

Acta de Trabajo suscrita entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT, y el GADM VINCES

FECHA DE LA ASISTENCIA REMOTA: VALORACION 16/12/2020	HORA DE INICIO: 08:40 HORA DE CONCLUSION: 10:06																												
EMISION 16/12/2020	HORA DE INICIO: 11:06 HORA DE CONCLUSION: 14:30																												
LUGAR: GADM VINCES - SIGTIERRAS																													
PERSONAL DEL MUNICIPIO:	PERSONAL DE SIGTIERRAS:																												
Ing. Malves León	Ing. Diego Alban																												
Ing. Carmen Campos	Ing. Alejandra Vega																												
OBJETIVO: Apoyo a la emisión 2021																													
<p>ANTECEDENTES:</p> <p>El Ministerio de Agricultura y Ganadería, a través del Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura Tecnológica SIGTierras, ha diseñado y construido una infraestructura tecnológica para el manejo del catastro urbano y rural adaptable a cada una de las necesidades de los GADM denominado Sistema Nacional para la Administración de Tierras (SINAT).</p> <p>Para el año tributario 2021 el cantón Vinges que hasta la presente fecha mantiene activos los módulos de CATASTRO, VALORACION, RENTAS Y CAJA, se procede a dar apoyo a la emisión 2021 según se detalla a continuación.</p> <p>DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES:</p> <p>Módulo Valoración:</p> <ul style="list-style-type: none"> Respaldo de la bdd identificándola con el nombre: vinges_16122020_prevaloracion que reposa en la ruta /home/sinat/EMISION2021 en el servidor del GAD donde se aloja el SINAT. Ejecución de la valoración masiva rural, sin modificación de ningún parámetro, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS. Respaldo de la bdd post-valoración identificándola con el nombre: vinges_16122020_postvaloracion, que reposa en la ruta /home/sinat/EMISION2021 en el servidor del GAD donde se aloja el SINAT. <p>Módulo Rentas:</p> <ul style="list-style-type: none"> Parametrización en el módulo de rentas según ordenanza (tasas, banda impositiva), proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS. En lo referente a deducciones/exenciones fueron cargadas por el personal del GADM al sistema durante todo el año, a medida que el contribuyente solicitaba. <p>Catálogo de variables: <i>Figura 1.- variables para simulaciones</i> Ver catálogo de variables para simulaciones</p> <div> <p>Variables</p> <table border="1"> <tr> <td>Remuneración Básica Unificada</td> <td>400.0</td> </tr> <tr> <td>Número de RBUs para exención al predio</td> <td>15.0</td> </tr> <tr> <td>Número de RBUs para exención al propietario</td> <td>500.0</td> </tr> </table> <p>Tasas Municipales</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Descripción C</th> <th>Porcentaje (%)</th> <th>Valor</th> <th>Ámbito de Aplicación</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SERVICIOS ADMINISTRATIVOS</td> <td></td> <td>4.00</td> <td>Cantonal</td> </tr> <tr> <td>BOMBEROS</td> <td>0.010000</td> <td></td> <td>Cantonal</td> </tr> </tbody> </table> <p>Tabla Tributaria</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nombre</th> <th>Base Mínima (p.e. 0.00025)</th> <th>Base Máxima (p.e. 0.003)</th> <th>RBU</th> <th>Nº RBU EXENCION PREDIOS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>RR-TB-2020-0004</td> <td>0.0005700</td> <td>0.0010000</td> <td>400.00</td> <td>15</td> </tr> </tbody> </table> <p>Cancelar</p> </div>		Remuneración Básica Unificada	400.0	Número de RBUs para exención al predio	15.0	Número de RBUs para exención al propietario	500.0	Descripción C	Porcentaje (%)	Valor	Ámbito de Aplicación	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS		4.00	Cantonal	BOMBEROS	0.010000		Cantonal	Nombre	Base Mínima (p.e. 0.00025)	Base Máxima (p.e. 0.003)	RBU	Nº RBU EXENCION PREDIOS	RR-TB-2020-0004	0.0005700	0.0010000	400.00	15
Remuneración Básica Unificada	400.0																												
Número de RBUs para exención al predio	15.0																												
Número de RBUs para exención al propietario	500.0																												
Descripción C	Porcentaje (%)	Valor	Ámbito de Aplicación																										
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS		4.00	Cantonal																										
BOMBEROS	0.010000		Cantonal																										
Nombre	Base Mínima (p.e. 0.00025)	Base Máxima (p.e. 0.003)	RBU	Nº RBU EXENCION PREDIOS																									
RR-TB-2020-0004	0.0005700	0.0010000	400.00	15																									



Figura 2.- Tabla tributaria

Tabla Tributaria

Nombre y Variables
 Nombre RR-TB-2020-0004 RBU 400.0
 N° RBU EXENCION PRECIOS 15.0

Tarifa Municipal
 Base Mínima (p.e. 0.00025) 0.0005700 Base Máxima (p.e. 0.003) 0.0010000

Categorías e Incrementos
 Categorías II Incremento 0 N° Rangos por Categoría 4

Generar Tabla Guardar Cancelar

Rango Inicial	Rango Final	Fracción Básica	Fracción Excedente
0.00	8000.00	0.0000000	0.0000000
8000.01	10000.00	0.0005700	0.0005700
10000.01	15000.00	0.0005700	0.0005700
15000.01	20000.00	0.0005700	0.0005700
20000.01	30000.00	0.0005900	0.0006000
30000.01	380000.00	0.0006000	0.0010000
380000.01	40000.00	0.0005700	0.0005700
40000.01	100000.00	0.0005700	0.0005800
100000.01	200000.00	0.0005800	0.0005900
200000.01		0.0010000	

- Ejecución de la simulación de la emisión, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.
- Generación de reporte de simulación desde la consola administrativa, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.
- Ejecución de la emisión, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.

Módulo de Caja Única

- Generación de reporte de emisión desde caja única, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.
- Respaldo de la bdd post-emision identificándola con el nombre: vines_16122020_postemision, que reposa en la ruta **/home/sinat/EMISION2021** en el servidor del GAD donde se aloja el SINAT.

Ing. Malves León
 Director de Ordenamiento Territorial

Diego Alban
 Técnico Valoración SIGTIERRAS

Ing. Carmen Campos
 Asistente de Rentas

Alejandra Vega
 Técnico Rentas SIGTIERRAS

Ing. Olger Moran Pinto
 Analistas de Avalúos y Catastros

