

**Acta de Trabajo suscrita entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT, y el
GADM TOSAGUA**

FECHA DE LA ASISTENCIA REMOTA: VALORACION 28 de diciembre de 2020	HORA DE INICIO: 08:00 HORA DE CONCLUSION: 10:30
EMISION 28 de diciembre de 2020	HORA DE INICIO: 11:00 HORA DE CONCLUSION: 15:00
LUGAR: GADM TOSAGUA- SIGTIERRAS	
PERSONAL DEL MUNICIPIO:	PERSONAL DE SIGTIERRAS:
Yessica Villavicencio	Fabrizio Carrera
Rossana Zambrano	Carlos Lescano
OBJETIVO: Apoyo a la emisión 2021	
<p>ANTECEDENTES:</p> <p>El Ministerio de Agricultura y Ganadería, a través del Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura Tecnológica SIGTierras, ha diseñado y construido una infraestructura tecnológica para el manejo del catastro urbano y rural adaptable a cada una de las necesidades de los GADM denominado Sistema Nacional para la Administración de Tierras (SINAT).</p> <p>Para el año tributario 2021 el cantón Tosagua que hasta la presente fecha mantiene activos los módulos de CATASTRO, VALORACION, RENTAS Y CAJA, se procede a dar apoyo a la emisión 2021 según se detalla a continuación.</p> <p>DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES:</p> <p>Módulo Valoración:</p> <ul style="list-style-type: none"> Respaldo de la bdd identificándola con el nombre: tosagua_28122020_prevaloracion, que reposa en la ruta /home/sinat/EMISION2021 en el servidor del GAD donde se aloja el SINAT. Ejecución de la valoración masiva rural, sin modificación de ningún parámetro, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS. Respaldo de la bdd post-valoración identificándola con el nombre: tosagua_28122020_postvaloracion, que reposa en la ruta /home/sinat/EMISION2021 en el servidor del GAD donde se aloja el SINAT. <p>Módulo Rentas:</p> <ul style="list-style-type: none"> Según oficio GADMCT-DF-CBV-2020-115, de fecha 28 de diciembre del 2020, suscrito por el Ec. Carlos Barreiro Director Financiero se indica a la Ingeniera Rossana Zambrano Jefa de Rentas lo siguiente <i>"En atención a lo establecido en el Artículo 150 del Código tributario, dispongo a usted que las emisiones de Títulos de Crédito de Impuesto Prediales Urbanos y Rurales se las realice considerando la identidad específica del deudor tributario, razón por la que, en su calidad de administradora tributaria del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Tosagua, emitirá únicamente Títulos de Crédito en que consten Apellidos y Nombres del propietario y su documento de identidad, sobre aquellas propiedades que consten en la base de datos proporcionado por la Jefatura de Avalúos y Catastros"</i>, por esta razón se procedió a realizar el versionamiento del módulo de Rentas V4.0 con el objetivo de solventar el requerimiento solicitado, es así que se pudo identificar que existes 46 cuentas las cuales no tienen asignado un propietario mismas que no se emitieron. Parametrización en el módulo de rentas según ordenanza (período y catálogo de variables 	



para simulación), proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.

Catálogo de variables:

Figura 1.- variables para simulaciones

Ver catálogo de variables para simulaciones

Variables				
Remuneración Básica Unificada	400.0			
Número de RBUs para exención al predio	15.0			
Número de RBUs para exención al propietario	500.0			

Tasas Municipales				
Descripción	Porcentaje (%)	Valor	Ámbito de Aplicación	
Servicios Administrativos		5.00	Cantonal	
Cuota de Bombeo	0.015000		Cantonal	

Tabla Tributaria				
Nombre	Base Mínima (p.e. 0.00025)	Base Máxima (p.e. 0.003)	RBU	N° RBU EXENCION PREDIOS
RR-TB-2019-0005	0.0006000	0.0010000	400.00	15

- Ejecución de la simulación de la emisión, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.
- Generación de reporte de simulación desde la consola administrativa, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.
- Respaldo de la bdd pre-emision identificándola con el nombre: *tosagua_28122020_preemision*, que reposa en la ruta */home/sinat/EMISION2021* en el servidor del GAD donde se aloja el SINAT.
- Ejecución de la fijación y emisión, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.

Módulo de Caja Única

- Generación de reporte de emisión desde caja única, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.
- Respaldo de la bdd post-emision identificándola con el nombre: *tosagua_28122020_postemision*, que reposa en la ruta */home/sinat/EMISION2021* en el servidor del GAD donde se aloja el SINAT.

GADM Tosagua

Yessica Villavicencio
Jefe de Avalúos y Catastro

Rossana Zambrano
Jefe de Rentas

Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT

Fabrizio Carrera
Técnico Valoración SIGTIERRAS

Carlos Lescano
Técnico Rentas SIGTIERRAS

