

Acta de capacitación en el proceso de emisión Bienio 2022-2023

En la ciudad de Quito, a los 22 días del mes de octubre de 2021, comparecen por una parte la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT Programa SIGTIERRAS, a través de Lorena Rosas y Marcia Molina; técnicos asignados para impartir la capacitación de valoración y emisión (rentas); y por otra parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Tosagua, a través de Yessica María Villavicencio y Rossana Elizabeth Zambrano en calidad de responsables de las unidades de avalúos y catastros y rentas respectivamente, para la suscripción de la presente acta de capacitación.

1. Antecedentes

- 1.1. Mediante Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0282-OF de fecha 04 de octubre del 2021 la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, hace extensiva la invitación a los técnicos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Tosagua, para participar de la capacitación para la emisión 2022-2023 que se desarrollara virtualmente, mediante la plataforma ZOOM, durante los días 21 y 22 de octubre del 2021.
- 1.2. La Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT Programa SIGTIERRAS imparten la capacitación virtual; íntegramente práctica en el Sistema Nacional de Administración de Tierras - SINAT en un ambiente de pruebas con la base de datos actual del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Tosagua.

2. Objeto del acta

Capacitación para ejecutar la emisión del bienio 2022-2023, incluyendo los procesos inherentes de valoración y emisión, con la finalidad de que el personal responsable del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Tosagua en el ámbito de sus competencias lo replique en la infraestructura de la Municipalidad conforme lo estipula el COOTAD.

3. Temas de la capacitación

Los técnicos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Tosagua han recibido a entera satisfacción la capacitación práctica / teórica en los temas que se detallan a continuación:

Módulo de Valoración rural

- Metodología de valoración masiva rural
- Actualización de factores de costo directo en el componente de construcciones para la valoración rural.
- Carga de matriz de valor del suelo rural.
- Simulación de valoración rural

Módulo de Rentas Rural

- Parametros Generales
- Ejecución de Procesos Individuales o Masivas (deducciones)
- Simulación de Impuesto
- Fijación de Configuraciones y Anexos
- Cálculo del Impuesto

Módulo Caja Única

- Verificación de Cuentas
- Ejecución de Reporte (Padrón Emisión Rural)

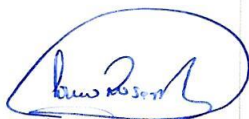
En virtud de lo anteriormente expuesto, se deja constancia de que los técnicos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Tosagua, han recibido a entera satisfacción la capacitación en los temas detallados anteriormente de manera práctica con la base de datos actual, y se encuentran en la capacidad de replicar los procesos que han formado parte de la capacitación en el Sistema Nacional de Administración de Tierras – SINAT para el bienio 2022-2023 en la infraestructura de la Municipalidad con soporte y acompañamiento del equipo técnico de SIGTIERRAS.

***Adjunto Anexos**

- Modelo borrador de ordenanza valoración rural bienio 2022- 2023.docx
- Presentación capacitación: CAPACITACION_VMR_SINAT.pdf
- Tabla AGREGACIONES-COBERTURAS_SINAT.xlsx
- Tabla COBERTURAS_APLICA_FACTOR_EDAD_PLANTACION.xlsx
- Tabla COBERTURAS_APLICA_FACTOR_RIEGO.xlsx
- Tabla CONDICIONES_TECNIFICACION.xlsx

Para constancia, firman las partes.

Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT



Lorena Rosas
Especialista Valoración SINAT



Marcia Molina
Especialista Rentas SINAT

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Tosagua



Yessica María Villavicencio
Especialista 2 de la Unidad de Avalúos de Catastro Urbano y Rural



Rossana Elizabeth Zambrano
Especialista 2 de Rentas