



G.A.D. MUNICIPAL DEL CANTÓN VALENCIA

Unidos por el Cambio

Oficio 103 GADMCV-A
Valencia, 04 de marzo de 2020

MA6-DGDA-2020-2449-E

Señores
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA
Quito

De mis consideraciones.

Saludos cordiales, en lo relacionado al Asunto: **"Proyecto de Implementación del Sistema Nacional de Catastros Integrado y Georreferenciado"** – Zonal 5, detallado en el **Oficio Circular Nro. MIDUVI-SUGSC-2020-0010-C** de fecha 10 de febrero de 2020, suscrita por la Ing. Paola Karina Valenzuela Cárdenas, Subsecretaria de Uso, Gestión de Suelo y Catastros del MIDUVI, (Adjunto Oficio).

Ante lo expuesto le solicito muy respetuosamente, se brinde la respectiva coordinación, para que se nos facilite al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Valencia, el **SOFTWARE** desarrollado por el Ministerio de Agricultura y Ganadería conocido con las siglas **SINAP**, para su viabilidad y el análisis respectivo.

Para lo cual **DESIGNO** al **Ec. Salomón Tenorio Arismendi**, Director de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Valencia, # de celular **0999434288**, correo electrónico **munvalencia@hotmail.com**, **salomontenorio@gmail.com**, quien estará presto a la coordinación y requerimientos entre las dos instituciones públicas.

Particular que pongo en conocimiento, para las acciones pertinentes.

Con sentimientos de consideración y estima, me suscribo.

Atentamente,



Ing. Celso Guillermo Fuertes Sojos.
ALCALDE DEL CANTÓN VALENCIA

DIRECCIÓN DE GESTIÓN DOCUMENTAL Y ARCHIVO		MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA
06 MAR 2020		HORA 11:36
FIRMA: _____		Ym R
ANEXOS: _____		-45-

ANEXO: Oficio Circular Nro. MIDUVI-SUGSC-2020-0010-C, 10 de febrero de 2020.

CC: Ec. Salomón Tenorio Arismendi, Director de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Valencia.

Circular Nro. MIDUVI-SUGSC-2020-0010-C

Quito, D.M., 10 de febrero de 2020

Señor Ingeniero
José Francisco Asan Wonsang
Alcalde

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MILAGRO

Señor Ingeniero
Juan José Yúnez Nowak
Alcalde

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN
SAMBORONDÓN**

Señor Abogado
Julio Olmedo Alfaro Mieles
Alcalde

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SALITRE

Abogado
Luigi David Rivera Gutierrez
Alcalde

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN NARANJAL

Doctor
José David Martillo Pino
Alcalde

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN EL TRIUNFO

Alcalde del Gad Municipal del Cantón Naranjito
Máximo David Betancourth Valarezo

Señor
Luis Enrique Castro Guadamud

Señor Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Pedro
Carbo
Xavier Martino Gomez Salazar

Señor Arquitecto
Dany Cilenio Mite Cruz
Alcalde

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN PLAYAS

Señor
Jorge Modesto Vera Zavala

Circular Nro. MIDUVI-SUGSC-2020-0010-C

Quito, D.M., 10 de febrero de 2020

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE SIMÓN BOLÍVAR

Señor Economista
Dalton Rafael Narváez Mendieta
Alcalde

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN DURÁN

Señora
Ángela Francisca Herrera Méndez

Señor Abogado
Edson Rafael Alvarado Aroca
Alcalde

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTA LUCÍA

Sr. Abg.
Pedro Antonio Orellana Ortiz
Alcalde

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MARCELINO MARIDUEÑA.

Señor Ingeniero
Elvis Vicente Espinoza Espinoza

Licenciado
Marvin Santiago Salas Cercado
Alcalde

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN NOBOL

Señor Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Bucay
Elicécer Gregorio Rodríguez Mancheno

Señor Licenciado
Ignacio Carmelo Cercado Chóez

Señor Doctor
Carlos Jorge Germán Gaibor
Alcalde

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN BABAHOYO

Ingeniero

Circular Nro. MIDUVI-SUGSC-2020-0010-C

Quito, D.M., 10 de febrero de 2020

Celso Guillermo Fuertes Sojo

Alcalde

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN VALENCIA ✓

Señorita Abogada

Sonia Lucrecia Palacios Velásquez

Alcaldesa / Representante Legal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN BABA ✓

Señor

Juan Alfonso Montalvan Cerezo

Alcalde

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN VINCES ✓

Señor

Marcos Luis Gonzalez Navarro

Alcalde

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN PUEBLO VIEJO ✓

Licenciada

Amada Argentina Zambrano Rodriguez

Alcaldesa

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN URDANETA ✓

Señor Licenciado

John Rosendo Salcedo Cantos

Alcalde

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE QUEVEDO ✓

Señor

Pablo Rafael Sánchez Ochoa

Alcalde

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN VENTANAS ✓

Señor

Freddy Fernando Buenaño Murillo

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN QUINSALOMA ✓

Licenciado

Oscar Oswaldo Aguilar Soliz

Circular Nro. MIDUVI-SUGSC-2020-0010-C

Quito, D.M., 10 de febrero de 2020

Alcalde
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MONTALVO

Señor
Alfredo Amador Chang Hi Fong
Alcalde
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN PALENQUE

Señor Doctor
Erwin Eduardo Mendoza Palma
Alcalde
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN BUENA FE

Señora Alcaldesa
María Cristina Holguín Gutiérrez
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN
MOCACHE**

Señor
Oswaldo Daniel Cisneros Soria
Alcalde
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN SALINAS

Señor Ingeniero
Otto Santiago Vera Palacios
Alcalde
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN
SANTA ELENA**

Señor
Víctor Cesario Valdivieso Córdova
Alcalde
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA LIBERTAD**

De mi consideración:

El Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI), de conformidad con el artículo 100 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, es el órgano rector nacional del catastro integrado y georreferenciado, encargado de definir las políticas, protocolos, plazos y procedimientos para la formación de los catastros inmobiliarios que deben ser gestionados por los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos, y cuya información alimentará el Sistema Nacional

Circular Nro. MIDUVI-SUGSC-2020-0010-C

Quito, D.M., 10 de febrero de 2020

de Catastro Integrado y Georreferenciado a ser administrado por el MIDUVI.

De su parte, el Reglamento a la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo en su artículo 48 y disposición general primera, establece que el Sistema Nacional de Catastro Integrado y Georreferenciado corresponde a una infraestructura de datos espaciales catastrales con enfoque multifuncional, es decir, que además de considerar los aspectos económicos, físicos y jurídicos de los inmuebles, toma en cuenta su interacción con aspectos ambientales y sociales de los mismos. Esta información será continuamente actualizada por los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos. La infraestructura de datos espaciales estará conformada por un conjunto de datos, tecnología, recursos humanos, instituciones, estándares, normas y servicios orientados a poner a disposición de los usuarios información catastral para su uso, manejo y apoyo integral en la toma de decisiones sobre el territorio.

En este contexto, el 18 de noviembre de 2019, la República del Ecuador suscribió con la Corporación Andina de Fomento (CAF), el Contrato de Préstamo No. CFA010989 para el financiamiento y ejecución por parte del MIDUVI del Programa de Apoyo a la Agenda Urbana y a la Política del Hábitat del Ecuador, mismo que comprende el proyecto de inversión "Implementación del Sistema Nacional de Catastro Integrado y Georreferenciado".

Dicho proyecto tiene como objetivo la consolidación del Sistema Nacional de Catastro mediante una infraestructura de datos espaciales que será continuamente alimentada por la información catastral homologada y actualizada correspondiente a los 221 GAD municipales y metropolitanos del país, con ello se fomentarán los procesos efectivos de planificación y toma acertada de decisiones a todo nivel en territorio.

De esta forma, a fin de obtener información catastral urbana y rural debidamente georreferenciada, actualizada y homologada por parte de los gobiernos cantonales, el proyecto "Implementación del Sistema Nacional de Catastro Integrado y Georreferenciado", contempla el subcomponente 1: "Información Básica, catastral urbana y rural, levantada, homologada o migrada", mismo que tiene como objetivo financiar parcialmente a través del MIDUVI y con carácter no reembolsable, la actualización catastral georreferenciada a nivel urbano y rural de los GAD municipales y metropolitanos que lo requieran. El financiamiento no reembolsable oscilará entre el 50% y el 80% del presupuesto previsto para la intervención catastral requerida y se determinará en función de la clasificación institucional a la que pertenece cada GAD municipal y metropolitano de acuerdo al Modelo de Equidad Territorial establecido por la Secretaría Técnica "Planifica Ecuador" (ex SENPLADES) y puesto en vigencia por el Ministerio de Trabajo en el Acuerdo Ministerial 041-2015. Además, del financiamiento otorgado desde el Estado Central a través del MIDUVI, se asistirá a los gobiernos locales mediante la generación de los distintos términos de referencia para las intervenciones catastrales del caso, promoviendo la estandarización y la calidad en los productos

Circular Nro. MIDUVI-SUGSC-2020-0010-C

Quito, D.M., 10 de febrero de 2020

catastrales que se obtendrán, así como un continuo proceso de supervisión y apoyo técnico durante la ejecución de las intervenciones.

La implementación del presente proyecto implicará inicialmente el proceso de reforma normativa nacional a nivel catastral constante en el Acuerdo Ministerial 029-16, dicha modificación normativa mantendrá la estructura del acuerdo vigente, pero estará matizada por una reducción significativa de la rigurosidad de la misma, facilitando así el cumplimiento por parte de cualquier GAD municipal o metropolitano en el ámbito de sus competencias.

Es preciso tomar en cuenta, que la disponibilidad del catastro georreferenciado en las jurisdicciones cantonales, constituye un insumo esencial para los procesos de planificación territorial y urbanística; además, permite implementar herramientas de gestión del suelo que fomentarán la autosuficiencia económica de los GAD municipales mediante la actualización de las Contribuciones Especiales por Mejoras, las Plusvalías por intervención Pública, las Concesiones de derechos de edificabilidad, y la pertinente actualización de los impuestos prediales urbanos y rurales; además, permite desarrollar intervenciones urbanísticas puntuales que fomenten la participación público privada, reduciendo así los riesgos de las inversiones públicas que efectúe el municipio, así como las prácticas especulativas sobre el mercado del suelo, a partir de información espacial detallada, actualizada y veraz que constituye el catastro.

En tal virtud, si el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal al que ustedes representan, está interesado en formar parte del presente proyecto que permitirá optimizar la gestión territorial integral de su jurisdicción, así como fomentar mediante insumos, el desarrollo urbanístico y sustentable de los entornos urbanos y rurales, favor sírvanse remitirnos formalmente su interés y un contacto técnico para concretar los detalles al respecto.

Para una mayor información, a través de sus respectivas contrapartes técnicas, se pueden contactar con el Ing. José Duque Martínez al número 022983600 ext. 1594, o en su defecto, al correo electrónico jsduque@miduvi.gob.ec.

Finalmente, es preciso dejar constancia que el MIDUVI, a través de la Subsecretaría de Uso Gestión del Suelo y Catastros, y la Unidad Coordinadora del Programa a crearse específicamente para su ejecución, es el único patrocinador y vocero oficial del presente proyecto. Ninguna persona natural o jurídica, privada o pública, ajena a esta Cartera de Estado, ha sido, ni será autorizada para promocionar servicios o consultorías asociadas al presente proyecto. Toda comunicación oficial y procesos para su participación, siempre serán canalizados desde el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda.

• Con sentimientos de distinguida consideración.

Lenin



Circular Nro. MIDUVI-SUGSC-2020-0010-C

Quito, D.M., 10 de febrero de 2020

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Paola Karina Valenzuela Cardenas

SUBSECRETARIA DE USO, GESTIÓN DE SUELO Y CATASTROS

Copia:

Señora
María Jose Renteria Landivar
Viceministra, Subrogante

Señorita Abogada
María José Carvajal Ayala
Coordinadora General Regional

Señorita Arquitecta
Jenny Aracely Ayala Buenaño
Directora de Catastros

Señor Ingeniero
José Sebastian Duque Martínez
Servidor Público 7

jd/ja



Firmado electrónicamente por:
**PAOLA KARINA
VALENZUELA
CARDENAS**

León

