



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Pucará
Azuay-Ecuador

proyectado va a contar con un área de parqueadero para las camionetas, fluidez vehicular, además que brindara seguridad y comodidad para las personas que se van a embarcar, es por eso la urgencia de contar con este espacio para implementar el terminal terrestre, indica que al informe esta anexado el levantamiento topográfico de los predios que se van a afectar, el mapa de ubicación, también indica que para construir esta obra se tiene proyectado un costo alrededor de 200 mil dólares que se había hecho el cálculo inicial.- Toma la palabra **el concejal Edison Chávez**, consultando si el proyecto para el terminal terrestre abarcara para una proyección de aquí a unos 10 o 15 años, además tomar en cuenta que en el primer sector considerado anteriormente también hay dos vías de conexión, además está el estadio de la Liga Cantonal, entonces no sé qué tan factible resulte cambiar de lugar.- Al respecto **el Arq. Marlon Caraguay**, manifiesta que en el sector en donde estaba proyectado anteriormente no cumple con la topografía, ya que tiene mucha pendiente para generar una nueva vía de conexión, no cuenta con los servicios básicos, además considerando que el crecimiento poblacional y lo que es el parque automotor no crece aceleradamente por lo que considero que si se presta para una proyección de 10 años.- Toma la palabra **el señor Alcalde**, manifestando que este proyecto obedece a algunos parámetros como es el caos vehicular que tenemos especialmente los días domingos, por lo que si es necesario que iniciemos con lo que corresponde, como es la adquisición de los terrenos, una vez que se tome la mejor decisión, ya que si reúne todas las condiciones técnicas habría que ver lo mejor para el Cantón.- Toma la palabra **el concejal Adrián Berrezueta**, manifestando que comparte con lo manifestado por el Arquitecto, respecto a que la nueva ubicación del terminal es la mejor, ya que en el otro lugar considerado anteriormente no cumplía con los parámetros técnicos.- **El concejal Edison Chávez**, manifiesta que no es que estoy en contra de que se construya en la ubicación actual, sino más bien la duda es si los 2500 m2 abastecería para la construcción del terminal considerando que se está proyectando para 10 años.- **El Arq. Marlon Caraguay**, explica que el Terminal también tiene que cumplir con normas internacionales, entonces como área mínima es de 2500 m2 claro que podemos extendernos un poco más, habiendo la opción de generar una vía alterna.- **El concejal Jaime Molina**, manifiesta que no se podría considerar abrir una vía ya que técnicamente no es factible por las construcciones de las viviendas que se encuentran en ese lugar, por la pendiente que puede quedar, en este caso proponían hacer la vía frente a la casa del señor Héctor Chávez, con la finalidad de que se mejore la curva.- **El Arq. Marlon Caraguay**, manifiesta que si se ha considerado todo eso, además que se tendría que realizar todos los estudios técnicos y ambientales.- **La concejal Paola Bernaza** consulta si con el terminal terrestre no se afecta a las casas aledañas.- **El Arquitecto** manifiesta que según nuestras proyecciones no se afectaría, sin embargo en caso de que se necesite más espacio, se puede afectar a la casa ubicada a la esquina sobre la curva.- Luego de estas intervenciones y el análisis respectivo, el concejal Adrián Berrezueta, eleva a moción para que **el Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado de Pucará, RESUELVA: Aprobar el Informe Técnico de Factibilidad y Conveniencia de la Implementación del Terminal Terrestre en la Cabecera Cantonal (ubicación actual).**- Apoya la moción, la concejal Paola Bernaza; sometido a votación se obtiene: concejal Edison Chávez, voto a favor; concejal Jaime Molina, voto a favor, pero que se considere también el cambio parcial del Plan de Ordenamiento Territorial; concejala Verónica Pesantez, voto en blanco; señor Alcalde, voto a favor.- Resultando cinco votos a favor y uno en blanco.- **SEPTIMO PUNTO: Conocimiento del Informe GAD PUCARA-10-DPP-2015, sobre el "Estado Actual del Programa SIG TIERRAS y Capacitación del SINAT".**- Al respecto el señor Alcalde concede la palabra al Arq. Marlon Caraguay para que informe sobre el tema de SIG TIERRAS.- Toma la palabra **el Arquitecto Caraguay**, manifestando que en el Informe GAD PUCARA-10-DPP-2015, consta una serie de antecedentes de como se ha venido ejecutando el programa de SIG TIERRAS, entonces lo que yo me voy a centrar es directamente a las recomendaciones, y como ya tenemos



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Pucará
Azuay-Ecuador

conocimiento de cómo ha venido trabajando SIG TIERRAS desde que se inició en el año 2013, en cuanto al "Sistema Nacional para la Administración de Tierras" (SINAT) es una herramienta que nos permitirá tener la información tecnológica, la gestión catastral y predial moderna que permite su actualización y forma parte del catastro nacional, además el uso integrado de la cartografía permitirá al departamento de planificación, generar proyectos estratégicos, ordenamiento territorial, una base y normativa para el uso de suelos, que se acoplara al plan regulador de uso de suelo cantonal; al concluir el proceso se hará la entrega de la tecnología de hardware, y todos los implementos tecnológicos; se sugiere llegar a un acuerdo para que se implemente el SINAT urbano, esto nos permitirá manejar un solo catastro tanto rural como de las áreas urbanas; por otro lado como sabemos la meta de SIG TIERRAS era de cumplir con el 100% del levantamiento catastral de todo el territorio, pero a la final únicamente cumplieron con el 68.9 % por lo que no se cumplió con la meta esperada debido a los problemas limítrofes, falta de accesibilidad, por lo que va a tocar al Municipio hacer el levantamiento de información del 30 % faltante, sin embargo como SIG TIERRAS hay una probabilidad de que también nos entreguen el catastro urbano, entonces al manejar un solo sistema rural y urbano con el SINAT se va a unificar y para pasarnos todo el catastro urbano al nuevo sistema tiene un costo de 10 mil dólares, entonces al no cumplir el 100% que era la meta nosotros queremos llegar a una renegociación a fin de que nos asignen en el sistema el catastro urbano ya que el aporte de la Municipalidad es de 240 mil dólares como contraparte.- El concejal Edison Chávez, consulta si el sistema SINAT, sirve a la Municipalidad para hacer el levantamiento de información de los sectores que faltan, como es el caso de Tenguelillo, Pucul.- El Arq. Marlon Caraguay, manifiesta que este sistema si nos va a permitir adicionar al catastro rural los sectores que se hayan quedado fuera.- El concejal Jaime Molina manifiesta que si bien es cierto hay un avance de un 68.9% entonces la contraparte del Municipio entregado a SIG TIERRAS como quedaría, ellos van a reembolsar ese dinero para que el Municipio ejecute de manera directa.- El Arq. Marlon Caraguay, manifiesta que es necesario designar a una comisión para renegociar con SIG TIERRAS o a su vez hacer una reliquidación para ver como se hace con la parte proporcional al 30% del trabajo no realizado, tomando en cuenta que hay la posibilidad de que nos ayuden en el catastro urbano.- El concejal Jaime Molina, consulta cual es el técnico administrador a cargo de la recepción del trabajo realizado por SIG TIERRAS.- El Arq. Marlon Caraguay, indica que aún no se ha designado a ningún técnico.- Luego de estas intervenciones, el Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado de Pucará, por Unanimidad RESUELVE: (1) Aprobar conocido el Informe GAD PUCARA-10-DPP-2015, sobre el "Estado Actual del Programa SIG TIERRAS y Capacitación del SINAT"; (2) Pasar a la comisión especial u ocasional, conformada por el Director de Planificación y Proyectos, Directora Financiera, Procurador Síndico; y el señor Vicealcalde Jaime Molina, para que se dé el seguimiento correspondiente.- Antes de continuar con el siguiente punto, y siendo las 12h40 el señor Alcalde dispone un receso.-
OCTAVO PUNTO: Conocimiento, Análisis y Resolución en Segundo Debate la "Ordenanza que Regula la Gestión de los Servicios de Prevención, Protección Socorro y Extinción de Incendios en el Cantón Pucará".- Siendo las 14h00 el Concejo Municipal reanuda la sesión.- Para el tratamiento de este punto, el señor Alcalde requiere la presencia del Dr. Felipe Astudillo, Procurador Síndico.- Contando con la presencia del Tnte Crnel. Marcelo Chávez, Jefe del Cuerpo de Bomberos del Cantón Pucará.- Por secretaría se indica que el borrador de Ordenanza ya contiene las observaciones realizadas por la comisión ocasional conformada por el concejal Edison Chávez, realizadas mediante informe de fecha 05 de mayo de 2015, el mismo que se encuentra aprobado por el Concejo Municipal en sesión de la fecha antes indicada, y que fundamentalmente hace modificaciones a los artículos 21, 25, 28, 31 y 32 de la presente Ordenanza a fin de adecuarla a la realidad Cantonal.- Toma la palabra el concejal Edison Chávez, manifestando que al momento que se presentó el Informe de la Comisión se quiso

CERTIFICÓ Que las copias que anteceden en
estas folios son iguales a su original
por haber verificado su exactitud
Pucará a los 10 días del mes de mayo del 2015

Firma Responsable