



**ACTA DE ACUERDOS, COMPROMISOS  
GADM SARAGURO - SIGTIERRAS**

<b>Fecha:</b>	24-04-2015	<b>Hora inicio:</b>	10H00	<b>Hora término:</b>	14H00
---------------	------------	---------------------	-------	----------------------	-------

**Lugar de reunión:** Salón Social del GADM de Saraguro-Provincia de Loja

**Asistentes**

**Por Municipio:**

Técnico de Avalúos y Catastro:	Ing. Daniel Sánchez
Jefe de Avalúos y Catastro:	Lic. Martha Salomé Silva
Jefe de Rentas:	Ing. Luz Angélica Tene
Jefe de Sistemas:	Sr. Darwin Ortega

**Por SIGTierras:**

Vanessa Chimarro  
Ponsiano De Loor  
Pablo Bravo

**Actividades Realizadas**

1. Presentación de los módulos Catastro, Rentas y Recaudación.
2. Conocimiento acerca de o los Sistema Municipal existentes.
3. Definición del Alcance Funcional del sistema SINAT dentro del Municipio.
4. Definición de los Funcionarios que serán contraparte y línea de comunicación UE - Municipio
5. Levantamiento Check List Instalación
6. Levantamiento Check List Alcance Funcional
7. Levantamiento Check List Comunicación

**Acuerdos Obtenidos**

- Se manifiesta por parte del Municipio, la instalación del sistema SINAT hasta el módulo de Rentas.
- El GADM actualmente maneja el sistema, SIG tierras gestión Rural y el sistema SEYCOB para cobro cartera vencida y otros tributos adicionales.
- Se ratifica que el proceso de migración será analizado de manera conjunta entre el municipio y la UE.
- Quien actuará como línea de comunicación entre la UE y el Municipio será de forma combinada de acuerdo a cada una de las áreas, en caso de Rentas con la Ing. Rosa Angélica Tene, en caso de Catastro con la Lic. Martha Salomé Silva y en caso de Sistemas con el Sr. Darwin Ortega.
- En cuanto a procesos técnicos puntuales se deberá coordinar con los Jefes Departamentales.
- Por parte del municipio se otorgara información actual para integrar el SINAT con un nuevo sistema de cobro de Caja única que será adquirido por el municipio de Saraguro.



### OBSERVACIONES PRESENTADAS






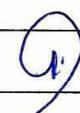
- Se menciona que por parte del municipio se va adquirir un sistema de Cobro de Caja Única para cobro de agua potable, facturación electrónica, el mismo que suplantaría al actual sistema SEYCOB, esto en un tiempo aproximado de 1-2 meses.
- Se presenta la inquietud de qué tipo de software y hardware, dentro de los terminales clientes se requiere para el sistema SINAT, ya que los equipos informáticos actuales están desactualizados.
- Debido a su experiencia con el sistema SIGTierras, se indica que dentro de las capacitaciones se harán preguntas más relativas a herramientas graficas.
- Se recalca que el proceso de migración será una actividad en conjunta entre Municipio y UE.
- Existe la inquietud de cómo se debe actuar ante el caso de que existe un propietario de un predio el cual solicita que no se cobre el impuesto predial ya que el terreno que posee ha sido afectado por un movimiento en masa (Deslizamiento) y todo el terreno lo cual inhabilita el predio.
- Se pregunta en qué fecha se va a definir la instalación del SINAT.

### Compromisos

Responsable	Compromiso	Fecha cumplimiento
Por Municipio	Detalle de la Información del sistema a ser adquirido en cuanto a especificaciones técnicas y plataforma.	4 de Mayo de 2015
UE	Revisión de información en cuanto propietarios con aplicación de exoneración	28 de abril de 2015
UE	Envío del Convenio Modificadorio	10 de Mayo de 2015

**Fecha próxima reunión:**

Dependerá de los compromisos finalizados

Firmas a conformidad:		
<b>Por parte Municipio:</b>		
Técnico de Avalúos y Catastro:	Ing. Daniel Sánchez	
Jefe de Avalúos y Catastro:	Lic. Martha Salomé Silva	
Jefe de Rentas:	Ing. Luz Angélica Tene	
Jefe de Sistemas:	Sr. Darwin Ortega	
<b>Por parte SIGTIERRAS:</b>		
Vanessa Chimarro - Técnico SINAT		
Ponsiano De Loor - Técnico SINAT		
Pablo Bravo - Técnico SINAT		



IDENTIFICACIÓN DE SISTEMAS MUNICIPALES										
#	Sistema municipal	alcance funcional	motor de base de datos	plataforma de desarrollo	Arquitectura	Desarrollo interno	Tiene código fuente	Tiene soporte	proveedor	Notas
1	SEYCOB	Rentas, Recaudacion Urbano	SQL 2012	.net; c++;	Desktop	NO	NO	SI	Carlos Muños; Cel: 0980937116; email	El cobro de Titulos de Propiedad tanto para Urbano, Rural e impuestos como Patentes Municipales son cobradas en este sistema
2	SIGTierras	Catastro, Valoracion, Rentas y Recaudacion Rural	SQL 2000	.NET	Desktop	NO	NO	SI	SIGTierras	Pasan los titulos en Excel a la aplicación Seycob
3	Umapas	Agua Potable	SQL 2000	.net; c++;	Desktop	SI	NO	SI	(especificar)	TELCONET

Responsable de la Evaluación por la	Vanessa Chimarro
Funcionario del GAD	Darwin Ortega
fecha de Identificación	24/04/2015

Comentarios del evaluador por la UE

IDENTIFICACIÓN DE SISTEMAS MUNICIPALES										
#	Sistema municipal	alcance funcional	motor de base de datos	plataforma de desarrollo	Arquitectura	Desarrollo interno	Tiene código fuente	Tiene soporte	proveedor	Notas
1	SEYCOB	Rentas, Recaudación Urbano	SQL 2012	.net; c++;	Desktop	NO	NO	SI	Carlos Muños; Cel: 0980937116; email	El cobro de Títulos de Propiedad tanto para Urbano, Rural e impuestos como Patentes Municipales son cobradas en este sistema
2	SIGTierras	Catastro, Valoración, Rentas y Recaudación Rural	SQL 2000	.NET	Desktop	NO	NO	SI	SIGTierras	Pasan los títulos en Excel a la aplicación Seycob
3	Umapas	Agua Potable	SQL 2000	.net; c++;	Desktop	SI	NO	SI	(especificar)	TELCONET

Responsable de la Evaluación por la Unidad	Vanessa Chimarro
Funcionario del GAD	Darwin Ortega
fecha de identificación de	24/04/2015

Comentarios del evaluador por la UE



Alcance de instalación del SINAT				
#	Aspecto	Chequear	Valores	Nota
1	Nivel de instalación funcional	Catastro + valoración	SI	
2		... + rentas	SI	
3		... + recaudación	NO	
4	Integración SINAT -> sistemas municipales	Servicios web	Por Definir	Se esta realizando la adquisicion de sistemas
5		Archivos planos	Por Definir	
6		Inyección de datos	Por Definir	
7		Otro mecanismo	Por Definir	
8	Integración sistemas municipales -> SINAT	Servicios web	Por Definir	Se esta realizando la adquisicion de sistemas
9		Archivos planos	Por Definir	
10		Inyección de datos	Por Definir	
11		Otro mecanismo	Por Definir	
12	Usuarios	Usuario de SO de la instalación de SINAT	Por Definir	
13		Usuario root de la instalación de SINAT	Por Definir	
14		Usuario de la Base de datos del SINAT	Por Definir	
15		Usuario de sistema de Apache Directory	Por Definir	
16		Súper usuario de SINAT	Por Definir	
17		Administrador de Tomcat Platform	Por Definir	
18		Administrador de Tomcat Central	Por Definir	
19		Administrador de Tomcat WMS	Por Definir	
20		Administrador de Tomcat Web	Por Definir	

Responsable de la Evaluación por la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT	Vanessa Chimarro
Funcionario del GAD	Darwin Ortega
fecha de levantamiento de requerimientos	24/04/2015

Comentarios del evaluador por la UE