

ACTA DE TRABAJO SUSCRITA ENTRE LA UNIDAD EJECUTORA MAGAP PRAT, Y EL GADM VINCES

DATOS GENERALES ASISTENCIA REMOTA		
APOYO VALORACIÓN:	12/12/2022	HORA DE INICIO: 14:53 PM
		HORA DE CONCLUSION: 14.26 PM
APOYO EMISIÓN IPR 2023:	13/12/2022	HORA DE INICIO: 10:18 AM
		HORA DE CONCLUSION: 14:23 PM
LUGAR: GADM VINCES– UE MAGAP-PRAT /ASISTENCIA VIRTUAL		
PERSONAL DEL MUNICIPIO:		PERSONAL DE SIGTIERRAS:
Malves León – Dirección de Ordenamiento T.		Samanta Enríquez - Técnico Valoración
Jose Hinostroza Carriel - Dirección Rentas		Vanessa Chimarro - Técnico Rentas
		Cesar Rosero - Técnico Infraestructura
OBJETIVO:	Apoyo Proceso Emisión IPR 2023	
ANTECEDENTES:		
<p>El Ministerio de Agricultura y Ganadería, a través del Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura Tecnológica SIGTierras, ha diseñado y construido una infraestructura tecnológica para el manejo del catastro urbano y rural adaptable a cada una de las necesidades de los GADM denominado Sistema Nacional para la Administración de Tierras (SINAT).</p> <p>De acuerdo a lo establecido por el Código de Ordenamiento y Organización Territorial COOTAD en el artículo 494, “...Las municipalidades y distritos metropolitanos mantendrán actualizados en forma permanente, los catastros de predios urbanos y rurales. Los bienes inmuebles constarán en el catastro con el valor de la propiedad actualizado, en los términos establecidos en este Código...”.</p> <p>Para el Bienio 2022 – 2023 el GADM Vinges, que hasta la presente fecha mantiene activos los módulos de VALORACION, RENTAS Y CAJA UNICA. Se procede a dar apoyo a la emisión 2023 según se detalla a continuación.</p>		
DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES:		
Módulo Valoración:		
<ul style="list-style-type: none">Respaldo de la bdd identificándola con el nombre: 1208_sinat_final_cantonal_vinces_prevaloracion_12-12-2022.backup, que reposa en las rutas /home/sinat/EMISION2023 de almacenamiento de la bdd en el servidor del GADM VINCES y en la máquina que se ejecutó el acceso remoto respectivamente.Ejecución valoración rural con fines de actualización catastral, proceso que realiza el GADM con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS sin modificar la parametrización de valoración establecida en el SINAT ejecutada para la emisión 2023 mediante Ordenanza Nro. 005-ORD-GADMVINCES-2021 aprobada el 15 de diciembre del 2021.Generación de reporte de valoración correspondiente al año 2023, mismo que ha sido remitido mediante correo electrónico de fecha 13-12-2022, al responsable de la Dirección de Avalúos y Catastros del GADM.Respaldo de la bdd post-valoración identificándola con el nombre: 1208_sinat_final_cantonal_vinces_postvaloracion_12-12-2022.backup, que reposa en las rutas /home/sinat/EMISION2023 de almacenamiento de la bdd en el servidor y en la máquina que se ejecutó el acceso remoto respectivamente.		

Ministerio de Agricultura y Ganadería

Dirección: Av. Eloy Alfaro y Av. Amazonas

Código postal: 170516 / Quito-Ecuador.

Teléfono: +593-2 3960 100

www.agricultura.gob.ec



República
del Ecuador

Módulo Rentas:

- Revisión de los parámetros registrados sobre el módulo de rentas según ordenanza (tasas, banda impositiva), proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico de la Unidad Ejecutora MAGAP -PRAT.

CATALOGO DE VARIABLES:

Catálogo de Variables

(1 of 1)		
Nombre	Valor	Acciones
Número de RBU para exención al predio	15.00	
Número de RBU para exención al contribuyente	300.00	
Remuneración Básica Unificada	375.00	
Remuneración Básica Unificada	364.00	
Remuneración Básica Unificada	403.00	
Remuneración Básica Unificada	425.00	
Añadir		

CATALOGO DE PERIODOS:

Catálogo de Periodos

(1 of 1)					
Año	Periodo	Fecha de inicio (mm/aaaa)	Fecha de fin (mm/aaaa)	Estado	Acciones
2018	2018-2018	31/03/18	12/03/18	CERRADO	
2019	2018-2018	31/03/19	12/03/19	CERRADO	
2020	2020-2021	31/03/20	12/03/20	CERRADO	
2021	2020-2021	31/03/21	12/03/21	CERRADO	
2022	2022-2023	31/03/22	12/03/22	CERRADO	
2023	2022-2023	31/03/23	12/03/23	ABIERTO	Borrar
Añadir					

CATALOGO DE TASAS:

Catálogo de Tasas

(1 of 1)						
Tipo	Descripción	Porcentaje (%)	Valor	Sobre qué aplica	Ámbito de Aplicación	Acciones
MUNICIPAL	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS		4.00	IMPUESTO	Central	Actualizar Borrar
MUNICIPAL	BOMBEROS	9.015000		AVALLIO	Central	Actualizar Borrar
MUNICIPAL	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CARRETERAL RURAL		4.00	AVALLIO	Central	Actualizar Borrar
Tasa Municipal - Tasa Contribución Especial de Balcón						

CATALOGO DE DEDUCCIONES:

Catálogo de Deduciones

(1 of 1)				
Tipo	Descripción	Porcentaje (%)	Sobre qué aplica	Acciones
A Contribuyente	LEY DE LA TERCERA EDAD 100%	100.0		Actualizar Borrar
A Contribuyente	LEY DE LA TERCERA EDAD 50%	50.0		Actualizar Borrar
A Predio	EXONERACIÓN A PROPIEDADES DE ENTIDADES PÚBLICAS	100.0	Valor Benta + contribuciones	Actualizar Borrar
A Predio	LEY DE DISCAPACIDAD DEL 40% AL 49%	30.0	Valor Benta + contribuciones	Actualizar Borrar
A Predio	LEY DE DISCAPACIDAD DEL 50% AL 74%	35.0	Valor Benta + contribuciones	Actualizar Borrar
A Predio	LEY DE DISCAPACIDAD DEL 75% AL 94%	40.0	Valor Benta + contribuciones	Actualizar Borrar
A Predio	LEY DE DISCAPACIDAD	50.0	Valor Benta + contribuciones	Actualizar Borrar
Añadir				

CATALOGO DE TABLA TRIBUTARIA:

Catálogo de Tabla Tributaria

(1 of 1)					
Nombre	Rango Mínimo	Rango Máximo	RBU	Nº RBU EXENCION PREDIOS	Acciones
RR-TS-2017-2001	0.0005700	0.0005900	375.00	15	Actualizar Borrar
RR-TS-2019-3002	0.0005700	0.0005900	364.00	15	Actualizar Borrar
RR-TS-2023-3004	0.0005700	0.0010000	403.00	15	Actualizar Borrar
RR-TS-2021-3006	0.0006300	0.0010000	425.00	15	Actualizar Borrar
Rango Inicio					
0.00	4079.00	0.000000	0.000000	0.000000	
4079.01	10000.00	0.000000	0.000000	0.000000	
10000.01	10000.00	0.000000	0.000000	0.000000	
10000.01	20000.00	0.000000	0.000000	0.000000	
20000.01	40000.00	0.000000	0.000000	0.000000	
40000.01	100000.00	0.000000	0.000000	0.000000	
100000.01	200000.00	0.000000	0.000000	0.000000	
200000.01	500000.00	0.000000	0.000000	0.000000	
500000.01	1000000.00	0.000000	0.000000	0.000000	
1000000.01	2000000.00	0.000000	0.000000	0.000000	
2000000.01	3000000.00	0.000000	0.000000	0.000000	
3000000.01	4000000.00	0.000000	0.000000	0.000000	
4000000.01	5000000.00	0.000000	0.000000	0.000000	
5000000.01	6000000.00	0.000000	0.000000	0.000000	
6000000.01	7000000.00	0.000000	0.000000	0.000000	
7000000.01	8000000.00	0.000000	0.000000	0.000000	
8000000.01	9000000.00	0.000000	0.000000	0.000000	
9000000.01	10000000.00	0.000000	0.000000	0.000000	
Añadir					

Ministerio de Agricultura y Ganadería

Dirección: Av. Eloy Alfaro y Av. Amazonas

Código postal: 170516 / Quito-Ecuador.

Teléfono: +593-2 3960 100

www.agricultura.gob.ec



República
del Ecuador

NOTA:

Con base en la revisión conjunta con la **Ordenanza del Bienio 2022-2023**, haciendo referencia al **Art. 18.- Tarifa del impuesto predial rural**, se puede evidenciar que la tarifa del impuesto predial rural se lo realiza conforma la siguiente tabla:

Rango inferior	Rango superior	fracion basica	Fracion de excedente
0,00	6,375.00	-	-
6375.00	10,000.00	0,00060	0,00060
10000.01	15,000.00	0,00060	0,00060
15.000.01	20000.00	0,00060	0,00060
20000.01	40,000.00	0,00060	0,00060
40000.01	100,000.00	0,00060	0,00061
100000.01	200,000.00	0,00061	0,00062
200000.01	500,0000.00	0,00062	0,00063
500000.01	3,600.000.00	0,00063	0,00105

Es por esto que por parte del GADM Vines se establece se genere el **IPR 2023** conforme parámetros ya configurados, esto en base al RBU.

- Ejecución de la simulación de la emisión predial rural 2023, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.
- Generación de la simulación del IPR 2023, para revisión por parte del GADM.
- Se procede a realizar el respaldo de la bdd identificándola con el nombre **1208_sinat_final_cantonal_vinces_preemision_13122022.backup**, mismo que reposa en la ruta **/home/sinat/EMISION2023**; del servidor del GAD donde se aloja SINAT.
- Al no encontrarse observaciones sobre la simulación se procede a generar la Emisión del IPR 2023.
- Se procede a realizar el respaldo de la bdd identificándola con el nombre: **1208_sinat_final_cantonal_vinces_postemision_13122022.backup**, mismo que reposa en la ruta **/home/sinat/EMISION2023** de almacenamiento de la bdd en el servidor y en la máquina que se ejecutó el acceso remoto respectivamente.

Módulo de Caja Única:

Cantones que llegan hasta caja:

- Generación de los reportes de emisión, a partir del módulo de Caja Unica, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, y que corresponde al **Anexo 1 y 2** respectivamente.
 - Detalle_Cuentas_Actuales_por_Tipo_de_Ingreso-20221213020109.xlsx
 - Sumario_Cuentas_por_Cobrar-20221213020213.xlsx

OBSERVACIONES:

- Durante el proceso generado no se ha presentado observaciones

Ministerio de Agricultura y Ganadería

Dirección: Av. Eloy Alfaro y Av. Amazonas

Código postal: 170516 / Quito-Ecuador.

Teléfono: +593-2 3960 100

www.agricultura.gob.ec



República
del Ecuador

FIRMAS DE RESPONSABILIDAD	
POR PARTE DEL GADM VINCES	POR PARTE UNIDAD EJECUTORA MAGAP-PRAT
<hr/> <p>Malves León Aguirre Dirección de Ordenamiento Territorial (Avalúos y Catastros)</p>	<hr/> <p>Samanta Enriquez Técnico SINAT Valoración</p>
<hr/> <p>José Hinostroza Dirección Rentas</p>	<hr/> <p>Vanessa Chimarro Técnico SINAT Rentas</p>
	<hr/> <p>Cesar Rosero Técnico SINAT Infraestructura</p>

Ministerio de Agricultura y Ganadería

Dirección: Av. Eloy Alfaro y Av. Amazonas

Código postal: 170516 / Quito-Ecuador.

Teléfono: +593-2 3960 100

www.agricultura.gob.ec



República
del Ecuador