

|Acta de Trabajo suscrita entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT, y el GADM VINCES

| FECHA DE LA ASISTENCIA REMOTA: VALORACION 16/12/2020 | HORA DE INICIO: 08:40 HORA DE CONCLUSION: 10:06 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--------------------------|----------------------|-------------------------|--|--|-------------------------------|-------|--|--|--|--|------|--|--|--|---|-------|--|--|--|-------------------|--|--|--|--|---------------|----------------|-------|----------------------|--|---------------------------|--|------|----------|--|----------|----------|--|----------|--|------------------|--|--|--|--|--------|----------------------------|--------------------------|-----|-------------------------|-----------------|-----------|-----------|--------|----|
| EMISION 16/12/2020 | HORA DE INICIO: 11:06 HORA DE CONCLUSION: 14:30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LUGAR: GADM VINCES - SIGTIERRAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PERSONAL DEL MUNICIPIO: | PERSONAL DE SIGTIERRAS: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ing. Malves León | Ing. Diego Alban | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ing. Carmen Campos | Ing. Alejandra Vega | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| OBJETIVO: Apoyo a la emisión 2021 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>ANTECEDENTES:</p> <p>El Ministerio de Agricultura y Ganadería, a través del Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura Tecnológica SIGTierras, ha diseñado y construido una infraestructura tecnológica para el manejo del catastro urbano y rural adaptable a cada una de las necesidades de los GADM denominado Sistema Nacional para la Administración de Tierras (SINAT).</p> <p>Para el año tributario 2021 el cantón Vines que hasta la presente fecha mantiene activos los módulos de CATASTRO, VALORACION, RENTAS Y CAJA, se procede a dar apoyo a la emisión 2021 según se detalla a continuación.</p> <p>DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES:</p> <p>Módulo Valoración:</p> <ul style="list-style-type: none"> Respaldo de la bdd identificándola con el nombre: vines_16122020_prevaloracion que reposa en la ruta /home/sinat/EMISION2021 en el servidor del GAD donde se aloja el SINAT. Ejecución de la valoración masiva rural, sin modificación de ningún parámetro, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS. Respaldo de la bdd post-valoración identificándola con el nombre: vines_16122020_postvaloracion, que reposa en la ruta /home/sinat/EMISION2021 en el servidor del GAD donde se aloja el SINAT. <p>Módulo Rentas:</p> <ul style="list-style-type: none"> Parametrización en el módulo de rentas según ordenanza (tasas, banda impositiva), proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS. En lo referente a deducciones/exenciones fueron cargadas por el personal del GADM al sistema durante todo el año, a medida que el contribuyente solicitaba. <p>Catálogo de variables: <i>Figura 1.- variables para simulaciones</i></p> <p>Ver catálogo de variables para simulaciones</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">Variables</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Remuneración Básica Unificada</td> <td>400.0</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Número de RBUs para exención al predio</td> <td>15.0</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Número de RBUs para exención al propietario</td> <td>500.0</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">Tasas Municipales</th> </tr> <tr> <th>Descripción C</th> <th>Porcentaje (%)</th> <th>Valor</th> <th colspan="2">Ámbito de Aplicación</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SERVICIOS ADMINISTRATIVOS</td> <td></td> <td>4.00</td> <td colspan="2">Cantonal</td> </tr> <tr> <td>BOMBEROS</td> <td>0.010000</td> <td></td> <td colspan="2">Cantonal</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">Tabla Tributeria</th> </tr> <tr> <th>Nombre</th> <th>Base Mínima (p.e. 0.00025)</th> <th>Base Máxima (p.e. 0.003)</th> <th>RBU</th> <th>Nº RBU EXENCION PREDIOS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>RR-TB-2020-0004</td> <td>0.0005700</td> <td>0.0010000</td> <td>400.00</td> <td>15</td> </tr> </tbody> </table> <p>Cancelar</p> | | Variables | | | | | Remuneración Básica Unificada | 400.0 | | | | Número de RBUs para exención al predio | 15.0 | | | | Número de RBUs para exención al propietario | 500.0 | | | | Tasas Municipales | | | | | Descripción C | Porcentaje (%) | Valor | Ámbito de Aplicación | | SERVICIOS ADMINISTRATIVOS | | 4.00 | Cantonal | | BOMBEROS | 0.010000 | | Cantonal | | Tabla Tributeria | | | | | Nombre | Base Mínima (p.e. 0.00025) | Base Máxima (p.e. 0.003) | RBU | Nº RBU EXENCION PREDIOS | RR-TB-2020-0004 | 0.0005700 | 0.0010000 | 400.00 | 15 |
| Variables | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Remuneración Básica Unificada | 400.0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Número de RBUs para exención al predio | 15.0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Número de RBUs para exención al propietario | 500.0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tasas Municipales | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Descripción C | Porcentaje (%) | Valor | Ámbito de Aplicación | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SERVICIOS ADMINISTRATIVOS | | 4.00 | Cantonal | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BOMBEROS | 0.010000 | | Cantonal | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tabla Tributeria | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nombre | Base Mínima (p.e. 0.00025) | Base Máxima (p.e. 0.003) | RBU | Nº RBU EXENCION PREDIOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RR-TB-2020-0004 | 0.0005700 | 0.0010000 | 400.00 | 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



Figura 2.- Tabla tributaria

Tabla Tributaria

Nombre y Variables
 Nombre RR-TB-2020-0004 RBU 400.0
 N° RBU EXENCION PREDIOS 15.0

Tarifa Municipal
 Base Mínima (p.e. 0.00025) 0.0005700 Base Máxima (p.e. 0.003) 0.0010000

Categorías e Incrementos
 Categorías II Incremento 0 N° Rangos por Categoría 4

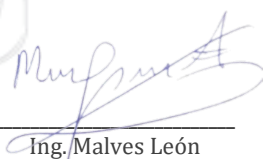
Generar Tabla Guardar Cancelar

| Rango Inicial | Rango Final | Fracción Básica | Fracción Excedente |
|---------------|-------------|-----------------|--------------------|
| 0.00 | 8000.00 | 0.0000000 | 0.0000000 |
| 8000.01 | 10000.00 | 0.0005700 | 0.0005700 |
| 10000.01 | 15000.00 | 0.0005700 | 0.0005700 |
| 15000.01 | 20000.00 | 0.0005700 | 0.0005700 |
| 20000.01 | 50000.00 | 0.0005900 | 0.0006000 |
| 50000.01 | 380000.00 | 0.0006000 | 0.0010000 |
| 380000.01 | 40000.00 | 0.0005700 | 0.0005700 |
| 40000.01 | 100000.00 | 0.0005700 | 0.0005800 |
| 100000.01 | 200000.00 | 0.0005800 | 0.0005900 |
| 200000.01 | 3800000.00 | 0.0010000 | |


- Ejecución de la simulación de la emisión, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.
- Generación de reporte de simulación desde la consola administrativa, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.
- Ejecución de la emisión, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.

Módulo de Caja Única

- Generación de reporte de emisión desde caja única, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.
- Respaldo de la bdd post-emision identificándola con el nombre: vincos_16122020_postemision, que reposa en la ruta **/home/sinat/EMISION2021** en el servidor del GAD donde se aloja el SINAT.



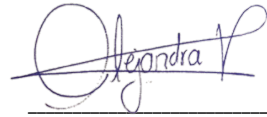
Ing. Malves León
Director de Ordenamiento Territorial



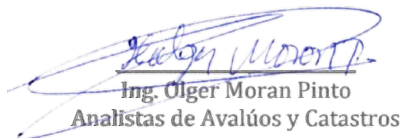
Diego Alban
Técnico Valoración SIGTIERRAS



Ing. Carmen Campos
Asistente de Rentas



Alejandra Vega
Técnico Rentas SIGTIERRAS



Ing. Olgier Moran Pinto
Analistas de Avalúos y Catastros

