

**Acta de Trabajo suscrita entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT, y el GADM
VINCES**

FECHA DE LA ASISTENCIA REMOTA: 17 DICIEMBRE 2021	HORA DE INICIO: 9:00 am HORA DE CONCLUSION: 16:30 pm
LUGAR: GADM Vines - SIGTIERRAS - APOYO VIRTUAL	
PERSONAL DEL MUNICIPIO:	PERSONAL DE SIGTIERRAS:
Malves León - Director de Desarrollo y Ordenamiento Territorial	Doris Paspuel - Técnico Valoración SIGTIERRAS
Holger Moran - Técnico Avalúos y Catastros	Daniel Sanchez - Técnico Rentas SIGTIERRAS
Carmen Campos - Técnica de Rentas	
OBJETIVO: Apoyo Proceso de Emisión IPR Bienio 2022-2023	
<p>ANTECEDENTES:</p> <p>El Ministerio de Agricultura y Ganadería, a través del Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura Tecnológica SIGTierras, ha diseñado y construido una infraestructura tecnológica para el manejo del catastro urbano y rural adaptable a cada una de las necesidades de los GADM denominado Sistema Nacional para la Administración de Tierras (SINAT).</p> <p>De acuerdo a la ORDENANZA DE APROBACIÓN DEL PLANO DE ZONAS HOMOGÉNEAS Y DE VALORACIÓN DE LA TIERRA RURAL, ASÍ COMO LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y LA RECAUDACIÓN DE LOS IMPUESTOS A LOS PREDIOS RURALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO, DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN VINCES, QUE REGIRÁN EN EL BIENIO 2022 – 2023. Aprobada el 16 de diciembre del 2021.</p> <p>Para el Bienio 2022 – 2023 el cantón Vines, a la presente fecha mantiene operativos los módulos de VALORACION, RENTAS Y CAJA; y conforme a lo solicitado se procede a dar Soporte a la Emisión 2022-2023 del Impuesto Predial Rural según lo detallado a continuación.</p> <p>DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES:</p> <p>Módulo Valoración:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Respaldo de la bdd con el nombre: vines_17122021_prevaloracion, que reposa en el servidor del GADM Vines, conforme siguiente path: /home/sinat/EMISION2022 de almacenamiento de la bdd en el servidor y en la máquina que se ejecutó el acceso remoto respectivamente. ● Ejecución de la Emisión Valorativa con soporte de SIGTierras, dentro del mismo se realiza por parte del GADM la actualización de la valoración rural componente construcciones (costo de materiales), los mismos de conformidad con la ORDENANZA DE APROBACIÓN DEL PLANO DE ZONAS HOMOGÉNEAS Y DE VALORACIÓN DE LA TIERRA RURAL, ASÍ COMO LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y LA RECAUDACIÓN DE LOS IMPUESTOS A LOS PREDIOS RURALES DEL 	

GOBIERNO AUTÓNOMO, DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN VINCES, QUE REGISTRARÁN EN EL BIENIO 2022 – 2023. Con las siguientes particularidades, donde las unidades de medida son diferentes a las parametrizadas en el sistema:

DESCRIPCION:	UNIDAD ORDENANZA	UNIDAD DEL SISTEMA	OBSERVACIÓN
Cemento	50kg	Kg	El valor parametrizado fue \$0,14; resultado de la conversión
Acero de refuerzo fy=4200kg/cm2 (Varilla ½ x 6m)	U	Kg	El valor parametrizado fue \$0,46; resultado de la conversión
Correa tipo G200x50x15x3mm (6mts)	U	Kg	El valor parametrizado fue \$5,42; resultado de la conversión
Correa tipo G150x50x15x3mm (6mts)	U	Kg	El valor parametrizado fue \$6,04; resultado de la conversión
Correa tipo G100x50x15x3mm (6mts)	U	Kg	El valor parametrizado fue \$5,99; resultado de la conversión
Ladrillo Jaboncillo (Ladrillo Pequeño)	Mil	U	El valor parametrizado fue \$ 0,10; resultado de la conversión

- Por lo tanto, bajo la aprobación de la dirección de Planificación se realiza la conversión de las unidades de ordenanza hacia las del sistema para poder realizar la parametrización.
- Generación del Reporte de Valoración correspondiente al Bienio 2022-2023 y que corresponde al Anexo 1. De la presente Acta.
- Generación del Respaldo de la bdd post-valoración identificada con el nombre: **vinces17122021_postvaloracion**, que reposa en el servidor del GADM Palenque conforme siguiente path: **/home/sinat/EMISION2022** valoración de almacenamiento de la bdd en el servidor y en la máquina que se ejecutó el acceso remoto respectivamente.

Módulo Rentas:

- Por parte del GADM Palenque, se da el inicio del proceso de Emisión IPR 2022, de inicio se procede con la Parametrización del Impuesto Predial Rural para el Bienio comprendido para los años 2022 – 2023, este proceso se realiza con soporte técnico de SIGTierras.

✓ Se procede a realizar las parametrizadas conforme Ordenanza Aprobada por el GADMP.

Tabla Tributaria IPR 2022:



RBU – Remuneración Básica Unificada	400 USD
Tasa por servicio de mantenimiento catastral.	2,00 USD
Tasa por servicio de mantenimiento vial	2,00 USD
Tasa por servicio administrativo	3,00 USD
Contribución predial a favor del Cuerpo de Bomberos	0,15 x mil

- Dirección:** Av. Amador, 1000, Av. Elvira Altamir, Código postal: 17000, Ciudad de La Plata
Teléfono: 5053-2400, 5053-2401 - [www.peregrinacion.com.uy](mailto:info@www.peregrinacion.com.uy)

seguidamente se extrae el reporte de Simulación para la revisión interna del GADM Palenque. El archivo que corresponde a la simulación del IPR 2022 es el denominado: **SMULACION IPR-2022.xlsx**

- ✓ Una vez revisado por parte del GADM Palenque, el GADM Palenque realiza el proceso de **Emisión del IPR 2022**.
- ✓ Posterior se procede a generar el Respaldo de la bdd denominada: **sinat_final_cantonal_14122021_postEmision.backup**, que reposa en el servidor del GADM Palenque, conforme la siguiente path: **/home/sinat/EMISION2022**.

Módulo de Caja Única:

1. Generación de reporte de **Emisión IPR 2022** desde el Módulo de Caja única, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS; mismos que detallamos a continuación:

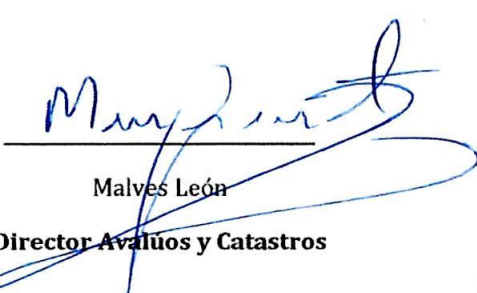

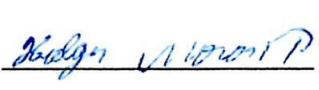

- **103 - Detalle Cuentas Actuales por Tipo de Ingreso / Año 2022**
- **52 – Sumario Cuentas por Cobrar / Año 2022**


Los reportes antes mencionados corresponden al **Anexo 2 y Anexo 3** (respectivamente)

OBSERVACIONES:

Dentro del proceso de Emisión IPR 2022, **NO SE REGISTRAN OBSERVACIONES**.

FIRMAS DE RESPONSABILIDAD

POR GADM VINCES	POR Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT
 Malves León Director Avalúos y Catastros	 Doris Paspuel Técnico Valoración SIGTIERRAS
 Holger Moran	 Daniel Sanchez

Técnico Avalúos y Catastro	Técnico Rentas SIGTIERRAS
 <hr data-bbox="341 607 651 611"/> <p data-bbox="405 638 592 667">Carmen Campos</p> <p data-bbox="389 692 608 721">Técnico de Rentas</p>	