



Programa Sistema Nacional de Información
y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura
Tecnológica - SIGTIERRAS

**VALORACIÓN MASIVA DE PREDIOS RURALES EN EL
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO**

INFORME DE VALORACIÓN CANTONAL

FEBRERO 2015.

QUITO – ECUADOR

VALORACIÓN MASIVA DE PREDIOS RURALES EN EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO

PERSONAL PARTICIPANTE

UE MAGAP PRAT – PROGRAMA SIGTIERRAS

Ing. José Duque (Coordinador del Proyecto)
Ing. Adrián Carrera (Coordinador de Valoración)
Ing. Xavier Rodríguez (Técnico responsable valoración suelo)
Ing. Fredy Carrillo (Técnico responsable valoración construcciones)
Dr. Marcelo Albán (Asesor Jurídico)

PERSONAL TÉCNICO

Ing. Alejandra Vega
Ing. Carlos Lescano
Ing. Corsiny Solano
Ing. David Freire
Ing. Diego Albán
Ing. Diego Núñez
Ing. José Silva
Ing. Lorena Rosas
Ing. Luis Tene
Ing. Luis Lema
Ing. Lenin Vivanco
Ing. Marina Trujillo
Ing. Stalin Revelo
Ing. Verónica Acosta

Índice

1. INTRODUCCIÓN	9
1.1. Objetivo General	9
1.2. Ubicación y Límites Del Cantón	10
1.3. División Política Administrativa	91
1.4. Clima y factores climáticos	103
1.5. Visión agroeconómica	114
2. MARCO LEGAL E INSTITUCIONAL	126
2.1. PARA EL CATASTRO RURAL EL ECUADOR	126
2.2. PARA LA VALORACIÓN DE TIERRAS EN ECUADOR	148

3. IMPLEMENTACIÓN DE METODOLOGÍA DE VALORACIÓN DE TIERRAS RURALES EN EL ECUADOR - SIGTIERRAS.....	159
3.1. PROGRAMA SISTEMA NACIONAL DE GESTIÓN E INFORMACIÓN DE TIERRAS RURALES E INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA – SIGTIERRAS.....	159
3.2. FLUJOGRAMA DE METODOLOGÍA DE VALORACIÓN DE TIERRAS RURALES.....	20
4. DISEÑO DE ZONAS AGROECONÓMICAS HOMOGÉNEAS (ZAH) PRELIMINARES	182
4.1. INSUMOS UTILIZADOS PARA LA PROPUESTA DE (ZAH) PRELIMINARES.....	183
4.2. AGREGACIONES PRESENTES EN EL CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO..	193
5. ACTIVIDADES DEL RECONOCIMIENTO	237
6. ESTUDIO DE MERCADO RURAL (EMR)	28
7. AJUSTE Y DESCRIPCIÓN DE LAS ZONAS AGROECONÓMICAS HOMOGÉNEAS EN BASE AL ESTUDIO DE MERCADO	271
7.1.- 1708ZH01.....	271
7.2.- 1708ZH02.....	271
7.3.- 1708ZH03.....	282
7.4.- 1708ZH04.....	282
7.5.- 1708ZH05.....	282
7.6.- 1708ZH06.....	282
7.7.- 1708ZH07.....	282
7.8.- 1708ZH08.....	282
7.9.- 1708ZH09.....	283
7.9.- 1708ZH10.....	283
7.9.- 1708ZH11.....	283
7.9.- 1708ZH12.....	283
7.9.- 1708ZH13.....	283
7.9.- 1708ZH14.....	283
7.9.- 1708ZH15.....	283
7.9.- 1708ZH16.....	283
7.9.- 1708ZH17.....	284
7.9.- 1708ZH18.....	284
7.9.- 1708ZH19.....	284
7.9.- 1708ZH20.....	284
7.9.- 1708ZH21.....	284
7.9.- 1708ZH22.....	284

7.9.- 1708ZH23.....	284
7.9.- 1708ZH24.....	284
7.9.- 1708ZH25.....	284
7.9.- 1708ZH26.....	285
7.9.- 1708ZH27.....	285
7.9.- 1708ZH28.....	285
 8. MATRIZ DE VALOR.....	 305
9. FACTORES DE AJUSTE.....	305
9.1. Factor disponibilidad de riego.....	316
9.2.- Factor Accesibilidad.....	327
9.3.- Factor Pendiente.....	338
9.4.- Factor Edad de la plantación.....	349
9.5.- Factor Titularidad (situación legal).....	39
9.6.- Factor Diversificación.....	40
10. VALORACIÓN DE PREDIOS RURALES.....	41
11. VALORACIÓN DE CONSTRUCCIONES.....	372
11.1.- METODOLOGÍA DE VALORACIÓN DE CONSTRUCCIONES.....	372
11.2.- ANÁLISIS DE LAS MEJORAS.....	383
11.3.- Costo de los Materiales.....	383
11.4.- Factores aplicados a la valoración de construcciones.....	405

ILUSTACIONES

Ilustración 1 Ubicación del Cantón Pedro Vicente Maldonado	11
Ilustración 2 División Político Administrativa del Cantón Pedro Vicente Maldonado.....	12
Ilustración 3 Temperatura promedio	12
Ilustración 4 Flujo del proceso de valoración del suelo de tierras rurales	21
Ilustración 5 Mapa de intervención con levantamiento catastral.....	22
Ilustración 6 Agregaciones del Cantón Pedro Vicente Maldonado.....	226
Ilustración 7 Zonas Agroeconómicas Homogéneas Preliminares (ZAHP)	237
Ilustración 8 Mapa de muestras levantadas en el EMR.....	30
Ilustración 9 Zonas Agroeconómicas Homogéneas Finales.....	31
Ilustración 10 Disponibilidad de Riego en el Cantón Pedro Vicente Maldonado	316
Ilustración 11 Accesibilidad del Cantón Pedro Vicente Maldonado	327
Ilustración 12 Pendientes Cantón Pedro Vicente Maldonado	338
Ilustración 13 Titularidad del Cantón Pedro Vicente Maldonado.....	40
Ilustración 14 Mapa de valor del Cantón Pedro Vicente Maldonado.....	371

TABLAS

Tabla 1 Representatividad de Cultivos.....	204
--	-----

Tabla 2 Representatividad de Agregaciones.....	214
Tabla 3 Representatividad de Agregaciones/Zonas del Cantón Pedro Vicente Maldonado	259
Tabla 4 Coeficiente aplicado para el factor disponibilidad riego en el cantón	326
Tabla 5 Factor de ajuste para accesibilidad en el cantón.	337
Tabla 6 Factor de ajuste en cuanto a pendiente para el Cantón Pedro Vicente Maldonado	348
Tabla 7 Coberturas a las cuales se aplica el factor edad.....	349
Tabla 8 Coeficiente para el factor edad de la plantación	359
Tabla 9 Coeficiente titularidad aplicado al cantón	40
Tabla 10 . Sistemas constructivos más representativos en el Cantón.....	37
Tabla 11 Número de bloques en todo el cantón	38
Tabla 12 Valoración de construcciones del cantón.....	38
Tabla 13 Valoración de mejoras del cantón	¡Error! Marcador no definido.
Tabla 14 Costo de materiales	38
Tabla 15 Costo Mano de Obra	39
Tabla 16 Costo de Equipo y Herramienta	40
Tabla 17 Factores de Estado de Conservación.....	42

Tabla 18 Vida Útil.....	42
Tabla 19 Tabla de factores de uso	42
Tabla 20 Valores en U\$\$/ m2 de Mejoras	43

ANEXOS

1 Anexo: Reporte de INFORMACIÓN GENERAL generado del sistema FIC (Fichas de Investigación de Campo).....	45
2 Anexo: Reporte de COBERTURAS generado del sistema FIC (Fichas de Investigación de Campo).....	47
3 Anexo: Reporte de USO HABITACIONAL generado del sistema FIC (Fichas de Investigación de Campo).....	516
4 Anexo: MATRIZ DE VALOR.....	517

VALORACIÓN MASIVA DE PREDIOS RURALES EN EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe detalla el proceso para asignar valores catastrales a los predios rurales, conforme lo establece el COOTAD, para lo cual, fue necesario conocer el mercado. En consecuencia, fue fundamental realizar Estudios de Mercado inmobiliario predial rural con el objetivo de analizar su comportamiento y dinámica en un periodo de tiempo determinado.

Para los Estudios de Mercado Rural se capturó y procesó la información de investigación alcanzando de la manera más óptima, la representatividad de las coberturas o cultivos

según una distribución espacial homogéneamente comparable empleando zonificaciones según sus características de uso de suelo.

Es importante tener en consideración que durante la ejecución de este proceso la intervención directa de actores claves fue primordial ya que proporcionaron una información veraz y confiable que se sujeta a los diversos atributos y variables de cada zona homogénea.

1.1. Objetivo General

Conocer el valor de la tierra en la zona rural del Cantón Pedro Vicente Maldonado de la Provincia de Pichincha, mediante la aplicación del proceso metodológico propuesto el Programa “Sistema Nacional de Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura Tecnológica – SIGTIERRAS” del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuicultura y Pesca – MAGAP

1.2. Ubicación y Límites Del Cantón

El cantón Pedro Vicente Maldonado es una entidad territorial sub-nacional ecuatoriana ubicada al noroeste de la Provincia de Pichincha. Su cabecera cantonal es la ciudad de Pedro Vicente Maldonado, lugar donde se agrupa gran parte de su población total. Es una zona dedicada a la agricultura, ganadería y turismo ecológico.

Su patrimonio territorial corresponde a 656.50 kilómetros cuadrados de superficie. Integran más de treinta recintos y centros poblados distribuidos en toda el área perteneciente al Cantón. Entre los más importantes tenemos: Simón Bolívar. Diez de Agosto. Álvaro Pérez. San Vicente de Andoas, San Juan de Puerto Quito, Nueva Aurora, Paraíso Alto, Paraíso Bajo. La Célica , El Cisne, Pachijal. 15 de Mayo. Los Laureles. Brisas del Guayllabamba, Salcedo Lindo. Konrad Adenauer, Barrio Lindo. Monte Olivo, entre otros.

El Cantón Pedro Vicente Maldonado tiene como cabecera cantonal la ciudad de Pedro Vicente Maldonado, ubicado en el corazón mismo de la zona noroccidental de la Provincia de Pichincha, sobre las estribaciones de la Cordillera Occidental de los Andes circundada por las siguientes jurisdicciones políticas:

Norte: Provincia de Imbabura.- Límite interprovincial.- Río Guayllabamba.

Sur: Cantón San Miguel de los Bancos y Provincia de Santo Domingo de los Tsáchilas.

Este: Cantón San Miguel de los Bancos y Distrito Metropolitano de Quito

Oeste: Cantón Puerto Quito

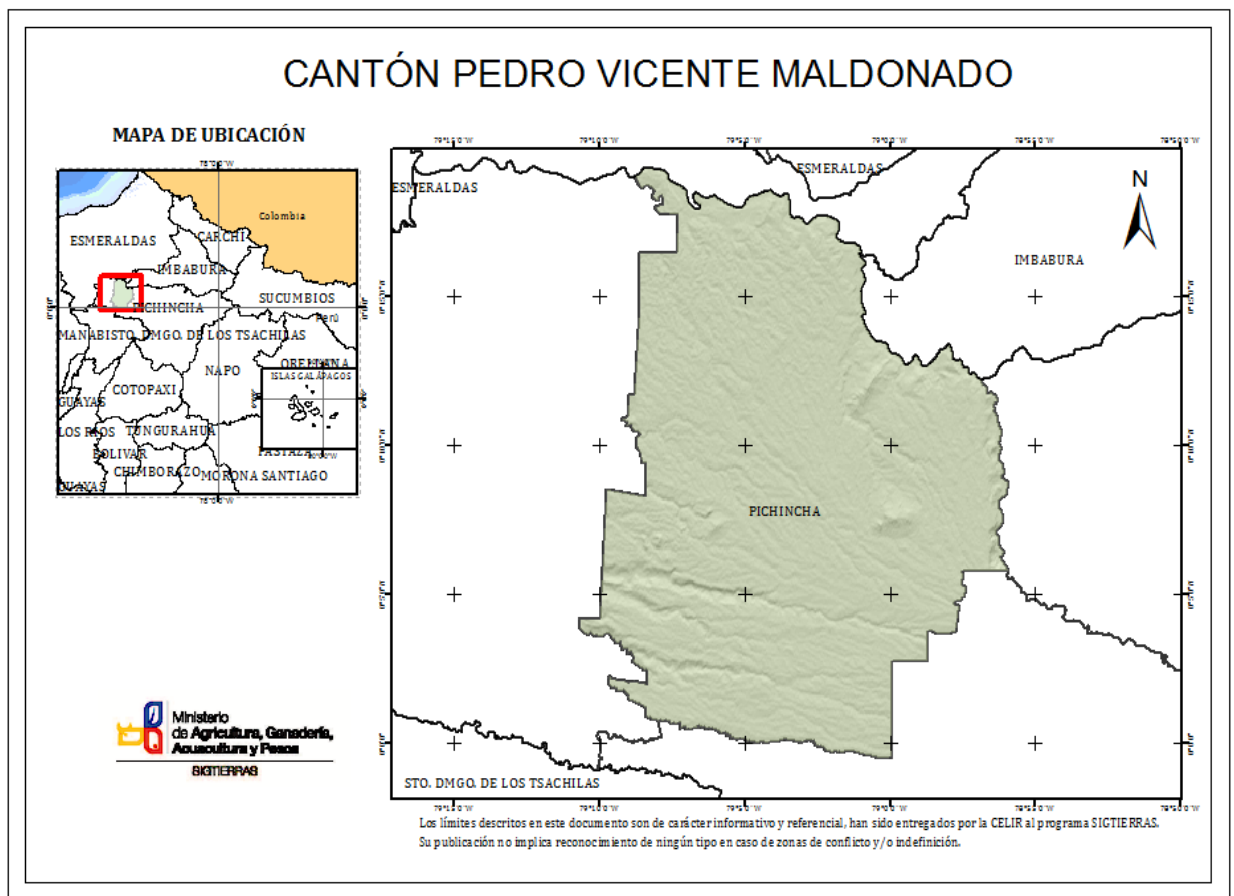


Ilustración 1. Ubicación del Cantón Pedro Vicente Maldonado

1.3. División Política Administrativa

El cantón Pedro Vicente Maldonado tiene tres tipos de asentamientos: a) cabecera cantonal en proceso de consolidación urbana, b) dos recintos que son San Vicente de Andoas y la Celica en proceso de consolidación rural y veinte y tres recintos como asentamientos dispersos.

Los recintos que pertenecen al cantón se listan a continuación:

- Área urbana: cabecera cantonal (Pedro Vicente Maldonado)
- Área rural: 10 de Agosto, 15 de Mayo, Álvaro Pérez Intriago, Barrio Lindo, Celica, El Cisne, El Progreso, Konrad Adenawer, La Bonanza, La Industria, Los Laureles, Mirador de las Minas 1 y 2, Monte Olivo, Nueva Aurora, Nuevo Unión, Paraíso Alto, Paraíso Bajo, Salcedo Lindo, San Dimas, San Isidro, San Juan de Puerto Quito, San Vicente de Andoas, Simón Bolívar, Unidos Venceremos 1, Unidos Venceremos 2.

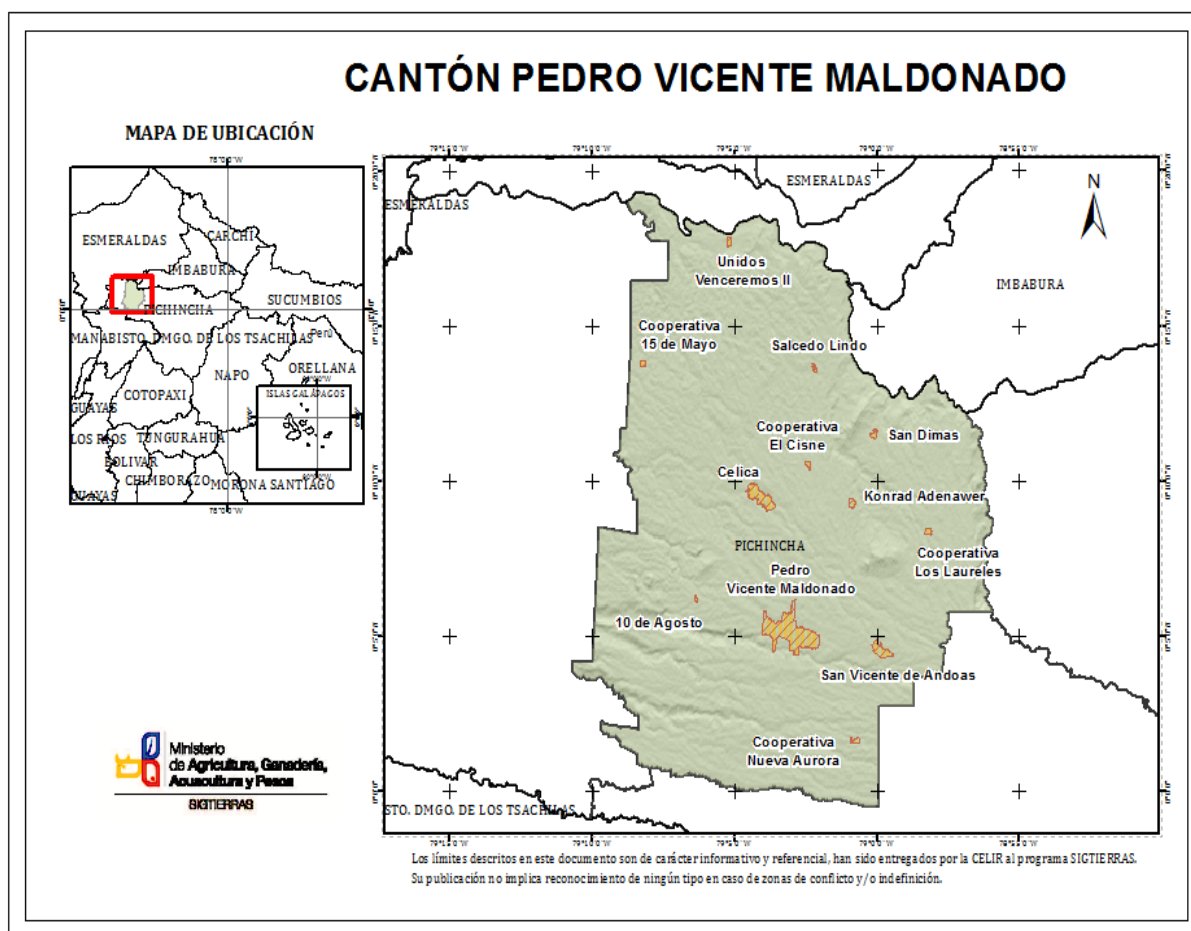


Ilustración 2. División Político Administrativa del Cantón Pedro Vicente Maldonado

1.4. Clima y factores climáticos

Primeramente cabe señalar que no existen datos de estaciones meteorológicas en la última década dentro de los límites del Cantón de Pedro Vicente Maldonado, por tanto se presentan antecedentes obtenidos de distintas fuentes para su análisis. La zona presenta un clima cálido húmedo, sin registrar mayores cambios de temperatura, con un promedio entre 22°C a 24°C y relativas variaciones en los meses de febrero, marzo, abril y mayo registrando promedios mayores a los 25° C, que coinciden con la época invernal. Se presentan datos de la estación más cercana, La Concordia, pero se debe considerar la diferencia de altitud entre los dos lugares.

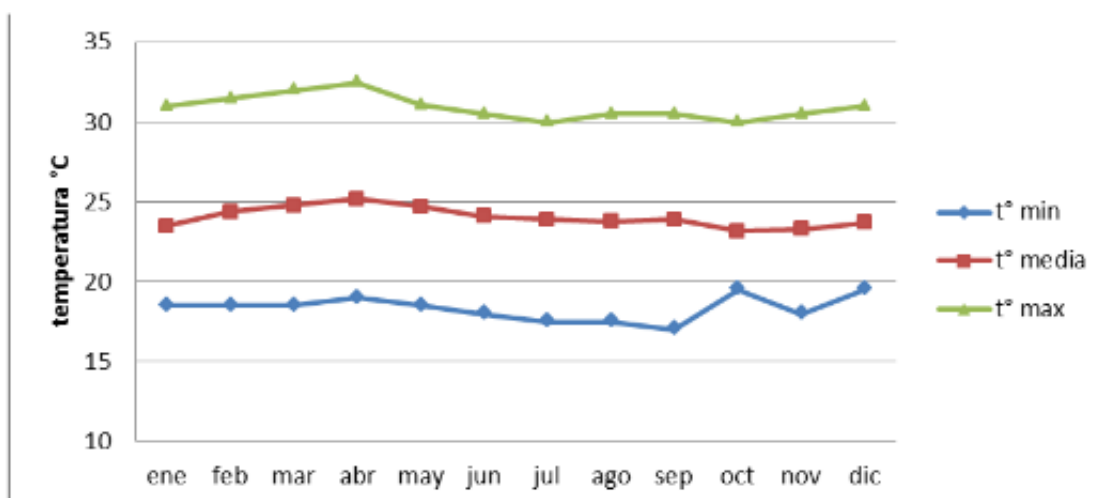


Ilustración 3. Temperatura Promedio

En el gráfico se puede observar que la temperatura mínima bordea los 17°C, con la cual no existirían restricciones, con esta variable, para la mayoría de los cultivos en el área rural. La humedad relativa varía entre los 84.5% y 87.5% con una nubosidad promedio de 8/8 a cielo completamente cubierto. En ciertas frutas esta condición de humedad y nubosidad implican que la fruta no madure en su plenitud. Sus precipitaciones anuales varían entre 3.000 y 5.000mm. ya que corresponde a una zona de pie montano en la cual se reúnen las lluvias y las precipitaciones en forma de neblina (garúa) por el gradual ascenso de humedad atmosférica en forma de nubes.

1.5. Visión agroeconómica

El cantón Pedro Vicente Maldonado se caracteriza como una región netamente ganadera y con una importante área de conservación y recreación. A pesar de que estas dos actividades constituyen la base de la economía del sector, no todos los involucrados en este medio manejan de forma técnica y sustentable los recursos naturales disponibles, lo que ocasiona impactos al ambiente. (Solís, M, 2011).

Varios autores señalan que la zona Noroccidente de Pichincha en la que se incluye el cantón PVM, es parte de un ecosistema heterogéneo, asimismo sus sistemas agrícolas y grupos étnicos son propios e irremplazables; por estas razones, no puede existir un tipo único de intervención tecnológica para su desarrollo; las soluciones deben diseñarse de acuerdo a las necesidades y aspiraciones de la zona y del predio en particular, así como a las condiciones biofísicas y socioeconómicas imperantes (Aguirre et al. s.f.).

El sistema agro-productivo existente en el territorio se basa en varias tipologías destacándose los sistemas extensivos agrícola combinado con la ganadería mayor y menor, la ganadería de leche y carne, el monocultivo de palmito y de cacao, productos forestales maderables de Bambú Gigante (PFM) y hortalizas en menor escala. Cada uno de estos sistemas tiene una tecnología propia, en los sistemas extensivos combinados con ganadería, se aplican poca tecnología y se caracterizan por la productividad y pocos ingresos económicos que representan a las familias persistiendo los problemas propios de este sistema. El Cantón Pedro Vicente Maldonado es una zona agro-ganadera dedicada a la producción de una variedad de pastos destacándose los siguientes: brachiaria (*Brachiariadecumbens*), miel (*Setariasphacelata*), Saboya (*Panicummaximun*) y micay (*Axonopuesmicay*) para el pastoreo de ganado vacuno. En estos últimos años se ha introducido nuevas especies forrajeras mejoradas como Brachiaria (*Brachiara brizantha*), Pasto Tanzania (Comodón) y Mani forrajero (*Arachis pintoii*).

El sistema pecuario lechero es el de mayor importancia en el cantón, su desarrollo técnico todavía no es suficiente, se ha logrado el mejoramiento de los pastizales con la introducción de nuevas especies forrajeras mejoradas y el uso de mezclas forrajeras como es el caso de las Brachiarias *decumbens* y *brizantha* combinado con maní forrajero (*Arachis pintoii*), también se ha introducido el pasto Tanzania (*Cynodon dactylon*).

Los sistemas de producción agrícola son diversos y están estructurados por una variedad de cultivos de ciclo corto y perenne, en los que se aplica tecnología adecuada como es el caso de los cultivos de palmito, palma africana y cacao, que representa importancia económica para las familias que trabajan como mano de obra en las plantaciones, de estos tres cultivos el de mayor relevancia es el palmito, que se tratara en un capítulo aparte en el documento.

Por otra parte, existen una variedad de cultivos manejados de forma tradicional y con poca tecnología y son considerados como sistemas de producción de pequeña escala agrícola, especialmente con fines de agricultura de subsistencia, con cultivos temporales como arroz (*Oriza sativa*), maíz (*Zea mais*), caña de azúcar (*Saccharumofficinarum*), yuca (*Manhiotesculenta*) y árboles perennes frutales como cítricos (*Citrus spp.*), guayaba (*Psidiumguajava*) (guayaba) y guaba (*Inga edulis*).

2. MARCO LEGAL E INSTITUCIONAL

2.1. PARA EL CATASTRO RURAL EL ECUADOR

En el transcurso de la aplicación de marcos legales en Ecuador, cronológicamente se ha pronunciado distintos eventos:

- En la Ley de Desarrollo Agrario de 1994 publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 461 del 14 de Junio de 1994, se establece que el Instituto Nacional de

Desarrollo Agrario (INDA) debe generar el catastro rural, en coordinación con la Dirección Nacional de Avalúos y Catastro (DINAC).

- En la Codificación de la Ley Orgánica de Régimen Municipal de Octubre del 2005, publicada en el Registro Oficial Suplemento No. 159 de 5 de Diciembre del 2005; donde se expidió la normativa entre Octubre de 1971 y Septiembre de 2004; existen diversas disposiciones respecto a las responsabilidades de los Municipios sobre la creación y mantenimiento de los catastros urbanos y rurales en sus jurisdicciones, y en la validez de este valor para la formulación de los planes reguladores de desarrollo, como referencia de los valores de venta de inmuebles, para efectos de cálculo de tributos, y la ejecución de expropiaciones.
- La Constitución vigente desde el 2008, en su Artículo No. 264, señala que es competencia exclusiva de los gobiernos municipales *“Formar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales”, además de establecer que el Estado en todos sus niveles de gobierno, para garantizar el derecho al hábitat y vivienda, “mantendrá un catastro nacional integrado georeferenciado, de hábitat y vivienda”, mientras en las Disposiciones transitorias se establece la obligación del “Estado central, dentro del plazo de dos años desde la entrada en vigencia de esta Constitución, financiará y, en coordinación con los gobiernos autónomos descentralizados, elaborará la cartografía geodésica del territorio nacional para el diseño de los catastros urbanos y rurales de la propiedad inmueble y de los procesos de planificación territorial, en todos los niveles establecidos en esta Constitución”.*
- El Ministro de Agricultura Ganadería, Acuacultura y Pesca (MAGAP), mediante Decreto Ejecutivo No. 1092; publicado en el Registro Oficial No. 351 del 3 de Junio del 2008, es la entidad encargada de definir la metodología a seguir a nivel nacional para establecer la identificación de los predios rústicos que deben registrarse en el catastro municipal correspondiente; de tal manera que, para efectos de cumplimiento de dicha disposición, el MAGAP mediante Acuerdo Ministerial No. 160, publicado en el Registro Oficial No. 448 del 17 de Octubre del 2008, en su Artículo No. 3, establece que la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, ejecute el Programa “Sistema Nacional de Gestión e Información de Tierras Rurales – SIGTIERRAS”, para que construya el catastro rural a nivel nacional, Y apoye en la regularización de la tenencia de la tierra en el sector rural y la inscripción de predios en el Registro de la Propiedad, así como en el desarrollo e implementación de sistemas de información geográfica, en coordinación con las respectivas instituciones nacionales y locales.
- El Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) fue publicado en el Registro Oficial No. 303 del 19 de octubre de 2010, y modificado el 21 de enero de 2014, en su Art. 139 establece *“que la formación de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales corresponde a los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales (GADM) los que con la finalidad de unificar la metodología de manejo y acceso a la información deberán seguir los*

lineamientos y parámetros metodológicos que establezca la ley. Es obligación de dichos gobiernos actualizar cada dos años los catastros y la valoración de la propiedad urbana y rural. Sin perjuicio de realizar la actualización cuando solicite el propietario, a su costa”.

- Desde el 22 de marzo de 2011, está vigente el Decreto Ejecutivo No. 688, mediante el cual se crea el “*Sistema Nacional de Catastro Integrado Geo Referenciado de Hábitat y Vivienda, cuyo objetivo es registrar de forma sistemática,... georeferenciada ..., en una base de datos integral e integrada, los catastros urbanos y rurales, que sirva como herramienta para la formulación de políticas de desarrollo urbano*”, cuya responsabilidad sería ejercida por el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda, con el apoyo de un Comité Técnico, conformado por los delegados de 7 instituciones, entre las que se encuentran el MIDUVI, el MAGAP, y la Asociación de Municipalidades del Ecuador (AME).
- El Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda, con fecha 16 de julio de 2014, expide el acuerdo Ministerial No. 0022, mediante el cual establece los lineamientos para el mantenimiento catastral orientado a la actualización de los catastros de los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales. En este acuerdo se establece que el MIDUVI, a través de la DINAC, verificará, entre otros, la base cartográfica digital del área urbana con la representación de los predios urbanos, y las bases de datos alfanuméricas digital sistematizada correspondiente a los atributos físicos, jurídicos y económicos de los predios urbanos.

2.2. PARA LA VALORACIÓN DE TIERRAS EN ECUADOR

En el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) que fue publicado en el Registro Oficial No. 303 del 19 de Octubre de 2010, y modificado el 21 de Enero de 2014, establece en sus artículos:

“Art. 139.- Ejercicio de la competencia de formar y administrar catastros inmobiliarios.- La formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales corresponde a los gobiernos autónomos descentralizados municipales, los que con la finalidad de unificar la metodología de manejo y acceso a la información deberán seguir los lineamientos y parámetros metodológicos que establezca la ley. Es obligación de dichos gobiernos actualizar cada dos años los catastros y la valoración de la propiedad urbana y rural. Sin perjuicio de realizar la actualización cuando solicite el propietario, a su costa.”

“Art. 496.- Actualización del avalúo y de los catastros.- Las municipalidades y distritos metropolitanos realizarán, en forma obligatoria, actualizaciones generales de catastros y de la valoración de la propiedad urbana y rural cada bienio. A este efecto, la dirección financiera o quien haga sus veces notificará por la prensa a los propietarios, haciéndoles conocer la realización del avalúo.”

“Art. 516.- Valoración de los predios rurales.- Los predios rurales serán valorados mediante la aplicación de los elementos de valor del suelo, valor de las edificaciones y valor de reposición previstos en este Código; con este propósito, el concejo respectivo aprobará, mediante ordenanza, el plano del valor de la tierra, los factores de aumento o reducción del valor del terreno por aspectos geométricos, topográficos, accesibilidad al riego, accesos y vías de comunicación, calidad del suelo, agua potable, alcantarillado y otros elementos semejantes, así como los factores para la valoración de las edificaciones.

Para efectos de cálculo del impuesto, del valor de los inmuebles rurales se deducirán los gastos e inversiones realizadas por los contribuyentes para la dotación de servicios básicos, construcción de accesos y vías, mantenimiento de espacios verdes y conservación de áreas protegidas.”

3. IMPLEMENTACIÓN DE METODOLOGÍA DE VALORACIÓN DE TIERRAS RURALES EN EL ECUADOR – SIGTIERRAS

3.1. PROGRAMA SISTEMA NACIONAL DE GESTIÓN E INFORMACIÓN DE TIERRAS RURALES E INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA – SIGTIERRAS

El Gobierno Nacional elaboró la propuesta para la ejecución del Proyecto de Inversión "Programa Sistema Nacional de Gestión e Información de Tierras Rurales – SIGTIERRAS", mismo que está en ejecución desde junio de 2008.

El objetivo general del SIGTIERRAS es *“Establecer un sistema integrado de administración eficiente de la tierra que garantice la seguridad de su tenencia y que proporcione información para la planificación del desarrollo nacional, el ordenamiento territorial y la toma de decisiones estratégicas para el área rural y la aplicación de políticas tributarias justas y equitativas”*, en este sentido, para dar cumplimiento a su objetivo, el SIGTIERRAS ha generado el Sistema de Información Nacional de Administración de Tierras – SINAT.

Adicionalmente, el SIGTIERRAS, con el propósito de contribuir para una mejor planificación, valoración de la tierra y ordenamiento territorial, está generando cartografía temática a nivel nacional sobre Geomorfología, Cartografía de Suelos, Capacidad de uso de la tierra, Dificultad de labranza, Cobertura y uso de la tierra, Sistemas productivos, Zonas homogéneas de cultivos, Peligros Volcánicos, Accesibilidad a la red vial, Accesibilidad a infraestructuras de acopio y centros agrícolas, Accesibilidad a centros económicos importantes, Zonas homogéneas de accesibilidad, Amenaza a la erosión hídrica, y un sistema computarizado de valoración de tierras rurales.

3.2. FLUJOGRAMA DE METODOLOGÍA DE VALORACIÓN DE TIERRAS RURALES

El Programa SIGTIERRAS, está implantando para la Metodología de Valoración de Tierras Rurales, el **MÉTODO COMPARATIVO**, el cual está regulado por la dinámica propia del mercado inmobiliario, en un periodo de tiempo determinado.

Este método, se configura sobre la base de los valores de ventas recientes y firmes de bienes comparables en lugar, tiempo, uso y características.

Es un criterio muy empleado y su resultado se ajusta con precisión al valor obtenido, siempre y cuando existan muestras suficientes, representativas del mercado y perfectamente comparables.

Todo el proceso de valoración de tierras rurales se resume en el siguiente flujo:

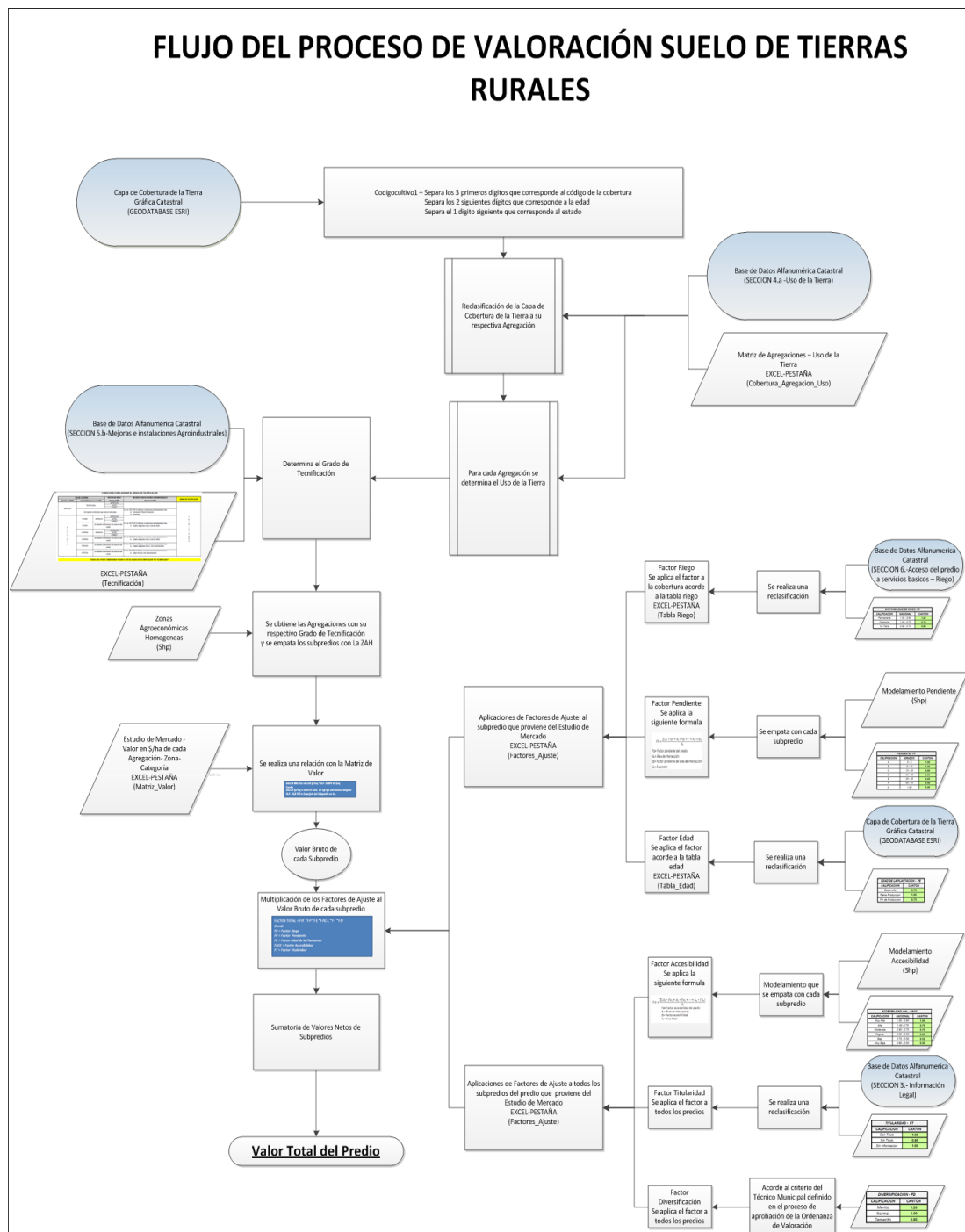


Ilustración 4. Flujo del proceso de valoración del suelo de tierras rurales

La ejecución de las fases indicadas se realizó una vez que se obtuvo la información de las Bases tanto Alfanumérica como Gráfica lo más cercano a la fecha del EMR puesto que de las mismas se obtuvo la información de partida para el proceso de Valoración de Tierras. La valoración se realizó a los predios intervenidos en el levantamiento catastral por parte del SIGTIERRAS.

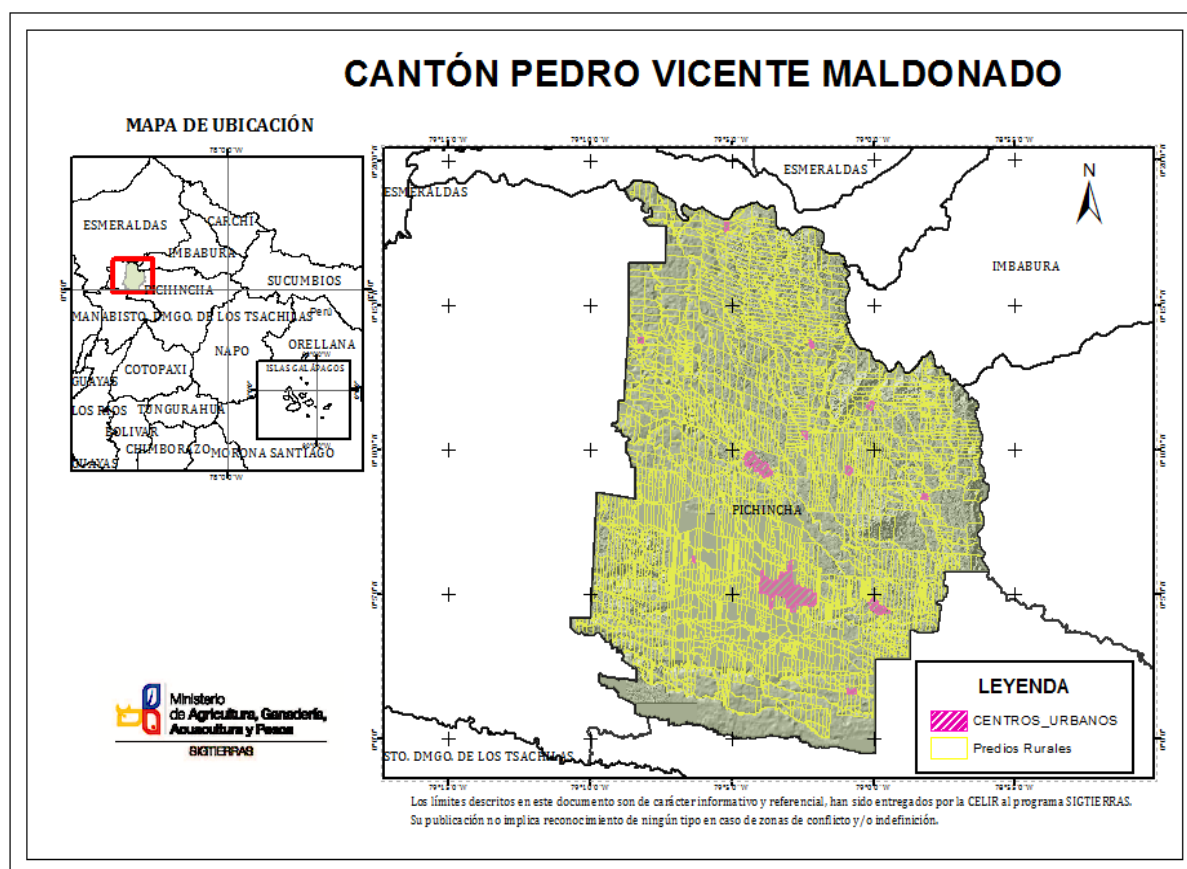


Ilustración 5. Mapa de intervención con levantamiento catastral.

4. DISEÑO DE ZONAS AGROECONÓMICAS HOMOGÉNEAS (ZAH) PRELIMINARES

Las zonas preliminares se delimitaron atendiendo al previsible comportamiento del mercado inmobiliario rural. Generalmente sus linderos coinciden con límites naturales o administrativos, como por ejemplo: ríos, zonas de protección ambiental, divisorias de vaguadas, etc.; pues muchas de las parroquias y cantones se delimitaron originariamente atendiendo a similitudes de aspectos geográficos y agrarios.

4.1. INSUMOS UTILIZADOS PARA LA PROPUESTA DE (ZAH) PRELIMINARES

Los insumos que se utilizaron en la generación de las Zonas Agroeconómicas Homogéneas Preliminares del Cantón son:

- Ortofotografía (Fuente: SIGTIERRAS)
- Modelo Digital del Terreno – MDT (Fuente: SIGTIERRAS)
- Mapas Temáticos (Fuente: SIGTIERRAS)
- Capacidad de Uso de las Tierras – CUT (Fuente: Instituto Espacial Ecuatoriano – IEE)
- Información vectorial del Levantamiento Predial (Fuente: SIGTIERRAS)

- Áreas de exclusión (Fuente: Ministerio del Ambiente del Ecuador – MAE)
- Vías, Centros Poblados

4.2. AGREGACIONES PRESENTES EN EL CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO

A fin de reducir la variabilidad provocada por la temporalidad de los cultivos existentes en la zona, se utilizaron agrupaciones de cultivos que tienen características productivas y económicas similares. Estas agrupaciones se denominan agregaciones, las cuales permiten dar una apreciación de la distribución agropecuaria de la producción en el cantón.

Una vez que se obtiene la información del levantamiento catastral, las principales agregaciones presentes en la zona de intervención en el cantón son las siguientes:

COBERTURA	SUB_PREDIOS	AREA	%
ARENAL	3	24764,96175	0,00
ARROZ	3	62842,99511	0,01
BALSA	62	3677246,528	0,60
BANANO	33	974462,4913	0,16
BARBECHO	257	602904,0789	0,10
CACAO	409	13055143,35	2,14
CAFE	45	1012541,114	0,17
CANIA DE AZUCAR OTROS USOS	29	513221,3495	0,08
CANIA DE AZUCAR PARA AZUCAR	4	202645,4824	0,03
CANIA GUADUA O BAMBU	68	6748185,678	1,11
CANTERA	6	133759,6891	0,02
CAUCHO	3	144017,9831	0,02
CONSTRUCCIONES	407	712975,1345	0,12
CUERPO DE AGUA ARTIFICIAL	1	5565,458315	0,00
FLORES DE VERANO	2	14632,59524	0,00
FLORES TROPICALES	10	2323937,687	0,38
FREJOL	1	9285,703142	0,00
HUERTO	47	187547,708	0,03
LAUREL	23	15596360,23	2,56
MAIZ DURO	12	168477,5923	0,03
MAIZ SUAVE	27	379732,684	0,06
MALEZA	311	1346434,769	0,22
MANDARINA	1	1158,557964	0,00
MARACUYA	6	183522,3266	0,03
MELINA	37	4600063,984	0,75
NARANJA	2	6032,786094	0,00
NARANJILLA	2	22344,01829	0,00
OTRAS CICLO CORTO	6	44505,02629	0,01
OTRAS FLORES	1	1500,004279	0,00
OTRAS FRUTAS	36	900331,8431	0,15
OTRAS PERMANENTES	11	979882,4754	0,16
OTRAS PLANTACIONES FORESTALES	195	56682003,11	9,29
OTRAS SEMIPERMANENTE	24	723401,5712	0,12
OTRASAREAS	56	309075,1294	0,05
OTROS	10	165375,7675	0,03
PALMA AFRICANA	136	13190447,01	2,16
PALMITO	468	57005516,06	9,35
PASTO CULTIVADO	3805	323173168,9	52,98
PIMIENTO	1	9051,838593	0,00
PITAHAYA	36	1304097,394	0,21
PLANTAS MEDICINALES	1	3126,458738	0,00
PLATANO	70	1119089,913	0,18

TECA	3	57805,9853	0,01
VEGETACION ARBOREA	1516	101096236,6	16,57
VEGETACION ARBUSTIVA	24	218700,9358	0,04
VEGETACION HERBACEA	12	164039,5481	0,03
YUCA	55	123012,7496	0,02
Total general	8277	609980175,3	100

Tabla 1. Representatividad de Cultivos

AGREGACIONES	SUB_PREDIOS	AREA	%
AREA CONSTRUIDA	408	718540,5928	0,12
AREA SIN COBERTURA VEGETAL	9	158524,6509	0,03
ARROZ	3	62842,99511	0,01
BANANO	103	2093552,404	0,34
CACAO	409	13055143,35	2,14
CAFE	45	1012541,114	0,17
CANIA DE AZUCAR	33	715866,8319	0,12
CICLO CORTO	359	1336969,673	0,22
FLOR SIN PROTECCION	13	2340070,287	0,38
FORESTAL DIVERSOS USOS	68	6748185,678	1,11
FORESTAL MADERABLE	128	24075494,71	3,95
FORESTAL NO COMERCIALES	195	56682003,11	9,29
FRUTALES PERMANENTES	3	7191,344058	0,00
FRUTALES SEMIPERMANENTES	104	3133697,153	0,51
HUERTA	48	190674,1668	0,03
OTRAS (COBERTURAS VEGETALES)	10	165375,7675	0,03
OTRAS AREAS	56	309075,1294	0,05
OTROS CULTIVOS PERMANENTES	11	979882,4754	0,16
PALMA AFRICANA	136	13190447,01	2,16
PALMITO	468	57005516,06	9,35
PASTOS	3805	323173168,9	52,98
VEGETACION NATURAL	1863	102825411,9	16,86
Total general	8277	609980175,3	100

Tabla 2. Representatividad de Agregaciones

De acuerdo a la información obtenida en el levantamiento catastral se observa que gran parte del cantón mantiene producción de pastos en un 52,98% designado para la crianza de ganado vacuno de engorde y doble propósito, con un 16,86% del cantón tenemos vegetación natural siendo la vegetación arbórea la más representativa de esta

agregación, a en la parte agrícola el cultivo que mayor representatividad tiene dentro del cantón es el palmito con un 9,35% en menor proporción tenemos cultivos como banano, cacao, café, caña de azúcar, palma africana entre otros.

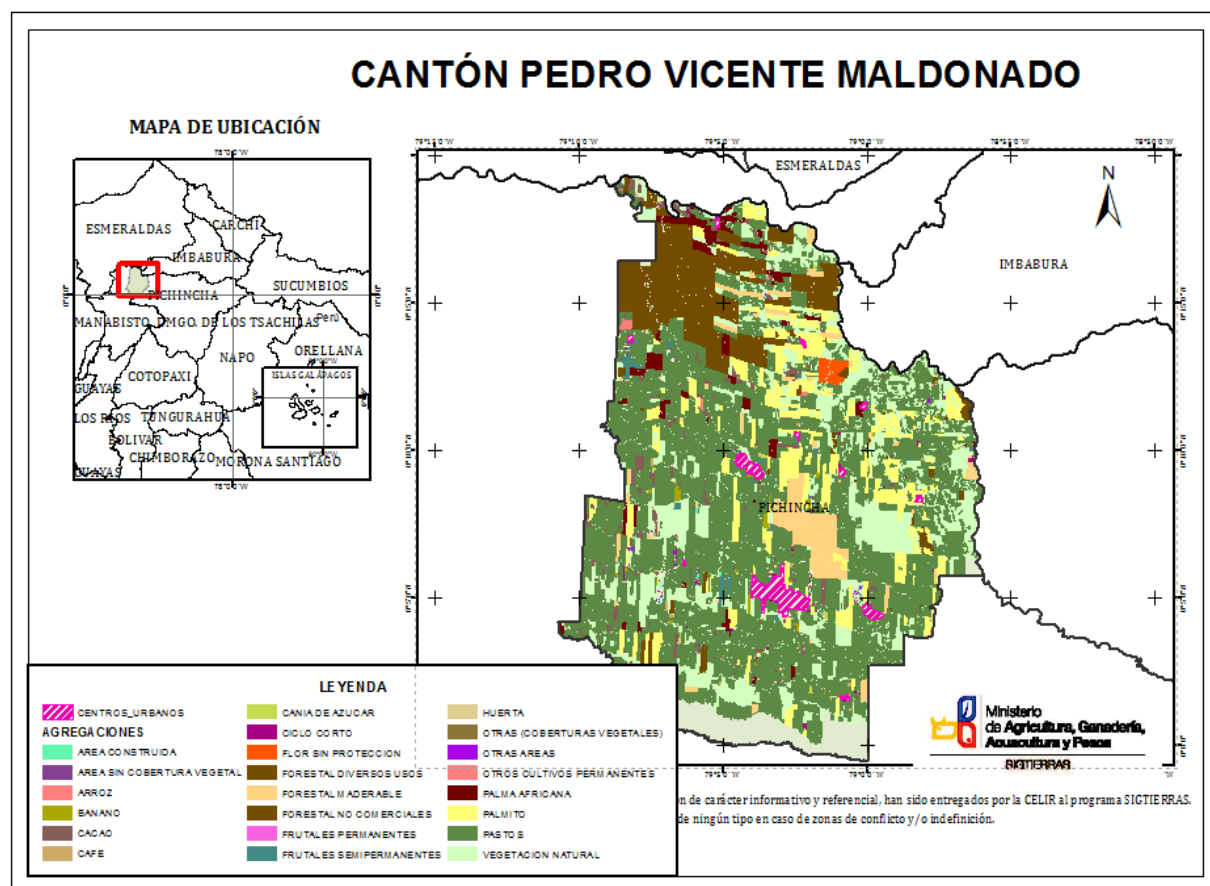


Ilustración 6. Agregaciones del Cantón Pedro Vicente Maldonado

Analizada la información disponible se propuso las siguientes zonas agroeconómicas homogéneas para el Cantón Pedro Vicente Maldonado.

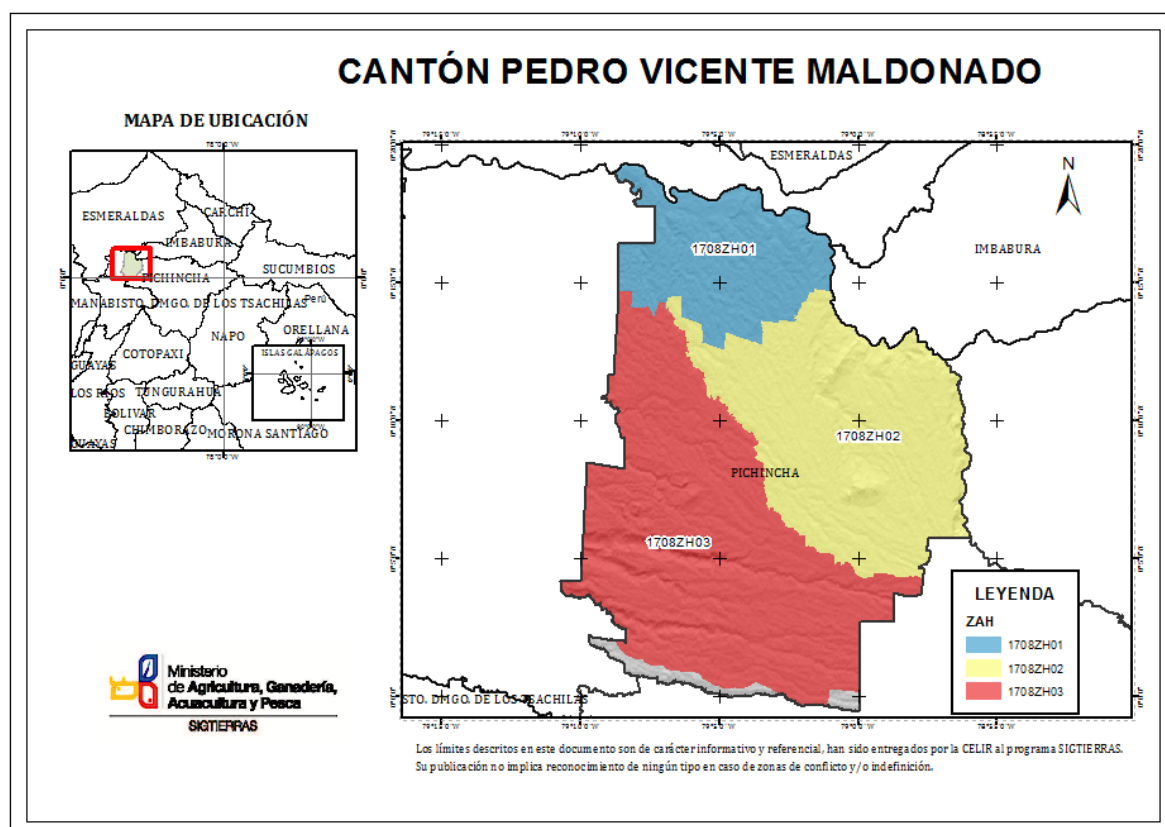


Ilustración 7. Zonas Agroeconómicas Homogéneas Preliminares (ZAHP)

5. ACTIVIDADES DEL RECONOCIMIENTO

El trabajo de reconocimiento se realizó el día 11 de enero de 2015, en el GAD Municipal de Pedro Vicente Maldonado, reunión ejecutada con el Técnico de Avalúos y Catastros el Sr. Miguel Domínguez, en la cual se presentó en forma general el trabajo a desempeñarse:

- Definición de zonas agroeconómicas homogéneas
- Obtención del número de muestras por zona agroeconómicas homogéneas.
- Factores que influyen en el valor del precio por predio.

El cantón Pedro Vicente Maldonado cuenta con una sola parroquia por lo que la entrevista en el municipio fue clave para la ratificación de Zonas Homogéneas agroecológicas y la obtención de valores referenciales del cantón.

6. ESTUDIO DE MERCADO RURAL (EMR)

Definidas las agregaciones y zonas agroeconómicas homogéneas provisionales propuestas, se identificó dónde y cuántas muestras han de capturarse. Para ello se empleó el factor superficie/representatividad de la agregación.

ZONAS/AGREGACION	Área(Ha)	REPRESENTATIVIDAD
1708ZH01	10433,78	17,11
AREA CONSTRUIDA	2,60	0,00
AREA SIN COBERTURA VEGETAL	2,48	0,00
ARROZ	6,28	0,01
BANANO	1,65	0,00
CACAO	225,63	0,37
CAFE	16,05	0,03
CANIA DE AZUCAR	4,38	0,01
CICLO CORTO	11,24	0,02
FORESTAL DIVERSOS USOS	62,54	0,10
FORESTAL MADERABLE	362,49	0,59
FORESTAL NO COMERCIALES	5642,24	9,25
FRUTALES SEMIPERMANENTES	3,73	0,01
OTRAS AREAS	2,10	0,00
OTROS CULTIVOS PERMANENTES	1,86	0,00
PALMA AFRICANA	673,66	1,10
PALMITO	533,08	0,87
PASTOS	1603,36	2,63
VEGETACION NATURAL	1278,42	2,10
1708ZH02	22134,94	36,29
AREA CONSTRUIDA	22,84	0,04
BANANO	46,24	0,08
CACAO	270,62	0,44
CAFE	19,06	0,03
CANIA DE AZUCAR	23,12	0,04
CICLO CORTO	50,86	0,08
FLOR SIN PROTECCION	233,86	0,38
FORESTAL DIVERSOS USOS	353,40	0,58
FORESTAL MADERABLE	1742,92	2,86
FORESTAL NO COMERCIALES	18,75	0,03
FRUTALES SEMIPERMANENTES	64,99	0,11
HUERTA	2,05	0,00
OTRAS AREAS	11,34	0,02
OTROS CULTIVOS PERMANENTES	10,52	0,02
PALMA AFRICANA	171,29	0,28
PALMITO	3568,15	5,85
PASTOS	10827,73	17,75
VEGETACION NATURAL	4697,20	7,70
1708ZH03	28429,30	46,61

AREA CONSTRUIDA	46,42	0,08
AREA SIN COBERTURA VEGETAL	13,38	0,02
BANANO	161,47	0,26
CACAO	809,26	1,33
CAFE	66,15	0,11
CANIA DE AZUCAR	44,09	0,07
CICLO CORTO	71,60	0,12
FLOR SIN PROTECCION	0,15	0,00
FORESTAL DIVERSOS USOS	258,87	0,42
FORESTAL MADERABLE	302,14	0,50
FORESTAL NO COMERCIALES	7,21	0,01
FRUTALES PERMANENTES	0,72	0,00
FRUTALES SEMIPERMANENTES	244,65	0,40
HUERTA	17,02	0,03
OTRAS (COBERTURAS VEGETALES)	16,54	0,03
OTRAS AREAS	17,47	0,03
OTROS CULTIVOS PERMANENTES	85,61	0,14
PALMA AFRICANA	474,09	0,78
PALMITO	1599,32	2,62
PASTOS	19886,23	32,60
VEGETACION NATURAL	4306,92	7,06
Total general	60998,02	100

Tabla 3. Representatividad de Agregaciones/Zonas del Cantón Pedro Vicente Maldonado

Analizada la representatividad se procedió a la ubicación geo referenciada de las muestras a obtenerse en el Estudio de Mercado Rural.

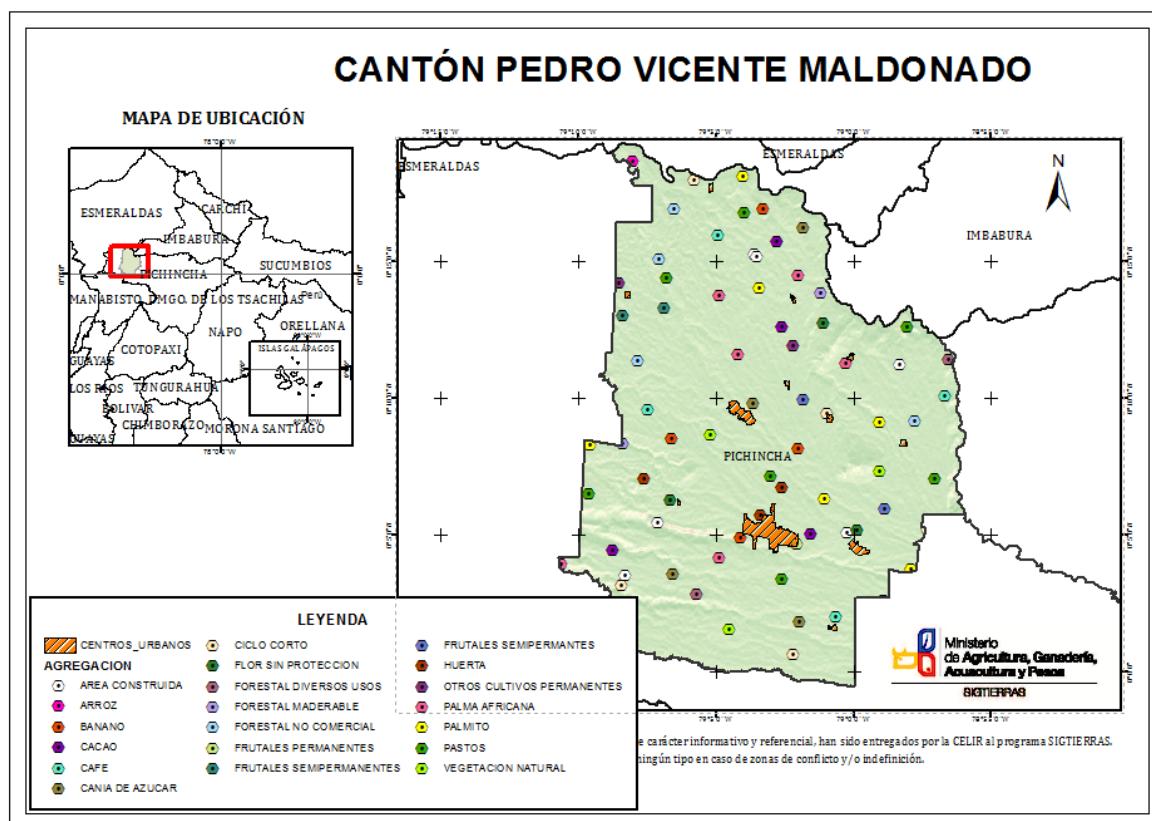


Ilustración 8. Mapa de muestras a tomar en el EMR.

7. AJUSTE Y DESCRIPCIÓN DE LAS ZONAS AGROECONÓMICAS HOMOGÉNEAS EN BASE AL ESTUDIO DE MERCADO

Analizando la información obtenida en la etapa de reconocimiento y estudio de mercado por el grupo de técnicos se concluyó que el cantón Pedro Vicente Maldonado muestra las siguientes Zonas Agroeconómicas Homogéneas

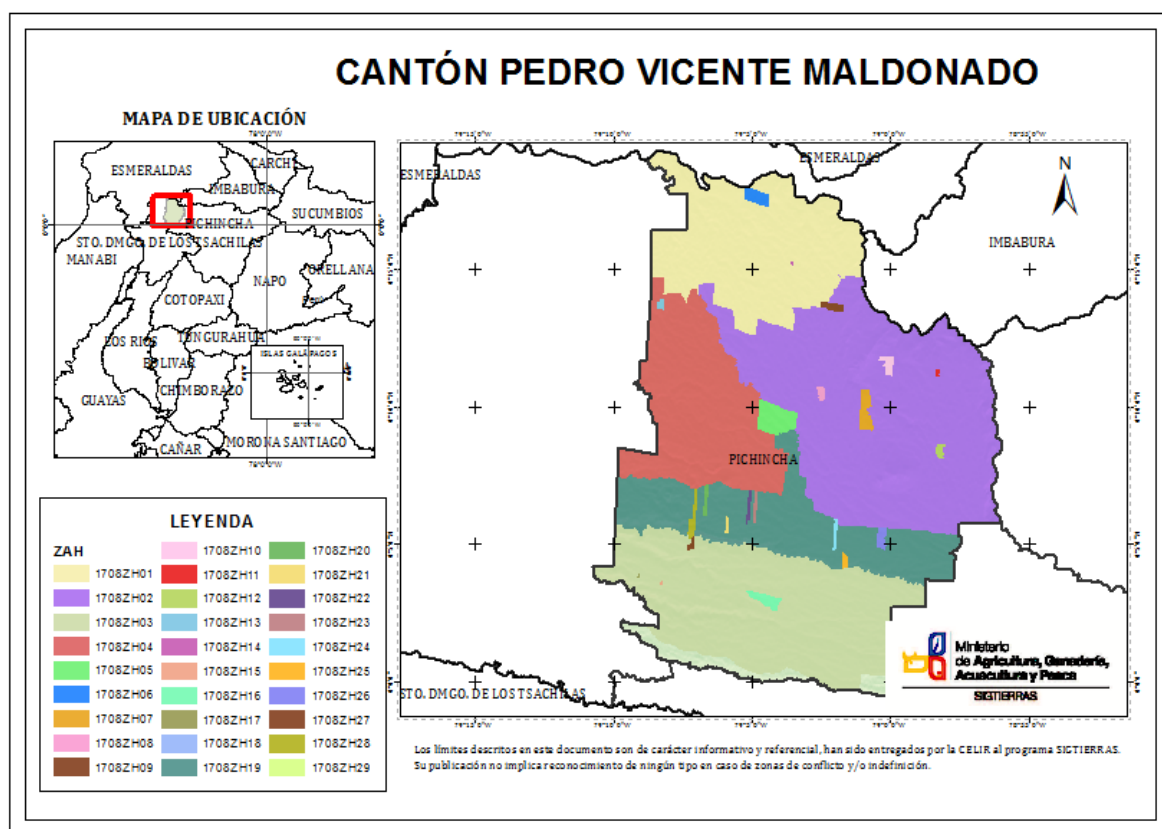


Ilustración 9. Zonas Agroeconómicas Homogéneas Finales

7.1.- 1708ZH01.

Esta zona comprende los sectores de: Cooperativa del Guayllabamba, Cooperativa tres Ríos y terrenos de Endesa se puede encontrar como principales cultivos al pasto cultivado, palma africana y otras plantaciones de tipo forestal, esta zona se caracteriza por poseer pendientes medias y medias a fuertes, baja fertilidad de suelos y productividad, los precios de la tierra pueden oscilar entre los 2000 y 5000 usd/ha, los factores que influyen al precio de la tierra son: Accesibilidad vial y topografía

7.2.- 1708ZH02.

Zona comprendida entre los sectores de: Pachijal, Aso. Calvas, Llumiraguas y 14 de Octubre, cultivos representativos en esta zona son: pasto cultivado, palmito, cacao, palma africana y flores sin protección, en esta zona las pendientes son medias y sus tierras son de productividad media al igual que su fertilidad, los precios oscilan entre los 3000 y 10000 usd/ha los factores que influyen al precio de la tierra son: Accesibilidad vial y topografía.

7.3.- 1708ZH03.

Esta zona se encuentra ubicada entre los sectores de: Provincias unidas, Cooperativa Bonanza y Cooperativa San Isidro, los cultivos representativos en esta zona son: pasto cultivado, cacao y plátano, en esta zona las pendientes son suaves, medias y medias a fuertes sus tierras son de productividad media al igual que su fertilidad, los precios oscilan entre los 3000 y 6000 usd/ha los factores que influyen al precio de la tierra son: Accesibilidad vial y topografía..

7.4.- 1708ZH04.

Los cultivos representativos en esta zona son: pasto cultivado, cacao y plátano, en esta zona las pendientes son suaves, medias y medias a fuertes sus tierras son de productividad media al igual que su fertilidad, los precios oscilan entre los 1000 a 1800 usd/ha los factores que influyen al precio de la tierra son: Accesibilidad vial y topografía.

7.5.- 1708ZH05.

Esta zona comprende el centro poblado, Celica los cultivos representativos de esta zona son: banano, cacao, café, pastos, el valor de la tierra usd/ha oscila entre 400 a 1800.

7.6.- 1708ZH06.

Esta zona comprende el centro poblado Unidos Venceremos 2, los principales cultivos son Palma Africana y pastos, el valor de la tierra es de usd/ha. 400 a 1400.

7.7.- 1708ZH07.

Esta zona comprende el centro poblado Konrad Adenawer, los principales cultivos que se encuentran en la zona son pastos, palmito y una parte de vegetación natural especialmente vegetación arbórea, el valor de la tierra es de usd/ha 400 a 1300.

7.8.- 1708ZH08.

Esta zona comprende a la Cooperativa el Cisne, los cultivos que se encuentran en la zona son pastos cultivados y palmito, el valor de la tierra es de usd/ha 400 a 1000.

7.9.- 1708ZH09.

Esta zona comprende el centro poblado Salcedo Lindo, los cultivos principales de esta zona son cacao, palmito, pasto cultivado, el valor de la tierra va desde usd/ha 400 a 1500.

7.10.- 1708ZH10.

Esta zona comprende el centro poblado San Dimas, el cultivo principal de esta zona es el pasto cultivado, el valor de la tierra en esta zona es de usd/ha 1400.

7.11.- 1708ZH11.

Esta zona se caracteriza por tener los predios parcelados, son predios de menor tamaño se avalúan por m². llegando a tener un valor de \$3/m².

7.12.- 1708ZH12.

Esta zona comprende el centro poblado Cooperativa Los Laureles, el cultivo principal es el Palmito, el valor de la tierra es de usd/ha 1300.

7.13.- 1708ZH13.

Esta zona comprende el centro poblado Cooperativa 15 de Mayo, los cultivos principales son pasto cultivado, cacao, existe un poco presencia de plantaciones forestales, el valor de la tierra es de uds/ha 1500.

7.14.- 1708ZH14.

Esta zona se caracteriza por tener los predios parcelados, dedicados a uso habitacional, el valor de la tierra es de usd/ha 1700.

7.15.- 1708ZH15.

Esta zona se caracteriza por tener los predios parcelados, son predios de menor tamaño se avalúan por m2. llegando a tener un valor de \$4/m2.

7.16.- 1708ZH16.

Los cultivos principales que se encuentran en esta son: pasto cultivado, palmito y en pequeñas parcelas cacao, el valor de la tierra es de usd/ha 4000.

7.17.- 1708ZH17.

Esta zona se caracteriza por tener los predios parcelados, son predios de menor tamaño se avalúan por m2. llegando a tener un valor de \$3/m2.

7.18.- 1708ZH18.

Esta zona comprende el centro poblado San Vicente de Andoas, Pedro Vicente Maldonado, el cultivo representativo de esta zona es el pasto cultivado, el valor de la tierra es de usd/ha 400 a 1700.

7.19.- 1708ZH19.

Esta zona se caracteriza por tener los predios parcelados, son predios de menor tamaño se avalúan por m2. llegando a tener un valor de \$11/m2.

7.20.- 1708ZH20.

Esta zona se caracteriza por tener los predios parcelados, son predios de menor tamaño se avalúan por m2. llegando a tener un valor de \$8/m2.

7.21.- 1708ZH21.

Esta zona se caracteriza por tener los predios parcelados, son predios de menor tamaño se avalúan por m². llegando a tener un valor de \$11/m².

7.22.- 1708ZH22.

Esta zona se caracteriza por tener los predios parcelados, son predios de menor tamaño se avalúan por m². llegando a tener un valor de \$10,5/m².

7.23.- 1708ZH23.

Esta zona se caracteriza por tener los predios parcelados, son predios de menor tamaño se avalúan por m². llegando a tener un valor de \$11,5/m².

7.24.- 1708ZH24.

Esta zona se caracteriza por tener los predios parcelados, son predios de menor tamaño se avalúan por m². llegando a tener un valor de \$11/m².

7.25.- 1708ZH25.

Esta zona se caracteriza por tener los predios parcelados, son predios de menor tamaño se avalúan por m². llegando a tener un valor de \$9/m².

7.26.- 1708ZH26.

Esta zona se caracteriza por tener los predios parcelados, son predios de menor tamaño se avalúan por m². llegando a tener un valor de \$8/m².

7.27.- 1708ZH27.

Esta zona se caracteriza por tener los predios parcelados, son predios de menor tamaño se avalúan por m². llegando a tener un valor de \$11,5/m².

7.28.- 1708ZH28.

Esta zona se caracteriza por tener los predios parcelados, son predios de menor tamaño se avalúan por m². llegando a tener un valor de \$9/m².

8. MATRIZ DE VALOR.

Una vez ingresadas las fichas de campo al sistema digital FIC (fichas de investigación de campo) se obtuvieron reportes digitales de la información levantada. (Anexo 1, 2 y 3). Esta información fue analizada y dio un valor de referencia por agregación y zona agroeconómica homogénea que permitió asignar valores de manera masiva a las agregaciones que contienen cada uno de los predios.

9. FACTORES DE AJUSTE

Para evitar la generalidad de valores de un predio a otro se aplicaron factores que reflejan las características tanto en riego, accesibilidad, pendiente, edad de cultivo, y situación legal de cada uno de los predios determinándose un avalúo real de los mismos.

En el proceso de estudios de mercado se define los factores de ajuste para el cantón realizando una comparación de predios con características distintas, por ejemplo, un predio que tiene riego versus otro que no lo tiene pero manejan la misma agregación. De ahí se toma el porcentaje de afectación con el factor en análisis.

9.1. Factor disponibilidad de riego

El riego es un factor primordial en la producción en el cantón, a su vez es un bien escaso en el mismo, existen explotaciones tecnificadas en el caso de haciendas ganaderas, así como también en las florícolas presentes en el cantón que poseen riego permanente, mientras que la mayor parte del cantón no posee riego.

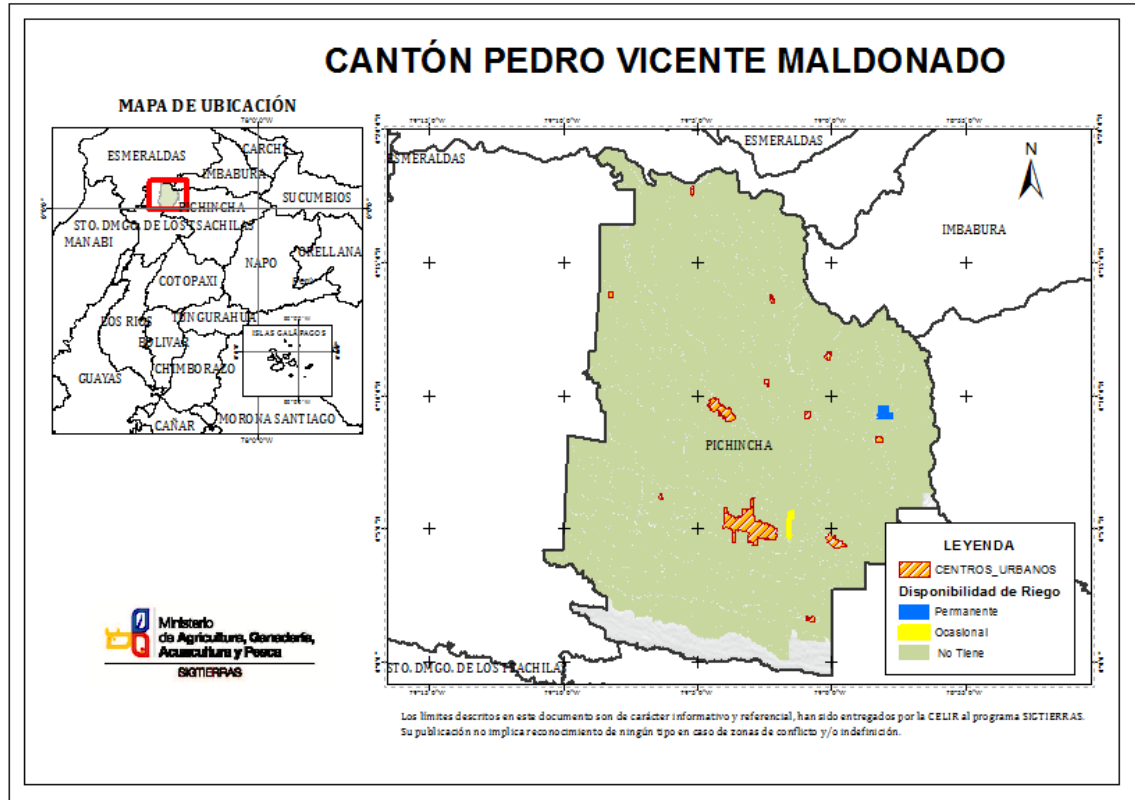


Ilustración 10. Disponibilidad de Riego en el Cantón Pedro Vicente Maldonado

DISPONIBILIDAD DE RIEGO	
DESCRIPCION RIEGO	COEFICIENTE RIEGO
PERMANENTE	1,1
OCASIONAL	1,05

NO TIENE	1
NO APLICA	1

Tabla 4. Coeficiente aplicado para el factor disponibilidad riego en el cantón

9.2.- Factor Accesibilidad.

Este factor se aplica al predio y comprende la distancia que existe entre una vía o un centro poblado hacia el predio. La vía que mayor influencia tiene en el cantón es la vía principal Panamericana Norte que cruza las 5 parroquias del cantón Malchingui, Tocachi, La Esperanza, Tabacundo, Tipigachi.

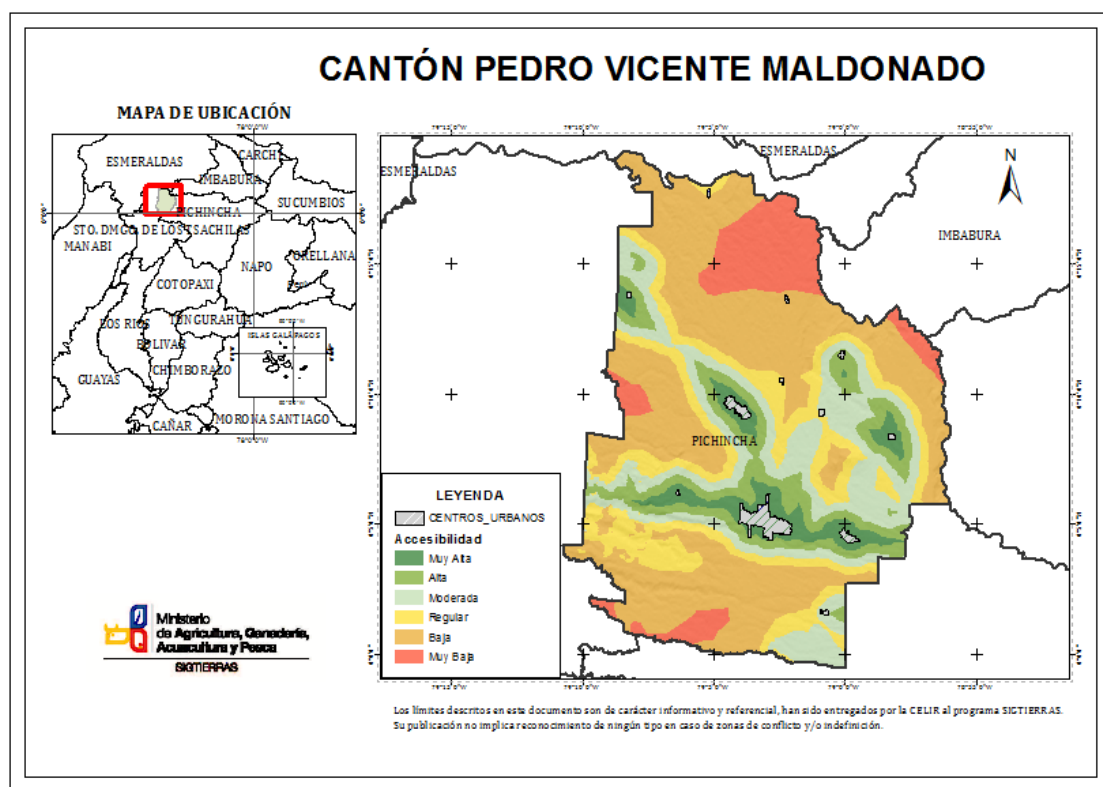


Ilustración 11. Accesibilidad del Cantón Pedro Vicente Maldonado

CLASES ACCESIBILIDAD	DESCRIPCION ACCESIBILIDAD	COEFICIENTE ACCESIBILIDAD
1	MUY ALTA	1,1
2	ALTA	1,05
3	MODERADA	0,95
4	REGULAR	0,8
5	BAJA	0,7
6	MUY BAJA	0,6

Tabla 5. Factor de ajuste para accesibilidad en el cantón.

9.3.- Factor Pendiente.

Aplica una afectación directa al predio dependiendo de las condiciones topográficas que limitan el rendimiento y la explotación agrícola.

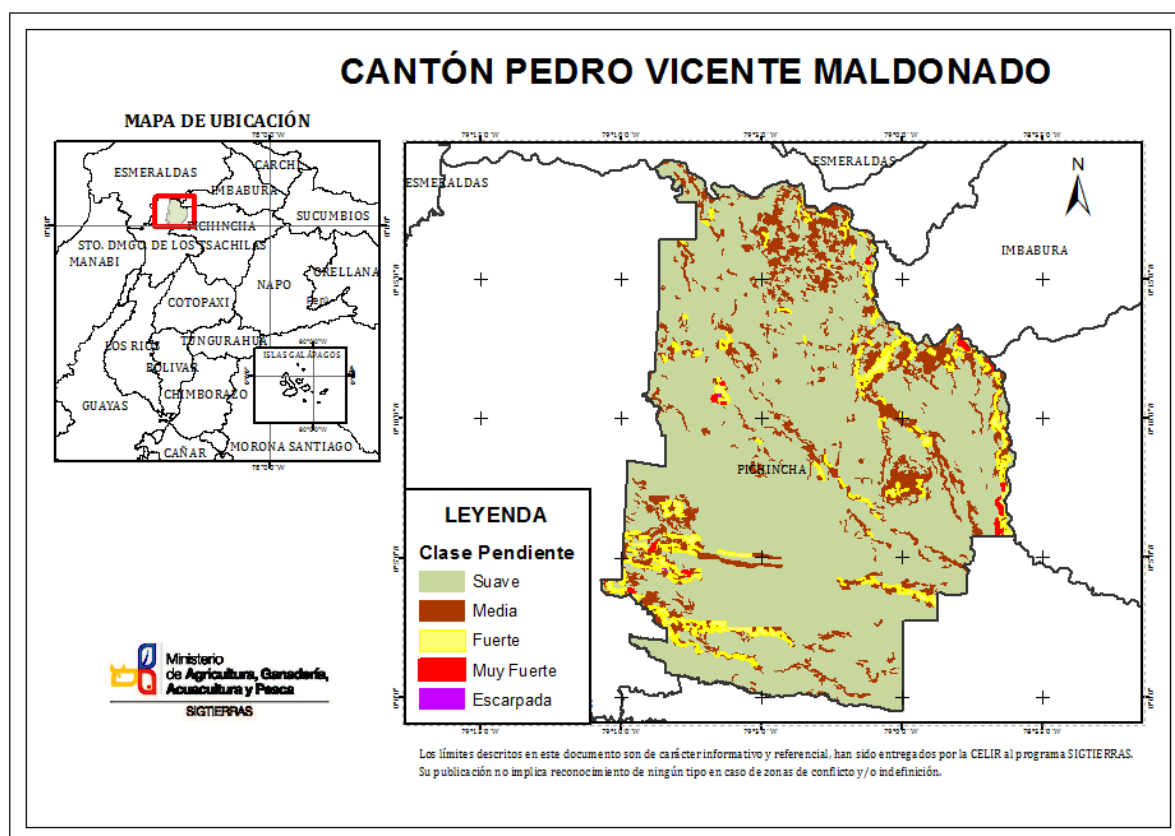


Ilustración 12. Pendientes Cantón Pedro Vicente Maldonado

CLASE	GRADO	CODIFICACION	DESCRIPCION	COEFICIENTE
-------	-------	--------------	-------------	-------------

PENDIENTE	PENDIENTE		PENDIENTE	PENDIENTE
2	5 - 10	B	SUAVE	1
3	10 - 20	C	MEDIA	0,85
4	20 - 35	D	FUERTE	0,80
5	35 - 45	E	MUY FUERTE	0,75
6	45 - 70	F	ESCARPADA	0,75
7	> 70	G	ABRUPTA	0,70

Tabla 6. Factor de ajuste de pendiente para el Cantón Pedro Vicente M.

9.4.- Factor Edad de la plantación.

Este factor se aplica al sub-predio y en algunas coberturas como se muestra en la siguiente tabla:

COBERTURA DE LA TIERRA	CÓDIGO	DESARROLLO (años)	PLENA PRODUCCION (años)	FIN DE PRODUCCION (años)
CACAO	Ccc	0 - 2	3 - 6	≥7
CAFÉ	Ccf	0 - 2	3 - 6	≥7
AGUACATE	Cat	0 - 6	7 - 17	≥18
LIMÓN	Cln	0 - 2	3 - 8	≥9
MANDARINA	Cmr	0 - 2	3 - 8	≥9
MANGO	Cmg	0 - 6	7 - 17	≥18
MANZANA	Cmn	0 - 2	3 - 8	≥9
NARANJA	Cnj	0 - 2	3 - 8	≥9
OTRAS PERMANENTES	Ocp	0 - 4	5 - 10	≥11
PALMA AFRICANA	Cpf	0 - 3	4 - 15	≥16
TE	Cte	0 - 1	2 - 4	≥5
BALSA	Bba	0 - 4	≥5	N/A
CAUCHO	Bco	0 - 6	≥7	N/A
CUTANGA	Bcu	0 - 12	≥13	N/A
EUCALIPTO	Beo	0 - 12	≥13	N/A
JACARANDÁ	Bna	0 - 12	≥13	N/A
PACHACO	Bpc	0 - 12	≥13	N/A
LAUREL	Bl	0 - 12	≥13	N/A
MELINA	Bma	0 - 12	≥13	N/A
TECA	Bla	0 - 20	≥21	N/A
PINO	Bpo	0 - 17	≥18	N/A
CIPRÉS	Bpr	0 - 15	≥16	N/A
ALGARROBO	Bag	0 - 25	≥26	N/A
ALISO	Bal	0 - 18	≥19	N/A
FERNÁN SÁNCHEZ	Bfz	0 - 15	≥16	N/A
CHUNCHO	Bch	0 - 16	≥17	N/A
NEEM	Bne	0 - 17	≥18	N/A
CAÑA GUADUA O BAMBÚ	Bcg	0 - 4	≥5	N/A

Tabla 7. Coberturas a las cuales se aplica el factor edad.

DESCRIPCION EDAD	COEFICIENTE EDAD
PLENA PRODUCCION	1,00
EN DESARROLLO	1,,00

FIN DE PRODUCCION	1,00
NO APLICA	1,00

Tabla 8. Coeficiente para el factor edad de la plantación

9.5.- Factor Titularidad (situación legal)

Este factor se aplica al predio, el grado de afectación para los predios que muestren incertidumbre en su situación legal se verán afectados por una disminución del 5% al valor bruto del predio, considerando que desconocemos las circunstancias de esta incertidumbre en cuanto a su legalidad para este factor se ha tomado el mínimo de afectación.

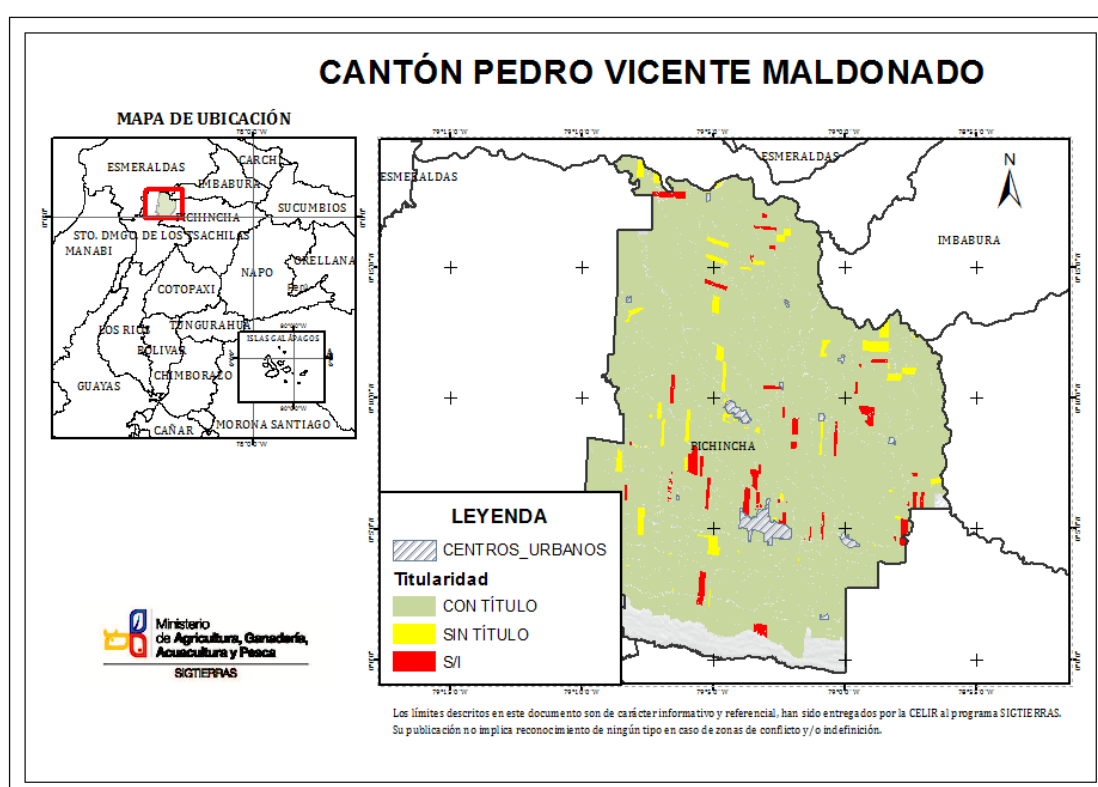


Ilustración 13. Factor Titularidad del cantón Pedro Vicente Maldonado

DESCRIPCION TITULARIDAD	COEFICIENTE TITULARIDAD
CON TITULO	1
SIN TITULO	0,95
S/I	1

Tabla 9. Coeficiente titularidad aplicado al cantón

9.6.- Factor Diversificación

Este factor se aplicara de acuerdo al criterio técnico municipal y mediante ordenanza, a uno o varios predios a diferencia del resto de factores que se aplican a nivel cantonal, estos predios deben mostrar algún tipo de peculiaridad que influye en su avalúo final. Por ejemplo predios junto a un relleno sanitario o predios en situación de riesgo.

10. VALORACIÓN DE PREDIOS RURALES

La valoración masiva de predios rurales es el resultado de:

$$A_m = \sum ((S_1 \times P_1) + (S_2 \times P_2) + \dots + (S_n \times P_n))$$

Dónde:

A_m = Avalúo masivo del predio, expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (\$USD)

$S_{1...n}$ = Superficie del subpredio intersecada con las ZAH, expresada en hectáreas

$P_{1...n}$ = Precio o valor de la ZAH, expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica por hectárea (\$USD/ha)

Los resultados de valoración generan el mapa de valor del Cantón.

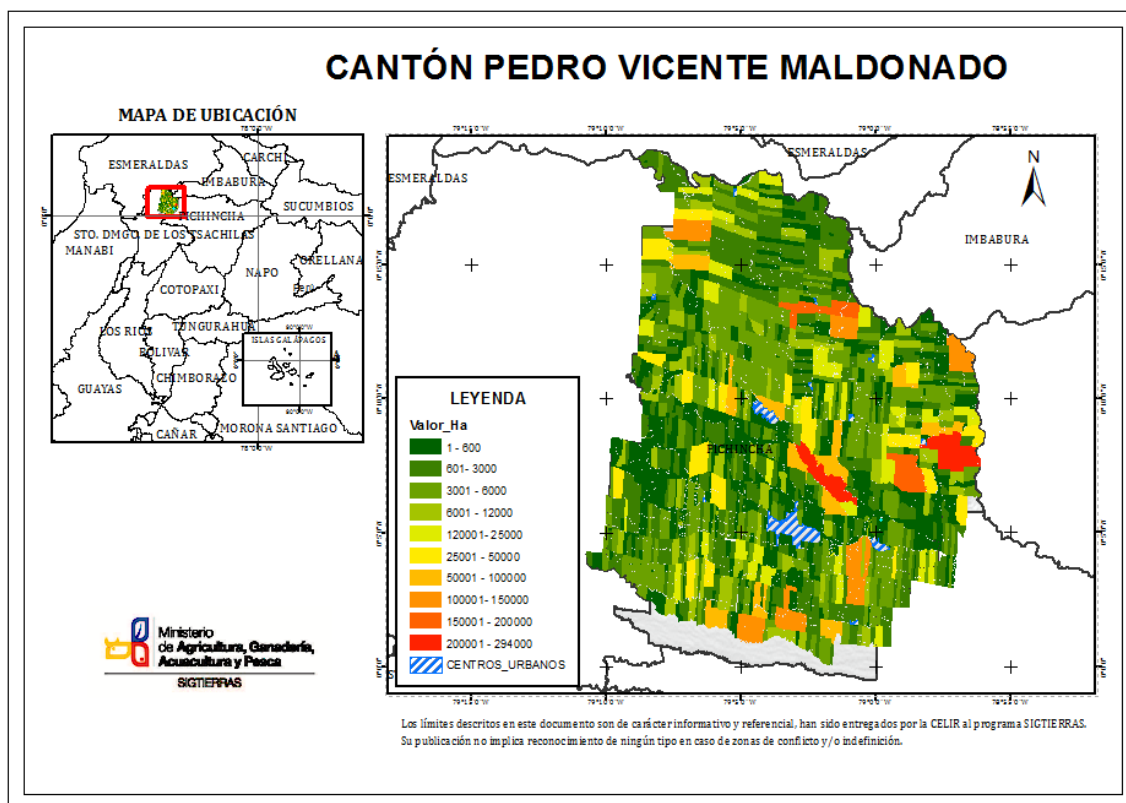


Ilustración 13. Mapa de valor del Cantón Pedro Vicente Maldonado

11. VALORACIÓN DE CONSTRUCCIONES

11.1.- METODOLOGÍA DE VALORACIÓN DE CONSTRUCCIONES

La Valoración de edificaciones rurales se realizó utilizando el Método de Costo Reposición, el cual hace una simulación de la construcción de la obra con costos actualizados y depreciaciones en función de la edad y la vida útil; además de su estado de conservación.

En el cantón Pedro Vicente Maldonado existen 3513 edificaciones rurales que se ha valorado en función del Material Predominate ESTRUCTURA, PARED, CUBIERTA Y ACABADOS.

Los sistemas constructivos más representativos en la zona se encuentran a continuación:

Nº	TIPOLOGIAS	VALOR/TIPOLOGÍA (USD\$)	EDIFICACIONES (UNIDADES)
	Madera + Madera + Zinc	78,26	1273
	Madera + Madera + Asbesto Cemento	83,19	205
	Hormigón Armado +ladrillo o bloque + Asbesto Cemento	150,80	467

	Hormigón Armado +ladrillo o bloque + Zinc	138,80	564
	Hormigón Armado +ladrillo o bloque +Losa de Hormigón	190,41	156
	OTRAS TIPOLOGIAS	115,56	848
	TOTAL		3513

Tabla 10. Sistemas constructivos más representativos en el Cantón

Nº	PREDIOS	BLOQUE DE CONSTRUCCION
1	4558	2881

Tabla 11. Número de bloques en todo el cantón

Nº	DESCRIPCION	MONTO CONSTRUCCIONES
1	LPR	19.361.207,97

Tabla 12. Valoración de construcciones del cantón

11.2.- ANÁLISIS DE LAS MEJORAS

Son todas las construcciones instalaciones u obras de infraestructura que representan una inversión en el predio con el fin de mejorar sus niveles de seguridad, productividad, funcionalidad, aprovechamiento del espacio, intensificación e incorporación de valor agregado, etc. El material predominante a levantar es el de la estructura que soporta la mejora adherida a la edificación.

El cantón tiene 824 mejoras.

11.3.- Costo de los Materiales

Los costos de materiales se tomaron de la información procedente de la cámara de construcción de Pichincha.

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO
101	Agua	m3	\$2,00
103	Cemento	Kg	\$0,14
104	Ripio Minado	m3	\$13,33
105	Polvo de piedra	m3	\$16,08

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO
111	Acero de refuerzo $f_y = 4200 \text{ Kg/cm}^2$	Kg	\$0,99
125	Piedra Molón	m3	\$5,50
132	Clavos	Kg	\$2,00
142	Pared Prefabricada $e=8 \text{ cm}$, Malla 5.15	m2	\$16,00
148	Columna, viga de madera rustica	M	\$4,50
149	Columna de caña guadua	M	\$1,50
152	Pared de madera rustica	m2	\$8,00
154	Mampara de Aluminio y Vidrio	m2	\$100,00
155	Zinc	m2	\$2,45
156	Galvalumen	m2	\$13,40
157	Steel Panel	m2	\$4,83
158	Adobe común	U	\$0,60
159	Tapial $e=0.40$ incl encofrado	m2	\$9,00
161	Arena Fina	m3	\$11,67
163	Bloque 15 x 20 x 40 Liviano	U	\$0,40
165	Eternit	m2	\$7,94
166	Ardex	m2	\$3,64
167	Duratecho	m2	\$6,65
170	Palma incluye alambre de amarre	m2	\$6,00
171	Paja incluye alambre de amarre	m2	\$5,00
172	Plastico Reforzado	m2	\$3,20
173	Polycarbonato	m2	\$10,00
176	Bahareque	m2	\$4,00
177	Latilla de caña	m2	\$2,20
196	Correa tipo G200x50x15x3mm	Kg	\$1,00
209	Alfajia	m	\$1,50
211	Correa tipo G150x50x15x3mm	Kg	\$1,00
213	Correa tipo G100x50x3mm	Kg	\$1,00
214	Teja Lojana o Cuencana	U	\$0,49
215	Tira eucalipto	U	\$0,60
216	Tirafondo	U	\$0,50
240	Ladrillo Jaboncillo	U	\$0,38
252	Perfil Aluminio tipo 0,4"x4"x 3mm x 6,00 m	m	\$41,50
249	Geomembrana HDPE 1000	m2	\$4,94

Tabla 13. Costo de materiales

- MANO DE OBRA

CODIGO	TRABAJADOR	JORNAL REAL
1000	Peón	3,18

CODIGO	TRABAJADOR	JORNAL
1004	Ay. de fierro	3,22
1005	Ay. de carpintero	3,22
1011	Albañil	3,22
1014	Fierro	3,22
1023	Maestro de obra	3,57
1024	Chofer tipo D	4,67
1028	Carpintero	3,39
1037	Ay. De soldador	3,22
1038	Operador de Retroexcavadora	3,57
1051	Maestro estructura especializado	3,57
1056	Maestro Soldador	3,57
1057	Maestro Aluminero	3,57
1058	Ay. Aluminero	3,39
1062	Ay. Especializado	3,39
1065	Instalador de perfilera aluminio	3,39

Tabla 14. Costo Mano de Obra

- EQUIPO Y MAQUINARIA

CODIGO	DESCRIPCION	COSTO HORA
2000	Herramienta menor	\$ 0,50
2001	Compactador mecánico	\$ 5,00
2002	Volqueta 12 m ³	\$ 25,00
2003	Concretera 1 Saco	\$ 5,00
2006	Vibrador	\$ 4,00
2010	Andamios	\$ 2,00
2013	Retroexcavadora	\$ 25,00
2043	Soldadora Eléctrica 300 A	\$ 2,00
2055	Taladro Peq.	\$ 1,50
2058	Camión Grua	\$ 20,00

Tabla 15. Costo de Equipo y Herramienta

11.4.- Factores aplicados a la valoración de construcciones

El tipo de acabado de los materiales predominantes se determinó con los costos indirectos que se aplica en el análisis de precios unitarios, como constan a continuación:

- **Costo Indirecto**

COSTO INDIRECTO (CI)		
CODIGO	ACABADO	VALOR (CI)
1	TRADICIONAL - BASICO	0,1
2	ECONOMICO	0.15
3	BUENO	0.20
4	LUJO	0.25

Tabla 16. Costo Indirecto

Los acabados generales de la construcción son determinados por la sumatoria del valor de la estructura, pared y cubierta, multiplicados por un factor que está relacionado con la cantidad y calidad de los acabados que se encuentran dentro de la construcción.

- **Costo de Acabados**

CÓDIGO	ACABADO	FACTOR
1	Factor Acabado Básico-Tradisional	0.19
2	Factor Acabado Económico	0.35
3	Factor Acabado Bueno	0.46
4	Factor Acabado Lujo	0.55

Tabla 17. Costo de Acabados

La depreciación se calculó aplicando el método de Ross determinado en función de la antigüedad y su vida útil estimada para cada material predominante empleado en la estructura; además, se consideró el factor de estado de conservación relacionado con el mantenimiento de la edificación. Para obtener el factor total de depreciación se utilizó la siguiente fórmula:

$$f d = [1 - ((E / Vt) + (E / V t)^2) \times 0.50] \times C h$$

Dónde:

$f d$ = Factor depreciación

E = Edad de la estructura

$V t$ = Vida útil del material predominante de la estructura

$C h$ = Factor de estado de conservación de la estructura

Se aplicó la fórmula cuando la edad de la construcción sea menor al tiempo de vida útil, caso contrario se aplicará el valor del 40% del valor residual.

El factor estado de conservación de construcción se califica en función de la información ingresada de la Ficha Predial Rural de la siguiente manera:

CATEGORÍA	FACTOR
Malo	0,474
Regular	0,819
Bueno	1,00

Tabla 138. Factores de Estado de Conservación

VIDA UTIL (AÑOS)				
CODIGO	ESTRUCTURA	RANGO*		CANTONAL
		MAXIMO	MINIMO	
1	HORMIGON ARMADO	100	60	80
2	ACERO	100	60	80
3	ALUMINIO	80	40	60
4	MADERA OPCION 2 (QUE NO RECIBA TRATAMIENTO PERÍODICO)	25	15	20
5	PAREDES SOPORTANTES	60	40	50
6	MADERA OPCION 1 (QUE RECIBA TRATAMIENTO PERÍODICO)	60	40	50
9	OTRO	50	30	40

Tabla 149. Vida Útil

CÓDIGO	CALIFICACIÓN	FACTOR POR USO
0	Sin uso	1
1	Bodega/almacenamiento	0,95
2	Garaje	0,975
3	Sala de máquinas o equipos	0,9
4	Salas de postcosecha	0,9
5	Administración	0,975
6	Industria	0,9
7	Artesanía, mecánica	0,95
8	Comercio o servicios privados	0,975
9	Turismo	0,975

CÓDIGO	CALIFICACIÓN	FACTOR POR USO
10	Culto	0,975
11	Organización social	0,975
12	Educación	0,9
13	Cultura	0,975
14	Salud	0,95
15	Deportes y recreación	0,95
16	Vivienda particular	0,975
17	Vivienda colectiva	0,975
99	Indefinido/otro	0,95

Tabla 20. Tabla de factores de uso

Las mejoras adheridas al predio son determinadas por el tipo de material que conforma la estructura que soporta la mejora o construcción.

VALORES EN US\$ POR m ² DE MEJORAS										
MATERIAL MEJORAS	HORMIGÓN X	LADRILLO O BLOQUE	PIEDRA	MADERA	METAL	ADOBE O TAPIA	BAHAREQUE CAÑA REVESTIDA	CAÑA	ALUMINIO Y VIDRIO	PLÁSTICO O LONA
ESTABLO GANADO MAYOR	X	X	X	X	X	X	X	X		
ESTABLO GANADO MENOR	X	X	X	X	X	X	X	X		
SALA DE ORDEÑO	X	X	X	X	X	X	X	X		
GALPÓN AVÍCOLA	X	X	X	X	X	X	X	X		
PISCÍNAS PISCÍCOLAS	X									X
ESTANQUE O RESERVORIO	X									
INVERNADEROS				X	X				X	X
TENDALES	X									
PLANTA DE POSCOSECHA	X	X	X	X	X	X	X	X		

Tabla 21. Valores en US\$/ m² de Mejoras

ANEXOS

1 Anexo: Reporte de INFORMACIÓN GENERAL generado del sistema FIC (Fichas de Investigación de Campo).

CODIGO_FICHA	FECHA	UTMX	UTMY	ALTITUD	SECTOR	PROPIETARIO	ENCUESTADO	SUPERFICIE(ha)	CODIGO_CATASTRAL	CONSTRUCCION	LEGALIZACION
1708-001	2016-01-14	710290	10011585	502.0	QUINTA SILANCHE	MERINO LEON TEMISTOCLES ROMEO	ZAMBRANO JAHIR	0.15	1708500270185	NO POSEE	CON ESCRITURAS
1708-002	2016-01-18	714783	10033545	324.0	LA UNIDO DOS	DONOSO CONSUELO	SOLORZANO ADRIANA	111.15	1708500100018	SI POSEE	CON ESCRITURAS
1708-003	2016-01-13	712166	10006225	560.0	BARRIO LINDO	SERRANO SEBASTIÁN	HIDALGO YENNY	99.53	1708500010001	SI POSEE	CON ESCRITURAS
1708-005	2016-01-13	718868	10015102	750.0	ENDESA	N/D	ULLOA ZOILA	11.0	1708500190037	NO POSEE	CON ESCRITURAS
1708-006	2016-01-20	713542	10025343	478.0	LA "Y" 3	JARAMILLO SARANGO LEODAN JULIO	ALBARRACIN CARLOS	63.72	1708500110026	SI POSEE	SIN ESCRITURAS
1708-007	2016-01-14	703963	10007477	371.0	PARAÍSO BAJO	VEGA SARANGO JOSÉ	REQUELME ROSA	63.54	1708500010228	SI POSEE	CON ESCRITURAS
1708-008	2016-01-13	717442	10012402	600.0	LA DIVINA	BARRETO MONTERO MANUELA ABELINA	ALCIBAR GRIMALDO	29.8	1708500077156	NO POSEE	CON ESCRITURAS
1708-009	2016-01-12	7148088	10021390	503.0	LA "Y" 3	JARAMILLO ALVARADO JOSE MARIA	BRAVO EDILBERTO	48.03	1708500170031	SI POSEE	CON ESCRITURAS
1708-010	2016-01-13	724447	10012882	775.0	MANGALOMA	PEREZ SPEARMAN SANTIAGO ALEXANDER	BETANCOURT OLGER	501.0	1708500067132	NO POSEE	CON ESCRITURAS
1708-011	2016-01-13	717744	10006312	647.0	NUEVA UNION	REA GAVILANEZ DOMINGO	MOROCHO LORENZO	43.63	1708500250001	SI POSEE	CON ESCRITURAS
1708-012	2016-01-12	720536	10023526	431.0	SALCEDO LINDO	N/D	PARREÑO HUGO	277.94	1708500130039	SI POSEE	CON ESCRITURAS
1708-014	2016-01-14	714204	10005761	649.0	BARRIO LINDO	OCHOA CANIAR LUIS ALEJANDRO	MENDOZAJOSÉ	16.0	1708500030029	SI POSEE	CON ESCRITURAS
1708-015	2016-01-12	728982	10021079	528.0	RECINTO MONTE OLIVO	EGUIGUREN SANTIAGO	GOMEZ PEDRO	326.0	1708500140041	NO POSEE	SIN ESCRITURAS
1708-016	2016-01-14	706447	10008003	405.0	PARAÍSO ESCONDIDO	MECÍAS MARELO	MECÍAS JUAN CARLOS	26.04	1708500010245	SI POSEE	CON ESCRITURAS
1708-017	2016-01-13	727038	10012152	705.0	SAN PANCRACIO	AULESTIA BÁEZ SUSANA	AULESTIA SUSANA	14.34	1708500077222	SI POSEE	CON ESCRITURAS
1708-018	2016-01-12	717077	10024878	495.0	LA CANELA	DONOSO COBO ANDREA	CRUZ CRISTIAN	459.0	1708500120001	SI POSEE	CON ESCRITURAS
1708-019	2016-01-13	719825	10014807	600.0	LA CONRA	CADIO UZENAT MICHEL	GARCÍA RAMÓN	146.07	1708500190002	SI POSEE	CON ESCRITURAS
1708-020	2016-01-14	704793	10012000	387.0	KILOMETRO 130	LUDENIA MERCY GARDENIA	CARRERA JUAN	138.0	1708500070193	SI POSEE	CON ESCRITURAS
1708-021	2016-01-13	714972	10009048	600.0	NUEVOS HORIZONTES	ARAUZ RECALDE IGNACIO ROBERTO	JUAN HERNÁNDEZ	25.0	1708500080856	NO POSEE	CON ESCRITURAS
1708-022	2016-01-12	718559	10021954	520.0	VÍA SALTO TIGRE	CORKIDI YAFFE ALBERTO	CALVACHE CAMILO	98.0	1708500200160	SI POSEE	CON ESCRITURAS
1708-023	2016-01-13	724033	10015600	696.0	KONRAT ADENAUER	PEREZ SCHULER SANTIAGO GONZALO	PINTO BRYAN	98.0	1708500160173	NO POSEE	CON ESCRITURAS
1708-024	2016-01-14	707125	10006408	427.0	PARAÍSO ALTO	CORREA YAGUANA CARMEN	ZAMBRANO EVENZIO	50.25	1708500010415	SI POSEE	CON ESCRITURAS
1708-025	2016-01-14	709421	10010079	501.0	CASCADA AZUL	ARROYO JURADO EBER ALFREDO	ENRIQUEZ CARLOS	0.1	1708500240113	NO POSEE	CON ESCRITURAS
1708-026	2016-01-12	716367	10029250	442.0	EL TRIUNFO	LUCIO LLANOS DIOGENES LUPERCIO	ZAMORA MARÍA	12.0	1708500110021	NO POSEE	CON ESCRITURAS
1708-027	2016-01-12	725766	10020686	632.0	RECINTO MONTE OLIVO	RIVERA VELEZ JUAN VICENTE	ROBLES MARILU	0.0784	1708500140047	SI POSEE	CON ESCRITURAS
1708-028	2016-01-12	706304	10021598	375.0	RECINTO 15 DE MAYO	GAVILANES NUNIEZ CESAR AUGUSTO	INCA SANTIAGO	124.0	1708500180199	NO POSEE	CON ESCRITURAS
1708-029	2016-01-12	710967	10031121	302.0	PIZARA	ENDESA Y BOTROSA	PONCE RODRIGO	189.62	1708500107006	SI POSEE	CON ESCRITURAS
1708-030	2016-01-13	726756	10016965	685.0	LOS LAURELES	N/D	CRUZ MARCO	88.0	1708500150162	SI POSEE	CON ESCRITURAS
1708-031	2016-01-13	7048477	10015282	375.0	PROVINCIAS UNIDAS	RUMIGUANO RUMIGUANO CORINA ANTONIETA	JARAMILLO BOLIVAR	13.04	1708500070061	NO POSEE	CON ESCRITURAS
1708-032	2016-01-13	716316	10029573	400.0	LA UNIÓN UNO	SALVADOR CHIRIBOGA IVÁN	SALVADOR IVÁN	4775.0	1708500110003	SI POSEE	CON ESCRITURAS
1708-033	2016-01-12	726763	10022177	520.0	RECINTO MONTE OLIVO	VALENCIA QUIHPE ENMA PIEDAD	ROMAN RAQUEL	29.73	1708500140025	SI POSEE	CON ESCRITURAS
1708-034	2016-01-13	727455	10009511	783.0	SAN JUAN DE PUERTO QUITO	CHARRO LIVE WILSON	BRAVO JORGE	47.4	1708500090029	SI POSEE	CON ESCRITURAS
1708-035	2016-01-12	718854	10026739	465.0	SALCEDO LINDO	CRESPO CEVALLOS LUIS ARMANDO	YAMBA MARIA	51.52	1708500120008	SI POSEE	CON ESCRITURAS
1708-036	2016-01-13	715766	10022070	481.0	CAMINO A CELICA	VALLEJO BARBOZA JUAN CARLOS	CASTILLO JOSE	49.82	1708500170321	NO POSEE	CON ESCRITURAS
1708-037	2016-01-12	717897	10025993	420.0	LA UNIÓN UNO	JIMÉNEZ GAVILANEZ FRANKLIN	MERA DOLORES	1040.0	1708500120007	NO POSEE	CON ESCRITURAS
1708-038	2016-01-13	718799	10008677	655.0	ALVARO PEREZ	N/D	EGUIGUREN SANTIAGO	4.04	1708500080862	SI POSEE	CON ESCRITURAS
1708-039	2016-01-13	724715	10011029	700.0	SAN FRANCISCO	BOADA REBATA HUGO	SALTOS WILFRIDO	26.08	1708500070487	SI POSEE	CON ESCRITURAS
1708-040	2016-01-13	720819	10017466	598.0	CONRAT ADENAUER	LEMA ZAPATA ANGEL VICENTE	RIVERA EDILIO	6.0	1708500160022	NO POSEE	SIN ESCRITURAS
1708-041	2016-01-13	713531	10007108	605.0	PROGRESO	LUDENIA CARRIÓN BOLÍVAR	GUERRERO BIENVENIDO	43.31	1708500030037	SI POSEE	CON ESCRITURAS
1708-042	2016-01-19	719751	10009318	760.0	ALVARO PEREZ	PACHECO PRADO LUCAS	PACHECO PRADO LUCAS	27.41	1708500077176	SI POSEE	CON ESCRITURAS
1708-043	2016-01-12	718428	10025134	472.0	SALCEDO LINDO	VILLAGOMEZ MONTERO JORGE BENJAMIN	ROMERO MARIA	9.97	1708500120173	SI POSEE	CON ESCRITURAS
1708-044	2016-01-14	707231	10006521	422.0	PARAÍSO ALTO	BRAVO PENIA UBALDO	ZAMBRANO CRISTINA	0.0239	1708500010497	SI POSEE	CON ESCRITURAS
1708-045	2016-01-13	721452	10003744	731.0	NUEVA AURORA	VASCONEZ EDNA	OBANDO PEDRO	30.89	1708500250024	SI POSEE	CON ESCRITURAS
1708-046	2016-01-12	711745	10032944	300.0	UNIDOS VENCEREMOS 2	BUITRÓN LUIS	4.294	170850010004	SI POSEE	CON ESCRITURAS	
1708-047	2016-01-12	715944	10028190	435.0	EL TRIUNFO	ARROYO DAVID	BURGOS ZULI	0.04	1708500110102	SI POSEE	CON ESCRITURAS
1708-048	2016-01-14	708491	10013050	468.0	MIRADOR DE LA MINA ALTO	JARAMILLO VILLAGOMEZ JAIRO LIBARDO	REYES JHOANDER	8.0	1708500070056	SI POSEE	CON ESCRITURAS
1708-049	2016-01-13	726336	10007533	779.0	SAN JUAN DE PUERTO QUITO	TAPIA MALDONADO MARCO	TAPIA MARO	96.3	1708500090010	SI POSEE	CON ESCRITURAS
1708-050	2016-01-12	716109	10027953	434.0	EL TRIUNFO	OSEJOS TORRES LUIS PATRICIO	ESPÍN NANCY	0.05	1708500110080	SI POSEE	CON ESCRITURAS

1708-051	2016-01-13	719238	10018368	632.0	KONRAT ADHENAUER	LALVAY QUITUISACA ABRAHAN TEODORO	ALVEAZ ROSA	98.0	1708500170197	SI POSEE	CON ESCRITURAS
1708-052	2016-01-14	724649	10004873	813.0	John F. Kennedy	TENESACA ENA MACRINA	VIMOS JORGE	45.24	1708500090017	SI POSEE	CON ESCRITURAS
1708-053	2016-01-13	7103653	10015713	463.0	LA BONANZA	GUZMAN CAMACHO ADRIANO FEDERICO	GUZMAN JEANETH	37.78	1708500067050	SI POSEE	CON ESCRITURAS
1708-054	2016-01-13	722864	10009555	688.0	MANGALOMA	SANDOVAL SARANGO LUZ	CAÑAPA FRANCISCO	5.3	1708500070646	NO POSEE	CON ESCRITURAS
1708-055	2016-01-13	717771	10012484	611.0	JHON F KENNEDY	MONTALBAN MANCHAY RONAL SANTIAGO	CEDEÑO MANUEL	1.0	1708500070536	NO POSEE	CON ESCRITURAS
1708-056	2016-01-13	718948	10003424	715.0	NUEVA AURORA	GARCIA CARLOS	MORAN ANTONIO	21.82	1708500250035	SI POSEE	CON ESCRITURAS
1708-057	2016-01-13	709875	10024488	425.0	RIO PESCADERO	CARCELEN SILVA FELIX BOLIVAR	CEDEÑO GUADALUPE	6.0	1708500180156	NO POSEE	CON ESCRITURAS
1708-058	2016-01-12	716390	10029757	442.0	EL TRIUNFO	BERNAL PORTILLA JULIO CESAR	VINUEZA ARACELI	97.0	1708500110039	NO POSEE	CON ESCRITURAS
1708-059	2016-01-12	719246	10029900	448.0	SALCEDO LINDO	JIMENEZ IMAICELA JOSE FRANCISCO	BASTIDAS JAIME	53.0	1708500120022	SI POSEE	CON ESCRITURAS
1708-060	2016-01-13	717974	10019637	525.0	EL CISNE	GUILLEN CAMACHO CAMILA IVANOVA	BRAVO PEDRO	9.4	1708500200009	NO POSEE	CON ESCRITURAS
1708-061	2016-01-12	788757	10018625	537.0	RECINTO MONTE OLIVO	RUALES ITAZ ALBERTO GUSTAVO	RUALES NEIMAN	16.7	1708500150010	NO POSEE	CON ESCRITURAS
1708-062	2016-01-19	716561	10017151	543.0	EL CISNE	LALVAY TENESACA JOSE FRANCISCO	ARPI ELITA	39.26	1708500170320	SI POSEE	CON ESCRITURAS
1708-063	2016-01-12	7222072	10020795	578.0	RECINTO SAN DIMAS	MONCAYO JIMENEZ LIDIA ANGELICA	CABRERA RICHARD	45.0	1708500130026	SI POSEE	CON ESCRITURAS
1708-064	2016-01-13	708711	10017706	437.0	COOPERATIVA INDUSTRIA	GARCIA CAMPANIA TELMO RUPERTO	CARVAJAL MATILDE	9.78	1708500060009	SI POSEE	CON ESCRITURAS
1708-065	2016-01-20	707042	10015428	430.0	LA INDUSTRIA	ALMEIDA ZUNIIGA MARCELO CICERON	NAPA ALBERTO	9.25	1708500060054	NO POSEE	CON ESCRITURAS
1708-066	2016-01-13	707026	10024033	391.0	RECINTO 15 DE MAYO	BENITEZ RAMIRO	MOLINA PATRICIO	37.44	1708500180191	SI POSEE	CON ESCRITURAS
1708-067	2016-01-14	710477	10006390	518.0	PARAÍSOALTO	NOVOA RUIZ DENNIS	TUAREZ AGUSTÍN	43.81	1708500010007	SI POSEE	CON ESCRITURAS
1708-068	2016-01-14	717331	10003418	642.0	RIO ACHIOTE	JIMENEZ SOTOMAYOR CESAR VICENTE	MARÍA MERCEDES TENELEMA	351.0	1708500040006	NO POSEE	SIN ESCRITURAS
1708-069	2016-01-13	707297	10025684	379.0	RECINTO 15 DE MAYO	ROJAS EBULO EFRAIN	ROJAS EBULO EFRAIN	47.47	1708500180020	SI POSEE	CON ESCRITURAS
1708-070	2016-01-13	712772	10016252	530.0	LA BONANZA	MEDINA RIVERA LORENA ANABEL	MEDINA LORENZO	28.81	1708500060166	SI POSEE	CON ESCRITURAS
1708-071	2016-01-13	716344	10010629	580.0	EL MIRADOR	QUEZADA ASTUDILLO LUIS ALEJANDRO	QUEZADA ASTUDILLO LUIS ALEJANDRO	0.65	1708500070366	SI POSEE	CON ESCRITURAS
1708-072	2016-01-12	720154	10025893	460.0	SALCEDO LINDO	CAISALITIN VILLAVICENCIO JANETH MARIELA	CAISALITIN JANETH	31.38	1708500120004	SI POSEE	CON ESCRITURAS

2 Anexo: Reporte de COBERTURAS generado del sistema FIC (Fichas de Investigación de Campo).

CODIGO_FICHA	USO	COBERTURA	ESPECIFICAR	COSECHA	CARGA_ANIMAL	RENDIMIENTO	PRECIO PRODUCTO	TECNOLOGIA	RIEGO	MECANIZACION	VALOR_OFERTA	VALOR_VENTA
1708-002	FORESTAL	CAÑA GUADUA O BAMBÚ		1		1 5 TM			ARTESANAL	NO TIENE	MODERADA	3000.0
1708-002	FORESTAL	CAÑA GUADUA O BAMBÚ		1		1 5 TM			ARTESANAL	NO TIENE	MODERADA	3000.0
1708-003	AGRÍCOLA	PALMITO		2	3000 TM	0.3		NO TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	4000.0	
1708-003	AGRÍCOLA	PALMITO		2	3000 TM	0.3		NO TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	4000.0	
1708-004	FORESTAL	MELINA		1	100 M3	42.0		INDUSTRIAL	NO TIENE	MODERADA	6000.0	
1708-004	FORESTAL	MELINA		1	100 M3	42.0		INDUSTRIAL	NO TIENE	MODERADA	6000.0	
1708-005	AGRÍCOLA	BANANO						NO TECNIFICADO	NO TIENE	NO MECANIZABLE	3000.0	
1708-005	AGRÍCOLA	BANANO						NO TECNIFICADO	NO TIENE	NO MECANIZABLE	3000.0	
1708-005	AGRÍCOLA	PALMA AFRICANA						TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	6000.0	
1708-006	PECUARIO	PASTO CULTIVADO						EXTENSIVO	NO TIENE	MODERADA	3000.0	
1708-006	AGRÍCOLA	PALMA AFRICANA						TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	6000.0	
1708-007	PECUARIO	PASTO CULTIVADO						EXTENSIVO	NO TIENE	MODERADA	3000.0	
1708-007	AGRÍCOLA	CACAO		26	2 Q	60.0		NO TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	3500.0	
1708-009	AGRÍCOLA	CACAO		26	2 Q	60.0		NO TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	3500.0	
1708-009	PECUARIO	PASTO CULTIVADO						EXTENSIVO	NO TIENE	MODERADA	22500.0	
1708-009	AGRÍCOLA	PALMA AFRICANA		14	4 TM	150.0		TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	6000.0	
1708-009	AGRÍCOLA	PALMA AFRICANA		14	4 TM			TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	6000.0	
1708-010	CONSERVACION	VEGETACIÓN ARBÓREA							NO TIENE	NO MECANIZABLE	3000.0	
1708-010	CONSERVACION	VEGETACIÓN ARBÓREA							NO TIENE	NO MECANIZABLE	3000.0	
1708-011	PECUARIO	PASTO CULTIVADO		0.8				EXTENSIVO	NO TIENE	MODERADA	5000.0	
1708-011	PECUARIO	PASTO CULTIVADO		0.8				EXTENSIVO	NO TIENE	MODERADA	5000.0	
1708-012	AGRÍCOLA	FLORES TROPICALES						TECNIFICADO	NO TIENE	NO MECANIZABLE	6000.0	
1708-012	CONSERVACION	VEGETACIÓN ARBUSTIVA									2000.0	
1708-012	AGRÍCOLA	PALMITO						NO TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	4000.0	
1708-012	AGRÍCOLA	FLORES TROPICALES						TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	6000.0	
1708-015	CONSERVACION	VEGETACIÓN ARBUSTIVA									2000.0	
1708-015	AGRÍCOLA	PALMITO						NO TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	4000.0	
1708-017	FORESTAL	OTRAS PLANTACIONES FORESTALES	BAMBU					ARTESANAL	NO TIENE	MODERADA	3500.0	
1708-017	FORESTAL	OTRAS PLANTACIONES FORESTALES	BAMBU					ARTESANAL			3500.0	
1708-018	AGRÍCOLA	CACAO		26	10 Q	40.0		TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	8000.0	
1708-018	AGRÍCOLA	CACAO		26	10 Q	40.0		TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	8000.0	
1708-018	PECUARIO	PASTO CULTIVADO		1.0				EXTENSIVO	NO TIENE	MODERADA	4000.0	
1708-018	PECUARIO	PASTO CULTIVADO		1.0				EXTENSIVO	NO TIENE	MODERADA	4000.0	
1708-019	AGRÍCOLA	PALMITO		24	20000tallos/mes	0.28		TECNIFICADO	NO TIENE	NO MECANIZABLE	5000.0	
1708-019	AGRÍCOLA	PALMITO		24	20000tallos/mes	0.28		TECNIFICADO	NO TIENE	NO MECANIZABLE	5000.0	
1708-020	AGRÍCOLA	PALMITO		8		450 0.29		NO TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	17500.0	
1708-020	AGRÍCOLA	PALMITO		8		450 0.29		NO TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	17500.0	
1708-021	PECUARIO	PASTO CULTIVADO		1.0	5-7 LITROS VACA			EXTENSIVO	NO TIENE	NO MECANIZABLE	11000.0	
1708-021	PECUARIO	PASTO CULTIVADO		1.0	5-7 LITROS VACA			EXTENSIVO			11000.0	
1708-022	AGRÍCOLA	BANANO						NO TECNIFICADO	NO TIENE	NO MECANIZABLE	18000.0	
1708-022	AGRÍCOLA	BANANO						NO TECNIFICADO	NO TIENE	NO MECANIZABLE	18000.0	
1708-022	AGRÍCOLA	OTROS CULTIVOS AGRÍCOLAS	ARBOL DE MANI	3	500 KILOS COSECHA			TECNIFICADO	BOMBA	MODERADA	3500.0	
1708-022	AGRÍCOLA	OTROS CULTIVOS AGRÍCOLAS	ARBOL DE MANI	3	500 KILOS COSECHA			TECNIFICADO			3500.0	
1708-022	AGRÍCOLA	PALMITO		48	1400/tallos/mes	0.28		TECNIFICADO	NO TIENE	NO MECANIZABLE	5000.0	
1708-022	PECUARIO	PASTO CULTIVADO		1.0				EXTENSIVO	NO TIENE	MODERADA	3000.0	
1708-023	AGRÍCOLA	PALMITO		48	1400/tallos/mes	0.28		TECNIFICADO	NO TIENE	NO MECANIZABLE	5000.0	

1708-024	PECUARIO	PASTO CULTIVADO			1.2			EXTENSIVO	NO TIENE	MODERADA	5000.0	
1708-024	PECUARIO	PASTO CULTIVADO			1.2			EXTENSIVO	NO TIENE	MODERADA	5000.0	
1708-025	AGRÍCOLA	CACAO		2		40 mazorcas/Árbol/año	70.0	NO TECNIFICADO	NO TIENE	NO MECANIZABLE		3800.0
1708-025	AGRÍCOLA	CACAO		2		40 mazorcas/Árbol/año	70.0	NO TECNIFICADO	NO TIENE	NO MECANIZABLE		3800.0
1708-025	CONSERVACION	VEGETACIÓN ARBÓREA									3000.0	
1708-025	CONSERVACION	VEGETACIÓN ARBÓREA									3000.0	
1708-026	FORESTAL	OTRAS PLANTACIONES FORESTALES						ARTESANAL	NO TIENE	NO MECANIZABLE	6000.0	
1708-026	FORESTAL	OTRAS PLANTACIONES FORESTALES						ARTESANAL	NO TIENE	NO MECANIZABLE	6000.0	
1708-026	PECUARIO	PASTO CULTIVADO			0.7			EXTENSIVO		NO MECANIZABLE	3000.0	
1708-026	PECUARIO	PASTO CULTIVADO			0.7			EXTENSIVO			3000.0	
1708-027	AGRÍCOLA	PALMA AFRICANA		52		2 TM	80.0	TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	4000.0	
1708-027	AGRÍCOLA	PALMA AFRICANA		52		2 TM	80.0	TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	4000.0	
1708-028	PECUARIO	PASTO CULTIVADO			2.0	5 LITROS VACA DIA		EXTENSIVO	NO TIENE	NO MECANIZABLE	3500.0	
1708-029	AGRÍCOLA	CACAO						NO TECNIFICADO	NO TIENE	NO MECANIZABLE	3500.0	
1708-029	PECUARIO	PASTO CULTIVADO			2.0	5 LITROS VACA DIA		EXTENSIVO			3500.0	
1708-030	AGRÍCOLA	CACAO						NO TECNIFICADO	NO TIENE	NO MECANIZABLE	3500.0	
1708-030	PECUARIO	PASTO CULTIVADO			4.0			EXTENSIVO	NO TIENE	MODERADA	4500.0	
1708-032	PECUARIO	PASTO CULTIVADO			4.0			EXTENSIVO	NO TIENE	MODERADA	4500.0	
1708-032	AGRÍCOLA	PALMITO					2300	TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	4000.0	
1708-032	AGRÍCOLA	PALMA AFRICANA		24			1	5 105.0	TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	4000.0
1708-032	AGRÍCOLA	PALMITO					2300	TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	4000.0	
1708-033	AGRÍCOLA	PALMA AFRICANA		24			1	5 105.0	TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	4000.0
1708-033	PECUARIO	PASTO CULTIVADO						EXTENSIVO	NO TIENE	MODERADA	5000.0	
1708-033	AGRÍCOLA	PALMITO						TECNIFICADO	NO TIENE	FACIL	6000.0	
1708-033	PECUARIO	PASTO CULTIVADO						EXTENSIVO			5000.0	
1708-033	AGRÍCOLA	PALMITO						TECNIFICADO	NO TIENE		6000.0	
1708-033	AGRÍCOLA	PLÁTANO						NO TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	3000.0	
1708-034	AGRÍCOLA	PLÁTANO						NO TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	3000.0	
1708-034	AGRÍCOLA	NARANJA				AUTOCONSUMO		NO TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	18000.0	
1708-034	AGRÍCOLA	NARANJA				AUTOCONSUMO		NO TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	18000.0	
1708-034	PECUARIO	PASTO CULTIVADO			20.0			INTENSIVO	NO TIENE	MODERADA	5000.0	
1708-034	PECUARIO	PASTO CULTIVADO			20.0			INTENSIVO	NO TIENE	MODERADA	5000.0	
1708-034	AGRÍCOLA	YUCA		2		200 qq/ha	12.0	NO TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	3000.0	
1708-035	AGRÍCOLA	YUCA		2		200 qq/ha	12.0	NO TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	3000.0	
1708-035	AGRÍCOLA	PALMA AFRICANA		26		8 TM	160.0	NO TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	4500.0	
1708-035	AGRÍCOLA	PALMA AFRICANA		26		8 TM	160.0	NO TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	4500.0	
1708-035	PECUARIO	PASTO CULTIVADO			1.2			EXTENSIVO	NO TIENE	MODERADA	15000.0	
1708-035	AGRÍCOLA	CACAO				1 QQ/HA	110.0	NO TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	15000.0	
1708-035	CONSERVACION	VEGETACIÓN ARBÓREA									10000.0	
1708-036	PECUARIO	PASTO CULTIVADO			1.2			EXTENSIVO	NO TIENE	MODERADA	15000.0	
1708-036	AGRÍCOLA	CACAO				1 QQ/HA	110.0	NO TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	15000.0	
1708-038	CONSERVACION	VEGETACIÓN ARBÓREA									10000.0	
1708-038	AGRÍCOLA	CAFÉ				50 QQ/HA	12.0	TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	5000.0	
1708-039	PECUARIO	PASTO CULTIVADO			1.0			EXTENSIVO	NO TIENE	MODERADA	4000.0	
1708-039	AGRÍCOLA	CAFÉ				50 QQ/HA	12.0	TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	5000.0	
1708-039	PECUARIO	PASTO CULTIVADO			1.0			EXTENSIVO	NO TIENE	MODERADA	4000.0	
1708-039	AGRÍCOLA	PALMITO					0.17	NO TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	3000.0	

1708-040	AGRÍCOLA	PALMITO				0.17	NO TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	3000.0	
1708-040	AGRÍCOLA	HUERTO					NO TECNIFICADO	NO TIENE	NO MECANIZABLE	3500.0	
1708-041	AGRÍCOLA	PALMITO					TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	13000.0	
1708-041	AGRÍCOLA	PALMITO					TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	13000.0	
1708-042	AGRÍCOLA	PITAHAYA					NO TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	3000.0	
1708-042	AGRÍCOLA	PITAHAYA					NO TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	3000.0	
1708-043	PECUARIO	PASTO CULTIVADO		0.9			EXTENSIVO	NO TIENE	MODERADA		4000.0
1708-044	PECUARIO	PASTO CULTIVADO		0.9			EXTENSIVO	NO TIENE	MODERADA		4000.0
1708-044	PECUARIO	PASTO CULTIVADO		0.8			EXTENSIVO	NO TIENE	MODERADA	5000.0	
1708-045	AGRÍCOLA	CACAO			50 LBS/HA	35.0	NO TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	6000.0	
1708-045	PECUARIO	PASTO CULTIVADO		0.8			EXTENSIVO	NO TIENE	MODERADA	5000.0	
1708-046	AGRÍCOLA	CACAO			50 LBS/HA	35.0	NO TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	6000.0	
1708-046	AGRÍCOLA	FLORES TROPICALES		2			NO TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	2000.0	
1708-047	AGRÍCOLA	FLORES TROPICALES		2			NO TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	2000.0	
1708-047	AGRÍCOLA	HUERTO					NO TECNIFICADO	NO TIENE	FACIL	15000.0	
1708-048	PECUARIO	PASTO CULTIVADO		1.1			EXTENSIVO	NO TIENE	MODERADA	4000.0	
1708-048	AGRÍCOLA	CAÑA DE AZÚCAR		2			NO TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	4000.0	
1708-049	CONSERVACION	VEGETACIÓN ARBUSTIVA								2500.0	
1708-049	PECUARIO	PASTO CULTIVADO		1.1			EXTENSIVO	NO TIENE	MODERADA	4000.0	
1708-050	AGRÍCOLA	CAÑA DE AZÚCAR		2			NO TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	4000.0	
1708-050	CONSERVACION	VEGETACIÓN ARBUSTIVA								2500.0	
1708-052	AGRÍCOLA	PITAHAYA					TECNIFICADO		MODERADA	4500.0	
1708-052	AGRÍCOLA	PITAHAYA					TECNIFICADO			4500.0	
1708-053	AGRÍCOLA	CAFÉ	6		15lb/planta	14.0	NO TECNIFICADO	NO TIENE	NO MECANIZABLE	5000.0	
1708-053	AGRÍCOLA	CAFÉ	6		15lb/planta	14.0	NO TECNIFICADO	NO TIENE	NO MECANIZABLE	5000.0	
1708-053	PECUARIO	PASTO CULTIVADO		1.0			SUBSISTENCIA	NO TIENE	MODERADA	3500.0	
1708-053	AGRÍCOLA	CAÑA DE AZÚCAR		4	4 bulto/ha	30.0	NO TECNIFICADO	NO TIENE	NO MECANIZABLE	4000.0	
1708-055	AGRÍCOLA	CAÑA DE AZÚCAR		4			NO TECNIFICADO	NO TIENE	NO MECANIZABLE	4000.0	
1708-055	AGRÍCOLA	CAFÉ					TECNIFICADO	NO TIENE	NO MECANIZABLE	2500.0	
1708-056	AGRÍCOLA	CAFÉ					TECNIFICADO		NO MECANIZABLE	2500.0	
1708-056	PECUARIO	PASTO CULTIVADO					EXTENSIVO	NO TIENE	MODERADA	5000.0	
1708-057	AGRÍCOLA	HUERTO			AUTOCONSUMO		NO TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	5000.0	
1708-057	PECUARIO	PASTO CULTIVADO					EXTENSIVO	NO TIENE	MODERADA	5000.0	
1708-057	AGRÍCOLA	HUERTO			AUTOCONSUMO		NO TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	5000.0	
1708-057	AGRÍCOLA	PALMA AFRICANA	25			4 5 toneladas		NO TECNIFICADO	NO TIENE	FACIL	4000.0
1708-058	PECUARIO	PASTO CULTIVADO					EXTENSIVO	NO TIENE	FACIL	4000.0	
1708-058	AGRÍCOLA	PALMA AFRICANA	25				NO TECNIFICADO			4000.0	
1708-059	PECUARIO	PASTO CULTIVADO					EXTENSIVO	NO TIENE	FACIL	4000.0	
1708-060	AGRÍCOLA	CACAO			50 QQ/HA	50.0	NO TECNIFICADO	NO TIENE	NO MECANIZABLE	8000.0	
1708-060	PECUARIO	PASTO CULTIVADO		1.1			EXTENSIVO	NO TIENE	NO MECANIZABLE	6000.0	
1708-061	AGRÍCOLA	CAFÉ			20 QQ/HA		NO TECNIFICADO		NO MECANIZABLE	5000.0	
1708-061	AGRÍCOLA	CACAO			50 QQ/HA	50.0	NO TECNIFICADO	NO TIENE	NO MECANIZABLE	8000.0	
1708-061	PECUARIO	PASTO CULTIVADO		1.1			EXTENSIVO	NO TIENE	NO MECANIZABLE	6000.0	
1708-061	AGRÍCOLA	CAFÉ			20 QQ/HA		NO TECNIFICADO		NO MECANIZABLE	5000.0	
1708-063	AGRÍCOLA	CACAO					TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	5000.0	
1708-063	PECUARIO	PASTO CULTIVADO					EXTENSIVO	NO TIENE	MODERADA	4000.0	
1708-064	AGRÍCOLA	CACAO					TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	5000.0	

1708-065	AGRÍCOLA	OTROS CULTIVOS AGRÍCOLAS	MACADAMIA					NO TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	5500.0	
1708-065	AGRÍCOLA	OTROS CULTIVOS AGRÍCOLAS	MACADAMIA					NO TECNIFICADO			5500.0	
1708-065	AGRÍCOLA	CAÑA DE AZÚCAR						NO TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	5000.0	
1708-065	AGRÍCOLA	CAÑA DE AZÚCAR						NO TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	5000.0	
1708-066	CONSERVACION	VEGETACIÓN ARBÓREA							NO TIENE	NO MECANIZABLE	3000.0	
1708-066	CONSERVACION	VEGETACIÓN ARBÓREA							NO TIENE	NO MECANIZABLE	3000.0	
1708-068	PECUARIO	PASTO CULTIVADO				8-10 LITROS DIA		EXTENSIVO			7000.0	
1708-068	PECUARIO	PASTO CULTIVADO				8-10 LITROS DIA		EXTENSIVO			7000.0	
1708-069	PECUARIO	PASTO CULTIVADO			0.7			EXTENSIVO	NO TIENE	MODERADA	5000.0	
1708-069	AGRÍCOLA	HUERTO						NO TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	5000.0	
1708-069	AGRÍCOLA	CACAO						NO TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	6000.0	
1708-069	CONSERVACION	VEGETACIÓN ARBUSTIVA									4000.0	
1708-069	PECUARIO	PASTO CULTIVADO			0.7			EXTENSIVO	NO TIENE	MODERADA	5000.0	
1708-069	AGRÍCOLA	HUERTO						TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	5000.0	
1708-069	AGRÍCOLA	CACAO						NO TECNIFICADO	NO TIENE		6000.0	
1708-069	CONSERVACION	VEGETACIÓN ARBUSTIVA									4000.0	
1708-070	AGRÍCOLA	HUERTO						NO TECNIFICADO	NO TIENE	NO MECANIZABLE	28000.0	
1708-070	AGRÍCOLA	PALMITO				8000 TALLOS/HA	0.3	TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	6000.0	
1708-071	FORESTAL	MELINA						INDUSTRIAL	NO TIENE	MODERADA	6000.0	
1708-071	AGRÍCOLA	PALMITO				8000 TALLOS/HA	0.3	TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	6000.0	
1708-072	FORESTAL	MELINA						INDUSTRIAL	NO TIENE	MODERADA	6000.0	

2 Anexo: Reporte de USO HABITACIONAL generado del sistema FIC (Fichas de Investigación de Campo).

CODIGO_FICHA	SUPERFICIE	LEGALIZACION	AGUA	ENERGIA	ALCANTARILLADO	COMUNICACIONES	VALOR_OFERTA	VALOR_VENTA
1708-001	1500	CON ESCRITURAS	Si	Si	No	No		8.0
1708-001	1500	CON ESCRITURAS	Si	Si	No	No		8.0
1708-008	2700	CON ESCRITURAS	Si	Si	No	No	9.25	
1708-014	2700	CON ESCRITURAS	Si	Si	No	No	9.25	
1708-014	450	CON ESCRITURAS	No	Si	No	No		2.5
1708-016	450	CON ESCRITURAS	No	Si	No	No		2.5
1708-016	1000	CON ESCRITURAS	Si	Si	No	No		19.0
1708-031	1000	CON ESCRITURAS	Si	Si	No	No		19.0
1708-031	784	CON ESCRITURAS	No	Si	No	No	6.92	
1708-037	784	CON ESCRITURAS	No	Si	No	No	6.92	
1708-037	140	SIN ESCRITURAS	No	No	No	No		5.71
1708-051	140	SIN ESCRITURAS	No	No	No	No		5.71
1708-051	200	CON ESCRITURAS	Si	Si	Si	No		7.5
1708-054	200	CON ESCRITURAS	Si	Si	Si	No		7.5
1708-054	350	CON ESCRITURAS	No	Si	No	No	1.5	
1708-062	350	CON ESCRITURAS	No	Si	No	No	1.5	
1708-062	300	CON ESCRITURAS	No	Si	No	No	1.5	
1708-067	300	CON ESCRITURAS	No	Si	No	No	1.5	
1708-067	800	SIN ESCRITURAS	No	Si	No	No		4.38

3 Anexo: MATRIZ DE VALOR

ZONA	AGREGACION	VALOR_NOTEC	VALOR_TEC
1708ZH01	AREA CONSTRUIDA	0	0
1708ZH01	AREA SIN COBERTURA VEGETAL	0	0
1708ZH01	ARROZ	1500	0
1708ZH01	BANANO	1500	0
1708ZH01	CACAO	1500	0
1708ZH01	CAFE	1500	0
1708ZH01	CAMARONERA	0	0
1708ZH01	CANIA DE AZUCAR	1500	0
1708ZH01	CICLO CORTO	1000	0
1708ZH01	CONIFERAS MADERABLES	0	0
1708ZH01	FLOR SIN PROTECCION	0	0
1708ZH01	FORESTAL DIVERSOS USOS	800	0
1708ZH01	FORESTAL MADERABLE	800	0
1708ZH01	FORESTAL NO COMERCIALES	800	0
1708ZH01	FRUTALES PERMANENTES	0	0
1708ZH01	FRUTALES SEMIPERMANENTES	1500	0
1708ZH01	HUERTA	0	0
1708ZH01	OTRAS (COBERTURAS VEGETALES	0	0
1708ZH01	OTRAS AREAS	1000	0
1708ZH01	OTROS CULTIVOS PERMANENTES	1500	0
1708ZH01	PALMA AFRICANA	1500	0
1708ZH01	PALMITO	1500	0
1708ZH01	PASTOS	1000	0
1708ZH01	PISCICOLA	0	0
1708ZH01	TABACO	0	0
1708ZH01	TE	0	0
1708ZH01	VEGETACION NATURAL	400	0
1708ZH01	USO ALTERNATIVO AL AGRARIO	0	0

ZONA	AGREGACION	VALOR_NOTEC	VALOR_TEC
1708ZH02	AREA CONSTRUIDA	1200	0
1708ZH02	AREA SIN COBERTURA VEGETAL	0	0
1708ZH02	ARROZ	0	0
1708ZH02	BANANO	1400	0
1708ZH02	CACAO	1400	0
1708ZH02	CAFE	1400	0
1708ZH02	CAMARONERA	0	0
1708ZH02	CANIA DE AZUCAR	1500	0
1708ZH02	CICLO CORTO	1200	0
1708ZH02	CONIFERAS MADERABLES	0	0
1708ZH02	FLOR SIN PROTECCION	1500	1800
1708ZH02	FORESTAL DIVERSOS USOS	1000	0
1708ZH02	FORESTAL MADERABLE	1000	0
1708ZH02	FORESTAL NO COMERCIALES	1000	0
1708ZH02	FRUTALES PERMANENTES	0	0
1708ZH02	FRUTALES SEMIPERMANENTES	1500	0
1708ZH02	HUERTA	1000	0
1708ZH02	OTRAS (COBERTURAS VEGETALES	0	0
1708ZH02	OTRAS AREAS	1000	0
1708ZH02	OTROS CULTIVOS PERMANENTES	1500	1500
1708ZH02	PALMA AFRICANA	1500	0
1708ZH02	PALMITO	1500	0
1708ZH02	PASTOS	1200	1800
1708ZH02	PISCICOLA	0	0
1708ZH02	TABACO	0	0
1708ZH02	TE	0	0
1708ZH02	VEGETACION NATURAL	400	0
1708ZH02	USO ALTERNATIVO AL AGRARIO	0	0

ZONA	AGREGACION	VALOR_NOTEC	VALOR_TEC
1708ZH03	AREA CONSTRUIDA	1200	0
1708ZH03	AREA SIN COBERTURA VEGETAL	0	0
1708ZH03	ARROZ	0	0
1708ZH03	BANANO	1500	0
1708ZH03	CACAO	1500	0
1708ZH03	CAFE	1500	0
1708ZH03	CAMARONERA	0	0
1708ZH03	CANIA DE AZUCAR	1500	0
1708ZH03	CICLO CORTO	1200	0
1708ZH03	CONIFERAS MADERABLES	0	0
1708ZH03	FLOR SIN PROTECCION	0	0
1708ZH03	FORESTAL DIVERSOS USOS	1000	0
1708ZH03	FORESTAL MADERABLE	1000	0
1708ZH03	FORESTAL NO COMERCIALES	0	0
1708ZH03	FRUTALES PERMANENTES	0	0
1708ZH03	FRUTALES SEMIPERMANENTES	1400	1800
1708ZH03	HUERTA	0	0
1708ZH03	OTRAS (COBERTURAS VEGETALES)	1000	0
1708ZH03	OTRAS AREAS	1000	0
1708ZH03	OTROS CULTIVOS PERMANENTES	0	0
1708ZH03	PALMA AFRICANA	1500	0
1708ZH03	PALMITO	1500	0
1708ZH03	PASTOS	1200	1800
1708ZH03	PISCICOLA	0	0
1708ZH03	TABACO	0	0
1708ZH03	TE	0	0
1708ZH03	VEGETACION NATURAL	400	0
1708ZH03	USO ALTERNATIVO AL AGRARIO	0	0

ZONA	AGREGACION	VALOR_NOTEC	VALOR_TEC
1708ZH04	AREA CONSTRUIDA	1200	0
1708ZH04	AREA SIN COBERTURA VEGETAL	0	0
1708ZH04	ARROZ	0	0
1708ZH04	BANANO	1500	0
1708ZH04	CACAO	1500	0
1708ZH04	CAFE	1500	0
1708ZH04	CAMARONERA	0	0
1708ZH04	CANIA DE AZUCAR	1800	0
1708ZH04	CICLO CORTO	1200	0
1708ZH04	CONIFERAS MADERABLES	0	0
1708ZH04	FLOR SIN PROTECCION	0	0
1708ZH04	FORESTAL DIVERSOS USOS	1000	0
1708ZH04	FORESTAL MADERABLE	1000	0
1708ZH04	FORESTAL NO COMERCIALES	1000	0
1708ZH04	FRUTALES PERMANENTES	1000	0
1708ZH04	FRUTALES SEMIPERMANENTES	1500	0
1708ZH04	HUERTA	1000	0
1708ZH04	OTRAS (COBERTURAS VEGETALES)	1000	0
1708ZH04	OTRAS AREAS	0	0
1708ZH04	OTROS CULTIVOS PERMANENTES	1500	0
1708ZH04	PALMA AFRICANA	1500	0
1708ZH04	PALMITO	1500	0
1708ZH04	PASTOS	1300	0
1708ZH04	PISCICOLA	0	0
1708ZH04	TABACO	0	0
1708ZH04	TE	0	0
1708ZH04	VEGETACION NATURAL	400	0
1708ZH04	USO ALTERNATIVO AL AGRARIO	0	0

ZONA	AGREGACION	VALOR_NOTEC	VALOR_TEC
1708ZH05	AREA CONSTRUIDA	1200	0
1708ZH05	AREA SIN COBERTURA VEGETAL	0	0
1708ZH05	ARROZ	0	0
1708ZH05	BANANO	1400	0
1708ZH05	CACAO	1500	0
1708ZH05	CAFE	1500	0
1708ZH05	CAMARONERA	0	0
1708ZH05	CANIA DE AZUCAR	1800	0
1708ZH05	CICLO CORTO	0	0
1708ZH05	CONIFERAS MADERABLES	0	0
1708ZH05	FLOR SIN PROTECCION	0	0
1708ZH05	FORESTAL DIVERSOS USOS	1000	0
1708ZH05	FORESTAL MADERABLE	0	0
1708ZH05	FORESTAL NO COMERCIALES	0	0
1708ZH05	FRUTALES PERMANENTES	0	0
1708ZH05	FRUTALES SEMIPERMANENTES	1500	0
1708ZH05	HUERTA	0	0
1708ZH05	OTRAS (COBERTURAS VEGETALES)	0	0
1708ZH05	OTRAS AREAS	1000	0
1708ZH05	OTROS CULTIVOS PERMANENTES	0	0
1708ZH05	PALMA AFRICANA	0	0
1708ZH05	PALMITO	1500	0
1708ZH05	PASTOS	1200	0
1708ZH05	PISCICOLA	0	0
1708ZH05	TABACO	0	0
1708ZH05	TE	0	0
1708ZH05	VEGETACION NATURAL	400	0
1708ZH05	USO ALTERNATIVO AL AGRARIO	0	0

ZONA	AGREGACION	VALOR_NOTEC	VALOR_TEC
1708ZH06	AREA CONSTRUIDA	1400	1400
1708ZH06	AREA SIN COBERTURA VEGETAL	1400	1400
1708ZH06	ARROZ	1400	1400
1708ZH06	BANANO	1400	1400
1708ZH06	CACAO	1400	1400
1708ZH06	CAFE	1400	1400
1708ZH06	CAMARONERA	1400	1400
1708ZH06	CANIA DE AZUCAR	1400	1400
1708ZH06	CICLO CORTO	1400	1400
1708ZH06	CONIFERAS MADERABLES	1400	1400
1708ZH06	FLOR SIN PROTECCION	1400	1400
1708ZH06	FORESTAL DIVERSOS USOS	1400	1400
1708ZH06	FORESTAL MADERABLE	1400	1400
1708ZH06	FORESTAL NO COMERCIALES	1400	1400
1708ZH06	FRUTALES PERMANENTES	1400	1400
1708ZH06	FRUTALES SEMIPERMANENTES	1400	1400
1708ZH06	HUERTA	1400	1400
1708ZH06	OTRAS (COBERTURAS VEGETALES)	1400	1400
1708ZH06	OTRAS AREAS	1400	1400
1708ZH06	OTROS CULTIVOS PERMANENTES	1400	1400
1708ZH06	PALMA AFRICANA	1400	1400
1708ZH06	PALMITO	1400	1400
1708ZH06	PASTOS	1400	1400
1708ZH06	PISCICOLA	1400	1400
1708ZH06	TABACO	1400	1400
1708ZH06	TE	1400	1400
1708ZH06	VEGETACION NATURAL	400	400
1708ZH06	USO ALTERNATIVO AL AGRARIO	0	0

ZONA	AGREGACION	VALOR_NOTEC	VALOR_TEC
1708ZH07	AREA CONSTRUIDA	1300	1300
1708ZH07	AREA SIN COBERTURA VEGETAL	1300	1300
1708ZH07	ARROZ	1300	1300
1708ZH07	BANANO	1300	1300
1708ZH07	CACAO	1300	1300
1708ZH07	CAFE	1300	1300
1708ZH07	CAMARONERA	1300	1300
1708ZH07	CANIA DE AZUCAR	1300	1300
1708ZH07	CICLO CORTO	1300	1300
1708ZH07	CONIFERAS MADERABLES	1300	1300
1708ZH07	FLOR SIN PROTECCION	1300	1300
1708ZH07	FORESTAL DIVERSOS USOS	1300	1300
1708ZH07	FORESTAL MADERABLE	1300	1300
1708ZH07	FORESTAL NO COMERCIALES	1300	1300
1708ZH07	FRUTALES PERMANENTES	1300	1300
1708ZH07	FRUTALES SEMIPERMANENTES	1300	1300
1708ZH07	HUERTA	1300	1300
1708ZH07	OTRAS (COBERTURAS VEGETALES)	1300	1300
1708ZH07	OTRAS AREAS	1300	1300
1708ZH07	OTROS CULTIVOS PERMANENTES	1300	1300
1708ZH07	PALMA AFRICANA	1300	1300
1708ZH07	PALMITO	1300	1300
1708ZH07	PASTOS	1300	1300
1708ZH07	PISCICOLA	1300	1300
1708ZH07	TABACO	1300	1300
1708ZH07	TE	1300	1300
1708ZH07	VEGETACION NATURAL	400	400
1708ZH07	USO ALTERNATIVO AL AGRARIO	0	0

ZONA	AGREGACION	VALOR_NOTEC	VALOR_TEC
1708ZH08	AREA CONSTRUIDA	1000	1000
1708ZH08	AREA SIN COBERTURA VEGETAL	1000	1000
1708ZH08	ARROZ	1000	1000
1708ZH08	BANANO	1000	1000
1708ZH08	CACAO	1000	1000
1708ZH08	CAFE	1000	1000
1708ZH08	CAMARONERA	1000	1000
1708ZH08	CANIA DE AZUCAR	1000	1000
1708ZH08	CICLO CORTO	1000	1000
1708ZH08	CONIFERAS MADERABLES	1000	1000
1708ZH08	FLOR SIN PROTECCION	1000	1000
1708ZH08	FORESTAL DIVERSOS USOS	1000	1000
1708ZH08	FORESTAL MADERABLE	1000	1000
1708ZH08	FORESTAL NO COMERCIALES	1000	1000
1708ZH08	FRUTALES PERMANENTES	1000	1000
1708ZH08	FRUTALES SEMIPERMANENTES	1000	1000
1708ZH08	HUERTA	1000	1000
1708ZH08	OTRAS (COBERTURAS VEGETALES)	1000	1000
1708ZH08	OTRAS AREAS	1000	1000
1708ZH08	OTROS CULTIVOS PERMANENTES	1000	1000
1708ZH08	PALMA AFRICANA	1000	1000
1708ZH08	PALMITO	1000	1000
1708ZH08	PASTOS	1000	1000
1708ZH08	PISCICOLA	1000	1000
1708ZH08	TABACO	1000	1000
1708ZH08	TE	1000	1000
1708ZH08	VEGETACION NATURAL	400	400
1708ZH08	USO ALTERNATIVO AL AGRARIO	0	0

ZONA	AGREGACION	VALOR_NOTEC	VALOR_TEC
1708ZH09	AREA CONSTRUIDA	1500	1500
1708ZH09	AREA SIN COBERTURA VEGETAL	1500	1500
1708ZH09	ARROZ	1500	1500
1708ZH09	BANANO	1500	1500
1708ZH09	CACAO	1500	1500
1708ZH09	CAFE	1500	1500
1708ZH09	CAMARONERA	1500	1500
1708ZH09	CANIA DE AZUCAR	1500	1500
1708ZH09	CICLO CORTO	1500	1500
1708ZH09	CONIFERAS MADERABLES	1500	1500
1708ZH09	FLOR SIN PROTECCION	1500	1500
1708ZH09	FORESTAL DIVERSOS USOS	1500	1500
1708ZH09	FORESTAL MADERABLE	1500	1500
1708ZH09	FORESTAL NO COMERCIALES	1500	1500
1708ZH09	FRUTALES PERMANENTES	1500	1500
1708ZH09	FRUTALES SEMIPERMANENTES	1500	1500
1708ZH09	HUERTA	1500	1500
1708ZH09	OTRAS (COBERTURAS VEGETALES)	1500	1500
1708ZH09	OTRAS AREAS	1500	1500
1708ZH09	OTROS CULTIVOS PERMANENTES	1500	1500
1708ZH09	PALMA AFRICANA	1500	1500
1708ZH09	PALMITO	1500	1500
1708ZH09	PASTOS	1500	1500
1708ZH09	PISCICOLA	1500	1500
1708ZH09	TABACO	1500	1500
1708ZH09	TE	1500	1500
1708ZH09	VEGETACION NATURAL	400	400
1708ZH09	USO ALTERNATIVO AL AGRARIO	0	0

ZONA	AGREGACION	VALOR_NOTEC	VALOR_TEC
1708ZH10	AREA CONSTRUIDA	1400	1400
1708ZH10	AREA SIN COBERTURA VEGETAL	1400	1400
1708ZH10	ARROZ	1400	1400
1708ZH10	BANANO	1400	1400
1708ZH10	CACAO	1400	1400
1708ZH10	CAFE	1400	1400
1708ZH10	CAMARONERA	1400	1400
1708ZH10	CANIA DE AZUCAR	1400	1400
1708ZH10	CICLO CORTO	1400	1400
1708ZH10	CONIFERAS MADERABLES	1400	1400
1708ZH10	FLOR SIN PROTECCION	1400	1400
1708ZH10	FORESTAL DIVERSOS USOS	1400	1400
1708ZH10	FORESTAL MADERABLE	1400	1400
1708ZH10	FORESTAL NO COMERCIALES	1400	1400
1708ZH10	FRUTALES PERMANENTES	1400	1400
1708ZH10	FRUTALES SEMIPERMANENTES	1400	1400
1708ZH10	HUERTA	1400	1400
1708ZH10	OTRAS (COBERTURAS VEGETALES)	1400	1400
1708ZH10	OTRAS AREAS	1400	1400
1708ZH10	OTROS CULTIVOS PERMANENTES	1400	1400
1708ZH10	PALMA AFRICANA	1400	1400
1708ZH10	PALMITO	1400	1400
1708ZH10	PASTOS	1400	1400
1708ZH10	PISCICOLA	1400	1400
1708ZH10	TABACO	1400	1400
1708ZH10	TE	1400	1400
1708ZH10	VEGETACION NATURAL	400	400
1708ZH10	USO ALTERNATIVO AL AGRARIO	0	0

ZONA	AGREGACION	VALOR_NOTEC	VALOR_TEC
1708ZH11	AREA CONSTRUIDA	30000	30000
1708ZH11	AREA SIN COBERTURA VEGETAL	30000	30000
1708ZH11	ARROZ	30000	30000
1708ZH11	BANANO	30000	30000
1708ZH11	CACAO	30000	30000
1708ZH11	CAFE	30000	30000
1708ZH11	CAMARONERA	30000	30000
1708ZH11	CANIA DE AZUCAR	30000	30000
1708ZH11	CICLO CORTO	30000	30000
1708ZH11	CONIFERAS MADERABLES	30000	30000
1708ZH11	FLOR SIN PROTECCION	30000	30000
1708ZH11	FORESTAL DIVERSOS USOS	30000	30000
1708ZH11	FORESTAL MADERABLE	30000	30000
1708ZH11	FORESTAL NO COMERCIALES	30000	30000
1708ZH11	FRUTALES PERMANENTES	30000	30000
1708ZH11	FRUTALES SEMIPERMANENTES	30000	30000
1708ZH11	HUERTA	30000	30000
1708ZH11	OTRAS (COBERTURAS VEGETALES)	30000	30000
1708ZH11	OTRAS AREAS	30000	30000
1708ZH11	OTROS CULTIVOS PERMANENTES	30000	30000
1708ZH11	PALMA AFRICANA	30000	30000
1708ZH11	PALMITO	30000	30000
1708ZH11	PASTOS	30000	30000
1708ZH11	PISCICOLA	30000	30000
1708ZH11	TABACO	30000	30000
1708ZH11	TE	30000	30000
1708ZH11	VEGETACION NATURAL	30000	30000
1708ZH11	USO ALTERNATIVO AL AGRARIO	0	0

ZONA	AGREGACION	VALOR_NOTEC	VALOR_TEC
1708ZH12	AREA CONSTRUIDA	1300	1300
1708ZH12	AREA SIN COBERTURA VEGETAL	1300	1300
1708ZH12	ARROZ	1300	1300
1708ZH12	BANANO	1300	1300
1708ZH12	CACAO	1300	1300
1708ZH12	CAFE	1300	1300
1708ZH12	CAMARONERA	1300	1300
1708ZH12	CANIA DE AZUCAR	1300	1300
1708ZH12	CICLO CORTO	1300	1300
1708ZH12	CONIFERAS MADERABLES	1300	1300
1708ZH12	FLOR SIN PROTECCION	1300	1300
1708ZH12	FORESTAL DIVERSOS USOS	1300	1300
1708ZH12	FORESTAL MADERABLE	1300	1300
1708ZH12	FORESTAL NO COMERCIALES	1300	1300
1708ZH12	FRUTALES PERMANENTES	1300	1300
1708ZH12	FRUTALES SEMIPERMANENTES	1300	1300
1708ZH12	HUERTA	1300	1300
1708ZH12	OTRAS (COBERTURAS VEGETALES)	1300	1300
1708ZH12	OTRAS AREAS	1300	1300
1708ZH12	OTROS CULTIVOS PERMANENTES	1300	1300
1708ZH12	PALMA AFRICANA	1300	1300
1708ZH12	PALMITO	1300	1300
1708ZH12	PASTOS	1300	1300
1708ZH12	PISCICOLA	1300	1300
1708ZH12	TABACO	1300	1300
1708ZH12	TE	1300	1300
1708ZH12	VEGETACION NATURAL	400	400
1708ZH12	USO ALTERNATIVO AL AGRARIO	0	0

ZONA	AGREGACION	VALOR_NOTEC	VALOR_TEC
1708ZH13	AREA CONSTRUIDA	1500	1500
1708ZH13	AREA SIN COBERTURA VEGETAL	1500	1500
1708ZH13	ARROZ	1500	1500
1708ZH13	BANANO	1500	1500
1708ZH13	CACAO	1500	1500
1708ZH13	CAFE	1500	1500
1708ZH13	CAMARONERA	1500	1500
1708ZH13	CANIA DE AZUCAR	1500	1500
1708ZH13	CICLO CORTO	1500	1500
1708ZH13	CONIFERAS MADERABLES	1500	1500
1708ZH13	FLOR SIN PROTECCION	1500	1500
1708ZH13	FORESTAL DIVERSOS USOS	1500	1500
1708ZH13	FORESTAL MADERABLE	1500	1500
1708ZH13	FORESTAL NO COMERCIALES	1500	1500
1708ZH13	FRUTALES PERMANENTES	1500	1500
1708ZH13	FRUTALES SEMIPERMANENTES	1500	1500
1708ZH13	HUERTA	1500	1500
1708ZH13	OTRAS (COBERTURAS VEGETALES)	1500	1500
1708ZH13	OTRAS AREAS	1500	1500
1708ZH13	OTROS CULTIVOS PERMANENTES	1500	1500
1708ZH13	PALMA AFRICANA	1500	1500
1708ZH13	PALMITO	1500	1500
1708ZH13	PASTOS	1500	1500
1708ZH13	PISCICOLA	1500	1500
1708ZH13	TABACO	1500	1500
1708ZH13	TE	1500	1500
1708ZH13	VEGETACION NATURAL	400	400
1708ZH13	USO ALTERNATIVO AL AGRARIO	0	0

ZONA	AGREGACION	VALOR_NOTEC	VALOR_TEC
1708ZH14	AREA CONSTRUIDA	1700	1700
1708ZH14	AREA SIN COBERTURA VEGETAL	1700	1700
1708ZH14	ARROZ	1700	1700
1708ZH14	BANANO	1700	1700
1708ZH14	CACAO	1700	1700
1708ZH14	CAFE	1700	1700
1708ZH14	CAMARONERA	1700	1700
1708ZH14	CANIA DE AZUCAR	1700	1700
1708ZH14	CICLO CORTO	1700	1700
1708ZH14	CONIFERAS MADERABLES	1700	1700
1708ZH14	FLOR SIN PROTECCION	1700	1700
1708ZH14	FORESTAL DIVERSOS USOS	1700	1700
1708ZH14	FORESTAL MADERABLE	1700	1700
1708ZH14	FORESTAL NO COMERCIALES	1700	1700
1708ZH14	FRUTALES PERMANENTES	1700	1700
1708ZH14	FRUTALES SEMIPERMANENTES	1700	1700
1708ZH14	HUERTA	1700	1700
1708ZH14	OTRAS (COBERTURAS VEGETALES)	1700	1700
1708ZH14	OTRAS AREAS	1700	1700
1708ZH14	OTROS CULTIVOS PERMANENTES	1700	1700
1708ZH14	PALMA AFRICANA	1700	1700
1708ZH14	PALMITO	1700	1700
1708ZH14	PASTOS	1700	1700
1708ZH14	PISCICOLA	1700	1700
1708ZH14	TABACO	1700	1700
1708ZH14	TE	1700	1700
1708ZH14	VEGETACION NATURAL	400	400
1708ZH14	USO ALTERNATIVO AL AGRARIO	0	0

ZONA	AGREGACION	VALOR_NOTEC	VALOR_TEC
1708ZH15	AREA CONSTRUIDA	40000	40000
1708ZH15	AREA SIN COBERTURA VEGETAL	40000	40000
1708ZH15	ARROZ	40000	40000
1708ZH15	BANANO	40000	40000
1708ZH15	CACAO	40000	40000
1708ZH15	CAFE	40000	40000
1708ZH15	CAMARONERA	40000	40000
1708ZH15	CANIA DE AZUCAR	40000	40000
1708ZH15	CICLO CORTO	40000	40000
1708ZH15	CONIFERAS MADERABLES	40000	40000
1708ZH15	FLOR SIN PROTECCION	40000	40000
1708ZH15	FORESTAL DIVERSOS USOS	40000	40000
1708ZH15	FORESTAL MADERABLE	40000	40000
1708ZH15	FORESTAL NO COMERCIALES	40000	40000
1708ZH15	FRUTALES PERMANENTES	40000	40000
1708ZH15	FRUTALES SEMIPERMANENTES	40000	40000
1708ZH15	HUERTA	40000	40000
1708ZH15	OTRAS (COBERTURAS VEGETALES)	40000	40000
1708ZH15	OTRAS AREAS	40000	40000
1708ZH15	OTROS CULTIVOS PERMANENTES	40000	40000
1708ZH15	PALMA AFRICANA	40000	40000
1708ZH15	PALMITO	40000	40000
1708ZH15	PASTOS	40000	40000
1708ZH15	PISCICOLA	40000	40000
1708ZH15	TABACO	40000	40000
1708ZH15	TE	40000	40000
1708ZH15	VEGETACION NATURAL	40000	40000
1708ZH15	USO ALTERNATIVO AL AGRARIO	0	0

ZONA	AGREGACION	VALOR_NOTEC	VALOR_TEC
1708ZH16	AREA CONSTRUIDA	4000	4000
1708ZH16	AREA SIN COBERTURA VEGETAL	4000	4000
1708ZH16	ARROZ	4000	4000
1708ZH16	BANANO	4000	4000
1708ZH16	CACAO	4000	4000
1708ZH16	CAFE	4000	4000
1708ZH16	CAMARONERA	4000	4000
1708ZH16	CANIA DE AZUCAR	4000	4000
1708ZH16	CICLO CORTO	4000	4000
1708ZH16	CONIFERAS MADERABLES	4000	4000
1708ZH16	FLOR SIN PROTECCION	4000	4000
1708ZH16	FORESTAL DIVERSOS USOS	4000	4000
1708ZH16	FORESTAL MADERABLE	4000	4000
1708ZH16	FORESTAL NO COMERCIALES	4000	4000
1708ZH16	FRUTALES PERMANENTES	4000	4000
1708ZH16	FRUTALES SEMIPERMANENTES	4000	4000
1708ZH16	HUERTA	4000	4000
1708ZH16	OTRAS (COBERTURAS VEGETALES)	4000	4000
1708ZH16	OTRAS AREAS	4000	4000
1708ZH16	OTROS CULTIVOS PERMANENTES	4000	4000
1708ZH16	PALMA AFRICANA	4000	4000
1708ZH16	PALMITO	4000	4000
1708ZH16	PASTOS	4000	4000
1708ZH16	PISCICOLA	4000	4000
1708ZH16	TABACO	4000	4000
1708ZH16	TE	4000	4000
1708ZH16	VEGETACION NATURAL	4000	4000
1708ZH16	USO ALTERNATIVO AL AGRARIO	0	0

ZONA	AGREGACION	VALOR_NOTEC	VALOR_TEC
1708ZH17	AREA CONSTRUIDA	30000	30000
1708ZH17	AREA SIN COBERTURA VEGETAL	30000	30000
1708ZH17	ARROZ	30000	30000
1708ZH17	BANANO	30000	30000
1708ZH17	CACAO	30000	30000
1708ZH17	CAFE	30000	30000
1708ZH17	CAMARONERA	30000	30000
1708ZH17	CANIA DE AZUCAR	30000	30000
1708ZH17	CICLO CORTO	30000	30000
1708ZH17	CONIFERAS MADERABLES	30000	30000
1708ZH17	FLOR SIN PROTECCION	30000	30000
1708ZH17	FORESTAL DIVERSOS USOS	30000	30000
1708ZH17	FORESTAL MADERABLE	30000	30000
1708ZH17	FORESTAL NO COMERCIALES	30000	30000
1708ZH17	FRUTALES PERMANENTES	30000	30000
1708ZH17	FRUTALES SEMIPERMANENTES	30000	30000
1708ZH17	HUERTA	30000	30000
1708ZH17	OTRAS (COBERTURAS VEGETALES)	30000	30000
1708ZH17	OTRAS AREAS	30000	30000
1708ZH17	OTROS CULTIVOS PERMANENTES	30000	30000
1708ZH17	PALMA AFRICANA	30000	30000
1708ZH17	PALMITO	30000	30000
1708ZH17	PASTOS	30000	30000
1708ZH17	PISCICOLA	30000	30000
1708ZH17	TABACO	30000	30000
1708ZH17	TE	30000	30000
1708ZH17	VEGETACION NATURAL	30000	30000
1708ZH17	USO ALTERNATIVO AL AGRARIO	0	0

ZONA	AGREGACION	VALOR_NOTEC	VALOR_TEC
1708ZH18	AREA CONSTRUIDA	1200	0
1708ZH18	AREA SIN COBERTURA VEGETAL	1000	0
1708ZH18	ARROZ	0	0
1708ZH18	BANANO	1500	0
1708ZH18	CACAO	1500	0
1708ZH18	CAFE	1500	0
1708ZH18	CAMARONERA	0	0
1708ZH18	CANIA DE AZUCAR	1500	0
1708ZH18	CICLO CORTO	1700	0
1708ZH18	CONIFERAS MADERABLES	0	0
1708ZH18	FLOR SIN PROTECCION	1500	0
1708ZH18	FORESTAL DIVERSOS USOS	1000	0
1708ZH18	FORESTAL MADERABLE	1000	0
1708ZH18	FORESTAL NO COMERCIALES	1000	0
1708ZH18	FRUTALES PERMANENTES	1500	0
1708ZH18	FRUTALES SEMIPERMANENTES	1300	0
1708ZH18	HUERTA	1300	0
1708ZH18	OTRAS (COBERTURAS VEGETALES)	1300	0
1708ZH18	OTRAS AREAS	1000	0
1708ZH18	OTROS CULTIVOS PERMANENTES	1300	0
1708ZH18	PALMA AFRICANA	1300	0
1708ZH18	PALMITO	1200	0
1708ZH18	PASTOS	1200	10000
1708ZH18	PISCICOLA	0	0
1708ZH18	TABACO	0	0
1708ZH18	TE	0	0
1708ZH18	VEGETACION NATURAL	400	0
1708ZH18	USO ALTERNATIVO AL AGRARIO	0	0

ZONA	AGREGACION	VALOR_NOTEC	VALOR_TEC
1708ZH19	AREA CONSTRUIDA	110000	110000
1708ZH19	AREA SIN COBERTURA VEGETAL	110000	110000
1708ZH19	ARROZ	110000	110000
1708ZH19	BANANO	110000	110000
1708ZH19	CACAO	110000	110000
1708ZH19	CAFE	110000	110000
1708ZH19	CAMARONERA	110000	110000
1708ZH19	CANIA DE AZUCAR	110000	110000
1708ZH19	CICLO CORTO	110000	110000
1708ZH19	CONIFERAS MADERABLES	110000	110000
1708ZH19	FLOR SIN PROTECCION	110000	110000
1708ZH19	FORESTAL DIVERSOS USOS	110000	110000
1708ZH19	FORESTAL MADERABLE	110000	110000
1708ZH19	FORESTAL NO COMERCIALES	110000	110000
1708ZH19	FRUTALES PERMANENTES	110000	110000
1708ZH19	FRUTALES SEMIPERMANENTES	110000	110000
1708ZH19	HUERTA	110000	110000
1708ZH19	OTRAS (COBERTURAS VEGETALES)	110000	110000
1708ZH19	OTRAS AREAS	110000	110000
1708ZH19	OTROS CULTIVOS PERMANENTES	110000	110000
1708ZH19	PALMA AFRICANA	110000	110000
1708ZH19	PALMITO	110000	110000
1708ZH19	PASTOS	110000	110000
1708ZH19	PISCICOLA	110000	110000
1708ZH19	TABACO	110000	110000
1708ZH19	TE	110000	110000
1708ZH19	VEGETACION NATURAL	110000	110000
1708ZH19	USO ALTERNATIVO AL AGRARIO	0	0

ZONA	AGREGACION	VALOR_NOTEC	VALOR_TEC
1708ZH20	AREA CONSTRUIDA	80000	80000
1708ZH20	AREA SIN COBERTURA VEGETAL	80000	80000
1708ZH20	ARROZ	80000	80000
1708ZH20	BANANO	80000	80000
1708ZH20	CACAO	80000	80000
1708ZH20	CAFE	80000	80000
1708ZH20	CAMARONERA	80000	80000
1708ZH20	CANIA DE AZUCAR	80000	80000
1708ZH20	CICLO CORTO	80000	80000
1708ZH20	CONIFERAS MADERABLES	80000	80000
1708ZH20	FLOR SIN PROTECCION	80000	80000
1708ZH20	FORESTAL DIVERSOS USOS	80000	80000
1708ZH20	FORESTAL MADERABLE	80000	80000
1708ZH20	FORESTAL NO COMERCIALES	80000	80000
1708ZH20	FRUTALES PERMANENTES	80000	80000
1708ZH20	FRUTALES SEMIPERMANENTES	80000	80000
1708ZH20	HUERTA	80000	80000
1708ZH20	OTRAS (COBERTURAS VEGETALES)	80000	80000
1708ZH20	OTRAS AREAS	80000	80000
1708ZH20	OTROS CULTIVOS PERMANENTES	80000	80000
1708ZH20	PALMA AFRICANA	80000	80000
1708ZH20	PALMITO	80000	80000
1708ZH20	PASTOS	80000	80000
1708ZH20	PISCICOLA	80000	80000
1708ZH20	TABACO	80000	80000
1708ZH20	TE	80000	80000
1708ZH20	VEGETACION NATURAL	80000	80000
1708ZH20	USO ALTERNATIVO AL AGRARIO	0	0

ZONA	AGREGACION	VALOR_NOTEC	VALOR_TEC
1708ZH21	AREA CONSTRUIDA	110000	110000
1708ZH21	AREA SIN COBERTURA VEGETAL	110000	110000
1708ZH21	ARROZ	110000	110000
1708ZH21	BANANO	110000	110000
1708ZH21	CACAO	110000	110000
1708ZH21	CAFE	110000	110000
1708ZH21	CAMARONERA	110000	110000
1708ZH21	CANIA DE AZUCAR	110000	110000
1708ZH21	CICLO CORTO	110000	110000
1708ZH21	CONIFERAS MADERABLES	110000	110000
1708ZH21	FLOR SIN PROTECCION	110000	110000
1708ZH21	FORESTAL DIVERSOS USOS	110000	110000
1708ZH21	FORESTAL MADERABLE	110000	110000
1708ZH21	FORESTAL NO COMERCIALES	110000	110000
1708ZH21	FRUTALES PERMANENTES	110000	110000
1708ZH21	FRUTALES SEMIPERMANENTES	110000	110000
1708ZH21	HUERTA	110000	110000
1708ZH21	OTRAS (COBERTURAS VEGETALES)	110000	110000
1708ZH21	OTRAS AREAS	110000	110000
1708ZH21	OTROS CULTIVOS PERMANENTES	110000	110000
1708ZH21	PALMA AFRICANA	110000	110000
1708ZH21	PALMITO	110000	110000
1708ZH21	PASTOS	110000	110000
1708ZH21	PISCICOLA	110000	110000
1708ZH21	TABACO	110000	110000
1708ZH21	TE	110000	110000
1708ZH21	VEGETACION NATURAL	110000	110000
1708ZH21	USO ALTERNATIVO AL AGRARIO	0	0

ZONA	AGREGACION	VALOR_NOTEC	VALOR_TEC
1708ZH22	AREA CONSTRUIDA	105000	105000
1708ZH22	AREA SIN COBERTURA VEGETAL	105000	105000
1708ZH22	ARROZ	105000	105000
1708ZH22	BANANO	105000	105000
1708ZH22	CACAO	105000	105000
1708ZH22	CAFE	105000	105000
1708ZH22	CAMARONERA	105000	105000
1708ZH22	CANIA DE AZUCAR	105000	105000
1708ZH22	CICLO CORTO	105000	105000
1708ZH22	CONIFERAS MADERABLES	105000	105000
1708ZH22	FLOR SIN PROTECCION	105000	105000
1708ZH22	FORESTAL DIVERSOS USOS	105000	105000
1708ZH22	FORESTAL MADERABLE	105000	105000
1708ZH22	FORESTAL NO COMERCIALES	105000	105000
1708ZH22	FRUTALES PERMANENTES	105000	105000
1708ZH22	FRUTALES SEMIPERMANENTES	105000	105000
1708ZH22	HUERTA	105000	105000
1708ZH22	OTRAS (COBERTURAS VEGETALES)	105000	105000
1708ZH22	OTRAS AREAS	105000	105000
1708ZH22	OTROS CULTIVOS PERMANENTES	105000	105000
1708ZH22	PALMA AFRICANA	105000	105000
1708ZH22	PALMITO	105000	105000
1708ZH22	PASTOS	105000	105000
1708ZH22	PISCICOLA	105000	105000
1708ZH22	TABACO	105000	105000
1708ZH22	TE	105000	105000
1708ZH22	VEGETACION NATURAL	105000	105000
1708ZH22	USO ALTERNATIVO AL AGRARIO	0	0

ZONA	AGREGACION	VALOR_NOTEC	VALOR_TEC
1708ZH23	AREA CONSTRUIDA	115000	115000
1708ZH23	AREA SIN COBERTURA VEGETAL	115000	115000
1708ZH23	ARROZ	115000	115000
1708ZH23	BANANO	115000	115000
1708ZH23	CACAO	115000	115000
1708ZH23	CAFE	115000	115000
1708ZH23	CAMARONERA	115000	115000
1708ZH23	CANIA DE AZUCAR	115000	115000
1708ZH23	CICLO CORTO	115000	115000
1708ZH23	CONIFERAS MADERABLES	115000	115000
1708ZH23	FLOR SIN PROTECCION	115000	115000
1708ZH23	FORESTAL DIVERSOS USOS	115000	115000
1708ZH23	FORESTAL MADERABLE	115000	115000
1708ZH23	FORESTAL NO COMERCIALES	115000	115000
1708ZH23	FRUTALES PERMANENTES	115000	115000
1708ZH23	FRUTALES SEMIPERMANENTES	115000	115000
1708ZH23	HUERTA	115000	115000
1708ZH23	OTRAS (COBERTURAS VEGETALES)	115000	115000
1708ZH23	OTRAS AREAS	115000	115000
1708ZH23	OTROS CULTIVOS PERMANENTES	115000	115000
1708ZH23	PALMA AFRICANA	115000	115000
1708ZH23	PALMITO	115000	115000
1708ZH23	PASTOS	115000	115000
1708ZH23	PISCICOLA	115000	115000
1708ZH23	TABACO	115000	115000
1708ZH23	TE	115000	115000
1708ZH23	VEGETACION NATURAL	115000	115000
1708ZH23	USO ALTERNATIVO AL AGRARIO	0	0

ZONA	AGREGACION	VALOR_NOTEC	VALOR_TEC
1708ZH24	AREA CONSTRUIDA	110000	110000
1708ZH24	AREA SIN COBERTURA VEGETAL	110000	110000
1708ZH24	ARROZ	110000	110000
1708ZH24	BANANO	110000	110000
1708ZH24	CACAO	110000	110000
1708ZH24	CAFE	110000	110000
1708ZH24	CAMARONERA	110000	110000
1708ZH24	CANIA DE AZUCAR	110000	110000
1708ZH24	CICLO CORTO	110000	110000
1708ZH24	CONIFERAS MADERABLES	110000	110000
1708ZH24	FLOR SIN PROTECCION	110000	110000
1708ZH24	FORESTAL DIVERSOS USOS	110000	110000
1708ZH24	FORESTAL MADERABLE	110000	110000
1708ZH24	FORESTAL NO COMERCIALES	110000	110000
1708ZH24	FRUTALES PERMANENTES	110000	110000
1708ZH24	FRUTALES SEMIPERMANENTES	110000	110000
1708ZH24	HUERTA	110000	110000
1708ZH24	OTRAS (COBERTURAS VEGETALES)	110000	110000
1708ZH24	OTRAS AREAS	110000	110000
1708ZH24	OTROS CULTIVOS PERMANENTES	110000	110000
1708ZH24	PALMA AFRICANA	110000	110000
1708ZH24	PALMITO	110000	110000
1708ZH24	PASTOS	110000	110000
1708ZH24	PISCICOLA	110000	110000
1708ZH24	TABACO	110000	110000
1708ZH24	TE	110000	110000
1708ZH24	VEGETACION NATURAL	110000	110000
1708ZH24	USO ALTERNATIVO AL AGRARIO	0	0

ZONA	AGREGACION	VALOR_NOTEC	VALOR_TEC
1708ZH25	AREA CONSTRUIDA	90000	90000
1708ZH25	AREA SIN COBERTURA VEGETAL	90000	90000
1708ZH25	ARROZ	90000	90000
1708ZH25	BANANO	90000	90000
1708ZH25	CACAO	90000	90000
1708ZH25	CAFE	90000	90000
1708ZH25	CAMARONERA	90000	90000
1708ZH25	CANIA DE AZUCAR	90000	90000
1708ZH25	CICLO CORTO	90000	90000
1708ZH25	CONIFERAS MADERABLES	90000	90000
1708ZH25	FLOR SIN PROTECCION	90000	90000
1708ZH25	FORESTAL DIVERSOS USOS	90000	90000
1708ZH25	FORESTAL MADERABLE	90000	90000
1708ZH25	FORESTAL NO COMERCIALES	90000	90000
1708ZH25	FRUTALES PERMANENTES	90000	90000
1708ZH25	FRUTALES SEMIPERMANENTES	90000	90000
1708ZH25	HUERTA	90000	90000
1708ZH25	OTRAS (COBERTURAS VEGETALES)	90000	90000
1708ZH25	OTRAS AREAS	90000	90000
1708ZH25	OTROS CULTIVOS PERMANENTES	90000	90000
1708ZH25	PALMA AFRICANA	90000	90000
1708ZH25	PALMITO	90000	90000
1708ZH25	PASTOS	90000	90000
1708ZH25	PISCICOLA	90000	90000
1708ZH25	TABACO	90000	90000
1708ZH25	TE	90000	90000
1708ZH25	VEGETACION NATURAL	90000	90000
1708ZH25	USO ALTERNATIVO AL AGRARIO	0	0

ZONA	AGREGACION	VALOR_NOTEC	VALOR_TEC
1708ZH26	AREA CONSTRUIDA	80000	80000
1708ZH26	AREA SIN COBERTURA VEGETAL	80000	80000
1708ZH26	ARROZ	80000	80000
1708ZH26	BANANO	80000	80000
1708ZH26	CACAO	80000	80000
1708ZH26	CAFE	80000	80000
1708ZH26	CAMARONERA	80000	80000
1708ZH26	CANIA DE AZUCAR	80000	80000
1708ZH26	CICLO CORTO	80000	80000
1708ZH26	CONIFERAS MADERABLES	80000	80000
1708ZH26	FLOR SIN PROTECCION	80000	80000
1708ZH26	FORESTAL DIVERSOS USOS	80000	80000
1708ZH26	FORESTAL MADERABLE	80000	80000
1708ZH26	FORESTAL NO COMERCIALES	80000	80000
1708ZH26	FRUTALES PERMANENTES	80000	80000
1708ZH26	FRUTALES SEMIPERMANENTES	80000	80000
1708ZH26	HUERTA	80000	80000
1708ZH26	OTRAS (COBERTURAS VEGETALES)	80000	80000
1708ZH26	OTRAS AREAS	80000	80000
1708ZH26	OTROS CULTIVOS PERMANENTES	80000	80000
1708ZH26	PALMA AFRICANA	80000	80000
1708ZH26	PALMITO	80000	80000
1708ZH26	PASTOS	80000	80000
1708ZH26	PISCICOLA	80000	80000
1708ZH26	TABACO	80000	80000
1708ZH26	TE	80000	80000
1708ZH26	VEGETACION NATURAL	80000	80000
1708ZH26	USO ALTERNATIVO AL AGRARIO	0	0

ZONA	AGREGACION	VALOR_NOTEC	VALOR_TEC
1708ZH27	AREA CONSTRUIDA	115000	115000
1708ZH27	AREA SIN COBERTURA VEGETAL	115000	115000
1708ZH27	ARROZ	115000	115000
1708ZH27	BANANO	115000	115000
1708ZH27	CACAO	115000	115000
1708ZH27	CAFE	115000	115000
1708ZH27	CAMARONERA	115000	115000
1708ZH27	CANIA DE AZUCAR	115000	115000
1708ZH27	CICLO CORTO	115000	115000
1708ZH27	CONIFERAS MADERABLES	115000	115000
1708ZH27	FLOR SIN PROTECCION	115000	115000
1708ZH27	FORESTAL DIVERSOS USOS	115000	115000
1708ZH27	FORESTAL MADERABLE	115000	115000
1708ZH27	FORESTAL NO COMERCIALES	115000	115000
1708ZH27	FRUTALES PERMANENTES	115000	115000
1708ZH27	FRUTALES SEMIPERMANENTES	115000	115000
1708ZH27	HUERTA	115000	115000
1708ZH27	OTRAS (COBERTURAS VEGETALES)	115000	115000
1708ZH27	OTRAS AREAS	115000	115000
1708ZH27	OTROS CULTIVOS PERMANENTES	115000	115000
1708ZH27	PALMA AFRICANA	115000	115000
1708ZH27	PALMITO	115000	115000
1708ZH27	PASTOS	115000	115000
1708ZH27	PISCICOLA	115000	115000
1708ZH27	TABACO	115000	115000
1708ZH27	TE	115000	115000
1708ZH27	VEGETACION NATURAL	115000	115000
1708ZH27	USO ALTERNATIVO AL AGRARIO	0	0

ZONA	AGREGACION	VALOR_NOTEC	VALOR_TEC
1708ZH28	AREA CONSTRUIDA	90000	90000
1708ZH28	AREA SIN COBERTURA VEGETAL	90000	90000
1708ZH28	ARROZ	90000	90000
1708ZH28	BANANO	90000	90000
1708ZH28	CACAO	90000	90000
1708ZH28	CAFE	90000	90000
1708ZH28	CAMARONERA	90000	90000
1708ZH28	CANIA DE AZUCAR	90000	90000
1708ZH28	CICLO CORTO	90000	90000
1708ZH28	CONIFERAS MADERABLES	90000	90000
1708ZH28	FLOR SIN PROTECCION	90000	90000
1708ZH28	FORESTAL DIVERSOS USOS	90000	90000
1708ZH28	FORESTAL MADERABLE	90000	90000
1708ZH28	FORESTAL NO COMERCIALES	90000	90000
1708ZH28	FRUTALES PERMANENTES	90000	90000
1708ZH28	FRUTALES SEMIPERMANENTES	90000	90000
1708ZH28	HUERTA	90000	90000
1708ZH28	OTRAS (COBERTURAS VEGETALES)	90000	90000
1708ZH28	OTRAS AREAS	90000	90000
1708ZH28	OTROS CULTIVOS PERMANENTES	90000	90000
1708ZH28	PALMA AFRICANA	90000	90000
1708ZH28	PALMITO	90000	90000
1708ZH28	PASTOS	90000	90000
1708ZH28	PISCICOLA	90000	90000
1708ZH28	TABACO	90000	90000
1708ZH28	TE	90000	90000
1708ZH28	VEGETACION NATURAL	90000	90000
1708ZH28	USO ALTERNATIVO AL AGRARIO	0	0