

INFORME DE SEGUIMIENTO DEL GAD MUNICIPAL DE SOZORANGA

SERVIDOR: GEOMAYRA ALEXANDRA ARIAS ORDOÑEZ

CARGO: ANALISTA DE CAPACITACIÓN E INFORMACIÓN Y SOPORTE SINAT

PLAZO: 01 de Mayo del 2018 al 28 febrero del 2019

1. ANTECEDENTES.

De conformidad con lo dispuesto en el convenio se ha trabajado en el alcance y actividades Generales Del Programa - SIGTIERRAS, y de acuerdo a los requerimientos del Cantón en términos generales:

En el GADM de Sozoranga, luego de realizadas las campañas de levantamiento predial, se catastraron 1.520 predios rurales del cantón. Dicha base de datos fue trasladada el 11 de diciembre de 2015 al GADM de Sozoranga, mediante acta entrega recepción y que corresponde al 100% de la superficie rural. Por esta razón, se considera que el 100% del área rural cantonal fue cubierta, y sin embargo, el número de predios se sobreestimo y es por ello que se firmó el convenio Modificatorio

Desde el 2015 entra en producción el SINAT Rural con el módulo de Desktop - Catastro, desde enero del 2016 está funcionando con todos los módulos hasta la presente fecha.

2. NORMATIVA O BASE LEGAL.

Convenio Modificatorio Vigente de Cooperación Entre la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Sozoranga, suscrito el 01 de agosto de 2013.

3. OBJETIVO DEL INFORME.

El presente informe tiene por objetivo presentar las actividades que ha desarrollado según convenio entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT y el GADM Sozoranga, mediante el seguimiento, apoyo y soporte técnico del funcionamiento y manejo del SINAT en sus 4 módulos, que se ha venido brindando:

- Se ha brindado apoyo y soporte técnico en la generación del reporte de valoración para la generación de la ordenanza Rural bienio 2018-2019 y emisión del IPR.
- Se ha realizado el apoyo y soporte técnico vía Remota a los funcionarios del área de Avalúos, en los diferentes tramites del módulo Desktop-Catastro Rural, de en las incidencias que se les han presentado resolviéndolo en su momento.
- Apoyo y soporte técnico vía Remota a los funcionarios del área de Rentas, en los diferentes tramites del módulo de Rentas Rural, cuando lo han solicitado en las incidencias que se les han presentado en bajas, Reemisiones, eliminación y asignación de Exoneraciones y apoyado en la parmetrización, simulación y emisión año 2019 bajo Ordenanza del bienio 2018-2019.
- Se ha realizado el apoyo y soporte técnico vía Remota a los funcionarios del área de Recaudación y Tesorería, en los diferentes tramites del módulo de Caja Única, de en las incidencias que se les ha presentado y se ha resuelto en su momento.

- Se ha realizado soporte técnico vía Remota a los funcionarios del área de Tesorería y Rentas en lo que han solicitado bajo Ordenanza sobre la generación de nuevos ingresos adicional al Impuesto Predial Rural.
- Se ha realizado soporte técnico vía Remota a los funcionarios del área de Rentas en lo que han solicitado bajo Ordenanza sobre la Remisión de Interese, mora, multas y Recargos en los diferentes ingresos que ya existen y que generan mora, multas y Recargos.

4. JUSTIFICACIÓN.

Dando cumplimiento al convenio se ha brindado soporte técnico así como también se ha insistido en el pago que tienen pendiente según convenio, mediante llamadas telefónicas, correos Electrónicos y oficios al GADM de Sozoranga.

5. OBLIGACIONES DE LAS PARTES.

Por parte de la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT – SIGTierras luego cumplir hasta la presente fecha en el marco del convenio modificadorio los compromisos de orden técnico y económico, necesario que Gobierno Municipal del cantón Sozoranga pague su contra parte del convenio, para continuar con las actividades mantenidas actualmente en el apoyo y soporte tecnico con el municipio en el SINAT Rural.

6. CONCLUSIONES.

Considerando que la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT- SIGTIERRAS, ha cumplido en base al Convenio, conforme estimación del GADM previo catastrar un total de 8.000 predios, por lo que se acordó que el aporte económico municipal alcanzaba un valor de USO \$ 94.457,55 (Noventa y cuatro mil cuatrocientos cincuenta y siete 55/100 Dólares de los Estados Unidos de América), por ende acorde al convenio Modificadorio, se procede con la re-liquidación del monto de contraparte inicialmente establecido en el convenio por un valor de USD S 17,946,93 (Diecisiete mil novecientos cuarenta y seis 93/100 Dólares de los Estados Unidos de América), que representa la relación entre lo efectivamente catastro y la proyección inicial.

7. RECOMENDACIONES.

Dar seguimiento bajo sustento legal del convenio vigente mediante acta de finiquito entre ambas partes y de esta forma puedan finalizar el proceso de cierre de convenio.

Que se continúe dando apoyo y soporte en mesa de ayuda, y en la nueva valoración rural y emisión Rural año 2020 acorde a la nueva Ordenanza bienio 2020-2021.

Atentamente,



LCDA. GEOMAYRA ARIAS ORDOÑEZ.
Analista de Capacitación/Implantación SINAT
MAG - SIGTIERRAS.
Cc. 0201783198