

## **Acta de capacitación del Sistema SINAT**

En la ciudad de Quito, a los 02 días del mes de octubre del año 2019, comparecen por una parte la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, a través de Lorena Rosas, Marcia Molina técnicos asignado para la capacitación de los componentes de valoración, emisión / rentas; y por otra parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Sigsig, a través de Álvaro Armijos, Yudiman Zhiminaycela en calidad de responsables de avalúos y catastro y jefe de rentas para la suscripción de la presente acta de capacitación del Sistema SINAT.

### **1. Antecedentes**

- 1.1. Mediante MAG-UEMAGAPPRAT-2019-0155-OF de fecha 09 de septiembre del 2019 la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, hace extensiva una invitación a los técnicos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Sigsig, para participar de la capacitación para la emisión 2020-2021 a desarrollarse en la ciudad de Quito durante los días 30 de septiembre, 01 y 02 de octubre del 2019.
- 1.2. Los técnicos de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT imparten la capacitación en el sistema SINAT rural en un ambiente generado con la base de datos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Sigsig y con la versión instalada en el Cantón Sigsig.

### **2. Objeto del acta**

Capacitación para la emisión del bienio 2020-2021 incluyendo los procesos inherentes en la actividad que son catastro, valoración, rentas y emisión, con la finalidad de que el personal responsable de las diferentes unidades replique el proceso en el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Sigsig.

### **3. Temas de la capacitación**

Los técnicos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Sigsig han recibido a entera satisfacción la capacitación práctica / teórica en los temas que se detallan a continuación:

#### Módulo de Catastro - valoración rural

- Actualización de factores de costo directo en el componente de construcciones para la valoración rural.
- Carga de matriz de valor del suelo rural.
- Simulación de valoración rural
- Actualización de matriz de valor y carga en el archivo

#### Módulo de rentas rural

- Ingreso de parámetros generales del sistema.
- Simulación de emisión de impuesto rural.
- Ejecución de procesos individuales.

- Ejecución de procesos masivos.
- Carga de archivos para cobro de rubros diferentes al impuesto predial rural

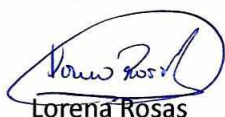
La Unidad ejecutora realiza la entrega de los siguientes instructivos y manuales:

- Valoración.
- Rentas.
- Caja.

Se concluye que los técnicos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Sigüig, han recibido a entera satisfacción la capacitación en los temas detallados anteriormente de manera práctica en la base de datos del GADM, y se encuentran en la capacidad de replicar los mismos procesos que han formado parte de la capacitación en los diversos módulos del sistema instalado en el GADM y así proceder con la actualización de la valoración para el bienio 2020-2021, y la respectiva emisión del impuestos predial rural.

Para constancia, firman las partes.

#### Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT



Lorena Rosas  
Especialista Valoración SINAT



Marcia Molina  
Técnico Rentas SINAT

#### Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Sigüig



Alvaro Armijos  
Técnico Avalúos y Catastros



Yudimar Zhiminaycela  
Jefe de Rentas