos y submúltiplos)	El sistema SINAT genera los planos de manera automática y por lo tanto asigna una escala de impresión acorde al tamaño del predio para ajustarlo en el espacio de la hoja principal, por lo que no siempre generará dicho plano con una escala fija o cerrada acorde a lo que solicitan.
3	En algunas planimetrías no hay la referencia del código de carta topográfica IGM.	La referencia del código de carta topográfica ausente en algunos planos es debido a una actualización del sistema SINAT que se está corrigiendo por parte de SIGTIERRAS; cabe mencionar que no en todos los planos generados está ausente el código de carta.
4	En algunos casos no se describen colindantes en hoja 1 o no concuerdan con hoja 2 y 3.	La hoja 1 del plano no describe colindantes, las hojas 2 y 3 si lo hacen pero de manera diferente siendo al hoja 2 en base a vértices, coordenadas, distancias y rumbos, y la hoja 3 a puntos cardinales (Norte, Sur, Este y Oeste), además de las distancias.
5	No constan ingresos, entradas, franjas de protección y afectación de vías, quebradas y ríos.	El plano generado describe ingresos, franjas, vías y demás elementos únicamente si está junto al predio seleccionado, no detalla elementos cercanos. El plano refleja la información constante en el catastro.



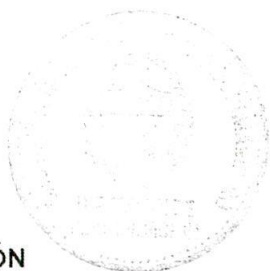
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN, DESARROLLO Y COOPERACIÓN

6	El sistema del GAD Pimampiro toma en cuenta el área total y no el área útil o adjudicable.	El área total de un predio es la única información con la que se cuenta en el sistema de catastros, no se posee información de áreas útiles o adjudicables.
7	En la hoja 2 y 3 la descripción de vértices no es correcta (P01, P02, etc.) por lo que varía la hoja de descripción de linderos (hoja 3)	Descripción de vértices no necesariamente debe coincidir con linderos ya que hace referencia a vértices o puntos, coordenadas y distancias; más no a linderos que son tramos o líneas. Pueden existir errores en la generación de ciertas planimetrías, pero de igual manera lo ideal sería informar al GAD para su respectiva corrección y de ser necesario a SIGTIERRAS.
8	No concuerdan los datos del apellido y nombres en las 3 hojas que conforman el plano.	Los planos generados por el sistema SINAT, como cualquier sistema puede generar errores, lo ideal sería una correcta revisión e interpretación de los mismos y a partir de eso si existen errores u observaciones, comunicar al GAD para realizar la respectiva revisión y de ser necesario solicitar las respectivas correcciones de parte de la administración del sistema, efectuada por SIGTIERRAS. No se puede generalizar a todos los planos emitidos estas observaciones.
9	Algunos expedientes tienen planos a nombre de otras personas que no constan en las cédulas de la carpeta de adjudicación.	1. Para el cambio de nombre de la clave catastral, es necesario que la entidad a legalizar, en este caso el Ministerio de Agricultura y Ganadería, certifique con firma de responsabilidad que el solicitante se encuentra en posesión del bien inmueble y se encuentra en un proceso de legalización. 2. El solicitante mediante declaración juramentada deberá declarar que se encuentra en un proceso de legalización, llevado a cabo por el Ministerio de Agricultura y Ganadería y que el cambio del registro catastral no afecta el derecho de terceros.

Información que presento a fin de que sea remitida al peticionario.

Cambiamos juntos,

Ing. Jean Arciniegas
**DIRECTOR PLANIFICACIÓN,
DESARROLLO Y COOPERACIÓN**
JA/mz.



SEP 13/14 05
1041 Edward C

Re: Problema cantón Pimampiro - Sistema SINAT

Tania Elizabeth Gallegos Freire

vie 12/04/2019 11:46

Para: Norma Molina Veintimilla <nmolina@mag.gob.ec>;

Estimada Normita

Informo que el día 09 de abril del 2019 se comunicaron con mi persona Fernando Calderón y Felipe Valle para consultar respecto de la valoración rural para el próximo bienio y la incorporación del catastro urbano al SINAT, indicaron que el SINAT funciona sin inconvenientes en el módulo de catastro rural (único módulo instalado en el GADM Pimampiro), pero existe problemas con la transferencia de datos hacia el software de cobro, quedando pendiente el envío de la conexión para revisar, es decir, no reportan ningún problema/incidencia/error respecto al SINAT.

En cuanto a los problemas indicados en el email re-enviado por Gestión de Desarrollo Rural DDI MAG, a continuación un borrador de respuesta.

El SINAT permite modificar toda la información contenida en el Catastro, sin embargo, el catastro constituye un inventario de los predios de acuerdo a la realidad que se presenta en campo, en ninguno de los casos se representa elementos que constituyen líneas o límites imaginarios tales como franjas de protección, es decir, no existe una delimitación física en campo que permita diferenciar o establecerlas como límite predial, conceptualmente ningún catastro va a incorporar éste tipo de elementos.

El formato utilizado para las planimetrías fue consensuado con la STRA en el año 2010.

El SINAT es un sistema de gestión de catastro que viene funcionando de manera adecuada en 47 GADMs con catastro rural, no está prevista modificación alguna en el formato de las planimetrías puesto que está diseñado para gestionar el catastro, es decir, el inventario de los predios existentes en un territorio rural, debido a la necesidad de la STRA de disponer de una herramienta que le permita generar las planimetrías con modificaciones "que no existen en campo" pero que deben tomarse en cuenta de acuerdo a la normativa para adjudicación de predios (franjas de protección, retiros en vías, caminos, ríos y quebradas), SIGTIERRAS desarrolló el sistema visor de catastro o STRA que fue implementado para generar: Planimetrías, Solicitud de adjudicación, Informe Técnico y Plan de Manejo (utilizando las bases de datos del catastro de SIGTIERRAS) en los cantones de Orellana, Guamote, Latacunga; el sistema permitió generar las planimetrías con los ajustes antes indicados, y una vez adjudicado el predio modificar en el catastro de acuerdo a la superficie adjudicada, sistema que fue mejorado con el aporte de los técnicos de las zonales de la STRA de los cantones antes indicados y se lo denominó RAG, actualmente en desuso debido a la negativa de los técnicos de la STRA Quito.

En cuanto al oficio GADMSP-P-2018-0727-0F y memorando GADMSP-P-2018-488-M, pese a que han sido respondidos por el GADM Pimampiro, me permito realizar las siguientes aclaraciones:

1y 2 El SINAT genera las planimetrías ajustando a la superficie del predio, en escalas enteras que generalmente se encuentran en escalímetros, sin embargo, se recomienda la verificación en formato digital, se aclara que la información del sistema es extraíble en formato base de datos, shp, dwg, dxf, se recomienda utilizar la información en base de datos o shp que conservan los atributos de la información predial.

3. Constituye un error del sistema se tomará contacto con el GADM Pimampiro para la corrección correspondiente. Es necesario indicar que dicho error no ha sido reportado por el GADM.

4 y 7. Por razones de espacio en la hoja 1 únicamente constan los colindantes cuando se trata de otros poseionarios/propietarios. En la hoja 2 se describen los linderos en relación a los vértices de manera consecutiva y por colindante mientras que en la hoja 3 se describen de acuerdo a su ubicación en los puntos cardinales NORTE, SUR, ESTE y OESTE.

5. SIGTIERRAS (PRAT para el cantón Pimampiro) realizó el levantamiento de los predios rurales de acuerdo a las indicaciones proporcionadas por el informante y a los linderos físicos existentes en campo, el espacio restante se representó con polígonos denominados en un inicio "descuentos" y posteriormente Polígonos Especiales de Colindancia, siendo éstos los accidentes antrópicos o naturales que limitan con los mismos, es decir, los cuerpos de agua y caminos no se levantaron, sin embargo se grafican cuando corresponden al colindante de algún predio; los elementos que colindan con el predio se dibujan como el espacio restante entre predios siempre y cuando constituyan caminos públicos debidamente marcados físicamente en terreno o indicados en la escritura pública del predio, en consecuencia, las servidumbres de paso o tránsito y los caminos privados o internos de los predios no constan en el sistema.

Es necesario aclarar que las franjas de protección no constituyen un elemento catastral.

6. Se reitera que el catastro levanta lo que existe en la realidad, el "área útil o adjudicable" debe ser definida por la institución competente. Una vez adjudicado el predio se deberá realizar las modificaciones en el sistema catastral del GADM. Se sugiere utilizar el sistema RAG para generar las planimetrías como documento previo para la adjudicación.

8. Constituiría un error del sistema pero ningún GADM ha reportado ese error. Hasta el momento no se ha presentado y no se cree posible debido a que los datos se toman desde la misma fuente o campo en la base datos. Se solicita ejemplos para verificar y de ser el caso corregir.

9. El levantamiento predial rural del GADM Pimampiro se realizó en el año 2006, a partir de la implementación del sistema de catastro (al inicio SIGTIERRAS y a partir del 2015 SINAT) el GADM ha venido gestionando su catastro. El trámite de actualización de datos en el SINAT es muy simple de realizar pero se requiere cumplir con los requisitos formales exigidos por el GADM y la Normativa actual.

De ser necesario, se podría mantener una reunión de trabajo para complementar la respuesta.

Saludos cordiales

Ing. Tania Gallegos F.
Especialista Capacitación/Implantación SINAT
MAG - SIGTIERRAS
Teléfono: 2502940 ext. 180

tgallegos@mag.gob.ec
www.sigtierras.gob.ec

De: Norma Molina Veintimilla

Enviado: jueves, 11 de abril de 2019 15:22

Para: Tania Elizabeth Gallegos Freire

Asunto: RV: Problema cantón Pimampiro - Sistema SINAT

Estimada Tania:

Favor tu atención y respuesta al requerimiento adjunto.

Saludos,

NM

De: Viviana Carolina Ruiz Villafuerte

Enviado el: jueves, 11 de abril de 2019 10:44

Para: Norma Molina Veintimilla

CC: Diego Fernando Pereira; Diego Iván Terán Benalcazar; Mónica Patricia Carrera Vásquez; Darwin Sánchez Rodríguez

Asunto: Problema cantón Pimampiro - Sistema SINAT

Estimada Normita

De la manera más cordial, solicitamos tu ayuda en este tema referente al Sistema SINAT en el cantón de Pimampiro.

Agradeciéndote de antemano.

Saludos cordiales.

De: Mónica Patricia Carrera Vásquez

Enviado el: jueves, 11 de abril de 2019 10:21

Para: Viviana Carolina Ruiz Villafuerte

CC: Diego Fernando Pereira; Diego Iván Terán Benalcazar

Asunto: Sistema SIG TIERRAS

Estimada Ing. reciba un cordial saludo, el motivo del presente es para informarle que en la Dirección Distrital Imbabura -Gestión de Desarrollo Rural, subunidad de Tierras nos encontramos con el inconveniente de no poder adjudicar predios rurales en el cantón Pimampiro, ya que los funcionarios del GADM Pimampiro (Ing. Fernando Calderón) nos comunica que no se puede modificar el sistema implementado por SIGTIERRAS, ya que en las planimetrías que los usuarios ingresan para el trámite de adjudicación se encuentran con franjas de protección, vías, caminos públicos, superficies que de acuerdo a la normativa no podemos adjudicar, razón por la cual se envía al usuario a realizar las correspondientes correcciones pero en el municipio dicen que el sistema no les permite modificar nada.

Por tal motivo solicitamos de la manera más comedida coordinar con el Municipio de Pimampiro para poder solventar los inconvenientes y poder dar trámite a las solicitudes de adjudicación en el cantón Pimampiro.

Adjunto oficio enviado al GADM de Pimampiro para que nos indiquen si pueden realizar las correcciones realizadas en las planimetrías por los técnicos de catastro de la Unidad de Tierras de la DDR DDI MAG.

Atte. Mónica Carrera

0999273086

Responsable de Gestión de Desarrollo Rural DDI MAG