

**ACTA DE TRABAJO CONVENIO DE COOPERACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICO,
SUSCRITO ENTRE LA UNIDAD EJECUTORA MAGAP PRAT Y EL GADM QUILANGA**

FECHA: 29 de septiembre de 2021	HORA DE INICIO: 15:00 pm HORA DE CONCLUSION: 16:00 pm
LUGAR: Videoconferencia por Zoom	
PERSONAL DEL MUNICIPIO:	PERSONAL DE SIGTIERRAS:
Jorge Samaniego	Lorena Rosas
Jorge Carrión	
OBJETIVO: Solventar dudas del GADM de Quilanga referente al informe técnico sobre la parametrización urbana en SINAT.	
ANTECEDENTES: 1. Mediante correo electrónico de fecha 28 de septiembre del 2021, el GADM de Quilanga solicita al SIGTIERRAS una reunión con la finalidad de despejar algunas inquietudes con respecto al informe de valoración.	
TEMAS A TRATAR: 1. Consultas por parte del GADM de Quilanga referente a: <ul style="list-style-type: none">– Validación topológica: Predios que no cuentan con zonas valorativas.– Resultado de la simulación de valoración: 248 incidencias en construcciones.– Resumen comparativo de los predios que sobrepasan los 5.000\$ de diferencia entre avalúo SINAT y emisión del GADM.	
DESARROLLO DE LA REUNIÓN: 1. SIGTIERRAS explica al GADM de Quilanga, que en el anexo: informe de validación topológica, se exponen las zonas valorativas que no están cubriendo completamente a los predios, y que el GADM deberá tomar la definición referente al ajuste de estas zonas valorativas para que el avalúo de los predios urbanos no quede en 0\$ ya que representa una inconsistencia de avalúo. 2. El SIGTIERRAS explica al GADM de Quilanga que en el ANEXO_incidencias.xlsx, en la pestaña “observaciones_UC_SIN_VALOR”, se encuentra el detalle de las combinaciones que presentan una	

inconsistencia en el dato catastral de las 248 unidades constructivas que no son valoradas. Así también, indica que en el mismo anexo en la pestaña “UC_sin_tipologia” se detallan las 248 unidades constructivas con su respectivo código catastral, para que una vez implementado el SINAT en la Municipalidad, estas unidades constructivas sean ajustadas en lo que respecta a su tipología constructiva para que sean valoradas.

3. SIGTIERRAS expone que en el anexo predios_valorados.xlsx en las pestañas “DESGLOSE_SUELO” y “DESGLOSE_CONSTRUCCIONES”, se encuentra el detalle de todos los predios y construcciones valoradas con los respectivos factores aplicados para el ajuste, con lo cual el GADM puede realizar el análisis de los predios en donde el avalúo difiere en mayor valor entre el reporte obtenido de SINAT y el reporte de la emisión 2021 proporcionado por el GADM.

ACUERDOS ALCANZADOS

1. SIGTIERRAS se compromete a enviar la información de zonas valorativas que se encuentra cargada en la base de datos catastral migrada al SINAT y aprobada por la Municipalidad en formato shapefile.
2. El GADM de Quilanga se compromete a entregar el 04 de octubre de 2021, la contestación al informe de valoración emitido por SIGTIERRAS.

***Adjunto Anexos**

- Anexo 1. zonas_valorativas_ur.shp

GADM DE QUILANGA	Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT
<hr/> <p>Arq. Jorge Samaniego</p> <hr/> <p>Ing. Jorge Carrión</p>	<hr/> <p>Ing. Lorena Rosas</p>