

## Acta de Trabajo suscrita entre la Unidad Ejecutora MAGAP PRAT, y el GADM YACUAMBI

<b>FECHA DE LA ASISTENCIA REMOTA:</b> <b>VALORACION</b> 19/01/2021	<b>HORA DE INICIO: 08:30</b> <b>HORA DE CONCLUSION: 11:03</b>
<b>EMISION</b> 19/01/2021 20/01/2021	<b>HORA DE INICIO: 11:06</b> <b>HORA DE CONCLUSION: 20:00</b> <b>HORA DE INICIO: 09:00</b> <b>HORA DE CONCLUSION: 14:00</b>
<b>LUGAR: GADMYACUAMBI- SIGTIERRAS</b>	
<b>PERSONAL DEL MUNICIPIO:</b>	<b>PERSONAL DE SIGTIERRAS:</b>
Arq. Jorge Armijos	Ing. Diego Alban
Sr. William Torres	
Sra. Aurelia Guaillas	Ing. Alejandra Vega
Ing. Jorge Males	
<b>OBJETIVO: Apoyo a la emisión 2021</b>	
<b>ANTECEDENTES:</b>	
<p>El Ministerio de Agricultura y Ganadería, a través del Sistema Nacional de Información y Gestión de Tierras Rurales e Infraestructura Tecnológica SIGTierras, ha diseñado y construido una infraestructura tecnológica para el manejo del catastro urbano y rural adaptable a cada una de las necesidades de los GADM denominado Sistema Nacional para la Administración de Tierras (SINAT).</p> <p>Para el año tributario 2021 el cantón YACUAMBI que mantiene activos los módulos de <b>CATASTRO, VALORACION, RENTAS Y CAJA</b>, se procede a dar apoyo a la emisión 2021 según se detalla a continuación.</p>	
<b>DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES:</b>	
<b>Módulo Valoración:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respaldo de la bdd identificándola con el nombre: yacuambi_191221_prevaloracion, que reposa en la ruta <b>/home/sinat/EMISION2021</b> en el servidor del GAD donde se aloja el SINAT.</li> <li>• Revisión por parte del GADM Yacuambi de parametrización de la ordenanza <i>"PRIMERA REFORMA A LA ORDENANZA QUE REGULA LA FORMACIÓN DE LOS CATASTROS PEDIALES URBANOS Y RURALES, LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES PARA EL BIENIO 2020-2021 DEL CANTÓN YACUAMBI."</i>, en SINAT</li> <li>• Ejecución de la valoración masiva <b>urbana</b>, acorde a la parametrización revisada en SINAT parámetro, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.</li> <li>• Revisión de resultados del proceso de emisión valorativa del cantón.</li> <li>• Respaldo de la bdd post-valoración identificándola con el nombre: yacuambi_19012021_postvaloracion, que reposa en la ruta <b>/home/sinat/EMISION2021</b> en el servidor del GAD donde se aloja el SINAT.</li> </ul>	
<b>Módulo Rentas:</b>	



- Parametrización en el módulo de rentas según ordenanza enviada por el GADM (tasas, banda impositiva, deducciones), proceso que realiza el GAD con soporte remoto del técnico SIGTIERRAS.
- En lo que respecta a los archivos de deducciones para la carga al sistema, fueron enviados por el GADM mediante correo electrónico (Tercera Edad, Públicos y Municipales).

### Configuraciones:

Figura 1 Impuesto Predial Urbano

CREAR/EDITAR CONFIGURACION

Tipo de tributo: PREDIAL Tributo: A LOS PREDIOS URBANOS Período: 2020-2021

Nombre de la configuración: A LOS PREDIOS URBANOS 2021

Tabla tributaria predeterminada | Exenciones y Deducciones | Tasas | Tablas tributarias adicionales

Tasas

Seleccione... Seleccione... Agregar

Tipo de rubro(Caja Única)

Base de cálculo: Seleccione...

Nombre	Valor de la tasa	Unidad	Base de cálculo	Acciones
CUERPO DE BOMBEROS URBANO	0.15	POR_MIL	AVALUO	
TASA ADMINISTRATIVA URBANA	5.0	VALOR_FIJO		

Guardar Cancelar

Figura 2 Solar No Edificado

CREAR/EDITAR CONFIGURACION

Tipo de tributo: SOLAR Tributo: SOLAR NO EDIFICADO Período: 2020-2021

Nombre de la configuración: SOLAR NO EDIFICADO 2021

Configuración de tasa/solar | Exenciones y Deducciones | Tasas

Unidad: POR MIL [Por mil]

Base de cálculo: Avalúo

Valor: 2.0

Guardar Cancelar

Figura 3 Construcción Obsoleta

CREAR/EDITAR CONFIGURACION

Tipo de tributo: TASA Tributo: CONSTRUCCION OBSOLETA Período: 2020-2021

Nombre de la configuración: CONSTRUCCION OBSOLETA 2021

Configuración de tasa/solar | Exenciones y Deducciones

Unidad: POR MIL [Por mil]

Base de cálculo: Avalúo

Valor: 1.0

Guardar Cancelar

- Cabe mencionar que a pesar de realizar la configuración de los Rubros Solar No Edificado y Construcción Obsoleta no se cargó ninguna información referente a los mismos.

Figura 2.- Tabla tributaria

## Catálogo de Tabla Tributaria Predial

(1 of 1)						
	Nombre	Base Mínima	Base Máxima	Valor RBU	Nº DE PREDIOS	Acciones
	TABLA TRIBUTARIA URBANA 2021	0.0004400	0,0004401	400,00	0	 
Rango Inicial		Rango Final		Fracción Básica		Fracción Excedente
0,00		0,00		0,0000000		0,0000000
0,01		99999999,00		0,0004400		0,0004400
99999999,01				0,0004401		
<div>+ Agregar</div>						

- Ejecución de la simulación de la emisión, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS. Dicho Reporte de Simulación se envió vía correo electrónico para su respectiva revisión y aprobación.
- Ejecución de la emisión posterior a la revisión y aprobación del Reporte de Simulación, proceso que realiza el GAD con soporte remoto de técnico SIGTIERRAS.

**Módulo de Caja Única**

- Generación de reporte de emisión desde caja única, proceso que realiza el GAD con soporte remoto del técnico SIGTIERRAS.
- Configuración de Logos GADM, Firmas de Responsabilidad e impresión de títulos.
- Respaldo de la bdd post-emision identificándola con el nombre: yacuambi\_20012021\_cierre\_postemision, que reposa en la ruta **/home/sinat/EMISION2021** en el servidor del GAD donde se aloja el SINAT.

**OBSERVACIONES DE LAS ACTIVIDADES:****Módulo Valoración**

- Se verifico todos los parámetros correspondientes al proceso de valoración que se encuentran parametrizados en SINAT los cuales están con coeficientes iguales a las de la ordenanza en vigencia.
- Durante el proceso de emisión en el módulo de valoración se encontraron 437 incidencias por datos catastrales (ANEXO 1).

**Módulo Rentas**

- Al cargar el archivo correspondiente a tercera edad no se pudo asignar la deducción a 6 contribuyentes debido a que los mismos no se encontraban creados en el módulo de catastro.
- No pasaron 38 cuentas al módulo de caja única debido a que las mismas están con propietario desconocido.



**GADM YACUAMBI**



Arq. Jorge Armijos  
Director de Planificación

  
ANALUCOS Y CATASTROS

Sr. William Torres  
Jefe de Avalúos y Catastros

  
PRINCIPAL DE RENTA

Sra. Aurelia Guailas  
Jefe de Renta

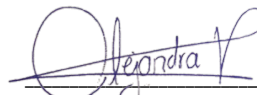


Ing. Jorge Males  
Jefe de Sistemas

**Unidad Ejecutora MAGAP-PRAT**



Diego Albán  
Técnico Valoración SIGTIERRAS



Ing. Alejandra Vega  
Técnico Rentas SIGTIERRAS

