

Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0008-OF**Quito, D.M., 15 de enero de 2021**

Asunto: Seguimiento al Convenio de Cooperación Interinstitucional entre GADM Valencia y SIGTIERRAS cuyo objeto es la implementación del Sistema Nacional de Administración de Tierras Urbano/Rural

Señor Ingeniero

Celso Guillermo Fuertes Sojos

Alcalde

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN VALENCIA

En su Despacho

De mi consideración:

En virtud del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre GADM Valencia y SIGTIERRAS cuyo objeto es la implementación del Sistema Nacional de Administración de Tierras Urbano/Rural suscrito el 06 de julio de 2020, me permito indicar que conforme su pedido realizado mediante Oficio Nro. 64 GADMCV-JEP de fecha 07 de septiembre de 2020 se socializó el modelo de gestión además de entrega de insumos, para constancia de lo actuado se adjunta el acta.

Como parte de los compromisos, SIGTIERRAS indica brindar apoyo técnico con fecha tentativa 09 de octubre de 2020 para solventar si existiere dudas de los insumos proporcionados; sin embargo, hasta la presente fecha no se ha realizado entrega alguna de los insumos aprobados por el Municipio de Valencia si así lo estuvieren, razón por la cual solicito nos informe del avance de estos productos como son: base de datos, información temática, corrida de valoración (suelo y construcciones), etc, con la finalidad de cumplir con el objeto del Convenio, también las respectivas pruebas y generación de informes técnicos; además un cronograma de las entregas de dichos insumos.

Finalmente, agradecemos nos informe si ya se cuenta con la infraestructura necesaria por parte de la Municipalidad para que el Sistema SINAT funcione eficientemente.

Para cualquier consulta por favor comunicarse con la Ing. María Fernanda Coba - Responsable del Área Técnica por medio del correo electrónico mcoba@mag.goc.ec.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,



Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0008-OF

Quito, D.M., 15 de enero de 2021

Documento firmado electrónicamente

Cpa. Norma Elizabeth Molina Veintimilla
DIRECTORA EJECUTIVA MAGAP-PRAT

Anexos:

- acta_de_reunion_con_el_mag_gad_valencia_16092020.pdf

Copia:

Arquitecto
Edison Javier Barahona Carranza
MUNICIPIO DE VALENCIA

Señor
Oswaldo Fabricio Osorio Vera
Asistente Técnico Sistemas
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN VALENCIA

Señorita Ingeniera
María Fernanda Coba Paz
Especialista Geomático

mc



Firmado electrónicamente por:
**NORMA ELIZABETH
MOLINA
VEINTIMILLA**



**sembramos
Futuro**

Lenin



ACTA DE REUNIÓN DE TRABAJO COMO PARTE DEL CONVENIO DE COOPERACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICO SUSCRITO ENTRE LA UNIDAD EJECUTORA MAGAP PRAT Y EL GADM VALENCIA

FECHA: 16 de septiembre de 2020	HORA DE INICIO: 11:00 am HORA DE CONCLUSION: 12:30 pm
LUGAR: UE MAGAP PRAT SIGTIERRAS / Sala 1 Piso 10	
PERSONAL POR PARTE DEL MUNICIPIO:	PERSONAL DE SIGTIERRAS:
Edison Barahona – Director Planificación GADM	Carlos Lescano
Franklin Petao León – Administrador Contrato	Lorena Rosas
Galo Paredes Segovia – Consultor Actualización Catastral Rural	Vanessa Chimarro
Jhonny Hidalgo Mantilla – Fiscalizador Actualización Catastral Rural	
OBJETIVO: Explicación/Socialización del Modelo de Gestión y Entrega de Insumos Rurales	
<p>ANTECEDENTES:</p> <ul style="list-style-type: none"> Con fecha 8 de Julio del 2020 se suscribe el Convenio de Cooperación técnica y económica para la implementación del Sistema SINAT PLUS. <p>TEMAS A TRATAR:</p> <ol style="list-style-type: none"> Explicación del Modelo de Gestión establecido y entrega de los Insumos correspondientes. <p>DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES:</p> <ol style="list-style-type: none"> Socialización del Modelo de Gestión que incluye: Carga, Validación (Reportes de Incidencias) e Importación, se procede a detallar cada una de las fases. 	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;"> <p>GADM</p> <p>DATOS DE LEVANTAMIENTO PREDIAL 6 DATA GADM</p> <p>Metodología de Levantamiento a criterio del proveedor del barrio predial. (El proveedor tendrá total libertad de escoger el mecanismo de ingreso y almacenamiento de datos según le convenga a su metodología.)</p> <p>Ingreso Data GADM</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>SINAT</p> <p>BASE DE DATOS INTERMEDIA SINAT</p> <p>Proceso de Validación (Validador Rural)</p> <p>Se validan los datos y se genera: REPORTE DE INCIDENCIAS</p> <p>GADM Realiza la Verificación y/o Corrección de las incidencias</p> </div> </div>	
<p>Sobre este punto se enfatiza las competencias que, como SIGTierras le pertenece; y que en cuanto las actividades o procesos derivados contractualmente del contrato vigente entre el GADM, Administrador de Contrato, Fiscalizador y Empresa Consultora no son de competencia de SIGTierras. (ANEXO 1 – Acta de Registro de Participantes)</p>	
<ol style="list-style-type: none"> Presentación Metodología de Valoración <ul style="list-style-type: none"> Explicación del funcionamiento SINAT PLUS, inherente a la metodología de valoración urbana / rural. 	







- Insumos requeridos para la valoración rural (gráficos y alfanuméricos). Explicación sobre la metodología de valoración que es la desarrollada por el MAG – SIGTIERRAS inmersa en el SINAT PLUS.
 - Presentación de plantillas y formatos requeridos para de los insumos para la parametrización en el sistema.
3. Presentación General, Funcionalidad SINAT Rural, sobre este punto se explica la Tramitología que como mecanismo posee SINAT, además se realiza ejemplos funcionales de la forma de gestión integrada de la Información (Grafica y Alfanumérica) proporciona SINAT.
 4. Se procede a detallar el contenido de cada uno de los Insumos proporcionados, posterior se procede con la firma del Acta de Entrega / Recepción de los mismos. (**ANEXO 2 – Acta de E/R de Insumos**)
 - 1. Criterios para ingreso datos FPR_v3.1.pdf
 - 2. Criterios para llenar la información geométrica ELP.pdf
 - 3. Criterios para generación insumos Valoración Rural.pdf
 - 4. Manual_carga_almacenamiento_anexos_Base_Intermedia.pdf
 - 5. FichaCatastral.pdf
 - 6. capas_muestra_rural.zip (archivos shp)
 - 7. UML_intermedia_rural.zip (Modelo E/R y Diccionario de Datos)
 - intermedia_rural.backup

ACUERDOS ALCANZADOS

1. En base a los insumos proporcionados por parte de SIGTierras, se manifiesta que de existir alguna inquietud sobre el contenido de los insumos entregados, estas inquietudes sean transferidas mediante correo electrónico a SIGTIERRAS para el apoyo Técnico respectivo, **se propone como fecha tentativa el 9 de octubre del 2020, para un primer compilado de inquietudes al respecto de los archivos proporcionados.**

RECOMENDACIONES

- SIGTIERRAS recomienda la importancia de revisar cada uno de los insumos proporcionados, con el objetivo de tomar en consideración todos y cada uno de los elementos y su correspondiente estructura, para una correcta importación hacia SINAT.

POR PARTE GADM VALENCIA		POR PARTE DE SIGTIERRAS	
NOMBRE	FIRMA	NOMBRE	FIRMA
Edison Barahona Carranza		Lorena Rosas	
Franklin Petao León		Carlos Lescano	
Galo Paredes Segovia		Vanessa Chimarro	
Jhonny Hidalgo Mantilla	