

Acta de capacitación del Sistema SINAT

En la ciudad de Quito, a los 19 días del mes de septiembre del año 2019, comparecen por una parte la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, a través de Lorena Rosas, Marcia Molina técnicos asignado para la capacitación de los componentes de valoración, emisión / rentas; y por otra parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Pindal, a través de Edgar Vélez en calidad de responsables avalúos y catastro para la suscripción de la presente acta de capacitación del Sistema SINAT.

22. Antecedentes

- 1.1. Mediante MAG-UEMAGAPPRAT-2019-0161-OF de fecha 09 de septiembre del 2019 la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, hace extensiva una invitación a los técnicos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Pindal, para participar de la capacitación para la emisión 2020-2021 a desarrollarse en la ciudad de Quito durante los días 18 y 19 de septiembre del 2019.
- 1.2. Los técnicos de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT imparten la capacitación en el sistema SINAT rural en un ambiente generado con la base de datos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Pindal y con la versión instalada en el Cantón Pindal.

23. Objeto del acta

Capacitación para la emisión del bienio 2020-2021 incluyendo los procesos inherentes en la actividad que son catastro, valoración, rentas y emisión, con la finalidad de que el personal responsable de las diferentes unidades replique el proceso en el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Pindal.

24. Temas de la capacitación

Los técnicos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Pindal han recibido a entera satisfacción la capacitación práctica / teórica en los temas que se detallan a continuación:

Módulo de Catastro - valoración rural

- Actualización de factores de costo directo en el componente de construcciones para la valoración rural.
- Carga de matriz de valor del suelo rural.
- Simulación de valoración rural

Módulo de rentas rural

- Ingreso de parámetros generales del sistema.
- Simulación de emisión de impuesto rural.
- Ejecución de procesos individuales.

- Ejecución de procesos masivos.
- Carga de archivos para cobro de rubros diferentes al impuesto predial rural

La Unidad ejecutora realiza la entrega de los siguientes instructivos y manuales:

- Valoración.
- Rentas.
- Caja.

Se concluye que los técnicos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Pindal, han recibido a entera satisfacción la capacitación en los temas detallados anteriormente de manera práctica en la base de datos del GADM, y se encuentran en la capacidad de replicar los mismos procesos que han formado parte de la capacitación en los diversos módulos del sistema instalado en el GADM y así proceder con la actualización de la valoración para el bienio 2020-2021, y la respectiva emisión del impuestos predial rural.

Para constancia, firman las partes.

Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT



Lorena Rosas

Especialista Valoración SINAT



Marcia Molina

Técnico Rentas SINAT

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Pindal



Edgar Vélez

Jefe Avalúos y Catastros