

**Acta de Trabajo suscrita entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT, y el  
GADM SOZORANGA**

<b>FECHA DE LA ASISTENCIA REMOTA:</b> 17 DICIEMBRE 2021	<b>HORA DE INICIO:</b> 14:30 <b>HORA DE CONCLUSION:</b> 16:30
<b>LUGAR:</b> GADM SOZORANGA – SIGTIERRAS - VIRTUAL	
<b>PERSONAL DEL MUNICIPIO:</b>	<b>PERSONAL DE SIGTIERRAS:</b>
Arq. Yhonatan Castañeda	Viviana Martínez
Ing. Gabriela Bermeo	Carlos Lescano
<b>OBJETIVO:</b> Apoyo al proceso de emisión bienio 2022-2023	
<b>ANTECEDENTES:</b> <p>El Ministerio de Agricultura y Ganadería, a través del Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura Tecnológica SIGTierras, ha diseñado y construido una infraestructura tecnológica para el manejo del catastro urbano y rural adaptable a cada una de las necesidades de los GADM denominado Sistema Nacional para la Administración de Tierras (SINAT).</p> <p>De acuerdo a la Ordenanza <b>DE APROBACIÓN DEL PLANO DE ZONAS HOMOGÉNEAS Y DE VALORACIÓN DE LA TIERRA RURAL, ASÍ COMO LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y LA RECAUDACIÓN DE LOS IMPUESTOS A LOS PREDIOS RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO, DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SOZORANGA, QUE REGIRÁN PARA EL BIENIO 2022 - 2023</b> aprobada el 10 de diciembre de 2021.</p> <p>Para el bienio 2022 – 2023 el cantón Sozoranga, que hasta la presente fecha mantiene activos los módulos de <b>VALORACION, RENTAS Y CAJA</b>, se procede a dar apoyo a la emisión 2022-2023 según se detalla a continuación.</p>	
<b>DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES:</b>	
<b>Módulo Valoración:</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>Respaldo de la bdd identificándola con el nombre: sozoranga_17122022_pre_valoracion, que reposa en las rutas /home/sinat/EMISION2022 de almacenamiento de la bdd en el servidor y en la máquina que se ejecutó el acceso remoto respectivamente.</li><li>Ejecución valoración con proceso de actualización de la valoración rural donde el componente suelo y construcciones no han sido modificados respecto al bienio anterior; proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS de acuerdo a la Ordenanza <b>DE APROBACIÓN DEL PLANO DE ZONAS HOMOGÉNEAS Y DE VALORACIÓN DE LA TIERRA RURAL, ASÍ COMO LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y LA RECAUDACIÓN DE LOS IMPUESTOS A LOS PREDIOS RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO, DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SOZORANGA, QUE REGIRÁN EN EL BIENIO 2022 - 2023</b> aprobada el 10 de diciembre de 2021.</li><li>Generación de reporte de valoración correspondiente al bienio 2022-2023 y que corresponde al Anexo 1.</li><li>Respaldo de la bdd post-valoración identificándola con el nombre: sozoranga_17122021_post_postvaloracion, que reposa en las rutas</li></ul>	

/home/sinat/EMISION2022 de almacenamiento de la bdd en el servidor y en la máquina que se ejecutó el acceso remoto respectivamente.

#### Módulo Rentas:

- Respaldo de la bdd identificándola con el nombre sozoranga\_17122022\_pre\_emisión, que reposa en la ruta /home/sinat/EMISION2022 en el servidor del GAD donde se aloja SINAT.
- Parametrización en el módulo de rentas según ordenanza (tasas, banda impositiva), proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.

#### Ver catálogo de variables para simulaciones

Variables				
Remuneración Básica Unificada	400.0			
Número de RBUs para exención al predio	15.0			
Número de RBUs para exención al propietario	500.0			

  

Tasas Municipales				
Descripción	Porcentaje (%)	Valor	Ámbito de Aplicación	
Tasa Protección y Restauración de Fuentes de Agua		0.60	Cantonal	
Cuerpo de Bomberos	0.015000		Cantonal	
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS		2.00	Cantonal	

  

Tabla Tributaria					
	Nombre	Base Mínima (p.e. 0,00025)	Base Máxima (p.e. 0,003)	RBU	Nº RBU EXENCION PREDIOS
●	RR-TB-2021-0010	0,0006300	0,0006301	400,00	15

- Ejecución de la simulación de la emisión, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.
- Generación de reporte de simulación desde la consola administrativa, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.
- Ejecución de la emisión, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.

#### Módulo de Caja Única:

- Generación de reporte de emisión desde caja única, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS y que corresponde al Anexo 2 - EMISIÓN IPR 2022.xls
- Respaldo de la bdd identificándola con el nombre: sozoranga\_17122022\_post\_emisión, que reposa en la ruta /home/sinat/EMISION2022 de almacenamiento de la bdd en el servidor y en la máquina que se ejecutó el acceso remoto respectivamente.

#### OBSERVACIONES:

El GADM Sozoranga actualiza el coeficiente de la clase de pendiente abrupta según información presente en la ordenanza.

#### Factores aplicados a subpredios según la pendiente:

CLAS_PEND	PORC_PEND	DESC_PEND	COEF_PEND
1	0 - 5	PLANA	1
2	5 - 10	SUAVE	1
3	10 - 20	MEDIA	0.95
4	20 - 35	FUERTE	0.90
5	35 - 45	MUY FUERTE	0.85
6	45 - 70	ESCARPADA	0.85
7	> 70	ABRUPTA	0.70

GADM SOZORANGA

Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT

---

Yhonatan Castañeda  
Jefe de Avalúos y Catastro

---

Viviana Martínez  
Técnico Valoración SIGTIERRAS

---

Gabriel Bermeo  
Jefe de Rentas

---

Carlos Lescano  
Técnico Rentas SIGTIERRAS