

## Acta de trabajo Convenio de Cooperación Técnica y Económico, suscrito entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT, y el GADM SIGSIG

<b>FECHA:</b> 18 de noviembre de 2020	<b>HORA DE INICIO:</b> 11:00 am <b>HORA DE CONCLUSION:</b> 12:00 am
<b>LUGAR:</b> Videoconferencia vía Zoom	
<b>PERSONAL DEL MUNICIPIO:</b> Arq. María Auxiliadora Placencia – Jefe de Avalúos y Catastros GADM	<b>PERSONAL DE SIGTIERRAS:</b> Fernanda Coba- Coordinadora Técnica
	Luis Tene – Técnico Valoración
<b>OBJETIVOS:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Resultado del análisis de los Anexos que se presentan la Ordenanza del bienio actual (2020-2021), que están relacionados con los valores para el cálculo de la Valoración de Construcciones.</li> <li>- Socialización del pedido de firma de nuevo convenio para ejecutar la actualización de la Valoración masiva predial rural mediante EMR y construcciones.</li> <li>- Socialización del SINAT Plus (sistema integrador urbano y rural), con la finalidad de realizar una demostración de las funcionalidades del sistema.</li> <li>- Estado de los desembolsos pendientes en relación al Convenio de Cooperación Técnico y Económico suscrito el 26 de agosto de 2013 entre la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT y el GADM Sigsig.</li> </ul>	
<b>ANTECEDENTES:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Con fecha 30 de octubre del presente año, se solicita mediante chat de soporte explicación de la Metodología de valoración componente construcciones para la obtención del valor por metro cuadrado de las construcciones en SINAT.</li> <li>- Con fecha 30 de octubre del presente año mediante acta de trabajo se detalla que se ha solventado la solicitud del GADM. Como resultado de esta actividad se identifica que la Ordenanza vigente no guarda relación algunos valores de materiales componente construcciones) conforme la parametrización en Sinat.</li> <li>- Se realiza por parte de SIGTIERRAS un análisis de los algoritmos de cálculo de la Base Sinat actual del GADM Sigsig y se ha identificado que existen materiales de los sistemas constructivos que no están relacionados.</li> <li>- SIGTIERRAS ha generado un documento con los anexos que deberán ser analizados y corregidos y cuidando el proceso administrativo sean reemplazados en la Ordenanza del bienio actual.</li> </ul>	
<b>DESARROLLO DE LA REUNIÓN:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Explicación del documento con los Anexos que deberán ser analizados y de considerar pertinente el GADM ser reemplazados en Ordenanza del bienio actual (2020-2021), cuidando los procesos administrativos,</li> <li>2. Ampliación del Convenio para actualización de la Valoración masiva rural, a ser ejecutado para el siguiente bienio.</li> </ol>	

3. SIGTIERRAS realizar una socialización del Sinat Plus (urbano / rural) para coordinar una demostración del mismo con la finalidad de que la Municipalidad observe las bondades del mismo y analice la posibilidad a ser implementado.
4. Solicitud por parte de SIGTIERRAS que a través del Alcalde se remita de manera oficial una propuesta de pago, de la deudas que mantiene la Municipalidad que asciende a USD \$ 294.265,72 (DOSCIENOS NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENOS SESENTA Y CINCO CON 72/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA) correspondiente a su contraparte Municipal considerando que los productos han sido entregados a entera satisfacción y hasta la presente fecha están siendo usados por la Municipalidad. Este pedido se realiza considerando que han existido comunicaciones oficiales del pedido por parte de la Unidad Ejecutora los mismos que se detallan a continuación (Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2019-0018-OF, Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2019-0026-OF, Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2019-0074-OF, Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2019-0128-OF

#### ACUERDOS ALCANZADOS

1. SIGTIERRAS - Componente de Valoración, adjuntará a esta acta el Documento con los Anexos que contienen los valores a ser analizados y ajustados en la Ordenanza vigente.
2. El GADM Sigsig - Arq. María Auxiliadora Placencia – Jefe de Avalúos y Catastros GADM se compromete a realizar un análisis de los documentos remitidos en el ítem anterior y de considerarlo pertinente ejecutará el proceso administrativo para la rectificación en la ordenanza vigente.
3. El GADM Sigsig - Arq. María Auxiliadora Placencia – Jefe de Avalúos y Catastros GADM realizará un re- envío a la Directora Ejecutiva de SIGTIERRAS la Carta de Interés para firmar un Convenio interinstitucional para realizar la actualización de Valoración Masiva Rural (suelo / construcciones).
4. El GADM Sigsig - Arq. María Auxiliadora Placencia – Jefe de Avalúos y Catastros GADM coordinará una reunión para la demostración a nivel gerencial y técnico del Sinat Plus para la adquisición del SINAT Plus (Urbano / Rural).
5. El GADM Sigsig - Arq. María Auxiliadora Placencia – Jefe de Avalúos y Catastros GADM realizará el seguimiento para el convenio de pago de la deuda pendiente que mantiene la Municipalidad con la Unidad Ejecutora.
6. El SIGTIERRAS se compromete a seguir manteniendo el soporte técnico que hasta la presente fecha ha venido proporcionando al GADM Sigsig, además de indicar que se está presto a dar una capacitación en SINAT Rural, misma que será ejecutada de manera virtual; en donde es necesario que lo solicite por cualquier canal de comunicación detallando el alcance y el personal técnico a ser capacitado.

#### RECOMENDACIONES

- Dar seguimiento de las actividades generadas en la reunión.



**GADM SIGSIG**

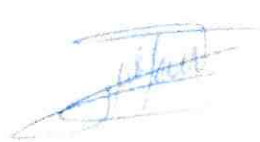


Arq. María Auxiliadora Placencia  
Jefe de Avalúos y Catastros GADM

**Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT**



Fernanda Coba  
Coordinadora Técnica



Luis Tene Escobar  
Técnico Componente Valoración

\* Adjunto documento correspondiente al análisis de los anexos de ordenanza

**ANEXO 3.** La siguiente **tabla de valores de agregación** se expresa en unidades monetarias por cada ítem o material.

**COSTO DE MATERIALES**

<b>CODIGO</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>PRECIO UNITARIO</b>
101	Agua	m3	\$ 2,00
103	Cemento	Kg	\$ 0,14
104	Ripio Minado	m3	\$ 13,33
105	Polvo de piedra	m3	\$ 16,08
111	Acero de refuerzo f'y = 4200 Kg/cm2	Kg	\$ 0,99
125	Piedra Molón	m3	\$ 5,50
132	Clavos	Kg	\$ 2,00
142	Pared Prefabricada e=8 cm, Malla 5.15	m2	\$ 16,00
148	Columna, viga de madera rustica	M	\$ 4,50
149	Columna de caña guadua	M	\$ 1,50
152	Pared de madera rustica	m2	\$ 8,00
154	Mampara de Aluminio y Vidrio	m2	\$ 100,00
155	Zinc	m2	\$ 2,45
156	Galvalumen	m2	\$ 13,40
157	Steel Panel	m2	\$ 4,83
158	Adobe común	U	\$ 0,60
159	Tapial e=0.40 incl encofrado	m2	\$ 9,00
161	Arena Fina	m3	\$ 11,67
163	Bloque 15 x 20 x 40 Liviano	U	\$ 0,40
165	Eternit	m2	\$ 7,94
166	Ardex	m2	\$ 3,64
167	Duratecho	m2	\$ 6,65
170	Palma incluye alambre de amarre	m2	\$ 6,00
171	Paja incluye alambre de amarre	m2	\$ 5,00
172	Plastico Reforzado	m2	\$ 3,20
173	Policarbonato	m2	\$ 10,00
176	Bahareque	m2	\$ 4,00
177	Latilla de caña	m2	\$ 2,20
196	Correa tipo G200x50x15x3mm	Kg	\$ 1,00
209	Alfajia	m	\$ 1,50
211	Correa tipo G150x50x15x3mm	Kg	\$ 1,00
213	Correa tipo G100x50x3mm	Kg	\$ 1,00
214	Teja Lojana o Cuencana	U	\$ 0,49
215	Tira eucalipto	U	\$ 0,60
216	Tirafondo	U	\$ 0,50
240	Ladrillo Jaboncillo	U	\$ 0,38
252	Perfil Aluminio tipo 0,4"x4"x 3mm x 6,00 m	m	\$ 41,50
249	Geomembrana HDPE 1000	m2	\$ 4,94

**MANO DE OBRA**

<b>CODIGO</b>	<b>TRABAJADOR</b>	<b>JORNAL REAL</b>
1000	Peón	3,58
1004	Ay. de fierro	3,62
1005	Ay. de carpintero	3,62
1011	Albañil	3,62
1014	Fierro	3,62
1023	Maestro de obra	4,01
1024	Chofer tipo D	5,26
1028	Carpintero	3,62
1037	Ay. De soldador	3,62
1038	Operador de Retroexcavadora	4,01
1051	Maestro estructura especializado	4,01
1056	Maestro Soldador	4,01
1057	Maestro Aluminero	4,01
1058	Ay. Aluminero	3,62
1062	Ay. Especializado	3,62
1065	Instalador de perfilera aluminio	3,82

**EQUIPO Y MAQUINARIA**

<b>CODIGO</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>COSTO HORA</b>
2000	Herramienta menor	\$ 0,50
2001	Compactador mecánico	\$ 5,00
2002	Volqueta 12 m3	\$ 25,00
2003	Concretera 1 Saco	\$ 5,00
2006	Vibrador	\$ 4,00
2010	Andamios	\$ 2,00
2013	Retroexcavadora	\$ 25,00
2043	Soldadora Eléctrica 300 A	\$ 2,00
2055	Taladro Peq.	\$ 1,50
2058	Camión Grua	\$ 20,00

**ANEXO 4.** Tabla de materiales predominantes de la estructura.

<b>CODIGO</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>BASICO</b>	<b>ECONOMICO</b>	<b>BUENO</b>	<b>LUJO</b>
<b>1</b>	Hormigón Armado	76,394	79,867	83,339	86,812
<b>2</b>	Acero	79,436	83,047	86,657	90,268
<b>3</b>	Aluminio	93,086	97,317	101,548	105,780
<b>4</b>	Madera con tratamiento periódico	58,744	61,414	64,085	66,755
<b>5</b>	Paredes Soportantes	33,410	34,928	36,447	37,966
<b>9</b>	Otro	16,705	17,464	18,223	18,983
<b>10</b>	Madera	19,297	20,174	21,051	21,928

**ANEXO 5.** Tabla de materiales predominantes de la pared.

<b>CODIGO</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>BASICO</b>	<b>ECONOMICO</b>	<b>BUENO</b>	<b>LUJO</b>
0	No tiene	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Hormigón	63,708	66,604	69,500	72,396
2	Ladrillo o Bloque	20,256	21,177	22,097	23,018
3	Piedra	30,973	32,381	33,789	35,197
4	Madera	29,069	30,390	31,712	33,033
5	Metal	28,445	29,738	31,031	32,324
6	Adobe o Tapia	29,264	30,594	31,925	33,255
7	Bahareque - Caña Revestida	29,069	30,390	31,712	33,033
8	Caña	29,069	30,390	31,711	33,033
9	Aluminio o Vidrio	7,501	7,842	8,183	8,524
10	Plástico o Lona	3,750	3,921	4,091	4,262
99	Otro	3,750	3,921	4,091	4,262

**ANEXO 6.** Tabla de materiales predominantes de la cubierta.

<b>CODIGO</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>BASICO</b>	<b>ECONOMICO</b>	<b>BUENO</b>	<b>LUJO</b>
0	No Tiene	0,00	0,00	0,00	0,00
1	(Loza de) Hormigón	54,323	56,792	59,262	61,731
2	Asbesto - cemento (Eternit, Ardex, Duratecho)	23,681	24,757	25,834	26,910
3	Teja	23,681	24,757	25,834	26,910
4	Zinc	28,408	29,699	30,991	32,282
5	Otros Metales	71,496	74,746	77,996	81,246
6	Palma, Paja	18,981	19,843	20,706	21,569
7	Plastico, policarbonato y similares	16,933	17,703	18,472	19,242
9	Otro	14,203	14,849	15,494	16,140

- ❖ Se utiliza los 3 decimales para el cálculo individual tanto en suelo, construcciones y mejoras, sin embargo, para la sumatoria por cada componente suelo y construcciones y mejoras, los decimales a utilizar son 2.