



**Acta de Trabajo suscrita entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT, y el
GAD de Pucará**

FECHA DE LA ASISTENCIA REMOTA:	
VALORACIÓN: 23 de diciembre de 2019	HORA DE INICIO: 10h45 am HORA DE CONCLUSION: 16h30 pm
EMISIÓN: 07 de Enero de 2019	HORA DE INICIO: 08:30am HORA DE CONCLUSION: 16:30 pm
LUGAR: Cantón Pucará, asistencia remota desde Quito	
PERSONAL DEL MUNICIPIO:	PERSONAL DE SIGTIERRAS:
Mauricio Zumba	Lorena Rosas
Leonela Berrezueta	Alejandra Vega
OBJETIVO: Apoyo a la emisión 2020-2021	
<p>ANTECEDENTES:</p> <p>El Ministerio de Agricultura y Ganadería, a través del Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura Tecnológica SIGTierras, ha diseñado y construido una infraestructura tecnológica para el manejo del catastro urbano y rural adaptable a cada una de las necesidades de los GADM denominado Sistema Nacional para la Administración de Tierras (SINAT).</p> <p>De acuerdo a la Ordenanza de Catastro Prediales Rurales 2020-2021 en el cantón Pucará y Catastro Prediales Urbano 2020-2021 en el cantón Pucará aprobada el 18/12/2019.</p> <p>Para el bienio 2020 - 2021 el cantón Pucará, hasta la presente fecha mantiene activos los módulos de Valoración, Rentas y Caja, se procede a dar apoyo a la emisión 2020-2021 según se detalla a continuación.</p>	
DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES:	
Módulo Valoración:	
<ul style="list-style-type: none"> Respaldo de la bdd identificándola con el nombre: PUCARA_23diciembre2019_cierre_prevaloración, que reposa en la ruta de almacenamiento Escritorio\RESPALDOS_BDD_PUCARA en el servidor del GAD. Por petición del GAD, se realiza el cambio masivo de cobertura de usos (Unidad alternativa al agrario) de acuerdo al listado enviado por Mauricio Zumba por correo electrónico de fecha: 17 de diciembre de 2019. Ejecución de la valoración rural con la actualización de mano de obra, maquinaria y materiales, así como cambio de matriz de valor, proceso que lo realiza el GAD. No se presentó ninguna incidencia. Ejecución de la valoración urbana con la actualización de valores de áreas valorativas, proceso que lo realiza el GAD. Se presentó incidencias en predios que no estaban completamente cubiertos por zonas valorativas, aun así Mauricio Zumba verificó que los predios con incidencia se encontraban valorados. Respaldo de la bdd identificándola con el nombre: PUCARA_23diciembre2019_cierre_postvaloración, que reposa en la ruta de almacenamiento Escritorio\RESPALDOS_BDD_PUCARA en el servidor del GAD. 	



Módulo Emisión:

Cantones que llegan hasta rentas

- Validación de las cédulas para deducción de tercera edad, actividad realizada por técnico de SIGTIERRAS.
- Carga de deducciones (tercera edad, discapacidad, predios públicos, etc)
- Parametrización en el módulo de rentas según ordenanza (tasas, banda impositiva), proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS. (Anexo 2)
- Ejecución de la simulación de la emisión, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.
- Generación de reporte de simulación desde la consola administrativa, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.

Respaldo de la bdd identificándola con el nombre: pucara_07012020_postEmisión, que reposa en las rutas Escritorio\RESPALDOS_BDD_PUCARA en el servidor del GAD.

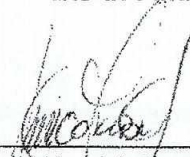
Cantones que llegan hasta caja:

- Generación de reporte de emisión desde caja única, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.

OBSERVACIONES:

- En el proceso de Emisión al ejecutar la Simulación presentó un error ,esto debido a que un predio en el catastro se encontraba como desconocido, se procedió a realizar la corrección pertinente por parte del personal técnico del área de catastro del GAD Municipal de Pucará solventando dicho inconveniente.

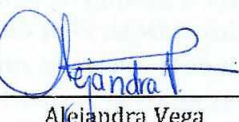
GAD de Pucará


Mauricio Zumba


Leonela Bercezueta

Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT


Lorena Rosas


Alejandra Vega

ANEXOS

Catálogo de Tributos

(1 of 1)			
Tipo Tributo	Nombre	Descripción	Acciones
PREDIAL	A LOS PREDIOS URBANOS	A LOS PREDIOS URBANOS	
TASA	CUERPO DE BOMBEROS URBANO	CUERPO DE BOMBEROS URBANO	
SOLAR	SOLAR NO EDIFICADO	SOLAR NO EDIFICADO	
TASA	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CATASTRAL RURAL	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CATASTRAL RURAL	
TASA	CUERPO DE BOMBEROS RURAL	CUERPO DE BOMBEROS RURAL	
PREDIAL	A LOS PREDIOS RURALES	A LOS PREDIOS RURALES	
TASA	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CATASTRAL URBANO	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CATASTRAL URBANO	

TABLA RURAL 2020	0,0004000	0,0010000	400,00	15
------------------	-----------	-----------	--------	----

Rango Inicial	Rango Final	Fracción Básica	Fracción Excedente
0.00	6000.00	0.0000000	0.0000000
6000.01	10000.00	0.0004000	0.0004000
10000.01	15000.00	0.0004300	0.0004300
15000.01	20000.00	0.0004300	0.0004600
20000.01	25000.00	0.0004600	0.0004900
25000.01	30000.00	0.0004900	0.0005200
30000.01	35000.00	0.0005200	0.0005500
35000.01	40000.00	0.0005500	0.0005800
40000.01	45000.00	0.0005800	0.0006100
45000.01	50000.00	0.0006100	0.0006400
50000.01	55000.00	0.0006400	0.0006700
55000.01	60000.00	0.0006700	0.0007000
60000.01	70000.00	0.0007000	0.0007600
70000.01	80000.00	0.0007600	0.0008200
80000.01	90000.00	0.0008200	0.0008800
90000.01	100000.00	0.0008800	0.0009400
100000.01		0.0010000	

Catálogo de Deducciones/Exenciones

(1 of 1)			
Aplica sobre	Nombre	Catastro	Acciones
AVALUO	TERCERA EDAD	Ambos	
AVALUO	PREDIO PUBLICO	Ambos	
AVALUO	DEDUCCION PREDIO MUNICIPAL	Ambos	
AVALUO	DEDUCCION DE DISCAPACIDAD	Ambos	

TABLA URBANA 2020	0,0004000	0,0004010	400,00	0
-------------------	-----------	-----------	--------	---

Rango Inicial	Rango Final	Fracción Básica	Fracción Excedente
0.00	0.00	0.0000000	0.0000000
0.01	99999999.00	0.0004000	0.0004000
99999999.01		0.0004010	