

**Acta de Trabajo suscrita entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT, y el
GAD de Sigsig**

FECHA DE LA ASISTENCIA REMOTA:	
VALORACIÓN: 27 de diciembre de 2019	HORA DE INICIO: 8h00 am HORA DE CONCLUSION: 16h15 pm
EMISIÓN: 3 de enero de 2020	HORA DE INICIO: 9:30 HORA DE CONCLUSION: 15:00
LUGAR: Cantón Sigsig, asistencia remota desde Quito	
PERSONAL DEL MUNICIPIO:	PERSONAL DE SIGTIERRAS:
Maria Auxiliadora Placencia	Lorena Rosas
Orlando Faican	Marcia Molina
Zhiminaycela Yudiman	
OBJETIVO: Apoyo a la emisión 2020-2021	
<p>ANTECEDENTES:</p> <p>El Ministerio de Agricultura y Ganadería, a través del Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura Tecnológica SIGTierras, ha diseñado y construido una infraestructura tecnológica para el manejo del catastro urbano y rural adaptable a cada una de las necesidades de los GADM denominado Sistema Nacional para la Administración de Tierras (SINAT).</p> <p>De acuerdo A ORDENANZA DE APROBACIÓN DEL PLANO DE ZONAS HOMOGÉNEAS Y DE VALORACIÓN DE LA TIERRA RURAL, ASÍ COMO LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y LA RECAUDACIÓN DE LOS IMPUESTOS A LOS PREDIOS RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO, DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN Sigsig, QUE REGIRÁN EN EL BIENIO 2020 - 2021" aprobada el 26 día del mes de diciembre de 2019, a las 10H30.</p> <p>Para el bienio 2020 - 2021 el cantón Sigsig, hasta la presente fecha mantiene activos los módulos de Valoración, Rentas y Caja, se procede a dar apoyo a la emisión 2020-2021 según se detalla a continuación.</p> <p>DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES:</p> <p>Módulo Valoración:</p> <ul style="list-style-type: none"> Respaldo de la bdd identificándola con el nombre: sigsig_27122019_cierre_prevaloración, que reposa en la ruta de almacenamiento Escritorio\Sigsig_val en el servidor del GAD. Se solventa con apoyo del SIGTIERRAS, error en el catálogo de coberturas en dos predios que no estaban siendo valorados por asignación de la cobertura (CULTIVO 1 - CULTIVO2) que no debe ser usado. Se eliminó esta descripción de coberturas del catálogo de coberturas de uso vigente en el cantón. Ejecución de la valoración rural con actualización de precios unitarios de mano de obra del Ministerio de Trabajo, actualización de zonas agroeconómicas homogéneas de valor y matriz insumos generados por el GAD. El proceso de la simulación lo ejecuta SIGTIERRAS utilizando los insumos proporcionados por el GAD, los mismos que se almacenaron en el servidor del GAD en donde se ejecutó el proceso de valoración masiva, con una duración de aproximadamente 1 hora 30 minutos. No se presentó ninguna incidencia. 	

- Respaldo de la bdd identificándola con el nombre: sigsig_27122019_cierre_postvaloración, que reposa en la ruta de almacenamiento Escritorio\Sigsig_val en el servidor del GAD.

Módulo de Rentas:

- Validación de las cédulas para deducción de tercera edad, actividad realizada por técnico de SIGTIERRAS. Este proceso lo realiza el personal del GADM.
- Carga de deducciones (tercera edad, discapacidad, predios públicos, etc)
- Parametrización en el módulo de rentas según ordenanza (tasas, banda impositiva), proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.

Ver catálogo de variables para simulaciones

Variables

Remuneración Básica Unificada	400.0
Número de RBUs para exención al predio	15.0
Número de RBUs para exención al propietario	500.0

Tasas Municipales

Descripción	Porcentaje (%)	Valor	Ámbito de Aplicación
Servicios Administrativos		2.00	Cantonal
Bomberos	0.015000		Cantonal

Tabla Tributaria

Nombre	Base Mínima (p.e. 0,00025)	Base Máxima (p.e. 0,003)	RBU	N° RBU EXENCION PREDIOS
RR-TB-2020-0012	0.0002500	0.0005000	400.00	15

Tabla Tributaria

Nombre y Variables

Nombre RR-TB-2020-0012

RBU 400.0

N° RBU EXENCION PREDIOS 15.0

Tarifa Municipal

Base Mínima (p.e. 0,00025) 0.0002500

Base Máxima (p.e. 0,003) 0.0005000

Rango Inicial	Rango Final	Fracción Básica	Fracción Excedente
0.00	6000.00	0.0000000	0.0000000
6000.01	10000.00	0.0002500	0.0002500
10000.01	20000.00	0.0002500	0.0002531
20000.01	30000.00	0.0002531	0.0002562
30000.01	40000.00	0.0002562	0.0002594
40000.01	50000.00	0.0002594	0.0002625
50000.01	100000.00	0.0002625	0.0002781
100000.01	150000.00	0.0002781	0.0002937
150000.01	200000.00	0.0002937	0.0003094
200000.01	250000.00	0.0003094	0.0003250
250000.01	300000.00	0.0003250	0.0003406
300000.01	400000.00	0.0003406	0.0003719
400000.01	500000.00	0.0003719	0.0004031
500000.01	600000.00	0.0004031	0.0004344
600000.01	700000.00	0.0004344	0.0004656
700000.01	800000.00	0.0004656	0.0004969
800000.01		0.0005000	

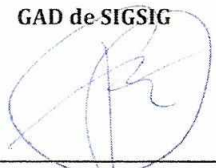
- Ejecución de la simulación de la emisión, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.

- Generación de reporte de simulación desde la consola administrativa, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.


Módulo de Caja:

- Generación de reporte de emisión desde caja única, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.
- Respaldo de la bdd identificándola con el nombre: **sigsig_03012020_postemision**, que reposa en las rutas home/Escritorio/Sigsig_val de almacenamiento de la bdd en el servidor.
- Configuración de las tablas de descuentos y recargos para que afecte a las cuentas emitidas en el 2020.
- Configuración de la tabla de interés para que se afecten las cuentas de cartera vencida (2019.....2006)

GAD de SIGSIG




María Auxiliadora Placencia




Zhannaycela Yudiman

Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT



Lorena Rosas



Marcia Molina