



---

Programa Sistema Nacional de Información  
y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura  
Tecnológica - SIGTIERRAS

**VALORACIÓN MASIVA DE PREDIOS RURALES EN EL  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN SIGSIG**

**INFORME DE VALORACIÓN CANTONAL**

**ENERO 2016.**

**QUITO – ECUADOR**



**VALORACIÓN MASIVA DE PREDIOS RURALES EN EL  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN  
SIGSIG**

**PERSONAL PARTICIPANTE**

**UE MAGAP PRAT – PROGRAMA SIGTIERRAS**

Ing. José Duque (Coordinador del Proyecto)  
Ing. Adrián Carrera (Coordinador de Valoración)  
Ing. Diego Albán (Técnico responsable valoración suelo)  
Ing. Diego Nuñez (Técnico responsable valoración suelo)  
Ing. Fredy Carrillo (Técnico responsable valoración construcciones)  
Dr. Marcelo Albán (Asesor Jurídico)

**Personal Técnico**

Ing. Lenin Vivanco  
Ing. Luis Lema  
Ing. Xavier Rodriguez  
Ing. José Silva  
Ing. Luis Tene  
Ing. Corsiny Solano  
Ing. Stalin Revelo  
Ing. David Freire  
Ing. Elba Trujillo  
Ing. Verónica Acosta  
Ing. Lorena Rosas  
Ing. Carlos Lescano  
Ing. Alejandra Vega



## INDICE GENERAL

1	INDICE GENERAL	
2	VALORACIÓN MASIVA DE PREDIOS RURALES EN EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SIGSIG .....	7
2.1	INTRODUCCIÓN.....	7
2.2	División Política Administrativa .....	8
2.3	Visión Agroeconómica.....	10
3	ANTECEDENTES.....	10
4	ALCANCE .....	12
5	METODOLOGÍA DE VALORACIÓN DE PREDIOS RURALES.....	13
6	ZONIFICACIÓN PRELIMINAR.....	14
6.1	Insumos.....	14
6.2	Agregaciones presentes en el Cantón SIGSIG.....	15
7	ACTIVIDADES DEL RECONOCIMIENTO .....	18
8	AJUSTE DE LAS ZONAS AGROECONÓMICAS HOMOGÉNEAS EN BASE AL RECONOCIMIENTO DE CAMPO.....	18
9	ESTUDIO DE MERCADO RURAL (EMR).....	19
10	AJUSTE Y DESCRIPCIÓN DE LAS ZONAS AGROECONOMICAS HOMOGENEAS EN BASE AL ESTUDIO DE MERCADO.....	22
11	MATRIZ DE VALOR.....	24
12	FACTORES DE AJUSTE .....	27
12.1	Factor disponibilidad de riego.....	27
12.2	Factor Accesibilidad.....	28
12.3	Pendiente.....	29
12.4	Factor Edad de la plantación.....	30
12.5	Factor Titularidad (situación legal).....	31
12.6	Factor Diversificación .....	32
13	RESULTADO DE LA VALORACIÓN MASIVA DE PREDIOS RURALES DEL CANTÓN SIGSIG.....	32
14	VALORACIÓN DE CONSTRUCCIONES .....	34
14.1	Metodología De Valoración De Construcciones .....	34
14.2	Material predominante en la categoría de estructura, pared y cubierta	34



14.3	Costo de los Materiales Mano de Obra y Alquiler de Equipo y Maquinaria .....	35
14.4	Factores aplicados a la valoración de construcciones.....	38
14.4.1	Uso.....	38
14.4.2	Estado de Conservación.....	38
14.4.3	Factor de Depreciacion .....	39
14.4.4	Costos Indirectos .....	39
15	VALORACIÓN DE MEJORAS.....	40
16	ANEXOS.....	42



## INDICE DE ILUSTRACIONES

Gráfico 1 Ubicación y límites cantonales de SIGSIG .....	8
Gráfico 2.- División política administrativa del Cantón SIGSIG .....	9
Gráfico 3.- Mapa de intervención con levantamiento catastral. ....	14
Gráfico 4.- Agregaciones presentes en el cantón SIGSIG. ....	16
Gráfico 5.- Zonas Agroeconómicas Homogéneas Preliminares (ZAHP) .....	17
Gráfico 6.- Mapa de muestras propuestas. ....	21
Gráfico 7.- Mapa de muestras Levantadas .....	22
Gráfico 8.- Zonas Agroeconómicas Homogéneas del cantón SIGSIG .....	23
Gráfico 9.- Disponibilidad de riego en el cantón SIGSIG. ....	27
Gráfico 10.- Accesibilidad del Cantón SIGSIG .....	29
Gráfico 11.- Pendientes Cantón SIGSIG .....	30
Gráfico 12.- Mapa de valor del Cantón SIGSIG .....	33

## INDICE DE TABLAS

Tabla 1. Principales agregaciones en el Cantón SIGSIG .....	15
Tabla 2. Reuniones mantenidas con representantes cantonales y parroquiales. .	18
Tabla 3. Representatividad del cantón SIGSIG .....	19
Tabla 4. Condiciones para asignar el grado de tecnificación.....	24
Tabla 5. Matriz de valor del Cantón SIGSIG.....	25
Tabla 6. Coeficiente aplicado para el factor en disponibilidad riego en el cantón	28
Tabla 7. Factor de ajuste para accesibilidad en el cantón.....	29
Tabla 8. Factor de ajuste en cuanto a pendiente para el Cantón SIGSIG .....	30
Tabla 9. Coberturas a las cuales de aplica el factor edad. ....	31
Tabla 10. Coeficiente para el factor edad de la plantación .....	31
Tabla 11 Coeficiente titularidad aplicado al cantón.....	32
Tabla 12 Sistemas constructivos más representativos en el Cantón .....	34
Tabla 13 Valoración total para el cantón SIGSIG Edificaciones.....	34
Tabla 14 Valoración total para el cantón SIGSIG Mejoras Adheridas al Predio .....	34
Tabla 15 Numero de bloques en todo el cantón .....	35
Tabla 16 Costo de materiales.....	36
Tabla 17 Costos de Mano de Obra.....	37
Tabla 18 Alquiler de Equipo y Maquinaria.....	37
Tabla 19 Factor uso aplicado a las construcciones .....	38
Tabla 20 Factor estado aplicado a las construcciones .....	38
Tabla 21 Vida útil de los materiales .....	39
Tabla 22 Factor costos indirectos aplicado a las construcciones .....	40
Tabla 23 Tabla de Factor de Acabados Generales .....	40





Tabla 24 Material Predominante de Mejoras .....	41
---	----





# **1. VALORACIÓN MASIVA DE PREDIOS RURALES EN EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SIGSIG**

## **1.1. INTRODUCCIÓN**

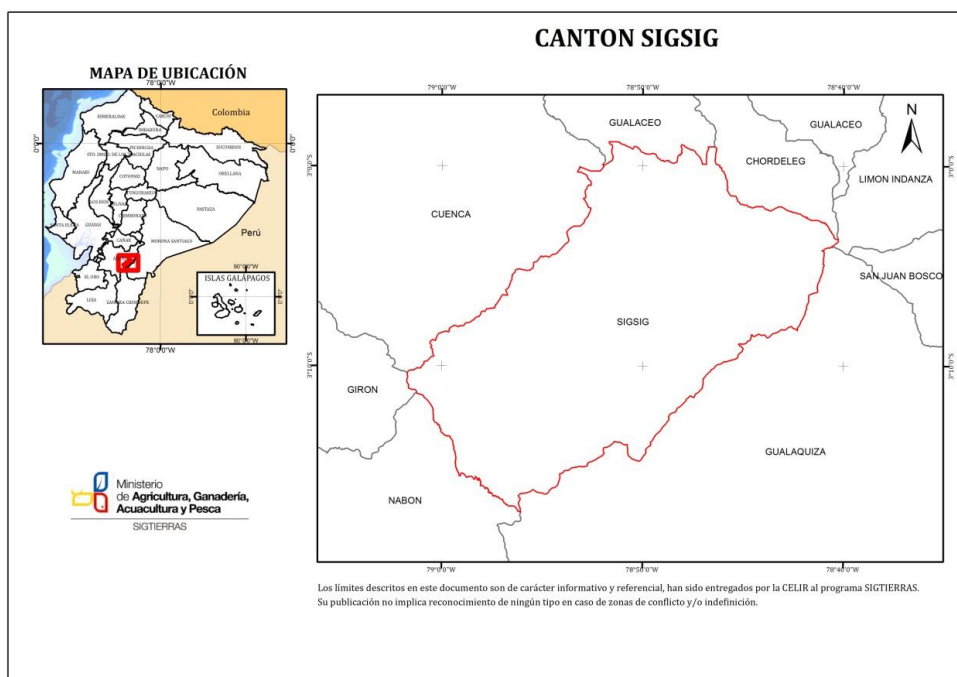
SIGSIG, cantón de la provincia del Azuay cuyas actividades principales se encuentran relacionadas al ámbito artesanal y agrícola, está ubicado al sureste de la provincia a 60 Km de la ciudad de Cuenca y tiene una superficie de 648 Km<sup>2</sup>, con una altitud promedio de 2.498 msnm

El cantón limita

- Norte: con los cantones Chordeleg con sus parroquias Principal, Luis Galarza Orellana (Delegsol) y San Martín de Puzhío; Gualaceo con sus parroquias: Simón Bolívar (Gañanzol), San Juan y Zhidmad.
- Sur: Cantones Nabón y Girón; Provincia de Morona Santiago, cantón Gualaquiza con su parroquia San Miguel de Cuyes.
- Este: : Provincia de Morona Santiago con sus cantones Gualaquiza y sus parroquias Bermejos y Chiguinda; Limón Indanza con su parroquia Leónidas Plaza Gutiérrez.
- Oeste: Cantón Girón y cantón Cuenca con sus parroquias: Cumbe, Quingeo y Santa Ana. (Gráfico 1.)



**Gráfico 1.- Ubicación y límites cantonales de SIGSIG**



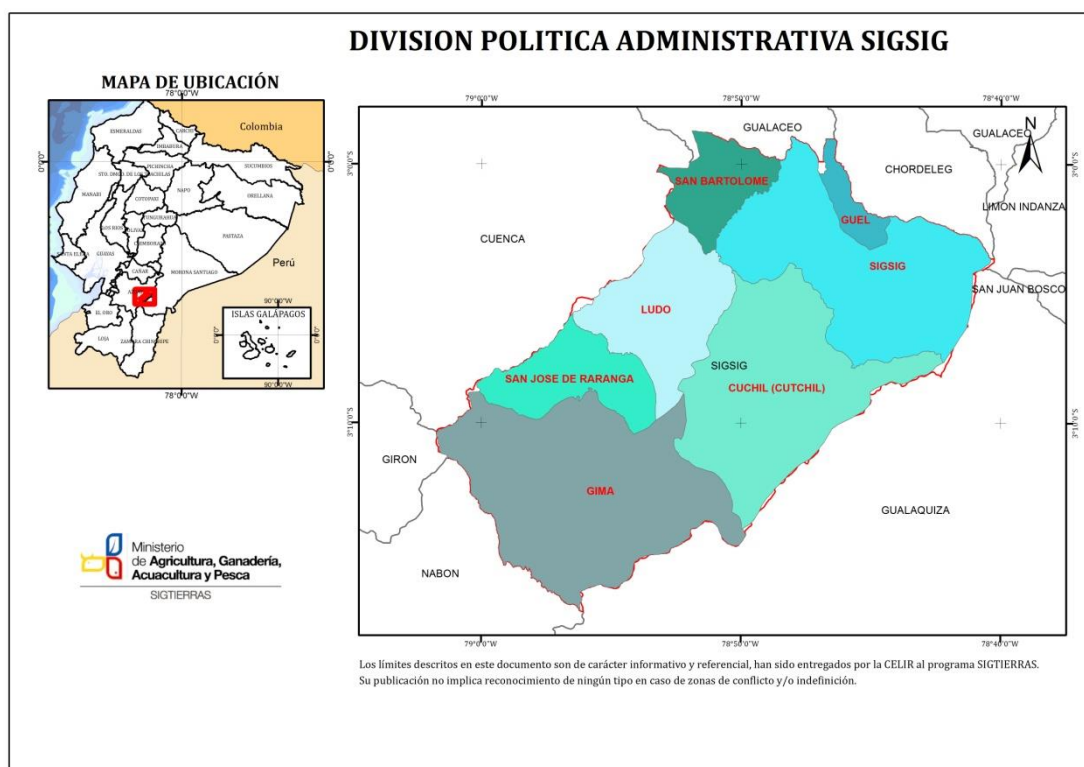
## 1.1 División Política Administrativa

El cantón SIGSIG cuenta con las siguientes parroquias:

- Sigsig
- Cuchil
- Jima
- Ludo
- San Jose de Raranga
- Guel
- San Bartolome (Gráfico 2.)



**Gráfico 2.-** División política administrativa del Cantón SIGSIG



## 1.2. Clima y factores climáticos

El cantón Sígsg a pesar de tener una gran extensión territorial no presenta rangos altitudinales con variaciones considerables, ya que tiene alturas que fluctúan entre los 2300 m.s.n.m en su parte más baja llegando a los 4017 m.s.n.m en su parte más alta, además, se puede visualizar dos tipos climáticos; el primero Ecuatorial Mesotérmico Semihúmedo, que comprende la mayor parte del territorio, ubicado en la zona Sur del cantón; y el segundo tipo climático, corresponde al Ecuatorial de alta montaña, este tipo climático se puede observar en la zona Nord-Oriental del cantón.



### **1.3. Visión Agroeconómica**

El cantón Sigsig está conformado por una gran cantidad de habitantes que se dedican a labores artesanales las cuales no influyen de manera directa en la valoración del suelo rural debido a que la comercialización de las artesanías se lo realiza en el área urbana y no se encuentran ligadas a una característica específica de los diferentes predios rurales.

En lo referente a las actividades agrícolas y pecuarias la mayor parte de la población rural se dedica al cultivo de cultivos de ciclo corto para la subsistencia y el consumo del núcleo familiar. Otra parte de la población se dedica a la producción de leche de origen bobino. Acorde a estos parámetros se pudo observar que los principales factores que intervienen en el valor del suelo de manera directa son la presencia de riego y la pendiente del terreno, siendo el primer caso el más representativo para la producción tanto agrícola como pecuaria. Los cultivos que más se destacan a nivel del cantón son pastos para alimentación de ganado, seguido por cultivo de maíz y papa y la producción de frutales en huertas en las zonas de los valles.

Los ecosistemas protegidos que destacan en el cantón son los de la Cuenca del Río Paute y de la Subcuenca alta del Río León y microcuencas de los Ríos San Felipe de Oña y Shincata las cuales presentan vegetación nativa de la zona (Pajonales y Bosques húmedos).

El principal sistema hidrográfico son los ríos Zhío, Boladel, Pamar y Santa Bárbara por la cercanía a la cordillera Oriental de Los Andes así como a los páramos. Lo que hace de Sigsig un cantón con abundancia de este recurso.

La falta de vías es otro de los factores que repercute en la producción debido a la dificultad y tiempo que le toma a los moradores de los diferentes sectores rurales en transportar la producción a los mercados locales.

## **2. ANTECEDENTES**



El Art. 240 de la Constitución de la República establece que: *"los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales..."*;

El Concejo Municipal es el órgano de legislación y fiscalización del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón SIGSIG conforme lo establece el Art. 240 de la Constitución de la República y el Art. 86 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, (en adelante COOTAD.)

El Art. 264 numeral 9 de la Constitución de la República establece que los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas, sin perjuicio de otras que determine la ley: *"Formar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales"*;

El COOTAD, en su Art. 55, literal i), determina que es competencia exclusiva del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal: *"Elaborar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales"*;

El COOTAD en el Art. 139 establece: *"La formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales corresponde a los gobiernos autónomos descentralizados municipales, los que con la finalidad de unificar la metodología de manejo y acceso a la información deberán seguir los lineamientos y parámetros metodológicos que establezca la ley. Es obligación de dichos gobiernos actualizar cada dos años los catastros y la valoración de la propiedad urbana y rural. El Gobierno Central, a través de la entidad respectiva financiará y en colaboración con los gobiernos autónomos descentralizados municipales, elaborará la cartografía geodésica del territorio nacional para el diseño de los catastros urbanos y rurales de la propiedad inmueble y de los proyectos de planificación territorial"*;

El COOTAD en el Art. 494, respecto de la Actualización del Catastro, señala: *"Las municipalidades y distritos metropolitanos mantendrán actualizados en forma permanente, los catastros de predios urbanos y rurales. Los bienes inmuebles constarán en el catastro con el valor de la propiedad actualizado, en los términos establecidos en este Código"*;

El COOTAD en el Art. 522, dispone que: *"Las municipalidades y distritos metropolitanos realizarán, en forma obligatoria, actualizaciones generales de catastros y de la valoración de la propiedad urbana y rural cada bienio. A este efecto, la dirección financiera o quien haga sus veces notificará por la prensa a los propietarios, haciéndoles conocer la realización del avalúo."*;

El COOTAD establece en el Artículo 516 los elementos a tomar en cuenta para la valoración de los predios rurales.- *"Los predios rurales serán valorados mediante la aplicación de los elementos de valor del suelo, valor de las edificaciones y valor de reposición previstos en este Código; con este propósito, el concejo respectivo aprobará, mediante ordenanza, el plano del valor de la tierra, los factores de aumento o reducción del valor del terreno por aspectos geométricos, topográficos, accesibilidad al riego, accesos y vías de comunicación, calidad del suelo, agua potable, alcantarillado y otros elementos semejantes, así como los factores para la valoración de las edificaciones."*



En consideración a lo establecido por la Constitución de la República y el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, citado anteriormente, se define como propósito del presente estudio a la valoración masiva de la tierra rural con fines catastrales, la misma que parte de conceptualizar y analizar los elementos físicos que para el efecto se establecen en la Ley.

Para el efecto, se tomó como base del estudio a la Propuesta de Metodología de Valoración de Tierras desarrollada por el programa SIGTIERRAS.

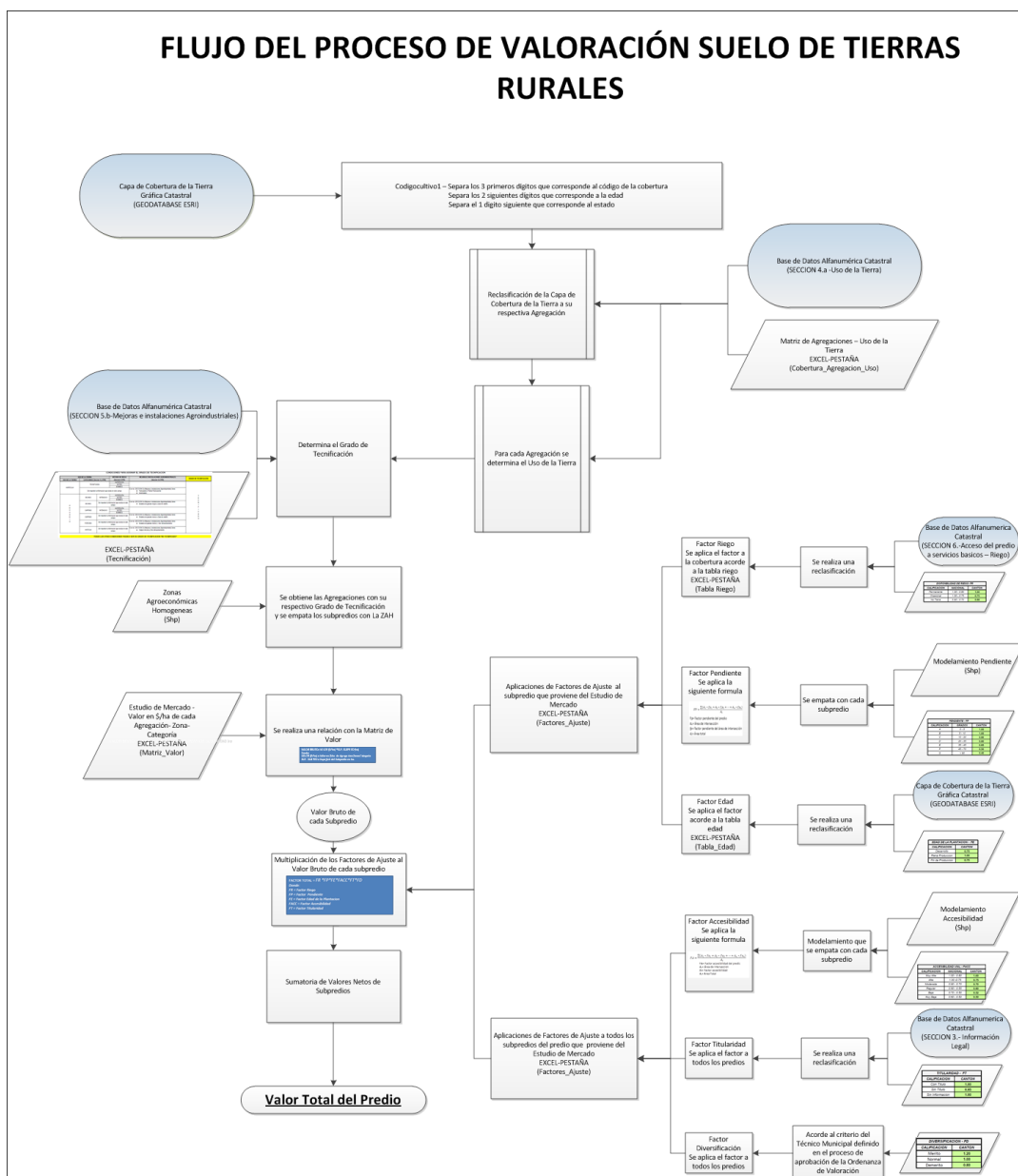
### **3. ALCANCE**

La Valoración de Tierras Rurales con fines de valoración catastral masiva en el Cantón SIGSIG, se ejecutó a través del personal de SIGTIERRAS del componente de Valoración.

El trabajo se clasifico en las siguientes etapas:

- Metodología de Valoración de Predios Rurales
- Zonificación preliminar
- Estudio de reconocimiento en Campo
- Ajuste de Zonas Agroeconómicas Homogéneas preliminares
- Estudio de mercado
- Ajuste de Zonas Agroeconómicas Homogéneas
- Establecimiento de Factores de Ajuste
- Elaboración de la matriz de valor
- Valoración de Predios Rurales.





La ejecución de las fases indicadas se realizó en su mayor parte a la finalización de las fases de levantamiento predial y exposiciones públicas, debido a que de las mismas, se obtuvo la información base en el proceso de valoración de tierras.

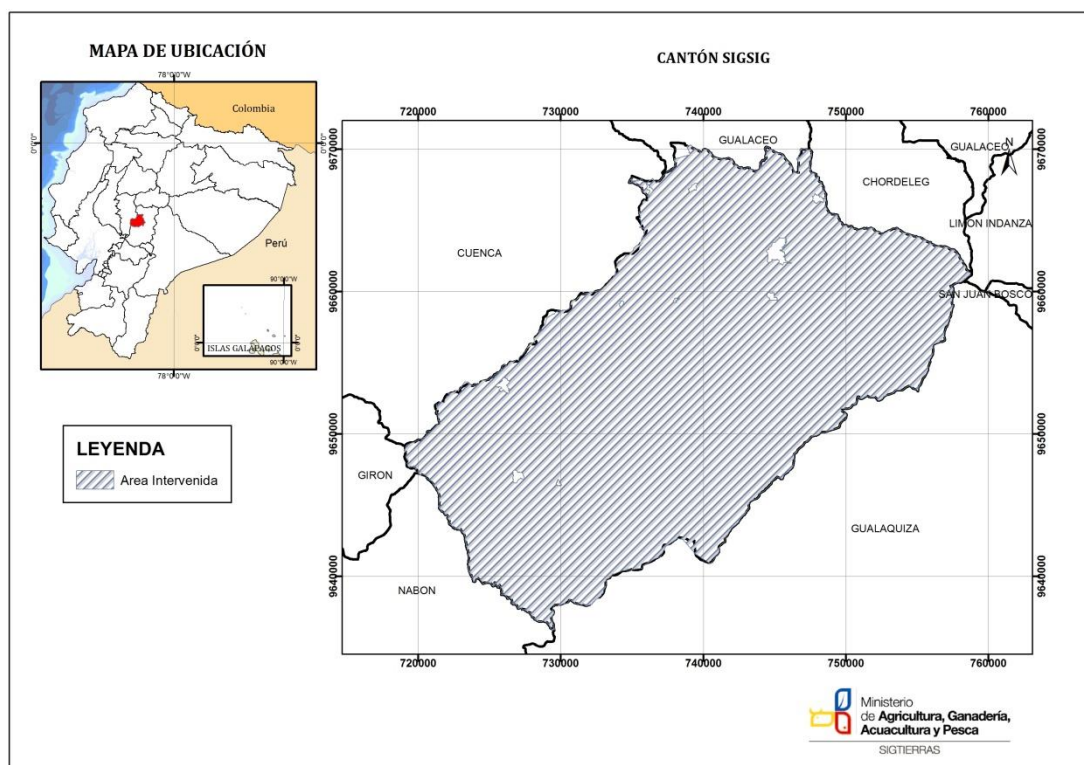
## 4. METODOLOGÍA DE VALORACIÓN DE PREDIOS RURALES

Para la valoración masiva del suelo rural de SIGSIG, se ha considerado dos subrogados del valor: los precios de mercado que se pagan por los terrenos; y por otro, las características del espacio geográfico rural que permiten justificar y respaldar el primer subrogado.



La valoración se realizó limitado a los predios intervenidos en el levantamiento catastral por parte del SIGTIERRAS. (Gráfico 3).

**Gráfico 3.-** Mapa de intervención con levantamiento catastral.



## 5. ZONIFICACIÓN PRELIMINAR

Las zonas provisionales se delimitaron atendiendo al previsible comportamiento del mercado inmobiliario rural. Generalmente sus linderos coinciden con límites naturales o administrativos, como por ejemplo: ríos, zonas de protección ambiental, divisorias de vaguadas, etc.; pues muchas de las parroquias y cantones se delimitaron originariamente atendiendo a similitudes geográficas y agrarias.

### 5.1. Insumos

Los insumos que se utilizaron en la generación de la Propuesta de las Zonas Agroeconómicas Homogéneas preliminares son:

- Ortofoto
- MDT (Modelo Digital del Terreno)
- CUT (Capacidad de Uso de las Tierras)



- Sistemas Productivos
- Levantamiento Predial (Predios y Cobertura)
- Vías
- Centros Poblados

## 5.2. Agregaciones presentes en el Cantón SIGSIG.

Con objeto de reducir la variabilidad existente en cultivos del cantón, se manejó con agrupaciones de cultivos de similar características productiva y económica, estas agrupaciones las denominamos agregaciones, las cuales nos darán una apreciación de la distribución agropecuaria de la producción en el cantón.

Luego de realizada la obtención de información con las brigadas de levantamiento catastral, las principales agregaciones presentes en la zona de intervención en el cantón son las siguientes: (Tabla 1)

**Tabla 1.** Principales agregaciones en el Cantón SIGSIG

#	AGREGACIÓN	SUPERFICIE (HA)	REPRESENTATIVIDAD
1	VEGETACION NATURAL	41477,24046	66,37%
2	PASTOS	16346,23397	26,16%
3	CICLO CORTO	2296,111863	3,67%
4	CONIFERAS MADERABLES	1079,965294	1,73%
5	AREA SIN COBERTURA VEGETAL	411,934853	0,66%
6	FORESTAL MADERABLE	406,3006361	0,65%
7	AREA CONSTRUIDA	236,6040517	0,38%
8	FRUTALES SEMIPERMANENTES	116,7172176	0,19%
9	FRUTALES PERMANENTES	53,9965647	0,09%
10	OTRAS AREAS	29,21921187	0,05%
11	HUERTA	22,78827564	0,04%
12	FORESTAL DIVERSOS USOS	7,78384937	0,01%
13	FORESTAL NO COMERCIALES	2,995676735	0,00%
14	OTRAS (COBERTURAS VEGETALES)	2,974155707	0,00%
15	CANIA DE AZUCAR	1,936117203	0,00%
16	FLOR SIN PROTECCION	0,577509533	0,00%
17	OTROS CULTIVOS PERMANENTES	0,045124969	0,00%
18	BANANO	0,008052545	0,00%
<b>SUPERFICIE TOTAL HAS</b>		<b>62493,43287</b>	<b>100,00%</b>

Datos obtenidos del barrido predial (BASE JUL032015\_SIGSIG\_FINAL\_ELP\_100\_APR.mdb)



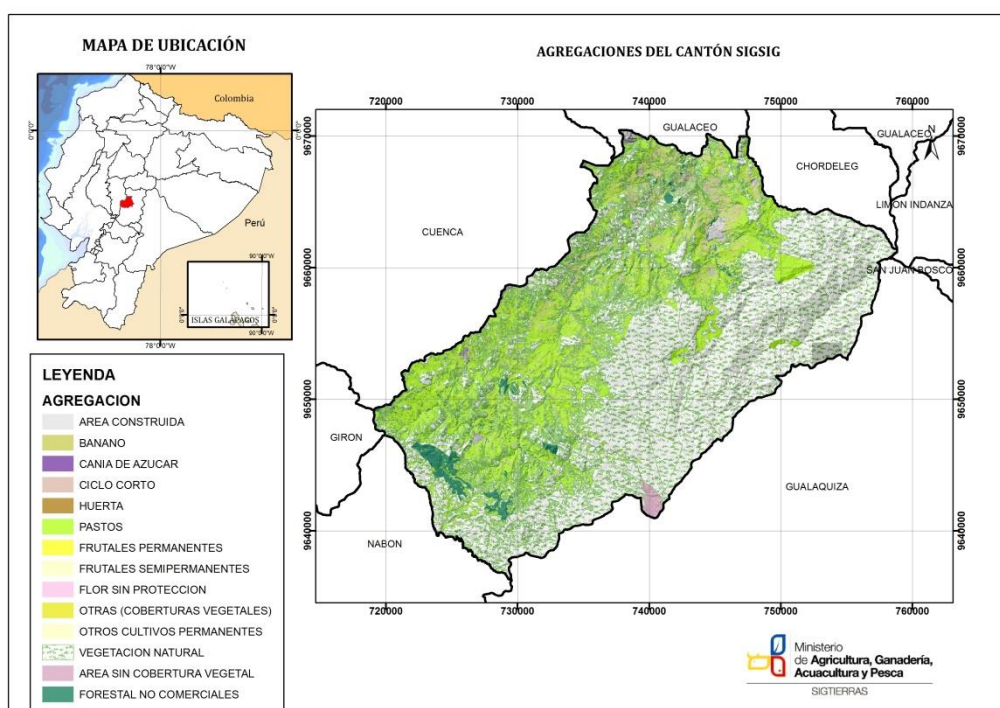
La información refleja que gran parte del cantón posee vegetación natural la cual no tiene importancia económica debido a que no es apetecida por los productores. Por o cual la principal cobertura destinada a la producción son los pastos los cuales son destinados principalmente para alimentación de ganado bovino productor de leche (26.16%), Seguido a esta producción se encuentra la agregación de ciclo corto (3.67%) la cual como se menciona con anterioridad es destinada para el autoconsumo, se destaca además los frutales semipermanente (0.19%) y frutales permanentes(0.09%) principalmente de cultivos de manzana que son cultivados en los pequeños valles del cantón.

Los principales cultivos de la zona en la actualidad son cultivos Maiz y Frejol (cultivos de ciclo corto), Cultivos de Manzana (Frutales Permanentes) que son producidos para auto consumo sin un mejoramiento técnico. . El Sector pecuario muestra una gran importancia por la superficie que esta representa.

Los Predios cercanos a la cabecera Cantonal se observa se encuentran influenciados por el sector urbano tendiendo un cambio de uso habitacional; en lo que se refiere a los predios cercanos a los centros parroquiales muestran menor influencia a excepción de aquellos casos donde los habitantes del cantón cuenca han adquirido predios para ser utilizados como viviendas de descanso.

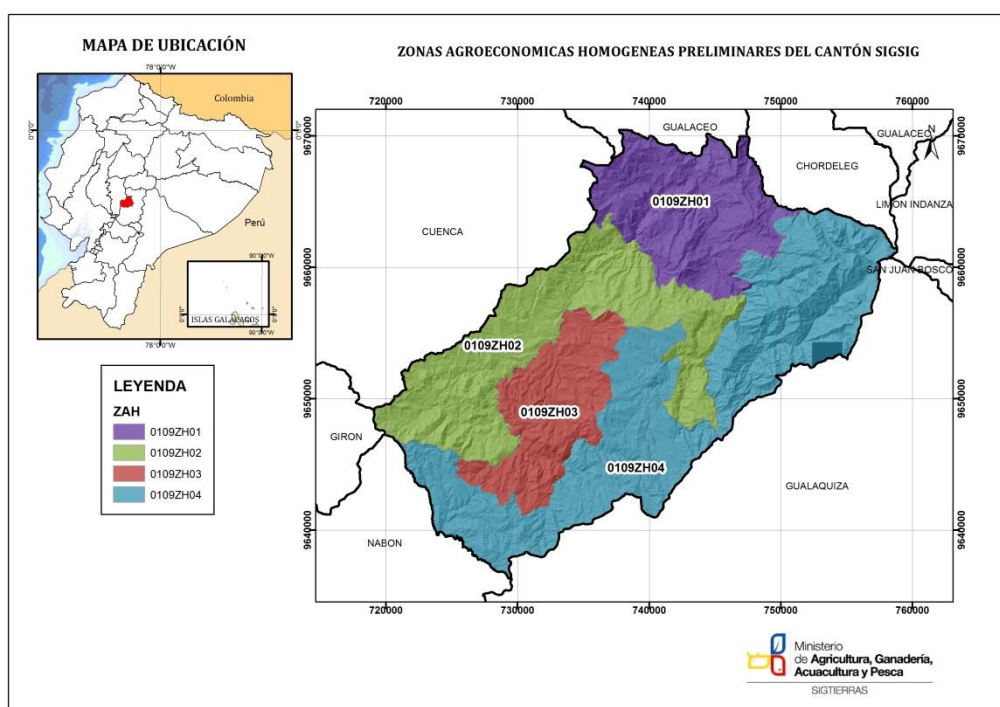
**Gráfico 4.-** Agregaciones presentes en el cantón SIGSIG.





Analizada la información disponible se propuso las siguientes zonas agroeconómicas homogéneas preliminares para el Cantón SIGSIG. (Gráfico 5)

**Gráfico 5.- Zonas Agroeconómicas Homogéneas Preliminares (ZAHP)**





## 6. ACTIVIDADES DEL RECONOCIMIENTO

Acorde a los modelos de valoración y de forma previa a la captura de información a través de un EMR, se realizó una presentación en el GAD cantonal y en los distintos GAD parroquiales de los trabajos a realizar, a la vez que se capturó toda la información disponible que permitió identificar e interpretar los valores de mercado (valor intrínseco, propio o natural) de los predios rurales; así como los diferentes factores de ajuste del valor catastral que podrán, en su momento, proponerse. De esta forma se optimizaron los trabajos del EMR identificando aquellas coberturas, categorías y áreas en las que hay que capturar muestras representativas, confiables y comparables.

Por la extensión del cantón se asignó las reuniones a dos técnicos para luego consolidar criterios y comentarios de los distintos órganos de administración y representantes parroquiales y cantonales.

**Tabla 2.** Reuniones mantenidas con representantes cantonales y parroquiales.

INSTITUCIÓN	REPRESENTANTE	CARGO	ENTREVISTADORES
Gad. Parroquial Cutchil	Sr. Walter Idrobo	Vicepresidente	Ing. Diego Núñez
Gad. Parroquial San Jose de Raraga	Sr. Juan Urgiles	Vocal	Ing. Diego Albán
Gad. Parroquial Ludo	Sr Luis Calle	Vocal	Ing. Diego Albán
Gad. Municipal Sigsig	Arq. Jose Zhumio	Representante del GAD Municipal	Ing. Diego Albán
			Ing. Diego Núñez
Gad. Parroquial Guel	Sr. Jorge Ortega	Presidente	Ing. Diego Alban
Gad. Parroquial San Bartolome	Sr. Patricio Coraizaca	Presidente	Ing. Diego Núñez
Gad. Parroquial Jima	Sr. Angel Nougtra	Presidente	Ing. Diego Núñez

## 7. AJUSTE DE LAS ZONAS AGROECONÓMICAS HOMOGÉNEAS EN BASE AL RECONOCIMIENTO DE CAMPO

En el caso del cantón SIGSIG las zonas propuestas estuvieron acorde al criterio de los técnicos representantes del GAD Municipal, con los cuales se mantuvo la primera



reunión. Además del criterio de los técnicos que realizaron el reconocimiento y el estudio de mercado.

## 8. ESTUDIO DE MERCADO RURAL (EMR)

Definidas las agregaciones y zonas agroeconómicas homogéneas provisionales propuestas, se identificó dónde y cuántas muestras han de capturarse. Para ello se empleó el factor superficie/representatividad de la agregación, información proveniente del levantamiento predial.

**Tabla 3.** Representatividad del cantón SIGSIG

ZONA/AGREGACION	AREA (HA)	REPRESENTATIVIDAD
<b>0109ZH01</b>	<b>11.544,18 81</b>	<b>17,44%</b>
AREA CONSTRUIDA	97,8564	0,85%
AREA SIN COBERTURA VEGETAL	66,4609	0,58%
BANANO	0,0081	0,00%
CANIA DE AZUCAR	1,9361	0,02%
CICLO CORTO	1.420,2734	12,30%
CONIFERAS MADERABLES	58,2791	0,50%
FLOR SIN PROTECCION	0,2031	0,00%
FORESTAL DIVERSOS USOS	4,6899	0,04%
FORESTAL MADERABLE	210,6724	1,82%
FORESTAL NO COMERCIALES	2,2537	0,02%
FRUTALES PERMANENTES	47,3846	0,41%
FRUTALES SEMIPERMANENTES	114,9571	1,00%
HUERTA	12,9479	0,11%
OTRAS (COBERTURAS VEGETALES)	2,0732	0,02%
OTRAS AREAS	8,9389	0,08%
OTROS CULTIVOS PERMANENTES	0,0451	0,00%
PASTOS	4.565,3688	39,55%
VEGETACION NATURAL	4.929,8394	42,70%



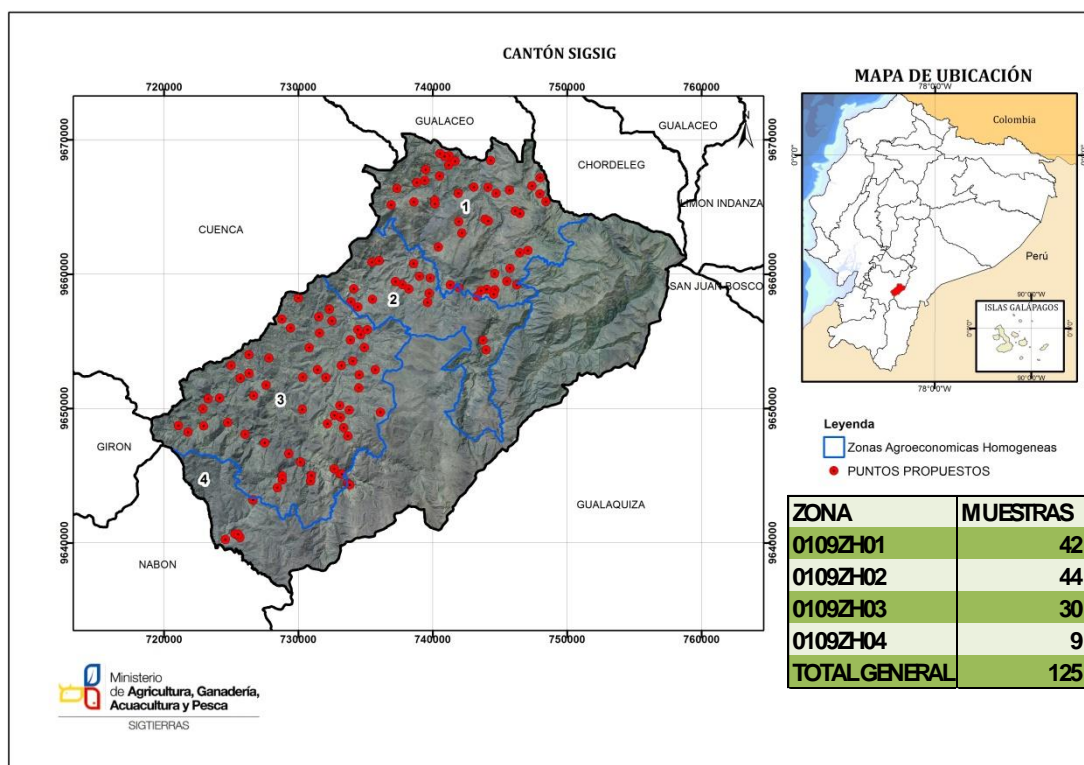


<b>0109ZH02</b>	<b>15.792,3198</b>	<b>23,86%</b>
AREA CONSTRUIDA	104,7688	0,66%
AREA SIN COBERTURA VEGETAL	43,3324	0,27%
CICLO CORTO	599,9408	3,80%
CONIFERAS MADERABLES	47,0896	0,30%
FLOR SIN PROTECCION	0,3744	0,00%
FORESTAL DIVERSOS USOS	2,4251	0,02%
FORESTAL MADERABLE	119,8067	0,76%
FORESTAL NO COMERCIALES	0,7420	0,00%
FRUTALES PERMANENTES	6,6185	0,04%
FRUTALES SEMIPERMANENTES	1,7261	0,01%
HUERTA	8,5836	0,05%
OTRAS (COBERTURAS VEGETALES)	0,7537	0,00%
OTRAS AREAS	13,9173	0,09%
PASTOS	6.921,8143	43,83%
VEGETACION NATURAL	7.920,4267	50,15%
<b>0109ZH03</b>	<b>8.566,8205</b>	<b>12,95%</b>
AREA CONSTRUIDA	33,8679	0,40%
AREA SIN COBERTURA VEGETAL	4,0455	0,05%
CICLO CORTO	267,0796	3,12%
CONIFERAS MADERABLES	176,7677	2,06%
FORESTAL DIVERSOS USOS	0,6688	0,01%
FORESTAL MADERABLE	75,1726	0,88%
FRUTALES SEMIPERMANENTES	0,0473	0,00%
HUERTA	1,2568	0,01%
OTRAS (COBERTURAS VEGETALES)	0,1472	0,00%
OTRAS AREAS	6,1964	0,07%
PASTOS	3.825,2729	44,65%
VEGETACION NATURAL	4.176,2977	48,75%
<b>0109ZH04</b>	<b>30.274,1408</b>	<b>45,75%</b>
AREA CONSTRUIDA	0,1421	0,00%
AREA SIN COBERTURA VEGETAL	298,0960	0,98%
CICLO CORTO	9,3743	0,03%
CONIFERAS MADERABLES	797,8289	2,64%
FORESTAL MADERABLE	0,6767	0,00%
OTRAS AREAS	0,1666	0,00%
PASTOS	1.134,0403	3,75%
VEGETACION NATURAL	28.033,8159	92,60%
<b>Total general</b>	<b>66.177,4692</b>	<b>100,00%</b>



Analizada la representatividad se procedió a la ubicación geo referenciada de las muestras a obtenerse en el Estudio de Mercado Rural. (Grafico 6). Hay que tomar en cuenta que en la zona 0109ZH04 se disminuyó el número de muestras debido a la baja importancia económica y que el mercado inmobiliario de la zona es pasivo.

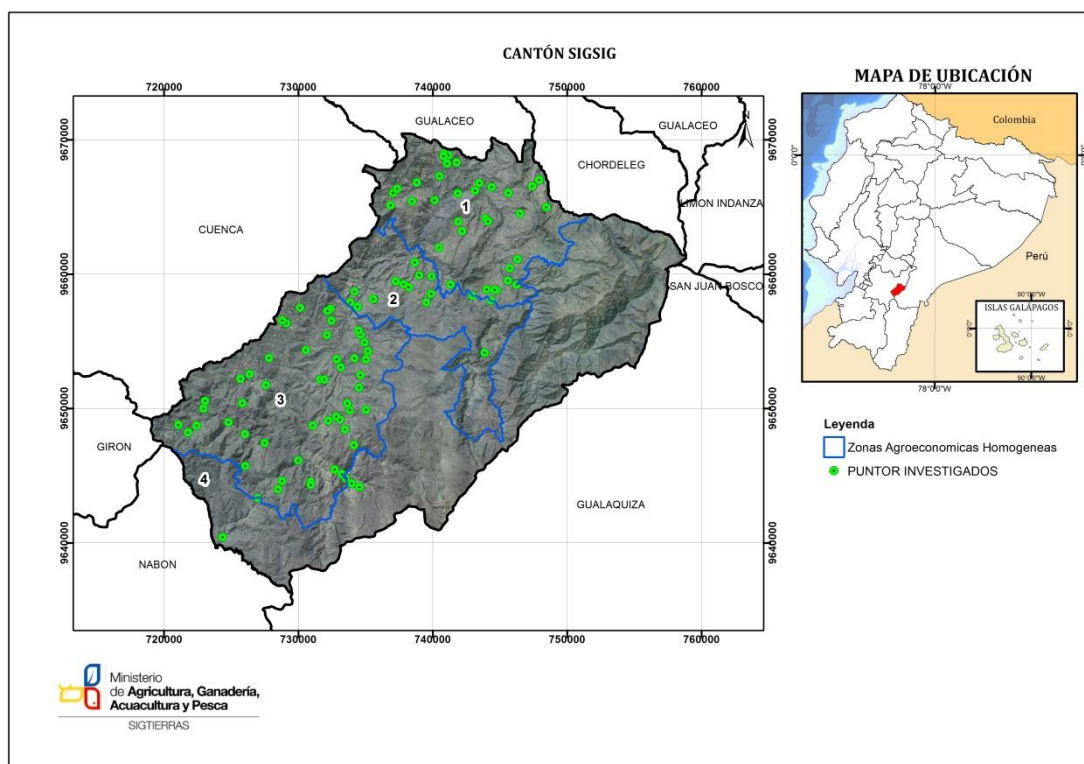
**Gráfico 6.-** Mapa de muestras propuestas.



Durante el estudio de mercado se tomaron las muestras propuestas en gabinete, donde a criterio del técnico fueron cambiadas acorde a la realidad del mercado encontrada en cada uno de los sectores. Además fue necesario tomar en cuenta la presencia o ausencia de habitantes durante el recorrido realizado por el técnico. Obteniendo lo citado en el Grafico 7.



**Gráfico 7.- Mapa de muestras Levantadas**



## 9. AJUSTE Y DESCRIPCIÓN DE LAS ZONAS AGROECONOMICAS HOMOGENEAS EN BASE AL ESTUDIO DE MERCADO

Analizando la información obtenida en la etapa de reconocimiento y estudio de mercado por el grupo de técnicos se concluye que el cantón SIGSIG muestra las siguientes Zonas Agroeconómicas Homogéneas (Grafico 8):

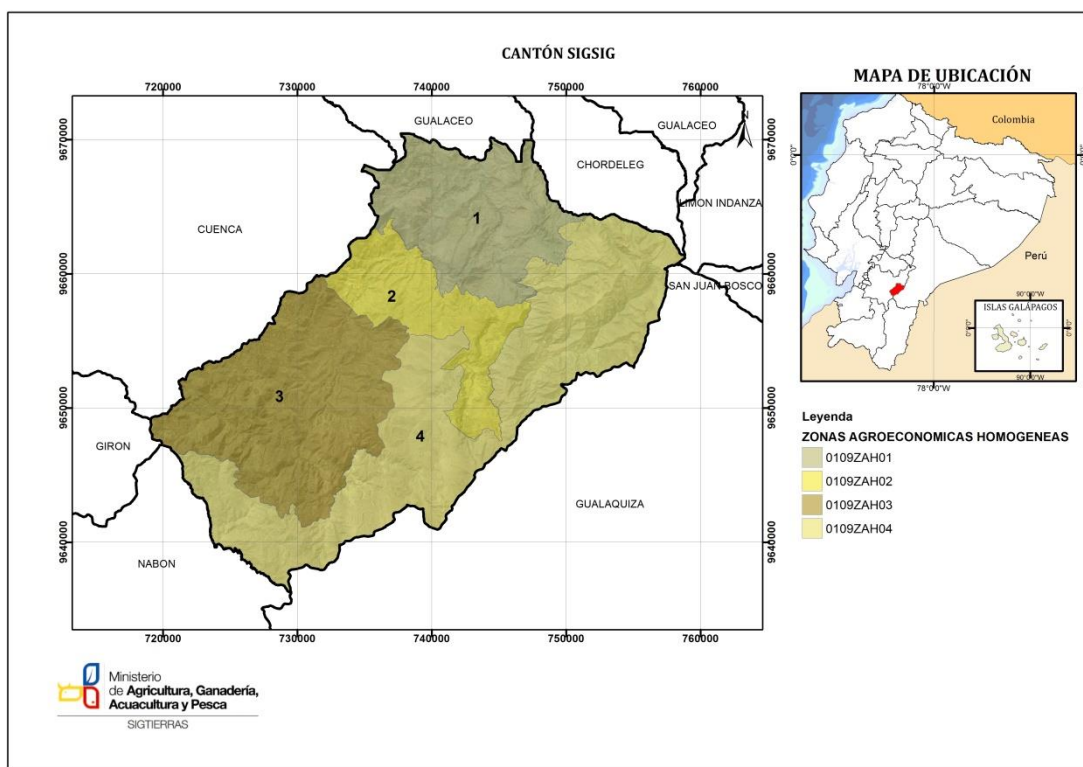
- 0109ZH01.** Zona caracterizada por encontrarse dentro la cabecera cantonal y otros centros poblados donde se observa gran fragmentación de predios, los cuales se dedican especialmente al cultivo de ciclo corto para subsistencia, los predios de estas características tienen valores de entre 15000usd el valor hectárea, y predios que no muestran riego y con menor capacidad productiva tiene valores de hasta 30000usd valor hectárea En esta zona se concentran la mayor parte de artesanos que trabaja sobre paja toquilla
- 0109ZH02.** En esta zona se caracterizan pastos principalmente utilizados para la alimentación de ganado bobino. Los pastos observados son de calidad regular a



mala, los predios varían en valores de entre 5000usd y 100000usd el valor hectárea, Esta es una de las zonas con menor disponibilidad de riego.

- **0109ZH03.** Zona con producción de pastos para ganado de producción de leche y cultivos de ciclo corto, mantiene topografía regular. Por encontrarse cerca del cantón Cuenca se observa un incremento en el valor encontrando valores desde 8000 a 20000 dólares la hectárea. Aquí se encontraron gran cantidad de pastos con un nivel de tecnificación mayor que en el resto del cantón
- **0109ZH04.** Zona donde la cobertura principal es de origen natural. Es la zona de menor importancia económica y donde el mercado inmobiliario es muy escaso. Los valores estimados en esta zona oscilan entre 3000 a 5000 dólares la hectárea.

**Gráfico 8.- Zonas Agroeconómicas Homogéneas del cantón SIGSIG**





## 10. MATRIZ DE VALOR.

Una vez ingresadas las fichas de campo al sistema digital FIC(fichas de investigación de campo) se obtuvieron reportes digitales de la información levantada. Anexo 1, 2 y 3.

Se tomó en cuenta el valor más representativo del estudio de mercado de acuerdo a cada agregación obteniendo un valor de referencia por zona agroeconómica homogénea que permitió asignar valores de manera masiva a las agregaciones que contienen cada uno de los predios.

En la matriz de valor para clasificar las agregaciones entre tecnificadas y no tecnificadas se utiliza las siguientes condiciones.

**Tabla 4.** Condiciones para asignar el grado de tecnificación

USO DE LA TIERRA			MÉTODO DE RIEGO (Sección 6 FPR)	MEJORAS E INSTALACIONES AGROINDUSTRIALES (Sección 5.b FPR)	GRADO DE TECNIFICACIÓN
USO DE LA TIERRA	CATEGORÍAS (Sección 4.a FPR)				
AGRÍCOLA	TECNIFICADA		ASPERSIÓN	Si en la SECCIÓN 5.b (Mejoras e instalaciones Agroindustriales) tiene: ● Funiculares ó Planta Postcosecha ● Invernadero	T E C N I F I C A D O
			GOTEO		
			BOMBEO		
	Sin importar la información que exista en este campo				
P E C U A R I O	BOVINO	INTENSIVO	ASPERSIÓN	Si en la SECCIÓN 5.b (Mejoras e instalaciones Agroindustriales) tiene: ● Establos de ganado mayor y Sala de ordeño	
			GOTEO		
			BOMBEO		
	BOVINO	Sin importar la información que exista en este campo			
	CAPRINO	INTENSIVO	ASPERSIÓN	Si en la SECCIÓN 5.b (Mejoras e instalaciones Agroindustriales) tiene: ● Establos de ganado menor y Sala de ordeño	
			GOTEO		
			BOMBEO		
	CAPRINO	Sin importar la información que exista en este campo			
	PORCINO	Sin importar la información que exista en este campo		Si en la SECCIÓN 5.b (Mejoras e instalaciones Agroindustriales) tiene: ● Establos de ganado menor y Silo/ almacenamiento	
	AVÍCOLA	Sin importar la información que exista en este campo		Si en la SECCIÓN 5.b (Mejoras e instalaciones Agroindustriales) tiene: ● Galpon Avícola y Silo/ almacenamiento	

Nota: Todas las otras condiciones pasan a ser su grado de tecnificación "no tecnificado"



**Tabla 5.** Matriz de valor del Cantón SIGSIG.

ZONA	0109ZH01		0109ZH02		0109ZH03		0109ZH04	
AGREGACION	TECNIFICADO	NO TECNIFICADO	TECNIFICADO	NO TECNIFICADO	TECNIFICADO	NO TECNIFICADO	TECNIFICADO	NO TECNIFICADO
AREA CONSTRUIDA		20000		15000		18000		5000
AREA SIN COBERTURA VEGETAL		1500		2000		5000		500
BANANO		8000						
CANIA DE AZUCAR		8000						
CICLO CORTO	10000	8000		6000	12000	10000		5000
CONIFERAS MADERABLES		2500		2500		2500		1500
FLOR SIN PROTECCION		8000				10000		
FORESTAL DIVERSOS USOS		1500		1500		1500		
FORESTAL MADERABLE		2500		2500		2500		1500
FORESTAL NO COMERCIALES		1500				1500		
FRUTALES PERMANENTES	50000	30000		15000		20000		
FRUTALES SEMIPERMANENTES	20000	12000		15000		20000		
HUERTA	10000	8000	7000	5000		5000		
OTRAS (COBERTURAS VEGETALES)	10000	8000		6000		10000		
OTRAS AREAS		20000		15000		18000		5000
OTROS CULTIVOS PERMANENTES		30000						
PASTOS		9000		7000	16000	12000		3000
VEGETACION NATURAL		1500		1500		1500		500







## 11. FACTORES DE AJUSTE

Para evitar la generalidad de valores de un predio a otro se aplicaron factores que reflejan las características tanto en riego, accesibilidad, pendiente, edad de cultivo, y situación legal de cada uno de los predios determinándose un avalúo real de los mismos.

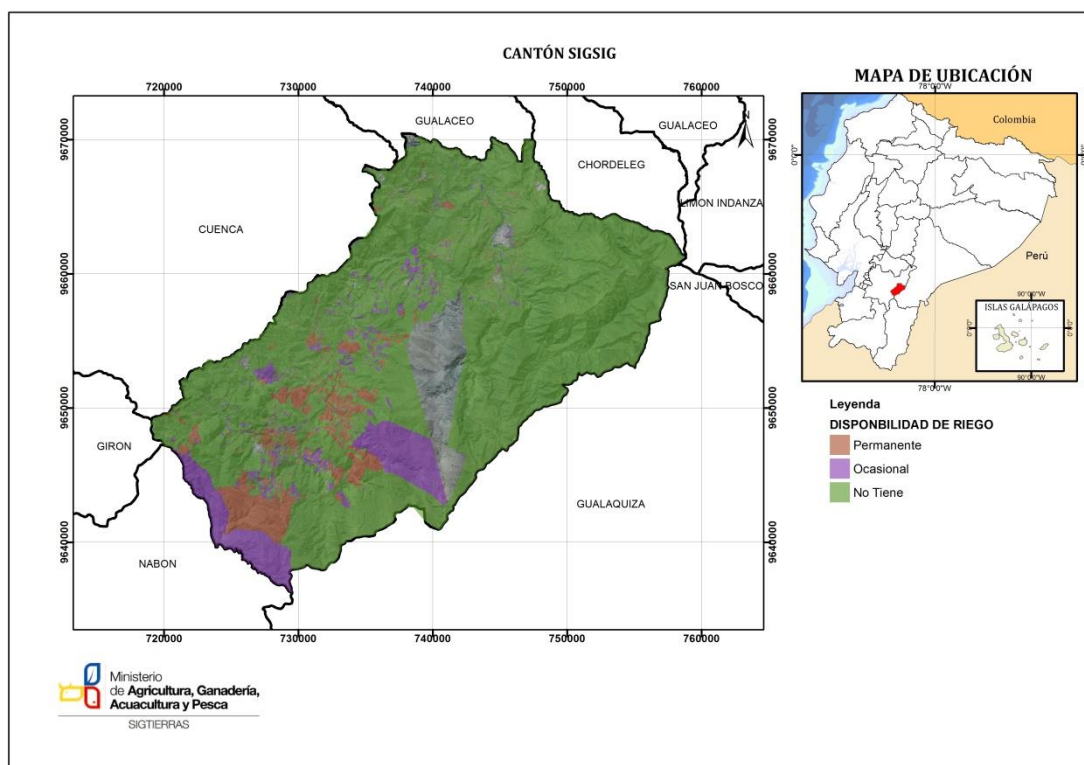
En el proceso de estudios de mercado se define los factores de ajuste para el cantón realizando una comparación de predios con características distintas, por ejemplo, un predio que tiene riego versus otro que no lo tiene pero manejan la misma agregación. De ahí se toma el porcentaje de afectación con el factor en análisis.

### 11.1. Factor disponibilidad de riego

El riego es un factor primordial en la producción en el cantón, a su vez es un bien escaso en el mismo, en las parroquias de Gima y San Jose de Raranga se puede observar mayor presencia de riego la cual es destinada al cultivo de pastos para la explotación bovina y por ende el valor de estos predios es mayor al de los predios que no poseen este recurso hidrico. (Gráfico 9)

**Gráfico 9.-** Disponibilidad de riego en el cantón SIGSIG.





**Tabla 6.** Coeficiente aplicado para el factor en disponibilidad riego en el cantón

DESCRIPCIÓN RIEGO	FACTOR RIEGO
PERMANENTE	1,30
OCASIONAL	1,05
NO TIENE	1,00
NO APLICA	1,00

## 11.2. Factor Accesibilidad.

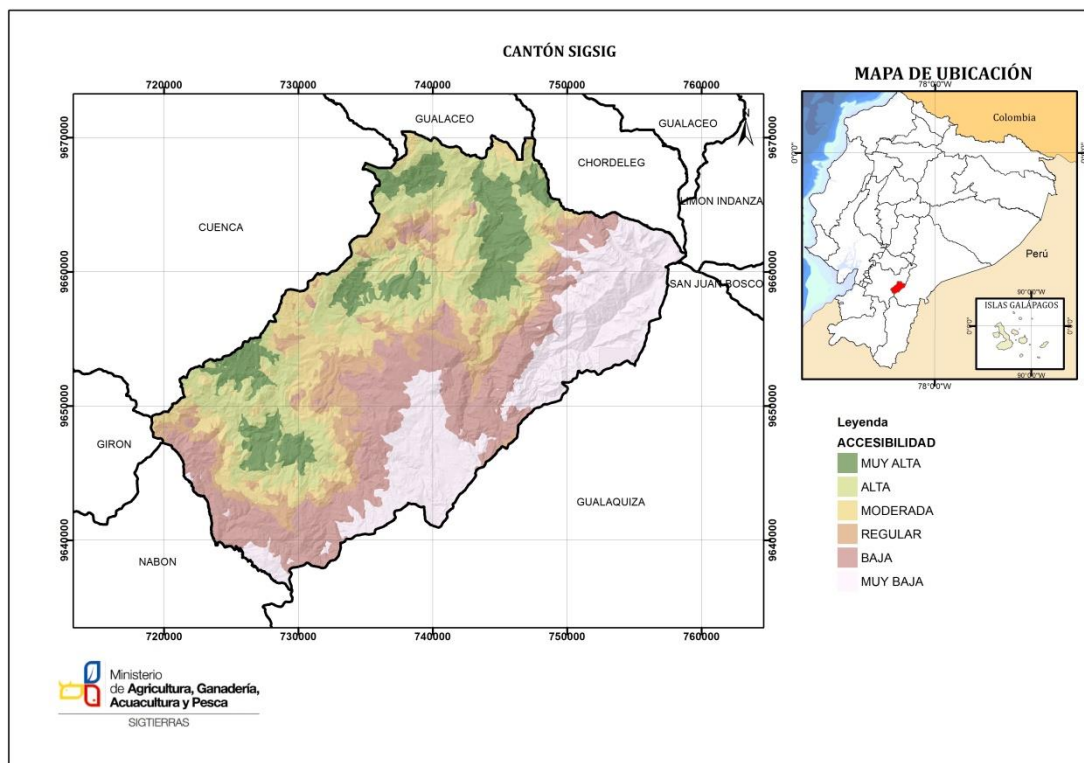
Este factor se aplica al predio y comprende la distancia que existe entre una vía o un centro poblado hacia el predio.

El principal particular en este cantón es que la accesibilidad se encuentra caracterizada principalmente a la cercanía a los diferentes centros poblados en especial a los que se encuentran a la cercanía del cantón cuenca. (Gráfico 10)

El cantón tiene una viabilidad regular siendo la más común aquellas vías de segundo a tercer orden (Vías Lastradas y de Tierra).



**Gráfico 10.- Accesibilidad del Cantón SIGSIG**



**Tabla 7.** Factor de ajuste para accesibilidad en el cantón.

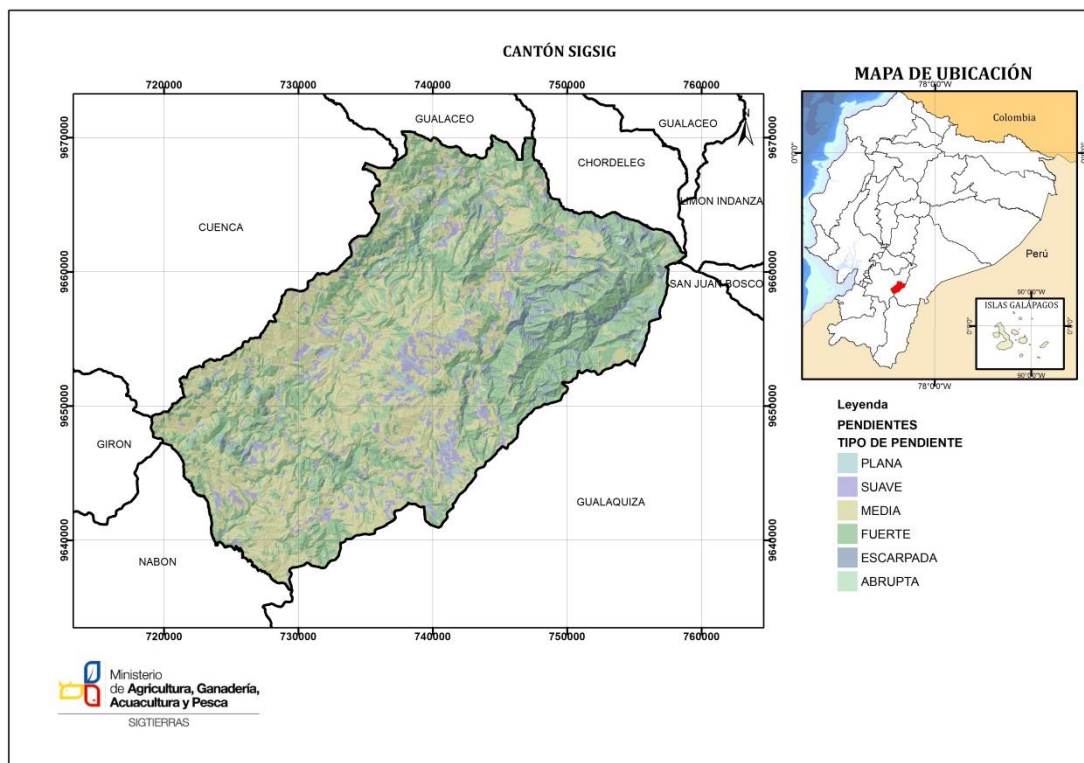
CLASES ACCESIBILIDAD	DESCRIPCION ACCESIBILIDAD	*FACTOR ACCESIBILIDAD
1	MUY ALTA	1,20
2	ALTA	1,00
3	MODERADA	0,95
4	REGULAR	0,80
5	BAJA	0,70
6	MUY BAJA	0,60

### 11.3. Pendiente.

Aplica una afectación directa al predio dependiendo de las condiciones topográficas que limitan el rendimiento y la explotación agrícola, por su facilidad en la mecanización y el grado de erosión que tendría al ser cultivado. (Gráfico 11).



**Gráfico 11.- Pendientes Cantón SIGSIG**



**Tabla 8.** Factor de ajuste en cuanto a pendiente para el Cantón SIGSIG

CLASES PENDIENTE	GRADO PENDIENTE	CODIFICACION	DESCRIPCION PENDIENTE	FACTOR PENDIENTE
1	0 - 5	A	PLANA	1,00
2	5 - 10	B	SUAVE	1,00
3	10 - 20	C	MEDIA	0,95
4	20 - 35	D	FUERTE	0,90
5	35 - 45	E	MUY FUERTE	0,75
6	45 - 70	F	ESCARPADA	0,75
7	> 70	G	ABRUPTA	0,70

#### 11.4. Factor Edad de la plantación.

Este factor no es de gran importancia en el cantón, por ser un cantón donde su producción se concentra en cultivos de ciclo corto y pastos sin tener mayor representatividad de cultivos frutales y semipermanentes. Se aplica al subpredio en las siguientes coberturas:



**Tabla 9.** Coberturas a las cuales de aplica el factor edad.

COBERTURA DE LA TIERRA	CÓDIGO	DESARROLLO (años)	PLENA PRODUCCION (años)	FIN DE PRODUCCION (años)
CACAO	Ccc	0 - 2	3 - 6	≥ 7
CAFÉ	Ccf	0 - 2	3 - 6	≥ 7
AGUACATE	Cat	0 - 6	7 - 17	≥ 18
LIMÓN	Cln	0 - 2	3 - 8	≥ 9
MANDARINA	Cmr	0 - 2	3 - 8	≥ 9
MANGO	Cmg	0 - 6	7 - 17	≥ 18
MANZANA	Cmn	0 - 2	3 - 8	≥ 9
NARANJA	Cnj	0 - 2	3 - 8	≥ 9
OTRAS PERMANENTES	Ocp	0 - 4	5 - 10	≥ 11
PALMA AFRICANA	Cpf	0 - 3	4 - 15	≥ 16
TE	Cte	0 - 1	2 - 4	≥ 5
BALSA	Bba	0 - 4	≥ 5	N/A
CAUCHO	Bco	0 - 6	≥ 7	N/A
CUTANGA	Bcu	0 - 12	≥ 13	N/A
EUCALIPTO	Beo	0 - 12	≥ 13	N/A
JACARANDÁ	Bna	0 - 12	≥ 13	N/A
PACHACO	Bpc	0 - 12	≥ 13	N/A
LAUREL	Bll	0 - 12	≥ 13	N/A
MELINA	Bma	0 - 12	≥ 13	N/A
TECA	Bta	0 - 20	≥ 21	N/A
PINO	Bpo	0 - 17	≥ 18	N/A
CIPRÉS	Bpr	0 - 15	≥ 16	N/A
ALGARROBO	Bag	0 - 25	≥ 26	N/A
ALISO	Bal	0 - 18	≥ 19	N/A
FERNÁN SÁNCHEZ	Bfz	0 - 15	≥ 16	N/A
CHUNCHO	Bch	0 - 16	≥ 17	N/A
NEEM	Bne	0 - 17	≥ 18	N/A
CAÑA GUADUA O BAMBÚ	Bcg	0 - 4	≥ 5	N/A

**Tabla 10.** Coeficiente para el factor edad de la plantación

DESCRIPCION EDAD	FACTOR EDAD
PLENA PRODUCCION	1,00
EN DESARROLLO	0,95
FIN DE PRODUCCION	0,85
NO APLICA	1,00

### 11.5. Factor Titularidad (situación legal)

Este factor se aplica al predio, el grado de afectación para los predios que muestren incertidumbre en su situación legal se verán afectados por una disminución del 5% al valor bruto del predio, considerando que desconocemos las circunstancias de esta incertidumbre en cuanto a su legalidad para este factor se ha tomado el mínimo de afectación.



**Tabla 11.** Coeficiente titularidad aplicado al cantón

DESCRIPCION TITULARIDAD	FACTOR TITULARIDAD
CON TITULO	1,00
SIN TITULO	0,95
S/I	1,00

### 11.6. Factor Diversificación

Este factor se aplicara de acuerdo al criterio técnico municipal y mediante ordenanza, a uno o varios predios a diferencia del resto de factores que se aplican a nivel cantonal, estos predios deben mostrar algún tipo de peculiaridad que influye en su avalúo final. Por ejemplo predios junto a un relleno sanitario o predios en situación de riesgo.

## 12. RESULTADO DE LA VALORACIÓN MASIVA DE PREDIOS RURALES DEL CANTÓN SIGSIG

La valoración masiva de predios rurales es el resultado de:

$$A_m = \sum ((S_1 \times P_1) + (S_2 \times P_2) + \dots + (S_n \times P_n))$$

Donde:

$A_m$  = Avalúo masivo del predio, expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (\$USD)

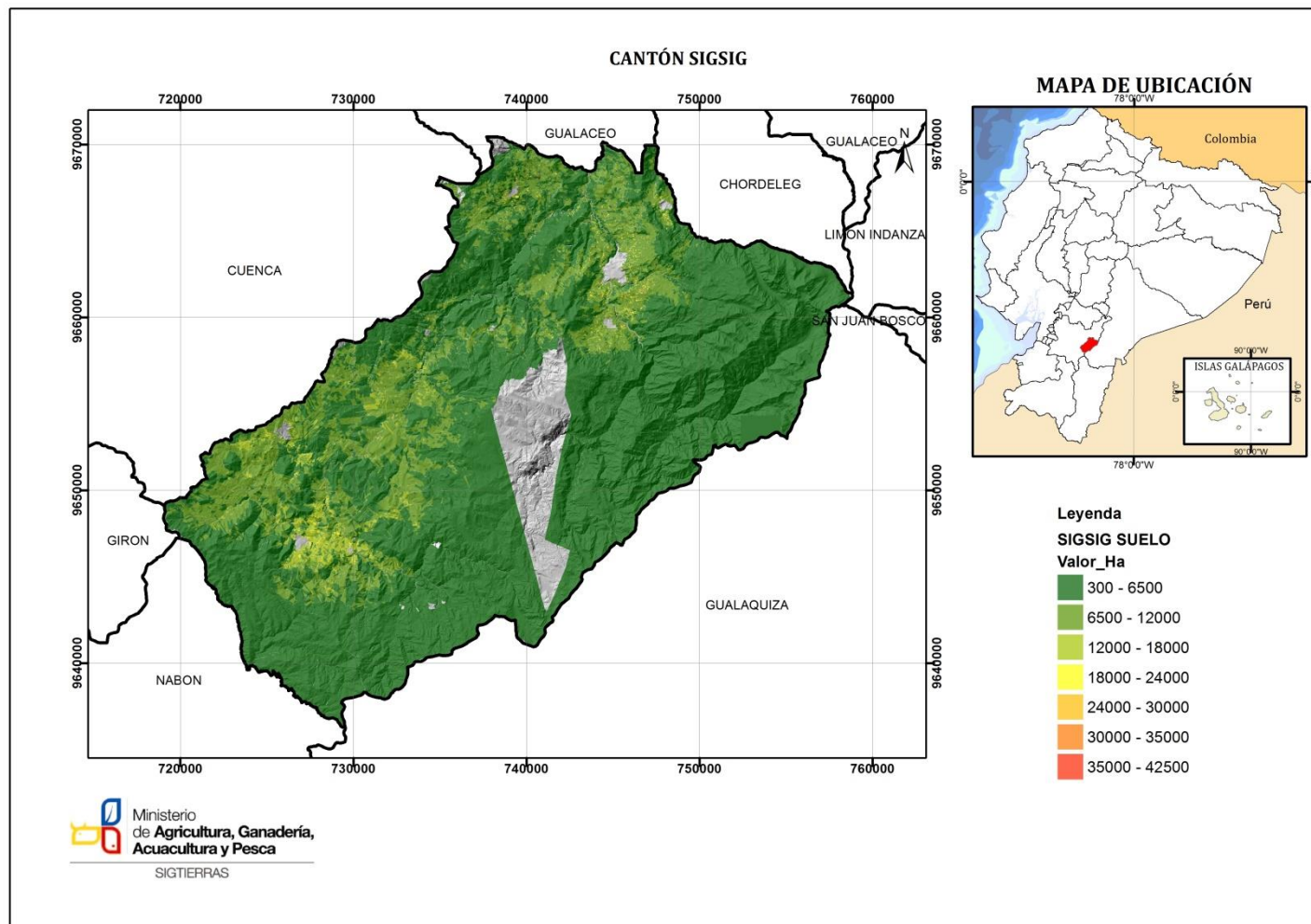
$S_{1...n}$  = Superficie del subpredio intersecada con las ZAH, expresada en hectáreas

$P_{1...n}$  = Precio o valor de la ZAH, expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica por hectárea (\$USD/ha)

Los resultados de valoración generan el mapa de valor del Cantón. (Grafico 12)



**Gráfico 12.- Mapa de valor del Cantón SIGSIG**





## 13. VALORACIÓN DE CONSTRUCCIONES

### 13.1. Metodología De Valoración De Construcciones

La Valoración de edificaciones rurales se realizó utilizando el Método de Costo Reposición, el cual hace una simulación de la construcción de la obra con costos actualizados y depreciaciones en función de la edad y la vida útil; además de su estado de conservación.

### 13.2. Material predominante en la categoría de estructura, pared y cubierta

En el cantón SIGSIG existen 30086 edificaciones rurales que se ha valorado en función del Material Predomínate ESTRUCTURA, PARED, CUBIERTA Y ACABADOS.

**Tabla 12.** Sistemas constructivos más representativos en el Cantón

Nº	TIPOLOGIAS	VALOR/TIPOLOGÍA (USD\$)	EDIFICACIONES (UNIDADES)
1	Hormigón Armado +ladrillo o bloque + Asbesto Cemento	126,40	4828
2	Pared Soportante + Adobe Tapial/ladrillo/Piedra + Asbesto Cemento	88,16	8809
3	Pared Soportante + Adobe Tapial/ladrillo/Piedra + Zinc	87,81	1061
4	Madera +Madera/ Adobe Tapial/ladrillo/Piedra + Asbesto Cemento	75,95	4882
5	Madera +Madera/ Adobe Tapial/ladrillo/Piedra + Asbesto Cemento	62,63	550
6	Hormigón Armado +ladrillo o bloque + Zinc	131,98	186
7	Hormigón Armado +ladrillo o bloque +Losa de Hormigón	188,80	170
8	OTRAS TIPOLOGIAS	112,14	2840
TOTAL			23326

**Tabla 13.** Valoración total para el cantón SIGSIG Edificaciones

Nº	DESCRIPCION	MONTO
1	LPR	23.625.997,24

**Tabla 14.** Valoración total para el cantón SIGSIG Mejoras Adheridas al Predio

Nº	DESCRIPCION	MONTO
1	LPR	3.984.984,51



**Tabla 15.** Numero de bloques en todo el cantón

N°	PREDIOS	BLOQUE DE CONSTRUCCION
1	48.735,00	19.026,00

### **13.3. Costo de los Materiales Mano de Obra y Alquiler de Equipo y Maquinaria**

Los costos de materiales y mano de obra se tomaron de la información procedente de la Dirección de Obras Públicas del GAD SIGSIG.



**Tabla 16.** Costo de materiales

<b>CODIGO</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>PRECIO UNITARIO</b>
101	Agua	m3	\$2,00
103	Cemento	Kg	\$0,14
104	Ripio Minado	m3	\$13,33
105	Polvo de piedra	m3	\$16,08
111	Acero de refuerzo fy = 4200 Kg/cm2	Kg	\$0,99
125	Piedra Molón	m3	\$5,50
132	Clavos	Kg	\$2,00
142	Pared Prefabricada e=8 cm, Malla 5.15	m2	\$16,00
148	Columna, viga de madera rustica	M	\$4,50
149	Columna de caña guadua	M	\$1,50
152	Pared de madera rustica	m2	\$8,00
154	Mampara de Aluminio y Vidrio	m2	\$100,00
155	Zinc	m2	\$2,45
156	Galvalumen	m2	\$13,40
157	Steel Panel	m2	\$4,83
158	Adobe común	U	\$0,60
159	Tapial e=0.40 incl encofrado	m2	\$9,00
161	Arena Fina	m3	\$11,67
163	Bloque 15 x 20 x 40 Liviano	U	\$0,40
165	Eternit	m2	\$7,94
166	Ardex	m2	\$3,64
167	Duratecho	m2	\$6,65
170	Palma incluye alambre de amarre	m2	\$6,00
171	Paja incluye alambre de amarre	m2	\$5,00
172	Plastico Reforzado	m2	\$3,20
173	Policarbonato	m2	\$10,00
176	Bahareque	m2	\$4,00
177	Latilla de caña	m2	\$2,20
196	Correa tipo G200x50x15x3mm	Kg	\$1,00
209	Alfajia	m	\$1,50
211	Correa tipo G150x50x15x3mm	Kg	\$1,00
213	Correa tipo G100x50x3mm	Kg	\$1,00
214	Teja Lojana o Cuencana	U	\$0,49
215	Tira eucalipto	U	\$0,60
216	Tirafondo	U	\$0,50
240	Ladrillo Jaboncillo	U	\$0,38
252	Perfil Aluminio tipo 0,4"x4"x 3mm x 6,00 m	m	\$41,50
249	Geomembrana HDPE 1000	m2	\$4,94



**Tabla 17.** Costos de Mano de Obra

<b>CODIGO</b>	<b>TRABAJADOR</b>	<b>JORNAL REAL</b>
1000	Peón	3,18
1004	Ay. de fierro	3,22
1005	Ay. de carpintero	3,22
1011	Albañil	3,22
1014	Fierro	3,22
1023	Maestro de obra	3,57
1024	Chofer tipo D	4,67
1028	Carpintero	3,39
1037	Ay. De soldador	3,22
1038	Operador de Retroexcavadora	3,57
1051	Maestro estructura especializado	3,57
1056	Maestro Soldador	3,57
1057	Maestro Aluminero	3,57
1058	Ay. Aluminero	3,39
1062	Ay. Especializado	3,39
1065	Instalador de perfilera aluminio	3,39

**Tabla 18.** Alquiler de Equipo y Maquinaria

<b>CODIGO</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>COSTO HORA</b>
2000	Herramienta menor	\$ 0,50
2001	Compactador mecánico	\$ 5,00
2002	Volqueta 12 m3	\$ 25,00
2003	Concretera 1 Saco	\$ 5,00
2006	Vibrador	\$ 4,00
2010	Andamios	\$ 2,00
2013	Retroexcavadora	\$ 25,00
2043	Soldadora Eléctrica 300 A	\$ 2,00
2055	Taladro Peq.	\$ 1,50
2058	Camión Grúa	\$ 20,00



## 13.4. Factores aplicados a la valoración de construcciones

### 13.4.1. Uso

**Tabla 19.** Factor uso aplicado a las construcciones

CÓDIGO	CALIFICACIÓN	FACTOR POR USO
0	Sin uso	1
1	Bodega/almacenamiento	0,95
2	Garaje	0,975
3	Sala de máquinas o equipos	0,9
4	Salas de postcosecha	0,9
5	Administración	0,975
6	Industria	0,9
7	Artesanía, mecánica	0,95
8	Comercio o servicios privados	0,975
9	Turismo	0,975
10	Culto	0,975
11	Organización social	0,975
12	Educación	0,9
13	Cultura	0,975
14	Salud	0,95
15	Deportes y recreación	0,95
16	Vivienda particular	0,975
17	Vivienda colectiva	0,975
99	Indefinido/otro	0,95

### 13.4.2. Estado de Conservación

El factor estado de conservación de construcción se calificó en función de la información ingresada de la Ficha Predial Rural de la siguiente manera:

**Tabla 20.** Factor estado aplicado a las construcciones

CODIGO	Estado	Descripción	Factor
1	Bueno	Las condiciones físicas son buenas e indican un estado de conservación adecuado. No requiere reparación	1
2	Regular	Se puede observar señales de deterioro, se puede utilizar adecuadamente y requiere ser reparado o recuperado. Reparaciones medianas: cambio parcial de instalaciones hidráulicas, sanitarias o eléctricas, cambio de pisos, sanitarios, manchas importantes de humedad	0,819
3	Malo	Se observa un deterioro significativo y resulta difícil su utilización y recuperación: Reparaciones grandes: rehacer mampostería, cambio total de instalaciones hidráulicas, sanitarias o eléctricas, daños en la cubierta, deterioro de la estructura	0,474



### 13.4.3. Factor de Depreciación

La depreciación se calculó aplicando el método de Ross determinado en función de la antigüedad y su vida útil estimada para cada material predominante empleado en la estructura; además, se consideró el factor de estado de conservación relacionado con el mantenimiento de la edificación. Para obtener el factor total de depreciación se empleará la siguiente fórmula:

$$fd = [1 - ((E/Vt) + (E/Vt)^2) \times 0.50] \times Ch$$

Donde:

$fd$  = Factor depreciación

$E$  = Edad de la estructura

$Vt$  = Vida útil del material predominante de la estructura

$Ch$  = Factor de estado de conservación de la estructura

Se aplicará la fórmula cuando la edad de la construcción sea menor al tiempo de vida útil, caso contrario se aplicará el valor del 40% del valor residual.

El factor estado de conservación de construcción se calificó en función de la información ingresada de la Ficha Predial Rural de la siguiente manera

**Tabla 21.** Vida útil de los materiales

CODIGO	ESTRUCTURA	RANGO*		CANTONAL
		MAXIMO	MINIMO	
1	Hormigon Armado	100	60	80
2	Acero	100	60	80
3	Aluminio	80	40	60
4	Madera Opcion 2 (Que No Reciba Tratamiento Periodico)	25	15	20
5	Paredes Soportantes	60	40	50
6	Madera Opcion 1 (Que Reciba Tratamiento Periodico)	60	40	50
9	Otro	50	30	40

### 13.4.4. Costos Indirectos

El tipo de acabado de los materiales predominantes se determinó con los costos indirectos que se aplica en el análisis de precios unitarios, como constan a continuación



**Tabla 22. Factor costos indirectos aplicado a las construcciones**

<i>CODIGO</i>	<i>ACABADO</i>	<i>VALOR (CI)</i>
1	Tradicional - Basico	0,1
2	Economico	0.15
3	Bueno	0.20
4	Lujo	0.25

Los acabados generales de la construcción son determinados por la sumatoria del valor de la estructura, pared y cubierta, multiplicados por un factor que está relacionado con la cantidad y calidad de los acabados que se encuentran dentro de la construcción.

**Tabla 23. Tabla de Factor de Acabados Generales**

<b>FACTOR DE ACABADOS GENERALES</b>		
<b>CÓDIGO</b>	<b>ACABADO</b>	<b>FACTOR</b>
1	Factor Acabado Básico-Tradiconal	0.19
2	Factor Acabado Económico	0.35
3	Factor Acabado Bueno	0.46
4	Factor Acabado Lujo	0.55

## 14. VALORACIÓN DE MEJORAS

Las mejoras son todas las construcciones instalaciones u obras de infraestructura que representan una inversión en el predio con el fin de mejorar sus niveles de seguridad, productividad, funcionalidad, aprovechamiento del espacio, intensificación e incorporación de valor agregado, etc. En el cantón se registraron 290 mejoras

El material predominante a levantar es el de la estructura que soporta la mejora adherida a la edificación.

Las mejoras adheridas al predio son determinadas por el tipo de material que conforma la estructura que soporta la mejora o construcción.



**Tabla 24.** Material Predominante de Mejoras

<b>MATERIA L MEJORA S</b>	<b>HORMIGÓ N X</b>	<b>LADRILL O O BLOQUE</b>	<b>PIEDR A</b>	<b>MADER A</b>	<b>META L</b>	<b>ADOB E O TAPIA</b>	<b>BAHAREQU E CAÑA REVESTIDA</b>	<b>CAÑ A</b>	<b>ALUMINI O Y VIDRIO</b>	<b>PLÁSTIC O O LONA</b>
ESTABLO GANADO MAYOR	x	x	x	x	x	x	x	x		
ESTABLO GANADO MENOR	x	x	x	x	x	x	x	x		
SALA DE ORDEÑO	x	x	x	x	x	x	x	x		
GALPÓN AVÍCOLA	x	x	x	x	x	x	x	x		
PISCINAS PISCÍCOLAS	x									x
ESTANQUE O RESERVORIO	x									
INVERNADEROS				x	x				x	x
TENDALES	x									
PLANTA DE POSCOSECHA	x	x	x	x	x	x	x	x		





## 15. ANEXOS



## Anexo 1.- Reporte de INFORMACIÓN GENERAL generado del sistema FIC (Fichas de Investigación de Campo).

CODIGO_FICHA	FECHA	UTRX	UTRY	ALTITUD	ZONA_HOMOGENEA	SECTOR	PARROQUIA	CANTON	PROVINCIA	PROPIETARIO	ARRENDATARIO	ADMINISTRADOR	ENCUESTADO	SUPERFICIE(ha)	CODIGO_CATASTRAL	CONSTRUCCION	LEGALIZACION
0109-0017	02/10/2015	744386	9666462		0109Z1401	ZHUMBERUG			516516	AZUAY	LEON ASTUDILLO ZOILA RODOLFINA			0.776	0109500208023	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0016	02/10/2015	743475	9666761	2326-0	0109Z1401				516516	AZUAY	ASTUDILLO DELGADO MARTHA DORALIZA			0.033	0109500206024	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0017	01/10/2015	735624	9658114		0109Z1402	URGENTPAMBA			516516	AZUAY	CORONEL BRITO LUIS ALCIDES			0.60921	0109500200489	SI POSEE	SIN ESCRITURAS
0109-0045	01/10/2015	742985	9658387		0109Z1402	COCHAPAMBA			516516	AZUAY	PATINO ILLESCAS MANUEL POMPILO			12.043	0109510030180	NO POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0063	30/09/2015	731632	9652171	2660-0	0109Z1403	CHAGUAPAMBA			516516	AZUAY	MOROCHO GUARTAN MARIA PAULA			5.779	0109560004090	NO POSEE	SIN ESCRITURAS
0109-0073	23/09/2015	724184	9650784	3079-0	0109Z1402	SAN VICENTE			516516	AZUAY	SUIN SICHQUE CUSTODIO			0.52904	0109560140036	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0090	30/09/2015	737837	9659235		0109Z1402	BUENA VISTA			516516	AZUAY	CARCHIPULLA TRANCIO DE JESUS			0.22797	0109500400033	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0101	29/09/2015	727826	9653755	2945-0	0109Z1402	LA VERBENITA			516516	AZUAY	SAMANIEGO DELIA MARIA			0.8454	0109560180002	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0107	28/09/2015	733521	9644801		0109Z1403	LA MOYA			516516	AZUAY	LACABE MINCHALO WILSON HONORIO			23.03	0109520340158	NO POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0122	28/09/2015	726051	9645723	2972-0	0109Z1402	SAN ISIDRO			516516	AZUAY	LOPEZ JARRO MANUEL MARIANO			0.67128	0109520290008	NO POSEE	SIN ESCRITURAS
0109-0000	01/10/2015	746899	9661651	2740-0	0109Z1401	CALLANCAV			516516	AZUAY	SABRICELA MOROCHO LAURA EVANGELINA			0.054	0109500090204	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0002	01/10/2015	744778	9658801	2634-0	0109Z1401	QUIMANDEL			516516	AZUAY	HEREDEROS DE PESANTEZ ORELLANA MANUEL			2.379	0109510040207	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0023	01/10/2015	765735	9660424	2575-0	0109Z1401	SUUSHO			516516	AZUAY	PACHEGO PACHEGO VICENTE DE JESUS			0.27688	0109500140002	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0004	01/10/2015	744610	9660024	2525-0	0109Z1401	LA LOMA			516516	AZUAY	COYAGO COYAGO LUIS GUILLERMO			0.09098	0109510010106	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0005	01/10/2015	745534	9659506	2475-0	0109Z1401	SITICAY			516516	AZUAY	PESANTEZ PESANTEZ RAHIMUNDO			0.15743	0109510050624	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0006	01/10/2015	746255	9659324	2442-0	0109Z1401	CUCUIL (CUTCHIL)			516516	AZUAY	SAMANIEGO CORONEL MARTIN			159.171	0109500440724	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0007	02/10/2015	739407	9666955	2735-0	0109Z1401	EL COLEGIO			516516	AZUAY	SA			1.894	0109500604046	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0010	02/10/2015	738824	9666810	2770-0	0109Z1401	SAN BARTOLOME			516516	AZUAY	ZHUNIO UYAGUARI MIGUEL ROSENDO			0.42895	0109550061240	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0008	01/10/2015	744029	9658858	2683-0	0109Z1401	QUIMANDEL			516516	AZUAY	GUZMAN UYAGUARI ROSA AMELIA			0.13336	0109510140236	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0001	01/10/2015	746321	9661102	2641-0	0109Z1401	SONDELES			516516	AZUAY	BUENO BARZALLO MIGUEL IGNACIO			486.704	0109500604056	SI POSEE	SIN ESCRITURAS
0109-0009	01/10/2015	744616	9658822	2648-0	0109Z1401	RASCORRAL			516516	AZUAY	COYAGO COYAGO ANGEL VIRGILIO			0.68525	0109510040523	SI POSEE	SIN ESCRITURAS
0109-0011	01/10/2015	746184	9664681	2625-0	0109Z1401	ZHOTOR			516516	AZUAY	S/N			0.1141	0109500400247	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0012	02/10/2015	747412	9666544		0109Z1401	GUEL			516516	AZUAY	VAZQUEZ SARMIENTO FELIX GONZALO			0.064	0109530130015	SI POSEE	SIN ESCRITURAS
0109-0013	01/10/2015	746510	9664504	2779-0	0109Z1401	ZHOTOR			516516	AZUAY	SANCHEZ ZHUMINYCELA MARTIN MARIA			0.31939	0109500050198	SI POSEE	SIN ESCRITURAS
0109-0014	02/10/2015	737001	9666032	2976-0	0109Z1401	RUSHO			516516	AZUAY	CARCHIPULLA JUAN ALBERTO			0.01321	0109550100104	NO POSEE	SIN ESCRITURAS
0109-0015	02/10/2015	743148	9666205		0109Z1401	PUMARCAV			516516	AZUAY	HEREDEROS DE OCHOA ROBERTO			756.205	0109500262137	NO POSEE	SIN ESCRITURAS
0109-0019	02/10/2015	744384	9666375		0109Z1401	ZHUMBERUG			516516	AZUAY	PERALTA ARIAS JUAN EDUARDO			0.11046	0109500271338	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0018	02/10/2015	748038	9665921		0109Z1401	GUEL			516516	AZUAY	ORTEGA SANCHEZ CELIO ANTONIO			0.053	0109530120269	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0020	02/10/2015	737368	9666332	2929-0	0109Z1401	RUSHO			516516	AZUAY	CHIMBO UYAGUARI FREDY BENIGNO			0.09341	0109550101061	NO POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0021	02/10/2015	740840	9668954		0109Z1401	TIERRA BLANCA			516516	AZUAY	HEREDEROS DE COYAGO CHUNZHO ZOILA ANGELES			0.0208	0109550021066	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0022	02/10/2015	745640	9666040		0109Z1401	CHACOPAMBA			516516	AZUAY	CASTRO PULLA ZOILA ELICIA			0.18532	0109500271238	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0023	02/10/2015	744577	9665860		0109Z1401	ZHUMBERUG			516516	AZUAY	LLANOS LLINCHUZHICA CELIO HUMBERTO			0.12639	0109500270532	NO POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0024	02/10/2015	741880	9668828		0109Z1401	24 DE MAYO			516516	AZUAY	BODONSACA CORTE LUIS ANTONIO			0.262	0109550020487	SI POSEE	SIN ESCRITURAS
0109-0026	02/10/2015	741867	9665995		0109Z1401	SIPA			516516	AZUAY	MORENO COELLO MARIA INES			505.751	0109500250019	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0025	02/10/2015	740824	9668761		0109Z1401	TIERRA BLANCA			516516	AZUAY	SALINAS OTAVALEA JULIA IMELDA			0.0785	0109550020669	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0027	02/10/2015	741780	9668299		0109Z1401	SIGILLANO			516516	AZUAY	QUEZADA TENEZACA EDGAR ALEJANDRO			0.08729	0109550040011	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0028	02/10/2015	741078	9668309		0109Z1401	PANSHA			516516	AZUAY	MAUTAMA SANCHEZ MARCO GEOVANNY			0.12381	0109550020711	SI POSEE	SIN ESCRITURAS
0109-0029	02/10/2015	747915	9666072		0109Z1401	GUEL			516516	AZUAY	CASTRO SARMIENTO ROSA ETELIANA			0.06767	0109530120286	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0030	02/10/2015	739490	9667757	2873-0	0109Z1401	SAN BARTOLOME			516516	AZUAY	CARACUNDO BRAVO MANCY BEATRIZ			0.035	0109550130392	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0031	02/10/2015	740143	9665485		0109Z1401	POMARCAHARIN			516516	AZUAY	SABRIV UYAGUARI MIGUEL ARCESIO			0.08367	0109550070496	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0032	02/10/2015	740514	9667291	1584-0	0109Z1401	DELESO			516516	AZUAY	SANCHEZ LLINCHUZA JULIO CESAR			0.074	0109550030469	NO POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0033	02/10/2015	747938	9666998		0109Z1401	CASHIGUARCO			516516	AZUAY	S/N			375.537	0109530040867	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0034	02/10/2015	749462	9664971		0109Z1401	RUMICAHAY			516516	AZUAY	PACHEGO MIGUEL			121.895	0109530103078	NO POSEE	SIN ESCRITURAS
0109-0035	01/10/2015	743861	9654192		0109Z1404	COMUNA			516516	AZUAY	S/N			16823.2	0109500100201	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0036	02/10/2015	738462	9665405	2879-0	0109Z1401	TAGUNA			516516	AZUAY	CORNEJO UYAGUARI MIGUEL ANTONIO			0.15568	0109550090444	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0038	02/10/2015	740168	9665233	2437-0	0109Z1401	PANAR CACHARIN			516516	AZUAY	S/N			0.09277	0109550070004	NO POSEE	SIN ESCRITURAS
0109-0039	01/10/2015	744352	9658033	2794-0	0109Z1401	CUCUIL (CUTCHIL)			516516	AZUAY	GUZMAN MOROCHO ZOILA ROSA			0.10343	0109550040506	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0040	01/10/2015	739006	9659907	2650-0	0109Z1402	EL RODEO			516516	AZUAY	CALLE URDIALES JUAN ANTONIO			0.08685	0109540020185	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0042	02/10/2015	736871	9665108	2953-0	0109Z1401	RUMIPAMBA			516516	AZUAY	UYAGUARI JORGE ENRIQUE			0.64888	0109550100360	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0041	01/10/2015	743577	9658711		0109Z1401	CUCUIL (CUTCHIL)			516516	AZUAY	COYAGO LOJA IMANUEL ISAIAS			0.01595	0109510140343	SI POSEE	SIN ESCRITURAS
0109-0043	01/10/2015	739886	9658537	2900-0	0109Z1402	BUENA VISTA			516516	AZUAY	JIMENEZ JIMENEZ RUBEN VIRGILIO			597.989	0109540030163	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0044	02/10/2015	743945	9664137		0109Z1401	SHALASHUN			516516	AZUAY	VAZQUEZ VAZQUEZ JULIA CARMELA			0.3347	0109500232899	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0046	01/10/2015	744121	9663913		0109Z1401	QUINSOR			516516	AZUAY	PULLA SAMANIEGO LUIS FLORENCIO			0.04932	0109500230562	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0047	02/10/2015	741905	9663893		0109Z1401	DOLUNDEL			516516	AZUAY	DELGADO GRANDA LAURA DELICIA			21.887	0109500240037	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0048	02/10/2015	742199	9663177		0109Z1401	PULUNDEL			516516	AZUAY	S/N			152.993	0109500243519	SI POSEE	SIN ESCRITURAS
0109-0049	29/09/2015	734446	9647280		0109Z1404	IGUIL			516516	AZUAY	S/N			2057.81	0109520120001	NO POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0050	29/09/2015	721789	9648228	3033-0	0109Z1403	EL RODEO			516516	AZUAY	HEREDEROS DE BELESACA XENON			322.558	0109520260203	NO POSEE	SIN ESCRITURAS
0109-0051	29/09/2015	733478	9648433		0109Z1403	IGUIL			516516	AZUAY	S/N			0.442	0109520100524	NO POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0052	29/09/2015	722437	9648729	2960-0	0109Z1402	TACADEL			516516	AZUAY	SUIN SUAZHIMA JULIA ENCARNACION			582.912	0109520260030	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0053	01/10/2015	739534	9657895	2953-0	0109Z1402	ZARAR ALTO			516516	AZUAY	ZUNIGA BRITO EDWIN BAUDILIO			0.17457	0109540050040	SI POSEE	SIN ESCRITURAS





0109-0054	29/09/2015	710777	9649761	3153-0	0109Z403	EL ROBO	GIWA	SIGSIS	AZURY	S/N		MANUEL SUQUI	0-628	0109520250151	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0055	01/10/2015	791336	9659236		0109Z401	SAN ANTONIO	LUDO	SIGSIS	AZURY	ZUNIGA ZUNIGA LUIS GENARO		BLANCA	0-56804	0109500000083	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0056	29/09/2015	732240	9649097		0109Z403	CUSHA	GIWA	SIGSIS	AZURY	PILLACELA PILLACELA CELSO AUGUSTO		PILLACELA EVELIN	50-037	0109520000051	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0057	01/10/2015	739920	9659824		0109Z402	ZARAR	LUDO	SIGSIS	AZURY	S/N		BLANCA JIMENEZ	0-22737	0109500030390	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0058	01/10/2015	739689	9660861	2639-0	0109Z402	LOMA	LUDO	SIGSIS	AZURY	FERNANDEZ CRIDLO EVA BEATRIZ		MARIA TERESA CRIDLO 3000	0-66902	0109500030005	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0059	29/09/2015	733174	9649968		0109Z403	IGUILA	GIWA	SIGSIS	AZURY	ZHUNGO FERNANDEZ JOSE SANTOS		MARIA DOLORES PANDIGUANO	0-28	0109520000046	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0060	01/10/2015	735447	9660900	2595-0	0109Z402	COLLAR	LUDO	SIGSIS	AZURY	UNAGUARI MOROCHO JOSE FRANCISCO		ROSA CUTCHIL	0-09471	0109500060245	SI POSEE	SIN ESCRITURAS
0109-0061	29/09/2015	732835	9649415		0109Z403	WILA	SAN JOSE DE RARANGA	SIGSIS	AZURY	PANDI CARCHIPULLA JOSE ANDRES		PANDI JOSE	202-529	0109520100023	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0062	01/10/2015	740487	9667957		0109Z401	GUTUN	LUDO	SIGSIS	AZURY	SUZIMAN LOYOLA MARIA GUBELA		JORGE COBOS	0-54953	0109500210405	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0064	29/09/2015	733824	9649889		0109Z403	VIRGEN DE LAS AGUAS	CUTCHIL (CUTCHIL)	SIGSIS	AZURY	YARI PUCHA MARIA ISABEL		YARI MELANIA	0-485	0109560080039	NO POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0065	30/09/2015	730561	9654338	2689-0	0109Z402	PUNTO RAMA	SAN JOSE DE RARANGA	SIGSIS	AZURY	GUARTAN JIMENEZ FRANKLIN RUBEN		LOURDES MOROCHO	124-178	0109560030024	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0066	29/09/2015	731076	9648737		0109Z403	CUSHA	GIWA	SIGSIS	AZURY	HEREDEROS DE URGILES MARIN ABEL ABRAHAM		GUSTAVO VILLANUELA	21-595	0109520070519	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0067	30/09/2015	733877	9655085	2611-0	0109Z403	LA DOLOROSA	LUDO	SIGSIS	AZURY	S/N		DANIA ULLAGUARI	0-15289	0109540100081	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0068	30/09/2015	734635	9655501	2697-0	0109Z403	CUZOCOCOA	LUDO	SIGSIS	AZURY	ALVAREZ ALVAREZ LUIS AMABLE		FLOR JIMENEZ	0-0916	0109540190053	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0069	29/09/2015	722927	9649983		0109Z402	SAN FRANCISCO JOYIPA	GIWA	SIGSIS	AZURY	VELESACA TENEMASA ROSA VICTORIA		JUAN DUTA	0-7277	0109520020010	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0070	30/09/2015	732132	9655468	2707-0	0109Z402	SERRA	LUDO	SIGSIS	AZURY	FERNANDEZ PERALTA MANUEL MARTIN		DANIEL CHIMBO	0-31739	0109540120128	SI POSEE	SIN ESCRITURAS
0109-0072	30/09/2015	734482	9655800	2669-0	0109Z403	ATOBOL	LUDO	SIGSIS	AZURY	ALVAREZ PESANTEZ RUPERTO BENITO		RAUL PESANTES	0-046	0109540190176	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0071	29/09/2015	733650	9650376		0109Z403	VIRGEN DE LAS AGUAS	SAN JOSE DE RARANGA	SIGSIS	AZURY	CALI GUARACA MARIA MARGARITA		MARGARITA CALI	0-934	0109560000027	NO POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0074	30/09/2015	729128	9656344	2883-0	0109Z402	LA ESPERANZA	SAN JOSE DE RARANGA	SIGSIS	AZURY	FAREZ CHILLOGLALLI MARIA PIEDAD		LUIS PINTADO	0-37583	0109560100173	NO POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0075	29/09/2015	734517	9651557		0109Z403	BANQUIR	SAN JOSE DE RARANGA	SIGSIS	AZURY	MORA MINO MARIA NATIVIDAD		NARCIZA MORA	1-179	0109560060030	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0076	30/09/2015	732479	9656524		0109Z402	CASHAPUSRO	LUDO	SIGSIS	AZURY	DUCHITANGA MATILDO MARIA AUXILIADORA		ANGELITA PINTO	0-26706	0109540210129	SI POSEE	SIN ESCRITURAS
0109-0077	29/09/2015	725889	9651761		0109Z402	SAN VICENTE BARAY	SAN BARTOLOME	SIGSIS	AZURY	TIRADO URGILES MANUEL RODOLFO		ZOLA MARIN	144-418	0109560100125	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0078	30/09/2015	728827	9656542	2979-0	0109Z402	LA ESPERANZA	SAN JOSE DE RARANGA	SIGSIS	AZURY	S/N		ALFONSO AYOBA	0-76622	0109560100102	SI POSEE	SIN ESCRITURAS
0109-0079	30/09/2015	732412	9657413		0109Z402	CASHAPUSRO	LUDO	SIGSIS	AZURY	QUILLI SUCONOTA MAYRA PIEDAD		HILMAURA	0-54212	0109540210115	SI POSEE	SIN ESCRITURAS
0109-0080	29/09/2015	725697	9652199	2851-0	0109Z402	SAN JOSE	SAN JOSE DE RARANGA	SIGSIS	AZURY	S/N		ISABEL RIGOBERTA MARIN	151-14	0109560130161	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0081	30/09/2015	734444	9657559		0109Z402	IGUILA	LUDO	SIGSIS	AZURY	MOROCHO MOROCHO MARIA JOSEFINA		FERNANDO MOROCHO	174-809	0109540200571	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0082	29/09/2015	731933	9652151		0109Z403	LURIPÉ	SAN JOSE DE RARANGA	SIGSIS	AZURY	SAMANIEGO URGILES ADELADA DE JESUS		JESUSA MARINA	3-508	0109560040076	NO POSEE	SIN ESCRITURAS
0109-0083	30/09/2015	733874	9657890		0109Z402	CASHAPUSRO	LUDO	SIGSIS	AZURY	S/N		YADI RODRIGUEZ	0-46863	0109540200652	SI POSEE	SIN ESCRITURAS
0109-0084	29/09/2015	730498	9652211	2614-0	0109Z403	LA ESMERALDA	SAN JOSE DE RARANGA	SIGSIS	AZURY	ARIAS CALLE JOSE MIGUEL		MARGARITA URGILES	0-05082	0109560100014	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0085	30/09/2015	735572	9658138		0109Z402	IGUILA	LUDO	SIGSIS	AZURY	PESANTEZ SAMANIEGO LUIS ELIVERTO		MARIA BRITO	0-54091	0109540200424	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0086	29/09/2015	734631	9652489		0109Z403	BANQUIR	LUDO	SIGSIS	AZURY	ORTEGA MORA JOSE MIGUEL		MIGUEL ORTEGA	259-437	0109540090067	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0087	30/09/2015	730132	9657501		0109Z402	LA ESPERANZA	LUDO	SIGSIS	AZURY	GUARTAN CARDO JULIO AUGUSTO		LUCIA ESPERANZA	487-016	0109540190051	NO POSEE	SIN ESCRITURAS
0109-0088	30/09/2015	736238	9659015		0109Z402	EL ROBO	LUDO	SIGSIS	AZURY	CALLE CALLE MAYRO VALENTINO		NEILA CALLE	0-87785	0109540040329	NO POSEE	SIN ESCRITURAS
0109-0089	30/09/2015	724181	9658696		0109Z402	CASHAPUSRO	LUDO	SIGSIS	AZURY	PUCHA PILLACELA MARIA MERCEDES		EMILDA	0-31138	0109540200021	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0092	30/09/2015	737259	9659452		0109Z402	LUDO	LUDO	SIGSIS	AZURY	PESANTEZ PESANTEZ MIGUEL ANTONIO		LADY PESANTEZ	2-362	0109540170296	NO POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0094	29/09/2015	731612	9653052		0109Z403	SAN MARTIN	LUDO	SIGSIS	AZURY	FERNANDEZ IMACAS GLADYS NARCIZA		FAMILIA FERNANDEZ	0-382	0109560050020	NO POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0093	30/09/2015	734941	9654913	2730-0	0109Z403	JALABUYCO	LUDO	SIGSIS	AZURY	PESANTEZ GUARTAN DANIEL EUDORO		FREDY PESANTES	219-162	0109540190010	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0094	29/09/2015	735049	9653646		0109Z403	VERDES	LUDO	SIGSIS	AZURY	PERALTA FERNANDEZ AIDA VIRGINIA		ANGELES FERNANDEZ	0-606	0109540090013	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0095	30/09/2015	735187	9654241		0109Z403	VERIGUÑA	LUDO	SIGSIS	AZURY	FERNANDEZ PUCHA JULIO CESAR		LOURDES FERNANDEZ	174-712	0109540070003	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0096	29/09/2015	725000	9653183	2997-0	0109Z402	RUMIPAMBA	SAN JOSE DE RARANGA	SIGSIS	AZURY	BERREZUETA MANUEL TEOFILO		MANUEL VARREZUETA	0-13748	0109560170013	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0097	30/09/2015	732875	9653657	2587-0	0109Z403	SAN MARTIN	SAN JOSE DE RARANGA	SIGSIS	AZURY	CARCHI MINO MANUEL BENTURA		MANUEL CARCHI	41-354	0109560050013	NO POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0099	30/09/2015	732178	9657237	2722-0	0109Z402	CASHAPUSRO	LUDO	SIGSIS	AZURY	MATILDO TENEMASA NANCY PIEDAD		JOSE MATILDA	0-239	0109540140238	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0100	29/09/2015	734187	9653724		0109Z403	VERDES	CUTCHIL (CUTCHIL)	SIGSIS	AZURY	ORTEGA MINO ANGEL UNICO		DELIA MINO	1-379	01095400900231	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0102	29/10/2015	725848	9650400	3041-0	0109Z402	SHIRISHI	GIWA	SIGSIS	AZURY	TIRADO MARIN MARIA ROSALIA		ROSA MARIA PILLACERA	252-284	0109560140075	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0103	29/09/2015	733066	9650563		0109Z402	SAN FRANCISCO JOYIPA	GIWA	SIGSIS	AZURY	ORELLANA ZOLA CAROLINA		MAGDALENA ZHUNO	0-60748	0109520020052	NO POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0104	28/09/2015	728492	9643981	3022-0	0109Z403	ZULO	GIWA	SIGSIS	AZURY	SUQUI SUQUI AIDA LUCIA		MANUEL CHIMBO	110-704	0109520320093	NO POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0105	28/09/2015	734569	9644160		0109Z404	LA MOYA	GIWA	SIGSIS	AZURY	MARIN RUBEN		CLAUDIO CAJAMARCA	5-266	0109520130099	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0106	28/09/2015	733968	9644428		0109Z404	LA MOYA	GIWA	SIGSIS	AZURY	PILLACELA JARAMA MARIA ELOISA		MARIA CRUZ HUARACA	2-126	0109520130097	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0108	28/10/2015	730525	9644531		0109Z403	PINILLUMA	GIWA	SIGSIS	AZURY	JARRO CAJAMARCA PEDRO AGUSTIN		ROSA ELENA CAJAMARCA	0-253	0109520160021	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0109	28/09/2015	728798	9644597	2900-0	0109Z403	ZULO	GIWA	SIGSIS	AZURY	CAJAMARCA JOSE ANTONIO		HERMELINDA CAJAMARCA	1-288	0109520320244	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0110	28/09/2015	729035	9645529	2816-0	0109Z403	ESCUELA 20 DE ABRIL	CUTCHIL (CUTCHIL)	SIGSIS	AZURY	MOROCHO CHIMBO NELLY AUDALIA		ROSA LASTENIA SUQUI	0-007	0109520330052	SI POSEE	SIN ESCRITURAS
0109-0112	28/09/2015	732707	9645459		0109Z403	LA MOYA	GIWA	SIGSIS	AZURY	MOROCHO MANUEL ALEJANDRO		ALEJANDRO MOROCHO	3-9	0109520340014	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0113	28/09/2015	730923	9644308		0109Z403	PINILLUMA	GIWA	SIGSIS	AZURY	CAJAMARCA ILLESCAS SEGUNDO ELIAS		SEGUNDO CAJAMARCA	0-649	0109520160014	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0114	28/09/2015	732619	9645568		0109Z403	LA MOYA	GIWA	SIGSIS	AZURY	DUCHITANGA FAREZ DARWIN DANIEL		ALEJANDRO MOROCHO	0-325	0109520340016	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0115	29/09/2015	729997	9646138		0109Z403	SALADO	GIWA	SIGSIS	AZURY	CARCHIPULLA SINICHE MARIA JESUS		MONICA EMERATRIZ	0-66178	0109520330097	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0116	28/09/2015	727505	9647431	2815-0	0109Z402	GIWA	GIWA	SIGSIS	AZURY	ZHUNO ZHUNO MARIA CONSTANCIA		ING. JORGE ARAGDO	79-451	0109520300237	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0117	28/09/2015	726029	9648096	2700-0	0109Z402	JUNA	GIWA	SIGSIS	AZURY	MOROCHO MALLA ANGEL HERIBERTO		ANGEL MOROCHO	0-05911	0109520040015	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0118	28/09/2015	724800	9648972	2770-0	0109Z402	JUNA	GIWA	SIGSIS	AZURY	SUQUI PILLACELA MARIA CONCEPCION		MERCEDES LITUMA	0-1312	0109520030184	SI POSEE	CON ESCRITURAS
0109-0119	28/09/2015	735034	9649907		0109Z403	VIRGEN DE LAS AGUAS	SAN JOSE DE R									



Anexo 2.- Reporte de COBERTURA Y VALORES generado del sistema FIC (Fichas de Investigación de Campo).

CODIGO_FICHA	USO	COBERTURA	ESPECIFICAR	SUPERFICIE	ROTACION	COSECHA	CARGA_ANIMAL	RENDIMIENTO	PRECIO_PRODUCTO	TECNOLOGIA	RIESGO	MECANIZACION	VALOR_OFERTA	VALOR_VENTA	VALOR_ARRIENDO
0109-0017	AGRICOLA	MAIZ SUAVE (SIERRA)								NO TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	30000-0		
0109-0037	PECUARIO	PASTO CULTIVADO								EXTENSIVO	NO TIENE	MODERADA	2000-0		
0109-0045	PECUARIO	PASTO CULTIVADO								EXTENSIVO	GRAVEDAD	MODERADA	5000-0		
0109-0063	PECUARIO	PASTO CULTIVADO								EXTENSIVO	GRAVEDAD	FACIL	20000-0		
0109-0090	AGRICOLA	MAIZ SUAVE (SIERRA)								NO TECNIFICADO	GRAVEDAD	MODERADA	9000-0		
0109-0101	PECUARIO	PASTO CULTIVADO						12L/VACA		EXTENSIVO	ASPERCION	FACIL	10000-0		
0109-0107	PECUARIO	PASTO CULTIVADO					1.3	10L/VACA		EXTENSIVO	GRAVEDAD	MODERADA	6000-0		
0109-0122	PECUARIO	PASTO CULTIVADO						12L/VACA		EXTENSIVO	ASPERCION	MODERADA	5000-0		
0109-0003	AGRICOLA	MORA								NO TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	10000-0		
0109-0005	AGRICOLA	MANZANA								NO TECNIFICADO	NO TIENE	FACIL	35000-0		600-0
0109-0005	PECUARIO	PASTO CULTIVADO						8L/VACA	0-42	EXTENSIVO	NO TIENE	FACIL	30000-0		
0109-0006	PECUARIO	PASTO CULTIVADO								EXTENSIVO	NO TIENE	MODERADA	8000-0		
0109-0010	AGRICOLA	MANZANA								NO TECNIFICADO	GRAVEDAD	NO MECANIZABLE	35000-0		
0109-0001	AGRICOLA	MANZANA								NO TECNIFICADO	ASPERCION		30000-0		
0109-0009	PECUARIO	PASTO CULTIVADO								EXTENSIVO	NO TIENE	MODERADA	40000-0		
0109-0012	AGRICOLA	MAIZ SUAVE (SIERRA)								NO TECNIFICADO	GRAVEDAD	MODERADA	4000-0		
0109-0013	AGRICOLA	MAIZ SUAVE (SIERRA)								NO TECNIFICADO	NO TIENE	NO MECANIZABLE	40000-0		
0109-0014	PECUARIO	PASTO CULTIVADO								EXTENSIVO	ASPERCION	FACIL	10000-0		
0109-0015	AGRICOLA	MAIZ SUAVE (SIERRA)		2-2						NO TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	10000-0		
0109-0020	PECUARIO	PASTO CULTIVADO								EXTENSIVO	NO TIENE		8000-0		
0109-0021	AGRICOLA	MAIZ SUAVE (SIERRA)								NO TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	5000-0		
0109-0022	AGRICOLA	MAIZ SUAVE (SIERRA)								NO TECNIFICADO	GRAVEDAD	FACIL	6000-0		60-0
0109-0024	AGRICOLA	MANZANA								NO TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	20000-0		
0109-0026	AGRICOLA	CAÑA DE AZUCAR								TECNIFICADO	ASPERCION	MODERADA	12000-0		
0109-0025	AGRICOLA	MAIZ SUAVE (SIERRA)								NO TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	9000-0		
0109-0027	AGRICOLA	MAIZ SUAVE (SIERRA)								NO TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	11000-0		
0109-0028	AGRICOLA	MAIZ SUAVE (SIERRA)								NO TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	8000-0		
0109-0031	AGRICOLA	TOMATE DE ÑIBOL								TECNIFICADO	ASPERCION	MODERADA		20000-0	
0109-0032	AGRICOLA	HUERTO								NO TECNIFICADO	OTROS	FACIL	20000-0		
0109-0033	PECUARIO	PASTO CULTIVADO								EXTENSIVO	ASPERCION	NO MECANIZABLE	3000-0		
0109-0034	PECUARIO	PASTO CULTIVADO								EXTENSIVO	NO TIENE	NO MECANIZABLE	9000-0		
0109-0035	ACUACULTURA	PISCICULTURA								EXTENSIVO	GRAVEDAD		10000-0		
0109-0035	PECUARIO	PASTO CULTIVADO								EXTENSIVO	GRAVEDAD	MODERADA	7000-0		
0109-0036	AGRICOLA	MAIZ SUAVE (SIERRA)								NO TECNIFICADO	ASPERCION	MODERADA	10000-0		
0109-0039	AGRICOLA	MAIZ SUAVE (SIERRA)								NO TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	5000-0		
0109-0040	AGRICOLA	MAIZ SUAVE (SIERRA)								NO TECNIFICADO	GRAVEDAD	MODERADA	5000-0		
0109-0042	PECUARIO	PASTO CULTIVADO								EXTENSIVO	NO TIENE	FACIL	10000-0		
0109-0043	AGRICOLA	PAPA								NO TECNIFICADO	GRAVEDAD	MODERADA	3000-0		
0109-0044	PECUARIO	PASTO CULTIVADO								EXTENSIVO	NO TIENE	MODERADA	6000-0		
0109-0046	PECUARIO	PASTO CULTIVADO								EXTENSIVO	NO TIENE	MODERADA	5000-0		
0109-0047	AGRICOLA	MAIZ SUAVE (SIERRA)								NO TECNIFICADO	GRAVEDAD	MODERADA	6000-0		
0109-0048	PECUARIO	PASTO CULTIVADO								EXTENSIVO	GRAVEDAD	MODERADA	6000-0		
0109-0049	PECUARIO	PASTO CULTIVADO					0-8			EXTENSIVO	NO TIENE	MODERADA	2000-0		
0109-0050	PECUARIO	PASTO CULTIVADO						4L/VACA	0-42	EXTENSIVO	GRAVEDAD	NO MECANIZABLE	4000-0		
0109-0051	PECUARIO	PASTO CULTIVADO					1-25	21L/VACA	0-4	EXTENSIVO	GRAVEDAD	MODERADA	16000-0		
0109-0052	PECUARIO	PASTO CULTIVADO						15L/VACA	0-42	EXTENSIVO	ASPERCION	FACIL		12000-0	
0109-0053	PECUARIO	PASTO CULTIVADO								EXTENSIVO	GRAVEDAD	MODERADA	15000-0		
0109-0054	PECUARIO	PASTO CULTIVADO					2	15L/VACA	0-42	EXTENSIVO	ASPERCION	MODERADA		7000-0	
0109-0055	PECUARIO	PASTO CULTIVADO								EXTENSIVO	GRAVEDAD	MODERADA	8000-0		
0109-0056	AGRICOLA	MAIZ SUAVE (SIERRA)								TECNIFICADO	ASPERCION	MODERADA	12000-0		
0109-0056	PECUARIO	PASTO CULTIVADO					2	16L/VACA	0-4	EXTENSIVO	ASPERCION	MODERADA	12000-0		
0109-0057	AGRICOLA	MAIZ SUAVE (SIERRA)								NO TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	3000-0		
0109-0058	PECUARIO	PASTO CULTIVADO								EXTENSIVO	NO TIENE	MODERADA	3000-0		
0109-0059	PECUARIO	PASTO CULTIVADO					1-4			EXTENSIVO	GRAVEDAD	MODERADA		10000-0	
0109-0061	AGRICOLA	MAIZ SUAVE (SIERRA)								NO TECNIFICADO	GRAVEDAD	MODERADA	15000-0		
0109-0061	PECUARIO	PASTO CULTIVADO						8L/VACA	0-4	EXTENSIVO	GRAVEDAD	MODERADA	15000-0		



SIGTIERRAS														
0109-0062	PECUARIO	PASTO CULTIVADO								EXTENSIVO	ASPERCION	MODERADA	20000-0	
0109-0064	PECUARIO	PASTO CULTIVADO								EXTENSIVO	GRAVEDAD	MODERADA		14000-0
0109-0065	PECUARIO	PASTO CULTIVADO								EXTENSIVO	NO TIENE	MODERADA	8000-0	
0109-0066	PECUARIO	PASTO CULTIVADO				1-2				EXTENSIVO	GOTEO	MODERADA	10000-0	
0109-0068	PECUARIO	PASTO CULTIVADO								EXTENSIVO	GOTEO	FACIL	9000-0	
0109-0069	PECUARIO	PASTO CULTIVADO								EXTENSIVO	ASPERCION	MODERADA	15000-0	
0109-0070	PECUARIO	PASTO CULTIVADO								EXTENSIVO	NO TIENE	FACIL	10000-0	
0109-0072	AGRICOLA	MAIZ SUAVE (SIERRA)								NO TECNIFICADO	GRAVEDAD	MODERADA	10000-0	
0109-0071	PECUARIO	PASTO CULTIVADO		2-8			2	10L/VACA	0-4	EXTENSIVO	ASPERCION	MODERADA	25000-0	
0109-0071	AGRICOLA	MAIZ SUAVE (SIERRA)		0-2						NO TECNIFICADO	ASPERCION	FACIL	25000-0	
0109-0074	PECUARIO	PASTO CULTIVADO								EXTENSIVO	NO TIENE	MODERADA	15000-0	
0109-0075	PECUARIO	PASTO CULTIVADO						10L/VACA		EXTENSIVO	GRAVEDAD	FACIL	12000-0	
0109-0076	AGRICOLA	MAIZ SUAVE (SIERRA)								NO TECNIFICADO	GRAVEDAD	MODERADA	10000-0	
0109-0077	PECUARIO	PASTO CULTIVADO				1-0		4L/VACA		EXTENSIVO	GRAVEDAD	MODERADA	4000-0	
0109-0078	PECUARIO	PASTO CULTIVADO								EXTENSIVO	GRAVEDAD	FACIL	15000-0	
0109-0079	PECUARIO	PASTO CULTIVADO								EXTENSIVO	GRAVEDAD	MODERADA	20000-0	
0109-0080	PECUARIO	PASTO CULTIVADO						10L/VACA		EXTENSIVO	ASPERCION	MODERADA	10000-0	
0109-0081	AGRICOLA	HUERTO								NO TECNIFICADO	GRAVEDAD	MODERADA	5000-0	
0109-0082	PECUARIO	PASTO CULTIVADO				1-0		6L/VACA	0-4	EXTENSIVO	GRAVEDAD	MODERADA	20000-0	
0109-0083	AGRICOLA	HUERTO								TECNIFICADO	ASPERCION	MODERADA	5000-0	
0109-0085	AGRICOLA	MAIZ SUAVE (SIERRA)								NO TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	4000-0	
0109-0086	AGRICOLA	MAIZ SUAVE (SIERRA)								NO TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	10000-0	
0109-0087	PECUARIO	PASTO CULTIVADO								EXTENSIVO	NO TIENE	MODERADA	7000-0	
0109-0088	AGRICOLA	MAIZ SUAVE (SIERRA)								NO TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	6000-0	
0109-0089	AGRICOLA	MAIZ SUAVE (SIERRA)								NO TECNIFICADO	NO TIENE	MODERADA	5000-0	
0109-0092	PECUARIO	PASTO CULTIVADO								EXTENSIVO	GRAVEDAD	MODERADA	8000-0	
0109-0098	PECUARIO	PASTO CULTIVADO				1-2		10L/VACA	0-38	EXTENSIVO	GRAVEDAD	MODERADA	14000-0	
0109-0093	PECUARIO	PASTO CULTIVADO								EXTENSIVO	GRAVEDAD	FACIL	10000-0	
0109-0094	AGRICOLA	MAIZ SUAVE (SIERRA)								NO TECNIFICADO	GRAVEDAD	FACIL	10000-0	
0109-0095	PECUARIO	PASTO CULTIVADO								EXTENSIVO	NO TIENE	MODERADA	3000-0	
0109-0097	PECUARIO	PASTO CULTIVADO								EXTENSIVO	ASPERCION	MODERADA	25000-0	
0109-0099	PECUARIO	PASTO CULTIVADO								EXTENSIVO	ASPERCION	MODERADA	15000-0	
0109-0100	PECUARIO	PASTO CULTIVADO								EXTENSIVO	GRAVEDAD	MODERADA	9000-0	
0109-0102	PECUARIO	PASTO CULTIVADO								EXTENSIVO	GRAVEDAD	MODERADA		10000-0
0109-0103	PECUARIO	PASTO CULTIVADO				1-8		15L/VACA		EXTENSIVO	GRAVEDAD	NO MECANIZABLE		15000-0
0109-0104	AGRICOLA	PAPA								NO TECNIFICADO	ASPERCION	MODERADA	5000-0	
0109-0105	PECUARIO	PASTO CULTIVADO				1-4		14L/VACA		EXTENSIVO	GRAVEDAD	MODERADA	7000-0	
0109-0106	PECUARIO	PASTO CULTIVADO				1-3		12L/VACA		EXTENSIVO	GRAVEDAD	MODERADA	6000-0	
0109-0108	PECUARIO	PASTO CULTIVADO				1-1		8L/VACA		EXTENSIVO	GRAVEDAD	MODERADA	8000-0	
0109-0109	PECUARIO	PASTO CULTIVADO								EXTENSIVO	GRAVEDAD	MODERADA	10000-0	
0109-0112	PECUARIO	PASTO CULTIVADO				1-6		15L/VACA		EXTENSIVO	GRAVEDAD	MODERADA	16000-0	
0109-0111	PECUARIO	PASTO CULTIVADO								EXTENSIVO	GRAVEDAD	MODERADA	8000-0	
0109-0115	PECUARIO	PASTO CULTIVADO				1-8		12L/VACA		EXTENSIVO	GRAVEDAD		5000-0	
0109-0116	AGRICOLA	MANZANA								TECNIFICADO	GRAVEDAD	MODERADA	20000-0	
0109-0117	PECUARIO	PASTO CULTIVADO								EXTENSIVO	ASPERCION	NO MECANIZABLE		16000-0
0109-0118	PECUARIO	PASTO CULTIVADO						10L/VACA	0-42	EXTENSIVO	ASPERCION	NO MECANIZABLE	6000-0	
0109-0119	CONSERVACION	VEGETACION HERBACEA								NO TIENE	NO MECANIZABLE		1000-0	
0109-0121	PECUARIO	PASTO CULTIVADO								EXTENSIVO	GRAVEDAD	MODERADA	3000-0	
0109-0123	ACUICULTURA	PISCICULTURA						6666PECES/AÑO	2-0	EXTENSIVO			13000-0	
0109-0113	AGRICOLA	MAIZ SUAVE (SIERRA)								NO TECNIFICADO	GRAVEDAD	MODERADA	5000-0	
0109-0113	PECUARIO	PASTO CULTIVADO				1-0		6L/VACA		EXTENSIVO	GRAVEDAD	MODERADA	5000-0	
0109-0091	PECUARIO	PASTO CULTIVADO						12L/VACA		EXTENSIVO	NO TIENE	FACIL	20000-0	







**Anexo 3.-** Reporte de INVESTIGACIÓN HABITACIONAL generado del sistema FIC (Fichas de Investigación de Campo).

CODIGO_FICHA	SUPERFICIE	LEGALIZACION	AGUA	ENERGIA	ALCANTARILLADO	COMUNICACIONES	VALOR_OFERTA	VALOR_VENTA	VALOR_ARRIENDO
0109-0016	525	CON ESCRITURAS	Si	Si	No	No	20-0		
0109-0073	200	CON ESCRITURAS	Si	Si	No	No		8-47	
0109-0000		CON ESCRITURAS	No	No	No	No	8-0		
0109-0002	200	CON ESCRITURAS	No	Si	No	No		5-0	
0109-0004		CON ESCRITURAS	Si	Si	Si	No		10-0	
0109-0007	800	CON ESCRITURAS	No	No	No	No		15-0	
0109-0011		CON ESCRITURAS	Si	Si	No	No		4-0	
0109-0014	154	SIN ESCRITURAS	Si	Si	No	No	22-7		
0109-0019	1300	CON ESCRITURAS	Si	Si	Si	No	3-0		
0109-0018		CON ESCRITURAS	Si	Si	Si	No		66-0	
0109-0023	1500	CON ESCRITURAS	Si	Si	Si	No	25-0		
0109-0029		CON ESCRITURAS	Si	Si	No	No	10-0		
0109-0030	350	CON ESCRITURAS	Si	Si	No	No		8-0	
0109-0032	800	CON ESCRITURAS	Si	Si	Si	No		18-75	
0109-0038	170	CON ESCRITURAS	Si	Si	Si	No		5-0	
0109-0041		SIN ESCRITURAS	No	Si	No	No		4-0	
0109-0060		SIN ESCRITURAS	Si	Si	No	No		4-0	
0109-0067		CON ESCRITURAS	No	Si	No	No		2-0	
0109-0070	480	CON ESCRITURAS	Si	Si	No	No		2-0	
0109-0110	200	SIN ESCRITURAS	No	Si	No	No	75-0		
0109-0120	200	CON ESCRITURAS	Si	Si	Si	No		12-0	