

SINAT-CATASTRO DESKTOP FICHA DE ACOMPAÑAMIENTO Y SEGUIMIENTO FUNCIONAL

TECNICO EN CAPACITACION: ESTELA YANCHAPAXI
MUNICIPIO DEL CANTON PUCARÁ
DESDE (dd/mm/aaaa): 27-07-2015
HASTA (dd/mm/aaaa): 07-08-2015

DETALLE DIARIO DE ACTIVIDADES

LUNES, 27 DE JULIO DEL 2015

| FUNCIONALIDADES TRATADAS | |
|--------------------------|--|
| 1 | Introducción al SINAT |
| 2 | Componentes del SINAT |
| 3 | Integración del SINAT local y Nacional |
| 4 | Conformación y estructura informática y administrativa del SINAT |
| 5 | Interface del usuario. |
| 6 | |
| 7 | |

INCIDENCIAS PRESENTADAS-BREVE DESCRIPCION

| | |
|---|--|
| 1 | |
| 2 | |
| 3 | |

| PERSONAL TECNICO | | | OBSERVACIONES | FIRMA |
|------------------|---------------|-----------------|---------------|-------|
| NRO | HORARIOS | USUARIOS | | |
| 1 | 11h00 - 17h00 | Lautaro Andrade | | |
| 2 | 11h00 - 17h00 | Gonzalo Yunga | | |
| 3 | 11h00 - 17h00 | Ronny Huanga | | |
| 4 | 11h00 - 17h00 | Marlon Caraguay | | |
| 5 | 11h00 - 17h00 | Ailenys Zamora | | |
| 6 | | | | |

DETALLE DIARIO DE ACTIVIDADES

Responsable: Estela Yanchapaxi

SINAT-CATASTRO DESKTOP

FICHA DE ACOMPAÑAMIENTO Y SEGUIMIENTO FUNCIONAL

TECNICO EN CAPACITACION: ESTELA YANCHAPAXI
MUNICIPIO DEL CANTON PUCARÁ
DESDE (dd/mm/aaaa): 27-07-2015
HASTA (dd/mm/aaaa): 07-08-2015

MARTES, 28 DE JULIO DEL 2015

FUNCIONALIDADES TRATADAS

| | |
|---|--|
| 1 | Interface del usuario. |
| 2 | Herramientas de selección y búsqueda de propietarios y predios. |
| 3 | Consulta de información de: predio, edificaciones, coberturas vegetal del predio, planimetría |
| 4 | Estructura de los trámites en el ámbito SINAT |
| 5 | Revisión del uso del área de capas |
| 6 | Descarga de información bajo selección - guardar capa como: predios (coberturas, edificaciones), polígonos, parroquias, cantones |
| 7 | |

INCIDENCIAS PRESENTADAS-BREVE DESCRIPCION

| | |
|---|---|
| 1 | En la herramienta de consulta, al seleccionar en el campo gráfico en el campo de disponibilidad_riego, igual a, no tiene (ocasional o permanente) sale el mensaje de que no se ha encontrado ningun resultado y al comprobar en las fichas si existe esa información. |
| 2 | |
| 3 | |

| PERSONAL TECNICO | | | OBSERVACIONES | FIRMA |
|------------------|--------------|-----------------|--|-------|
| NRO | HORARIOS | USUARIOS | | |
| 1 | 09h00- 16h00 | Enrique Rubio | | |
| 2 | 09h00- 16h00 | Ronny Huanga | | |
| 3 | 09h00- 16h00 | Gonzalo Yunga | | |
| 4 | 12h00 -16h00 | Andrade Lautaro | Se incorpora a la capacitación despues de atender al público | |
| 5 | | | | |

DETALLE DIARIO DE ACTIVIDADES

MIÉRCOLES, 29 DE JULIO DEL 2015

Responsable: Estela Yanchapaxi

SINAT-CATASTRO DESKTOP

FICHA DE ACOMPAÑAMIENTO Y SEGUIMIENTO FUNCIONAL

TECNICO EN CAPACITACION: ESTELA YANCHAPAXI

MUNICIPIO DEL CANTON PUCARÁ

DESDE (dd/mm/aaaa): 27-07-2015

HASTA (dd/mm/aaaa): 07-08-2015

| FUNCIONALIDADES TRATADAS | |
|--------------------------|--|
| 1 | Actualización de datos : Información general, información legal, ingreso y modificación de edificaciones, modificación de coberturas |
| 2 | Modificación de límites |
| 3 | Transferencia de dominio |
| 4 | Revisión de los trámites que se necesita ingresar el dato del registro de la propiedad con personal del Registro de la Propiedad. |
| 5 | |
| 6 | |
| 7 | |

| INCIDENCIAS PRESENTADAS-BREVE DESCRIPCION | |
|---|--|
| 1 | |
| 2 | |
| 3 | |

| PERSONAL TECNICO | | | OBSERVACIONES | FIRMA |
|------------------|---------------|--------------------|---------------------------------------|-------|
| NRO | HORARIOS | USUARIOS | | |
| 1 | 10h00 - 13h00 | Lautaro Andrade | | |
| 2 | 10h00 - 13h00 | Esthela Barrezuela | Jefe de Recaudación | |
| 3 | 10h00 - 13h00 | Luis Enrique Rubio | | |
| 4 | 10h00 - 13h00 | Vinicio Barrezuela | Asistente de Registro de la Propiedad | |
| 5 | 10h00 - 13h00 | Ronny Huanga | | |
| 6 | 10h00 - 13h00 | Gonzalo Yunga | | |

DETALLE DIARIO DE ACTIVIDADES

JUEVES, 30 DE JULIO DEL 2015

FUNCIONALIDADES TRATADAS

Responsable: Estela Yanchapaxi

SINAT-CATASTRO DESKTOP

FICHA DE ACOMPAÑAMIENTO Y SEGUIMIENTO FUNCIONAL

TECNICO EN CAPACITACION: ESTELA YANCHAPAXI

MUNICIPIO DEL CANTON PUCARÁ

DESDE (dd/mm/aaaa): 27-07-2015

HASTA (dd/mm/aaaa): 07-08-2015

| | |
|---|------------------------------|
| 1 | Trámite de división de hecho |
| 2 | Unificación de predios |
| 3 | Trámite de revaluo |
| 4 | División de predios |
| 5 | Pasar de Rural a Urbano |
| 6 | Modificación de límites |
| 7 | |

INCIDENCIAS PRESENTADAS-BREVE DESCRIPCION

| | |
|---|--|
| 1 | |
| 2 | |
| 3 | |

| PERSONAL TECNICO | | | OBSERVACIONES | FIRMA |
|------------------|---------------|--------------------|---------------|-------|
| NRO | HORARIOS | USUARIOS | | |
| 1 | 10h30 - 16h00 | Gonzalo Yunga | | |
| 2 | 10h30 - 16h00 | Ronny Huanga | | |
| 3 | 10h30 - 16h00 | Andrade Lautaro | | |
| 4 | 10h30 - 16h00 | Esthela Barrezuela | | |
| 5 | 10h30 - 16h00 | Luis Enrique Rubio | | |
| 6 | | | | |

DETALLE DIARIO DE ACTIVIDADES

VIERNES, 31 DE JULIO DEL 2015

FUNCIONALIDADES TRATADAS

| | |
|---|---|
| 1 | División de predios: se realizó una práctica con un plano de fraccionamiento traído por un propietario. |
|---|---|

Responsable: Estela Yanchapaxi

SINAT-CATASTRO DESKTOP

FICHA DE ACOMPAÑAMIENTO Y SEGUIMIENTO FUNCIONAL

TECNICO EN CAPACITACION: ESTELA YANCHAPAXI
MUNICIPIO DEL CANTON PUCARÁ
DESDE (dd/mm/aaaa): 27-07-2015
HASTA (dd/mm/aaaa): 07-08-2015

| | |
|---|--|
| 2 | Revisión del limite Urbano aprobado en el 2013 y se realizó ejercicios del trámite pasar de Rural a Urbano |
| 3 | Uso de extensiones: herramientas avanzadas, herramientas cad. |
| 4 | Se realizó ejercicios de los diferentes trámites ya aprendidos. |
| 5 | Se coordino el horario de capacitación para la semana del 03 al 07 de Agosto. |
| 6 | |
| 7 | |

INCIDENCIAS PRESENTADAS-BREVE DESCRIPCION

| | |
|---|--|
| 1 | Se fue la red por 15 minutos y al abrir el SINAT, no me pide la contraseña y se abre pero no se visualiza las pestañas de los módulos. |
| 2 | |
| 3 | |

| PERSONAL TECNICO | | | OBSERVACIONES | FIRMA |
|------------------|---------------|-----------------|----------------------------|-------|
| NRO | HORARIOS | USUARIOS | | |
| 1 | 09h00 - 13h00 | Marlon Caraguay | Director de planificación | |
| 2 | 09h00 - 13h00 | German Caidaro | | |
| 3 | 09h00 - 13h00 | Ronny Huanga | | |
| 4 | 09h00 - 13h00 | Rodrigo León | Asistente de planificación | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |

DETALLE DIARIO DE ACTIVIDADES

LUNES, 03 DE AGOSTO DEL 2015

FUNCIONALIDADES TRATADAS

| | |
|---|-------------------------------------|
| 1 | Tramites de integración de predios, |
| 2 | Tramite de división de predios |

Responsable: Estela Yanchapaxi

SINAT-CATASTRO DESKTOP

FICHA DE ACOMPAÑAMIENTO Y SEGUIMIENTO FUNCIONAL

TECNICO EN CAPACITACION: ESTELA YANCHAPAXI
MUNICIPIO DEL CANTON PUCARÁ
DESDE (dd/mm/aaaa): 27-07-2015
HASTA (dd/mm/aaaa): 07-08-2015

| | |
|---|-------------------------------------|
| 3 | Emisión de certificados |
| 4 | Revisión de actualización de datos. |
| 5 | |
| 6 | |
| 7 | |

| INCIDENCIAS PRESENTADAS-BREVE DESCRIPCION | |
|---|--|
| 1 | |
| 2 | |
| 3 | |

| PERSONAL TECNICO | | | OBSERVACIONES | FIRMA |
|------------------|---------------|-----------------|---------------|-------|
| NRO | HORARIOS | USUARIOS | | |
| 1 | 14H00 - 17H00 | LAUTARO ANDRADE | | |
| 2 | 14H00 - 17H00 | GONZALO YUNGA | | |
| 3 | 14H00 - 17H00 | RONNY HUANGA | | |
| 4 | 14H00 - 17H00 | ENRIQUE RUBIO | | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |

DETALLE DIARIO DE ACTIVIDADES

MARTES, 04 DE JULIO DEL 2015

| FUNCIONALIDADES TRATADAS | |
|--------------------------|--------------------------------------|
| 1 | Tramite División de predios |
| 2 | Actualización Catastral |
| 3 | Ejercicios de de Integración predial |

Responsable: Estela Yanchapaxi

SINAT-CATASTRO DESKTOP

FICHA DE ACOMPAÑAMIENTO Y SEGUIMIENTO FUNCIONAL

TECNICO EN CAPACITACION: ESTELA YANCHAPAXI
MUNICIPIO DEL CANTON PUCARÁ
DESDE (dd/mm/aaaa): 27-07-2015
HASTA (dd/mm/aaaa): 07-08-2015

| | |
|---|----------------------|
| 4 | Pasar de PEC a Rural |
| 5 | Creación de PECs |
| 6 | |

| INCIDENCIAS PRESENTADAS-BREVE DESCRIPCION | |
|---|--|
| 1 | El trámite de Actualización Catastral no lo podemos realizar ya que depende del trámite creación/modificación de polígonos y en este trámite nos sale un mensaje que dice que no tenemos autorización. |
| 2 | En la ortofoto de la parte sur-oeste se observa en la vía Cuenca - Girón - Pasaje que esta desplazada una parte en relación al levantamiento. |
| 3 | |

| PERSONAL TECNICO | | | OBSERVACIONES | FIRMA |
|------------------|---------------|--------------------|---------------|-------|
| NRO | HORARIOS | USUARIOS | | |
| 1 | 14h00 - 17h00 | Lautaro Andrade | | |
| 2 | 14h00 - 17h00 | Gonzalo Yunga | | |
| 3 | 14h00 - 17h00 | Ronny Huanga | | |
| 4 | 14h00 - 15h30 | Esthela Barrezuela | | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |

DETALLE DIARIO DE ACTIVIDADES

MIÉRCOLES, 05 DE AGOSTO DEL 2015

| FUNCIONALIDADES TRATADAS | |
|--------------------------|---|
| 1 | Ejercicios de Actualización de datos con un ejemplo donde implica realizar varios trámites. |
| 2 | Ejercicios de modificación de límites con un ejemplo donde implica realizar varios trámites. |
| 3 | Revisión de casos presentados por los usuarios al municipio en actualización de datos y fraccionamientos. |
| 4 | Evaluación |

Responsable: Estela Yanchapaxi

SINAT-CATASTRO DESKTOP

FICHA DE ACOMPAÑAMIENTO Y SEGUIMIENTO FUNCIONAL

TECNICO EN CAPACITACION: ESTELA YANCHAPAXI
 MUNICIPIO DEL CANTON PUCARÁ
 DESDE (dd/mm/aaaa): 27-07-2015
 HASTA (dd/mm/aaaa): 07-08-2015

| | |
|---|--|
| 5 | |
| 6 | |
| 7 | |

| INCIDENCIAS PRESENTADAS-BREVE DESCRIPCION | |
|---|---|
| 1 | En modificación de cobertura cuando se va modificar el limite entre dos coberturas seleccionadas no se activa la herramienta aumento de superficie o disminución de superficie. |
| 2 | En el trámite modificación de cobertura permite guardar un cambio con errores topológicos. |
| 3 | |

| PERSONAL TECNICO | | | OBSERVACIONES | FIRMA |
|------------------|---------------|-----------------|---------------|-------|
| NRO | HORARIOS | USUARIOS | | |
| 1 | 11H00 - 17H00 | LAUTARO ANDRADE | | |
| 2 | 11H00 - 17H00 | RONNY HUANGA | | |
| 3 | 11H00 - 13H00 | MARLON CARAGUAY | | |
| 4 | 11H00 - 17H00 | ENRIQUE RUBIO | | |
| 5 | 15H00 - 17H00 | GONZALO YUNGA | | |

DETALLE DIARIO DE ACTIVIDADES

JUEVES, 06 DE AGOSTO DEL 2015

| FUNCIONALIDADES TRATADAS | |
|--------------------------|--|
| 1 | Ejercicios de trámites reales presentados por los usuarios en actualización de datos: |
| 2 | Ejercicios de trámite de modificación de limites y division de lotizaciones con archivos aprobados por el municipio. |
| 3 | Revisión de casos de predios que tienen que legalizar sus predios y analizar el proceso que debe seguir el usuario. |
| 4 | Busqueda de predios de usuarios que llegan a las oficinas del GAD de Pucará. |
| 5 | |

Responsable: Estela Yanchapaxi

SINAT-CATASTRO DESKTOP

FICHA DE ACOMPAÑAMIENTO Y SEGUIMIENTO FUNCIONAL

TECNICO EN CAPACITACION: ESTELA YANCHAPAXI
MUNICIPIO DEL CANTON PUCARÁ
DESDE (dd/mm/aaaa): 27-07-2015
HASTA (dd/mm/aaaa): 07-08-2015

| | |
|---|--|
| 6 | |
| 7 | |

| INCIDENCIAS PRESENTADAS-BREVE DESCRIPCION | |
|---|--|
| 1 | |
| 2 | |
| 3 | |

| PERSONAL TECNICO | | | OBSERVACIONES | FIRMA |
|------------------|---------------|--------------------|---------------|-------|
| NRO | HORARIOS | USUARIOS | | |
| 1 | 10h30 - 17h00 | Ronny Huanga | | |
| 2 | 12h00 - 17h00 | Luis Enrique Rubio | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |

DETALLE DIARIO DE ACTIVIDADES

VIERNES, 07 DE AGOSTO DEL 2015

| FUNCIONALIDADES TRATADAS | |
|--------------------------|--|
| 1 | Ejercicios con planos de particiones aprobadas por el municipio para realizar tramitres de división de predios y actualización de datos. |
| 2 | Atención de usuarios con reclamos de predios que no estaban bien su linderación. |
| 3 | |
| 4 | |
| 5 | |
| 6 | |

Responsable: Estela Yanchapaxi

SINAT-CATASTRO DESKTOP

FICHA DE ACOMPAÑAMIENTO Y SEGUIMIENTO FUNCIONAL

TECNICO EN CAPACITACION: ESTELA YANCHAPAXI
MUNICIPIO DEL CANTON PUCARÁ
DESDE (dd/mm/aaaa): 27-07-2015
HASTA (dd/mm/aaaa): 07-08-2015

| | | | |
|--|--|--|--|
| 7 | | | |
| INCIDENCIAS PRESENTADAS-BREVE DESCRIPCION | | | |
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |

| PERSONAL TECNICO | | | OBSERVACIONES | FIRMA |
|------------------|---------------|-----------------|---------------|-------|
| NRO | HORARIOS | USUARIOS | | |
| 1 | 10h00 - 13h00 | Ronny Huanga | | |
| 2 | 10h00 - 13h00 | Gonzalo Yunga | | |
| 3 | 10h00 - 13h00 | Lautaro Andrade | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |