

Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0095-OF

Quito, D.M., 28 de abril de 2021

Asunto: Respuesta Oficio No. 125 GADMCV-DPOT-2021 - Entrega de la Base de Datos Rural y Valoración GADM Valencia

Señor Ingeniero
Celso Guillermo Fuertes Sojos

Alcalde

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN VALENCIA

En su Despacho

De mi consideración:

En respuesta al Oficio No. 125 GADMCV-DPOT-2021 remitido mediante correo electrónico el 08 de abril del presente año, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Valencia realiza la entrega de *"(...) la Base de Datos del levantamiento rural del cantón Valencia (formato shapefile) realizado de acuerdo a la Norma Técnica para la Formación, Actualización y Mantenimiento del Catastro Urbano y Rural y su Valoración (Acuerdo Ministerial 017-2020), con la finalidad de cumplir con el objeto del CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE LA UNIDAD EJECUTORA MAGAP-PRAT Y EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN VALENCIA(...)"*. Con base a esta entrega de información, SIGTIERRAS adjunta el **Informe Técnico de Validación del Catastro Rural**; además, por el tiempo transcurrido y al identificar que la Municipalidad hasta la presente fecha no cuenta con insumos para proceder a la migración a SINAT y finalmente no se ha cumplido conforme modelo de gestión socializado al inicio de actividades, consideramos pertinente solicitar a usted Sr. Alcalde mantener una reunión de trabajo con su equipo técnico y responsable del proceso del levantamiento catastral rural con la finalidad de que SIGTIERRAS cumpla con el objeto del Convenio en beneficio de la Municipalidad.

El punto focal para coordinar una reunión es Ing. María Fernanda Coba - Responsable del Área Técnica, correo electrónico mcoba@mag.gob.ec, telf. 0987708795.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0095-OF

Quito, D.M., 28 de abril de 2021

Documento firmado electrónicamente

Cpa. Norma Elizabeth Molina Veintimilla
DIRECTORA EJECUTIVA MAGAP-PRAT

Anexos:

- inf_rev_catastro_rural_gadm_valencia_28042021-signed.pdf

Copia:

Arquitecto
Edison Javier Barahona Carranza
MUNICIPIO DE VALENCIA

Señorita Ingeniera
María Fernanda Coba Paz
Especialista Geomático

mc



Firmado electrónicamente por:
**NORMA ELIZABETH
MOLINA
VEINTIMILLA**



**Sembramos
Futuro**

Lenin



INFORME VALIDACIÓN CATASTRO RURAL GADM VALENCIA

28 DE ABRIL 2021

*ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN RESULTADO DEL LEVANTAMIENTO
CATASTRAL RURAL DEL GADM VALENCIA.*

TABLA DE CONTENIDO

Tabla de contenido

| | |
|-----------------------------------|----|
| 1. ANTECEDENTES | 1 |
| 2. ACTIVIDADES REALIZADAS | 3 |
| 2.1 VALIDACION INSUMOS | 3 |
| INFORMACIÓN ALFANUMÉRICA RURAL | 3 |
| INFORMACIÓN GRÁFICA RURAL | 5 |
| 3. CONSISTENCIA DE LA INFORMACIÓN | 11 |
| 3. CONCLUSIONES | 14 |

INFORME VALIDACIÓN CATASTRO RURAL GADM VALENCIA

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

1. ANTECEDENTES

- Con fecha 6 de julio del 2020 se suscribe el **CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE LA UNIDAD EJECUTORA MAGAP-PRAT Y EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN VALENCIA**
- Con fecha 16 de septiembre del 2020 se suscribe el Acta de Reunión de Trabajo, cuyo objetivo fue el realizar la Explicación y Presentación del Modelo de Gestión para que por parte del GADM se estructure y cargue la información con base en los insumos proporcionados y entregados mediante Acta de Entrega de Insumos suscrito el mismo día.
- Mediante Oficio Nro. 092 GADMCV-DPOT-2021 de fecha 04 de marzo de 2021 por parte del GADM se solicite se certifique si el Software SINAT cumple con la respectiva norma en lo referente a los campos de ficha y metodología de valoración.
- Mediante **Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0041-OF** de fecha 11 de marzo del presente año, por el cual se indica por parte de SIGTIERRAS informa que SINAT desarrollado íntegramente por el Ministerio de Agricultura y Ganadería a través de SIGTIERRAS cumple conforme Normativa y COOTAD en lo referente a metodología de valoración y en lo referente al Acuerdo Ministerial 017-20 se está realizando el ajuste.
- Mediante **Oficio No. 125 GADMCV-DPOT-2021** de fecha 8 de abril del 2021, y mediante correo electrónico se envía por parte del **Arq. Edison Barahona Carranza – DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN**, la siguiente información cargada sobre el link de wetransfer:
<https://wettransfer.com/downloads/5592425a19170ab77702c77bfb6f652320210408204105/2f8659365681d04b46560fe533be208120210408204105/cd2f68>

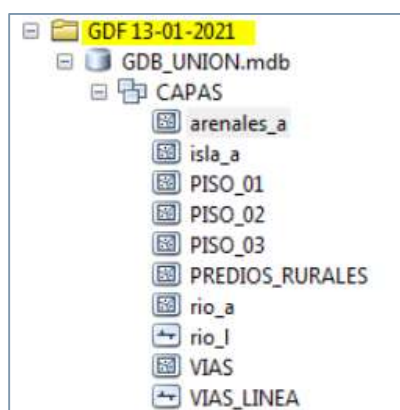
- o Archivo .rar denominado **ENTREGA.RAR**, con el siguiente contenido:
 - Carpeta **FICHAS DIGITADAS** conformado de **71 archivos en formato Excel**:

| | | |
|---|--------------------------------|------------------------------|
| s > Valencia > ENTREGA > ENTREGA > FICHAS DIGITADAS | | |
| ficha_rural_Valencia_0101001 | ficha_rural_Valencia_0103025 | ficha_rural_Valencia_0206049 |
| ficha_rural_Valencia_0101002 | ficha_rural_Valencia_0103026 | ficha_rural_Valencia_0206050 |
| ficha_rural_Valencia_0101003 | ficha_rural_Valencia_0103027 | ficha_rural_Valencia_0206051 |
| ficha_rural_Valencia_0101004 | ficha_rural_Valencia_0103028 | ficha_rural_Valencia_0206052 |
| ficha_rural_Valencia_0101005 | ficha_rural_Valencia_0103029 | ficha_rural_Valencia_0207053 |
| ficha_rural_Valencia_0101006 | ficha_rural_Valencia_0104030 | ficha_rural_Valencia_0207054 |
| ficha_rural_Valencia_0101007 | ficha_rural_Valencia_0104032 f | ficha_rural_Valencia_0207055 |
| ficha_rural_Valencia_0101008 | ficha_rural_Valencia_0104032 | ficha_rural_Valencia_0207056 |
| ficha_rural_Valencia_0101009 | ficha_rural_Valencia_0104033 | ficha_rural_Valencia_0207057 |
| ficha_rural_Valencia_0101010 | ficha_rural_Valencia_0104034 c | ficha_rural_Valencia_0207058 |
| ficha_rural_Valencia_0101011 | ficha_rural_Valencia_0104035 | ficha_rural_Valencia_0207059 |
| ficha_rural_Valencia_0101012 | ficha_rural_Valencia_0104036 | ficha_rural_Valencia_0208060 |
| ficha_rural_Valencia_0101013 | ficha_rural_Valencia_0105037 | ficha_rural_Valencia_0208061 |
| ficha_rural_Valencia_0101014 | ficha_rural_Valencia_0105038 | ficha_rural_Valencia_0208062 |
| ficha_rural_Valencia_0101015 | ficha_rural_Valencia_0105039 | ficha_rural_Valencia_0208063 |
| ficha_rural_Valencia_0102016 | ficha_rural_Valencia_0105040 | ficha_rural_Valencia_0208064 |
| ficha_rural_Valencia_0102017 | ficha_rural_Valencia_0105041 | ficha_rural_Valencia_0209065 |
| ficha_rural_Valencia_0102018 | ficha_rural_Valencia_0105042 | ficha_rural_Valencia_0209066 |
| ficha_rural_Valencia_0102019 | ficha_rural_Valencia_0105043 | ficha_rural_Valencia_0209067 |
| ficha_rural_Valencia_0102020 | ficha_rural_Valencia_0105044 | ficha_rural_Valencia_0209068 |
| ficha_rural_Valencia_0102021 | ficha_rural_Valencia_0105045 | ficha_rural_Valencia_0209069 |
| ficha_rural_Valencia_0102022 | ficha_rural_Valencia_0105046 | ficha_rural_Valencia_0209070 |
| ficha_rural_Valencia_0102023 | ficha_rural_Valencia_0206047 | ficha_rural_Valencia_0209071 |
| ficha_rural_Valencia_0103024 | ficha_rural_Valencia_0206048 | |

INFORME VALIDACIÓN CATASTRO RURAL GADM VALENCIA

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

- Carpeta GDF 13-01-2021 conformado de los siguientes archivos Excel:



INFORME VALIDACIÓN CATASTRO RURAL GADM VALENCIA

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

2. ACTIVIDADES REALIZADAS

2.1 VALIDACION INSUMOS

Se procede a verificar los archivos enviados por el GADM Valencia, actividad que tiene por objetivo el identificar elementos de estructura y contenido (forma – fondo) y así establecer los requisitos mínimos necesarios.

Como primera observación se puede mencionar que la información consta en archivos separados (alfanumérica y gráfica) y que no existe entrega de un respaldo o BD de la información estructurada, conforme Modelo de Gestión explicado y socializado en la reunión inicial generada el pasado 16 de septiembre del 2020.

En base a lo anterior se procede a detallar de forma individual cada uno de los archivos proporcionados que refieren a la data Alfanumérica, Grafica y su respectiva correspondencia.

INFORMACIÓN ALFANUMÉRICA RURAL

Dentro de la información Tabulada al momento se presentan **71 archivos Excel** con el siguiente detalle de información:

| NOMBRE ARCHIVO (.xlsx) | NRO. REGISTROS | |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| | DATOS LOTE | CONSTRUCCIONES |
| ficha_rural_Valencia_0101001 | 66 | 97 |
| ficha_rural_Valencia_0101002 | 75 | 124 |
| ficha_rural_Valencia_0101003 | 15 | 25 |
| ficha_rural_Valencia_0101004 | 244 | 190 |
| ficha_rural_Valencia_0101005 | 153 | 137 |
| ficha_rural_Valencia_0101006 | 155 | 138 |
| ficha_rural_Valencia_0101007 | 47 | 73 |
| ficha_rural_Valencia_0101008 | 158 | 246 |
| ficha_rural_Valencia_0101009 | 68 | 143 |
| ficha_rural_Valencia_0101010 | 133 | 128 |
| ficha_rural_Valencia_0101011 | 16 | 41 |
| ficha_rural_Valencia_0101012 | 106 | 184 |
| ficha_rural_Valencia_0101013 | 74 | 131 |
| ficha_rural_Valencia_0101014 | 70 | 82 |
| ficha_rural_Valencia_0101015 | 174 | 155 |
| ficha_rural_Valencia_0102016 | 162 | 230 |
| ficha_rural_Valencia_0102017 | 207 | 210 |
| ficha_rural_Valencia_0102018 | 69 | 176 |
| ficha_rural_Valencia_0102019 | 120 | 139 |
| ficha_rural_Valencia_0102020 | 229 | 294 |
| ficha_rural_Valencia_0102021 | 275 | 277 |
| ficha_rural_Valencia_0102022 | 47 | 80 |
| ficha_rural_Valencia_0102023 | 8 | 0 |
| ficha_rural_Valencia_0103024 | 59 | 106 |
| ficha_rural_Valencia_0103025 | 134 | 199 |
| ficha_rural_Valencia_0103026 | 80 | 138 |
| ficha_rural_Valencia_0103027 | 151 | 187 |
| ficha_rural_Valencia_0103028 | 179 | 228 |
| ficha_rural_Valencia_0103029 | 187 | 363 |
| ficha_rural_Valencia_0104030 | 286 | 427 |
| ficha_rural_Valencia_0104032 f | 446 | 756 |
| ficha_rural_Valencia_0104032 | 174 | 312 |
| ficha_rural_Valencia_0104033 | 110 | 306 |
| ficha_rural_Valencia_0104034 c | 91 | 171 |

INFORME VALIDACIÓN CATASTRO RURAL GADM VALENCIA

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

| | | |
|------------------------------|-------------|--------------|
| ficha_rural_Valencia_0104035 | 190 | 217 |
| ficha_rural_Valencia_0104036 | 205 | 162 |
| ficha_rural_Valencia_0105037 | 148 | 150 |
| ficha_rural_Valencia_0105038 | 166 | 249 |
| ficha_rural_Valencia_0105039 | 74 | 89 |
| ficha_rural_Valencia_0105040 | 133 | 198 |
| ficha_rural_Valencia_0105041 | 101 | 154 |
| ficha_rural_Valencia_0105042 | 51 | 66 |
| ficha_rural_Valencia_0105043 | 486 | 477 |
| ficha_rural_Valencia_0105044 | 253 | 208 |
| ficha_rural_Valencia_0105045 | 147 | 184 |
| ficha_rural_Valencia_0105046 | 321 | 387 |
| ficha_rural_Valencia_0206047 | 142 | 126 |
| ficha_rural_Valencia_0206048 | 315 | 394 |
| ficha_rural_Valencia_0206049 | 298 | 313 |
| ficha_rural_Valencia_0206050 | 243 | 160 |
| ficha_rural_Valencia_0206051 | 137 | 101 |
| ficha_rural_Valencia_0206052 | 136 | 259 |
| ficha_rural_Valencia_0207053 | 21 | 54 |
| ficha_rural_Valencia_0207054 | 52 | 98 |
| ficha_rural_Valencia_0207055 | 15 | 23 |
| ficha_rural_Valencia_0207056 | 111 | 129 |
| ficha_rural_Valencia_0207057 | 82 | 145 |
| ficha_rural_Valencia_0207058 | 14 | 17 |
| ficha_rural_Valencia_0207059 | 74 | 74 |
| ficha_rural_Valencia_0208060 | 106 | 85 |
| ficha_rural_Valencia_0208061 | 21 | 46 |
| ficha_rural_Valencia_0208062 | 13 | 9 |
| ficha_rural_Valencia_0208063 | 26 | 45 |
| ficha_rural_Valencia_0208064 | 84 | 56 |
| ficha_rural_Valencia_0209065 | 7 | 2 |
| ficha_rural_Valencia_0209066 | 65 | 56 |
| ficha_rural_Valencia_0209067 | 101 | 17 |
| ficha_rural_Valencia_0209068 | 64 | 76 |
| ficha_rural_Valencia_0209069 | 71 | 39 |
| ficha_rural_Valencia_0209070 | 262 | 311 |
| ficha_rural_Valencia_0209071 | 29 | 1 |
| TOTAL | 9332 | 11670 |

Conforme el anterior detalle se puede observar que existen un total de **9332 registros de claves de predios rurales** y **11670 registros de bloques (pisos)**.

INFORME VALIDACIÓN CATASTRO RURAL GADM VALENCIA

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

VALIDACIÓN CONTENIDO INFORMACIÓN

A continuación tomando en consideración la preocupación por parte del GADM Valencia, en lo que refiere al cumplimiento de variables conforme Acuerdo Ministerial 017-20, se procede a detallar cada una de las secciones en comparación con los dominios y variables expuestos.

1. IDENTIFICACIÓN

| SUBCATEGORIA | NORMA | | SINAT | GADM |
|------------------|--------------------|-----|-------|------|
| CÓDIGO UBICACIÓN | PROVINCIA | 00 | 00 | 00 |
| | CANTÓN | 00 | 00 | 00 |
| | PARROQUIA | 00 | 00 | 00 |
| | ZONA | 0 | | 00 |
| | SECTOR | 0 | | 00 |
| | POLÍGONO CATASTRAL | 000 | 000 | 000 |
| | PREDIO | 000 | 0000 | 000 |

- CLAVE CATASTRAL:** Dentro de la información tabulada sobre los archivos Excel, se puede observar con base en las definiciones siguientes:

Zona: Espacio geográfico catastral que contiene un conjunto de sectores para facilitar la gestión, administración y planificación de los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales y Distritos Metropolitanos.

Sector: Espacio geográfico catastral que contiene un conjunto de manzanas o polígonos catastrales.

Polígono Catastral: Espacio geográfico que contiene un conjunto de predios rurales edificados o sin edificar generalmente demarcado por accidentes geográficos y/o vías públicas

Que,

dentro de la información se tiene la siguiente distribución:

| PARROQUIAS | ZONAS | SECTORES | POLIGONOS | NRO POL |
|------------|----------|------------|------------------------------|---------|
| VALENCIA | 12115001 | 1211500101 | DEL 001 AL 015 | 15 |
| | | 1211500102 | DEL 016 AL 023 | 8 |
| | | 1211500103 | DEL 024 AL 029 | 6 |
| | | 1211500104 | DEL 030 AL 036* ¹ | 7 |
| | | 1211500105 | DEL 037 AL 046 | 10 |
| | 12115002 | 1211500206 | DEL 047 AL 052 | 6 |
| | | 1211500207 | DEL 053 AL 059 | 7 |
| | | 1211500208 | DEL 060 AL 064 | 5 |
| | | 1211500209 | DEL 065 AL 071 | 7 |
| TOTAL | 2 | 9 | 12 | 71 |

¹ Se debe tomar en cuenta que dentro de los archivos Excel enviados existen dos archivos con la misma codificación **0104032**, y sobre este es necesario determinar si existe alguna referencia al respecto

INFORME VALIDACIÓN CATASTRO RURAL GADM VALENCIA

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

OBSERVACIONES:

- Se debe tomar en cuenta que cada **Zona** representa un conjunto de sectores codificados a partir del (1), en este caso se observa que los sectores son codificados de forma consecutiva indistintamente de la Zona a la cual pertenece, de igual forma:
- Se debe tomar en cuenta que cada **Sector** representa un conjunto de Polígonos Catastrales codificados a partir del (1), en este caso se observa que los Polígonos Catastrales son codificados de forma consecutiva indistintamente del Sector al cual pertenece.

2. PROPIEDAD HORIZONTAL

Conforme la estructura presentada y en apego a las determinaciones establecidas en el Acuerdo Ministerial 017-20, se puede observar que no existe predios PH dentro del sector rural del GADM Valencia.

3. DIRECCIÓN

Es importante mencionar que sobre este campo SINAT toma el elemento atribuido a los PEC – POLIGONO ESPECIAL DE COLINDANCIA, el cual abarca elementos tales como: vías, caminos, senderos, ríos, quebradas, esteros, acequias, canales; o cuando el predio intervenido colinde con:

- uno o más predios que se encuentren en otra jurisdicción (parroquial, cantonal o provincial);
- uno o más predios que se encuentren dentro de áreas urbanas; Se creará un polígono de colindancia que identifique a sus ocupantes.

| SUBCATEGORIA | NORMA | SINAT | GADM |
|--------------|----------------|-------|------------------|
| DIRECCIÓN | EJE PRINCIPAL | Pec 1 | CALLE PRINCIPAL |
| | EJE SECUNDARIO | Pec 2 | CALLE SECUNDARIA |

4. DATOS ADICIONALES DESCRIPTIVOS DEL PREDIO

Esta información es adicional y complementaria, no representa datos **obligatorios***

| SUBCATEGORIA | NORMA | SINAT | GADM |
|-------------------------------|-------|---------------------|----------------------|
| DATOS DESCRIPTIVOS DEL PREDIO | | NOMBRE SECTOR | SITIO |
| | | TIPO DE PREDIO | RURAL |
| | | CLAVE ANTERIOR | CLAVE CATASTRAL ANT. |
| | | UTILIDAD PÚBLICA | |
| | | MATRICULA REGISTRAL | |
| | | NOMBRE PREDIO | NOMBRE DEL PREDIO |

5. USO DEL PREDIO

Conforme dominios expuestos sobre los archivos Excel proporcionados se procede a establecer puntos de relación conforme la siguiente homologación:

| SUBCATEGORIA | NORMA | SINAT | GADM |
|--------------|---------------------------|-------------------|-----------------------|
| USO | Información no disponible | Sin Uso | 1. NO TIENE |
| | Industrial | Otros Productivos | 17. INDUSTRIAL |
| | | | 4. AGROINDUSTRIAL |
| | Comercial | | 16. HIDROCARBUROS |
| | | | 7. COMERCIAL |
| | | | 8. COMERCIAL Y RESID. |

INFORME VALIDACIÓN CATASTRO RURAL GADM VALENCIA

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

| | | | |
|--|------------------------------|--------------|---------------------------|
| | De Servicios | | 34. COMERCIAL Y SERVICIOS |
| | | | 29. SERVICIOS |
| | | | 30. SERVICIOS ESPECIALES |
| | | | 20. MINERO |
| | | | 28. SEGURIDAD |
| | | | 11. DIPLOMÁTICO |
| | | | 14. FINANCIERO |
| | | | 18. INSTITUC. PRIVADO |
| | | | 19. INSTITUC. PÚBLICO |
| | | | 32. TURISMO |
| | | | 31. TRANSPORTE |
| | Residencial | Habitacional | 26. RESIDENCIAL |
| | Residencial (Interés Social) | Sociales | 5. BIENESTAR SOCIAL |
| | | | 6. CASA COMUNAL |
| | | | 25. RELIGIOSO |
| | | | 27. SALUD |
| | | | 12. EDUCACIÓN |
| | | | 24. RECREACION Y DEPORTE |
| | | | 10. CULTURAL |
| | De Equipamiento | Agrícola | 35. DEPORTES |
| | | | 13. ESPACIO PÚBLICO |
| | Agropecuario | Pecuario | 3. AGRÍCOLA |
| | Forestal | Forestal | 37. AGRÍCOLA / PECUARIO |
| | Acuícola | Acuicultura | 21. PECUARIO |
| | Protección Ecológica | Conservación | 15. FORESTAL |
| | | | 2. ACUACULTURA |
| | Múltiple | Otros | 9. CONSERVACIÓN |
| | | | 22. PRESERVACIÓN PATRIM. |
| | | | 23. PROTECCIÓN ECOLÓGICA |
| | | | 33. OTROS |

OBSERVACIONES:

- Se puede observar que dentro de los dominios existentes **dentro de la información de Levantamiento del Catastro Rural del GADM Valencia**, existen variables adicionales a las incluidas en SINAT así como dentro del catálogo referido en el Acuerdo Ministerial 017-20, por tal motivo es importante el GADM DETERMINE O DEFINA DE INICIO EL CRITERIO DE HOMOLOGACIÓN. a ser tomado.

INFORME VALIDACIÓN CATASTRO RURAL GADM VALENCIA

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

6. IDENTIFICACIÓN LEGAL - PROPIEDAD O POSESIÓN

| SUBCATEGORIA | NORMA | SINAT | GADM |
|----------------------|--------------------------|--|-------------------|
| PROPIEDAD O POSESIÓN | Adjudicación | Adjudicación | 1. ADJUDICACIÓN |
| | Compra - venta | Compra Venta | 2. COMPRA - VENTA |
| | Donación | Donación | 3. DONACIÓN |
| | Herencia | Herencia | 4. HERENCIA |
| | Permuta | Permuta | 7. ERMUTA |
| | Posesión | Posesión individual | 8. POSESIÓN |
| | | Posesión Colectiva | |
| | | Cesión de posesión | |
| | | Sucesión de posesión | |
| | Remate | | 9. REMATE |
| | Prescripción Adquisitiva | Prescripción Adquisitiva | |
| | Derechos y Acciones | Derechos y Acciones de sitio y montaña | |
| | Posesión ancestral | Posesión Ancestral | |
| | Sin poseionarios | Sin poseionarios identificados; posesión estatal | |
| | | Otros | 5. OTROS |
| | | Afectados por leyes agrarias y decretos especiales | |
| | Partición | | |
| | | | 6. PARTICIPACIÓN |
| | ASENTAMIENTO DE HECHO | Relación Forma Adquisición | |
| | CONFLICTO | Predio en Conflicto | |

INFORME VALIDACIÓN CATASTRO RURAL GADM VALENCIA

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

7. IDENTIFICACIÓN LEGAL – OCUPANTE

| SUBCATEGORIA | NORMA | | SINAT | GADM |
|--------------|---------------|------------------|--------------------------|----------|
| OCUPANTE | TIPO OCUPANTE | Persona Natural | Persona Natural | Natural |
| | | Persona Jurídica | Persona Jurídica | Jurídica |
| | | Sin información | Sin información | |
| | PROPIETARIO | PUBLICA | UTILIDAD PÚBLICA - true | |
| | | PRIVADA | UTILIDAD PÚBLICA - false | |

8. IDENTIFICACIÓN LEGAL – PERSONA NATURAL

| SUBCATEGORIA | NORMA | | SINAT | GADM |
|-----------------|--|----------------|--------------------------------|--|
| PERSONA NATURAL | APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS DEL OCUPANTE | | Nombres + Apellidos | APELLIDO PATERNO + APELLIDO MATERNO + PRIMER NOMBRE + SEGUNDO NOMBRE |
| | TIPO DE DOCUMENTO | Cédula | Cédula | Cédula |
| | | Pasaporte | Pasaporte/DNI/Cédulas Antiguas | |
| | | Cédula Antigua | | |
| | NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD | | Nro. Identificación | Cédula / RUC |
| | ESTADO CIVIL | Soltero (a) | SOLTERO/A | SOLTERO/A |
| | | Casado (a) | CASADO/A | CASADO/A |
| | | Unión Libre | UNION DE HECHO | UNION DE HECHO |
| | | Divorciado (a) | DIVORCIADO/A | DIVORCIADO/A |
| | | Viudo (a) | VIUDO/A | VIUDO/A |
| | TELÉFONO DE CONTACTO | | Teléfono | TELÉFONO PROP |
| | | | Correo Electrónico | CORREO ELECTRÓNICO |
| | | | Año de Nacimiento | |

9. IDENTIFICACIÓN LEGAL – CONYUGE

| SUBCATEGORIA | NORMA | | SINAT | GADM |
|--------------|--|----------------|--------------------------------|---------------------------|
| CONYUGE | APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS DEL OCUPANTE | | Nombres + Apellidos | NOMBRE Y APELLIDO CÓNYUGE |
| | TIPO DE DOCUMENTO | Cédula | Cédula | CED. CÓNYUGE |
| | | Pasaporte | Pasaporte/DNI/Cédulas Antiguas | |
| | | Cédula Antigua | | |
| | NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD | | Nro. Identificación | CED. CÓNYUGE |
| | | | | TELÉFONO CÓNYUGE |
| | | | | CORREO ELC. CÓNYUGE |

10. IDENTIFICACIÓN LEGAL – PERSONA JURÍDICA

| SUBCATEGORIA | NORMA | | SINAT | GADM |
|------------------|------------------------------|-----|------------------------------------|-------------------------|
| PERSONA JURÍDICA | RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | RAZÓN SOCIAL | RAZÓN SOCIAL |
| | RUC | | RUC | RUC |
| | TIPO DE DOCUMENTO | RUC | TIPO DE DOCUMENTO - RUC | TIPO DE DOCUMENTO - RUC |
| | TELÉFONO DE CONTACTO | | | |
| | | | REPRESENTANTE LEGAL NOMBRES | REPRESENTANTE LEGAL |
| | | | REPRESENTANTE LEGAL NOMBRES | |
| | | | REPRESENTANTE LEGAL NRO DOCUMENTO | CC REP LEGAL |
| | | | REPRESENTANTE LEGAL TIPO DOCUMENTO | INFERIR |
| | | | | TELÉFONO REP LEGAL |
| | | | | CORREO ELC. REP LEGAL |

INFORME VALIDACIÓN CATASTRO RURAL GADM VALENCIA

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

11. IDENTIFICACIÓN LEGAL – COOPROPIETARIOS EN DERECHOS Y ACCIONES

| SUBCATEGORIA | NORMA | SINAT | GADM |
|--|--|------------------------------------|---------------|
| COOPROPIETARIOS EN DERECHOS Y ACCIONES | APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS DE LOS COOPROPIETARIOS | Nombres + Apellidos / Razón Social | COPROPIETARIO |
| | TIPO DE DOCUMENTO | TIPO DE DOCUMENTO | |
| | NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD | Nro. Identificación | |
| | PORCENTAJE (%) DE PARTICIPACION DE CADA UNO DE LOS COOPROPIETARIOS | Alícuota | % PARTICIP. |
| | TELÉFONO DE CONTACTO | Teléfono | |

12. IDENTIFICACIÓN LEGAL – PREDIO CON TÍTULO / SIN TÍTULO

| SUBCATEGORIA | NORMA | SINAT | GADM |
|-------------------|--|------------------------|------------------------|
| PREDIO CON TÍTULO | REQUIERE PERFECCIONAMIENTO | REQ. PERFECCIONAMIENTO | REQ. PERFECCIONAMIENTO |
| | PROVINCIA DE INSCRIPCIÓN DEL TÍTULO | LUGAR DE INSCRIPCIÓN | PROVINCIA |
| | CANTÓN DE INSCRIPCIÓN DEL TÍTULO | LUGAR DE INSCRIPCIÓN | CANTON |
| | FECHA INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD | FECHA INSCRIP. | FECHA INSCRIP. |
| | AREA | SUPERFICIE ESCRITURA | ÁREA DE TERRENO |
| | UNIDAD DE AREA | UNIDAD DE MEDIDA | UNIDAD DE MEDIDA |
| PREDIO SIN TÍTULO | AÑOS QUE ESTÁ EN POSESIÓN | ANOS DE POSESIÓN | ANOS DE POSESIÓN |

13. CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

| SUBCATEGORIA | NORMA | SINAT | GADM |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO | USO DEL PREDIO | USO DEL PREDIO | USO DEL PREDIO |
| | AREA GRÁFICA DEL PREDIO | AREA GRÁFICA DEL PREDIO | AREA GRÁFICA DEL PREDIO |

14. INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

| SUBCATEGORIA | NORMA | SINAT | GADM |
|-----------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
| INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS | TIPO DE VÍA DE ACCESO | VÍAS DE ACCESO TERRESTRE | TIPO DE VÍA |
| | ENERGÍA ELÉCTRICA | ENERGÍA ELÉCTRICA | ACCESO A EE |
| | SANITARIAS | ELIMINACIÓN DE EXCRETAS | RED DE ALCANTARILLADO |
| | AGUA | AGUA CONSUMO HUMANO | AGUA PROVIENE |
| | DISPONIBILIDAD RIEGO | DISPONIBILIDAD RIEGO | DISPONIBILIDAD RIEGO |
| | COMUNICACIONES | COMUNICACIONES | COMUNICACIONES |
| | | METODO DE RIEGO | METODO DE RIEGO |
| | | OTRAS VÍAS | OTRAS VÍAS |
| | | | ALUMBRADO PÚBLICO |
| | | | MATERIAL DE RODADURA |
| | | | COMPLEMENTO DE LA VÍA |
| | | | TRANSPORTE PÚBLICO |
| | | | ELIMINACIÓN DE BASURA |
| | | | |

OBSERVACIONES:

- Se puede observar que las variables referidas a: **ALUMBRADO PÚBLICO, MATERIAL DE RODADURA, COMPLEMENTO DE LA VÍA, TRANSPORTE PÚBLICO Y ELIMINACIÓN DE BASURA** corresponden a variables

INFORME VALIDACIÓN CATASTRO RURAL GADM VALENCIA

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

para ser aplicados sobre el **Catastro Urbano**. Por lo que es importante determinar o definir esto por el GADM.

15. CARACTERÍSTICAS DE LAS CONSTRUCCIONES

| SUBCATEGORIA | NORMA | SINAT | GADM |
|--------------------------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------------------|
| CLAVE BLOQUE CONSTRUCTIVO | CLAVE CATASTRAL | CLAVE CATASTRAL | CLAVE CATASTRAL |
| | CÓDIGO BLOQUE | CODIGO BLOQUE | BLOQUE |
| DATOS DESCRIPTIVOS DEL BLOQUE - PISO | NUMERO PISO | CÓDIGO PISO | PISO |
| | CONDICIÓN FÍSICA | ETAPA | CONDICIÓN FÍSICA |
| | ESTADO DE CONSERVACIÓN | ESTADO | ESTADO DE CONSERVACION |
| | CONDICIÓN PATRIMONIAL | | |
| | AÑO DE CONSTRUCCIÓN | ANTIGÜEDAD | AÑO DE CONSTRUCCIÓN |
| | AÑO DE RESTAURACIÓN | | AÑO DE RESTAURACIÓN |
| | AREA DE CONSTRUCCIÓN | SUPERFICIE | ÁREA CONSTRUIDA M2 |
| | OCUPACIÓN DEL BLOQUE O PISO | USO | USO DE LA CONSTRUCCIÓN |
| | INSTALACIONES ESPECIALES | MEJORAS | INSTALACIONES ESPECIALES |
| ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS | ESTRUCTURA | ESTRUCTURA | MAMPOSTERIA |
| | | | COLUMNAS |
| | | | VIGAS |
| | | | CONTRAPISO |
| | | | ENTREPISO |
| | PAREDES | PAREDES | PAREDES |
| | CUBIERTA | CUBIERTA | CUBIERTA ESTRUCTURA |
| | ACABADOS | ACABADO | ESTADO DEL ACABADO DEL PISO |
| | | PISO | PISOS |
| | | | REVESTIMIENTO PARED |
| | | | REVESTIMIENTO CUBIERTA |
| | | | TUMBADO |
| | | | VENTANAS |
| | | | VIDRIOS |
| | | | PUERTAS |

16. VIVIENDA CENSAL²

| SUBCATEGORIA | NORMA | SINAT | GADM |
|---|---------------------------------------|-------|---------------------------------------|
| CLAVE CATASTRAL DE LA VIVIENDA | CÓDIGO DE LA VIVIENDA | | |
| | CLAVE CATASTRAL VIVIENDA | | |
| DATOS DESCRIPTIVOS DE LA UNIDAD DE VIVIENDA | CLASIFICACIÓN VIVIENDA | | CLASIFICACIÓN VIVIENDA |
| | TIPO DE VIVIENDA | | TIPO DE VIVIENDA |
| | CONDICIÓN DE OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA | | CONDICIÓN DE OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA |
| | NUMERO DE HABITACIONES | | |
| | PROPIEDAD O POSESIÓN DE LA VIVIENDA | | TENENCIA DE LA VIVIENDA |
| | NUMERO DE HABITANTES | | |

² Se debe tomar en cuenta que actualmente SIGTierras está realizando los ajustes relacionados a este tema para la inclusión de una interfaz de datos demográficos.

INFORME VALIDACIÓN CATASTRO RURAL GADM VALENCIA

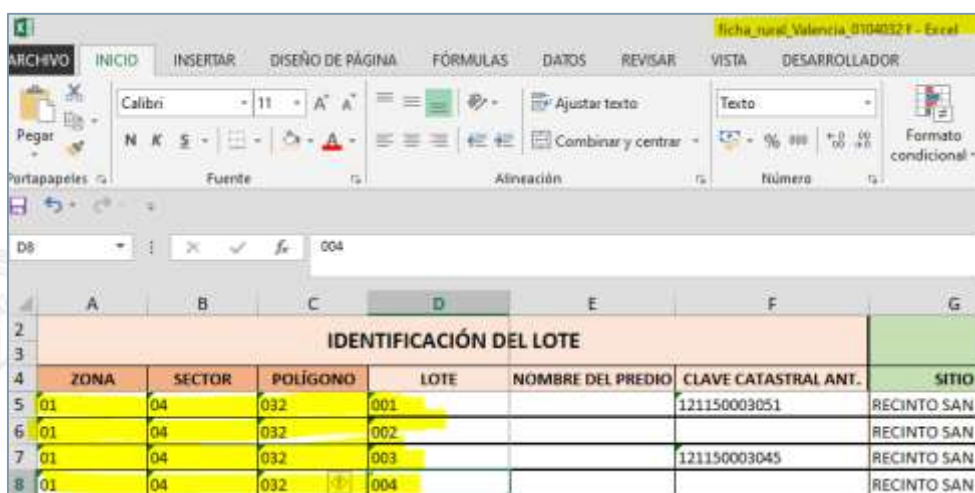
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

OBSERVACIONES INFORMACIÓN ALFANUMÉRICA:

1. Conforme lo detallado anteriormente, se puede observar que existen variables adicionales a las determinadas conforme **Acuerdo Ministerial 017-20**, así también existen variables que no constan tales como **CÓDIGO DE LA VIVIENDA, CLAVE CATASTRAL VIVIENDA**. Que es relevante para la distinción de las mismas.
2. Dentro de los registros referidos a:
 - o ficha_rural_Valencia_0104032 f
 - o ficha_rural_Valencia_0104032
 - o ficha_rural_Valencia_0104034 c

Es importante conocer a que refieren los literales (f) y (c); así también el archivo

ficha_rural_Valencia_0104032 f, presenta predios codificados desde el **1 al 446**, tal cual imagen siguiente:



| ZONA | SECTOR | POLÍGONO | LOTE | NOMBRE DEL PREDIO | CLAVE CATASTRAL ANT. | SITIO |
|------|--------|----------|------|-------------------|----------------------|-------------|
| 01 | 04 | 032 | 001 | | 121150003051 | RECINTO SAN |
| 01 | 04 | 032 | 002 | | 121150003052 | RECINTO SAN |
| 01 | 04 | 032 | 003 | | 121150003045 | RECINTO SAN |
| 01 | 04 | 032 | 004 | | 121150003046 | RECINTO SAN |

El archivo ficha_rural_Valencia_0104032, presenta predios codificados desde el **1 al 176**, tal cual imagen siguiente:



| ZONA | SECTOR | POLÍGONO | LOTE | APELLIDO MATERNO | PRIMER NOMBRE | SEGUNDO NOMBRE | ESTADO CIVIL |
|------|--------|----------|------|------------------|---------------|----------------|--------------|
| 01 | 04 | 032 | 001 | SOLDORZANO | MARIA | ELENA | 2. CASADO/A |
| 01 | 04 | 032 | 002 | SOLDORZANO | FREDY | ARMANDO | 1. SOLTERO/A |
| 01 | 04 | 032 | 003 | SOLDORZANO | JOHANNA | ELIZABETH | 1. SOLTERO/A |
| 01 | 04 | 032 | 004 | SOLDORZANO | DEXY | ARACELY | 2. CASADO/A |

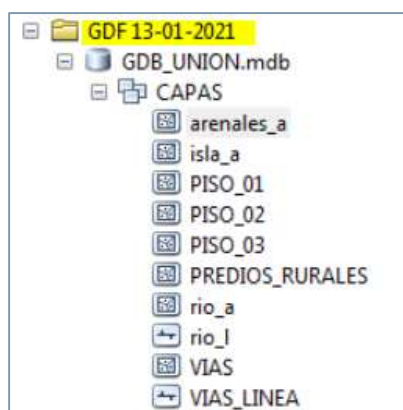
Por lo cual es importante establecer qué conjunto de registros es el correcto

INFORME VALIDACIÓN CATASTRO RURAL GADM VALENCIA

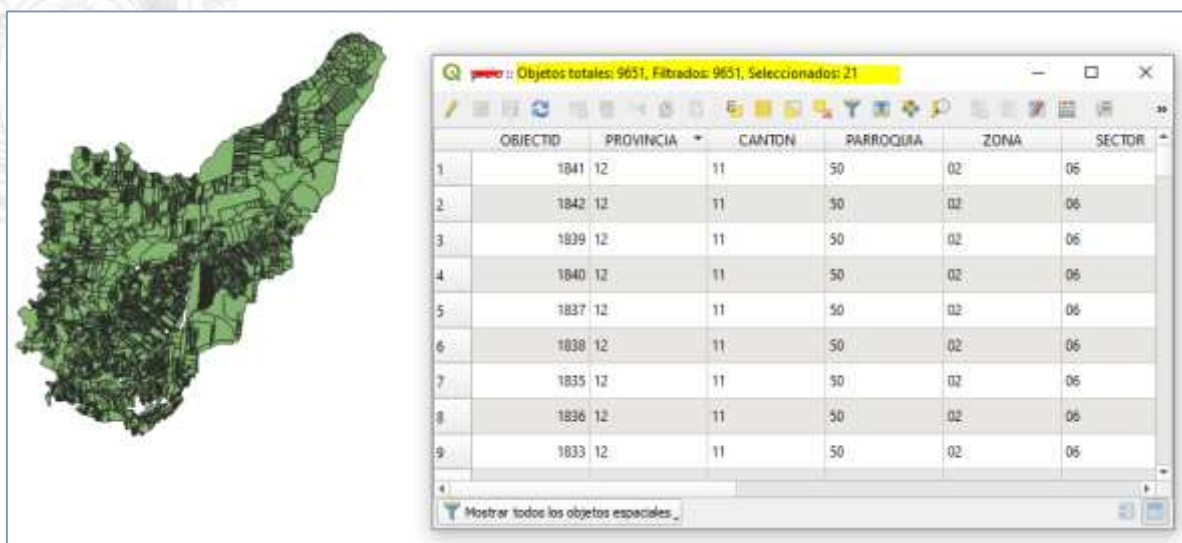
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

INFORMACIÓN GRÁFICA RURAL

Dentro de la información GRÁFICA proporcionada se puede encontrar que dentro de la GDB proporcionada constan los siguientes archivos detallados a continuación:



1. CAPA PREDIOS_RURALES

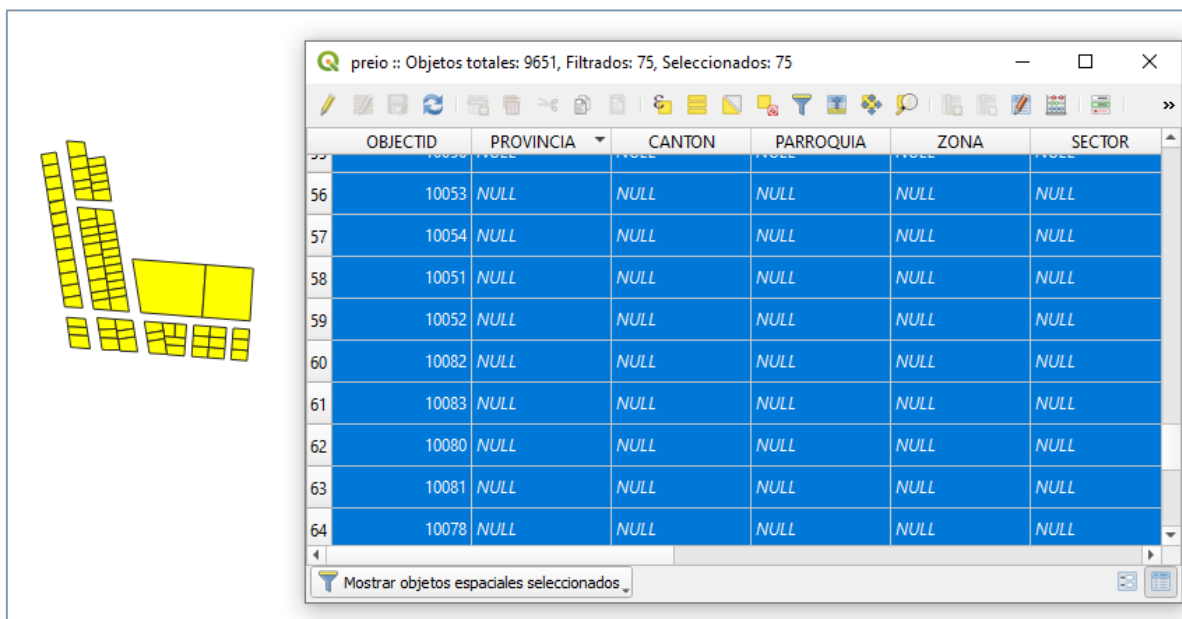


OBSERVACIONES:

1. Se puede observar dentro de los atributos **existen registros en NULL** -> **75 registros** que presumimos refieren a predios de sectores urbanos.

INFORME VALIDACIÓN CATASTRO RURAL GADM VALENCIA

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA



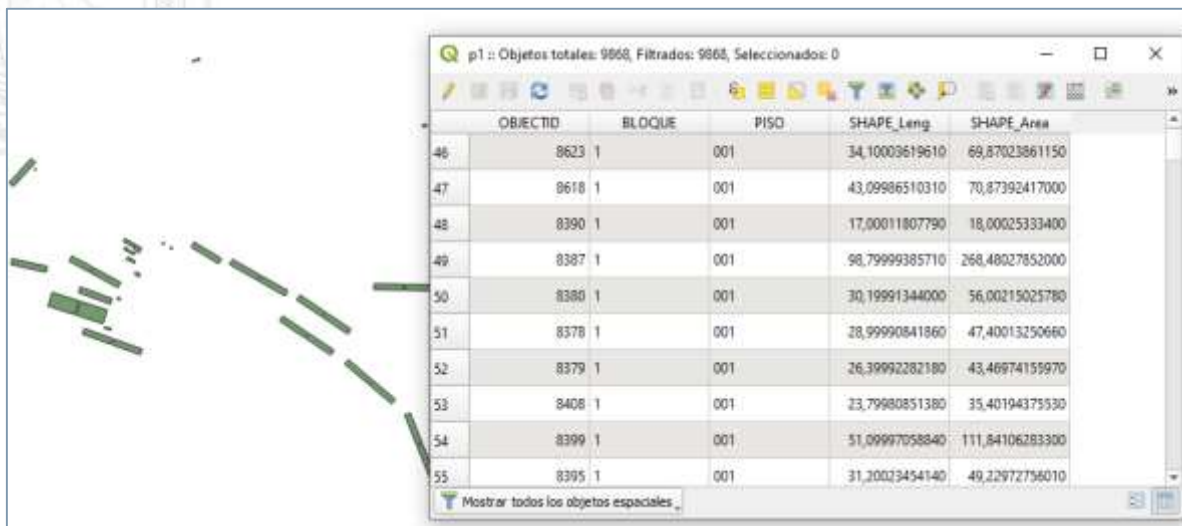
preio :: Objetos totales: 9651, Filtrados: 75, Seleccionados: 75

| OBJECTID | PROVINCIA | CANTON | PARROQUIA | ZONA | SECTOR |
|----------|-----------|--------|-----------|------|--------|
| 56 | 10053 | NULL | NULL | NULL | NULL |
| 57 | 10054 | NULL | NULL | NULL | NULL |
| 58 | 10051 | NULL | NULL | NULL | NULL |
| 59 | 10052 | NULL | NULL | NULL | NULL |
| 60 | 10082 | NULL | NULL | NULL | NULL |
| 61 | 10083 | NULL | NULL | NULL | NULL |
| 62 | 10080 | NULL | NULL | NULL | NULL |
| 63 | 10081 | NULL | NULL | NULL | NULL |
| 64 | 10078 | NULL | NULL | NULL | NULL |

Mostrar objetos espaciales seleccionados

2. Con base en lo anterior se entiende que existirían **9576 registros gráficos** de predios rurales un número mayor al referido por la información alfanumérica.

2. CAPA PISOS 1



p1 :: Objetos totales: 9868, Filtrados: 9868, Seleccionados: 0

| OBJECTID | BLOQUE | PISO | SHAPE_Leng | SHAPE_Area |
|----------|--------|------|----------------|-----------------|
| 46 | 8623 | 1 | 34,10003619610 | 69,87023861150 |
| 47 | 8618 | 1 | 43,09986510310 | 70,87392417000 |
| 48 | 8390 | 1 | 17,00011807790 | 18,00025333400 |
| 49 | 8387 | 1 | 98,79999385710 | 268,48027852000 |
| 50 | 8380 | 1 | 30,19991344000 | 56,00215025780 |
| 51 | 8378 | 1 | 28,99990841860 | 47,40013250660 |
| 52 | 8379 | 1 | 26,39992282180 | 43,46974155970 |
| 53 | 8408 | 1 | 23,79980851380 | 35,40194375530 |
| 54 | 8399 | 1 | 51,09997058840 | 111,84106283300 |
| 55 | 8395 | 1 | 31,20023454140 | 49,22972756010 |

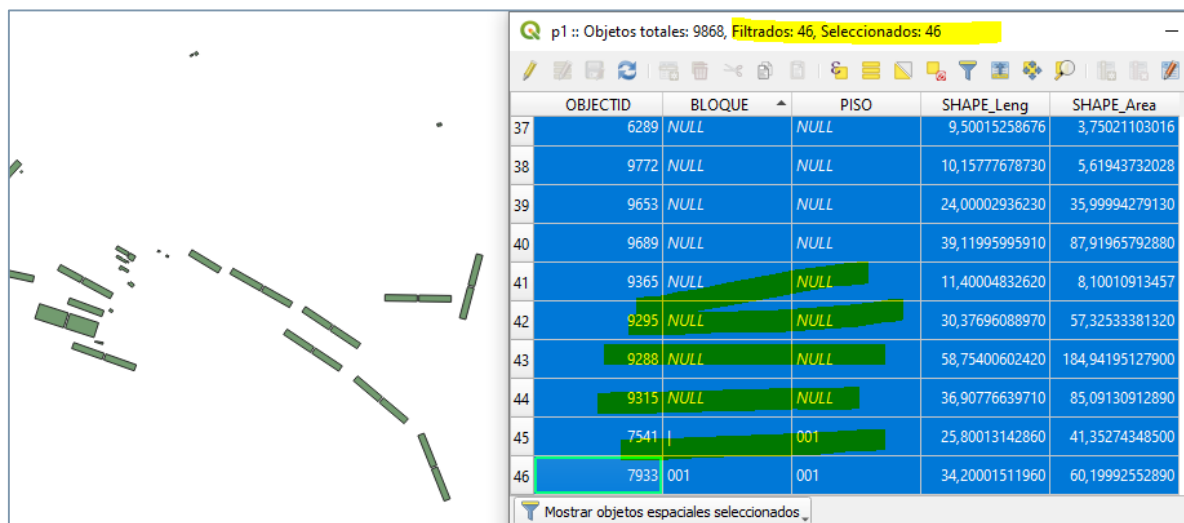
Mostrar todos los objetos espaciales

OBSERVACIONES:

- a) Se puede observar dentro de los atributos **existen registros en NULL** -> **46 registros** ya que no cuentan con Información en Bloque o Piso

INFORME VALIDACIÓN CATASTRO RURAL GADM VALENCIA

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA



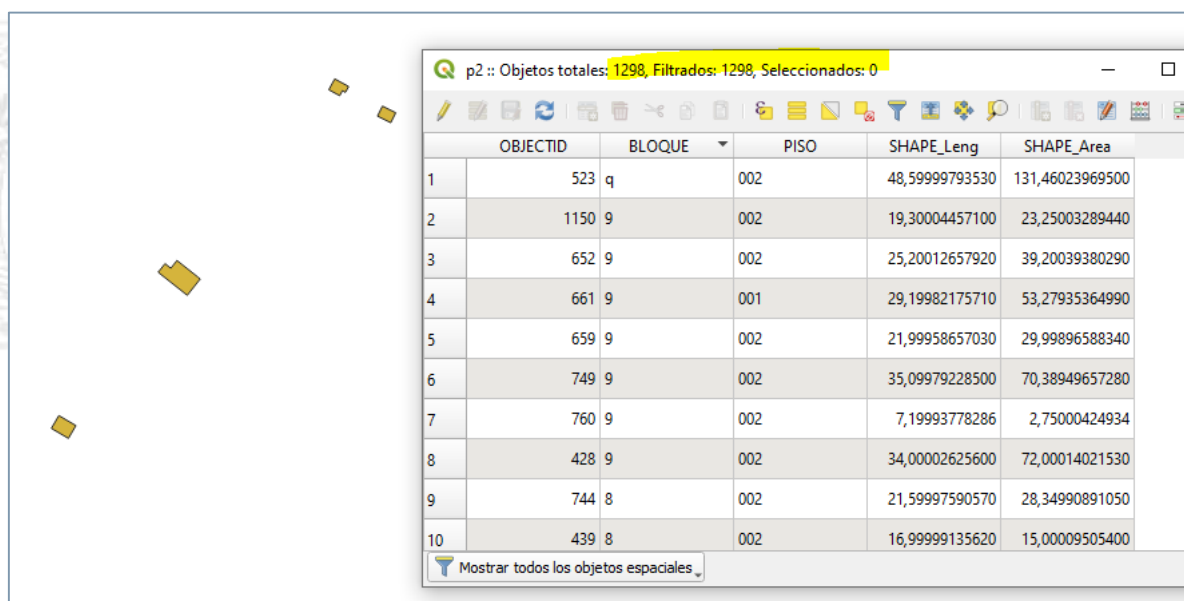
p1 :: Objetos totales: 9868, Filtrados: 46, Seleccionados: 46

| | OBJECTID | BLOQUE | PISO | SHAPE_Leng | SHAPE_Area |
|----|----------|--------|------|----------------|-----------------|
| 37 | 6289 | NULL | NULL | 9,50015258676 | 3,75021103016 |
| 38 | 9772 | NULL | NULL | 10,15777678730 | 5,61943732028 |
| 39 | 9653 | NULL | NULL | 24,00002936230 | 35,99994279130 |
| 40 | 9689 | NULL | NULL | 39,11995995910 | 87,91965792880 |
| 41 | 9365 | NULL | NULL | 11,40004832620 | 8,10010913457 |
| 42 | 9295 | NULL | NULL | 30,37696088970 | 57,32533381320 |
| 43 | 9288 | NULL | NULL | 58,75400602420 | 184,94195127900 |
| 44 | 9315 | NULL | NULL | 36,90776639710 | 85,09130912890 |
| 45 | 7541 | 001 | 001 | 25,80013142860 | 41,35274348500 |
| 46 | 7933 | 001 | 001 | 34,20001511960 | 60,19992552890 |

Mostrar objetos espaciales seleccionados

b) Con base en lo anterior se entiende que existirían **9822 registros gráficos de pisos 1**

3. CAPA PISOS 2



p2 :: Objetos totales: 1298, Filtrados: 1298, Seleccionados: 0

| | OBJECTID | BLOQUE | PISO | SHAPE_Leng | SHAPE_Area |
|----|----------|--------|------|----------------|-----------------|
| 1 | 523 | q | 002 | 48,59999793530 | 131,46023969500 |
| 2 | 1150 | 9 | 002 | 19,30004457100 | 23,25003289440 |
| 3 | 652 | 9 | 002 | 25,20012657920 | 39,20039380290 |
| 4 | 661 | 9 | 001 | 29,19982175710 | 53,27935364990 |
| 5 | 659 | 9 | 002 | 21,99958657030 | 29,99896588340 |
| 6 | 749 | 9 | 002 | 35,09979228500 | 70,38949657280 |
| 7 | 760 | 9 | 002 | 7,19993778286 | 2,75000424934 |
| 8 | 428 | 9 | 002 | 34,00002625600 | 72,00014021530 |
| 9 | 744 | 8 | 002 | 21,59997590570 | 28,34990891050 |
| 10 | 439 | 8 | 002 | 16,99999135620 | 15,00009505400 |

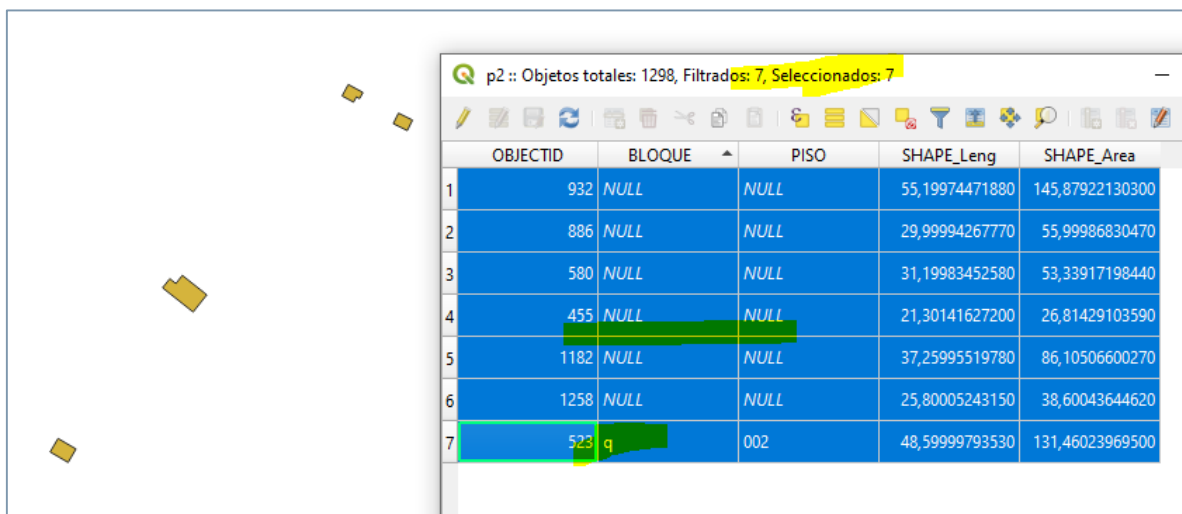
Mostrar todos los objetos espaciales

OBSERVACIONES:

- a) Se puede observar dentro de los atributos **existen registros en NULL -> 7 registros** ya que no cuentan con Información en Bloque o Piso

INFORME VALIDACIÓN CATASTRO RURAL GADM VALENCIA

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

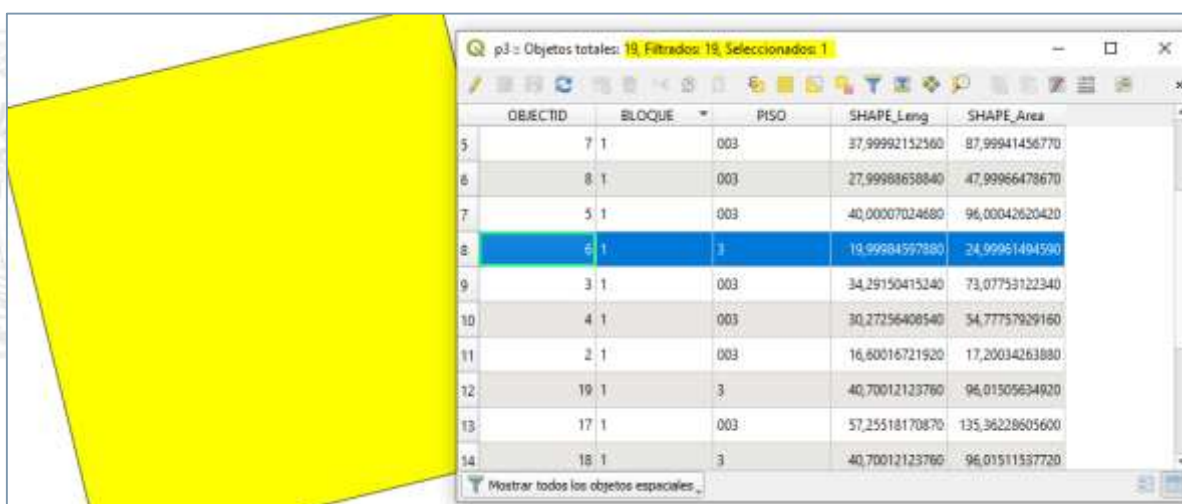


p2 :: Objetos totales: 1298, Filtrados: 7, Seleccionados: 7

| | OBJECTID | BLOQUE | PISO | SHAPE_Leng | SHAPE_Area |
|---|----------|--------|------|----------------|-----------------|
| 1 | 932 | NULL | NULL | 55,19974471880 | 145,87922130300 |
| 2 | 886 | NULL | NULL | 29,99994267770 | 55,99986830470 |
| 3 | 580 | NULL | NULL | 31,19983452580 | 53,33917198440 |
| 4 | 455 | NULL | NULL | 21,30141627200 | 26,81429103590 |
| 5 | 1182 | NULL | NULL | 37,25995519780 | 86,10506600270 |
| 6 | 1258 | NULL | NULL | 25,80005243150 | 38,60043644620 |
| 7 | 523 | q | 002 | 48,59999793530 | 131,46023969500 |

b) Con base en lo anterior se entiende que existirían **1298 registros gráficos de pisos 2**

4. CAPA PISOS 3



p3 :: Objetos totales: 19, Filtrados: 19, Seleccionados: 1

| | OBJECTID | BLOQUE | PISO | SHAPE_Leng | SHAPE_Area |
|----|----------|--------|------|----------------|-----------------|
| 5 | 7 | 1 | 003 | 37,99992152560 | 87,99941456770 |
| 6 | 8 | 1 | 003 | 27,99988658840 | 47,99966478670 |
| 7 | 5 | 1 | 003 | 40,00007034680 | 96,00042620420 |
| 8 | 6 | 1 | 3 | 19,99984597880 | 24,99951494590 |
| 9 | 3 | 1 | 003 | 34,29150415240 | 73,07753122340 |
| 10 | 4 | 1 | 003 | 30,27256408540 | 54,77757929160 |
| 11 | 2 | 1 | 003 | 16,60016721920 | 17,20034263880 |
| 12 | 19 | 1 | 3 | 40,70012123760 | 96,01505634920 |
| 13 | 17 | 1 | 003 | 57,25518170870 | 135,36228605600 |
| 14 | 18 | 1 | 3 | 40,70012123760 | 96,01511537720 |

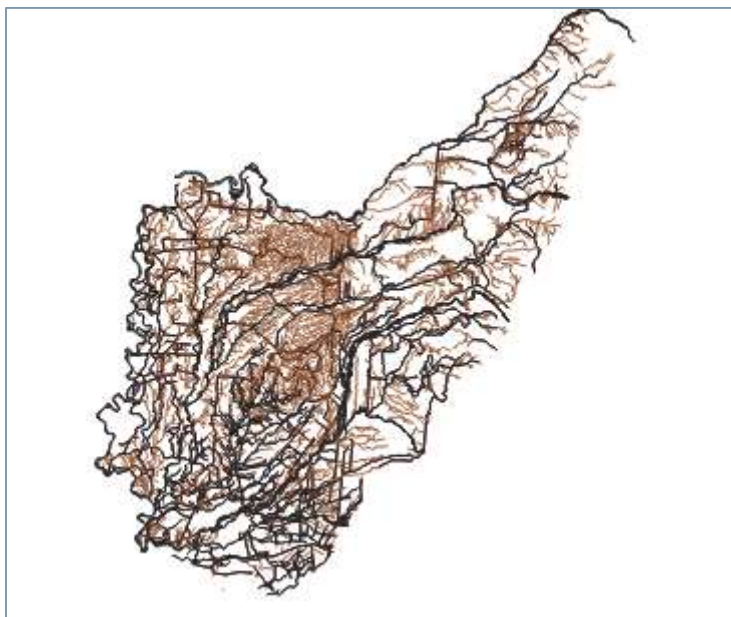
Mostrar todos los objetos especiales

a) Con base en lo anterior se entiende que existirían **19 registros gráficos de pisos 3**

INFORME VALIDACIÓN CATASTRO RURAL GADM VALENCIA

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

5. LAS CAPAS arenales_a, isla_a, rio_a, rio_l, VIAS Y VIAS_LINEA



OBSERVACIONES:

- a) Que entenderíamos que el motivo del envío es para la determinación o extrapolación de los **PEC – POLIGONOS ESPECIALES DE CONLINDACIA**, ya que de esta información no se detalla *nada* dentro de los insumos proporcionados.

1. Detalle cuantitativo de los registros de pisos en base de cada una de las capas presentadas:

CAPAS PISO 1-2-3

| | |
|--------|-------|
| PISO 1 | 9822 |
| PISO 2 | 1298 |
| PISO 3 | 19 |
| | 11139 |

COMO SE PUEDE OBSERVAR EXISTE UNA DIFERENCIA 531 REGISTRO DE CONSTRUCCIONES EN COMPARACIÓN CON LA INFORMACIÓN ALFANUMÉRICA.

INFORME VALIDACIÓN CATASTRO RURAL GADM VALENCIA

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

6. LAS CAPAS COBERTURA VEGETAL

OBSERVACIONES:

- a) Dentro de la Reunión de socialización del Modelo de Gestión y estructura requerida para la carga de información sobre SINAT, se indicó que es necesario contar con la capa correspondiente a **COBERTURA VEGETAL por PREDIO**. Este insumo no se encuentra dentro del compilado de archivos referidos.

Verificando se puede observar que **SI EXISTE** información Alfanumérica conforme las siguientes columnas de los archivos Excel enviados.

| AZ | BA | BB | BC | BD | BE | BF | BG | BH | BI | BJ |
|----------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|------------|----------------------|------------|----------------|------------|-----------------------|
| DESCRIPCIÓN DEL LOTE | | | | | | | | | | |
| COB. NAT PREDOM. | DISPONIBILIDA D RIEGO | METODO DE RIEGO | ECOSITEMA RELEVANTE | COBERTURA PRICIPAL | | COBERTURA SECUNDARIA | | OTRA COBERTURA | | NOMBRE DE LA ETNIA |
| | | | | CÓDIGO | PORCENTAJE | CÓDIGO | PORCENTAJE | CÓDIGO | PORCENTAJE | |
| 1. NO TIENE | 3. PERMANENTE | 5. BOMBEO | 1. NO TIENE | CBN | 100 | | | | | |
| 1. NO TIENE | 3. PERMANENTE | 5. BOMBEO | 1. NO TIENE | CBN | 100 | | | | | |
| 4. HERBÁCEA | 1. NO TIENE | 1. NO TIENE | 1. NO TIENE | VHA | 100 | | | | | |
| 4. HERBÁCEA | 3. PERMANENTE | 5. BOMBEO | 1. NO TIENE | CAI | 45 | VHA | 55 | | | |



INFORME VALIDACIÓN CATASTRO RURAL GADM VALENCIA

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

3. CONSISTENCIA DE LA INFORMACIÓN

A continuación se procederá a detallar de forma cuantitativa la correspondencia entre la información gráfica y alfanumérica proporcionados por el GADM Valencia.

ALFANUMERICA

| PARROQUIAS | ZONAS | SECTORES | POLIGONOS | NRO POL |
|------------|----------|------------|------------------------------|---------|
| VALENCIA | 12115001 | 1211500101 | DEL 001 AL 015 | 15 |
| | | 1211500102 | DEL 016 AL 023 | 8 |
| | | 1211500103 | DEL 024 AL 029 | 6 |
| | | 1211500104 | DEL 030 AL 036* ³ | 7 |
| | | 1211500105 | DEL 037 AL 046 | 10 |
| | 12115002 | 1211500206 | DEL 047 AL 052 | 6 |
| | | 1211500207 | DEL 053 AL 059 | 7 |
| | | 1211500208 | DEL 060 AL 064 | 5 |
| | | 1211500209 | DEL 065 AL 071 | 7 |
| | | | | |
| TOTAL | 2 | 9 | 12 | 71 |

GRAFICA

- Zona 12115001 con 7089 registros
- Zona 12115002 con 2487 registros
-

| PARROQUIAS | ZONAS | SECTORES | POLIGONOS | NRO POL |
|------------|----------|------------|-----------------------------|---------|
| VALENCIA | 12115001 | 1211500101 | DEL 001 AL 014 | 14 |
| | | 1211500102 | DEL 015 AL 023 | 9 |
| | | 1211500103 | DEL 024 AL 029 | 6 |
| | | 1211500104 | DEL 030 AL 036 ⁴ | 7 |
| | | 1211500105 | DEL 037 AL 046 | 10 |
| | 12115002 | 1211500206 | DEL 047 AL 052 | 6 |
| | | 1211500207 | DEL 053 AL 059 | 7 |
| | | 1211500208 | DEL 060 AL 064 | 5 |
| | | 1211500209 | DEL 065 AL 067 | 3 |
| | | 1211500210 | DEL 068 AL 071 | 4 |
| TOTAL | 2 | 10 | 12 | 71 |

De lo anterior se puede observar que existiría una **NO CORRESPONDENCIA adecuada de 1281 registros de predios**, dato extraído si tomamos los polígonos en observación y resaltados en amarillo en la siguiente tabla:

³ Se debe tomar en cuenta que dentro de los archivos Excel enviados existen dos archivos con la misma codificación **0104032**, y sobre este es necesario determinar si existe alguna referencia al respecto

⁴ Se debe hacer notar que en la información gráfica **SI EXISTE EL POLIGONO 1211500104031** sin embargo en la alfanumérica **NO EXISTE**

INFORME VALIDACIÓN CATASTRO RURAL GADM VALENCIA

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

| CLAVE POLIGONO | NUMERO DE PREDIOS |
|----------------|-------------------|
| 1211500101001 | 66 |
| 1211500101002 | 75 |
| 1211500101003 | 15 |
| 1211500101004 | 244 |
| 1211500101005 | 153 |
| 1211500101006 | 155 |
| 1211500101007 | 47 |
| 1211500101008 | 158 |
| 1211500101009 | 68 |
| 1211500101010 | 132 |
| 1211500101011 | 16 |
| 1211500101012 | 106 |
| 1211500101013 | 75 |
| 1211500101014 | 70 |
| 1211500102015 | 174 |
| 1211500102016 | 165 |
| 1211500102017 | 207 |
| 1211500102018 | 69 |
| 1211500102019 | 120 |
| 1211500102020 | 226 |
| 1211500102021 | 275 |
| 1211500102022 | 49 |
| 1211500102023 | 9 |
| 1211500103024 | 59 |
| 1211500103025 | 138 |
| 1211500103026 | 80 |
| 1211500103027 | 154 |
| 1211500103028 | 177 |
| 1211500103029 | 187 |
| 1211500104030 | 286 |
| 1211500104031 | 140 |
| 1211500104032 | 469 |
| 1211500104033 | 111 |
| 1211500104034 | 323 |
| 1211500104035 | 190 |
| 1211500104036 | 215 |
| 1211500105037 | 149 |
| 1211500105038 | 166 |
| 1211500105039 | 74 |
| 1211500105040 | 137 |
| 1211500105041 | 101 |
| 1211500105042 | 52 |
| 1211500105043 | 488 |
| 1211500105044 | 253 |
| 1211500105045 | 146 |
| 1211500105046 | 320 |
| 1211500206047 | 142 |
| 1211500206048 | 315 |
| 1211500206049 | 298 |
| 1211500206050 | 235 |
| 1211500206051 | 137 |
| 1211500206052 | 138 |
| 1211500207053 | 21 |
| 1211500207054 | 52 |



INFORME VALIDACIÓN CATASTRO RURAL GADM VALENCIA

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

| | |
|---------------|-------------|
| 1211500207055 | 15 |
| 1211500207056 | 101 |
| 1211500207057 | 82 |
| 1211500207058 | 14 |
| 1211500207059 | 74 |
| 1211500208060 | 115 |
| 1211500208061 | 21 |
| 1211500208062 | 13 |
| 1211500208063 | 26 |
| 1211500208064 | 84 |
| 1211500209065 | 9 |
| 1211500209066 | 65 |
| 1211500209067 | 102 |
| 1211500210068 | 64 |
| 1211500210069 | 71 |
| 1211500210070 | 264 |
| 1211500210071 | 29 |
| VACIOS | 75 |
| TOTAL | 9651 |



3. CONCLUSIONES

- 3.1 De la revisión efectuada se puede observar que no está estructurada conforme insumos proporcionados durante la primera reunión de trabajo.
- 3.2 Existen dominios – variables adicionales dentro de la información del GADM Valencia, que no entrarían dentro de la estructura, esto haciendo referencia tanto a estructura SINAT como a lo detallado en el Acuerdo Ministerial 017-20.
- 3.3 No existe una correspondencia adecuada de claves para los polígonos mencionados en la sección anterior.
- 3.4 No existe la Capa de Cobertura Vegetal solicitada y explicada durante la primera reunión generada.
- 3.5 No existe detalle de información de PEC – POLIGONOS ESPECIALES DE COLINDANCIA, conforme lo indicado dentro de los insumos proporcionados durante la primera reunión de trabajo.



Firmado electrónicamente por:
MARY VANESSA
CHIMARRO
FAICAN

