

INFORME SITUACIÓN ACTUAL CONVENIO CON EL GADM DE SOZORANGA

Quito, 20 de diciembre del 2023

1 ANTECEDENTES

- El 23 de enero de 2011 entre el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Sozoranga, el Gobierno Provincial de Loja y la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT se suscribió el convenio de cooperación técnica y económica con el objeto de establecer compromisos de orden técnico y económico, necesarios para la ejecución de las actividades contempladas dentro del Programa Sistema de Información y Gestión de Tierras Rurales-SIGTIERRAS, enmarcados dentro del ámbito de competencias del MAGAP, del Gobierno Provincial y el Gobierno Municipal, teniendo como alcance, la implementación de un sistema catastral rural eficiente, confiable, moderno y de actualización continua vinculado al registro de la propiedad inmobiliaria, que asegure los derechos de propiedad sobre la tierra, gestione la legalización de su tenencia que permita la aplicación de políticas tributarias justas y equitativas y además proporcione información para la planificación del desarrollo nacional, ordenamiento territorial y la toma de decisiones estratégicas que coadyuven al desarrollo integral del área rural.
- La Cláusula V del convenio señala que el costo de la implementación del Programa SIGTIERRAS en el cantón Sozoranga es de USD. 944.575,50, correspondiente al financiamiento del 80% por el Gobierno Nacional, el 10% por el Gobierno Provincial de Loja, esto es el valor de **USD. 94.457,55** y el 10% restante por el Gobierno Municipal de Sozoranga. Compromiso este último asumido por el gobierno municipal conforme lo señalado en el numeral 7.2.3. del convenio referido, en el que se señala sería aportado conforme a la Resolución del Concejo Provincial de Loja y a la correspondiente partida presupuestaria que forman parte del mencionado instrumento legal.
- La cláusula X del convenio en referencia expresa que éste entre en vigencia una vez suscrito y dura mientras se encuentre en ejecución el Programa SIGTIERRAS.
- El 01 de agosto de 2013, entre las partes se suscribe el convenio modificatorio al convenio en referencia en el cual se señala que: *"6.2.1 Aporte económico: De conformidad a la Resolución del Consejo Provincial y a su correspondiente partida presupuestaria que forma parte del presente convenio, el GP de Loja aportará en calidad de contraparte, un valor de **USD. 94.457,55** (Noventa y cuatro mil cuatrocientos cincuenta y siete con 55/100 dólares de los Estados Unidos de América), monto destinado a cofinanciar el barrido predial del número de predios de predios rurales estimados por el GADM que es de 8.000 predios^{1/4}", obligándose el gobierno provincial de Loja a transferir esos valores de la siguiente manera: el 40% a la suscripción del convenio modificatorio, el 40% contraentrega del 50% de predios debidamente catastrados y el 20% restante contraentrega de la totalidad del número de predios catastrados.*
- En su cláusula XI del convenio modificatorio se determina que el convenio de

cooperación técnica y económica termina entre otras causales, por: "(ii) Por mutuo acuerdo de las partes, en cuyo efecto se suscribirá un Acta de Liquidación del Convenio, acorde a las condiciones, obligaciones y compromisos asumidos por los intervinientes."

- Conforme consta del acta de entrega recepción parcial de 11 de diciembre de 2015, suscrita por el administrador del convenio Ing. Diego Villafuerte Yáñez, la Jefe de Implantación SINAT Ing. Jenny Chuquimarca de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, el Director de Planificación Arq. Homer Jimmy Torres y el Jefe de Avalúos y Catastro Abg. Julio Granda por parte del GADM de Sozoranga, se deja constancia de la entrega recepción de las bases de datos de información de levantamiento predial en formato postgresql-postgis cargados en el sistema SINAT, con un número total de predios de 1651 y 1520 claves catastrales.
- Mediante acuerdo ministerial No. 053 de 4 de julio de 2022, el Ministro de Agricultura y Ganadería acuerda determinar las responsabilidades de la directora/a Ejecutivo/a de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT para el cierre y/o baja del Programa del Programa Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura Tecnológicas SIGTIERRAS.
- Con oficio No. SNP-SNP-SGP-20232-0050-O de 13 de marzo de 2023, la Subsecretaria General de Planificación de la Secretaría Técnica Planifica Ecuador emite el dictamen de arrastre y autorización expresa para gastos excepcionales para el Programa Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura Tecnológica – SIGTIERRAS hasta diciembre del año 2023.
- Por lo expuesto, una vez verificado en el expediente del convenio se determina que el valor pendiente de pago por reliquidación, que por concepto de aporte le corresponde al gobierno provincial de Loja es de **USD. 17.946,93 (diecisiete mil novecientos cuarenta y seis con 93/100 dólares de los Estados Unidos de América)**, valor que deberá ser transferido a la cuenta corriente No. 01121986 del Banco Central del Ecuador cuyo titular es la Unidad Ejecutora MAGPA-PRAT, con RUC No. 1768102970001, para proceder con la terminación por mutuo acuerdo del convenio al encontrarse la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT en un proceso de baja del Programa Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura Tecnológica – SIGTIERRAS, el cual debe culminar el 31 de diciembre del año en curso.
- Mediante Memorando Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2023-0043-M de fecha 10 de enero de 2023, se designa a quien suscribe como administradora del Convenio entre la U.E. MAGAP PRAT y el GADM de Sozoranga.

2 SITUACION INICIAL

- No hay administrador de convenio ni informe de ejecución por parte de la U.E. MAGAP PRAT.
- No hay expediente sobre el convenio.

3 DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES

Administrador por parte de la U.E. MAGAP PRAT: Ing. Marcia Molina.

Administrador por parte del GADM: Arq. Yhonatan Castañeda

- Mediante Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2023-0114-OF, 13 de junio de 2023, la Directora Ejecutiva de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, Ing. Paola Once notifica a la Prefectura de Loja la notificación de terminación por mutuo acuerdo del convenio.
- Mediante Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2023-0112-OF, 13 de junio de 2023, la Directora Ejecutiva de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, Ing. Paola Once notifica al señor Lic. Orli Renan Flores Guerrero Alcalde GADM del cantón Sozoranga la notificación de terminación por mutuo acuerdo del convenio.
- Mediante Oficio Nro. 179-A-GADCS de 27 de julio del 2023, el Lic. Orli Renan Flores Alcalde del GADM de Sozoranga remitido a la Directora Ejecutiva de la Unidad Ejecutora MAGAP-PARA, Ing. Paola Once indica la designación del administrador o responsable de la ejecución del convenio, quien deberá emitir el informe para proceder con la terminación del convenio y posterior suscripción del acta correspondiente entre las partes” al **Arq. Yhonatan Castañeda**, Jefe de Avalúos y Catastros del GAD del Cantón Sozoranga.
- Gestionar el pago de la última cuota pendiente por parte del GADM de Sozoranga mediante comprobante Nro 571.

4 ACTIVIDADES PENDIENTES

- Gestionar el pago que debe realizar la Prefectura de Loja por el presente convenio a la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT.
- Informe de ejecución de Convenio por parte de administrador del GADM de Sozoranga.
- Informe de ejecución de Convenio por parte del administrador de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT.
- Firma de acta de finiquito

5 CONCLUSIONES

Esta administración se encuentra coordinando todas las actividades técnicas para poder cerrar el convenio con el GADM de Sozoranga, por cumplimiento del objeto.

6 RECOMENDACIONES

Generar las actividades pendientes, para la firma del acta de finiquito del convenio.

Realizado por:



Ing. Marcia Molina

Administrador del convenio