**ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN UNICA Y DEFINITIVA**

**ENTRE LA UNIDAD EJECUTORA MAGAP-PRAT**

**El GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PINDAL**

**REFERENTE AL CUMPLIMIENTO Y ENTREGA DE PRODUCTOS PREVISTOS EN EL CONVENIO DE COOPERACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA SISTEMA DE INFORMACIÓN Y GESTIÓN DE TIERRAS RURALES “SIGTIERRAS”**

En la ciudad de PINDAL, a los 14 días del mes de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen, por una parte, en representación de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT; la Ing. Doris Paspuel Ch., técnica delegada para la suscripción de actas de entrega recepción de productos y actas de liquidación con los GADs; y, por otra parte, en representación del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón PINDAL, comparecen; Ing. Edgar Vélez, Jefe de Avalúos y Catastros; y Jenny Encalada, Guardalmacén.

Los comparecientes convienen en suscribir la presente Acta de Entrega Recepción Única y Definitiva, al tenor de las siguientes cláusulas:

**BORRADOR SUJETO DE REVISION**

**CLÁUSULA PRIMERA.- ANTECEDENTES:**

1. La Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, el Gobierno Provincial de Loja y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón PINDAL, con fecha 23 de enero de 2011, suscribieron el Convenio de Cooperación Técnica y Económica para la ejecución del Programa "Sistema de Información y Gestión de Tierras Rurales SIGTIERRAS", que tiene por objeto establecer los compromisos, de orden técnico y económico, necesarios para la ejecución de las actividades contempladas dentro del Programa SIGTIERRAS, enmarcada dentro del ámbito de competencias tanto del MAGAP como del Gobierno Municipal que suscriben el presente convenio.
2. La Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, el Gobierno Provincial de Loja y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón PINDAL, con fecha 09 de junio del 2013, suscribieron el Convenio Modificatorio de Cooperación Técnica y Económica para la ejecución del Programa "Sistema de Información y Gestión de Tierras Rurales SIGTIERRAS"; que tiene por objeto modificar y actualizar el Convenio de Cooperación Técnica y Económica suscrito entre las partes el 23 de enero de 2011, por lo que a través del presente instrumento, las partes de mutuo acuerdo convienen en sustituir íntegramente las cláusulas relativas al: "IV. Alcance y Actividades Generales del Programa SIGTIERRAS VI. Responsables de la Ejecución del Programa SIGTIERRAS en el Cantón; VII. Compromisos de las Partes; VIII. Obligaciones Conjuntas; IX. Productos Esperados; X. Vigencia y Plazo; XI. Manejo de la Información, Bienes y Servicios del Programa; XII. Terminación y Suspensión del Convenio; XIV. Solución de Controversias”.
3. El presupuesto referencial para la implementación del Programa SIGTIERRAS en el cantón PINDAL, de conformidad con la cláusula V "FINANCIAMIENTO" del Convenio Principal y Modificatorio de la especie, ascendía al valor de $USD 707.390,92 (Setecientos siete mil trecientos noventa con 92/100 dólares americanos).
4. Para el financiamiento del referido presupuesto, el Gobierno Nacional a través de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, aportaría con el 80% $USD 565.912,74 (Quinientos sesenta y cinco mil novecientos doce con 74/100 dólares americanos); el 10%, $USD 70.739,09 (setenta mil setecientos treinta y nueve con 09/100 dólares americanos), por el Gobierno Provincial de Loja y el 10%, $USD 70.739,09 (setenta mil setecientos treinta y nueve con 09/100 dólares americanos), por el GADM – PINDAL.
5. En virtud del cumplimiento del Convenio Modificatorio de Cooperación Técnica y Económica para la ejecución del Programa "Sistema de Información y Gestión de Tierras Rurales SIGTIERRAS", suscrito el 09 de junio de 2013, las partes convienen en suscribir la presente Acta de Entrega-Recepción Definitiva, en los términos y condiciones que constan a continuación.

**CLÁUSULA SEGUNDA. - ENTREGA RECEPCIÓN:**

De conformidad al numeral VIII "PRODUCTOS ESPERADOS", del Convenio antes señalado, la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT entrega al GADM – PINDAL, los siguientes productos:

|  |
| --- |
| ***Producto 8.1(i):***  Ortofotos digitales a color, escala 1:5.000; u ortoimágenes satelitales o radar en las zonas en las que por causas de fuerza mayor no sea factible la toma, con los respectivos Modelos Digitales del Terreno (MDT), previa la suscripción de una licencia de uso, sin costo. |
| ***Cumplimiento:***  Mediante Acta de Entrega Recepción de información geográfica suscrita el 09 de junio del 2013 entre la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT entrega al GADM – PINDAL información de ortofotografía y modelo digital del terreno a escala 1:5.000 **(Anexo 1).** |

|  |
| --- |
| ***Producto 8.1 (ii):***  Cartografía temática a escala 1:25.000, generada por las Instituciones competentes, que incluye entre otros temas: clasificación de suelos y pendientes, aptitud agrológica y forestal, uso actual y cobertura vegetal, áreas MAE, etc. |
| ***Cumplimiento:***  Mediante Acta de Entrega Recepción de información geográfica suscrita el 04 de octubre del 2016 entre la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT y el GADM - PINDAL, se entregó la información que se detalla a continuación **(Anexo 2).**  Cartografía Escala 1:25.000 que incluye geodatabases, metadatos y memorias técnicas de las siguientes temáticas:   * Geomorfología * Geopedología * Capacidad de uso de la tierra. * Cobertura y uso de la tierra (en ciertos casos consta dentro de la geodatabase de Sistemas productivos). * Sistemas Productivos |

|  |
| --- |
| ***Producto 8.1 (iii):***  El catastro rural del cantón conformado con la información Investigada en cada uno de los predios catastrados del cantón en base a las ortofotos y a las fichas prediales, debidamente automatizadas e integradas en el Sistema Nacional de Administración de Tierras (SINAT). |
| ***Cumplimiento:***  Mediante Acta de Entrega Recepción suscrita el 06 de enero del 2016, la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT entrega al GADM – PINDAL la Base de Datos de Información de Levantamiento Predial en formato POSTGRESQL\_POSTGIS cargados en el Sistema SINAT, de acuerdo al siguiente detalle: **(Anexo 3).** |

|  |
| --- |
| ***Producto 8.1 (iv):***  El resultado de la valoración predial obtenido en base de la metodología desarrollada, la misma que servirá de soporte para la elaboración de las tablas de precios y los correspondientes títulos de créditos. |
| ***Cumplimiento:***   * Mediante acta reunión con fecha 02 de diciembre de 2015, la Unidad Ejecutora socializa la metodología de Valoración de tierras Rurales del Cantón PINDAL **(Anexo 4).** * Mediante Oficio Nro. MAGAP-C3-NN-2016-0089-O con fecha 07 de octubre del 2016 la Unidad Ejecutora envía el informe técnico de la Valoración masiva de tierras rurales aplicada en el cantón-PINDAL **(Anexo 5).** |

|  |
| --- |
| ***Producto 8.1 (v):***  La infraestructura necesaria de redes de comunicación. |
| ***Cumplimiento:***  Mediante sendas Actas de Entrega Recepción la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT entrega al GADM – PINDAL:  Mediante Acta de Entrega Recepción suscrita el 20 de enero de 2014, la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT entrega al GADM - PINDAL el cableado estructurado, de acuerdo al siguiente detalle: **(Anexo 6).**    Mediante Acta de Entrega Recepción suscrita el 23 de diciembre de 2013, la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT entrega al GADM - PINDAL el equipo informático necesario para la red comunicacional, de acuerdo al siguiente detalle: **(Anexo 7).** |

|  |
| --- |
| ***Producto 8.1 (vi):***  El hardware necesario para la Implementación y funcionamiento del sistema SINAT. |
| ***Cumplimiento:***  Mediante sendas Actas de Entrega Recepción la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT entrega al GADM – PINDAL:  A través de Acta Entrega Recepción suscrita el 28 de abril de 2011, la Unidad Ejecutora entrega al GADM – PINDAL el equipo informático de acuerdo al siguiente detalle **(Anexo 8).**  Mediante Acta Entrega Recepción suscrita el 26 de noviembre de 2014, la Unidad Ejecutora entrega al GADM – PINDAL el equipo informático de acuerdo al siguiente detalle **(Anexo 9).**    Mediante Acta de Entrega Recepción suscrita el 31 de marzo del 2015, la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT entrega al GADM – PINDAL el equipo informático de acuerdo al siguiente detalle (**Anexo 10)**.    Mediante Acta de Entrega Recepción suscrita el 07 de septiembre del 2015, la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT entrega al GADM – PINDAL el equipo informático de acuerdo al siguiente detalle (**Anexo 11)**.    Mediante Acta de Entrega Recepción suscrita el 22 de octubre del 2015, la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT entrega al GADM – PINDAL el equipo informático de acuerdo al siguiente detalle (**Anexo 12)**. |

|  |
| --- |
| ***Producto 8.1 (vii):***  El sistema SINAT, en software libre. |
| ***Cumplimiento:***  Mediante Acta de Aceptación de paso a producción suscrita el 29 de diciembre del 2015, luego de culminada la etapa de acompañamiento de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT al GADM-PINDAL se procede a dar paso a producción al Sistema SINAT con la base de datos final de la información del levantamiento predial **(Anexo 13)**.  Mediante Oficio Nro. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2017-0200-OF con fecha 06 de julio del 2017 la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT entrega al GADM – Pindal, la licencia de uso Indefinida del Sistema Nacional de Administración de Tierras SINAT-VR 1.0 **(Anexo 14)**.  La Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT brindó capacitación y asistencia técnica en cada uno de los módulos del Sistema SINAT al GADM – PINDAL como constan en los documentos de respaldo. |

Los productos entregados por la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, son recibidos por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón PINDAL a conformidad, dentro de los plazos acordados mutuamente por las partes.

El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón PINDAL, expresa su total conformidad con los productos entregados por la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT y renuncia expresamente a cualquier reclamo posterior.

**CLÁUSULA TERCERA. - LIQUIDACIÓN ECONÓMICA:**

De conformidad con lo señalado en el Convenio Modificatorio de Cooperación Técnica y Económica para la ejecución del Programa "Sistema de Información y Gestión de Tierras Rurales SIGTIERRAS, suscrito el 09 de junio de 2013 y de conformidad con la cláusula VI. Aporte económico, se detalla lo siguiente:

|  |  |
| --- | --- |
| MONTO DEL CONVENIO (4.500 PREDIOS): | $ 707.390,92 |
| CONTRAPARTE Unidad Ejecutora MAGAP PRAT- SIGTIERRAS.- destinados a cofinanciar el barrido predial del cantón y el financiamiento de los demás productos, hasta: | $ 565.912,74 |
| CONTRAPARTE GP de Loja el valor de: | $ 70.739,09 |
| CONTRAPARTE GADM – PINDAL el valor de: | $ 70.739,09 |

Luego de realizadas las campañas de levantamiento predial, se catastraron 5.078 predios rurales del cantón. Dicha base de datos fue trasladada el pasado 6 de enero de 2016 al GADM de PINDAL.

En virtud del número de predios levantados se realiza la reliquidación de la diferencia entre predios estimados y predios levantados, para el efecto se considera el precio unitario de predio levantado, según el siguiente detalle:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CANTON** | **ESTIMADOS** | **REALES LEVANTADOS** | **DIFERENCIA ENTRE PREDIOS ESTIMADOS/LEVANTADOS** | **Precio unitario de predio levantado** | **TOTAL** |
| **a** | **b** | **c (b-a)** | **d** | **cxd** |
| PINDAL | 4.500 | 5.078 | 578 | $ 157,20 | $ 90.860,43 |

A prorrata según los porcentajes de financiamiento establecido para las partes; esto es:

|  |  |
| --- | --- |
| Predios adicionales entregados | 578 predios |
| Valor de Reliquidación Convenio | $143.536,12 |
| Valor SIGTIERRAS 80% | $114.828,90 |
| Valor Gobierno Provincial de Loja (10%) | $14.353,61 |
| Valor GADM – OLMEDO (10%) | $14.353,61 |

Conforme a la liquidación económica se determina que, en referencia al presupuesto previsto en el Convenio Modificatorio, existe un SALDO a favor la Unidad Ejecutoria, de USD **$ 79.825,14** (Setenta y nueve mil ochocientos veinte y cinco con 14/100 dólares americanos).

El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón PINDAL, expresa su total conformidad con la liquidación antes señalada y renuncia expresamente a cualquier reclamo posterior.

El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón PINDAL, se compromete a realizar el pago total del saldo pendiente a favor de la Unidad Ejecutora, en el plazo máximo de 30 días calendario, contados a partir de la suscripción del presente instrumento.

En el evento de que este compromiso no fuera cumplido, la Unidad Ejecutora se reserva el derecho de iniciar las acciones administrativas y legales correspondientes, en el marco de sus competencias y atribuciones legales.

**SE ADJUNTA:**

Para constancia de lo indicado se adjuntan los siguientes documentos:

|  |  |
| --- | --- |
| ANEXO 1 | Acta entrega Información Geográfica Ortofotografía |
| ANEXO 2 | Acta entrega Información Geográfica Cartografía Temática |
| ANEXO 3 | Acta entrega recepción parcial Base de Datos |
| ANEXO 4 | Acta reunión de socialización Metodología Valoración de Tierras Rurales |
| ANEXO 5 | Oficio Nro. MAGAP-C3-NN-2016-0089-O |
| ANEXO 6 | Acta entrega recepción Cableado Estructurado |
| ANEXO 7 | Acta entrega recepción definitiva Bienes y Equipos 2013-12-23 |
| ANEXO 8 | Acta entrega recepción definitiva Bienes y Equipos 2011-04-28 |
| ANEXO 9 | Acta entrega recepción definitiva Bienes y Equipos 2014-11-26 |
| ANEXO 10 | Acta entrega recepción definitiva Bienes y Equipos 2015-03-31 |
| ANEXO 11 | Acta entrega recepción definitiva Bienes y Equipos 2015-09-07 |
| ANEXO 12 | Acta entrega recepción definitiva Bienes y Equipos 2015-10-22 |
| ANEXO 13 | Acta de Aceptación Paso a Producción SINAT. |
| ANEXO 14 | Oficio Nro. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2017-0200-OF |

**CLÁUSULA CUARTA. - COMPROMISOS PENDIENTES Y RECOMENDACIONES:**

* Por parte de la U.E. MAGAP-PRAT

Brindar Sostenibilidad y Acompañamiento Técnico, mientras el Programa SIGTIERRAS esté vigente.

* Por parte de la l. Municipalidad

Conforme a la CLAUSULA TERCERA: Liquidación Económica del Convenio, el monto adeudado por la contraparte GADM - PINDAL, es de USD $ 79.825,14(Setenta y nueve mil ochocientos veinte y cinco con 14/100 dólares americanos); valor que deberá ser acreditado a la UE MAGAP-PRAT, en la forma y manera descrita en la cláusula tercera del presente instrumento.

**CLÁUSULA QUINTA. - DECLARACIÓN DE LAS PARTES:**

Con la firma de la presente Acta de Entrega Recepción Única y Definitiva, las partes declaran y garantizan que al momento de su suscripción y durante la vigencia del mismo, los siguientes hechos y afirmaciones son ciertas y veraces:

1. Capacidad. - Todas las declaraciones y autorizaciones de los intervinientes han sido adoptadas y obtenidas para la firma y ejecución de la presenta Acta.
2. Naturaleza del Acta. - Esta Acta de Entrega Recepción Única y Definitiva se suscribe con la finalidad de perfeccionar la entrega de productos entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT y el GADM - PINDAL, con sujeción al Convenio Modificatorio de Cooperación Técnica y Económica para la ejecución del Programa "Sistema de Información y Gestión de Tierras Rurales SlGTIERRAS, suscrito el 09 de junio de 2013.

**CLÁUSULA SEXTA.· ACEPTACIÓN:**

Las partes aceptan el contenido de todas y cada una de las cláusulas de la presente Acta de Entrega Recepción Definitiva.

Para constancia de lo convenido y para los fines legales correspondientes, las partes suscriben el presente instrumento en cuatro (4) ejemplares del mismo tenor y efecto.

Dado en la ciudad de PINDAL, el día \_\_ de septiembre de 2019.

**POR LA UNIDAD EJECUTORA MAGAP-PRAT**

**ENTREGUE CONFORME:**

Ing. Tania Gallegos

Técnico de seguimiento de Convenio

Unidad Ejecutora MAGAP PRAT

**POR EL GADM PINDAL**

**RECIBÍ CONFORME:**

Ing. Edgar Velez Jenny Encalada

**JEFE DE AVALÚOS Y CATASTROS GUARDALMACEN GENERAL**

**GADM- PINDAL GADM- PINDAL**