

**Acta de Trabajo suscrita entre MAG-SIGTIERRAS, la Jefatura de Avalúos y Catastro y la  
Jefatura de Rentas del Municipio de QUILANGA**

<b>FECHA DE LA VISITA:</b> 19 de Diciembre de 2018	<b>HORA DE INICIO:</b> 15:00 (19/12/2018) <b>HORA DE CONCLUSIÓN:</b> 18:00 (19/12/2018)
---	--

<b>LUGAR:</b> GOBIERNO MUNICIPAL DE QUILANGA
--

<b>PERSONAL DEL MUNICIPIO:</b>	<b>PERSONAL DEL SIGTIERRAS:</b>
Arq. Guisel Camacho	Ing. Marina Trujillo

**DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES:**

**19 de Diciembre de 2018**

- ✓ Reunión con el Jefe de Avalúos y Catastro con la finalidad de coordinar las actividades correspondientes a la emisión del año 2019 de predios Rurales.
- ✓ Por parte del personal técnico de Rentas se indica que todas las exoneraciones y deducciones se encuentran aplicadas para el año 2019.
- ✓ Se realiza por parte de GADM las últimas actualizaciones catastrales gráficas.
- ✓ Se procede a extraer un respaldo de la base de datos SINAT, a corte de fecha 19/12/2018.

**Parametrización del Módulo de Rentas SINAT**

Se procede a la configuración del Módulo de Rentas de acuerdo a lo detallado en la "ORDENANZA DE APROBACIÓN DEL PLANO DE ZONAS HOMOGÉNEAS Y DE VALORACIÓN DE LA TIERRA RURAL, ASÍ COMO LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y LA RECAUDACIÓN DE LOS IMPUESTOS A LOS PREDIOS RURALES DEL CANTÓN QUILANGA, QUE REGIRÁN EN EL BIENIO 2018 – 2019".

De acuerdo al siguiente detalle:

- ✓ Se actualizó la RBU vigente a 386 USD y la correspondiente tabla tributaria de acuerdo la Ordenanza con los factores correspondiente a 0,6 x 1000.

**Procesos de Simulación Modulo de Rentas SINAT**

- ✓ resultado de la simulación generada con los parámetros antes mencionados, para las respectivas comparaciones y verificaciones de avalúos e impuesto a pagar, entre la Emisión 2018 y el detalle de la simulación RR-AC-2018-0009 generada por predio.

- ✓ Posterior a la *aprobación* de la Simulación de Impuesto RR-AC-2018-0009 por parte de los Técnicos de GADM Quilanga, se procede a la Fijación y Cálculo del Impuesto Predial Rural.
- ✓ Se entrega por parte de SIGTIERRAS un archivo tipo xls, el cual contiene la correspondiente Emisión Predial Rural 2019, para la respectiva carga al sistema de cobro del GADM Quilanga.

Por parte de:

**MAG-SIGTIERRAS**



Ing. Marina Trujillo  
Técnico de Implantación  
SIGTIERRAS – SINAT

**GADM QUILANGA**



Arq. Guisel Camacho  
Jefa de Avalúos y Catastro