

Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0027-OF

Quito, D.M., 10 de febrero de 2021

Asunto: Solicitud de desembolso contraparte Municipal - Convenio suscrito entre el GADM del Cantón Quilanga y la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT

Señor Licenciado
Malvin Fredy Cueva Rojas
En su Despacho

De mi consideración:

De conformidad con lo establecido en la cláusula cuarta COMPROMISOS DE LAS PARTES, numeral 4.1.2 Aporte económico del Convenio suscrito, se establece:

"De acuerdo a la partida presupuestaria No. 8.4.01.07 en la cual certifica la disponibilidad de fondos que aportará el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Quilanga a la UE MAGAP-PRAT en relación al objeto de este Convenio; correspondiente a USD \$ 10.000,000 (diez mil con 00/100 dólares de los Estados Unidos de América).

Recurso que se transferirá por parte del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Quilanga a la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT a la firma del convenio."

Por consiguiente, envío el Convenio suscrito para que autorice a quien corresponda, proceda con la transferencia del valor de su contraparte de USD 10.000,00 a la Cuenta No. 01121986, Banco Central del Ecuador, RUC 1768102970001 a nombre de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Cpa. Norma Elizabeth Molina Veintimilla
DIRECTORA EJECUTIVA MAGAP-PRAT

Anexos:

- convenio_sinat_plus_quilanga.pdf
- acuerdo_ministerial_105-2019_delegación_firma_convenios0302796001612539851.pdf
- documentación_habilitante_convenio_quilanga.pdf



Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0027-OF

Quito, D.M., 10 de febrero de 2021

Copia:

Señorita Ingeniera
María Fernanda Coba Paz
Especialista Geomático

dy/nm



Firmado electrónicamente por:
**NORMA ELIZABETH
MOLINA
VEINTIMILLA**

Dirección: Av. Amazonas y Av. Eloy Alfaro.
Código postal: 170516 / Quito-Ecuador
Teléfono: 593-2-396 0100
www.agricultura.gob.ec



**sembramos
Futuro**

Lenin



CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE EL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA, A TRAVÉS DE LA UNIDAD EJECUTORA MAGAP-PRAT PROYECTO SIGTIERRAS Y EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE QUILANGA, PARA LA EJECUCIÓN DE LA IMPLANTACIÓN DEL SISTEMA NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS URBANO/RURAL (SINAT)

1. COMPARECIENTES

El Ministerio de Agricultura y Ganadería (MAG), a través de la CPA. Norma Elizabeth Molina Veintimilla, en calidad de Directora Ejecutiva de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, y Representante Legal del Programa SIGTIERRAS; y, la Ilustre Municipalidad de Quilanga, legalmente representado por Lcdo. Malvin Fredy Cueva Rojas, conforme se justifica con los respectivos documentos habilitantes; convienen en suscribir el presente **Convenio Interinstitucional para la ejecución de la implantación del Sistema Nacional de Administración de Tierras - SINAT**, al tenor de las estipulaciones contenidas en las cláusulas siguientes:

2. ANTECEDENTES

Mediante Acuerdo Ministerial No. 076, publicado en el Registro Oficial No. 557 de 17 de abril de 2002, el Ministerio de Agricultura y Ganadería, crea la Unidad de Apoyo a la Ejecución del Programa de Regularización y Administración de Tierras Rurales PRAT.

Mediante Acuerdo Ministerial No. 160 de 23 de septiembre de 2008, publicado en el Registro Oficial No. 448 del 17 de octubre de 2008, el Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, actual Ministerio de Agricultura y Ganadería *"Encarga a la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT la ejecución del Programa Sistema Nacional de Gestión e Información de Tierras Rurales (SIGTIERRAS) en los ámbitos técnico, administrativo, financiero, de gestión y control"* y *determina en el artículo 4, que la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, para la ejecución del Programa Sistema Nacional de Gestión e Información de Tierras Rurales (SIGTIERRAS), cumplirá entre otras con las siguientes funciones: "...b) Realizar las acciones y actos jurídicos que se encuentren dentro de su competencia y adoptar las resoluciones administrativas y financieras para la ejecución del programa y cabal consecución de sus objetivos.*

Mediante Acuerdo Ministerial No. 170 suscrito el 25 de abril de 2011 y publicado en la edición especial del Registro Oficial No. 162-A de 29 de junio de 2011, el Ministerio de Agricultura y Ganadería, expidió y puso en vigencia el manual Operativo del Programa Sistema Nacional de Gestión e Información de Tierras Rurales (SIGTIERRAS), en el cual establece que el Comité de Coordinación de la Programación

y Ejecución del Proyecto (CCPE) es el responsable de aprobar y dar seguimiento del PAC, está conformado y presidido por el Viceministro de Desarrollo Rural o su delegado, o por quien determine la estructura orgánica funcional del MAGAP, por el Director Financiero del MAGAP, por el Director Ejecutivo de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, por el Director Técnico de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT y por el Director de Planificación de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT.

Mediante Acuerdo Ministerial No. 210 suscrito el 30 de septiembre de 2016, el Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, suprime el puesto de Viceministro de Desarrollo Rural así también establece que las atribuciones, responsabilidades, estructura, unidades administrativas y el personal bajo la dependencia del Viceministerio que se suprime, serán asumidas por el Viceministerio de Agricultura y Ganadería.

Mediante Acuerdo Ministerial No. 210-A suscrito el 30 de septiembre de 2016, el Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, asigna las competencias del ex Viceministerio de Desarrollo Rural a la Secretaría General del Relacionamento del Sistema Productivo, mientras el Viceministerio de Agricultura y Ganadería asume las competencias, así también en el artículo 4 se delega el seguimiento y coordinación de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, indicando que el titular presidirá el Comité de Coordinación de la Programación y Ejecución del Proyecto (CCPE).

Mediante Acuerdo Ministerial No. 061 de 16 de abril de 2019, el Ministerio de Agricultura y Ganadería, en su artículo 1 establece que *"... La Máxima Autoridad de esta Cartera de Estado, asignará a las Subsecretarías y Coordinaciones Generales Temáticas, la planificación, desarrollo, y supervisión de los programas y proyectos que son ejecutados por esta institución, a través de los medios de difusión institucional; con excepción de los programas y proyectos que en su modelo de gestión o manual de procedimientos se determine expresamente la Unidad del Ministerio con la Cual se articulará..."*

Mediante memorando MAG-MAG-2019-0149-M de 25 de abril de 2019, el Ministro de Agricultura y Ganadería, delegó la responsabilidad de la ejecución, supervisión y desarrollo de los programas y proyectos a los Viceministerios, Subsecretarías y/o Coordinaciones Generales que dependen directamente del Despacho Ministerial de acuerdo al siguiente detalle:

Programa Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura Tecnológica	Coordinación General de Información Nacional Agropecuaria
---	---

Mediante oficio de 1 de mayo de 2018, el Ministro de Agricultura y Ganadería de ese entonces, designó a la CPA. Norma Molina Veintimilla, las funciones y responsabilidades de Representante Legal del "Programa Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura Tecnológica- SIGTIERRAS y de Director Ejecutivo de la

Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT establecidas en los Acuerdos Ministeriales No. 160 de 2018, 170 de 25 de abril de 2011 y No. 512 de 28 de noviembre de 2011.

En el artículo 1 del Acuerdo Ministerial No. 105 de 21 de junio de 2019, el Ministro de Agricultura y Ganadería, delega a la Ing. Norma Molina Veintimilla Molina, la suscripción de los convenios interinstitucionales entre el MAG a través de la Unidad Ejecutora MAG-PRAT-SIGTIERRAS y los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales, los cuales tengan por objeto adquirir el Sistema Nacional de Administración de Tierras-SINAT.

Mediante Oficio 0212-2020-GADQ-A- de fecha 21 de octubre de 2020, el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Quilanga a través del Lcdo. Malvin Fredy Cueva Rojas – Alcalde del GAD del Cantón Quilanga muestra su interés al Ingeniero Xavier Lazo Guerrero, Ministro de Agricultura y Ganadería en participar como Gobierno Autónomo Descentralizado del Tema de la implementación del sistema Nacional para la Administración de Tierras (SINAT).

El concejo municipal de Quilanga, mediante sesión ordinaria de fecha 27 de noviembre de 2020 aprobó la suscripción del convenio de cooperación interinstitucional.

3. OBJETO DEL CONVENIO

El Ministerio de Agricultura y Ganadería, a través de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT Proyecto SIGTIERRAS, implementará el Sistema Nacional de Administración de Tierras-SINAT (urbano/rural), en el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Quilanga, de acuerdo al siguiente detalle:

Producto:

3.1.- El Sistema Nacional de Administración de Tierras – SINAT (Urbano / Rural), desarrollado en software libre con licencia de uso indefinida que será de propiedad del GAD del Cantón Quilanga, sin opción ni autorización de modificaciones del código fuente por parte del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Quilanga.

4. COMPROMISOS DE LAS PARTES:

4.1 DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN QUILANGA

Dentro de las actividades que se realizarán en el marco del presente Convenio para la implantación de SINAT (urbano / rural) el Municipio aportará lo siguiente:

- (i) Facilitará y garantizará una conexión vía web o internet, de acceso local y remoto;



- (ii) La infraestructura adecuada para el funcionamiento óptimo del Sistema SINAT
- (iii) Entregará la base de datos del levantamiento urbano/rural debidamente validada. Metodología de valoración urbana debidamente validada.

4.1.1 Para la sostenibilidad del SINAT en el cantón:

- (i) Garantizará los recursos necesarios de hardware, así como para los insumos y consumibles que requiere el uso y funcionamiento del Sistema SINAT de forma permanente en el GADM DE QUILANGA.
- (ii) Asimismo, el GADM DE QUILANGA se compromete a la utilización e integración técnica y administrativa del Sistema Nacional de Administración de Tierras (SINAT URBANO/RURAL), de forma permanente, sin modificar estos aplicativos.
- (iii) Desarrollará las interfaces y módulos de integración que se requieran, a base del diseño que presentará la Unidad Ejecutora.

4.1.2 Aporte económico:

De acuerdo a la partida presupuestaria N° 8.4.01.07 en la cual se certifica la disponibilidad de fondos que aportará el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Quilanga a la UE MAGAP PRAT en relación al objeto de este Convenio; correspondiente a USD \$ 10.000 (diez mil dólares con 00/100 de los Estados Unidos de América).

Recurso que se transferirá por parte del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Quilanga a la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT a la firma del convenio.

4.2 DE LA UNIDAD EJECUTORA MAGAP-PRAT, SIGTIERRAS

Dentro de las actividades que se realizarán en el marco del presente Convenio, la Unidad Ejecutora a través del Programa SIGTIERRAS o mediante contratación de empresas especializadas, aportará lo siguiente:

4.2.1 Para el funcionamiento del SINAT y la comunicación entre el GAD DEL CANTÓN QUILANGA y SINAT.

- (i) La Unidad Ejecutora diseñará e implementará como parte del SINAT (URBANO/RURAL), las interfaces pertinentes entre el catastro y el sistema de gestión municipal referido específicamente para la recaudación, en el caso que el GADM DE QUILANGA decida utilizar un sistema de recaudación diferente al existente en el SINAT.

- (ii) Se instalará y configurará adecuadamente, el software de entorno para la implementación del SINAT (URBANO/RURAL), y una versión de usuario del aplicativo SINAT, en los equipos que disponga el GADM DE QUILANGA.
- (iii) Se entregará la licencia de uso indefinida y será de propiedad del GADM DE QUILANGA y funcionará en los equipos que disponga el GADM DE QUILANGA. El sistema SINAT será mantenido, y eventualmente modificado, a nivel nacional, por MAG-CGINA-SIGTIERRAS o por quien sea designado por estos, por lo que no podrá ser modificado por el GADM DE QUILANGA.
- (iv) Se realizará la integración y adecuada comunicación de los equipos y programas instalados tanto en el GADM DE QUILANGA, como en el MAG-SIGTIERRAS para asegurar su funcionamiento acorde a los estándares necesarios.
- (v) Apoyará al GADM DE QUILANGA para la migración y/o recolección de datos para el sistema SINAT, en caso de que el GADM QUILANGA así lo requiera. El Programa SIGTIERRAS no será responsable de la calidad de estos datos, pues estos serán entregados por el GADM DE QUILANGA, atendiendo a las especificaciones que señale SIGTIERRAS.

4.2.2 Para la sostenibilidad del SINAT en el cantón:

- (i) Realizará la instalación del software de base, para el funcionamiento del SINAT y el manejo del catastro municipal, en la infraestructura tecnológica en hardware y de la red que deberá el GADM QUILANGA disponer para asegurar que el sistema opere; así como la capacitación necesaria al personal Municipal.

4.3 OBLIGACIONES CONJUNTAS

4.3.1 Por ser de interés de las partes, la Unidad Ejecutora y el GADM DE QUILANGA, se comprometen a realizar las actividades a cargo de cada una de las instituciones con la debida diligencia y eficiencia, a fin de ejecutarlas en el menor tiempo posible y utilizando la menor cantidad de recursos técnicamente posible, desarrollándolas con base en los planes de trabajo acordados entre las dos instituciones.

4.3.2 Las entidades se comprometen a someterse a los controles de auditoría externa que fueren necesarias y que estén relacionadas con gastos e inversiones del Programa SIGTIERRAS en el cantón, que sean requeridos por el MAG y el GADM de QUILANGA.

4.3.3 Ambas partes deberán desarrollar actividades de integración y de desarrollo de interfaces, de ser necesarias.

4.3.4 Conjuntamente con el personal de la Unidad Ejecutora, y a través del Administrador designado, el GADM DE QUILANGA participará en la planificación de las actividades en el cantón. Adicionalmente, se compromete a entregar, la información fidedigna que se requiera para dicha planificación.

4.3.5 El apoyo del GADM DE QUILANGA se realizará conforme a una planificación específica de actividades y según el cronograma que se acuerde con la Unidad Ejecutora.

5. VIGENCIA Y PLAZO

5.1.- El presente Convenio entrará en vigencia una vez que sea suscrito por ambas partes y durará hasta el 31 de diciembre de 2023. Sin embargo, el plazo de este convenio podrá ser ampliado o modificado de mutuo acuerdo sin que se altere el objeto del mismo.

6. ENTREGA RECEPCIÓN

Los productos objeto del presente Convenio, deben ser entregados por la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT Proyecto SIGTIERRAS y recibidos por el GADM de Quilanga, mediante un acta entrega recepción suscritas por los Administradores del Convenio.

7. TERMINACIÓN Y DEL CONVENIO

El presente Convenio terminará en cualquier momento si ocurriere cualquiera de las siguientes causas, para el caso de suspensión o terminación del presente Convenio, cualquiera de las partes que tome la decisión de hacerlo, deberá notificar en forma justificada a la otra parte sobre el particular con treinta días de anticipación, si no se recibiere respuesta en ese período, se considerará aprobada la terminación:

7.1.-Por mutuo acuerdo de las partes;

7.2.-Por cumplimiento del objeto, previo a la elaboración y suscripción del acta de liquidación;

7.3.-Por imposibilidad del cumplimiento del objeto del convenio debidamente justificado, previo a la elaboración y suscripción del acta de liquidación;

7.3.-Por caso fortuito o fuerza mayor

7.4.-Por suspensión de los desembolsos de los compromisos económicos asumidos por parte del GADM de Quilanga;

En cualquiera de los casos de terminación del presente Convenio, cada una de las partes mantendrá indemne a la otra con respecto a sus obligaciones resultantes del presente instrumento; y, en particular con relación al cabal cumplimiento de las obligaciones para las terceras personas.

8. DIVERGENCIAS Y CONTROVERSIAS

Si se suscitaren divergencias o controversias en la interpretación o ejecución del presente convenio, las máximas autoridades de las instituciones, se reunirán y solucionaran la divergencia o controversia de manera amigable y de común acuerdo.

Cuando las partes no llegaren a un acuerdo amigable directo, las partes se someterán y resolverán su controversia con la asistencia de un mediador del Centro de Mediación de la Procuraduría General del Estado.

9. RESPONSABLES DE ADMINISTRACION DEL CONVENIO.

La Unidad Ejecutora MAGAP PRAT y el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Quilanga, una vez suscrito el presente Convenio, deben designar por escrito un administrador del mismo, teniendo la responsabilidad de gestionar los trámites que sean necesarios para velar por el fiel cumplimiento de este instrumento, sin perjuicio de las siguientes obligaciones:

- a) Velar por la correcta ejecución del convenio.
- b) Realizar el seguimiento, coordinación, control y evaluación del presente instrumento.
- c) Resolver las discrepancias que puedan surgir entre las partes.
- d) Informar a las instancias directivas jerárquicas superiores sobre la ejecución del convenio.
- e) Resguardar los intereses institucionales respecto de la ejecución, calidad y finalización satisfactoria de las actividades originadas por el instrumento.
- f) Elaborar informes para prórroga o ampliación de plazo debidamente motivado, de ser el caso.
- g) Emitir informe técnico para proponer a la máxima autoridad el realizar modificaciones o solicitar la terminación del presente convenio, según el caso.

Una vez se dé por terminado el Convenio, los Administradores del Convenio, deben elaborar y presentar en conjunto a sus máximas autoridades, un acta de liquidación, donde se establezcan los antecedentes, ejecución del convenio, liquidación económica y conclusiones.

Las Partes nombran como administradores a:

Administrador de la Unidad Ejecutora - SIGTIERRAS:

Cargo: Técnico de Implantación/Capacitación SINAT

Dirección: Av. Amazonas y Av. Eloy Alfaro. Edificio MAG, Piso 10.

Teléfono: (593) 02502940

Administrador del GADM QUILANGA:

Cargo: Director de Planificación Arq. Jorge Samaniego Herrera, o quien haga sus veces

Dirección: 10 de Agosto y Bolívar

Teléfono: (593-2) 554225 o 554252

La designación a los administradores del presente Convenio se realiza al cargo, más no a la persona, en virtud de lo cual, en caso de desvinculación de alguno de los administradores, quien haga sus veces en el cargo, continuará velando por el correcto cumplimiento del presente Instrumento.

Todo lo indicado sin perjuicio de otro tipo de responsabilidad, competencia o atribución que la designación en sí genere durante la ejecución del presente convenio.

10. DOMICILIO

Las partes señalan como domicilio los siguientes:

- Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT: Av. Eloy Alfaro s/n y Av. Amazonas, esquina, edificio MAGAP, piso 10, Programa SIGTIERRAS, Telf. (593-2) 2562004, 2546498, Quito-Ecuador;
- GADM de Quilanga: 10 de agosto y Bolívar esquina, edificio palacio municipal, piso 3, Unidad de Planificación y Desarrollo Municipal, Telf.(593-2) 554225 o 554252, Quilanga Loja - Ecuador

11. NOTIFICACIONES

Para futuras notificaciones y/o comunicaciones entre las partes, deben efectuarlo a los siguientes correos electrónicos:

- Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT: e-mail: sigtierras@mag.gob.ec
- GADM de Quilanga: e-mail: municipiquilanga@gmail.com

12. DOCUMENTOS HABILITANTES:

Se incorporan como documentos habilitantes del presente convenio, los siguientes:

- a. Nombramiento del Sr. Alcalde del GADM QUILANGA con su cédula de ciudadanía y papeleta de votación;
- b. Acuerdo Ministerial No. 105, delegación para suscribir convenios interinstitucionales entre el MAG a través de la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT y los Gobiernos

Autónomos Descentralizados Municipales, los cuales tengan por objeto adquirir el Sistema SINAT.

- c. Certificación de la Disponibilidad Presupuestaria del GADM QUILANGA y otros que considere pertinente.

13.- ACEPTACIÓN DE LAS PARTES

Para constancia y en fe de la aceptación de lo estipulado en este Convenio, las partes firman al pie del mismo, en cuatro ejemplares de igual tenor.

En la ciudad de Quito, a los 19 días del mes de enero de 2021

Unidad Ejecutora MAGAP PRAT



CPA. Norma Molina Veintimilla Molina
Directora Ejecutiva



Programa Sistema Nacional de
Información y Gestión de Tierras
Rurales e Infraestructura
Tecnológica - SIGTIERRAS

**Gobierno Autónomo
Descentralizado Municipal de
Quilanga**



Lcdo. Fredy Cueva Rojas
Alcalde



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
CANTÓN QUILANGA
ALCALDÍA
Quilanga - Loja - Ecuador

ACUERDO MINISTERIAL No. 105

MINISTRO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

CONSIDERANDO:

- Que,** el numeral 1 del artículo 154 de la Constitución de la República del Ecuador, establece: *“A las ministras y ministros de Estado, además de las atribuciones establecidas en la ley, les corresponde: 1. Ejercer la rectoría de las políticas públicas del área a su cargo y expedir los acuerdos y resoluciones administrativas que requiera su gestión (...)”*;
- Que,** el artículo 226 de la Constitución de la República del Ecuador, dispone: *“Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución.”*;
- Que,** el artículo 227 de la Constitución de la República del Ecuador, señala: *“La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación”*;
- Que,** el artículo 264 de la Constitución de la República del Ecuador, establece las competencias exclusivas de los Gobiernos Autónomos Descentralizados, entre otras, *“9. Formar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales.”*
- Que,** el artículo 55 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece las competencias exclusivas de los gobiernos autónomos descentralizados municipales, y en el literal i) establece lo siguiente: *elaborar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales.”*
- Que,** el artículo 60 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece las atribuciones de los alcaldes, entre otras, la siguiente: *“n) Suscribir contratos, convenios e instrumentos que comprometan al gobierno autónomo descentralizado municipal, de acuerdo con la ley. Los convenios de crédito o aquellos que comprometan el patrimonio institucional requerirán autorización del Consejo, en los montos y casos previstos en las ordenanzas cantonales que se dicten en la materia.”*
- Que,** el artículo 494 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone: *“Las municipalidades y distritos metropolitanos mantendrán actualizados en forma permanente, los catastros de predios urbanos y rurales. Los bienes inmuebles constarán en el catastro con el valor de la propiedad actualizado, en los términos establecidos en este Código.”*
- Que,** el artículo 7 del Código Orgánico Administrativo, señala: *“Principio de desconcentración. La función administrativa se desarrolla bajo el criterio de distribución objetiva de funciones, privilegia la delegación de la repartición de funciones entre los órganos de una misma administración pública, para descongestionar y acercar las administraciones a las personas.”*;

Que, el artículo 69 del Código Orgánico Administrativo, respecto a la delegación de competencias, señala lo siguiente: *“Los órganos administrativos pueden delegar el ejercicio de sus competencias, incluida la de gestión, en:*

1. Otros órganos o entidades de la misma administración pública, jerárquicamente dependientes”.

Que, mediante Decreto Ejecutivo Nro. 1014 publicado en el Registro Oficial Nro. 322 de 23 de abril de 2008, se estableció como política pública para las entidades de la Administración Pública Central, el uso de software libre en sus sistemas y equipamientos informáticos. Cumpliendo con esta disposición, el Programa SIGTIERRAS desarrolló el Sistema Nacional para la Administración de Tierras, SINAT para gestión de catastro rural y urbano, que será instalado para cobertura nacional en el MAG y para cobertura cantonal simultánea en cada GAD Municipal que participe en el Programa;

Que, mediante Decreto Ejecutivo Nro. 1092 de 18 de mayo de 2008, se dispone al Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, definir la metodología a seguir a nivel nacional para establecer la identificación de predios rústicos que deben registrarse en el catastro municipal correspondiente;

Que, mediante Acuerdo Ministerial Nro. 160 de 23 de septiembre de 2008, para dar cumplimiento a la disposición del Decreto Ejecutivo Nro. 1092 de 18 de mayo de 2008; y, una vez calificado como prioritario por SENPLADES, se encargó a la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, la ejecución del Programa Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura Tecnológica SIGTIERRAS en los ámbitos técnicos, administrativo, financiero, de gestión y control;

Que, el 01 de febrero de 2011, la República del Ecuador y el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) suscribieron el Contrato de Préstamo 2461/OC-EC, para financiar el Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura Tecnológica (SIGTIERRAS), cuyo organismo ejecutor es el Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, a través de la Unidad Ejecutora;

Que, mediante Decreto Ejecutivo No. 487 de 21 de agosto de 2018, expedido por el Presidente Constitucional de la República, licenciado Lenin Moreno, se nombró a Xavier Lazo Guerrero, como Ministro de Agricultura y Ganadería;

Que, los elementos que deberán intervenir en la valoración de los predios urbanos, faculta a las municipalidades a que mediante ordenanza establezcan los parámetros específicos que se requieran, considerándolas particularidades de cada localidad;

Que, mediante Contrato de Servicios Ocasionales Nro. 0009 de 11 de febrero de 2019, la Ingeniera Norma Elizabeth Molina Veintimilla, pasa a prestar sus servicios en el Ministerio de Agricultura y Ganadería en calidad de Director Técnico de Área en el Proyecto “Programa Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura Tecnológica - SIGTIERRAS de la Unidad Ejecutora MAG-PRAT”;

Que, mediante Acuerdo Ministerial Nro. 064 de 16 de abril de 2019, el Ministro de Agricultura y Ganadería asigna a las Subsecretarías y Coordinaciones Generales temáticas relacionadas a planificación, desarrollo y supervisión de programas y proyectos que son ejecutados por el Ministerio a través de medios de difusión institucional;

Que, mediante Memorando Nro. MAG-MAG-2019-0149-M de 25 de abril de 2019, el Ministro de Agricultura y Ganadería delega a la Coordinación General de Información Nacional Agropecuaria la planificación, desarrollo y supervisión del proyecto Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura Tecnológica - SIGTIERRAS;

En ejercicio de las facultades constitucionales, legales y reglamentarias antes singularizadas y con sustento en las consideraciones expuestas:

ACUERDA:

ARTÍCULO 1.- DELEGACIÓN.- Delegar a la Ingeniera Norma Molina Veintimilla, Directora Financiera y representante legal de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, o a quien haga sus veces, para que a nombre del Titular de esta Cartera de Estado, suscriba los convenios interinstitucionales entre el MAG a través de la Unidad Ejecutora MAG-PRAT-SIGTIERRAS y los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales, los cuales tengan por objeto adquirir el Sistema Nacional de Administración de Tierras - SINAT.

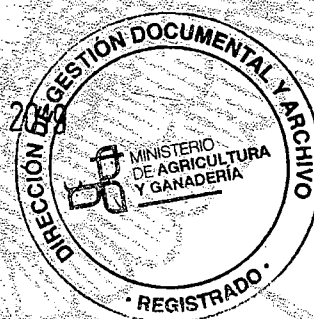
ARTÍCULO 2.- RESPONSABILIDAD.- La delegada o quien sus veces represente, en virtud del presente acuerdo informará de manera detallada y documentada, al Titular de esta Cartera de Estado, sobre las acciones realizadas al amparo de la delegación y será responsable jurídicamente de sus actos u omisiones en el ejercicio de la misma.

DISPOSICIÓN FINAL.-

El presente Acuerdo entrará en vigencia, a partir de la fecha de suscripción sin perjuicio de su inscripción en el Registro Oficial.

COMUNÍQUESE Y PUBLÍQUESE.-

Dado en la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, a 21 JUN. 2019



Xavier Lazo Guerrero

MINISTRO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA



SECRETARÍA GENERAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN QUILANGA

Administración 2019-2023

Dr. Alfredo Pardo Rojas,
**SECRETARIO GENERAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTÓN QUILANGA**

CERTIFICO:

Que en Sesión Ordinaria Nro. 059 de la Administración Municipal 2019-2023 de fecha 27 de Noviembre de 2020 como sexto punto del Orden del Día, el Concejo, por unanimidad aprobó la Autorización al señor Alcalde para la suscripción del Convenio de Cooperación Técnico y Económico entre el Ministerio de Agricultura y Ganadería a través de la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT-PROGRAMA SIGTIERRAS y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Quilanga para la implementación del Programa SINAT PLUS (Catastro Urbano).

Quilanga, 21 de Diciembre de 2020.

Atentamente.

Dr. Alfredo Pardo Rojas
SECRETARIO GENERAL



PARROQUIAS: QUILANGA-FUNDOCHAMBA-SAN ANTONIO DE LAS ARADAS

DIRECCIÓN: 10 De Agosto y Bolívar

Quilanga-Loja-Ecuador

**DIRECCION ADMINISTRATIVA FINANCIERA****CERTIFICACION PRESUPUESTARIA****Certificación : 575****Estado :N****Fecha :**martes, diciembre 1, 2020**Tipo :**PROVEEDOR**Beneficiario :**GADC QUILANGA**Identifiacion :**1160002370001**Objeto de la Certificación :**

Para adquisicion implementacion deil sistema nacional de administracion de Tierras SINAT PLUS

Función	Área	Partida	Denominación	Monto	IVA Incluido	CLASIF.
3.6.1	Subprograma 6.-OTROS SERVICIOS COMUNALES	8.4.01.07	Equipos, Sistemas Y Paquetes Informticos	10.000,00	0,00	NO

Total Monto	10000.00
-------------	----------

BASE IMPONIBLE : 10,000.00

TOTAL IVA : 0.00

TOTAL : 10,000.00

CERTIFICO :**VISTO BUENO :****JEFE DE PRESUPUESTO****DIRECTOR FINANCIERO**

27/11/2020

04:10:13p.m.

Elaborado : CUEVA EDUARDO

Ruc No :
1160002370001Dirección :
10 DE AGOSTO Y BOLIVARTeléfono :
072554252Ciudad
QUILANGA, CAB



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTÓN QUILANGA
SISTEMAS INFORMÁTICOS**

INFORME TECNICO 0026-TIC-GAD.Q

PARA : Lic. Fredy Cueva Rojas
ALCALDE DEL GADM-Q

DE : Edgar Libio Jaramillo
**ENCARGADO DE LOS SISTEMAS INFORMATICOS DEL
GAD-QUILANGA**

ASUNTO: INFORME TECNICO

FECHA: 21 de diciembre de 2020

Me es grato dirigirme a Usted En calidad de encargado de los sistemas informáticos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Quilanga, con la finalidad de desearle toda clase de éxitos en sus delicadas funciones que desempeña diariamente, asimismo hacer llegar el **INFORME TECNICO** Correspondiente a lo solicitado en Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2020-0202-OF por parte de la Dirección de SIGTIERRAS, donde se solicita enviar una lista de los requisitos a cumplir por parte de la Municipalidad para la instalación del SINAT PLUS URBANO.

A lo cual debo de informar que la municipalidad cuenta con los siguientes requisitos:

RED / INTRANET:

La municipalidad cuenta con el cableado de Red CAT.6 en las oficinas de Recaudación, Avalúos y Catastros, Reg. de la Propiedad. Así como también con los puertos eléctricos regulados los cuales fueron instalados y habilitados por parte de los Técnicos del SIGTIERRAS para la instalación y funcionamiento de SINAT.

HARDWARE BASE

Asimismo, la municipalidad cuenta con una estación de trabajo, con las siguientes características: Servidor Marca DELL MODELO R520 SERIE 13MLS22 Procesador Intel Xeon(R) CPU Es- v2 @ 2.20GHZ) 2 Discos Duros de 300 GB y dos discos de 2TB,

INFRAESTRUCTURA. - Soporte Rack-Panel para la adecuación del servidor, así como también un regulador de voltaje de 500w para la protección de energía.

Particular que hago conocer a Usted para los fines legales correspondientes,

Atentamente,


**TÉCNICO (E) DE SISTEMAS INFORMÁTICOS
DEL GAD-QUILANGA**

MUNICIPALIDAD DE QUILANGA
INGRESADO 21 DE DICIEMBRE DE 2020
A LAS 10:30 HORAS
LO CERTIFICA
SECRETARIO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTÓN DE QUILANGA**
UNIDAD DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO



Of. N°. 114-DUPDM
Quilanga, 30 de noviembre de 2020

PARA: Lic. Fredy Cueva Rojas
ALCALDE DEL GAD QUILANGA.

Sr. José Abad Ojeda
Ing. Johana Calva Landacay-
Lic. Ángel Marín Rojas
Lic. Leticia Cueva Cueva
Sr. Lilo Calva Rojas
CONCEJALES DEL CANTÓN QUILANGA

MUNICIPALIDAD DE QUILANGA
INGRESADO: 30 NOV 2020
CE: DE
ALAS: HORA
LO CERTIFICO: *[Firma]*
SECRETARIO

ASUNTO: Justificativo Técnico y Legal para la Adquisición mediante firma de Convenio del Sistema Nacional de Administración de Tierras para integrar el Catastro Urbano

Presente.-

Reciban un atento y afectuoso saludo y los mejores éxitos en cada una de las funciones que desempeñan para beneficio y adelanto de nuestro cantón.

Ante el requerimiento presentado a la máxima autoridad, Lic. Fredy Cueva, Alcalde del GAD QUILANGA, por la Unidad de Avalúos y Catastros del GAD Quilanga mediante oficio Nro. 111-DUPM, de fecha 24 de noviembre de 2020, para: **"LA ADQUISICIÓN DEL SINAT PLUS PARA EL CATASTRO URBANO"**, y que fue considerado como punto de orden en Sesión de Concejo el día viernes 27 de noviembre del 2020 a partir de las 14:00, en el desarrollo de esta cuatro concejales **NO AUTORIZARON** la firma del convenio entre el GAD Quilanga y el Ministerio de Agricultura y Ganadería, según su sustento que: *"No contaban con toda la documentación para poder tomar una decisión favorable"*. Ponemos a consideración lo siguiente:

ANTECEDENTES:

1. Mediante informe N°005-UPD-GADCQ-2020, de fecha 24 de junio de 2020 elaborado por: Arq. Jorge Samaniego y Lic. Rocío Romero, responsables del área de Avalúos y Catastros del GAD Quilanga, se hace el requerimiento a la máxima autoridad para la adquisición de un sistema para el Catastro Urbano, en la que se exponen las diferentes problemáticas.
2. Con oficio Nro.009-AVALUOS, de fecha 20 de julio de 2020. Suscrito por: Arq. Jorge Samaniego y Lic. Rocío Romero, responsables del área de AVALÚOS y CATASTROS del GAD Quilanga, dirigido a Lic. Fredy Cueva Rojas, Alcalde y Concejales del cantón Quilanga. En la sección de recomendaciones mencionan que: *"es necesario actualizar el sistema informático de CATASTRO URBANO"*

[Firma]



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTÓN DE QUILANGA**
UNIDAD DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO



actual, o adquirir un nuevo sistema que permita un manejo adecuado de la información catastral urbana, que esté acorde a las exigencias emitidas por los organismos de control”.

3. Se cuenta con certificación Presupuestaria **NRO. 575** de fecha 25 de noviembre de 2020, emitida por el Dr. Eduardo Cueva, Director Financiero del GAD Quilanga.

DESARROLLO:

1. El actual sistema de Catastro Urbano:

GARANTÍA TÉCNICA, SOPORTE Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA, se establece: “la consultoría proporcionara garantía técnica, soporte y mantenimiento del sistema por un periodo de un año (1), las veces que el personal responsable del mantenimiento y actualización catastral del GAD Quilanga lo requieran”. El software se implementa en el año 2017 y a la actualidad se encuentra desactualizado cabe mencionar que es un sistema que no integra la información gráfica y alfanumérica.

2. Disposiciones Legales de estricto cumplimiento:

EL Código Orgánico de Organización de Autonomía y Descentralización (**COOTAD**) en el **Art 139**. Establece: la competencia de formar y administrar catastros inmobiliarios urbanos y rurales corresponde a los GADS municipales, los que con la finalidad de unificar la metodología de manejo y acceso a la información deberán seguir las directrices metodológicas que establezca la Ley.

LA LEY ORGÁNICA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, USO Y GESTIÓN DE SUELO (LOOTUGS) en sus artículos dispone:

ART. 100. Catastro Nacional Integrado Georeferenciado: es un Sistema de información territorial generado por los GADs, la información deberá ser actualizada de forma ordenada y permanente sobre los bienes Urbanos y Rurales. Y el ente rector de hábitat y vivienda establecerá las normas, estándares, procesos y plazos para el levantamiento de la información catastral y valoración de los bienes.

ART. 101. Es obligación de los GADs remitir la información de catastros y de ordenamiento territorial a través del sistema de catastro nacional Integrado Georeferenciado.-

ART: 107. Infracciones Graves

7: No subir la información actualizada del catastro Integrado georeferenciado, de conformidad con lo señalado en esta ley.

ART 109: por ser infracción grave estará entre 20 y 50 salarios básicos unificados de los trabajadores en general.

JBA



**NORMA TÉCNICA PARA FORMACIÓN, ACTUALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL
CATASTRO URBANO Y RURAL Y SU VALORACIÓN (Acuerdo Ministerial 017-2020)**

ART. 23. Características del SIGCAL. El sistema de Información Geográfica Catastral Local (SIGCAL), estandariza, sistematiza, organiza y administra la formación, actualización y mantenimiento de la información catastral dentro de la gestión del territorio que es competencia de los GAD municipales y metropolitanos.

ART. 24. Funcionalidades: literal b. Integración de Datos.- Maneja combinadamente los datos alfanuméricos y gráficos en las partes pertinentes del sistema. Además, permite desplegar y visualizar la información cartográfica temática relacionada con el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial Plan de Uso Y Gestión del Suelo disponible.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA TERCERA. Los GADs municipales o metropolitanos, a partir del 1 de enero de 2021, en adelante, deberán actualizar sus catastros en sus componentes físico (exceptuando vivienda), componente económico y componente jurídico de acuerdo a las disposiciones previstas en la presente norma.

CONSIDERACIONES:

El sistema catastral que actualmente hace uso el Departamento de Avalúos y Catastros del GADM Quilanga no cuenta con el modelo de datos que exige la Norma Técnica. Además no es un sistema que integra la parte gráfica y alfanumérica y que conforme lo estipula el organismo rector, debe apegarse a este requerimiento.

CONCLUSIONES:

1. A la presente fecha el sistema de "CATASTRO URBANO" se encuentra desactualizado, ya que la consultoría para el catastro urbano fue implementada en el año 2017 y en esa época no existían los requerimientos actuales.
2. Es una necesidad institucional adquirir un software que permita cumplir el plazo y disposiciones emitidas en el Acuerdo Ministerial 017-2020 del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda. Considerando las limitaciones presupuestarias de la Municipalidad, firmar un Convenio con el Ministerio de Agricultura y Ganadería por el bajo costo de la adquisición del Sistema SINAT es lo más idóneo y acertado.
3. El soporte y la sostenibilidad es proporcionada por el MAG a través del Programa SIGTIERRAS sin limitaciones de tiempo y costo adicional.
4. Es de responsabilidad de las autoridades cumplir con lo que estipula los Organismos Rectores dentro de los plazos establecidos, esto conforme lo indica la transitoria del Acuerdo Ministerial 017-2020.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTÓN DE QUILANGA**
UNIDAD DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO



RECOMENDACIONES:

De ser factible se proceda a:

1. Contratar los servicios de consultoría para actualización del sistema de CATASTRO URBANO, en la que consten las nuevas disposiciones emitidas por el MIDUVI, lo que conllevaría a que el GAD REALICE EL DESEMBOLSO EQUIVALENTE AL VALOR DE UNA CONSULTORÍA; O a su vez,
2. Implementar el Sistema Nacional de Administración de Tierras (SINAT PLUS URBANO), ofertado por el Ministerio de Agricultura y Ganadería mismo que cumple las disposiciones emitidas por el MIDUVI con el valor de \$10,000.00 dólares americanos.

OBSERVACIONES:

Como responsables del área de Avalúos y Catastros del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Quilanga ante lo expuesto dejamos constancia que: DESLINDAMOS CUALQUIER TIPO DE RESPONSABILIDAD RELACIONADA DIRECTA O INDIRECTAMENTE CON EL CATASTRO URBANO, en virtud que como funcionarios del GAD Quilanga y responsables de nuestras áreas hemos cursado los requerimientos tanto al señor alcalde y señores concejales para el trámite legal correspondiente, dejando en todo caso a su más sano e ilustrado criterio y decisión

Adjuntamos copia de los siguientes documentos:

- Carta de interés dirigida al Ministro de Agricultura y Ganadería.
- Respuesta por parte del MAG.
- Certificación Presupuestaria.
- Modelo de convenio
- Informe técnico Factibilidad Catastro Urbano GADM Quilanga (se envía por correo electrónico)

Particular que comunicamos a ustedes para los fines legales pertinentes.

Atentamente,


Arq. Jorge Samaniego
**JEFE DE LA UNIDAD DE PLANIFICACIÓN
Y AVALÚOS Y CATASTROS**



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**CUEVA ROJAS
MALVIN FREDY**
LUGAR DE NACIMIENTO
**LOJA
QUILANGA
QUILANGA**
FECHA DE NACIMIENTO **1961-01-24**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**DORA BEATRIZ
CASTILLO SANTIN**

N. **110201288-5**





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **LICENCIADO** V3333V3222

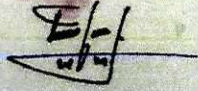
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CUEVA SERAFIN


APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROJAS IMELDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**LOJA
2018-11-22**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-11-22

 DIRECTOR GENERAL

 FIRMA DEL REGISTRADO



000741818

 **CERTIFICADO DE VOTACIÓN** 
24 - MARZO - 2019

0002 M JUNTA No. 0002 - 235 CERTIFICADO No. 1102012885 CÉDULA No.

CUEVA ROJAS MALVIN FREDY
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: **LOJA**
CANTÓN: **QUILANGA**
CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARROQUIA: **QUILANGA / LA PAZ**
ZONA:

ELECCIONES
SECCIONALES Y GENERALES
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019


F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



República del Ecuador
Consejo Nacional Electoral

Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales y Consejo de Participación Ciudadana y Control Social dos mil diecinueve, y de conformidad con lo establecido en la Constitución de la República y Código de la Democracia, y más disposiciones legales y reglamentarias pertinentes

La Junta Provincial Electoral de Loja

Confiere a

MALVIN FREDY CUEVA ROJAS

la credencial de

ALCALDE

del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón

Quilanga



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTÓN QUILANGA

para cumplir sus funciones a partir del **15 de mayo de 2019**
hasta el **14 de mayo de 2023**

CERTIFICO: Que la fotocopia que antecede
es fiel y auténtica de su original

Quilanga, 17 de Febrero / 20

LOJA, 07 DE MAYO DE 2019

SECRETARÍA

Julio Aurelio Lima Medina
Julio Aurelio Lima Medina
VICEPRESIDENTE

Cristina del Rosario Guerrero Aguirre
Cristina del Rosario Guerrero Aguirre
PRESIDENTA

Lucía Victoria Jaramillo Sangurima
Lucía Victoria Jaramillo Sangurima
VOCAL