

**Acta de Trabajo suscrita entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT, y el  
GADM Pindal**

<b>FECHA DE LA ASISTENCIA REMOTA:</b> <b>VALORACION</b> 16 de diciembre de 2020	<b>HORA DE INICIO:</b> 08:00 <b>HORA DE CONCLUSION:</b> 09:30
<b>EMISION</b> 16 de diciembre de 2020	<b>HORA DE INICIO:</b> 10:20 <b>HORA DE CONCLUSION:</b> 12:00
<b>LUGAR: GADM ANGARITZA- SIGTIERRAS</b>	
<b>PERSONAL DEL MUNICIPIO:</b> Edgar Vélez	<b>PERSONAL DE SIGTIERRAS:</b> Fabrizio Carrera Marcia Molina
<b>OBJETIVO: Apoyo a la emisión 2021</b>	
<b>ANTECEDENTES:</b>  El Ministerio de Agricultura y Ganadería, a través del Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura Tecnológica SIGTierras, ha diseñado y construido una infraestructura tecnológica para el manejo del catastro urbano y rural adaptable a cada una de las necesidades de los GADM denominado Sistema Nacional para la Administración de Tierras (SINAT).  Para el año tributario 2021 el cantón Pindal que hasta la presente fecha mantiene activos los módulos de <b>CATASTRO, VALORACION Y RENTAS</b> , se procede a dar apoyo a la emisión 2021 según se detalla a continuación.	
<b>DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES:</b>	
<b>Módulo Valoración:</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>Respaldo de la bdd identificándola con el nombre: pindal_16122020_prevaloracion, que reposa en la ruta <b>/home/sinat/EMISION2021</b> en el servidor del GAD donde se aloja el SINAT.</li> <li>Ejecución de la valoración masiva <b>rural</b>, sin modificación de ningún parámetro, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.</li> <li>Respaldo de la bdd post-valoración identificándola con el nombre: pindal_16122020_postvaloracion, que reposa en la ruta <b>/home/sinat/EMISION2021</b> en el servidor del GADM donde se aloja el SINAT.</li> </ul>	
<b>Módulo Rentas:</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>Parametrización en el módulo de rentas según ordenanza (tasas, banda impositiva), proceso que realiza el GADM con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.</li> </ul>	



## Catálogo de variables:

Figura 1.- Catálogo de variables para simulaciones

Ver catálogo de variables para simulaciones

Variables				
Temperatura sin Base de Datos		400.0		
Numero de RBUs para exención al predio		15.0		
Numero de RBUs para exención al propietario		400.0		
Tasas Municipales				
Descripción		Porcentaje (%)	Valor	Amort de Aplicación
Impuesto de Emplazamiento		0.011000		Capital
Impuesto de Construcción		0.00		Capital
Tabla Tributaria				
Nombre	Base Mínima (p.e. 0.0000%)	Base Máxima (p.e. 0.003)	RBU	Nº RBU EXENCION PREMIOS
RR.TB.2020.0005	0.0007800	0.0007800	400.00	15

Figura 2.- Tabla tributaria

Rango Inferior	Rango Final	Fracción Básica	Fracción Excedente
0.00	0.00000000	0.00000000	0.00000000
0.00000001	0.00000000	0.0007800	0.0007800
0.00000000	0.00000000	0.0007800	0.0007800

- Ejecución de la simulación de la emisión, proceso que realiza el GADM con soporte técnico remoto de SIGTIERRAS.
- Generación de reporte de simulación desde la consola administrativa, proceso que realiza el GADM con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.
- Ejecución de la emisión, proceso que realiza el GADM con soporte técnico remoto de SIGTIERRAS.
- Generación de reporte de emisión desde la consola administrativa, proceso que realiza el GADM con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.
- Respaldo de la bdd post-emisión identificándola con el nombre: pindal\_16122020\_postemision, que reposa en la ruta **/home/sinat/EMISION2021** en el servidor del GAD donde se aloja el SINAT.



GADM PINDAL

Edgar Vélez

Jefe de Avalúos y Catastro

Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT

Fabrizio Carrera

Técnico Valoración SIGTIERRAS

Marcia Molina

Técnico Rentas SIGTIERRAS

sembramos  
Futuro

Lenin

