

**CONVENIO DE COOPERACIÓN CELEBRADO ENTRE LA UNIDAD  
EJECUTORA MAGAP PRAT Y EL GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PUCARÁ - URBANO**

**INFORME DE EJECUCIÓN**

**DICIEMBRE 2023**

**QUITO-ECUADOR**

## TABLA DE CONTENIDOS

1.	BASE LEGAL .....	3
2.	ANTECEDENTES .....	4
3.	EJECUCIÓN DEL CONVENIO .....	8
4.	ACTIVIDADES .....	9
5.	COMPROMISOS .....	10
6.	LIQUIDACIÓN ECONÓMICA .....	11
7.	LIQUIDACIÓN DE PLAZOS .....	12
8.	CONCLUSIONES .....	12
9.	RECOMENDACIONES .....	13
10.	ANEXOS .....	13

**PARA:** Ing. Paola Fernanda Once Peñafiel, DIRECTORA EJECUTIVA DE LA UNIDAD EJECUTORA MAGAP-PRAT

**DE:** Ing. Carlos Lescano, Administrador del convenio UE MAGAP-PRAT – GADM PUCARÁ URBANO.

En relación al memorando Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2023-0063-M, de 10 de enero de 2023, mediante el cual como Directora Ejecutiva de la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT SIGTIERRAS me notifica con la designación de Administradora de convenio de cooperación técnica y económica celebrado con el GADM Pucará, solicitando se le informe respecto al estado de ejecución del mismo, manifiesto lo siguiente:

#### **1. BASE LEGAL**

Mediante oficio Nro. GADMP-AL-2018-0010-O de 27 de junio de 2018, suscrito por el Sr. Segundo Rogelio Reyes Delgado, Alcalde del GADM de Pucará por el período 2016-2019; se señala que en función de la reliquidación realizada al convenio de cooperación rural, se firme el convenio para la implementación y funcionamiento del Módulo Urbano SINAT para gestión catastral de Pucará; solicitando al Ministro de Agricultura y Ganadería “(...) autorizar a quien corresponda realizar el procedimiento legal o administrativo necesario para continuar con el proceso de asistencia técnica para la actualización urbana en el sistema SINAT”.

En función de la reliquidación realizada al Convenio de Cooperación suscrito entre el GADM de Pucará y la Unidad Ejecutora por el módulo rural, y por mutuo acuerdo de las partes, según consta en la cláusula sexta del Acta de Liquidación y Finiquito de dicho convenio suscrita el 15 de octubre de 2019, el valor excedente de USD. \$6.956,48 (seis mil novecientos cincuenta y seis con 48/00 dólares de los Estados Unidos de América) transferido por el GAD Municipal de Pucará, será destinado como anticipo para el financiamiento de la implantación del SINAT módulo URBANO.

El 04 de diciembre de 2020 entre la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT y el Municipio del cantón Pucará se suscribió el convenio de cooperación interinstitucional el mismo que tiene por objeto implementar el Sistema Nacional de Administración de Tierras- SINAT (Urbano), en el Gobierno Autónomo Descentralizado de Pucará, de acuerdo al siguiente detalle:

**Producto:**

El Sistema Nacional de Administración de Tierras — SINAT (Urbano), desarrollado en software libre con licencia de uso indefinida que será de propiedad del GADM de Pucará, sin opción ni autorización de modificaciones del código fuente por parte del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Pucará.

La cláusula IV del convenio en el literal 4.1.2 Aporte económico señala que: *“El GADM de Pucará mantiene un anticipo de USD. \$6.956,48 (seis mil novecientos cincuenta y seis con 48/00 dólares de los Estados Unidos de América), que se considera para el aporte económico en relación al objeto del presente convenio. De conformidad con la certificación de disponibilidad presupuestaria, partida N° 3.1.1.7.3.07.01; el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Pucará aportará en calidad de contraparte el valor de USD 3.043,52 (Tres mil cuarenta y tres dólares con 52/100 de los Estados Unidos de América).”*

El numeral 4.2.2. literal (i) de la cláusula IV señala que la UNIDAD EJECUTORA MAGAP-PRAT, SIGTIERRAS: *“Realizará la instalación del software de base, para el funcionamiento del SINAT (Urbano) y el manejo del catastro municipal, en la infraestructura tecnológica en hardware y de la red que deberá el GADM DE PUCARÁ disponer para asegurar que el sistema opere; así como la capacitación necesaria al personal Municipal.”*

La cláusula V, VIGENCIA Y PAZO, expresa que el presente convenio entrará en vigencia una vez que sea suscrito por ambas partes y durará hasta el 31 de diciembre de 2021. Sin embargo, el plazo de este convenio podrá ser ampliado o modificado de mutuo acuerdo sin que se altere el objeto del mismo.

La cláusula VII en su numeral 7.2, señala que el convenio podrá terminar entre otras causales por: (ii) *“Por cumplimiento del objeto, previo a la elaboración y suscripción del acta de liquidación”*.

## **2. ANTECEDENTES**

De la documentación que consta en el NAS (archivo digital de la Unidad Ejecutora) y una vez constatado que no existe a disposición en los archivos de la unidad ejecutora alguna otra documentación relacionada con el convenio celebrado con el GADM del Cantón Pucará se desprende que:

Mediante Oficio Nro. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2015-1812-OF de 22 de julio de 2015, del Ing. Antonio Bermeo Director Ejecutivo de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, para el Sr. Segundo Rogelio Reyes Delgado, Alcalde del Cantón Pucará, mediante el cual se comunicó el inicio de la

construcción del módulo Urbano, indicando las ventajas, características, los servicios y productos adicionales.

Mediante oficio Nro. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2017-0136-OF de 07 de junio de 2017, el Ing. Antonio Bermeo Director Ejecutivo de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, envió a Segundo Rogelio Reyes Delgado Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Pucará (en adelante GADM del Cantón Pucará), la Licencia de Uso Indefinida del Sistema Nacional de Administración de Tierras SINAT-VR1.0.

Mediante Oficio Nro. GADMP-AL-2018-0010-0 de 27 de junio de 2018, del Sr. Segundo Rogelio Reyes Delgado alcalde del GADM del Cantón Pucará, dirigido al Mgt, Rubén Ernesto Flores Agreda Ministro de Agricultura y Ganadería Ministerio de Agricultura y Ganadería, informó sobre la culminación de la consultoría de levantamiento de la información de actualización urbana del cantón Pucará, y solicita autorizar a quien corresponda la asistencia técnica para el proceso de emisión de impuestos de predios urbanos.

Mediante Acta de Reunión de Trabajo del 21 de septiembre de 2018, suscrita por la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT por la Ing. Marina Trujillo Analista de Implantación/ Capacitación SINAT, y por parte del GADM del Cantón Pucará, el Arq. Mauricio Zumba Técnico de Planificación y el Sr. Rodrigo León Asistente de Planificación, se dejó constancia del compromiso del GADM del Cantón Pucará de entregar la información correspondiente al Catastro Urbano a fecha 28 de septiembre de 2018 con información consolidada de datos gráficos y alfanuméricos, adicional de la información para la valoración.

Mediante Acta de Reunión de Trabajo de 26 de noviembre de 2018, suscrita por el Ing. Diego Fernando Martínez Técnico SINAT por parte de la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT y por el Sr. Lautaro Andrade, Jefe de Avalúos y Catastros del GADM del Cantón Pucará, se deja constancia de la integración de las bases de datos urbana y rural, unificando en un solo sistema de catastro SINAT-PLUS.

Mediante Acta de Reunión de Trabajo del 3 al 6 de diciembre de 2018, firmada por Ing. Carlos Lescano por parte de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT y el Arq. Mauricio Zumba y el Sr. Rodrigo León funcionarios de Planificación del GADM del Cantón Pucará; se dejó constancia de la capacitación brindada en el módulo de catastro urbano.

Del acta de capacitación del 03 al 07 de diciembre de 2018, firmada por la Ing. Marcia Molina Técnico SINAT por parte de la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT y por la Ing. Eva Berrezueta del departamento de Sistemas del GADM del Cantón Pucará, se dejó constancia de la configuración de la máquina virtual dentro de la red del municipio, verificación de funcionamiento de los módulos del SINAT y verificación de la información de la ordenanza.

Mediante acta de emisión GADM PUCARA-SIGTIERRAS, suscrito por la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT representada por Marcia Molina Técnico SINAT y el Ing. Carlos Lescano Técnico SINAT; y, por el GADM del Cantón Pucará representado por la Eco. Leonela Berrezueta Técnico de Rentas, se dejó constancia de la emisión del impuesto predial urbano 2018-2019 y del rural 2019.

Del acta de capacitación del Sistema SINAT de 27 de septiembre de 2019, suscrita por la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT representada por Lorena Rosas Especialista Valoración SINAT, Carlos Lescano Técnico Catastro SINAT, Marcia Molina Técnica Rentas SINAT y Alejandra Vega Técnico Rentas SINAT; y, por el GADM del Cantón Pucará representado por Rodrigo León Técnico de Planificación, Mauricio Zumba Técnico de Avalúos y Catastros, Maricela Reyes Técnico de Rentas y Jessica Reyes recaudadora, se deja constancia de la capacitación realizada para la emisión del bienio 2020-2021 incluyendo los procesos inherentes de catastro, valoración, rentas y caja única.

Del acta de capacitación y valoración en SINAT, del 17 de octubre de 2019, firmada por Viviana Martínez, técnica de valoración de la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT; y, el Arq. Mauricio Zumba Técnico de Avalúos y Catastros y Rodrigo León Asistente de Planificación del GADM del Cantón Pucará, se constató la capacitación para la actualización de la valoración del bienio 2020-2021 tanto de componente suelo como construcciones, para la réplica del conocimiento.

Mediante acta de reunión de trabajo del 23 de diciembre de 2019, suscrita por la Unidad Ejecutora del MAPAG PRAT por Lorena Rosas, Alejandra Vega, y por el GADM del Cantón Pucará representada por Mauricio Zumba y Leonela Berrezueta, se dejó constancia del Apoyo a la emisión 2020-2021, con actividades en el módulo de valoración, rentas y caja única.

Mediante Acta de Reunión de Trabajo de 12 de febrero de 2020, suscrita por la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT representada por Vanessa Chimarro, Lorena Rosas, Alejandra Vega; y, por parte del GADM del Cantón Pucará Leonela Berrezueta, Diego Mosquera, Jaime Ramírez, Katherine Santander, Juan Carlos Vásquez; se dejó constancia de la identificación de inconsistencias entre la ordenanza y la parametrización en el sistema SINAT, identificación de los predios signados con UAA1 que no cumplen con los requisitos de superficie, y la solución de la sobrevaloración de predios identificados con UAA1 que no corresponde a la identificación.

El 10 de noviembre de 2020, el Eco. René Andrade Cárdenas, Director Financiero del GADM del Cantón Pucará certificó que existe la partida Nro. 3.1.1.7.3.07.01, mediante el cual se financia el convenio de "COOPERACIÓN ENTRE LA UNIDAD EJECUTORA MAGAP-PRAT Y EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTO PUCARA por el valor de USD. 3.043,52, incluido IVA".

Mediante acta de reunión de 22 de diciembre de 2020, suscrita por la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT representada por Lorena Rosas Técnico Valoración y Alejandra Vega Técnico Rentas, y por el GADM del Cantón Pucará representado por Diego Mosquera Jefe de Avalúos y Catastros y Leonela

Berrezueta, Técnica de Rentas; se deja constancia del apoyo a la emisión 2021, con actividades en el módulo de valoración, rentas y caja única.

Del acta de capacitación en el proceso de emisión Bienio 2022-2023, del 26 de octubre de 2021, suscrita por la Unidad Ejecutora del MAGAP-PRAT representada por Luis Tene, Especialista Valoración y Alejandra Vega Técnico de Rentas, y por parte del GADM del Cantón Pucará el Ing. Diego Mosquera, Técnico de Avalúos y Catastros, Andrea Pesantez, Técnica de Rentas y Leonela Berrezueta, Tesorera Municipal; se dejó constancia de la capacitación para ejecutar la emisión del bienio 2022-2023 en los procesos de valoración, rentas y caja única, para que lo repliquen.

Mediante Acta de Trabajo de 20 de diciembre de 2021, suscrita por Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT representada por Lorena Rosas Técnico Valoración, Marcia Molina, Técnico de Rentas, y por el GADM del Cantón Pucará representado por Diego Mosquera, Jefe de Avalúos y Catastros, Andrea Pesántez, Técnico de Rentas, se deja constancia del apoyo al proceso de emisión bienio 2022-2023, con actividades en el módulo de valoración, rentas y caja única.

Mediante Informe de Seguimiento Convenios (sin fecha y sin firma, consta en la carpeta de informes), concluyó que el GADM del Cantón Pucará tiene los productos de acuerdo al convenio entregados en su totalidad, se realizó la emisión del impuesto predial urbano del bienio 2018-2019, y el módulo SINAT rural ha permitido las emisiones de los dos bienios (2016-2017 y 2018-2019).

Según Oficio Nro. SNP-SNP-SGP-2023-0050-O de fecha 13 de marzo de 2023, suscrito por la Mgs. Vanessa Alicia Centeno Vasco Subsecretaria General de Planificación se emite el dictamen de arrastre y autorización expresa para el Programa Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura Tecnológica - SIGTIERRAS, CUP No. 101610, Ministerio de Agricultura y Ganadería, señalando que : *“El presente dictamen de prioridad no garantiza la asignación de recursos para el proyecto, el cual estará sujeto a reglas fiscales determinadas en el Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, y al cumplimiento de los techos institucionales y de gasto definidos por el ente rector de las finanzas públicas. La asignación de recursos en el Plan Anual de Inversión 2023 dependerá de la gestión institucional y el cumplimiento de los lineamientos de inversión para la inclusión y la modificación presupuestaria correspondiente, sin afectar el techo asignado en el presupuesto de la entidad; además de la implementación del proyecto que deberá realizarse en los plazos establecidos en el presente dictamen”, considerándose la baja del Programa SIGTIERRAS hasta el 31 de diciembre de 2023.*

Mediante Resolución MAG-UEMAGAP-PRAT-2023-0001 de 9 de mayo de 2023, la Directora Ejecutiva de la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT resuelve: *“Artículo 1.- Regularizar la situación laboral del personal que viene prestando sus servicios en la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, debiéndose para el efecto suscribir los contratos de servicios ocasionales correspondientes, los cuales rigen desde*

*el 1 de febrero de 2023, de conformidad con el contenido de los informes técnicos Nos. 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 de 8 de mayo de 2023, suscritos por la Lcda. Ximena del Pilar Quiroga Vela, responsable del área de talento humano. (...)", procediéndose a suscribir el contrato de servicios ocasionales con el Ing. Carlos Lescano con efecto retroactivo.*

Mediante Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2023-0195-OF de 14 de julio de 2023, se remite por parte de la Directora Ejecutiva Ing. Paola Once al Sr. Adrián Gustavo Berrezueta, Alcalde del GADM Pucará, la notificación de terminación por mutuo acuerdo de convenio firmado el 4 de diciembre del 2020.

Mediante Memorando Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2023-0495-M de 18 de agosto de 2023, se remite por parte de la Directora Ejecutiva Ing. Paola Once la socialización de la Resolución Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2023-0002-R del 14 de agosto del 2023, misma que resuelve convalidar las actuaciones realizadas por la Directora Ejecutiva de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT Ing. Aida Morales.

Mediante Oficio Nro. GADMP-AL2023-0118-O, de fecha 14 de septiembre de 2023, se remite por parte del Arq. Adrián Gustavo Berrezueta, Alcalde del GADM de Pucará, la designación de administrador de convenio urbano al Ing. Diego Marcelo Mosquera, Jefe de Avalúos y Catastros.

Mediante Oficio Nro. GADMP-AL-2023-0161-O, de fecha 6 de diciembre de 2023, suscrito por parte del Arq. Adrián Gustavo Berrezueta, Alcalde del GADM de Pucará, solicita una vez que se ha cumplido con los compromisos asumidos por parte del GAD y la Unidad Ejecutora MAGAP - PRAT, se da por terminado el presente convenio por haber cumplido con el objeto para el cual fue suscrito; para ello se requiere iniciar con los procesos para la firma de Acta de Finiquito..

### **3. EJECUCIÓN DEL CONVENIO**

De los antecedentes expuestos se desprende que el 04 de diciembre del 2020 entre la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT y el Gobierno Municipal del Cantón Pucará se suscribió el convenio de cooperación interinstitucional el mismo que tiene por objeto implementar el Sistema Nacional de Administración de Tierras- SINAT (Urbano).

De acuerdo a lo establecido en el convenio El GADM de Pucará mantiene un anticipo de USD. \$6.956,48 (seis mil novecientos cincuenta y seis con 48/00 dólares de los Estados Unidos de América), que se considera para el aporte económico en relación al objeto del presente convenio y de conformidad con la certificación de disponibilidad presupuestaria, el Gobierno Autónomo



Descentralizado Municipal de Pucará aportará en calidad de contraparte el valor de USD 3.043,52 (Tres mil cuarenta y tres dólares con 52/100 de los Estados Unidos de América).” que corresponden a la implantación de SINAT Urbano en el GADM”.

En dicho convenio se establecieron las actividades y productos que se debían entregar por parte de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT para el cumplimiento del objeto del convenio, entre las que se encuentra la implantación del sistema Nacional de Administración de Tierras SINAT-URB, desarrollado por el programa SIGTIERRAS en software libre para el manejo del catastro municipal.

En el convenio se contempla que este instrumento legal entrará en vigencia una vez que sea suscrito por ambas partes y durara hasta el 31 de diciembre del 2021, y al existir un dictamen de arrastre que considera que se debe dar de baja al Programa hasta el 31 de diciembre de 2023, y al haberse determinado que se han cumplido con las actividades y compromisos asumidos en el convenio, habiéndome designado como administrador del convenio en el mes de enero del 2023, por parte de la anterior Directora Ejecutiva de la Unidad MAGAP-PRAT a pesar de que no se encontraba legalizada mi contratación procedí a contactarme con el Gobierno Municipal vía telefónica inicialmente a fin de coordinar las acciones a seguir para la correcta ejecución del convenio.

Es recién en el mes de mayo de 2023, en que su pudo regularizar la situación de contratación de los servidores de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT y una vez que suscribí el contrato de servicios ocasionales pude continuar con la coordinación con el Gobierno Municipal respecto a la ejecución del convenio.

Dada la situación en la que se encuentra la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT por la baja del Programa SIGTIERRAS, y de acuerdo a lo establecido en la cláusula VII Terminación del Convenio suscrito el 04 de diciembre de 2020, la Directora Ejecutiva de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT dentro de sus competencias procedió a notificar al Alcalde del Cantón Pucará con la terminación por mutuo acuerdo del convenio referido a fin de que se realicen las acciones necesarias para su cierre.

#### **4. ACTIVIDADES**

De acuerdo a lo señalado en el convenio, una de las actividades contempladas es el desarrollo y la implantación de un sistema de información geográfica y gestión catastral basado en software libre (SINAT-PLUS), que conforme a la documentación que consta en los antecedentes se verifica que efectivamente se realizó la integración de las bases rural y urbana, unificando en un solo sistema SINAT PLUS, conforme lo señalado en el Acta de trabajo, de fecha 26 de noviembre del 2018, dentro de la Infraestructura Data Center del GADM, documento suscrito por el Ing. Diego Martinez, Técnico

SINAT de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, y por otra parte el Sr. Lautaro Andrade, Jefe de Avalúos y Catastros.

Conjuntamente a las actividades descritas en el acápite anterior, se contempla en el convenio la capacitación y asistencia técnica en el uso y manejo del sistema SINAT-URB, de acuerdo a las siguientes actas:

- Acta de capacitación del 3 al 6 de diciembre 2018 en el módulo de catastro urbano.
- Acta de capacitación del proceso de emisión para el bienio 2020-2021, en el área de catastro, rentas y recaudación de fecha 27 de septiembre del 2019.
- Acta de capacitación en el proceso de actualización de la valoración para el bienio 2020 - 2021, de fecha 17 de octubre del 2019.
- Acta de soporte brindado en el proceso de emisión del bienio 2020, en los módulos de valoración, rentas y caja única, de fecha 23 de diciembre de 2019.
- Acta de soporte brindado en el proceso de emisión 2021, en los módulos de valoración, rentas y caja única, de fecha 22 de diciembre de 2020.
- Acta de capacitación del proceso de emisión para el bienio 2022-2023, en el área de catastro, rentas y recaudación de fecha 26 de octubre del 2021.
- Acta de soporte brindado en el proceso de emisión 2022, en los módulos de valoración, rentas y caja única, de fecha 20 de diciembre de 2021.

Como actividades también se contempla el soporte y mantenimiento del sistema, en cuanto a la sostenibilidad se verifica que desde la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT lo ha venido cumpliendo y dicha información puede verificarse en el informe de soportes del Sistema GLPI de fecha 17 de noviembre de 2023.

Por lo expuesto, como Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT se han venido cumpliendo todas las actividades asumidas en virtud del convenio en mención.

## 5. COMPROMISOS

Como parte de la implementación del sistema SINAT, la Unidad Ejecutora debía entregar instalado y configurado, el software para la implementación del SINAT-URBANO, y una versión de usuario del aplicativo SINAT, en los equipos que disponga el GADM, mismo que se encuentra evidenciado en el acta de trabajo de fecha 26 de noviembre del 2018, en donde se procede a migrar la base de datos gráfica y alfanumérica, funcionando en el sistema SINAT Plus, instalado en el GADM de Pucará, con una licencia de uso indefinida, activados los módulos de catastro, valoración, rentas y recaudación.

Desde la Unidad Ejecutora se brindó la capacitación al personal involucrado en el manejo del sistema a fin de que posteriormente sean ellos quienes transfieran sus conocimientos al equipo con el que el municipio dará continuidad al uso del sistema catastral, correspondiendo a dicha entidad verificar la formación que deberá tener el mismo, debiendo facilitar el espacio necesario para dicho fin, lo cual deberá ser justificado por el administrador del convenio por parte del GADM.

Conforme a lo establecido en el convenio el GADM se comprometió a la utilización e integración técnica y administrativa del Sistema Nacional de Administración de Tierras (SINAT PLUS), de forma permanente, sin modificar estos aplicativos.

A la fecha se viene brindando asistencia técnica y soporte conforme se desprende del Informe de asistencias y soporte del Sistema GLPI de fecha 17 de noviembre de 2023, y como administrador vengo manteniendo coordinación con el administrador del convenio designado por el Gobierno Municipal para garantizar que los compromisos asumidos sean atendidos en el momento oportuno.

## 6. LIQUIDACIÓN ECONÓMICA

De conformidad con lo establecido en el convenio del 4 de diciembre de 2020, y en base a la certificación emitida por la Contadora de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, adjunta al memorando MAG-UEMAGAPPRAT-2023-0137-M de 9 de marzo de 2023, la liquidación económica de los aportes otorgados por cada parte es la siguiente:

APORTES	PORCENTAJE	VALOR	VALORES TRANSFERIDOS O APORTADOS	VALORES PENDIENTES DE APOORTE
GOBIERNO MUNICIPAL PUCARÁ	100%	\$10.000	\$ 6.956,48 (28/12/2016) Valor excedente convenio rural. \$3.043,52 (17/12/2020)	0

De acuerdo con lo establecido en la cláusula IV del convenio en su numeral 4.1.2., respecto al aporte económico se indica que el GADM de Pucará mantiene un anticipo de USD. \$6.956,48 (seis mil novecientos cincuenta y seis con 48/00 dólares de los Estados Unidos de América), el cual corresponde a un excedente del convenio rural, quedando pendiente una aportación de USD 3.043,52 (tres mil cuarenta y tres con 52/100, dólares de los estados Unidos de América), que corresponden a la implantación de SINAT Urbano en el GADM, en base a lo antes mencionado el GADM ha procedido a cancelar todos sus valores.

## 7. LIQUIDACIÓN DE PLAZOS

De acuerdo a lo establecido en el convenio principal, las actividades previstas se han cumplido dentro de los plazos establecidos y mientras ha estado en ejecución el Programa SIGTIERRAS.

## 8. CONCLUSIONES

Por los antecedentes expuestos y el análisis realizado se desprende que, de acuerdo a lo establecido en el convenio suscrito el 04 de diciembre de 2020, las actividades establecidas en el mismo se cumplieron a cabalidad dentro del plazo del convenio, habiendo cumplido las partes con los compromisos asumidos, se ha verificado que de acuerdo a lo señalado en los mencionados instrumentos legales el valor del aporte del gobierno municipal se canceló en su totalidad.

Se constató que en el expediente no existen designaciones anteriores de administradores de convenios ni tampoco informes de gestión de administradores de convenios desde que se suscribieron dichos instrumentos legales hasta mi designación por lo que se procedió a recabar la información existente en los archivos de la unidad ejecutora MAGAP-PRAT y en coordinación con el administrador del convenio por parte del gobierno municipal, una vez designado se verificó el cumplimiento de los compromisos asumidos por las partes.

Como parte de los compromisos asumidos por la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT se viene prestando al Gobierno Municipal la asistencia técnica y el soporte en el uso del sistema SINAT cuando se lo ha requerido, siendo el Ministerio de Agricultura y Ganadería quien asuma dicha asistencia una vez que se dé por terminado este convenio conforme al dictamen de prioridad emitido por la Secretaría Nacional de Planificación y al encontrarse en un proceso de baja el Programa SIGTIERRAS y la Unidad Ejecutora.

De la documentación que consta en el expediente se desprende que no ha existido durante la ejecución del convenio el debido seguimiento por las partes ni tampoco se ha llevado un correcto archivo de la documentación generada en este tiempo, lo cual ha generado dificultades al momento de recabar información que sirva de base para tener un conocimiento certero del efectivo cumplimiento de lo acordado; sin embargo, al tratarse de la implementación de un sistema catastral que se viene utilizando en el Municipio del Cantón Pucará es posible constatar el estado de ejecución y uso del mismo por parte del Gobierno Municipal con un alcance funcional hasta el módulo de caja única.












Al haberse cumplido con todas la actividades y compromisos asumidos y entregado los productos establecidos en el convenio, atendiendo lo señalado en la cláusula VII del convenio, numeral 7.2 literal (ii) Por cumplimiento del objeto, previo a la elaboración y suscripción del acta de liquidación.

## 9. RECOMENDACIONES

Una vez que se han cumplido con los compromisos asumidos en el convenio, y al encontrarse el Programa SIGTIERRAS en un proceso de baja, se recomienda darlo por terminado por haber cumplido con el objeto para el cual fue suscrito, procediéndose luego del trámite pertinente con la firma del acta de liquidación.

## 10. ANEXOS

Todos los documentos de respaldo y que constan como antecedentes se encuentran almacenados en el Repositorio NAS, Documentación Digital Convenios UE MAGAP PRAT en la siguiente carpeta:

<input type="checkbox"/>	Name ▲
<input type="checkbox"/>	 Actas Entrega Recepción
<input type="checkbox"/>	 Actas reuniones
<input type="checkbox"/>	 Capacitación
<input type="checkbox"/>	 Documentación enviada
<input type="checkbox"/>	 Documentación recibida
<input type="checkbox"/>	 Documentos varios
<input type="checkbox"/>	 Emisión valoración
<input type="checkbox"/>	 Informes
<input type="checkbox"/>	 Memoria Valoración
<input type="checkbox"/>	 Convenio modificadorio Pucará; 4-09-2013.pdf
<input type="checkbox"/>	 Convenio Pucará; 12-10-2010.pdf

Atentamente,



Ministerio de  
Agricultura y Ganadería

**Ing. Carlos Lescano**  
**Administrador del convenio**