

Acta de capacitación de Valoración en SINAT

En la ciudad de Quito, a los 17 días del mes de octubre del año 2019, comparece por una parte la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, a través de, Viviana Martínez asignada para la capacitación del componente de valoración y por otra parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Pucará, a través del Arq. Mauricio Zumba, para la suscripción de la presente acta de capacitación del Sistema SINAT.

1. Actividades de los días 16 y 17 de octubre de 2019

- 1.1. Se levanta un ambiente de pruebas con la base de fecha 16 de octubre de 2019 del cantón Pucará, habilitado módulo rural y urbano.
- 1.2. Explicación de la generación y modificación de la matriz de valor rural.
- 1.3. Preparación como insumo de carga de la matriz de valor rural.
- 1.4. Ejecución del proceso de valoración masiva rural en el SINAT, con la respectiva carga de insumos y la modificación del parámetro costo directo mano de obra.

2. Objeto del acta

Capacitación para la actualización de la valoración del bienio 2020-2021 tanto del componente suelo como construcciones, con la finalidad de que el personal responsable replique el proceso en el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Pucará, impartida los días 16 y 17 de octubre del 2019 en la ciudad de Quito, oficinas SIGTIERRAS.

3. Temas de la capacitación

Los técnicos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Pucará han recibido a entera satisfacción la capacitación práctica / teórica en los temas que se detallan a continuación:

Módulo de Catastro - valoración rural

- Actualización de matriz de valor de suelo y zonas agroeconómicas homogéneas
- Simulación de valoración rural

Módulo de Catastro - valoración urbana

- Actualización de factores de ajuste y de zonas valorativas.

La Unidad ejecutora realiza la entrega de la siguiente información:

- Listado de predios rurales con área y zona valorativa
- Listado de predios rurales con cobertura, agregación y área de cobertura
- Listado de factores de suelo rural
- Listado de coberturas a nivel nacional con la correspondencia de agregaciones
- Listado de coberturas de uso afectadas por factor edad de cultivo
- Listado de coberturas de uso afectadas por factor de riego

Acuerdo y Compromisos:

GAD PUCARÁ

- Solicitar vía correo electrónico la habilitación de un ambiente de pruebas para obtener padrones valorativos y de emisión como herramienta para usarlo como herramienta en Sesión de Concejo

Para constancia, firman las partes.

Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT

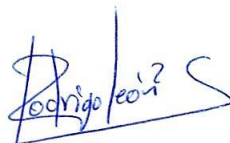


Viviana Martínez
Valoración SINAT

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Pucará



Arq. Mauricio Zumba
Técnico de Avalúos y Catastros



Rodrigo León
Asistente de Planificación