

**Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2020-0174-OF**

**Quito, D.M., 27 de agosto de 2020**

**Asunto:** Respuesta Oficios Nro. GADM-Y-ACY-2020-0030-DP y Nro. GADM-Y-ACY-2020-0031-DP - Aprobación de la Parametrización de la metodología de valoración GADM Yacuambi

Licenciado

Víctor Manuel Gualán Chalán

**Alcalde**

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN YACUAMBI**

Director de Gestión de Planificación Institucional y Desarrollo Territorial

Jorge Alonso Armijos Cango

En su Despacho

De mi consideración:

De acuerdo al Convenio de Cooperación entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT y el Municipio de Yacuambi de fecha 26 de octubre de 2017, y en respuesta a los Oficio Nro. GADM-Y-ACY-2020-0030-DP y Oficio Nro. GADM-Y-ACY-2020-0031-DP de fechas 24 y 25 de agosto del 2020 respectivamente, en los cuales el Municipio Yacuambi realiza la entrega de la corrida de valoración y metodología de valoración urbana final aprobada por el fiscalizador y administrador del Contrato de Consultoría "Actualización del Catastro urbano de la ciudad 28 de mayo y de las dos cabeceras parroquiales del Cantón Yacuambi – Provincia de Zamora Chinchipe", me permito adjuntar el informe técnico de la parametrización de la metodología de valoración urbana del Cantón Yacuambi en SINAT, para su análisis y aprobación.

Importante indicar que por parte del equipo de SIGTIERRAS en el documento adjunto, se concluye que aunque se cumple con el proceso de parametrización en SINAT conforme metodología de valoración aprobada, se tiene 437 registros sin valorar por no estar dentro de las tipologías definidas en el documento aprobado.

Sin embargo, la responsabilidad de verificar la calidad de la información catastral urbana (alfanumérica y gráfica) es de absoluta responsabilidad del Municipio de Yacuambi, así como también de la verificación de los valores que arroja la mencionada en metodología de valoración urbana.

De existir observaciones o ajustes correspondientes a la calidad de la información catastral (alfanumérico y gráfico) posterior al proceso de migración y de la valoración urbana, deberán ser realizados dentro del entorno de SINAT Urbano, y serán de exclusiva responsabilidad del proveedor en común acuerdo con el GADM Yacuambi.

**Oficio Nro. MAG-UEMAGAPPRAT-2020-0174-OF**

**Quito, D.M., 27 de agosto de 2020**

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Cpa. Norma Elizabeth Molina Veintimilla  
**DIRECTORA EJECUTIVA MAGAP-PRAT**

Anexos:

- anexos0758995001598547167.rar
- 20201827\_inf\_tec\_metodologia\_valoracion\_gadm\_yacuambi.pdf

Copia:

Señorita Ingeniera  
María Fernanda Coba Paz  
**Especialista Geomático**

Señora Ingeniera  
Lorena Rosas Mena  
**Especialista Geomático y de Valoración de Tierras y Soporte Sinat**

mc