

Acta de Trabajo suscrita entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT, y el GADM QUILANGA

FECHA DE LA ASISTENCIA REMOTA: VALORACION 17 de diciembre de 2020	HORA DE INICIO: 15:30 HORA DE CONCLUSION: 16:30
EMISION 17 de diciembre de 2020	HORA DE INICIO: 16:50 HORA DE CONCLUSION: 18:10
LUGAR: GADM QUILANGA- SIGTIERRAS	
PERSONAL DEL MUNICIPIO:	PERSONAL DE SIGTIERRAS:
Rocío Romero Vélez	Fabrizio Carrera
Rocío Romero Vélez	Marcia Molina
OBJETIVO: Apoyo a la emisión 2021	
<p>ANTECEDENTES:</p> <p>El Ministerio de Agricultura y Ganadería, a través del Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura Tecnológica SIGTierras, ha diseñado y construido una infraestructura tecnológica para el manejo del catastro urbano y rural adaptable a cada una de las necesidades de los GADM denominado Sistema Nacional para la Administración de Tierras (SINAT).</p> <p>Mediante correo electrónico de fecha 17 de diciembre de 2020, el GADM de Quilanga a través de la señora Rocío Romero en calidad de Auxiliar de avalúos y catastros, solicita a SIGTIERRAS que se dé el respectivo soporte al proceso de emisión 2021, el día 17 de diciembre de 2020; en vista que el 18 de diciembre, que estaba planificado dicho proceso, el GADM de Quilanga no laborará.</p> <p>Para el año tributario 2021 el cantón Quilanga que hasta la presente fecha mantiene activos los módulos de CATASTRO, VALORACION, RENTAS Y CAJA, SIGTIERRAS procede a dar apoyo a la emisión 2021 según se detalla a continuación.</p> <p>DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES:</p> <p>Módulo Valoración:</p> <ul style="list-style-type: none"> Respaldo de la bdd identificándola con el nombre: quilanga_17122020_prevaloracion, que reposa en la ruta /home/sinat/EMISION2021 en el servidor del GAD donde se aloja el SINAT. Ejecución de la valoración masiva rural, sin modificación de ningún parámetro, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS. Respaldo de la bdd post-valoración identificándola con el nombre: quilanga_17122020_postvaloracion, que reposa en la ruta /home/sinat/EMISION2021 en el servidor del GAD donde se aloja el SINAT. <p>Módulo Rentas:</p> <ul style="list-style-type: none"> Parametrización en el módulo de rentas según ordenanza (tasas, banda impositiva), proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS. 	



Catálogo de variables:*Figura 1.- variables para simulaciones*

Ver catálogo de variables para simulaciones

Variables

Remuneración Básica Unificada

400.0

Número de RBUs para exención al predio

15.0

Número de RBUs para exención al propietario

500.0

Tasas Municipales

Descripción	Porcentaje (%)	Valor	Ámbito de Aplicación
SERVICIO DE MANTENIMIENTO CATASTRAL		1.00	Cantonal
TASA DE SEGURIDAD CIUDADANA		0.15	Cantonal
CUERPO DE BOMBEROS	0.015000		Cantonal
TASA DE SERVICIO ADMINISTRATIVO		1.00	Cantonal

Tabla Tributaria

	Nombre	Base Mínima (p.e. 0,00025)	Base Máxima (p.e. 0,003)	RBU	N° RBU EXENCION PREDIOS
1	RR-TB-2020-0009	0.0006000	0.0006010	400,00	15

Figura 2.- Tabla tributaria

Rango Inicial	Rango Final	Fracción Básica	Fracción Excedente
0.00	8000.00	0.0000000	0.0000000
8000.01	99999999.00	0.0008000	0.0008000
99999999.01		0.0008010	

- Ejecución de la simulación de la emisión, proceso que realiza el GADM con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.
- Generación de reporte de simulación desde la consola administrativa, proceso que realiza el GADM con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.
- Ejecución de la emisión, proceso que realiza el GADM con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.

Módulo de Caja Única

- Generación de reporte de emisión desde caja única, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.
- Respaldo de la bdd post-emisión identificándola con el nombre: quilanga_17122020_postemision, que reposa en la ruta **/home/sinat/EMISION2021** en el servidor del GAD donde se aloja el SINAT.

GADM QUILANGA


Rocío Romero
Auxiliar de avalúos y catastros

Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT


Fabrizio Carrera
Técnico Valoración SIGTIERRAS



Marcia Molina
Técnico Rentas SIGTIERRAS

