



**GOBIERNO MUNICIPAL DE
PEDRO VICENTE MALDONADO**

PICHINCHA - ECUADOR
www.pedrovicentemaldonado.gob.ec
catastros@pedrovicentemaldonado.gob.ec

I N F O R M E

Nº: INF-2-AYC-17
Para: PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL-(DPYT)
De: AVALÚOS Y CATASTROS-(AYC)
Fecha: 31 de Enero de 2017
Asunto: Informe respecto a la información entregada por el programa SIGTIERRAS

Por medio de la presente Sr. Director le informo lo siguiente:

ANTECEDENTES

Convenio Modificatorio de Cooperación Técnica y Económica entre la Unidad MAGAP-PRAT y El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Pedro Vicente Maldonado.

IV. ALCANCE Y ACTIVIDADES GENERALES DEL PROGRAMA-SIGTIERRAS **4.1 ALCANCE**

El programa SIGTIERRAS tiene por objeto implementar conjuntamente con el GADM de Pedro Vicente Maldonado, un sistema catastral del área rural, eficiente, confiable, moderno y que permita su actualización continua y su vínculo al Registro de la Propiedad inmobiliaria, que forme parte del catastro rural nacional, y que contribuya a asegurar los derechos de propiedad sobre la tierra, gestione la legalización de su tenencia, permita la aplicación de políticas tributarias justas y equitativas y además proporcione información para la planificación del desarrollo nacional y cantonal, ordenamiento territorial y la toma de decisiones estratégicas que coadyuven al desarrollo integral del área rural de Pedro Vicente Maldonado.

DESARROLLO

El 11 de Noviembre del 2015 se realiza una reunión conjunta para revisar la base de datos y entrar a producción, pero la base de datos se encuentra con errores. Con los delegados del SIGTIERRAS se determina que la base contiene errores y no se procede a entrar a producción. Se realiza las debidas observaciones y se determina que en el mes de febrero del año 2016 se entregara la información y se revisara la base de datos con las correcciones de los errores encontrados en el año 2015.

A mediados de octubre del presente año, se indica que la base de datos se encuentra corregida y que se la revise para poder entrar en producción con el programa SINAT. Se puede observar que la base de datos es la misma del año 2015 y que contenía los mismos errores encontrados anteriormente como por ejemplo:



**GOBIERNO MUNICIPAL DE
PEDRO VICENTE MALDONADO**

PICHINCHA - ECUADOR
www.pedrovicentemaldonado.gob.ec
catastros@pedrovicentemaldonado.gob.ec

- Existen lotes divididos por caminos, y consta como línea recta.
- Casi todos los ríos no coinciden, tienen desplazamiento.
- El avalúo de la propiedad difiere por mucho a lo que tiene el GAD Municipal.
- Linderos naturales se encuentran desplazados.
- Zonas en conflicto no se determino con los propietarios, escrituras mal realizadas.

También se nos indico que para los levantamientos no todo el cantón tenía cobertura de la orto foto u otros insumos no estaban disponibles para la fecha que se realizo el barrido predial.

En el mes de septiembre del año en curso, se realiza inspecciones de lotes al azar con el delegado del SIGTIERRAS y se puede constatar con mediciones en campo, que algunos lotes se encuentran desplazados como por ejemplo:

Existen linderos de lotes que se encuentran desplazados 40 metros (entre otros, este: 704672 norte: 10011558.2, este: 718736.3, norte 10029382.8).

CONCLUSIONES

- ✓ La información de la base de datos no es confiable, tiene un porcentaje de error del 35-40%.
- ✓ Se dispone de imágenes satelitales de buena resolución gratis, información de la SEMPLADES y del IEE, donde también existe orto fotos e imágenes satelitales del cantón, las cuales se pudieron usar en los lugares en donde no se encuentran orto fotos.
- ✓ El Sistema SINAT como referencia es muy bueno, pero no se recomienda entrar en producción con este Sistema ya que por los errores encontrados habrá reclamos de los contribuyentes.

RECOMENDACIONES

- Realizar las correcciones necesarias con los delegados del programa SIGTIERRAS.
- Revisar la continuidad del convenio.

Elevo esta información para los fines pertinentes.

Atentamente,

Ing. Miguel Domínguez
Técnico de Avalúos y Catastros

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE PEDRO VICENTE MALDONADO
Planificación

Recibido 96415

Fecha: 31-01-2012 Hora: _____

Firma [Firma]