

Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0041-OF

Quito, D.M., 11 de marzo de 2021

Asunto: Respuesta al Oficio Nro. 092 GADMCV-DPOT-2021 - GADM VALENCIA

Arquitecto
Edison Javier Barahona Carranza
MUNICIPIO DE VALENCIA

Señor Ingeniero
Celso Guillermo Fuertes Sojos
Alcalde
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN VALENCIA
En su Despacho

De mi consideración:

En respuesta al Oficio Nro. 092 GADMCV-DPOT-2021 de fecha 04 de marzo de 2021 en el cual solicita indicar si el Sistema Nacional de Administración de Tierras (SINAT) cumple con el Acuerdo Ministerial 017-2020, al respecto me permito informar que el Proyecto Sigtierras y el Arq. Salomón Tenorio y Fabrizio Osorio en representación del GADM de Valencia mantuvieron una reunión el 06 de marzo del 2020 para tratar temas relacionados con el Sistema Nacional de Administración de Tierras (SINAT), sistema entre otros se indicó que SINAT cuenta con su propio modelo de datos cuya principal ventaja es que integra la parte gráfica y alfanumérica; además, en la parte rural la misma se encuentra parametrizada la única metodología de valoración masiva rural desarrollado por el Ministerio de Agricultura y Ganadería a través del Programa SIGTIERRAS.

Por otro lado, en dicha reunión el Municipio de Valencia informó que contrató una Consultoría de Actualización Catastral Rural del Cantón Valencia y que el acercamiento con SIGTIERRAS fue motivado por la necesidad institucional de contar con un Sistema que cuente con trazabilidad y transparencia en todos sus procesos; además, que sea un sistema interoperable, amigable y muy importante que integre la información catastral. También la posibilidad de que el Sistema cuente con una metodología de valoración masiva con sólido sustento técnico en el área rural y que se encuentre parametrizada.

Conforme lo expuesto la Dirección Ejecutiva de SIGTIERRAS informa que el sistema SINAT desarrollado íntegramente por el Ministerio de Agricultura y Ganadería a través de SIGTIERRAS cumple con ese objetivo. Así mismo, se expuso que para que el Municipio de Valencia adquiera SINAT era necesario la suscripción de un Convenio de Cooperación Interinstitucional con una contraparte municipal de \$10.000 diez mil dólares. También se aclara que SINAT es una herramienta ÚNICA desarrollada por una Entidad Pública en software libre y que está implementado en más de 65 cantones a nivel



Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0041-OF**Quito, D.M., 11 de marzo de 2021**

nacional.

El Concejo Municipal Del Cantón Valencia mediante Resolución, aprobó la suscripción del convenio de cooperación interinstitucional entre la Unidad Ejecutora Magap-Prat y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal para implementar el Sistema Nacional de Administración de Tierras- SINAT, dicho convenio se suscribió el 06 de julio de 2020.

De acuerdo al Modelo de Gestión del Programa SIGTIERRAS y cumpliendo por parte de la Municipalidad con el pago de su contraparte tal como lo estipula el Convenio, se mantiene una reunión de trabajo el pasado 16 de septiembre del 2020 con la participación de la Municipalidad (Edison Barahona, Franklin Petao), además de Consultor (Galo Paredes) y fiscalizador (Jhonny Hidalgo). En esta reunión se socializó el modelo de gestión y se realizó la entrega de los insumos Rurales misma que forma parte del Anexo 2 del acta de trabajo. De acuerdo a la información proporcionada se detalla el modelo de datos del Sistema SINAT y claramente SIGTIERRAS en las recomendaciones insiste en la importancia de revisar los insumos proporcionados con el objetivo de considerar todos y cada uno de los elementos y su correspondiente ESTRUCTURA.

De lo indicado en el párrafo anterior el GADM de Valencia tuvo pleno conocimiento del modelo de datos de SINAT antes de la firma del convenio, durante la socialización y a la presente fecha. Asimismo me permito informar que desde febrero del 2020 el Programa SIGTIERRAS está trabajando en ajustar al Acuerdo Ministerial 017-20, al mismo tiempo hemos incluido mejoras para la Gestión Municipal en los módulos de catastro, valoración, rentas y ventanilla Universal tanto del SINAT Rural así como el SINAT Urbano/Rural de los más de 65 Municipios que hacen uso del mismo, este versionamiento.

Sin embargo, conforme lo solicitado al GADM Valencia (Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0008-OF), es indispensable que la Municipalidad nos informe el estado de su consultoría para posterior proceso de MIGRACIÓN e IMPLEMENTACIÓN de SINAT conforme los procedimientos establecidos por SIGTIERRAS.

Finalmente reiteramos el compromiso adquirido por parte de SIGTIERRAS de apoyar al Municipalidad de Valencia, con la única finalidad de apoyar en la mejora de la Gestión Municipal, tomando en consideración que con la suscripción del Convenio e Implementación de sistema SINAT la Municipalidad, cuenta con soporte por parte del Programa SIGTIERRAS.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,





Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0041-OF

Quito, D.M., 11 de marzo de 2021

Documento firmado electrónicamente

Cpa. Norma Elizabeth Molina Veintimilla
DIRECTORA EJECUTIVA MAGAP-PRAT

Copia:

Señorita Ingeniera
María Fernanda Coba Paz
Especialista Geomático

mc



**sembramos
Futuro**

Lenin

