

**Acta de Trabajo suscrita entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT, y el GADM de
Pucará**

FECHA DE LA ASISTENCIA REMOTA: 20 DICIEMBRE 2021	HORA DE INICIO: 8H50 HORA DE CONCLUSION: 18H40
LUGAR: GADM DE PUCARA– SIGTIERRAS - VIRTUAL	
PERSONAL DEL MUNICIPIO:	PERSONAL DE SIGTIERRAS:
Diego Mosquera	César Rosero
Andrea Pesántez	Marcia Molina
	Lorena Rosas
<p>OBJETIVO: Apoyo al proceso de emisión bienio 2022-2023</p> <p>ANTECEDENTES:</p> <p>El Ministerio de Agricultura y Ganadería, a través del Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura Tecnológica SIGTIERRAS, ha diseñado y construido una infraestructura tecnológica para el manejo del catastro urbano y rural adaptable a cada una de las necesidades de los GADM denominado Sistema Nacional para la Administración de Tierras (SINAT).</p> <p>Primera reforma a la Ordenanza discutida y aprobada el 17 de diciembre del 2021.</p> <p>Para el bienio 2022 – 2023 el cantón PUCARA, que hasta la presente fecha mantiene activos los módulos de Valoración, Rentas y Caja Única, el SIGTIERRAS procede a dar apoyo a la emisión 2022-2023 según se detalla a continuación.</p> <p>DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES:</p> <p>Módulo Valoración:</p> <ul style="list-style-type: none">• Respaldo de la bdd identificándola con el nombre: pucara_20122021_pre_valoración, que reposa en el servidor infraestructura de la Municipalidad en la ruta “/home/sinat/emision2022/”.• Ejecución del proceso de actualización de la valoración rural componente suelo (matriz valor y factores); componente construcciones (costos directos). Este proceso lo realiza el GADM con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS de acuerdo a la primera reforma a la Ordenanza aprobada el 17 de diciembre de 2021.• Ejecución del proceso de actualización de la valoración urbana componente suelo (zonas de valor y factores); componente construcciones (tipologías constructivas y factores). Este proceso lo realiza el GADM con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS de acuerdo a la primera reforma a la Ordenanza aprobada el 17 de diciembre de 2021. Se presentan 4 incidencias que refieren a inconsistencia del dato catastral de las unidades constructivas, para lo cual el GADM ajusta las características y se solventan las incidencias presentadas en el proceso de valoración.• Generación de reporte de valoración de predios urbanos y rurales correspondiente al bienio 2022-2023 y que corresponde al Anexo 1.• Respaldo de la bdd identificándola con el nombre: pucara_20122021_post_valoracion, que reposa en el servidor de infraestructura en la ruta “/home/sinat/emision2022/”. <p>Módulo de Rentas:</p> <ul style="list-style-type: none">• Parametrización en el módulo de rentas según ordenanza, proceso que realiza el GADM con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS. <p><i>Parametrización Urbano</i> <i>Catálogo de Tabla Tributaria Predial Urbana</i></p>	

Rango Inicial	Rango Final	Fracción Básica	Fracción Excedente
0.00	0.00	0.000000	0.000000
0.01	999999999.00	0.0004500	0.0004500
999999999.01		0.0004501	0.0000000

Configuración Tributos Urbano - Tasas

CREAR/EDITAR CONFIGURACION

Tipo Tributo: PREDIAL Tributo: A LOS PREDIOS URBANOS Periodo: 2022-2023-2022

Nombre de la Configuración: A LOS PREDIOS URBANOS 2022

Tabla tributaria predeterminada	Exenciones y Deducciones	Tasas	Tablas tributarias adicionales	
<p>Tasas</p> <p>Seleccione... Seleccione... Agregar</p> <p>Tipo Rubro(Caja Única)</p> <p>Base de cálculo</p> <p>Seleccione...</p>				
(1 of 1)				
Nombre	Valor de la tasa	Unidad	Base de cálculo	Acciones
CUERPO DE BOMBEROS URBANO	0.15	POR_MIL	AVALUO	
SERVICIO DE MANTENIMIENTO CATASTRAL URBANO	2.0	VALOR_FUO		

Parametrización Rural

Catálogo de Tabla Tributaria Predial Rural

Rango Inicial	Rango Final	Fracción Básica	Fracción Excedente
0.00	6375.00	0.0000000	0.0000000
6375.01	10000.00	0.0004000	0.0004000
10000.01	15000.00	0.0004000	0.0004500
15000.01	20000.00	0.0004500	0.0005100
20000.01	25000.00	0.0005100	0.0005600
25000.01	30000.00	0.0005600	0.0006200
30000.01	35000.00	0.0006200	0.0006700
35000.01	40000.00	0.0006700	0.0007100
40000.01	45000.00	0.0007100	0.0007600
45000.01	50000.00	0.0007600	0.0008000
50000.01	55000.00	0.0008000	0.0008500
55000.01	60000.00	0.0008500	0.0008800
60000.01	70000.00	0.0008800	0.0009200
70000.01	80000.00	0.0009200	0.0009500
80000.01	90000.00	0.0009500	0.0009800
90000.01	999999999.00	0.0009900	0.0010200
999999999.01		0.0010200	0.0000000

Configuración Tributos Rural - Tasas

CREAR/EDITAR CONFIGURACION

Tipo Tributo: PREDIAL Tributo: A LOS PREDIOS RURALES Periodo: 2022-2023-2022

Nombre de la Configuración: A LOS PREDIOS RURALES 2022

Tabla tributaria predeterminada	Exenciones y Deducciones	Tasas	Tablas tributarias adicionales	
<p>Tasas</p> <p>Seleccione... Seleccione... Agregar</p> <p>Tipo Rubro(Caja Única)</p> <p>Base de cálculo</p> <p>Seleccione...</p>				
(1 of 1)				
Nombre	Valor de la tasa	Unidad	Base de cálculo	Acciones
SERVICIO DE MANTENIMIENTO CATASTRAL RURAL	2.0	VALOR_FUO		
CUERPO DE BOMBEROS RURAL	0.15	POR_MIL	AVALUO	

- Validación de la estructura de los archivos para deducciones aplicadas para la emisión rural (tercera edad, discapacidad, predios públicos y municipales), actividad realizada por el GADM con soporte técnico de SIGTIERRAS.
- Validación de la estructura de los archivos para deducciones aplicadas para la emisión urbana (tercera edad, discapacidad, predios públicos, municipales y solares no edificadas), actividad realizada por el GADM con soporte técnico de SIGTIERRAS.
- Carga de deducciones tanto para la emisión rural y urbana (tercera edad, discapacidad, predios públicos, municipales y solares no edificadas) proceso que realiza el GADM con soporte técnico de SIGTIERRAS.
- Respaldo de la bdd identificándola con el nombre: pucara_20122021_pre_emision, que reposa en el servidor infraestructura de la Municipalidad en la ruta “/home/sinat/emision2022/”.
- Ejecución de la simulación de la emisión urbana y rural, proceso que realiza el GADM con soporte técnico de SIGTIERRAS.
- Generación de reporte de simulación rural y urbana desde el módulo de rentas, proceso que realiza el GADM con soporte técnico de SIGTIERRAS.
- Ejecución de la emisión urbana y rural, proceso que realiza el GADM con soporte técnico de SIGTIERRAS.
- Respaldo de la bdd identificándola con el nombre: pucara_20122021_post_emision, que reposa en el servidor infraestructura de la Municipalidad en la ruta “/home/sinat/emision2022/”.

Módulo Caja única:

- Generación del reporte de emisión rural desde el módulo de caja única, proceso que realiza el GADM con soporte técnico de SIGTIERRAS.
Anexo 2. EMISION RURAL_2022.xlsx
- Generación de reporte de emisión urbana desde el módulo de caja única, proceso que realiza el GADM con soporte técnico de SIGTIERRAS.
Anexo 3. EMISION URBANA_2022.xlsx

GADM DE PUCARA

Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT

Diego Mosquera

Lorena Rosas
Técnico Valoración SIGTIERRAS

Andrea Pesántez

Marcia Molina
Técnico Rentas SIGTIERRAS