



**ACTA DE TRABAJO CONVENIO DE COOPERACIÓN TÉCNICA Y
ECONÓMICO, SUSCRITO ENTRE LA UNIDAD EJECUTORA MAGAP
PRAT, Y EL GADM SARAGURO**

FECHA: 04 de febrero de 2022	HORA DE INICIO: 12:30 pm HORA DE CONCLUSION: 13:30 pm
LUGAR: GADM DEL CANTÓN SARAGURO	
PERSONAL DEL MUNICIPIO:	PERSONAL DE SIGTIERRAS:
Martha Silva – Jefa de Avalúos y Catastros	Ingrid Villacres
Isaías Montaña – Técnico de Avalúos y Catastros	
Betty Chalán – Directora de Planificación	
Eddy Chávez – Técnico de Planificación	
OBJETIVO: Sociabilización del EMR realizado en el GADM Saraguro con los valores preliminares de las muestras que serán analizados en la siguiente fase, conforme Convenio de Cooperación entre la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Saraguro suscrito el 20 de octubre del 2021.	
ANTECEDENTES: <ol style="list-style-type: none">1. Con fecha 20 de octubre de 2021 se suscribe el Convenio de Cooperación técnica y económica para la actualización de la valoración masiva rural con el GADM de Saraguro.2. Con fecha 23 de diciembre de 2021 el GADM de Saraguro a realiza la transferencia de los recursos de la contraparte Municipal correspondiente a USD \$18.000 dólares americanos a la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT.3. Con fecha 07 de enero del 2022, se legaliza el acta de reunión cuyo objeto es la socialización del modelo de gestión del proyecto de actualización de la valoración masiva rural en el cantón Saraguro.4. Con fecha 11 de enero del 2022, mediante correo electrónico, el GADM Saraguro envía la siguiente información:	

- i. BASE DE DATOS RURAL.rar
- ii. ATLAS_SARAGURO.pdf
- iii. PDOT Actualizado.pdf

5. Según oficio N°0002-PROGESPLAN-BC-GADMIS con fecha 02 de enero del 2022, el GADM Saraguro designa a la licenciada Martha Silva como delegado responsable del convenio en mención.

TEMAS A TRATAR:

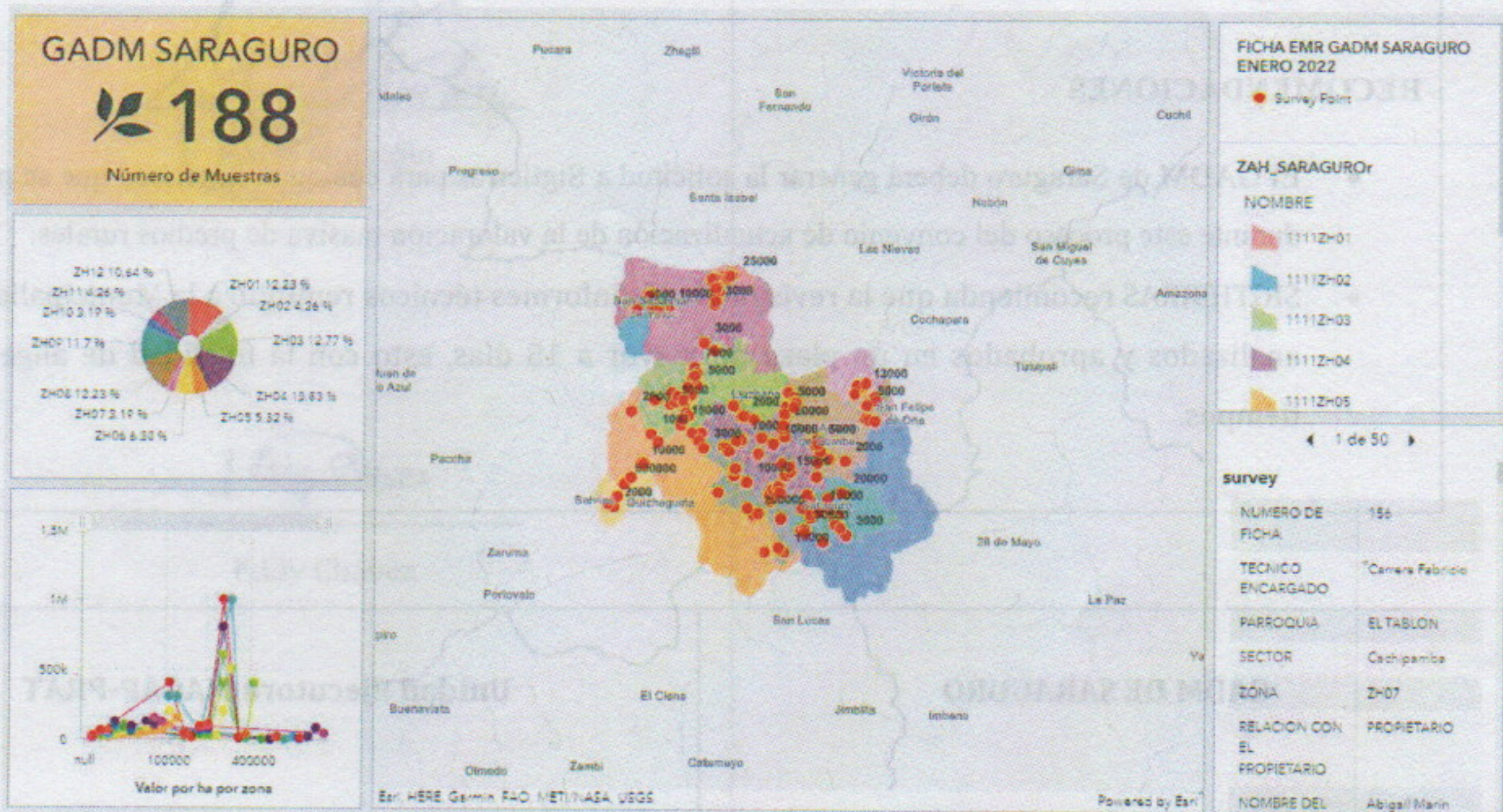
1. Sociabilización de las muestras levantadas en campo según la planificación del análisis de la información preliminar.
2. Presentación de los valores en USD por hectárea, por coberturas y uso del suelo, de acuerdo a cada zona donde se realizó el levantamiento.
3. Presentación de las coberturas que incluyen a las unidades alternativas al agrario.
4. Explicación de los valores levantados en campo y los factores que influyen en el valor del suelo del área rural, con los factores que serán tomados en cuenta para el análisis y homogenización de la información.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN:

1. Análisis de los valores por hectárea de las muestras levantadas en campo, se muestra las fichas con la información que se encuentra relacionada con la cobertura de uso del suelo (agropecuario y habitacional) la accesibilidad y la pendiente, las cuales muestran valores relacionados a estos factores.
2. Se muestran las 200 fichas levantadas (muestras de campo se tomó valores de predios y referencias con uso agropecuario y habitacional) y los respectivos valores por hectárea de acuerdo al sector donde se obtuvo la información de acuerdo a lo planificado versus lo ejecutado (gráfico 1), además estas fichas levantadas entrarán a control de calidad, para el análisis de la información respectiva.
3. Se expone los ajustes necesarios para la generación de las zonas homogéneas definitivas, se indica la metodología de valoración masiva de tierras rurales del SIGTIERRAS con los factores que serán analizados para llegar a los valores de mercado que se han investigado (vías de acceso a los mercados y centros poblados, pendiente del terreno que influye en la producción y uso del suelo, acceso al riego que tenga el predio y los cultivos presentes en el predio, entre otros).
4. Para las coberturas de suelo que corresponden a las UAA (unidades alternativas al agrario), se ha observado, que deben tener concordancia con la normativa de uso de suelo vigente del GADM.



Gráfico 1. Muestras levantadas en campo del GADM Saraguro



ACUERDOS ALCANZADOS

1. SIGTIERRAS realizó el levantamiento de 200 fichas (200 muestras) del EMR del Cantón Saraguro según lo planificado, obteniendo valores actualizados de cada una de las zonas preliminares; además de algunas muestras que se lograron levantar adicionales.
2. SIGTIERRAS expone los valores que se ha investigado en campo conforme a las fichas, para el componente suelo e indica que para la construcción se actualizará a través de EM y mano de obra.
3. El GADM Saraguro aprueba el levantamiento del EMR, incluido los valores levantados en campo, por cada una de las coberturas de acuerdo a la Metodología del SIGTIERRAS.
4. El GADM Saraguro indica que para las coberturas de suelo que corresponden a las UAA (unidades alternativas al agrario, existe una normativa que regula el Uso y gestión del suelo en el cantón, el cual se encuentra aprobado y corresponde a estas coberturas con lo cual se establecerán los valores de estas coberturas en concordancia a esta normativa de suelo, para las zonas de uso industrial, de turismo, recintos y agrícola residencial, entre otros.



5. Una vez analizada la información del EMR en Saraguro, el GADM de Saraguro revisará y realizará las observaciones pertinentes a la matriz de valor del suelo y sus factores.

RECOMENDACIONES

- El GADM de Saraguro deberá generar la solicitud a Sigtierras para cualquier inquietud que se presente durante este proceso del convenio de actualización de la valoración masiva de predios rurales.
- SIGTIERRAS recomienda que la revisión de los informes técnicos remitido a la Municipalidad sea analizados y aprobados en un plazo no mayor a 15 días, esto con la finalidad de aligerar los tiempos.

GADM DE SARAGURO

Betty Chalán

Martha Silva

Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT

Ingrid Villacrés



<p>ACTA DE TRABAJO CONVENIO DE COOPERACIÓN TECNICA Y ECONOMICA, SUSCRITO ENTRE LA UNIDAD EJECUTORA MAGAP-PRAT, Y EL GADM SARACURO</p>	
<p>CEPETA: <u>Isaías Montaña</u> Isaías Montaña</p>	<p>HORA DE INICIO: 12:30 pm</p>
<p>LUGAR: GADM DEL CANTON SARACURO</p>	<p>HORA DE CONCLUSION: 1:00 pm</p>
<p>PERSONAL DEL MUNICIPIO:</p>	<p>PERSONAL DE SIG TIERRAS:</p>
<p>Municipio: <u>Eddy Chávez</u> Eddy Chávez</p>	<p>Legitimación:</p>
<p>Eddy Chávez - Directora de Planificación</p>	
<p>Eddy Chávez - Técnico de Planificación</p>	
<p>OBJETIVO: Socialización del EMB realizado en el GADM Saraguro con los valores preliminares de las muestras que serán analizadas en la siguiente fase, conforme Convenio de Cooperación entre la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Saraguro suscrito el 20 de octubre de 2021.</p>	
<p>ANTECEDENTES:</p>	
<ol style="list-style-type: none">1. Con fecha 20 de octubre de 2021 se suscribe el Convenio de Cooperación técnica y económica para la actualización de la valoración masiva rural con el GADM de Saraguro.2. Con fecha 23 de diciembre de 2021 el GADM de Saraguro realiza la transferencia de los recursos de la contraparte Municipal correspondiente a USD 118.000 dólares americanos a la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT.3. Con fecha 07 de enero del 2022, se legaliza el acta de reunión cuyo objeto es la socialización del modelo de gestión del proyecto de actualización de la valoración masiva rural en el cantón Saraguro.4. Con fecha 11 de enero del 2022, mediante correo electrónico el GADM Saraguro envía la siguiente información:	