

## Acta de Trabajo suscrita entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT, y el GADM SOZORANGA

<b>FECHA DE LA ASISTENCIA REMOTA:</b> <b>VALORACION</b> 24/12/2020	<b>HORA DE INICIO:</b> 08:00 <b>HORA DE CONCLUSION:</b> 10:00
<b>EMISION</b> 24/12/2020	<b>HORA DE INICIO:</b> 11:30 <b>HORA DE CONCLUSION:</b> 13:00
<b>LUGAR: GADM SOZORANGA - SIGTIERRAS</b>	
<b>PERSONAL DEL MUNICIPIO:</b>	<b>PERSONAL DE SIGTIERRAS:</b>
Arq. Yhonatan Castañeda Arrobo	Ing. Diego Alban
Ing. Gabriela Bermeo	Ing. Carlos Lescano
<b>OBJETIVO: Apoyo a la emisión 2021</b>  <b>ANTECEDENTES:</b>  <p>El Ministerio de Agricultura y Ganadería, a través del Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura Tecnológica SIGTIERRAS, ha diseñado y construido una infraestructura tecnológica para el manejo del catastro urbano y rural adaptable a cada una de las necesidades de los GADM denominado Sistema Nacional para la Administración de Tierras (SINAT).</p> <p>Para el año tributario 2021 el cantón Sozoranga que hasta la presente fecha mantiene activos los módulos de <b>CATASTRO, VALORACION, RENTAS Y CAJA</b>, se procede a dar apoyo a la emisión 2021 según se detalla a continuación.</p> <p><b>DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES:</b></p> <p><b>Módulo Valoración:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Respaldo de la bdd identificándola con el nombre: sozoranga_24122020_prevaloracion, que reposa en la ruta <b>/home/sinat/EMISION2021</b> en el servidor del GAD donde se aloja el SINAT.</li> <li>Ejecución de la valoración masiva <b>rural y urbana</b>, sin modificación de ningún parámetro, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.</li> <li>Respaldo de la bdd post-valoración identificándola con el nombre: sozoranga_24122020_postvaloracion, que reposa en la ruta <b>/home/sinat/EMISION2021</b> en el servidor del GAD donde se aloja el SINAT.</li> </ul> <p><b>Módulo Rentas:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Parametrización en el módulo de rentas según ordenanza (catálogo de variables para simulación), proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.</li> <li>Se mantiene la RBU de \$394 que se encontraba parametrizado el año anterior.</li> </ul> <p><b>Catálogo de variables:</b></p> <p><i>Figura 1.- variables para simulaciones</i></p>	



## Ver catálogo de variables para simulación Carlos Lescano

## Variables

Remuneración Básica Unificada	394.0
Número de RBUs para exención al predio	15.0
Número de RBUs para exención al propietario	500.0

## Tasas Municipales

Descripción	Porcentaje (%)	Valor	Ámbito de Aplicación
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS		1.40	Cantonal
Cuerpo de Bomberos	0.015000		Cantonal
Tasa Protección y Restauración de Fuentes de Agua		0.60	Cantonal

## Tabla Tributaria

	Nombre	Base Mínima (p.e. 0,00025)	Base Máxima (p.e. 0,003)	RBU	Nº RBU EXENCION PREDIOS
0	RR-TB-2019-0009	0,0006100	0,0006101	394,00	15

- Ejecución de la simulación de la emisión, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.
- Generación de reporte de simulación desde la consola administrativa, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.
- Respaldo de la bdd pre-emision identificándola con el nombre: sozoranga\_24122020\_preemision, que reposa en la ruta **/home/sinat/EMISION2021** en el servidor del GAD donde se aloja el SINAT.
- Ejecución de la fijación y emisión, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.

## Módulo de Caja Única

- Generación de reporte de emisión desde caja única, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.
- Respaldo de la bdd post-emision identificándola con el nombre: sozoranga\_24122020\_postemision, que reposa en la ruta **/home/sinat/EMISION2021** en el servidor del GAD donde se aloja el SINAT.

## GADM SOZORANGA

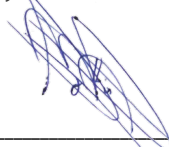


Arq. Yhonatan Castañeda Arrobo  
Jefe de Avalúos y Catastro



Ing. Gabriela Bermeo  
Jefe de Rentas

## Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT



Diego Albán  
Técnico Valoración SIGTIERRAS



Carlos Lescano  
Técnico Rentas SIGTIERRAS

