

Acta de Trabajo suscrita entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT, y el GADM SIGSIG

| | |
|--|----------------------------------|
| FECHA DE LA ASISTENCIA REMOTA: | |
| 21 /12/2020 | HORA DE INICIO: 08H00 |
| 22/12/2020 | HORA DE CONCLUSIÓN: 17H00 |
| PERSONAL DEL MUNICIPIO: | PERSONAL DE SIGTIERRAS: |
| Arq. María Auxiliadora Placencia | Luis Tene Escobar |
| Jefe de Avalúos y Catastros | Marcia Molina |
| Dr. Zhimin Yudiman | |
| Jefe de Rentas | |
| OBJETIVO: Apoyo a la emisión 2021 | |
| ANTECEDENTES: | |
| <p>El Ministerio de Agricultura y Ganadería, a través del Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura Tecnológica SIGTierras, ha diseñado y construido una infraestructura tecnológica para el manejo del catastro urbano y rural adaptable a cada una de las necesidades de los GADM denominado Sistema Nacional para la Administración de Tierras (SINAT).</p> <p>Para el año tributario 2021 el cantón SIGSIG, que hasta la presente fecha mantiene activos los módulos de VALORACION, RENTAS Y CAJA, se procede a dar apoyo a la emisión 2021 según se detalla a continuación.</p> | |
| DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES: | |
| Módulo Valoración: | |
| <ul style="list-style-type: none"> Respaldo de la bdd identificándola con el nombre: sigsig_18122020_prevaloracion, que reposa en la ruta /home/sinat/EMISION2021 en el servidor del GADM donde se aloja el SINAT. Ejecución de la valoración masiva rural, sin modificación de ningún parámetro, proceso que realiza el GADM con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS. Respaldo de la bdd post-valoración identificándola con el nombre: sigsig_21122020_postvaloracion, que reposa en la ruta /home/sinat/EMISION2021 en el servidor del GADM donde se aloja el SINAT. | |
| Módulo Rentas: | |
| <ul style="list-style-type: none"> Parametrización en el módulo de rentas según ordenanza (tasas, banda impositiva), proceso que realiza el GADM con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS. | |
| Catálogo de variables para simulación | |

| Variables | |
|---|-------|
| Remuneración Básica Unificada | 400.0 |
| Número de RBUs para exención al predio | 15.0 |
| Número de RBUs para exención al propietario | 500.0 |

| Tasas Municipales | | | |
|---------------------------|----------------|-------|----------------------|
| Descripción | Porcentaje (%) | Valor | Ámbito de Aplicación |
| Servicios Administrativos | | 2.00 | Cantonal |
| Bomberos | 0.015000 | | Cantonal |

| Tabla Tributaria | | | | | |
|------------------|----------------------------|--------------------------|--------|-------------------------|--|
| Nombre | Base Mínima (p.e. 0.00025) | Base Máxima (p.e. 0.003) | RBU | N° RBU EXENCION PREDIOS | |
| RR-TB-2020-0015 | 0.0002500 | 0.0005000 | 400.00 | 15 | |

| Tabla Tributaria | | | | | |
|------------------|----------------------------|--------------------------|--------|-------------------------|-------------------|
| Nombre | Base Mínima (p.e. 0.00025) | Base Máxima (p.e. 0.003) | RBU | N° RBU EXENCION PREDIOS | |
| RR-TB-2020-0015 | 0.0002500 | 0.0005000 | 400.00 | 15 | Actualizar Borrar |

| Rango Inicial | Rango Final | Fración Básica | Fración Excedente |
|---------------|-------------|----------------|-------------------|
| 0.00 | 6000.00 | 0.0000000 | 0.0000000 |
| 6000.01 | 9999999.00 | 0.0002500 | 0.0002500 |
| 9999999.01 | | 0.0005000 | |

Añadir

- Ejecución de la simulación de Impuesto Predial Rural, proceso que realiza el GADM con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.
- Generación de reporte de simulación desde la consola administrativa, proceso que realiza el GADM con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.
- Verificación de resultados.
- Ejecución de la emisión, proceso que realiza el GADM con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.

MÓDULO DE CAJA UNICA

- Generación de reporte de emisión desde caja única, proceso que realiza el GADM con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.
- Respaldo de la bdd post-emision identificándola con el nombre: sigsig_22122020_postemision, que reposa en la ruta **/home/sinat/EMISION2021** en el servidor del GADM donde se aloja el SINAT.

OBSERVACIÓN

- Se ha detectado que la información que se encuentran en el servidor están ocupando toda la capacidad de espacio en disco, lo que a futuro no permitirá ejecutar de manera óptima el Sistema Sinat, por lo cual se recomienda que se realice el almacenamiento externo de la información.

GADM SIGSIG

Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT

Arq. Maria Auxiliadora Placencia
Jefe de Avalúos y Catastros

Ing. Luis Tene Escobar
Técnico Valoración SIGTIERRAS

Dr. Zhinmaycela Yudiman
Jefe Rentas

Ing. Marcia Molina
Técnico Rentas SIGTIERRAS