


**ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN PARCIAL DE LOS PRODUCTOS
DEL BARRIDO PREDIAL DEL CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO**

**CONTRATO No. UE MAGAP-PRAT- 001-2013
CAMPAÑAS INTEGRADAS DE BARRIDO PREDIAL PARA LA MODERNIZACIÓN DEL SISTEMA
DE INFORMACIÓN PREDIAL ZONA 1**

En la ciudad de Quito D.M., a los siete días del mes de marzo de 2016, comparecen por una parte, en representación de la **Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT** (en adelante simplemente como la Contratante o la U.E.) el ingeniero Rodolfo Yandún Enríquez, Administrador del Contrato, y el ingeniero Daniel Albán Tituaña, delegado del Director Ejecutivo; y por otra parte, en representación de la empresa extranjera española **Ingeniería Estudios y Proyectos NIP S.A.** (en adelante simplemente el Proveedor o NIP S.A.), comparece el ingeniero Daniel Casalprim Vilageliu, Director de Proyecto, con el objeto de suscribir la presente acta de entrega recepción parcial de los productos del barrido predial del Cantón Pedro Vicente Maldonado, resultante de la Ejecución del Contrato No. UE MAGAP-PRAT-001-2013 para LA ejecución de las Campañas Integradas de Barrido Predial para la Modernización del Sistema de Información Predial Zona 1, al tenor de las siguientes cláusulas y declaraciones:

PRIMERA.- ANTECEDENTES:

- 1.1 Contrato:** El 9 de enero de 2013 se suscribió el Contrato No. UE MAGAP-PRAT-001-2013 entre la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, y la sociedad extranjera española Ingeniería Estudios y Proyectos NIP S.A., con el objeto de ejecutar las Campañas Integradas de Barrido Predial para la modernización del sistema de información predial Zona 1, que incluía originalmente los cantones de Latacunga, Esmeraldas, Quinindé, San Lorenzo, Antonio Ante, Cotacachi, Pedro Vicente Maldonado y La Concordia, por una suma de hasta Cinco millones setecientos cuarenta y nueve mil ochocientos veintiséis dólares de los Estados Unidos de América (USD\$ 5.749.826,00) más IVA y un plazo de ejecución de 21 meses contados a partir de la fecha de entrega del anticipo. Este Contrato con todos sus documentos se protocolizaron el 29 de enero de 2013 ante el Notario Vigésimo Tercero del cantón Quito, y para efectos de este instrumento se le denominará simplemente como el "Contrato".
- 1.2 Primera Enmienda:** Con fecha 28 de julio de 2014, se suscribió la Enmienda No. 1 al Contrato, con el objeto de incrementar el número de predios a intervenir, ampliar el plazo total hasta el 30 de junio de 2015, eliminar los porcentajes mínimos de facturación y agregar, complementar y sustituir ciertas Condiciones Especiales del Contrato (CEC), para un mejor seguimiento y control. Esta Enmienda con todos sus documentos se protocolizaron el 4 de septiembre de 2014 ante la Notaría Vigésima Tercera del cantón Quito.
- 1.3 Segunda Enmienda:** Con fecha 9 de febrero de 2015 se suscribió la Enmienda No. 2 al Contrato, con el objeto de suspender la intervención del cantón San Lorenzo, ampliar el plazo total hasta el 15 de diciembre de 2015 y modificar las Condiciones Especiales del Contrato para suscribir órdenes de cambio, Esta Enmienda con todos sus documentos se protocolizaron el 1 de abril de 2015 ante la Notaría Vigésima Tercera del cantón Quito.



- 1.4 Corrección de Segunda Enmienda:** El 12 de noviembre de 2015 se suscribió la corrección a la Enmienda No. 2 al Contrato, mediante la cual se sustituyó el cronograma general de entrega de productos. Esta corrección con todos sus documentos se protocolizaron el 16 de diciembre de 2015 en la Notaría Vigésima Tercera de Quito.
- 1.5 Tercera Enmienda:** Con fecha 13 de agosto de 2015 se suscribió la Enmienda No. 3 al Contrato, con el objeto de modificar las condiciones para emisión de Órdenes de Cambio al Contrato. Esta Enmienda con todos sus documentos se protocolizaron el 13 de noviembre de 2015 ante la Notaría Vigésima Tercera del cantón Quito.
- 1.6 Cuarta Enmienda:** Con fecha 11 de Diciembre de 2015, se suscribió la Enmienda No. 4 al Contrato, con el objeto de ampliar el plazo total hasta el 31 de marzo de 2015. Esta Enmienda con todos sus documentos se protocolizaron el 07 de Enero de 2016 ante la Notaría Septuagésima Novena del cantón Quito.
- 1.7 Administrador de Contrato:** (i) Mediante Memorando No. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2013-0039-M de 23 de enero de 2013, el Director Ejecutivo y representante legal de la Contratante designó a la Ing. Diana Calero Calero como Administradora del contrato; (ii) Mediante Memorando No. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2014-0920-M de 16 de julio de 2014, el Director Ejecutivo de la Contratante designó al Ing. Rodolfo Yandún Enríquez como Administrador del contrato, quien se mantiene en estas funciones hasta la actualidad.
- 1.8 Fiscalización del Contrato:** (i) Mediante Memorando No. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2013-0577-M de 2 de julio de 2013, el Ing. Antonio Bermeo Noboa, Director Ejecutivo y representante legal de la Contratante designó al Ing. Tania Gallegos Freire como Fiscalizadora de las Campañas Integradas de Barrido Predial para la Modernización del Sistema de Información Predial del lote 1, que incluían las zonas 1 y 3; (ii) Para fiscalizar la calidad de los productos contratados, la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT contrató los servicios de fiscalización del Consorcio APCA Blom Sistemas Geoespaciales S.L.U – AYESA Ingeniería y Arquitectura S.A.U., para lo cual se suscribió el 29 de octubre de 2013 el Contrato UE MAGAP-PRAT-071-2013, para la ejecución del proceso de Fiscalización de las Campañas Integradas de Barrido Predial Zonas 1 y 3, cuyo Administrador del contrato fue el Ing. Pablo Hidalgo Trujillo, designado el 29 de octubre de 2013, mediante memorando Nro. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2013-1033-M, quien se desempeña hasta la presente fecha.
- 1.9 Aprobaciones de Productos Contratados:** Durante la ejecución de la campaña de barrido predial en el Cantón Pedro Vicente Maldonado, el Proveedor realizó entregas parciales sucesivas de los productos contratados, esto es: (i) Polígonos de Trabajo Levantados y Finalizados para Fiscalización; (ii) Bases de Datos Gráficas y Alfanuméricas previa la Ejecución de las Exposiciones Públicas de Resultados (EPR); (iii) Bases de Datos Gráficas y Alfanuméricas posteriores a la Ejecución de las Exposiciones Públicas de Resultados (EPR); (iv) Bases de Datos Gráficas y Alfanuméricas cantonales. Todos estos productos fueron fiscalizados por el consorcio APCA AYESA Advanced Technologies S.A. – AYESA ingeniería y Arquitectura S.A.U. (originalmente denominado Consorcio APCA Blom Sistemas Geoespaciales S.L.U – AYESA Ingeniería y Arquitectura S.A.U.) y aprobados por el Administrador de Contrato, conforme se señala en el Informe de Recepción de Productos del Cantón Pedro Vicente Maldonado, de 09 de noviembre de 2015.

- 1.10 Designación del Técnico Delegado para la recepción:** (i) Mediante Memorando No. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2015-1269-M de fecha 09 de noviembre de 2015, el Administrador del Contrato solicitó al Director Ejecutivo la designación de un técnico delegado que forme parte de la comisión para la entrega recepción parcial de los cantones Antonio Ante, La Concordia, Pedro Vicente Maldonado, Cotacachi y Latacunga; (ii) Mediante Memorando No. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2015-1288-M de 10 de noviembre de 2015, el Director Ejecutivo designó al Ing. Daniel Albán Tituaña, por ser un técnico especializado que no ha intervenido en la ejecución del Contrato No. UE MAGAP-PRAT-001-2013-BID, para que forme parte de la comisión para la suscripción de los cantones Antonio Ante, La Concordia, Pedro Vicente Maldonado, Cotacachi y Latacunga de la Zona 1.

SEGUNDA.- CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN:

Los trabajos de levantamiento en campo en este cantón se iniciaron el 01 de julio de 2013, después de la preparación pre-campo que consistió en: reuniones de socialización con autoridades del GAD Municipal y de los GAD Parroquiales, con líderes barriales y beneficiarios; perifoneo y el lanzamiento público del programa en el cantón.

La investigación predial de campo inició con 05 brigadas hasta alcanzar las 10 brigadas en el pico máximo de presencia en el cantón, con las cuales se concluyó el levantamiento de la totalidad del mismo.

El cantón Pedro Vicente Maldonado por encontrarse en la estribación occidental de la cordillera de los Andes, cuya altitud varía entre 200 msnm y 930 msnm, presenta una compleja orografía en aproximadamente el 30% de su territorio; la vegetación tropical y los niveles de precipitación dificultaron el acceso a los predios en la fase de levantamiento.

Por su origen a partir de procesos de colonización y posteriores adjudicaciones, no tiene presencia de territorios comunales. Sin embargo, cerca a los centros poblados de reciente formación, existen áreas colectivas a nombre de Cooperativas de colonos, cuyo estado jurídico y organizacional se encontraba desactualizado, en algunos casos, lo que dificultó su levantamiento.

Otro factor a mencionar fue la escasa presencia de propietarios o posesionarios en los predios, ya que muchos de ellos viven fuera del cantón, especialmente en la ciudad de Quito, lo que obligó a recabar información a través de los cuidadores, quienes no disponían de documentación, demandando de procesos de convocatoria adicional y en algunos se requirió que el personal de NIP S.A. visite los predios en más de una ocasión para la recopilación de información. Este patrón fue más frecuente en los predios alejados de la cabecera cantonal y en nuevas lotizaciones.

TERCERA.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LOS PRODUCTOS Y SERVICIOS CONTRATADOS:

La Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, representada por el Ing. Rodolfo Yandún Enríquez, Administrador del contrato, y por el Ing. Daniel Albán Tituaña, técnico designado por la máxima autoridad del Contratante, han constatado el cumplimiento y entrega de todos los productos y servicios previstos en las Condiciones Especiales del Contrato, en las cláusulas:

- CGC 38.1.1 Previo a la campaña de barrido predial

- CGC 38.1.2 Durante la campaña de Barrido Predial
- CGC 38.1.3 Al Final de la campaña de Barrido Predial

CUARTA.- PLAZOS DE EJECUCIÓN:

La campaña de barrido predial en el cantón Pedro Vicente Maldonado, se cumplió de acuerdo al siguiente cronograma:

A. Fecha de inicio de trabajos de campo:	01 de julio 2013
B. Fecha de aprobación del último polígono:	28 de mayo de 2015
C. Fecha de terminación de la última EPR:	27 de junio de 2015
D. Fecha de entrega del informe de la última EPR:	06 de julio de 2015
E. Fecha de aprobación del último informe de EPR:	21 de julio de 2015
F. Fecha de entrega de la base de datos final del cantón:	23 de julio de 2015
G. Fecha de aprobación de la base de datos final del cantón:	11 de septiembre de 2015

QUINTA.- LIQUIDACIÓN ECONÓMICA:

5.1 Valor efectivo a pagar al Proveedor, según productos entregados.-

De conformidad a lo establecido en el Contrato y las Adendas 1, 2, 3 y 4, y considerando que el Contrato establece precios unitarios por predio, el valor a pagar al Proveedor por la ejecución de la campaña integrada de barrido predial en el cantón Pedro Vicente Maldonado se obtiene de la siguiente forma:

5.1.1 Predios con Ortofoto:

PREDIOS	PRECIO UNITARIO (USD)	VALOR TOTAL (USD)
1	\$ 34.00	\$34.00

5.1.2 Predios sin Ortofoto:

PREDIOS	PRECIO UNITARIO (USD)	VALOR TOTAL (USD)
5,743	\$ 42.00	\$241,206.00

5.1.3 Pago adicional por predios Comunes, según Enmienda No. 2:

En el cantón Pedro Vicente Maldonado no se identificaron predios comunales.

SUMAN: Doscientos cuarenta y un mil doscientos cuarenta con 00/100 dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 241.240,00).



Estos valores formarán parte de la liquidación económica final del contrato, en la que se descontarán multas y retenciones que se hubieren realizado.

En las bases de datos se registran 4.538 claves catastrales de predios unitarios y multipartes, que corresponden a 5.744 predios levantados.

SEXTA.- DOCUMENTOS HABILITANTES DEL ACTA:

Forman Parte de esta acta los siguientes documentos:

- a) Los documentos habilitantes señalados en los numerales 1.7, 1.8, 1.9 y 1.10, de la cláusula primera de Antecedentes.

SÉPTIMA.- ACEPTACIÓN DE LAS PARTES:

Para constancia y aceptación de todo lo constante en este instrumento, las partes suscriben el presente documento en tres (3) ejemplares del mismo contenido, valor y efecto jurídico.

ENTREGA CONFORME

Ing. Daniel Casalprim Vilageliu
Director de Proyecto
Ingeniería Estudios y Proyectos NIP S.A.

RECIBE CONFORME

Ing. Rodolfo Yandún Enríquez
Administrador de Contrato
Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT

Ing. Daniel Albán Tituaña
Delegado del Director Ejecutivo
Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT