

## **Acta de capacitación del Sistema SINAT**

En la ciudad de Quito, a los 27 días del mes de septiembre del año 2019, comparecen por una parte la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, a través de Ing. Carlos Lescano, Ing. Lorena Rosas, Ing. Alejandra Vega, Ing. Marcia Molina técnicos asignado para la capacitación de los componentes de catastro, valoración, rentas / caja única y emisión; y por otra parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Pucará, a través de Rodrigo León, Mauricio Zumba, Jéssica Reyes y Maricela Reyes en calidad de responsables de las unidades de planificación, avalúos y catastros, rentas (emisión), recaudación, para la suscripción de la presente acta de capacitación del Sistema SINAT.

### **1. Antecedentes**

- 1.1 Mediante Oficio Nro. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2017-0166-OF de fecha 09 de septiembre del 2019 la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, hace extensiva una invitación a los técnicos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Pucará, para participar de la capacitación para la emisión 2020-2021 a desarrollarse en la ciudad de Quito durante los días 23, 24, 25, 26 y 27 de septiembre del 2019.
- 1.2 Los técnicos de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT imparten la capacitación en el sistema SINAT rural – urbano en un ambiente generado con la base de datos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Pucará y con la versión instalada en el Cantón Pucará.

### **2. Objeto del acta**

Capacitación para la emisión del bienio 2020-2021 incluyendo los procesos inherentes en la actividad que son catastro, valoración, rentas y emisión, con la finalidad de que el personal responsable de las diferentes unidades replique el proceso en el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Pucará.

### **3. Temas de la capacitación**

Los técnicos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Pucará han recibido a entera satisfacción la capacitación práctica / teórica en los temas que se detallan a continuación:


#### Módulo de Catastro

- Emitir certificado: posesión, avalúo catastral, reavalúo.
- Gestión de Unidades Catastrales (creación/edición de polígonos, manzanas, sectores, zonas, parroquias).
- Actualización catastral (ingreso de nuevos predios).
- Actualización de datos: edificaciones y servicios, coberturas, información legal, datos generales.
- Creación/edición de PECs.
- Dividir predio.
- División de hecho.



- Integrar predios.
- Modificación de límites.
- Pasar de PEC a rural.
- Pasar de predio rural a PEC.
- Reavalúo.
- Transferencia de dominio.
- Actualización de datos del predio (predio unipropiedad).
- Actualización de características de lote urbano.
- Actualización datos bloques, edificaciones y mejoras.
- Actualizar datos del propietario urbano.
- Avalúo especial.
- Borrar lote/Franja/PEC interno.
- Crear unipropiedad.
- Crear, editar, borrar PEC (urbano).
- Dividir (urbano).
- División de hecho (urbano).
- Generación de Áreas valorativas.
- Gestión de franja en conflicto.
- Gestión de vías.
- Gestión de lote en conflicto.
- Integrar urbano.
- Modificación de límites (urbano).
- Pasar de PEC a Urbano.
- Pasar de Urbano a PEC.
- Transferencia de dominio (urbano)

#### Módulo de Valoración rural / urbano

- Actualización de factores de costo directo en el componente de construcciones para la valoración rural.
- Carga de matriz de valor del suelo rural. 

- Simulación de valoración rural
- Parametrización de la valoración para predios urbanos.
- Simulación de la valoración para predios urbanos.

Módulo de rentas rural / urbano

- Parametrización de RBU (parámetros generales del sistema) y
- Parametrización de catálogos.
- Configuración de tributos.
- Ejecución de Trámites.
- Simulación de Emisión de impuesto rural.
- Simulación de Emisión de impuesto urbano.
- Carga de archivos para cobro de rubros diferentes al impuesto predial rural – urbano

La Unidad ejecutora realiza la entrega de los siguientes instructivos y manuales:

- Guía práctica para el manejo de SINAT.
- Rentas.
- Caja.

Se concluye que los técnicos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Pucará, han recibido a entera satisfacción la capacitación en los temas detallados anteriormente de manera práctica en la base de datos del GADM, y se encuentran en la capacidad de replicar los mismos procesos que han formado parte de la capacitación en los diversos módulos del sistema instalado en el GADM y así proceder con la actualización de la valoración para el bienio 2020-2021, y la respectiva emisión del impuestos predial urbano / rural.

Para constancia, firman las partes.

**Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT**



Lorena Rosas  
Especialista Valoración SINAT



Carlos Lescano  
Técnico Catastro SINAT

  
Marcia Molina  
Técnico Rentas SINAT

  
Alejandra Vega  
Técnico Rentas SINAT

**Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Pucará**

  
Rodrigo León  
Técnico de Planificación

  
Mauricio Zumba  
Técnico Avalúos y Catastros

  
Maricela Reyes  
Técnico de Rentas

  
Jéssica Reyes  
Recaudadora