



Acta de Trabajo, GADM SIGSIG

FECHA DE LA VISITA: 26-28 de Diciembre de 2017	HORA DE INICIO: 10:30 (26/12/2017) HORA DE CONCLUSIÓN: 12:00 (27/12/2017)
----------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------

LUGAR: GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SIGSIG

PERSONAL DEL MUNICIPIO:	PERSONAL DEL SIGTIERRAS:
Arq. Alberto Calle – Jefe Avalúos y catastros, Rurales	Ing. Daniel Sánchez
Abg. Yudiman Zhiminaycela – Jefe de Rentas.	
Ing. Orlando Faicán – Jefe de Sistemas	

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES:	
26-28 de Diciembre de 2017	
<ul style="list-style-type: none"> Se procede a extraer un respaldo de la base de datos SINAT, a corte de fecha 26/12/2017. Reunión con el jefe de avalúos con la finalidad de coordinar las actividades correspondientes a la emisión del año 2018. Al momento el GADM indica que la Valoración a ser aplicada en el GADM Sigsig ha sido aprobada acorde propuesta presentada por el Equipo de Valoración SINAT, estos insumos son cargados en el sistema y posterior se procede a realizar la Valoración para el año 2018. 	
Procesos de Simulación Modulo de Rentas SINAT	
<ul style="list-style-type: none"> Parametrización del Módulo de Rentas SINAT, esto se lo realizó acorde a lo detallado en la ordenanza aprobada. El día martes 26 de diciembre por Consejo Municipal. Las simulaciones se realizan de acuerdo a los siguientes parámetros: 	
Parámetros de emisión 2018	
Variables:	
Total predios emitidos:	48375
Salario básico Unificado RBU:	\$ 386
Exoneraciones al predio:	Predios con valor menor a los 15 RBU
Exoneraciones al contribuyente:	Patrimonio supera los 500 RBU
Períodos:	Bienio 2018-2019
Simulaciones:	
Banda tributaria:	0.25 – 0.50 por mil



Rango Inicial	Rango Final	Fracción Básica	Fracción Excedente
0.00	5750.00	0.0000000	0.0000000
5750.01	10000.00	0.0002500	0.0002500
10000.01	20000.00	0.0002500	0.0002531
20000.01	30000.00	0.0002531	0.0002562
30000.01	40000.00	0.0002562	0.0002594
40000.01	50000.00	0.0002594	0.0002625
50000.01	100000.00	0.0002625	0.0002781
100000.01	150000.00	0.0002781	0.0002937
150000.01	200000.00	0.0002937	0.0003094
200000.01	250000.00	0.0003094	0.0003250
250000.01	300000.00	0.0003250	0.0003406
300000.01	400000.00	0.0003406	0.0003719
400000.01	500000.00	0.0003719	0.0004031
500000.01	600000.00	0.0004031	0.0004344
600000.01	700000.00	0.0004344	0.0004656
700000.01	800000.00	0.0004656	0.0004969
800000.01		0.0005000	

Catálogo de Tasas:

CONTRIBUCIÓN A FAVOR DEL CUERPO DE BOMBEROS	0,15X1000 (Aplica sobre el Avalúo)
TASA POR SERVICIO DE MANTENIMIENTO CATASTRAL	\$ 2,00 (Tasa aplicada a todo el cantón)

Se realizaron comparaciones y verificaciones de avalúos e impuesto a pagar, entre la Emisión 2017 y el detalle de las simulaciones generadas:

Resultados obtenidos

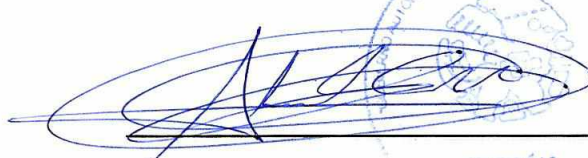
A LOS PREDIOS RURALES	CUERPO DE BOMBEROS	TASA DE SERVICIO ADMINISTRATIVO	Total
86.869,32	72.544,07	96.736,00	256.149,39

- Se realiza la Entrega al Jefe de avalúos el archivo .xls resultado de la valoración generada con los parámetros antes mencionados.
- Se realiza la emisión en presencia del Jefe de Rentas para verificación del caso, y se muestra para descarga del reporte con los resultados de la emisión detallada.

Compromisos Generados:

- Se ha realizado la valoración final con fecha 28 de diciembre de 2017.
- No se realizará actualizaciones de valoración para el año 2017.
- Queda pendiente requerimientos para caja tales como:
 - Revisar que salga la palabra fiel copia en las reimpresiones
 - Aumentar el campo de avalúo predial al ingresar una cuenta por cobrar (alcabala)
 - Aumentar las formas de búsqueda por clave catastral en el ingreso de cuentas por cobrar (alcabala) (31 de enero 2018).

GADM SIGSIG

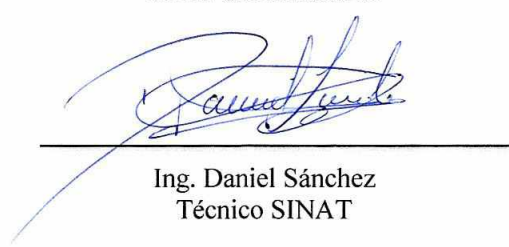

Arq. Alberto Calle
Jefe Avalúos y catastros, Rurales

GADM SIGSIG


Abg. Yudiman Zhiminaycela
Jefe de Rentas.


Ing. Orlando Faicán
Jefe de Sistemas

MAG-SIGTIERRAS


Ing. Daniel Sánchez
Técnico SINAT