

INFORME SEGUIMIENTO ACTIVIDADES

PARA: Nelson Álava
Directora Administrativo GADM Valencia

DE: Viviana Martinez
TÉCNICO SINAT

ASUNTO: Informe de Seguimiento de actividades realizadas.

REFERENCIA: Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Valencia

FECHA: Quito, 22 de abril de 2022

En el marco del **Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Valencia** a fin de brindar las orientaciones respecto a los informes de actividades y el reporte del trabajo generado; conforme acuerdos establecidos durante la Reunión de trabajo efectuada en las instalaciones del GADM Valencia con fecha 21 de abril de 2022, mismos que detallo a continuación:

El presente detalle consta de tres secciones: i. Datos generales; ii. Descripción de las actividades realizadas conforme Convenio; y iii. Conclusiones Finales.

DATOS GENERALES

OBJETO DEL CONVENIO	Implementara el Sistema Nacional de Administración de Tierras – SINAT (urbano/rural), en el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Valencia
FECHA FIRMA CONVENIO	Quito, 06 de julio de 2020
APORTE MUNICIPIO	USD\$ 10.000 (diez mil 00/100 dólares de los Estados Unidos de América)

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS CONFORME CONVENIO

- Mediante **Oficio #. 64 GADMCV-JEP de fecha 04 de septiembre de 2020**, por parte del GADM Valencia se solicita "(...) fecha y hora para la respectiva Capacitación del SINAT ..."
Anexo:
 - Oficio Nro. 64 GADMCV-JEP_07092020.jpeg
- Mediante **Acta de Reunión de Trabajo suscrita con fecha 16 de septiembre de 2020**, se procede a dar inicio con las Actividades, detallando el Modelo de Gestión y actividades a ejecutar dentro del proceso de implementación del Sistema SINAT Rural en el marco del Convenio de Cooperación Técnico y Económico (Implantación Sistema SINAT Rural) suscrito.
** Se procede a la entrega los Insumos Rurales al GADM Valencia para la carga de la información del Catastro Rural del GADM hacia la estructura de base intermedia para posterior importación hacia SINAT.*
Anexo:
 - Acta de Registro Reunión.pdf
 - Acta Entrega_Recepción Insumos.pdf
 - ACTA DE REUNION CON EL MAG_GAD VALENCIA_16092020.pdf
- Mediante **Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0008-OF de fecha 15 de enero de 2021**, se solicita al GADM Valencia que, "(...) Como parte de los compromisos, SIGTIERRAS indica brindar apoyo técnico con fecha tentativa 09 de octubre de 2020 para solventar si existe dudas de los insumos



proporcionados; sin embargo, hasta la presente fecha no se ha realizado entrega alguna de los insumos aprobados por el Municipio de Valencia si así lo estuvieren, razón por la cual solicito nos informe del avance de estos productos como son: base de datos, información temática, corrida de valoración (suelo y construcciones), etc, con la finalidad de cumplir con el objeto del Convenio, también las respectivas pruebas y generación de informes técnicos; además un cronograma de las entregas de dichos insumos.”

Anexo:

- MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0008-OF 15012021.pdf

Información de Solicitud			
Fecha de Registro:	2021-01-15 10:47:51	Tipo de Documento:	Oficio
Asunto:	Seguimiento al Convenio de Cooperación Interinstitucional entre GADIR Valencia y INTERMUNSA para el apoyo en la implementación del Sistema Nacional de Administración de Terres Urbans/Rurals		
Documento:	Documento de disposición para su despacho	Calidad del Documento:	Envío
Información de Proceso:	171031020	PERSONA SUJETADA: MOLINA VENTURA, ELA	DIRECCIÓN: P. FRANCINA
De:	Dra. / Sr. Cda. Norma Elizabeth Molina Ventura, Directora General MAJAP-PRAT, Ministerio de Agricultura y Ganadería		
Para:	Dra. / Sr. Ing. Carlos Guillermo Pineda Soto, Alcalde, Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Distrito Valencia		
Con copia de:	C/da. Ing. Robson Javier Benítez Casanova, MUNICIPIO DE VALENCIA C/da. Dr. Gerardo Páez de Orellana, Valencia, Normas Generales, GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL DISTRITO VALENCIA Dra. / Sr. María Fernanda Caba Paz, Especialista Gerencial, Ministerio de Agricultura y Ganadería		
Nivel de Seguridad:	Pública		

- Mediante **Oficio #. 05 GADMCV-JEP-AMD.CONT de fecha 20 de enero de 2021**, el GADM Valencia informa “(...) se toma en consideración la recomendación dada por el Jefe de la Unidad de Avalúos y Catastros, en ingresar los predios rurales que hayan sido fraccionados o unificados en los años 2019 y 2020, información que ha sido requerida a las diferentes dependencia municipales y que se está a la espera de dicha información para luego ser ingresa y actualizada la base se datos de la actualización catastral rural.”; así también indica que “(...)En cuanto a los REQUISITOS DE INFRAESTRUCTURA BASE PARA INSTALAR SINAT emitidos por MAG-SIGTIERRAS, se encuentra en condiciones optimas de acuerdo a sus deljineamientos”.

Anexo:

- Oficio # 05 GADM CV-JEP-ADM.CONT 20012021.pdf

- Mediante **Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0018-OF de fecha 26 de enero de 2021**, se procede a dar respuesta al **Oficio #. 05 GADMCV-JEP-AMD.CONT de fecha 20 de enero de 2021**, donde se indica que, "(...) conforme el modelo de gestión socializado al personal del Municipio se procederá con la implementación del SINAT una vez que se cumpla la carga de la información gráfica y alfanumérica aprobada por el GADM, entrega de insumos para el proceso de valoración, corrida de valoración masiva de suelo y construcciones, etc.", así también se solicita que por parte del GADM se remita un cronograma de las actividades internas a generar con el cual se podrá estimar las actividades a realizar en el marco del convenio suscrito.

Anexo:

- MAG-UEMAGAPPRAT-2021-0008-OF 15012021.pdf

Resumen de la Ficha	
Fecha de ingreso: 2022-01-26 (2022-1)	Tipo de Documento: Otros
Asunto: Residencia (Otro) # 10 (SEACON) JEP ASES EMP - Estatus de los miembros de partes para proceder a la implementación de OREY CADU VALLEJO.	País del Documento: Ecuador
Referencia: Documento en desarrollo para la elaboración	
Información de la Fich:	CONSEJO NACIONAL FISCOSUR
Dir: 17712725	2022-01-26 15:38:42 (2022-1)
Rep:	
Consigna:	
Nota de seguridad:	

- Mediante **Oficio Nro. 092 GADMCV-DPOT-2021 de fecha 04 de marzo de 2021**, el GADM Valencia solicita "(...) *en consideración que está en vigencia el Acuerdo Ministerial 017-2020, solicito a Ud. muy comedidamente certifique si el Software SINAT cumple con la respectiva norma en lo referente a los campos de ficha y metodología de valoración...*".

Anexo:

- Oficio Nro. 092 GADMCV-PDOT-2021 04032021.pdf



- ## Anexo:

- [illegible]

- ## Anexo:

- ## Anexo:

- [illegible]

- ## Anexo:

-  **Gobierno**
del Encuentro | Juntos
lo logramos

Fecha de Registro:		2021-06-14 10:07:51	Tipo de Documento:		Oficio
Asunto:		Exoneración de responsabilidad al Oficial (In): MUG-UCMAGAPR01AT-2021-0009-EP - SADM Valencia			
Documento en respuesta a:		Documento en respuesta a: no se deriva			
Información de Proceso:		0111112221	TAMBURO Transmisión:		Enviado
De:		HORMA ELIZABETH MOLINA VENTURA, J.A. DIRECTORA PROVINCIAL			
Para:		Dir.: Sr. Cax. Norma Elizabeth Molina Venturita, Directora Provincial MUGAP-EPAT, Ministerio de Agricultura y Ganadería			
Para:		Dir.: Sr. Ing. Carlos Guillermo Fuentes Soto, Alcalde, Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Valencia			
Comparte a:		Dir.: Ing. María Fernanda Córdova Paz, Asesora General, Ministerio de Agricultura y Ganadería			
Nivel de Seguridad:		Público			

ANEXOS

- Con base en lo anterior se remite mediante link de descarga los respectivos documentos citados dentro del presente informe.
<https://drive.google.com/drive/folders/1hzoWbX-M1a5PNkE57xSET0T71Fw7m-O1?usp=sharing>

Viviana Martínez
Técnica SINAT