

**SINAT CATASTRO DESKTOP**  
**FICHA DE ACOMPAÑAMIENTO Y SEGUIMIENTO FUNCIONAL**

TECNICO ACOMPAÑAMIENTO:	MIRIAM GUAMANTICA	ETAPA:	ACOMPAÑAMIENTO EN RENTAS Y CAJA
PROVINCIA:	AZUAY	CANTON:	SIGSIG
DESDE (dd/mm/aaaa):	14/06/2016	HASTA (dd/mm/aaaa):	17/06/2016

**MARTES 14 DE JUNIO**

**FUNCIONALIDADES TRATADAS**

1	Actualización y configuración del Servidor del Sistema SINAT para su correcto funcionamiento
2	Reunión entre las personas del GAD y SIGTierras para establecer la situación actual, inconvenientes y líneas de acción para establecer los correctivos respectivos y capacitación del SINAT en el GAD.
3	

**INCIDENCIAS PRESENTADAS**

1	Inconvenientes en el manejo, cuestión que fue solventada y resuelta por parte del personal de la UE Quito
2	

**PERSONAL TECNICO**

HORARIOS	USUARIOS	OBSERVACIONES	FIRMA
1	Yudiman Zhiminaycela (RENTAS)		
2	Rocío Jiménez (CAJA 3)		
3	08H00 - 12H30 13H00 - 16H30 Rene Avila (CAJA 2)		
4	Susana Fajardo (CAJA 4)		
5	Alvaro Armijos (AVALUOS Y CATASTROS)		

**MIERCOLES 15 DE JUNIO**

**FUNCIONALIDADES TRATADAS**


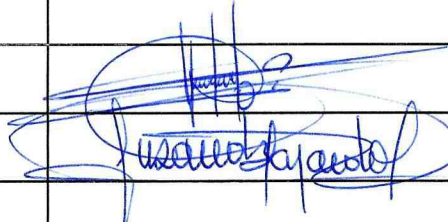
1	Actualización y configuración del cliente del SINAT para su funcionamiento y pruebas por parte del personal de Avalúos y Catastros, rentas y recaudación.
---	---

2	Capacitación en procesos de Rentas y Recaudación
3	Trámites: Modificación de Límites
4	Trámites: División de predios; Variante: Fraccionamiento
5	Trámite: Transferencia de dominio
6	Trámite: Actualización de datos; Variante: Modificación de coberturas.

#### INCIDENCIAS PRESENTADAS

1	Fechas en la generación de nuevas emisiones, que dichas emisiones sean con fecha
2	La tabla impositiva aprobada en La ordenanza del Impuesto Rural no refleja lo que en el sistema está configurado

#### PERSONAL TECNICO

HORARIOS		USUARIOS	BSERVACIONES	FIRMA
1	08H00 - 12H30 13H00 - 16H30	Yudiman Zhiminaycela (RENTAS)		
2		Rocío Jiménez (CAJA 3)		
3		Rene Avila (CAJA 2)		
4		Susana Fajardo (CAJA 4)		
5		Alvaro Armijos (AVALUOS Y CATASTROS)		

#### JUEVES 16 DE JUNIO

#### FUNCIONALIDADES TRATADAS

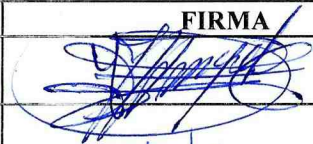
1	Trámite: Actualización de datos; variante cambios de dominios
2	Tramite: Modificación de Límites
3	Trámite: División de predios; Variante: Fraccionamiento rural
4	Trámite: Creación / Edición de PECs
5	Trámite: Pasar Rural a Urbano
6	Caja unica

#### INCIDENCIAS PRESENTADAS

1	Existen predios que no se han emitido el título, también existen emitidos títulos de predios que no poseen información del propietario.
2	



**PERSONAL TECNICO**

HORARIO		USUARIOS	OBSERVACIONES	FIRMA
1	08H00 - 12H30 13H00 - 16H30	Yudiman Zhiminayceia (RENTAS)		
2		Rocío Jiménez (CAJA 3)		
3		Rene Avila (CAJA 2)		
4		Susana Fajardo (CAJA 4)		
5		Alvaro Armijos (AVALUOS Y CATASTROS)		

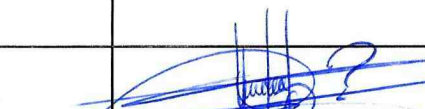
**VIERNES 17 DE JUNIO****FUNCIONALIDADES TRATADAS**

1	Trámite: Integrar Predios
2	Trámite: Modificación de Límites
3	Trámite: División de predios; Variante: Fraccionamiento rural
4	Trámite: Creación / Edición de PECs
5	Realización de descuentos al contribuyente por 3era edad y discapacitados.
6	Emisión de Alcabalas
7	Emisión de Títulos de predios Rurales
8	Trámite: Actualización de datos; variante modificación de coberturas


**INCIDENCIAS PRESENTADAS**

1	Al realizar el reporte de emisión de cobro de alcabalas no se refleja la secuencia en el número de emisiones realizadas, también no se despliega el número de predios que tiene el propietario para escoger el que quiere vender.
2	

**PERSONAL TECNICO**

HORARIOS		USUARIOS	OBSERVACIONES	FIRMA
1	08H00 - 12H30 13H00 - 16H30	Yudiman Zhiminayceia (RENTAS)		
2		Rocío Jiménez (CAJA 3)		
3		Rene Avila (CAJA 2)		

4	Susana Fajardo (CAJA 4)		
5	Alvaro Armijos (AVALUOS Y CATASTROS)		

  
 Ing. Miriam Guamantica  
 Técnico de Acompañamiento  
 SINAT