

**Acta de Trabajo suscrita entre MAG-SIGTIERRAS, la Jefatura de Avalúos y Catastro y la
Jefatura de Rentas del Municipio de Saraguro**

FECHA DE LA VISITA: 17 de Diciembre de 2018	HORA DE INICIO: 09:00 (17/12/2018) HORA DE CONCLUSIÓN: 19:00 (17/12/2018)
---	--

LUGAR: GOBIERNO MUNICIPAL DE SARAGURO
--

PERSONAL DEL MUNICIPIO:	PERSONAL DEL SIGTIERRAS:
Lic. Martha Silva	Ing. Marina Trujillo
Lic. Sonia Torres	

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES:

17 de Diciembre de 2018

- ✓ Reunión con el Jefe de Avalúos y Catastro con la finalidad de coordinar las actividades correspondientes a la emisión del año 2019 de predios Rurales.
- ✓ Entrega por parte del personal técnico de Rentas un archivo tipo excel con todas las deducciones de la tercera edad (contribuyente) que se requiere la aplicación para el año 2019.
- ✓ Se realiza por parte de GADM las últimas actualizaciones catastrales tanto alfanuméricas como gráficas.
- ✓ Se solicita por parte de la Jefe de Avalúos y Catastros, la actualización de avalúos en 17 predios que deben acogerse a la Ley de Plusvalía.
- ✓ Mediante Consola Administrativa se realiza la carga de los archivos para las correspondientes deducciones de manera masiva. Se aplica a 90 contribuyentes por Ley de Anciano 100%.
- ✓ Se procede a extraer un respaldo de la base de datos SINAT, a corte de fecha 17/12/2018.

Parametrización del Módulo de Rentas SINAT

Se procede a la configuración del Módulo de Rentas de acuerdo a lo detallado en la "REFORMA A LA ORDENANZA DE APROBACIÓN DEL PLANO DE ZONAS HOMOGÉNEAS Y DE VALORACIÓN DE LA TIERRA RURAL, ASÍ COMO LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y LA RECAUDACIÓN DE LOS IMPUESTOS A LOS PREDIOS RURALES DEL CANTÓN SARAGURO, QUE REGISTRARÁN EN EL BIENIO 2018 – 2019".

De acuerdo al siguiente detalle:

- ✓ Se actualizó la RBU vigente a 386 USD y la correspondiente tabla tributaria de acuerdo la Ordenanza con el factor correspondiente a 0.65 x 1000.

Procesos de Simulación Modulo de Rentas SINAT

- ✓ Se realizó una simulación del Impuesto Predial Rural 2019: RR-AC-2018-0013, parametrizada acorde a los detalles establecidos en ordenanza.
- ✓ Se realiza la entrega a las jefaturas de catastros y rentas el archivo tipo excel con el resultado de la simulación generada con los parámetros antes mencionados, para las respectivas comparaciones y verificaciones de avalúos e impuesto a pagar, entre la Emisión 2018 y el detalle de la simulación RR-AC-2018-0013 generada por predio.
- ✓ Posterior a la *aprobación* de la Simulación de Impuesto RR-AC-2018-0013 por parte de los Técnicos de GADM Saraguro, se procede a la Fijación y Cálculo del Impuesto Predial Rural.
- ✓ Se entrega por parte de Sigtierras un archivo tipo xls, el cual contiene la correspondiente Emisión Predial Rural 2019, para la respectiva carga al sistema de cobro del GADM.

Por parte de:

MAG-SIGTIERRAS



Ing. Marina Trujillo
Técnico de Implantación
SIGTIERRAS – SINAT

GADM SARAGURO



Lic. Martha Silva
Jefa de Avalúos y Catastro



Lic. Sonia Torres
Jefa de Rentas (E)


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Intercultural de Saraguro
RENTAS