

Acta de capacitación en el proceso de emisión Bienio 2022-2023

En la ciudad de Quito, a los 05 días del mes de octubre de 2021, comparecen por una parte la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT Programa SIGTIERRAS, a través de Lorena Rosas y Carlos Lescano; técnicos asignado para impartir la capacitación de valoración y emisión (rentas); y por otra parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Quilanga, a través de Jorge Carrion Pacheco y Edgar Jaramillo Gaon, en calidad de responsables de las unidades de avalúos y catastros y rentas respectivamente, para la suscripción de la presente acta de capacitación.

1. Antecedentes

1.1. Mediante Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0231-OF de fecha 30 de septiembre del 2021 la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, hace extensiva la invitación a los técnicos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Quilanga, para participar de la capacitación para la emisión 2022-2023 que se desarrollara virtualmente, mediante la plataforma MEET, durante los días 04 y 05 de octubre del 2021.

1.2. La Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT Programa SIGTIERRAS imparten la capacitación virtual; íntegramente práctica en el Sistema Nacional de Administración de Tierras - SINAT en un ambiente de pruebas con la base de datos actual del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Quilanga.

2. Objeto del acta

Capacitación para ejecutar la emisión del bienio 2022-2023, incluyendo los procesos inherentes de valoración y emisión, con la finalidad de que el personal responsable del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Quilanga en el ámbito de sus competencias lo replique en la infraestructura de la Municipalidad conforme lo estipula el COOTAD.

3. Temas de la capacitación

Los técnicos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Quilanga han recibido a entera satisfacción la capacitación práctica / teórica en los temas que se detallan a continuación:

Módulo de Valoración rural

- Metodología de valoración masiva rural
- Actualización de factores de costo directo en el componente de construcciones para la valoración rural.
- Carga de matriz de valor del suelo rural.
- Simulación de valoración rural

Módulo de Rentas Rural

- Parámetros Generales
- Ejecución de Procesos Individuales o Masivas (deducciones)
- Simulación de Impuesto
- Fijación de Configuraciones y Anexos
- Cálculo del Impuesto

Módulo Caja Única

- Verificación de Cuentas
- Ejecución de Reporte (Padrón Emisión Rural)

En virtud de lo anteriormente expuesto, se deja constancia de que los técnicos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Quilanga, han recibido a entera satisfacción la capacitación en los temas detallados anteriormente de manera práctica con la base de datos actual, y se encuentran en la capacidad de replicar los procesos que han formado parte de la capacitación en el Sistema Nacional de Administración de Tierras – SINAT para el bienio 2022-2023 en la infraestructura de la Municipalidad con soporte y acompañamiento del equipo técnico de SIGTIERRAS.

Para constancia, firman las partes.

Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT

Lorena Rosas
Especialista Valoración SINAT

Carlos Lescano
Especialista Rentas SINAT

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Quilanga

Jorge Carrión Pacheco
Jefe Avalúos y Catastros

Edgar Jaramillo Gaona
Técnico de Rentas