

**Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0037-OF****Quito, D.M., 08 de marzo de 2021**

**Asunto:** Solicitud de entrega de insumos para inicio de actividades y entrega de productos por parte de SIGTIERRAS - Convenio de Cooperación Técnico y Económico (Implantación Sistema SINAT Urbano) GADM Quilanga

Señor Licenciado  
Malvin Fredy Cueva Rojas  
En su Despacho

De mi consideración:

En virtud del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Quilanga suscrito el 19 de enero del presente año, y mediante Oficio Nro. GADQ-A-2021-031-OF de fecha 25 de febrero del 2021 se confirma la transferencia de recursos de su contraparte por un valor de \$ 10.000 (Diez mil 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América) que corresponde al proceso integro de implantación e integración del Sistema Nacional de Administración de Tierras (SINAT) en el GADM de Quilanga.

Cumplido el compromiso de parte de la Municipalidad en relación a la transferencia de recursos, se ha mantenido una reunión de trabajo de inicio de actividades el 08 de marzo del presente año, con su equipo del GAD Municipal; adquiriendo compromisos tanto por parte de la Municipalidad como del equipo técnico de SIGTIERRAS. En dicha reunión se expuso el modelo de gestión de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT Programa SIGTIERRAS, además de solicitar a la Municipalidad a través del Administrador del Convenio - Arq. Jorge Samaniego los insumo necesario para cumplir las actividades y que detallo a continuación:

- Base de datos alfanumérica y gráfica del catastro Urbano (incluida toda la información cartográfica por ejemplo zonas, sectores, manzanas, vías, etc)
- Diccionario de la estructura de la base de datos
- Ficha predial urbana vigente
- Límites internos (Parroquias y Urbano/Rural) en formato shape o CAD
- Ordenanza vigente aprobada e inscrita en el Registro Oficial con relación al item anterior
- Metodología de valoración vigente para el área urbana
- Zonas homogéneas de valor del área urbana en formato shp o CAD.
- Reporte de Emisión Valorativa e Impositiva Bienio (2020-2021) del área urbana
- Tributos o rubros vigentes, si se decide cargarlos y parametrizarlos en SINAT Plus
- Deducciones o Exenciones vigentes
- Impuestos adicionales vigentes



**Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0037-OF****Quito, D.M., 08 de marzo de 2021**

A partir de la entrega de dicha información por parte del GADM Quilanga, SIGTIERRAS solicita se lleve un registro de los trámites catastrales generados a partir de la entrega de la Base de Datos Gráfica y Alfanumérica, para que posterior a ser implementado el SINAT, se realice el proceso de actualización de dicha información en SINAT. Por parte de SIGTIERRAS se remitirá en el plazo de 5 días laborales el cronograma de actividades para aprobación de la Municipalidad.

Finalmente adjunto a este oficio remito los insumos generados por SIGTIERRAS en lo referente al catastro urbano, para conocimiento del GADM Quilanga, mismos que corresponde a: i) Ficha de Franja en Conflicto, ii) Ficha de PEC Cantonal, iii) Ficha de PEC Manzanero, iv) Ficha de Vías v) Ficha Predio ph, vi) Ficha Propiedad Horizontal, vii) Ficha Unipropiedad, viii) Criterios para llenar la información geométrica ELP, ix) Funcionamiento del SINAT- Módulo de Valoración Urbana.

Cualquier información adicional, favor comunicarse a través de la Ing. María Fernanda Coba, correo mcoba@mag.gob.ec.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Cpa. Norma Elizabeth Molina Veintimilla  
**DIRECTORA EJECUTIVA MAGAP-PRAT**

Anexos:

- entrega\_sigtierras\_a\_gadm0952318001615223889.rar

Copia:

Señor Doctor  
Eduardo Procelio Cueva Pinzón

Señorita Ingeniera  
María Fernanda Coba Paz  
**Especialista Geomático**

mc