

**Acta de Trabajo suscrita entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT, y el
GADM Quilanga**

FECHA DE LA ASISTENCIA REMOTA: 27 de diciembre	HORA DE INICIO: 16:00 HORA DE CONCLUSION: 17:45
LUGAR: SIGTierras, MAG	
PERSONAL DEL MUNICIPIO:	PERSONAL DE SIGTIERRAS:
Rocío Romero	Fabrizio Carrera
	Marcia Molina
OBJETIVO: Apoyo a la emisión 2020-2021	
<p>ANTECEDENTES:</p> <p>El Ministerio de Agricultura y Ganadería, a través del Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura Tecnológica SIGTierras, ha diseñado y construido una infraestructura tecnológica para el manejo del catastro urbano y rural adaptable a cada una de las necesidades de los GADM denominado Sistema Nacional para la Administración de Tierras (SINAT).</p> <p>De acuerdo a la <i>Ordenanza de aprobación del plano de zonas homogéneas y de valoración de la tierra rural, así como la determinación, administración y la recaudación de los impuestos a los predios rurales del cantón Quilanga, que regirán en el bienio 2020-2021</i>; aprobada el 27 de diciembre de 2019.</p> <p>Para el bienio 2020 - 2021 el cantón Quilanga, que hasta la presente fecha mantiene activos los módulos de VALORACION, RENTAS Y CAJA. Pero por decisión de los GADM se ha procedido este año a utilizar los módulos de: VALORACION, RENTAS Y CAJA, se procede a dar apoyo a la emisión 2020-2021 según se detalla a continuación.</p> <p>DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES:</p> <p>Módulo Valoración:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Respaldo de la bdd identificándola con el nombre: quilanga_27-12-19_prevaloracion.backup que reposa en las rutas home/sinat/resp_bdd_val_emi/quilanga_27-12-19_prevaloracion.backup de almacenamiento de la bdd en el servidor y en la máquina que se ejecutó el acceso remoto respectivamente. • Ejecutar la valoración urbana/rural sin cambio alguno, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS. (Anexo 1) • Respaldo de la bdd post-valoración identificándola con el nombre: quilanga_27-12-19_postvaloracion.backup, que reposa en las rutas home/sinat/resp_bdd_val_emi/quilanga_27-12-19_postvaloracion.backup de almacenamiento de la bdd en el servidor y en la máquina que se ejecutó el acceso remoto respectivamente. <p>Módulo Emisión:</p> <p>Cantones que llegan hasta rentas</p> <ul style="list-style-type: none"> • Validación de las cédulas para deducción de tercera edad, actividad realizada por técnico de SIGTIERRAS. • Carga de deducciones (tercera edad, discapacidad, predios públicos, etc) 	

- Parametrización en el módulo de rentas según ordenanza (tasas, banda impositiva), proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS. (Anexo 2)
- Ejecución de la simulación de la emisión, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.
- Generación de reporte de simulación desde la consola administrativa, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.
- Respaldo de la bdd identificándola con el nombre: quilanga_02-01-20_emision.backup , que reposa en las home/sinat/resp_bdd_val_emi/ quilanga_02-01-20_emision.backup de almacenamiento de la bdd en el servidor y en la máquina que se ejecutó el acceso remoto respectivamente.

Cantones que llegan hasta caja:

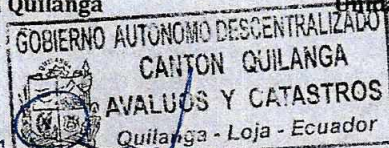
- Generación de reporte de emisión desde caja única, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.
- Respaldo de la bdd identificándola con el nombre: quilanga_02-01-20_emision.backup , que reposa en las home/sinat/resp_bdd_val_emi/ quilanga_02-01-20_emision.backup de almacenamiento de la bdd en el servidor y en la máquina que se ejecutó el acceso remoto respectivamente.

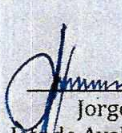
Observaciones:


- El proceso de emisión fue realizado por la Lic. Rocío Romero – Auxiliar de catastros mediante disposición del alcalde del GADM de Quilanga, según memorando N°102.

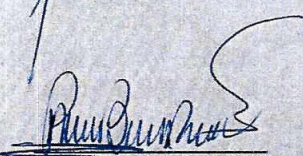
GADM Quilanga

Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT




Jorge Carrón
Jefe de Avalúos y Catastros


Fabrizio Carrera
Técnico SIGTIERRAS


Rocío Romero
Auxiliar de Catastros


Marcia Molina
Técnico SIGTIERRAS



ANEXOS

Anexo 1

CODIGO	TRABAJADOR	JORNAL REAL
1000	Peón	3,58
1004	Ay. de fierro	3,62
1005	Ay. de carpintero	3,62
1011	Albañil	3,62
1014	Fierro	3,62
1023	Maestro de obra	4,01
1024	Chofer tipo D	5,26
1028	Carpintero	3,62
1037	Ay. De soldador	3,62
1038	Operador de Retroexcavadora	4,01
1051	Maestro estructura especializado	4,01
1056	Maestro Soldador	4,01
1057	Maestro Aluminero	4,01
1058	Ay. Aluminero	3,62
1062	Ay. Especializado	3,62
1065	Instalador de perfilera aluminio	3,82

Anexo 2

Variables

Remuneración Básica Unificada	354.0
Número de RBUs para exención al predio	15.0
Número de RBUs para exención al propietario	500.0

Tasas Municipales

Descripción	Porcentaje (%)	Valor	Ámbito de Aplicación
SERVICIO DE MANTENIMIENTO CATASTRAL		1.00	Cantonal
TASA DE SEGURIDAD CIUDADANA		0.15	Cantonal
CUERPO DE BOMBEROS	0.018000		Cantonal
TASA DE SERVICIO ADMINISTRATIVO		1.00	Cantonal

Tabla Tributaria

Nombre	Base Mínima (p.e. 0.00025)	Base Máxima (p.e. 0.003)	RBU	N° RBU EXENCION PREDIOS
RR-TB-2019-0000	0.0006000	0.0006100	354.00	15
Rango Inicial	Rango Final	Fracción Base	Fracción Excedente	
No records found				