

EMISIÓN AÑO 2021- FECHA CIERRE DE CATASTRO PARA EMISION DE IMPUESTO PREDIAL

Luis Enrique Tene Escobar

jue 03/12/2020 17:43

Para: mariupla88@gmail.com <mariupla88@gmail.com>;

Estimado,

Arq. María Auxiliadora Placencia León

Jefe Avalúos y Catastros del GADM Sigsig

Presente,

Reciba un cordial saludo de quienes conformamos el **Ministerio de Agricultura y Ganadería – Proyecto SIGTIERRAS**.

Por el presente, con ocasión del actual cumplimiento de las actividades relacionadas con la Sostenibilidad y apoyo constante que brinda SIGTierras a los cantones que utilizan el sistema SINAT nos permitimos indicar que:

De acuerdo a lo establecido por el **Código de Ordenamiento y Organización Territorial COOTAD en su artículo 139**, *“...es obligación de los gobiernos autónomos descentralizados municipales y metropolitanos actualizar cada dos años los catastros y la valoración de la propiedad urbana y rural. Sin perjuicio de realizar la actualización cuando solicite el propietario a su costa...”*; y, siendo que al momento estamos dentro del **Bienio 2020-2021**, es necesario generar la valoración catastral masiva correspondiente **al año 2021**, en estricta concordancia a la gestión catastral que se haya realizado durante el año 2020.

Este proceso no infiere ni modifica los insumos y parámetros previamente configurados en el Sistema SINAT conforme Ordenanza Municipal vigente.

Con base en lo mencionado anteriormente por parte de **SIGTIERRAS**, se indica que, de requerir el GADM apoyo con este proceso es necesario se nos informe mediante un correo electrónico en el cual se incluya la **fecha de cierre del catastro (trámites catastrales cerrados)**, para coordinar el proceso de valoración masiva y emisión impositiva correspondiente al año 2021.

Tómese en cuenta que la planificación al respecto de la **Fecha de Cierre de Catastro**, es un proceso que debe ser coordinado entre los departamentos de: Catastros, Rentas y Sistemas del GADM; así también considerar que una vez cerrado el catastro, cualquier modificación y/o actualización de datos catastrales no serán tomados para la Emisión Impositiva 2021.

A continuación el detalle de los Datos para el **ENVÍO DEL CORREO ELECTRÓNICO CON FECHA DE CIERRE DE CATASTRO**:

Coordinadora Técnica: Fernanda Coba

Correo electrónico: mcoba@mag.gob.ec

Adicional por favor al momento que se genere el correo a Coordinación técnica, realizarlo con copia a este correo.

Agradecemos su ayuda con el respectivo acuse de recibo de la presente comunicación

Atentamente,

Luis Tene Escobar
Técnico de Sigtierras -Valoración