

## REGISTRO DE ACTIVIDADES EN SITIO DE ACOMPAÑAMIENTO APOYO


TECNICA DE CAMPO SINAT UNIDAD EJECUTORA MAGAP- PRAT SIGTIERRAS	LCDA. GEOMAYRA ARIAS	MODULO:	Acompañamiento y apoyo en Producción al área de Rentas y Avalúos del GADMP; en el sistema SINAT; sobre rentas _web; catastro Desktop - Catastro.
PROVINCIA:	Los Rios	CANTON:	Vinces
DESDE (dd/mm/aaaa):	19/02/2018	HASTA(dd/mm/aaaa):	22/02/2018

LUNES 19 DE FEBRERO 2018

### FUNCIONALIDADES TRATADAS

1	Se realizó Seguimiento en sitio e hizo apoyo al área de avalúos del GADMS, Desktop - Catastro sistema SINAT., en los trámites de Actualización de datos -Datos generales Edición/modificaciones de Edificaciones y servicios; transferencia de dominio, de Predios según inspecciones en campo e información presentada por el propietario.
3	Apoyo y acompañamiento al área de Catastro del GADMV, en la actualización de los predios donde el contribuyente ha presentado planimetrías y escritura para que puedan pagar correctamente con sus datos, para que después en el área de rentas lo refresque en caja y este el título en estado pendiente de Pago.
4	Apoyo y acompañamiento al área de Catastro del GADMV, en la Ampliación de polígono dentro de áreas no levantadas que colindan con el Cantón Baba, para realizar levantamientos de predios por solicitud de los contribuyente con presentación de planimetrías y escritura registradas en el cantón Vinces para que puedan emitidos en Rentas y pagados correctamente en caja única.
5	Acompañamiento e hizo apoyo a las funcionarias del área de Rentas del GADMV, en Producción sobre el módulo de Caja; Modificación de cuentas creadas y pendientes de pago en caja, refrescar nombres de algún contribuyente siempre y cuando catastro lo solicite y este en estado pendiente de pago.

### PERSONAL TECNICO

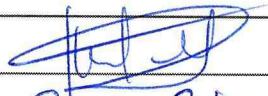


HORARIOS		USUARIOS	OBSERVACIONES	FIRMA
08H35	11H30	Ing. Lilibeth del Rocío Fuentes: Jefa de Rentas		 Jorka Sánchez Asist. de Rentas
15H45	17H00	Ing. Holger Moran: Tecn de Avalúos y Catastros		
13H40	15H45	Tncl. Yorka Sanchez. Asist. de Rentas		

MARTES 20 DE FEBRERO 2018

**FUNCIONALIDADES TRATADAS**

1	Se realizó Seguimiento en sitio e hizo apoyo al área de avalúos del GADMS, Desktop - Catastro sistema SINAT., en los trámites de Creación/Edición de PECs y pasar de PECs a predios, según información presentada por el propietario de la planimetría aprobadas y escrituras, puesto que se encuentran inmersos dentro de predios grandes ya emitido año 2018 y el predio del solicitante es un predio del MIDUVI, y de esta manera pueda generar su clave catastral y con aprobación de Financiero pueda ser emitido año 2018 en rentas y de ahí pase a caja única.
2	Se realizó Seguimiento en sitio e hizo apoyo al área de avalúos del GADMS, Desktop - Catastro sistema SINAT., en los trámites de Modificación de Límites en área de Predios según inspecciones en campo e información presentada por el propietario.
3	Apoyo en sitio al área de Rentas GADMV; en el sistema de SINAT - Caja Unica sobre bajas de predios rudticos cartera vencida por Resolucion Administrativa: DGF-012-2018, CLAVE 120850510115147000 AÑO 2013-2017.
4	Apoyo en sitio al área de Rentas GADMV; en el sistema de SINAT - Caja Unica sobre la creacion de cuentas del IPR clave 120850510115147000 con exoneracion de la 3ra edad del 50% del año 2013 al 2016 y una cuenta del IPR con el 100% exoneracion de la 3ra edad al IPR clave 120850510115147000 año 2017.
5	Acompañamiento e hizo apoyo a las funcionarias del área de Rentas del GADMV, en Producción sobre el módulo de Caja; referente a creación de nuevas cuentas, refrescar nombres de algún contribuyente siempre y cuando catastro lo solicite y este en estado pendiente de pago.

**PERSONAL TECNICO**

HORARIOS		USUARIOS	OBSERVACIONES	FIRMA
13H30	15H30	Ing. Lilibeth del Rocío Fuentes: Jefa de Rentas		
15H30	17H30	Sra. Minerva Gómez: Asistente de Rentas		
08H30	12H00	Ing. Holger Moran: Tecn de Avalúos y Catastros		


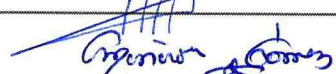


**MIÉRCOLES 21 DE FEBRERO 2018**

**FUNCIONALIDADES TRATADAS**

1	Acompañamiento a las funcionaria de Asistente de Tesorería Recaudación del GADMV; En Producción- módulo de caja única, en el proceso de cobró, en revertir las cuentas mal cobradas desde operaciones transacciones ya sea toda la transacción o una cuenta que está en dicha transacción; y al final de la tarde en el cierre de proceso de caja.
2	Se realizó Seguimiento en sitio e hizo apoyo al área de avalúos del GADMS, Desktop - Catastro sistema SINAT., en los trámites de Modificación de Límites en área de Predios según inspecciones en campo e información presentada por el propietario.
3	Se apoyó en sitio al área de Rentas GADMV; en el sistema de SINAT - Caja Única, sobre la creación de una cuenta del IPR año 2009 que se encontraba en otro sistema con la clave 120851510204347000 a nombre de MENDOZA FUENTES - JUAN JOSE HRDOS puesto que adeuda desde el año 2009 hasta 207 cartera vencida.
4	Se apoyó en sitio al área de Rentas GADMV; en el sistema de SINAT - Caja Única, sobre en la configuración en las fórmulas de los rubros según la resolución y ordenanza de los ingresos de VENTA DE TERRENOS MUNICIPALES; INSPECCIONES A SOLARES URBANO; IMPUESTO SOBRE LOS ACTIVOS TOTALES de los cuales están en funcionamiento correctamente al generar sus respectivas cuentas.
5	S apoyo en sitio al área del Dpto. Financiero del GADMV; en la revisión de 9 Cuentas cobradas del IPR en anterior sistema AME las cuales notifico lo cual bajo memorándum notificó el área de Tesorería, donde efectivamente se constató que están cobradas en AME 8 cuentas del IPR año 2018 y una año 2017, donde se buscó y reviso dichas cuentas en el nuevo sistema de Recaudación Sinat - Caja única y catastro donde solo se encontraron 4 cuentas IPR pendientes de pago año 2018 y una año 2017 pendiente de pago, por lo el Director Financiero envió un memorándum al área de Rentas para que realice las baja en Rentas y caja única Sinat as 5 cuentas encontradas por encontrarse ya pagadas en el Sistema AME.

**PERSONAL TECNICO**



HORARIOS		USUARIOS	OBSERVACIONES	FIRMA
08H35	11H30	Ing. Lilibeth del Rocío Fuentes: Jefa de Rentas		
13H00	14H30	Ing. Darwin Herrera: Director Financiero		
15H30	17H00	Sra. Minerva Gómez: Asistente de Rentas		

JUEVES 22 DE FEBRERO 2018

**FUNCIONALIDADES TRATADAS**

1	Se dio apoyo en sitio al área de Rentas GADMV; en el sistema de SINAT – Rentas y Caja Única; sobre las bajas de 5 predios bajo Memorándum aprobado por Financiero #GADMVINCES-DF-2018-050-M.
2	Acompañamiento e hizo apoyo a las funcionarias del área de Rentas del GADMV, en Producción sobre el módulo de Caja; Modificación de cuentas creadas y pendientes de pago en caja, refrescar nombres de algún contribuyente siempre y cuando catastro lo solicite y este en estado pendiente de pago.

**PERSONAL TECNICO**

HORARIOS		USUARIOS	OBSERVACIONES	FIRMA
08H35	10H30	Ing. Lilibeth del Rocío Fuentes; Jefa de Rentas		
11H00	11H45	Sra. Minerva Gómez; Asistente de Rentas		



Lcda. Geomayra Arias

TECN.DE CAMPO SINAT UNIDAD EJECUTORA MAGAP-PRAT-SIGTIERRAS