

Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2020-0041-OF

Quito, D.M., 03 de febrero de 2020

Asunto: Respuesta al oficio Nro. GADMP-DP-2020-0005-O, GADM Pucará

Señor Ingeniero
Jaime Gustavo Ramirez Andrade
Director de Planificación
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE PUCARÁ
En su Despacho

De mi consideración:

En respuesta al oficio Nro. GADMP-DP-2020-0005-O de fecha 30 de enero del 2020, me permito informar a usted que con fecha 17 de diciembre de 2019, mediante correo electrónico del Arq. Mauricio Zumba a la Ing. Lorena Rosas, se recibieron las capas geográficas de los predios que debían constar como unidades alternativas al agrario 1, 2, 3, 4 y 8.

El equipo técnico de SIGTIERRAS ha realizado un análisis preliminar el 31 de enero de 2020 con el backup de la base actual de Pucará; y se identifica un proceso masivo de integración de predios rurales manteniendo la clave catastral de uno de los predios en el proceso, se adjunta imagen de ejemplo. También como parte del análisis de datos se ha restaurado la base de datos prevaloración, del día del cierre de Catastro en Pucará (23 de diciembre 2019), encontrando que en los datos antes de la valoración masiva y de ejecución de cualquier cambio existían 2287 predios con cobertura de unidad alternativa al agrario 1, corroborando este dato con el respaldo de la base de noviembre de 2019 en donde existían 2312 predios con cobertura de unidad alternativa al agrario 1.

Sugiero que los funcionarios del GADM de Pucará realicen un análisis interno con participación de los funcionarios de rentas, avalúos y catastro del GAD, con la finalidad de determinar el procedimiento a seguir; en la integración o fraccionamiento de los predios anteriormente detallados.

Posterior al análisis, se sugiere realizar el siguiente procedimiento:

Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2020-0041-OF

Quito, D.M., 03 de febrero de 2020

Actividad	Responsable
Ejecutar por consulta a la base de temporalidad actual (una vez aprobado el proceso), los predios con unidades alternativas al agrario que no se encuentren cumpliendo las condiciones de área que amerita en este caso una UAA.	SIGTIERRAS
Enviar al GAD, listado de predios resultados de la consulta de la actividad 1	SIGTIERRAS
Realizar el proceso administrativo “Dar de baja” a los títulos emitidos con clave catastral del listado enviado por SIGTIERRAS	GAD
Definir la cobertura de uso que llevarán los predios que no cumplen los requisitos para unidad alternativa al agrario	GAD
Ejecutar cambio de reversión de coberturas de uso de los predios	SIGTIERRAS
Remisión de los títulos revertidos coberturas	GAD

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Cpa. Norma Elizabeth Molina Veintimilla
DIRECTORA EJECUTIVA MAGAP-PRAT

Anexos:

- ejemplo_proceso_de_integración_de_predios_ejecutado_por_el_gad.png

Copia:

Señorita Ingeniera
María Fernanda Coba Paz
Especialista Geomático

Señora Ingeniera
Lorena Rosas Mena
Especialista Geomático y de Valoración de Tierras y Soporte Sinat