

**Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2020-0182-OF**

**Quito, D.M., 13 de septiembre de 2020**

**Asunto:** Alcance Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2020-0174-OF, GADM Yacuambi

Licenciado

Víctor Manuel Gualán Chalán

**Alcalde**

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN YACUAMBI**

En su Despacho

De mi consideración:

En alcance al Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2020-0174-OF de fecha de fecha 27 de agosto de 2020 y al correo electrónico remitido al Arq. Jorge Armijos en el cual se remite el resultado comparativo de la corrida de valoración en SINAT versus aplicativo Consultor, el último corresponde al aprobado por parte de la Municipalidad de Yacuambi.

Con fecha 10 de septiembre de 2020, mediante correo electrónico se remiten observaciones por parte de técnicos del GADM; SIGTIERRAS por el mismo medio procede a solventar todas, sin embargo, revisando el punto 3 en el cual se indica *"...En el informe emitido por parte de SIGTIERRAS, se ha omitido el material ladrillo y bloque con 50 años de vida útil, por lo tanto solicito y si es viable la parametrización de dichos componentes..."*, SIGTIERRAS ha procedido a revisar la parametrización realizada en el ambiente SINAT, y se hace la debida rectificación por cuanto fueron omitido los valores de años de vida útil de los materiales ladrillo y bloque, los mismos que en SINAT se encontraban parametrizados con los valores 50 y 30 años respectivamente, confirmando que no se dieron cambios en la corrida de valoración ya que estos materiales son asignados al elemento constructivo pared que no es tomado en cuenta como elemento principal para la depreciación de las construcciones, conforme metodología de valoración aprobada por la Municipalidad. De lo indicado para verificación del proceso realizado por parte del GADM se adjunta el reporte de la valoración.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

**Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2020-0182-OF**

**Quito, D.M., 13 de septiembre de 2020**

***Documento firmado electrónicamente***

Cpa. Norma Elizabeth Molina Veintimilla  
**DIRECTORA EJECUTIVA MAGAP-PRAT**

Anexos:

- 20200910\_reporte\_avaluos\_predios\_urbanos.rar

Copia:

Señorita Ingeniera  
María Fernanda Coba Paz  
**Especialista Geomático**

mc