

**ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN ÚNICA Y DEFINITIVA**

**ENTRE LA UNIDAD EJECUTORA MAGAP-PRAT**

**EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN VINCES**

**REFERENTE AL CUMPLIMIENTO Y ENTREGA DE PRODUCTOS PREVISTOS EN EL CONVENIO DE COOPERACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA SISTEMA DE INFORMACIÓN Y GESTIÓN DE TIERRAS RURALES "SIGTIERRAS"**

En la ciudad de Vines, a los \_\_\_ días del mes de septiembre del dos mil diecinueve, comparecen, por una parte, en representación de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT; Ing. Tania Gallegos en calidad de Técnico de seguimiento del Convenio; y, por otra parte, en representación del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Vines, comparecen; Malvez León, Jefe de Avalúos y Catastros; y Nelson Yela Muñoz, Guardalmacén.

Los comparecientes convienen en suscribir la presente Acta de Entrega Recepción Única y Definitiva, al tenor de las siguientes cláusulas:

**CLÁUSULA PRIMERA.- ANTECEDENTES:**

- a) La Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Vines, con fecha 04 de mayo de 2015, suscribieron el Convenio de Cooperación Técnica y Económica para la ejecución del Programa "Sistema de Información y Gestión de Tierras Rurales SIGTIERRAS", que tiene por objeto establecer los compromisos, de orden técnico y económico, necesarios para la ejecución de las actividades contempladas dentro del Programa, enmarcada dentro del ámbito de competencias tanto del MAGAP como del Gobierno Municipal que suscriben el presente convenio.
- b) De conformidad al numeral 5.1.4. "Aporte económico" del convenio, el GADM de Vines aportará en calidad de contraparte, un valor de \$ 207.000,00 (Doscientos siete mil con 00/100 dólares americanos), monto destinado a cofinanciar el barrido predial el cantón Vines.
- c) De acuerdo al numeral 5.2.5. "Aporte económico" del convenio, la Unidad Ejecutora, a través del Programa SIGTIERRAS, aportará hasta una cantidad de USD 923.00 (Novecientos veinte y tres mil con 00/100 dólares americanos).

- a) En virtud del cumplimiento del Convenio de Cooperación Técnica y Económica para la ejecución del Programa "Sistema de Información y Gestión de Tierras Rurales SIGTIERRAS", suscrito el 04 de mayo de 2015, las partes convienen en suscribir la presente Acta de Entrega-Recepción Definitiva, en los términos y condiciones que constan a continuación.

## CLÁUSULA SEGUNDA. - ENTREGA RECEPCIÓN:

De conformidad al numeral VII "PRODUCTOS ESPERADOS", del Convenio antes señalado, la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT entrega al GADM – Vinces, los siguientes productos:

### **Producto 7.1(i):**

Ortofotos digitales a color, escala 1:5.000; u ortoimágenes satelitales o radar en las zonas en las que por causas de fuerza mayor no sea factible la toma, con los respectivos Modelos Digitales del Terreno (MDT), previa la suscripción de una licencia de uso, sin costo.

### **Cumplimiento:**

La ortofoto del cantón se encuentra cargada en el servidor y configurada desde cada uno de los usuarios (maquinas) que acceden al sistema SINAT.

### **Producto 7.1 (ii):**

Cartografía temática a escala 1:25.000, generada por las Instituciones competentes, que incluye entre otros temas: clasificación de suelos y pendientes, aptitud agrológica y forestal, uso actual y cobertura vegetal, áreas MAE, etc.

### **Cumplimiento:**

La información temática del cantón se encuentra cargada en el servidor y configurada para su uso dentro del sistema SINAT, de acuerdo al siguiente detalle:

Cartografía Escala 1:25.000 que incluye shp, metadatos y memorias técnicas de las siguientes temáticas

- Geomorfología
- Geopedología.
- Capacitación de uso de las tierras
- Cobertura y uso de la tierra
- Sistemas Productivos.

### **Producto 7.1 (iii):**

El catastro rural del cantón conformado con la información Investigada en cada uno de los predios catastrados del cantón en base a las ortofotos de existir y a las fichas prediales, debidamente automatizadas e integradas en el Sistema Nacional de Administración de Tierras (SINAT).

**Cumplimiento:**

Mediante Acta de Entrega Recepción suscrita el 25 de agosto del 2016, la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT entrega al GADM – Vines la Base de Datos de Información de Levantamiento Predial en formato POSTGRESQL\_POSTGIS cargados en el Sistema SINAT, de acuerdo al siguiente detalle: **(Anexo 1)**.

Producto	BASES DE DATOS DE INFORMACION DE LEVANTAMIENTO PREDIAL EN FORMATO POSTGRESQL-POSTGIS CARGADOS EN SISTEMA SINAT
Pedios	17.923
Poligonos Especiales de Colindancia	1.696
Poligonos en Conflicto	18

**Producto 7.1 (iv):**

El resultado de la valoración predial obtenido en base de la metodología desarrollada, la misma que servirá de soporte para la elaboración de las tablas de precios y los correspondientes títulos de créditos.

**Cumplimiento:**

- Mediante acta reunión de trabajo de fecha 18 de agosto del 2016, la Unidad Ejecutora presenta la metodología de Valoración Masiva de Predios Rurales del Cantón Vines **(Anexo 2)**.
- Mediante Oficio Nro. MAGAP-C3-NN-2016-0120-O con fecha 17 de octubre del 2016 la Unidad Ejecutora envía el informe técnico de la Valoración masiva de tierras rurales aplicada en el cantón-Santa Lucía **(Anexo 3)**.

**Producto 7.1 (v):**

La infraestructura necesaria de redes de comunicación.

**Cumplimiento:**

Mediante Acta de Entrega Recepción suscrita el 21 de octubre de 2015, la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT entrega al GADM – Vines el cableado estructurado, de acuerdo al siguiente detalle: **(Anexo 4)**.

VINCES.

CANTIDAD	BIEN	SERIE	ESTADO	VALOR	VALOR TOTAL
9	Punto de Datos CAT. 6	S/N	NUEVO	110	990
1	Patch Panel 24 puertos CAT. 6	S/N	NUEVO	125	125
9	Patch Cord de 3 pies	S/N	NUEVO	7	63
9	Patch Cord de 7 pies	S/N	NUEVO	10	90
1	Rack de 32 U tipo armario	S/N	NUEVO	690	690
1	Rack de pared de 8 U externo de 3 patas	S/N	NUEVO	95	95
10	Puntos eléctricos regulados	S/N	NUEVO	49.50	495
1	Instalación a tierra	S/N	NUEVO	407	407
1	Switch 10/100/1000	S/N	NUEVO	450	450
2	Tablero Eléctrico instalado y funcionando con 3 breakers	S/N	NUEVO	130	260
VALOR TOTAL					3665.00

**Producto 7.1 (vi):**

El hardware necesario para la Implementación y funcionamiento del sistema SINAT.

**Cumplimiento:**

Mediante sendas Actas de Entrega Recepción la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT entrega al GADM – Vinges:

A través de Acta Entrega Recepción suscrita el 03 de agosto de 2016, la Unidad Ejecutora entrega al GADM – Vinges: **(Anexo 5).**

CÓDIGO	BIEN	MARCA	MODELO	SERIE	VALOR
07.02.18.0418	UPS 1000 KVA	APC	BR1000G	S3B1517X17500	186,28
07.02.18.0371	UPS / 1000 VA /500 WATTS	TRIPP-LITE	SMART1000LCD	2427AVHSM879401685	131,04
07.02.18.0372	UPS / 1000 VA /500 WATTS	TRIPP-LITE	SMART1000LCD	2427AVHSM879402018	131,04
07.02.03.0473	DISCO DURO WD MY CLOUD 4TB, ALMACENAMIENTO EN LA NUBE	WESTER DIGITAL	EXTERNO 4TB USB 3,0	WCC4E6RA8PNA	336,00
07.01.01.0068	CPU,	DELL	PRECISION T1600	B8QZ5R1	1423,80
07.02.12.0343	MONITOR	DELL	20"	CN0JR3MO7426157S128M	170,24
07.01.01.0163	CPU, COREI7 4790 HDD2TERA 16 GB NIVIDIA QUADRO K420, TECLADO, MOUSE DVD,	DELL	PRECISION T1700	58FX082	1833,44
07.02.12.0344	MONITOR	DELL	20"	CN0JR3MO7426157S12EM	170,24
07.01.04.0074	SERVIDOR , INTEL XEON E5-2609, 1.9 MHZ, 32 MB MEMORIA, DISCO DE 300 GB, DVD ROOM, TECLADO, MOUSE.	DELL	POWEREDGE R520	13DPS22	3492,16
07.02.12.0345	MONITOR	DELL	20"	CN0JR3MO7426157V0E3M	170,24

Mediante Acta de Entrega Recepción suscrita el 16 de noviembre del 2016, la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT entrega al GADM – Vinces (**Anexo 6**):

CÓDIGO	BIEN	MARCA	MODELO	SERIE	VALOR
07.01.07.029 0	COMPUTADOR DESKTOP	HP	PRODESK 600 G2	MXL6331D73	1034
	MONITOR DELL	DELL	OJR340	CN-OJR3MO-74261-57V- ODTM	
07.01.07.029 9	COMPUTADOR DESKTOP	HP	PRODESK 600 G2	MXL631177P	1034
	MONITOR DELL	DELL	OJR340	CN-02H2VM-64180-184- OPYM	
07.03.04.019 4	IMPRESORA LASER MONOCROMATICA A4	LEXMAR K	E260DN	72B7GTD	217.3 3
04.01.12.020 6	GPS RECEPTOR GIS, INCLUYE SOFTWARE MOBILE MAPPER FIELD	SPECTRA	MM20	217142205327	2500
07.03.03.002 2	IMPRESORA OFFICEJET 7110	HP	OFFICEJET 7110	CN5995M0VQ	294
07.02.03.045 6	DISCO DURO WD MY CLOUD 4TB, ALMACENAMIENTO EN LA NUBE	WESTER DIGITAL	EXTERNO 4TB USB 3,0	WCC4E2RAHLVJ	300
07.02.18.036 9	UPS / 1000 VA /500 WATTS	TRIPP- LITE	SMART1000LC D	2427AVHSM879401613	117
07.02.18.037 0	UPS / 1000 VA /500 WATTS	TRIPP- LITE	SMART1000LC D	2427AVHSM879402017	117

**Producto 7.1 (vii):**

El sistema SINAT, en software libre.

**Cumplimiento:**

Mediante Acta de Aceptación de paso a producción suscrita el 25 de agosto del 2016, luego de culminada la etapa de acompañamiento de la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT al GADM-Vinces se procede a dar paso a producción al Sistema SINAT con la base de datos final de la información del levantamiento predial (**Anexo 7**).

Mediante Oficio Nro. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2017-0164-OF la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT entrega al GADM de Vinces, la licencia de uso Indefinida del Sistema Nacional de Administración de Tierras SINAT-VR 1.0. (**Anexo 8**).

La Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT brindó capacitación y asistencia técnica en cada uno de los módulos del Sistema SINAT al GADM – Vinces como constan en los documentos de respaldo.

Los productos entregados por la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT, son recibidos por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Vines a conformidad, dentro de los plazos acordados mutuamente por las partes.

El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Vines, expresa su total conformidad con los productos entregados por la Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT y renuncia expresamente a cualquier reclamo posterior.

### CLÁUSULA TERCERA. - LIQUIDACIÓN ECONÓMICA:

De conformidad con lo señalado en el Convenio de Cooperación Técnica y Económica para la ejecución del Programa "Sistema de Información y Gestión de Tierras Rurales SIGTIERRAS, suscrito el 04 de mayo de 2015 y de conformidad con el numeral 5.1 y 5.2. Aporte económico, se detalla lo siguiente:

<b>MONTO DEL CONVENIO (20.000 PREDIOS):</b>	<b>\$</b>	<b>1'130.000,00</b>
CONTRAPARTE Unidad Ejecutora MAGAP PRAT- SIGTIERRAS.- destinados a cofinanciar el barrido predial del cantón y el financiamiento de los demás productos, hasta:	<b>\$</b>	<b>923.000,00</b>
CONTRAPARTE GADM – Vines el valor de:	<b>\$</b>	<b>207.000,00</b>

En virtud de que no se levantó el número de predios previstos en el Convenio, la Unidad Ejecutora realiza una re-liquidación económica.

Predios entregados	17.923 predios
Valor de Reliquidación Total Convenio	<b>\$ 1'012.649,50</b>
Valor aporte SIGTIERRAS	<b>\$ 827.146,45</b>
Valor aporte GADM – VINCES	<b>\$ 185.503,05</b>

El GADM de Vines realizó la transferencia de los recursos de su contraparte por un valor de USD \$103.500,00 (Ciento tres mil quinientos con 00/100 dólares americanos), a la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT, según detalle:

<b>AÑO</b>	<b>FECHA</b>	<b>VALOR</b>
2015	09/07/2015	51.750,00
2017	31/10/2017	51.750,00
<b>TOTAL</b>		<b>103.500,00</b>

Conforme a la liquidación económica se determina que, en referencia al presupuesto previsto en el Convenio, existe un SALDO a favor la Unidad Ejecutoria, de USD \$ **82.003,05 (Ochenta y dos mil tres con 05/100 dólares americanos)**.

El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Vinces, expresa su total conformidad con la liquidación antes señalada y renuncia expresamente a cualquier reclamo posterior.

El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Vinces, se compromete a realizar el pago total del saldo pendiente a favor de la Unidad Ejecutora, en el plazo máximo de 30 días calendario, contados a partir de la suscripción del presente instrumento.

En el evento de que este compromiso no fuera cumplido, la Unidad Ejecutora se reserva el derecho de iniciar las acciones administrativas y legales correspondientes, en el marco de sus competencias y atribuciones legales.

#### **SE ADJUNTA:**

Para constancia de lo indicado se adjuntan los siguientes documentos:

ANEXO 1	Acta entrega recepción parcial Base de Datos
ANEXO 2	Acta de trabajo Metodología Valoración Masiva de Predios Rurales.
ANEXO 3	Oficio Nro. MAGAP-C3-NN-2016-0120-O
ANEXO 4	Acta entrega recepción Cableado Estructurado
ANEXO 5	Acta entrega recepción definitiva Bienes y Equipos 2016-08-03
ANEXO 6	Acta entrega recepción definitiva Bienes y Equipos 2016-11-16
ANEXO 7	Acta de Aceptación Paso a Producción SINAT.
ANEXO 8	Oficio Nro. MAGAP-UEMAGAPPRAT-2017-0164-OF

#### **CLÁUSULA CUARTA. - COMPROMISOS PENDIENTES Y RECOMENDACIONES:**

- Por parte de la U.E. MAGAP-PRAT  
Brindar Sostenibilidad y Acompañamiento Técnico, mientras el Programa SIGTIERRAS esté vigente.
- Por parte de la I. Municipalidad  
Conforme a la CLÁUSULA TERCERA: Liquidación Económica del Convenio, el monto adeudado por la contraparte del GADM – Vinces, es de USD \$82.003,05 (Ochenta y dos mil tres con 05/100 dólares americanos); valor que deberá ser acreditado a la UE MAGAP-PRAT, en la forma y manera descrita en la cláusula tercera del presente instrumento.



**CLÁUSULA QUINTA. - DECLARACIÓN DE LAS PARTES:**

Con la firma de la presente Acta de Entrega Recepción Única y Definitiva, las partes declaran y garantizan que al momento de su suscripción y durante la vigencia del mismo, los siguientes hechos y afirmaciones son ciertas y veraces:

- a) Capacidad. - Todas las declaraciones y autorizaciones de los intervinientes han sido adoptadas y obtenidas para la firma y ejecución de la presenta Acta.
- b) Naturaleza del Acta. - Esta Acta de Entrega Recepción Única y Definitiva se suscribe con la finalidad de perfeccionar la entrega de productos entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT y el GADM – Vinces, con sujeción al Convenio Modificatorio de Cooperación Técnica y Económica para la ejecución del Programa "Sistema de Información y Gestión de Tierras Rurales SIGTIERRAS, suscrito el 04 de mayo de 2015.

**CLÁUSULA SEXTA. - ACEPTACIÓN:**

Las partes aceptan el contenido de todas y cada una de las cláusulas de la presente Acta de Entrega Recepción Definitiva.

Para constancia de lo convenido y para los fines legales correspondientes, las partes suscriben el presente instrumento en cuatro (4) ejemplares del mismo tenor y efecto.

Dado en la ciudad de Vinces, el día \_\_\_ de septiembre de 2019.

**POR LA UNIDAD EJECUTORA MAGAP-PRAT  
ENTREGUE CONFORME:**

Ing. Tania Gallegos  
**Técnico de seguimiento de Convenio  
Unidad Ejecutora MAGAP PRAT**

**POR EL GADM VINCES  
RECIBÍ CONFORME:**



**DIRECTOR DE AVALÚOS Y CATASTROS  
GADM-VINCES**

**CONROL DE BIENES  
GADM-VINCES**