



---

Programa Sistema Nacional de Información  
y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura  
Tecnológica - SIGTIERRAS

**VALORACIÓN MASIVA DE PREDIOS RURALES EN EL  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PUCARÁ**

**INFORME DE VALORACIÓN CANTONAL**

**DICIEMBRE 2015.**

**QUITO - ECUADOR**

## **VALORACIÓN MASIVA DE PREDIOS RURALES EN EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PUCARÁ**

### **PERSONAL PARTICIPANTE**

#### **UE MAGAP PRAT – PROGRAMA SIGTIERRAS**

Ing. José Duque (Coordinador del Proyecto)  
Ing. Adrián Carrera (Coordinador de Valoración)  
Ing. Diego Núñez (Técnico responsable valoración suelo)  
Ing. Fredy Carrillo (Técnico responsable valoración construcciones)  
Dr. Marcelo Albán (Asesor Jurídico)

#### **PERSONAL TÉCNICO**

Ing. Alejandra Vega  
Ing. Carlos Lescano  
Ing. Corsiny Solano  
Ing. David Freire  
Ing. Diego Albán  
Ing. José Silva  
Ing. Lorena Rosas  
Ing. Luis Lema  
Ing. Luis Tene  
Ing. Marina Trujillo  
Ing. Stalin Revelo  
Ing. Verónica Acosta  
Ing. Xavier Rodríguez  
Ing. Lenin Vivanco

## ÍNDICE GENERAL

### CONTENIDO

<b>1.</b>	<b>INTRODUCCIÓN</b>	<b>1</b>
1.1.	Ubicación y Límites	1
1.2.	División Política Administrativa	2
1.3.	Clima y factores climáticos	2
1.4.	Visión agroeconómica	3
<b>2.</b>	<b>ANTECEDENTES</b>	<b>3</b>
<b>3.</b>	<b>ALCANCE</b>	<b>4</b>
<b>4.</b>	<b>METODOLOGÍA DE VALORACIÓN DE PREDIOS RURALES</b>	<b>5</b>
<b>5.</b>	<b>ZONIFICACIÓN PRELIMINAR</b>	<b>6</b>
5.1.	Insumos	7
5.2.	Agregaciones presentes en el Cantón PUCARA	7
<b>6.</b>	<b>ACTIVIDADES DE RECONOCIMIENTO</b>	<b>9</b>
<b>7.</b>	<b>AJUSTE DE ZONAS AGROECONÓMICAS HOMOGÉNEAS PRELIMINARES</b>	<b>10</b>
<b>8.</b>	<b>ESTUDIO DE MERCADO RURAL</b>	<b>10</b>
<b>9.</b>	<b>ZONAS AGROECONÓMICAS HOMOGÉNEAS</b>	<b>15</b>
9.1.	0106ZH01	13
9.2.	0106ZH02	13
9.3.	0106ZH03	14
9.4.	0106ZH04	14
9.5.	0106ZH05	14
9.6.	0106ZH06	14
<b>10.</b>	<b>MATRIZ DE VALOR</b>	<b>15</b>
<b>11.</b>	<b>FACTORES DE AJUSTE</b>	<b>17</b>
12.1.	Disponibilidad de riego	17
12.2.	Accesibilidad	18

12.3.	Pendiente	19
12.4.	Edad de la plantación	20
12.5.	Titularidad (situación legal)	21
12.6.	Diversificación	22
<b>13.</b>	<b>VALORACIÓN DE PREDIOS RURALES</b>	<b>22</b>
<b>14.</b>	<b>VALORACIÓN DE CONSTRUCCIONES</b>	<b>24</b>
<b>15.</b>	<b>VALORACIÓN DE MEJORAS</b>	<b>29</b>
<b>16.</b>	<b>VALORACIÓN DE CONSTRUCCIONES Y MEJORAS DEL CANTÓN</b>	<b>30</b>

## ILUSTRACIONES

<b>Gráfico 1.</b>	Ubicación y límites cantonales de PUCARA	1
<b>Gráfico 2.</b>	División política administrativa del Cantón PUCARA	2
<b>Gráfico 3.</b>	Flujo del proceso de valoración del suelo de tierras rurales	5
<b>Gráfico 4.</b>	Mapa de intervención con levantamiento catastral	6
<b>Gráfico 5.</b>	Agregaciones presentes en el Cantón PUCARA	8
<b>Gráfico 6.</b>	Zonas Agroeconómicas Homogéneas Preliminares (ZAHP)	9
<b>Gráfico 7.</b>	Zonas Agroeconómicas Homogéneas Ajustadas (ZAHA)	10
<b>Gráfico 8</b>	Mapa de muestras levantadas	13
<b>Gráfico 9.</b>	Zonas Agroeconómicas Homogéneas del Cantón PUCARA	15
<b>Gráfico 10.</b>	Disponibilidad de riego en el Cantón PUCARA	18
<b>Gráfico 11.</b>	Accesibilidad del Cantón PUCARA	19
<b>Gráfico 12.</b>	Pendientes del Cantón PUCARA	20
<b>Gráfico 13.</b>	Mapa de valor del Cantón PUCARA	23

## TABLAS

<b>Tabla 1.</b>	Principales agregaciones del Cantón PUCARA	7
<b>Tabla 2.</b>	Reuniones mantenidas con representantes cantonales y parroquiales	9
<b>Tabla 3.</b>	Representatividad del Cantón PUCARA	10
<b>Tabla 4.</b>	Condiciones para asignar el grado de tecnificación	16
<b>Tabla 5.</b>	Matriz de valor del Cantón PUCARA	16
<b>Tabla 6.</b>	Factor en disponibilidad de riego en el cantón	18
<b>Tabla 7.</b>	Factor de ajuste para accesibilidad en el Cantón PUCARA	19
<b>Tabla 8.</b>	Factor de ajuste en cuanto a pendiente para el Cantón PUCARA	20
<b>Tabla 9.</b>	Coberturas a las cuales se aplica el factor edad	21
<b>Tabla 10.</b>	Factor edad de la plantación	21
<b>Tabla 11.</b>	Factor titularidad aplicado al Cantón	22
<b>Tabla 12.-</b>	Sistemas constructivos más representativos en el Cantón	24
<b>Tabla13.-</b>	Numero de bloques en todo el cantón	24
<b>Tabla14.-</b>	Costo de materiales	24

<b>Tabla15.-</b> Factor uso aplicado a las construcciones	25
<b>Tabla16.-</b> Costo de Equipo y maquinaria	26
<b>Tabla17.-</b> Vida útil de los materiales	26
<b>Tabla18.-</b> Factor costos indirectos aplicado a las construcciones	27
<b>Tabla19.-</b> Valoración total para el cantón PUCARA construcciones y mejoras	28
<b>Tabla 20.-</b> Factor costos indirectos aplicado a las construcciones	28
<b>Tabla 21.-</b> Factor acabados	29
<b>Tabla 22.-</b> Materiales predominantes para valorar mejoras.	29
<b>Tabla 23.-</b> Valoración total para el cantón PUCARA construcciones y mejoras	30

## VALORACIÓN MASIVA DE PREDIOS RURALES EN EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PUCARÁ

### 1. INTRODUCCIÓN

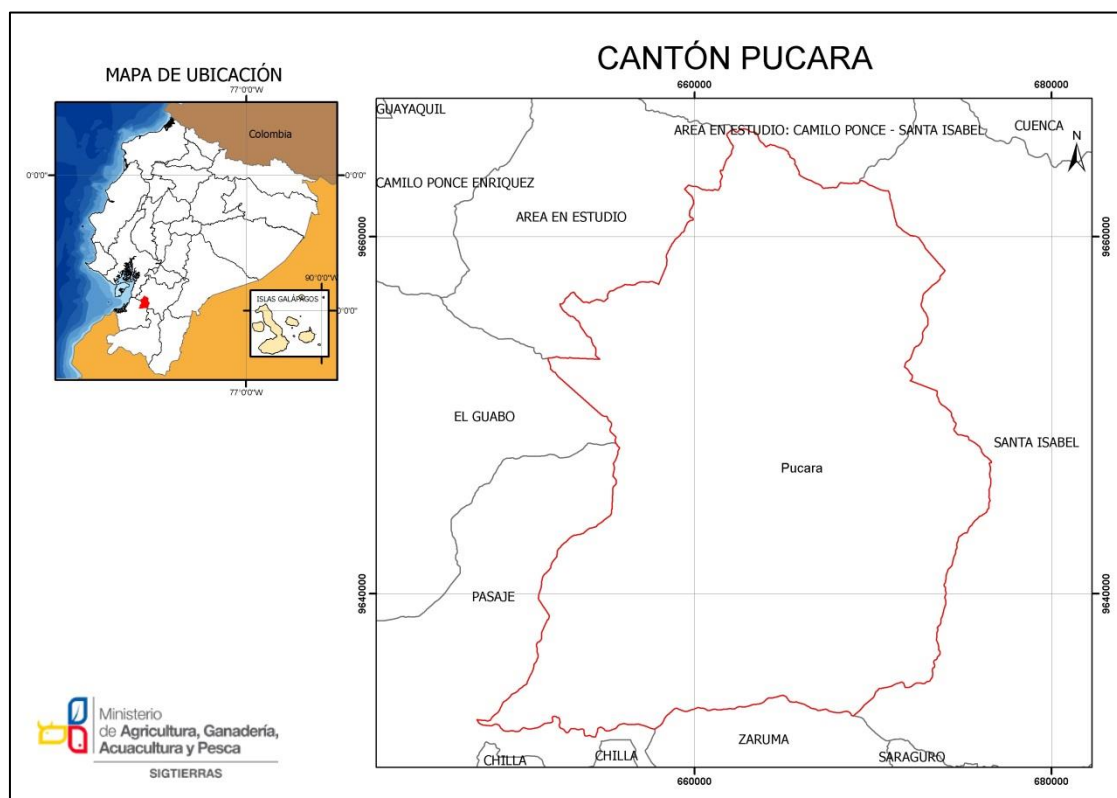
#### 1.1.- Ubicación y Límites

Pucara se encuentra en la parte austral del Ecuador, ubicado dentro de la Región Interandina, al suroeste de la provincia del Azuay, al suroccidente del parque Nacional El Cajas. El cantón Pucará se encuentra a una distancia de 126 Km de la ciudad de Cuenca que es la capital de la provincia y sus tierras se encuentran comprendidas entre una altitud aproximada de 200 a 3900 m.s.n.m.

Sus límites Cantonales son:

- Norte: Cantones Camilo Ponce Enríquez y Santa Isabel.
- Sur: Cantones Chilla, Zaruma y Pasaje.
- Este: Cantón Santa Isabel.
- Oeste: Cantones Pasaje, El Guabo y Área en estudio Con el Cantón Camilo Ponce Enríquez.

**Grafico 1.- Ubicación y límites cantonales de PUCARÁ**



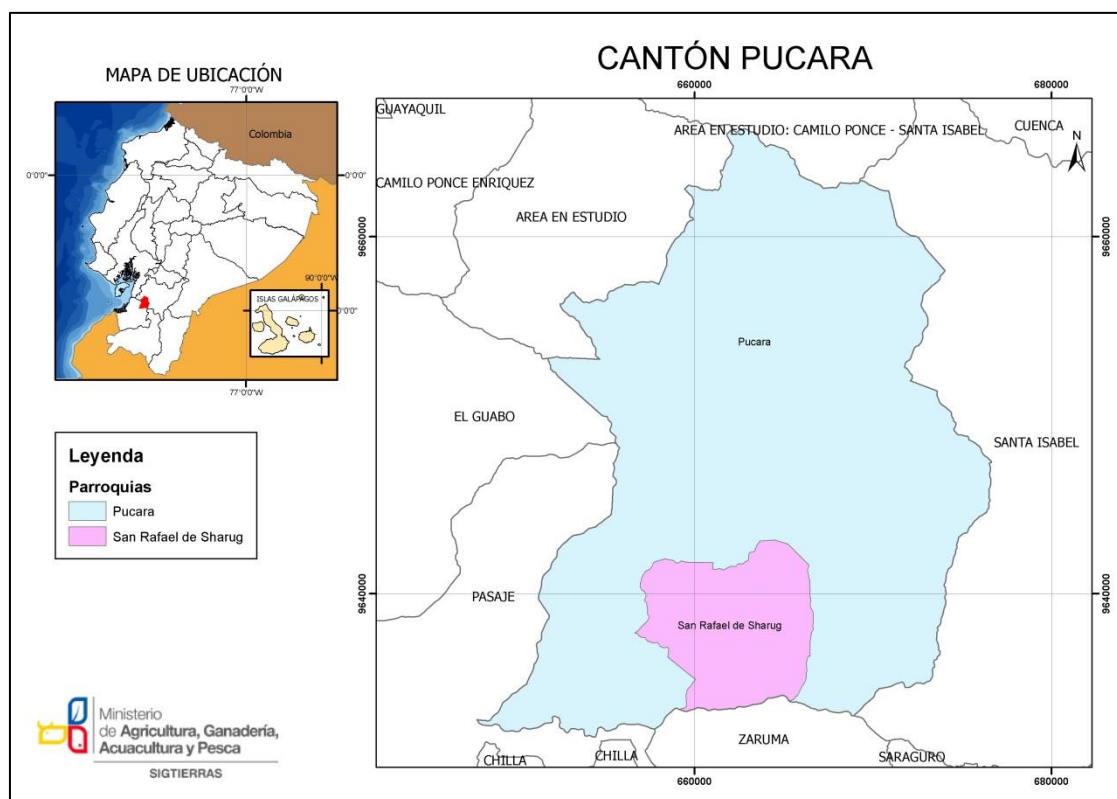
## 1.2.- División Política Administrativa

El cantón PUCARÁ cuenta con las siguientes parroquias:

Parroquias rurales:

- Pucara
- San Rafael de Sharug

**Gráfico 2.-** División política administrativa del Cantón PUCARÁ



## 1.3.- Clima y factores climáticos

El Cantón Pucará está claramente influenciado por la topografía, la cercanía a la costa y los pisos altitudinales, que marcan en gran medida los climas existentes.

El clima posee cuatro zonas climáticas:

- Ecuatorial de baja montaña.
- Ecuatorial meso térmico semi-humedo.
- Tropical mega térmico semi-humedo.
- Tropical mega térmico seco.

Debido a la diferencia altitudinal, las temperaturas medias anuales oscilan en las zona tropical entre los 24-26°C. (Comunidades de Las Palmas, La Maravilla, Vivar, Gramalote, Sarayunga, Tres Banderas, Chilcaplaya, La Cascada, San Sebastián, Tendales y San Francisco); y en las zona de páramo encontramos temperaturas en el rango de los 4-6°C. (Comunidades de Ñariguiña, Quínuas y Las Nieves).

En General la temperatura del cantón oscila desde los 6°C hasta los 26°C.

#### **1.4.- Visión agroeconómica**

Tras las reuniones mantenidas con los representantes Cantónales y parroquiales, fue posible conocer la realidad agroeconómica del cantón Pucará.

En el cantón el poseer riego en un predio es el factor más representativo para la producción del suelo y por ende el que más influye en el valor del mismo. Los cultivos que más se destacan a nivel del cantón son pastos para alimentación de ganado, cultivos de subsistencia de maíz en la parte alta, mientras que en la parte tropical se caracteriza por cultivos de clima tropical como banano, cacao, caña de azúcar.

La Vía E59 es el único eje de sistema vial principal del cantón Pucara a partir de este eje se observa que ingresan dos vías intra parroquiales, que se conectan hacia el centro poblado de Pucara y las cabeceras parroquiales, permitiendo el transporte de productos agropecuarios. Cabe resaltar que son vías de segundo orden de las cuales se encuentra en desarrollo un eje vial hacia el centro poblado de Pucara.

#### **2.- ANTECEDENTES**

El Art. 240 de la Constitución de la República establece que: "los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales...";

El Concejo Municipal es el órgano de legislación y fiscalización del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón PUCARÁ conforme lo establece el Art. 240 de la Constitución de la República y el Art. 86 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, (en adelante COOTAD.)

El Art. 264 numeral 9 de la Constitución de la República establece que los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas, sin perjuicio de otras que determine la ley: "Formar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales";

El COOTAD, en su Art. 55, literal i), determina que es competencia exclusiva del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal: "Elaborar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales";

El COOTAD en el Art. 139 establece: "La formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales corresponde a los gobiernos autónomos



descentralizados municipales, los que con la finalidad de unificar la metodología de manejo y acceso a la información deberán seguir los lineamientos y parámetros metodológicos que establezca la ley. Es obligación de dichos gobiernos actualizar cada dos años los catastros y la valoración de la propiedad urbana y rural. El Gobierno Central, a través de la entidad respectiva financiará y en colaboración con los gobiernos autónomos descentralizados municipales, elaborará la cartografía geodésica del territorio nacional para el diseño de los catastros urbanos y rurales de la propiedad inmueble y de los proyectos de planificación territorial";

El COOTAD en el Art. 494, respecto de la Actualización del Catastro, señala: "Las municipalidades y distritos metropolitanos mantendrán actualizados en forma permanente, los catastros de predios urbanos y rurales. Los bienes inmuebles constarán en el catastro con el valor de la propiedad actualizado, en los términos establecidos en este Código";

El COOTAD en el Art. 522, dispone que: "Las municipalidades y distritos metropolitanos realizarán, en forma obligatoria, actualizaciones generales de catastros y de la valoración de la propiedad urbana y rural cada bienio. A este efecto, la dirección financiera o quien haga sus veces notificará por la prensa a los propietarios, haciéndoles conocer la realización del avalúo.";

El COOTAD establece en el Artículo 516 los elementos a tomar en cuenta para la valoración de los predios rurales.- "Los predios rurales serán valorados mediante la aplicación de los elementos de valor del suelo, valor de las edificaciones y valor de reposición previstos en este Código; con este propósito, el concejo respectivo aprobará, mediante ordenanza, el plano del valor de la tierra, los factores de aumento o reducción del valor del terreno por aspectos geométricos, topográficos, accesibilidad al riego, accesos y vías de comunicación, calidad del suelo, agua potable, alcantarillado y otros elementos semejantes, así como los factores para la valoración de las edificaciones."

En consideración a lo establecido por la Constitución de la República y el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, citado anteriormente, se define como propósito del presente estudio a la valoración masiva de la tierra rural con fines catastrales, la misma que parte de conceptualizar y analizar los elementos físicos que para el efecto se establecen en la Ley.

Para el efecto, se tomó como base del estudio a la Propuesta de Metodología de Valoración de Tierras desarrollada por el programa SIGTIERRAS.

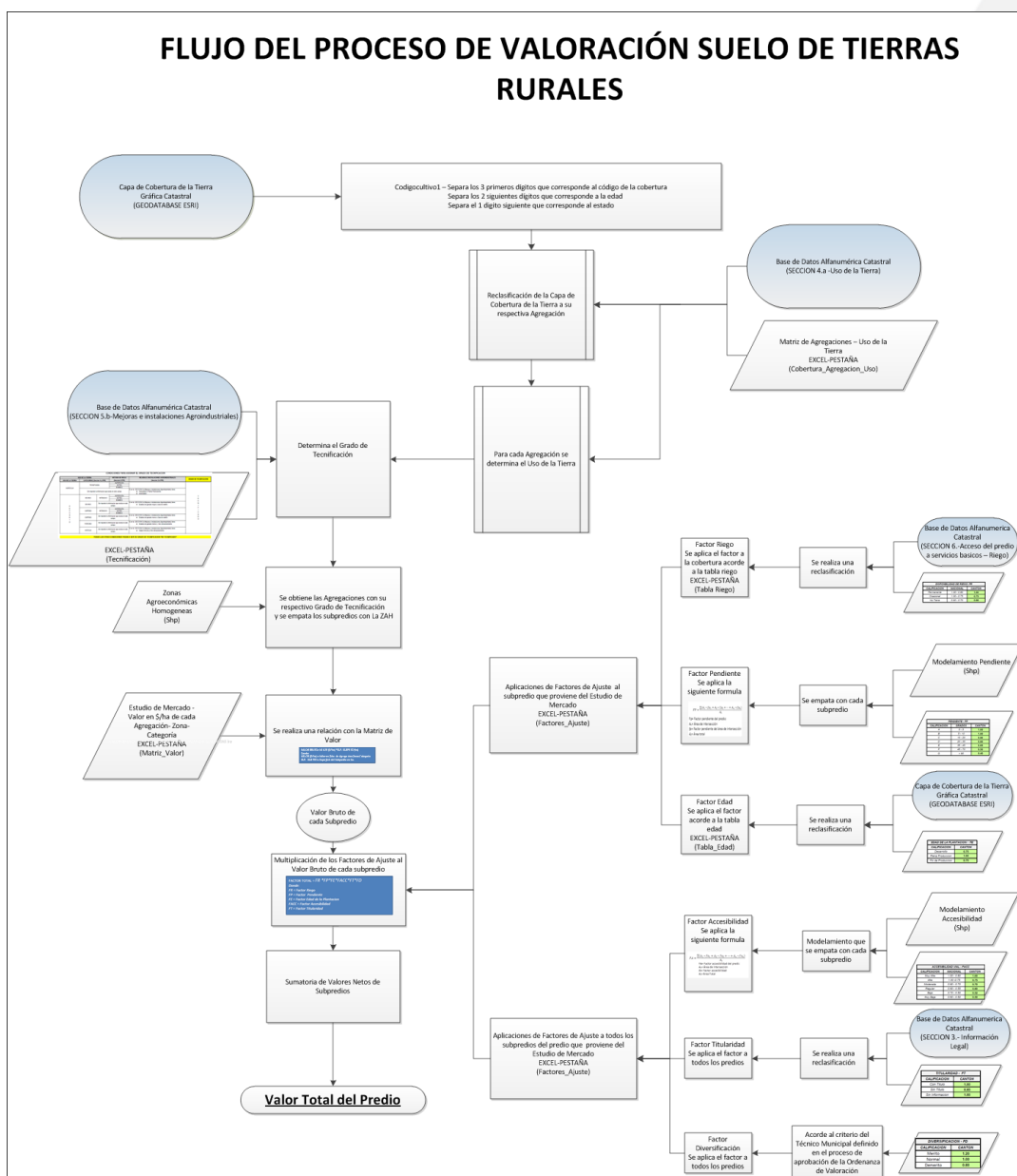
### **3.- ALCANCE**

La Valoración de Tierras Rurales con fines de valoración catastral masiva en el Cantón PUCARÁ, se ejecutó a través del personal de SIGTIERRAS del componente de Valoración.

El trabajo se clasificó en las siguientes etapas:

- Metodología de Valoración de Predios Rurales
- Zonificación preliminar
- Estudio de reconocimiento en Campo
- Ajuste de Zonas Agroeconómicas Homogéneas preliminares
- Estudio de mercado
- Ajuste de Zonas Agroeconómicas Homogéneas
- Establecimiento de Factores de Ajuste
- Elaboración de la matriz de valor
- Valoración de Predios Rurales.
- Metodología de Valoración de construcciones
- Valoración de construcciones
- Valoración de mejoras

**Grafico 3.- Flujo del proceso de valoración del suelo de tierras rurales**



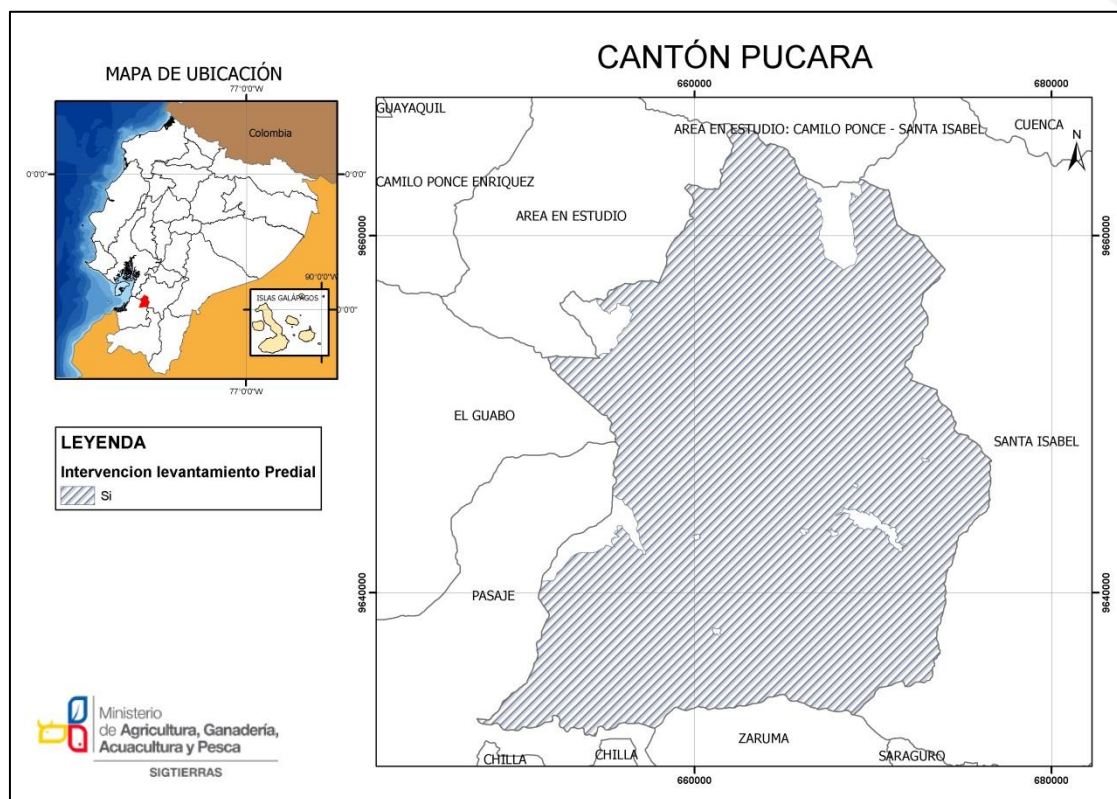
La ejecución de las fases indicadas se realizó en su mayor parte a la finalización de las fases de levantamiento predial y exposiciones públicas, debido a que de las mismas, se obtuvo la información base en el proceso de valoración de tierras.

#### 4.- METODOLOGÍA DE VALORACIÓN DE PREDIOS RURALES

Para la valoración masiva del suelo rural de PUCARÁ, se consideró dos subrogados del valor: los precios de mercado que se pagan por los terrenos; y las características del espacio geográfico rural que permiten justificar y respaldar el primer subrogado.

La valoración se realizó a los predios intervenidos en el levantamiento catastral por parte del SIGTIERRAS. (Gráfico 4)

**Gráfico 4.-** Mapa de intervención con levantamiento catastral.



## 5.- ZONIFICACIÓN PRELIMINAR

Las zonas preliminares se delimitaron atendiendo al previsible comportamiento del mercado inmobiliario rural. Generalmente sus linderos coinciden con límites naturales o administrativos, como por ejemplo: ríos, zonas de protección ambiental, divisorias de vaguadas, etc.; pues muchas de las parroquias y cantones se delimitaron originariamente atendiendo a similitudes de aspectos geográficos y agrarios.

### 5.1.- Insumos

Los insumos que se utilizaron en la generación de la Propuesta de las Zonas Agroeconómicas Homogéneas preliminares son:

- Ortofoto
- MDT (Modelo Digital del Terreno)
- CUT (Capacidad de Uso de las Tierras)
- Sistemas productivos
- Levantamiento Predial (Predios y Cobertura)
- Vías
- Centros Poblados

### 5.2.- Agregaciones presentes en el Cantón PUCARA.

A fin de reducir la variabilidad provocada por la temporalidad de los cultivos existentes en la zona, se utilizaron agrupaciones de cultivos que tienen características productivas y económicas similares. Estas agrupaciones se denominan agregaciones, las cuales permiten dar una apreciación de la distribución agropecuaria de la producción en el cantón.

Luego de realizada la obtención de información con las brigadas de levantamiento catastral, las principales agregaciones presentes en la zona de intervención en el cantón son las siguientes: (Tabla 1)

**Tabla 1.** Principales agregaciones en el Cantón PUCARA

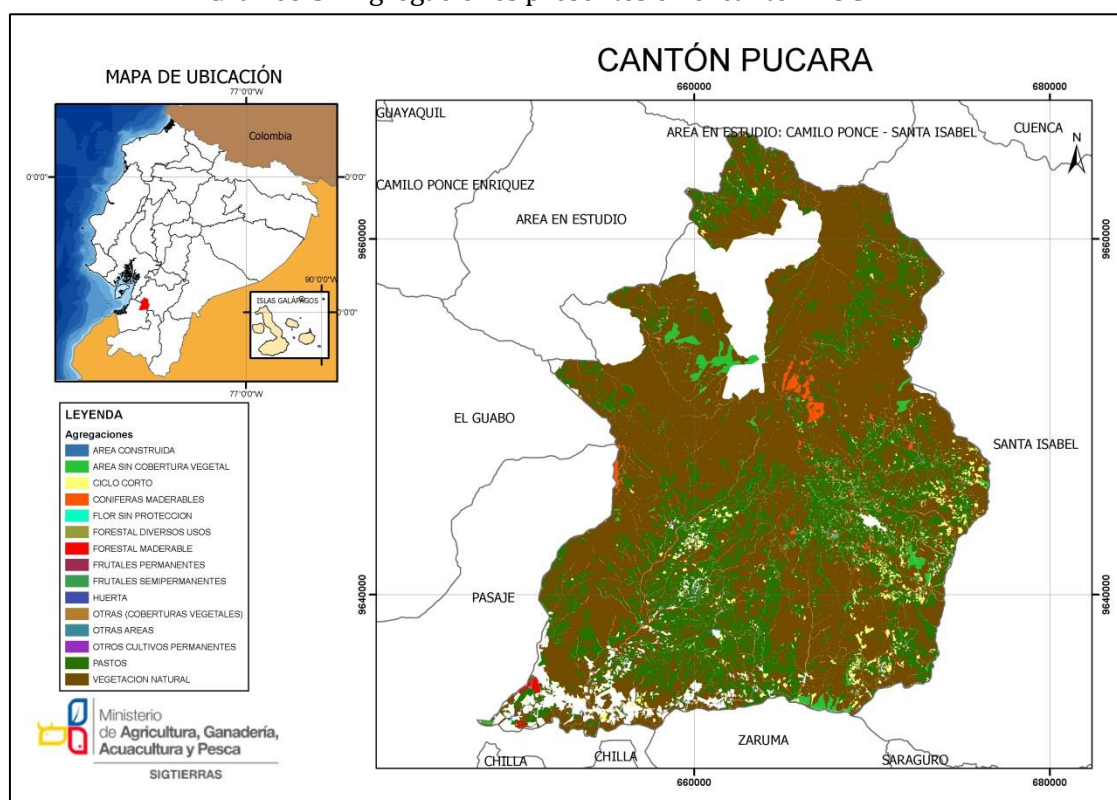
#	AGREGACIÓN	SUPERFICIE (HA)	REPRESENTATIVIDAD
1	VEGETACION NATURAL	35283,36	66,39%
2	PASTOS	13955,62	26,26%
3	CICLO CORTO	1093,47	2,06%
4	AREA CONSTRUIDA	80,69	0,15%
5	BANANO	652,06	1,23%
6	CACAO	689,69	1,30%
7	CONIFERAS MADERABLES	389,08	0,73%
8	CANIA DE AZUCAR	130,19	0,24%
9	AREA SIN COBERTURA VEGETAL	716,27	1,35%
10	OTRAS AREAS	29,80	0,06%
11	HUERTA	14,36	0,03%

12	FORESTAL MADERABLE	72,24	0,14%
13	FRUTALES PERMANENTES	24,84	0,05%
14	OTRAS (COBERTURAS VEGETALES)	0,60	0,00%
15	FRUTALES SEMIPERMANENTES	11,00	0,02%
16	FORESTAL DIVERSOS USOS	0,94	0,00%
17	CAFÉ	0,03	0,00%
18	FORESTAL NO COMERCIALES	2,26	0,00%
	TOTAL GENERAL	53146,49	100,00%

Datos obtenidos del barrido predial (BASE OCT052015\_PUCARA\_FINAL\_100\_REV\_BDG.mdb)

De acuerdo a la información obtenida en el levantamiento catastral se observó que gran parte del cantón está cubierta por vegetación natural 66.39% seguido de pastos principalmente para alimentación de ganado bovino productor de leche en la parte norte y oriental del Cantón representando el 26.26% de la superficie intervenida, los cultivos de ciclo corto 2.06.

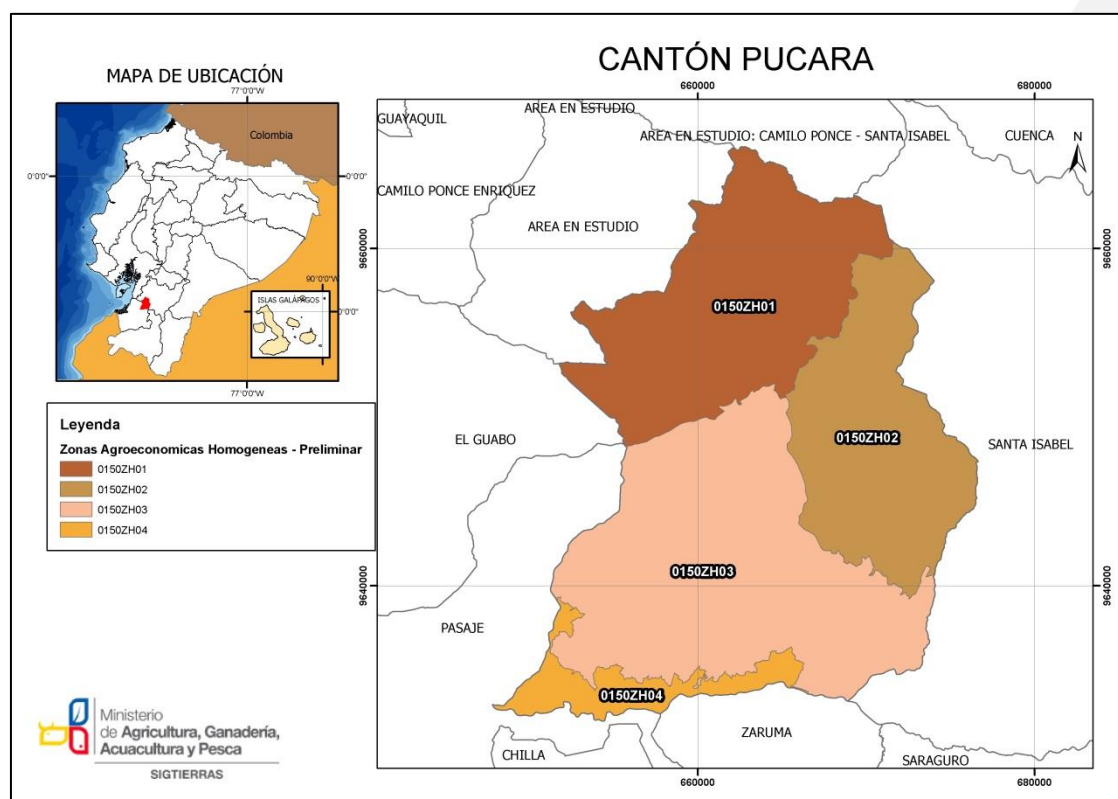
**Gráfico 5.- Agregaciones presentes en el cantón PUCARÁ.**



Analizada la información disponible se propuso las siguientes zonas agroeconómicas homogéneas para el Cantón PUCARA. (Gráfico 6)



**Gráfico 6.- Zonas Agroeconómicas Homogéneas Preliminares (ZAHP)**



## 6.- ACTIVIDADES DEL RECONOCIMIENTO

Acorde a los modelos de valoración y de forma previa a la captura de información a través de un EMR, se realizó una presentación en el GAD cantonal y en los distintos GAD parroquiales de los trabajos a realizar, a la vez que se capturó toda la información disponible que permitió identificar e interpretar los valores de mercado (valor intrínseco, propio o natural) de los predios rurales; así como los diferentes factores de ajuste del valor catastral que podrán, en su momento, proponerse. De esta forma se optimizaron los trabajos del EMR identificando aquellas coberturas, categorías y áreas en las que hay que capturar muestras representativas, confiables y comparables.

Por la extensión del cantón se asignó las reuniones a los dos grupos de trabajo para luego consolidar criterios y comentarios de los distintos órganos de administración y representantes parroquiales y cantonales.

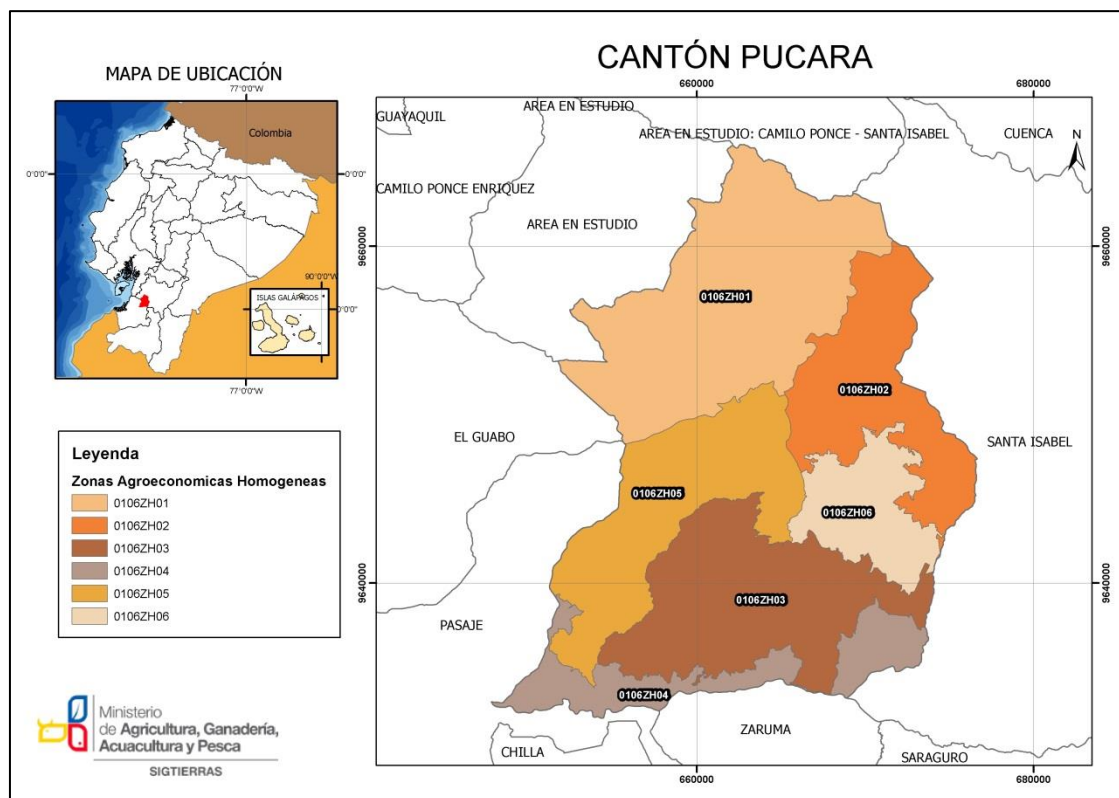
**Tabla 2.** Reuniones mantenidas con representantes cantonales y parroquiales.

INSTITUCIÓN	REPRESENTANTE	CARGO	ENTREVISTADORES
<b>GADM Pucara</b>	Arq. Marlon Caraguay	Director de Planificación	Ing. Diego Núñez / Ing. Ana Proaño
<b>Gad. Parroquial San Rafael de</b>	Sra. María Márquez	Presidente	Ing. Diego Albán / Ing.

## 7.- AJUSTE DE LAS ZONAS AGROECONÓMICAS HOMOGÉNEAS PRELIMINARES

En el caso del cantón PUCARÁ las zonas propuestas estuvieron de acuerdo al criterio de los representantes con los cuales se mantuvo esta reunión. Posterior al estudio de mercado de tierras rurales Sigtierras identificó nuevas subdivisiones a las zonas preliminares.

**Gráfico 7.- Zonas Agroeconómicas Homogéneas Ajustadas (ZAHA)**



## 8.- ESTUDIO DE MERCADO RURAL (EMR)

Definidas las agregaciones y zonas agroeconómicas homogéneas provisionales propuestas, se identificó dónde y cuántas muestras han de capturarse. Para ello se empleó el factor superficie/representatividad de la agregación.

**Tabla 3.- Representatividad del cantón PUCARA**



ZONA 1	AREA EN HA	%	MUESTRAS
VEGETACION NATURAL	10404,8933	84%	1
PASTOS	1573,7716	13%	3
AREA SIN COBERTURA VEGETAL	328,1662	3%	
CONIFERAS MADERABLES	71,1749	1%	
CICLO CORTO	39,9896	0%	2
CANIA DE AZUCAR	6,2683	0%	
BANANO	4,2324	0%	
OTRAS AREAS	3,7139	0%	
AREA CONSTRUIDA	2,4829	0%	1
HUERTA	0,3071	0%	
<b>TOTAL</b>	<b>12435,0002</b>	<b>23%</b>	<b>7</b>

ZONA 2	AREA EN HA	%	MUESTRAS
VEGETACION NATURAL	8130,7950	59%	1
PASTOS	4503,0930	33%	9
CICLO CORTO	549,0619	4%	8
CONIFERAS MADERABLES	256,5699	2%	
AREA SIN COBERTURA VEGETAL	184,1867	1%	2
AREA CONSTRUIDA	22,3173	0%	5
FORESTAL MADERABLE	13,6525	0%	
OTRAS AREAS	8,7727	0%	4
CANIA DE AZUCAR	5,7570	0%	3
HUERTA	3,4218	0%	3
FORESTAL DIVERSOS USOS	0,9350	0%	
OTRAS (COBERTURAS VEGETALES)	0,2198	0%	
FRUTALES SEMIPERMANENTES	0,0881	0%	
<b>TOTAL</b>	<b>13678,8707</b>	<b>26%</b>	<b>35</b>

ZONA 3	AREA EN HA	%	MUESTRAS
VEGETACION NATURAL	15464,6057	65%	1
PASTOS	7155,5550	30%	6
CICLO CORTO	426,8635	2%	6
BANANO	195,7081	1%	6
AREA SIN COBERTURA VEGETAL	189,9769	1%	
CANIA DE AZUCAR	102,3403	0%	4
CONIFERAS MADERABLES	61,3305	0%	
AREA CONSTRUIDA	31,4779	0%	4
CACAO	17,7233	0%	2
OTRAS AREAS	10,3106	0%	2
FRUTALES PERMANENTES	8,8883	0%	2
HUERTA	8,7843	0%	2
FRUTALES SEMIPERMANENTES	8,6001	0%	2

FORESTAL MADERABLE	3,4453	0%	
FORESTAL NO COMERCIALES	2,2611	0%	
OTRAS (COBERTURAS VEGETALES)	0,2143	0%	
<b>TOTAL</b>	<b>23688,0853</b>	<b>45%</b>	<b>37</b>

<b>ZONA 4</b>	<b>AREA EN HA</b>	<b>%</b>	<b>MUESTRAS</b>
VEGETACION NATURAL	1283,0661	38%	1
PASTOS	723,2036	22%	4
CACAO	671,9656	20%	4
BANANO	452,1183	14%	4
CICLO CORTO	77,5534	2%	4
FORESTAL MADERABLE	55,1388	2%	
AREA CONSTRUIDA	24,4137	1%	2
FRUTALES PERMANENTES	15,9469	0%	2
CANIA DE AZUCAR	15,8255	0%	2
AREA SIN COBERTURA VEGETAL	13,9424	0%	
OTRAS AREAS	6,9987	0%	
FRUTALES SEMIPERMANENTES	2,3105	0%	
HUERTA	1,8490	0%	1
OTRAS (COBERTURAS VEGETALES)	0,1656	0%	
CAFE	0,0346	0%	
<b>TOTAL</b>	<b>3344,5328</b>	<b>6%</b>	<b>24</b>

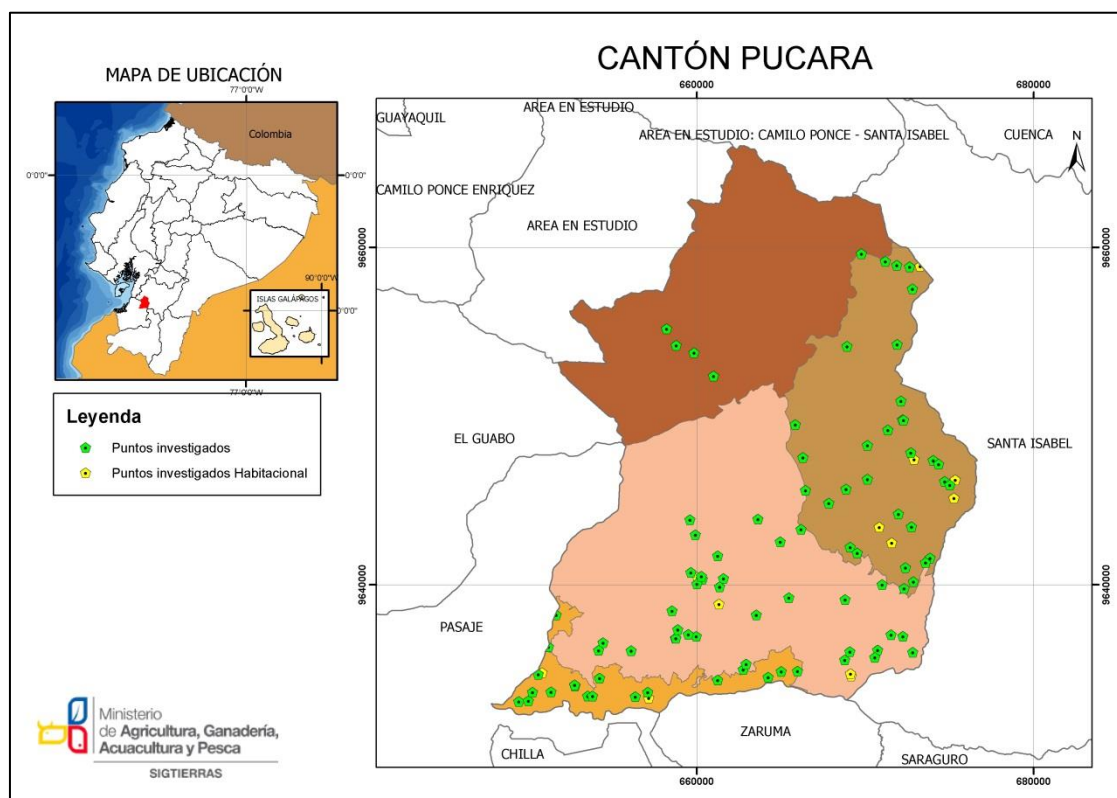
**TOTAL GENERAL**

**53146,4889**

**103**

Analizada la representatividad se procedió a la ubicación geo referenciada de las muestras a obtenerse en el Estudio de Mercado Rural. (Grafico 8)

**Gráfico 8.-** Mapa de muestras levantadas.



## 9.- AJUSTE Y DESCRIPCIÓN DE LAS ZONAS AGROECONÓMICAS HOMOGÉNEAS EN BASE AL ESTUDIO DE MERCADO

Analizando la información obtenida en la etapa de reconocimiento y estudio de mercado por el grupo de técnicos se concluyó que el cantón PUCARA muestra las siguientes Zonas Agroeconómicas Homogéneas (Grafico 9):

- **0106ZH01.** Zona caracterizada por la presencia de abundantes áreas de cobertura natural muestra escasas de recurso hídrico en su mayor parte, siendo este el factor que más influye en el valor de un predio conjuntamente con la topografía que en esta zona encontramos pendientes de tipo 4 principalmente seguidas de tipo 5 en esta zona la accesibilidad es muy mala ya que se encuentran lejos de centros poblados del cantón en esta zona encontramos explotaciones de ganado vacuno semitropical para engorde que estarían tentativamente evaluados por 2000 USD/Ha.
- **0106ZH02.** En esta zona se caracterizan por una presencia importante de pastos de mediana a baja calidad que se destinan a la producción lechera seguida de cultivos de ciclo corto como principalmente maíz y huertas pequeñas; muestra escasas de recurso hídrico en su mayor parte. Principalmente esta zona está cubierta de vegetación natural según información proveniente del levantamiento predial.

Esta zona se halla influenciada por diferentes tipos de accesibilidad desde la de tipo 1 hasta la de tipo 6, la mayoría de predio tiene una accesibilidad media a un centro poblado. Cabe resaltar que existen predios rurales que colindan con el centro urbano de Pucara, que tienen una accesibilidad alta. En cuanto a pendientes esta zona no tiene zonas planas se observa que predominan las pendientes de tipo 3 y 4 a lo largo de esta zona.

En cuanto a valores preliminarmente se obtuvo información sobre valores por hectárea para pastos \$10.000 /ha y para cultivos de ciclo corto de \$5000.00/ha

- **0106ZH03.** Zona en la que destacan pastos para ganado bovino productor de leche y de carne y cultivos de ciclo corto cercanos a los centros poblados de Sharug y Las Nieves. Existe una parte que colinda con el cantón Santa Isabel, en la que por su inaccesibilidad se encuentra cubierta únicamente por vegetación natural; muestra escases de recurso hídrico en su mayor parte. La accesibilidad de esta zona es mucho mejor debido a que un eje vial cruza longitudinalmente la zona y que tiene acceso directo a la vía E59.

La zona 03 se caracteriza por tener pendientes de clase 3 generalmente a lo largo de su extensión.

Dentro de esta zona se encuentran valores de \$5000/ha como precios referenciales.

- **0106ZH04.** Zona tropical del cantón con una producción importante de Cacao, Banano y Caña de azúcar. Tiene una buena accesibilidad debido a que cruza el eje vial de la E59 vía Girón – Pasaje. En esta zona se encuentran pendientes de tipo 1 la 4 que son los mejores suelos del Cantón. Los valores referenciales encontrados por el estudio de reconocimiento para esta zona van desde los \$8000/ha a los 15.000/ha. En esta zona no es relevante la escases de riego que posee debido a que las características agroecológicas permiten fácilmente el cultivo en esta zona.

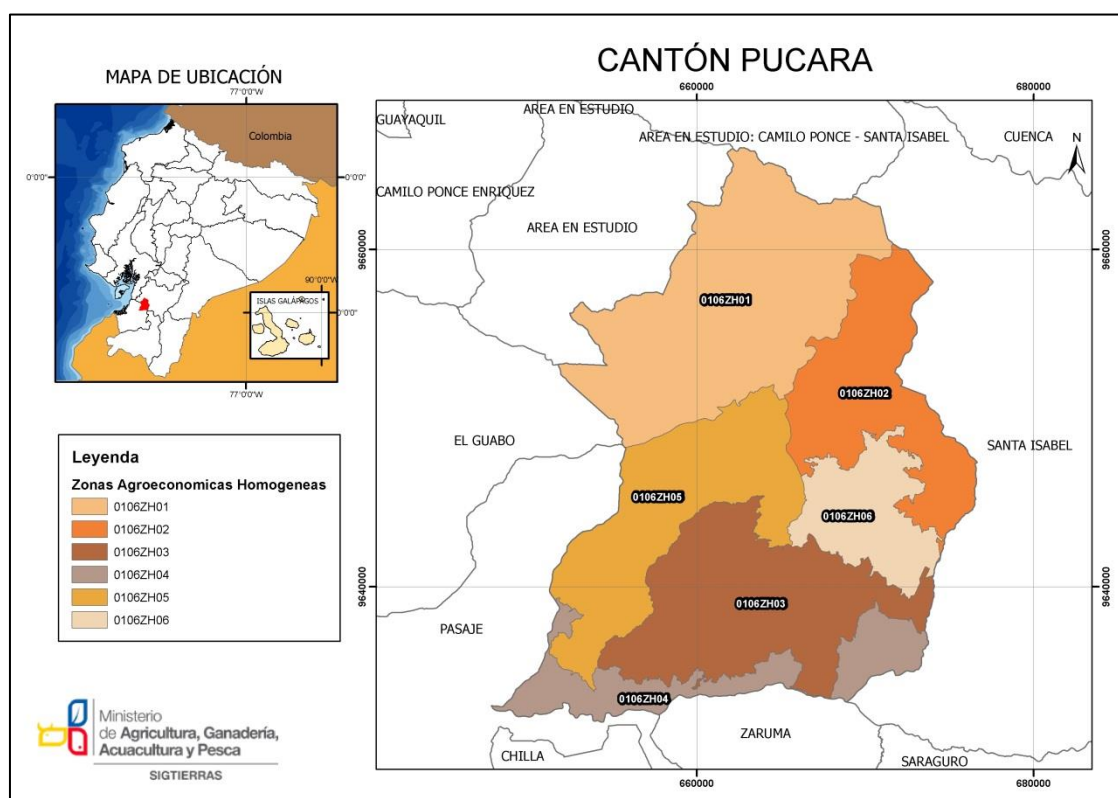
- **0106ZH05.** Zona en la que destacan pastos para ganado bovino productor de leche y de carne y cultivos de ciclo corto cercanos a los centros poblados de Sharug y Las Nieves. Existe una parte que colinda con el cantón Pasaje, en la que por su inaccesibilidad se encuentra cubierta únicamente por vegetación natural; muestra escases de recurso hídrico en su mayor parte. La accesibilidad de esta zona es mucho menor debido a se encuentra separada de el único eje vial por la zona 0106ZH03 y que tiene acceso directo a la vía E59.

La zona 03 se caracteriza por tener pendientes de clase 3 generalmente a lo largo de su extensión.

- **0106ZH06.** Zona suburbana del cantón que está en el perímetro del centro urbano de Pucara en esta zona se caracterizan por una presencia importante de pastos de mediana a baja calidad que se destinan a la producción lechera seguida de cultivos de ciclo corto como principalmente maíz y huertas pequeñas; muestra escases de recurso hídrico en su mayor parte..

Esta zona se halla influenciada por diferentes tipos de accesibilidad desde la de tipo 1 hasta la de tipo 4, tiene una accesibilidad alta a un centro poblado. Cabe resaltar que existen predios rurales que colindan con el centro urbano de Pucara, que tienen una accesibilidad alta. En cuanto a pendientes esta zona no tiene zonas planas se observa que predominan las pendientes de tipo 3 y 4 a lo largo de esta zona.

**Gráfico 9.- Zonas Agroeconómicas Homogéneas del cantón PUCARÁ**



## 11.- MATRIZ DE VALOR.

Una vez ingresadas las fichas de campo al sistema digital FIC (fichas de investigación de campo) se obtuvieron reportes digitales de la información levantada. Anexo 1, 2 y 3.

Esta información fue analizada y permitió obtener un valor de referencia por agregación y zona agroeconómica homogénea que asigna valores de manera masiva a las agregaciones que contienen cada uno de los predios.

En la matriz de valor para clasificar las agregaciones entre tecnificadas y no tecnificadas se utiliza las siguientes condiciones.

**Tabla 4.- Condiciones para asignar el grado de tecnificación**

USO DE LA TIERRA			MÉTODO DE RIEGO	MEJORAS E INSTALACIONES AGROINDUSTRIALES		GRADO DE TECNIFICACIÓN		
USO DE LA TIERRA	CATEGORIAS (Seccion 4.a FPR)		(Seccion 6 FPR)	(Seccion 5.b FPR)				
AGRICOLA	TECNIFICADA		ASPERSIÓN	Si en la SECCION 5.b (Mejoras e instalaciones Agroindustriales) tiene: ● Funiculares ó Planta Postcosecha ● Invernadero		T E C N I F I C A D O		
			GOTEO					
			BOMBEO					
	Sin importar la informacion que exista en este campo							
P E C U A R I O	BOVINO	INTENSIVO	ASPERSIÓN	Si en la SECCION 5.b (Mejoras e instalaciones Agroindustriales) tiene: ● Establos de ganado mayor y Sala de ordeño				
			GOTEO					
			BOMBEO					
		BOVINO	Sin importar la informacion que exista en este campo					
	CAPRINO	INTENSIVO	ASPERSIÓN	Si en la SECCION 5.b (Mejoras e instalaciones Agroindustriales) tiene: ● Establos de ganado menor y Sala de ordeño				
			GOTEO					
			BOMBEO					
		CAPRINO	Sin importar la informacion que exista en este campo					
		PORCINO	Sin importar la informacion que exista en este campo		Si en la SECCION 5.b (Mejoras e instalaciones Agroindustriales) tiene: ● Establos de ganado menor y Silo/ almacenamiento			
		AVÍCOLA	Sin importar la informacion que exista en este campo		Si en la SECCION 5.b (Mejoras e instalaciones Agroindustriales) tiene: ● Galpon Avicola y Silo/ almacenamiento			

Nota: Todas las otras condiciones pasan a ser su grado de tecnificación "no tecnificado"

**Tabla 5.- Matriz de valor del Cantón PUCARÁ.**

MATRIZ DE VALOR DEL CANTON PUCARA						
ZONA	0106ZH01		0106ZH02		0106ZH03	
	TECNIFICADO	NO TECNIFICADO	TECNIFICADO2	NO TECNIFICADO3	TECNIFICADO4	NO TECNIFICADO5
AGREGACION						
AREA CONSTRUIDA	\$ -	\$ 1.500,00	\$ -	\$ 9.000,00	\$ -	\$ 9.000,00
AREA SIN COBERTURA VEGETAL	\$ -	\$ 500,00	\$ -	\$ 500,00	\$ -	\$ 1.000,00
BANANO	\$ -	\$ 2.000,00	\$ -	\$ -	\$ 10.000,00	\$ 9.000,00
CACAO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10.000,00
CAFE	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
CANIA DE AZUCAR	\$ -	\$ 2.000,00	\$ -	\$ 9.500,00	\$ 10.000,00	\$ 8.000,00
CICLO CORTO	\$ -	\$ 1.500,00	\$ 10.000,00	\$ 9.000,00	\$ -	\$ 9.500,00
CONIFERAS MADERABLES	\$ -	\$ 2.000,00	\$ -	\$ 2.000,00	\$ -	\$ 5.000,00
FORESTAL DIVERSOS USOS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 800,00	\$ -	\$ -
FORESTAL MADERABLE	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.000,00	\$ -	\$ 5.000,00
FORESTAL NO COMERCIALES	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.500,00
FRUTALES PERMANENTES	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11.000,00
FRUTALES SEMI PERMANENTES	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9.500,00	\$ -	\$ 11.000,00
HUERTA	\$ -	\$ 1.000,00	\$ -	\$ 5.000,00	\$ -	\$ 5.000,00
OTRAS (COBERTURAS VEGETALES)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9.000,00	\$ -	\$ 9.500,00
OTRAS AREAS	\$ -	\$ 1.500,00	\$ -	\$ 9.000,00	\$ -	\$ 9.000,00
PASTOS	\$ -	\$ 1.500,00	\$ -	\$ 9.000,00	\$ -	\$ 9.000,00
VEGETACION NATURAL	\$ -	\$ 500,00	\$ -	\$ 500,00	\$ -	\$ 1.000,00

SIGTIERRAS

MATRIZ DE VALOR DEL CANTON PUCARA						
ZONA	0106ZH04		0106ZH05		0106ZH06	
AGREGACION	TECNIFICADO6	NO TECNIFICADO7	TECNIFICADO8	NO TECNIFICADO9	TECNIFICADO10	NO TECNIFICADO11
AREA CONSTRUIDA	\$ -	\$ 12.000,00	\$ -	\$ 9.000,00	\$ -	\$ 9.000,00
AREA SIN COBERTURA VEGETAL	\$ -	\$ 2.000,00	\$ -	\$ 1.000,00	\$ -	\$ 6.000,00
BANANO	\$ 12.000,00	\$ 10.000,00	\$ -	\$ 10.000,00	\$ -	\$ -
CACAO	\$ 15.000,00	\$ 13.000,00	\$ -	\$ 8.000,00	\$ -	\$ -
CAFE	\$ -	\$ 12.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
CANIA DE AZUCAR	\$ 12.000,00	\$ 11.000,00	\$ -	\$ 9.500,00	\$ -	\$ 9.500,00
CICLO CORTO	\$ 12.000,00	\$ 10.000,00	\$ -	\$ 9.000,00	\$ 10.000,00	\$ 9.000,00
CONIFERASMADERABLES	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.000,00	\$ -	\$ 7.000,00
FORESTAL DIVERSOSUSOS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7.000,00
FORESTAL MADERABLE	\$ -	\$ 7.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7.000,00
FORESTAL NO COMERCIALES	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
FRUTALES PERMANENTES	\$ -	\$ 13.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
FRUTALES SEMIPERMANENTES	\$ -	\$ 13.000,00	\$ -	\$ 11.000,00	\$ -	\$ 9.500,00
HUERTA	\$ -	\$ 7.000,00	\$ -	\$ 5.000,00	\$ -	\$ 5.000,00
OTRAS(COBERTURASVEGETALES)	\$ -	\$ 10.000,00	\$ -	\$ 9.000,00	\$ -	\$ 9.000,00
OTRASAREAS	\$ -	\$ 12.000,00	\$ -	\$ 9.000,00	\$ -	\$ 9.000,00
PASTOS	\$ -	\$ 10.000,00	\$ -	\$ 7.000,00	\$ -	\$ 9.000,00
VEGETACION NATURAL	\$ -	\$ 5.000,00	\$ -	\$ 500,00	\$ -	\$ 6.000,00

## 12.- FACTORES DE AJUSTE

Para evitar la generalidad de valores de un predio a otro se aplicaron factores que reflejan las características tanto en riego, accesibilidad, pendiente, edad de cultivo, y situación legal de cada uno de los predios determinándose un avalúo real de los mismos.

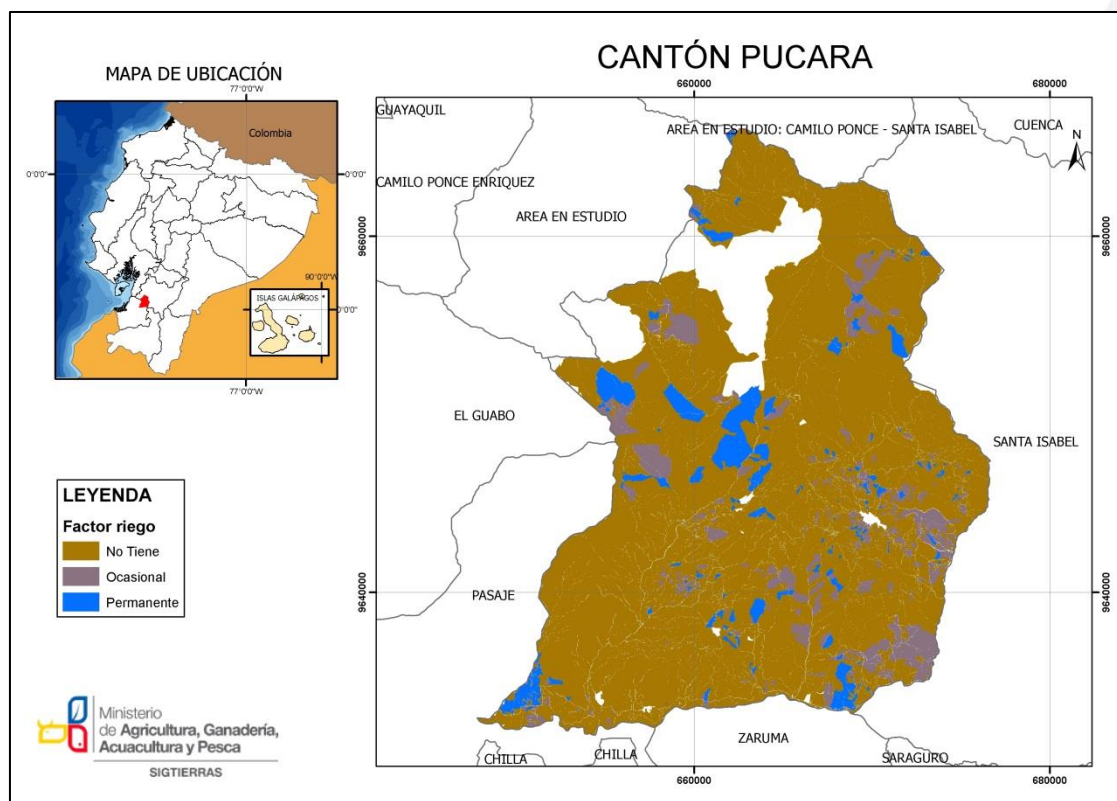
En el proceso de estudios de mercado se define los factores de ajuste para el cantón realizando una comparación de predios con características distintas, por ejemplo, un predio que tiene riego versus otro que no lo tiene pero manejan la misma agregación. De ahí se toma el porcentaje de afectación con el factor en análisis.

### 12.1.- Factor disponibilidad de riego

El riego es un factor primordial en la producción en el cantón, que a su vez es escaso en ciertas regiones del cantón, existen explotaciones tecnificadas en la parte central del cantón que muestran riego y por ende el valor de estos predios es mayor al de los predios que no poseen este recurso. (Gráfico 10)



**Gráfico 10.- Disponibilidad de riego en el cantón PUCARÁ.**



**Tabla 6.- Coeficiente aplicado para el factor en disponibilidad riego en el cantón**

DESCRIPCIÓN RIEGO	*COEFICIENTE RIEGO
PERMANENTE	1,3
OCASIONAL	1,1
NO TIENE	1
NO APLICA	1

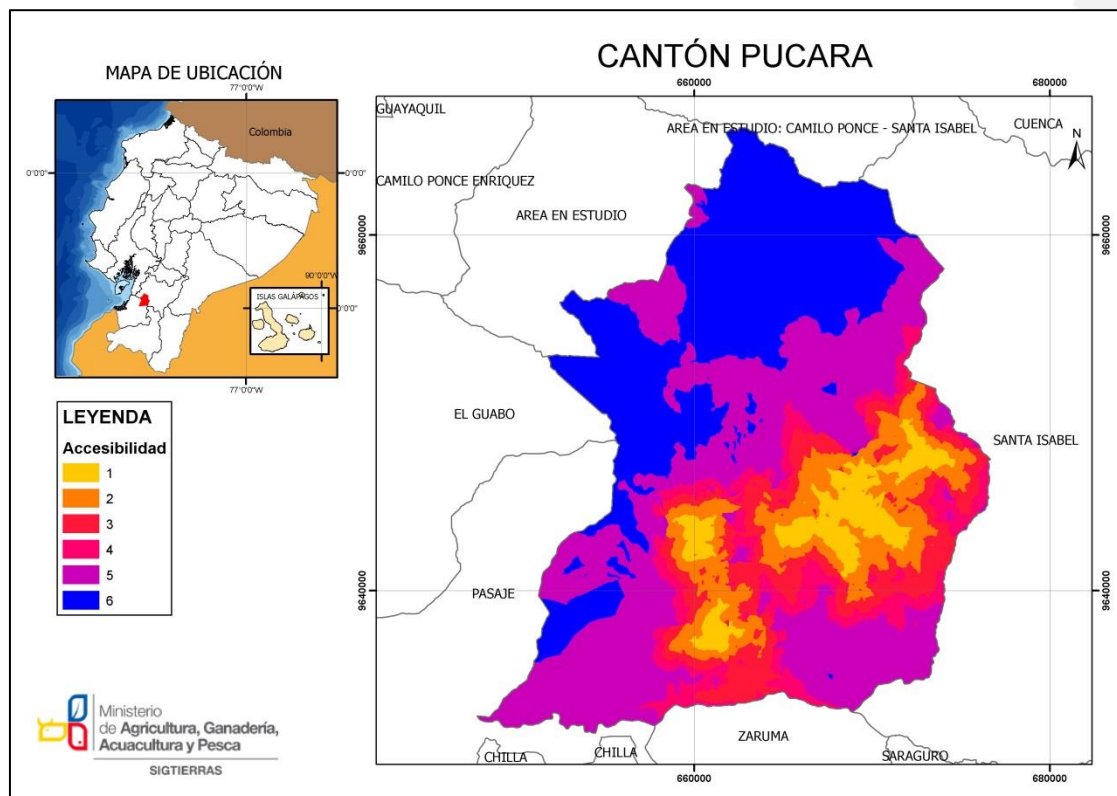
\*Factor riego

## 12.2.- Factor Accesibilidad.

Este factor se aplica al predio y comprende la distancia que existe entre una vía o un centro poblado hacia el predio. La vía que mayor influencia tiene en el cantón es la vía E35 principal que cruza longitudinalmente al cantón, siendo además los centros poblados de las mismas los de mayor influencia. (Gráfico 11)



**Gráfico 11.- Accesibilidad del Cantón PUCARÁ**



**Tabla 7.- Factor de ajuste para accesibilidad en el cantón.**

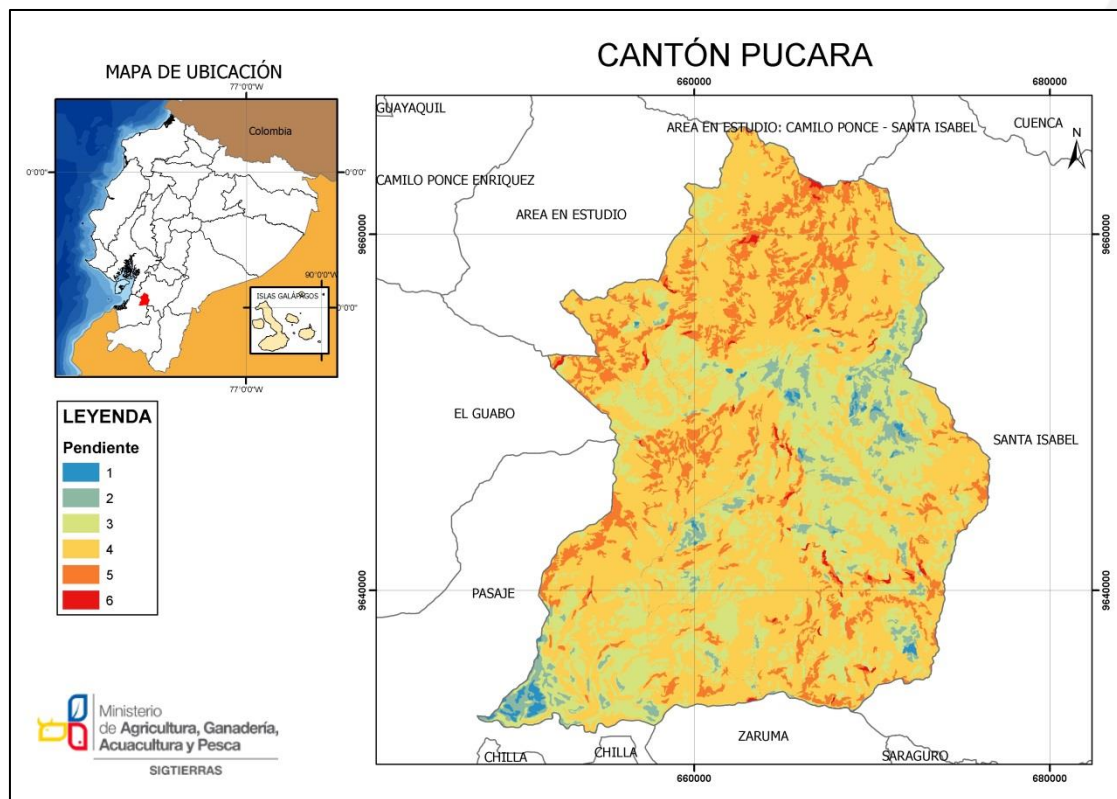
CLASES ACCESIBILIDAD	DESCRIPCION ACCESIBILIDAD	*COEFICIENTE ACCESIBILIDAD
1	MUY ALTA	1,20
2	ALTA	1,15
3	MODERADA	1,00
4	REGULAR	0,80
5	BAJA	0,70
6	MUY BAJA	0,60

\*Factor Accesibilidad

### 12.3.- Pendiente.

Aplica una afectación directa al predio dependiendo de las condiciones topográficas que limitan el rendimiento y la explotación agrícola. (Gráfico 12)

**Gráfico 12.- Pendientes Cantón PUCARÁ**



**Tabla 8.- Factor de ajuste en cuanto a pendiente para el Cantón PUCARÁ**

CLASES PENDIENTE	GRADO PENDIENTE	CODIFICACION	DESCRIPCION PENDIENTE	*COEFICIENTE PENDIENTE
1	0 - 5	A	PLANA	1,00
2	5 - 10	B	SUAVE	1,00
3	10 - 20	C	MEDIA	0,85
4	20 - 35	D	FUERTE	0,80
5	35 - 45	E	MUY FUERTE	0,75
6	45 - 70	F	ESCARPADA	0,75
7	> 70	G	ABRUPTA	0,70

\*Factor Pendiente

#### 12.4.- Factor Edad de la plantación.

Se aplica al subpredio en las siguientes coberturas:

**Tabla 9.- Coberturas a las cuales se aplica el factor edad.**

COBERTURA DE LA TIERRA	CÓDIGO	DESARROLLO (años)	PLENA PRODUCCION (años)	FIN DE PRODUCCION (años)
CACAO	Ccc	0 - 2	3 - 6	≥ 7
CAFÉ	Ccf	0 - 2	3 - 6	≥ 7
AGUACATE	Cat	0 - 6	7 - 17	≥ 18
LIMÓN	Cln	0 - 2	3 - 8	≥ 9
MANDARINA	Cmr	0 - 2	3 - 8	≥ 9
MANGO	Cmg	0 - 6	7 - 17	≥ 18
MANZANA	Cmn	0 - 2	3 - 8	≥ 9
NARANJA	Cnj	0 - 2	3 - 8	≥ 9
OTRAS PERMANENTES	Ocp	0 - 4	5 - 10	≥ 11
PALMA AFRICANA	Cpf	0 - 3	4 - 15	≥ 16
TE	Cle	0 - 1	2 - 4	≥ 5
BALSA	Bba	0 - 4	≥ 5	N/A
CAUCHO	Bco	0 - 6	≥ 7	N/A
CUTANGA	Bcu	0 - 12	≥ 13	N/A
EUCALIPTO	Beo	0 - 12	≥ 13	N/A
JACARANDÁ	Bna	0 - 12	≥ 13	N/A
PACHACO	Bpc	0 - 12	≥ 13	N/A
LAUREL	Bl	0 - 12	≥ 13	N/A
MELINA	Bma	0 - 12	≥ 13	N/A
TECA	Bla	0 - 20	≥ 21	N/A
PINO	Bpo	0 - 17	≥ 18	N/A
CIPRÉS	Bpr	0 - 15	≥ 16	N/A
ALGARROBO	Bag	0 - 25	≥ 26	N/A
ALISO	Bal	0 - 18	≥ 19	N/A
FERNÁN SÁNCHEZ	Bfz	0 - 15	≥ 16	N/A
CHUNCHO	Bch	0 - 16	≥ 17	N/A
NEEM	Bne	0 - 17	≥ 18	N/A
CAÑA GUADUA O BAMBÚ	Bcg	0 - 4	≥ 5	N/A

**Tabla 10.- Coeficiente para el factor edad de la plantación**

DESCRIPCION EDAD	*COEFICIENTE EDAD
PLENA PRODUCCION	1
EN DESARROLLO	0,9
FIN DE PRODUCCION	0,85
NO APLICA	1

\*Factor Edad

### 12.5.- Factor Titularidad (situación legal)

Este factor se aplica al predio, el grado de afectación para los predios que muestren incertidumbre en su situación legal se verán afectados por una disminución del 5% al valor bruto del predio, considerando que desconocemos las circunstancias de esta incertidumbre en cuanto a su legalidad para este factor se ha tomado el mínimo de afectación.

**Tabla 11.-** Coeficiente titularidad aplicado al cantón

DESCRIPCION TITULARIDAD	*COEFICIENTE TITULARIDAD
CON TITULO	1,00
SIN TITULO	0,95
S/I	1,00

\*Coeficiente Titularidad

### 12.6.- Factor Diversificación

Este factor se aplicara de acuerdo al criterio técnico municipal y mediante ordenanza, a uno o varios predios a diferencia del resto de factores que se aplican a nivel cantonal, estos predios deben mostrar algún tipo de peculiaridad que influye en su avalúo final. Por ejemplo predios junto a un relleno sanitario o predios en situación de riesgo.

### 13.- VALORACIÓN DE PREDIOS RURALES

La valoración masiva de predios rurales es el resultado de:

$$A_m = \sum ((S_1 \times P_1) + (S_2 \times P_2) + \dots + (S_n \times P_n))$$

Dónde:

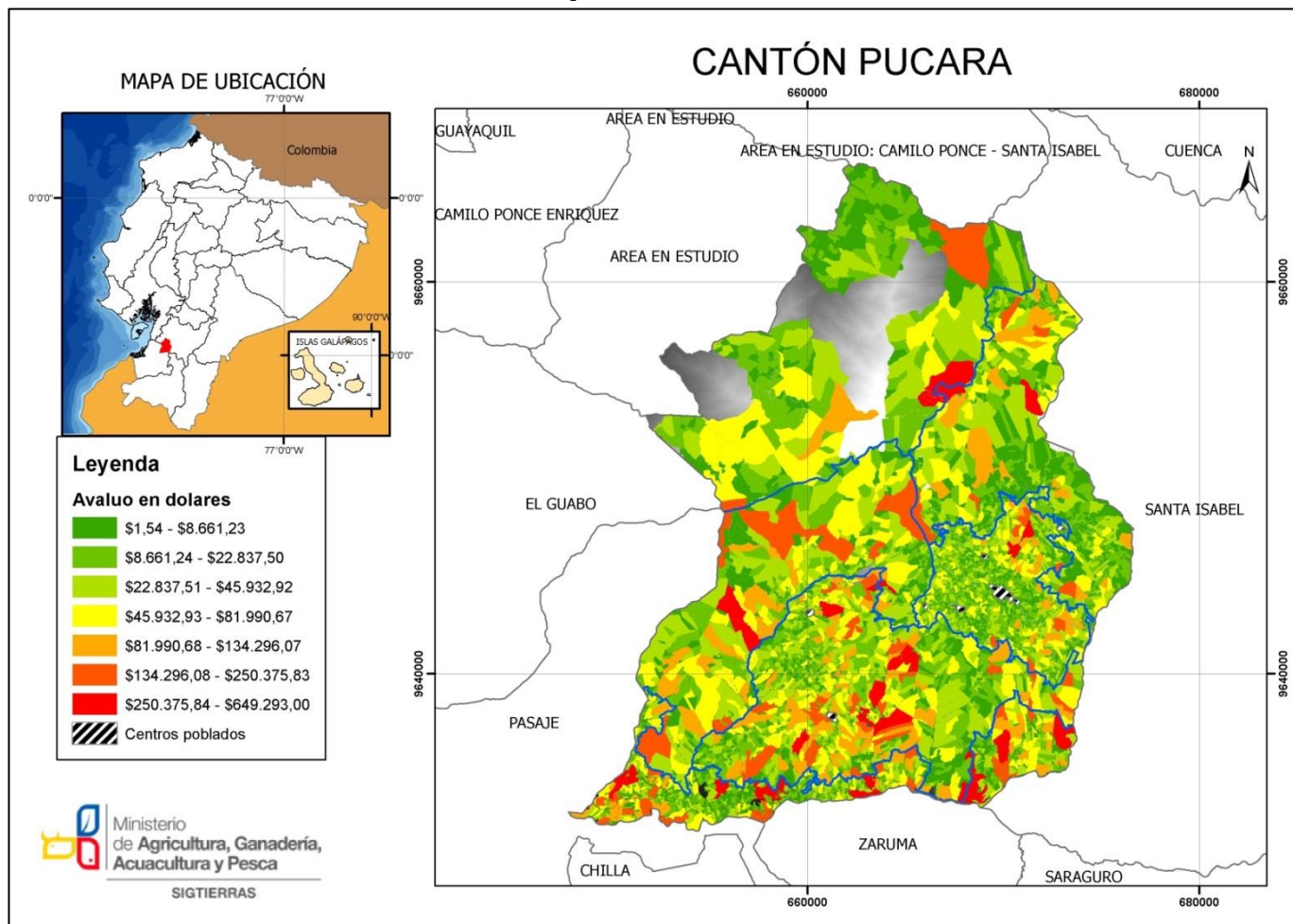
$A_m$  = Avalúo masivo del predio, expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (\$USD)

$S_{1...n}$  = Superficie del subpredio intersecada con las ZAH, expresada en hectáreas

$P_{1...n}$  = Precio o valor de la ZAH, expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica por hectárea (\$USD/ha)

Los resultados de valoración generan el mapa de valor del Cantón. (Grafico 13)

**Gráfico 13.-** Mapa de valor del Cantón PUCARÁ



## 14.- VALORACIÓN DE CONSTRUCCIONES

### 14.1.- Metodología de valoración de construcciones

La Valoración de edificaciones rurales se realizó utilizando el Método de Costo Reposición, el cual hace una simulación de la construcción de la obra con costos actualizados y depreciaciones en función de la edad y la vida útil; además de su estado de conservación.

### 14.2.- Material predominante en la categoría de estructura, pared y cubierta

En el cantón Pucará existen 6545 edificaciones rurales que se ha valorado en función del Material Predominante ESTRUCTURA, PARED, CUBIERTA Y ACABADOS.

**Tabla 12.-** Sistemas constructivos más representativos en el Cantón

Nº	TIPOLOGIAS	VALOR/TIPOLOGÍA (USD\$)	EDIFICACIONES (UNIDADES)
1	Pared Soportante + Adobe Tapial/ladrillo/Piedra + Zinc	77,46	2.270
2	Pared Soportante + Adobe Tapial/ladrillo/Piedra + Asbesto Cemento	96,17	1.006
3	Hormigón Armado +ladrillo o bloque + Asbesto Cemento	147,19	679
4	Hormigón Armado +ladrillo o bloque + Zinc	124,98	766
5	Hormigón Armado +ladrillo o bloque +Losa de Hormigón	169,59	105
6	Madera +Madera/ Adobe Tapial/ladrillo/Piedra + Asbesto Cemento	66,46	866
	OTRAS TIPOLOGIAS	112,14	853
		<b>TOTAL</b>	<b>6.545</b>

**Tabla 13.-** Numero de bloques en todo el cantón

Nº	PREDIOS	BLOQUE DE CONSTRUCCION
1	11.093,00	5.743,00

### 14.3.- Costo de los Materiales

Los costos de materiales se tomaron de la información procedente de la cámara de construcción de Pichincha.



**Tabla14.-** Costo de materiales de obra

CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO
			UNITARIO
101	Agua	m3	\$2,00
103	Cemento	Kg	\$0,14
104	Ripio Minado	m3	\$13,33
105	Polvo de piedra	m3	\$16,08
111	Acero de refuerzo fy = 4200 Kg/cm2	Kg	\$0,99
125	Piedra Molón	m3	\$5,50
132	Clavos	Kg	\$2,00
142	Pared Prefabricada e=8 cm, Malla 5.15	m2	\$16,00
148	Columna, viga de madera rustica	M	\$4,50
149	Columna de caña guadua	M	\$1,50
152	Pared de madera rustica	m2	\$8,00
154	Mampara de Aluminio y Vidrio	m2	\$100,00
155	Zinc	m2	\$2,45
156	Galvalumen	m2	\$13,40
157	Steel Panel	m2	\$4,83
158	Adobe común	U	\$0,60
159	Tapial e=0.40 incl encofrado	m2	\$9,00
161	Arena Fina	m3	\$11,67
163	Bloque 15 x 20 x 40 Liviano	U	\$0,40
165	Eternit	m2	\$7,94
166	Ardex	m2	\$3,64
167	Duratecho	m2	\$6,65
170	Palma incluye alambre de amarre	m2	\$6,00
171	Paja incluye alambre de amarre	m2	\$5,00
172	Plastico Reforzado	m2	\$3,20
173	Polycarbonato	m2	\$10,00
176	Bahareque	m2	\$4,00
177	Latilla de caña	m2	\$2,20
196	Correa tipo G200x50x15x3mm	Kg	\$1,00
209	Alfajia	m	\$1,50
211	Correa tipo G150x50x15x3mm	Kg	\$1,00
213	Correa tipo G100x50x3mm	Kg	\$1,00
214	Teja Lojana o Cuencana	U	\$0,49
215	Tira eucalipto	U	\$0,60
216	Tirafondo	U	\$0,50

240	Ladrillo Jaboncillo	U	\$0,38
252	Perfil Aluminio tipo 0,4"x4"x 3mm x 6,00 m	m	\$41,50
249	Geomembrana HDPE 1000	m2	\$4,94

**Tabla15.-** Costo de Mano De Obra

<b>CODIGO</b>	<b>TRABAJADOR</b>	<b>JORNAL REAL</b>
1000	Peón	3,18
1004	Ay. de fierro	3,22
1005	Ay. de carpintero	3,22
1011	Albañil	3,22
1014	Fierro	3,22
1023	Maestro de obra	3,57
1024	Chofer tipo D	4,67
1028	Carpintero	3,39
1037	Ay. De soldador	3,22
1038	Operador de Retroexcavadora	3,57
1051	Maestro estructura especializado	3,57
1056	Maestro Soldador	3,57
1057	Maestro Aluminero	3,57
1058	Ay. Aluminero	3,39
1062	Ay. Especializado	3,39
1065	Instalador de perfilera aluminio	3,39

**Tabla16.-** Costo de Equipo y maquinaria

<b>CODIGO</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>COSTO</b>
		<b>HORA</b>
2000	Herramienta menor	\$ 0,50
2001	Compactador mecánico	\$ 5,00
2002	Volqueta 12 m3	\$ 25,00
2003	Concretera 1 Saco	\$ 5,00
2006	Vibrador	\$ 4,00
2010	Andamios	\$ 2,00
2013	Retroexcavadora	\$ 25,00
2043	Soldadora Eléctrica 300 A	\$ 2,00
2055	Taladro Peq.	\$ 1,50
2058	Camión Grua	\$ 20,00



#### 14.4.- Factores aplicados a la valoración de construcciones

##### 14.4.1.- Uso

**Tabla17.-** Factor uso aplicado a las construcciones

CÓDIGO	CALIFICACIÓN	FACTOR POR USO
0	Sin uso	1
1	Bodega/almacenamiento	0,95
2	Garaje	0,975
3	Sala de máquinas o equipos	0,9
4	Salas de postcosecha	0,9
5	Administración	0,975
6	Industria	0,9
7	Artesanía, mecánica	0,95
8	Comercio o servicios privados	0,975
9	Turismo	0,975
10	Culto	0,975
11	Organización social	0,975
12	Educación	0,9
13	Cultura	0,975
14	Salud	0,95
15	Deportes y recreación	0,95
16	Vivienda particular	0,975
17	Vivienda colectiva	0,975
99	Indefinido/otro	0,95

##### 14.4.2.- Estado

El factor estado de conservación de construcción se califica en función de la información ingresada de la Ficha Predial Rural de la siguiente manera:

**Tabla 18.-** Factor estado aplicado a las construcciones

CODIGO	Estado	Descripción	Ch
1	BUENO	Las condiciones físicas son buenas e indican un estado de conservación adecuado. No requiere reparación	1
2	REGULAR	Se puede observar señales de deterioro, se puede utilizar adecuadamente y requiere ser reparado o recuperado. Reparaciones medianas: cambio parcial de instalaciones	0,819

		hidráulicas, sanitarias o eléctricas, cambio de pisos, sanitarios, manchas importantes de humedad	
3	MALO	Se observa un deterioro significativo y resulta difícil su utilización y recuperación: Reparaciones grandes: rehacer mampostería, cambio total de instalaciones hidráulicas, sanitarias o eléctricas, daños en la cubierta, deterioro de la estructura	0,474

#### 14.4.3.- Factor de depreciación

La depreciación se calculó aplicando el método de Ross determinado en función de la antigüedad y su vida útil estimada para cada material predominante empleado en la estructura; además, se consideró el factor de estado de conservación relacionado con el mantenimiento de la edificación. Para obtener el factor total de depreciación se utilizó la siguiente fórmula:

$$f d = [1 - ((E / Vt) + (E / V t)^2) \times 0.50] \times C h$$

Dónde:

$f d$  = Factor depreciación

$E$  = Edad de la estructura

$V t$  = Vida útil del material predominante de la estructura

$C h$  = Factor de estado de conservación de la estructura

Se aplicará la fórmula cuando la edad de la construcción sea menor al tiempo de vida útil, caso contrario se aplicará el valor del 40% del valor residual.

**Tabla 19.- Vida útil de los materiales**

VIDA UTIL (AÑOS)				
CODIGO	ESTRUCTURA	RANGO*		CANTONAL
		MAXIMO	MINIMO	
1	HORMIGON ARMADO	100	60	80
2	ACERO	100	60	80
3	ALUMINIO	80	40	60
4	MADERA OPCION 2 (QUE NO RECIBA TRATAMIENTO PERIÓDICO)	25	15	20
5	PAREDES SOPORTANTES	60	40	50
6	MADERA OPCION 1 (QUE RECIBA TRATAMIENTO PERIÓDICO)	60	40	50
9	OTRO	50	30	40

--	--	--	--	--

#### 14.4.4.- Costos Indirectos

El tipo de acabado de los materiales predominantes se determinó con los costos indirectos que se aplica en el análisis de precios unitarios, como constan a continuación:

**Tabla 20.-** Factor costos indirectos aplicado a las construcciones

COSTO INDIRECTO (CI)		
CODIGO	ACABADO	VALOR (CI)
1	TRADICIONAL - BASICO	0,1
2	ECONOMICO	0.15
3	BUENO	0.20
4	LUJO	0.25

Los acabados generales de la construcción son determinados por la sumatoria del valor de la estructura, pared y cubierta, multiplicados por un factor que está relacionado con la cantidad y calidad de los acabados que se encuentran dentro de la construcción.

**Tabla 21.-** Factor acabados

CÓDIGO	ACABADO	FACTOR
1	Factor Acabado Básico-Tradiconal	0.19
2	Factor Acabado Económico	0.35
3	Factor Acabado Bueno	0.46
4	Factor Acabado Lujo	0.55

#### 15.- VALORACIÓN DE MEJORAS

Son todas las construcciones instalaciones u obras de infraestructura que representan una inversión en el predio con el fin de mejorar sus niveles de seguridad, productividad, funcionalidad, aprovechamiento del espacio, intensificación e incorporación de valor agregado, etc.

El material predominante a levantar es el de la estructura que soporta la mejora adherida a la edificación.

El cantón tiene 121 mejoras

Las mejoras adheridas al predio son determinadas por el tipo de material que conforma la estructura que soporta la mejora o construcción.

**Tabla 22.-** Materiales predominantes para valorar mejoras.

<b>MATERIAL PREDOMINANTE PARA VALORAR MEJORAS</b>											
	<b>MATERIAL</b>										
<b>MEJORAS</b>		HORMIGÓN X	LADRILLO BLOQUE O	PIEDRA	MADERA	METAL	ADOBE O TAPIA	BAHAREQUE CAÑA REVESTIDA	CAÑA	ALUMINIO Y VIDRIO	PLÁSTICO O LONA
ESTABLO GANADO MAYOR		X	X	X	X	X	X	X	X		
ESTABLO GANADO MENOR		X	X	X	X	X	X	X	X		
SALA DE ORDEÑO		X	X	X	X	X	X	X	X		
GALPÓN AVÍCOLA		X	X	X	X	X	X	X	X		
PISCINAS PISCÍCOLAS		X									X
ESTANQUE O RESERVORIO		X									
INVERNADEROS					X	X				X	X
TENDALES		X									
PLANTA DE POSCOSECHA		X	X	X	X	X	X	X	X		

## 16.- VALORACIÓN DE CONSTRUCCIONES Y MEJORAS DEL CANTÓN

Como resultado de la valoración del cantón PUCARA se obtuvo lo siguiente:

**Tabla 23.-** Valoración total para el cantón PUCARA construcciones y mejoras

Nº	DESCRIPCION	MONTO
1	LPR	16.199.321,52

## **ANEXOS**

## Anexo 1.- Reporte de INFORMACIÓN GENERAL generado del sistema FIC (Fichas de Investigación de Campo).

CODIGO FICHA	FECHA	UTMX	UTMY	ZONA ALTITUD HOMOGENEA	SECTOR	PARROQUIA	CANTON	PROVINCIA	PROPIETARIO	ENCUESTADO	SUPERFICIE(ha)	CODIGO CATASTRAL	CONSTRUCCION	LEGALIZACION
0106-0000	2015-10-26	673859	9641586	1963 0106Z-H02	UMON	FUCARA	FUCARA	AZUAY	CEDILLO SARAGURO MANUEL ELIDIO	SARAGURO ROSA	0.597	0106500250022	S POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0001	2015-11-26	666327	9647563	3374 0106Z-H02	PLUNCAY	FUCARA	FUCARA	AZUAY	HERAS HERAS LAUREANO	HERAS JESUS	4.135	0106500800010	S POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0002	2015-10-26	665861	9649504	3478 0106Z-H02	PLUNCAY	FUCARA	FUCARA	AZUAY	HERAS MERCHAN ANGEL IVAN	GUAMAN MARIA ZOILA	1.741	0106500800002	NO POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0003	2015-10-26	672399	9641015	2529 0106Z-H02	BELLAVISTA	FUCARA	FUCARA	AZUAY	NI EVES MARQUEZ MARIA CARMEN DE LA LUZ	BELLASTA ANA	17.116	0106500350418	NO POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0004	2015-10-26	671984	9644208	2861 0106Z-H02	CHOCAR	FUCARA	FUCARA	AZUAY	HEREDEROS DE CEDILLO BERREZUETA ROSA MARIA	BARRETO MIGUEL	0.963	0106500240402	S POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0005	2015-10-26	673594	9641327	2029 0106Z-H02	UMONES	FUCARA	FUCARA	AZUAY	HEREDEROS DE CEDILLO BERREZUETA ROSA MARIA	CHAVEZ YOLANDA	0.122	0106500250006	S POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0006	2015-10-26	672874	9640196	2416 0106Z-H02	DELTA	FUCARA	FUCARA	AZUAY	BERREZUETA BERREZUETA DIEGO PATRICIO	BERVALCAZAR CARMEN	0.152	0106500260026	S POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0007	2015-10-26	672329	9639796	2336 0106Z-H02	DELTA	FUCARA	FUCARA	AZUAY	S/I	VIZUETA DARIO	1.663	0106500270053	NO POSEE	SIN ESCRITURAS
0106-0008	2015-10-26	668941	9654149	3127 0106Z-H02	CHIUAN	FUCARA	FUCARA	AZUAY	VINTIMILLA SANGURIMA ROSA ELVIRA	HERAS POLIBIO	0.083	0106500130019	NO POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0009	2015-10-27	670147	9646275	3117 0106Z-H02	DIMBEBAJO	FUCARA	FUCARA	AZUAY	ROMERO ROMERO PAULA DI GNA	SAGURO ALBERTO	0.93	0106500850234	NO POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0010	2015-10-27	668889	9645675	3178 0106Z-H02	PEJUNCAY	FUCARA	FUCARA	AZUAY	DELGADO BARZALLO DI GNO GERARDO	REY ZOILA	0.109	0106500840204	NO POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0011	2015-10-28	660356	9640336	1414 0106Z-H03	GUARUMAL	FUCARA	FUCARA	AZUAY	CEDILLO ROMERO BELLA FLOR	CEDILLO MANUEL	0.169	0106520030081	S POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0012	2015-11-05	672644	9658865	3371 0106Z-H02	PLUNAY	FUCARA	FUCARA	AZUAY	GUAMAN MERCHAN ARMANDO JUVENAL	GUAMAN BERTA	1.608	0106500100003	NO POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0013	2015-10-27	671896	9658964	3221 0106Z-H02	LAS NIEVES	FUCARA	FUCARA	AZUAY	GUAMAN SANCHEZ MARIA OLIMPIA	BERSALLO BETSABE	1.241	0106500100054	S POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0014	2015-10-27	649463	9633086	282 0106Z-H04	LAS PALMAS	FUCARA	FUCARA	AZUAY	DURAN PIEDRA GERARDO RENATO	DURAN GERARDO	5.506	0106500500322	S POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0015	2015-10-27	650037	9633113	310 0106Z-H04	LAS PALMAS	FUCARA	FUCARA	AZUAY	BRESCIANI JARAMILLO LUDY	HERAS FRANCISCO	6.052	0106500500327	S POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0016	2015-10-27	672237	9649785	4235 0106Z-H02	RAMBRAN	FUCARA	FUCARA	AZUAY	PESANTEZ MARQUEZ LUIS ROGERIO	MBIDIETA MIRIAM	0.41	0106500170059	NO POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0017	2015-10-29	659937	9642963	1678 0106Z-H03	CERRO NEGRO	FUCARA	FUCARA	AZUAY	MEROHAN ENRIQUE	CEDILLO MARIA	0.056	0106500430404	S POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0018	2015-10-27	672132	9650905	3472 0106Z-H02	RAMBRAN	FUCARA	FUCARA	AZUAY	S/I	GUERRERO NUBE	2.726	0106500170104	NO POSEE	SIN ESCRITURAS
0106-0019	2015-10-26	657172	9633285	538 0106Z-H04	SARAYUNGA	FUCARA	FUCARA	AZUAY	GUANGA SUAREZ MARIA NATIVIDAD	GUANGA LASTENIA	0.024	0106500480267	S POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0020	2015-10-27	671352	9649195	3290 0106Z-H02	SANTA MARIANITA	FUCARA	FUCARA	AZUAY	MBIDIETA MEROHAN JESUS HERIBERTO	MEROHAN GLADYS	6.725	0106500190209	S POSEE	SIN ESCRITURAS
0106-0021	2015-10-27	656385	9633358	540 0106Z-H04	SARAYUNGA	FUCARA	FUCARA	AZUAY	SARAGURO SARAGURO LUIS FREDY	CHINGILUMA ROSA	1.343	0106500490416	S POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0022	2015-10-27	672731	9647839	3290 0106Z-H02	SANTA MARIANITA	FUCARA	FUCARA	AZUAY	REINOSO MBIDIETA LUIS HERMIDES	MBIDIETA CARLOS	0.374	0106500190245	S POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0023	2015-10-27	672913	9647441	3217 0106Z-H02	LA DOLOROSA	FUCARA	FUCARA	AZUAY	S/I	TECNICO	0.28	0106500190038	S POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0024	2015-10-26	672245	9636946	1497 0106Z-H04	NUGRO PAMBA	FUCARA	FUCARA	AZUAY	TENECELA YUNGA JUAN MANUEL	YUNGA JUAN	4.305	0106500280073	NO POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0025	2015-10-26	669177	9634600	1119 0106Z-H04	YUNGA CORRAL	FUCARA	FUCARA	AZUAY	TENECELA NIEVES GLORIA AMPARITO	CORONEL ALONSO	0.286	0106500300204	S POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0026	2015-10-26	671551	9637044	1525 0106Z-H04	NUGRO PAMBA	FUCARA	FUCARA	AZUAY	LLUZUPA NIEVES NELSON GILBERTO	LLUZUPA GILBERTO	1.488	0106500280006	NO POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0027	2015-10-26	670760	9636133	1310 0106Z-H04	SAN ANTONIO DE NUGRO	FUCARA	FUCARA	AZUAY	BERREZUETA ERAS ANGEL OLMEDEO	TORAL MARCELINO	0.339	0106500290013	S POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0028	2015-10-27	670150	9648273	3304 0106Z-H02	FUCARA	FUCARA	FUCARA	AZUAY	HERAS HERAS LUIS SEDUARDO	MBIDIETA JENNY	4.483	0106500820015	S POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0029	2015-10-27	672296	9649772	3405 0106Z-H02	LAMBRAN	FUCARA	FUCARA	AZUAY	MEROHAN GUAMAN LUIS BOLIVAR	HERAS RUPERTO	1.887	0106500180005	NO POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0030	2015-10-26	669116	9636033	1506 0106Z-H04	PINGULLO	FUCARA	FUCARA	AZUAY	TENECELA NIEVES SEGUNDO ANGEL	GUANGA ANIBAL	0.12	0106500300043	S POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0031	2015-10-27	673270	9658912	3401 0106Z-H02		FUCARA	FUCARA	AZUAY	GUAMAN REDROVAN MARIA ESTHELA	CHAVEZ LUIS	0.084	0106500070119	S POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0032	2015-10-26	672844	9636004	1419 0106Z-H04	ÁUGROPAMBA	FUCARA	FUCARA	AZUAY	TIGRE LA VAY LUZ MARIA	NIEVES MANUEL	0.208	0106500280005	NO POSEE	SIN ESCRITURAS
0106-0033	2015-10-27	669796	9659637	2921 0106Z-H02	LAS NIEVES	FUCARA	FUCARA	AZUAY	HERAS HERAS LUIS ANTONIO	HERAS LUIS ANTONIO	2.273	0106500080004	NO POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0034	2015-10-26	670583	9635695	1309 0106Z-H04	SAN ANTONIO DE ÁUGRO	FUCARA	FUCARA	AZUAY	CRESPO MEROHAN ANGEL RUFINO	QUEZADA VICTOR	0.886	0106500290021	S POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0035	2015-10-27	671207	9659193	3145 0106Z-H02	LAS NIEVES	FUCARA	FUCARA	AZUAY	HERAS HERAS LUIS SEDUARDO	BARSAULO HEMILIA	2.051	0106500090055	NO POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0036	2015-10-26	669142	9634726	1065 0106Z-H04	YUNGA CORRAL	FUCARA	FUCARA	AZUAY	NIEVES CORONEL JOSE TARCIO	CARDENAS MIGUEL	0.312	0106500300221	S POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0037	2015-10-27	672816	9657559	4235 0106Z-H02	GUABIDUC	FUCARA	FUCARA	AZUAY	CHAVEZ AUCAY MANUEL MOISES	MALO MARCELO	0.997	0106500110008	NO POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0038	2015-10-27	671906	9654268	3485 0106Z-H02	TUATO	FUCARA	FUCARA	AZUAY	CHAVEZ REYES ROLANDO RODRIGO	HERAS ROLINDIO	2.257	0106500120209	NO POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0039	2015-10-27	654455	9636575	560 0106Z-H05	MOLLOPUNGO	FUCARA	FUCARA	AZUAY	CHAVEZ REYES MARIA GUILLERMINA	HERRERA MARCELO	8.806	0106500520026	S POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0040	2015-10-27	666469	9645607	3426 0106Z-H02	TIPOLOMA	FUCARA	FUCARA	AZUAY	MEROHAN CEDILLO JOSE AMBROSIO	MEROHAN JOSE	0.098	0106500380208	NO POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0041	2015-10-27	652801	9633990	400 0106Z-H04	VIVAR	FUCARA	FUCARA	AZUAY	RIVERA QUEZADA JOSE MANUEL	RIVERA MANUEL	0.04	0106500510060	S POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0042	2015-10-28	667853	9644845	3288 0106Z-H02	TIPOLOMA	FUCARA	FUCARA	AZUAY	MARQUEZ BERREZUETA ROGELIO ELIDIO	MARQUEZ ROGELIO	0.555	0106500840813	NO POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0043	2015-10-27	651669	9638216	724 0106Z-H04	LA CHONTA	FUCARA	FUCARA	AZUAY	MARQUEZ MANUEL	MARQUEZ MIGUEL	0.733	0106500520164	S POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0044	2015-10-27	651226	9636318	541 0106Z-H04	LA FLORIDA	FUCARA	FUCARA	AZUAY	RODRIGUEZ HERAS MARIA VIRGINIA	HERAS ENRIQUE	3.599	0106500510200	S POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0045	2015-10-27	654206	9636106	563 0106Z-H05	MOLLOPUNGO	FUCARA	FUCARA	AZUAY	SARAGURO CEDILLO RAMON SALVADOR	SARAGURO RAMON	8.075	0106500520004	S POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0046	2015-10-27	650625	9634688	407 0106Z-H04	SANTA CECILIA	FUCARA	FUCARA	AZUAY	VEGA VEGA CESAR ANDRES	DELGADO JESUS	33.382	0106500500103	S POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0047	2015-10-27	652780	9634072	398 0106Z-H04	GUANDAYACU	FUCARA	FUCARA	AZUAY	HEREDEROS DE CUENCA JUAN FRANCISCO	REDROBAN CARMEN	3.188	0106500510241	S POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0048	2015-10-27	651379	9633642	379 0106Z-H04	MARAVILLA	FUCARA	FUCARA	AZUAY	S/N	HERAS ANTONIO	1.516	0106500500431	S POSEE	CON ESCRITURAS

SIGTIERRAS

CODIGO FICHA	FECHA	UTMX	UTMY	ALTITUD	HOMOGENEA	SECTOR	PARROQUIA	CANTON	PROVINCIA	PROPIETARIO	ENCUESTADO	SUPERFICIE(ha)	CODIGO CATASTRAL	CONSTRUCCION	LEGALIZACION
0106-0049	2015-10-27	650281	9633624	379	0106Z-H04	RINCA LA ESPERANZA	PUCARA	PUCARA	AZUAY	GAUNDO IVAN	ESPINOZA FERNANDO	1.266	0106500500105	S POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0050	2015-10-28	670856	9643418	3200	0106Z-H02	PUCARA	PUCARA	PUCARA	AZUAY	BERREZUETA BERREZUETA NARCIS DE JESUS	PASANTES JULIA	0.016	0106500350240	S POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0051	2015-10-28	671582	9642497	3021	0106Z-H02	PUCARA	PUCARA	PUCARA	AZUAY	BERREZUETA REDROVAN MANUEL ESTEBAN	BERREZUETA MANUEL	0.062	0106500350310	S POSEE	SIN ESCRITURAS
0106-0052	2015-10-27	653550	9633401	448	0106Z-H04	VIVAR	PUCARA	PUCARA	AZUAY	GUALLPA GUALLPA MARIA JULIA	MENDOZA JOVITA	1.027	0106500510459	S POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0053	2015-10-27	658772	9636839	1480	0106Z-H03	CHAGUJAR	SAN RAFAEL DE SHARUG	PUCARA	AZUAY	REYES ANDRADE JOSE GUILLERMO	YANEZ MARIA	0.29	0106520130003	S POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0054	2015-10-28	663646	9643909		0106Z-H05	LA LAGUNA	PUCARA	PUCARA	AZUAY	GUANGA ROMERO MANUEL LUCAS	GUANGA MANUEL	12.261	0106500390047	NO POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0055	2015-10-28	666213	9643296	3091	0106Z-H02	PATACOCCHA	PUCARA	PUCARA	AZUAY	MOJUNA PESANTEZ CARLOS HERNAN	SEVILLA MARCO	0.283	0106500370218	S POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0056	2015-10-28	667926	9643334	3161	0106Z-H02	CAJAGUINA	PUCARA	PUCARA	AZUAY	CEDILLO MERCHAN WILLIAN OSCAR	PASANTES DANIEL	0.046	0106500360431	S POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0057	2015-10-28	659621	9643866	1500	0106Z-H03	CERRO NEGRO	PUCARA	PUCARA	AZUAY	NARVAEZ MIGUEL ANGEL	NARVAEZ MARCIA	2.603	0106500430365	NO POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0058	2015-10-28	669135	9642226	3056	0106Z-H02	SAN MARCO	PUCARA	PUCARA	AZUAY	GUAMAN HERAS JOSE R GOBERTO	GUANGA MANUEL	0.06	0106500330229	NO POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0059	2015-10-28	664972	9642546	2803	0106Z-H05	CHOQUI COCHA	PUCARA	PUCARA	AZUAY	CHAVEZ YANEZ JOSE OCTAVIO	PESANTEZ MANUEL	3.035	0106500390121	NO POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0060	2015-10-28	674378	9647167	3026	0106Z-H02	LA DOLOROSA	PUCARA	PUCARA	AZUAY	BERMEO GUAMAN BERSABE ESTHELA	CHAVEZ ROSA	0.385	0106500220078	S POSEE	SIN ESCRITURAS
0106-0061	2015-10-28	661255	9641730	1741	0106Z-H03	VIVAR CHICO	PUCARA	PUCARA	AZUAY	REYES PESANTEZ JACINTO LEONARDO	REYES JACINTO	2.848	0106500420008	S POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0062	2015-10-28	674728	9646127	2738	0106Z-H02	MINAS	PUCARA	PUCARA	AZUAY	BARZALLO HERAS ROSA AMELIA	CHAVEZ EFREN	0.243	0106500220096	NO POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0063	2015-10-28	659679	9640732	1448	0106Z-H03		PUCARA	PUCARA	AZUAY	CEDILLO ROMERO HIDALGO MARIANO	ARAUJO MARIA	1.195	0106520020154	NO POSEE	SIN ESCRITURAS
0106-0064	2015-10-28	674060	9647388	3055	0106Z-H02	LA DOLOROSA	PUCARA	PUCARA	AZUAY	S/I	SEVILLA INES	1.271	0106500220250	NO POSEE	SIN ESCRITURAS
0106-0065	2015-10-28	660073	9640462	1401	0106Z-H03	GUARUMAL	PUCARA	PUCARA	AZUAY	S/N	ARAUJO YOLANDA	0.274	0106520020047	S POSEE	SIN ESCRITURAS
0106-0066	2015-10-28	672765	9643449	2755	0106Z-H02	GUALGURO	PUCARA	PUCARA	AZUAY	CHAVEZ JOSE ELIAS	PESANTES RUBEN	0.395	0106500240421	S POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0067	2015-10-28	661614	9640371	1761	0106Z-H03	DAGNIA	PUCARA	PUCARA	AZUAY	S/N	CEDILLO NORMA	0.209	0106520030071	S POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0068	2015-10-28	675286	9645144	2472	0106Z-H02	MINAS	PUCARA	PUCARA	AZUAY	S/I	TECNICO	0.193	0106500230211	NO POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0069	2015-10-28	660036	9640054	1357	0106Z-H03	GUARUMAL	PUCARA	PUCARA	AZUAY	CEDILLO MARIA BRUNDA	NARVAEZ MONICA	0.251	0106520020316	S POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0070	2015-10-28	675038	9645931	2652	0106Z-H02	MINAS	PUCARA	PUCARA	AZUAY	HERAS MERCHAN JOSE VIRGILIO	CHAVEZ DANIEL	1.007	0106500230223	S POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0071	2015-10-28	675354	9646225	2789	0106Z-H02	MINAS	PUCARA	PUCARA	AZUAY	S/I	BERMEO TANIA	0.5	0106500230008	S POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0072	2015-10-28	659993	9636951	2610	0106Z-H03	LLANO LARGO	PUCARA	PUCARA	AZUAY	PESANTEZ BERREZUETA SEGUNDO EZEQUIEL	PESANTEZ LUIS	2.607	0106520120051	NO POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0073	2015-10-28	669539	9641894	3048	0106Z-H02	SAN MARCO	PUCARA	PUCARA	AZUAY	CEDILLO PESANTEZ SILVIO LUIS	GUANGA GLORIA	2.114	0106500340022	NO POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0074	2015-10-29	665492	9639242	2197	0106Z-H03	LA CRIA	SAN RAFAEL DE SHARUG	PUCARA	AZUAY	BERREZUETA CHAVEZ SEGUNDO ROLINDO	BERREZUETA SUSANA	0.433	0106520050015	S POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0075	2015-10-29	671012	9640012	2417	0106Z-H03		SAN RAFAEL DE SHARUG	PUCARA	AZUAY	S/N	SOLANO ELIJAH	0.128	0106500270047	S POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0076	2015-10-29	668826	9639132	2454	0106Z-H03	LA ESTANCIA	SAN RAFAEL DE SHARUG	PUCARA	AZUAY	CEDILLO CEDILLO LUIS ANTONIO	NIJES EDGAR	8.053	0106500310008	S POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0077	2015-10-29	661341	9638865	1759	0106Z-H03	TULLUSIRI	SAN RAFAEL DE SHARUG	PUCARA	AZUAY	ORELLANA CEDILLO JOSE NICOLAS	CEDILLO MIGUEL	0.129	0106520150020	S POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0078	2015-10-29	663550	9638214	1324	0106Z-H03	SANTA MARTA	PUCARA	PUCARA	AZUAY	BERREZUETA REYES SEGUNDO GUILLERMO	BERREZUETA GUILLERMO	0.144	0106520160070	S POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0079	2015-10-28	658778	9636841	785	0106Z-H03	SAN RAFAEL	SAN RAFAEL DE SHARUG	PUCARA	AZUAY	CEDILLO CEDILLO LUIS ANTONIO	NARVAEZ BLANCA	0.29	0106520100045	S POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0080	2015-10-29	668805	9635550	1316	0106Z-H04	MANDUR	SAN RAFAEL DE SHARUG	PUCARA	AZUAY	MOROCHO MIGUEL ANGEL	MOROCHO MIGUEL	0.347	0106500300091	S POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0081	2015-10-29	666001	9634889	882	0106Z-H04	ROSA DE ORO	PUCARA	PUCARA	AZUAY	TORRES MACHUCA JULIO ALFREDO	MACHUCA RUTH	2.473	0106520080129	S POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0082	2015-10-29	665026	9634872	915	0106Z-H04	LA UNION	PUCARA	PUCARA	AZUAY	YANEZ ROMERO JOSE NICOLAS	REDROBAN ALBERTO	0.811	0106520080044	S POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0083	2015-10-30	658808	9654197	3168	0106Z-H01	MACARENA	PUCARA	PUCARA	AZUAY	S/N	HERAS MARIA	1.585	0106500620143	NO POSEE	SIN ESCRITURAS
0106-0084	2015-10-30	660296	9640501	1420	0106Z-H03	GUARUMAL	PUCARA	PUCARA	AZUAY	CEDILLO ROMERO HIDALGO MARIANO	CEDILLO	0.297	0106520020151	S POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0085	2015-10-28	656288	9636376	1014	0106Z-H03	RIO BLANCO	PUCARA	PUCARA	AZUAY	MEROHAN VALVERDE LUIS ANTONIO	PESANTES JUAN	0.964	0106500470043	S POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0086	2015-10-29	658898	9637349	482	0106Z-H03	IBAR	PUCARA	PUCARA	AZUAY	MEROHAN MARIA GERARDINA	PASTO CULTIVADO	1.26	0106520130067	S POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0087	2015-10-29	661263	9634347	751	0106Z-H04	PINDO	PUCARA	PUCARA	AZUAY	MENDIETA BERREZUETA SEGUNDO ROLANDO	NERVAEZ DANIEL	3.826	0106520100017	NO POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0088	2015-10-30	658228	9655192	2900	0106Z-H01	MACARENA	PUCARA	PUCARA	AZUAY	HERAS BARRETO LEANDRO RAUL	HERAS LEANDRO	0.092	0106500620024	S POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0089	2015-10-29	659524	9637067	0.09	0106Z-H03	CHAGUJAR	PUCARA	PUCARA	AZUAY	BERREZUETA BERREZUETA ANGEL JUVENAL	MEROHAN LUIS	0.094	0106520120022	S POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0090	2015-10-30	659864	9653779	3338	0106Z-H01	LA ENRAMADA	PUCARA	PUCARA	AZUAY	PESANTEZ HERAS EUCLES TARQUINO	HERASTRAQUINO	0.799	0106500620063	S POSEE	SIN ESCRITURAS
0106-0091	2015-10-29	654255	9634467	508	0106Z-H04	CHONTA	PUCARA	PUCARA	AZUAY	YANEZ ROMERO JOSE NICOLAS	GUANGA DELFA	0.56	0106500490340	NO POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0092	2015-10-30	661024	9652385	3590	0106Z-H01	LA ENRAMADA	PUCARA	PUCARA	AZUAY	CHAVEZ BERMEO LUIS RUBERTO	CHAVEZ LUIS	10.025	0106500730002	NO POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0093	2015-10-29	656138	9636091	973	0106Z-H03	RIO BLANCO	PUCARA	PUCARA	AZUAY	MOROCHO GUAMAN JOSE GUILLERMO	MERQUEZ MARIA	0.606	0106500490011	S POSEE	SIN ESCRITURAS
0106-0094	2015-10-30	661385	9639883	1674	0106Z-H03	DANIAG	PUCARA	PUCARA	AZUAY	CEDILLO CHAVEZ EMILIA MARGARITA	MARQUEZ SALVADOR	0.289	0106520140033	S POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0095	2015-10-29	657117	9633631	582	0106Z-H04	SARAYUNGA	PUCARA	PUCARA	AZUAY	REYES PESANTEZ LUIS HERMINIO	MEROHAN JOSE	1.765	0106500480234	NO POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0096	2015-10-30	653842	9633410		0106Z-H04	CHONTA	PUCARA	PUCARA	AZUAY	LIVIPUMA SRI NAULA MARIA NATIVIDAD	URGILES JUAN	0.217	0106500510286	S POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0097	2015-10-30	664249	9634523	760	0106Z-H04		PUCARA	PUCARA	AZUAY	SANCHEZ COCHERES ROSA VIRGINIA	SANCHEZ ROSA	0.69	0106520080066	S POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0098	2015-10-30	662786	9634986	954	0106Z-H03		PUCARA	PUCARA	AZUAY	REYES ESPINOZA ROSARIO CARMEJINA	ESPINOZA CATALINA	0.81	0106520090220	NO POSEE	SIN ESCRITURAS
0106-0099	2015-10-30	662957	9635036	981	0106Z-H03		PUCARA	PUCARA	AZUAY	ZHUMI GUAMAN MANUEL JESUS	REYES ROSARIO	0.66	0106520090233	S POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0100	2015-10-27	650851	9634789	442	0106Z-H04	SANTA CEDILIA	PUCARA	PUCARA	AZUAY	S/N	CARDENAS MOISES	0.037	0106500500419	S POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0101	2015-10-30	658555	9638461	1490	0106Z-H03	CHANGAL	PUCARA	PUCARA	AZUAY	NUÑEZ ANDRADE JUAN DE DIOS	COCHOA MARIA	2.73	010652013031	S POSEE	CON ESCRITURAS
0106-0102	2015-10-30	65695	9636497	1014	0106Z-H03	RIO BLANCO	PUCARA	PUCARA	AZUAY	CHAVEZ JUAN MARIA	PESANTES JUAN	23	016500490045	NO POSEE	SIN ESCRITURAS

## Anexo 2.- Reporte de COBERTURA Y VALORES generado del sistema FIC (Fichas de Investigación de Campo).

CODIGO FICHA	USO	COBERTURA	RENDIMIENTO	TECNOLOGIA	RIEGO	MECANIZACION	VALOR OFERTA	VALOR VENTA	VALOR ARRIENDO
0106-0000	AGRICOLA	HUERTO		SUBSISTENCIA	GRAVEDAD	MODERADA	5000		
0106-0001	PECUARIO	PASTO CULTIVADO		EXTENSIVO	NO TIENE	MODERADA	1700		
0106-0002	AGRICOLA	PAPA		TRADICIONAL	NO TIENE	MODERADA	800		
0106-0003	SIN USO	AFLORAMIENTO ROCOSO					2000		
0106-0004	PECUARIO	PASTO CULTIVADO		EXTENSIVO	ASPERCION	FACIL	15000		
0106-0005	AGRICOLA	CANA DE AZUCAR		NO TECNIFICADO	GRAVEDAD	MODERADA	9000		
0106-0006	AGRICOLA	CANA DE AZUCAR		NO TECNIFICADO	GRAVEDAD	MODERADA	7000		
0106-0007	PECUARIO	PASTO CULTIVADO		EXTENSIVO	NO TIENE	MODERADA	2000		
0106-0008	PECUARIO	PASTO CULTIVADO		EXTENSIVO	NO TIENE	MODERADA	600		
0106-0009	PECUARIO	PASTO CULTIVADO		EXTENSIVO	ASPERCION	FACIL	13000		
0106-0010	AGRICOLA	MAIZ SUAVE (SIERRA)		TRADICIONAL	GRAVEDAD	MODERADA	10000		
0106-0011	PECUARIO	PASTO CULTIVADO	15L/VACA	EXTENSIVO	GRAVEDAD	FACIL	4500		
0106-0012	CONSERVACION	VEGETACION HERBACEA			NO TIENE	NO MECANIZABLE	500		
0106-0013	PECUARIO	PASTO CULTIVADO		EXTENSIVO	ASPERCION	FACIL	1500		
0106-0014	AGRICOLA	CACAO		NO TECNIFICADO			15000		
0106-0015	AGRICOLA	CACAO		TECNIFICADO	GRAVEDAD	FACIL	15000		
0106-0016	AGRICOLA	PAPA		TRADICIONAL	GRAVEDAD	FACIL	5000		
0106-0017	AGRICOLA	MAIZ SUAVE (SIERRA)		NO TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	10000		
0106-0018	SIN USO	AFLORAMIENTO ROCOSO					200		
0106-0020	PECUARIO	PASTO CULTIVADO		EXTENSIVO	NO TIENE	FACIL	3500		
0106-0021	AGRICOLA	CACAO		NO TECNIFICADO	NO TIENE		8000		
0106-0022	AGRICOLA	HUERTO		TRADICIONAL	GRAVEDAD	FACIL	5000		
0106-0024	PECUARIO	PASTO CULTIVADO		EXTENSIVO	GRAVEDAD	MODERADA	10000		
0106-0026	PECUARIO	PASTO CULTIVADO		EXTENSIVO	GRAVEDAD	MODERADA	8000		
0106-0027	AGRICOLA	CANA DE AZUCAR		NO TECNIFICADO	GRAVEDAD	FACIL	18000		
0106-0028	PECUARIO	PASTO CULTIVADO		EXTENSIVO	NO TIENE	MODERADA	3500		
0106-0029	PECUARIO	PASTO CULTIVADO		EXTENSIVO	NO TIENE	MODERADA		3250	
0106-0030	AGRICOLA	FRUTOS JOL		NO TECNIFICADO	GRAVEDAD	MODERADA	8000		
0106-0032	PECUARIO	PASTO CULTIVADO	10L/VACA	EXTENSIVO	GRAVEDAD	MODERADA	10000		
0106-0033	PECUARIO	PASTO CULTIVADO		EXTENSIVO	NO TIENE	MODERADA	1000		
0106-0034	AGRICOLA	CANA DE AZUCAR		NO TECNIFICADO	GRAVEDAD	MODERADA	18000		
0106-0035	CONSERVACION	VEGETACION ARBUSTIVA			NO TIENE	NO MECANIZABLE	200		



**SIGTERRAS**

CODIGO FICHA	USO	COBERTURA	RENDIMIENTO	TECNOLOGIA	RIEGO	MECANIZACION	VALOR OFERTA	VALOR VENTA	VALOR ARRIENDO
0106-0037	AGRICOLA	PAPA		TRADICIONAL	GRAVEDAD	MODERADA	2500		
0106-0038	AGRICOLA	PAPA		TRADICIONAL	GRAVEDAD	MODERADA	800		
0106-0039	PECUARIO	PASTO CULTIVADO		EXTENSIVO	GRAVEDAD	NO MECANIZABLE	8000		
0106-0040	AGRICOLA	PAPA		TRADICIONAL	NO TIENE	MODERADA	2000		
0106-0041	AGRICOLA	CACAO		NO TECNIFICADO	NO TIENE	NO MECANIZABLE	15000		
0106-0042	PECUARIO	PASTO CULTIVADO		EXTENSIVO	GRAVEDAD	MODERADA	8000		
0106-0043	AGRICOLA	BANANO		NO TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	8000		
0106-0044	AGRICOLA	BANANO		NO TECNIFICADO	GRAVEDAD	FACIL	8000		
0106-0045	AGRICOLA	CACAO		NO TECNIFICADO	GRAVEDAD	NO MECANIZABLE	8000		
0106-0045	CONSERVACION	VEGETACION ARBUSTIVA			NO TIENE	NO MECANIZABLE	3000		
0106-0046	PECUARIO	PASTO CULTIVADO		EXTENSIVO	ASPERCION	FACIL	15000		
0106-0047	AGRICOLA	CACAO		NO TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	15000		
0106-0048	AGRICOLA	CACAO		NO TECNIFICADO	GRAVEDAD	FACIL	15000		
0106-0048	PECUARIO	PASTO CULTIVADO		EXTENSIVO	GRAVEDAD	FACIL	10000		
0106-0049	AGRICOLA	LIMON		NO TECNIFICADO	GRAVEDAD	FACIL	15000		
0106-0052	AGRICOLA	NARANJA		NO TECNIFICADO	ASPERCION	FACIL	8000		
0106-0053	PECUARIO	PASTO CULTIVADO		EXTENSIVO	NO TIENE	NO MECANIZABLE	3000		
0106-0054	PECUARIO	PASTO CULTIVADO		EXTENSIVO	GRAVEDAD	NO MECANIZABLE	1000		
0106-0055	AGRICOLA	MAIZ SUAVE (SIERRA)		TRADICIONAL	GRAVEDAD	FACIL	20000		
0106-0057	PECUARIO	PASTO CULTIVADO		EXTENSIVO	GRAVEDAD	MODERADA	10000		
0106-0057	CONSERVACION	VEGETACION ARBUSTIVA			NO TIENE	NO MECANIZABLE	600		
0106-0058	AGRICOLA	MAIZ SUAVE (SIERRA)		TRADICIONAL	GRAVEDAD	MODERADA	10000		
0106-0059	CONSERVACION	VEGETACION ARBUSTIVA			NO TIENE	NO MECANIZABLE	500		
0106-0060	PECUARIO	PASTO CULTIVADO		EXTENSIVO	NO TIENE	MODERADA	10000		
0106-0061	PECUARIO	PASTO CULTIVADO		EXTENSIVO	NO TIENE	NO MECANIZABLE	4000		
0106-0062	AGRICOLA	MAIZ SUAVE (SIERRA)		TRADICIONAL	NO TIENE	MODERADA	10000		
0106-0063	PECUARIO	PASTO CULTIVADO		EXTENSIVO	GRAVEDAD	FACIL	6000		
0106-0064	CONSERVACION	VEGETACION HERBACEA			NO TIENE	NO MECANIZABLE	500		
0106-0066	AGRICOLA	MAIZ SUAVE (SIERRA)		TRADICIONAL	NO TIENE	MODERADA	10000		
0106-0067	PECUARIO	PASTO CULTIVADO		EXTENSIVO	GRAVEDAD	MODERADA	6000		
0106-0067	CONSERVACION	VEGETACION ARBUSTIVA			NO TIENE	NO MECANIZABLE	3000		
0106-0069	PECUARIO	PASTO CULTIVADO		EXTENSIVO	GRAVEDAD	FACIL	5000		

**SIGTIERRAS**

CODIGO FICHA	USO	COBERTURA	RENDIMIENTO	TECNOLOGIA	REGO	MECANIZACION	VALOR OFERTA	VALOR VENTA	VALOR ARRIENDO
0106-0070	PECUARIO	PASTO CULTIVADO		EXTENSIVO	NO TIENE	MODERADA	10000		
0106-0072	PECUARIO	PASTO CULTIVADO		EXTENSIVO	GRAVEDAD	MODERADA	5000		
0106-0073	PECUARIO	PASTO CULTIVADO		EXTENSIVO	NO TIENE	FACIL	7000		
0106-0074	PECUARIO	PASTO CULTIVADO		EXTENSIVO	GRAVEDAD	NO MECANIZABLE		2000	
0106-0075	AGRICOLA	MAIZ SUAVE (SIERRA)		SUBSISTENCIA	NO TIENE	MODERADA	3000		
0106-0076	AGRICOLA	PAPA		NO TECNIFICADO	ASPERCION	MODERADA	5000		
0106-0076	AGRICOLA	PAPA		NO TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	3000		
0106-0078	PECUARIO	PASTO CULTIVADO		EXTENSIVO	GRAVEDAD	MODERADA	10000		
0106-0079	PECUARIO	PASTO CULTIVADO		EXTENSIVO	NO TIENE	MODERADA	10000		
0106-0080	AGRICOLA	BANANO		SUBSISTENCIA	GRAVEDAD	NO MECANIZABLE	12000		
0106-0081	AGRICOLA	MAIZ SUAVE (SIERRA)		NO TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	10000		
0106-0082	CONSERVACION	VEGETACION ARBUSTIVA			NO TIENE	NO MECANIZABLE	5000		
0106-0083	AGRICOLA	PAPA		SUBSISTENCIA	NO TIENE	MODERADA	1600		
0106-0083	CONSERVACION	VEGETACION HERBACEA			NO TIENE	MODERADA	200		
0106-0084	AGRICOLA	BANANO		NO TECNIFICADO	NO TIENE	FACIL	15000		
0106-0086	PECUARIO	PASTO CULTIVADO		EXTENSIVO	NO TIENE	MODERADA	6000		
0106-0087	CONSERVACION	VEGETACION ARBUSTIVA				MODERADA	5000		
0106-0088	AGRICOLA	HUERTO		NO TECNIFICADO	NO TIENE	FACIL	1000		
0106-0089	AGRICOLA	MAIZ SUAVE (SIERRA)		TRADICIONAL	NO TIENE	MODERADA	3000		
0106-0090	PECUARIO	PASTO CULTIVADO		EXTENSIVO	NO TIENE	MODERADA	2000		
0106-0091	AGRICOLA	BANANO		NO TECNIFICADO	GRAVEDAD	MODERADA	5000		
0106-0092	AGRICOLA	PAPA		NO TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	1500		
0106-0092	CONSERVACION	VEGETACION HERBACEA			NO TIENE	MODERADA	1000		
0106-0093	AGRICOLA	BANANO		HUERTO FAMILIAR	NO TIENE	MODERADA	10000		
0106-0094	PECUARIO	PASTO CULTIVADO		EXTENSIVO	NO TIENE	MODERADA	5000		
0106-0094	CONSERVACION	VEGETACION ARBUSTIVA			NO TIENE	NO MECANIZABLE	2500		
0106-0095	PECUARIO	PASTO CULTIVADO		EXTENSIVO	NO TIENE	MODERADA	10000		
0106-0096	AGRICOLA	HUERTO		NO TECNIFICADO	GRAVEDAD	FACIL	25000		
0106-0097	AGRICOLA	CANA DE AZUCAR		NO TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	10000		
0106-0098	AGRICOLA	CANA DE AZUCAR		NO TECNIFICADO	GRAVEDAD	MODERADA	7000		
0106-0099	AGRICOLA	CANA DE AZUCAR		NO TECNIFICADO	GRAVEDAD	MODERADA	9000		
0106-0101	AGRICOLA	HUERTO		NO TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	5000		
0106-0102	AGRICOLA	CANA DE AZUCAR		NO TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	10000		

**Anexo 3.-** Reporte de INVESTIGACIÓN HABITACIONAL generado del sistema FIC (Fichas de Investigación de Campo).

CODIGO FICHA	SUPERFICIE	LEGALIZACION	AGUA	ENERGIA	ALCANTARILLADO	COMUNICACIONES	VALOR OFERTA	VALOR VENTA	VALOR ARRIENDO
0106-0004		CON ESCRITURAS	S	S	No	No	2		
0106-0019	320	CON ESCRITURAS	S	S	S	No		15	
0106-0023	100	CON ESCRITURAS	S	S	No	No	2		
0106-0025	200	CON ESCRITURAS	No	S	No	No	3		
0106-0031	100	SIN ESCRITURAS	S	S	No	No	2		
0106-0036	1200	CON ESCRITURAS	No	S	No	No		3	
0106-0050	60	CON ESCRITURAS	S	S	No	No	30		
0106-0051	100	SIN ESCRITURAS	S	S	No	No	20		
0106-0054	400	CON ESCRITURAS	No	S	No	No	3		
0106-0057	72	CON ESCRITURAS	S	S	No	No		83	
0106-0065	150	CON ESCRITURAS	No	S	No	No	13		
0106-0067	300	CON ESCRITURAS	S	S	No	No	16		
0106-0068	10000	CON ESCRITURAS	S	S	No	No	1		
0106-0071	10000	CON ESCRITURAS	S	S	No	No	1		
0106-0077	300	CON ESCRITURAS	S	S	No	No	16		
0106-0088	200	CON ESCRITURAS	No	S	No	No		2	
0106-0100	200	CON ESCRITURAS	S	S	No	No		2	