

Acta de Trabajo suscrita entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT, y el GADM de Sigsig.

FECHA DE LA ASISTENCIA REMOTA: 29 DE DICIEMBRE 2021	HORA DE INICIO: 9H00 HORA DE CONCLUSION: 23H30
LUGAR: GADM DE SIGSIG – SIGTIERRAS - VIRTUAL	
PERSONAL DEL MUNICIPIO:	PERSONAL DE SIGTIERRAS:
María Auxiliadora Placencia	César Rosero
Andrés Lituma	Carlos Lescano
	Lorena Rosas
OBJETIVO: Apoyo al proceso de emisión bienio 2022-2023	
ANTECEDENTES: El Ministerio de Agricultura y Ganadería, a través del Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura Tecnológica SIGTierras, ha diseñado y construido una infraestructura tecnológica para el manejo del catastro urbano y rural adaptable a cada una de las necesidades de los GADM denominado Sistema Nacional para la Administración de Tierras (SINAT). Mediante Ordenanza aprobada que regula la formación de los catastros prediales urbanos y rurales, la determinación, administración y recaudación del impuesto a los predios urbanos y rurales para el bienio 2022 -2023 del cantón Sigsig, aprobada el 28 de diciembre de 2021 Para el bienio 2022 – 2023 el cantón Sigsig, que hasta la presente fecha mantiene activos los módulos de Valoración, Rentas y Caja Única , el SIGTIERRAS procede a dar apoyo a la emisión 2022-2023 según se detalla a continuación.	
DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES:	
Módulo Valoración: <ul style="list-style-type: none">• Respaldo de la bdd identificándola con el nombre: sigsig_29122029_prevaloracion, que reposa en el servidor infraestructura de la Municipalidad en la ruta “/home/sinat/emision2022/”.• Ejecución del proceso de actualización de la valoración rural componente construcciones (costos directos). Este proceso lo realiza el GADM con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS de acuerdo a la Ordenanza aprobada el 28 de diciembre de 2021.• Generación de reporte de valoración correspondiente al bienio 2022-2023 y que corresponde al Anexo 1, enviado por correo electrónico de fecha 28 de diciembre de 2021 a María Auxiliadora Placencia.• Respaldo de la bdd identificándola con el nombre: sigsig_29122021_postvaloracion, que reposa en el servidor infraestructura de la Municipalidad en la ruta “/home/sinat/emision2022/”.	
Módulo Rentas: <ul style="list-style-type: none">• Parametrización en el módulo de rentas según ordenanza (periodo, banda impositiva), proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.	

Ver catálogo de variables para simulaciones

Variables					
Remuneración Básica Unificada	425.0				
Número de RBUs para exención al predio	15.0				
Número de RBUs para exención al propietario	500.0				

Tasas Municipales			
Descripción	Porcentaje (%)	Valor	Ámbito de Aplicación
Servicios Administrativos		2.00	Cantonal
Bomberos	0.015000		Cantonal

Tabla Tributaria					
	Nombre	Base Mínima (p.e. 0,00025)	Base Máxima (p.e. 0,003)	RBU	Nº RBU EXENCION PREDIOS
1	RR-TB-2021-0016	0,0002500	0,0002501	425,00	15

- Respaldo de la bdd identificándola con el nombre sigsig29122021_preemision, que reposa en la ruta: /home/sinat/EMISION2022/ en el servidor del GAD donde se aloja SINAT.
- Ejecución de la simulación de la emisión, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.
- Generación de reporte de simulación desde el módulo de rentas, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.
- Ejecución de la emisión, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.
- Respaldo de la bdd identificándola con el nombre: sigsig28122021_postemision, que reposa en la ruta: /home/sinat/EMISION2022/, en el servidor del GAD donde se aloja SINAT.

Módulo de Caja Única:

- Generación de reporte de emisión desde caja única, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS y que corresponde al Anexo 2 – EMISIÓN RURAL 2022

Anexo 2: emisionrural.xlsx

GADM DE SIGSIG

Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT

María Auxiliadora Placencia

Lorena Rosas
Técnico Valoración SIGTIERRAS

Andrés Lituma

Carlos Lescano
Técnico Rentas SIGTIERRAS

César Rosero
Técnico en Infraestructura