



Acta de Trabajo, GADM San Cristóbal

FECHA DE LA VISITA: 09-11 de enero de 2018	HORA DE INICIO: 14:00 (09/01/2018) HORA DE CONCLUSIÓN: 12:00 (11/01/2018)
--	--

LUGAR: GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SAN CRISTÓBAL
--

PERSONAL DEL MUNICIPIO:	PERSONAL DEL SIGTIERRAS:
Lcdo. Holger Rivera – Director Financiero.	Ing. Daniel Sánchez
Lcdo. Edulfo Cabezas – Jefe Avalúos y catastros	
Ing. Álvaro Parra – técnico de Sistemas.	

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES:

09-11 de enero de 2018

- Se procede a extraer un respaldo de la base de datos SINAT, a corte de fecha 09/01/2018.
- Reunión con el jefe de avalúos con la finalidad de coordinar las actividades correspondientes a la emisión del año 2018.
- Al momento el GADM indica que la Valoración a ser aplicada en el GADM ha sido aprobada acorde propuesta presentada por el Equipo de Valoración SINAT, estos insumos son cargados en el sistema y posterior se procede a realizar la Valoración para el año 2018.
- Se demuestra el funcionamiento de caja única al técnico de sistemas para validación de funcionamiento, y verificación de cargas a fin de poder aumentar los ingresos a cobrar con este módulo.

Procesos de Simulación Modulo de Rentas SINAT

- Parametrización del Módulo de Rentas SINAT, esto se lo realizó acorde a lo detallado en la ordenanza aprobada por Consejo Municipal.
- Las simulaciones se realizan de acuerdo a los siguientes parámetros:

Parámetros de emisión 2018

Variables:


Total predios emitidos:	884
Salario básico Unificado RBU:	\$ 375
Exoneraciones al predio:	Predios con valor menor a los 15 RBU
Exoneraciones al contribuyente:	Patrimonio supera los 500 RBU
Períodos:	Bienio 2018-2019

Simulaciones:




Banda tributaria:	0.25 por mil		
Catálogo de Tasas:			
CONTRIBUCIÓN A FAVOR DEL CUERPO DE BOMBEROS	0,15X1000 (Aplica sobre el Avalúo)		
TASA POR SERVICIO DE MANTENIMIENTO CATASTRAL	\$ 2,00 (Tasa aplicada a todo el cantón)		
Se realizaron comparaciones y verificaciones de avalúos e impuesto a pagar, entre la Emisión 2017 y el detalle de las simulaciones generadas:			
Resultados obtenidos			
A LOS PREDIOS RURALES	CUERPO DE BOMBEROS	TASA DE SERVICIO ADMINISTRATIVO	Total
11524,59	7619,26	1716	20859,85
<ul style="list-style-type: none"> Se realiza la Entrega al Jefe de avalúos el archivo .xls resultado de la valoración generada con los parámetros antes mencionados. Se realiza la emisión en presencia del Técnico de sistemas para verificación del caso, y se muestra para descarga del reporte con los resultados de la emisión detallada. 			
Compromisos Generados:			
<ul style="list-style-type: none"> Se ha realizado la valoración final con fecha 10 de enero de 2018. Se muestra el funcionamiento del sistema de caja única para validación y posterior creación de ingresos del GADM al módulo. El GAD se trasladará a Quito para recibir una capacitación y apoyo en la carga de ingresos que el técnico de Sistemas del GADM irá recolectando del sistema anterior para posterior configuración y carga en SINAT. El técnico de sistemas deberá comunicar con anticipación su llegada a Quito para la planificación respectiva en su capacitación. 			

GADM SAN CRISTOBAL


 Lcdo. Holger Rivera
 Director Financiero.

GADM SAN CRISTOBAL


 Lcdo. Edulfo Cabezas
 Jefe Avalúos y catastros



Ing. Alvaro Parra
Técnico de Sistemas.

MAG-SIGTIERRAS



Ing. Daniel Sánchez
Técnico SINAT