

ACTA DE REUNIÓN DE TRABAJO

FECHA: 12 de febrero de 2020	HORA: 09:15
LUGAR: Quito – Oficinas de SIGTIERRAS y GAD Pucará (Vía Skype)	

PERSONAL DEL MUNICIPIO:	PERSONAL DE SIGTIERRAS:
Leonela Berrezueta	Vanessa Chimarro
Diego Mosquera	Lorena Rosas
Jaime Ramirez	Alejandra Vega
Katerine Santander	
Juan Carlos Vásquez	

OBJETIVOS:

1. Identificar inconsistencias entre la ordenanza y la parametrización en el sistema SINAT.
2. Conocer situación de predios asignados con UAA1 que no cumplen requisitos de superficie.
3. Solucionar la sobrevaloración de predios identificados con UAA1 que no corresponden a dicha identificación.

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES:

1. Explicación por parte de SIGTIERRAS de las diferencias que presentan los parámetros referentes a valoración del componente construcciones: Ver ANEXO 1.
2. Verificar por parte del GAD si el cuadro publicado en el Registro Oficial Suplemento 275 del 15 de febrero de 2018, pág. 19, que hace referencia en la Nota del Art. 14 Banda impositiva, se debería incluir en esta sección o requiere de una actualización al mismo con la información del nuevo bienio.
3. En ninguna sección de la ordenanza hace referencia a tributos adicionales sobre el impuesto Urbano como se encuentra establecido para el impuesto Predial Rural.
4. Se indica por parte de SIGTIERRAS el estado actual de predios con UAA1, una vez revisada la bdd de catastro, se evidenció que:
 - 4.1. Existen alrededor de 870 predios como UAA1 en donde su superficie es entre 1000 y 2500 m², esto debido a que el bienio anterior el área mínima eran 2500m², y esta superficie no fue tomada en cuenta por el GAD para la reclasificación de áreas para

- asignación de unidades alternativas al agrario.
- 4.2. Existen 56 predios críticos ya que la superficie sobrepasa los 2500m². De los cuales se confirmó en la base de temporalidad 4 de febrero, que 9 ya han sido pagados.
 5. SIGTIERRAS, sugiere al GAD:
 - 5.1. Realizar la rectificación de ordenanza, utilizando los parámetros que se encuentran en el SINAT y los cuales fueron usados para emitir el padrón valorativo y de emisión, esto mediante una resolución administrativa interna.
 - 5.2. Dar de baja a los predios que no cumplen el requisito de área para ser identificados como UAA1.
 6. El GAD acepta realizar la rectificación de ordenanza y dar de baja a los predios que no cumplen requisito de área para UAA1.
 7. El GAD adicionará una categoría: Unidad alternativa al agrario 10, cuya explicación será predios de superficie de 1000 a 2500m² y el valor que llevará esta UAA será analizado por el GAD.
 8. Se establece un procedimiento adecuado para ejecutar lo citado en los numerales 5.1. y 5.2:
 - 8.1. El SIGTIERRAS, enviará al GAD, el listado de predios que no cumplen el requisito de área para ser UAA1, este listado será generado con la bdd 12 de febrero de 2020.
 - 8.2. Con el listado, el GAD solicitará a caja que no se cobren tributo a dichos predios.
 - 8.3. El GAD realizará la rectificación de la ordenanza.
 - 8.4. Dar de baja masiva los predios del listado del literal 8.1.
 - 8.5. Una vez rectificada ordenanza, SIGTIERRAS dará apoyo para colocar la nueva UAA10 en los predios de área 1000 a 2500m².
 - 8.6. Emitir los títulos de los predios del numeral 8.5.
 - 8.7. El GAD deberá ejecutar por trámite de "Actualización de Cobertura", la rectificación del uso de los predios con superficie mayor a 2500m², ya sea por interpretación de ortofoto o inspección de campo.
 - 8.8. Emitir los títulos de los predios del numeral 8.7.
 9. El GAD presenta el requerimiento por parte del área contable sobre "saldos por corte de fecha"
 10. El inconveniente suscitado con las cuentas con valor -1 se originó porque se eliminó por disposición del GAD Municipal las configuraciones de deducciones que fueron creadas en la parametrización anterior, esto con el fin de aplicarlas sobre cartera vencida en el módulo de caja única.
- Dicho inconveniente se ha ido solventando a medida que han solicitado,

debido a que este proceso no se lo puede ejecutar de forma masiva.

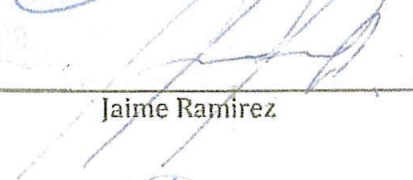
COMPROMISOS:

1. El SIGTIERRAS, enviará al GAD, el listado de predios que no cumplen el requisito de área para ser UAA1, este listado será generado con la bdd 12 de febrero de 2020.
2. El SIGTIERRAS, realizará el ajuste de las cuentas con valores -1 cada vez que el GAD Municipal las identifique y solicite la rectificación.
3. El SIGTIERRAS, analizará sobre el requerimiento solicitado por el GAD referente a: saldos por corte de fecha, y dará a conocer una respuesta en los próximos días.

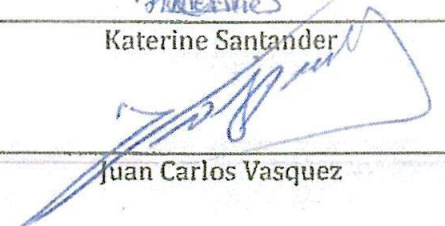
**Gobierno Autónomo
Descentralizado de Pucará**


Leonela Berrezueta


Diego Mosquera

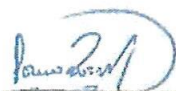

Jaime Ramirez



Katherine Santander


Juan Carlos Vasquez

Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT


Vanessa Chimarro


Lorena Rosas


Alejandra Vega



Programa Sistema Nacional de
Información y Gestión de Tierras
Rurales e Infraestructura
Tecnológica - SIGTIERRAS