

**Acta de Trabajo suscrita entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT, y el
GADM TOSAGUA**

FECHA DE LA ASISTENCIA REMOTA: 21 DICIEMBRE 2021	HORA DE INICIO: 08:30 HORA DE CONCLUSION: 13:30
LUGAR: GADM TOSAGUA – SIGTIERRAS - VIRTUAL	
PERSONAL DEL MUNICIPIO:	PERSONAL DE SIGTIERRAS:
Yéssica Villavicencio	Viviana Martínez
Roxana Zambrano	Carlos Lescano
OBJETIVO: Apoyo al proceso de emisión bienio 2022-2023	
ANTECEDENTES:	
<p>El Ministerio de Agricultura y Ganadería, a través del Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura Tecnológica SIGTierras, ha diseñado y construido una infraestructura tecnológica para el manejo del catastro urbano y rural adaptable a cada una de las necesidades de los GADM denominado Sistema Nacional para la Administración de Tierras (SINAT).</p> <p>De acuerdo a la Ordenanza DE APROBACIÓN DEL PLANO DE ZONAS HOMOGÉNEAS Y DE VALORACIÓN DE LA TIERRA RURAL, ASÍ COMO LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y LA RECAUDACIÓN DE LOS IMPUESTOS A LOS PREDIOS RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO, DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN TOSAGUA, QUE REGIRÁN EN EL BIENIO 2022 - 2023 aprobada el 10 de diciembre de 2021.</p> <p>Para el bienio 2022 – 2023 el cantón Tosagua, que hasta la presente fecha mantiene activos los módulos de VALORACION, RENTAS Y CAJA, se procede a dar apoyo a la emisión 2022-2023 según se detalla a continuación.</p>	
DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES:	
Módulo Valoración:	
<ul style="list-style-type: none">Respaldo de la bdd identificándola con el nombre: <i>tosagua_17122022_pre_valoracion</i>, que reposa en las rutas <i>/home/sinat/EMISION2022</i> de almacenamiento de la bdd en el servidor y en la máquina que se ejecutó el acceso remoto respectivamente.Ejecución valoración con proceso de actualización de la valoración rural donde el componente suelo y construcciones no han sido modificados respecto al bienio anterior; proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS de acuerdo a la Ordenanza DE APROBACIÓN DEL PLANO DE ZONAS HOMOGÉNEAS Y DE VALORACIÓN DE LA TIERRA RURAL, ASÍ COMO LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y LA RECAUDACIÓN DE LOS IMPUESTOS A LOS PREDIOS RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO, DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN TOSAGUA, QUE REGIRÁN EN EL BIENIO 2022 - 2023 aprobada el 10 de diciembre de 2021.Generación de reporte de valoración correspondiente al bienio 2022-2023 y que corresponde al Anexo 1.Respaldo de la bdd post-valoración identificándola con el nombre: <i>tosagua_21122021_post_postvaloracion</i>, que reposa en las rutas	



/home/sinat/EMISION2022 de almacenamiento de la bdd en el servidor y en la máquina que se ejecutó el acceso remoto respectivamente.

Módulo Rentas:

- Parametrización en el módulo de rentas según ordenanza (tasas, banda impositiva), proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.

Ver catálogo de variables para simulaciones

Variables				
Remuneración Básica Unificada	425.0			
Número de RBUs para exención al predio	15.0			
Número de RBUs para exención al propietario	500.0			

Tasas Municipales			
Descripción	Porcentaje (%)	Valor	Ámbito de Aplicación
Servicios Administrativos		5.00	Cantonal
Cuerpo de Bomberos	0.015000		Cantonal

Tabla Tributaria				
Nombre	Base Mínima (p.e. 0,00025)	Ease Máxima (p.e. 0,003)	RBU	N° RBU EXENCION PREDIOS
RR-TB-2021-0006	0.0006000	0.0010000	425.00	15

Cancelar

- Respaldo de la bdd identificándola con el nombre tosagua_21122021_preemision, que reposa en la ruta /home/sinat/EMISION2022 en el servidor del GAD donde se aloja SINAT.
- Ejecución de la simulación de la emisión, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.
- Generación de reporte de simulación desde la consola administrativa, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.
- Ejecución de la emisión, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.
- Respaldo de la bdd identificándola con el nombre: tosagua_21122021_postemision, que reposa en las rutas /home/sinat/EMISION2022 de almacenamiento de la bdd en el servidor y en la máquina que se ejecutó el acceso remoto respectivamente.

Módulo de Caja Única:

- Generación de reporte de emisión desde caja única, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS y que corresponde al Anexo 2 – Emisión rural 2022.

OBSERVACIONES:

- Para la valoración Masiva de Predios Rurales se mantuvieron los parámetros del bienio anterior; es decir no se ha realizado ninguna actualización.
- Dentro del proceso de Emisión IPR 2022, **Se envía correo electrónico con fecha 21 de diciembre del 2021, con el fin de indicar que la recaudación es inferior al Año anterior.**
- Por pedido del GADM se emite con el RBU = \$425, razón por la cual aumentaron los predios exentos de impuesto.




República
del Ecuador

Ministerio de Agricultura y Ganadería

GADM TOSAGUA

Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT


Yessica Villavicencio
Jefe de Avalúos y Catastro


Viviana Martínez
Técnico Valoración SIGTIERRAS


Roxana Zambrano
Jefe de Rentas




Carlos Lescano
Técnico Rentas SIGTIERRAS