



Acta de Reunión de Trabajo suscrita entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT y la Dirección de avalúos y Catastros del Municipio del Cantón Pindal

FECHA DE REUNIÓN: 08 / DIC / 2015	HORA DE INICIO: 9H00 HORA DE CONCLUSIÓN: 17H30
---	---

LUGAR: MUNICIPIO DE PINDAL

PERSONAL DEL MUNICIPIO: EDGAR VÉLEZ	PERSONAL DEL SIGTIERRAS: PABLO BRAVO DAVID FREIRE
---	--

RESEÑA DE LA REUNIÓN:

A efectos de realizar una reunión de trabajo, para la instalación del módulo de valoración de los predios rurales del cantón PINDAL realizado por SIGTIERRAS y realizar una revisión y explicación del avalúo de los predios rurales.

Tema: Valoración de predios rurales del cantón PINDAL.

DESARROLLO DE ACTIVIDADES:

- Instalación del módulo de valoración de predios rurales del cantón PINDAL en las computadoras de la Dirección de Avalúos y Catastros.
- Entrega del archivo para ejercicios de cálculo del impuesto predial con varias bandas impositivas en formato Excel (*.xls).
- A solicitud de MUNICIPIO se realizó una modificación en la capa de Zonas Agroeconómicas Homogéneas y en la Matriz de Valor del Cantón PINDAL, ya que se solicita que todos los predios rurales menores a una hectárea se valoren a 14 centavos de dólar el metro cuadrado.
- Revisión de resultados obtenidos en la valoración del Cantón.

RESULTADOS:

Como resultado de esta reunión de trabajo, se obtuvo lo siguiente:

1. Se modificó la capa de Zonas Agroeconómicas Homogéneas y la Matriz de Valor del Cantón PINDAL, incluyéndose una nueva zona 6 en la que los predios menores a una hectárea tienen un valor de 14 centavos de dólar el metro cuadrado.
2. Módulo de valoración de predios rurales del cantón PINDAL instalado en las computadoras de la Jefatura de Avalúos y Catastros.
3. Se obtuvo una valoración de predios rurales del cantón PINDAL en el módulo SINAT.
4. Se realizó una revisión del avalúo de predios rurales al azar, para explicar las características que indica el sistema en cuanto a parámetros de valoración.
5. Se acuerda que el valor del suelo y construcciones se encuentra aceptado.

OBSERVACIONES:

ACTA DE REUNIÓN**Lugar:** GAD Municipal del Cantón Pindal**Hora término:** 11H30**TEMAS TRATADOS**

1. Socialización de la metodología de valoración de tierras rurales
 - Presentación de metodología Valoración de Suelo.
 - Presentación de metodología Valoración de Construcciones.
2. Presentación del borrador de ordenanza propuesto.

ACUERDOS OBTENIDOS

- SIGTIERRAS deja el borrador de ordenanza para su respectivo análisis. El GAD revisará este borrador y enviará las respectivas observaciones hasta un plazo de 7 días posteriores a la fecha de esta acta.
- SIGTIERRAS, ajustara la matriz de valor de la cobertura natural, una vez sean enviadas las observaciones, por GAD Municipal, hasta un plazo de 7 días posteriores a la fecha de esta acta.

PARTICIPANTES

FUNCIONARIO	INSTITUCIÓN/CARGO	FIRMA
Ing. Xavier Rodriguez	SIGTIERRAS Técnico Valoración	
Ing. Fredy Carrillo	SIGTIERRAS Valoración Construcciones	
Ab. Marcelo Albán	SIGTIERRAS Abogado Tributario	
Ing. Marlon Cuenca	SIGTIERRAS Supervisor Zona 5	
Arq. Marco Gaona	GAD Municipal Dirección de Planificación	
Ab. Guisella Sanchez	GAD Municipal Procuraduría Síndica	
Lic. Mabel Sanchez	GAD Municipal Jefa de Rentas	
Ing. Edgar Vélez	GAD Municipal Avalúos y Catastros	