



SECRETARÍA GENERAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN QUILANGA

Administración 2019-2023

Dr. Alfredo Pardo Rojas,
**SECRETARIO GENERAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTÓN QUILANGA**

CERTIFICO:

Que en Sesión Ordinaria Nro. 059 de la Administración Municipal 2019-2023 de fecha 27 de Noviembre de 2020 como sexto punto del Orden del Día, el Concejo, por unanimidad aprobó la Autorización al señor Alcalde para la suscripción del Convenio de Cooperación Técnico y Económico entre el Ministerio de Agricultura y Ganadería a través de la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT-PROGRAMA SIGTIERRAS y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Quilanga para la implementación del Programa SINAT PLUS (Catastro Urbano).

Quilanga, 21 de Diciembre de 2020.

Atentamente.

Dr. Alfredo Pardo Rojas
SECRETARIO GENERAL



PARROQUIAS: QUILANGA-FUNDOCHAMBA-SAN ANTONIO DE LAS ARADAS

DIRECCIÓN: 10 De Agosto y Bolívar

Quilanga-Loja-Ecuador

**DIRECCION ADMINISTRATIVA FINANCIERA****CERTIFICACION PRESUPUESTARIA****Certificación : 575****Estado :N****Fecha :**martes, diciembre 1, 2020**Tipo :**PROVEEDOR**Beneficiario :**GADC QUILANGA**Identifiacion :**1160002370001**Objeto de la Certificación :**

Para adquisicion implementacion deil sistema nacional de administracion de Tierras SINAT PLUS

Función	Área	Partida	Denominación	Monto	IVA Incluido	CLASIF.
3.6.1	Subprograma 6.-OTROS SERVICIOS COMUNALES	8.4.01.07	Equipos, Sistemas Y Paquetes Informticos	10.000,00	0,00	NO

Total Monto	10000.00
-------------	----------

BASE IMPONIBLE : 10,000.00

TOTAL IVA : 0.00

TOTAL : 10,000.00

CERTIFICO :**VISTO BUENO :****JEFE DE PRESUPUESTO****DIRECTOR FINANCIERO**

27/11/2020

04:10:13p.m.

Elaborado : CUEVA EDUARDO

Ruc No :
1160002370001Dirección :
10 DE AGOSTO Y BOLIVARTeléfono :
072554252Ciudad
QUILANGA, CAB



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTÓN QUILANGA
SISTEMAS INFORMÁTICOS**

INFORME TECNICO 0026-TIC-GAD.Q

PARA : Lic. Fredy Cueva Rojas
ALCALDE DEL GADM-Q

DE : Edgar Libio Jaramillo
**ENCARGADO DE LOS SISTEMAS INFORMATICOS DEL
GAD-QUILANGA**

ASUNTO: INFORME TECNICO

FECHA: 21 de diciembre de 2020

Me es grato dirigirme a Usted En calidad de encargado de los sistemas informáticos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Quilanga, con la finalidad de desearle toda clase de éxitos en sus delicadas funciones que desempeña diariamente, asimismo hacer llegar el **INFORME TECNICO** Correspondiente a lo solicitado en Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2020-0202-OF por parte de la Dirección de SIGTIERRAS, donde se solicita enviar una lista de los requisitos a cumplir por parte de la Municipalidad para la instalación del SINAT PLUS URBANO.

A lo cual debo de informar que la municipalidad cuenta con los siguientes requisitos:

RED / INTRANET:

La municipalidad cuenta con el cableado de Red CAT.6 en las oficinas de Recaudación, Avalúos y Catastros, Reg. de la Propiedad. Así como también con los puertos eléctricos regulados los cuales fueron instalados y habilitados por parte de los Técnicos del SIGTIERRAS para la instalación y funcionamiento de SINAT.

HARDWARE BASE

Asimismo, la municipalidad cuenta con una estación de trabajo, con las siguientes características: Servidor Marca DELL MODELO R520 SERIE 13MLS22 Procesador Intel Xeon(R) CPU Es- v2 @ 2.20GHZ) 2 Discos Duros de 300 GB y dos discos de 2TB,

INFRAESTRUCTURA. - Soporte Rack-Panel para la adecuación del servidor, así como también un regulador de voltaje de 500w para la protección de energía.

Particular que hago conocer a Usted para los fines legales correspondientes,

Atentamente,


**TÉCNICO (E) DE SISTEMAS INFORMÁTICOS
DEL GAD-QUILANGA**

MUNICIPALIDAD DE QUILANGA
INGRESADO 21 DE DICIEMBRE DE 2020
A LAS 10:30 HORAS
LO CERTIFICA
SECRETARIO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTÓN DE QUILANGA**
UNIDAD DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO



Of. N°. 114-DUPDM
Quilanga, 30 de noviembre de 2020

PARA: Lic. Fredy Cueva Rojas
ALCALDE DEL GAD QUILANGA.

Sr. José Abad Ojeda
Ing. Johana Calva Landacay-
Lic. Ángel Marín Rojas
Lic. Leticia Cueva Cueva
Sr. Lilo Calva Rojas
CONCEJALES DEL CANTÓN QUILANGA

MUNICIPALIDAD DE QUILANGA
INGRESADO: 30 NOV 2020
CE: DE
ALAS: HORA
LO CERTIFICO: *[Firma]*
SECRETARIO

ASUNTO: Justificativo Técnico y Legal para la Adquisición mediante firma de Convenio del Sistema Nacional de Administración de Tierras para integrar el Catastro Urbano

Presente.-

Reciban un atento y afectuoso saludo y los mejores éxitos en cada una de las funciones que desempeñan para beneficio y adelanto de nuestro cantón.

Ante el requerimiento presentado a la máxima autoridad, Lic. Fredy Cueva, Alcalde del GAD QUILANGA, por la Unidad de Avalúos y Catastros del GAD Quilanga mediante oficio Nro. 111-DUPM, de fecha 24 de noviembre de 2020, para: **"LA ADQUISICIÓN DEL SINAT PLUS PARA EL CATASTRO URBANO"**, y que fue considerado como punto de orden en Sesión de Concejo el día viernes 27 de noviembre del 2020 a partir de las 14:00, en el desarrollo de esta cuatro concejales **NO AUTORIZARON** la firma del convenio entre el GAD Quilanga y el Ministerio de Agricultura y Ganadería, según su sustento que: *"No contaban con toda la documentación para poder tomar una decisión favorable"*. Ponemos a consideración lo siguiente:

ANTECEDENTES:

1. Mediante informe N°005-UPD-GADCQ-2020, de fecha 24 de junio de 2020 elaborado por: Arq. Jorge Samaniego y Lic. Rocío Romero, responsables del área de Avalúos y Catastros del GAD Quilanga, se hace el requerimiento a la máxima autoridad para la adquisición de un sistema para el Catastro Urbano, en la que se exponen las diferentes problemáticas.
2. Con oficio Nro.009-AVALUOS, de fecha 20 de julio de 2020. Suscrito por: Arq. Jorge Samaniego y Lic. Rocío Romero, responsables del área de AVALÚOS y CATASTROS del GAD Quilanga, dirigido a Lic. Fredy Cueva Rojas, Alcalde y Concejales del cantón Quilanga. En la sección de recomendaciones mencionan que: *"es necesario actualizar el sistema informático de CATASTRO URBANO"*

[Firma]



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTÓN DE QUILANGA**
UNIDAD DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO



actual, o adquirir un nuevo sistema que permita un manejo adecuado de la información catastral urbana, que esté acorde a las exigencias emitidas por los organismos de control”.

3. Se cuenta con certificación Presupuestaria **NRO. 575** de fecha 25 de noviembre de 2020, emitida por el Dr. Eduardo Cueva, Director Financiero del GAD Quilanga.

DESARROLLO:

1. El actual sistema de Catastro Urbano:

GARANTÍA TÉCNICA, SOPORTE Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA, se establece: “la consultoría proporcionara garantía técnica, soporte y mantenimiento del sistema por un periodo de un año (1), las veces que el personal responsable del mantenimiento y actualización catastral del GAD Quilanga lo requieran”. El software se implementa en el año 2017 y a la actualidad se encuentra desactualizado cabe mencionar que es un sistema que no integra la información gráfica y alfanumérica.

2. Disposiciones Legales de estricto cumplimiento:

EL Código Orgánico de Organización de Autonomía y Descentralización (**COOTAD**) en el **Art 139**. Establece: la competencia de formar y administrar catastros inmobiliarios urbanos y rurales corresponde a los GADS municipales, los que con la finalidad de unificar la metodología de manejo y acceso a la información deberán seguir las directrices metodológicas que establezca la Ley.

LA LEY ORGÁNICA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, USO Y GESTIÓN DE SUELO (LOOTUGS) en sus artículos dispone:

ART. 100. Catastro Nacional Integrado Georeferenciado: es un Sistema de información territorial generado por los GADs, la información deberá ser actualizada de forma ordenada y permanente sobre los bienes Urbanos y Rurales. Y el ente rector de hábitat y vivienda establecerá las normas, estándares, procesos y plazos para el levantamiento de la información catastral y valoración de los bienes.

ART. 101. Es obligación de los GADs remitir la información de catastros y de ordenamiento territorial a través del sistema de catastro nacional Integrado Georeferenciado.-

ART: 107. Infracciones Graves

7: No subir la información actualizada del catastro Integrado georeferenciado, de conformidad con lo señalado en esta ley.

ART 109: por ser infracción grave estará entre 20 y 50 salarios básicos unificados de los trabajadores en general.

JBA



**NORMA TÉCNICA PARA FORMACIÓN, ACTUALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL
CATASTRO URBANO Y RURAL Y SU VALORACIÓN (Acuerdo Ministerial 017-2020)**

ART. 23. Características del SIGCAL. El sistema de Información Geográfica Catastral Local (SIGCAL), estandariza, sistematiza, organiza y administra la formación, actualización y mantenimiento de la información catastral dentro de la gestión del territorio que es competencia de los GAD municipales y metropolitanos.

ART. 24. Funcionalidades: literal b. Integración de Datos.- Maneja combinadamente los datos alfanuméricos y gráficos en las partes pertinentes del sistema. Además, permite desplegar y visualizar la información cartográfica temática relacionada con el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial Plan de Uso Y Gestión del Suelo disponible.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA TERCERA. Los GADs municipales o metropolitanos, a partir del 1 de enero de 2021, en adelante, deberán actualizar sus catastros en sus componentes físico (exceptuando vivienda), componente económico y componente jurídico de acuerdo a las disposiciones previstas en la presente norma.

CONSIDERACIONES:

El sistema catastral que actualmente hace uso el Departamento de Avalúos y Catastros del GADM Quilanga no cuenta con el modelo de datos que exige la Norma Técnica. Además no es un sistema que integra la parte gráfica y alfanumérica y que conforme lo estipula el organismo rector, debe apegarse a este requerimiento.

CONCLUSIONES:

1. A la presente fecha el sistema de "CATASTRO URBANO" se encuentra desactualizado, ya que la consultoría para el catastro urbano fue implementada en el año 2017 y en esa época no existían los requerimientos actuales.
2. Es una necesidad institucional adquirir un software que permita cumplir el plazo y disposiciones emitidas en el Acuerdo Ministerial 017-2020 del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda. Considerando las limitaciones presupuestarias de la Municipalidad, firmar un Convenio con el Ministerio de Agricultura y Ganadería por el bajo costo de la adquisición del Sistema SINAT es lo más idóneo y acertado.
3. El soporte y la sostenibilidad es proporcionada por el MAG a través del Programa SIGTIERRAS sin limitaciones de tiempo y costo adicional.
4. Es de responsabilidad de las autoridades cumplir con lo que estipula los Organismos Rectores dentro de los plazos establecidos, esto conforme lo indica la transitoria del Acuerdo Ministerial 017-2020.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTÓN DE QUILANGA**
UNIDAD DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO



RECOMENDACIONES:

De ser factible se proceda a:

1. Contratar los servicios de consultoría para actualización del sistema de CATASTRO URBANO, en la que consten las nuevas disposiciones emitidas por el MIDUVI, lo que conllevaría a que el GAD REALICE EL DESEMBOLSO EQUIVALENTE AL VALOR DE UNA CONSULTORÍA; O a su vez,
2. Implementar el Sistema Nacional de Administración de Tierras (SINAT PLUS URBANO), ofertado por el Ministerio de Agricultura y Ganadería mismo que cumple las disposiciones emitidas por el MIDUVI con el valor de \$10,000.00 dólares americanos.

OBSERVACIONES:

Como responsables del área de Avalúos y Catastros del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Quilanga ante lo expuesto dejamos constancia que: DESLINDAMOS CUALQUIER TIPO DE RESPONSABILIDAD RELACIONADA DIRECTA O INDIRECTAMENTE CON EL CATASTRO URBANO, en virtud que como funcionarios del GAD Quilanga y responsables de nuestras áreas hemos cursado los requerimientos tanto al señor alcalde y señores concejales para el trámite legal correspondiente, dejando en todo caso a su más sano e ilustrado criterio y decisión

Adjuntamos copia de los siguientes documentos:

- Carta de interés dirigida al Ministro de Agricultura y Ganadería.
- Respuesta por parte del MAG.
- Certificación Presupuestaria.
- Modelo de convenio
- Informe técnico Factibilidad Catastro Urbano GADM Quilanga (se envía por correo electrónico)

Particular que comunicamos a ustedes para los fines legales pertinentes.

Atentamente,


Arq. Jorge Samaniego
**JEFE DE LA UNIDAD DE PLANIFICACIÓN
Y AVALÚOS Y CATASTROS**



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CUEVA ROJAS MALVIN FREDY
LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA QUILANGA QUILANGA
FECHA DE NACIMIENTO **1961-01-24**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
DORA BEATRIZ CASTILLO SANTIN

N. **110201288-5**





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **LICENCIADO** V3333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CUEVA SERAFIN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ROJAS IMELDA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
LOJA 2018-11-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-11-22

 DIRECTOR GENERAL

 FIRMA DEL REGISTRADO



000741818

 **CERTIFICADO DE VOTACIÓN** 
24 - MARZO - 2019

0002 M JUNTA No. 0002 - 235 CERTIFICADO No. 1102012885 CÉDULA No.

CUEVA ROJAS MALVIN FREDY
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: **LOJA**
CANTÓN: **QUILANGA**
CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARROQUIA: **QUILANGA / LA PAZ**
ZONA:

ELECCIONES SECCIONALES Y CENSO 2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019


F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



República del Ecuador
Consejo Nacional Electoral

Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales y Consejo de Participación Ciudadana y Control Social dos mil diecinueve, y de conformidad con lo establecido en la Constitución de la República y Código de la Democracia, y más disposiciones legales y reglamentarias pertinentes

La Junta Provincial Electoral de Loja

Confiere a

MALVIN FREDY CUEVA ROJAS

la credencial de

ALCALDE

del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón

Quilanga



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTÓN QUILANGA

para cumplir sus funciones a partir del **15 de mayo de 2019**
hasta el **14 de mayo de 2023**

CERTIFICO: Que la fotocopia que antecede
es fiel y auténtica de su original

Quilanga, 17 de Febrero / 20

LOJA, 07 DE MAYO DE 2019

SECRETARÍA

Julio Aurelio Lima Medina
VICEPRESIDENTE

Cristina del Rosario Guerrero Aguirre
PRESIDENTA

Lucía Victoria Jaramillo Sangurima
VOCAL