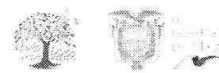


BANCO DE DESARROLLO DEL ECUADOR B.P.
GERENCIA DE DIVISIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
SEGUIMIENTO PROYECTOS DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL - GDAT
G.A.D. MUNICIPAL DE YACUAMBI



INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

ENTIDAD	G.A.D. MUNICIPAL DE YACUAMBI	
SUCURSAL ZONAL	SZ 4 SUR	
FECHA (DD/MM/AA)	3/3/2020	
LUGAR REUNIÓN	SUCURSAL ZONAL	
INFORMANTES	NOMBRE	CARGO
ADMINISTRADOR CONTRATO (GAD)	JORGE ARMIJOS	ADMINISTRADOR CONTRATO
CONSULTOR	HOLGER HURTADO	CONSULTOR
ING. GEÓGRAFO		
FISCALIZADOR	ALEX CARRERA	FISCALIZADOR
OTROS	WILLIAM TORRES	CATASTROS GADM
FECHA APROBACIÓN BDE (DD/MM/AA)	24/8/2017	
FECHA SUSCRIPCIÓN CONTRATO FINANCIAMIENTO (DD/MM/AA)	23/10/2017	
PORCENTAJE DE AMPLIACIONES HASTA LA FECHA GAD-BDE	30/05/2020 - 210%	

ESTADO - ADQUISICIÓN DE EQUIPOS

PORCENTAJE DE AVANCE ADQUISICIÓN EQUIPOS	
ESTADO ADQUISICIÓN EQUIPOS	

NOVEDADES

- Equipos adquiridos bajo Régimen Especial, lo cual de acuerdo al convenio de financiamiento no se podía realizar, se liquidara este valor
-
-

ANTECEDENTES VISITAS AT

NÚMERO DE VISITAS AT (PREVIAS)	0
FECHA VISITA ANTERIOR (DD/MM/AA)	
PORCENTAJE DE AVANCE VISITA ANTERIOR	

NOVEDADES

-
-
-

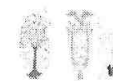
ASISTENCIA

NOMBRE	CARGO	FIRMA
JORGE ARMIJOS	ADMINISTRADOR CONTRATO	
HOLGER HURTADO	CONSULTOR	
ALEX CARRERA	FISCALIZADOR	
WILLIAM TORRES	CATASTROS GADM	
MARIA FERNANDA COBA	COORDINADORA SIGTIERRAS	
NORMA MOLINA	DIRECTORA SIGTIERRAS	
GUIDO GUALPA	REPRESENTANTE CATZ	
MARLON CUEVA	REPRESENTANTE SEGUIMIENTO	
MARIA TERESA VIVERO	REPRESENTANTE GDAT	

La información levantada en la presente acta es de uso exclusivo para los funcionarios del BDE que realizan el seguimiento a los proyectos financiados para la actualización catastral. Los porcentajes obtenidos corresponden a porcentajes de avance aproximados basados en sustentos y referencias dados por los informantes que asisten a esta reunión.

BANCO DE DESARROLLO DEL ECUADOR B.P.				
GERENCIA DE DIVISIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA				
SEGUIMIENTO PROYECTOS DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL - GDAT				
G.A.D. MUNICIPAL DE YACUAMBI				
AVANCE DEL PROYECTO DE ACTUALIZACION CATASTRAL				
INFORMACIÓN GENERAL				
NOMBRE DEL CONSULTOR / FISCALIZADOR	ING. HOLGER HUMBERTO HURTADO MOROCHO		ING. ALEX GIOVANNY CARRERA PALACIOS	
TOTAL PREDIOS A LEVANTAR			969	
HECTÁREAS A LEVANTAR			138.36	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO (DD/MM/AA)	6/10/2017			
FECHA INICIO DEL PROYECTO (DD/MM/AA)			13/10/2017	
PLAZO CONTRATO INICIAL PREVISTO (DÍAS)			210	
NÚMERO DE AMPLIACIONES				
TIEMPO DE AMPLIACIONES HASTA LA FECHA (DÍAS)				
MOTIVOS AMPLIACIONES				
NÚMERO DE SUSPENSIONES	1			
TIEMPO DE SUSPENSIONES HASTA LA FECHA (DÍAS)				
MOTIVOS SUSPENSIONES	TRAMITE IGM, REVISION SEGUNDA ETAPA			
CUMPLIMIENTO TDR	SI			
EN CASO DE NO CUMPLIR, INDICAR MOTIVO				
EXISTE ALGÚN CONTRATO (ADICIONAL)				
MOTIVO				
DENUNCIA IGM	SI			
CONSULTOR REGISTRADO EN IGM	SI			
ESTADO FISCALIZACIÓN IGM (CARTOGRAFÍA)	REVISIÓN SEGUNDA ETAPA			
NOVEDADES				
1. PRIMERA ETAPA IGM APROBADA EN 31/05/2019.				
2. CONSULTAR ESTADO VALIDACIÓN RESTO INFORMACIÓN CONSULTORÍA				
AVANCE DEL PROYECTO DE ACTUALIZACION CATASTRAL				
FASE I				
ACTIVIDADES	% AVANCE POR ACTIVIDAD	% AVANCE ÚLTIMA VISITA	% AVANCE ACTUAL	NOVEDAD
EVALUACIÓN INFORMACIÓN DISPONIBLE EN EL GAD	3.00%		3.00%	
PLANIFICACIÓN DE ACTIVIDADES	3.00%		3.00%	
SOCIALIZACIÓN A NIVEL CONCEJO	2.00%		2.00%	
NOTIFICACIÓN, PROMOCIÓN, DIFUSIÓN PROYECTO	2.00%		2.00%	
TOTAL FASE I	10.00%	0.00%	10.00%	
FASE II				
METODOLOGÍA DE VALORACIÓN DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN	5.00%		5.00%	
FICHA PREDIAL	10.00%		10.00%	
PROPUESTA DE DELIMITACIÓN URBANA	5.00%		5.00%	GADM ENTREGO DELIMITACION URBANA
DESARROLLO SOFTWARE Y ESTRUCTURA DE BASES DE DATOS	5.00%		5.00%	SINAT
TOTAL FASE II	25.00%	0.00%	25.00%	
FASE III				
LEVANTAMIENTO CARTOGRAFÍA GEORREFERENCIADA	10.00%		8.00%	
INFORME DE FISCALIZACIÓN IGM	5.00%		2.50%	SE ENCUENTRA APROBADA LA PRIMERA ETAPA
CENSO / DESLINDE PREDIAL	10.00%		10.00%	
BASES DE DATOS ALFANUMÉRICA	2.50%		2.00%	INFORMACION INGRESADA EN EL APLICATIVO SILL - SINAT, PENDIENTE DEPURACION
BASES DE DATOS GRÁFICA	2.50%		2.00%	INFORMACION INGRESADA EN EL APLICATIVO SILL - SINAT, PENDIENTE DEPURACION
VALIDACIÓN DE LA INFORMACIÓN	5.00%		2.00%	INFORMACION EN PROCESO DE VALIDACION, DEPURACION INFORMACION GRAFICA Y ALFANUMERICA
VALORACIÓN CATASTRAL	5.00%		2.00%	PENDIENTE ENTREGA DE METODOLOGIA DE VALORACION APROBADA A SIGTIERRAS
TOTAL FASE III	40.00%	0.00%	28.50%	
FASE IV				
SISTEMA CATASTRAL TERMINADO	5.00%		1.00%	INFORMACION EN FASE DE REVISION, INGRESADA AL APLICATIVO SILL
ORDENANZA IMPUESTO PREDIAL	5.00%		3.00%	ENTREGADA AL GADM PENDIENTE REVISION CON EL NUEVO CONCEJO MUNICIPAL
ASESORIA Y CAPACITACIÓN	5.00%		2.00%	PENDIENTES CAPACITACIONES FINALES
EXPOSICIÓN DE INFORMACIÓN CATASTRAL	5.00%		1.00%	PENDIENTE A NUEVAS AUTORIDADES CONCEJO MUNICIPAL
CARTOGRAFÍA TEMÁTICA / MEMORIA TÉCNICA	5.00%		2.50%	MEMORIA TECNICA APROBADA POR FISCALIZACION
TOTAL FASE IV	25.00%	0.00%	9.50%	
TOTAL AVANCE	100.00%	0.00%	73.00%	
EL AVANCE DEL PROYECTO AL	3/3/2020		ES DE	73.00%
La información levantada en la presente acta es de uso exclusivo para los funcionarios del BDE que realizan el seguimiento a los proyectos financiados para la actualización catastral. Los porcentajes obtenidos corresponden a porcentajes de avance aproximados basados en sustentos y referencias dados por los informantes que asisten a esta reunión.				

BANCO DE DESARROLLO DEL ECUADOR B.P.
GERENCIA DE DIVISIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
DIRECCIÓN DE SEGUIMIENTO DE ASISTENCIA TÉCNICA
SEGUIMIENTO PROYECTOS DE CATASTRO FINANCIADOS POR EL BANCO



ENTIDAD:

G.A.D. MUNICIPAL DE YACUAMBI

3/3/2020
 SUCURSAL ZONAL

N°	SITUACIÓN ACTUAL/LINEA BASE	METAS	ACTIVIDADES	FECHAS		RESPONSABLES	MEDIO DE VERIFICACIÓN
				Inicio	Final		
1	PENDIENTE APROBACION SEGUNDA ETAPA	ENTREGA INFORMACION AL IGM	ENTREGA INFORMACION AL IGM	3/3/2020	6/3/2020	CONSULTOR	DOCUMENTO DE RESPALDO INGRESADO AL BDE
2	ENTREGA DE INFORMACION A LA INFORMACION DEL CENSO Y DESLINDE PREDIAL AREA DE AVALUOS Y CATASTROS	REALIZAR UNA NUEVA ENTREGA DE INFORMACION DEL CENSO Y DESLINDE PREDIAL AREA DE AVALUOS Y CATASTROS	REALIZAR UNA NUEVA ENTREGA DE INFORMACION DEL CENSO Y DESLINDE PREDIAL AREA DE AVALUOS Y CATASTROS	3/3/2020	4/3/2020	CONSULTOR	DOCUMENTO DE RESPALDO INGRESADO AL BDE
3	PENDIENTE REVISION POR PARTE DEL GADM A INFORMACION DEL CENSO Y DESLINDE PREDIAL AREA DE AVALUOS Y CATASTROS	REVISION DE LA INFORMACION DEL CENSO Y DESLINDE PREDIAL AREA DE AVALUOS Y CATASTROS	REVISION DE LA INFORMACION DEL CENSO Y DESLINDE PREDIAL AREA DE AVALUOS Y CATASTROS	6/3/2020	17/3/2020	GADM	DOCUMENTO DE RESPALDO INGRESADO AL BDE
4	PENDIENTE CORRECCIONES INFORMACION GRAFICA Y ALFANUMERICA	ENTREGA DE INFORMACION CORREGIDA AL GADM	ENTREGA DE INFORMACION CORREGIDA AL GADM	16/3/2020	31/3/2020	CONSULTOR	DOCUMENTO DE RESPALDO INGRESADO AL BDE
5	PENDIENTE REVISION DE LA METODOLOGIA DE VALORACION DE PREDIOS	REVISION DE LA METODOLOGIA DE VALORACION DE PREDIOS	REVISION DE LA METODOLOGIA DE VALORACION DE PREDIOS	3/3/2020	20/3/2020	CONSULTOR - GADM	DOCUMENTO DE RESPALDO INGRESADO AL BDE
6	PENDIENTE ENVIO DE METODOLOGIA A SIGTIERRAS	ENVIO DE METODOLOGIA DE VALORACION DE PREDIOS APROBADA POR EL GADM PARA PARAMETRIZARLA EN EL SISTEMA	ENVIO DE METODOLOGIA DE VALORACION DE PREDIOS APROBADA POR EL GADM PARA PARAMETRIZARLA EN EL SISTEMA	3/3/2020	31/3/2020	GADM	DOCUMENTO DE RESPALDO INGRESADO AL BDE
7	PENDIENTE ENVIO DE METODOLOGIA A SIGTIERRAS	ENTREGA DE BASES DE DATOS DEFINITIVA A SIGTIERRAS	ENTREGA DE BASES DE DATOS DEFINITIVA A SIGTIERRAS	3/3/2020	31/3/2020	GADM	DOCUMENTO DE RESPALDO INGRESADO AL BDE
8	PENDIENTE SOLICITUD DESEMBOLSOS	SOLICITUD TERCER Y CUARTO DESEMBOLSO	SOLICITUD TERCER Y CUARTO DESEMBOLSO	3/3/2020	22/5/2020	GADM	DOCUMENTO DE RESPALDO INGRESADO AL BDE
9							
10							

Funcionario GADM

Nombre: Jorge Alonso Amijos

Delegado Sucursal

Nombre: MARLON CUEVA PEÑA

Fiscalizador

Nombre: Alex Camacho P.

Delegado Sucursal

Nombre: Guido Guadalupe

Consultor

Nombre: Horacio Alvarado

Delegado GDAT

Nombre: Maria Teresa Vivas