

Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0090-OF

Quito, D.M., 22 de abril de 2021

Asunto: Respuesta Oficio Nro. GADCL-DAYC-2021-0012-O - Metodología de Valoración Urbana GADM Latacunga

Señora Arquitecta

Fernanda Elizabeth Moreira Bailon

Directora de Avalúos y Catastros**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LATACUNGA**

En su Despacho

De mi consideración:

En respuesta a su Oficio Nro. GADCL-DAYC-2021-0012-O de fecha 14 de abril del presente año en el cual realiza 2 observaciones al informe Técnico de Análisis de la Metodología de Valoración Urbana y que corresponde a los insumos proporcionados oficialmente por parte de la Municipalidad, comunico:

1. Dentro de la descripción de archivos analizados se ha considerado del campo REN21ANIO los registros de año 0 y del año 2012 los cuales no corresponden a la valoración actual, por lo que se debe utilizar los coeficientes registrados en el año 2015, coeficientes que fueron migrados por la empresa PRISHAR al sistema CABILDO.

Al respecto, solicito la entrega de los coeficientes y valores que están siendo aplicados en la actualidad. Considerar que la información que ha formado parte de este análisis plasmado en el informe técnico corresponde a la proporcionada por la Municipalidad y que claramente se ha indicado en reuniones de trabajo y oficios, correspondería a lo que actualmente se encuentra parametrizado en su Sistema Cabildo.

2. Se reviso la homologación de las tipologías constructivas y de acabados, las cuales para su aprobación es necesario emitir ejemplos reales de construcción utilizando los diferentes coeficientes de valoración, esto nos permitirá observar la diferencia valorativa entre la valoración SINAT vs. Valoración GADM Latacunga

En relación a este punto me permito, ratificar el modelo de gestión de SIGTIERRAS en donde claramente se expone a la Municipalidad que en lo concerniente al proceso de valoración se esta realizando un proceso de homologación de este componente acorde al funcionamiento de SINAT; razón por la cual, existen 2 momentos, el primero corresponde a la revisión, análisis y homologación de los insumos concernientes a la valoración urbana, posterior a cumplir con la aprobación de este informe técnico se da paso a un segundo momento en el cual es indispensable contar con la aprobación del informe técnico de migración y se procede a parametrizar la metodología de valoración urbana en SINAT (ambiente de prueba) para realizar una corrida de la cual se emiten un reporte de todos los



Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0090-OF

Quito, D.M., 22 de abril de 2021

predios urbanos valorados y el respectivo informe técnico de de resultados para análisis y aprobación de la Municipalidad.

Por lo expuesto es necesario que por parte de la Municipalidad realice la aprobación de este primera fase o de ser el caso, la Municipalidad nos proporcione las respectivas definiciones para remitir un nuevo documento.

Finalmente reiterar el compromiso de SIGTIERRAS de continuar apoyando a la Municipalidad como hasta ahora gustosos, lo hemos venido ejecutando.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Cpa. Norma Elizabeth Molina Veintimilla
DIRECTORA EJECUTIVA MAGAP-PRAT

Copia:

Señorita Ingeniera
María Fernanda Coba Paz
Especialista Geomático

mc