

Acta de Reunión de Trabajo suscrita entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT y la oficina de  
 Avalúos y Catastros del Municipio de Vines

<b>FECHA DE REUNIÓN:</b> 18 de agosto de 2016	<b>HORA DE INICIO:</b> 11:00 am <b>HORA DE CONCLUSIÓN:</b> 05:15 pm
--	--

<b>LUGAR:</b> Municipio de Vines – Departamento de avalúos y catastros
--

<b>PERSONAL DEL MUNICIPIO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ing. Rubén Tapia</li> <li>• Ing. Holger Moran</li> </ul>	<b>PERSONAL DEL SIGTIERRAS:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ing. Diego Núñez</li> <li>• Ing. Gladys Enriquez</li> </ul>
--	--

**RESEÑA DE LA REUNIÓN:**

Por parte de Sigtierras el técnico designado ingeniero Diego Núñez, asistió el día mencionado al GADM Vines con los siguientes objetivos:

- Presentar la Metodología de Valoración
- Presentar de los Resultados de Estudio de Mercado realizados en el Cantón
- Presentar y revisar el Matriz de Valor
- Capacitar a los funcionarios del GAD en el Modulo Valoración - SINAT

**DESARROLLO DE ACTIVIDADES:**

1. Inicio de la reunión con la presencia del Ing. Rubén Tapia
2. Presentación de la metodología de valoración:
  - a. Revisión del mapa de agregaciones; CUF, Cartografía temática – Sistemas productivos Sigtierras, descripción sobre los criterios tomados en cuenta para la construcción de las zonas agroeconómicas homogéneas del cantón.
  - b. Descripción de la propuesta de muestreo para el estudio de mercado de tierras rurales (EMR).
  - c. Presentación del mapa final de muestras recolectadas y revisión de valores recolectados en campo producto de EMR.
  - d. Presentación de la matriz ajustada como propuesta de insumo para la valoración de tierras rurales del cantón Vines.
  - e. Descripción del proceso de cálculo para llegar al valor del suelo del predio.
  - f. Presentación de los factores Riego, Pendiente, Accesibilidad, Titularidad, Edad, Diversificación que se usarán para la valoración del cantón.
  - g. Descripción de los modelos de pendientes y accesibilidad que se utilizarán como insumo para la valoración.
  - h. Presentación del mapa de valor de suelo propuesto para el cantón Vines.
  - i. Descripción de la valoración de construcciones y tipologías usadas.
3. Capacitación sobre cómo obtener el reporte de valoración y preparación del reporte para el análisis comparativo con la emisión vigente.
4. Revisión en el sistema SINAT de predios valorados y comparación con la valoración vigente.
5. Capacitación sobre el procedimiento para el reavalúo de un predio realizando lo siguiente:
  - a. Por actualización de cobertura del predio cuando se trata de suelo.
  - b. Por cambio en los materiales de construcción y antigüedad cuando se trata de construcciones.

6. Reajuste de matriz de valor de acuerdo al criterio del Técnico de Avalúos y catastros del cantón.

**RESULTADOS:**

Como resultado de la reunión, se obtuvo lo siguiente:

1. Se cumplió el objetivo de brindar capacitación al Ing. Ruben Tapia
2. Se ha presentado los resultados obtenidos en la valoración predial rural masiva del canton.
3. Se presentó y revisó la matriz de valor del canton.
4. Se capacitó al funcionario responsable en el uso del modulo de valoracion del sistema SINAT

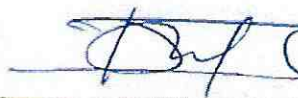
**OBSERVACIONES:**

Municipio del Cantón

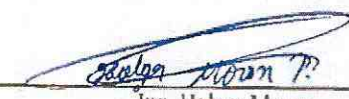
Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT



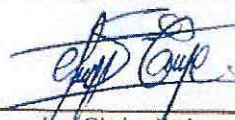
Ing. Ruben Tapia  
Técnico de Avalúos y Catastros III del GADM  
VINCES



Ing. Diego Núñez  
Técnico Agronomo de Valoracion



Ing. Holger Moran  
Técnico de Avalúos y Catastros II del GADM  
VINCES



Ing. Gladys Enriquez  
Técnica de SINAT