

**ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN PARCIAL DE LOS PRODUCTOS
DEL BARRIDO PREDIAL DEL CANTÓN PUCARÁ**

**CONTRATO No. UE MAGAP-PRAT-SERV-010-2012-BID
CAMPAÑAS INTEGRADAS DE BARRIDO PREDIAL PARA LA MODERNIZACIÓN DEL SISTEMA
DE INFORMACIÓN PREDIAL ZONA 5**

En la ciudad de Cuenca, a los seis días del mes de Agosto de dos mil quince, comparecen por una parte, en representación de la **Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT** (en adelante simplemente como la Contratante o la U.E.) el ingeniero Pedro Zúñiga López, Administrador del Contrato, y el ingeniero Pablo Hidalgo Trujillo, delegado del Director Ejecutivo; y por otra parte, en representación de la **Empresa Consorcio Barridos Prediales EC** (en adelante simplemente el Proveedor o el Consorcio), comparece el ingeniero Felipe Grande, Director de Proyecto, con el objeto de suscribir la presente acta de entrega recepción parcial de los productos del barrido predial del Cantón Pucará resultante de la Ejecución del Contrato No. UE MAGAP-PRAT-SERV-010-2012-BID para Campañas Integradas de Barrido Predial para la Modernización del Sistema de Información Predial Zona 5, al tenor de las siguientes cláusulas y declaraciones:

PRIMERA.- ANTECEDENTES:

- 1.1 Contrato:** El 11 de Septiembre de 2012 se suscribió el Contrato No. UE MAGAP-PRAT-SERV-010-2012-BID entre la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT y el Consorcio Barridos Prediales EC, con el objeto de ejecutar las "Campañas Integradas de Barrido Predial para la Modernización del Sistema de Información Predial Zona 5", que incluía originalmente los cantones de: Cuenca, Sigsig y Pucará, por una suma inicial de hasta cuatro millones seiscientos noventa y seis mil seiscientos doce con 00/100 dólares de los Estados Unidos de América (USD\$ 4'696.612,00) y un plazo inicial de ejecución de 24 meses contados a partir de la fecha de entrega del anticipo. El Contrato y sus documentos se protocolizaron el 20 de septiembre de 2012 en la Notaría Vigésimo Séptima del cantón Quito.
- 1.2 Primera Enmienda:** El 27 de junio de 2013 se suscribió la Enmienda No. 1 al Contrato, con el objeto de ampliar el plazo total de ejecución del contrato hasta el 30 de enero de 2015; y en agregar, complementar y sustituir, ciertas Condiciones Especiales del Contrato (CEC), para un mejor seguimiento y control, sin que esta modificación contractual haya implicado una variación en el precio del contrato. Esta enmienda y sus documentos se protocolizaron el 2 de agosto de 2013 en la Notaría Décimo Segunda del cantón Quito.
- 1.3 Segunda Enmienda:** El 12 de mayo de 2014 se suscribió la Enmienda No. 2 al Contrato, con el objeto de incrementar el número de predios a levantar y el precio del Contrato, así como agregar, complementar y sustituir ciertas Condiciones Especiales del Contrato (CEC). Esta enmienda y sus documentos se protocolizaron el 26 de mayo de 2014 en la Notaría Cuadragésima Cuarta del cantón Quito.
- 1.4 Tercera Enmienda:** El 7 de julio de 2014 se suscribió la Enmienda No. 3 al Contrato, con el objeto de ampliar el plazo total de ejecución del contrato hasta el 30 de junio de





2015. Esta enmienda y sus documentos se protocolizaron el 1 de septiembre de 2014 en la Notaría Cuadragésima Cuarta del cantón Quito.

1.5 Administrador de Contrato: (i) Mediante Memorando No. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2012-1032-M de 25 de septiembre de 2012, el Ing. Antonio Bermeo Noboa Director Ejecutivo y representante legal de la Contratante designó al Ing. Alberto Andrade Yépez como Administrador del contrato. (ii) Mediante Memorando No. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2012-1192-M de 31 de octubre de 2012, el Ing. Antonio Bermeo Noboa Director Ejecutivo y representante legal de la Contratante designó al Ing. Pedro Zúñiga López como Administrador del contrato a partir del 12 de noviembre de 2012.

1.6 Fiscalización del Contrato: Para fiscalizar la calidad de los productos contratados, la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT contrató los servicios de fiscalización de la Empresa Ingeniería, Estudios y Proyectos NIP S.A., para lo cual se suscribió el 03 de mayo de 2013 el Contrato UE MAGAP-PRAT-036-2013. El administrador del contrato de fiscalización fue: (i) Lcda. Andrea Terán Espinosa, designada el 13 de mayo de 2013, mediante memorando Nro. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2013-0443-M; (ii) Ing. Tania Gallegos, designada mediante memorando No. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2013-0573-M de 1 de julio de 2013, (iii) Ing. Daniel Albán designado mediante memorando No. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2013-1300-M de 26 de diciembre de 2013 hasta la presente fecha.

1.7 Aprobaciones de Productos Contratados: Durante la ejecución de la campaña de barrido predial en el Cantón Pucará, el Proveedor entregó en forma parcial los productos, esto es: (i) Polígonos de Trabajo Levantados y Finalizados para Fiscalización; (ii) Base de Datos Gráficas y Alfanuméricas previa la Ejecución de la Exposiciones Públicas de Resultados (EPR); (iii) Base de Datos Gráficas y Alfanuméricas posteriores a la Ejecución de la Exposiciones Públicas de Resultados (EPR); (iv) Base de Datos Gráficas y Alfanuméricas parroquiales y cantonal. Todos estos productos fueron fiscalizados por NIP S.A. y aprobados por el Administrador de Contrato, conforme se señala en el Informe de Recepción de Productos del Cantón Pucará, de 27 de julio de 2015.

1.8 Designación del Técnico Delegado para la recepción: (i) Mediante Memorando No. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2015-0759-OF de fecha 27 de julio de 2015, el Administrador del Contrato señaló que el Proveedor ha entregado la base de datos final del cantón Pucará, la misma que ha sido aprobada tanto por Fiscalización como por el Administrador del contrato y solicitó al Director Ejecutivo la designación de un técnico delegado que forme parte de la comisión para la entrega recepción del contrato; (ii) Mediante Memorando No. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2015-0773-M de 28 de julio de 2015, el Director Ejecutivo designó al Ing. Pablo Hidalgo Trujillo, como miembro de la comisión, por ser un técnico especializado que no ha intervenido en la ejecución del Contrato No. UE MAGAP-PRAT-SERV-010-2012-BID, para que forme parte de la comisión para la suscripción de las actas de entrega recepción de levantamiento predial de los cantones Cuenca, Sigsig y Pucará y del acta de recepción final del contrato.

SEGUNDA.- CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN

Los trabajos de levantamiento en campo iniciaron el 22 de octubre de 2013, luego de realizar varias actividades de preparación pre-campo que consistieron en: reuniones de socialización tanto con autoridades de los GAD-Parroquiales, líderes barriales, beneficiarios, perifoneo y



emisión de cuñas radiales en varios medios de comunicación. En una primera instancia se realizaron los trabajos de levantamiento con 4 brigadas hasta alcanzar las 16 brigadas con las que se realizó el levantamiento de la totalidad del Cantón. En general el Programa se desarrolló con normalidad en el Cantón, exceptuando algunas situaciones que se presentaron por las condiciones climáticas (temporada de invierno) que dificultaron el normal desarrollo del mismo. Los sectores de Tenguelillos, Guagual Corral y Las Cochas no pudieron ser levantados debido a los conflictos limítrofes que existen con el cantón Ponce Enríquez.

TERCERA.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LOS PRODUCTOS Y SERVICIOS CONTRATADOS

La Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, representada por el Ing. Pedro Zúñiga, Administrador del contrato, y por el Ing. Pablo Hidalgo Trujillo, técnico designado por la máxima autoridad del Contratante, han constatado el cumplimiento y entrega de todos los productos y servicios previstos en las Condiciones Especiales del Contrato, en las cláusulas:

- CGC 38.1.1 Previo a la campaña de barrido predial
- CGC 38.1.2 Durante la campaña de Barrido Predial
- CGC 38.1.3 Al Final de la campaña de Barrido Predial

CUARTA.- PLAZOS DE EJECUCIÓN:

La campaña de barrido predial en el cantón Pucará, se cumplió de acuerdo al siguiente cronograma:

A. Fecha de inicio:	22 de octubre de 2013
B. Fecha de aprobación del último polígono:	09 de abril del 2015
C. Fecha de terminación de la última EPR:	17 de abril de 2015
D. Fecha de entrega del informe de la última EPR:	14 de mayo de 2015
E. Fecha de aprobación del último informe de EPR:	29 de mayo de 2015
F. Fecha de entrega de la base de datos final del cantón:	2 de junio de 2015
G. Fecha de aprobación de la base de datos final del cantón:	01 de julio de 2015

QUINTA: LIQUIDACIÓN ECONÓMICA

5.1 Valor efectivo a pagar al Proveedor, según productos entregados.-

De conformidad a lo establecido en el Contrato y las Adendas 1, 2 y 3, y considerando que el Contrato establece precios unitarios por predio, según su superficie, el valor a pagar al Proveedor por la ejecución de la campaña integrada de barrido predial en el cantón Pucará se obtiene de la siguiente forma:

5.1.1 Predios con Ortofoto:

a) Hasta el 31 de enero de 2014.

RANGO DE SUPERFICIE (ha)	PREDIOS	PRECIO UNITARIO (USD)	TOTAL (USD)
≤ 0,4	282	\$ 14,76	\$ 4.162,32
> 0,4 ≤ 1	156	\$ 15,25	\$ 2.379,00
> 1 ≤ 5	154	\$ 17,30	\$ 2.664,20
> 5 ≤ 10	17	\$ 23,98	\$ 407,66



RANGO DE SUPERFICIE (ha)	PREDIOS	PRECIO UNITARIO (USD)	TOTAL (USD)
> 10 ≤ 15	5	\$ 26,92	\$ 134,60
>15 ≤ 20	1	\$ 34,03	\$ 34,03
> 20 ≤ 50	0	\$ 45,91	\$ -
>50 ≤ 75	0	\$ 72,40	\$ -
>75 ≤ 100	0	\$ 120,00	\$ -
>100 ≤ 200	0	\$ 190,00	\$ -
>200 ≤ 500	0	\$ 500,00	\$ -
>500 ≤ 1000	0	\$ 1.200,00	\$ -
>1000 ≤ 2500	0	\$ 2.750,00	\$ -
>2500 ≤ 5000	0	\$ 5.250,00	\$ -
> 5000	0	\$ 1,00/ha	\$ -
TOTAL	615		\$ 9.781,81

b) Desde el 1 de febrero de 2014, hasta el final del contrato, según cláusula tercera de la enmienda 2:

RANGO DE SUPERFICIE (ha)	PREDIOS	PRECIO UNITARIO (USD)	TOTAL (USD)
≤ 0,4	2.771	\$ 21,48	\$ 59.521,08
> 0,4 ≤ 1	1.815	\$ 22,55	\$ 40.928,25
> 1 ≤ 5	3.076	\$ 23,68	\$ 72.839,68
> 5 ≤ 10	814	\$ 23,98	\$ 19.519,72
> 10 ≤ 15	348	\$ 26,92	\$ 9.368,16
>15 ≤ 20	160	\$ 34,03	\$ 5.444,80
> 20 ≤ 50	339	\$ 45,91	\$ 15.563,49
>50 ≤ 75	67	\$ 72,40	\$ 4.850,80
>75 ≤ 100	29	\$ 120,00	\$ 3.480,00
>100 ≤ 200	26	\$ 190,00	\$ 4.940,00
>200 ≤ 500	14	\$ 500,00	\$ 7.000,00
>500 ≤ 1000	0	\$ 1.200,00	\$ -
>1000 ≤ 2500	0	\$ 2.750,00	\$ -
>2500 ≤ 5000	0	\$ 5.250,00	\$ -
> 5000	0	\$ 1,00/ha	\$ -
TOTAL	9459		\$ 243.455,98

5.1.2 Predios sin Ortofoto:

a) Hasta el final del contrato:

RANGO DE SUPERFICIE (ha)	PREDIOS	PRECIO UNITARIO (USD)	TOTAL
≤ 0,4	969	\$ 36,90	\$ 35.756,10
> 0,4 ≤ 1	351	\$ 38,13	\$ 13.383,63
> 1 ≤ 5	568	\$ 43,25	\$ 24.566,00
> 5 ≤ 10	118	\$ 59,95	\$ 7.074,10
> 10 ≤ 15	53	\$ 67,30	\$ 3.566,90
>15 ≤ 20	18	\$ 85,08	\$ 1.531,44
> 20 ≤ 50	62	\$ 114,78	\$ 7.116,36
>50 ≤ 75	8	\$ 181,00	\$ 1.448,00
>75 ≤ 100	2	\$ 201,00	\$ 402,00
>100 ≤ 200	3	\$ 221,00	\$ 663,00
>200 ≤ 1000	2	\$ 241,00	\$ 482,00
>1000	0	\$ 500,00	\$ -
TOTAL	2.154		\$ 95.989,53

No existieron predios comunales en el cantón Pucará.

SUMAN: US\$ 349.227,32 (trescientos cuarenta y nueve mil doscientos veintisiete con 32/100 dólares de los Estados Unidos de América).

Estos valores formarán parte de la liquidación económica final del contrato, en la que se descontarán multas y retenciones que se hubieren realizado.

Los 12.228 predios se reflejan en la base de datos cantonal bajo 11.063 claves catastrales.

SEXTA: DOCUMENTOS HABILITANTES DEL ACTA

Forman Parte de esta acta los siguientes documentos:

- Los documentos habilitantes señalados en los numerales 1.5, 1.6, 1.7 y 1.8, de la cláusula Antecedentes.

SÉPTIMA.- ACEPTACIÓN DE LAS PARTES:

Para constancia y aceptación de todo lo constante en este instrumento, las partes suscriben el presente documento en tres (3) ejemplares del mismo contenido, valor y efecto jurídico.

ENTREGA CONFORME



Ing. Felipe Grande
Director de Proyecto
Consorcio Barridos Prediales EC

RECIBE CONFORME



Ing. Pedro Zúñiga López
Administrador de Contrato
Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT



Ing. Pablo Hidalgo Trujillo
 Delegado del Director Ejecutivo
 Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT