

## INFORME DE SEGUIMIENTO CANTÓN TOSAGUA

---

### 1. ANTECEDENTES

- Se realizan los convenios de cooperación técnica y económica entre la UNIDAD EJECUTORA MAGAP-PRAT y el GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN TOSAGUA.
- El objeto de los convenios es establecer los compromisos de orden técnico y económico, necesarios para la ejecución de las actividades contempladas para la implantación y funcionamiento del Sistema Nacional de Administración de Tierras, SINAT (módulos urbano y/o rural según corresponda) enmarcados dentro del ámbito de competencias tanto del MAG como de los Gobiernos Municipales Cantonales.

### 2. NORMATIVA

- La Constitución de la República del Ecuador en su Art. 264, numeral 9, establece entre las competencias exclusivas de los Gobiernos Autónomos Descentralizados la formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales.
- El Código Orgánico De Organización Territorial (COOTAD), establece:

**Art. 139.-** Ejercicio de la competencia de formar y administrar catastros inmobiliarios.- La formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales corresponde a los gobiernos autónomos descentralizados municipales, los que con la finalidad de unificar la metodología de manejo y acceso a la información deberán seguir los lineamientos y parámetros metodológicos que establezca la ley. Es obligación de dichos gobiernos actualizar cada dos años los catastros y la valoración de la propiedad urbana y rural. Sin perjuicio de realizar la actualización cuando solicite el propietario, a su costa.

**Art. 426.-** Inventario.- Cada gobierno autónomo descentralizado llevará un inventario actualizado de todos los bienes valorizados del dominio privado y de los afectados al servicio público que sean susceptibles de valorización. Los catastros de estos bienes se actualizarán anualmente.

**Art. 496.-** Actualización del avalúo y de los catastros.- Las municipalidades y distritos metropolitanos realizarán, en forma obligatoria, actualizaciones generales de catastros y de la valoración de la propiedad urbana y rural cada bienio. A este efecto, la dirección financiera o quien haga sus veces notificará por la prensa a los propietarios, haciéndoles conocer la realización del avalúo.

### 3. OBJETIVO DEL INFORME

Presentar un breve detalle del seguimiento del Cantón TOSAGUA.

### 4. JUSTIFICACIÓN

Llevar un seguimiento a los convenios establecidos entre la UNIDAD EJECUTORA MAGAP – PRAT y el GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN TOSAGUA, que se encuentran vigentes a la fecha de generación del presente informe y mantienen aportes pendientes.

### 5. DESARROLLO

Se detalla los predios rurales estimados a levantar y los realmente levantados además de los productos entregados de acuerdo a lo indicado en los correspondientes convenios.

CANTONES	NUMERO DE PREDIOS			PRODUCTOS					
	ESTIMADOS	REALES LEVANTADOS	DIFERENCIA ENTRE PREDIOS EST/LEV	ORTOFOTO	CATASTRO RURAL	VALORACION RURAL	CABLEADO ESTRUCTURADO	EQUIPOS	SINAT
TOSAGUA	13000	12595	-405	Entregado	Entregado	Entregado	Entregado	Entregado	Entregado

El siguiente detalle muestra los respectivos aportes económicos y el estado del convenio.

CIUDAD	AÑO DE EJECUCIÓN SUSCRIPCIÓN DE CONVENIO	FINANCIAMIENTO GASTO INVERSIÓN	EJECUTADO	APORTES GADS			FECHA DE EJECUCIÓN DEL CONVENIO		ESTADO DEL CONVENIO :
				APORTE SEGÚN CONVENIO	V/ RECIBIDO	PENDIENTE	INICIO	FIN	
TOSAGUA	2010	922.410,25	757.565,05	184.482,05	19.636,85	164.845,2	10/02/2015		VIGENTE

EL GADM de TOSAGUA mantiene aportes pendientes por lo cual se ha solicitado el desembolso correspondiente mediante oficios en el año 2018, y en el año 2019 de acuerdo al siguiente detalle:

SOLICITUD DE DESEMBOLSO				
CANTÓN	2018		2019	
	NÚMERO DE OFICIO	FECHA	NÚMERO DE OFICIO	FECHA
TOSAGUA	MAG-UEMAGAPPRAT-2018-0022-OF	17 de enero de 2018	MAG-UEMAGAPPRAT-2019-0048-OF MAG-UEMAGAPPRAT-2019-0110-OF	21 de marzo de 2019 20 de junio de 2019

## 6. CONCLUSIONES

- El GADM de TOSAGUA mantiene valores pendientes, se ha solicitado mediante oficios los respectivos desembolsos.

## 7. RECOMENDACIONES

- Por parte del GADM departamento de Rentas han solicitado se les ayude con una capacitación debido a que existe personal nuevo con el cambio de administración.

Quito, 28 Junio de 2019

Realizado por:



Ing. Carlos Lescano