

INFORME VALIDACIÓN CATASTRO RURAL GADM VALENCIA

28 DE ABRIL 2021

*ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN RESULTADO DEL LEVANTAMIENTO
CATASTRAL RURAL DEL GADM VALENCIA.*

TABLA DE CONTENIDO

Tabla de contenido

1. ANTECEDENTES	1
2. ACTIVIDADES REALIZADAS	3
2.1 VALIDACION INSUMOS	3
INFORMACIÓN ALFANUMÉRICA RURAL	3
INFORMACIÓN GRÁFICA RURAL	5
3. CONSISTENCIA DE LA INFORMACIÓN	11
3. CONCLUSIONES	14

INFORME VALIDACIÓN CATASTRO RURAL GADM VALENCIA

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

1. ANTECEDENTES

- Con fecha 6 de julio del 2020 se suscribe el **CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE LA UNIDAD EJECUTORA MAGAP-PRAT Y EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN VALENCIA**
- Con fecha 16 de septiembre del 2020 se suscribe el Acta de Reunión de Trabajo, cuyo objetivo fue el realizar la Explicación y Presentación del Modelo de Gestión para que por parte del GADM se estructure y cargue la información con base en los insumos proporcionados y entregados mediante Acta de Entrega de Insumos suscrito el mismo día.
- Mediante Oficio Nro. 092 GADMCV-DPOT-2021 de fecha 04 de marzo de 2021 por parte del GADM se solicite se certifique si el Software SINAT cumple con la respectiva norma en lo referente a los campos de ficha y metodología de valoración.
- Mediante **Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0041-OF** de fecha 11 de marzo del presente año, por el cual se indica por parte de SIGTIERRAS informa que SINAT desarrollado íntegramente por el Ministerio de Agricultura y Ganadería a través de SIGTIERRAS cumple conforme Normativa y COOTAD en lo referente a metodología de valoración y en lo referente al Acuerdo Ministerial 017-20 se está realizando el ajuste.
- Mediante **Oficio No. 125 GADMCV-DPOT-2021** de fecha 8 de abril del 2021, y mediante correo electrónico se envía por parte del **Arq. Edison Barahona Carranza – DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN**, la siguiente información cargada sobre el link de wetransfer:
<https://wettransfer.com/downloads/5592425a19170ab77702c77bfb6f652320210408204105/2f8659365681d04b46560fe533be208120210408204105/cd2f68>

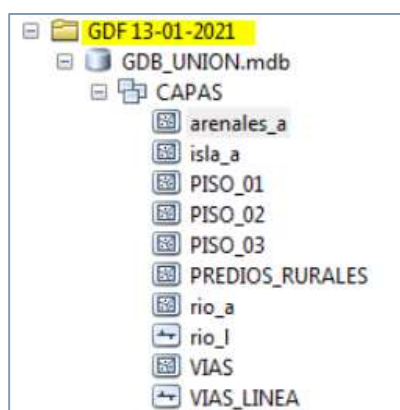
- o Archivo .rar denominado **ENTREGA.RAR**, con el siguiente contenido:
 - Carpeta **FICHAS DIGITADAS** conformado de **71 archivos en formato Excel**:

s > Valencia > ENTREGA > ENTREGA > FICHAS DIGITADAS		
ficha_rural_Valencia_0101001	ficha_rural_Valencia_0103025	ficha_rural_Valencia_0206049
ficha_rural_Valencia_0101002	ficha_rural_Valencia_0103026	ficha_rural_Valencia_0206050
ficha_rural_Valencia_0101003	ficha_rural_Valencia_0103027	ficha_rural_Valencia_0206051
ficha_rural_Valencia_0101004	ficha_rural_Valencia_0103028	ficha_rural_Valencia_0206052
ficha_rural_Valencia_0101005	ficha_rural_Valencia_0103029	ficha_rural_Valencia_0207053
ficha_rural_Valencia_0101006	ficha_rural_Valencia_0104030	ficha_rural_Valencia_0207054
ficha_rural_Valencia_0101007	ficha_rural_Valencia_0104032 f	ficha_rural_Valencia_0207055
ficha_rural_Valencia_0101008	ficha_rural_Valencia_0104032	ficha_rural_Valencia_0207056
ficha_rural_Valencia_0101009	ficha_rural_Valencia_0104033	ficha_rural_Valencia_0207057
ficha_rural_Valencia_0101010	ficha_rural_Valencia_0104034 c	ficha_rural_Valencia_0207058
ficha_rural_Valencia_0101011	ficha_rural_Valencia_0104035	ficha_rural_Valencia_0207059
ficha_rural_Valencia_0101012	ficha_rural_Valencia_0104036	ficha_rural_Valencia_0208060
ficha_rural_Valencia_0101013	ficha_rural_Valencia_0105037	ficha_rural_Valencia_0208061
ficha_rural_Valencia_0101014	ficha_rural_Valencia_0105038	ficha_rural_Valencia_0208062
ficha_rural_Valencia_0101015	ficha_rural_Valencia_0105039	ficha_rural_Valencia_0208063
ficha_rural_Valencia_0102016	ficha_rural_Valencia_0105040	ficha_rural_Valencia_0208064
ficha_rural_Valencia_0102017	ficha_rural_Valencia_0105041	ficha_rural_Valencia_0209065
ficha_rural_Valencia_0102018	ficha_rural_Valencia_0105042	ficha_rural_Valencia_0209066
ficha_rural_Valencia_0102019	ficha_rural_Valencia_0105043	ficha_rural_Valencia_0209067
ficha_rural_Valencia_0102020	ficha_rural_Valencia_0105044	ficha_rural_Valencia_0209068
ficha_rural_Valencia_0102021	ficha_rural_Valencia_0105045	ficha_rural_Valencia_0209069
ficha_rural_Valencia_0102022	ficha_rural_Valencia_0105046	ficha_rural_Valencia_0209070
ficha_rural_Valencia_0102023	ficha_rural_Valencia_0206047	ficha_rural_Valencia_0209071
ficha_rural_Valencia_0103024	ficha_rural_Valencia_0206048	

INFORME VALIDACIÓN CATASTRO RURAL GADM VALENCIA

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

- Carpeta GDF 13-01-2021 conformado de los siguientes archivos Excel:



INFORME VALIDACIÓN CATASTRO RURAL GADM VALENCIA

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

2. ACTIVIDADES REALIZADAS

2.1 VALIDACION INSUMOS

Se procede a verificar los archivos enviados por el GADM Valencia, actividad que tiene por objetivo el identificar elementos de estructura y contenido (forma – fondo) y así establecer los requisitos mínimos necesarios.

Como primera observación se puede mencionar que la información consta en archivos separados (alfanumérica y gráfica) y que no existe entrega de un respaldo o BD de la información estructurada, conforme Modelo de Gestión explicado y socializado en la reunión inicial generada el pasado 16 de septiembre del 2020.

En base a lo anterior se procede a detallar de forma individual cada uno de los archivos proporcionados que refieren a la data Alfanumérica, Grafica y su respectiva correspondencia.

INFORMACIÓN ALFANUMÉRICA RURAL

Dentro de la información Tabulada al momento se presentan **71 archivos Excel** con el siguiente detalle de información:

NOMBRE ARCHIVO (.xlsx)	NRO. REGISTROS	
	DATOS LOTE	CONSTRUCCIONES
ficha_rural_Valencia_0101001	66	97
ficha_rural_Valencia_0101002	75	124
ficha_rural_Valencia_0101003	15	25
ficha_rural_Valencia_0101004	244	190
ficha_rural_Valencia_0101005	153	137
ficha_rural_Valencia_0101006	155	138
ficha_rural_Valencia_0101007	47	73
ficha_rural_Valencia_0101008	158	246
ficha_rural_Valencia_0101009	68	143
ficha_rural_Valencia_0101010	133	128
ficha_rural_Valencia_0101011	16	41
ficha_rural_Valencia_0101012	106	184
ficha_rural_Valencia_0101013	74	131
ficha_rural_Valencia_0101014	70	82
ficha_rural_Valencia_0101015	174	155
ficha_rural_Valencia_0102016	162	230
ficha_rural_Valencia_0102017	207	210
ficha_rural_Valencia_0102018	69	176
ficha_rural_Valencia_0102019	120	139
ficha_rural_Valencia_0102020	229	294
ficha_rural_Valencia_0102021	275	277
ficha_rural_Valencia_0102022	47	80
ficha_rural_Valencia_0102023	8	0
ficha_rural_Valencia_0103024	59	106
ficha_rural_Valencia_0103025	134	199
ficha_rural_Valencia_0103026	80	138
ficha_rural_Valencia_0103027	151	187
ficha_rural_Valencia_0103028	179	228
ficha_rural_Valencia_0103029	187	363
ficha_rural_Valencia_0104030	286	427
ficha_rural_Valencia_0104032 f	446	756
ficha_rural_Valencia_0104032	174	312
ficha_rural_Valencia_0104033	110	306
ficha_rural_Valencia_0104034 c	91	171

INFORME VALIDACIÓN CATASTRO RURAL GADM VALENCIA

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

ficha_rural_Valencia_0104035	190	217
ficha_rural_Valencia_0104036	205	162
ficha_rural_Valencia_0105037	148	150
ficha_rural_Valencia_0105038	166	249
ficha_rural_Valencia_0105039	74	89
ficha_rural_Valencia_0105040	133	198
ficha_rural_Valencia_0105041	101	154
ficha_rural_Valencia_0105042	51	66
ficha_rural_Valencia_0105043	486	477
ficha_rural_Valencia_0105044	253	208
ficha_rural_Valencia_0105045	147	184
ficha_rural_Valencia_0105046	321	387
ficha_rural_Valencia_0206047	142	126
ficha_rural_Valencia_0206048	315	394
ficha_rural_Valencia_0206049	298	313
ficha_rural_Valencia_0206050	243	160
ficha_rural_Valencia_0206051	137	101
ficha_rural_Valencia_0206052	136	259
ficha_rural_Valencia_0207053	21	54
ficha_rural_Valencia_0207054	52	98
ficha_rural_Valencia_0207055	15	23
ficha_rural_Valencia_0207056	111	129
ficha_rural_Valencia_0207057	82	145
ficha_rural_Valencia_0207058	14	17
ficha_rural_Valencia_0207059	74	74
ficha_rural_Valencia_0208060	106	85
ficha_rural_Valencia_0208061	21	46
ficha_rural_Valencia_0208062	13	9
ficha_rural_Valencia_0208063	26	45
ficha_rural_Valencia_0208064	84	56
ficha_rural_Valencia_0209065	7	2
ficha_rural_Valencia_0209066	65	56
ficha_rural_Valencia_0209067	101	17
ficha_rural_Valencia_0209068	64	76
ficha_rural_Valencia_0209069	71	39
ficha_rural_Valencia_0209070	262	311
ficha_rural_Valencia_0209071	29	1
TOTAL	9332	11670

Conforme el anterior detalle se puede observar que existen un total de **9332 registros de claves de predios rurales** y **11670 registros de bloques (pisos)**.

INFORME VALIDACIÓN CATASTRO RURAL GADM VALENCIA

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

VALIDACIÓN CONTENIDO INFORMACIÓN

A continuación tomando en consideración la preocupación por parte del GADM Valencia, en lo que refiere al cumplimiento de variables conforme Acuerdo Ministerial 017-20, se procede a detallar cada una de las secciones en comparación con los dominios y variables expuestos.

1. IDENTIFICACIÓN

SUBCATEGORIA	NORMA		SINAT	GADM
CÓDIGO UBICACIÓN	PROVINCIA	00	00	00
	CANTÓN	00	00	00
	PARROQUIA	00	00	00
	ZONA	0		00
	SECTOR	0		00
	POLÍGONO CATASTRAL	000	000	000
	PREDIO	000	0000	000

- CLAVE CATASTRAL:** Dentro de la información tabulada sobre los archivos Excel, se puede observar con base en las definiciones siguientes:

Zona: Espacio geográfico catastral que contiene un conjunto de sectores para facilitar la gestión, administración y planificación de los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales y Distritos Metropolitanos.

Sector: Espacio geográfico catastral que contiene un conjunto de manzanas o polígonos catastrales.

Polígono Catastral: Espacio geográfico que contiene un conjunto de predios rurales edificados o sin edificar generalmente demarcado por accidentes geográficos y/o vías públicas

Que,

dentro de la información se tiene la siguiente distribución:

PARROQUIAS	ZONAS	SECTORES	POLIGONOS	NRO POL
VALENCIA	12115001	1211500101	DEL 001 AL 015	15
		1211500102	DEL 016 AL 023	8
		1211500103	DEL 024 AL 029	6
		1211500104	DEL 030 AL 036* ¹	7
		1211500105	DEL 037 AL 046	10
	12115002	1211500206	DEL 047 AL 052	6
		1211500207	DEL 053 AL 059	7
		1211500208	DEL 060 AL 064	5
		1211500209	DEL 065 AL 071	7
TOTAL	2	9	12	71

¹ Se debe tomar en cuenta que dentro de los archivos Excel enviados existen dos archivos con la misma codificación **0104032**, y sobre este es necesario determinar si existe alguna referencia al respecto

INFORME VALIDACIÓN CATASTRO RURAL GADM VALENCIA

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

OBSERVACIONES:

- Se debe tomar en cuenta que cada **Zona** representa un conjunto de sectores codificados a partir del (1), en este caso se observa que los sectores son codificados de forma consecutiva indistintamente de la Zona a la cual pertenece, de igual forma:
- Se debe tomar en cuenta que cada **Sector** representa un conjunto de Polígonos Catastrales codificados a partir del (1), en este caso se observa que los Polígonos Catastrales son codificados de forma consecutiva indistintamente del Sector al cual pertenece.

2. PROPIEDAD HORIZONTAL

Conforme la estructura presentada y en apego a las determinaciones establecidas en el Acuerdo Ministerial 017-20, se puede observar que no existe predios PH dentro del sector rural del GADM Valencia.

3. DIRECCIÓN

Es importante mencionar que sobre este campo SINAT toma el elemento atribuido a los PEC – POLIGONO ESPECIAL DE COLINDANCIA, el cual abarca elementos tales como: vías, caminos, senderos, ríos, quebradas, esteros, acequias, canales; o cuando el predio intervenido colinde con:

- uno o más predios que se encuentren en otra jurisdicción (parroquial, cantonal o provincial);
- uno o más predios que se encuentren dentro de áreas urbanas; Se creará un polígono de colindancia que identifique a sus ocupantes.

SUBCATEGORIA	NORMA	SINAT	GADM
DIRECCIÓN	EJE PRINCIPAL	Pec 1	CALLE PRINCIPAL
	EJE SECUNDARIO	Pec 2	CALLE SECUNDARIA

4. DATOS ADICIONALES DESCRIPTIVOS DEL PREDIO

Esta información es adicional y complementaria, no representa datos **obligatorios***

SUBCATEGORIA	NORMA	SINAT	GADM
DATOS DESCRIPTIVOS DEL PREDIO		NOMBRE SECTOR	SITIO
		TIPO DE PREDIO	RURAL
		CLAVE ANTERIOR	CLAVE CATASTRAL ANT.
		UTILIDAD PÚBLICA	
		MATRICULA REGISTRAL	
		NOMBRE PREDIO	NOMBRE DEL PREDIO

5. USO DEL PREDIO

Conforme dominios expuestos sobre los archivos Excel proporcionados se procede a establecer puntos de relación conforme la siguiente homologación:

SUBCATEGORIA	NORMA	SINAT	GADM
USO	Información no disponible	Sin Uso	1. NO TIENE
	Industrial	Otros Productivos	17. INDUSTRIAL
			4. AGROINDUSTRIAL
			16. HIDROCARBUROS
	Comercial		7. COMERCIAL
			8. COMERCIAL Y RESID.

INFORME VALIDACIÓN CATASTRO RURAL GADM VALENCIA

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

	De Servicios	Habitacional	34. COMERCIAL Y SERVICIOS
			29. SERVICIOS
			30. SERVICIOS ESPECIALES
			20. MINERO
			28. SEGURIDAD
			11. DIPLOMÁTICO
			14. FINANCIERO
			18. INSTITUC. PRIVADO
			19. INSTITUC. PÚBLICO
			32. TURISMO
			31. TRANSPORTE
	Residencial	Habitacional	26. RESIDENCIAL
	Residencial (Interés Social)	Sociales	5. BIENESTAR SOCIAL
			6. CASA COMUNAL
			25. RELIGIOSO
			27. SALUD
			12. EDUCACIÓN
			24. RECREACION Y DEPORTE
			10. CULTURAL
			35. DEPORTES
			13. ESPACIO PÚBLICO
	De Equipamiento	Agrícola	3. AGRÍCOLA
	Agropecuario	Pecuario	37. AGRÍCOLA / PECUARIO
	Forestal	Forestal	21. PECUARIO
	Acuícola	Acuicultura	15. FORESTAL
	Protección Ecológica	Conservación	2. ACUACULTURA
			9. CONSERVACIÓN
	Múltiple	Otros	22. PRESERVACIÓN PATRIM.
			23. PROTECCIÓN ECOLÓGICA
			33. OTROS

OBSERVACIONES:

- Se puede observar que dentro de los dominios existentes dentro de la información de Levantamiento del Catastro Rural del GADM Valencia, existen variables adicionales a las incluidas en SINAT así como dentro del catálogo referido en el Acuerdo Ministerial 017-20, por tal motivo es importante el GADM DETERMINE O DEFINA DE INICIO EL CRITERIO DE HOMOLOGACIÓN. a ser tomado.

INFORME VALIDACIÓN CATASTRO RURAL GADM VALENCIA

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

6. IDENTIFICACIÓN LEGAL - PROPIEDAD O POSESIÓN

SUBCATEGORIA	NORMA	SINAT	GADM
PROPIEDAD O POSESIÓN	Adjudicación	Adjudicación	1. ADJUDICACIÓN
	Compra - venta	Compra Venta	2. COMPRA - VENTA
	Donación	Donación	3. DONACIÓN
	Herencia	Herencia	4. HERENCIA
	Permuta	Permuta	7. ERMUTA
	Posesión	Posesión individual	8. POSESIÓN
		Posesión Colectiva	
		Cesión de posesión	
		Sucesión de posesión	
	Remate		9. REMATE
	Prescripción Adquisitiva	Prescripción Adquisitiva	
	Derechos y Acciones	Derechos y Acciones de sitio y montaña	
	Posesión ancestral	Posesión Ancestral	
	Sin poseionarios	Sin poseionarios identificados; posesión estatal	
		Otros	5. OTROS
		Afectados por leyes agrarias y decretos especiales	
	Partición		
			6. PARTICIPACIÓN
	ASENTAMIENTO DE HECHO	Relación Forma Adquisición	
	CONFLICTO	Predio en Conflicto	

INFORME VALIDACIÓN CATASTRO RURAL GADM VALENCIA

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

7. IDENTIFICACIÓN LEGAL – OCUPANTE

SUBCATEGORIA	NORMA		SINAT	GADM
OCUPANTE	TIPO OCUPANTE	Persona Natural	Persona Natural	Natural
		Persona Jurídica	Persona Jurídica	Jurídica
		Sin información	Sin información	
	PROPIETARIO	PUBLICA	UTILIDAD PÚBLICA - true	
		PRIVADA	UTILIDAD PÚBLICA - false	

8. IDENTIFICACIÓN LEGAL – PERSONA NATURAL

SUBCATEGORIA	NORMA		SINAT	GADM
PERSONA NATURAL	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS DEL OCUPANTE		Nombres + Apellidos	APELLIDO PATERNO + APELLIDO MATERNO + PRIMER NOMBRE + SEGUNDO NOMBRE
	TIPO DE DOCUMENTO	Cédula	Cédula	Cédula
		Pasaporte	Pasaporte/DNI/Cédulas Antiguas	
		Cédula Antigua		
	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD		Nro. Identificación	Cédula / RUC
	ESTADO CIVIL	Soltero (a)	SOLTERO/A	SOLTERO/A
		Casado (a)	CASADO/A	CASADO/A
		Unión Libre	UNION DE HECHO	UNION DE HECHO
		Divorciado (a)	DIVORCIADO/A	DIVORCIADO/A
		Viudo (a)	VIUDO/A	VIUDO/A
	TELÉFONO DE CONTACTO		Teléfono	TELÉFONO PROP
			Correo Electrónico	CORREO ELECTRÓNICO
			Año de Nacimiento	

9. IDENTIFICACIÓN LEGAL – CONYUGE

SUBCATEGORIA	NORMA		SINAT	GADM
CONYUGE	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS DEL OCUPANTE		Nombres + Apellidos	NOMBRE Y APELLIDO CÓNYUGE
	TIPO DE DOCUMENTO	Cédula	Cédula	CED. CÓNYUGE
		Pasaporte	Pasaporte/DNI/Cédulas Antiguas	
		Cédula Antigua		
	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD		Nro. Identificación	CED. CÓNYUGE
				TELÉFONO CÓNYUGE
				CORREO ELC. CÓNYUGE

10. IDENTIFICACIÓN LEGAL – PERSONA JURÍDICA

SUBCATEGORIA	NORMA		SINAT	GADM
PERSONA JURÍDICA	RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		RAZÓN SOCIAL	RAZÓN SOCIAL
	RUC		RUC	RUC
	TIPO DE DOCUMENTO	RUC	TIPO DE DOCUMENTO - RUC	TIPO DE DOCUMENTO - RUC
	TELÉFONO DE CONTACTO			
			REPRESENTANTE LEGAL NOMBRES	REPRESENTANTE LEGAL
			REPRESENTANTE LEGAL NOMBRES	
			REPRESENTANTE LEGAL NRO DOCUMENTO	CC REP LEGAL
			REPRESENTANTE LEGAL TIPO DOCUMENTO	INFERIR
				TELÉFONO REP LEGAL
				CORREO ELC. REP LEGAL

INFORME VALIDACIÓN CATASTRO RURAL GADM VALENCIA

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

11. IDENTIFICACIÓN LEGAL – COOPROPIETARIOS EN DERECHOS Y ACCIONES

SUBCATEGORIA	NORMA	SINAT	GADM
COOPROPIETARIOS EN DERECHOS Y ACCIONES	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS DE LOS COOPROPIETARIOS	Nombres + Apellidos / Razón Social	COPROPIETARIO
	TIPO DE DOCUMENTO	TIPO DE DOCUMENTO	
	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nro. Identificación	
	PORCENTAJE (%) DE PARTICIPACION DE CADA UNO DE LOS COOPROPIETARIOS	Alícuota	% PARTICIP.
	TELÉFONO DE CONTACTO	Teléfono	

12. IDENTIFICACIÓN LEGAL – PREDIO CON TÍTULO / SIN TÍTULO

SUBCATEGORIA	NORMA	SINAT	GADM
PREDIO CON TÍTULO	REQUIERE PERFECCIONAMIENTO	REQ. PERFECCIONAMIENTO	REQ. PERFECCIONAMIENTO
	PROVINCIA DE INSCRIPCIÓN DEL TÍTULO	LUGAR DE INSCRIPCIÓN	PROVINCIA
	CANTÓN DE INSCRIPCIÓN DEL TÍTULO	LUGAR DE INSCRIPCIÓN	CANTON
	FECHA INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD	FECHA INSCRIP.	FECHA INSCRIP.
	AREA	SUPERFICIE ESCRITURA	ÁREA DE TERRENO
	UNIDAD DE AREA	UNIDAD DE MEDIDA	UNIDAD DE MEDIDA
PREDIO SIN TÍTULO	AÑOS QUE ESTÁ EN POSESIÓN	ANOS DE POSESIÓN	ANOS DE POSESIÓN

13. CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

SUBCATEGORIA	NORMA	SINAT	GADM
CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO	USO DEL PREDIO	USO DEL PREDIO	USO DEL PREDIO
	AREA GRÁFICA DEL PREDIO	AREA GRÁFICA DEL PREDIO	AREA GRÁFICA DEL PREDIO

14. INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

SUBCATEGORIA	NORMA	SINAT	GADM
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS	TIPO DE VÍA DE ACCESO	VÍAS DE ACCESO TERRESTRE	TIPO DE VÍA
	ENERGÍA ELÉCTRICA	ENERGÍA ELÉCTRICA	ACCESO A EE
	SANITARIAS	ELIMINACIÓN DE EXCRETAS	RED DE ALCANTARILLADO
	AGUA	AGUA CONSUMO HUMANO	AGUA PROVIENE
	DISPONIBILIDAD RIEGO	DISPONIBILIDAD RIEGO	DISPONIBILIDAD RIEGO
	COMUNICACIONES	COMUNICACIONES	COMUNICACIONES
		METODO DE RIEGO	METODO DE RIEGO
		OTRAS VÍAS	OTRAS VÍAS
			ALUMBRADO PÚBLICO
			MATERIAL DE RODADURA
			COMPLEMENTO DE LA VÍA
			TRANSPORTE PÚBLICO
			ELIMINACIÓN DE BASURA

OBSERVACIONES:

- Se puede observar que las variables referidas a: **ALUMBRADO PÚBLICO, MATERIAL DE RODADURA, COMPLEMENTO DE LA VÍA, TRANSPORTE PÚBLICO Y ELIMINACIÓN DE BASURA** corresponden a variables

INFORME VALIDACIÓN CATASTRO RURAL GADM VALENCIA

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

para ser aplicados sobre el **Catastro Urbano**. Por lo que es importante determinar o definir esto por el GADM.

15. CARACTERÍSTICAS DE LAS CONSTRUCCIONES

SUBCATEGORIA	NORMA	SINAT	GADM
CLAVE BLOQUE CONSTRUCTIVO	CLAVE CATASTRAL	CLAVE CATASTRAL	CLAVE CATASTRAL
	CÓDIGO BLOQUE	CODIGO BLOQUE	BLOQUE
DATOS DESCRIPTIVOS DEL BLOQUE - PISO	NUMERO PISO	CÓDIGO PISO	PISO
	CONDICIÓN FÍSICA	ETAPA	CONDICIÓN FÍSICA
	ESTADO DE CONSERVACIÓN	ESTADO	ESTADO DE CONSERVACION
	CONDICIÓN PATRIMONIAL		
	AÑO DE CONSTRUCCIÓN	ANTIGÜEDAD	AÑO DE CONSTRUCCIÓN
	AÑO DE RESTAURACIÓN		AÑO DE RESTAURACIÓN
	AREA DE CONSTRUCCIÓN	SUPERFICIE	ÁREA CONSTRUIDA M2
	OCUPACIÓN DEL BLOQUE O PISO	USO	USO DE LA CONSTRUCCIÓN
	INSTALACIONES ESPECIALES	MEJORAS	INSTALACIONES ESPECIALES
ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	ESTRUCTURA	ESTRUCTURA	MAMPOSTERIA
			COLUMNAS
			VIGAS
			CONTRAPISO
			ENTREPISO
	PAREDES	PAREDES	PAREDES
	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA ESTRUCTURA
	ACABADOS	ACABADO	ESTADO DEL ACABADO DEL PISO
		PISO	PISOS
			REVESTIMIENTO PARED
			REVESTIMIENTO CUBIERTA
			TUMBADO
			VENTANAS
			VIDRIOS
			PUERTAS

16. VIVIENDA CENSAL²

SUBCATEGORIA	NORMA	SINAT	GADM
CLAVE CATASTRAL DE LA VIVIENDA	CÓDIGO DE LA VIVIENDA		
	CLAVE CATASTRAL VIVIENDA		
DATOS DESCRIPTIVOS DE LA UNIDAD DE VIVIENDA	CLASIFICACIÓN VIVIENDA		CLASIFICACIÓN VIVIENDA
	TIPO DE VIVIENDA		TIPO DE VIVIENDA
	CONDICIÓN DE OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA		CONDICIÓN DE OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA
	NUMERO DE HABITACIONES		
	PROPIEDAD O POSESIÓN DE LA VIVIENDA		TENENCIA DE LA VIVIENDA
	NUMERO DE HABITANTES		

² Se debe tomar en cuenta que actualmente SIGTierras está realizando los ajustes relacionados a este tema para la inclusión de una interfaz de datos demográficos.

INFORME VALIDACIÓN CATASTRO RURAL GADM VALENCIA

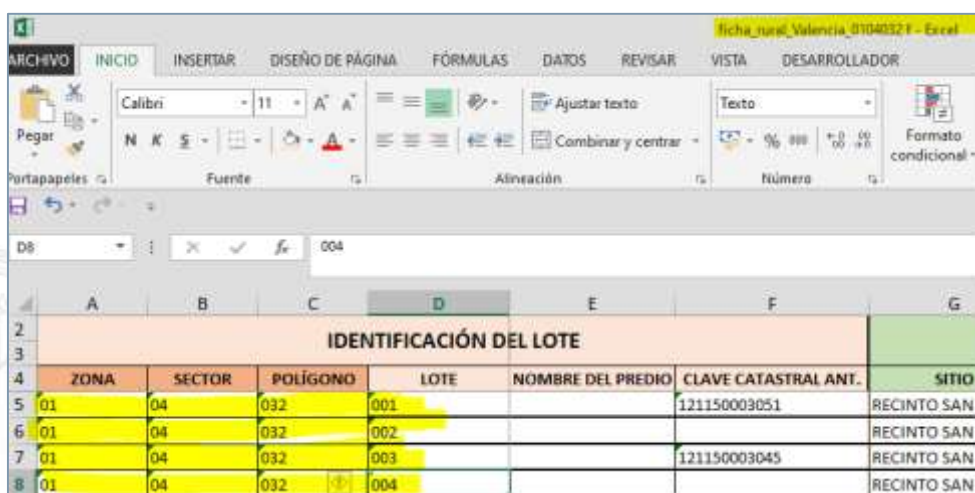
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

OBSERVACIONES INFORMACIÓN ALFANUMÉRICA:

1. Conforme lo detallado anteriormente, se puede observar que existen variables adicionales a las determinadas conforme **Acuerdo Ministerial 017-20**, así también existen variables que no constan tales como **CÓDIGO DE LA VIVIENDA, CLAVE CATASTRAL VIVIENDA**. Que es relevante para la distinción de las mismas.
2. Dentro de los registros referidos a:
 - o ficha_rural_Valencia_0104032 f
 - o ficha_rural_Valencia_0104032
 - o ficha_rural_Valencia_0104034 c

Es importante conocer a que refieren los literales (f) y (c); así también el archivo

ficha_rural_Valencia_0104032 f, presenta predios codificados desde el **1 al 446**, tal cual imagen siguiente:



IDENTIFICACIÓN DEL LOTE						
ZONA	SECTOR	POLÍGONO	LOTE	NOMBRE DEL PREDIO	CLAVE CATASTRAL ANT.	SITIO
01	04	032	001		121150003051	RECINTO SAN
01	04	032	002			RECINTO SAN
01	04	032	003		121150003045	RECINTO SAN
01	04	032	004			RECINTO SAN

El archivo ficha_rural_Valencia_0104032, presenta predios codificados desde el **1 al 176**, tal cual imagen siguiente:



IDENTIFICACIÓN DE							
ZONA	SECTOR	POLÍGONO	LOTE	APELLIDO MATERNO	PRIMER NOMBRE	SEGUNDO NOMBRE	ESTADO CIVIL
01	04	032	001	SOLDRZANO	MARIA	ELENA	2. CASADO/A
01	04	032	002	SOLDRZANO	FREDY	ARMANDO	1. SOLTERO/A
01	04	032	003	SOLDRZANO	JOHANNA	ELIZABETH	1. SOLTERO/A
01	04	032	004	SOLDRZANO	DEXY	ARACELY	2. CASADO/A

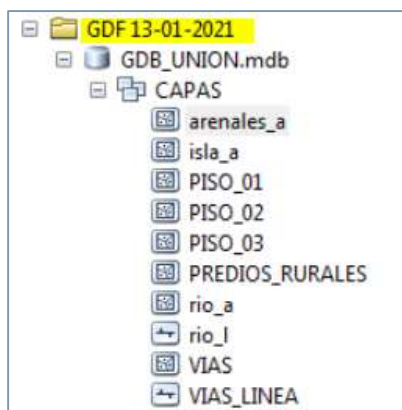
Por lo cual es importante establecer qué conjunto de registros es el correcto

INFORME VALIDACIÓN CATASTRO RURAL GADM VALENCIA

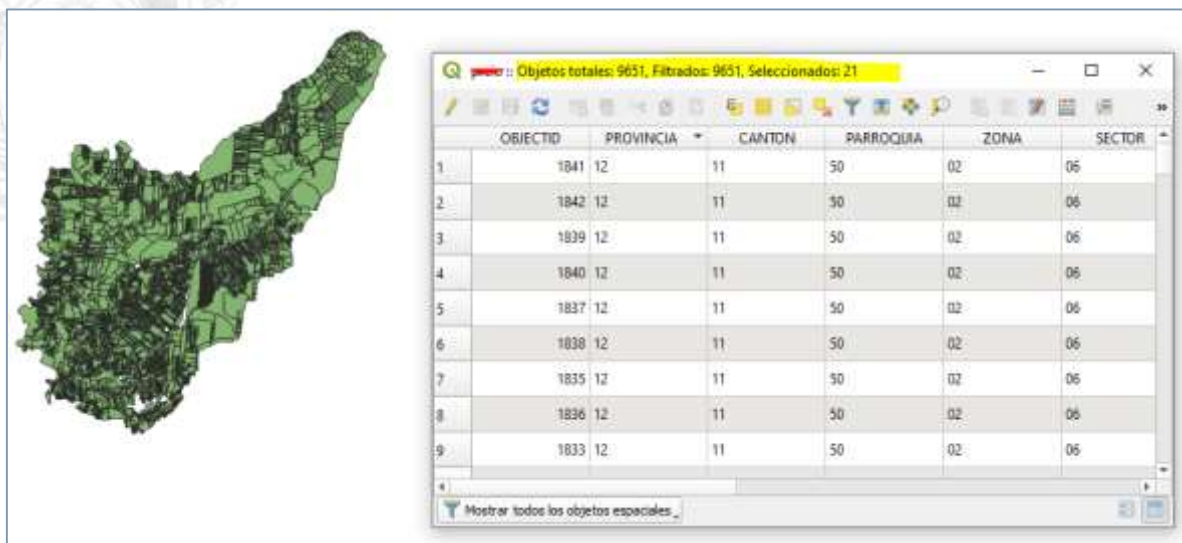
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

INFORMACIÓN GRÁFICA RURAL

Dentro de la información GRÁFICA proporcionada se puede encontrar que dentro de la GDB proporcionada constan los siguientes archivos detallados a continuación:



1. CAPA PREDIOS_RURALES

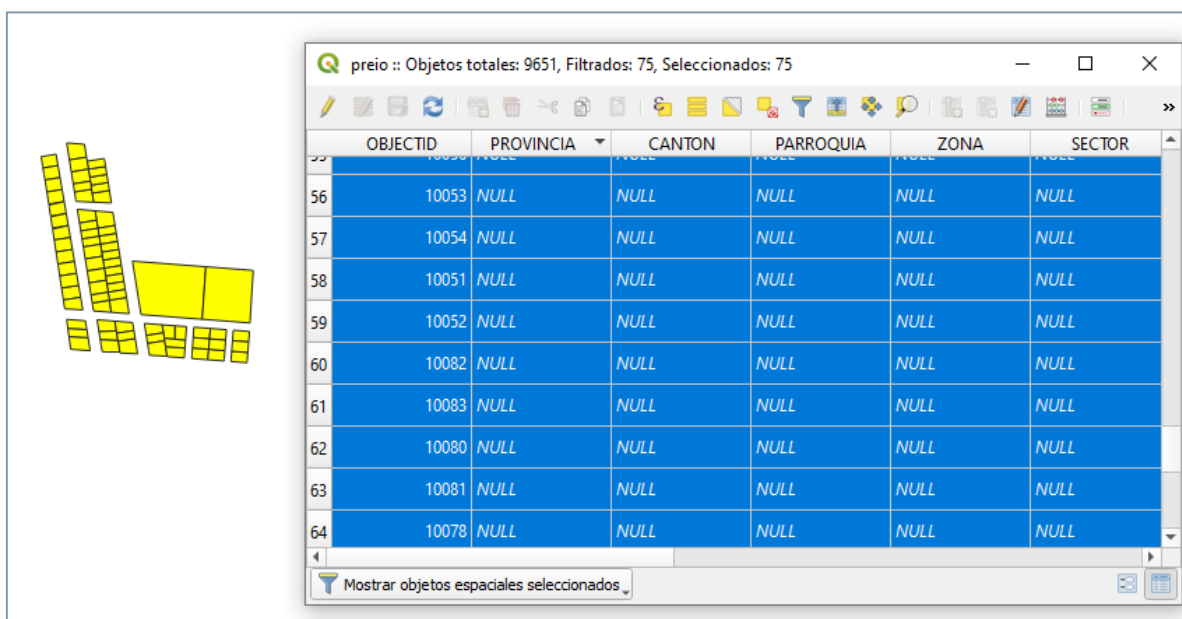


OBSERVACIONES:

1. Se puede observar dentro de los atributos **existen registros en NULL** -> **75 registros** que presumimos refieren a predios de sectores urbanos.

INFORME VALIDACIÓN CATASTRO RURAL GADM VALENCIA

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA



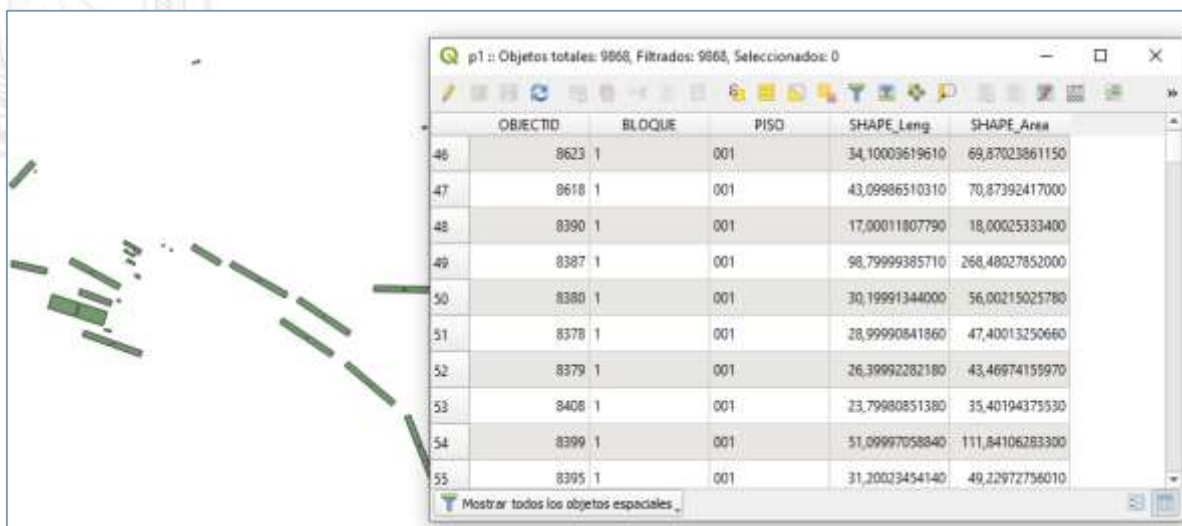
preio :: Objetos totales: 9651, Filtrados: 75, Seleccionados: 75

	OBJECTID	PROVINCIA	CANTON	PARROQUIA	ZONA	SECTOR
56	10053	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL
57	10054	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL
58	10051	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL
59	10052	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL
60	10082	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL
61	10083	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL
62	10080	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL
63	10081	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL
64	10078	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL

Mostrar objetos espaciales seleccionados

2. Con base en lo anterior se entiende que existirían **9576 registros gráficos** de predios rurales un número mayor al referido por la información alfanumérica.

2. CAPA PISOS 1



p1 :: Objetos totales: 9668, Filtrados: 9668, Seleccionados: 0

	OBJECTID	BLOQUE	PISO	SHAPE_Leng	SHAPE_Area
46	8623	1	001	34,10003619610	69,87023861150
47	8618	1	001	43,09986510310	70,87392417000
48	8390	1	001	17,00011807790	18,00025333400
49	8387	1	001	98,79999385710	268,48027852000
50	8380	1	001	30,19991344000	56,00215025780
51	8378	1	001	28,99990841860	47,40013250660
52	8379	1	001	26,39992282180	43,46974155970
53	8408	1	001	23,79980851380	35,40194375530
54	8399	1	001	51,09997058840	111,84106283300
55	8395	1	001	31,20023454140	49,22972756010

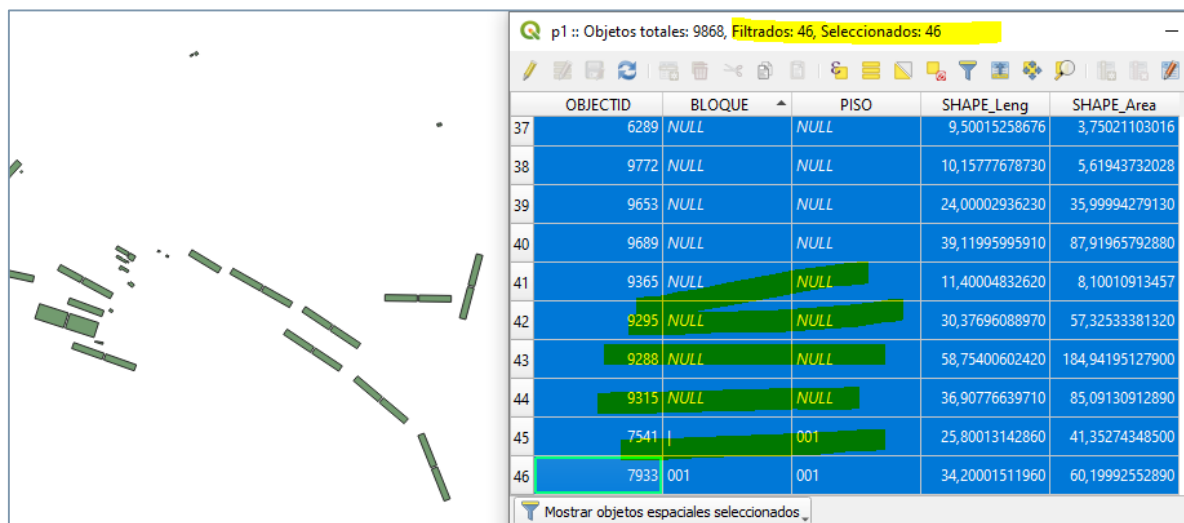
Mostrar todos los objetos espaciales

OBSERVACIONES:

- a) Se puede observar dentro de los atributos **existen registros en NULL** -> **46 registros** ya que no cuentan con Información en Bloque o Piso

INFORME VALIDACIÓN CATASTRO RURAL GADM VALENCIA

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA



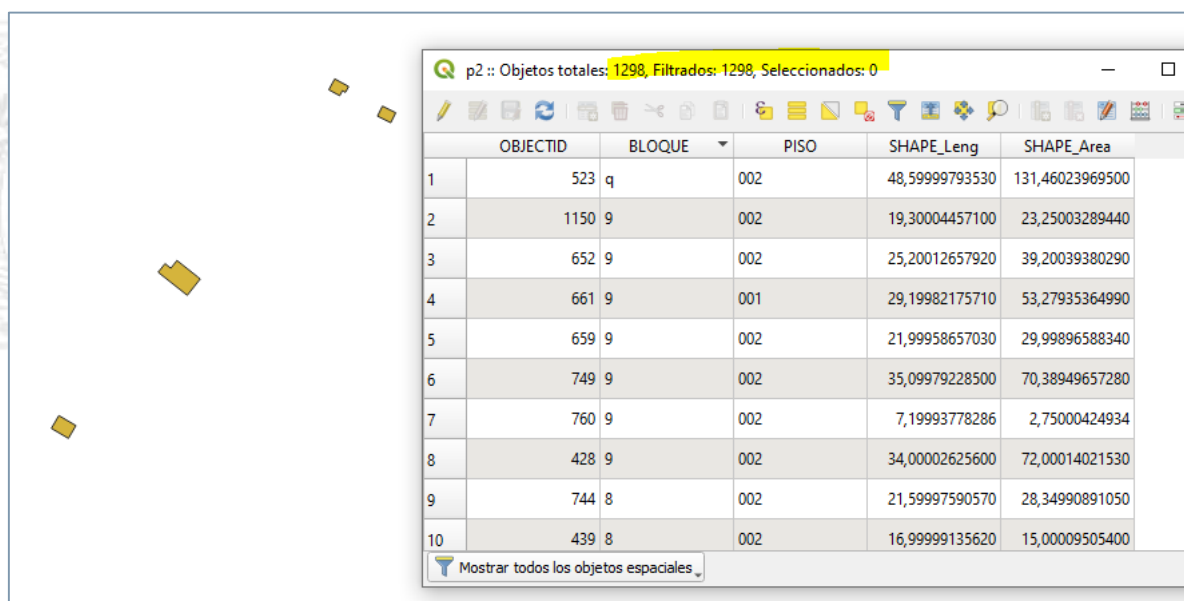
p1 :: Objetos totales: 9868, Filtrados: 46, Seleccionados: 46

	OBJECTID	BLOQUE	PISO	SHAPE_Leng	SHAPE_Area
37	6289	NULL	NULL	9,50015258676	3,75021103016
38	9772	NULL	NULL	10,15777678730	5,61943732028
39	9653	NULL	NULL	24,00002936230	35,99994279130
40	9689	NULL	NULL	39,11995995910	87,91965792880
41	9365	NULL	NULL	11,40004832620	8,10010913457
42	9295	NULL	NULL	30,37696088970	57,32533381320
43	9288	NULL	NULL	58,75400602420	184,94195127900
44	9315	NULL	NULL	36,90776639710	85,09130912890
45	7541	001	001	25,80013142860	41,35274348500
46	7933	001	001	34,20001511960	60,19992552890

Mostrar objetos espaciales seleccionados

b) Con base en lo anterior se entiende que existirían **9822 registros gráficos de pisos 1**

3. CAPA PISOS 2



p2 :: Objetos totales: 1298, Filtrados: 1298, Seleccionados: 0

	OBJECTID	BLOQUE	PISO	SHAPE_Leng	SHAPE_Area
1	523	q	002	48,59999793530	131,46023969500
2	1150	9	002	19,30004457100	23,25003289440
3	652	9	002	25,20012657920	39,20039380290
4	661	9	001	29,19982175710	53,27935364990
5	659	9	002	21,99958657030	29,99896588340
6	749	9	002	35,09979228500	70,38949657280
7	760	9	002	7,19993778286	2,75000424934
8	428	9	002	34,00002625600	72,00014021530
9	744	8	002	21,59997590570	28,34990891050
10	439	8	002	16,99999135620	15,00009505400

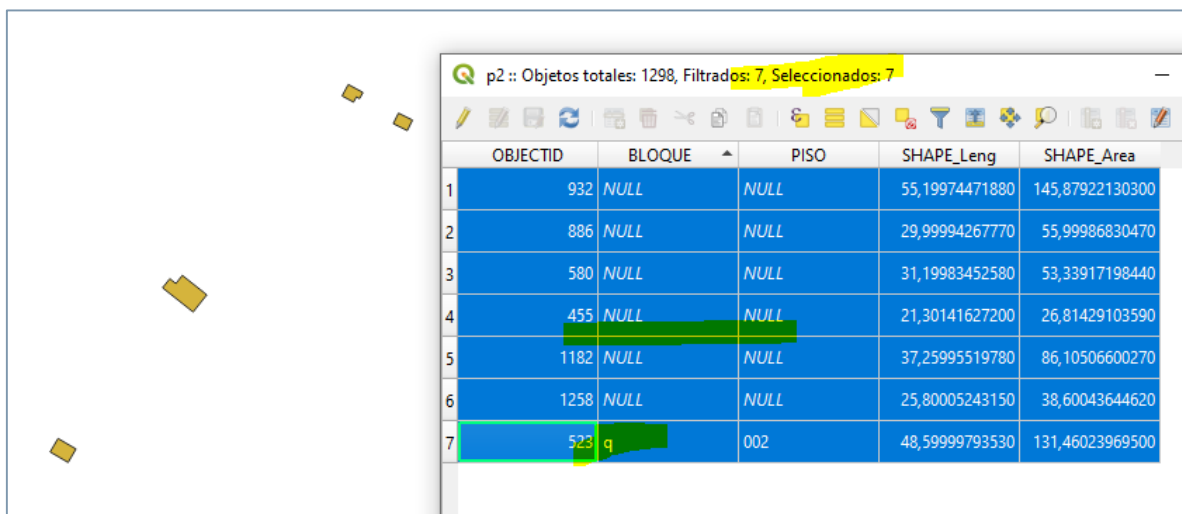
Mostrar todos los objetos espaciales

OBSERVACIONES:

- a) Se puede observar dentro de los atributos **existen registros en NULL -> 7 registros** ya que no cuentan con Información en Bloque o Piso

INFORME VALIDACIÓN CATASTRO RURAL GADM VALENCIA

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

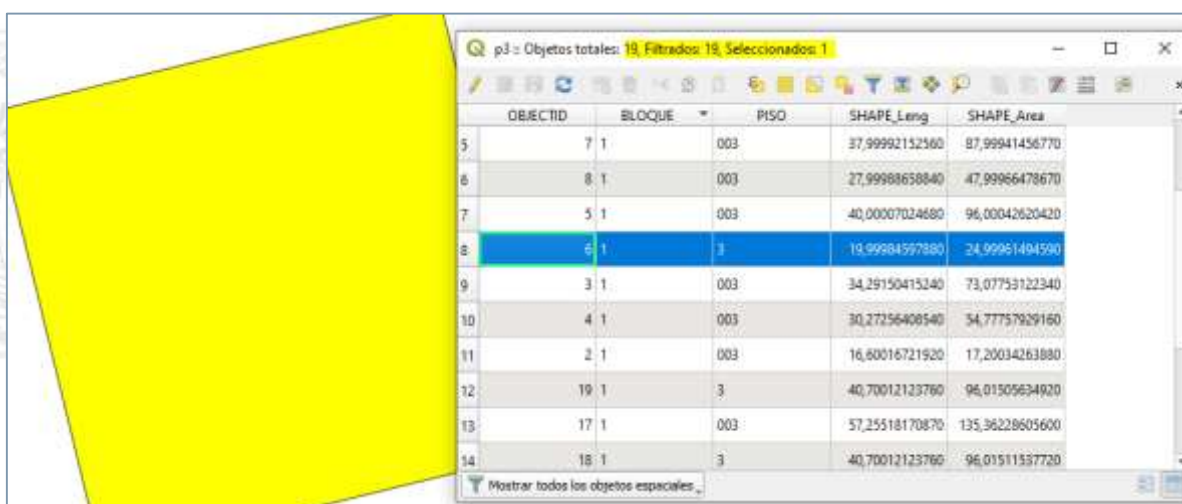


p2 :: Objetos totales: 1298, Filtrados: 7, Seleccionados: 7

	OBJECTID	BLOQUE	PISO	SHAPE_Leng	SHAPE_Area
1	932	NULL	NULL	55,19974471880	145,87922130300
2	886	NULL	NULL	29,99994267770	55,99986830470
3	580	NULL	NULL	31,19983452580	53,33917198440
4	455	NULL	NULL	21,30141627200	26,81429103590
5	1182	NULL	NULL	37,25995519780	86,10506600270
6	1258	NULL	NULL	25,80005243150	38,60043644620
7	523	q	002	48,59999793530	131,46023969500

b) Con base en lo anterior se entiende que existirían **1298 registros gráficos de pisos 2**

4. CAPA PISOS 3



p3 :: Objetos totales: 19, Filtrados: 19, Seleccionados: 1

	OBJECTID	BLOQUE	PISO	SHAPE_Leng	SHAPE_Area
5	7	1	003	37,99992152560	87,99941456770
6	8	1	003	27,99988658840	47,99966478670
7	5	1	003	40,00007034680	96,00042620420
8	6	1	3	19,99984597880	24,99951494590
9	3	1	003	34,29150415240	73,07753122340
10	4	1	003	30,27256408540	54,77757929160
11	2	1	003	16,60016721920	17,20034263880
12	19	1	3	40,70012123760	96,01505634920
13	17	1	003	57,25518170870	135,36228605600
14	18	1	3	40,70012123760	96,01511537720

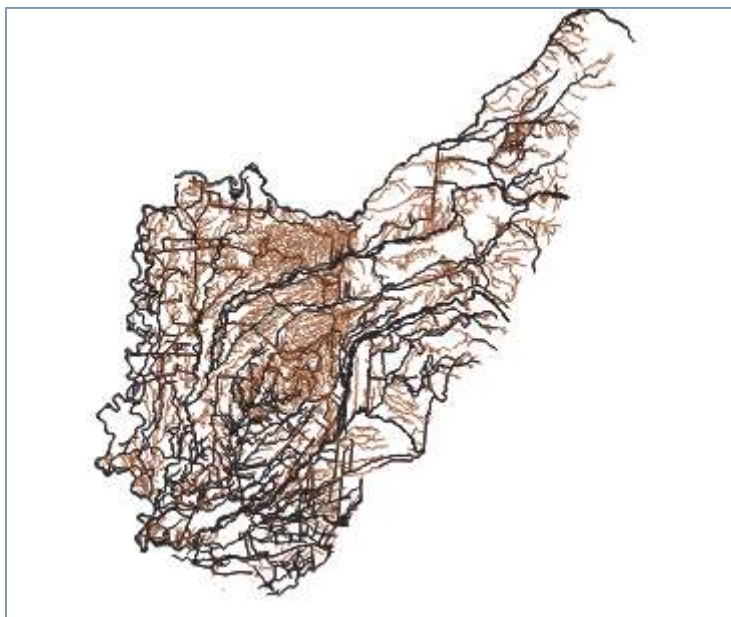
Mostrar todos los objetos especiales

a) Con base en lo anterior se entiende que existirían **19 registros gráficos de pisos 3**

INFORME VALIDACIÓN CATASTRO RURAL GADM VALENCIA

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

5. LAS CAPAS arenales_a, isla_a, rio_a, rio_l, VIAS Y VIAS_LINEA



OBSERVACIONES:

- a) Que entenderíamos que el motivo del envío es para la determinación o extrapolación de los **PEC – POLIGONOS ESPECIALES DE CONLINDACIA**, ya que de esta información no se detalla *nada* dentro de los insumos proporcionados.

1. Detalle cuantitativo de los registros de pisos en base de cada una de las capas presentadas:

CAPAS PISO 1-2-3

PISO 1	9822
PISO 2	1298
PISO 3	19
	11139

COMO SE PUEDE OBSERVAR EXISTE UNA DIFERENCIA 531 REGISTRO DE CONSTRUCCIONES EN COMPARACIÓN CON LA INFORMACIÓN ALFANUMÉRICA.

INFORME VALIDACIÓN CATASTRO RURAL GADM VALENCIA

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

6. LAS CAPAS COBERTURA VEGETAL

OBSERVACIONES:

- a) Dentro de la Reunión de socialización del Modelo de Gestión y estructura requerida para la carga de información sobre SINAT, se indicó que es necesario contar con la capa correspondiente a **COBERTURA VEGETAL por PREDIO**. Este insumo no se encuentra dentro del compilado de archivos referidos.

Verificando se puede observar que **SI EXISTE** información Alfanumérica conforme las siguientes columnas de los archivos Excel enviados.

AZ	BA	BB	BC	BD	BE	BF	BG	BH	BI	BJ
DESCRIPCIÓN DEL LOTE										
COB. NAT PREDOM.	DISPONIBILIDA D RIEGO	METODO DE RIEGO	ECOSITEMA RELEVANTE	COBERTURA PRICIPAL		COBERTURA SECUNDARIA		OTRA COBERTURA		NOMBRE DE LA ETNIA
				CÓDIGO	PORCENTAJE	CÓDIGO	PORCENTAJE	CÓDIGO	PORCENTAJE	
1. NO TIENE	3. PERMANENTE	5. BOMBEO	1. NO TIENE	CBN	100					
1. NO TIENE	3. PERMANENTE	5. BOMBEO	1. NO TIENE	CBN	100					
4. HERBÁCEA	1. NO TIENE	1. NO TIENE	1. NO TIENE	VHA	100					
4. HERBÁCEA	3. PERMANENTE	5. BOMBEO	1. NO TIENE	CAI	45	VHA	55			



INFORME VALIDACIÓN CATASTRO RURAL GADM VALENCIA

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

3. CONSISTENCIA DE LA INFORMACIÓN

A continuación se procederá a detallar de forma cuantitativa la correspondencia entre la información gráfica y alfanumérica proporcionados por el GADM Valencia.

ALFANUMERICA

PARROQUIAS	ZONAS	SECTORES	POLIGONOS	NRO POL
VALENCIA	12115001	1211500101	DEL 001 AL 015	15
		1211500102	DEL 016 AL 023	8
		1211500103	DEL 024 AL 029	6
		1211500104	DEL 030 AL 036* ³	7
		1211500105	DEL 037 AL 046	10
	12115002	1211500206	DEL 047 AL 052	6
		1211500207	DEL 053 AL 059	7
		1211500208	DEL 060 AL 064	5
		1211500209	DEL 065 AL 071	7
TOTAL	2	9	12	71

GRAFICA

- Zona 12115001 con 7089 registros
- Zona 12115002 con 2487 registros
-

PARROQUIAS	ZONAS	SECTORES	POLIGONOS	NRO POL
VALENCIA	12115001	1211500101	DEL 001 AL 014	14
		1211500102	DEL 015 AL 023	9
		1211500103	DEL 024 AL 029	6
		1211500104	DEL 030 AL 036 ⁴	7
		1211500105	DEL 037 AL 046	10
	12115002	1211500206	DEL 047 AL 052	6
		1211500207	DEL 053 AL 059	7
		1211500208	DEL 060 AL 064	5
		1211500209	DEL 065 AL 067	3
		1211500210	DEL 068 AL 071	4
TOTAL	2	10	12	71

De lo anterior se puede observar que existiría una **NO CORRESPONDENCIA adecuada de 1281 registros de predios**, dato extraído si tomamos los polígonos en observación y resaltados en amarillo en la siguiente tabla:

³ Se debe tomar en cuenta que dentro de los archivos Excel enviados existen dos archivos con la misma codificación **0104032**, y sobre este es necesario determinar si existe alguna referencia al respecto

⁴ Se debe hacer notar que en la información gráfica **SI EXISTE EL POLIGONO 1211500104031** sin embargo en la alfanumérica **NO EXISTE**

INFORME VALIDACIÓN CATASTRO RURAL GADM VALENCIA

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

CLAVE POLIGONO	NUMERO DE PREDIOS
1211500101001	66
1211500101002	75
1211500101003	15
1211500101004	244
1211500101005	153
1211500101006	155
1211500101007	47
1211500101008	158
1211500101009	68
1211500101010	132
1211500101011	16
1211500101012	106
1211500101013	75
1211500101014	70
1211500102015	174
1211500102016	165
1211500102017	207
1211500102018	69
1211500102019	120
1211500102020	226
1211500102021	275
1211500102022	49
1211500102023	9
1211500103024	59
1211500103025	138
1211500103026	80
1211500103027	154
1211500103028	177
1211500103029	187
1211500104030	286
1211500104031	140
1211500104032	469
1211500104033	111
1211500104034	323
1211500104035	190
1211500104036	215
1211500105037	149
1211500105038	166
1211500105039	74
1211500105040	137
1211500105041	101
1211500105042	52
1211500105043	488
1211500105044	253
1211500105045	146
1211500105046	320
1211500206047	142
1211500206048	315
1211500206049	298
1211500206050	235
1211500206051	137
1211500206052	138
1211500207053	21
1211500207054	52



INFORME VALIDACIÓN CATASTRO RURAL GADM VALENCIA

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

1211500207055	15
1211500207056	101
1211500207057	82
1211500207058	14
1211500207059	74
1211500208060	115
1211500208061	21
1211500208062	13
1211500208063	26
1211500208064	84
1211500209065	9
1211500209066	65
1211500209067	102
1211500210068	64
1211500210069	71
1211500210070	264
1211500210071	29
VACIOS	75
TOTAL	9651



3. CONCLUSIONES

- 3.1 De la revisión efectuada se puede observar que no está estructurada conforme insumos proporcionados durante la primera reunión de trabajo.
- 3.2 Existen dominios – variables adicionales dentro de la información del GADM Valencia, que no entrarían dentro de la estructura, esto haciendo referencia tanto a estructura SINAT como a lo detallado en el Acuerdo Ministerial 017-20.
- 3.3 No existe una correspondencia adecuada de claves para los polígonos mencionados en la sección anterior.
- 3.4 No existe la Capa de Cobertura Vegetal solicitada y explicada durante la primera reunión generada.
- 3.5 No existe detalle de información de PEC – POLIGONOS ESPECIALES DE COLINDANCIA, conforme lo indicado dentro de los insumos proporcionados durante la primera reunión de trabajo.

