

Acta de Trabajo suscrita entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT, y el GADM PUCARÁ

FECHA DE LA ASISTENCIA REMOTA: VALORACIÓN 22 de diciembre de 2020	HORA DE INICIO: 10:00 HORA DE CONCLUSIÓN: 12:10
EMISIÓN 22 de diciembre de 2020	HORA DE INICIO: 12:10 HORA DE CONCLUSIÓN: 20:50
LUGAR: GADM PUCARA - SIGTIERRAS	
PERSONAL DEL MUNICIPIO:	PERSONAL DE SIGTIERRAS:
Diego Mosquera	Lorena Rosas
Leonela Berrezueta	Alejandra Vega
OBJETIVO: Apoyo a la emisión 2021	
<p>ANTECEDENTES:</p> <p>El Ministerio de Agricultura y Ganadería, a través del Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura Tecnológica SIGTierras, ha diseñado y construido una infraestructura tecnológica para el manejo del catastro urbano y rural adaptable a cada una de las necesidades de los GADM denominado Sistema Nacional para la Administración de Tierras (SINAT).</p> <p>Para el año tributario 2021 el cantón Pucará que hasta la presente fecha mantiene activos los módulos de CATASTRO, VALORACION, RENTAS Y CAJA urbano y rural, SIGTIERRAS procede a dar apoyo a la emisión 2021 según se detalla a continuación.</p> <p>DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES:</p> <p>Módulo Valoración:</p> <ul style="list-style-type: none"> Respaldo de la bdd identificándola con el nombre: pucara_22122020_prevaloracion, que reposa en la ruta /home/sinat/EMISION2021 en el servidor del GAD donde se aloja el SINAT. Ejecución de la valoración masiva rural y urbana, sin modificación de ningún parámetro, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS. Generación desde SINAT de reportes de predios urbanos y rurales valorados post valoración masiva. Respaldo de la bdd post-valoración identificándola con el nombre: pucara_22122020_postvaloracion, que reposa en la ruta /home/sinat/EMISION2021 en el servidor del GAD donde se aloja el SINAT. <p>Módulo Rentas:</p> <ul style="list-style-type: none"> Parametrización en el módulo de rentas según ordenanza (deducciones, tercera edad, predios públicos, solar no edificado, y templos, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS. <p>Catálogo de variables:</p>	



Figura 1.- variables para simulaciones Rural

CREAR/EDITAR CONFIGURACION

Tipo de tributo: PREDIAL Tributo: A LOS PREDIOS RURALES Período: 2020-2021-21

Nombre de la configuración: A LOS PREDIOS RURALES 2021

Tablas tributarias predeterminadas Exenciones y Deducciones Tasas Tablas tributarias adicionales

Tasas Seleccione Seleccione Agregar

Tipo de rubro(Caja Única)

Base de cálculo Seleccione

(1 of 1)

Nombre	Valor de la tasa	Unidad	Base de cálculo	Acciones
SERVICIO DE MANTENIMIENTO CATASTRAL RURAL	2.0	VALOR_FUO		
CUERPO DE BOMBEROS RURAL	0.15	POR_MIL	AVALUO	

Guardar Cancelar

Fuente: Sinat – GADM Pucará, 22 de diciembre de 2020.

Figura 2.- Tabla tributaria Rural

Rango Inicial		Rango Final	Facción Básica	Facción Excedente
0.00		8000.00	0.000000	0.000000
8000.01		10000.00	0.000400	0.000400
10000.01		15000.00	0.000400	0.000400
15000.01		20000.00	0.000400	0.000400
20000.01		25000.00	0.000400	0.000400
25000.01		30000.00	0.000400	0.000400
30000.01		35000.00	0.000400	0.000400
35000.01		40000.00	0.000400	0.000400
40000.01		45000.00	0.000400	0.000400
45000.01		50000.00	0.000400	0.000400
50000.01		55000.00	0.000400	0.000400
55000.01		60000.00	0.000400	0.000400
60000.01		65000.00	0.000400	0.000400
65000.01		70000.00	0.000400	0.000400
70000.01		75000.00	0.000400	0.000400
75000.01		80000.00	0.000400	0.000400
80000.01		85000.00	0.000400	0.000400
85000.01		90000.00	0.000400	0.000400
90000.01		95000.00	0.000400	0.000400
95000.01		100000.00	0.000400	0.000400

Fuente: Sinat – GADM Pucará, 22 de diciembre de 2020.

Figura 3.- variables para simulaciones Urbana

CREAR/EDITAR CONFIGURACION

Tipo de tributo: PREDIAL Tributo: A LOS PREDIOS URBANOS Período: 2020-2021-21

Nombre de la configuración: A LOS PREDIOS URBANOS 2021

Tablas tributarias predeterminadas Exenciones y Deducciones Tasas Tablas tributarias adicionales

Tasas Seleccione Seleccione Agregar

Tipo de rubro(Caja Única)

Base de cálculo Seleccione

(1 of 1)

Nombre	Valor de la tasa	Unidad	Base de cálculo	Acciones
SERVICIO DE MANTENIMIENTO CATASTRAL URBANO	2.0	VALOR_FUO		
CUERPO DE BOMBEROS URBANO	0.15	POR_MIL	AVALUO	

Guardar Cancelar

Fuente: Sinat – GADM Pucará, 22 de diciembre de 2020.

Figura 4.- Tabla tributaria Urbana

Rango Inicial		Rango Final	Facción Básica	Facción Excedente
0.00		0.00	0.000000	0.000000
0.01		99999999.00	0.000400	0.000400
99999999.01			0.000400	

Agregar

Fuente: Sinat – GADM Pucará, 22 de diciembre de 2020.



- En lo que respecta a la RBU se mantiene la vigente con el valor de \$400
- Ejecución de la simulación de predios rurales, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.
- Ejecución de la simulación de predios urbanos, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.
- Revisión de los reportes de simulación rural y urbana por parte del GADM del Pucará.
- Ejecución de la emisión del impuesto predial rural, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.
- Ejecución de la emisión del impuesto predial urbano, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.

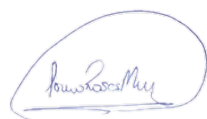
Módulo de Caja Única

- Generación de reporte de emisión rural y urbano desde caja única, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.
- Respaldo de la bdd post carga de archivos identificándola con el nombre: pucara_22122020_postemision_rural y pucara_22122020_postemision_urbana, que reposa en la ruta **/home/sinat/EMISION2021** en el servidor del GAD donde se aloja el SINAT.

GADM PUCARA


Diego Mosquera
Avalúos y Catastro
Leonela Berrezueta
Rentas

Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT


Lorena Rosas
Técnico Valoración SIGTIERRAS
Alejandra Vega
Técnico Rentas SIGTIERRAS