



ACTA DE COMPROMISOS GADM SIGSIG - SIGTIERRAS					
Fecha:	16-06-2016	Hora inicio:	09:00	Hora término:	16:30

Lugar de reunión:	Sala de Reuniones GAD - Sigsig
-------------------	--------------------------------

Asistentes
<p>Por Municipio:</p> <p>Ing Alvaro Armijos – Técnico Avalúos y catastros, Rurales</p> <p>Abg. Yudiman Zhiminaycela – Jefe de Rentas.</p> <p>Por UE SIGTierras:</p> <p>Ing. Daniel Sánchez.</p> <p>Ing. Miriam Guamantica.</p>



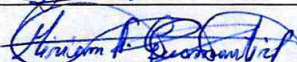
Actividades Realizadas
<ol style="list-style-type: none"> 1. Reunión entre las personas del GAD y SIGTierras para establecer la situación actual, inconvenientes y líneas de acción para establecer los correctivos respectivos y capacitación del SINAT en el GAD. 2. Actualización y configuración del Servidor del Sistema para su correcto funcionamiento. 3. Actualización y configuración del cliente del SINAT para su funcionamiento y pruebas por parte del personal de Avalúos y Catastros, rentas y recaudación. 4. Corrección de reportes de títulos de alcabalas emitidos. 5. Capacitación en procesos de Rentas y Recaudación. 6. Aclaración por parte del personal de la UE al GAD en lo que respecta a procesos de catastro hacia rentas y recaudación para un mejor flujo del proceso catastral. 7. Verificación de resultados en los reportes existentes de emisión, cierre de caja, bajas, etc. 8. Verificación de los parámetros del sistema, ingresados para la emisión 2016, y la ordenanza aprobada por el GAD.

OBSERVACIONES PRESENTADAS
<ul style="list-style-type: none"> - Una vez actualizado las versiones del sistema existieron inconvenientes en el manejo, cuestión que fue solventada y resuelta por parte del personal de la UE Quito. - La tabla impositiva aprobada en la ordenanza del Impuesto Rural no refleja lo que en el sistema está configurado. <p>De tal manera que en la ordenanza debe contemplar la banda impositiva desde el 0.25 x 1000 al 0.50 x 1000, de acuerdo a la siguiente tabla:</p>

Rango Inicial	Rango Final	Frecuencia Clásica	Frecuencia Escalonada
0.00	5400.00	0.0000000	0.0000000
5400.01	10000.00	0.0002500	0.0002500
10000.01	20000.00	0.0002500	0.0002531
20000.01	30000.00	0.0002531	0.0002562
30000.01	40000.00	0.0002562	0.0002594
40000.01	50000.00	0.0002594	0.0002625
50000.01	100000.00	0.0002625	0.0002781
100000.01	150000.00	0.0002781	0.0002937
150000.01	200000.00	0.0002937	0.0003094
200000.01	250000.00	0.0003094	0.0003250
250000.01	300000.00	0.0003250	0.0003406
300000.01	400000.00	0.0003406	0.0003710
400000.01	500000.00	0.0003710	0.0004031
500000.01	600000.00	0.0004031	0.0004344
600000.01	700000.00	0.0004344	0.0004656
700000.01	800000.00	0.0004656	0.0004969
800000.01		0.0005000	

Compromisos		
Responsable	Compromiso	Fecha cumplimiento
UE SIGTIERRAS	<ol style="list-style-type: none"> Queda pendiente mejorar el reporte de bajas para que solo se muestre las bajas realizadas y no las modificaciones, así como también agregar la parroquia a la cual pertenece el predio. Se mejorará el título de crédito incluyendo la leyenda de fiel copia y cajero original quien cobró el título. Se revisará e incorporará para las nuevas emisiones, la fecha de ejecución del proceso y no la del 01 de enero. Se coordinará con el área de valoración para que un técnico especialista acuda al GAD para una reunión de trabajo en el tema de la metodología de valoración. Se arreglará el reporte de modificaciones y nuevas emisiones desde el módulo de rentas. Como parte de los acuerdos anteriores la Ing. Guamantica de la UE, permanecerá en el GAD, los días 17, 22, 23 y 24 de junio para acompañamiento y apoyo en el manejo del sistema. 	julio 2016

Fecha próxima reunión:	Dependerá de los compromisos finalizados
------------------------	--

Firmas a conformidad:	
Por parte Municipio:	
Ing Alvaro Armijos – Técnico Avalúos y catastros, Rurales	
Abg. Yudiman Zhiminaycela – Jefe de Rentas.	
Por parte SIGTIERRAS:	
Ing. Daniel Sánchez - Técnico SINAT	 
Ing. Miriam Guamantica – Técnico Capacitación SINAT	