

**ACTA DE LIQUIDACIÓN Y FINIQUITO DEL CONVENIO DE COOPERACIÓN TÉCNICA Y  
ECONÓMICA ENTRE LA UNIDAD EJECUTORA MAGAP-PRAT Y  
EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN QUILANGA**

Comparecen a la suscripción de la presente Acta de Liquidación y Finiquito por una parte, en representación de la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT la Ingeniera Norma Molina, administradora/liquidadora de los convenios suscritos con los Gobiernos Autónomos Descentralizados y la Ingeniera Doris Paspuel, en calidad de Técnica delegada para la suscripción de actas de entrega recepción de productos y actas de liquidación con los GADs; y, por otra parte, en representación del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Quilanga, comparecen: comparecen; Malvin Fredy Cueva Rojas, Alcalde del Cantón; Jorge Samaniego Herrera, Director de Planificación; Eduardo Procelio Cueva Pinzón, Director Financiero; Rocío Betsabet Romero, Técnico de Avalúos y Catastros.

Los comparecientes convienen suscribir la presenta Acta de Liquidación de convenio al tenor de las siguientes cláusulas, y de conformidad con la cláusula XI. *TERMINACIÓN Y SUSPENSIÓN DEL CONVENIO; 11.1 literal (i) Por haber cumplido el objeto el cual fue suscrito, en cualquier tiempo durante la vigencia del mismo, de lo cual, se dejará sentada en un Acta de liquidación del Convenio.*

**CLÁUSULA PRIMERA. - ANTECEDENTES:**

- a) La Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, el Gobierno Provincial de Loja y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón QUILANGA, con fecha 23 de enero de 2011, suscribieron el Convenio de Cooperación Técnica y Económica para la ejecución del Programa "Sistema de Información y Gestión de Tierras Rurales SIGTIERRAS", que tiene por objeto establecer los compromisos, de orden técnico y económico, necesarios para la ejecución de las actividades contempladas dentro del Programa SIGTIERRAS, enmarcada dentro del ámbito de competencias tanto del MAGAP como del Gobierno Municipal que suscriben el presente convenio.
- b) La Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, el Gobierno Provincial de Loja y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón QUILANGA, con fecha 19 de diciembre del 2014, suscribieron el Convenio Modificatorio de Cooperación Técnica y Económica para la ejecución del Programa "Sistema de Información y Gestión de Tierras Rurales SIGTIERRAS"; que tiene por objeto modificar y actualizar el Convenio de Cooperación Técnica y Económica suscrito entre las partes el 23 de enero de 2011, por lo que a

través del presente instrumento, las partes de mutuo acuerdo convienen en sustituir íntegramente

- c) las cláusulas relativas al: "IV. Alcance y Actividades Generales del Programa SIGTIERRAS VI. Responsables de la Ejecución del Programa SIGTIERRAS en el Cantón; VII. Compromisos de las Partes; VIII. Obligaciones Conjuntas; IX. Productos Esperados; X. Vigencia y Plazo; XI. Manejo de la Información, Bienes y Servicios del Programa; XII. Terminación y Suspensión del Convenio; XIV. Solución de Controversias".
- d) El presupuesto referencial para la implementación del Programa SIGTIERRAS en el cantón QUILANGA, de conformidad con la cláusula V "FINANCIAMIENTO" del Convenio Principal y Modificadorio de la especie, ascendía al valor de \$USD 739.449,65 (Setecientos treinta y nueve mil cuatrocientos cuarenta y nueve con 65/100 dólares americanos).
- e) Para el financiamiento del referido presupuesto, el Gobierno Nacional a través de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, aportaría con el 80% \$USD 591.559,72 (Quinientos noventa y un mil quinientos cincuenta y nueve con 72/100 dólares americanos); el 10%, \$USD 73.944,96 (Setenta y tres mil novecientos cuarenta y cuatro con 96/100 dólares americanos), por el Gobierno Provincial de Loja y el 10%, \$USD 73.944,96 (Setenta y tres mil novecientos cuarenta y cuatro con 96/100 dólares americanos), por el GADM – QUILANGA.
- f) En virtud del cumplimiento del Convenio Modificadorio de Cooperación Técnica y Económica para la ejecución del Programa "Sistema de Información y Gestión de Tierras Rurales SIGTIERRAS", suscrito el 19 de diciembre de 2014, las partes convienen en suscribir la presente Acta de Liquidación y Finiquito, en los términos y condiciones que constan a continuación.

#### **CLÁUSULA SEGUNDA. - OBJETO:**

La presente Acta de Liquidación y Finiquito tiene como objeto acordar expresamente la finalización del Convenio Principal y Modificadorio de Cooperación entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Quilanga, suscrito el 23 de enero de 2011 y el 19 de diciembre del 2014 respectivamente, por el cumplimiento de las obligaciones contraídas, reconociendo la extinción de las obligaciones mutuas que fueron adquiridas en los mismos.



### CLÁUSULA TERCERA. - CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONVENIO DE COOPERACIÓN:

3.1 De conformidad con la cláusula IV. ALCANCE Y ACTIVIDADES GENERALES DEL PROGRAMA-SIGTIERRAS, numeral 4.2 “ACTIVIDADES DEL PROGRAMA”, del Convenio modificatorio suscrito el 23 de enero del 2014, el Programa SIGTIERRAS cumplió las siguientes actividades:

- i. Toma de fotografía aérea y elaboración de Ortofotos;
- ii. Campaña integrada de barrido predial.
- iii. Apoyo para la regularización de la tenencia de la tierra;
- iv. Desarrollo y posterior implantación de un Sistema de Información Geográfica y Gestión Catastral basado en software libre (SINAT);
- v. Elaboración de mapas temáticos para valoración de tierras;
- vi. Apoyo y asistencia técnica en la valoración de predios rurales;
- vii. Sostenibilidad; y,
- viii. Supervisión y Control de Calidad.

### CLÁUSULA CUARTA.- ENTREGA RECEPCIÓN:

De conformidad con la cláusula VIII. PRODUCTOS ESPERADOS, del Convenio modificatorio antes señalado, la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT entrega al GADM de Quilanga, los siguientes productos:

#### **Producto 8.1(i):**

Ortofotos digitales a color, escala 1:5.000; u ortoimágenes satelitales o radar en las zonas en las que por causas de fuerza mayor no sea factible la toma, con los respectivos Modelos Digitales del Terreno (MDT), previa la suscripción de una licencia de uso, sin costo.

#### **Cumplimiento:**

La ortofoto del cantón se encuentra cargada en el servidor y configurada desde cada uno de los usuarios (maquinas) que acceden al sistema SINAT.

#### **Producto 8.1 (ii):**

Cartografía temática a escala 1:25.000, generada por las Instituciones competentes, que incluye entre otros temas: clasificación de suelos y pendientes, aptitud agrológica y forestal, uso actual y cobertura vegetal, áreas MAE, etc.

#### **Cumplimiento:**

Mediante Acta de Entrega Recepción de información geográfica suscrita el 08 de junio del 2016 entre la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT y el GADM - QUILANGA, se entregó la información que se detalla a continuación **(Anexo 1)**.

Cartografía Escala 1:25.000 que incluye geodatabases, metadatos y memorias técnicas de las siguientes temáticas:

- Geomorfología
- Geopedología
- Capacidad de uso de la tierra.
- Cobertura y uso de la tierra.
- Sistemas Productivos

**Producto 8.1 (iii):**

El catastro rural del cantón conformado con la información Investigada en cada uno de los predios catastrados del cantón en base a las ortofotos y a las fichas prediales, debidamente automatizadas e integradas en el Sistema Nacional de Administración de Tierras (SINAT).

**Cumplimiento:**

Mediante Acta de Entrega Recepción suscrita el 26 de noviembre del 2015, la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT entrega al GADM – QUILANGA la Base de Datos de Información de Levantamiento Predial en formato POSTGRESQL\_POSTGIS cargados en el Sistema SINAT, de acuerdo al siguiente detalle: **(Anexo 2)**.

<b>Producto</b>	BASES DE DATOS DE INFORMACION DE LEVANTAMIENTO PREDIAL EN FORMATO POSTGRESQL-POSTGIS CARGADOS EN SISTEMA SINAT
<b>Predios totales</b>	3906
<b>Claves catastrales</b>	3583
<b>ARCHIVOS ENTREGADOS (CATASTRO GRÁFICO Y ALFANUMÉRICO)</b>	sinat_quilanga_final_02092015.backup, Tamaño 75.040 Kb

**Producto 8.1 (iv):**

El resultado de la valoración predial obtenido en base de la metodología desarrollada, la misma que servirá de soporte para la elaboración de las tablas de precios y los correspondientes títulos de créditos.

**Cumplimiento:**

- Mediante acta de trabajo de fecha 15 de enero de 2016, la Unidad Ejecutora presenta la



metodología de Valoración Masiva de Predios Rurales del Cantón QUILANGA (Anexo 3).

- Mediante Oficio Nro. MAGAP-C3-NN-2016-0098-OF con fecha 07 de octubre del 2016 la Unidad Ejecutora envía el informe técnico de la Valoración masiva de tierras rurales aplicada en el cantón-QUILANGA (Anexo 4).

**Producto 8.1 (v):**

La infraestructura necesaria de redes de comunicación.

**Cumplimiento:**

Mediante Acta de Entrega Recepción suscrita el 15 de octubre de 2015, la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT entrega al GADM - QUILANGA el cableado estructurado, de acuerdo al siguiente detalle: (Anexo 5).

QUILANGA.

CANTIDAD	BIEN	SERIE	ESTADO	VALOR	VALOR TOTAL
9	Punto de Datos CAT. 6	S/N	NUEVO	110	990
1	PatchPanel 24 puertos CAT. 6	S/N	NUEVO	125	125
9	PatchCordde 3 pies	S/N	NUEVO	7	63
9	PatchCordde 7pies	S/N	NUEVO	10	90
1	Rack de 32 U tipo armario	S/N	NUEVO	690	690
1	Rack de pared de 8 U externo de 3 patas	S/N	NUEVO	95	95
10	Puntos eléctricos regulados	S/N	NUEVO	49.50	495
1	Instalación a tierra	S/N	NUEVO	407	407
1	Switch10/100/1000	S/N	NUEVO	450	450
2	Tablero Eléctrico instalado y funcionando con 3breakers	S/N	NUEVO	130	260
VALOR TOTAL					3665.00

**Producto 8.1 (vi):**

El hardware necesario para la Implementación y funcionamiento del sistema SINAT.

**Cumplimiento:**

Mediante sendas Actas de Entrega Recepción la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT entrega al GADM

CODIGO	BIEN	MARCA	MODELO	SERIE	VALOR
04.01.12.0066	EQUIPO GPS RECEPTOR GSCS, PARA CS10, 14 CANALES	LEICA	VIVA UNO	30 - 8F81Q880073	\$ 550,83
04.01.12.0115	CONTROLADORA CS10 CON PANTALLA TACTIL (PARA GPS)	LEICA	VIVA UNO	30 - 1548852	\$ 3.266,66
04.01.12.0184	ANTENA MONOFRECUENCIA ASCS PARA GPS/GLONASS	LEICA	VIVA UNO	30 - 10511011	\$ 1.349,93
07.01.07.0130	CPU (11) WORKSTATION - TECLADO Y MOUSE	DELL	PRECISION T1600	88M3TR1	\$ 1.423,80
07.01.07.0162	CPU (500GB) ESCRITORIO - TECLADO + MOUSE	DELL	OPTIPLEX 790	5L7J1R1	\$ 920,30
07.01.07.0173	CPU (500GB) ESCRITORIO - TECLADO + MOUSE	DELL	OPTIPLEX 790	5L6J1R1	\$ 920,30
07.02.12.0180	MONITOR PLANO 20" (EQS. W.STATION y OPTIPLEX 790)	DELL	E2011E FLAT PANEL	CN02H2VM64180184-0UAM	\$ 186,30
07.02.12.0196	MONITOR PLANO 20" (EQS. W.STATION y OPTIPLEX 790)	DELL	E2011E FLAT PANEL	CN02H2VM64180184-0P6M	\$ 186,30
07.02.12.0201	MONITOR PLANO 20" (EQS. W.STATION y OPTIPLEX 790)	DELL	E2011E FLAT PANEL	CN02H2VM64180184-0P1M	\$ 186,30
07.02.18.0169	REGULADOR DE VOLTAJE - UPS 700VA	APC	700VA BR700G-BR	3B1129M41419	\$ 157,00
07.02.18.0170	REGULADOR DE VOLTAJE - UPS 700VA	APC	700VA BR700G-BR	3B1129M41440	\$ 157,00
07.02.18.0239	REGULADOR DE VOLTAJE - UPS 700VA	APC	700VA BR700G-BR	3B1129M41151	\$ 157,00
07.02.18.0240	REGULADOR DE VOLTAJE - UPS 700VA	APC	700VA BR700G-BR	3B1129M41144	\$ 157,00
07.03.04.0187	IMPRESORA LASER MONOCROMATICA A4	LEXMARK	E260DN	72B7GVR	\$ 217,33
07.03.07.0033	PLOTTER 44" CON DISCO INTERNO DE 160 GB	HP	T790	CN19K4M04P	\$ 3.880,24
07.04.01.0051	SCANNER SCANJET	HP	7500	5G1B14103T	\$ 1.081,92
07.04.04.0052	SERVIDOR POWER EDGE, 32 GB RAM; 2 DISCOS DE 300 GB; 2 DISCOS DE 2 TB; DVDRWOM; TECLADO, MOUSE	DELL	R520	13MLS22	\$ 3.118,00
07.02.12.0315	MONITOR PANTALLA PLANA 17"	DELL	E1715S	CN0N1MTG64180MAC0FEU	\$ 191,00

– QUILANGA:

A través de Acta Entrega Recepción suscrita el 08 de septiembre de 2015, la Unidad Ejecutora entrega al GADM – QUILANGA el equipo informático de acuerdo al siguiente detalle (**Anexo 6**).

Mediante Acta de Entrega Recepción suscrita el 17 de mayo del 2017, la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT entrega al GADM – QUILANGA los equipos informáticos de acuerdo al siguiente detalle (**Anexo 7**).

CÓDIGO	BIEN	MARCA	MODELO	SERIE	VALOR
07.01.03.0096	Computadora portátil	HP	PRO BOOK 440	2CE35211X2	465.75
07.03.04.0152	Impresora B/N	Lexmark	E260DN	72B7G99	21.73
TOTAL					487.48

**Producto 8.1 (vii):**

El sistema SINAT, en software libre.



**Cumplimiento:**

Mediante Acta de Aceptación de paso a producción suscrita el 26 de noviembre del 2015, luego de culminada la etapa de acompañamiento de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT al GADM-QUILANGA se procede a dar paso a producción al Sistema SINAT con la base de datos final de la información del levantamiento predial (**Anexo 8**).

Mediante **Oficio Nro. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2017-0198-OF** con fecha 6 de julio de 2017 (**Anexo 9**), se realiza la entrega de la Licencia de Uso Indefinida del Sistema Nacional de Administración de Tierras SINAT-VR1.0. al GADM de Quilanga.

La Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT brindó capacitación y asistencia técnica en cada uno de los módulos del Sistema SINAT al GADM – QUILANGA como constan en los documentos de respaldo.

Los productos entregados por la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, son recibidos por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón QUILANGA a conformidad, dentro de los plazos acordados mutuamente por las partes.

El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón QUILANGA, expresa su total conformidad con los productos entregados por la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT y renuncia expresamente a cualquier reclamo posterior.

**CLÁUSULA QUINTA. - LIQUIDACIÓN DE PLAZOS:**

PLAZO CONTRACTUAL EN MESES:	62 meses
AMPLIACION DEL PLAZO:	0
PLAZO TOTAL:	Mientras se encuentre en ejecución el Programa SIGTIERRAS
FECHA DE SUSCRIPCION:	19 de diciembre de 2014
PERIODO DE EJECUCION:	19 de diciembre de 2014 a febrero de 2020

**CLÁUSULA SEXTA.- LIQUIDACIÓN ECONÓMICA:**

De conformidad con lo señalado en el Convenio Modificadorio de Cooperación Técnica y Económica para la ejecución del Programa "Sistema de Información y Gestión de Tierras Rurales SIGTIERRAS, suscrito el 19 de diciembre de 2014 y de conformidad con la cláusula VI. Aporte económico, se detalla lo siguiente:

<b>MONTO DEL CONVENIO (5.000 PREDIOS):</b>	<b>\$ 739.449,65</b>
CONTRAPARTE Unidad Ejecutora MAGAP PRAT-SIGTIERRAS.- destinados a cofinanciar el barrido predial del cantón y el financiamiento de los demás productos, hasta:	
CONTRAPARTE GP de Loja el valor de:	\$ 73.944,96
CONTRAPARTE GADM – QUILANGA el valor de:	\$ 73.944,96

En virtud de que no se levantó el número de predios previstos en el Convenio, la Unidad Ejecutora realiza una re-liquidación económica. De acuerdo al levantamiento predial, se catastraron 3.583 predios rurales que es el 100% de la superficie rural.

<b>Predios entregados</b>	<b>3.583 predios</b>
Valor de Reliquidación Total Convenio	\$ 529.889,62
Valor SIGTIERRAS 80%	\$ 423.911,69
Valor Gobierno Provincial de Loja (10%)	\$ 52.988,96
Valor GADM – QUILANGA (10%)	\$ 52.988,96

El GADM de Quilanga realizó la transferencia de los recursos de su contraparte por un valor de USD \$ 52.988,96 (Cincuenta y dos mil novecientos ochenta y ocho con 96/100 dólares de los Estados Unidos de América), a la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT, según detalle:

AÑO	FECHA	VALOR
2019	25/02/2019	20.000,00
2019	15/03/2019	20.000,00
2020	03/02/2020	12.988,96
<b>TOTAL</b>		<b>52.988,96</b>

El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón QUILANGA, expresa su total conformidad con la liquidación antes señalada y renuncia expresamente a cualquier reclamo posterior.



Conforme el acta suscrita queda en constancia que el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Quilanga, no adeuda saldos pendientes con la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, cumpliendo así con la totalidad de su contraparte.

**CLÁUSULA SÉPTIMA. - DOCUMENTOS HABILITANTES DEL ACTA:**

Forman parte de esta Acta, los siguientes documentos:

- Memorando de designación como administradora/liquidadora de los convenios entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT y los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales.

**SE ADJUNTA:**

Para constancia de lo indicado se adjuntan los siguientes documentos:

- ANEXO 1 Acta entrega Información Geográfica Cartografía Temática
- ANEXO 2 Acta entrega recepción Base de Datos
- ANEXO 3 Acta reunión de trabajo Metodología Valoración Masiva de Predios Rurales
- ANEXO 4 Oficio Nro. MAGAP-C3-NN-2016-0098-OF
- ANEXO 5 Acta entrega recepción Cableado Estructurado
- ANEXO 6 Acta entrega recepción definitiva Bienes y Equipos
- ANEXO 7 Acta entrega recepción definitiva Bienes y Equipos
- ANEXO 8 Acta de Aceptación Paso a Producción SINAT.
- ANEXO 9 Oficio Nro. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2017-0198-OF

**CLÁUSULA OCTAVA. - ACEPTACIÓN DE LAS PARTES**

Para la constancia y en fe de la aceptación de todo lo constante en este instrumento, las partes suscriben el presente documentos en tres ejemplares de igual tenor.

En la ciudad de Quilanga, a 7 de febrero de 2020.

  
Malvin Fredy Cueva  
**ALCALDE**  
GAD MUNICIPAL DE QUILANGA  


  
Norma Elizabeth Molina V.  
**DIRECTORA FINANCIERA**  
**ADMINISTRADORA-LIQUIDADORA DE CONVENIOS**  
**UNIDAD EJECUTORA MAGAP-PRAT**

  
Eduardo Procelio Cueva Pinzon


**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN  
GAD MUNICIPAL DE QUILANGA**



  
Doris Paspuel Chávez

**DELEGADA  
DE LA MÁXIMA AUTORIDAD  
UNIDAD EJECUTORA MAGAP-PRAT**

  
Jorge Samaniego Herrera  
**DIRECTOR FINANCIERO  
GAD MUNICIPAL DE QUILANGA**

  
Rocío Betsabet Romero  
**JEFE DE AVALUOS Y CATASTROS  
GAD MUNICIPAL DE QUILANGA**