

ANEXO – VALIDACIÓN TOPOLOGICA Y AJUSTE CAPA DE ZONAS VALORATIVAS URBANAS

1. Insumos

Con base en la información enviada por parte del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Quilanga, se realiza la revisión y corrección de la siguiente información

- BD aprobada correspondiente al catastro urbano del GADM Quilanga alojada en el servidor 172.21.1.202.

2. Revisión de la información

Utilizando la información antes mencionada, se ha realizado la revisión topológica de la información con la regla “Completamente cubierta por” entre las capas ‘predios’ y ‘zonas valorativas’. Como resultado se ha identificado 181 errores topológicos (Ver imagen 1)

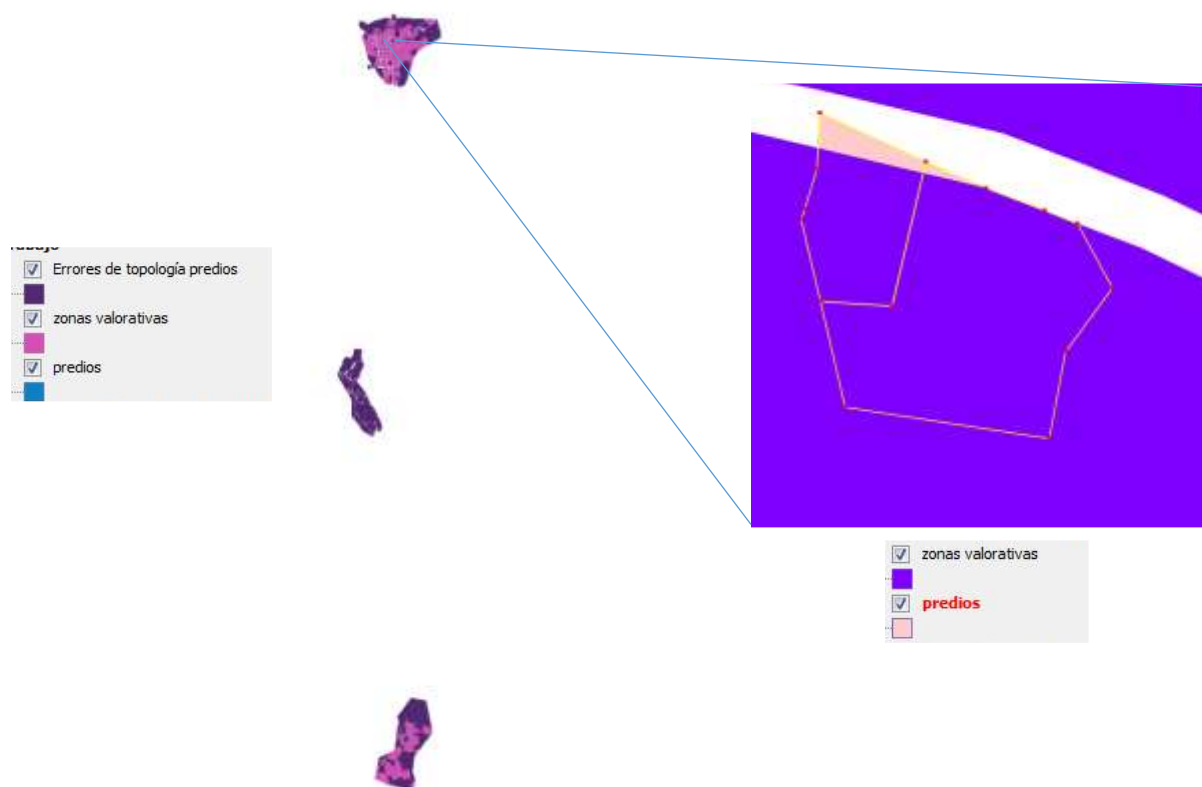


Imagen 1.- Ejemplo de errores topológicos

Fuente: SIGTierras, (2021)

3. Proceso de corrección topológica

Para corregir esta información se utilizó herramientas de edición gráfica sobre la capa 'zonas valorativas', en la cual se ajustó: número y localización de vértices y geometría de las zonas valorativas con respecto a los predios.

- a. Se detectó que los predios 1115500101004016 y 1115500101004017, no se encuentran completamente cubiertos por la zona valorativa M4-82; al ser áreas poco representativas se extendió el área de la zona valorativa para que incluya a estos predios realizando una modificación acorde a los vértices del predio. (Ver imagen 2)

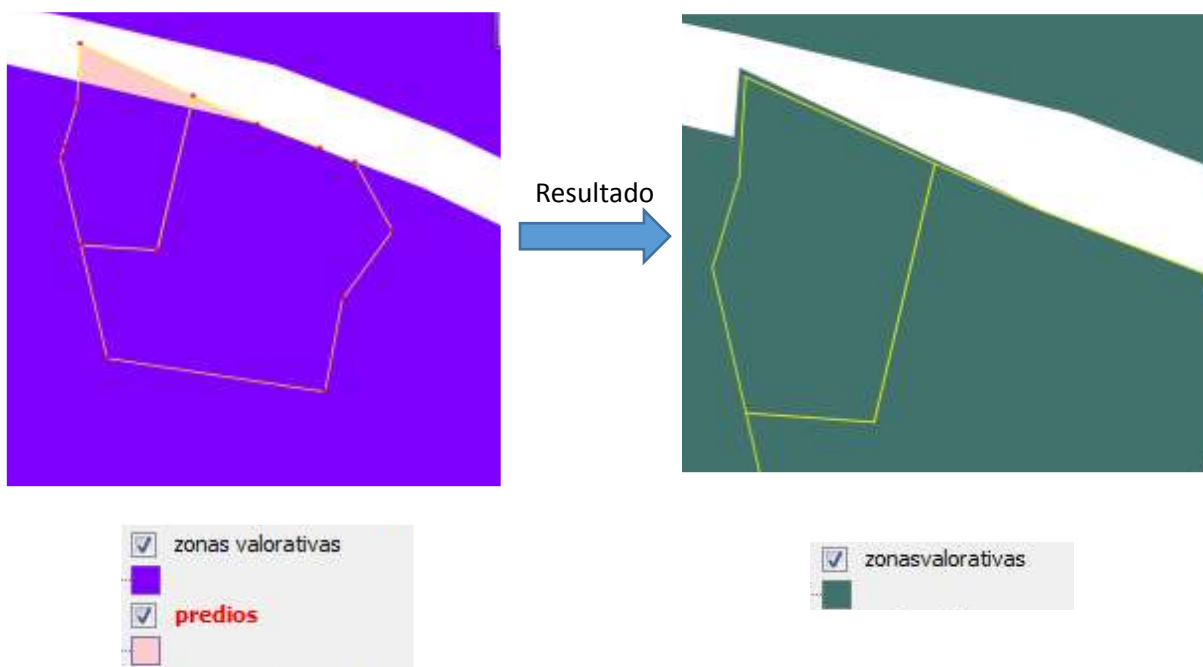


Imagen 2.- Error topológico predio – zona valorativa

Fuente: SIGTierras, (2021)

- b. Se detectó que el predio 1115500101011011, no se encuentra completamente cubierto por la zona valorativa M11-66; al ser un área poco representativa se extendió el área de la zona valorativa para que incluya al predio realizando una modificación acorde a los vértices del predio. (Ver imagen 3)

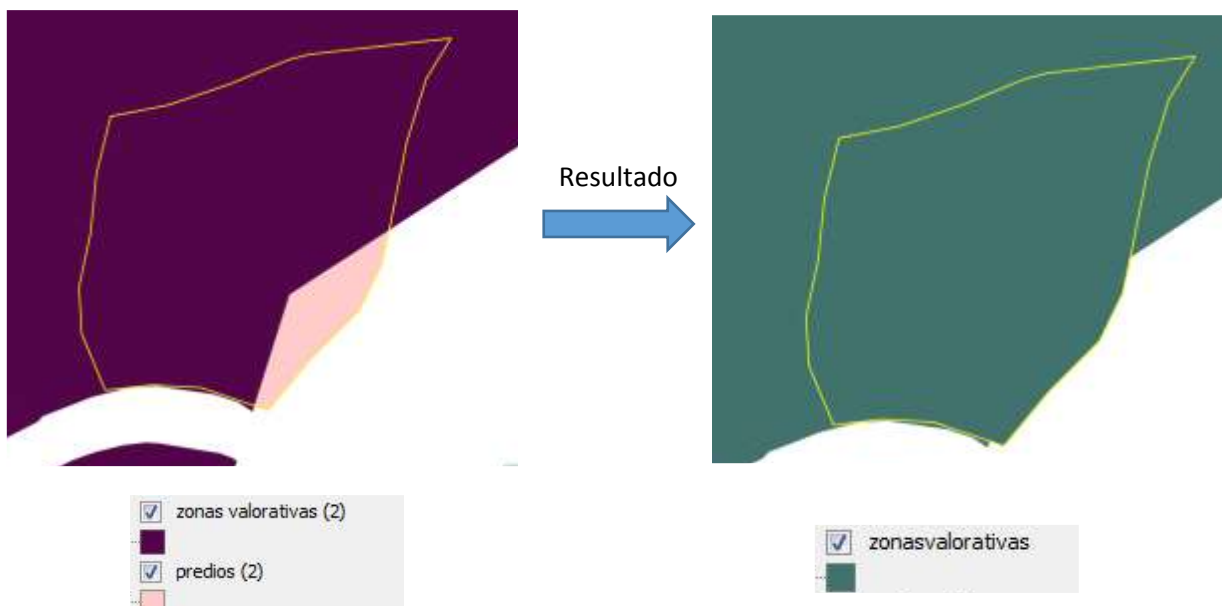


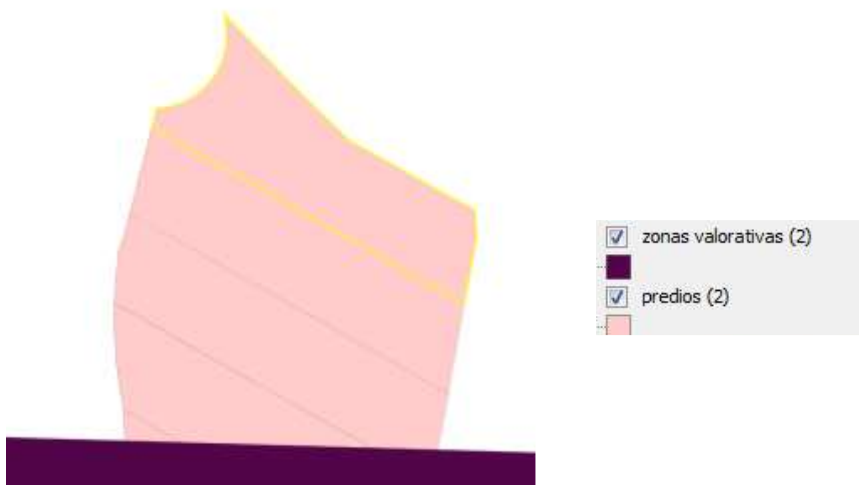
Imagen 3.- Error topológico predio – zona valorativa

Fuente: SIGTierras, (2021)

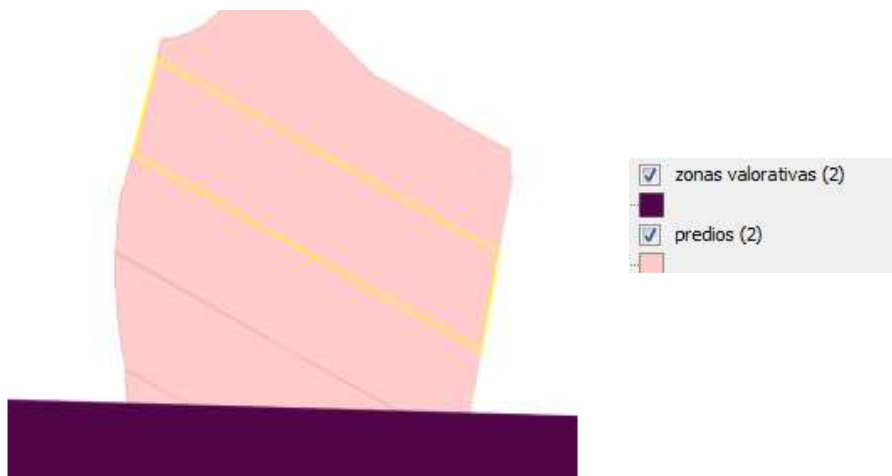
4. Predios que no cuentan con zonas valorativas

Los predios (111550010100501, 1115500101005018, 1115510101004001, 1115500101017007), no cuentan con cobertura de la zona valorativa, además las áreas son extensas por tal motivo se procede a detallar.

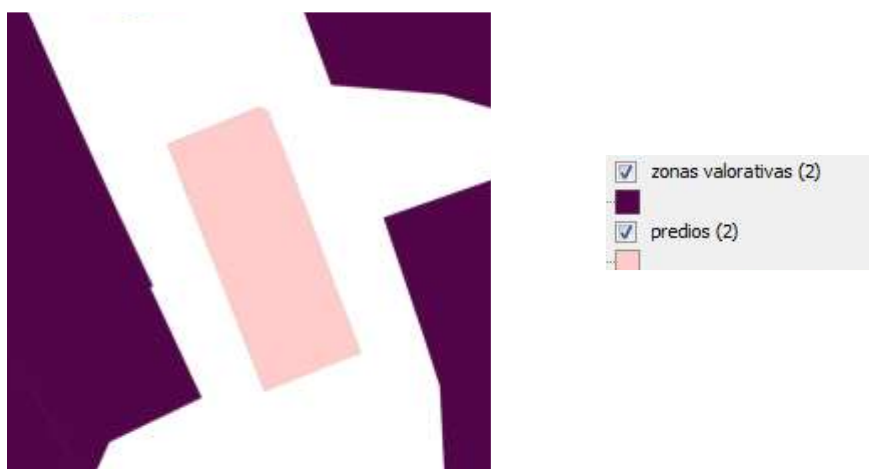
- Predio con clave catastral - 1115500101005019



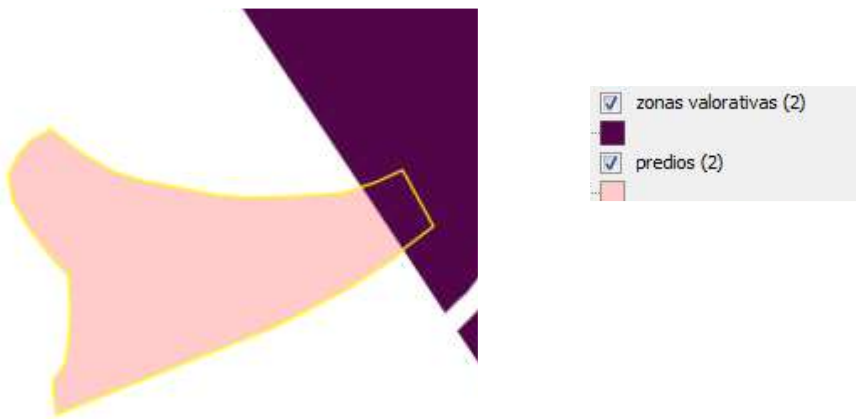
- Predio con clave catastral - 1115500101005018



- Predio con clave catastral - 1115510101004001

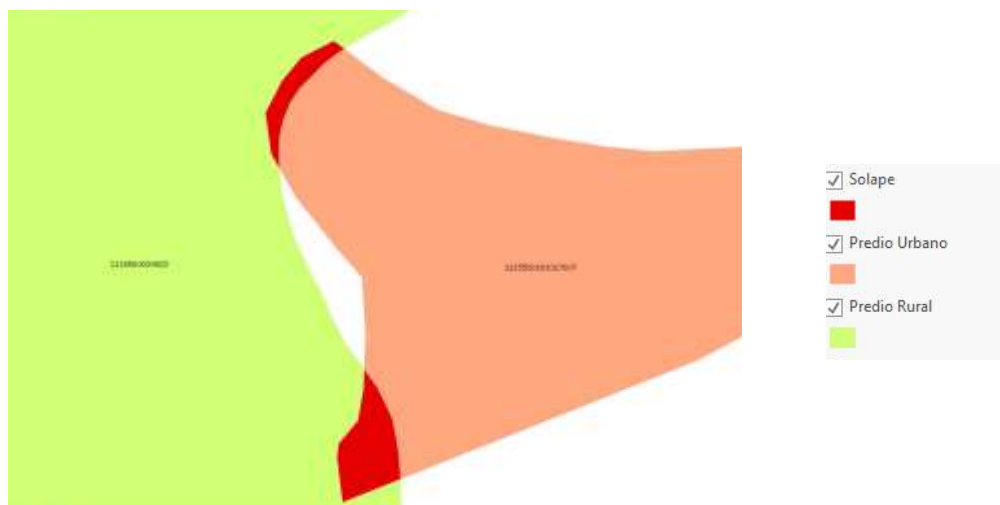


- Predio con clave catastral - 1115500101017007



Además, se ha procedido a sobreponer estos 4 predios detallados anteriormente con la información predial rural, encontrando las siguientes novedades.

- El predio 1115500101017007 solapa en un 4.67% con el predio rural 1115500020822



- Los predios 111550010100501, 1115500101005018 y 1115510101004001 no están solapados con ningún predio rural

5. Resultados

- De la validación topológica realizada a las capas 'predios' y 'zonas valorativas' se han solventado 177 errores topológicos.

- En los predios donde no existe información de cobertura de zonas valorativas es necesario que el GADM proporcione dicha información conforme la estructura socializada o de considerarlo pertinente realice una definición considerando que si no cuenta con esta información de zonas valorativas estos predios no serán valorados.

Fabrizio Carrera

Técnico SINAT