

Of. 007-2021-A

Quilanga, 04 de octubre de 2021

**Asunto:** Aprobación de Informe parametrización de valoración.Cpa. Norma Molina Veintimilla  
**DIRECTORA EJECUTIVA MAGAP-PRAT**  
Ciudad.-

De mi Consideración:

Reciba un atento y cordial saludo y a su vez éxito en las funciones a usted encomendadas.

En calidad de Administrador de Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la Unidad Ejecutora MAGAPPRAT y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Quilanga y en atención a oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0213-OF, de fecha Quito, D.M., 14 de septiembre de 2021, me permito comunicar a usted lo siguiente:

**1. INFORME TÉCNICO DE PARAMETRIZACIÓN:**

Una vez analizado el informe adjunto y de acuerdo a las reuniones efectuadas, me permito **APROBAR** el informe en mención, sin embargo, solicito que se consideren los coeficientes para cada uno de los factores como se detallan, mismos que han sido corroborados y validados por el GAD.

**• Factor frente**

Mínimo	máximo	Factor
20	1,000.000	0.86

**• Factor fondo**

Mínimo	máximo	Factor
40	1,000.000	0.86

**• Factor Área lote**

Mínimo m2	Máximo m2	Factor
1.000	2.500	0.92
2.500	5.000	0.88
5.000	1,000.000	0.76

**• Factor Forma**

Descripción	Coefficiente ordenanza
Regular	1
Irregular	0.95
Muy irregular	0.91

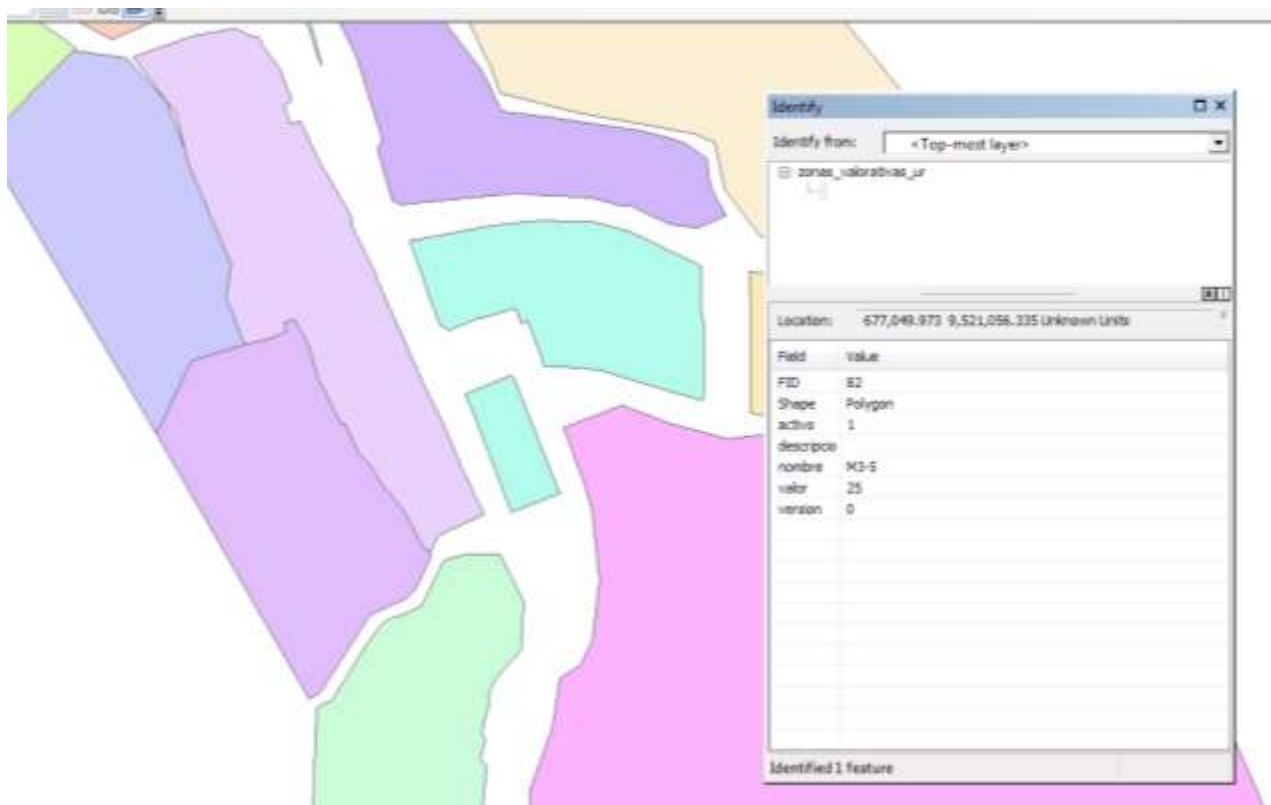
• **Factor Acabado**

Descripción	Coeficiente ordenanza
No tiene	1
Básico tradicional	1.25
Económico	1.35
Bueno	1.45
De lujo	1.65

## 2. ANEXO DE VALIDACIÓN TOPOLÓGICA

### Predios que no cuentan con zonas valorativas

El predio con clave catastral **1115510101004001**, se incorpora dentro de la zona valorativa **M3-5** como se detalla continuación:



**Nota:** Los predios no detallados serán considerados para valoración en el área rural.

Adjunto archivo de zonas valorativas formato .shp

Particular que comunico a usted para los fines legales pertinentes.

Atentamente,

Arq. Jorge Samaniego Herrera  
**ADMINISTRADOR DE CONVENIO**  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN GADM-Q**

Copia:  
Ing. María Fernanda Coba Paz  
Especialista Geomático