



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SIGSIG

OFICIO 0100 – TSIGTR – MS.

Sigsig, 02 de octubre del 2019.

Ingeniera.

Norma Molina.

DIRECTORA MAGAP-PRAT SIGTIERRAS.

Su despacho.



Reciba un cordial saludo, a la vez deseándole el mejor de los éxitos en sus funciones diarias que acertadamente las cumple en beneficio de la colectividad.

La presente tiene como finalidad solicitarle muy cordialmente autorizara a quien corresponda la revisión y solvencia de las siguientes incidencias y observaciones que presenta tanto la jefatura de avalúos y catastros como de rentas y recaudación. Dichas observaciones presento a continuación:

- Errores java, sistema lento, reinicio del servidor 2 veces al día aproximadamente.
- Numero de dígitos en la clave catastral, si aplica a la normativa actual.
- Automatizar la ejecución al efectuar un trámite, minimizar ventanas.
- Mostrar colindantes en la ficha catastral.
- Polígonos entre límites de parroquias y que se encuentran emitidos desde el 2016.
- Impresión e certificados de avalúos y ubicación directo del SINAT.
- Incidencias de propietarios duplicados en el módulo de administrador.
- Colocar Ciudad/Sector, Gima/Jima en la ficha, actualización de datos.
- Agregar cobertura para identificar predios con características urbanas y subir su valor.
- Recuperar anexos de los tramites sigtierras y actuales.
- Imprimir el # del registro de la propiedad en la ficha.
- Implementar zonas para aumentar valor en los sectores consolidadas.
- Incluir 2 decimales para la impresión de planos.
- Existen predios sin información, propietarios desconocidos, sin cédulas etc.
- No hay información en el historial en la búsqueda de trámites realizados.
- No guarda la información en anexos de trámites realizados.
- Capacitación del manejo del GPS.
- Actualizar datos para que reflejen en la carta de pago con información solicitada.

Dir.: Calle Torres y Rodil - Telfs: 2266-106 2266371
www.sigsig.gob.ec municipalidaddesigsig@sigsig.gob.ec



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SIGSIG

- No refleja todas las zonas unidad alternativa al agro en las tablas en valoración.
- Información sobre legalización de predios con la autoridad agraria.
- Emisión de predios con información incompleta.
- Información sobre modulo del registro de la propiedad.

De la misma manera solicito de manera cordial una copia de las actas-recepción de los productos entregados a la fecha al GAD y anexos del estudio de mercado, valoración de suelos.

Adjunto correo: a.armijos@sigsig.gob.ec
alvaroaas1988@outlook.com
municipalidaddesigsig@gob.ec

Por la favorable acogida a la presente le anticipo mis agradecimientos.

Atentamente.

Ing. Alvaro Armijos Serrano.
GAD SIGSIG.

CC. Archivo