



Acta de Trabajo, suscrita entre MAG-SIGTIERRAS y la Jefatura de Avalúos y Catastros del Municipio de TOSAGUA

FECHA DE LA VISITA: 12 al 15 Diciembre 2017	HORA DE INICIO: 12:00 (12/12/2017) HORA DE CONCLUSIÓN: 17:00 (15/12/2017)
---	--

LUGAR: GOBIERNO MUNICIPAL DE TOSAGUA

PERSONAL DEL MUNICIPIO:	PERSONAL DEL SIGTIERRAS:
Sra. Elvia Vera - RECAUDACION	Ing. Carlos Lescano
Ing. Jonathan Alcivar - FINANCIERO	Ing. Cristina Arauz
Ing. Daniel Sanchez - RENTAS	
Ing. Ivan Moreira - ADMINISTRADOR INSTITUCIONAL	
Michael Santana - SISTEMAS	
Ing. Martha Rivas - AVALUOS Y CATASTRO	
Ing. Cesar Moreira - DIRECCIÓN SISTEMAS	

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES:

12 - 13 y 14 de Diciembre de 2017

- ✓ Se procede a extraer un respaldo de la base de datos SINAT, a corte de fecha 13/12/2017.
- ✓ Se cargan al sistema los archivos entregados por el Departamento de RENTAS GADM Tosagua, correspondientes a las DEDUCCIONES DE TERCERA EDAD Y DISCAPACIDAD.
- ✓ Se cargan al sistema los archivos revisados por el Departamento de CATASTRO GADM Tosagua, correspondientes a los PREDIOS DE UTILIDAD PÚBLICA, acorde a lo detallado por el GADM, los predios públicos pagan solo Tasas Administrativas y Bomberos.
- ✓ Una vez realizado los anteriores ajustes se procede a realizar la Simulación y Fijación de la valoración masiva de los predios, acorde a lo detallado dentro de la Ordenanza.
- ✓ Estructuración del archivo de deducciones a discapacitados, acorde Rangos establecidos (Ley de Discapacidad), debido a que anteriormente se aplicaba la deducción a la persona, y ahora se aplica al predio en donde resida la persona con discapacidad, el GADM solicita se aplique esta deducción al predio de mayor avalúo, en el caso de ser propietario/poseionario de más de un predio.

15 de Diciembre de 2017

- ✓ Parametrización del Módulo de Rentas SINAT, esto se lo realizó acorde a lo detallado en la Ordenanza, que de acuerdo a lo indicado por el GADM está aprobada en primera y segunda instancia y sancionada con el oficio Nro. 0942-ALSL-AGADMCT-2017 en el Registro Oficial, en donde indica lo siguiente:

Catálogo de Variables:

- Salario básico Unificado RBU \$ 375
- Exoneraciones al predio 15 RBU (Predios menores a los 15RBU)
- Exoneraciones al contribuyente 500 RBU (Patrimonio supera los 500RBU)

Catálogo de Períodos: Bienio 2018-2019

Catálogo de Tasas:

- Tasa de Cuerpo de Bomberos 0,15X1000 (Aplica sobre el Avalúo)
- Tasa por emisión de título: \$5,00 (Tasa aplicada a todo el cantón)

Catálogo de Tabla Tributaria o Banda Impositiva

La banda impositiva a aplicarse en el GADM TOSAGUA es del 0.60 x mil aplicada para todos los predios.

Módulo de Caja Única / Recaudación

Se ha establecido que para efectos de Recaudación, si se tomaran los predios que no poseen información de Propietario/Posesionario "S/I".

Procesos de Simulación Modulo de Rentas SINAT

- ✓ Se realizó una simulación con los parámetros establecidos en la Ordenanza.
- ✓ Se realiza la Entrega al Jefe de avalúos el archivo .xls resultado de la simulación generada con los parámetros antes mencionados, el total a recaudar se menciona en la siguiente tabla:

EMISIÓN 2017	\$ 73642.21
TOTAL PREDIOS	11131

BANDA 0,0006	
PREDIOS RURALES 2018	
I. PREDIAL	\$ 41579.21
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	\$ 63815.00
MANTENIMIENTO CATASTRAL	
BOMBEROS	\$ 13166.01
TOTAL	\$ 118560.22
NUMERO DE PREDIOS	12763


DIFERENCIA PREDIOS

1632

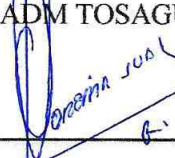
Compromisos Generados:

- ✓ El GAD TOSAGUA, deberá de entregar hasta el 21 de Diciembre 2017 la cartera vencida en el formato entregado por SIGTIERRAS, para posteriormente ingresarla en el sistema de Caja Única


GADM TOSAGUA


Ing. Martha Rivas
Jefa de Avalúos y Catastro


GADM TOSAGUA


Ing. Iván Moreira Rosero
Director Administrativo

GADM TOSAGUA


Ing. Jonathan Alvicar
Dirección Financiera

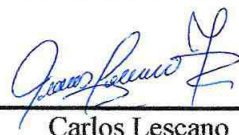
GADM TOSAGUA


Ing. Cesar Moreira Z
Tecnología

MAG-SIGTIERRAS


Cristina Arauz
Técnica SINAT

MAG-SIGTIERRAS


Carlos Lescano
Técnico SINAT