



**Acta de Reunión de Trabajo suscrita entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT y la Comisión de legislación Designada para el análisis de la ordenanza de Valoración Rural del Cantón Sigsig**

<b>FECHA DE REUNIÓN:</b> 14-diciembre-2015	<b>HORA DE INICIO: 09:15 am</b> <b>HORA DE CONCLUSIÓN: 11:00 am</b>
---	--

<b>LUGAR: Municipio de Sigsig – Sala de consejo Municipal</b>
---

<b>PERSONAL DEL MUNICIPIO:</b>	<b>PERSONAL DEL SIGTIERRAS:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ing. Francisco Pizarro</li> <li>• Sr. Luis Delgado</li> <li>• Lcdo. Edmundo Moscoso</li> <li>• Ing. Álvaro Armijos</li> <li>• Arq. María Auxiliadora Placencia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ing. Diego Núñez</li> <li>• Ing. Pedro Zuñiga</li> </ul>

**RESEÑA DE LA REUNIÓN:**

El equipo de Sigtierras se encargó de realizar la exposición pública de la metodología de valoración dirigida a los miembros de la comisión de revisión de la ordenanza para la aprobación de la valoración rural masiva del Cantón Sigsig. Adicionalmente se presentaron los resultados obtenidos durante la valoración masiva rural del cantón para el bienio 2016-2017.

**Tema:** Presentación de Zonas Agroeconómicas Homogéneas y Puntos de Muestreo – valores investigados.

**DESARROLLO DE ACTIVIDADES:**

1. Apertura de la reunión por parte del Ing. Diego Núñez
2. Presentación por parte del Ing. Diego Núñez sobre la metodología de valoración del cantón y los resultados de la valoración masiva rural

**RESULTADOS:**

Como resultado de la presentación en la comisión, se obtuvo lo siguiente:

1. Los participantes de la reunión están en pleno conocimiento de la metodología de valoración aplicada para el bienio 2016-2017.
2. Se ha cumplido con la solicitud por parte de la comisión de que Sigtierras realice la exposición de la metodología de Valoración al Consejo Municipal.

**OBSERVACIONES:**



Municipio del Cantón

Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT

Ing. Francisco Pizarro  
Concejal del GADM SIGSIG

Ing. Diego Núñez

Sr. Luis Delgado  
Concejal del GADM SIGSIG

Ing. Pedro Zuñiga

Lcdo. Edmundo Moscoso  
Concejal del GADM SIGSIG

Ing. Alvaro Armijos  
Técnico de Avalúos y Catastros del GADM  
SIGSIG

Arq. María Auxiliadora Placencia  
Técnico de Avalúos y Catastros del GADM  
SIGSIG



**Acta de Trabajo de Campo suscrita entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT y la Dirección de Avalúos y Catastros del Municipio de SIGSIG**

<b>FECHA:</b> Del 26de Noviembre de 2015	<b>HORA DE INICIO TRABAJOS:</b> 09:00 <b>HORA DE CONCLUSIÓN DE TRABAJOS:</b> 17:30
---	---

**LUGAR:** Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Sigsig

<b>PERSONAL DEL MUNICIPIO:</b> Arq. María Auxiliadora Plasencia – Ing. Alvaro Armijos Dirección de Planificación Urbana y Rural	<b>PERSONAL DEL SIGTIERRAS:</b> Ing. Diego Albán Técnico de Valoración
---	--

**RESEÑA DEL TRABAJO REALIZADO:**

Como parte del proceso de valoración de tierras rurales del cantón Sigsig y la implementación de Sistema SINAT que se encuentra realizando el SIGTIERRAS, se realizó la entrega y revisión de los productos generados por SIGTIERRAS.

Tema: Entrega y Revisión de Productos generados para el Proceso de Valoración para el Cantón Sigsig

**ACTIVIDADES REALIZADAS:**

Durante la visita del técnico de valoración representante del SIGTIERRAS se realizó las siguientes actividades:

1. Se procedió a realizar la instalación del modulo de valoración en SINAT
2. Se presento la metodología de valoración utilizada por SIGTIERRAS y que se aplica en el programa SINAT.
3. Se verifico que el personal de GAD Municipal este de acuerdo con los resultados presentados hasta la presente.

**PRODUCTOS ENTREGADOS:**

Acorde a lo solicitado por parte del GAD Municipal el SIGTIERRAS realiza la entrega de:

1. Capa de Zonas Agroeconómicas Homogéneas del cantón Sigsig
2. Matriz de Valor del cantón Sigsig
3. Factores de Merito y demerito utilizados en el proceso de valoración de Suelo y construcciones.
4. Modelo de Accesibilidad y Pendientes del cantón Sigsig
5. Presentación explicativa del modelo de valoración aplicada por el SIGTIERRAS.

**OBSERVACIONES:**

Municipio del Cantón

Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT

Arq. María Auxiliadora Plasencia

Ing. Diego Albán

Municipio del Cantón

Ing. Alvaro Armijos



**Acta de Trabajo de Campo suscrita entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT y la Dirección de Avalúos y Catastros del Municipio de SIGSIG**

<b>FECHA:</b> Del 26de Noviembre de 2015	<b>HORA DE INICIO TRABAJOS:</b> 09:00 <b>HORA DE CONCLUSIÓN DE TRABAJOS:</b> 17:30
---	---

**LUGAR:** Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Sigsig

<b>PERSONAL DEL MUNICIPIO:</b> Arq. María Auxiliadora Plasencia – Ing. Alvaro Armijos Dirección de Planificación Urbana y Rural	<b>PERSONAL DEL SIGTIERRAS:</b> Ing. Diego Albán Técnico de Valoración
---	--

**RESEÑA DEL TRABAJO REALIZADO:**

Como parte del proceso de valoración de tierras rurales del cantón Sigsig y la implementación de Sistema SINAT que se encuentra realizando el SIGTIERRAS, se realizó la entrega y revisión de los productos generados por SIGTIERRAS.

Tema: Entrega y Revisión de Productos generados para el Proceso de Valoración para el Cantón Sigsig

**ACTIVIDADES REALIZADAS:**

Durante la visita del técnico de valoración representante del SIGTIERRAS se realizó las siguientes actividades:

1. Se procedió a realizar la instalación del modulo de valoración en SINAT
2. Se presento la metodología de valoración utilizada por SIGTIERRAS y que se aplica en el programa SINAT.
3. Se verifico que el personal de GAD Municipal este de acuerdo con los resultados presentados hasta la presente.

**PRODUCTOS ENTREGADOS:**

Acorde a lo solicitado por parte del GAD Municipal el SIGTIERRAS realiza la entrega de:

1. Capa de Zonas Agroeconómicas Homogéneas del cantón Sigsig
2. Matriz de Valor del cantón Sigsig
3. Factores de Merito y demerito utilizados en el proceso de valoración de Suelo y construcciones.
4. Modelo de Accesibilidad y Pendientes del cantón Sigsig
5. Presentación explicativa del modelo de valoración aplicada por el SIGTIERRAS.

**OBSERVACIONES:**

Municipio del Cantón

Arq. María Auxiliadora Plasencia

Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT

Ing. Diego Albán

Municipio del Cantón

Ing. Alvaro Armijos



**Acta de Reunión de Trabajo suscrita entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT y la Dirección  
de Avalúos y Catastros del Municipio de Sigsig**

<b>FECHA DE REUNIÓN:</b> 02 de Octubre de 2015	<b>HORA DE INICIO:</b> 09:30 <b>HORA DE CONCLUSIÓN:</b> 10:30
---	--

**LUGAR:** Sigsig, Municipio de Sigsig

<b>PERSONAL DEL MUNICIPIO:</b> Ing. Jose Zhunio Arq. Alberto Calle	<b>PERSONAL DEL SIGTIERRAS:</b> Ing. Diego Albán
--	---

**RESEÑA DE LA REUNIÓN:**

A efectos de realizar una reunión de trabajo, para complementar el proceso de Estudio de Mercado Rural para la valoración del cantón Sigsig que se encuentra realizando el SIGTIERRAS.

Tema: Zonas Agroeconómicas Homogéneas y Distribución de Puntos de Muestreo

**DESARROLLO DE ACTIVIDADES:**

La reunión se llevo a cabo con la participación de Ing. Jose Zhunio y Arq. Alberto Calle donde el representante del SIGTIERRAS socializo los puntos de muestreo que se encuentran levantados hasta 01 de Octubre del 2015, sin encontrar novedad alguna, además se solicito a los representantes municipales se facilite las zonas de uso alternativo al agrícola para incluir en el proceso de valoración masiva petición que será analizada por parte de los representantes y se informara en el transcurso de del 05 al 12 de octubre del 2015.

**RESULTADOS:**

Como resultado de esta reunión de trabajo, se obtuvo lo siguiente:

1. La información que se levanto en campo está acorde a la división de zonas previamente propuesta.

**OBSERVACIONES:**

Municipio del Cantón

Ing. Jose Zhunio

Arq. Alberto Calle

Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT

Ing. Diego Albán