

**Acta de Trabajo suscrita entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT, y el
GAD de Vines**

FECHA DE LA ASISTENCIA REMOTA:	
VALORACIÓN: 02 de enero de 2020	HORA DE INICIO: 9h30 am HORA DE CONCLUSION: 10h00 pm
EMISIÓN: 03 de enero de 2020	HORA DE INICIO: 15:30 HORA DE CONCLUSION: 18:00
LUGAR: Cantón Vines, asistencia remota desde Quito	
PERSONAL DEL MUNICIPIO:	PERSONAL DE SIGTIERRAS:
Rubén Tapia	Lorena Rosas
Carmen Campos	Marcia Molina

OBJETIVO: Apoyo a la emisión 2020-2021

ANTECEDENTES:

El Ministerio de Agricultura y Ganadería, a través del Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura Tecnológica SIGTierras, ha diseñado y construido una infraestructura tecnológica para el manejo del catastro urbano y rural adaptable a cada una de las necesidades de los GADM denominado Sistema Nacional para la Administración de Tierras (SINAT).

De acuerdo a la ORDENANZA Nro. 009-ORD-GADMVINCES-2019 aprobada a los dieciséis días del mes de diciembre del año dos mil diecinueve.

Para el bienio 2020 – 2021 el cantón Vines, hasta la presente fecha mantiene activos los módulos de **Valoración, Rentas y Caja**, se procede a dar apoyo a la emisión 2020-2021 según se detalla a continuación.

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES:

Módulo Valoración:

- Respaldo de la bdd identificándola con el nombre: VINCES_02deenero_2020_cierre_prevaloración, que reposa en la ruta de almacenamiento Escritorio\RESPALDOS_BDD_VINCES en el servidor del GAD.
- Se verifica que con fecha 19 de diciembre de 2019, el GAD ha ejecutado el proceso de valoración masiva rural con actualización de precios unitarios de mano de obra del Ministerio de Trabajo.
- El Respaldo de la bdd obtenido al inicio de la verificación es el identificado como respaldo postvaloración, ya que El GAD ya tenía ejecutada la valoración masiva.

Módulo Rentas:

- Validación de las cédulas para deducción de tercera edad, actividad realizada por el GADM de Vines.
- Carga de deducciones (tercera edad, discapacidad, predios públicos, etc), realizado en el transcurso del año por los funcionarios del GADM de Vines.
- Parametrización en el módulo de rentas según ordenanza (tasas, banda impositiva), proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.

Catálogo de Tasas

(1 of 2)						
Tipo	Descripción	Porcentaje (%)	Valor	Sobre qué aplica	Ámbito de Aplicación	Acciones
MUNICIPAL	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS		4.00	IMPUESTO	Cantonal	Actualizar Borrar
MUNICIPAL	BOMBEROS	0.015000		AVALUO	Cantonal	Actualizar Borrar
Tasa Municipal - Tasa Contribución Especial de Melora						

Tabla tributaria

RR-TB-2020-0004	0.0005700	0.0010000	400.00	15	Actualizar Borrar
Rango Inicial	Rango Final	Fracción Básica	Fracción Excedente		
0.00	6000.00	0.0000000	0.0000000		
6000.01	10000.00	0.0005700	0.0005700		
10000.01	15000.00	0.0005700	0.0005700		
15000.01	20000.00	0.0005700	0.0005700		
20000.01	25000.00	0.0005700	0.0005700		
25000.01	30000.00	0.0005700	0.0005700		
30000.01	35000.00	0.0005700	0.0005700		
35000.01	40000.00	0.0005700	0.0005700		
40000.01	45000.00	0.0005700	0.0005700		
45000.01	50000.00	0.0005700	0.0005700		
50000.01	55000.00	0.0005700	0.0005700		
55000.01	60000.00	0.0005700	0.0005700		
60000.01	65000.00	0.0005700	0.0005700		
65000.01	70000.00	0.0005700	0.0005700		
70000.01	75000.00	0.0005700	0.0005700		
75000.01	80000.00	0.0005700	0.0005700		
80000.01	85000.00	0.0005700	0.0005700		
85000.01	90000.00	0.0005700	0.0005700		
90000.01	95000.00	0.0005700	0.0005700		
95000.01	100000.00	0.0005700	0.0005700		
Añadir					

Ver catálogo de variables para simulaciones

Variables				
Remuneración Básica Unificada	400.0			
Número de RBUs para exención al predio	15.0			
Número de RBUs para exención al propietario	501.0			
Tasas Municipales				
Descripción C	Porcentaje (%)	Valor	Ámbito de Aplicación	
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS		4.00	Cantonal	
BOMBEROS	0.015000		Cantonal	
Tabla Tributaria				
Nombre	Base Mínima (p.e. 0.00025)	Base Máxima (p.e. 0.003)	RBU	N° RBU EXENCION PREDIOS
RR-TB-2020-0004	0.0005700	0.0010000	400.00	15

- Ejecución de la simulación de la emisión, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.
- Generación de reporte de simulación desde la consola administrativa, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.
- Revisión del reporte de simulación para verificar los valores del impuesto a emitir.

Fijación de Configuraciones y Anexos

Periodo: Año 2020 Bienes 2020-2021 Inicio 01/2020 Fin 12/2020, Estado CERRADO

Descargar PDF Anexos Ordenanza

Simulación Seleccionada

Simulación Seleccionada

Periodo	Nombre de catálogo de variables para simulación	Numero de Predios	Total a Recaudar	Fecha Creación
2020	RR AC-2020-0007	19330	252178.7745	2020-01-03 10:08:14 105
Variables				
Remuneración Básica Unificada				400.0
Numero de RBUs para exención al predio				15.0
Numero de RBUs para exención al propietario				500.0
Tasas Municipales				
Descripción	Porcentaje (%)	Valor	Ámbito de Aplicación	
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS		4.00	Cantonal	
BOVEDEROS	0.015000		Cantonal	
Tabla Tributaria				
Nombre	Base Mínima (p.e. 0.00025)	Base Máxima (p.e. 0.003)	RBU	N° RBU EXENCION PREDIOS
RR TB-2020-0004	0.0005700	0.0010000	400.00	15

- Ejecución de la emisión, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.

Módulo Caja Única

- Generación de reporte de emisión desde caja única, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.
- Respaldo de la bdd identificándola con el nombre: sinat_final_cantonal03012020_postemision, que reposa en la ruta /home/sinat/repaldos_bdd_vices, de almacenamiento de la bdd en el servidor.

GADM VINCES

Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT



Rubén Tapia
Jefe de Avalúos y Catastro



Lorena Rosas
Especialista SIGTIERRAS
Valoración



Carmen Campos
Jefe de Rentas



Ing. Marcia Molina
Técnico SIGTIERRAS
Emisión