

Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0208-OF

Quito, D.M., 08 de septiembre de 2021

Asunto: Informe Técnico de Resultados Migracion y Complemento GADM Quilanga

Señor
Jorge Arturo Samaniego Herrera
En su Despacho

De mi consideración:

En relación a su Oficio 005-2021-A en el cual realiza la respuesta al Informe Técnico de Migración remitido por SIGTIERRAS, la Municipalidad indica *"(...) determina que se efectúe la Carga de Multipisos, es decir que considere la información del primero piso y se la replique en los posteriores, en los que sea el caso. Con la finalidad de contar con un área total de construcción y valoración real (...)"* de lo expuesto SIGTIERRAS procede a realizar un análisis integral de la información catastral gráfica y alfanumérica migrada al Sistema Nacional de Administración de Tierras - SINAT. Además de complementar información en relación a las construcciones las mismas que se han detallado en los adjuntos a continuación:

- INF_TEC_Resultados Migracion y Complemento_Quilanga_08092021
- Construcciones_n_pisos
- Edificaciones Cargadas

Este INFORME TÉCNICO de resultados de migración y complemento de información deberá ser analizado y aprobado por la Municipalidad, de esta forma SIGTIERRAS puede continuar con las actividades enmarcadas en el Convenio suscrito.

También es necesario que la Municipalidad nos proporcione de manera oficial la emisión del año vigente para proceder a la comparativa de la valoración urbana, la cual ha sido homologada por la Unidad Ejecutora.

Cualquier inquietud, no dude en comunicarse con nosotros a través del correo electrónico mcoba@mag.gob.ec.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0208-OF

Quito, D.M., 08 de septiembre de 2021

Documento firmado electrónicamente

Cpa. Norma Elizabeth Molina Veintimilla
DIRECTORA EJECUTIVA MAGAP-PRAT

Anexos:

- inf_tec_resultados_migracion_y_complemento_quilanga_08092021-signed.pdf
- construcciones_n_pisos.rar
- edificaciones_cargadas.rar

Copia:

Señorita Ingeniera
María Fernanda Coba Paz
Especialista Geomático

Señorita
Dennis Yáñez Catota
Asistente Administrativa Unidad Ejecutora MAGAP - PRAT

mc



Firmado electrónicamente por:
**NORMA ELIZABETH
MOLINA
VEINTIMILLA**

INFORME TECNICO

RESULTADOS MIGRACIÓN URBANO Y COMPLEMENTO

GADM QUILANGA

CONTENIDO

INFORME TÉCNICO RESULTADOS DE MIGRACIÓN Y COMPLEMENTO.....	2
1. ANTECEDENTES.....	2
1. ACTIVIDADES REALIZADAS	3
2.1 VERIFICACION INSUMOS.....	3
2.2 RESULTADOS VALIDACIÓN ESTRUCTURA.....	5
2.3 ANEXOS	22

INFORME TÉCNICO RESULTADOS DE MIGRACIÓN Y COMPLEMENTO

1. ANTECEDENTES

- Mediante Of. Nro. 001-2021-A, de fecha 1 de abril de 2021, se envía la información o insumos solicitados mediante oficio para el proceso de Homologación y subsecuente migración hacia la estructura SINAT. Dentro del link:

<https://we.tl/t-hq9ejQUSoU>

Los insumos cargados en el link compartido son los siguientes:

Nombre	Fecha de modificación	Tipo	Tamaño
BASE SE DATOS CATASTRO URBANO	01/04/2021 8:54	Carpeta de archivos	
CARTOGRAFIA CAD	31/03/2021 16:01	Carpeta de archivos	
CARTOGRAFIA SHAPE	31/03/2021 16:28	Carpeta de archivos	
LIMITES URBANOS	29/03/2021 10:39	Carpeta de archivos	
FICHA PREDIAL URBANA VIGENTE	25/03/2021 12:49	Archivo PDF	492 KB
Ordenanza de Plan de Uso y Gestión de ...	02/04/2021 8:47	Archivo PDF	14.867 KB
ORDENZA DE COBRO PREDIOS URBANOS	29/03/2021 10:12	Archivo PDF	11.578 KB

- Mediante Oficio Nro. 004-2021-A de fecha 29 de junio del 2021, el GADM Quilanga a través del Arq. Jorge Samaniego Aprueba el Informe Técnico de Homologación.
- Conforme Acta de Reunión de Trabajo, generada a partir de las inquietudes y observaciones presentadas al Informe de Migración de Resultados, en donde por definición del GADM Quilanga se indica que al respecto de las observaciones presentadas sobre las Construcciones, se realice lo siguiente:

SECCIÓN DESARROLLO DE LA REUNIÓN – Literal 2

“...

- Edificaciones cargadas 1 piso.

Al respecto de esta inquietud por parte de SIGTIERRAS explica que conforme lo detallado dentro del Informe de Resultados de Migración se indica que dentro de la información alfanumérica se cuenta con el detalle constructivo a nivel de Piso, pero dentro de la información gráfica no se presenta el detalle gráfico por piso, sino a nivel general de bloque.

En tal sentido por parte de SIGTIERRAS, se plantean dos opciones siendo las siguientes:

- Carga de los n Bloques con el primer piso, es decir todas las construcciones incluidas dentro de esta observación se carga con un solo piso.
- Carga de Multipisos, es decir se toma la carga de los (n) bloques y su primer piso, adicional se carga el número de pisos total por cada uno de los bloques, esto con el objetivo de contar con un área total de construcción real y acotada a nivel de temas valorativos.

Sobre las opciones anteriores se indica que prioritario la definición por parte del GADM QUILANGA...”

1. ACTIVIDADES REALIZADAS

2.1 VERIFICACION INSUMOS

- Se procede a verificar los insumos proporcionados por el GADM Quilanga, con el objetivo de establecer la relación entre lo alfanumérico y gráfico.

REGISTROS CARGADOS DETALLE CUANTITATIVO

INFORMACIÓN DOCUMENTAL

(Refiere a los archivos relacionados al Levantamiento Urbano, imágenes, archivos escaneados, etc.)

TABLA	CANTIDAD	CONTENIDO
blo_bloque_documento	0	Información documental de los bloques, unidades constructivas, propiedades horizontales, levantamiento y predios
edi_edificacion_documento	0	
hor_propiedad_documento	0	
lev_levantamiento_documento	0	
pre_predio_documento	0	

INFORMACIÓN GRÁFICA

(Contiene las tablas con las geometrías)

TABLA	CANTIDAD	CONTENIDO
est_area_valorativa	82	Información gráfica de las zonas valorativas
est_manzana	82	Información gráfica de las manzanas definidas en los sectores del cantón
est_parroquia	3	Información gráfica de las parroquias definidas en el cantón
est_pec	via_via	Información gráfica de los tramos o segmentos de vía y de los pec cantonales
	pec_cantonal	
est_piso	565	Información gráfica del piso que está contenido en un bloque
est_poligono	lot_lote	Información gráfica del lote, los pec manzaneros y las franjas en conflicto
	pec_manzana	
	fra_conflicto	
est_sector	7	Información gráfica de los sectores definidas en las zonas del cantón
est_unidad	mej_mejora	Información gráfica de las unidades constructivas privadas y comunales y de las mejoras privadas o comunales
	edi_edificacion	
	hor_edificacion	
	hor_mejora	
est_zona	6	Información gráfica de las zonas definidas en las parroquias del cantón

UNIDADES CONSTRUCTIVAS PRIVADAS Y COMUNALES:

TABLA	CANTIDAD	CONTENIDO
edi_acabado	3885	Acabados de las unidades constructivas
edi_edificacion	565	Información alfanumérica de las unidades constructivas

edi_estructura	2775	Se define las estructuras para cada unidad constructiva
edi_instalacion	1130	Se define los tipos de instalaciones para las unidades constructivas
hor_acabado	0	Acabados de las unidades constructivas comunales
hor_edificacion	0	Información alfanumérica de las unidades constructivas comunales
hor_estructura	0	Se define las estructuras para cada unidad constructiva comunal
hor_instalacion	0	Se define los tipos de instalaciones para las unidades constructivas comunales

TABLAS COMPLEMENTARIAS:

TABLA	CANTIDAD	CONTENIDO
esc_inscripcion	438	Corresponde a la información legal de la inscripción de la escritura en el registro de la propiedad
esc_protocolizacion	0	Corresponde a la información legal de la protocolización de la escritura
est_bloque	555	Corresponde a la información alfanumérica de los bloques
fra_conflicto	0	Información alfanumérica donde se indica los lotes que están en conflicto
hor_mejora	0	Información de las mejoras comunales
hor_propiedad_horizontal	17	Información alfanumérica de las propiedades horizontales
lev_levantamiento	0	Información alfanumérica del levantamiento de la información
lot_barrio	311	Catálogos de los barrios del cantón
lot_caracteristica	2848	Características del lote
lot_intervencion	0	Información alfanumérica de las áreas de intervención del lote
lot_lote	713	Información alfanumérica del lote unipropiedad y PH
lot_lote_servicio	4991	Se definen los servicios básicos del lote
lot_lote_via		Se definen las vías de colindantes del lote
mej_mejora	0	Información alfanumérica de las mejoras privadas
mun_municipal	0	Información de los propietarios municipales
pec_cantonal	0	Se envía shape con los pec cantonales
pec_manzana	0	Información alfanumérica de los pec internos o manzaneros
per_direccion	562	Información alfanumérica de la dirección de las personas
per_persona	874	Información de las personas naturales o jurídicas
pre_caracteristica	2884	Características del predio
pre_lindero	2852	Información alfanumérica en el cual se especifica con quien colinda el predio ph
pre_predio	721	Información alfanumérica del predio
pro_propietario	708	Información del propietario
via_caracteristica	324	Características de la vía
via_via	311	Información alfanumérica de los tramos o segmentos de vía
via_via_servicio	0	Se definen los servicios básicos de la vía
via_via_total	311	Catálogo de las vías

2.2 RESULTADOS VALIDACIÓN ESTRUCTURA

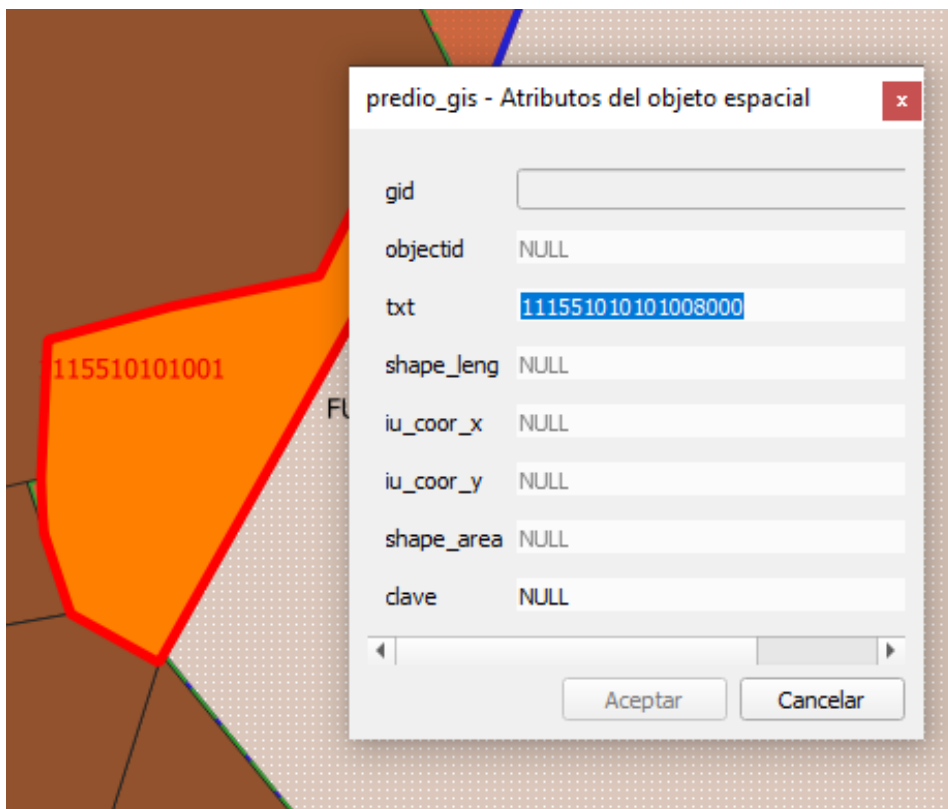
DETALLE DE OBSERVACIONES

VALIDACIÓN DE LA ESTRUCTURA DE LOS DATOS ALFANUMÉRICOS

De acuerdo a la validación generada en cuanto a la Estructura de los Datos Alfanuméricos, se detalla lo siguiente:

1. Está creada la geometría del lote pero no tiene la ficha

Existe **1** registro de predio que no cuenta con información alfanumérica. **111551010101008000**


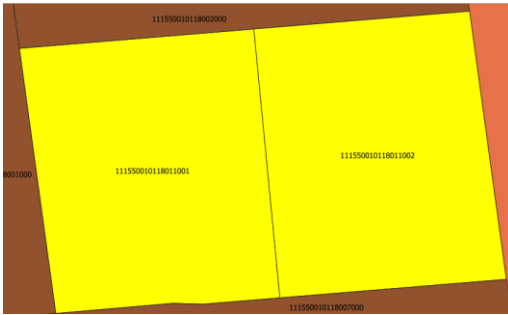
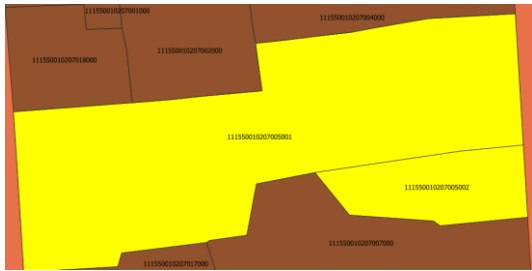
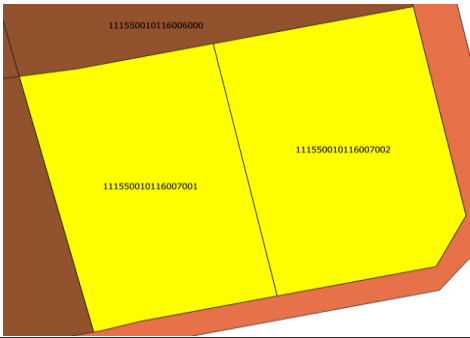
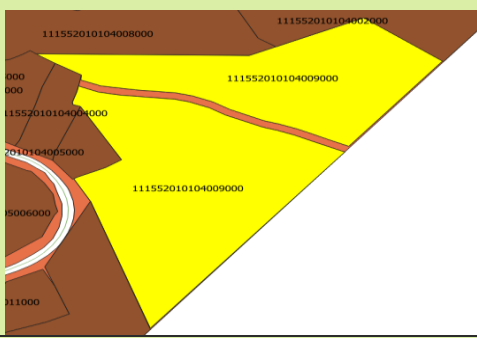


- Este predio NO será cargado en SINAT

2. El polígono tiene claves duplicadas

Existen **10 registros** que pertenecen a **5 predios**, se puede observar que refieren a predios de régimen PH, donde un lote consta de dos graficas que se diferencian por su régimen.

1115500102012007	1115500101018011
------------------	------------------

	
1115500102007005	1115500101016007
	
1115520101004009	
	
En esta caso se trata de un predio urbano multiparte	

- Se procede a integrar los predios que son o pertenecen a PH y en el caso del predio multiparte se integra la geometría

3. La persona posee una identificación errónea por contener caracteres

Dentro de la base de datos del GAMD, existen **1 registro** que dentro de su campo **ci_ruc** presenta caracteres erróneos.

Output	Explain	Messages	History								
id_c	id_propietario	nombres_completos	ci_ruc	email	telefono	tipo_documento	titulo_propiedad_persona	propiedad	apellido1		
integer	text	text	text	text	text	text	text	text	text		
790	1115-E001-C001-111550010215003000-P01	CURIA	119008202001,00		2554004	RUC	JURÍDICA PRIVADA		CURIA		

- Se procede a ajustar eliminando el carácter (,)

4. Las personas naturales no deben tener información en razón social

Existen **2 REGISTROS** de personas que refieren a **PERSONAS NATURALES** sin embargo cuenta con información de razón social.

08 de septiembre del 2021

id_propietario text	nombres_completos text	ci_ruc text	tipo_documento text	titulo_propiedad_personeria_propiedad text	propietario_anterior boolean
1115-E001-C001-111550010101023000-P01	IGLESIA EVANGELICA ASAMBLEA DE DIOS	0190388425001	RUC	NATURAL	f
1115-E001-C001-111552010105004000-P01	ASOCIACION SALVER	1708650146001	RUC	NATURAL	f

- Se procede ajustar el DOMINIO para estas entidades

5. En la persona no corresponde el tipo de identificación con la personería

Existen **9 REGISTROS** de personas que presentan duplicidad de cédulas e inconsistencia entre el número de documento con el tipo de documento o su personería

id_propietario text	nombres_completos text	ci_ruc text	tipo_documento text	titulo_propiedad_personeria_propiedad text	propietario_anterior boolean
1115-E001-C001-111550010104003000-P01	COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL ROJAS LUNA EVERTH	1102530043	CÉDULA DE IDENTIDAD	JURÍDICA PRIVADA	f
1115-E001-C001-111550010203016000-P01	ROJAS LUNA EVERTH JUANITO	1102530043	CÉDULA DE IDENTIDAD	NATURAL	f
1115-E001-C001-111550010214012000-P01	CUEVA ROJAS JHON WILFRIDO	1103056352	CÉDULA DE IDENTIDAD	NATURAL	f
1115-E001-C001-111551010106004000-P01	COOPERATIVA EL ESFUERZO (Pardo Jimenez Jose A	1101169223	CÉDULA DE IDENTIDAD	JURÍDICA PRIVADA	f
1115-E001-C001-111551010101004000-P01	ROJAS CASTILLO GONZALO SATURNINO	1101945235	CÉDULA DE IDENTIDAD	NATURAL	f
1115-E001-C001-11155101020401000-P01	DIOSESIS DE LOJA CONVENTO(Gonzalo Rojas Abad)	1101945235	CÉDULA DE IDENTIDAD	JURÍDICA PRIVADA	f
1115-E001-C001-111552010105004000-P01	ASOCIACION SALVER	1708650146001	RUC	NATURAL	f
1115-E001-C001-111550010118001000-P01	DISTRITO DE EDUCACION COLEGIO BACHILLERATO	1103056352	CÉDULA DE IDENTIDAD	JURÍDICA PÚBLICA	f
1115-E001-C001-111550010121006000-P01	ROJAS GRANDA ERMA VERENISE	1104335011	CÉDULA DE IDENTIDAD	JURÍDICA PRIVADA	f
1115-E001-C001-111550010104017000-P01	EVERTH JUANITO ROJAS LUNA	1102530043	CÉDULA DE IDENTIDAD	NATURAL	f
1115-E001-C001-111550010104022000-P01	ROJAS LUNA EVERTH JUANITO	1102830043	CÉDULA DE IDENTIDAD	JURÍDICA PRIVADA	f
1115-E001-C001-111550010218003000-P02	CESAR AUGUSTO HERRERA TORRES	1103324420	CÉDULA DE IDENTIDAD	JURÍDICA PRIVADA	f
1115-E001-C001-111550010101023000-P01	IGLESIA EVANGELICA ASAMBLEA DE DIOS	0190388425001	RUC	NATURAL	f
1115-E001-C001-111551010210007000-P01	PARDO JIMENEZ JOSE ANGEL	1101169223	CÉDULA DE IDENTIDAD	NATURAL	f
1115-E001-C001-111550010204004000-P02	ROSALES GRANDA JOSE FERNANDO	1102945251	CÉDULA DE IDENTIDAD	JURÍDICA PÚBLICA	f

- Se procede ajustar esta inconsistencia para las entidades antes listadas

6. El propietario es posesionario y no tiene año de posesión

Existen **159 REGISTROS** de PREDIOS que al no tener TITULO no cuentan con información de Años de Posesión.

Referencia: id_propietario

1115-E001-C001-111550010101002000-P01	1115-E001-C001-111550010202002000-P01
1115-E001-C001-111550010118012000-P01	1115-E001-C001-111550010121003000-P01
1115-E001-C001-111550010121007000-P01	1115-E001-C001-111550010202008000-P01
1115-E001-C001-111550010110017000-P01	1115-E001-C001-111550010202010000-P01
1115-E001-C001-111550010109003000-P01	1115-E001-C001-111550010202011000-P01
1115-E001-C001-111550010110003000-P01	1115-E001-C001-111550010202012000-P01
1115-E001-C001-111550010111013000-P01	1115-E001-C001-111550010202013000-P01
1115-E001-C001-111550010206006000-P01	1115-E001-C001-111550010203008000-P01
1115-E001-C001-111550010116001000-P01	1115-E001-C001-111550010203014000-P01
1115-E001-C001-111550010116010000-P01	1115-E001-C001-111550010203017000-P01
1115-E001-C001-111550010117002000-P01	1115-E001-C001-111550010206005000-P01
1115-E001-C001-111550010117003000-P01	1115-E001-C001-111550010206010000-P01
1115-E001-C001-111550010117005000-P01	1115-E001-C001-111550010206015000-P01
1115-E001-C001-111550010118006000-P01	1115-E001-C001-111550010206017000-P01
1115-E001-C001-111550010118011001-P01	1115-E001-C001-111550010204006000-P01
1115-E001-C001-111550010118011002-P01	1115-E001-C001-111550010204005000-P01
1115-E001-C001-111550010117006000-P01	1115-E001-C001-111550010206022000-P01
1115-E001-C001-111550010122003000-P01	1115-E001-C001-111550010206029000-P01
1115-E001-C001-111550010201002000-P01	1115-E001-C001-111550010207004000-P01
1115-E001-C001-111551010106008000-P01	1115-E001-C001-111551010106012000-P01
1115-E001-C001-111551010106010000-P01	1115-E001-C001-111551010207003000-P01
1115-E001-C001-111551010107001000-P01	1115-E001-C001-111551010207004000-P01
1115-E001-C001-111551010107002000-P01	1115-E001-C001-111551010207008000-P01
1115-E001-C001-111551010108001000-P01	1115-E001-C001-111551010208001000-P01
1115-E001-C001-111551010202001000-P01	1115-E001-C001-111551010205007000-P01
1115-E001-C001-111551010203001000-P01	1115-E001-C001-111551010208005000-P01
1115-E001-C001-111551010204001000-P01	1115-E001-C001-111551010209005000-P01

08 de septiembre del 2021

1115-E001-C001-111551010205003000-P01	1115-E001-C001-111551010210002000-P01
1115-E001-C001-111551010205004000-P01	1115-E001-C001-111551010210003000-P01
1115-E001-C001-111551010204006000-P01	1115-E001-C001-111551010208006000-P01
1115-E001-C001-111552010209003000-P01	1115-E001-C001-111552010104008000-P01
1115-E001-C001-111552010210001000-P01	1115-E001-C001-111552010104009000-P01
1115-E001-C001-111552010210002000-P01	1115-E001-C001-111551010208008000-P01
1115-E001-C001-111552010210003000-P01	1115-E001-C001-111550010216007000-P01
1115-E001-C001-111552010210004000-P01	1115-E001-C001-111550010207017000-P01
1115-E001-C001-111552010210005000-P01	1115-E001-C001-111550010219001000-P01
1115-E001-C001-111552010211001000-P01	1115-E001-C001-111552010208002000-P01
1115-E001-C001-111552010211002000-P01	1115-E001-C001-111552010204004000-P01
1115-E001-C001-111550010118008000-P01	1115-E001-C001-111550010218006000-P01
1115-E001-C001-111550010119001000-P01	1115-E001-C001-111551010205005000-P01
1115-E001-C001-111550010118001000-P01	1115-E001-C001-111550010210003000-P01
1115-E001-C001-111550010210005000-P01	1115-E001-C001-111550010217006000-P01
1115-E001-C001-111550010206023000-P01	1115-E001-C001-111550010219007000-P01
1115-E001-C001-111550010213003000-P01	1115-E001-C001-111550010219008000-P01
1115-E001-C001-111550010210009000-P01	1115-E001-C001-111551010101005000-P01
1115-E001-C001-111550010212003000-P01	1115-E001-C001-111551010101006000-P01
1115-E001-C001-111550010210004000-P01	1115-E001-C001-111551010102001000-P01
1115-E001-C001-111550010212009000-P01	1115-E001-C001-111551010101007000-P01
1115-E001-C001-111550010212010000-P01	1115-E001-C001-111551010102002000-P01
1115-E001-C001-111550010212016000-P01	1115-E001-C001-111551010102006000-P01
1115-E001-C001-111550010212017000-P01	1115-E001-C001-111551010103001000-P01
1115-E001-C001-111550010212014000-P01	1115-E001-C001-111551010104001000-P01
1115-E001-C001-111550010216001000-P01	1115-E001-C001-111551010105008000-P01
1115-E001-C001-111550010216008000-P01	1115-E001-C001-111551010106002000-P01
1115-E001-C001-111550010216009000-P01	1115-E001-C001-111551010106004000-P01
1115-E001-C001-111550010216004000-P01	1115-E001-C001-111552010208005000-P01
1115-E001-C001-111550010218008000-P01	1115-E001-C001-111551010106005000-P01
1115-E001-C001-111550010219003000-P01	1115-E001-C001-111551010105007000-P01
1115-E001-C001-111552010101001000-P01	1115-E001-C001-111551010101002000-P01
1115-E001-C001-111550010216003000-P01	1115-E001-C001-111551010106006000-P01
1115-E001-C001-111552010101004000-P01	1115-E001-C001-111552010205007000-P01
1115-E001-C001-111552010102009000-P01	1115-E001-C001-111552010205011000-P01
1115-E001-C001-111552010102002000-P01	1115-E001-C001-111552010206004000-P01
1115-E001-C001-111552010104004000-P01	1115-E001-C001-111552010207003000-P01
1115-E001-C001-111552010107007000-P01	1115-E001-C001-111552010207004000-P01
1115-E001-C001-111552010110003000-P01	1115-E001-C001-111552010207006000-P01
1115-E001-C001-111552010111001000-P01	1115-E001-C001-111552010207007000-P01
1115-E001-C001-111552010203001000-P01	1115-E001-C001-111552010208008000-P01
1115-E001-C001-111552010203004000-P01	1115-E001-C001-111552010208009000-P01
1115-E001-C001-111552010204002000-P01	1115-E001-C001-111552010209001000-P01
1115-E001-C001-111552010205002000-P01	1115-E001-C001-111552010209002000-P01
1115-E001-C001-111550010210001000-P01	1115-E001-C001-111550010217008000-P01
1115-E001-C001-111552010107002000-P01	1115-E001-C001-111550010217005000-P01
1115-E001-C001-111551010102004000-P01	1115-E001-C001-111552010206002000-P01
1115-E001-C001-111551010205008000-P01	1115-E001-C001-111551010206001000-P01
1115-E001-C001-111551010105006000-P01	1115-E001-C001-111550010101003000-P01
1115-E001-C001-111550010117004000-P01	1115-E001-C001-111551010204004000-P01
1115-E001-C001-111550010123001000-P01	
1115-E001-C001-111550010215002000-P01	
1115-E001-C001-111551010107004000-P01	
1115-E001-C001-111550010211001000-P01	
1115-E001-C001-111550010207011000-P01	

- Se procede a ingresar para estos casos el año de posesión 1500

VALIDACIÓN DE ESTRUCTURA DE LOS DATOS GRÁFICOS

Es importante mencionar que realizada la carga inicial de los archivos shapes de la información proporcionada por el GADM, esta información de inicio presenta **324 errores topológicos** que consideraban aspectos de **consistencia de información y estructura de los archivos**, estos debieron ser corregidos previamente para no derivar en errores funcionales en SINAT.

Así también se debe tomar en cuenta que dentro de la información proporcionada por el GADM, no existía información de las capas relacionadas a manzanas gráficas; por lo que se procedió a **extrapolar** mencionadas capas tomando como insumo la capa de predios.

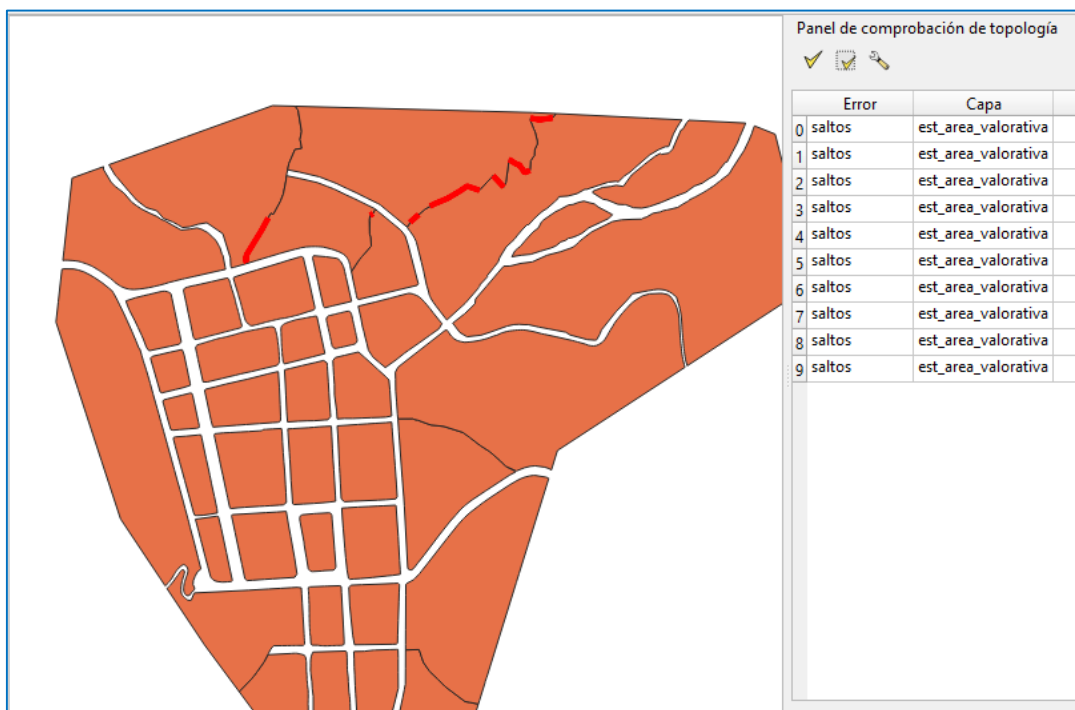
A continuación un detalle de los errores de origen encontrados:

TABLA	OBSERVACION	TOTAL
est_area_valorativa	Este es un gap (un área hueca entre áreas valorativas)	10
est_area_valorativa	Esta area valorativa tiene un solape con su vecino	4
est_pec	Esta línea tiene un solape con su vecino	40
est_poligono	Este poligono tiene un solape con su vecino	112
est_poligono	Este es un gap (un área hueca entre predios)	123
est_sector	Este es un gap (un área hueca entre sectores)	2
est_sector	Este sector tiene un solape con su vecino	1
est_manzana	La geometría de la manzana no está totalmente dentro del sector que pertenece	28
est_sector	La geometría del sector no está totalmente dentro de la zona a la que pertenece	4

De las correcciones efectuadas se procede a ir detallando cada una de ellas:

1. Este es un gap (un área hueca entre áreas valorativas)

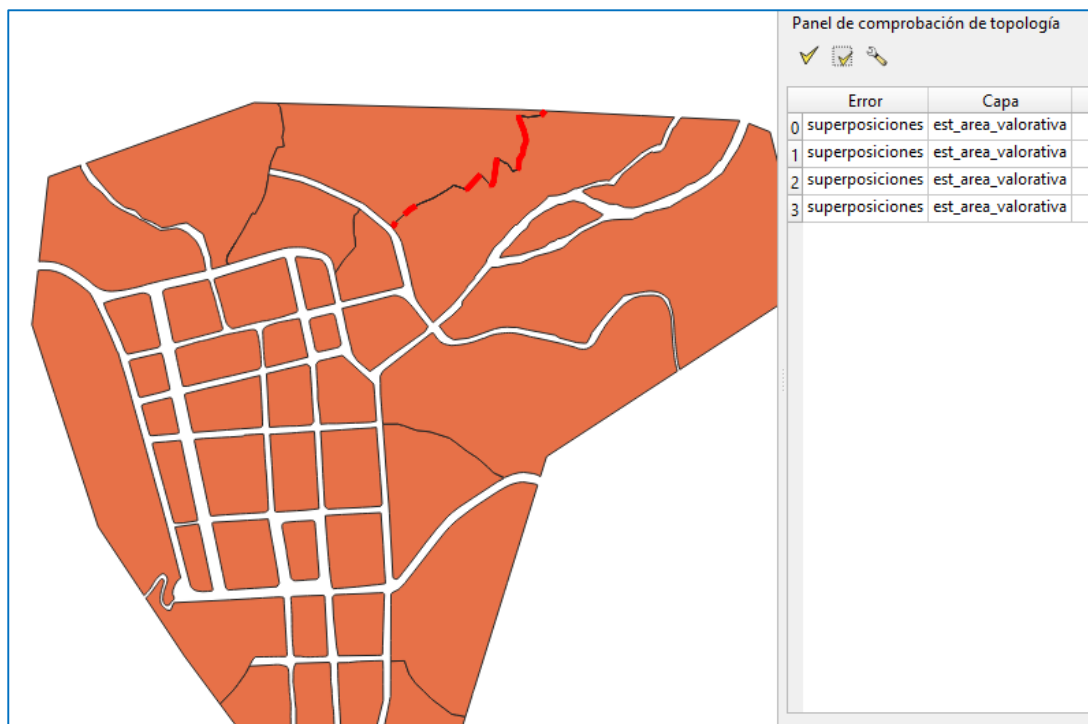
Existen **10 saltos** entre los polígonos que refieren a las áreas valorativas



- Se procede a corregir estos errores

2. Esta area valorativa tiene un solape con su vecino

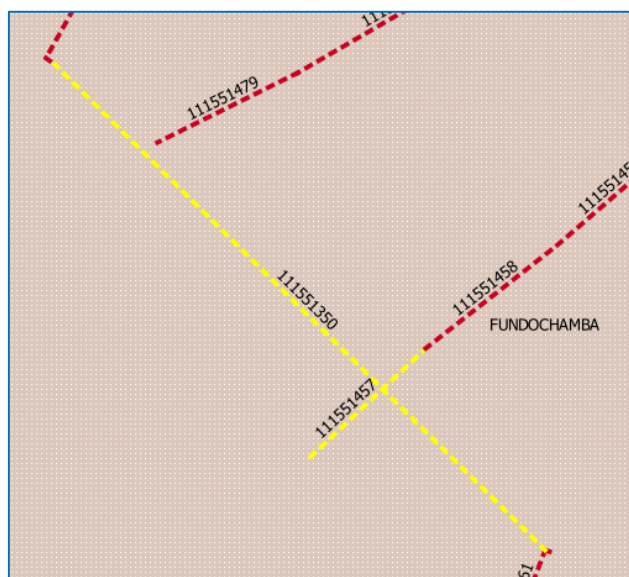
Se presentan **4 registros** de polígonos relacionados áreas_valorativas que presentan solapes



- Se procede a corregir estas sobreposiciones

3. Esta línea tiene un solape con su vecino


Esta incidencia indica que **existen 40 sobreposiciones** entre las vías



Se procede a corregir estas sobreposiciones

4. Este polígono tiene un solape con su vecino

Esta incidencia indica que **existen 112 solapes** dentro de la capa de predios.



Panel de comprobación de topología


Error	Capa	ID del objeto espacial
0	superposiciones	est_poligono
1	superposiciones	est_poligono
2	superposiciones	est_poligono
3	superposiciones	est_poligono
4	superposiciones	est_poligono
5	superposiciones	est_poligono
6	superposiciones	est_poligono
7	superposiciones	est_poligono
8	superposiciones	est_poligono
9	superposiciones	est_poligono
10	superposiciones	est_poligono
11	superposiciones	est_poligono
12	superposiciones	est_poligono
13	superposiciones	est_poligono
14	superposiciones	est_poligono
15	superposiciones	est_poligono
16	superposiciones	est_poligono
17	superposiciones	est_poligono
18	superposiciones	est_poligono
19	superposiciones	est_poligono
20	superposiciones	est_poligono
21	superposiciones	est_poligono

✓ Mostrar errores Se encontraron 112 errores

Se procede a corregir estos solapes

5. Este es un gap (un área hueca entre predios)

Esta incidencia indica que existen **123 gaps** dentro de la capa de predios.



Panel de comprobación de topología

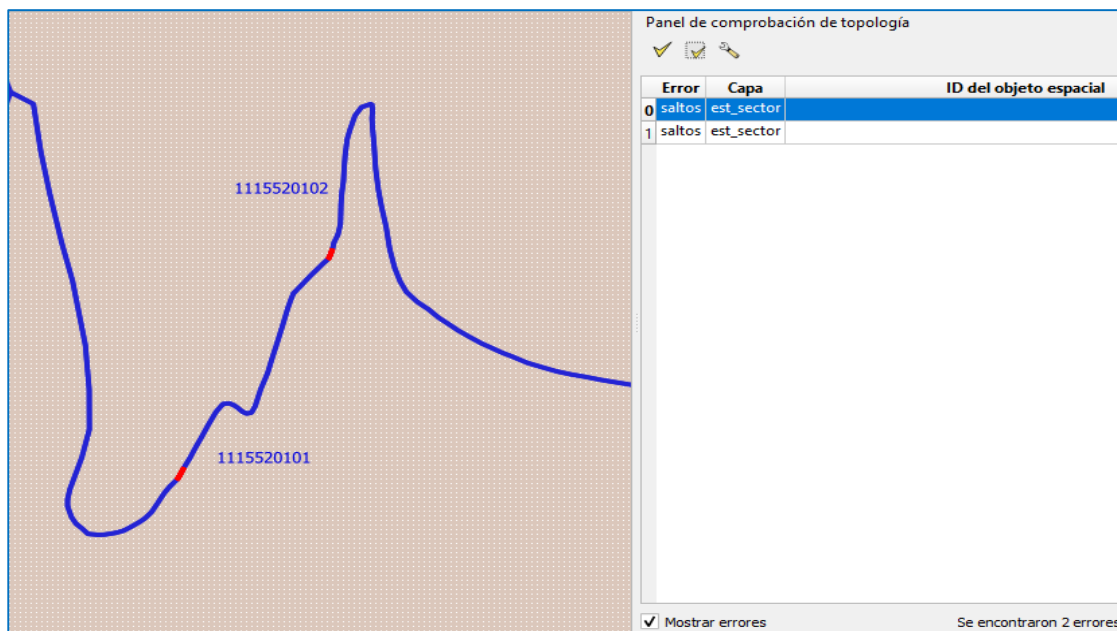
Error	Capa	ID del objeto espacial
0	saltos	est_poligono
1	saltos	est_poligono
2	saltos	est_poligono
3	saltos	est_poligono
4	saltos	est_poligono
5	saltos	est_poligono
6	saltos	est_poligono
7	saltos	est_poligono
8	saltos	est_poligono
9	saltos	est_poligono
10	saltos	est_poligono
11	saltos	est_poligono
12	saltos	est_poligono
13	saltos	est_poligono
14	saltos	est_poligono
15	saltos	est_poligono
16	saltos	est_poligono
17	saltos	est_poligono
18	saltos	est_poligono
19	saltos	est_poligono
20	saltos	est_poligono
21	saltos	est_poligono

✓ Mostrar errores Se encontraron 123 errores

Se procede a corregir estos gaps

6. Este es un gap (un área hueca entre sectores)

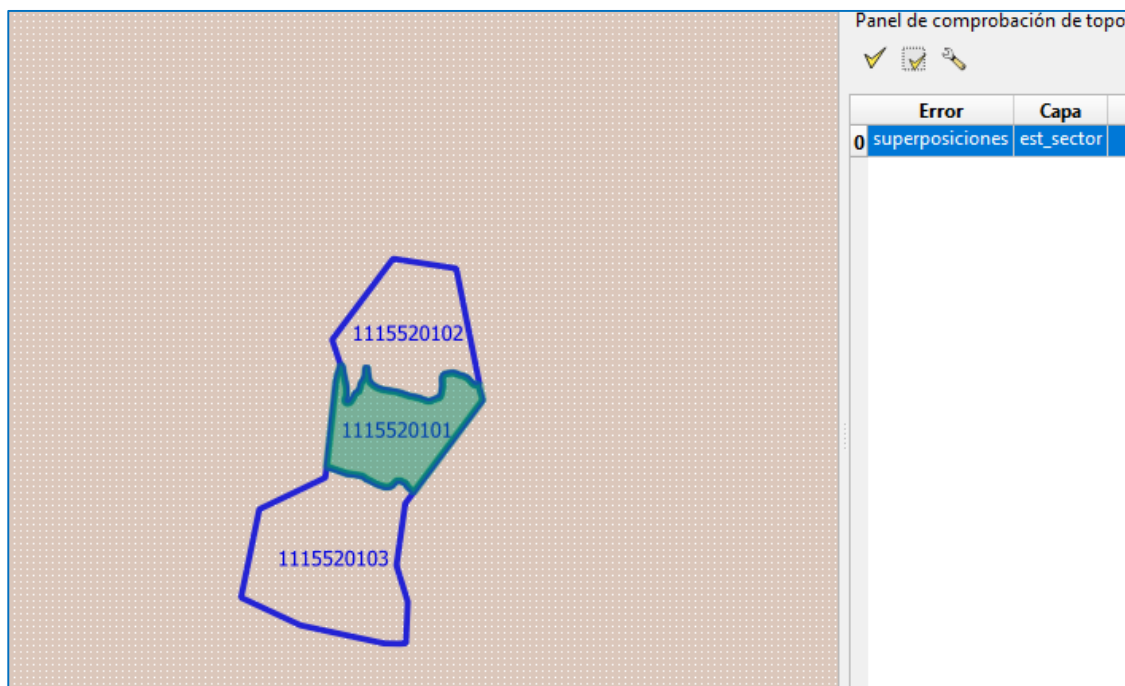
Esta incidencia indica que existen **2 gaps** dentro de la capa de sectores.



Se procede a corregir estos gaps

7. Este sector tiene un solape con su vecino

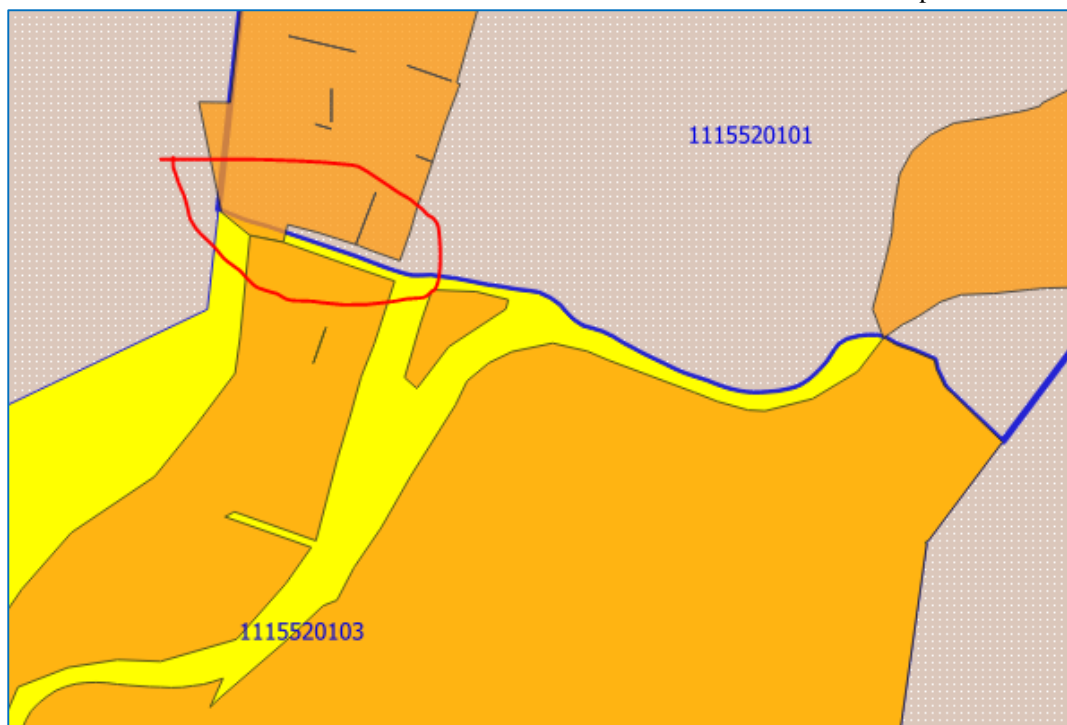
Esta incidencia indica que **existe 1 solape** dentro de la capa de sectores.



Se procede a corregir este solape

8. La geometría de la manzana no está totalmente dentro del sector que pertenece

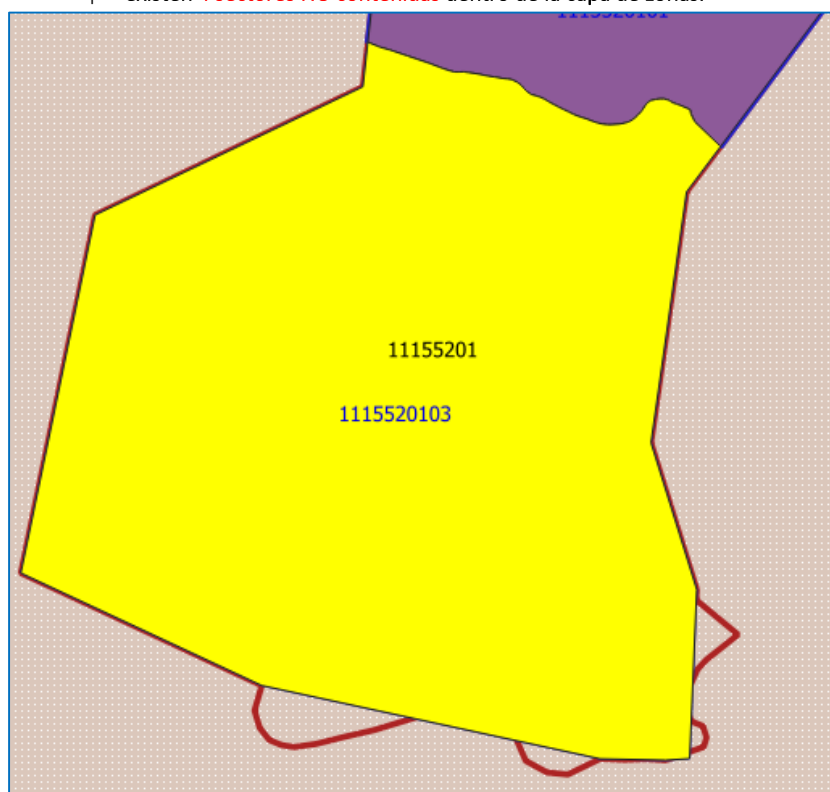
Esta incidencia indica que **existen 28 manzanas NO contenidas** dentro de la capa de sectores.



Se procede a corregir

9. La geometría del sector no está totalmente dentro de la zona a la que pertenece

Esta incidencia indica que **existen 4 sectores NO contenidas** dentro de la capa de zonas.



Se procede a corregir

VALIDACIÓN DE LA ESTRUCTURA DE LOS DATOS DE VÍAS

Conforme la entrega de información proporcionada por el GADM, se puede observar que no existe dentro de su información de un **CATALOGO GENERAL DE VIAS**, por lo que se procede a validar los dos insumos proporcionados de inicio, tal cual como se muestra a continuación:

CAPA GRAFICA RED VIAL

Dentro de la BD del GADM, en el esquema **gis -> red_vial**, podemos observar lo siguiente:

- **1489 registros** con los siguientes atributos:

- gid,
- objectid_1,
- objectid_2,
- objectid_3,
- fcode, descriptio,
- nivel_64,
- rst,
- hct,
- typ,
- txt,
- fuente,
- shape_leng,
- objectid,
- shape_le_1,
- geom

- Detalle Atributos

objectid_2 numeric(10,0)	objectid_3 numeric(10,0)	fcode character var	descriptio character varying(80)	nivel_64 character var	rst character varying(80)	hct character var	typ character var	txt character var	fuente character var	shape_leng numeric	objectid numeric(10,0)	shape_le_1 numeric	geom geometry(Mu
1	1	AP030	SISTEMA DE TRANSPORTE		SUELTO/NO PAVIMENTO	ruta local	CALLE		IGM	0.4193900320	0.4193900320	0.1050000000	010500000000
2	2	AP030	SISTEMA DE TRANSPORTE		SUELTO/NO PAVIMENTO	ruta local	CALLE		IGM	0.1530620770	0.1530620770	0.1050000000	010500000000
3	3	AP030	SISTEMA DE TRANSPORTE		SUELTO/NO PAVIMENTO	ruta local	CALLE		IGM	3.9472300400	3.9472300400	0.1050000000	010500000000
4	4	AP030	SISTEMA DE TRANSPORTE		SUELTO/NO PAVIMENTO	ruta local	CALLE		IGM	10.5613853700	10.5613853700	0.1050000000	010500000000
5	5	AP030	SISTEMA DE TRANSPORTE		SUELTO/NO PAVIMENTO	ruta local	CALLE		IGM	5.3417911780	5.3417911780	0.1050000000	010500000000
6	6	AP030	SISTEMA DE TRANSPORTE		SUELTO/NO PAVIMENTO	ruta local	CALLE		IGM	5.6233417110	5.6233417110	0.1050000000	010500000000
7	7	AP030	SISTEMA DE TRANSPORTE		SUELTO/NO PAVIMENTO	ruta local	CALLE		IGM	5.7878109850	5.7878109850	0.1050000000	010500000000
8	8	AP030	SISTEMA DE TRANSPORTE		SUELTO/NO PAVIMENTO	ruta local	CALLE		IGM	4.1393788180	4.1393788180	0.1050000000	010500000000
9	9	AP030	SISTEMA DE TRANSPORTE		SUELTO/NO PAVIMENTO	ruta local	CALLE		IGM	4.1141469350	4.1141469350	0.1050000000	010500000000
10	10	AP030	SISTEMA DE TRANSPORTE		SUELTO/NO PAVIMENTO	ruta local	CALLE		IGM	3.3788153240	3.3788153240	0.1050000000	010500000000
11	11	AP030	SISTEMA DE TRANSPORTE		SUELTO/NO PAVIMENTO	ruta local	CALLE		IGM	2.0018993470	2.0018993470	0.1050000000	010500000000
12	12	AP030	SISTEMA DE TRANSPORTE		SUELTO/NO PAVIMENTO	ruta local	CALLE		IGM	2.5456629790	2.5456629790	0.1050000000	010500000000
13	13	AP030	SISTEMA DE TRANSPORTE		SUELTO/NO PAVIMENTO	ruta local	CALLE		IGM	5.2603202370	5.2603202370	0.1050000000	010500000000
14	14	AP030	SISTEMA DE TRANSPORTE		SUELTO/NO PAVIMENTO	ruta local	CALLE		IGM	4.8811738330	4.8811738330	0.1050000000	010500000000
15	15	AP030	SISTEMA DE TRANSPORTE		SUELTO/NO PAVIMENTO	ruta local	CALLE		IGM	2.1382315120	2.1382315120	0.1050000000	010500000000

TABLA PREDIO -> CAMPO PREDIO_DIRECCION

Dentro de la BD del GADM, en el esquema **public -> predio_direccion**, podemos observar lo siguiente:

- **312 registros de direcciones de la siguiente forma:**

CONTENIDO CAMPO	NUM REGISTROS
ANUARIO GAONA SALAZAR/ 30 DE OCTUBRE	1
HUGO G. GONZALEZ Y BOLIVAR	1
JM SALINAS / 30 DE OCT. Y PDRE. SEGUNDO MALDONADO	2
JOSE MIGUEL SALINAS Y PDRE. SEGUNDO MALDONADO	1
10 DE AGOSTO Y AV. FROILAN JIMENEZ	1
30 DE OCTUBRE Y ANUARIO GAONA SALAZAR	1

30 DE OCTUBRE ENTRE JM SALINAS Y A GAONA	2
30 DE OCTUBRE ENTRE JM SALINAS Y ANUARIO GAONA	1
30 DE OCTUBRE Y JOSE MIGUEL SALINAS	1
AMANDA JIMENEZ Y CAMINO PUBLICO	1
ATAHUALPA Y BOLIVAR	2
ATAHUALPA Y PREDESUR	2
ATAHUALPA Y PREDESUR	1
AV. LOJA Y 18 DE NOVIEMBRE	1
AV. LOJA Y AV. 8 DE NOVIEMBRE	1
AV. LOJA Y AV. FROILAN JIMENEZ	1
AV.8 DE NOVIEMBRE Y AV. LOJA	2
BOLIVAR Y AAMALUZA	2
BOLIVAR ENTRE HUGO G. GONZALEZ Y AMALUZA	1
BOLIVAR Y HUGO G. GONZALEZ	1
HUGO GONZALEZ Y BOLIVAR	1
JAIME ROLDOS	1
PREDESUR Y VIA A FUNDOCHAMBA	5
10 DE AGOSTO Y PREDESUR	1
10 DE AGOSTO ENTRE BOLIVAR Y PREDESUR	4
10 DE AGOSTO ENTRE BOLIVAR Y SUCRE	1
10 DE AGOSTO ENTRE PREDESUR Y BOLIVAR	4
10 DE AGOSTO ENTRE SUCRE Y BOLIVAR	2
10 DE AGOSTO Y 8 DE NOVIEMBRE	1
10 DE AGOSTO Y AV 8 DE NOVIEMBRE	1
10 DE AGOSTO Y AV. 8 DE NOVIEMBRE	2
10 DE AGOSTO Y PASAJE DEL EMBAULADO	1
10 DE AGOSTO Y PREDESUR	2
10 DE AGOSTO Y PREDESUR	1
10 DE AGOSTO Y SUCRE	1
13 DE AGOSTO Y 8 DE NOVIEMBRE	1
18 DE NOBIEMBRE Y BOLIVAR	1
18 DE NOBIEMBRE Y SUCRE	1
18 DE NOVIEMBRE	1
18 DE NOVIEMBRE ENTRE 8 DE NOVIEMBRE Y SUCRE	2
18 DE NOVIEMBRE ENTRE SUCRE Y BOLIVAR	2
18 DE NOVIEMBRE Y AV. 8 DE NOVIEMBRE	2
18 DE NOVIEMBRE Y BOLIVAR	1
18 DE NOVIEMBRE Y SUCRE	1
25 DE FEBRERO	1
25 DE FEBRERO	1
25 DE FEBRERO Y ANTONIO ROJAS	4
25 DE FEBRERO Y CAMINO PUBLICO	1
25 DE FEBRERO Y SEGUNDO MIGUEL CUEVA CUEVA	2
30 DE OCTUBRE Y AV. QUILANGA	1
30 DE OCTUBRE Y SAN ANTONIO	1
30 DE OCTUBRE Y AV. CAMINO DEL INCA	1
30 DE OCTUBRE / AV. CAMINO DEL INCA Y JAUNA ELOISA RUIZ	1
30 DE OCTUBRE Y JUANA ELOISA RUIZ	1
30 DE OCTUBRE Y CAMINO DE ACCESO	1
30 DE OCTUBRE Y JAUNA ELOISA RUIZ	4
30 DE OCTUBRE Y JUANA ELOISA RUIZ	1
30 DE OCTUBRE Y SAN ANTONIO	2
30 DE OCTUBRE/ SAN ANTONIO Y JUANA ELOISA RUIZ	3
8 DE NOVIEMBRE Y 18 DE NOVIEMBRE	1
AMALUZA ENTRE BOLIVAR Y PREDESUR	2
AMALUZA ENTRE PREDESUR Y BOLIVAR	3
AMALUZA ENTRE SUCRE Y BOLIVAR	1
AMALUZA Y AV. 8 DE NOVIEMBRE	2
AMALUZA Y BOLIVAR	1

AMALUZA Y 8 DE NOVIEMBRE	1
AMALUZA Y BOLIVAR	1
AMALUZA Y SUCRE	4
AMANDA JIMENEZ	3
AMANDA JIMENEZ Y CAMINO PUBLICO	1
AMANDA JIMENEZ Y SEGUNDO MIGUEL CUEVA	6
ANUARIO GAONA /30 DE OCT Y PDRE. SEGUNDO MALDONADO	2
ANUARIO GAONA /PDRE. S MALDONADO Y PSJE. D SALINAS	1
ANUARIO GAONA SALAZAR Y 30 DE OCTUBRE	1
ANUARIO GAONA SALAZAR Y 30 DE OCTUBRE	1
ANUARIO GAONA SALAZAR Y CAMINO DEL INCA	2
ANUARIO GAONA SALAZAR Y JOSE MIGUEL SALINAS	1
ANUARIO GAONA SALAZAR Y JOSE MIGUEL SALINAS AVILA	1
ANUARIO GAONA SALAZAR Y PDRE. SEGUNDO MALDONADO	2
ANUARIO GAONA Y 30 DE OCTUBRE	1
ANUARIO GAONA/ PDRE. SEGUNDO MALDONADO Y J.SALINAS	3
ATAHUALPA ENTRE 8 DE NOVIEMBRE Y SUCRE	3
ATAHUALPA ENTRE BOLIVAR Y PREDESUR	4
ATAHUALPA ENTRE BOLIVAR Y SUCRE	2
ATAHUALPA Y AV. 8 DE NOVIEMBRE	2
ATAHUALPA Y BOLIVAR	2
ATAHUALPA Y EMBALADO	1
ATAHUALPA Y SUCRE	1
ATAHUALPA Y 8 DE NOVIEMBRE	1
AV. LOJA Y BOLIVAR	1
AV LOJA Y MANUEL ENRIQUE ROJAS	1
AV. 8 DE NOVIEMBRE	1
AV. 8 DE NOVIEMBRE / MANUEL E. R.	3
AV. 8 DE NOVIEMBRE Y 10 DE AGOSTO	7
AV. 8 DE NOVIEMBRE Y AMALUZA	7
AV. 8 DE NOVIEMBRE Y ATAHUALPA	14
AV. 8 DE NOVIEMBRE Y AV. LOJA	1
AV. 8 DE NOVIEMBRE Y CALLE 18 DE NOVIEMBRE	1
AV. 8 DE NOVIEMBRE Y MANUEL E. ROJAS	2
AV. 8 DE NOVIEMBRE Y MANUEL E. ROJAS	1
AV. 9 DE OCTUBRE	6
AV. CAMINO DEL INCA	1
AV. CAMINO DEL INCA Y CAMINO PEATONALE	1
AV. CAMINO DEL INCA / CAMINOS PEATONALES	1
AV. CAMINO DEL INCA Y 30 DE OCTUBRE	1
AV. CAMINO DEL INCA Y CAMINO PUBLICO	7
AV. CAMINO DEL INCA Y CARRETERO 1	2
AV. CAMINO DEL INCA Y CARRETERO DE ACCESO	1
AV. CAMINO DEL INCA/ CAMINO PUBLICO Y VIA AL CEMENTER.	1
AV. CAMINO DEL INCA/ CAMINOS PUBLICO	1
AV. CAMINO DL INCA/ 30 DE OCTUBRE Y CAMINO	1
AV. CAMINO DEL INCA Y CAMINO PUBLICO	2
AV. FROILAN JIMENEZ	6
AV. FROILAN JIMENEZ ATAHUALPA Y 18 DE NOV.	1
AV. FROILAN JIMENEZ Y 10 DE AGOSTO	3
AV. FROILAN JIMENEZ Y 18 DE NOVIEMBRE	1
AV. FROILAN JIMENEZ Y ATAHUALPA	1
AV. FROILAN JIMENEZ Y AV. LOJA	4
AV. FROILAN JIMENEZ Y MANUEL E. ROJAS	2
AV. LOJA	15
AV. LOJA	2
AV. LOJA Y COLAMBO	3
AV. LOJA (INGRESO PRIVADO)	2
AV. LOJA Y 18 DE NOVIEMBRE	3

08 de septiembre del 2021

AV. LOJA Y 18 DE NOVIEMBRE Y ATAHUALPA	1
AV. LOJA Y 8 DE NOVIEMBRE	1
AV. LOJA Y 8 DE NOVIMEBRE	1
AV. LOJA Y AV. 8 DE NOVIEMBRE	1
AV. LOJA Y AV. FROILAN JIMENEZ	1
AV. LOJA Y BOLIVAR	17
AV. LOJA Y C ALLE SIN NOMBRE	1
AV. LOJA Y CALLE SIN NOMBRE	2
AV. LOJA Y COLAMBO	2
AV. LOJA Y FROILAN JIMENEZ	1
AV. LOJA Y MANUEL E. ROJAS	1
AV. LOJA Y MANUEL ENRIQUE ROJAS	3
AV. LOJA Y PREDESUR	1
AV. LOJA Y S/N	3
AV. MONFILIO CUEVA Y CAMINO PUBLICO	20
AV. MONFILIO CUEVA/CAMINO PUBLICO Y CAMINO PUBLICO	2
AV. MONFILO CUEVA Y CAMINO PUBLICO	1
AV. QUILANGA	1
AV. QUILANGA VIA FUNDOCHAMBA	2
AV. QUILANGA Y 30 DE OCTUBRE	2
AV. LOJA	1
AV. LOJA Y AV 8 DE DICIEMBRE	1
BOLIBAR -AMALUZA-SUCRE Y 10 DE AGOSTO	1
BOLIVAR Y HUGO G. GONZALEZ	4
BOLIVAR ENTRE 10 DE AGOSTO Y ATAHUALPA	7
BOLIVAR ENTRE AMALUZA Y 10 DE AGOSTO	4
BOLIVAR ENTRE ATAHUALPA Y 10 DE AGOSTO	3
BOLIVAR ENTRE 10 DE AGOSTO Y ATAHUALPA	4
BOLIVAR ENTRE 18 DE NOVIEMBRE Y ATAHUALPA	3
BOLIVAR ENTRE ATAHUALPA Y 10 DE AGOSTO	3
BOLIVAR ENTRE ATAHUALPA Y 18 DE NOVIEMBRE	3
BOLIVAR ENTRE Y 10 DE AGOSTO Y AMALUZA	5
BOLIVAR Y 10 DE AGOSTO	3
BOLIVAR Y 18 DE NOVIEMBRE	4
BOLIVAR Y AMALUZA	1
BOLIVAR Y ATAHUALPA	10
BOLIVAR Y HUGO G. GONZALEZ	1
BOLIVAR Y HUGO GONZALEZ	7
CALLE BOLIVAR Y 18 DE NOVIEMBRE	1
CALLE BOLIVAR Y MANUEL E. ROJAS	2
CALLE JOSE MIGUEL SALINAS Y CAMINO PUBLICO	1
CALLE S/N	3
CALLE SIN NOMBRE / MANUEL E. ROJAS	1
CALLE SIN NOMBRE /CAMINO AL TUNO	1
CAMINO A LALO Y CAMINO PUBLICO	1
CAMINO A PANCHIMINE	2
CAMINO AL TUNO	4
CAMINO AL TUNO Y AV. LOJA	2
CAMINO DE ACCESO Y AV. CAMINO DEL INCA	1
CAMINO DEL INCA Y PSJE. DANIEL SALINAS	1
CAMINO DEL INCA Y SAN ANTONIO	1
CAMINO ENTRE AV. QUILANGA Y JM SALINAS	1
CAMINO PARTICULAR	3
CAMINO PUBLICO	2
CAMINO PUBLICO A LALO Y AV. MONFILIO CUEVA	4
CAMINO PUBLICO Y AV. MONFILIO CUEVA	9
CAMINO S/N Y COLAMBO	5
CAMINO S/N Y COLAMBO	1
CAMINO S/N Y COLOMBO	1

CAMINO/ CARRETERO Y AV. CAMINO DEL INCA	1
CARRETERO / AV. CAMINO DEL INCA Y CAMINO	1
CARRETERO 1 DE ACCESO Y CAMINO	8
CARRETERO VIA AL CEMENTERIO DE LAS ARADAS	2
CARRETERO Y AV. CAMINO DEL INCA	3
CARRETERO Y CAMINO PUBLICO	1
COLAMBO	29
COLAMBO Y AV LOJA	3
COLAMBO Y CAMINO	2
COLAMBO Y CAMINO A PACHIME	1
COLAMBO Y CAMINO A PANCHIMINE	2
COLAMBO Y JAIME ROLDOS AGUILERA	11
COLAMBO Y PREDESUR	5
COLAMBO Y VIA A PURUNUMA	10
COLAMBO Y VIA DEL ESTADIO	1
EMBAULADO Y ATAHUALPA	1
ESCALTA. PDRE. SEGUNDO MALDONADO Y JM. SALINAS	1
ESCALTA. PDRE. SEGUNDO MALDONADO/ JM. SALINAS	1
FELIX DELFIN ROJAS ABAD Y AMANDA JIMENEZ	1
FELIX DELFIN ROJAS ABAD Y CAMINO PUBLICO	1
FELIX DELFIN ROJAS ABAD Y MONFILIO CUEVA	1
FELIX DELFIN ROJAS Y AMANDA JIMENEZ	1
HUGO G. GONZALEZ	1
HUGO G. GONZALEZ Y BOLIVAR	1
HUGO G. GONZALEZ ENTRE BOLIVAR Y SUCRE	2
HUGO G. GONZALEZ ENTRE PREDESUR Y BOLIVAR	1
HUGO G. GONZALEZ Y BOLIVAR	1
HUGO G. GONZALEZ Y PREDESUR	2
HUGO G. GONZALEZ Y SUCRE	1
JAIME ROLDOS	1
JAIME ROLDOS A.	5
JAIME ROLDOS AGUILERA	5
JAIME ROLDOS AGUILERA Y COLAMBO	2
JAIME ROLDOS AGUILERA Y MANUEL E. ROJAS	1
JM SALINAS / CAMINO DEL INCA Y SALIDA A LIMON ALTO	7
JM SALINAS Y ESCALTA. PDRE. SEGUNDO MALDONADO	3
JM SALINAS Y PDRE. SEGUNDO MALDONADO	3
JM SALINAS/ ESCALTA. PDRE. SEGUNDO MALDONADO	2
JM. SALINAS/ ESCLTA. PDRE. S. ALDONADO Y VIA A LIMON ALT	4
JOSE M SALINAS Y AV. QUILANGA	1
JOSE M SALINAS Y ESCALTA. PDRE. SEGUNDO MALDONADO	2
JOSE MIGUEL SALINAS/ CAMINO Y ESCL 30 DE OCTUBRE	1
JUANA E. RUIZ/ 30 DE OCTB. Y PDRE. SEGUNDOMALDONADO	1
JUANA ELOISA RUIZ Y 30 DE OCTUBRE	2
JUANA ELOISA RUIZ Y 30 DE OCTUBRE	2
JUANA ELOISA RUIZ/ 30 DE OCTB. Y AV. CAMNO DEL INCA	1
M. E. ROJAS Y BOLIVAR	1
MACRINA MARIN Y AV. LOJA	1
MACRINA MARIN Y MANUEL E. ROJAS	1
MANUEL E. R.	1
MANUEL E. R. Y AV. 8 DE NOVIEMBRE	1
MANUEL E. ROJAS Y AV. 8 DE NOVIEMBRE	3
MANUEL E. ROJAS Y AV. 8 DE NOVIEMBRE Y MANUEL E. ROJAS	2
MANUEL E. ROJAS Y BOLIVAR	1
MANUEL E. ROJAS Y CALLE S/N	1
MANUEL E. ROJAS Y JAIME ROLDOS A.	1
MANUEL E. ROJAS Y SUCRE	1
MANUEL ENRIQUE ROJAS	1
MANUEL ENRIQUE ROJAS Y AV LOJA	1

08 de septiembre del 2021

MANUEL ENRIQUE ROJAS Y BOLIVAR	1
MANUEL ENRIQUE ROJAS Y JAIME ROLDOS	1
MANUEL ENRIQUE ROJAS Y SUCRE	1
MANUEL ENRIQUES ROJAS Y AV LOJA	1
MANUEL GERMAN PARDO OBREGON	1
PASAJE DANIEL SALINAS Y CAMINO DEL INCA	1
PASAJE DEL EMBAULADO Y 10 DE AGOSTO	2
PDRE. SEG. MALONADO/ANUARIO GAONA Y SAN ANTONIO	1
PDRE. SEGUNDO MALDONADO Y ANUARIO GAONA	1
PDRE. SEGUNDO MALDONADO/JM SALINAS Y A GAONA	1
PDRE. SEGUNDO MALONADO Y JUANA ELOISA RUIZ	1
PDRE. SEGUNDO MALONADO /SAN ANTONIO Y CAMINO INCA	1
PDRE. SEGUNDO MALONADO /SAN ANTONIO Y JUANA RUIZ	2
PDRE. SEGUNDO MALONADO Y SAN ANTONIO	2
PREDESUR Y HUGO G. GONZALEZ	2
PREDESUR Y HUGO GONZALEZ	1
PREDESUR ENTRE 10 DE AGOSTO Y ATAHUALPA	3
PREDESUR ENTRE AMALUZA Y HUGO G. GONZALEZ	1
PREDESUR ENTRE ATAHUALPA Y 10 DE AGOSTO	4
PREDESUR Y 10 DE AGOSTO	6
PREDESUR Y AMALUZA	5
PREDESUR Y ATAHUALPA	4
PREDESUR Y COLAMBO	4
PREDESUR Y HUGO G. CONZALEZ	1
PREDESUR Y HUGO G. GONZALEZ	1
PREDESUR Y VIA A FUNDOCHAMBA	5
PROYECCION DE LA JAIME ROLDOS A.	3
PROYECCION JAIME ROLDOS	13
S/N	7
SAN ANTONIO / PSJE SALINAS Y PDRE. SEGUNDO MALONADO	1
SAN ANTONIO ENTRE 30 DE OCTUBRE Y PADRE SEGUNDO MALDONADO	1
SAN ANTONIO Y 30 DE OCTUBRE	1
SAN ANTONIO Y PDRE. SEGUNDO MALDONADO	1
SAN ANTONIO/ 30 DE OCTUB. Y PDRE. SEGUNDO MALDONADO	2
SEGUNDO M. CUEVA ENTRE UMERINDO PARDO Y 25 DE FEBRERO	1
SEGUNDO MIGUEL CUEVA Y CAMINO PUBLICO	1
SEGUNDO MIGUEL CUEVA/ CALLE S/N Y CAMINO PUBLICO	6
SEGUNDO MIGUEL CUEVA /ANTONIO ROJAS y 25 DE FEBRERO	5
SEGUNDO MIGUEL CUEVA CUEVA Y 25 DE FEBRERO	1
SEGUNDO MIGUEL CUEVA CUEVA Y AMANDA JIMENEZ	1
SEGUNDO MIGUEL CUEVA CUEVA Y ANTONIO ROJAS	4
SEGUNDO MIGUEL CUEVA CUEVA Y AV. 9 DE OCTUBRE	2
SEGUNDO MIGUEL CUEVA CUEVA Y UMERINDO PARDO	2
SEGUNDO MIGUEL CUEVA y 25 DE FEBRERO	2
SEGUNDO MIGUEL CUEVA Y AMANDA JIMENEZ	1
SEGUNDO MIGUEL CUEVA Y UMERINDO PARDO O.	1
SIN CALLE	1
SUCRE Y ATAHUALPA	1
SUCRE ENTRE 10 DE AGOSTO Y ATAHUALPA	3
SUCRE ENTRE 18 DE NOVIEMBRE Y ATAHUALPA	1
SUCRE ENTRE AMALUZA Y 10 DE AGOSTO	4
SUCRE ENTRE ATAHUALPA Y 18 DE NOVIEMBRE	2
SUCRE Y 10 DE AGOSTO	4
SUCRE Y 18 DE NOVIEMBRE	4
SUCRE Y ATAHUALPA	5
SUCRE Y HUGO G. GONZALEZ	7
SUCRE Y HUGO GONZALEZ	6
UMERCINDO PARDO OBREGON	4
UMERCINDO PARDO OBREGON Y SEGUNDO MIGUEL CUEVA	1

VIA A AMALUZA	1
VIA A FUNDACHAMBA	1
VIA A FUNDOCHAMBA	4
VIA A FUNDOCHAMBA	1
VIA A PURUNUMA	2
VIA A PURUNUMA	1
VIA A PURUNUMA Y COLAMBO	1
VIA A QUILANGA	1
VIA A QUILANGA Y 25 DE FEBRERO	1
VIA A SAN ANTONIO DE LAS ARADAS	1
	1

Como se puede observar en algunos de los casos resaltados en amarillo, este campo refiere a un campo tipo texto mismo que no guarda relación con la información de vías, por lo que fue necesario realizar un **PROCESO ADICIONAL (GEOPROCESO)** para establecer la relación entre la información alfanumérica, es necesario mencionar que la información entrará a SINAT tomando la descripción de la parte gráfica como **NOMBRE DE LA VIA**

VALIDACIÓN DE CONSTRUCCIONES

Se hace referencia como un apartado o sección adicional la validación de las Construcciones, debido a lo siguiente:

1. Se procede a verificar los atributos de las capas **EXISTENTES**, observando lo siguiente:

El **GADM Quilanga** proporciona la información gráfica de construcciones dentro de la BD proporcionada.

CAPA EDIFICACION -> ESQUEMA GIS

El total de registros es de **648**, pertenecientes a **455** registros de predios, dentro de los atributos que posee presenta lo siguiente:

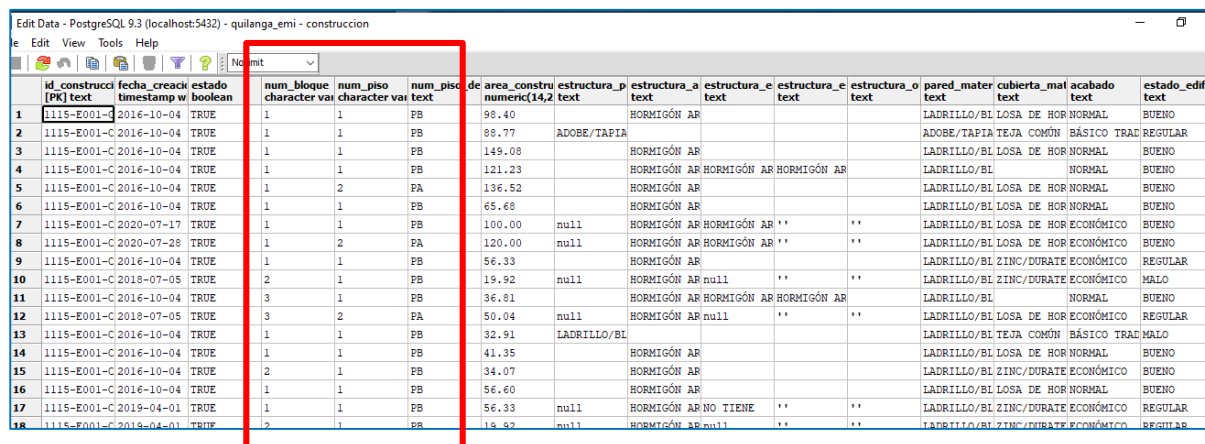
edificacion :: Objetos totales: 648, Filtrados: 648, Seleccionados: 0

gid	objectid	nam	txt	shape_area
90	575	575 UNA PLANTA DE ADOBE	111550010111013000	121,164971992
91	420	420 DOS PLANTAS DE ADOBE	111550010111014000	73,3897827489
92	649	NULL NULL	1115500101117009000	NULL
93	615	615 UNA PLANTA DE ADOBE	111550010112001000	60,3543532767
94	445	445 UNA PLANTA DE LADRILLO	111550010112001000	16,1577942037
95	446	446 UNA PLANTA DE LADRILLO	111550010112002000	62,0700569955
96	449	449 UNA PLANTA DE LADRILLO	111550010112003000	151,081885956
97	450	450 UNA PLANTA DE LADRILLO	111550010112004000	98,8513881586
98	613	613 UNA PLANTA DE ADOBE	111550010112005000	62,9009530215
99	434	434 UNA PLANTA DE LADRILLO	111550010112006000	76,374559024
100	432	432 DOS PLANTAS DE ADOBE	111550010112007000	117,351694842
101	430	430 UNA PLANTA MIXTA	111550010112008000	16,0579830152
102	429	429 UNA PLANTA MIXTA	111550010112008000	130,055602449
103	437	437 UNA PLANTA MIXTA	111550010112009000	128,163933
104	422	422 UNA PLANTA DE LADRILLO	111550010112010000	3,05382700209

Como se puede observar no existe la referencia del Bloque o Piso a la que la gráfica pertenece.

BD ALFANUMERICA TABLA -> CONSTRUCCION

Esta tabla consta de **766 registros** los cuales constan de la información del predio al que pertenece, así como también el Bloque y Piso respectivo.



id_construccion	fecha_creacion	estado	num_bloque	num_piso	num_piso	area_construccion	estructura_p	estructura_a	estructura_e	estructura_o	pared_mater	cubierta_mal	acabado	estado_edific
1	1115-E001-C 2016-10-04	TRUE	1	1	PB	98.40		HORMIGÓN AR				LADRILLO/BI LOSA DE HOR	NORMAL	BUENO
2	1115-E001-C 2016-10-04	TRUE	1	1	PB	88.77	ADOBE/TAPIA					ADOBE/TAPIA TEJA COMÚN	BÁSICO TRAD	REGULAR
3	1115-E001-C 2016-10-04	TRUE	1	1	PB	149.08		HORMIGÓN AR				LADRILLO/BI LOSA DE HOR	NORMAL	BUENO
4	1115-E001-C 2016-10-04	TRUE	1	1	PB	121.23		HORMIGÓN AR	HORMIGÓN AR	HORMIGÓN AR		LADRILLO/BI	NORMAL	BUENO
5	1115-E001-C 2016-10-04	TRUE	1	2	PA	136.52		HORMIGÓN AR				LADRILLO/BI LOSA DE HOR	NORMAL	BUENO
6	1115-E001-C 2016-10-04	TRUE	1	1	PB	65.68		HORMIGÓN AR				LADRILLO/BI LOSA DE HOR	NORMAL	BUENO
7	1115-E001-C 2020-07-17	TRUE	1	1	PB	100.00	null	HORMIGÓN AR	HORMIGÓN AR	" "	" "	LADRILLO/BI LOSA DE HOR	ECONÓMICO	BUENO
8	1115-E001-C 2020-07-28	TRUE	1	2	PA	120.00	null	HORMIGÓN AR	HORMIGÓN AR	" "	" "	LADRILLO/BI LOSA DE HOR	ECONÓMICO	BUENO
9	1115-E001-C 2016-10-04	TRUE	1	1	PB	56.33		HORMIGÓN AR				LADRILLO/BI ZINC/DURATE	ECONÓMICO	REGULAR
10	1115-E001-C 2018-07-05	TRUE	2	1	PB	19.92	null	HORMIGÓN AR	null	" "	" "	LADRILLO/BI ZINC/DURATE	ECONÓMICO	MALO
11	1115-E001-C 2016-10-04	TRUE	3	1	PB	36.81		HORMIGÓN AR	HORMIGÓN AR	HORMIGÓN AR		LADRILLO/BI	NORMAL	BUENO
12	1115-E001-C 2018-07-05	TRUE	3	2	PA	50.04	null	HORMIGÓN AR	null	" "	" "	LADRILLO/BI LOSA DE HOR	ECONÓMICO	REGULAR
13	1115-E001-C 2016-10-04	TRUE	1	1	PB	32.91	LADRILLO/BI					LADRILLO/BI TEJA COMÚN	BÁSICO TRAD	MALO
14	1115-E001-C 2016-10-04	TRUE	1	1	PB	41.35		HORMIGÓN AR				LADRILLO/BI LOSA DE HOR	NORMAL	BUENO
15	1115-E001-C 2016-10-04	TRUE	2	1	PB	34.07		HORMIGÓN AR				LADRILLO/BI ZINC/DURATE	ECONÓMICO	BUENO
16	1115-E001-C 2016-10-04	TRUE	1	1	PB	56.60		HORMIGÓN AR				LADRILLO/BI LOSA DE HOR	NORMAL	BUENO
17	1115-E001-C 2019-04-01	TRUE	1	1	PB	56.33	null	HORMIGÓN AR	NO TIENE	" "	" "	LADRILLO/BI ZINC/DURATE	ECONÓMICO	REGULAR
18	1115-E001-C 2018-04-01	TRUE	2	1	BR	14.82	null	HORMIGÓN AR	null	" "	" "	LADRILLO/BI ZINC/DURATE	ECONÓMICO	REGULAR

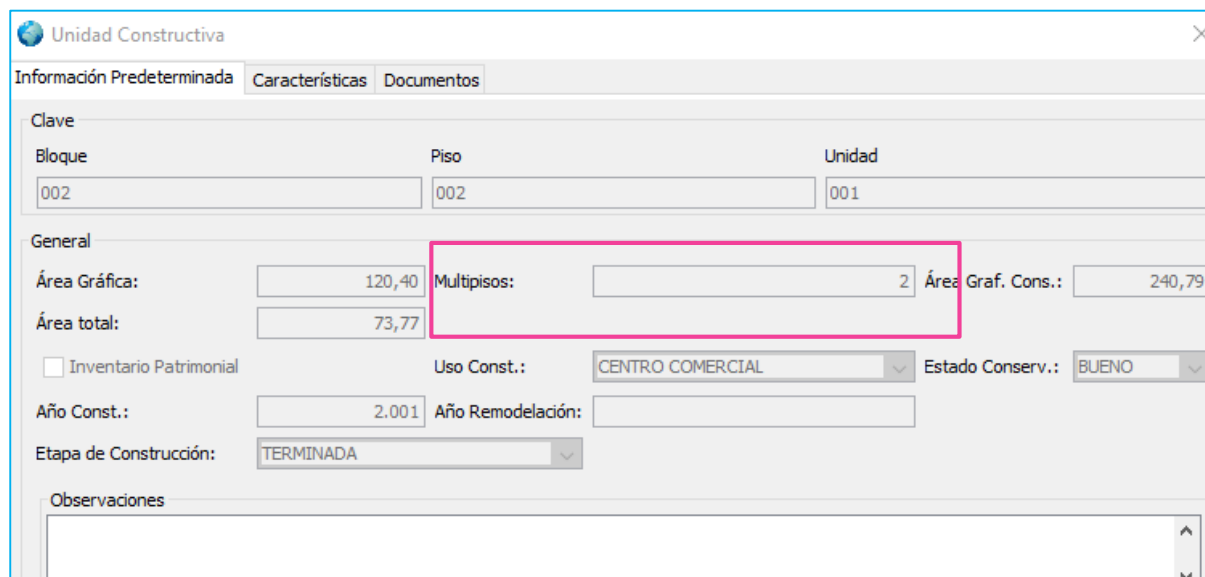
Con base a lo anterior fue necesario generar acciones adicionales, tales como:

- Establecer relación entre la parte gráfica y alfanumérica tomando criterios basados en; i) selección solo de PISOS 1; ii) área registrada para contrastarlo con el área grafica; y iii) Predio sobre el cual se encuentra cada uno de ellos.
- Sobre este punto mencionar que se han cargado **555 construcciones** que refieren a todos los pisos 1 indistintamente de los Bloques. **Anexo 1. 1. Edificaciones Cargadas.xlsx (id_construccion)**

NOTA: En base a lo anterior es importante recalcar que solo se cargaron las edificaciones correspondientes a los Pisos 1

RESULTADO EDIFICACIONES CARGA ADICIONAL

- Se procede a la carga efectiva de **648** edificaciones pertenecientes a **456** predios



Unidad Constructiva

Información Predeterminada | Características | Documentos

Clave

Bloque: 002 | Piso: 002 | Unidad: 001

General

Área Gráfica: 120,40 | Multipisos: 2 | Área Graf. Cons.: 240,79

Área total: 73,77

☐ Inventario Patrimonial | Uso Const.: CENTRO COMERCIAL | Estado Conserv.: BUENO

Año Const.: 2.001 | Año Remodelación:

Etapas de Construcción: TERMINADA

Observaciones

Con base en lo anterior se ha procedido a cargar **351** construcciones con esta consideración: **Anexo 2: Construcciones_n_piso.xlsx**

2.3 ANEXOS

a) Archivo Excel denominado EDIFICACIONES CARGADAS.XLSX

b) Archivo Excel denominado CONSTRUCCIONES_N_PISOS.XLSX



Firmado electrónicamente por:

MARY VANESSA
CHIMARRO
FAICAN