

**Acta de Trabajo suscrita entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT, y el
GADM de SOZORANGA**

FECHA DE LA ASISTENCIA REMOTA:	HORA DE INICIO: 11:00 HORA DE CONCLUSION: 16:00
LUGAR:	
PERSONAL DEL MUNICIPIO:	PERSONAL DE SIGTIERRAS:
Julio Granda	Doris Paspuel
Jonathan Castañeda	Diego Martínez
Gabriela Bermeo	
OBJETIVO: Apoyo a la emisión 2020-2021	
ANTECEDENTES:	
<p>El Ministerio de Agricultura y Ganadería, a través del Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura Tecnológica SIGTierras, ha diseñado y construido una infraestructura tecnológica para el manejo del catastro urbano y rural adaptable a cada una de las necesidades de los GADM denominado Sistema Nacional para la Administración de Tierras (SINAT).</p> <p>De acuerdo a la Ordenanza aprobada el primer debate el 18 de diciembre 2019 y el 27 de diciembre del 2019 la definitiva.</p> <p>Para el bienio 2020 – 2021 el cantón Sozoranga, que hasta la presente fecha mantiene activos los módulos de VALORACION, RENTAS Y CAJA. Pero por decisión de los GADM se ha procedido este año a utilizar los módulos de: VALORACION, RENTAS Y CAJA, se procede a dar apoyo a la emisión 2020-2021 según se detalla a continuación.</p>	
DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES:	
Módulo Valoración:	
<ul style="list-style-type: none"> • Respaldo de la bdd identificándola con el nombre: sozoranga_02122019_prevaloracion, que reposa en las rutas home/sinat/Sozoranga_Val; de almacenamiento de la bdd en el servidor y en la máquina que se ejecutó el acceso remoto respectivamente. • Ejecución de la valoración rural, actualización de APU (mano de obra) y materiales (Anexo 1). • Respaldo de la bdd post-valoración identificándola con el nombre: sozoranga_18122019_postvaloracion, que reposa en las rutas home/sinat/Sozoranga_Val; de almacenamiento de la bdd en el servidor y en la máquina que se ejecutó el acceso remoto respectivamente. 	
Módulo Emisión:	
<ul style="list-style-type: none"> • Parametrización en el módulo de rentas según ordenanza (RBU, tasas, banda impositiva), proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS. (Anexo 2). • Eliminación de las deducciones de tercera edad del 50%, reemplazándolas por el 100%. • Ejecución de la simulación de la emisión, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS. 	

- Generación de reporte de simulación desde la consola administrativa, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.
- Generación de reporte de emisión desde caja única, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.
- Respaldo de la bdd identificándola con el nombre: sozoranga_23122019_postemisión, que reposa en las rutas home/sinat/Sozoranga_Val; de almacenamiento de la bdd en el servidor y en la máquina que se ejecutó el acceso remoto respectivamente.

OBSERVACIONES:

Anexo 1: APU (Mano de Obra)

Peón	3,58
Ay. de fierro	3,62
Ay. de carpintero	3,62
Albañil	3,62
Fierro	3,62
Maestro de obra	4,01
Chofer tipo D	5,26
Carpintero	3,62
Ay. De soldador	3,62
Operador de Retroexcavadora	4,01
Maestro estructura especializado	4,01
Maestro Soldador	4,01
Maestro Aluminero	4,01
Ay. Aluminero	3,62
Ay. Especializado	3,62
Instalador de perfilera aluminio	3,82

Anexo 2: Configuración de emisión

Inicio Rentas Consultas Administración Ayuda

Ver catálogo de variables para simulaciones

Variables

Moneda de pago (tasa de emisión)	044.0
Moneda de pago (tasa de emisión al medio)	0.0
Moneda de pago (tasa de emisión al medio)	0.0

Tasas Municipales

Denominación	Porcentaje (%)	Valor	Andar de cobro
Tasa de emisión	2.0000	1.00	Andar
Tasa de emisión	2.0000	1.00	Andar

Tasas Tributarias

Nombre	Tasa Mínima (p.e. 0.0000)	Tasa Máxima (p.e. 0.0000)	QR	Nº DE EXTENSIÓN PRETEND
RR-TB-2019-0000	0.000000	0.000000	004.00	15

Configuración Banda Impositiva



Tabla Tributaria			
Nombre y Valoración		Nivel Exención Precios	
Nombre: RR-TB-2019-0000		Nivel: 354.0	
Valor Municipal		Nivel Exención Precios: 15.0	
Base Máxima (m²): 0.0000000		Base Máxima (m²): 0.0000000	
Categorías e Incentivos			
Categorías:	Incentivos:	N. Rangos por Categoría: 1	
<div>Generar Tabla</div> <div>Guardar</div> <div>Cancelar</div>			
Rango Inicial	Rango Final	Fracción Básica	Fracción Excedente
1.00	19.00	0.0000000	0.0000000
20.00	39.00	0.0000000	0.0000000
40.00	59.00	0.0000000	0.0000000
60.00	79.00	0.0000000	0.0000000
80.00	99.00	0.0000000	0.0000000
100.00	119.00	0.0000000	0.0000000
120.00	139.00	0.0000000	0.0000000
140.00	159.00	0.0000000	0.0000000
160.00	179.00	0.0000000	0.0000000
180.00	199.00	0.0000000	0.0000000
200.00	219.00	0.0000000	0.0000000
220.00	239.00	0.0000000	0.0000000
240.00	259.00	0.0000000	0.0000000
260.00	279.00	0.0000000	0.0000000
280.00	299.00	0.0000000	0.0000000
300.00	319.00	0.0000000	0.0000000
320.00	339.00	0.0000000	0.0000000
340.00	359.00	0.0000000	0.0000000
360.00	379.00	0.0000000	0.0000000
380.00	399.00	0.0000000	0.0000000
400.00	419.00	0.0000000	0.0000000
420.00	439.00	0.0000000	0.0000000
440.00	459.00	0.0000000	0.0000000
460.00	479.00	0.0000000	0.0000000
480.00	499.00	0.0000000	0.0000000
500.00	519.00	0.0000000	0.0000000
520.00	539.00	0.0000000	0.0000000
540.00	559.00	0.0000000	0.0000000
560.00	579.00	0.0000000	0.0000000
580.00	599.00	0.0000000	0.0000000
600.00	619.00	0.0000000	0.0000000
620.00	639.00	0.0000000	0.0000000
640.00	659.00	0.0000000	0.0000000
660.00	679.00	0.0000000	0.0000000
680.00	699.00	0.0000000	0.0000000
700.00	719.00	0.0000000	0.0000000
720.00	739.00	0.0000000	0.0000000
740.00	759.00	0.0000000	0.0000000
760.00	779.00	0.0000000	0.0000000
780.00	799.00	0.0000000	0.0000000
800.00	819.00	0.0000000	0.0000000
820.00	839.00	0.0000000	0.0000000
840.00	859.00	0.0000000	0.0000000
860.00	879.00	0.0000000	0.0000000
880.00	899.00	0.0000000	0.0000000
900.00	919.00	0.0000000	0.0000000
920.00	939.00	0.0000000	0.0000000
940.00	959.00	0.0000000	0.0000000
960.00	979.00	0.0000000	0.0000000
980.00	999.00	0.0000000	0.0000000
1000.00	1019.00	0.0000000	0.0000000
1020.00	1039.00	0.0000000	0.0000000
1040.00	1059.00	0.0000000	0.0000000
1060.00	1079.00	0.0000000	0.0000000
1080.00	1099.00	0.0000000	0.0000000
1100.00	1119.00	0.0000000	0.0000000
1120.00	1139.00	0.0000000	0.0000000
1140.00	1159.00	0.0000000	0.0000000
1160.00	1179.00	0.0000000	0.0000000
1180.00	1199.00	0.0000000	0.0000000
1200.00	1219.00	0.0000000	0.0000000
1220.00	1239.00	0.0000000	0.0000000
1240.00	1259.00	0.0000000	0.0000000
1260.00	1279.00	0.0000000	0.0000000
1280.00	1299.00	0.0000000	0.0000000
1300.00	1319.00	0.0000000	0.0000000
1320.00	1339.00	0.0000000	0.0000000
1340.00	1359.00	0.0000000	0.0000000
1360.00	1379.00	0.0000000	0.0000000
1380.00	1399.00	0.0000000	0.0000000
1400.00	1419.00	0.0000000	0.0000000
1420.00	1439.00	0.0000000	0.0000000
1440.00	1459.00	0.0000000	0.0000000
1460.00	1479.00	0.0000000	0.0000000
1480.00	1499.00	0.0000000	0.0000000
1500.00	1519.00	0.0000000	0.0000000
1520.00	1539.00	0.0000000	0.0000000
1540.00	1559.00	0.0000000	0.0000000
1560.00	1579.00	0.0000000	0.0000000
1580.00	1599.00	0.0000000	0.0000000
1600.00	1619.00	0.0000000	0.0000000
1620.00	1639.00	0.0000000	0.0000000
1640.00	1659.00	0.0000000	0.0000000
1660.00	1679.00	0.0000000	0.0000000
1680.00	1699.00	0.0000000	0.0000000
1700.00	1719.00	0.0000000	0.0000000
1720.00	1739.00	0.0000000	0.0000000
1740.00	1759.00	0.0000000	0.0000000
1760.00	1779.00	0.0000000	0.0000000
1780.00	1799.00	0.0000000	0.0000000
1800.00	1819.00	0.0000000	0.0000000
1820.00	1839.00	0.0000000	0.0000000
1840.00	1859.00	0.0000000	0.0000000
1860.00	1879.00	0.0000000	0.0000000
1880.00	1899.00	0.0000000	0.0000000
1900.00	1919.00	0.0000000	0.0000000
1920.00	1939.00	0.0000000	0.0000000
1940.00	1959.00	0.0000000	0.0000000
1960.00	1979.00	0.0000000	0.0000000
1980.00	1999.00	0.0000000	0.0000000
2000.00	2019.00	0.0000000	0.0000000
2020.00	2039.00	0.0000000	0.0000000
2040.00	2059.00	0.0000000	0.0000000
2060.00	2079.00	0.0000000	0.0000000
2080.00	2099.00	0.0000000	0.0000000
2100.00	2119.00	0.0000000	0.0000000
2120.00	2139.00	0.0000000	0.0000000
2140.00	2159.00	0.0000000	0.0000000
2160.00	2179.00	0.0000000	0.0000000
2180.00	2199.00	0.0000000	0.0000000
2200.00	2219.00	0.0000000	0.0000000
2220.00	2239.00	0.0000000	0.0000000
2240.00	2259.00	0.0000000	0.0000000
2260.00	2279.00	0.0000000	0.0000000
2280.00	2299.00	0.0000000	0.0000000
2300.00	2319.00	0.0000000	0.0000000
2320.00	2339.00	0.0000000	0.0000000
2340.00	2359.00	0.0000000	0.0000000
2360.00	2379.00	0.0000000	0.0000000
2380.00	2399.00	0.0000000	0.0000000
2400.00	2419.00	0.0000000	0.0000000
2420.00	2439.00	0.0000000	0.0000000
2440.00	2459.00	0.0000000	0.0000000
2460.00	2479.00	0.0000000	0.0000000
2480.00	2499.00	0.0000000	0.0000000
2500.00	2519.00	0.0000000	0.0000000
2520.00	2539.00	0.0000000	0.0000000
2540.00	2559.00	0.0000000	0.0000000
2560.00	2579.00	0.0000000	0.0000000
2580.00	2599.00	0.0000000	0.0000000
2600.00	2619.00	0.0000000	0.0000000
2620.00	2639.00	0.0000000	0.0000000
2640.00	2659.00	0.0000000	0.0000000
2660.00	2679.00	0.0000000	0.0000000
2680.00	2699.00	0.0000000	0.0000000
2700.00	2719.00	0.0000000	0.0000000
2720.00	2739.00	0.0000000	0.0000000
2740.00	2759.00	0.0000000	0.0000000
2760.00	2779.00	0.0000000	0.0000000
2780.00	2799.00	0.0000000	0.0000000
2800.00	2819.00	0.0000000	0.0000000
2820.00	2839.00	0.0000000	0.0000000
2840.00	2859.00	0.0000000	0.0000000
2860.00	2879.00	0.0000000	0.0000000
2880.00	2899.00	0.0000000	0.0000000
2900.00	2919.00	0.0000000	0.0000000
2920.00	2939.00	0.0000000	0.0000000
2940.00	2959.00	0.0000000	0.0000000
2960.00	2979.00	0.0000000	0.0000000
2980.00	2999.00	0.0000000	0.0000000
3000.00	3019.00	0.0000000	0.0000000
3020.00	3039.00	0.0000000	0.0000000
3040.00	3059.00	0.0000000	0.0000000
3060.00	3079.00	0.0000000	0.0000000
3080.00	3099.00	0.0000000	0.0000000
3100.00	3119.00	0.0000000	0.0000000
3120.00	3139.00	0.0000000	0.0000000
3140.00	3159.00	0.0000000	0.0000000
3160.00	3179.00	0.0000000	0.0000000
3180.00	3199.00	0.0000000	0.0000000
3200.00	3219.00	0.0000000	0.0000000
3220.00	3239.00	0.0000000	0.0000000
3240.00	3259.00	0.0000000	0.0000000
3260.00	3279.00	0.0000000	0.0000000
3280.00	3299.00	0.0000000	0.0000000
3300.00	3319.00	0.0000000	0.0000000
3320.00	3339.00	0.0000000	0.0000000
3340.00	3359.00	0.0000000	0.0000000
3360.00	3379.00	0.0000000	0.0000000
3380.00	3399.00	0.0000000	0.0000000
3400.00	3419.00	0.0000000	0.0000000
3420.00	3439.00	0.0000000	0.0000000
3440.00	3459.00	0.0000000	0.0000000
3460.00	3479.00	0.0000000	0.0000000
3480.00	3499.00	0.0000000	0.0000000
3500.00	3519.00	0.0000000	0.0000000
3520.00	3539.00	0.0000000	0.0000000
3540.00	3559.00	0.0000000	0.0000000
3560.00	3579.00	0.0000000	0.0000000
3580.00	3599.00	0.0000000	0.0000000
3600.00	3619.00	0.0000000	0.0000000
3620.00	3639.00	0.0000000	0.0000000
3640.00	3659.00	0.0000000	0.0000000
3660.00	3679.00	0.0000000	0.0000000
3680.00	3699.00	0.0000000	0.0000000
3700.00	3719.00	0.0000000	0.0000000
3720.00	3739.00	0.0000000	0.0000000
3740.00	3759.00	0.0000000	0.0000000
3760.00	3779.00	0.0000000	0.0000000